



PERFECT PROJECT KFT.

Székhely: 2081 Piliscsaba Aulich u. 5. Iroda: 1139 Budapest, Petneházy u. 58-60. Fsz.
Mobil.: +36-30-408-4468, Tel.: +36-1-791-7514, E-mail.: office@perfectproject.hu, Web: www.perfectproject.hu

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Monor, Petőfi Sándor u. 34. - HRSZ.: 2594 alatti

Irodaház, kialakítási tervhez

Gázellátás:

Az ingatlan előtti utcai gerinchálózat ki van építve, a telekre meglévő, 1"-os, (DN 25-ös) középnyomású (3 bar) gáz beállítás van. A gázcső nyomvonalával tartani kell a 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet 3.2. sz. táblázata szerint előírt védőtávolságokat! A jelenleg kiépített hálózat egyedi gázkonvektorokhoz lett kiépítve. A régi gázvezeték hálózatot teljes mértékben bontani kell. Részletes leírást lásd a külön készített gáz műszaki leírásban.

Fűtés:

Az iroda épület téli transzmissziós és filtrációs hővesztesége 23,9 kW, -15 °C külső hőmérséklet esetén. Az irodákat 22 °C, teakonyhát 21 °C, a zuhanyzót pedig 24 °C-os belső hőmérsékletre méreteztük. A fűtési vizet a földszinten elhelyezett kondenzációs gázkazánokon keresztül állítjuk elő. 2 db Bosch Condens 2500 fűtőkazán, 2 x 23 kW-os kondenzációs fali kazán került betervezésre, melyek párhuzamosan dolgoznak rá a kazánköri osztó-gyűjtőre. Az épületben két fűtési kör lett kialakítva, két radiátoros osztó-gyűjtővel. A hátsó, északi oldal lett a direkt kör, ill. a másik kevert kör lett, melyeket a kazán szabályozójával lehet a háromjáratú szelepekkel kezelni.

A fűtési rendszer az irodában 55/45 °C hőfoklépcsőjű melegvíz fűtés, lapradiátoros hőleadókkal. A radiátorok termosztatikus fejjel, kézi légtelenítővel, radiátor visszatérő szeleppel vannak ellátva. A szabályozás központi időjárás függő, követő rendszerű.

A keletkező égéstermék elvezetése és az égési levegő biztosítása gyári 80/125 mm-es függőleges turbó kéményeken keresztül történik.

Hűtés:

Az iroda épület vezetői irodáiban és a szerver helyiségben SPLIT klímával lesz megoldva. Az irodákban mindenhol javasolt belső árnyékolási lehetőség szalagfüggönnyel, ill. a hátsó nagy irodában (65,09 m² alapterületű) külső árnyékolás is megfontolandó a nagy felületű ablakok, ill. a DK-i tájolás miatt. A hőterhelés számításnál 26 °C-os belső hőmérsékletet vettünk figyelembe. Az ablakon keresztül érkező sugárzással, a szerkezetek melegezésével, ill. a belső hőfejlődéssel is számoltunk (irodában emberek, szerver). A terveken szereplő gépek a szükséges hűtési teljesítményt le tudják adni.

Víz-csatorna:

Az ivóvíz mennyiség a meglévő bekötésen keresztül biztosított. A meglévő vízóra aknában új mérő felhelyezése szükséges. A mérő után a teljes vízvezeték új, DN 32 KPE P 10 csővel szükséges kialakítani. A telken vezetett hálózati vízvezetékek nyomvonalát a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti (9.3.1.-9.3.6.) védőtávolságokkal szükséges építeni. A hidegvízzel a vasalt aljzat alatt szükséges az épület alá beállni a fagyhatár alatti mélységben (min. 80 cm), majd egyenesen a tetőtéri kazánházba felállni. A kazánházban



PERFECT PROJECT KFT.

Székhely: 2081 Piliscsaba Aulich u. 5. Iroda: 1139 Budapest, Petneházy u. 58-60. Fsz.
Mobil.: +36-30-408-4468, Tel.: +36-1-791-7514, E-mail.: office@perfectproject.hu, Web: www.perfectproject.hu

Honeywell FK06-1AA kombinált szűrő és nyomáscsökkentő után lehet az iroda szintjére visszafordulni. A használati melegvizet a mozgáskorlátozott WC-ben elhelyezett Hajdu Z80E, 80 literes villanybojler állítja elő. A villanybojler biztonsági szelepeénél és a kazánok kondenzvíz elvezetéseinél bűzzáras szifont szükséges alkalmazni, melyet a csatornahálózatba szükséges kötni.

A belső vízvezetékvezetés ötrétegű, alumínium betétes, press fitting kötésű oxigéndiffúzió mentes műanyagcső. A vízvezetékek burkoltan, ill. falhoronyban szereltek. A vizes berendezési tárgyak csapolói elé tartalékelzárók, az egyes vizes blokkok elé szakaszolók beépítése szükséges. A takarításhoz néhány mosdó alatt sarokszeleppel vízvételi lehetőséget szükséges biztosítani.

A telekre meglévő, NA 150 átmérőjű csatorna beállítás van kiépítve. A szennyvíz vezetékvezetés PVC és KG-PVC tokos gumigyűrűs kötésű, ill. a vasalt aljzat alatt KPE hegesztéses kötésű rendszerből készül.

A szennyvíz vezetékeket 50-es PVC felszállón keresztül szükséges kiszellőztetni, melyet a tetőkibúvásnál HL805 párakivezető gallérral szükséges ellátni.

A telken belül a csatorna vezeték iránytöréseinél, ill. 15 m-enként tisztító aknákat kell készíteni, valamint az utcai telekhatárnál közvetlen a közterület előtt.

Az épületen keletkezett csapadékvizet a Széchenyi utca felőli utcai vízvezető árokba szükséges vezetni a kiviteli terveken jelölt nyomvonalon.

Szellőzés:

A belső terű WC-eket, pénztár helyiséget visszacsapó szelepes, helyi ventilátoros szellőzőrendszerrel szereljük. A WC-k elszívása össze van fogva az álmennyezet alatt, ill. gipszkartonnal eltakarva. A pénztár elszívását tilos egyesíteni a WC-k elszívásaival. A levegő pótlását az ajtókra helyezett levegő bevezetővel szükséges biztosítani, ill. egy külső ablakba helyezett levegő bevezető elemmel. A betervezett ventilátorok Vents 125 MA típusúak, minden esetben visszacsapó szeleppel ellátva. A ventilátorokat a világításkapcsolóval vezéreljük, 5 perces után futási idővel üzemeltetve. Az irodák szellőzése természetes úton biztosított. A konyhába pára- és szagelszívót szükséges telepíteni a tűzhely fölé, melyet a tető fölé egyenes strangon szükséges kivezetni. Összesen tehát 3 db 125 mm-es felszálló lesz a padlástér felé (WC blokk, pénztár, konyhai elszívás). A padlástérben vezetett csöveket 18 mm csőháj szigeteléssel szükséges ellátni. A tető áttörésénél 125 mm-es Lindab HU kifűvőfejeket szükséges alkalmazni.

Alternatív energia:

Az épület tetején elegendő napelemes rendszer volna kialakítható. Az elektromos melegvíz termelés (villanyboylerek és elektromos átfolyós fali vízmelegítő), ill. irodák hűtése (SPLIT klímák) miatt a későbbiekben mindenképp megfontolandó egy legfeljebb 50 kWp teljesítményű napelemes rendszer kiépítése.

Koós József

épületgépész vezető tervező
(GT 13-8122)



PERFECT PROJECT KFT.

Székhely: 2081 Piliscsaba Aulich u. 5. Iroda: 1139 Budapest, Petneházy u. 58-60. Fsz.
Mobil.: +36-30-408-4468, Tel.: +36-1-791-7514, E-mail.: office@perfectproject.hu, Web: www.perfectproject.hu

Tervező: Koós József
GT-13-8122

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: vízellátás, csatornázás, fűtés, hűtés, szellőzés.

Építtető: KLIK irodaház
Monor, Petőfi S. u. 34. Hrsz: 2594.

A tervek elkészítésével kapcsolatban kijelentem, hogy a vonatkozó rendeleteket és szabványokat betartottam.

Épületek vízellátása
tervezési előírás MSZ-04.132.1991

Épületek csatornázása
tervezési előírás MSZ-04.134.1991

Lakóépületek és lakások
tervezési előírás MSZ-201/1-75

Épületek gázellátás
tervezési előírás GMBSZ

A kivitelezés során a vonatkozó szabványokat és műszaki előírásokat, valamint a munkavédelmi előírásokat be kell tartani és azok betartásáért a kivitelező a felelős.

Budapest, 2017. november hó

Koós József
tervező