

Pályázati felhívás
a monori Vigadó, jelenleg étteremként működő egységének
üzemeltetésére

1. Ajánlatkérő adatai

Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67.
e-mail: vigado@vigadokft.hu
telefon: 06-29/413-212

2. A pályázat tárgya

Jelenleg Vigadó Étterem néven ismert (2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67. földszint) helyiség bérlete – **a pályázat nem kizárólag, csak étteremként történő üzemeltetésre adható be**

3. A szerződés meghatározása és időtartama:

3.1. A szerződés: helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés

3.2. A szerződés időtartama: határozott idejű, 2 év, mely mindkét fél egyetértésével hosszabbítható.

A mindkét fél által jóváhagyott szerződés hatálybalépésének napja és az üzemeltetésnek a kezdő napja: 2019. március 1.

4. A bérbe adni kívánt helyiségek és felszerelések adatai:

4.1. Helyiségek:

- kávézó 49,6 m²
- nagyterem 114,6 m²
- 2 db raktár, összesen 10,2 m²
- tároló 8,8 m²
- konyha 38,8 m²
- 2 db előkészítő 16 m²
- iroda, személyzeti öltöző, zuhanyozó: 24 m²
- női, férfi WC, takarítószer tároló helyiség
- utcai terasz (közterület foglalást és díjat az önkormányzat hatályos rendelete szerinti bérlő rendezi)

4.2. Felszereltség, feltételek:

- A kávézó helyiség beépített szekrényekkel és kiszolgáló pultokkal, polcokkal, asztalokkal kanapékkal, székekkel rendelkezik.

- A nagyterem rész 70 fő ültetésre asztalokkal, székekkel berendezett.

(esetleges más célú hasznosítás esetén, a jelenlegi berendezés raktározása a Bérő feladata)

- A konyha felszereléséről információ a 12.3 pontban megjelölt elérhetőségen kapható. (felhívom a pályázó szíves figyelmét, hogy az eszközök minimum hét év óta használatban vannak) A bérleti díj ezen eszközök bérletét is tartalmazza, de azok pótlása, javítása a bérő kötelessége.

4.3. Az Ajánlattevőnek kell vállalnia a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását, amennyiben ilyen céllal kívánja üzemeltetni a helyiséget.

5. A pályázat elbírálásának szempontjai:

Étterem működtetése esetén:

Bírálati szempont	Max. pontszám
A megajánlott havi bérleti díj 2018. 03. 01. és 2019. 02. 28. közötti első év időszakára (..... Ft/hó + ÁFA), mely minimum 200.000 Ft/hó + ÁFA (a kezdő hónapra is)	30 pont
Javaslat az étterem tervezett üzemeltetésre, programokra, rendezvényekre	20 pont
Az étterem neve, jellege, nyitva tartása	20 pont
A bérő által tervezett eszközök és berendezések részletes bemutatása (stílus, minőség...; jelenlegi bútorzat használata, cseréje stb.) Esetleges beruházási, fejlesztési elképzelések, ötletek bemutatása, finanszírozása.	20 pont
Étterem üzemeltetés terén szerzett szakmai tapasztalat, referenciák bemutatása	10 pont
Összesen	100 pont

Egyéb más tevékenység esetén:

Bírálati szempont	Max. pontszám
A megajánlott havi bérleti díj 2019. 03. 01. és 2020. 02. 28. közötti első év időszakára (.....Ft/m ² /hó + ÁFA), mely minimum 12.000.- Ft/m ² /hó + ÁFA (a kezdő hónapra is) az üzlet esetén (164,2 m ²) Külön ajánlat az egyéb helyiségekre: Ft/m ² /hó + ÁFA	40 pont
A hasznosítás, vállalkozás jellege, forgalmazni kívánt termékek, szolgáltatások, bérlő által tervezett eszközök és berendezések részletes bemutatása (stílus, minőség...; stb.) Beruházási, fejlesztési elképzelések, ötletek bemutatása - látványtervvel, finanszírozása.	40 pont
A tervezett szolgáltatás terén szerzett szakmai tapasztalat, referenciák bemutatása	20 pont
Összesen	100 pont

A pályázat pontszámait Monor Város Önkormányzatának képviselőtestülete, illetve annak illetékes Bizottsága állapítja meg.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok alapján, az ajánlatok benyújtásának határidejét követően tárgyalásokat kezdjen, a három, legtöbb pontot elérő Ajánlattevőkkel a lehető legkedvezőbb hasznosítási feltételek elérése érdekében. Erről az érintetteket külön értesíti, melyet követően Ajánlattevőknek lehetőségük van egy újabb (végső) ajánlat benyújtására a tárgyalásokon rögzített határidőre.

6. A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje

A pályázatot egy eredeti példányban cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat a Vigadó földszinti, jelenleg étteremként működő helyiségeinek üzemeltetésére”.

A pályázatot személyesen vagy postai úton az alábbi névre, címre lehet benyújtani:

Postacím:

Vigadó Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67.

Személyesen:

Vigadó Nonprofit Kft. titkárság, Monor, Kossuth Lajos utca 65-67. I. emelet

A pályázat beérkezésének határideje: 2019. január 17. 12.00 óra.

7. A pályázat elbírálásának tervezett időpontja:

2019. februári, soros képviselőtestületi ülés

8. Egyéb követelmények, feltételek:

8.1. A pályázónak vállalnia kell:

- Vigadó Nonprofit Kft.- vel a folyamatos együttműködést
- Vigadó dísztermében, illetve egyéb helyiségeiben tartandó rendezvények tiszteletben tartását
- közüzemi mérőórák saját névre történő átírását, szerződések megkötését a szolgáltatókkal
- hogy a bérbeadó felújítást, átalakítást nem tervez, igény esetén annak költsége a bérlőt terheli

8.2. A nyertes pályázó kötelessége a pályázata szerinti szolgáltatás, tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

8.3. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bérleti díjnak megfelelő kauciót Ajánlatkérő részére letenni, amely összeg Ajánlattevőnek felróható szerződésszegés esetén felhasználásra kerül.

8.4. Ajánlatkérő jogosult minden év február 1-től az előző naptári évre vonatkozó hivatalosan közzétett inflációval növelni a bérleti díjat.

9. A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázat a megadott határidő után kerül benyújtásra;
- a pályázat nem a pályázati felhívásban meghatározottaknak megfelelő formában és módon kerül benyújtásra.

10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van

11. A pályázatban kötelezően megadandó adatok, információk és csatolandó melléletek:

- A pályázat benyújtásának időpontjában meglévő, 30 napnál nem régebbi nullás adóigazolás másolata, vagy nyilatkozat a köztartozásmentes adatbázisban történő szereplésről.
- Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljesítését.
- Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az elbírálásban részt vevők (bizottsági tagok, képviselőtestület tagjai, Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetője) a pályázatot megismerhetik.
- Tervezett átalakítás esetén külső és belső látványterv

12. Egyéb információk a pályázattal kapcsolatban:

12.1. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett pályázatok alapján, a pályázatok benyújtásának határidejét követően tárgyalásokat kezdjen a Pályázókkal az 5. pontban foglaltak szerint. Az érintetteket külön értesíti; az értesítés tartalmazni fogja a tárgyalás itt nem részletezett feltételeit. A tárgyalás egyenként történik.

12.2. A pályázat benyújtása előtt a helyszín megtekinthető előzetesen egyeztetett időpontban.

12.3. A pályázattal kapcsolatos további információk személyesen, telefonon, illetve e-mail-ben kérhetők:

Vigadó Nonprofit Kft. (Monor, Kossuth Lajos utca 65-67., I. emelet)

06-29-413-212

vigado@vigadokft.hu

12.4. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről írásban vagy elektronikus úton értesítjük a pályázókat.

Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.