

Pályázati felhívás
a monori Vigadó, jelenleg étteremként működő egységének
üzemeltetésére

1. Ajánlatkérő adatai

Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67.
e-mail: vigado@vigadokft.hu
telefon: 06-29/413-212

2. A pályázat tárgya

Jelenleg Vigadó Étterem néven ismert (2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. földszint) helyiség bérlete – **a pályázat nem kizárólag, csak étteremként történő üzemeltetésre adható be**

3. A szerződés meghatározása és időtartama:

3.1. A szerződés: helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés

3.2. A szerződés időtartama: határozott idejű, 1 év, mely mindkét fél egyetértésével hosszabbítható.

A mindkét fél által jóváhagyott szerződés hatálybalépésének napja és az üzemeltetésnek a kezdő napja: 2019. július 29.

4. A bérbe adni kívánt helyiségek és felszerelések adatai:

4.1. Helyiségek:

- kávézó 49,6 m²
- nagyterem 114,6 m²
- 2 db raktár, összesen 10,2 m²
- tároló 8,8 m²
- konyha 38,8 m²
- 2 db előkészítő 16 m²
- iroda, személyzeti öltöző, zuhanyozó: 24 m²
- női, férfi WC, takarítószer tároló helyiség
- utcai terasz (közterület foglalást és díjat az önkormányzat hatályos rendelete szerinti bérlő rendezi)

4.2. Felszereltség, feltételek:

- A kávézó helyiség beépített szekrényekkel és kiszolgáló pultokkal, polcokkal, asztalokkal kanapékkal, székekkel rendelkezik.

- A nagyterem rész 70 fő ültetésre asztalokkal, székekkel berendezett.

(esetleges más célú hasznosítás esetén, a jelenlegi berendezés raktározása, állagmegóvása a Bérő feladata)

- A konyha felszeléséről információ a 12.3 pontban megjelölt elérhetőségen kapható. (felhívom a pályázó szíves figyelmét, hogy az eszközök minimum hét év óta használatban vannak) A bérleti díj ezen eszközök bérletét is tartalmazza, de azok pótlása, állagmegóvása, javítása a bérő kötelessége.

4.3. Az Ajánlattevőnek kell vállalnia a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását, amennyiben ilyen céllal kívánja üzemeltetni a helyiséget.

5. A pályázat elbírálásának szempontjai:

Étterem működtetése esetén:

| Bírálati szempont | Max. pontszám |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A megajánlott havi bérleti díj 2019. 07. 29. és 2020. 07. 30. közötti első év időszakára (..... Ft/hó + ÁFA), mely minimum 150.000 Ft/hó + ÁFA (a kezdő hónapra is) | 30 pont |
| Javaslat az étterem tervezett üzemeltetésre, programokra, rendezvényekre | 20 pont |
| Az étterem neve, jellege, nyitva tartása | 20 pont |
| A bérő által tervezett eszközök és berendezések részletes bemutatása (stílus, minőség...; jelenlegi bútorzat használata, cseréje stb.) Esetleges beruházási, fejlesztési elképzelések, ötletek bemutatása, finanszírozása. | 20 pont |
| Étterem üzemeltetés terén szerzett szakmai tapasztalat, referenciák bemutatása | 10 pont |
| Összesen | 100 pont |

Egyéb más tevékenység esetén:

| Bírálati szempont | Max. pontszám |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A megajánlott havi bérleti díj 2019. 07. 29. és 2020. 07. 30. közötti első év időszakára (..... Ft/hó + ÁFA), mely minimum 350.000.- Ft + ÁFA/hó (a kezdő hónapra is) | 40 pont |
| A hasznosítás, vállalkozás jellege, forgalmazni kívánt termékek, szolgáltatások, bérlő által tervezett eszközök és berendezések részletes bemutatása (stílus, minőség...; stb.) Beruházási, fejlesztési elképzelések, ötletek bemutatása - látványtervvel, finanszírozása. | 40 pont |
| A tervezett szolgáltatás terén szerzett szakmai tapasztalat, referenciák bemutatása | 20 pont |
| Összesen | 100 pont |

A pályázat pontszámait Monor Város Önkormányzatának képviselőtestülete, illetve annak illetékes Bizottsága állapítja meg.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok alapján, az ajánlatok benyújtásának határidejét követően tárgyalásokat kezdjen, a három, legtöbb pontot elérő Ajánlattevőkkel a lehető legkedvezőbb hasznosítási feltételek elérése érdekében. Erről az érintetteket külön értesíti, melyet követően Ajánlattevőknek lehetőségük van egy újabb (végső) ajánlat benyújtására a tárgyalásokon rögzített határidőre.

6. A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje

A pályázatot egy eredeti példányban cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat a Vigadó földszinti, jelenleg étteremként működő helyiségeinek üzemeltetésére”.

A pályázatot személyesen vagy postai úton az alábbi névre, címre lehet benyújtani:

Postacím:

Vigadó Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67.

Személyesen:

Vigadó Nonprofit Kft. titkárság, Monor, Kossuth Lajos utca 65-67. I. emelet

A pályázat beérkezésének határideje: 2019. július 10. 12.00 óra.

7. A pályázat elbírálásának tervezett időpontja:

2019. júniusi, soros képviselőtestületi ülés

8. Egyéb követelmények, feltételek:

8.1. A pályázónak vállalnia kell:

- Vigadó Nonprofit Kft.- vel a folyamatos együttműködést
- Vigadó dísztermében, illetve egyéb helyiségeiben tartandó rendezvények tiszteletben tartását
- közüzemi mérőórák saját névre történő átírását, szerződések megkötését a szolgáltatókkal
- hogy a bérbeadó felújítást, átalakítást nem tervez, igény esetén annak költsége a bérlőt terheli

8.2. A nyertes pályázó kötelessége a pályázata szerinti szolgáltatás, tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

8.3. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

8.4. Ajánlatkérő jogosult minden év február 1-től az előző naptári évre vonatkozó hivatalosan közzétett inflációval növelni a bérleti díjat.

9. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat a megadott határidő után kerül benyújtásra;
- a pályázat nem a pályázati felhívásban meghatározottaknak megfelelő formában és módon kerül benyújtásra.

10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van

11. A pályázatban kötelezően megadandó adatok, információk és csatolandó melléletek:

- A pályázat benyújtásának időpontjában meglévő, 30 napnál nem régebbi nullás adóigazolás másolata, vagy nyilatkozat a köztartozásmentes adatbázisban történő szereplésről.
- Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljesítését.
- Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az elbírálásban részt vevők (bizottsági tagok, képviselőtestület tagjai, Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetője) a pályázatot megismerhetik.
- Tervezett átalakítás esetén külső és belső látványterv

12. Egyéb információk a pályázattal kapcsolatban:

12.1. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett pályázatok alapján, a pályázatok benyújtásának határidejét követően tárgyalásokat kezdjen a Pályázókkal az 5. pontban foglaltak szerint. Az érintetteket külön értesíti; az értesítés tartalmazni fogja a tárgyalás itt nem részletezett feltételeit. A tárgyalás egyenként történik.

12.2. A pályázat benyújtása előtt a helyszín megtekinthető előzetesen egyeztetett időpontban.

12.3. A pályázattal kapcsolatos további információk személyesen, telefonon, illetve e-mail-ben kérhetők:

Vigadó Nonprofit Kft. (Monor, Kossuth Lajos utca 65-67., I. emelet)

06-29-413-212

vigado@vigadokft.hu

12.4. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről írásban vagy elektronikus úton értesítjük a pályázókat.

Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.