



Monor Város Önkormányzata
TOP Plusz Városfejlesztési Programterv
2021-2027
2. verzió

<i>Cím</i>	<i>Monor Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve</i>
<i>Verzió</i>	<i>2.0</i>
<i>Közyűlési határozat száma és dátuma</i>	<i>Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2025. (V.15.) sz. határozata – 2025.05.15.</i>
<i>Finanszírozó operatív program:</i>	<i>Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)</i>
<i>Érintett földrajzi terület:</i>	<i>Monor</i>

<i>FVS felelős szervezet:</i>	<i>Monor Város Önkormányzata</i>
<i>FVS felelős szervezet kapcsolattartó:</i>	<i>[Kerepeszki Ildikó, irodavezető] [kerepeszki.ildiko@monor.hu, +36202432850]</i>
<i>FVS felelős szervezet címe:</i>	<i>2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.</i>

Monor, 2025.04.30.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető.....	3
0. Verziókövetés	4
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása.....	8
3. Konkrét beruházások.....	12
4. Ütemezés.....	22
5. Indikátor vállalások	24
6. Mellékletek.....	26

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Az FVS célrendszere	6
2. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése.....	7
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	11
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	13
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	15
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+.....	18
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA	20
8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	21
9. táblázat: Ütemezés	22
10. táblázat: Összesített indikátor vállalások	24

Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum.

Monor Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 3. verziója a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 dokumentumsablon 3. verziója alapján készült.

0. Verziókövetés

2. változat

A Monor Város Önkormányzata részére elkészített FVS és TVP 1. verziójának elfogadásáról a 378/2022. (VII.14) és a 379/2022. (VII.14.) határozatban döntött a város képviselő-testülete. (Melléklet)

Az Irányító Hatóság IKT-2022-600-I1-00001152/0000013 iktatószámon küldte meg Monor Város Önkormányzata részére támogató levelét, melyben tájékoztatta az önkormányzatot 46.614.550 Ft-os összegű támogatásáról, illetve kért mind a TVP, mind az FVS-el összefüggő változtatásokat. Továbbá a TVP Felhasználói Sablon 3. verziójában (2023.02) történt változtatások átvezetése történt meg.

Az 1. verzióhoz képest a 2. változatban az alábbi változtatások történtek a dokumentumban:

1. A TVP projektlista felülvizsgálatra került, a „Konkrét beruházások” fejezetben a projekttáblák aktualizálásával (4-7. táblázat)
2. Az FVS-TOP Plusz kapcsolat táblázat frissítésre került.
3. A 4. Ütemezés fejezetben az egyes fejlesztések ütemezése pontosításra került
4. A TVP felhívás szakmai mellékleteként kiadott sablon szerinti 5. „Indikátor vállalások” pontja megjelenítésre és kitöltésre került.

1. Stratégiai beágyazottság

A fenntartható városfejlesztési stratégia fejlesztéseinek a célrendszeren kell alapulnia, az abban megfogalmazott célok megvalósulását kell szolgálnia.

Monor Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának jövőképe szerint **2030-ra Monor a közösségi hagyományaira és értékeire támaszkodó, stabil gazdasági alapokon nyugvó, fenntartható városi környezetet és minőségi szolgáltatásokat biztosító élhető kisváros lesz.** A jövőképen alapulnak Monor város középtávú (2027-ig szóló) átfogó és tematikus céljai, valamint a rezilienciadimenziók mentén értelmezett horizontális célok egyaránt.

A helyi közösség célja, hogy a települési problémák célzott megoldása aktív társadalmi szerepvállalással, nagyarányú lakossági aktivitással és civil képviselettel valósuljanak meg. A befogadó és elfogadó helyi közösség a társadalmi kohézió kialakításával nagymértékben hozzájárul az esélyegyenlőség települési szintű sikeres megvalósításához és a társadalmi megkülönböztetéssel járó kockázatok hatékony megoldásához. A települési identitástudat erősítése a lakóhelyhez való szorosabb kötődés és a közösségi összefogás széleskörű megteremtése révén szolgálja hosszú távon a városban élő lakosság érdekeit.

Az elmúlt években Monor gazdaságának versenyképessége érzékelhetően javult az M4 gyorsforgalmi út megépülésével és az új befektetők megjelenésével. Fontos cél, hogy a település tudjon összetett szolgáltatási környezetet, tudásbázist, valamint produktivitást és versenyképességet javító közeget biztosítani a vállalkozások globális és helyi gazdaságba történő integrációjának elősegítéséhez. A helyi vállalkozások közötti hálózatépítés, az együttműködések támogatása fokozza a helyi gazdaság versenyképességét, előmozdítja a magasabb hozzáadott értéket tartalmazó termékek előállítását.

A városnak kiemelt kezdeményező szerepet kell vállalnia a belső erőforrásokra támaszkodva a térség településeinek együttműködéseinek előmozdításában, ezáltal a közös érdekek menti hálózatos projektek koncepcióalkotási és megvalósítás előkészítésének folyamatában. A hatékony

városüzemeltetéshez elengedhetetlen a digitális átállás menetrendjének részletes kidolgozása és megvalósítása, az Okos Város Stratégiára épíve.

Monor kiemelt közlekedésföldrajzi fekvésű város, mert területét érinti egyrészt kétvágányú, villamosított, fontos elővárosi forgalmat bonyolító vasúti fővonal (Budapest irányú ingázó forgalom legfontosabb kiszolgálója), másrészt az M4 gyorsforgalmi út. Járásközponti szerepe kiváló közlekedési kapcsolatai révén is érvényesül. A település vonzóbbá tételéhez, a lakosság komfortérzetének növeléséhez elengedhetetlen a településeken lévő zöldfelületek minőségi helyreállítása, mennyiségi növelése és fejlesztése, összefüggő zöldfelületi rendszer kialakítása.

1. táblázat: Az FVS célrendszere

JÖVŐKÉP	A KÖZÖSSÉGI HAGYOMÁNYAIRA ÉS ÉRTÉKEIRE TÁMASZKODÓ, STABIL GAZDASÁGI ALAPOKON NYUGVÓ, FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖRNYEZETET ÉS MINŐSÉGI SZOLGÁLTATÁSOKAT BIZTOSÍTÓ, ÉLHETŐ KISVÁROS				
	Á1: EGYÉNI FELELŐSÉGTUDATTAL RENDELKEZŐ, KÖZÖSSÉGCENTRIKUS, AKTÍV ÉS BEFOGADÓ HELYI KÖZÖSSÉG M K Z	Á2: FENNTARTHATÓ DINAMIKÁVAL NÖVEKVŐ, VERSENYKÉPES, HÁLÓZATOS HELYI GAZDASÁG P D K M	Á3: DIGITÁLIS ÉS MEGÚJULÓ TÉRSÉGI KÖZPONT Z D P K	Á4: VONZÓ, ÉLHETŐ ÉS FENNTARTHATÓ TÁJ ÉS VÁROSI KÖRNYEZET Z K M	
ÁTFOGÓ CÉLOK					
	S1: Helyben elérhető, magas színvonalú közszolgáltatások	S6: Helyi vállalkozói kör versenyképességének, és kapcsolati hálójának erősítése	S11: Hatékony városüzemeltetés okos megoldások alkalmazásával	S15: Értéktörző környezetmegújítás	
	S2: A város hagyományaihoz illeszkedő, kulturális alapú közösségfejlesztés, a helyi identitás erősítése	S7: Gazdasági-, ipari területek tudatos, fenntartható fejlesztése	S12: A térségi központi szerepkör és az együttműködések erősítése	S16: Fenntartható zöldfelületi rendszer (rekreációs- és sportterületek) kialakítása	
	S3: Népeségmegtartás, a fiatal korosztály igényeire alapozott kínálati paletta bővítése	S8: Befektetésösztönzés, befektetőbarát városgazdálkodás biztosítása	S13: Digitális kompetenciák fejlesztése a különböző célcsoportokban	S17: Fenntartható közlekedési hálózatok fejlesztése	
	S4: Társadalmi leszakadás megakadályozása	S9: Alternatív foglalkoztatási formák elterjedésének ösztönzése	S14: Aktív önkormányzati szerepvállalás a szemléletformálásban és az iránymutatásban	S18: A klímaváltozás hatásaira reagáló közműfejlesztések, a meglévő hálózatok korszerűsítése	
STRATÉGIAI CÉLOK	S5: A lakosság általános munkaerőpiaci versenyképességének növelése, képzettségi és szakképzettségi szintjének emelésével	S10: Turisztikai potenciál növelése, aktív turizmus fejlesztése		S19: Energiahatékonyság és a megújuló energiatermelés arányának növelése	
TERÜLETI CÉLOK	T1: LEROMLOTT TERÜLETEK FEJLESZTÉSE, FELZÁRKÓZTATÁSA (TABÁN) Z K M D		T2: STRÁZSAHEGY KOMPLEX FEJLESZTÉSE P Z K M		
HORIZON- TÁLIS CÉLOK	REZILIENCIA DIMENZIÓK				
	PROSPERÁLÓ VÁROS	ZÖLDÜLŐ VÁROS	DIGITÁLIS VÁROS	MEGTARTÓ VÁROS	KISZOLGÁLÓ VÁROS

Monor városrészei:



2. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése

	Á1: EGYÉNI FELELŐSSÉG- TUDATTAL RENDELKEZŐ, KÖZÖSSÉG- CENTRIKUS, AKTÍV ÉS BEFOGADÓ HELYI KÖZÖSSÉG	Á2: FENN- TARTHATÓ DINAMIKÁVAL NÖVEKVŐ, VERSENYKÉ-PES, HÁLÓ-ZATOS HELYI GAZDASÁG	Á3: DIGITÁLIS ÉS MEGÚJULÓ TÉRSÉGI KÖZPONT	Á4: VONZÓ, ÉLHETŐ ÉS FENNTARTHATÓ TÁJI ÉS VÁROSI KÖRNYEZET
Központi belterület (Városközpont)	S1, S2, S3, S4, S5	S6, S7, S8, S9, S10	S11, S12, S13, S14	S15, S16, S17, S18, S19
Központi belterületen kívüli terület (Kertváros)	S1, S2, S3, S4, S5	S7, S8, S9, S10	S11, S12, S13, S14	S15, S16, S17, S18, S19
Külterület	S2, S4	S7, S10	S11, S12	S15, S16, S17, S18, S19

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága, mivel a jogszabályi rendelkezések alapján a fenntartható városfejlesztés eszközébe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A stratégiai célok fejlesztési irányokká, beavatkozásokká történő lebontásával alakul ki a cselekvési terv.

A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi, ahol a célok megvalósulását támogató **prioritások**, **intézkedések** és **beavatkozási területek** meghatározása történt. A prioritások absztrakciós szintje a legmagasabb, ennek tematikus vagy integrált alábontása az intézkedési, majd a beavatkozási területek szintje.

Ezek közül a fejlesztési elképzelések közül szükséges levezetni azokat a lehetséges projekteket, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. Tekintettel arra, hogy az FVS cselekvési terve teljes tervezésben készült, lényegesen több elképzelést tartalmaz, mint amire a TOP Plusz akár jogosultság (támogatható tevékenységek), akár forráskeret alapján támogatást tud nyújtani. A projektkör meghatározásában ezért elsődleges, hogy azok tartalmukban illeszkedjenek a programhoz. Ezzel az összevezetéssel lehetővé válik, hogy az egyes TOP Pluszból finanszírozásra kerülő projektek indokoltsága stratégiaiilag megalapozott legyen.

Az FVS Cselekvési tervében meghatározott prioritások, intézkedések és beavatkozások összegzése:

P1: Aktív Monor: Az aktív Monor prioritás egy élhető, egészséges, fiatalos és gyarapodó városi jövőképre reflektálva fogalmaz meg intézkedéseket. Az aktivitás ez esetben tágran értelmezve a társadalmi és a gazdasági szférára egyaránt vonatkozik: az aktív életmód, az aktív együttműködések és kapcsolatok fenntartása kiemelt jelentőséggel bír a város számára. Folyamatosan figyelemmel kíséri a folyamatait, adatokat gyűjt, elemez, majd hozza meg döntéseit, reziliens városként működik.

P2: Környezettudatos Monor: A környezettudatos Monor prioritás olyan intézkedéseket foglal magába, melyek a város környezeti adottságait figyelembe véve segítik elő a város Zöld átállás menetrendjében megfogalmazottak megvalósulását, az éghajlatváltozás mérséklését, hatásaihoz való alkalmazkodást. A természetes és mesterséges környezetet egyaránt figyelembe veszi, azok értékeinek megőrzésére törekszik.

P3: Okos Monor: Az okos Monor prioritás összhangban a digitális átállás menetrenddel az új technológiákban rejlő lehetőségek kiaknázásával igyekszik reagálni a jelen, illetve a jövő – az adaptív fogatókönyvben is érintett – kihívásaira.

PRIORITÁS	INTÉZKEDÉS	BEAVATKOZÁSI TERÜLET
P1: Aktív Monor	1. A helyi örökségre és az alulhasznosított területek bevonására épülő fejlesztések	1.1. Alulhasznosított területek funkcióbővítése
		1.2. Épített örökség megőrzése, az épületállomány értékőrző felújítása
		1.3. Kulturális, turisztikai kínálat bővítése, fejlesztése
	2. Intézményi infrastruktúra, közszolgáltatások, közellátás fejlesztése	2.1. Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
		2.2. Oktatás-, nevelés alapintézmény hálózatának fejlesztése

PRIORITÁS	INTÉZKEDÉS	BEAVATKOZÁSI TERÜLET
		2.3. Kulturális intézmények és sportlétesítmények szolgáltatásainak és infrastruktúrájának fejlesztése
		2.4. Közbiztonság javításával kapcsolatos fejlesztések
	3. Társadalmi felzárkóztatás	3.1. Szegregált területek komplex fejlesztése
		3.2. Hátrányos helyzetű csoportok munkaerőpiaci aktivitásának segítése
		3.3. Helyi esélyegyenlőségi program megvalósítása
	4. Közösségformáló, kulturális, szabadidős és rekreációs célú fejlesztések	4.1. Aktív turizmus fejlesztése
		4.2. Rekreációs, sportolási lehetőségek bővítése
		4.3. Közösségi terek fejlesztése
	5. Egészséges, befogadó, művelt társadalom megerősítése	5.1. Az idősök életminőségének javítása
		5.2. Egyházak és civil szervezetek támogatása
		5.3. Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok megvalósítása
	6. Közlekedési hálózatok fejlesztése	6.1. Utak, járdák és rendezettparkolóterületek kialakítása integráltan, közlekedésbiztonsági és csapadékvízvezetési fejlesztésekkel
		6.2. Térségi és városi közúthálózati problémák feloldásával kapcsolatos fejlesztések
P2: Környezettudatos Monor	7. Fenntartható közlekedési módok fejlesztése	7.1. Városi és térségi kerékpárúthálózat fejlesztése
		7.2. Közösségi közlekedés fejlesztése
		7.3. Közlekedési (közösségi, kerékpáros, gyalogos) kapcsolatok fejlesztése
		7.4. Közlekedési mód váltás elősegítése, szemléletformálás
	8. Zöld- és kék infrastruktúra fejlesztése	8.1. Fenntartható közműellátás előmozdítása
		8.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
		8.3. Természeti értékek megőrzése
	9. Energiahatékonyság és megújuló energiatermelés növelése	9.1. Közintézmények és önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékony felújítása
		9.2. Energiaközösségek létrehozása
	10. Klímavédelem	10.1. A városi szintű stratégiai tervezés elindítása, SECAP kidolgozása
		10.2. Klímaváltozásból adódó vízgazdálkodási feladatok rendszerben történő kezelése
		10.3. Városi szintű szemléletformálási programok elindítása

PRIORITÁS	INTÉZKEDÉS	BEAVATKOZÁSI TERÜLET
P3: Okos Monor	11. Gazdaságfejlesztés, üzleti infrastruktúra fejlesztése	11.1. A helyi vállalatok együttműködéseinek ösztönzése
		11.2. A meglévő gazdasági területek fejlesztése, magasabb hozzáadott értéket előállító helyi gazdaság felé történő elmozdulás
		11.3. Vállalatok digitális érettségének növelése
	12. Lakosság digitális kompetencia-fejlesztése	12.1. A lakosság digitalizációra való felkészítése képzések segítségével
	13. Digitális megoldások a városüzemeltetésben	13.1. A digitális megoldásokhoz történő hozzáférés biztosítása
		13.2. Okos városi megoldások alkalmazása
		13.3. Digitális ügyintézési lehetőségek biztosítása
		13.4. Keletkező adatok hasznosítása
	14. Energiafelhasználás optimalizálása okos megoldásokkal	14.1. Adatvezérelt, az igényekhez lehető leginkább igazodó, környezetkímélő közmuhszolgáltatás biztosítása
		14.2. Energiafelhasználás optimalizálása okos megoldásokkal a fogyasztóknál

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

Intézkedés	Beavatkozási terület	Top Prioritás 1						Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6				
		vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyei határon átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus	kultúra, sport
1.	1.3,																	2 db Akcióterületi (Városközpont, Strázsza)		
2.	2.1,												1 db egyedi							
3.	3.1,					1 db Akcióterületi (Tabán)														
	3.3,										1 db egyedi									
4.	4.2,		1 db egyedi																	
	4.3,		1 db hálózatos																	
6.	6.1,						1 db hálózatos										1 db hálózatos			
7.	7.1,			2 db hálózatos																
8.	8.1,	2 db hálózatos																		
9.	9.1,							1 db egyedi												
10.	10.3,											1 db egyedi								
11.	11.1,															1 db egyedi, 1 db hálózatos				
	11.2,															1 db egyedi				
12.	12.1,											1 db egyedi								

3. Konkrét beruházások

Jelen fejezetben az előző fejezet táblázatában megadott információk lebontása található a város számára az adott prioritásra allokált keret erejéig, illetve plusz sorokban azok a kereten felüli beruházások is megjelölésre kerültek, amikkel a város tartalékként számol (amennyiben TOP Plusz többletforrás bevonására nyílik a későbbiekben lehetőség vagy valamelyik, jelenleg tervezett projekt megvalósítása a részletes tervezés során elvetésre kerül). A TVP következő oldalain szereplő táblázataiban csak azok a fejlesztések szerepelhetnek, amelyekről a város már most is tudja, hogy milyen feltételekkel lehet megvalósítani (helyszín, összköltség, indikátorteljesítés stb.), ezeket az információkat a 4-7. sz. táblázatok által jelölt szempontok szerint bemutatva. **Minden egyéb projektötlet, amely csak később konkretizálódik, a TVP módosításával kerülhet a táblázatokba.** Az új projektek esetében elengedhetetlen kritérium, hogy a sablon 3. sz. táblázat vonatkozó sorában megjelenő beavatkozási területhez illeszkedjen, abba beleillő fejlesztés legyen.

A táblázat kitöltése:

- a megvalósítás helyszíne minden esetben Monor város közigazgatási területét érinti;
- forrásigényként a projektötlet becsült elszámolható költsége került megadásra;
- megvalósítóként a leendő projektgazda kerül feltüntetésre, ez a jelenlegi tervek szerint kizárólag Monor Város Önkormányzata;
- együttműködés: jelenlegi kidolgozottsági szinten konzorciumi forma a megvalósítás során nem tervezett; a táblázatban a bevonásra kerülő egyéb együttműködő / konzultatív partnerek jelennek meg;
- indikátorok: a TOP Plusz vonatkozó programindikátoraira vonatkozó vállalásokat tartalmazza a tervezett projektek műszaki tartalmának megfelelően. Amennyiben a fejlesztés több programindikátorhoz is képes hozzájárulni, ott a különböző indikátorok új sorban szerepelnek, önálló cellában megjeleníteni a vállalat. **Az indikátor értékek – a projektek jelenlegi kidolgozottsági foka mellett – becslések.** A becsléshez a TVP készítés időpontjában még nem állt rendelkezésre az IH által készített számítási módszertan (TOP Plusz felhívások);
- amennyiben TOP Plusz többletforrás bevonására nyílik a későbbiekben lehetőség, a TVP-t módosítani kell. A kék mezőkben a TVP keretére (városi TOP Plusz keret) elsődlegesen tervezett beruházások jelennek meg, a zöld mezőkön a kereten túli (tartalék), de szintén illeszkedő fejlesztések találhatók;
- a táblázat alján végül az alap projektek elszámolható költségeinek összesítése található, valamint külön cellában a tartalékprojektek tervezett elszámolható költségével számított költségek.

Az önkormányzat a pályázati eljárás során dönthet úgy, hogy az egy prioritás alatt jelölt projektek egy nagyprojektként, együtt kerülnek beadásra. (tevékenységek szerint bontva és megfeleltetve az egyes projekteket).

A TOP Plusz 3. prioritási tengely ESZA kiírása társadalmi egyeztetésre a fenntartható városokra vonatkozóan még nem volt elérhető a TVP 1. verziójának beadása időpontjában, ennek megfelelően a jelölt projektek tartalma még változhat.

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

	PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTT- MŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
PRIORITÁS 1.	Belterületi utak fejlesztése A felújítással érintett szakaszok:	S10, S12, S17	Monor	429 999 988	Önkormányzat		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,75
	- Petőfi utca (Dózsa Gy. u. – Móricz Zs. u. közti szakasza) - Páskom utca (Puskin u. – Főnyad D. u. közti szakasza) - Rét utca (Főnyad D. u. – Gém u. közti szakasza) - Kinizsi utca (Munkácsy u. – Nemzetőr u. közti szakasza) - Zólyom utca (Szélső út – Mátra u. közti szakasza)						Fejlesztett csomópontok száma	4
							Létrehozott új gépjármű-parkolók száma (beleértve P+R)	71
	Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) Két tervezési szakasz:	S18	Monor	300 088 380	Önkormányzat		Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (m)	2293,77
	- Részben belterületi, részben külterületi szakasz (Bacchus tér – Gép u. – Malomhegy u. – Csokonai u.) csapadékvíz elvezetés felújítása - Tabán településrészen (Bocskai u. – József A. u.) csapadékvíz elvezetés felújítása						Árvízvédelmi intézkedéssel érintett lakosság (fő)	278
	Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Három park fejlesztése:	S2, S10, S16	Monor	420 516 644	Önkormányzat		Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	12778,00

PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTT- MŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
- Vásártér fejlesztése - Tavaspark fejlesztése - Maggyárkert fejlesztése						Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,7291
Fenntartható közlekedésfejlesztés Két kerékpárút kiépítése: - József Attila. u. (3112. jelű összekötő út) a Kossuth Lajos utctól a Gép utcáig - Kossuth Lajos u. (3111. jelű összekötő út) a Lehel utcától a Mátra utcáig	S10, S14, S17	Monor	659 780 438	Önkormányzat	Magyar Közút N. Zrt.	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	2,06
						A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	79096
FVS kidolgozása			46 614 550	Önkormányzat		témában benyújtott dokumentáció (db)	1
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK	Városi uszoda funkcióbővítő felújítása		147 000 000				
	Helyi gazdaságfejlesztést szolgáló infrastruktúra-fejlesztés		76 385 450				
	PRIORITÁS FORRÁSKERETE (NEM MÓDOSÍTHATÓ)		1 857 000 000				
	ELSŐDLEGES PROJEKTEK TELJES FORRÁSIGÉNYE		1 857 000 000				
	TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE		223 385 450				

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTTMŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
PRIORITÁS 2.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Könyvtár – Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítése	S14, S15, S19	Monor	196 722 719	Önkormányzat	Monori Tankerület, MNV Zrt., Hajléktalanokért Közalapítvány	CO ₂ egyenérték tonna ÜHG megtakarítás (tonna)	126,23
	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Vigadó épületének energetikai korszerűsítése	S14, S15, S19	Monor	403 277 281	Önkormányzat		CO ₂ egyenérték tonna ÜHG megtakarítás (tonna)	106,57
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Városi Uszoda	S14, S15, S19	Monor	200 000 000	Önkormányzat		jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	1010
							becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	A projekt-fejlesztés során kerül kiszámításra
	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Sportcsarnok	S14, S15, S19	Monor	60 000 000	Önkormányzat	Monori Városfejlesztő Kft.	jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	4276
							becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	A projekt-fejlesztés során kerül kiszámításra
	Ady Endre utcai Általános Iskola fűtése korszerűsítése	S14, S15, S19	Monor	60 000 000	Önkormányzat	Monori Tankerület	jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	3560

PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTTMŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
						becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	A projekt- fejlesztés során kerül kiszámításra
	Monori Tesz-Vesz Óvoda energetikai felújítása (kazáncsere)	S14, S15, S19	Monor	30 000 000	Önkormányzat	jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	1038
						becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	A projekt- fejlesztés során kerül kiszámításra
	Monori Kossuth Óvoda energetikai felújítása	S14, S15, S19	Monor	25 000 000	Önkormányzat	jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	868
						becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	A projekt- fejlesztés során kerül kiszámításra
	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Városháza (napelem)	S14, S15, S19	Monor	40 000 000	Önkormányzat	jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	1468
						becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	A projekt- fejlesztés során kerül kiszámításra
	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Homoki ház (homlokzat,	S14, S15, S19	Monor	60 000 000	Önkormányzat	jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	300

PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTTMŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
nyílászáró, hőszigetelés, fűtés, napelem)						becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	A projekt- fejlesztés során kerül kiszámításra
PRIORITÁS FORRÁSKERETE (NEM MÓDOSÍTHATÓ)			600 000 000				
ELSŐDLEGES PROJEKTEK TELJES FORRÁSIGÉNYE			600 000 000				
TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE			475 000 000				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

PROJEKT CÍME		STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTTMŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
PRIORITÁS 3. ESZA+	Helyi humán fejlesztések Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátáshoz kapcsolódó szemléletformálás: • Időseknek nyújtott szociális alapszolgáltatások esetén szemléletformálás • Gyermekjóléti alapellátás esetén szemléletformálás Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködések erősítésére: • A sajátos nevelési igényű, pszichés fejlődési zavarral küzdő gyerekek helyben történő fejlesztésének, tanításának támogatása • Ifjúságot célzó tevékenységek • Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása keretében: • Ügyintézési tér kialakítása • Egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása	S1, S2, S3, S4, S5, S11, S12, S13, S14	Monor	780 000 000	Önkormányzat, Monori Sportegyesület		Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db)	47
	Egyéb, nem közösségi célú programok száma (db)						2	
	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés (db)						1	
	Programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma – nő (fő)						13849	
	Programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma – férfi (fő)						6644	

PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTTMŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése: • Tematizált egészségfejlesztő és egészségtudatosságot erősítő képzési programok megvalósítása • Egészségügyi helyben elérhető szolgáltatások megvalósítása • Közösség és egészségfejlesztést célzó sport és testmozgás programok Szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása keretében: • Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása • Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és/vagy közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítása hátrányos helyzetű csoportok, elsősorban gyerekek számára							
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK							
PRIORITÁS FORRÁSKERETE (NEM MÓDOSÍTHATÓ)			780 000 000				
ELSŐDLEGES PROJEKTEK TELJES FORRÁSIGÉNYE			780 000 000				
TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE			0				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTT- MŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
PRIORITÁS 3. ERFA	Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése (Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása)	S1, S15	Monor	1 263 000 000	Önkormányzat	ÉKM	az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	154
							Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma (db)	1
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK	Kossuth Lajos Általános Iskola teljes rekonstrukciója	S1, S3, S15	Monor	1 237 000 000	Önkormányzat		az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (fő)	460
	Ady Endre utcai Általános Iskola belső rekonstrukciója (tálalókonyha kialakítása)	S1, S3, S15	Monor	263 000 000	Önkormányzat		felújítással érintett épületrészek/területek alapterülete (m2)	346
	Nemzetőr Általános Iskola belső rekonstrukciója, akadálymentesítése	S1, S3, S15	Monor	30 000 000	Önkormányzat		az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (fő)	494
	Ady Endre utcai Általános Iskola belső rekonstrukciója, akadálymentesítése	S1, S3, S15	Monor	30 000 000	Önkormányzat		az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (fő)	548
	Önkormányzati intézmények zöldfelületeinek fejlesztése (óvodák udvarának rendezése)	S1, S15, S16	Monor	83 000 000	Önkormányzat		Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,4
	PRIORITÁS FORRÁSKERETE (NEM MÓDOSÍTHATÓ)			1 263 000 000				
	ELSŐDLEGES PROJEKTEK TELJES FORRÁSIGÉNYE			1 263 000 000				
	TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE			1 643 000 000				

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

NEM RELEVÁNS

	PROJEKT CÍME	STRATÉGIAI CÉLHOZ VALÓ ILLESZKEDÉS	HELYSZÍN	FORRÁSIGÉNY (FT)	MEGVALÓSÍTÓ	EGYÜTTMŰKÖDÉS	INDIKÁTOR	CÉLÉRTÉK (BECSÜLT)
PRIORITÁS 6.								
KERETEN TÚLI, TARTALÉK PROJEKTEK								
	PRIORITÁS FORRÁSKERETE (NEM MÓDOSÍTHATÓ)			0				
	ELSŐDLEGES PROJEKTEK TELJES FORRÁSIGÉNYE			0				
	TARTALÉK PROJEKTEK ÖSSZES FORRÁSIGÉNYE			0				

4. Ütemezés

A negyedéves bontású GANTT diagram a projektek benyújtásának időpontját (X) és a projektek megvalósításának tervezett időszakát ábrázolja.

	A projekt megvalósításának tervezett időszaka
--	---

9. táblázat: Ütemezés

Tevékenység	év:	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
	negye dév:	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
1. prioritási tengely																																	
Belterületi utak fejlesztése										X																							
Települési kékinfrastruktúra fejlesztése										X																							
Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése										X																							
Fenntartható közlekedésfejlesztés										X																							
2. prioritási tengely																																	
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Könyvtár – Zeneiskola épülete - Vígadó épülete										X																							
3/1. prioritási tengely, ESZA																																	
Helyi humán fejlesztések										X																							
3/2. prioritási tengely, ERFA																																	
Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése: Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása										X																							

Az ütemezés kapcsán megfigyelhető, hogy a párhuzamosan megvalósításra kerülő projektek „csúcsidőszaka” 2024. IV. negyedévéől 2027. II. negyedévéig tart.

A projekt megvalósítása során a költségek minimalizálása mellett az erőforrások hatékony felhasználása is cél. Ennek érdekében szükséges, hogy az emberi erőforrás megfelelő helyen, időben, mennyiségben, és szakismerettel a rendelkezésre álljon. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, az emberi erőforrást folyamatosan tervezni kell, hogy a szervezet rugalmasan tudjon reagálni a változásokra.

Az erőforrás-tervezés fő lépései:

1. tevékenységek, rákövetkezési relációk meghatározása
2. tevékenységek időtartamának meghatározása
3. ütemezés elkészítése
4. a tevékenységekhez tartozó erőforrásigények és az erőforráskorlátok meghatározása
5. optimális megoldás keresése

A fejlesztések ütemezése úgy lett kialakítva, hogy az önkormányzaton belüli műszaki iroda humán erőforrásában ne keletkezzen kapacitáshiány. A párhuzamosságok nem veszélyeztetik a megvalósítást, a forráslehívás ütemezett megvalósítását. Az önkormányzaton belüli humánerőforrást külső szakértői körből bármikor ki tudják egészíteni, amennyiben szükséges.

5. Indikátor vállalások

10. táblázat: Összesített indikátor vállalások

A MUTATÓ KÓDJA	A MUTATÓ NEVE	MÉRTÉK-EGYSÉGE	ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKE	MEGJEGYZÉS
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	NR	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	NR	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	0,7291	
RCO46	Átépített vagy korszerszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	1,75	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	2,06	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	79096	
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	12788	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	2293,77	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	278	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	2053	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	907950	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	232,8	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	0,221	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	521076	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	47	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	2	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	NR	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	13849	nő
			6644	férfi
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz,	db	1	

A MUTATÓ KÓDJA	A MUTATÓ NEVE	MÉRTÉK- EGYSÉGE	ÖSSZESÍTETT ÉRTÉKE	MEGJEGYZÉS
	szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés			
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	200	bázisérték: 154 cél változás: 46
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	NR	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	NR	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	NR	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	NR	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	NR	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

Nem relevánsak (NR): azok az indikátorok, melyek mérhetőségére nem indít város fejlesztéseket.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása



PEST MEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Darázsi Kálmán
polgármester úr részére

Monor Város Önkormányzata

2200 Monor
Kossuth Lajos u. 78-80.

Ikt. szám: 686-4/2022
Hív. szám: 11-14-8/2022
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Monor város -
Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és
a TOP-Plusz Városfejlesztési Programterv
2021-2027 dokumentumokhoz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Monor város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról (FVS) és a TOP-Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (TVP) készítéséről szóló, véleménykérő levelét köszönettel megkaptam.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei Integrált Területi Programhoz. A stratégia készítése során végzett partnerségi tervezés keretében az FVS-t és TVP-t a megyei önkormányzat részére meg kell küldeni véleményezésre. A támogatási kérelemhez szükséges csatolni a megyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét. A megyei önkormányzat álláspontját a benyújtani tervezett FVS és TVP tartalmára szükséges megkérni.

A TOP Plusz-1.3-1-21 pályázati előírások alapján, illetve a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A megküldött FVS és TVP összhangban van

- a Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójáról szóló 12/2013. (XII.10.) önkormányzati rendeletével,
- a 15/2021. (04.14.) PMÖ határozattal elfogadásra került Pest Megyei Területfejlesztési Programmal (2021-2027), valamint
- a 48/2021. (09.24.) PMÖ határozattal elfogadott Pest Megye Integrált Területi Programjával (2021-2027) is.

A véleményezésre megküldött dokumentumokban szereplő átfogó célok kellő mértékben támogatják a település jövőképét, és megalapozzák a szükséges feladatok elvégzését, aminek végrehajtásához sok sikert kívánok.

Budapest, 2022. július 26.

Üdvözlettel:


Szabó István


6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Nem releváns