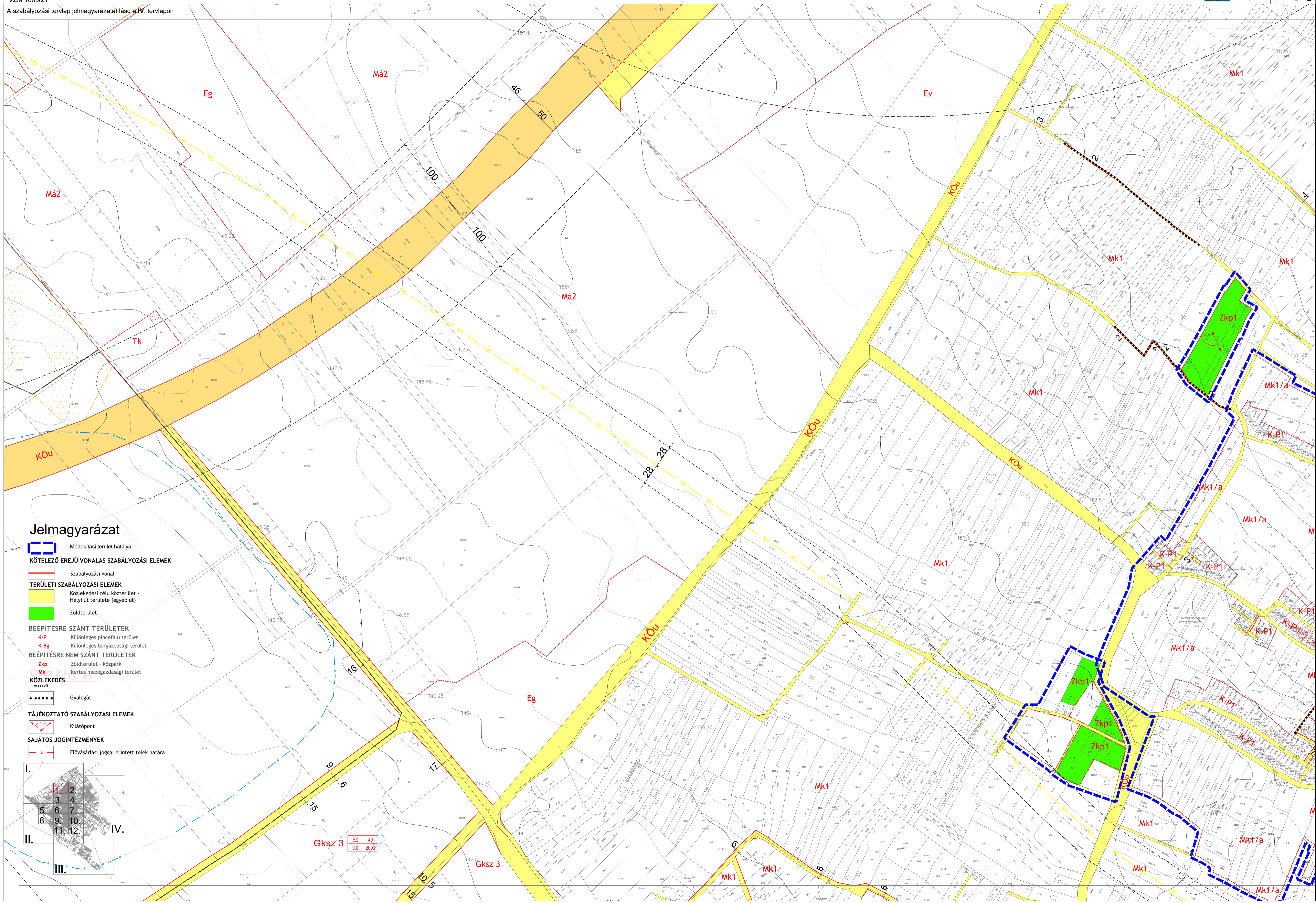
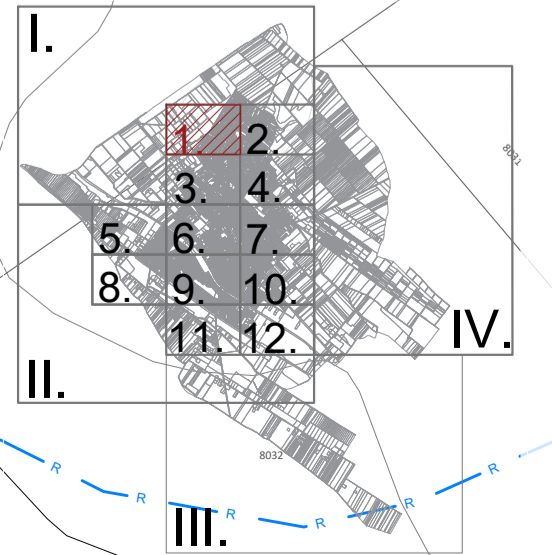


A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon

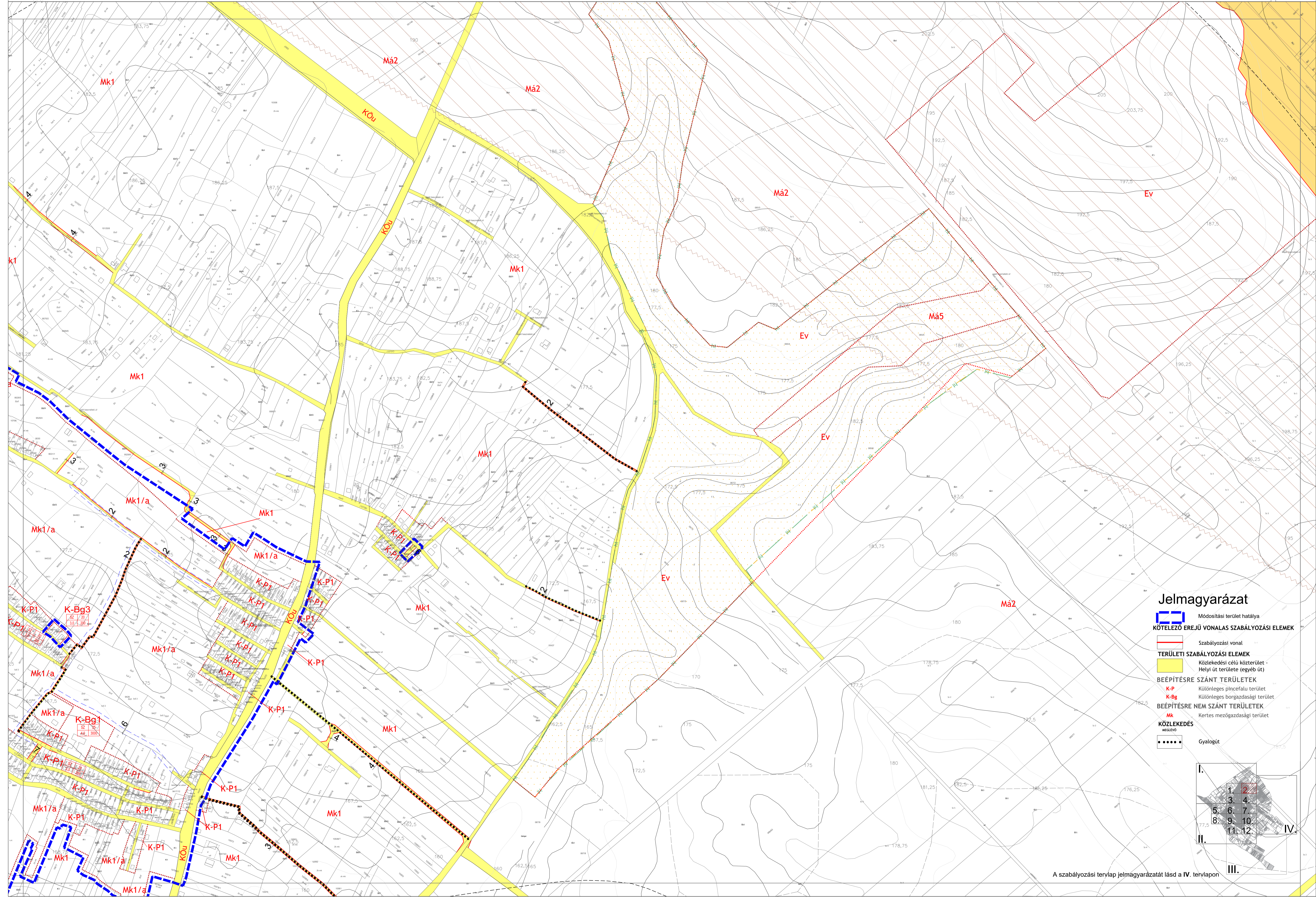


### Jelmagyarázat

- Módosítási terület hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
  - Szabályozási vonal
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
  - Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
  - Zöldterület
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
  - K-P Különleges pincefalu terület
  - K-Bg Különleges borgazdasági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
  - Zkp Zöldterület - közpark
  - Mk Kertés mezőgazdasági terület
- KÖZLEKEDÉS**
  - Gyalogút
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
  - Kilátópont
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
  - Elővásárlási joggal érintett telek határa

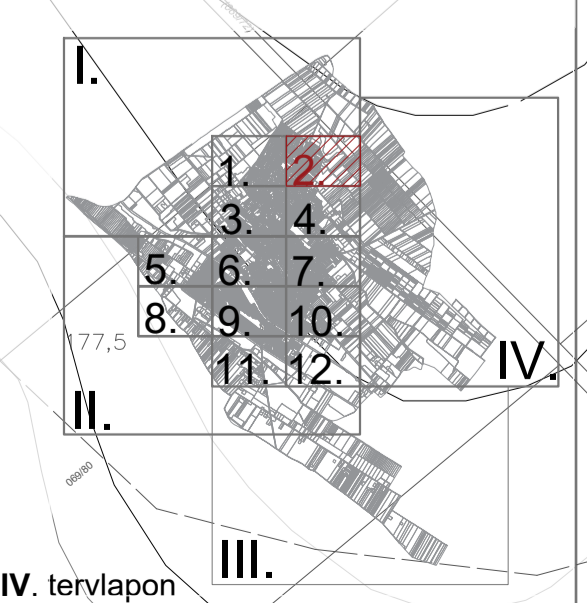


Gksz 3 SZ 40  
9.0 2000



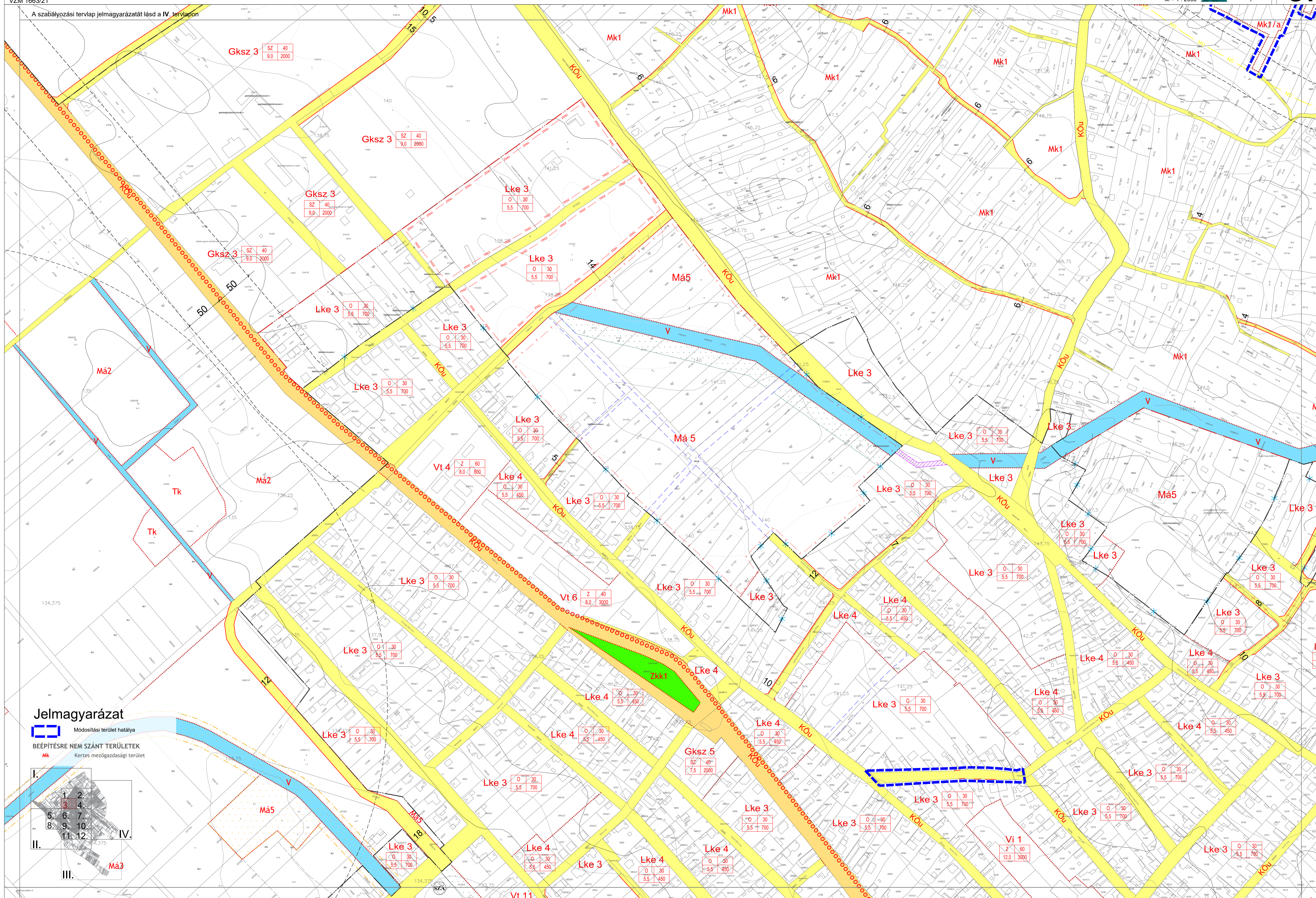
### Jelmagyarázat

- Módosítási terület hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Szabályozási vonal
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
  - Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
  - K-P Különleges pincefalu terület
  - K-Bg Különleges borgazdasági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
  - Mk Kertes mezőgazdasági terület
- KÖZLEKEDÉS MEGLEVO**
  - Gyalogút



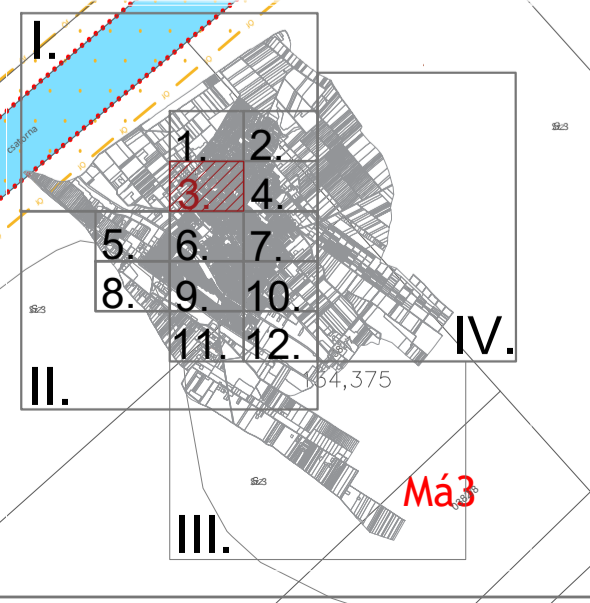
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon

A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon



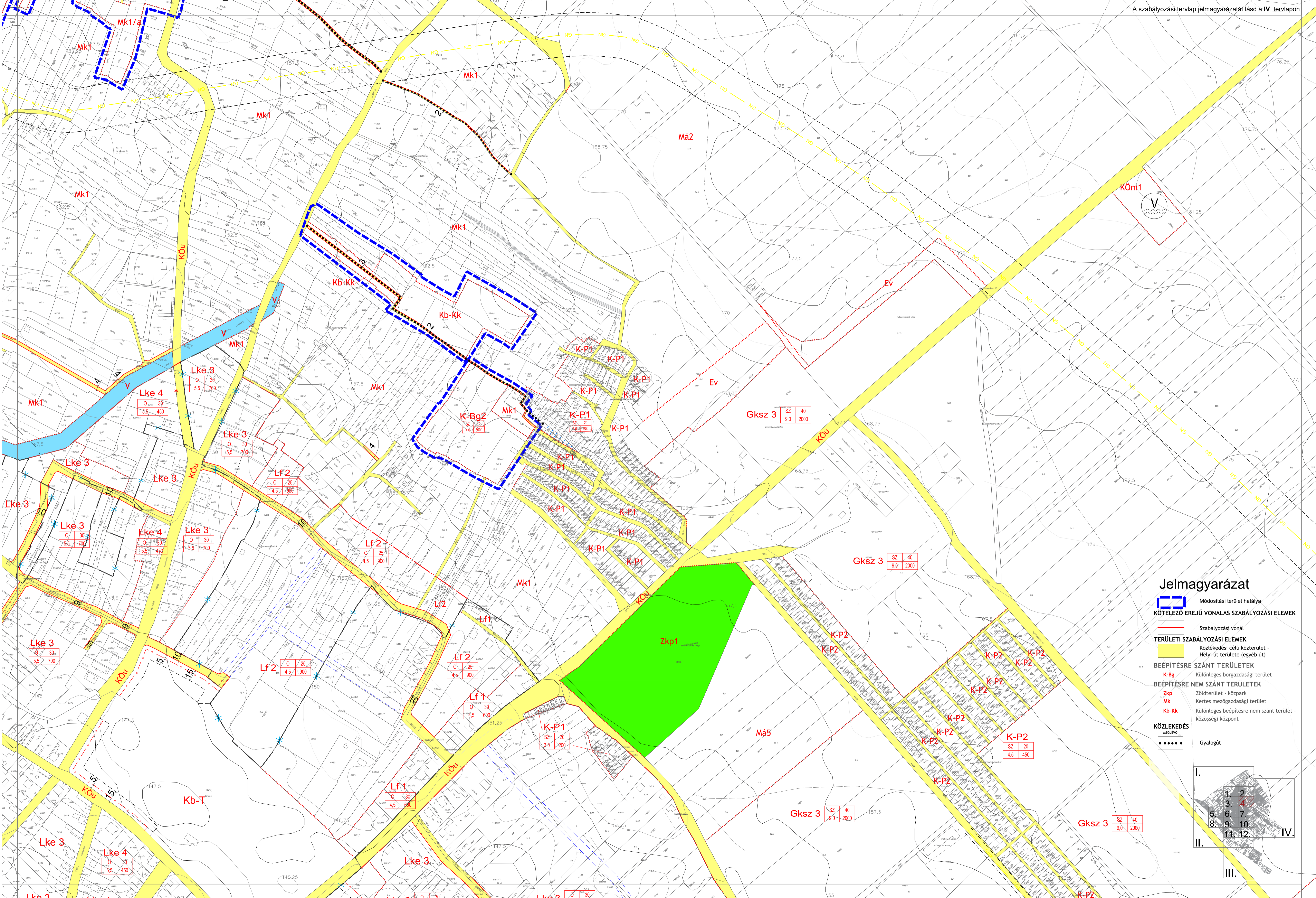
**Jelmagyarázat**

Módosítási terület hatálya  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK  
 Kertés mezőgazdasági terület





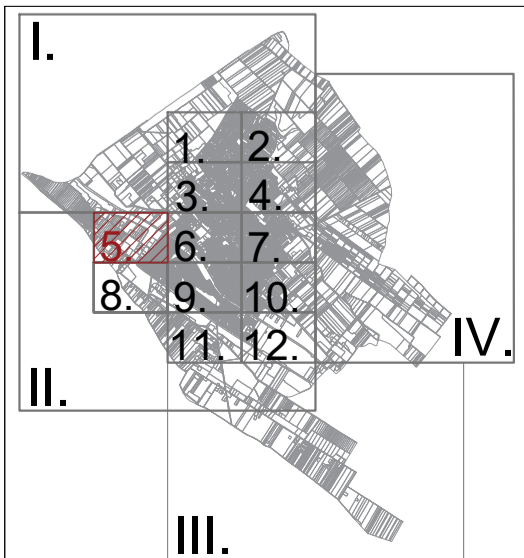
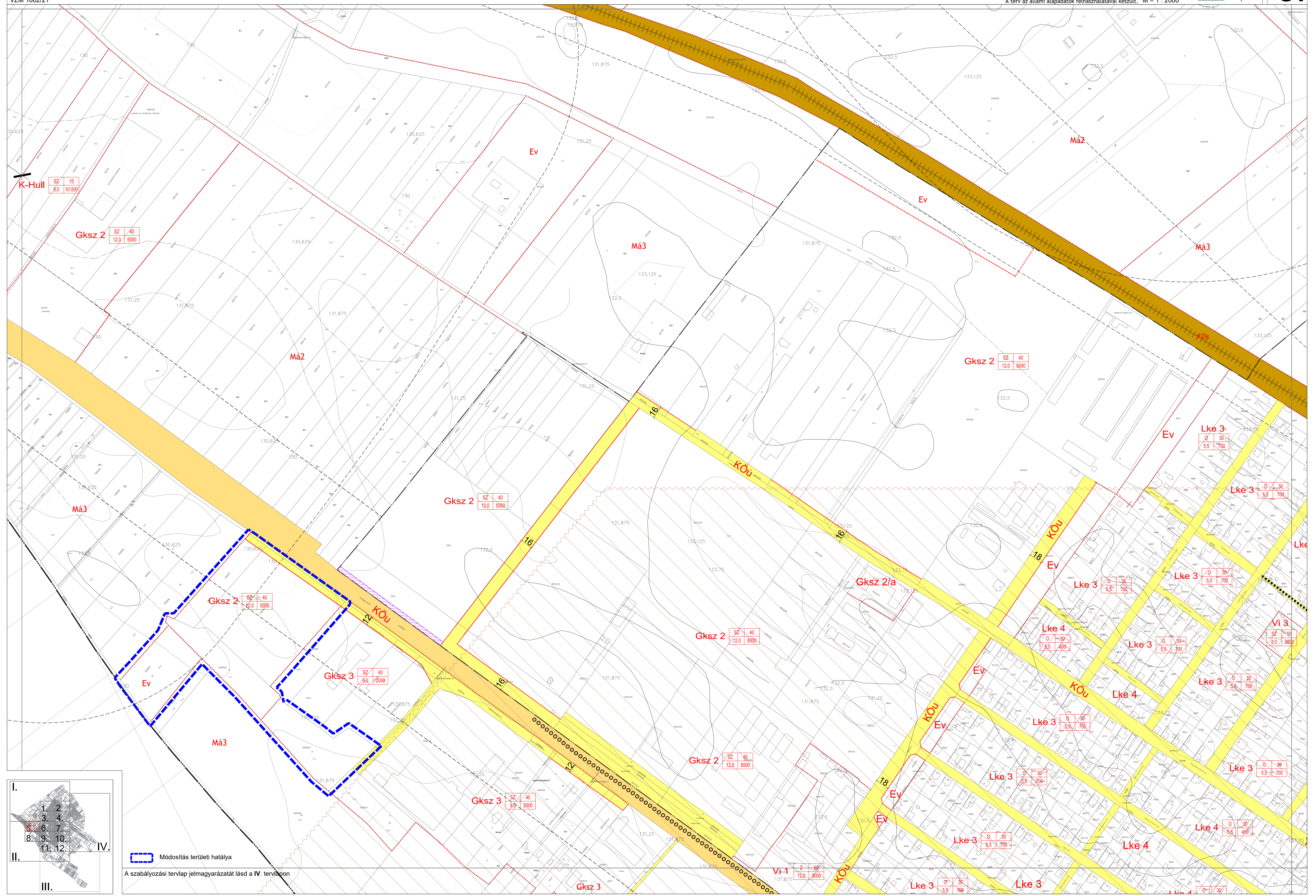
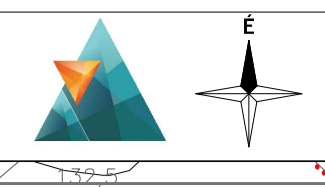
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon



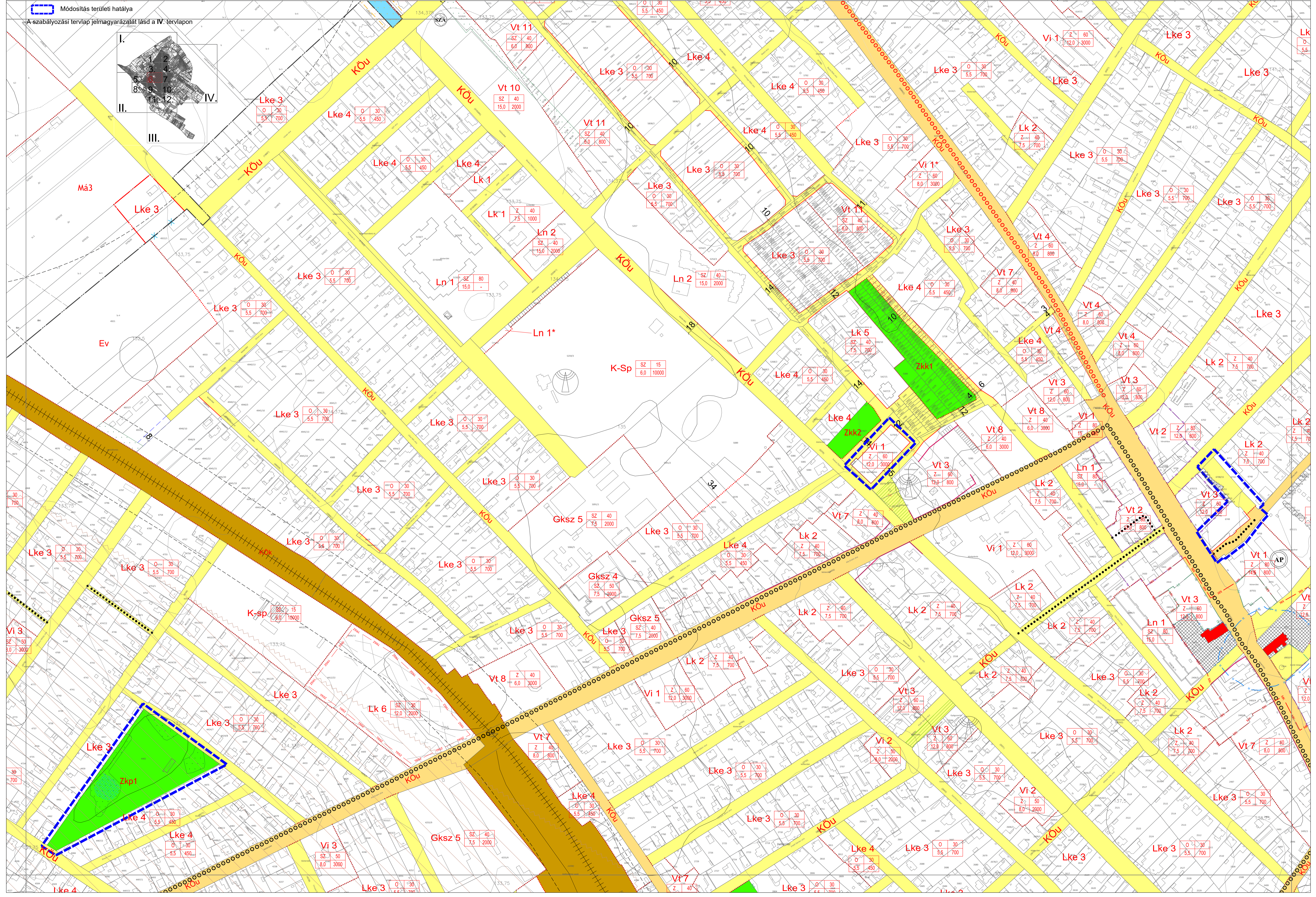
### Jelmagyarázat

- Módosítási terület hatálya
- KÖTELEZŐ EREJŰ VONAL SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
  - Szabályozási vonal
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
  - Közterületi célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
  - Különleges borgazdasági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
  - Zöldterület - közpark
  - Kertés mezőgazdasági terület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ
- KÖZLEKEDÉS MEGLEVO**
  - Gyalogút

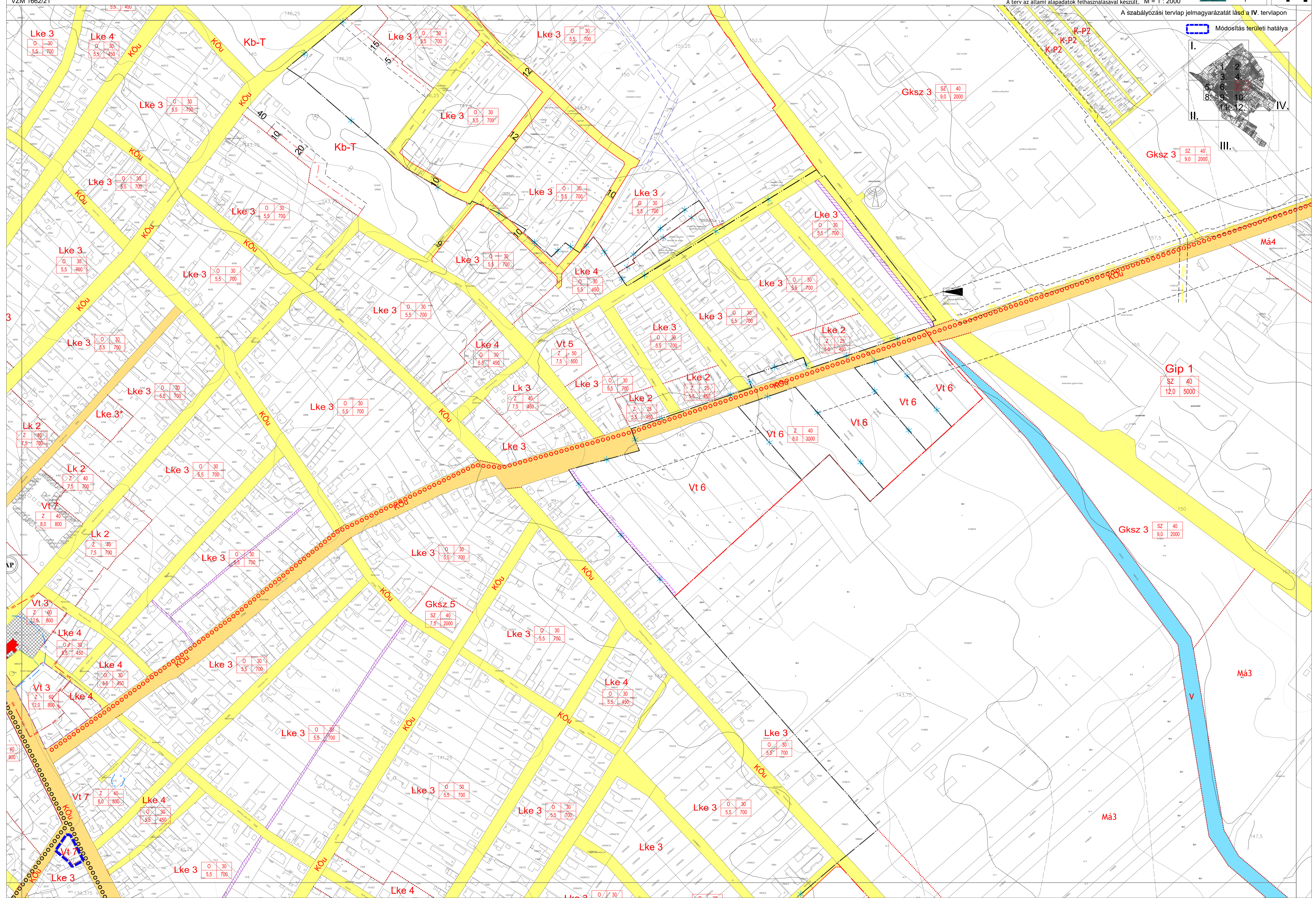
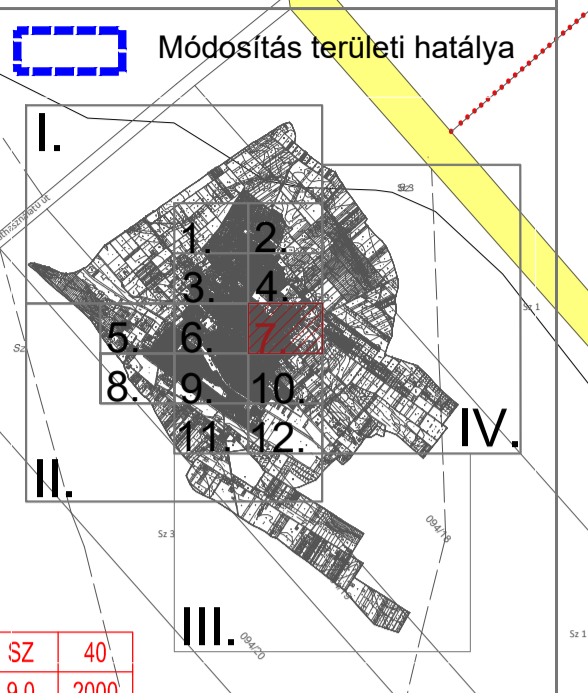


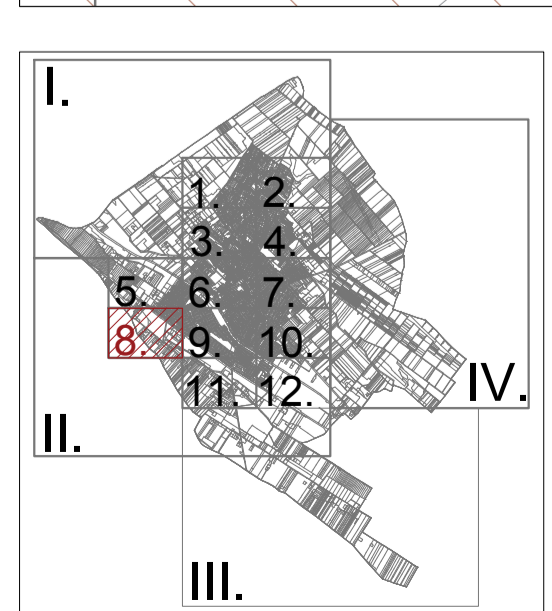
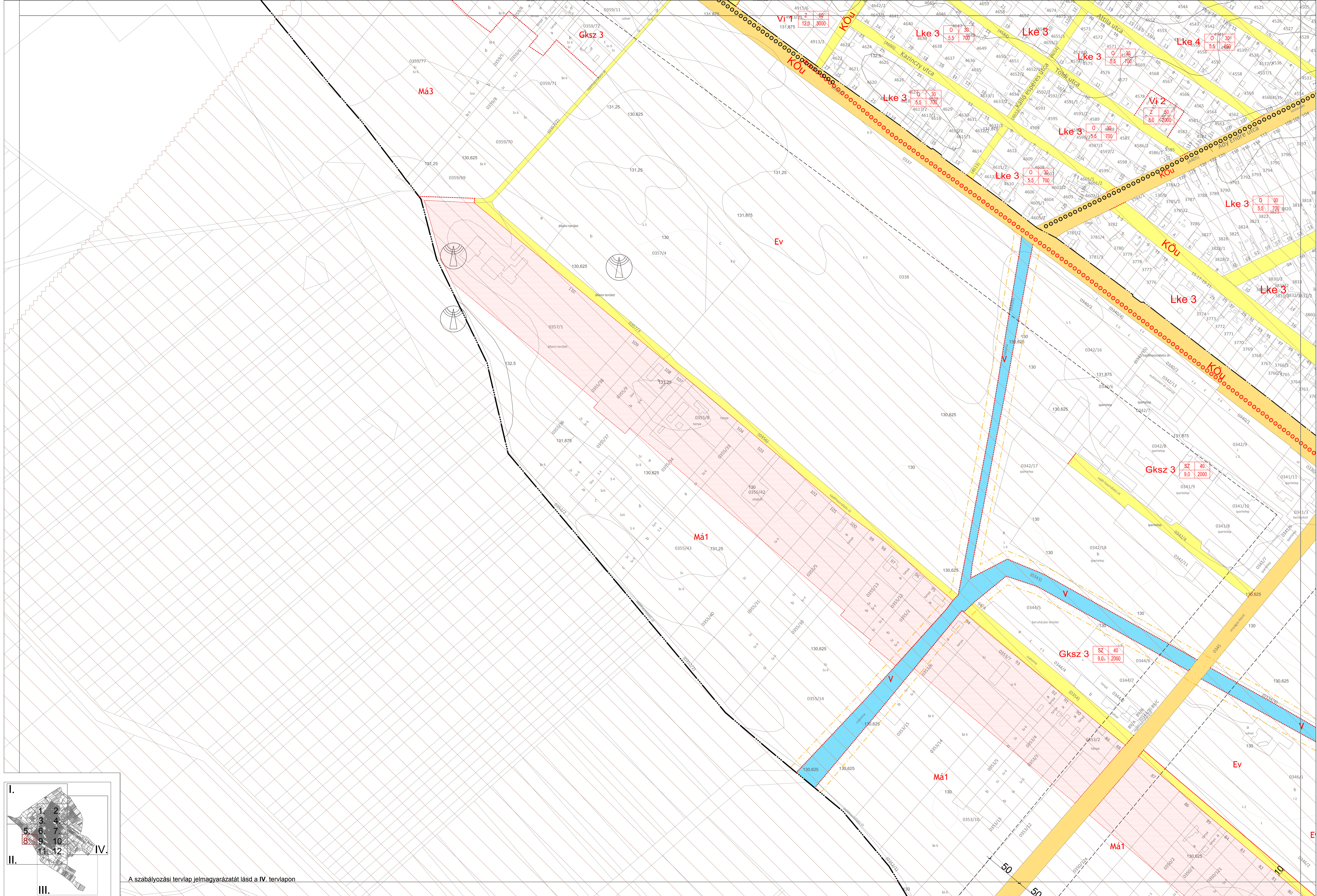


Módosítás területi hatálya  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon



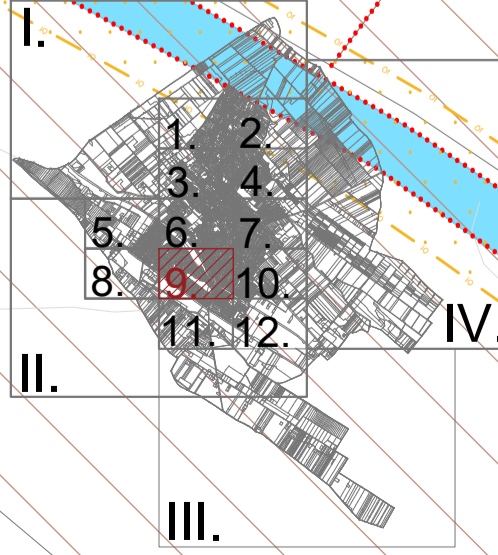
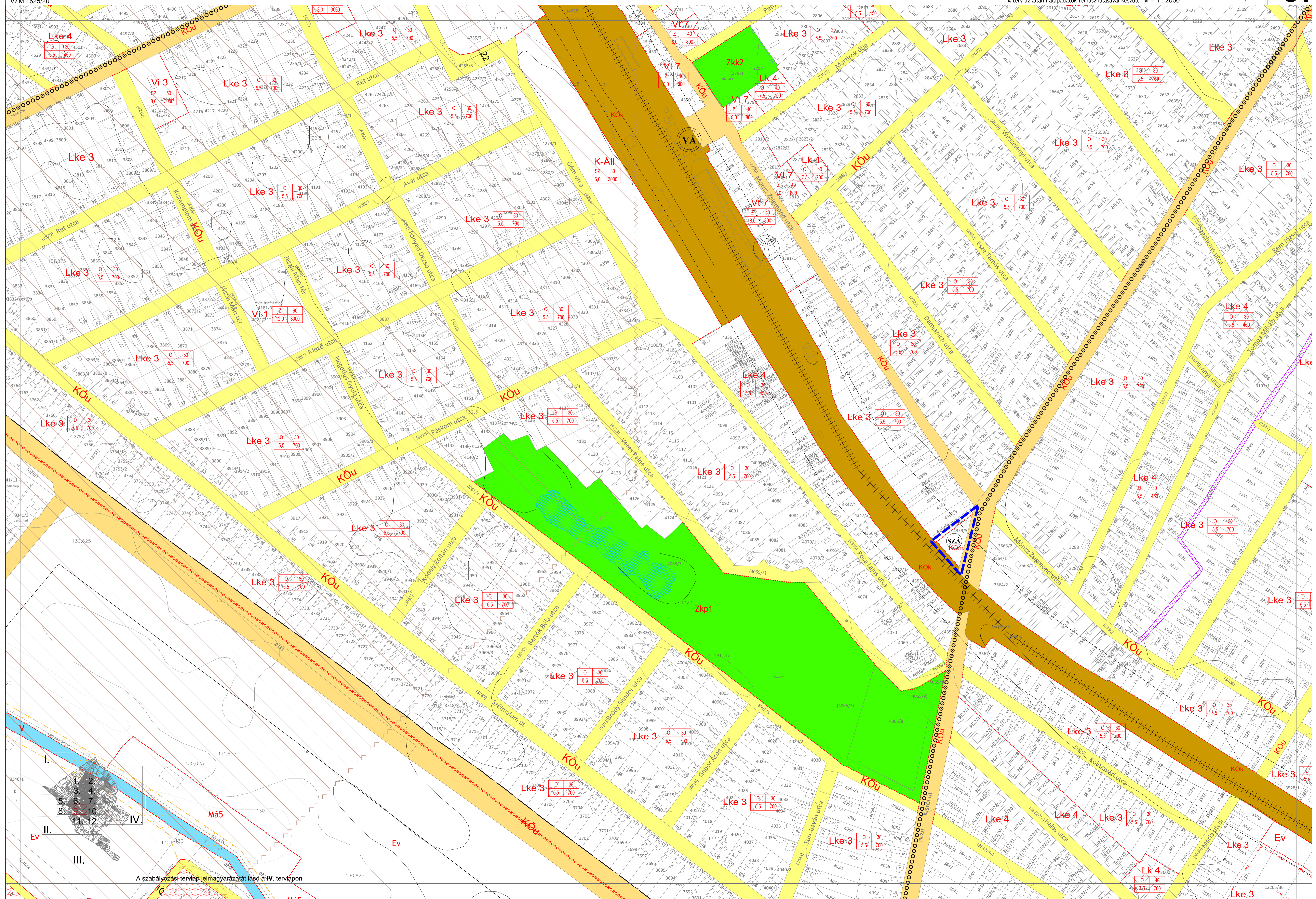
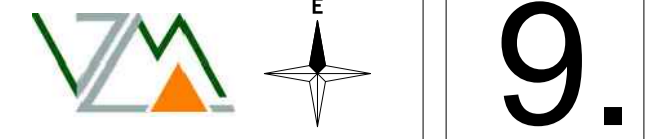
A szabályozási tervlap jelmagyarozatát lásd a IV. tervlapon



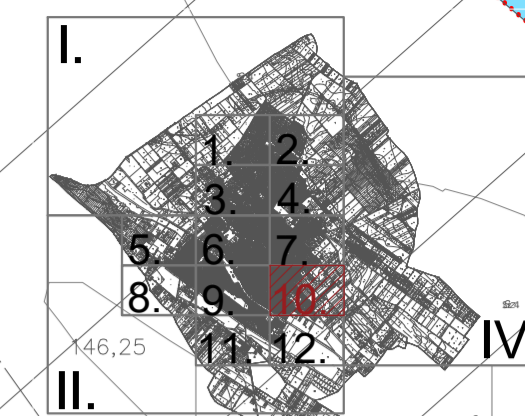


A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon

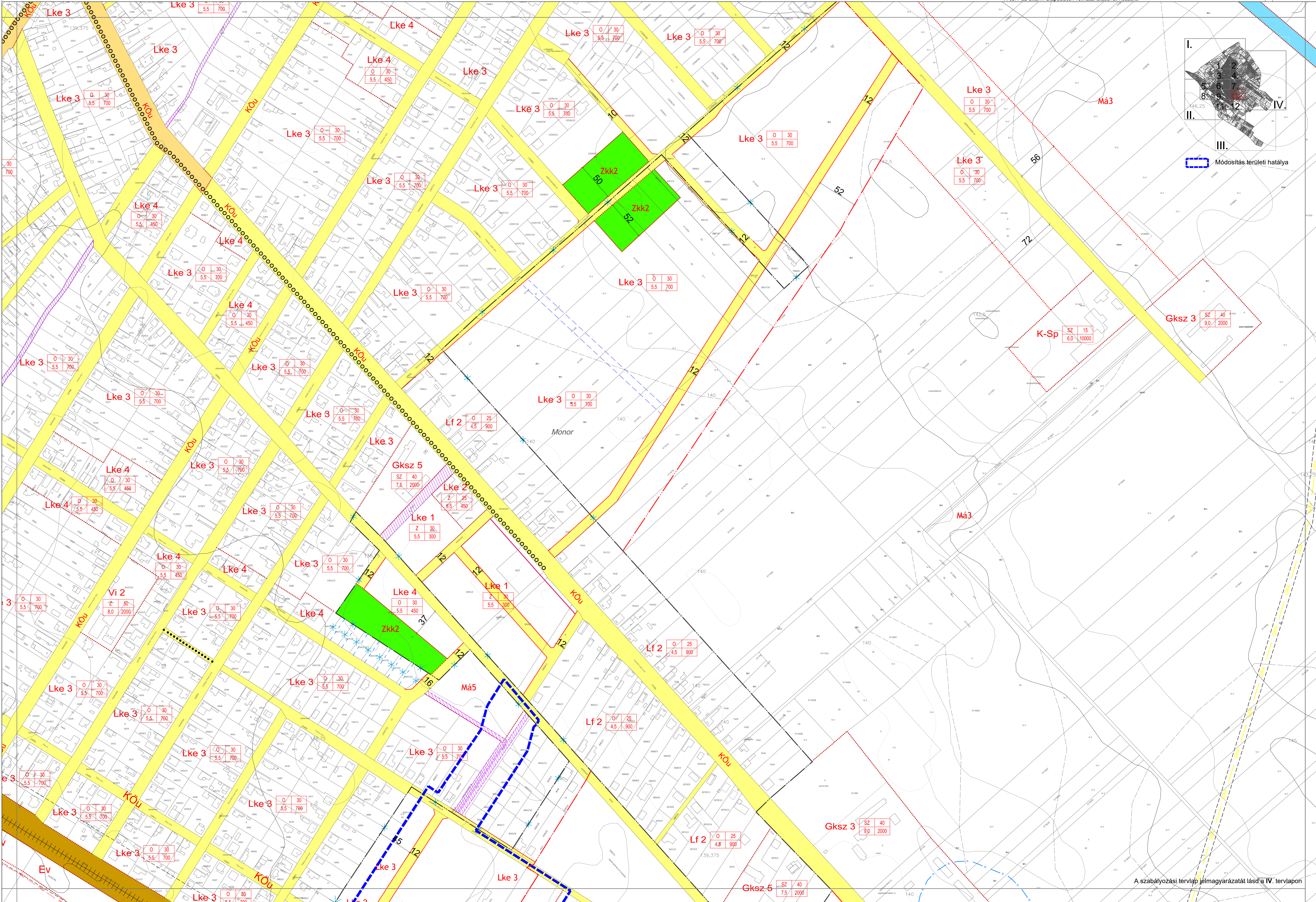


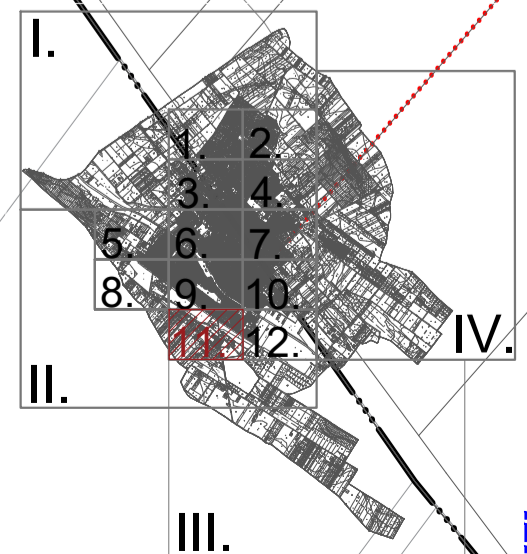
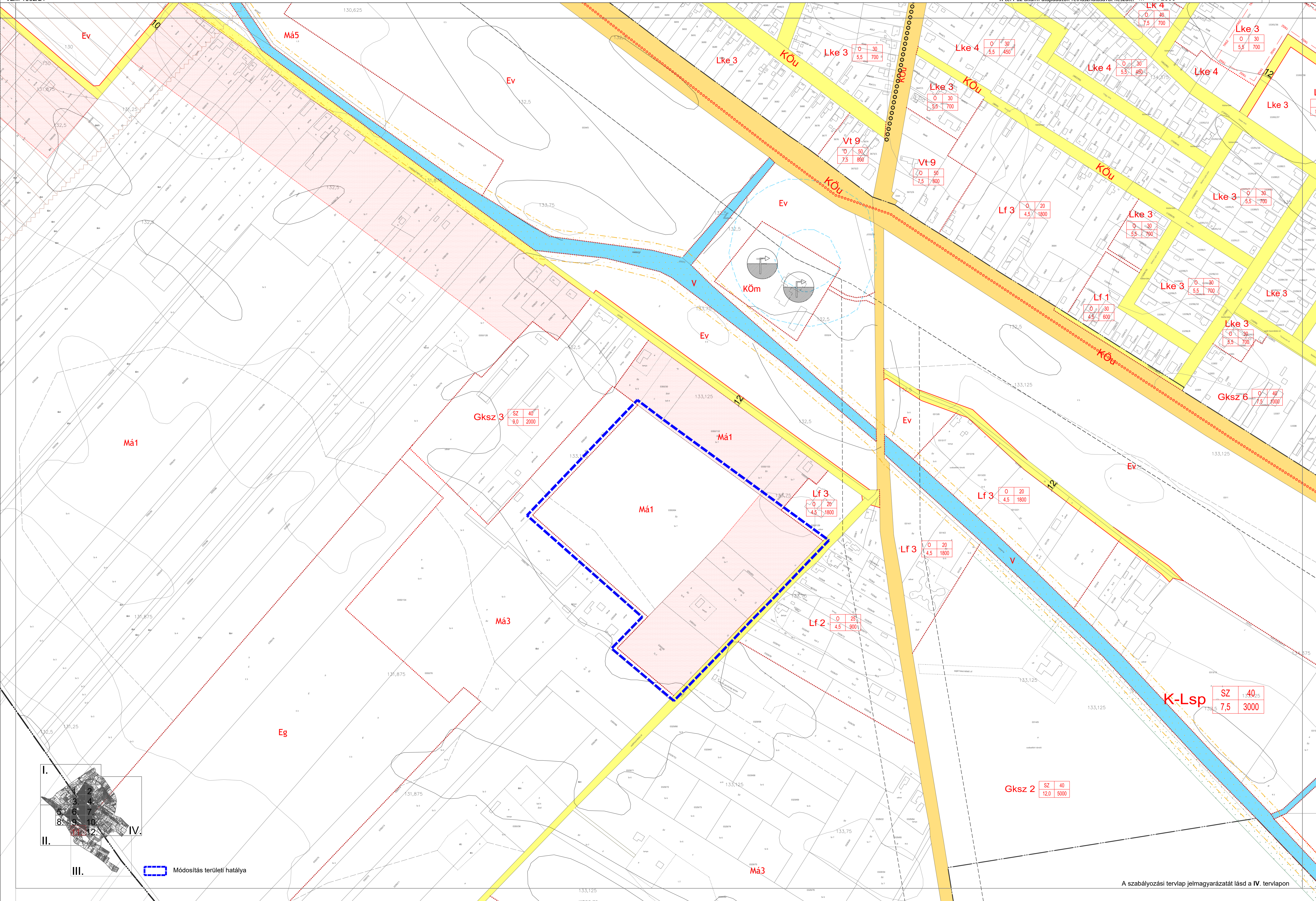
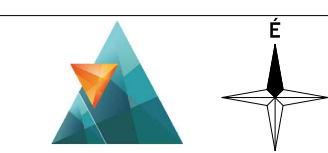


A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon

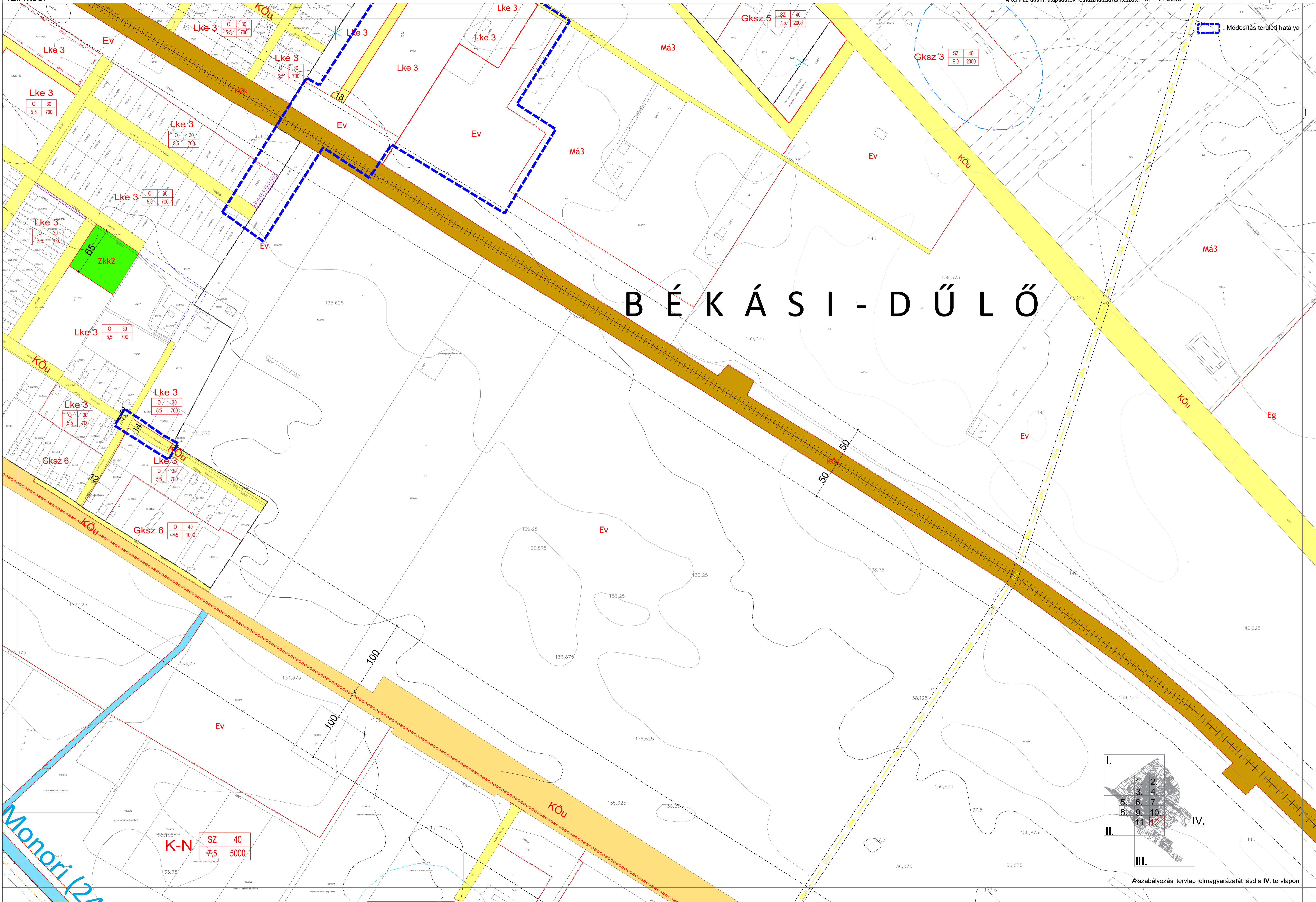


III. Módosítás területi hatálya



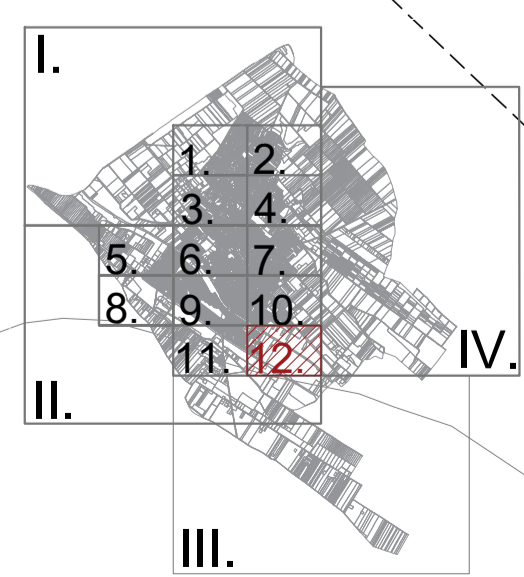


Módosítás területi hatálya



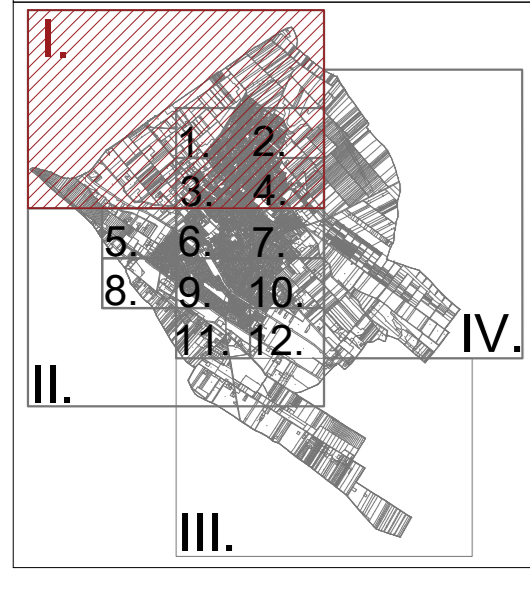
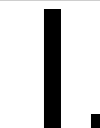
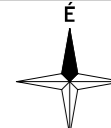
Módosítás területi hatálya

# BÉKÁSI - DŰLŐ



A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon

Monori (21)

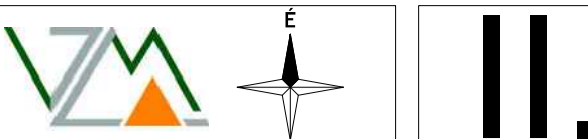


Gyömrő

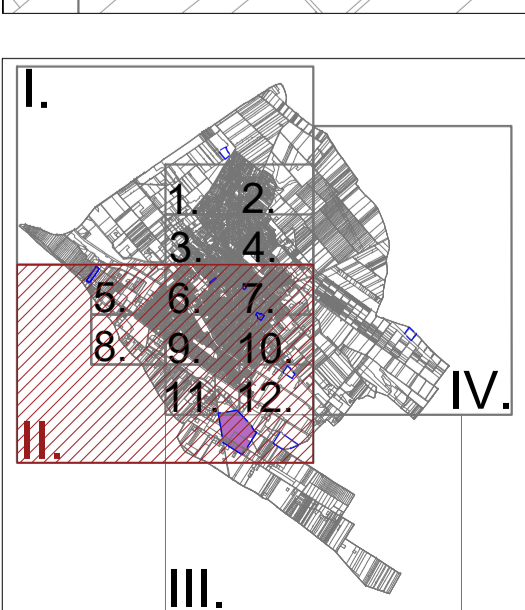
Üllő

Péteri

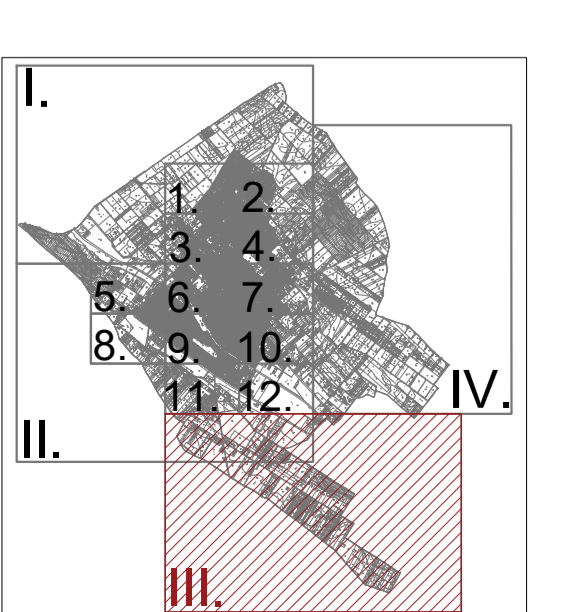
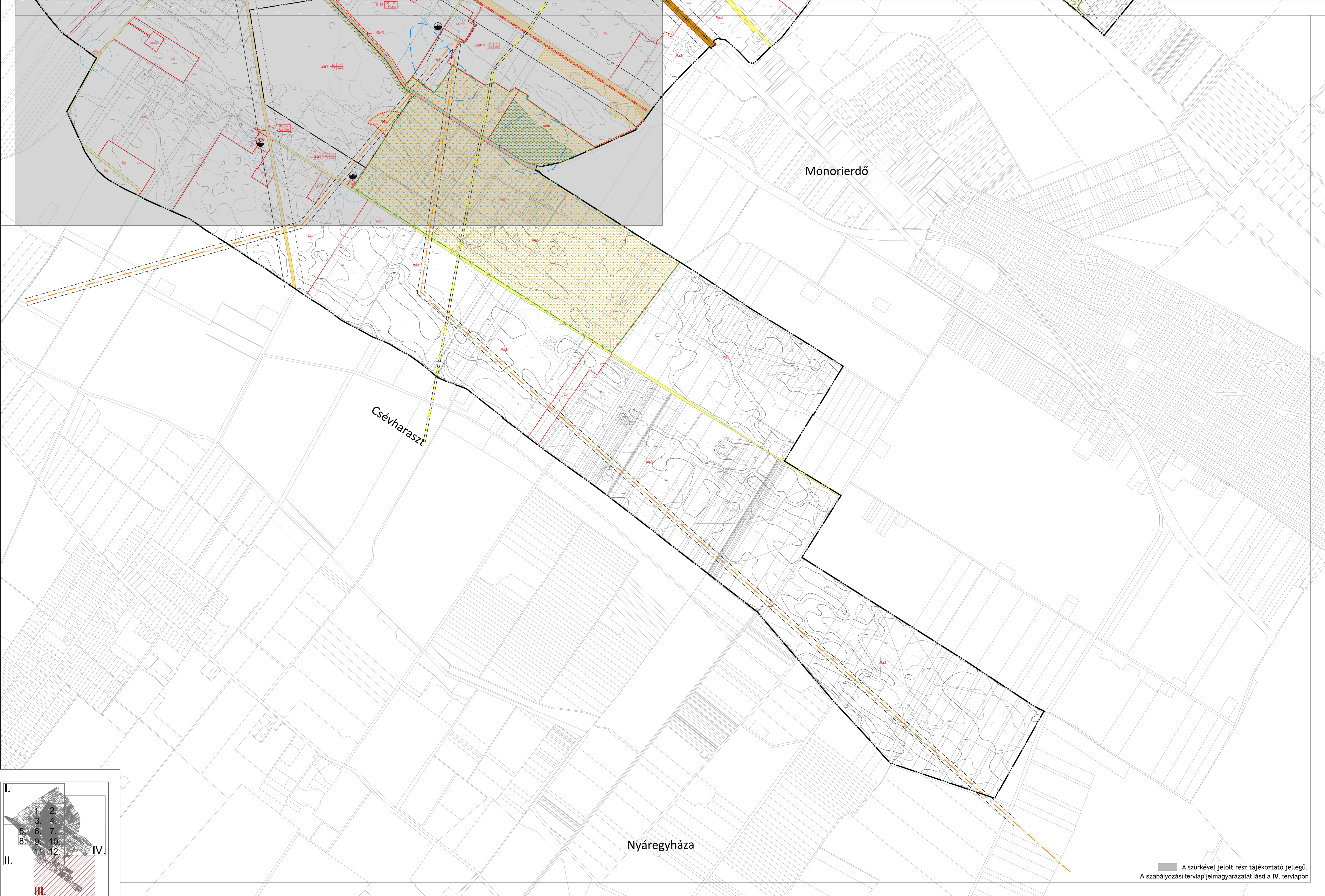
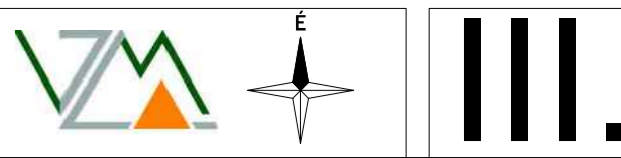
A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon



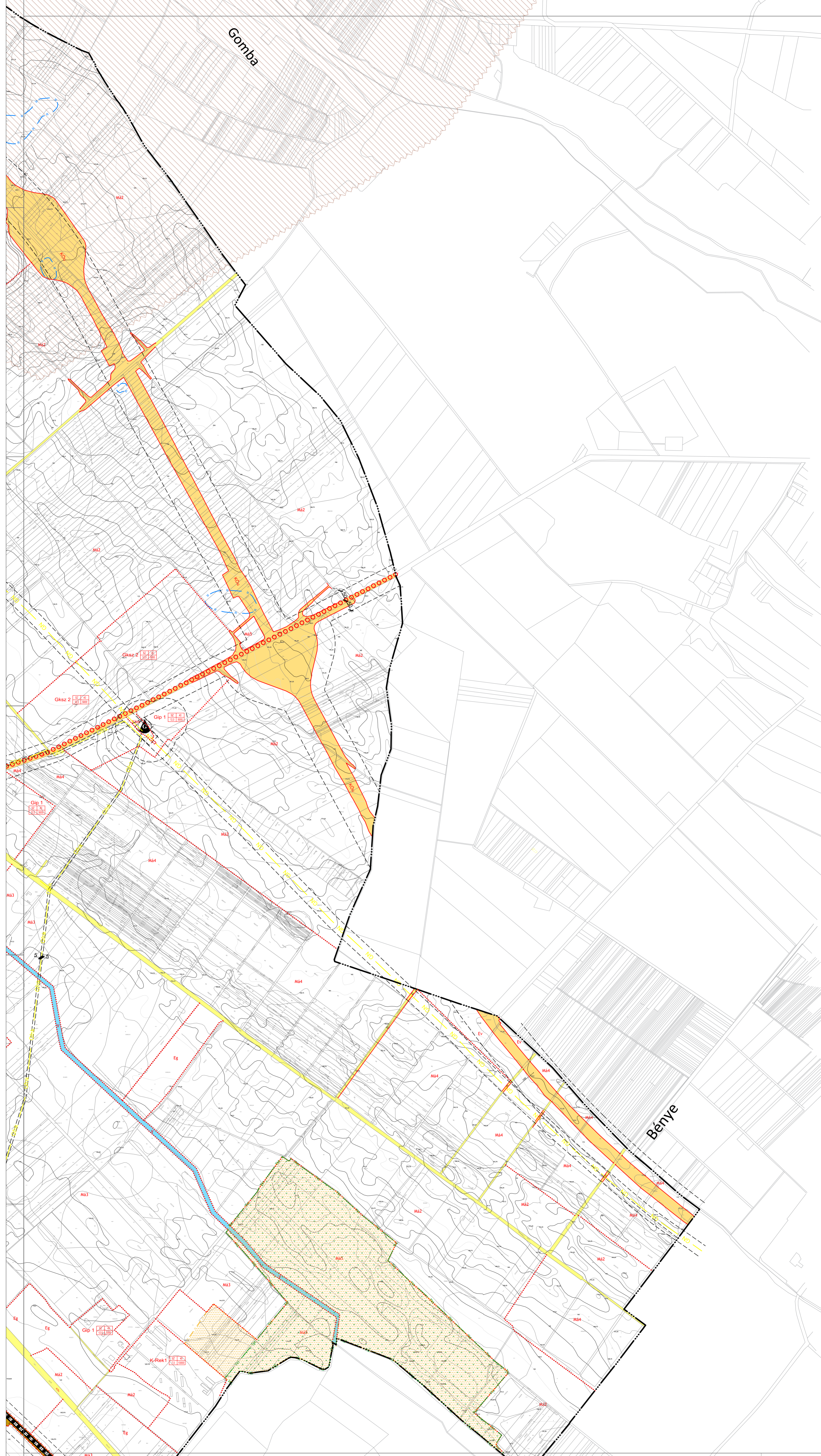
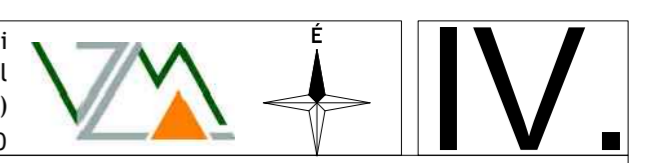
Vasad



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.  
A szabályozási tervlap jelmagyarázatát lásd a IV. tervlapon



**JELMAGYARÁZAT**  
**KÖTELEZŐ EREJŰ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Belterületbe vonásra tervezett terület
	Építési övezet/ Övezet határa
	Építési vonal

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	Közülekedési célú közterület - Országos út területe
	Közülekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)
	Közülekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Beépíthető telekrész
	Közülekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Út céljára fenntartott terület
	Közműsáv
	Településrendezési szerződés feltételéhez kötött, késleltetett hatályba lépéssel érintett terület

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	Kötelező megszüntető jel
	Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

	Építési övezet
	Építési övezet

**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

<b>Lk</b>	Nagyvárosias lakóterület
<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközpont terület
<b>Vi</b>	Intézmény terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
<b>Gip</b>	Ipari terület
<b>Ga</b>	Általános gazdasági terület
<b>K-Sp</b>	Különleges terület - sportterület
<b>K-Lsp</b>	Különleges terület - lovasportterület
<b>K-Rek</b>	Különleges terület - rekreációs terület
<b>K-P</b>	Különleges pincefalu terület
<b>K-Bg</b>	Különleges borgazdasági terület
<b>K-Alt</b>	Különleges terület - állomás
<b>K-Stat</b>	Különleges terület - szennyvíztisztító
<b>K-Hull</b>	Különleges terület - hulladékátvitel

**BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

<b>Zkp</b>	Zöldterület - közpark
<b>Znk</b>	Zöldterület - közpark
<b>Ev</b>	Vedémi erdőterület
<b>Eg</b>	Gazdasági erdőterület
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertés mezőgazdasági terület
<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
<b>Tk</b>	Természközel terület
<b>Kb-T</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - nemzeti
<b>Kb-Kk</b>	Különleges beépítésre nem szánt terület - községi központ
<b>KOU</b>	Közülekedési terület - közúti
<b>KOK</b>	Közülekedési terület - kötőpályás
<b>KOm</b>	Közműterület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	Védtávolság
--	-------------

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM**

	Műemlék épület és telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi védett művi érték (H1-teljes épület, H2-épületrész)
	Helyi értékvédelmi terület határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**

	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
	Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

	Vízbázis külső védőövezet határa
	Ásványi nyersanyagvagyon területe

**KÖZLEKEDÉS**

	Meglévő tervezett Kerékpárút
	Meglévő tervezett Gyalogút
	Meglévő tervezett Jelentős parkolóhely
	Meglévő tervezett Autóbussz pályaudvar
	Meglévő tervezett Vasút
	Meglévő tervezett Vasútállomás

**KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**

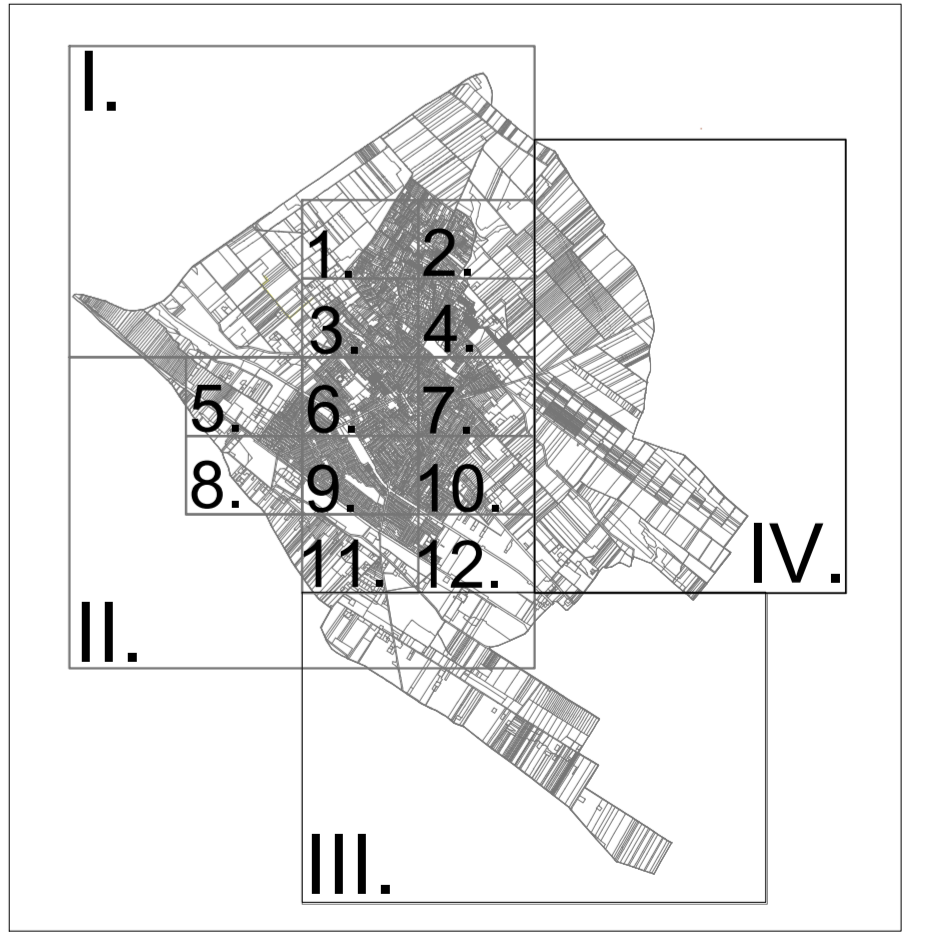
	Víznyelőcső
	Víznyelőcső
	Szennyvíztisztító
	Ivóvíz-gerincevezeték
	Szennyvíztisztító
	Szennyvíziszap lerakó
	Nagy-nyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Gázfogadó állomás
	Gáznyomáscsökkentő
	Adó-, vevőtorony, átviteltároló
	132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	Javasolt megszüntető jel
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	Alaptérképen szereplő, lebontott épület
	Vízfelület
	Klátópont

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

	Beütemelt kötelezettséggel érintett telek határa
	Telekcsoporthoz tartozó telek határa
	Elővásárlási joggal érintett telek határa



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.  
Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településrendezés	Farkas Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-13-1259)
Tájrendezés, zöldfelületi környezetvédelem	Bérczi Szabolcs, ökl. településmérnök (TT 13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök, Yurga Vágné Anna, ökl. településmérnök
Közülekedés	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5282), Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök
Vízi közművek	Tóth Attila, ökl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Energia- és távközlés	Biro Attila, ökl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.), Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök, ökl. városépítési- és városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (RESZ Tervező Kft.)