



### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ EREJŰ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Belterületbe vonásra tervezett terület
- Építési övezet/ Övezet határa
- Építési vonal

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖU** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KOU** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)
- KOP** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- KÖP** Köztáplás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vizgádközdési terület
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Beépíthető telekrész
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Út céljára fenntartott terület
- Közműsáv
- Településrendezési szerződés feltételéhez kötött, késleltetett hatályba lépéssel érintett terület

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet: M32 M34 M35 M36 M37 M38 M39 M40 M41 M42 M43 M44 M45 M46 M47 M48 M49 M50 M51 M52 M53 M54 M55 M56 M57 M58 M59 M60 M61 M62 M63 M64 M65 M66 M67 M68 M69 M70 M71 M72 M73 M74 M75 M76 M77 M78 M79 M80 M81 M82 M83 M84 M85 M86 M87 M88 M89 M90 M91 M92 M93 M94 M95 M96 M97 M98 M99 M100

#### BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Vi** Intézmény terület
- Gkz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Op** Ipari terület
- Gá** Általános gazdasági terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Lsp** Különleges terület - lovasportterület
- K-Rek** Különleges terület - rekreációs terület
- K-P** Különleges terület - pincéfalu terület
- K-Bg** Különleges terület - borgazdasági terület
- K-Ál** Különleges terület - állomás
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Hull** Különleges terület - hulladékátviteli

#### BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zsk** Zöldterület - közterület
- Ev** Védelmi erdőterület
- Eg** Gazdasági erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- V** Vizgádközdési terület
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Kk** Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ
- KÖU** Közlekedési terület - közúti
- KÖP** Közlekedési terület - köztáplási
- KÖM** Közlekedési terület - köztáplási

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ENDELTELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

#### MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védett művi érték (H1-teljes épület, H2-épületrész)
- Helyi értékvédelmi terület határa

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

#### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízgáz külső védőövezet határa
- Ásványi nyersanyaggyógy terület

#### KÖZLEKEDÉS

- Meglévő**: Kerékpárút, Gyalogút, Jelentős parkolóhely, Autóbusz pályaudvar, Vasút, Vasútállomás
- Tervezett**: Kerékpárút, Gyalogút, Jelentős parkolóhely, Autóbusz pályaudvar, Vasút, Vasútállomás

#### KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű, Vízműkút, Szennyvízátelő, Ivóvíz-gerincezetek, Szennyvíztisztítómű, Szennyvíziszap lerakó, Nagynyomású földgáz szállítóvezeték, Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték, Gázfogadó állomás, Gáznyomáscsökkentő, Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás, 132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték

#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bémert, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Vízfelület
- Kilátópont

#### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett telek határa
- Telekcsoport újraszabással érintett telek határa
- Elővásárlási joggal érintett telek határa

#### I.

1. 2.  
3. 4.  
5. 6. 7.  
8. 9. 10.  
11. 12.

#### IV.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településfejlesztés	Feriák Tünde, vezető településrendező tervező (TT 13-1259)
Tájrögzítés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs, ökl. településmérnök (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök, Varga-Végh Anna, ökl. településmérnök
Közlekedés	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282), Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök
Vízi közművek	Tóth Attila, ökl. építőmérnök (K10-1 01-10559) (TP-Terr. Kft.)
Energiaüzemeltetés, távközlés	Bira Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.), Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök, ökl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)

2020 június | VZM 1530/19 | Monor\_szab\_mod\_3\_2\_200626.dwg