



# JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- Közigazgatási határ
- Belterület határ/ Belterületbe vonható terület határa

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- ### Beépítésre szánt területek
- Kertvárosias lakóterület
  - Falusias lakóterület
  - Településközpont terület
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - Általános gazdasági terület
  - Különleges terület - lovasport terület
  - Különleges terület - naperőmű
- ### Beépítésre nem szánt területek
- Zöldterület - közkert
  - Védelmi erdőterület
  - Gazdasági erdőterület
  - Általános mezőgazdasági terület
  - Közelkedési terület - köztű
  - Közelkedési terület - kötőpályás
  - Közműterület
  - Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű

## ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti leltérek határa

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai foyosó övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

## KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbazis külső védőövezet határa

## KÖZLEKEDÉS

- Fűt (I. és II. rendű)
- Országos mellékút
- Fontosabb szintbeni köztű csomópont
- Kerékpárút
- Jelentős parkolóhely
- Vasút

## KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Víznyelő
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Nagy-középfnyomású földgáz szállítóvezeték
- 132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték

## EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

- Védőtávolság
- Geodétailag nem bennr, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Beépítésre szánt, nem beépített terület
- Távlati fejlesztési terület

## INTÉZMÉNYEK

- Kollégium, szállás

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

<p>Településtervezés</p> <p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p>	<p>Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)</p> <p>Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök</p> <p>Varga-Vegh Anna, okl. településmérnök</p> <p>Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282)</p> <p>Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök</p>
---	---

**MONOR**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
.../2019. (...) kt. határozat 1. melléklete  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**  
MUNKAKÖZI ANYAG  
M = 1 : 10 000