JELMAGYARÁZAT

- Módosítási terület hatálya
- Közigazgatási határ
- Belterület határ/ Belterületbe vonásra tervezett terület
- Egykori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Intézményterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- Általános gazdasági terület
- K-Sp – Különleges terület - sportterület
- K-Lap – Különleges terület - lovassport terület
- K-Rek – Különleges terület - rekreációs terület
- K-P – Különleges terület - pincefalu
- K-B – Különleges terület - borgazdaság
- K-Áll – Különleges terület - állomás terület
- K-Szt – Különleges terület - szennyvíztisztító területe
- K-N – Különleges terület - naperőmű
- K-Hull – Különleges terület - hulladékátrakó
- K-Közl – Különleges terület - közlekedési terület

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Kb-T – Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
- Kb-Kk – Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ
- Kb-N – Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
- Kb-Rek – Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület
- Közlekedési terület - közúti
- Közlekedési terület - kötöttpályás
- Közműterület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis külső védőövezet határa
- Ásványi nyersanyagvagyon területe

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

- Gyorsforgalmi út (autópálya, autóút)
- Főút (I. és II. rendű)
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Jelentős parkolóhely
- Autóbusz pályaudvar
- Vasút
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

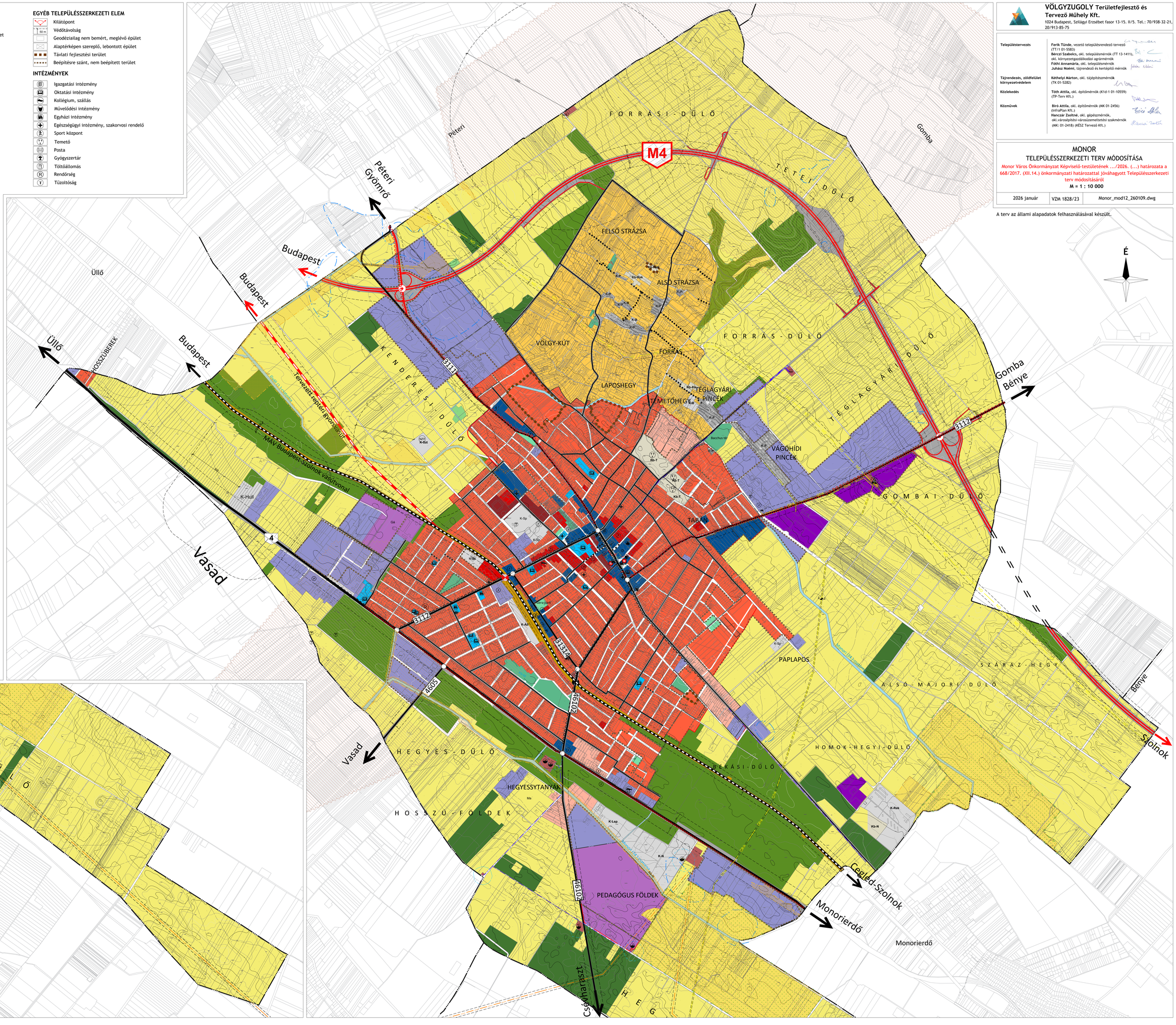
- Vízmű
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvíziszap lerakó
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték

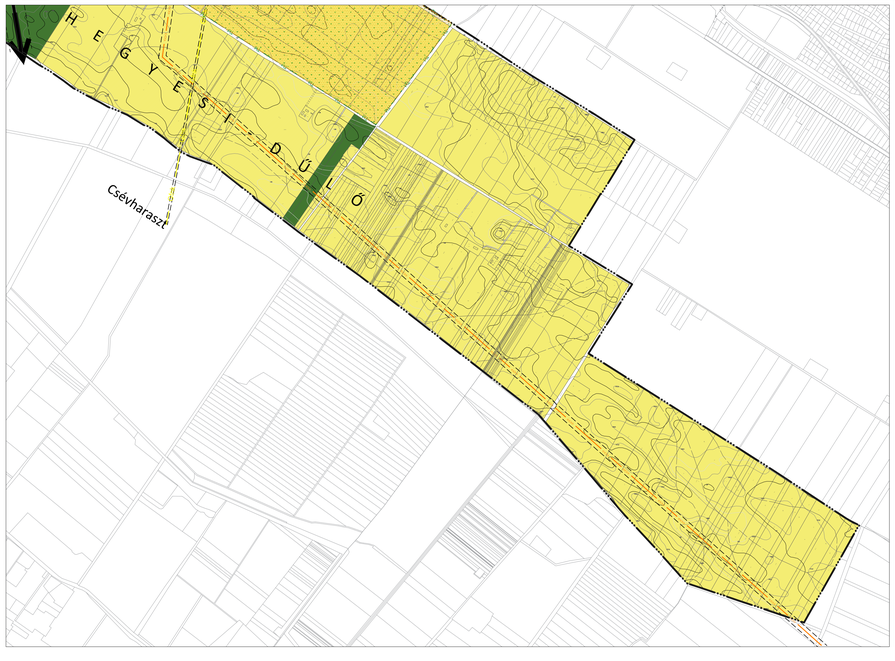
EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

- Kilátópont
- Védőtávolság (50 m)
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Távlati fejlesztési terület
- Beépítésre szánt, nem beépített terület

INTÉZMÉNYEK

- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Kollégium, szállás
- Művelődési intézmény
- Egyházi intézmény
- Egészségügyi intézmény, szakorvosi rendelő
- Sport központ
- Temető
- Posta
- Gyógyszertár
- Töltőállomás
- Rendőrség
- Tűzoltóság





VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 01-5583) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök **Fóthi Annamária**, okl. településmérnök **Juhász Noémi**, tájrendező és kertépítő mérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítésznémérnök (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök (KId-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közművek	**Biró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (Infraflan Kft.) **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök, okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

MONOR
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) határozata a 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosításáról

M = 1 : 10 000

2026 január	VZM 1828/23	Monor_mod12_260109.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.