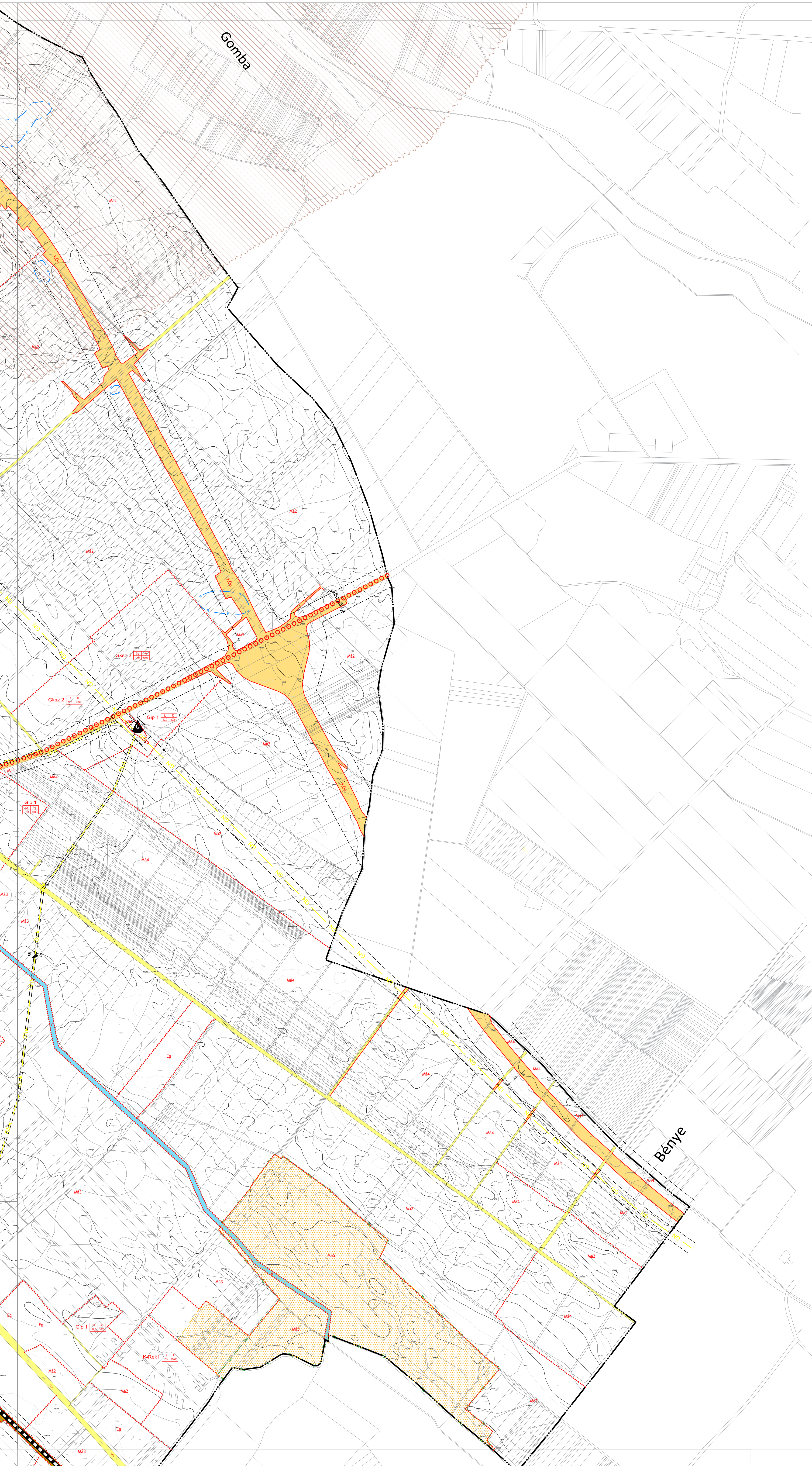




JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Belterületbe vonható terület határa
	Építési övezet/ Övezet határa
	Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Közlekedési célú közterület - Országos út területe
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)
	Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Vizgazdálkodási terület
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Beépíthető telekrész
	Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Út céljára fenntartott terület
	Közműsáv

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Kötelező megszűntető jel
	Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

	Építési övezet
	Építési övezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézmény terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipart terület
K-Sp	Különleges terület - sportterület
K-Lsp	Különleges terület - lovassportterület
K-Rek	Különleges terület - rekreációs terület
K-P	Különleges terület - pincefalu terület
K-Bg	Különleges terület - borszársági terület
K-All	Különleges terület - állomás
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - közpark
Zsk	Zöldterület - közpark
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ma	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Y	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Kk	Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötőtpályás
KÖm	Közműterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Védőtávolság
--	--------------

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

	Műemlék épület és telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi védett művi érték (H1-teljes épület, H2-épületrész)
	Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	Vízbazis külső védőövezet határa
	Bányatelek határa és területe

KÖZLEKEDÉS

	Meglévő
	Tervezett
	Kerékpárút
	Gyalogút
	Jelentős parkolóhely
	Autóbusz pályaudvar
	Vasút
	Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

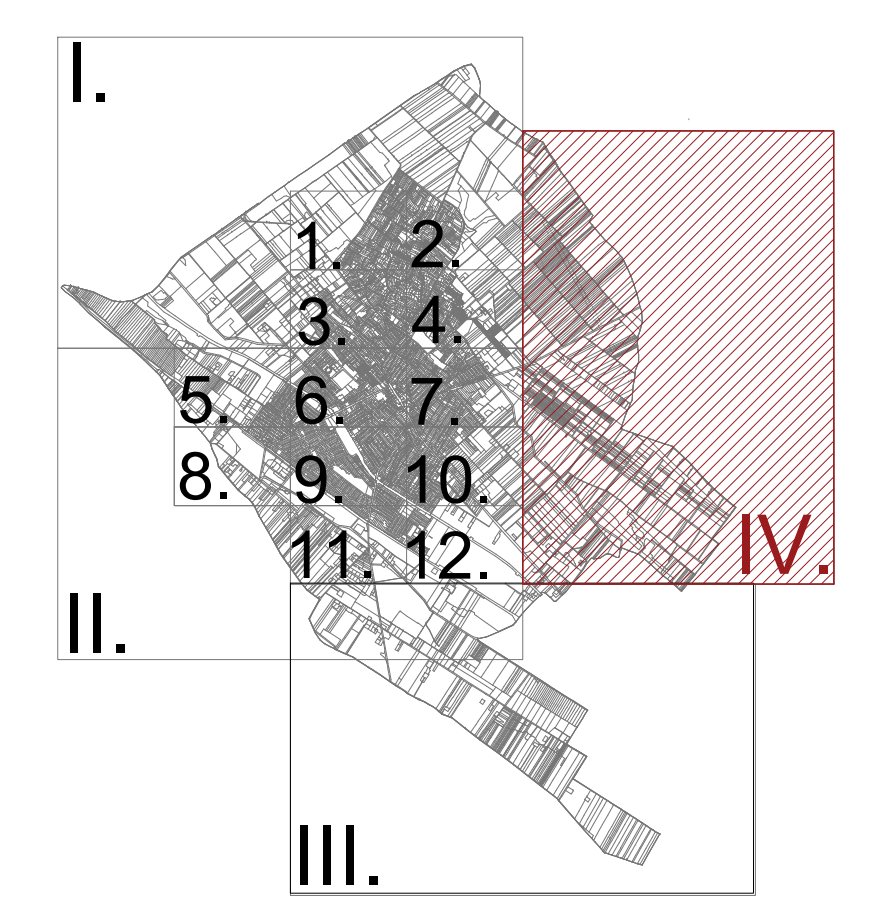
	Vízumi
	Vízumút
	Szennyvízáttemelő
	Ivóvíz-gerincevezeték
	Szennyvíztisztító
	Szennyvíztisztító lerakó
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Gázfogadó állomás
	Gáznyomáscsökkentő
	Adó-, vevőtorony, átviteltároló állomás
	132 kV-os villamosenergia szállítóvezeték

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Javasolt megszűntető jel
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	Alaptérképen szereplő, lebontott épület
	Vízfelület
	Kilátópont

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettséggel érintett telek határa
	Telekcsoporthoz tartozással érintett telek határa
	Elővásárlási joggal érintett telek határa



 VÖLGYSZŐLŐ Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft. 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75; 70/938-32-21		
Településtervezés	Feri Tünde, vezető településrendező tervező (TT/13-1259) Berczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Oláh Péter Ciprián, okl. településmérnök	
Tájrögzetés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5262) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök	
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)	
Vízi közművek	Biro Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
Energiaüzemeltetés, távközlés	Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök, okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)	
Munkatárs	Végh Anna, településmérnök gyakornok	
2017 június	VZM 1328/16	Monor_szb_170620.dwg