[1] 2. MELLÉKLET A 23/2017. (XII. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

1. Nagyvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ln1, Ln1*	SZ	-	-	80	80	15,0	10
Ln2	SZ	2000	30	40	40	15,0	20

SZ szabadon álló

2. Kisvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk1	Z	1000	30	40	40	7,5	30
Lk2	Z	700	16	40	40	7,5	40
Lk3	Z	450	14	40	40	7,5	40
Lk4	O	700	18	40	40	7,5	40
Lk5	SZ	700	16	40	40	7,5	40
Lk6	SZ	2000	30	30	30	12,0	50
Lk7	SZ	10 000	50	10	0	7,5	60

Z zártsorú
O oldalhatáron álló
SZ szabadon álló
I ikres

3. Kertvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke1	Z	300	10	30	30	5,5	50
Lke2	Z	450	10	25	25	5,5	50
Lke3, Lke3*[2]	O	700	16	30	30	5,5	50
Lke4	O	450	16	30	30	5,5	50

Z zártsorú
O oldalhatáron álló

4. Falusias lakóterület

1 Módosította a 29/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos: 2022. január 16-tól.

2 Módosította a 15/2019. (X. 8.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2019. október 9-től.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	600	16	30	30	4,5	60
Lf2	O	900	16	25	25	4,5	60
Lf3	O	1800	20	20	20	4,5	60

O oldalhatáron álló

5. Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	Z	800	16	80	80	14,5	10
Vt2	Z	800	16	80	80	12,0	10
Vt3	Z	800	16	60	60	12,0	10
Vt4	Z	800	16	60	60	8,0	20
Vt5	Z	500	16	50	50	7,5	30
Vt6	Z	3000	24	40	40	8,0	30
Vt7	Z	800	16	40	40	8,0	20
Vt8	Z	3000	30	40	40	6,0	20
Vt9	O	800	16	50	50	7,5	30
Vt10	SZ	2000	20	40	40	15,0	20
Vt11	SZ	800	16	40	40	6,0	40

Z zártsorú
O oldalhatáron álló
SZ szabadon álló

6. Intézmény terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vi1	Z	3000	25	60	60	12,0	20
Vi1*	Z	3000	25	60	60	8,0	20
Vi2	Z	2000	20	50	50	8,0	25
Vi3	SZ	3000	30	50	40	8,0	40

Z zártsorú
SZ szabadon álló

7. Kereskedelmi, szolgáltató terület[3], [4]

3Módosította a 21/2018. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2018. augusztus 3-tól.

4Módosította a 6/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2021. február 24-től.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	SZ	5000	40	50	50	12,0	20
Gksz2, Gksz2/A	SZ	5000	40	40	40	12,0	20
Gksz3	SZ	2000	30	40	40	9,0	20
Gksz4	SZ	2000	30	50	50	7,5	20
Gksz5	SZ	2000	30	40	40	7,5	20
Gksz6	O	1000	16	40	40	7,5	30
Gksz7	SZ	1500	30	40	40	12,0	101

O oldalhatáron álló
SZ szabadon álló

8. Ipari terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip1	SZ	5000	40	40	40	12,0	25

SZ szabadon álló

[5]8/A. Általános gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gá1	SZ	5000	50	40	40	12,0	25

SZ szabadon álló

9. Különleges terület - Sportterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Sp	SZ	10 000	50	15	15	6,0	40

SZ szabadon álló

10. Különleges terület - Lovassport terület

5Megalkotta a 13/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2020. június 30-tól.

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Lsp	SZ	3000	30	40	40	7,5	50

SZ szabadon álló

11. Különleges terület - Rekreációs terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Rek	SZ	10000	60	40	40	7,5	40

SZ szabadon álló

12. Különleges terület - Pincefalu

Építési övezeti jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-P1	SZ	200	6	20	-	3,0	60
K-P2	SZ	450	12	20	-	4,5	60

SZ szabadon álló

13. Különleges terület - Borgazdaság[6]

Építési övezeti jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Bg1	SZ	3000	30	25	-	4,0	50
K-Bg2	SZ	3000	30	10	-	4,0	50
K-Bg3	SZ	200	6	20	-	3,0	60

SZ szabadon álló

14. Különleges terület - Állomás

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Áll	SZ	3000	50	30	30	6,0	40

SZ szabadon álló

6 Módosította a 4/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2022. február 25-től.

15. Különleges terület - Szennyvíztisztító

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-Szt	SZ	10 000	60	15	15	7,5	40

SZ szabadon álló

[7]16. Különleges terület - Naperőmű

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
K-N	SZ	5000	40	40	0	7,5	40

SZ szabadon álló

[8]17. Különleges terület - Hulladékátrakó

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-Hull	SZ	10 000	50	15	0	9,0	40

SZ szabadon álló

7 Megalkotta a 17/2018. (V. 23.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2018. május 24-től.

8 Megalkotta a 13/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2020. június 30-tól.