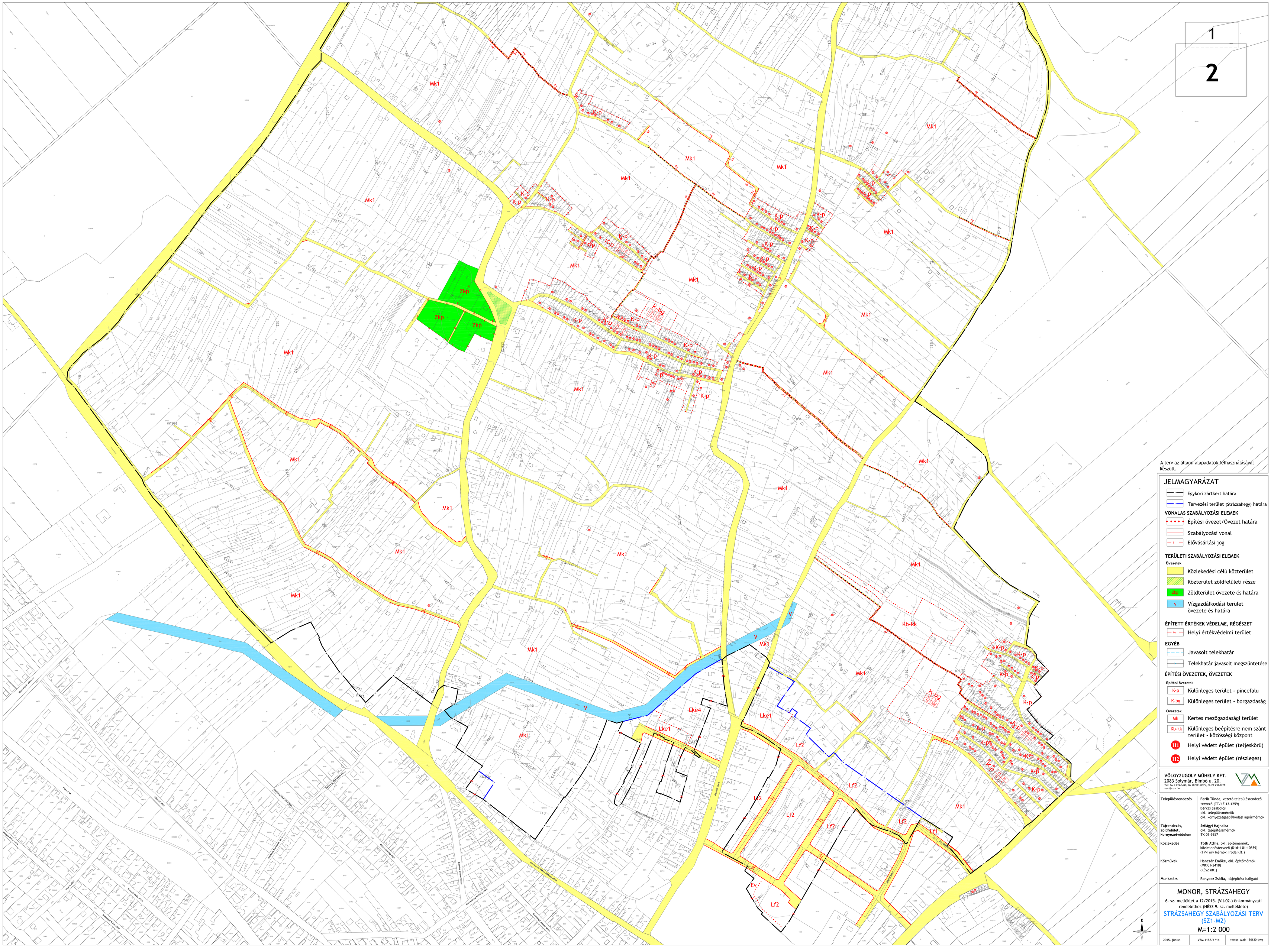

1

2

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

Egykori zártkert határa

Tervezési terület (Strázsahegy) határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Építési övezet/Övezet határa

Szabályozási vonal

Elővásárlási jog

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Övezetek

Közlekedési célú közterület

Közterület zöldfelületi része

Zkp Zöldterület övezete és határa

V Vízgazdálkodási terület övezete és határa

ÉPÍTETT ÉRTÉKEK VÉDELME, RÉGÉSZET

Helyi értékvédelmi terület

EGYÉB

Javasolt telekhatár

Telekhatár javasolt megszüntetése

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

Építési övezetek

K-p Különleges terület - pincefalu

K-bg Különleges terület - borgazdaság

Övezetek

Mk Kertes mezőgazdasági terület

Kb-kk Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ

H1 Helyi védett épület (teljeskörű)

H2 Helyi védett épület (részleges)

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 06 1 439-0490, 06 20 913-8575, 06 70 938-3221
vzm@vzm.hu

Településrendezés	**Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259) **Bérczi Szabolcs** okl. településmérnök okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka** okl. tájépítészmérnök TK 01-5257
Közlekedés	**Tóth Attila,** okl. építőmérnök, közlekedéstervező (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)
Közművek	**Hanczár Emőke,** okl. építőmérnök (MK:01-2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	**Ronyecz Zsófia,** tájépítész hallgató

MONOR, STRÁZSAHEGY

6. sz. melléklet a 12/2015. (VII.02.) önkormányzati rendelethez (HÉSZ 9. sz. melléklete)

STRÁZSAHEGY SZABÁLYOZÁSI TERV (SZ1-M2)

M=1:2 000

2015. június	VZM 1187/1/14	monor_szab_150630.dwg