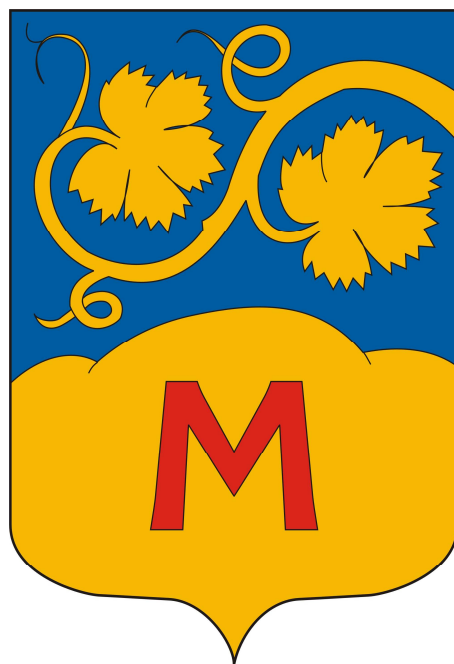




MONOR

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Megalapozó vizsgálat

Készült a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében.

2015. augusztus

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Tel: +36-1-471-8955
Fax: +36-1-471-8975
E-mail: proregio@proregio.hu
Honlap: www.proregio.hu

Felelős tervező	Schuchmann Péter	okl. városépítési szakmérnök (TR1 01-5068)
Városépítészet	Gutai Berta	településtervező (TT/1 01-4858)
	Bóta-Bachraty Zsófia	okl. építészmérnök
Gazdaság	Bezerédy-Herald Balázs	közgazdász
	Virág Attila	okl. geográfus
Társadalom	Dr. Hamar Anna	szociológus
	Gutai Berta	szociológus
	Ezer-Katona Viktória	intézményi kommunikátor
	Zajovics András	okl. építőmérnök (MK 01-2456)
Közművek	Dima András	okl. építőmérnök, vízellátás és csatornázási szakmérnök (MK 01-2130)
Közlekedés	Rhorer Ádám	okl. építőmérnök (K1 1-01-3157)
Zöldfelületek és Tájrendezés	Schindler-Kormos Eleonóra	okl. tájépítészmérnök (TK 12-0154)

Tartalomjegyzék

I.	HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZEK.....	9
I.1.	Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	9
I.1.1.	Monori járás.....	10
I.1.2.	Monor vonzaskörzetének bemutatása	10
I.1.3.	Monor pozíciója a településhálózatban.....	12
I.2.	Fejlesztési és rendezési környezet, illeszkedés.....	12
I.2.1.	Területfejlesztési fejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata.....	12
I.2.2.	Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	16
I.2.3.	A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	22
I.2.4.	A szomszédos települések hatályos településszerkezeti tervei.....	25
I.2.5.	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	27
I.3.	A település társadalma	31
I.3.1.	Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség.....	31
I.3.2.	Térbeli-társadalmi rétegződések, konfliktusok, érdekviszonyok	40
I.3.3.	Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek	43
I.4.	A település humán infrastruktúrája.....	45
I.4.1.	Humán közszolgáltatások	45
I.4.2.	Esélyegyenlőség biztosítása	64
I.5.	A település gazdasága.....	70
I.5.1.	A település gazdasági súlya, szerepköre	70
I.5.2.	A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	72
I.5.3.	A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelései.....	75
I.5.4.	A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	78
I.5.5.	Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat).....	79
I.6.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	81
I.6.1.	Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program.....	81
I.6.2.	Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	83
I.6.3.	Gazdaságfejlesztési tevékenység	84
I.6.4.	Foglalkoztatáspolitikai	85
I.6.5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	86
I.6.6.	Intézményfenntartás.....	86
I.6.7.	Energiagazdálkodás.....	87
I.6.8.	Településüzemeltetési szolgáltatások.....	88
I.7.	A táji és természeti adottságok vizsgálata	90
I.7.1.	Természeti adottságok.....	90
I.7.2.	Tájhasználat, tájszerkezet	94
I.7.3.	Védett, védendő táji és természeti értékek, területek	99
I.8.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata.....	107
I.8.1.	A települési zöldfelületi rendszer elemei.....	107
I.9.	Az épített környezet vizsgálata	115
I.9.1.	Területfelhasználás vizsgálata.....	115

I.9.2.	Telekstruktúra	119
I.9.3.	Építmények vizsgálata, településkarakter.....	121
I.9.4.	Az épített környezet értékei	126
I.9.5.	Az épített környezet konfliktusai, problémái.....	129
I.10.	Közlekedés	130
I.10.1.	Hálózatok és hálózati kapcsolatok	130
I.10.2.	Közúti közlekedés.....	131
I.10.3.	Közösségi közlekedés	131
I.10.4.	Kerékpáros és gyalogos közlekedés	131
I.10.5.	Parkolás.....	131
I.11.	Közművesítés	132
I.11.1.	Vízi-közművek	132
I.11.2.	Energia közművek	137
I.11.3.	Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).	139
I.12.	Környezetvédelem (és településüzemeltetés).....	140
I.12.1.	Talaj.....	140
I.12.2.	Felszíni és felszín alatti vizek	142
I.12.3.	Levegőtisztaság és védelme.....	146
I.12.4.	Zaj, és rezgésterhelés.....	147
I.12.5.	Sugárzás védelem	147
I.12.6.	Hulladékkezelés	147
I.12.7.	Vizuális környezetterhelés	148
I.12.8.	Árvízvédelem	148
I.12.9.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	148
I.13.	Katasztrófavédelem	150
I.13.1.	Építésföldtani korlátok.....	150
I.13.2.	Vízrajzi veszélyeztetettség	151
I.13.3.	Egyéb katasztrófavédelmi tényezők	151
I.14.	Ásványi nyersanyag lelőhely	152
I.15.	Városi klíma.....	153
II.	HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ.....	156
II.1.	A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	156
II.1.1.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztési korlátainak összefoglalása	156
II.1.2.	Problématérkép	165
II.1.3.	Értéktérkép	166
II.2.	Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek.....	167
II.2.1.	Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	167
II.2.2.	Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	167
II.2.3.	Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek (potenciális akcióterületek).....	167
	MELLÉKLETEK.....	168

Ábrajegyzék

V1. ábra: Monor elhelyezkedése	9
V2. ábra: Monor vonzáskörzetei	10
V3. ábra: A sikeres város stratégiájának alapelemei	12
V4. ábra: Városhálózat (külső és belső városi gyűrű)	14
V5. ábra: Térségi központrendszer	16
V6. ábra: Monor célhierarchiája	16
V7. ábra: Akcióterületek	17
V8. ábra: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata	22
V9. ábra: PmTrT Szerkezeti Tervének kivonata	23
V10. ábra: OTrT és PmTrT övezeti tervlapjai	25
V11. ábra: Monor szomszédos települései	26
V12. ábra: Településszerkezeti Terv.....	28
T1. ábra: Lakónépesség alakulása (2000-2013) (fő)	31
T2. ábra: Állandó népességen belül a 0-14 évesek aránya (%)	32
T3. ábra: Állandó népességen belül a 60-x évesek aránya (%)	32
T4. ábra: Állandó népességen belül a 15-59 évesek aránya (%)	33
T5. ábra: Öregségi mutató (száz 0-14 évesre jutó 60-x éves) (%)	33
T6. ábra: Természetes fogyás, szaporodás	34
T7. ábra: Vándorlási egyenleg alakulása	35
T8. ábra: A cigány (romani, beás) etnikai kisebbséghez tartozó népesség aránya (%) - 2011.....	36
T9. ábra: Lakásállomány (db) - 2011	38
T10. ábra: Épített lakások aránya (éves lakásállomány százalékában) (%)	39
T11. ábra: Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	39
T12. ábra: Monor szegregátumai (szegregációs mutató 35%feletti).....	41
T13. ábra: Monor szegregátumai (szegregációs mutató 30%feletti).....	41
T14. ábra: Működő bölcsődei férőhelyek száma (2000-2013) (db)	48
T15. ábra: Egy működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma (2013) (db)	48
T16. ábra: Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma Monoron (fő).....	50
T17. ábra: Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma a Monori járásban (fő) (2013) ..	50
T18. ábra: Családsegítő szolgálat monori intézménye által ellátottak száma 2010-2014	51
T19. ábra: Gyermekjóléti Szolgálat monori intézménye által ellátott gyermekek és hozzájuk tartozó családok száma 2010-2014.....	51
T20. ábra: Óvodai férőhelyek száma gyógypedagógiai neveléssel együtt (2001-2013) (db).....	55
T21. ábra: Egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma (fő) (2013)	55
T22. ábra: Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)	56
T23. ábra: Egy házi-, és egy gyermekorvosra jutó lakosok száma (fő).....	59
T24. ábra: A házi orvosi és házi gyermekorvosi körzetekben ellátottak száma 2014-ben	60
G1. ábra: A Közép-Magyarország régió gazdasági fejlettsége Kelet-Közép-Európai összehasonlításban	70
G2. ábra: Az egy főre jutó helyi iparüzési adó Budapesten és a kerületekben.....	71
G3. ábra: Regisztrált társas vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlása (%), 2012-ben.....	73
G6. ábra: A regionális állami támogatásra jogosult területek a programidőszakban	77
G7. ábra: A három európai törzshálózati folyosó metszéspontjában.....	79
G8. ábra: Lakásállomány csoportosítása építésük dátuma szerint, 2011	79
G9. ábra: Monor lakásállományának komfort fokozatok szerinti összetétele	80
G10. ábra: Pest megye lakásállományának komfort fokozat szerinti összetétele	80

G11. ábra: Monor város költségvetésének kiadási oldala 2008 és 2014 évek között	81
G12. ábra: Önkormányzati adóbevételek	82
G13. ábra: Nyilvántartott álláskereső aránya a munkaképes korú népesség százalékában (%).....	85
Tk1. ábra: Magyarország földrajzi kistájai.....	90
Tk2. ábra: Vízügyi-gazdálkodási alegység: Duna-völgyi-főcsatorna vízügyi-gazdálkodási tervezési alegység VGT.....	92
Tk3. ábra: Monor csatornarendszerének térségi kapcsolatai	92
Tk4. ábra: Monor felszíni vezeti	92
Tk5. ábra: I. katonai felmérés 1763-1787	94
Tk6. ábra: II. katonai felmérés 1806-1869	94
Tk7. ábra: III. katonai felmérés 1869-1887	94
Tk8. ábra: Légi felvétel.....	95
Tk9. ábra: Adatállomány szerinti erdők (sárga színnel határolva)	96
Tk10. ábra: Strázsahegy részterületei.....	97
Tk11. ábra: OTRT – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	99
Tk12. ábra: Értékes tájképi elemek (külterületi fasorok).....	99
Tk13. ábra: Nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek a településen.....	101
Tk14. ábra: Nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek.....	101
Tk15. ábra: Forrás és környéke Természetvédelmi Terület.....	102
Tk16. ábra: Ökológiai folyosó területei.....	103
Tk17. ábra: A területfelhasználásból adódó konfliktusok (piros körrel jelölve)	104
Tk18. ábra: A területfelhasználásból adódó konfliktusok (piros körrel jelölve)	104
Tk19. ábra: OTRT Nemzeti ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete	104
Tk20. ábra: OTRT Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	104
Tk21. ábra: Kunsági Borvidék.....	105
Tk22. ábra: Monor légifelvétele.....	108
Tk23. ábra: II. katonai felmérés 1806-1869	108
Tk24. ábra: 285/2012. (VII. 16.) kt. határozattal elfogadott TSZT	108
V13. ábra: Katonai felmérések.....	116
V14. ábra: Monor lehatárolt városrészei	121
V15. ábra: Monori utcaképek	125
V16. ábra: Az épített környezet értékei	128
V17. ábra: Az épített környezet konfliktusai.....	129
Km1. ábra: Belvízzel elöntött területek	136
Kör1. ábra: Talajvízállás	143
Kör2. ábra: A VGT szerint a felszín alatti víztestek mennyiségi állapota	143
Kör3. ábra: A VGT szerint a felszín alatti víztestek kémiai állapota	144
Kör4. ábra: Az éghajlati vízhiány évi összege.....	144
Ka1. ábra: Katasztrófa típusok és veszélyek	150
Ka2. ábra: A földrengések területi eloszlása Magyarországon	152
Ka3. ábra: Magyarország szeizmikus zónatérképe	152
Ás1. ábra: Ásványbányák.....	153

Táblázatok jegyzéke

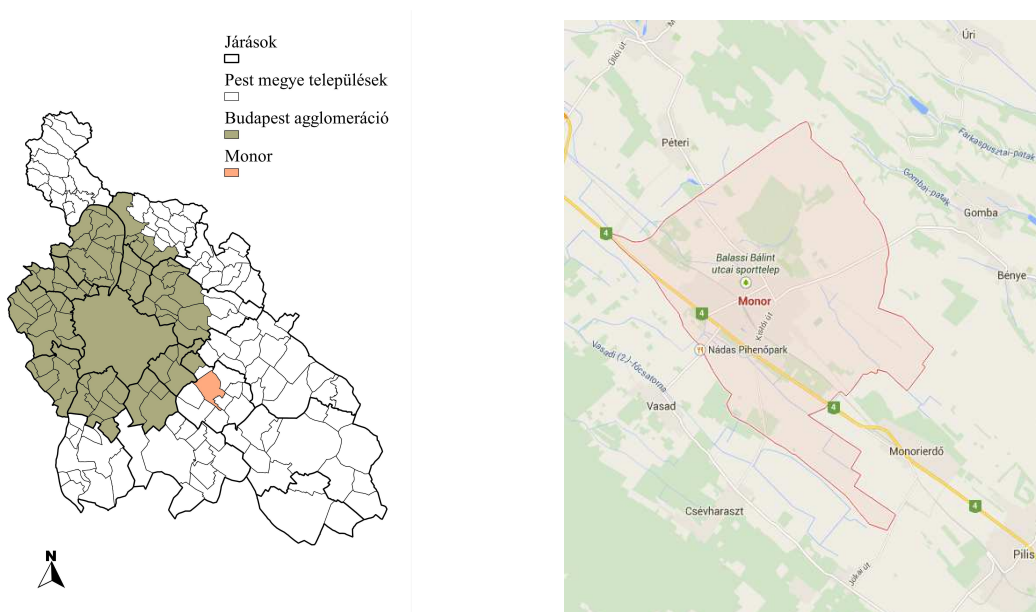
V1. táblázat: Monori járás települései	10
V2. táblázat: A 2009-es IVS-ben rögzített akcióterületi fejlesztések megvalósulása	19
V3. táblázat: A várost nem érintő OTTr és PmTrT övezeti tervlapjai	25
T1. táblázat: A település lakónépességének hosszabb távú trendjének vizsgálata	31
T2. táblázat: Nemzetiség, anyanyelv, vagy családban használt nyelv	35
T3. táblázat: Iskolai végzettség alakulása (2011)	36
T4. táblázat: Gazdasági aktivitás alakulása (2011)	37
T5. táblázat: Családszerkezet alakulása (2011)	37
T6. táblázat: Monor szegregátumai	42
T7. táblázat: Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége	46
T8. táblázat: 2014. évben nem bizottsági keretből a képviselő-testület által támogatott civil - és egyéb nem önkormányzati szervezetek	47
T9. táblázat: Önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások 2013-ban	49
T10. táblázat: A Monori Gondozási Központ által ellátottak száma (2015.02.)	52
T11. táblázat: Önkormányzati segély típusok 2013, 2014, és várhatóan 2015-ben	53
T12. táblázat: 2014-ben kifizetésre került szociális ellátások	54
T13. táblázat: Bölcsődei, óvodai férőhelyek száma, ellátottak száma 2014-ben	56
T14. táblázat: A szakszolgálat által ellátottak száma (2013/14 tanévben a fenti kategóriák szerint.)	58
T15. táblázat: A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	66
T16. táblázat: Közúti balesetek száma, megoszlása	67
T17. táblázat: Bűncselekmények típusonkénti megoszlása	68
T18. táblázat: Felderített bűncselekmények típusonkénti aránya	68
G1. táblázat: Székhellyel bíró vállalkozások néhány fontosabb adata	71
G2. táblázat: Foglalkoztatási kapacitás alakulása 1990-2001 (Megjegyzés: foglalkoztatási kapacitás: a foglalkoztatott lakosok a helyben lévő munkahelyek arányában, %)	72
G3. táblázat: Regisztrált társas vállalkozások száma létszámkategóriák szerint (2013), az összes százalékában	75
G4. táblázat: Beérkezett és támogatott ÚMFT pályázatok	75
G5. táblázat: Nyertes projektgazdák megoszlása besorolás szerint	76
G6. táblázat: 10 legnagyobb támogatott projekt	77
G7. táblázat: Egyetemi, főiskolai, egyéb oklevéllel rendelkező, 25 éves és idősebb népesség, a megfelelő korúak százalékában	78
G8. táblázat: A monori lakásállomány összetétele	80
G9. táblázat: A monori lakásállomány néhány adata	80
G10. táblázat: A központi költségvetésből származó önkormányzati bevételek alakulása 2012-2013-ban	82
G11. táblázat: Közfoglalkoztatottak számának alakulása	85
G12. táblázat: Bérleti díjak alakulása a 15/1996. (VII. 11.) számú többször módosított önkormányzati rendelet alapján	86
G13. táblázat: Monori intézmények	87
Tk1. táblázat: A településen az Önkormányzat által fenntartott zöldfelületi elemek	110
V4. táblázat: Művelési ágak	118
V5. táblázat: Beépítési jellemzők	120
V6. táblázat: Városrész adatok (2011)	124
V6. táblázat: Helyi védelem alatt álló építészeti érték	127
V7. táblázat: Helyi védelem alatt álló építészeti érték	127
Km1. táblázat: Monoron szolgáltatott vízmennyiség	133

Km2. táblázat: A szennyvíztisztító telepre érkezett éves szennyvíz mennyiségek	134
Km3. táblázat: Szennyvíztisztító telepről elfolyó tisztított- és a kistelepülésekről befolyt szennyvíz mennyisége 2014-2015	135
Km4. táblázat: Villamosenergia fogyasztás (2010-2014)	138
Km5. táblázat: Monor értékesített gázmennyisége (m ³)	138
Km6. táblázat: Gázfogadó állomások kapacitása (m ³ /h)	138

I. HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZEK

I.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Monor város Pest megye középső részén, Budapesttől 25 km-re, DK-re, Cegléd (Szolnok) irányában helyezkedik el. Közigazgatásilag a Közép-magyarországi régióhoz tartozik és egyben a nevét viselő járás székhelye is. A Budapesti agglomerációnak hivatalosan nem része, de közvetlenül kapcsolódik hozzá.



V1. ábra: Monor elhelyezkedése

A településszerkezet meghatározó elemei a táj adottságaihoz igazodó ÉNY-DK irányú közlekedési folyosók, a 4-es számú főút, és a Budapest-Szeged vasúti fővonal, de közúti kapcsolatai valamennyi szomszédos település irányába kiterjednek, többirányú átjárást biztosítva. A térségre jelentős hatással van Budapest sokoldalú és intenzív vonzása. Egyik jellemzője, hogy a helyi munkaképes korú lakosság közel kétharmada ingázik Budapestre.

Természetföldrajzi tájegységek közül a Gödöllői-dombság és a Duna-Tisza közének részét képező kiskunsági homokhátság találkozásánál helyezkedik el. A város északi határán húzódó Strázsa-hegy átlagosan 200 m tengerszint feletti magasságú, délkelet felé lankás lejtésű, hullámos síkságba átmenő dombvidék. A hagyomány szerint a „hegy” a török időkben kapta nevét, amikor a lakosság strázsákat állított az ellenséges török seregek mozgásának folyamatos figyelésére. A magyarázat elfogadhatóságára utal az a tény, hogy a Strázsa-hegyről nagyon jó a kilátás nyugati irányba, tiszta időben a budai hegyek is láthatók. A szőlőművelés, borászat évszázadok óta hozzátartozik a monoriak mindennapjaihoz. A hegyen található, több mint 900 épületet magába foglaló pincefalú jelentős értéke nemcsak a városnak, de az egész közép-magyarországi régiónak is.

Monor településrésze volt a tölgy-, akác- és nyárfaerdővel övezett Monorierdő területe, ami korábban elsősorban fővárosi polgárok kedvelt üdülőhelyének számított. A település gyors fejlődésének eredménye, hogy Monorierdő, ma már önálló önkormányzattal rendelkező település.

I.1.1. Monori járás

Monor 1886-tól, az állandó járási székhelyek kijelölésétől kezdve egészen a járások megszüntetéséig (1983), mindvégig járási székhely volt. A járás neve 1898-ig Pesti felső járás volt. A századforduló idején Pest-Pilis-Solt-Kiskun vármegye 22 községe tartozott a monori járáshoz, területe Kispesztől Ceglédbercelig, Maglódától Tápióságig terjedt, lakóinak száma meghaladta a hetvenezretet, ami a vármegyében a legmagasabbnak számított. 1950-es megyerendezést követően már Pest megyéhez tartozik.

Járási települések	Rang (2013. július 15.)	Népesség (2013. január 1.)	Terület (km ²)
Monor	Járásszékhely város	17 677	46,79
Gyömrő	város	16 466	26,51
Pilis	város	11 498	47,35
Bénye	község	1 193	16,52
Csévharaszt	község	1 895	49,24
Gomba	község	2 951	39,71
Káva	község	664	11,31
Monorierdő	község	4 116	15,07
Nyáregyháza	község	3 693	32,01
Pánd	község	2 006	22,21
Péteri	község	2 185	11,89
Vasad	község	1889	33,41

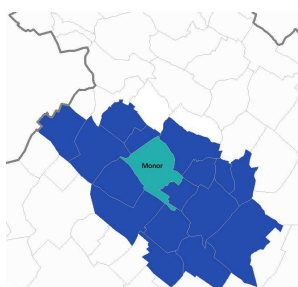
V1. táblázat: Monori járás települései

Forrás: KSH

I.1.2. Monor vonzáskörzetének bemutatása

A település vonzáskörzetének meghatározásakor a térségi kapcsolatrendszer több szempontból is áttekintésre került. Általánosan elmondható, hogy vonzáskörzet szempontjából a legmeghatározóbb tényező, Monor közlekedési kapcsolata a környező (vagy akár messzebbi) településekkel.

Kereskedelmi vonzáskörzet

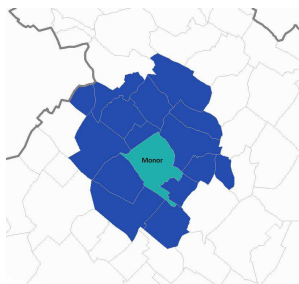


Monor fejlett kereskedelmi és szolgáltató-szférával, és infrastrukturális adottságokkal rendelkezik, így a kisebb népességű és funkció-ellátottságú települések számára széles körű szolgáltatásokat tud biztosítani. A településen szinte az összes áruházlánc üzlete megtalálható (Aldi, CBA, Lidl, Spar, Tesco stb.). A heti kétszer megrendezett városi piacnapra – melynek a helyszíne a buszpályaudvar mellett helyezkedik el – rengetegen jönnek a környező településekről.

A vonzáskörzethez tartozó települések: Monorierdő, Üllő, Vecsés, Vasad, Csévharaszt, Nyáregyháza, Újlengyel, Pilis, Albertirsa, Dánszentmiklós, Bénye, Káva, Pánd, Gomba, Péteri, Gyömrő

V2. ábra: Monor vonzáskörzetei

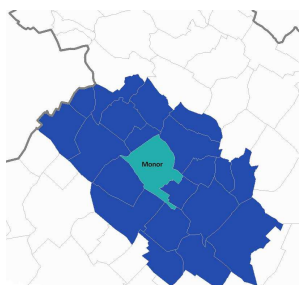
Egészségügyi vonzaskörzet



Monoron járóbeteg szakellátást biztosító központ működik. A Szakrendelő egészségügyi ellátási kötelezettsége az alábbi településekre vonatkozik:

Monorierdő, Üllő, Vasad, Csévharaszt, Nyáregyháza, Bénye, Káva, Gomba, Péteri, Uri, Sülysáp, Mende, Gyömrő, Maglód, Ecser

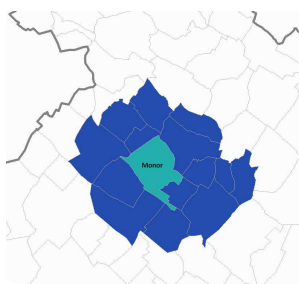
Oktatási vonzaskörzet



A monori oktatási intézményekben tanulók esetében jellemző az „ingázás”. Míg a más településről bejáró általános iskolai tanulók aránya 9-10% között mozog, addig ez az arány a középiskolai oktatásban meghaladja a 60%-ot. A középiskolák egy lakosra jutó száma (mely Budapesttől Ceglédig itt a legmagasabb) és a magas színvonalú középiskola oktatás lehet az oka annak, hogy ez az érték évek óta meghaladja a magyarországi átlagot és más járásközpontok átlagát is.

A vonzaskörzethez tartozó települések: Monorierdő, Üllő, Vecsés, Vasad, Csévharaszt, Nyáregyháza, Pilis, Újlengyel, Albertirsa, Dánszentmiklós, Bénye, Káva, Pánd, Gomba, Péteri, Gyömrő, Maglód, Ecser

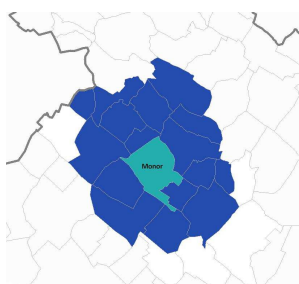
Foglalkoztatási vonzaskörzet



Monorról a munkavállalók közel kétharmada ingázik más településekre (főként a fővárosba) dolgozni. A 2011-es népszámlálási adatok alapján, a monori munkahelyeken dolgozó munkavállalók több mint egyharmada érkezik más településekről. Ezek a mutatók 2001 és 2011 közt Monorierdő leválását mutatják, egyébként nagyfokú stabilitást mutatnak.

A vonzaskörzethez tartozó települések: Monorierdő, Üllő, Vecsés, Vasad, Csévharaszt, Nyáregyháza, Pilis, Bénye, Káva, Pánd, Gomba, Péteri, Mende, Gyömrő

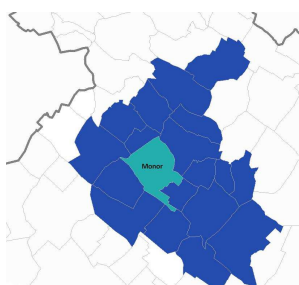
Igazgatási vonzaskörzet



Az adminisztratív vonzaskörzet összetétele a járásközponti szerep mellett a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (TÖKT) intézményellátó feladatköréből adódik. A Társulásban résztvevő önkormányzatok az alábbi feladatok ellátását valósítják meg: területfejlesztés, főépítész foglalkoztatása, háziorvosi ügyeleti ellátás, fogorvosi alapellátás, gyermekjóléti szolgáltatás, családsegítés, egyéb közfoglalkoztatás.

A vonzaskörzethez tartozó települések: Monorierdő, Üllő, Vasad, Csévharaszt, Nyáregyháza, Pilis, Bénye, Káva, Gomba, Uri, Sülysáp, Péteri, Mende, Maglód, Gyömrő, Ecser

Rekreációs vonzaskörzet



A sportolási lehetőségek a szomszédos kistérségeket is áttekintve kiemelkedőek Monoron. A Monori Sportegyesület (MSE) szakosztályai több száz igazolt versenyzőt számlálnak és a környéken egyedülálló sportolási lehetőséget biztosítanak. A városi uszodát 14 környező település iskolás csoportjai látogatják heti rendszerességgel. Ennek köszönhető, hogy az egyik legkiterjedtebb vonzaskörzete Monornak a sportoláshoz kötődik.

A vonzaskörzethez tartozó települések: Monorierdő, Üllő, Vasad, Csévharaszt, Nyáregyháza, Pilis, Dánszentmiklós, Albertirsa, Bénye, Káva, Pánd, Gomba, Uri, Sülysáp, Kóka, Péteri, Mende, Gyömrő,

1.1.3. Monor pozíciója a településhálózatban

A környező települések mellett, fontos hogy a város meghatározza pozícióját (társadalmi és gazdasági helyzetének fontosabb területein) más, hasonlóan tekintett (hasonló elhelyezkedésű, hasonló népességszámú, hasonló gazdasági kihívások előtt álló, stb.) településekhez képest is. Ezeket az összehasonlításokat az I.5. fejezet tartalmazza.

1.2. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖRNYEZET, ILLESZKEDÉS

1.2.1. Területfejlesztési fejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló – módosított – 1996. évi XXI. Törvény (Tftv.) szerint a területfejlesztés: „az országra, valamint térségeire kiterjedő társadalmi, gazdasági és környezeti területi folyamatok figyelése, értékelése, a szükséges tervszerű beavatkozási irányok meghatározása, rövid, közép- és hosszú távú átfogó fejlesztési célok, koncepciók és intézkedések meghatározása, összehangolása és megvalósítása a fejlesztési programok keretében, érvényesítése az egyéb ágazati döntésekben.” A területfejlesztést megalapozó egyik fejlesztési dokumentum a területfejlesztési koncepció, amely „az ország, illetve egy térség átfogó távlati fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, ami meghatározza a térség hosszú távú, átfogó fejlesztési céljait, továbbá a fejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, információkat biztosít az ágazati és a kapcsolódó területi tervezés és a területfejlesztés szereplői számára”.

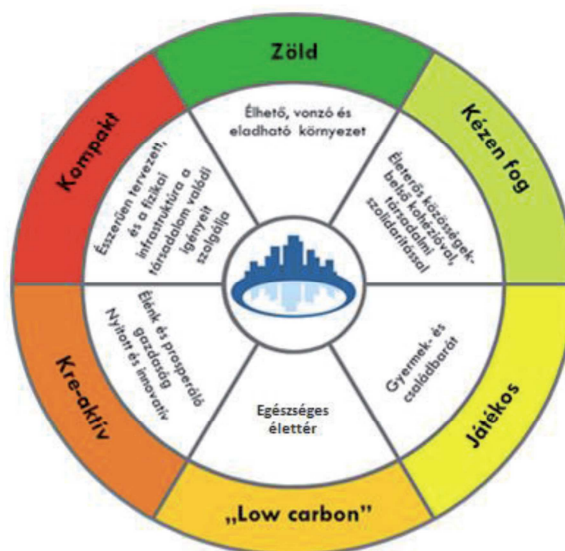
Monort a következő területfejlesztési dokumentumok érintik:

- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (továbbiakban: OFTK), ami a 1/2014. (I.3.) OGY határozat mellékleteként került elfogadásra,
- a 76/2013. (11.29.) PMÖ határozattal elfogadott Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció.

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az Országgyűlés a nemzeti jövőkép elérése érdekében négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki. A négy cél a társadalom és gazdaság egészének szól, beleértve a társadalom és a gazdasági környezethez való viszonyulást és a környezeti szempontokat is. Az átfogó célok a gazdasági és társadalmi fordulatot célozzák meg, az alábbiak szerint:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.



V3. ábra: A sikeres város stratégiájának alapelemei
Forrás: OFTK

Az átfogó célok megvalósulása érdekében az Országgyűlés megerősítette az OFTK tizenhárom specifikus célkitűzését, köztük hét szakpolitikai jellegű célt és hat területi célt. A célok a társadalom és a gazdaság egészének, valamint minden ágazatnak, térségi és helyi szereplőknek szólnak, továbbá kirajzolják azokat a fejlesztési súlypontokat is, amelyekre a középtávú – fókuszált – fejlesztési feladatok épülhetnek:

Szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok

versenyképes, innovatív gazdaság

gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság

életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése

kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I

értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom

jó állam, szolgáltató állam és biztonság

stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme

Területi specifikus célok

Az ország makro-regionális szerepének erősítése

A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat

Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése / az egyes nagytérségek megújulását biztosító fejlesztések

Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése

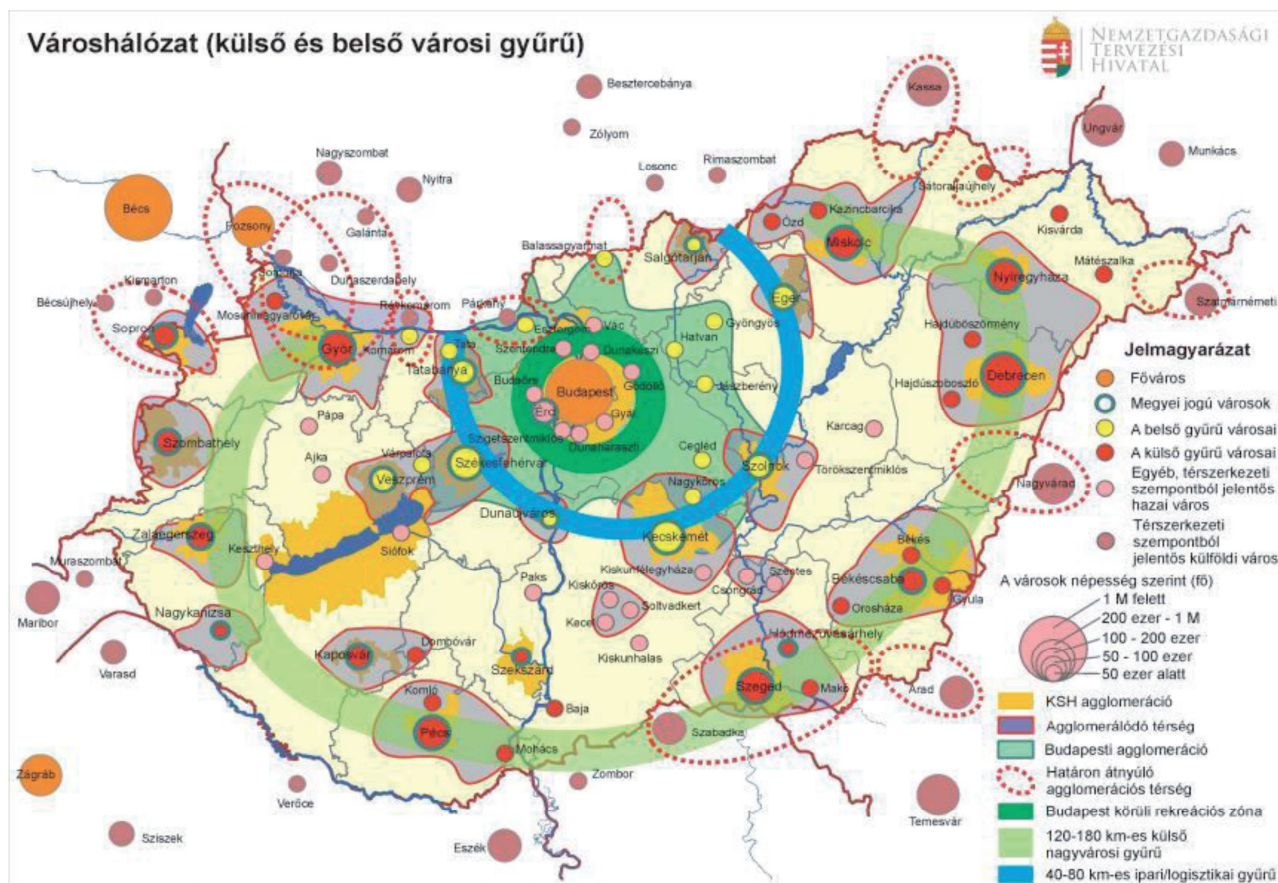
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése

Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása

Az OFTK térszerkezeti és térhasználati elveket is megfogalmaz, a térségi fejlesztésekben, fejlesztési beavatkozások során mind a tervezésben, mind a végrehajtás során tekintettel kell lenni a természeti erőforrásokat védő térszerkezetre és a fenntarthatóságot biztosító területhasználatra, „zöldmezős fejlesztések helyett barnamezős fejlesztések szükségesek”. „A takarékos és átgondolt területhasználat a legfontosabb térhasználati elvek egyike, a takarékos helyhasználatot érvényesíteni kell a település-fejlesztésben is. A városok szétterülésének elkerülése, a tagolt és kompakt városszerkezet kialakítása az agglomerációs településeket is erősen érinti, valódi térségi szintű térszervezési feladat. A vidékies terület-használatnál is kerülni kell a talajpusztulást, visszafordíthatatlan talajvízcsökkenést okozó tevékenységeket. Az infrastruktúra-fejlesztések tervezésénél az ezt figyelembe vevő megoldásokat kell támogatni.”

Az OFTK a területi fejlődés egyik legnagyobb kihívásának a külső és a belső városgyűrű mentén végbemenő többközpontú fejlődés feltételeinek biztosítását, Budapest túlnyomó súlyának kiegyensúlyozását tekinti. Ezzel együttesen a helyi, térségi gazdaságélénkítést, az innovációs képesség és társadalmi jólét helyzetének javítását is el kell érni. Alapvető problémának számít, hogy a főváros egyértelmű dominanciáját hazánkban a regionális központok nem tudják ellensúlyozni. A gazdasági súlyon (jövedelem nagysága) és elérhetőségi viszonyokon alapuló gravitációs számítások alátámasztják azt a tényt, amely szerint a főváros dominanciája kifejezetten erős, és a regionális pólusok csak korlátozottan képesek kisugárzó hatás kifejtésére. Budapest gazdasági teljesítménye alapvetően befolyásolja az ország teljesítőképességét, továbbá Budapest fejlődése erőteljesen kihat az ország egészének társadalmi-gazdasági fejlődésére is. Mindezek révén környezetét is fokozottan átalakította, a rendkívül erős szuburbanizáció gyakorlatilag a város részévé tett több környező települést, mint Budaörs, Érd, Törökbálint, a közvetlen, napi ingázást jelentő vonzaskörzete pedig Kecskemétig, Szolnokig terjed. Az ipar és logisztika kitelepülése a fővárosból a vonzaskörzetben indított el

intenzív gazdasági fellendülést. Mindez egy erős migrációs hullámot indított el az ország többi részéből is az agglomerációs gyűrű települései felé is, amely mára szinte önálló gazdasági térséggé vált. Ugyanakkor a 2000-es évek közepétől a kiköltözés tendenciája csökkent, és évtizedek után először növekedni kezdett a főváros lakossága. Az OFTK városhálózati térképe alapján Monor is része a fővárosi agglomerációs térségnek.



V4. ábra: Városhálózat (külső és belső városi gyűrű)

Forrás: OFTK

Fejlesztés politikai feladatok az OFTK alapján, amelyek a Pest megyei térséget érintik

A gazdasági dinamizálása, több lábon álló gazdaságfejlesztés, egyszerre építve a feldolgozóipari- és agrár-tradíciókra, valamint az új iparágak, szolgáltatások fejlesztésére. Befektetés-ösztönzés, a tőkevonzó képesség javítása, az egyes térségek endogén erőforrásaira alapozva. A gazdasági húzótersegek innovációs- és versenyképességének javítása, az M0-ás körgyűrű és a Feriegyi Gazdasági Övezet logisztikai-vállalkozási zónáinak fejlesztése, a megye leszakadó térségeinek gazdasági felzárkóztatására kiemelten építve a KKV szektorra.

Társadalmi megújulás, a közösségek és a bizalom erősítése, az együttműködések ösztönzése és intézményesítése, a családi értékek előtérbe helyezése, a lakosságának egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, kiemelt figyelmet fordítva a gazdaság igényeire. Területi és társadalmi kohézió, az esélyegyenlőség javítása.

A térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása, a metropolisz térség, benne Pest megye hálózatos térstruktúrájának kialakítása, a térség geostratégiai adottságainak jobb kihasználása, a belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzás-körzeteik tekintetében. Tervezett, koordinált térségfejlesztéssel, takarékos területhasználattal a metropolisz régió többi szereplőjével együttműködő, emellett vonzó, kiemelkedő környezeti feltételeket és életminőséget biztosító tér kialakítása.

Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PMTFK)

A Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió szerint Pest megye és Budapest egy fejlesztési térséget alkot, a fejlesztési és rendezési irányok összehangolása fontos feladat. Pest megye jövőképe alapja a diverzitás megtartása és erősítése a gazdaság, a kultúra, a média, a köz- és a szakoktatás, a felsőoktatás és a tudomány területein egyaránt. Ez jelenti egy olyan növekedés alapját, amely munkahelyeket teremt, nagyobb jövedelmet, kezelhető kockázatokat és a környezet, az erőforrások megkímélését - azaz fenntartható növekedést.

Pest megye specifikus céljai

Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső intézményfejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása.

A fejlődésben lemaradó Szobi, Aszódi, Nagykátai, Ceglédi, Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása.

Társadalmi megújulás: Testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek.

Makroregionális logisztikai funkciók és a rászervezhető értékteremtő képesség erősítése kiemelten az MO mentén a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtér térségében.

Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében.

A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést.

Adottságokra épülő munkamegosztásban együttműködő policentrikus települési struktúra kialakítása.

A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése.

Gazdasági húzóterseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése

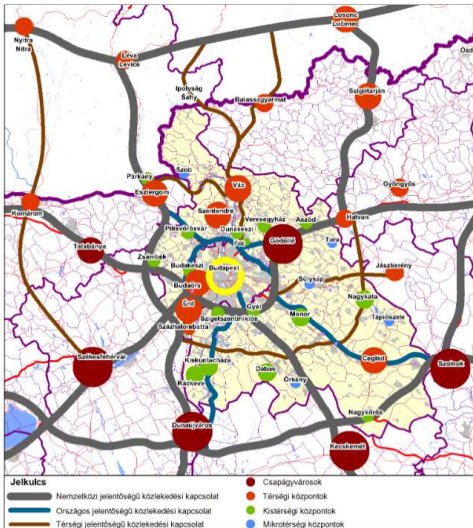
Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi- és helyi identitás erősítése.

Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra

A közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése

Tervezett, koordinált térségfejlesztés, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése

Pest megye elkötelezett annak érdekében, hogy a Budapesttel kialakítandó stratégiai együttműködés keretében felvállalja a nemzetközi léptékben is versenyképes „kapu”, „híd” szerepeket; elhelyezkedéséből adódóan az Európa nyugati és keleti, valamint északi és déli gazdasági térségei közötti kapcsolatokra vonatkozóan, és együtt tegyék lehetővé a Központ, HUB szerep kiteljesedését, megerősödését. Csak egymással együttműködve lesz képes a korszak kihívásainak tartósan megfelelni a körzet, és a nemzetközi versenyben, az európai integráció lehetőségeit is kihasználva kívánt, vágyott pozícióit kiépíteni. Ehhez az időnként egymást versenytársnak tekintő két szomszédos entitásnak össze kell hangolni célkitűzéseit fejlesztő energiáit, és koordinálni kell fejlesztési lépéseit.



V5. ábra: Térségi központrendszer

Forrás: PMTFK

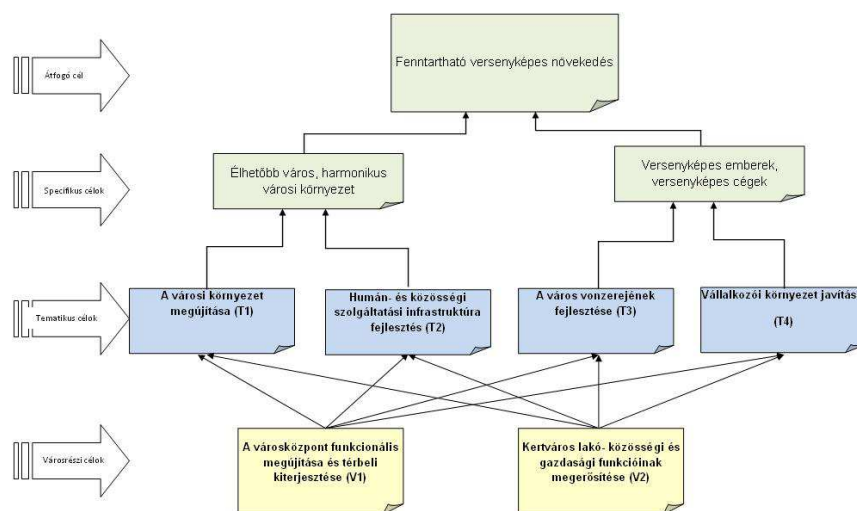
Ez a célkitűzés összeegyeztethető a nemzetgazdaság kiegyensúlyozott területi fejlődésével, valamint a területfejlesztés és befektetés-ösztönzés harmonikus eloszlására irányuló országos célokkal továbbá biztosítani tudja majd az ország egészének versenyképességét Európa keleti szektorában a kárpáti-balkáni földrajzi körzetekben. Az élhető és hatékony várostérség megteremtésének keretében stratégia programként szerepel az urbanizált centrumok, társközpontok rendszerének kialakítása és fejlesztése. A fenntartható fejlődés térbeli struktúrainak meghatározása és irányított koordinált fejlesztése, közlekedési rendszerek és hozzáférés fejlesztése, valamint a környezeti állapot, környezetminőség védelme és fejlesztése. Cél a decentralizált koncentráció fejlesztési alapelveinek érvényesítéseként a tágabb várostérség policentrikus településrendszerének fejlesztése, ennek eleme Monor, mint járási társközpont fejlesztése.

A társadalmi innováció, térségi kohézió erősítése, a társadalmi tőke növelése, melynek keretében stratégiai program a keresletre reagáló és felkészülő foglalkoztatási és képzési rendszer feltételeinek megteremtése, szociális és egészségügyi ellátórendszerek területi összehangolása, hozzáférhetőség biztosítása.

1.2.2. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Monor Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2009)

A 2009-ben elfogadott Monori IVS szerint a városfejlesztési program átfogó célja, hogy a monoriak büszkéik legyenek városukra és más települések lakói számára Monor neve pozitív fogalmakkal társuljon. Ennek érdekében fejleszteni kell a városi környezetet, a humán és közmű-infrastruktúrát. Meg kell oldani a város életét megkeserítő problémákat. Éppen ezért Monor 2009-15-ös fejlesztési programjának átfogó célja a „Fenntartható versenyképes növekedés”. Ehhez az átfogó célhoz két specifikus cél kapcsolódik: 1. „Élhetőbb város, harmonikus környezet”, és 2. „Versenyképes emberek, versenyképes cégek”. A két látszólag ellentmondásos specifikus cél harmóniája az átfogó cél által teremthető meg, amely a fenntartható versenyképességet tűzi a város zászlajára.



V6. ábra: Monor célhierarchiája

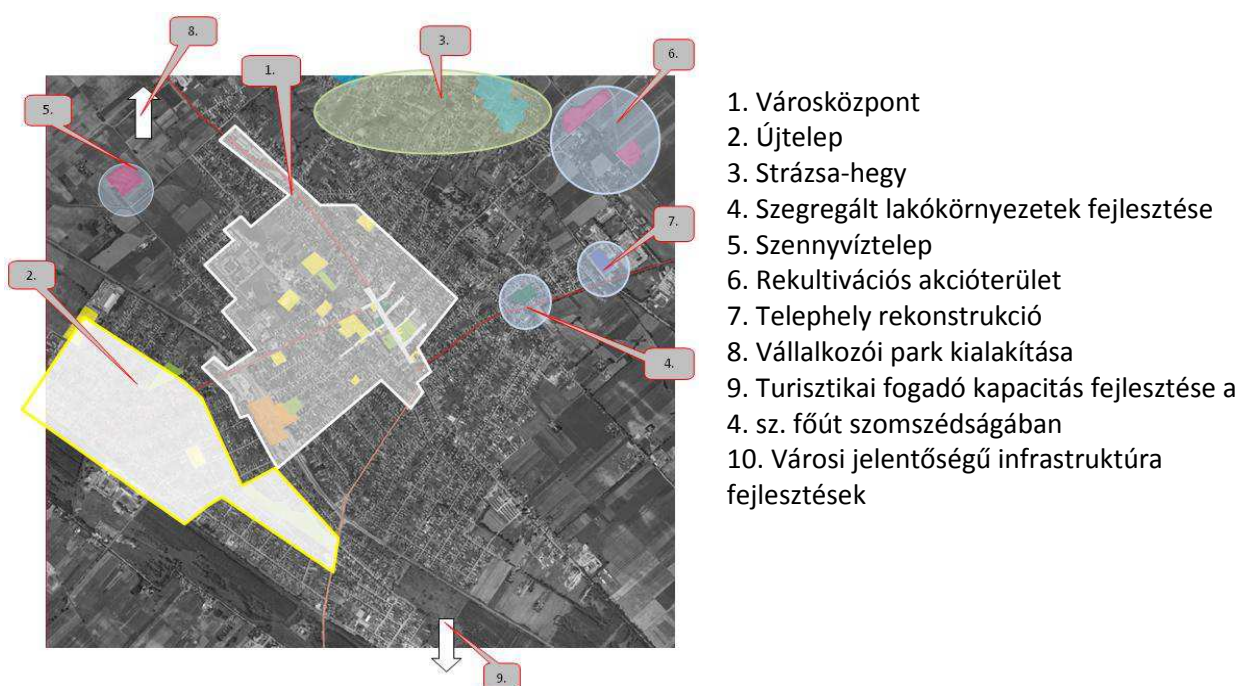
Forrás: IVS

Az integrált városfejlesztési stratégia négy tematikus célt fogalmaz meg:

- A városi környezet megújítása
- Humán és közösségi szolgáltatási infrastruktúrafejlesztés
- A város vonzerejének fejlesztése
- A vállalkozói környezet javítása

A stratégia készítése során kilenc akcióterületet és egy több területet is érintő infrastruktúra-fejlesztési csomagot foglalmaztak meg. A fejlesztési elképzelések megvalósítását a 2007-2013 közötti időszakra ütemezték. Az egyes akcióterületek eltérő számú fejlesztési területet foglalnak magukba, de mindegyiknek azonos módon jellemzője, hogy a város egészének a fejlődésére meghatározó szerepe van.

A Monori IVS szerinti akcióterületek:



V7. ábra: Akcióterületek
Forrás: IVS

A 2009-es IVS-ben rögzített akcióterületek, további fejlesztési elképzelések**Megvalósult?****További szándék?**

„I” igen

„V” változatlanul fenntartva

„N” nem

„M” módosítás szükséges a tartalomban

„R” részben

„T” törölendő

Városközpont

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Fő utca, Főtér kialakítása	R	M
Dobó István utca rekonstrukciója	I	T
Szent István tér parkrekonstrukciója	I	T
Kálvin tér parkrekonstrukció, köztéri szobor felújítás	I	T
Intermodális közlekedési csomópont kialakítása a vasútállomás környezetében	N	V
Spar üzletközpont megépítése	N	T
Egészségház létrehozása	I	T
Zeneiskola homlokzati rekonstrukciója és játszótér kialakítása	I	T
József Attila Gimnázium bővítése	N	V
Bölcsőde rekonstrukciója és bővítése	I	T
Kossuth Lajos Általános Iskola bővítése	N	V
Nemzetőr Általános Iskola akadálymentesítése	N	V
Ady Endre utcai Általános Iskola akadálymentesítése	N	V
Rendelőintézet rekonstrukciója és környezetrendezése	R	M
Uzoda üzemeltetés korszerűsítése megújuló energiaforrás felhasználásával	N	V
Gera park rekonstrukciója	R	M
Krúdy Gyula utcai park építése	N	V
Városközpont-hoz kapcsolódó közlekedésszervezési és fejlesztési beavatkozások	R	M
Városközpont elektromos hálózatának fejlesztése	R	M

Újtelep

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Szterényi József Szakközépiskola és Szakiskola rekonstrukciója és bővítése	N	V
Jászai Mari Általános Iskola akadálymentesítése	N	V
Maggyár kert rekonstrukciója	N	V
Tavas park rekonstrukciója	R	M

Strázsa-hegy

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Rendezvényterek kialakítása	R	V

Bor tanösvény gyalogos, és kerékpáros útvonalának kijelölése, rendezése	R	M
Gépjármű közlekedésű utak felület szilárdítása	N	V
Ivóvízhálózat kiépítése	N	V

Szegregált lakókörnyezetek fejlesztése

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Szegregált lakókörnyezetek fejlesztése	N	V

Szennyvíztelep bővítése

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Szennyvíztelep bővítése	N	V

Rekultivációs akcióterületek

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Téglagyári agyaggödör rekultivációja	R	M

Telephely rekonstrukció

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Felsőfokú képzést nyújtó magániskola megvalósítása	N	M

Vállalkozói park kialakítása

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Betelepülni szándékozó vállalkozások számára infrastruktúra biztosítása	N	V

Turisztikai fogadó kapacitás fejlesztése a 4. sz. főút szomszédságában

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Turisztikai fogadó kapacitás fejlesztése a 4. sz. főút szomszédságában	R	V

Városi jelentőségű infrastruktúra fejlesztések

Projekt neve	Megvalósult?	További szándék?
Belső kerékpárút hálózat kiépítése	R	V
Külső kerékpár útvonal kiépítése	N	V
Belvízelvezető csatorna építése	N	V

V2. táblázat: A 2009-es IVS-ben rögzített akcióterületi fejlesztések megvalósulása

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az IVS második fejezetében kerültek meghatározásra a stratégia megvalósíthatóságának eszközei, vagyis:

- a nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek (városmarketing, szabályozási tevékenységek),
- új önkormányzati szervezetrendszer felépítése (városfejlesztő társaság létrehozása),
- településközi koordináció mechanizmusának fenntartása, fejlesztése (TÖKT),
- ingatlangazdálkodási koncepció elkészítése.

Monor Város Településfejlesztési Koncepciója (2002)

A Koncepció feladata egyrészt az újonnan elkészítendő településrendezési eszközök megalapozása, a város hosszú távú területi fejlődése, fejlesztése általános céljainak és elveinek meghatározása, másrészt mindazon rövidebb távon megvalósítandó konkrét fejlesztési feladatok meghatározása volt, melyek a hosszú távú célok elérését leginkább segítik.

Helyzetelemzése vizsgálja Monor történeti fejlődését és a város természeti adottságait. Bemutatásra került benne a településszerkezet, a közlekedéshálózati összefüggések, zöldfelületi rendszerek, valamint lakónépességi és intézményi statisztikai adatok is.

A Koncepció Monor Város számára következő alapelveket fogalmazta meg:

- Monor város a mérsékelt középvárosi - kisvárosi fejlesztésben érdekelt, nem törekszik a mindenáron megvalósítandó növekedésre.
- A kistérség természetes központjaként kiegyensúlyozott kapcsolatokra törekszik a környező településekkel, hosszútávon minőségi ellátást biztosítva alapvetően az oktatás, az igazgatás, a kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás az idegenforgalom a sport és a kultúra területén, valamint közlekedés fejlesztésében. Fejlesztéseit a térség érdekeivel összehangoltan, a kölcsönös érdekek alapján kívánja megvalósítani.
- Lakóterületeit fokozatosan, hosszabb távon kívánja fejleszteni és az elkövetkezendő 10 évben lakónépességét legfeljebb 2000 – 2500 (kb. 10 %) fővel kívánja növelni.
- Fő cél a minőségi fejlesztés, ami értékeinek megőrzését, továbbfejlesztését jelenti, belső városi területeinek megújítását, kisvárosi arculatának továbbfejlesztését, a városközpont befejezését kívánja meg. (A városkép sok hiányossággal bír, esetenként kifejezetten csúnyácska, a megrekedt városias fejlődés hiányainak pótlása, „a megalkotott” lyukak befoltozása, fontos feladat.) A környezet minőségének emelése a lokálpatriotizmus kialakításának és fejlesztésének lényeges momentumai.
- Lakóterületein a hagyományos kertvárosias beépítési formákat kívánja megépíteni, zöldfelületekkel gazdagon átszőve, a központi területekre korlátozva az intenzív városias beépítéseket. A lakóterületek biztosítsák az itt élők nyugalma, pihenését, a környezeti ártalmaktól mentes életet.
- Zöldfelületeinek fejlesztése fontos cél, hiányzó városi parkjainak megteremtése az elkövetkezendő időszak egyik fő feladata lehet.
- Helyi gazdaságát erősítendő – megtartva a mezőgazdasági termelés fontosságát – kereskedelmi, szolgáltató területeinek kismértékű fejlesztése – a közlekedésfejlesztési lehetőségekkel együttesen kezelve - fokozatosan lehetséges.
- Külső területein minőségileg fejleszteni és megővni kívánja kertségeit, ami a város pihenő, rekreációs területe.
- Fejleszteni kívánja az adottságaira építő idegenforgalmat, erősíteni a borturizmust, távlatban a termálturizmust és más a vidéki élethez kapcsolódó szabadidős tevékenységeket, a szállásférőhelyek növelésével, az idegenforgalmi fejlesztések támogatásával.
- Belső területein a közművek és utak kiépítésével megteremti a hagyományos lakóterületek megújításának feltételeit.
- Intézményeinek minőségi megújítására törekedve megindítja oktatási rekonstrukciós programját mindkét településrészben, ami a teljes intézményhálózatnak a kor követelményeinek megfelelő kiépítését jelenti, területi bővítésekkel és új építésekkel, nagytávlatban.

- A Fejlesztési területeken - A városszerkezet tagolódásának megfelelően – külön-külön tárgyalva vázolták fel a hosszabb távon megoldandó feladatokat.
 1. Belső területek
 - Városközpont: a központi területek kialakultak, egyes részegységek fejlesztése szükséges
 - Kenderes-alja: a városi sportközpont és a lakásépítés területeinek fejlesztése
 2. Csatlakozó külső fejlesztési területek
 3. Üdülő – és rekreációs területek

Közlekedésfejlesztés

- A belső területeken javítani kell az egyes területrészek közötti kapcsolatot, külön szintű gyalogos és gépjármű kapcsolatot kell létesíteni a vasúton keresztül.
- A belső gyűjtőúthálózat kiépítése szükséges, kerékpársávokkal és önálló kerékpárutakkal.
- A külső területeken új hálózati elemek kiépítésével nagytávlatban biztosítani kell a belső területek forgalmi és környezeti tehermentesítését. Új átkötő, térségi szerepkörű út kiépítése az M4 autópályát megépítésével összefüggésben.
- A város a 4-es út fejlesztésével kapcsolatban a déli vonalvezetésű változatot támogatja, ami megkíméli szőlő- és pihenőterületeit, és jobban biztosítja a gazdasági területeinek fejlesztését, valamint az út környezeti ártalmaitól megkíméli a települést.

Tájrendezés - külterületi területfelhasználás, tájszerkezet

- A helyi lakosság számára kedvezőbb környezeti feltételek megteremtése az országos összehasonlításban is nagyon intenzív területfelhasználatú, erősen terhelt tájban.
- A viszonylag kedvező termőhelyi adottságokkal rendelkező mezőgazdasági termelés (elsősorban a szőlő és gyümölcs-termesztés) feltételeinek hosszú távra megőrzése.
- A helyi lakosság pihenését, rekreációját szolgáló meglévő és potenciális településkörnyéki célterületek megőrzése, fejlesztése.
- Rombolt, károsított felületek rendezése, helyreállítása.

Természetvédelem

- Meg kell őrizni a helyi jelentőségű természetvédelmi területeket.
- Óvni kell a Nemzeti Park Igazgatóság által "természeti terület"-ként nyilvántartott nádas és gyepek területeket.
- Szükséges lenne a helyi jelentőségű ökológiai (zöld) folyosók kialakítása külterületen.

Zöldfelület rendezés

- Egységes zöldfelületi rendszer kialakítása közhasználatú zöld felületekkel és utcafásításokkal.
- A helyi lakosság számára pihenő-játszó-sport területek kialakítása.
- Az érkező idegenforgalom számára is kulturált környezet kialakítása.

Környezetvédelem

- Levegőtisztaság-védelmet szolgáló intézkedések a főútvonalak és az iparterületek mentén.
- Vízminőség-védelmet szolgáló intézkedések a belterületen (szennyvízkezelés) és külterületen (felszíni vizek védelme).
- Talajvédelmet szolgáló tájrehabilitáció (rekultiváció) és fásítások.
- Zaj elleni védelmet szolgáló intézkedések a főutak és a vasút mentén.

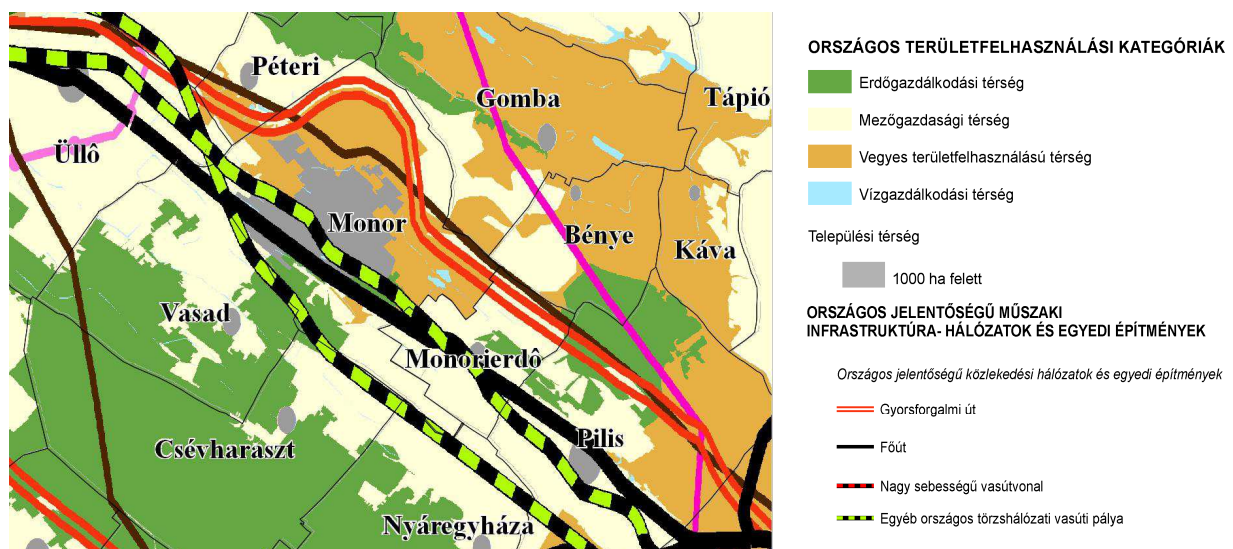
1.2.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény szerint a területrendezés feladata különösen „a környezeti adottságok feltárása és értékelése; a környezet terhelését, terhelhetőségét és a fejlesztési célokat figyelembe vevő területfelhasználásnak, az infrastrukturális hálózatok területi szerkezetének, illetve elhelyezésének – az ágazati koncepciókkal összhangban történő – megállapítása, az országos és térségi, továbbá a területrendezéssel kapcsolatos településrendezési célok összehangolása.”

Monort érintő területrendezési tervek:

- az Országos Területrendezési Terv (OTrT),
- a Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT).

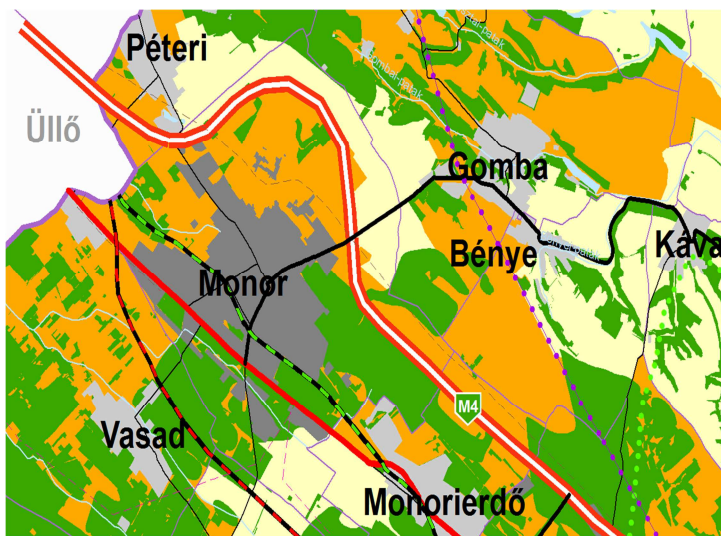
Országos Területrendezési Terv – OTrT



V8. ábra: OTrT Szerkezeti Tervlap kivonata
 Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_otrt_tr_2013/

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. sz. mellékletét képező „Ország Szerkezeti Terve” c. tervlapja alapján Monor belső része 1000ha feletti települési térség területfelhasználási kategóriába sorolt, míg az ezt körülölelő terület vegyes területfelhasználású térség. A város DNY-i részén országos törzshálózati vasúti pálya és főút halad át.

Pest Megyei Területrendezési Terv – (PMTrT)

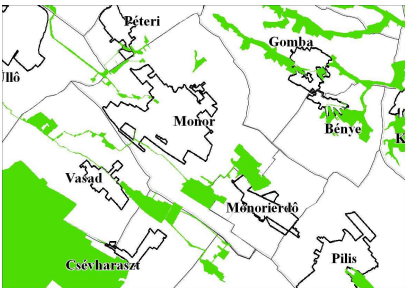
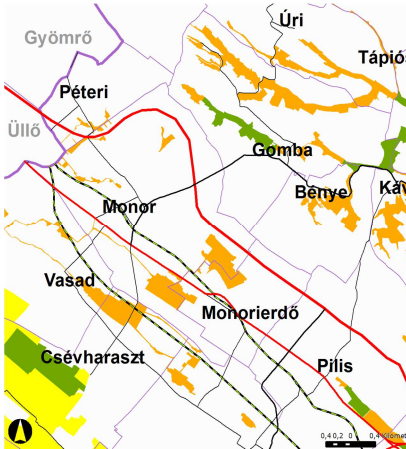


A megyei terv Monor jelentős részét városias települési térség, vegyes terület-felhasználású térség és erdőgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A település M4 gyorsforgalmi úton kívül eső része mezőgazdasági térség besorolású. A megyei térképen már jól kirajzolódnak a térségi jelentőségű és egyéb burkolt mellékutak is, melyek keresztülszövik a várost.

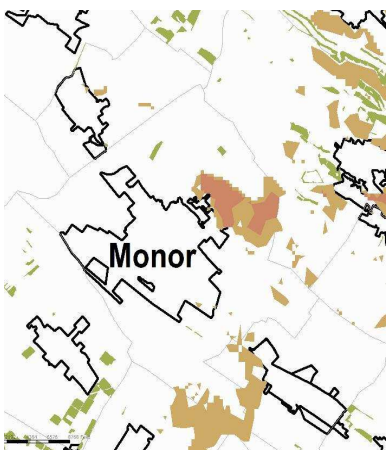
V9. ábra: PmTrT Szerkezeti Tervének kivonata

Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_pest_trt/

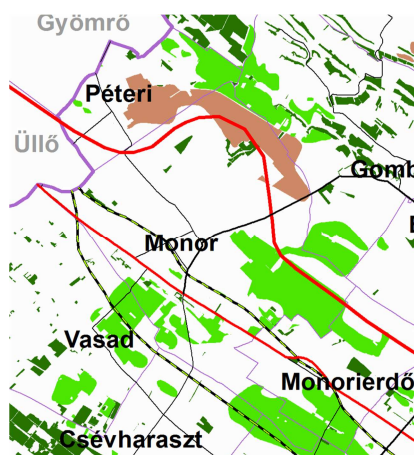
Az OTrT és a Pest Megyei Területrendezési Terv között közvetlen kapcsolat van, a két dokumentum területfelhasználási és övezeti rendszere egymásra épül, ezért az összhang igazolása során bemutatjuk az OTrT és a PMTrT tervlapjait is. Mivel az OTrT lehetőséget ad az egyes övezetek további differenciálására a megyei, kiemelt térségi tervekben, ezért e rendszer szerinti csoportosításban mutatjuk be azokat.

Országos Területrendezési Terv (OTrT)	Pest Megyei Területrendezési Terv (PMTrT)	Az övezetre vonatkozó előírások
Országos ökológiai hálózat övezete (OTrT 3/1 sz. melléklet) 13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti. 	Ökológiai hálózat övezete (3.1. sz. térképmelléklet) • Magterület • Ökofolyosó • Pufferterület 	Az ökológiai hálózat övezete mentén, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Az ökológiai hálózat övezete azért kerül kijelölésre, hogy a természetes és természet közeli élőhelyeket, és azok kapcsolatait védje az urbanizációs hatásoktól. Törekedni kell arra, hogy az ökológiai folyosók területén a természetes és természet közeli élőhelyek folyamatos rendszert alkossanak.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(OTrT 3/2 sz. melléklet),
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(OTrT 3/3 sz. melléklet),
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
(OTrT 3/4 sz. melléklet)



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(3.2. sz. térképmelléklet),
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete és Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
(3.3. sz. térképmelléklet)

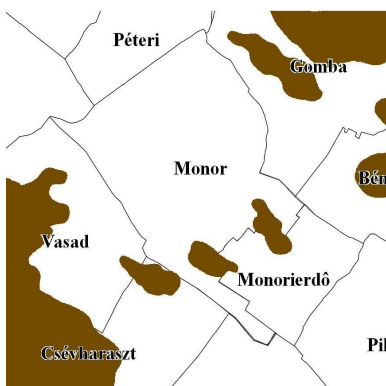


Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
(OTrT 3/5 sz. melléklet)
2015. január 1-től hatályos

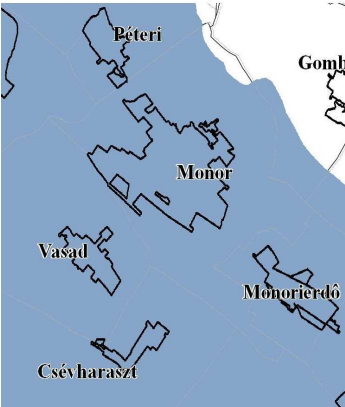
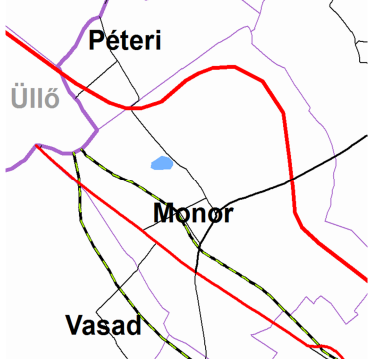


Az övezetbe tartozó település település-szerkezeti tervében csak olyan terület-felhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló táj-képi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete
(OTrT 3/7 sz. melléklet)

Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett

		területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.11. sz. térképmelléklet) 	A megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik, Monor területén belül csak egy helyen, kis kiterjedésben található meg.

V10. ábra: OTrT és PmTrT övezeti tervlapjai

Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_otrt_trt_ov_2013/; http://gis.teir.hu/rendezes_pest_trt_ov/

A várost nem érintő országos és megyei területfelhasználási övezetek

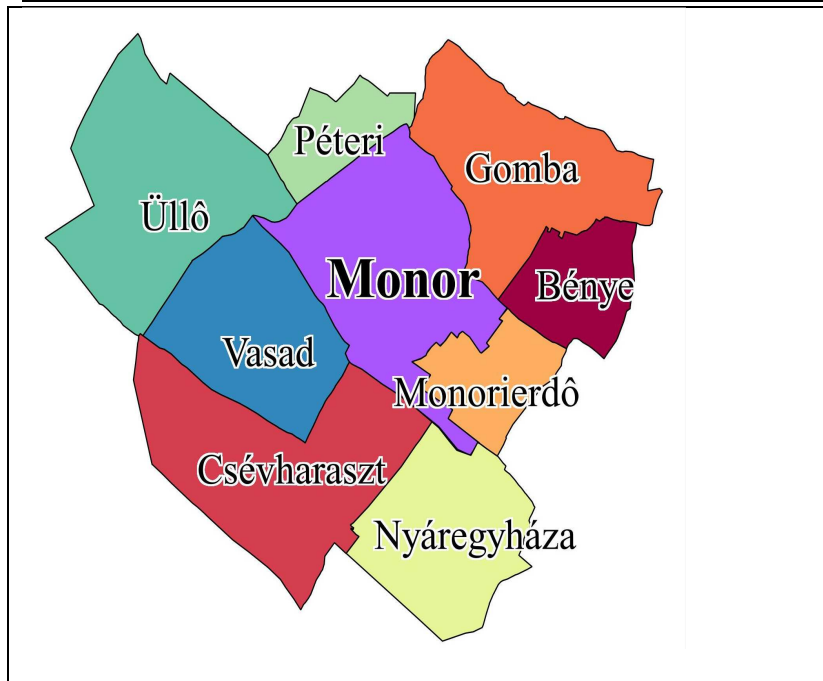
Országos Területrendezési Terv (OTrT)	Pest Megyei Területrendezési Terv (PmTrT)
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (OTrT 3/6. sz. melléklet)	Földtani veszélyforrás területének övezete (3.12. sz. térképmelléklet)
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete (OTrT 3/8. sz. melléklet)	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete Honvédelmi terület övezete (3.15. sz. térképmelléklet)
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (OTrT 3/9. sz. melléklet)	

V3. táblázat: A várost nem érintő OTTrT és PmTrT övezeti tervlapjai

Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_otrt_trt_ov_2013/; http://gis.teir.hu/rendezes_pest_trt_ov/

1.2.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti tervei

Monor közigazgatási területét nyolc Pest megyei település (Péteri, Gomba, Bénye, Monorierdő, Nyáregyháza, Csévharaszt, Vasad, Üllő) határolja. Üllő kivételével az összes szomszédos település a Monori járáshoz tartozik. Üllő – mely egy rövid szakaszon határos csak Monorral – ezzel szemben a Vecsési járás egyik települése és a budapesti agglomeráció része.

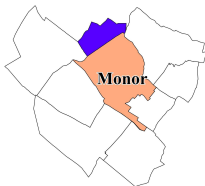


Monor szomszédos települései:

É-i:	Péteri
ÉK-i:	Gomba
K-i:	Bénye
DK-i:	Monorierdő
D-i:	Nyáregyháza
DNY-i:	Csévharaszt
NY-i:	Vasad
ÉNY-i:	Üllő

V11. ábra: Monor szomszédos települései

Monor közigazgatási területével határos települések rendezési terveinek fejlesztési megállapításai:

Péteri:

A két település nagyrészt külterületi, általános mezőgazdasági területekkel kapcsolódik egymáshoz, illetve Péteri egy rövid szakaszon hétvégi házas övezetbe tartozó területtel. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület is található a két település határán. A tervezett M4 autópálya – amely érinti mindkét települést – egyik csomópontját Monor Péteréhez közeli részére tervezik, így a két település közt újabb összekötő utat is terveznek.

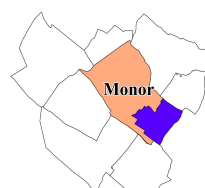
Gomba:

Gomba és Monor főként külterületi, általános mezőgazdasági területtel kapcsolódik egymáshoz. Gomba csatlakozó, nyugati részén egy kisebb kertés mezőgazdasági terület is található. A szerkezeti terv szerint, a meglévő 3112-es számú összekötő út csatlakozna az M4 autópálya egyik Monorra tervezett csomópontjához.

Bénye:

n.a.

Monor egy nagyon rövid, külterületi szakaszon csatlakozik Bényéhez, általános mezőgazdasági területtel. A két település közti összekötő út egy tervezett közúti aluljáróval fogja keresztezni a majdani M4 autópályát.

Monorierdő:

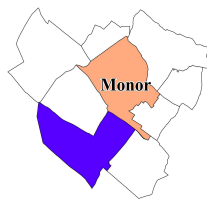
Monorierdő, mint településrész 2006-ig Monorhoz tartozott. Monorierdő Község önálló településrendezési eszközeinek készítése folyamatban van, jelenleg Monor Város szabályozási előírásai érvényesek rá. A 4-es számú főút köti össze a két települést, határukon többnyire általános mezőgazdasági terület húzódik.

Nyáregyháza:

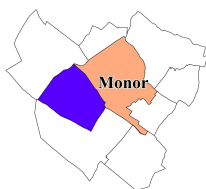
n.a.



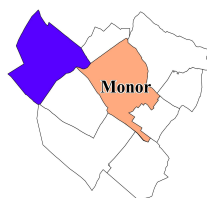
Monor külterületi, általános mezőgazdasági „nyúl ványa” kapcsolódik Nyáregyháza szintén külterületi, mezőgazdasági területeihez. Szerkezeti tervében nem jelenik meg olyan elem, mely közös fejlesztésre utalna, vagy közvetlen hatással lenne Monor területrendezésére.

Csévharaszt:

Csévharaszt tervezett gazdasági célú erdőterülettel, tervezett különleges (filmgyár) területtel és általános mezőgazdasági területtel kapcsolódik Monor általános mezőgazdasági területeihez és erdőterületéhez. Csévharaszt szerkezeti tervében megjelenik (a tervezett vonalas szerkezeti elemek közt) a Monort délről elkerülő nagysebességű vasútvonal is.

Vasad:

A két település meglévő általános mezőgazdasági területekkel és tervezett gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató területekkel kapcsolódik egymáshoz. A szerkezeti tervben javasolt egy Monor – Csévharaszt irányú összekötőút kialakítása, valamint megjelenik a 4-es számú főút elkerülő szakaszának terve, több tervezett külön szintű közúti csomópont kialakításával.

Üllő:

Üllő délkeleti „csücske” kapcsolódik Monor közigazgatási területéhez a 4-es számú főút és a vasútvonal közti szűk sávban. A két település kapcsolódó részei jellemzően általános mezőgazdasági terület besorolásúak. Mindkét település kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és kertvárosias lakóterület fejlesztést irányoz elő a 4-es út melletti egymáshoz csatlakozó szakaszán.

1.2.5. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök

Monor Város Településszerkezeti Tervét és annak leírását Monor Város Önkormányzat Közgyűlése 328/2003. (IX.11.) KGY. határozattal fogadta el.

Monor Közgyűlése 11/2004. (IV.27.) sz. rendeletével fogadta el az egységes Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ), és a Szabályozási Tervet. Az ez után készülő szabályozási terv-módosítások – a korábbiaktól eltérően – már nem önálló rendeletként, hanem ezen egységes szabályzatba beépülve, rendelet-módosításként kerültek elfogadásra.

A szabályozási tervek és a vonatkozó (beépített) módosítások megtalálhatóak a város honlapján. A módosítások folyamatosan átvezetésre kerülnek a város térinformatikai rendszerében.

Mivel Monor településrendezési eszközei a városfejlesztési koncepciójával és integrált városfejlesztési stratégiájával teljes összhangban készültek, ezért megfelelő alapot biztosítanak a városfejlesztési akciók megvalósításához. A szerkezeti terv nagy gondot fektet a város egyedi adottságainak, értékeinek (mind a táji, mind az épített környezeti értékek) gondos kezelésére, megővésére az egyedi területfelhasználási kategóriák és előírások alkalmazásával.

A hatályos településszerkezeti terv megállapításai



V12. ábra: Településszerkezeti Terv

A szerkezeti terv főbb céljai:

- a településfejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztési és védelmi céloknak megfelelő térszerkezeti keretet nyújtson
- a tervezett településfejlesztési lépések a lehető legtakarékosabb és gazdaságosabb módon legyenek megvalósíthatók, üzemeltethetők
- Monor olyan szerkezeti tervvel rendelkezzen, amely a szerkezeti terv időtávjában rugalmasan követheti mind a település hagyományosan kialakult kertvárosias lakóterületeinek funkcionális gazdagítását, mind a nehezen kiszámítható állami és magán fejlesztési szándékokat

A településszerkezeti terv – összhangban az országos, megyei és járási szintű tervekkel – hosszútávra meghatározza Monor fejlődésének térbeli irányait, lehetőségeit, korlátait, kialakítja a településszerkezet fejlesztésének újabb elemeit.

A lakónépességre vonatkozó megállapítások

A településszerkezeti terv szerint Monor népessége az agglomerációra jellemző folyamatok szerint a 2000-es évek elején dinamikus fejlődött, mert bár a természetes szaporodás negatív, de ezt a pozitív vándorlási különbözet kompenzálta. A terv azt feltételezte, hogy a népességnövekedés még éveken keresztül folytatódik majd, gyengülő tendenciával. A szerkezeti tervben ehhez mérten alakították ki a lakásépítési területeket.

Az intézményellátásra vonatkozó megállapítások

A város közoktatási hálózata kiépült, feladatát megfelelő szinten látja el, de épületei és területei egyre kevésbé tudnak megfelelni a követelményeknek, átfogó rekonstrukció szükséges. Az óvodák száma megfelelő, de szintén korszerűsítésre szorulnak, míg a terv egy bölcsőde építését irányozta elő. Hiányos a közművelődéshez szükséges ingatlanállomány és funkciójára csaknem alkalmatlannak ítélte meg az akkori művelődési központot, ami a város számára szükséges volna.

Kereskedelemre, szolgáltatásra és vendéglátásra vonatkozó megállapítások

A város és a környéki települések életében hagyományosan nagy szerepet betöltő piac kiépítése befejeződött. A rendezett körülmények közé kerülő, állandósult üzleteket tartalmazó építészeti egység átalakította a rekonstrukcióra szoruló városközpontot. A területről kitelepítendő a Volánbusz pályaudvara az állomási előtérhez. A településen, sajnálatos módon megjelentek, a városszegélyeken fejlődő új ellátó és szolgáltató egységek, amelyek az átmenő forgalom kiszolgálására építenek, de környezetük általában sivár és kialakulatlan. A városképi és táji szempontból romboló hatású terjeszkedésüket feltétlenül keretek közé kell szorítani annak érdekében, hogy ne rontsák le környezetüket. A fejlődést az idegenforgalom, a borturizmus megteremtése segítheti nagyobb távlatban.

Területfelhasználásra vonatkozó megállapítások

A művelési ágak térbeli eloszlása a településen jól elkülöníthető. A település lakott része a közigazgatási terület középső részén helyezkedik el. Monor külterületén dominál a szántóföldi termesztés. Nagy kiterjedésű szőlőterületekkel a település északi részén találkozhatunk, valamint a belterülettől északnyugatra, a Strázsahegyen. Erdőterületek a 4-es út mentén vannak, amelyeknek csaknem 100%-a gazdasági rendeltetésű ültetvény.

Zöldfelületi rendszerre vonatkozó megállapítások

Monor zöldfelületi rendszerét a hazai kisvárosokkal összehasonlítva az átlagosnál valamivel rosszabbnak értékeli. A meglévő zöldfelületi elemek illeszkednek a település szerkezetébe, de a zöldfelületi elemek mennyiségében, elhelyezkedésében és minőségében hiányosságok tapasztalhatók. A település területén a szerkezeti terv készítésének idején egy közpark volt található, a Tavas park. További parkok kialakítását ítélte szükségesnek a terv. Ezzel ellentétben a város területén több közkert is található, amelyek többnyire gondozottak, értékes elemei a zöldfelületi rendszernek.

A TSZT tájrendezési és zöldfelület rendezési javaslatai

A település területén tervezett területfelhasználási változások a mezőgazdasági termesztés eddig is labilis helyzetét várhatóan tovább rontják. A jelenlegi belterülettől keletre tervezett új beépítések, a délnyugati részen tervezett nagy kiterjedésű új kereskedelmi-gazdasági övezetek, valamint a tervezett közlekedés fejlesztések jelentős mértékben csökkentik a jelenleg is viszonylag kis arányú mezőgazdasági termesző felületeket. A környezeti terhelések ellensúlyozására javasolt védelmi célú erdőtelepítések ugyancsak a termesző felületek csökkentését eredményezik.

A település erősen terhelt környezeti állapotára és a jövőbeni fejlesztések tájszerkezeti hatásaira tekintettel meg kell őrizni a jelenlegi erdőterületeket. Védelmi elsődleges rendeltetéssel erdőterületeket kell létesíteni a belterület határánál. Védelmi célú fásításokat (fasorokat, erdősávokat) kell telepíteni a jelenleg alapvetően fátlan mezőgazdasági területeken a tervezett és a meglévő közutak, a jelentősebb földutak, a belvízlevezető csatornák mentén, valamint a hulladékkezelő és a szennyvízkezelő létesítményeknél. Teret kell adni az idegenforgalmi fejlesztéseknek, a borturizmusnak és termálvíz turizmusnak.

A hatályos településszerkezeti terv megvalósult elemei

Megvalósult fejlesztések

- A közművelődés intézményeinek fejlesztése, közösségi és magánérő bevonásával, korszerű művelődési ház és klub létrehozása.
- A „Főutca” rekonstrukciója, térfalak megújítása, befejezése. A Kossuth Lajos utca és térfalak befejezése, a Petőfi Sándor utca elindított és kedvező hatású átalakításának továbbvitele – a városközponti - igazgatási és üzleti negyed megújítása.
- Meglévő közkertek és közparkok fejlesztése kapcsán a Kistó és a Gerakert fejlesztésének I. üteme történt meg.
- A Kossuth Lajos és Ady Endre út fejlesztése, korszerű burkolatok építése, parkolók kialakítása, cserjék és fák, fasorok telepítése, új keresztszelvények kialakítása.
- Kossuth iskola előtti kis tér (Kálvin tér) tér rekonstrukciója.
- Városi uszoda megépítése (további fejlesztési elképzelések: pl. kültéri medence)
- Labdarúgó Stadion rekonstrukciója: a pálya felújítása és a környezet rendezése
- Vízbázis és a Csévharaszi út környezetének felülvizsgálata és a távlati hasznosítás meghatározása.

Részben megvalósult fejlesztések

- A Kossuth és Ady útkereszteződés valamint a Profi Áruház környezetének, városi területeinek fejlesztése, alapvetően lakó és üzleti funkciók telepítésével. Többszintes beépítés, városias, zárt

jelleggel, földszinten üzlethelyiségek kialakításával. Új közúti átkötés a Kenderes-alja felé. A városközpont nyugati kiterjesztése és befejezése.

- A központi középiskolai, oktatási tömb – gimnázium – befejezése, az új oktatási szárny és a többfunkciós sportcsarnok megépítése. A Petőfi Sándor utcai oldal üzleti, irodai hasznosítása.
- Szilárd burkolatú utak építése, a gyűjtőutak után a lakóterületi utcahálózat fejlesztése.
- A belső városi (lakó-) területek tartalékát képező területek funkcióinak véglegesítése, hasznosításának előkészítése, a Kossuth Lajos utcai új bekötéssel feltárható területek kisvárosias beépítése.
- Vásártér és Kapisztrán utca környezete, a hagyományos családiházak építés területként, a már korábban megindult fejlesztések folytatása.
- A 4-es út melletti kialakult gazdasági területek szabályozása és behatárolása, a település déli és délkeleti szegélyterületein.
- A Strázsahegy és környezetének fejlesztése, borvidéki jellegének megfelelően az idegenforgalom, borturizmus fejlesztése az „ellakosodás” megállítása.
- Különszintű gyalogos és gépjármű kapcsolat létesítése a vasúton keresztül.
- A belső gyűjtőúthálózat kiépítése kerékpársávokkal és önálló kerékpárutakkal.
- a vasút és a 4-es út közötti – mélyfekvésű, belvízre hajlamos – déli területek vízelvezetésének biztosítása.

Elmaradt fejlesztések

- Az új piac környezetének végleges kialakítása, az autóbusz pályaudvar kitelepítése (átmenő jellegű buszmegállók a Kossuth Lajos utcán, illetve végállomás kiépítése, fejlesztése a vasúti pályaudvar mellett), a „Monor plaza” (mint tér) kiépítése a jelenlegi buszvégállomás helyén, az új piac előtt.
- Maggyár-kert fejlesztése; új parkok és parkrészek fejlesztése: Kistó, Kenderes-alja, vasútállomás.
- Rendelőintézet környezetének parkosítás és parkoló építése, vasútállomási előtér rendezése, átépítése (buszpályaudvar), városi uszoda környezetének rendezése.
- A labdarúgó stadion öltözőépületének felújítása vagy új öltözőépület építése.
- Távlati új, lakóterületek kialakítása a Monor – Monorierdő összekötő út két oldalán, új és javuló környezeti minőség kialakítása a két település között.

SWOT

ERŐSSÉGEK

- Jó közlekedési kapcsolatok (közút, vasút)
- Valós vonzáskörzet

GYENGESÉGEK

- Ingázó lakosság

LEHETŐSÉGEK

- Budapest és a Liszt Ferenc Repülőtér közelsége
- Országosan is központi elhelyezkedés
- A nagy átmenő forgalom jelentős potenciális ügyfélkört jelent a szolgáltató és kereskedelmi szektor számára
- Térségi központként megjelenő gazdasági, kereskedelmi és intézményi vonzerő
- Intermodális csomópont kialakítása
- Tervezett északi elkerülő út

VESZÉLYEK

- A város a Budapesti agglomerációnak hivatalosan nem része
- A város az alvóvárosi létből nem tud kitörni
- Erős verseny a korlátozott támogatási forrásokért a Közép-Magyarországi régióban
- Budapest vásárlóerő és munkaerő elszívó hatása

I.3. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

I.3.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Monor város társadalma a demográfiai és népesedési folyamatok, a foglalkoztatás, a jövedelmi viszonyok, valamint az életminőség fontosabb jellemzőin keresztül kerül bemutatásra. Az elemzések összehasonlítási alapja legtöbb esetben a Monori járás, Pest megye és Magyarország, amelyekkel a város Pest megyén és a Közép-magyarországi Régió belüli helyzetét lehet értelmezni.

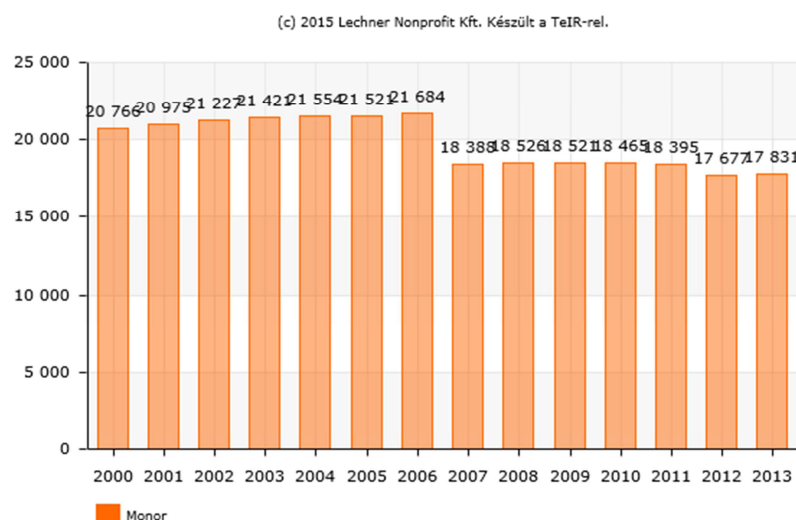
Monor város területe 46,78 km², lakónépessége 17748 fő (2011), népsűrűsége 383,54 fő/km² (2013). A 2011-es népszámlálási adatok alapján a település lakónépessége 2001-hez képest csökkenést mutat, amit csak részben magyaráz Monorierdő 2006-os kiválása. Az alábbi táblázat (T1) 2011-es adatai, Monorierdő lakónépességével növelt értéket mutatja. Míg 2001-ben 20975 fő élt a településen addig 2013-ra 17831 fő, azaz 14,9%-kal csökkent, ebből 4073 főt tesz ki Monorierdő népessége. Több évtizedre visszatekintve, az országos és a fővárosi kedvezőtlen népesedési tendenciához képest sokáig előnyösebb volt Monor népességi helyzete.

Terület	1970	1980	1990	2001	2011
Monor	16939	18629	18464	20975	21883
Előző időpont arányában (%)	-	109,9	99,1	113,6	104,3
Pest megye járási székhelyek	-	116,6	98,8	110,8	109,3
Pest megye	-	110,8	97,5	114,1	112,3
Budapest	-	102,9	97,9	88,2	97,3
Magyarország	-	104,0	96,9	98,3	97,4

T1. táblázat: A település lakónépességének hosszabb távú trendjének vizsgálata

Forrás: KSH Népszámlálás 2011 alapján

Monor lakónépessége 2000-2006 között is még növekedett kismértékben, majd 2007-től viszonylag stagnáló, majd 2012-től enyhén csökkenő tendenciát mutat. Népességszáma 2013-ban 17831 fő volt, amely 557 fős (3%-os) népességcsökkenést jelen 2007-hez viszonyítva.



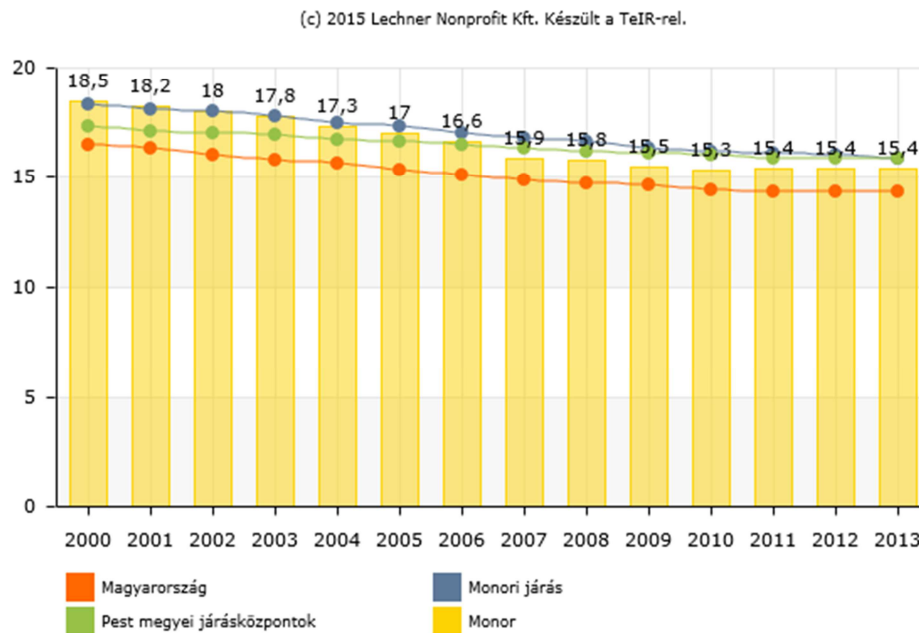
T1. ábra: Lakónépesség alakulása (2000-2013) (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A település korösszetételét tekintve, a 0-14 évesek népességén belüli aránya (T2. ábra) 2000-től folyamatosan csökkent Monoron, 2000-ben 18,5%, 2013-ban már csak 15,4% volt. A Pest megyei járásközpontokban, a Monori járásban és Magyarországon is ez a negatív tendencia figyelhető meg. A csökkenés 2009-től szinte azonos értéket mutat a Pest megyei járásközpontokban és Monoron egyaránt.

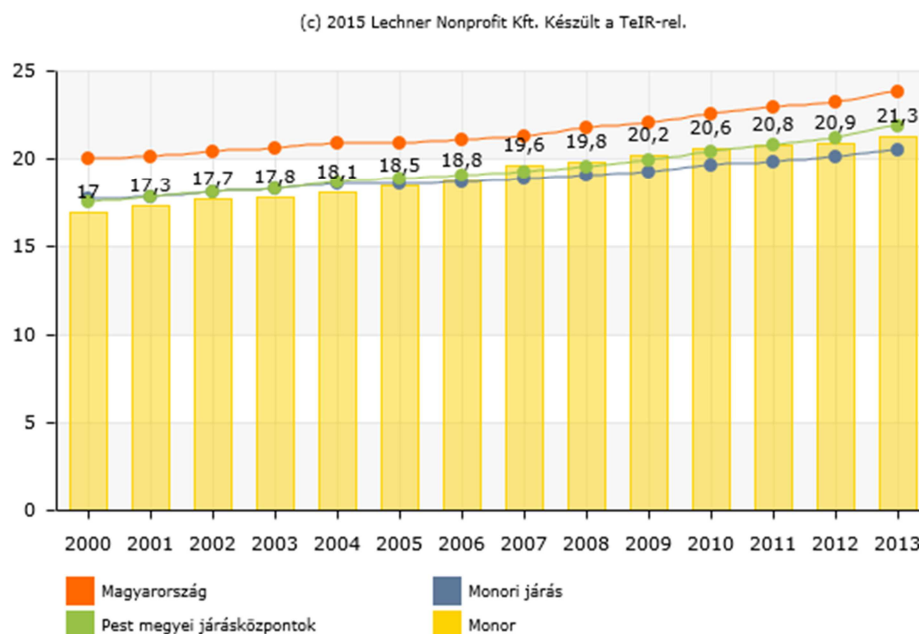
Az idős népesség (60-x évesek) aránya (T3. ábra) az állandó népességén belül néhány százalékponttal nagyobb, mint a fiataloké (0-14), és folyamatosan emelkedett Monoron, a Monori járásban, a Pest megyei járásközpontokban és Magyarországon is. Az idősek aránya a városban 2011-től 20,8%, 2013-tól 21,3%, de ennél egy-két százalékponttal magasabb értékek vannak Magyarországon.

A 60 év felettiek arányának emelkedése várható a jövőben, amely a népesség elöregedésére utal.



T2. ábra: Állandó népességén belül a 0-14 évesek aránya (%)

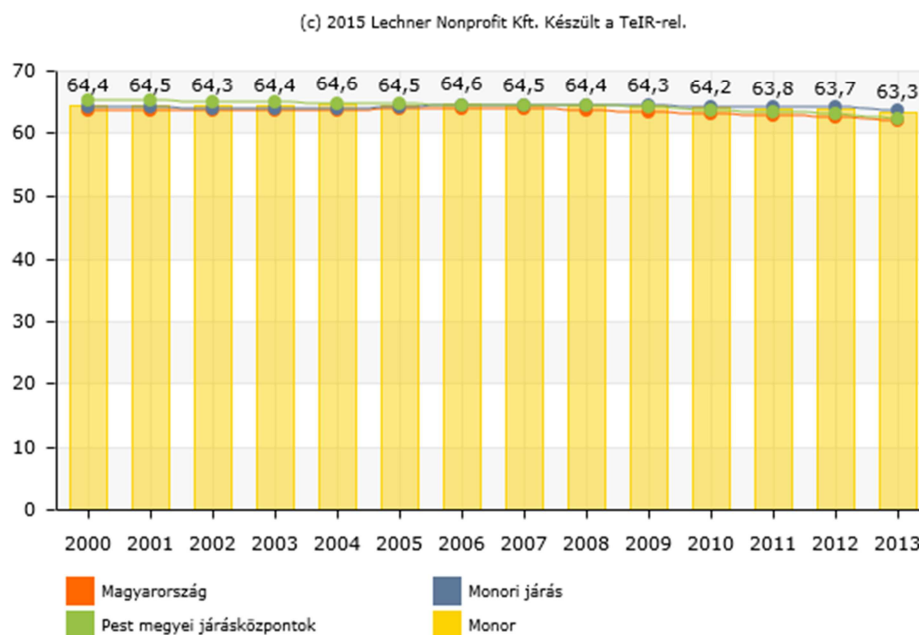
Forrás: Lechner Nonprofit Kft



T3. ábra: Állandó népességén belül a 60-x évesek aránya (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

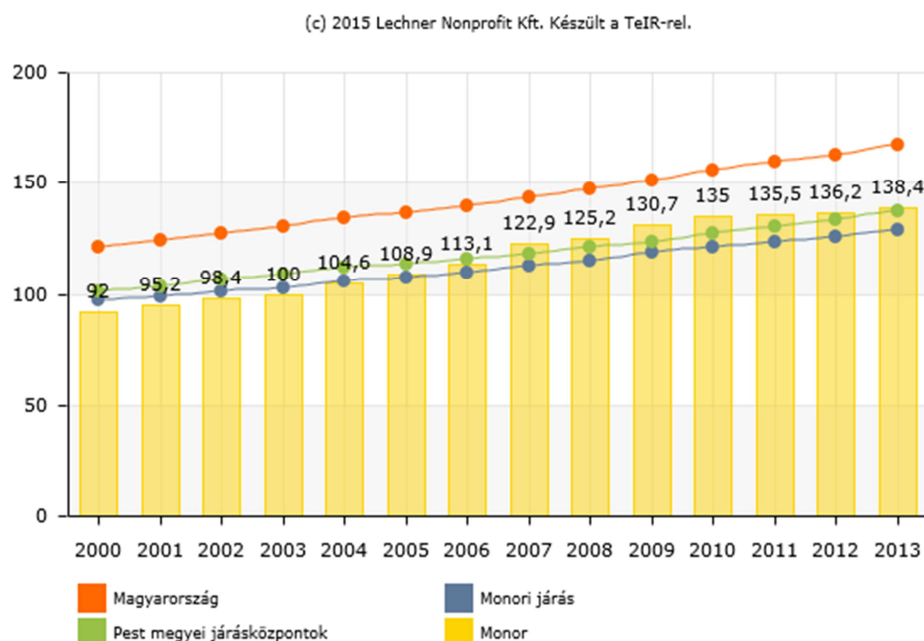
Monor lakosságának jelentős hányadát a 15-59 éves korosztály teszi ki. Ez az arány az évek során alig változott, kicsivel több, mint 1 százalékpontot csökkent, 2000-ben 64,4%, míg 2013-ban 63,3% volt (T4. ábra). Megállapítható, hogy Monor teljesen követi a Pest megyei és országos tendenciákat a 15-59 éves korosztály tekintetében.



T4. ábra: Állandó népességben belül a 15-59 évesek aránya (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

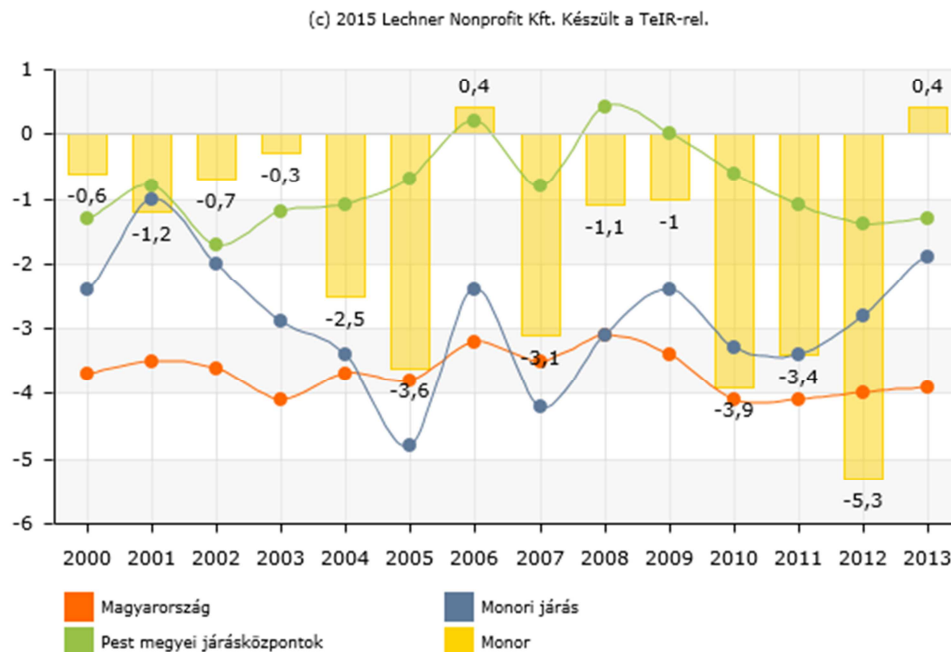
Az öregségi mutató (T5. ábra), azaz a fiatal-és az időskorúak egymáshoz viszonyított aránya alapján elmondható, hogy folyamatos a népesség előregedése. Kijelenthető, hogy Monoron többen vannak az időskorúak (60-x), mint a fiatalkorúak (14 év alatt). A két korcsoport egymáshoz viszonyított aránya folyamatosan növekedett, 92 %-ról 138,4 %-ra 2000-2013 között. Monor, Magyarországhoz viszonyítva jobban végzett, mivel a népesség előregedése országosan előrehaladottabb.



T5. ábra: Öregségi mutató (száz 0-14 évesre jutó 60-x éves) (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A település lakosságszámát döntően befolyásolja, alakítja az élve születések és a halálozások száma. A városban az országos átlagnál kedvezőbben, azonban a Pest megyei járásközponti átlagához képest kedvezőtlenebbül alakulnak a demográfiai és népesedési folyamatok (T6. ábra). A természetes szaporodás 2000-től kezdve negatív egyenlegű, azaz a halálozások száma több volt a születések számánál. Értéke évről-évre változott, 2000-ben -0,6 ezrelék, 2013-ban 0,4 ezrelék volt. A legnagyobb mértékű fogyás 2010-2012 között volt tapasztalható. A kiugróan magas, -5,3-as (2012) fogyást követően 2013-ban pozitív arányszámot, 0,4 ezreléket regisztráltak. A természetes fogyás nem csak Monorra jellemző, a Pest megyei járásközpontokra, a Monori járásra és Magyarországra is egyaránt igaz.



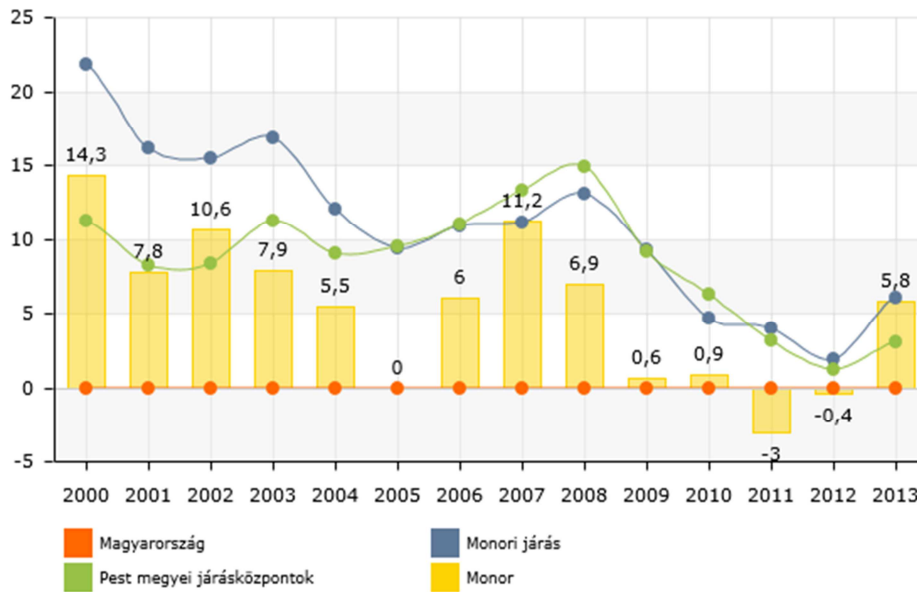
T6. ábra: Természetes fogyás, szaporodás

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Egy település lakosságszámának alakulását nem csak az élve születések és a halálozások száma befolyásolja, hanem a belföldi vándorlási mérlege is. Monor esetében a vándorlási egyenleg 2000-2010 között folyamatosan pozitív értékű volt, vagyis több volt az odavándorlók száma, mint az elvándorlóké (T7 ábra). Monor 2000-ben volt leginkább migrációs célpont, 2001-től folyamatosan mérséklődött a vándorlási többlet. 2007-ben ugyan tapasztalható volt egy kedvező fordulat – 2006-ban a 6 %-os vándorlási egyenleg 11,2 %-ra nőtt – de ez egyedi kiugró értéknek tekinthető, ugyanis 2009-től a migrációs többlet mértéke jelentősen lecsökkent. 2011-2012 között többen vándoroltak el a településről, így ebben a két évben negatív értéket regisztráltak. A belföldi vándorlási egyenleget tekintve az állapítható meg, hogy az állandó és ideiglenes elvándorlás mértéke meghaladja a településre történő odavándorlás értékét, tehát a vándorlási egyenlege a településnek negatív.

A vándorlási egyenleg hasonlóan változó módon – azonban pozitív egyenleggel – alakult Pest megye járásközpontjaiban és a Monori járásban.

(c) 2015 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



T7. ábra: Vándorlási egyenleg alakulása

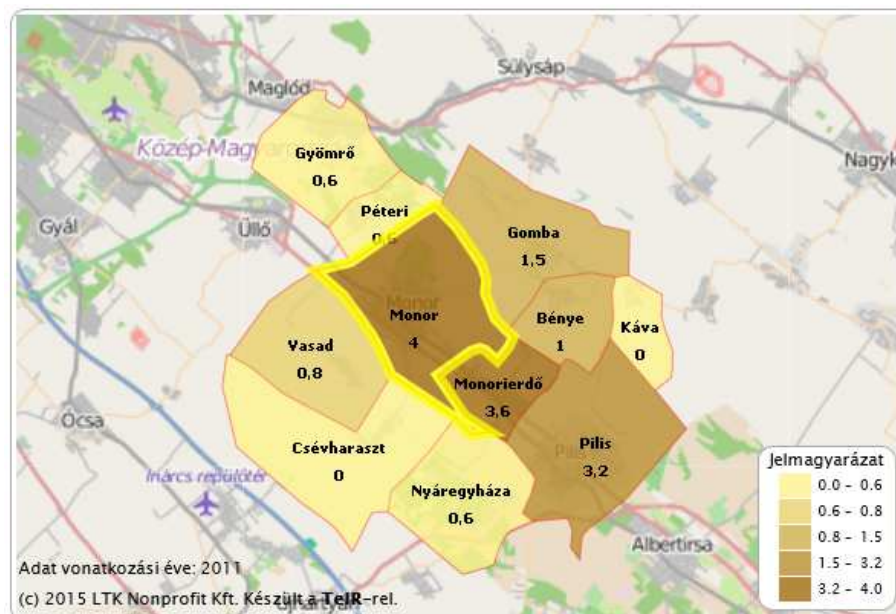
Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Monoron a 2011 évi népszámlálási adatok alapján megtalálható nagyobb számú nemzetiségek (T2 táblázat): a cigány, német, román, szlovák és az orosz. A településen 2011-ben a legnagyobb létszámú nemzetiségi közösség a cigány 710 fő (4 %), ezt követi a román közösség 113 fővel (0,6 %), majd a német nemzetiségi közösség 99 fővel (0,6 %). A városban Cigány kisebbségi Önkormányzat és Roma Nemzetiségi Önkormányzat is működik.

Terület	Cigány	Német	Román	Szlovák	Orosz
Monor	710	99	113	20	18
Pest megyei járási székhelyek	5835	9610	2028	1864	735
Pest megye	20719	30176	5649	7463	1833
Magyarország	315583	185696	35641	35208	13337

T2. táblázat: Nemzetiség, anyanyelv, vagy családban használt nyelv

Forrás: Népszámlálás, 2011



T8. ábra: A cigány (romani, beás) etnikai kisebbséghez tartozó népesség aránya (%) - 2011

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Monor népességének iskolai végzettsége az általános és középiskolai végzettség tekintetében az országos átlaggal azonos, az egyetemi végzettséggel rendelkezők tekintetében alakul kedvezőtlenebbül az országos, és a Pest megyei járási székhelyek népességének iskolai végzettségéhez képest (T3 táblázat). Az általános iskolát elvégzettek aránya 25,6 %, az érettségivel rendelkezők aránya 28,5 %, míg a felsőfokú képesítéssel rendelkezők aránya a népesség 14 %-át sem éri el (2011). Mind az általános iskolát elvégzettek, mind az érettségivel rendelkezők aránya néhány százalékponttal magasabb az országos átlagnál. A diplomások aránya marad el (6 % ponttal) a Pest megyei, a Monori járásban mért értéktől. Monor lakosságának iskolai végzettségét és a vándorlási egyenleget összehasonlítva megállapítható, hogy a település főként a középfokú végzettségűek számára jelent migrációs célpontot.

Terület	Legfeljebb általános iskola 8. osztályát végeztek a 7 éves és idősebbek arányában (%)	Érettségivel mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők a 7 éves és idősebbek arányában (%)	Egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkezők a 25-x népesség arányában (%)
Monor	25,6	28,5	13,6
Pest megyei járási székhelyek	21,8	30,3	21,9
Monori járás	27,4	26,3	19,8
Magyarország	25	27,5	19,0

T3. táblázat: Iskolai végzettség alakulása (2011)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Monoron a munkanélküliségi arány 5,5 % volt 2011-ben, amely nem haladta meg az országos és a Monori járás átlagát (T4 táblázat). A gazdasági aktivitás alakulása alapján Monor helyzete kizárólag Pest megyéhez képest kedvezőtlenebb, hiszen néhány ezrelékkal magasabb a városban a munkanélküliségi ráta.

A foglalkoztatottak aktív korú népességen belüli arányát tekintve, elmondható, hogy a monori adatok az országosnál kismértékben jobbak, azonban egy százalékponttal elmaradnak a Pest megyei járási székhelyek 61 %-os értékétől. A gazdasági aktivitás mutatói alapján a település helyzete a Monori járási és az országos viszonylatban is kedvezőnek mondható.

Terület	Munkanélküli ráta	Foglalkoztatottak a 15-64 éves népesség arányában
Monor	5,5	59,4
Pest megyei járási székhelyek	5	61,0
Monori járás	5,8	58,2
Magyarország	5,7	57,9

T4. táblázat: Gazdasági aktivitás alakulása (2011)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Monoron 4925 családot regisztráltak 2011-ben (T5 táblázat). Ebből 69 % a gyermekes családok aránya (3500), míg a gyermek nélküli családok ennek harmadát, 30%-át (1508) teszik ki. A gyermekes családok közel egyharmada egyszülős, vagyis az egyik szülő egyedül neveli gyermekét. A Monoron tapasztalható családszerkezet illeszkedik az országos, a pest megyei és a budapesti családszerkezet alakulásához, nem tér el az átlagtól.

Terület	Egy szülő + gyermek(ek) típusú családok száma összesen	Gyermekecs családok száma	Gyermekek nélküli családok száma	Családok száma összesen
Monor	987	3417	1508	4925
Pest megyei járási székhelyek	23176	81545	36727	118272
Pest megye	61375	232334	104955	337289
Budapest	109764	284131	168774	452905
Magyarország	536614	1777740	935640	2713380

T5. táblázat: Családszerkezet alakulása (2011)

Forrás: Népszámlálás, 2011

A helyi lakosság életminőségét alapvetően meghatározza a települési lakásállomány összetétele és a lakóingatlanok állapota.

2000 óta folyamatosan, bár mérsékelten növekszik a lakásállomány Monoron: 2000-ben 7077 lakást, 2006-ban 7582 lakást regisztráltak a városban (T9 ábra). 2007-ben a Monorierdő kiválasztása miatti jelentősebb csökkenést követően ismét megindult a lakásépítések száma, 2013-ban 6769 lakást regisztráltak. 2007-hez viszonyítva 456 lakással nőtt a település lakásállománya. A legtöbb lakás a Monori járásban – a népességszámmal összhangban – Gyömrőn (5954 db), Nyáregyházán (1465 db), Pilisen (4520 db), Gombán (1061 db) és a Monorierdőben (1575 db) figyelhető meg (2013).

Monoron az épített lakások aránya 2000-2013 között az éves lakásállományban igen ingadozó volt, értéke évről-évre változott. A Pest megyei trendekkel összhangban (valószínűleg a CHF alapú lakáshitelek felfutása miatt) 2008-ban megugrott, értéke a településen 1,9 %-ra emelkedett (T10 ábra). Ez ugyanannyi, mint a Monori járásban jegyzett érték. 2009-től visszaesés tapasztalható, hiszen évről-évre csökkent az újonnan épített lakások aránya, melynek értéke 2013-ban a 0,2 %-ot sem érte el.

Monoron az ezer lakosra jutó lakások száma 379 db (2013), ami 2000-hez képest (340 db) kismértékben növekedést mutatott: ez az érték a Pest megyei járásközpontok és a Monori járás átlagának felel meg, azonban a Magyarországi átlag alatt helyezkedik el.

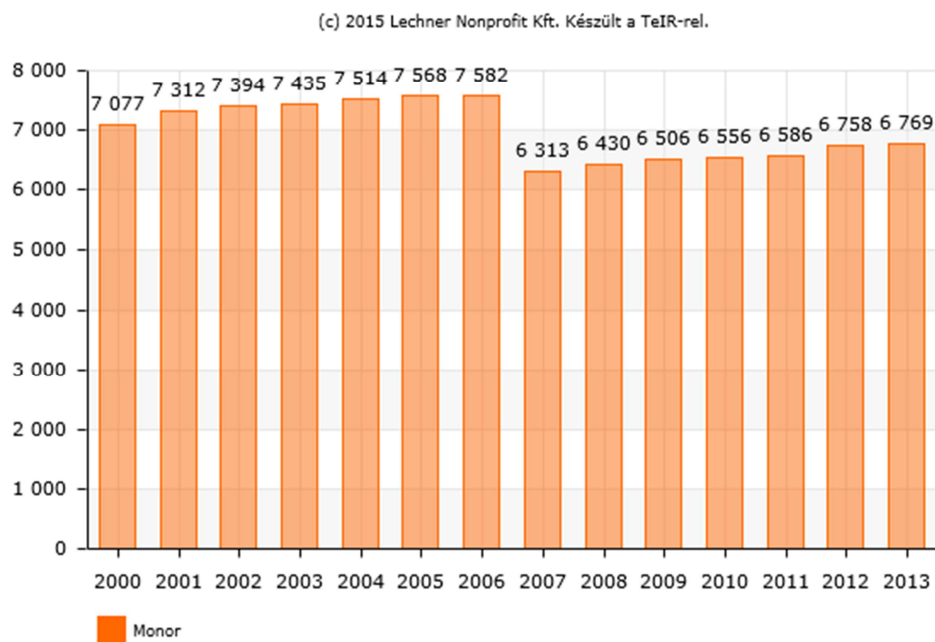
Monor lakásállományának nagyobb része minőségi javulást mutat 2001-2011 között. 2001-ben az alacsony komfort fokozatú lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükség-lakás) közel 30% volt a városban, ami 2011-re 10%-ra csökkent. Ez az érték hasonlóan alakul a Monori járásban, viszont rosszabb minőségű lakásállományra utal, mint azt az országban vagy a Pest megyei járásközpontokban tapasztalhatjuk. A járás északi részében található két településen (Gyömrő és Péteri) kedvezőbb a lakásállomány összetétele, vagyis

kisebbségi arányt képviselnek az alacsony komfort fokozatú lakások. A járás déli részeiben (Vasad, Nyáregyháza, Gomba, Bénye, Pilis, Csévharaszt) azonban rosszabb a lakásállomány minősége, ahol 2011-ben 13 % fölött volt az alacsony komfort fokozatú lakások aránya (T11 ábra).

A helyi lakosság életminőségét nem csak a települési lakásállomány összetétele és a lakások állapota határozza meg, hanem a meglévő zöldfelületek is befolyásolják. Az egy főre jutó zöldfelület nagysága sem Monoron, sem a Monori járásban nem éri el a Pest megyei és az országos átlagot. Bár 2013-ra jelentős növekedést regisztráltak a településen, az egy főre jutó zöldterület nagysága 4,7 m², ami 4,2 m²-es növekedést jelent a 2005-ös évhez képest. Tekintettel azonban a település-környék agrár jellegére ez nem annyira jelentős probléma, mint egy nagyvárosi környezetben.

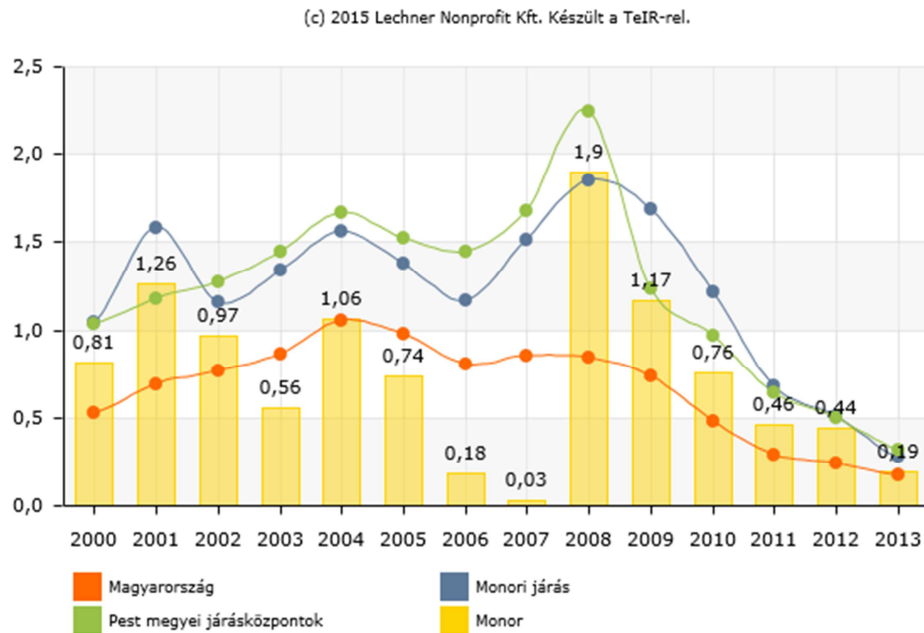
Monor város önkormányzata által tervezett zöldfelületi rekonstrukciók a 2015 évben:

- Móricz Zs. út – Vasútállomás előtti tér rendezése
- Kis-tó további fejlesztése
- Balassi Bálint út – Uszoda melletti játszótér rendezése
- Balassi Bálint út – Egészség ház előtti tér rendezése, parkosítása
- Péteri út-, Mátra u.-, Kossuth L. út kereszteződése, keverőüzem előtti tér rendezése
- Szent Orbán tér rendezése.



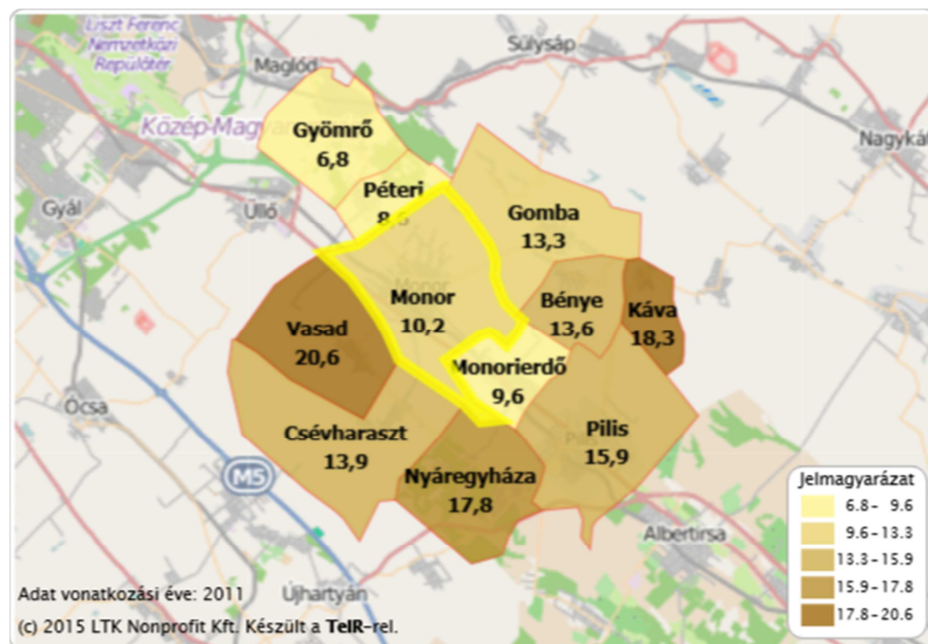
T9. ábra: Lakásállomány (db) - 2011

Forrás: Lechner Nonprofit Kft



T10. ábra: Épített lakások aránya (éves lakásállomány százalékában) (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft



T11. ábra: Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Nem utolsó sorban, az életminőséget befolyásoló tényezők közé tartozik az esélyegyenlőség biztosítása. Ennek érdekében, Monor elkészítette a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (2014), továbbiakban HEP. A HEP kimondja, hogy a fogyatékkal élők számára helyi szinten biztosítani kell az esélyegyenlőséget, az intézmények kiépítésével, korszerűsítésével. Monoron a közszolgáltatást végző intézmények akadálymentesítése folyamatos.

Monor város Önkormányzatának alapvető célja, hogy a város olyan település legyen, ahol érvényesül az az elsődleges alapelv, mely szerint minden embert egyenlőnek kell tekinteni.

Nemzetiségi kezdeményezések helyben, ezeket célzó programok

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2004-ben civil kezdeményezésre, elindította Monoron a Tabán Integrációs Programot. A program célja, hogy segítséget nyújtson Monoron található szegény/roma telepnek. A telep területe megközelítőleg 4000 m², és a Bercsényi utca és a Cinka Panna utca által határolt telek, illetve az azt körülvevő utcák alkotják. A Tabán egy jellemzően fiatal felnőttek által lakott szegénytelep, ahol sok gyermek él. A szegénytelepen összesen 60 háztartás van nyilvántartásban, az átlagos lakásméret 20 m² ahol általában 5 fő él. A telepen található háztartások közül 11 rendelkezik vezetékes vízellátással, a többi háztartás a telep sarkán lévő közkutat veszi igénybe. Elektromos áram 32, vezetékes gáz 4 helyen található, közcsatorna 3 háznál van.

Eddigi eredmények:

A terület rendezése az önkormányzattal együttműködésben folyamatosan zajlik. A hosszú távú területrendezés első állomása Bercsényi utcában átadásra kerülő ikerház volt, ami a Szociális Minisztérium pályázatából épülhetett meg. Együttműködésben a monori önkormányzattal a telep területén működik egy közösségi fürdő, amely kialakításában az Európai Unió pályázata nyújtott segítséget. A fürdőben közmunkások dolgoznak, 2 mosógép egész napos szolgálatban áll, illetve a 4 zuhanyozó/mosdó helyiség és két WC is a biztosítja telepen élők tisztálkodási lehetőségeit. Naponta átlagosan 130 fő veszi igénybe. Az önkormányzat biztosítja a fürdő működtetését (pl. mosópor beszerzés), fizeti a közműszolgáltatók felé a fogyasztási költségeket. Az uniós támogatásból megépült komplexumhoz tartozik egy kosárlabda-pálya is, ahol a gyermekek és felnőttek egyaránt tudnak sportolni. 2007 nyarán berendezésre került egy „Közösségi Ház” is, ahol több jelentős kulturális programot sikerült megszervezni.

1.3.2. Térbeli-társadalmi rétegződések, konfliktusok, érdekviszonyok

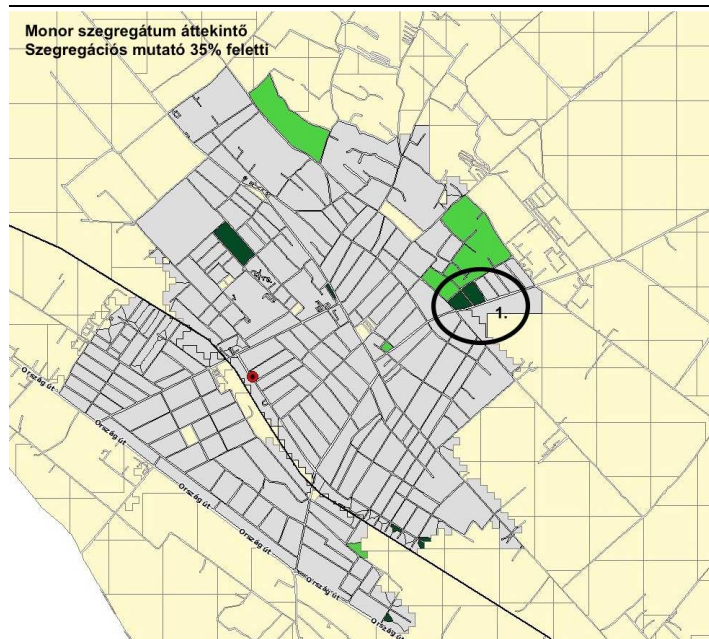
Monor térbeli társadalmi rétegződéséről elmondható, hogy a KSH 2011-es népszámlálási adatok alapján történő adatszolgáltatás szerint Monor belterületén* egy szegregátumnak minősülő terület figyelhető meg a városban, (T12. ábra, bekarikázott terület) de a szegregátum mellett kiterjedt szegregációval veszélyeztetett terület található (T13. ábra, bekarikázott terület).

A települési szegregátum határai: Cinka P. u. - Zöldmező u. - József A. u. - Kisfaludy u. A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma meghaladja az 50 főt (283 fő).

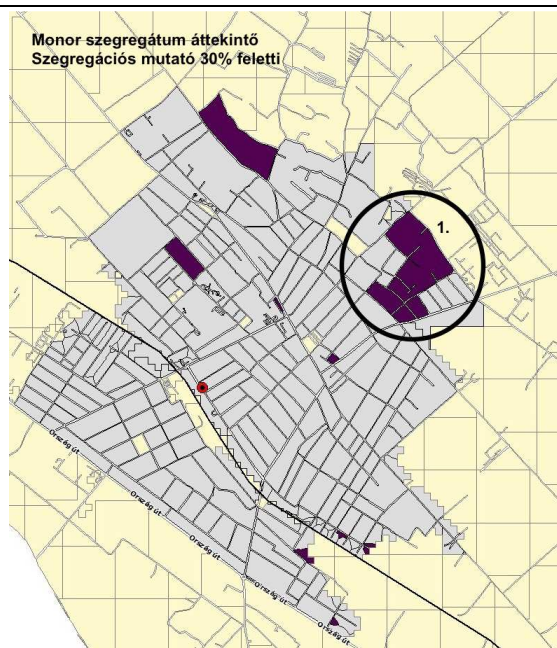
A T13 ábrán (világoszöld jelöléssel) láthatóak azok a területek ahol a szegregációs mutató a 30-34%, az ilyen területek a szegregációval veszélyeztetett területek.

Nagy összefüggő terület a Bajcsy Zsilinszky u. - Gép u. - Cinka P. u. - Zöldmező u. - József A. - Kisfaludy u. - Bocskai u. - Bercsényi u. - Füzes u. - Malomhegy által határolt terület, ahol a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma 731 fő.

* A KSH a térképeken csak a település belterületén található szegregátumokat tudja megjeleníteni. A térképeken olyan szegregátumok is megjelölésre kerültek, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de alacsony népességszámuk, vagy intézeti háztartásban élők miatt mégsem minősülnek valódi szegregátumnak.



T12. ábra: Monor szegregátumai (szegregációs mutató 35%feletti)
Forrás: KSH adatszolgáltatás



T13. ábra: Monor szegregátumai (szegregációs mutató 30%feletti)
Forrás: KSH adatszolgáltatás

Szegregátumok adatai

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt				A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt			
Mutató megnevezése	Monor összesen	"1*. szegregátum	Földvárítánya (Külterület)	"1** szegregátum	Forrásszülő (Külterület)	Földvárítánya (Külterület)	Téglaházidűlő (Külterület)
Lakónépesség száma	17626	283	57	731	54	57	95
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,8	38,9	26,3	33,7	20,4	26,3	24,2
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,9	53,4	66,7	57,6	61,1	66,7	64,2
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	21,3	7,8	7,0	8,8	18,5	7,0	11,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	16,7	66,9	68,4	54,2	42,4	68,4	47,5
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	13,6	3,4	0,0	3,4	2,9	0,0	1,6
Lakásállomány (db)	6707	65	15	183	19	15	34
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	10,2	55,4	73,3	37,2	31,6	73,3	35,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	37,3	76,2	68,4	62,7	51,5	68,4	59,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,1	59,6	55,3	41,3	30,3	55,3	31,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	58,6	23,0	30,0	36,6	44,4	30,0	38,5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33,3	66,2	37,5	46,8	47,6	37,5	52,8
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	17458						
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	37,6	59,5	83,3	62,2	70,6	83,3	68,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,5	80,6	71,9	70,2	61,1	71,9	61,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	11,8	32,7	25,0	24,8	19,0	25,0	32,4
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	7,2	18,2	12,5	17,0	14,3	12,5	29,7
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	9,1	55,4	73,3	37,4	27,8	73,3	33,3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,3	24,6	40,0	19,8	55,6	40,0	60,6

1*. szegregátum: (Cinka P. u. - Zöldmező u. - József A. u. - Kisfaludy u.); 1** szegregátum: (Bajcsy - Zsilinszky u. - Gép u. - Cinka P. u. - Zöldmező u. - József A. - Kisfaludy u. - Bocskai u. - Bercsényi u. - Fűzes u. - Malomhegy)

T6. táblázat: Monor szegregátumai

Forrás: KSH adatszolgáltatás

1.3.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek

Aktív civil és egyházi szervezetek, tevékenységi jellegük, működési területük

A civil szervezetek és önkormányzat együttműködése kiemelkedő és folyamatos. Az önkormányzat a civil szervezetek tevékenységének támogatására minden évben pályázati keretet hoz létre, elsősorban, ifjúság és sport, szociális ellátás, kultúra-hagyományőrzés és karitatív szolgáltatások területén. A civil egyesületek pályázatainak önrészt, vagy a kezességet számos esetben vállalja át az Önkormányzat.

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.19.) számú rendeletében az Oktatási, Közművelődési, Sport és Egyesületi Bizottság 2014. évi alapját 2.000.000 Ft-ban határozta meg. A keretre az Önkormányzat 2/2006. (I.31.) számú rendelete és a Képviselő-testület 101/2014. (III.13.) határozata alapján 1.680.000 Ft összegben pályáztak. A fennmaradó összegből oktatási, közművelődési és sport tevékenységek kerültek támogatásra.

Monor Város Önkormányzata létre hozta a Vígadó Kulturális és Civil Központot, melyet a Vígadó Kft. működtet. A városi rendezvények szervezése, rendezése, összefogása a fő feladatuk.

A településen jelentős számú és aktivitású a kultúra és hagyományápolás, a karitatív jellegű és a sport témakörében működő civil szervezet. A közrend fenntartása érdekében 2 civil szervezet is magas aktivitással működik. A civil szervezetek részletes listáját, aktivitását és tevékenységük jellegét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kiemelkedő civil kezdeményezések

Monori biobrikett manufaktúra

A Monori Tabán Integrációs Program (ld. részletesen: Nemzetiségi kezdeményezések helyben, ezeket célzó programok fejezetben) alapján, a társadalmi felelősségvállalás jegyében a BME Építőművészeti Doktori Iskolája és a Középülettervezési Tanszéke közös kutatást indított 2008-ban azzal a céllal, hogy építészeti segítséget nyújtson különböző közhasznú szervezeteknek. Az elméleti kutatások a Kar oktatóinak és doktoranduszainak vezetésével és graduális hallgatók bevonásával folynak. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Monori Tabán Integrációs Programjához kapcsolódóan a Monori Tabán Telepen építettek egy biobrikett manufaktúrát. Az épület segítségével fűtésre és főzésre használható biobriketteket lehet készíteni, mezőgazdasági és papír hulladék felhasználásával úgy, hogy a munka csak megújuló energiát igényel. A gazdasági és ökológiai szempontok mellett az építés talán legfontosabb célja a közös építés, közösség építés, a tanítás és tanulás. A hosszú és lassú folyamat egyik fő célja a Hangár telkén egy nagyobb közösségi funkciójú épület megépítése. A hosszabb távon megvalósuló komolyabb volumenű közösségi épület építési folyamatát bevezető első, kísérleti lépésként két kis léptékű kerti építmény valósult meg.

A kerti épület terveit az építész munkacsoport egyetemi hallgatókkal közösen dolgozta ki az elmúlt szemeszterben. Az épület építésének egyik célja a közös építés, közösség építés, a tanítás és tanulás. Az épület rendeltetése fedett-nyitott tér egy kis eszköztárolóval kiegészítve. A telepen jellemző kültéri létformához tartozó közösségi együttlétek, beszélgetések, tevékenységek minőségi színhelye szeretne lenni ez a kisléptékű, tetőkonstrukció. Az építmény megvalósításának anyagi háttérét az építész munkacsoport által elnyert amerikai és egy magyar (Alumni Engagement Innovation Found 2013, Department of State, American Embassy Budapest, Magyar Művészeti Akadémia) pályázati támogatása biztosítja.

Monori borút

A Monori Strázsahegyen mintegy 960 pince található. Ezek ma családi-baráti borozgatások, összejövetelek színterei. Általában elmondható, hogy a pincék többsége ma is monoriak tulajdonában van, és elsősorban eredeti funkcióinak megfelelően kerül hasznosításra. A Monori Borút Egyesület 2008 év végén alakult 32 taggal, azzal a céllal, hogy a Monori Pincefalu értékeit feltárja megóvja és felhívja rá az emberek figyelmét. Az Egyesület pályázati projektekben vesz részt, a forrásokat a pincefalu szépítésére, bemutatására, ismertetésére fordítja. Rendezvényeket – Fesztiválokat szervez. Ezek között is a legismertebb a téli rendezvénye a Jégvirágtól borvirágig forraltboros kalandozások a monori pincefaluban, mely már 2009 óta kerül minden évben megrendezésre.

Pincefalvak együttműködése:

A Monori Borút Egyesület sikeresen pályázott a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál a Leader térségek közötti együttműködés jogcímre beadott, „Pincefalvak hálózati együttműködése” pályázatával. A projektet a Györkönyi Pincehegyért Egyesülettel, a Magyarországi Pincefalvak Vidékfejlesztési Szövetségével és a Duna Összeköt Egyesülettel együttműködve valósítják meg.

Az egyes partnerek a tevékenységeiket együttműködésben, de külön végzik, a konzorcium által elnyert támogatás összértéke 50.000.000 Ft, a pályázat zárásának legkésőbb 2014.12.31-ig kell megtörténnie.

A támogató határozat értelmében a Monori Borút Egyesület mindösszesen bruttó 18.373.665 Ft-ot nyert el az alábbi tevékenységek megvalósítására:

1. Orbán-tér felújítása
2. Pincefalvak napja rendezvény
3. Kilátó és környezetének rendezése
4. Áramfelvevő hely kialakítása
5. Orbán-tér és Kilátó közötti útszakasz felújítása

Ezer Pince szőlészeti és borászati tanösvény

A Monor Környéki Strázsa Borrend 2009-ben pályázati forrásból valósította meg az ország első olyan borászati tanösvényét, mely a helyi értékek mellett a hazai szőlő és borkultúrába is betekintést nyújt. A tanösvény 2 szakaszból áll. Az egyik szakasz a Szent Orbán ösvény a hazai szőlészetet és borászatot ismerteti meg a látogatókkal, a másik szakasz a Bacchus ösvény a Strázsahegy természeti, épített és kultúrtörténeti értékeit mutatja be.

Monori kisállatbörze

Monor Város Önkormányzata, valamint a Magyar Galamb- és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége között 2000. augusztusa óta van területhasználati szerződés, mely szerint évente 6 alkalommal jogosult a Szövetség kisállat-börzét tartani. A Börze időközben nemzetközi hírnévre tett szert. A rendezvény jelenlegi formájában jelentős terheltséget jelent a városnak, ill. a környezetében élőknek.

Főbb rendezvények éves szinten (önkormányzati, civil, egyházi)

A város igen gazdag kulturális kínálattal rendelkezik minden évben. Az egyesületek, intézmények által szervezett programok mellett igen nagy számban fordulnak elő a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. által lebonyolított rendezvények. A Kft. Monor város közművelődésért felelős cége, egyszemélyes tulajdonosa Monor Város Önkormányzata. Felel a város és környékének kulturális programjaiért, azok tervezésétől a teljes lebonyolításig. A Társaság székhelye az európai uniós pályázati pénzből 2006-2007-ben felújított, közel 100 éve épült patinás Vigadó épülete a város szívében, valamint a szintén felújított Művelődési Ház, mely a helyi civil és nyugdíjas szervezetek központja. Cél a két épület lehető legszélesebb körű kulturális célú kihasználása. Ennek érdekében színes sokrétű programokat

szerveznek egész évben (kiállítások, előadói estek, tudományos kiállítások, sakkverseny, táncház, zongora estek, gyerekszínházi előadások, koncertek, hangversenyek, gyereknap, napközis táborok, megemlékezések, adventi ünnepek).

A város támogatja a helyi civil kezdeményezéseket is, mint pl. a Monori Borút Egyesület által vagy a Monor és Környéki Strázsa Borrend által megrendezésre kerülő programokat, (Strázsahegyen megtartott „Jégvirágtól-Borvirágig” forraltboros túra; szervezett városi borverseny, borvidékek hétvégeje, Márton-napi Újbor Ünnepe, borászbál.)

A településen működő városi könyvtár áprilisban tartja városi vers- és prózamondó versenyét a Vígadóban, júniusban kapcsolódik az országos Múzeumok Éjszakája rendezvényhez, októberben az Országos Könyvtári Napokhoz. Rendszeresen szervez könyvbemutatókat, olvasótáborokat, kiállításokat, kézműves foglalkozásokat.

Évente számos alkalommal tart rendezvényeket a „Közös Út” Cukorbetegség egyesülete, a Monori Gazdakör. A nemzetközi galamb és kisállat vásárhoz az Önkormányzat csak a helyszínt adja bérbe. A rendezvény megítélése vegyes, a helyi lakók számára megterhelő a forgalma (időszakos parkolási túlszűfolttság, nehézkes közlekedés, zaj, szemet, illemhelyek alacsony száma), de a rendezvénysorozat, tudatos városi beavatkozások esetén, jelentős bevételi forrást jelenthet Monornak.

1.4. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

A monori intézmények listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

1.4.1. Humán közszolgáltatások

Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (TÖKT)

2005. május 4-én jött létre Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás. A társulási megállapodást azóta számos alkalommal módosították, legutóbb 2013. június 28.-án. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 87. §-a alapján a települési önkormányzatok képviselő testületei a kistérség összehangolt fejlesztésének előmozdítása, az önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására a részt vevők jogi személyiséggel rendelkező többcélú önkormányzati kistérségi társulás létrehozásában állapodtak meg. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei intézmény fenntartói, valamint és a társulás keretében megvalósítandó egyéb önkormányzati feladat ellátói körben az adott intézmény, valamint a társulás keretén belül ellátott feladat ellátási területen (az adott intézmény fenntartásában, feladatellátásban részt vevő tag települések közigazgatási területén) a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében a megállapodásban rögzített keretek között az alábbi önkormányzati feladatok, (hatáskörök) ellátását valósítják meg:

- területfejlesztés,
- főépítész foglalkoztatása,
- háziorvosi ügyeleti ellátás,
- fogorvosi alapellátás (és az e kapcsolódó iskola-egészségügyi ellátás - iskolafogászati alapellátás).
- gyermekjóléti szolgáltatás,
- családsegítés
- egyéb közfoglalkoztatás.

A társulásban résztvevő tagok: Bénye Község, Csévharaszt Község, Ecser Nagyközség, Gomba Község, Gyömrő Város, Káva Község, Monor Város, Monorierdő Község, Nyáregyháza Község, Péteri Község, Pilis Város, Üllő Város, Vasad Község, Önkormányzata.

Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Közzolgáltatási feladat típusa	Feladatellátás módja	Feladatellátó megnevezése, székhelye	Társult települési önkormányzatok
Szociális alapellátások			
Családsegítés	Társulás által fenntartott intézmény	Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2200 Monor, Dobó u. 6.	Bénye*,Csévharaszt, Gomba, Káva*, Monor, Monorierdő, Nyáregyháza, Péteri, Pilis, Vasad*
Gyermekjóléti ellátás			
Gyermekjóléti szolgálat	Társulás által fenntartott intézmény	Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2200 Monor, Dobó u. 6.	Bénye*,Csévharaszt, Gomba, Káva*, Monor, Monorierdő, Nyáregyháza, Péteri, Pilis, Vasad*
Egyéb foglalkoztatás			
Egyéb közfoglalkoztatás	Társulás által fenntartott, azon belül ellátott		
Főépítész foglalkoztatása			
Építész-mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás (főépítész foglalkoztatása)	Társulás által fenntartott, azon belül ellátott		Bénye, Csévharaszt, Ecser, Gomba, Gyömrő, Monor, Monorierdő, Nyáregyháza, Péteri, Pilis, Üllő, Vasad
Háziorvosi ügyeleti ellátás			
Háziorvosi ügyeleti ellátás	Társulás által fenntartott, azon belül ellátott		Csévharaszt, Gomba, Monor, Péteri, Vasad
Fogorvosi alapellátás és iskola-fogászati ellátás			
Fogorvosi alapellátás (és az alapellátáshoz kapcsolódó iskola-egészségügyi ellátás - iskola-fogászati ae.)	Társulás által fenntartott, azon belül ellátott		Monor, Péteri, Vasad

* = a * jelölt részek hatályba lépésének napja 2013. augusztus 1.

T7. táblázat: Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Oktatási, közművelődési, sport támogatása Monoron

Monor Város Önkormányzata minden évben nagy hangsúlyt fektet az oktatási, közművelődési, sport támogatására. A Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2013. (III.18.) sz. Költségvetési rendeletében a volt Szociális és Egészségügyi Bizottság keretét 1.000.000,- Ft-ban (egymillió forintban) határozta meg, amelynek többsége pályázat rendszerben került felhasználásra.

2014. évben nem bizottsági keretből támogatási szerződés, ill. költségvetési támogatás formájában az önkormányzat, a képviselő testülete által több civil és egyéb szervezetnek nyújtott támogatást. A

támogatási célok között pályázati önrész átvállalása, közbiztonsági feladatokhoz való hozzájárulás, működési költségekhez, rendelő és szakiskola ingatlanjainak felújításához való hozzájárulás szerepelt.

2014. évben nem bizottsági keretből a képviselő-testület által támogatott civil - és egyéb nem önkormányzati szervezetek

szervezet neve	időpont	támogatási forma, vagy összeg	konstrukció	támogatási cél
Bárka Családi Napközi	2014.03.13	600.000 Ft	támogatási szerződés	a Családi Napközi foglalkoztatottjainak havi bértámogatásának biztosítása
Monori Sportegyesület	2014. 02.19	6.000.000 Ft	támogatási szerződés	tárgyi eszköz beruházás, felújítás, labdarúgás utánpótlás nevelési feladatok megvalósítására vonatkozó pályázati önrész biztosítása
Elhagyott és Fogyatékos Gyermekekért Alapítvány	2014.04. 17.	100.000 Ft	támogatási szerződés	tanórán kívüli foglalkozások, tanulásra való ösztönzést biztosító tevékenységek támogatása
Szakorvosi Rendelő Intézet	2014.09.25.	1.000.000 Ft	támogatási szerződés	ingatlan jobboldali épületszárnya bejáratának felújítása
Szterényi József Szakközépiskola és Szakiskola	2014.05.15.	140.000 Ft	támogatási szerződés	a Szakközépiskola Toldi úti tanműhelyének talapzata felújítása
Monori Rendőrkapitányság	2014. 02.19	1.000.000 Ft	költségvetési támogatás	üzemanyag kártya biztosítása
Monori Polgárőr Egyesület	2014. 02.19	1.000.000 Ft	költségvetési támogatás	közbiztonsági feladatokhoz történő hozzájárulás
Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat	2014. 02.19	500.000 Ft	költségvetési támogatás	működési költségekhez történő hozzájárulás

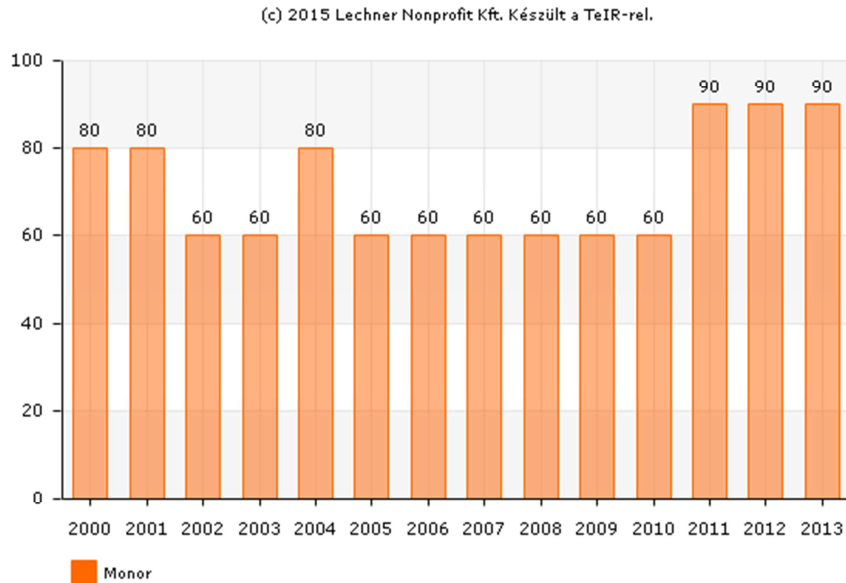
T8. táblázat: 2014. évben nem bizottsági keretből a képviselő-testület által támogatott civil - és egyéb nem önkormányzati szervezetek

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Szociális ágazat

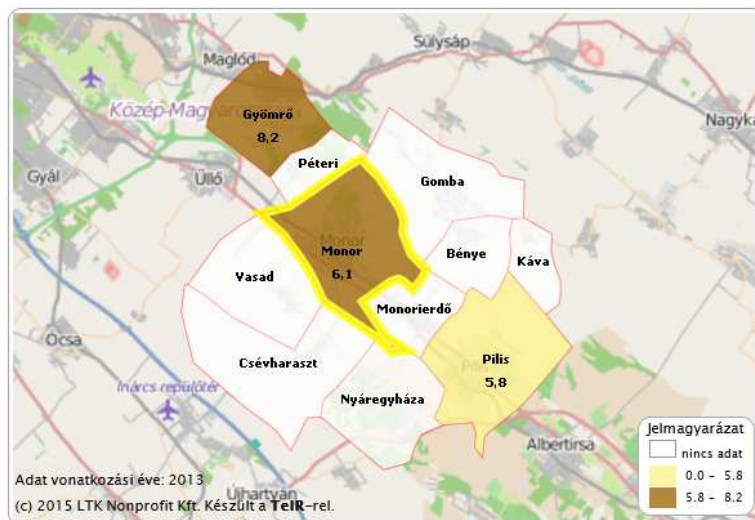
Bölcsődei ellátás

A városban a gyermekek napközbeni ellátását a bölcsőde, óvodák (és 4 általános iskola) biztosítják. 2012. előtt a 60 férőhelyes bölcsőde mindig 120 százalékos kihasználtsággal üzemelt, időnként pedig még 72 gyermeknél is több használta az intézményt. A bölcsőde az intézmény fejlesztésének köszönhetően 90 férőhelyesre bővült. A 2013-ban az egy működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma 6,1 csökkent.



T14. ábra: Működő bölcsődei férőhelyek száma (2000-2013) (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



T15. ábra: Egy működő bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 évesek száma (2013) (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok, intézkedések

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96.§.(6.) rendelkezése szerint, „A helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít, amelyet a Képviselő-testület illetve a közgyűlés megtárgyal.” a legutolsó jelenleg elérhető beszámoló 2014. májusában készült és a 2013-as évet elemzi. A következőket állapítja meg:

„A 18 év alatti korosztály jelentős része a gyermekvédelmi gondoskodás alanya és ennek a korosztálynak a helyzetét kell a települési önkormányzatnak kezelni bölcsőde, óvoda, napközi fenntartásával, valamint gyermekjóléti szolgálat működtetésével. Az iskolák működtetése 2013. január 1-jétől átkerült a Klebelsberg Intézményfenntartóhoz. A Nemzetőr Általános Iskola Speciális tagozata 2013. szeptember 1-jétől megszűnt, az itt tanulók a gyömrői Speciális Iskolába kerültek át, ahová napi ingázással jutnak el, egy kísérő személlyel.

A Gyvt. 67/A. §-a 2013. szeptember 1-jétől a jegyző hatáskörébe helyezte a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzet megállapítását. A városban a hátrányos helyzetű gyermekek száma 2013. december 1.-jén 72 fő volt ebből 18 év feletti 8 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma 117 fő volt, ebből 18 év feletti 6 fő, amely a tavalyi évben összesen 43 családot érintett.

Hátrányos helyzetű a 18 év alatti korosztály 1,76 %-a, halmozottan hátrányos helyzetű a 18 év alatti korosztály 3,06 %-a volt. (2012-ben veszélyeztetett gyermek 482 fő, a 18 év alatti korosztály 13,36 %-a 99 családot érintett, 2011-ben 447 fő, 12,2 %-a volt, 224 családot érintett). Valamennyi esetben szerepet játszott az anyagi veszélyeztetettség, a szülők munkanélkülisége, alacsony iskolázottsága. Ezen családoknál a gyermekek utáni ellátás képezi a család jövedelmét, rosszak a lakáskörülmények, és a veszélyeztetett kiskorúak kb. 80 %-ánál jelen van a szülői elhanyagolás valamilyen formája (testi, lelki, érzelmi elhanyagolás)”

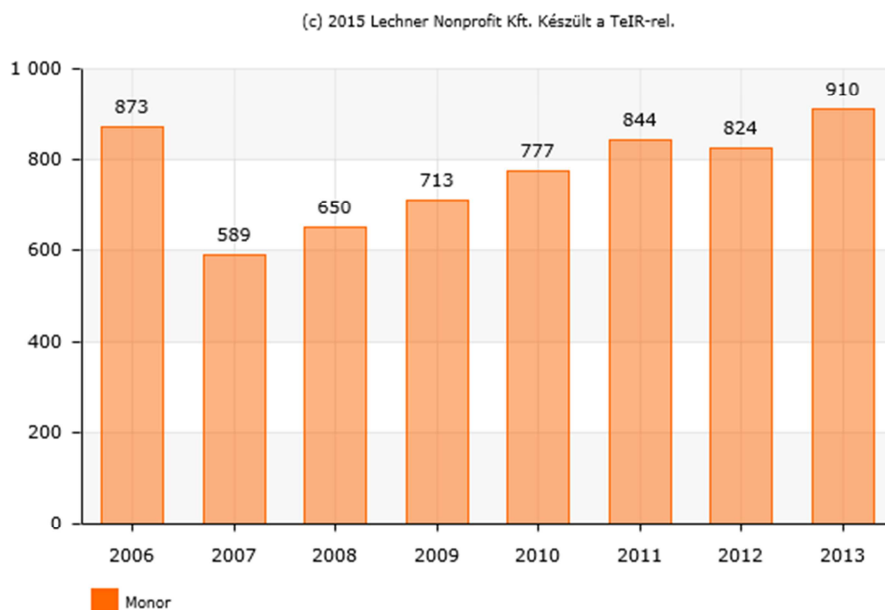
Önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások 2013-ban

ellátás formája	ellátottak száma (fő)	ellátás nagysága (Ft)
rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	910	16.153.000
rendkívüli gyermekvédelmi támogatás	88	225.520
kiegészítő gyermekvédelmi támogatás	7	440.000
óvodáztatási támogatás	9	830.000
		180.000 (természetbeni tám.)
a gyermekvédelmi törvényben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatások:		
- menzaterítés - júni.15.-júl.31 nyári tábor működtetése - aug.1.-aug.31. gyerekek nappali felügyelete	3 család	48.204

T9. táblázat: Önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások 2013-ban

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

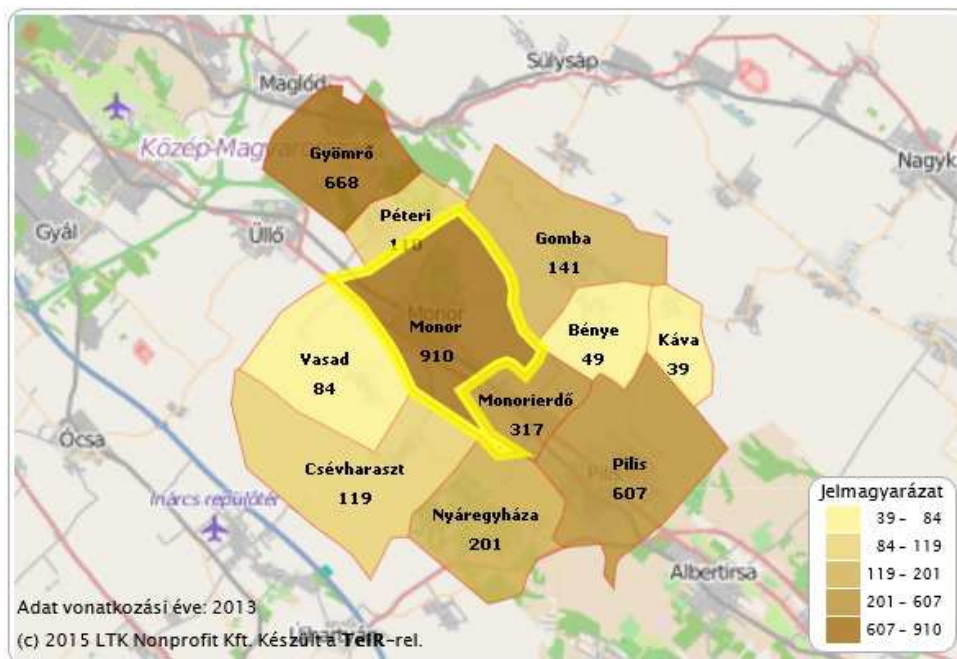
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény



T16. ábra: Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma Monoron (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma Monoron általában 700 fő felett alakult 2006-2013 között. 2007 után folyamatosan növekedett a támogatottak száma, legmagasabb számú ilyen jellegű támogatást 2013-ban igényelték (910 fő). Járási szinten is a monori igénylések száma a legmagasabb 2013-ban.



T17. ábra: Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma a Monori járásban (fő) (2013)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

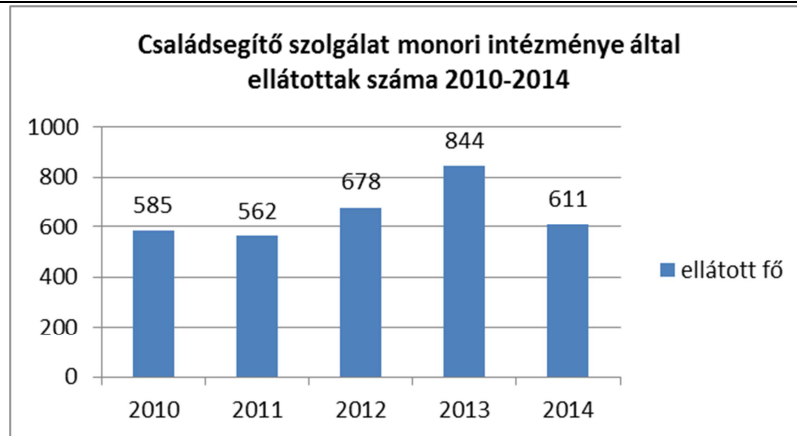
Családsegítő szolgálat

A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (TÖKT) által fenntartott intézmény keretein belül működik a Kistérségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Monoron. Az ellátott településeket a T8. táblázat tartalmazza.

A Családsegítő Szolgálat segítséget nyújt minden olyan családnak, amely átmenetileg vagy tartósan válsághelyzetbe kerül, családi konfliktusokkal, gyermeknevelési gondokkal küszködik. Családgondozói munkával, pszichológiai és jogi tanácsadással segíti a hozzájuk fordulókat.

A Családsegítő Szolgálat monori intézménye által nyújtott szolgáltatások:

- információnyújtás,
- tanácsadás,
- segítségnyújtás hivatalos ügyek intézésében,
- jogi segítségnyújtás,
- családgondozás,
- adományok gyűjtése, osztása,
- jelzőrendszer működtetése,
- krízishelyzetben segítséget nyújtása,
- mediáció biztosítása.



T18. ábra: Családsegítő szolgálat monori intézménye által ellátottak száma 2010-2014

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Gyermekjóléti Szolgálat

A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (TÖKT) által fenntartott intézmény keretein belül működik a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Monoron. Az ellátott településeket a T8. táblázat tartalmazza.

A Gyermekjóléti Szolgálat monori intézménye által nyújtott szolgáltatások:

- információ nyújtás
- tanácsadás.
- segítségnyújtás hivatalos ügyek intézésében.
- közvetítés más szolgáltatásba, oktatási, egészségügyi intézménybe.
- pszichológiai tanácsadás.
- segítőbeszélgetés.
- életvezetési tanácsadás.
- prevenciók jellegű nyári napközis tábor szervezése.
- családkonzultáció.
- észlelő-és jelzőrendszer működtetése.
- szakmaközi megbeszélések a jelzőrendszer tagjaival.
- kapcsolattartási lehetőség (munkaidőben)



T19. ábra: Gyermekjóléti Szolgálat monori intézménye által ellátott gyermekek és hozzájuk tartozó családok száma 2010-2014

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Bursa Hungarica

A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázattal az elmúlt évekhez hasonlóan továbbra is támogatni kívánja az Önkormányzat a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételét („A” típusú pályázati kiírás) és a felsőoktatási tanulmányaik megkezdését („B” típusú pályázati kiírás). Ennek érdekében 2013. évben a Bursa „A” típusú támogatásból 33 tanuló részesült összesen 824.000,- Ft támogatásban, a Bursa „B” típusú támogatásból 2 tanuló részesült összesen 25.000,- Ft támogatásban. (2012. évben Bursa „B” típusú támogatásban 2 tanuló részesült összesen 50.000,- Ft támogatásban.) 2014-es támogatási döntési lista alapján 29 fő kapott támogatást, egységesen 2050 Ft/hó mértékben.

Idős ellátás, házi segítségnyújtás, egyéb szociális szolgáltatások

Monori Gondozási Központ

A Monori Gondozási Központ a város központjában található (2200 Monor, Dózsa Gy. u. 1. alatt), tömegközlekedéssel is jól megközelíthető helyen. Az itt működő idősek klubjai elsősorban az idősebb korosztályhoz tartozók részére biztosítanak a nappali órákban hasznos időtöltést, társas programokat, kézműves foglalkozásokat, kulturális programokon való részvételt, étkeztést.

Fő tevékenysége:

- Idős ellátás
- Házi segítségnyújtás
- Étkeztetés

Az alapellátás – nappali ellátás - feladata:

- napközbeni tartózkodás biztosítása
- társas kapcsolatok kialakításának és fenntartásának biztosítása
- az alapvető higiénés szükségletek kielégítése, így
- a személyes tisztálkodás biztosítása, illetve
- a személyes ruházat tisztításának biztosítása
- igény szerint az ellátottak napközbeni étkeztetésének megszervezése

A Monori Gondozási Központ által ellátottak száma (2015. 02.)

Szolgáltatás megnevezése	ellátottak száma (fő)
Idősek nappali ellátása	29
Házi segítségnyújtás	84
Étkeztetés	165

T10. táblázat: A Monori Gondozási Központ által ellátottak száma (2015.02.)

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Nappali ellátás fogyatékosok számára

Az önkormányzat ellátási és együttműködési szerződést kötött 2013. novemberében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiójával. Az együttműködés értelmében a szeretetszolgálat megszervezi és ellátja az Önkormányzat kötelező feladatát képező fogyatékos emberek nappali ellátását, illetve az önkormányzat támogatja a nem kötelező feladatát képező szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás, támogatói szolgáltatás megszervezését, működtetését. Az egyesület az önkormányzat illetékességi területén lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott tartózkodó személyeket látja el. Az ellátás helyszíne Monor, Kossuth u. 88.

Szociális ellátások, segélyezés átalakulása, segélyezési típusok,

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentős mértékben átalakul. Az átalakítás fő elemei:

- Az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerülnek:
 - Egységesednek a segélyezéssel kapcsolatos hatáskörök;
 - Módosul a szociális törvény alapján kötelezően biztosítandó ellátások köre;
 - Bővül az önkormányzatok mozgástere az általuk nyújtott ellátások meghatározásában.
- Átalakul a finanszírozás rendszere.

A kapcsolódó törvény-módosításokat a Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló T/2141. számú törvényjavaslat tartalmazza. Néhány kisebb, jogalkalmazást elősegítő módosítás 2015. január 1-jén, az átalakítást érintő fő szabályozási elemek március 1-jén lépnek hatályba.

Önkormányzati segély típusok 2013, 2014, és várhatóan 2015-ben

2013	2014	2015-ben várhatóan (a szociális rendelet alkotása folyamatban van)
- rendszeres szociális segély, - foglalkoztatást helyettesítő támogatás, - lakásfenntartási támogatás, - méltányossági ápolási díj, - átmeneti segély (amelynek három formája: egyszeri segély, időszaki támogatás, és a szociális kölcsön), - temetési segély	- rendszeres szociális segély, - foglalkoztatást helyettesítő támogatás, - lakásfenntartási támogatás, - méltányossági ápolási díj, - önkormányzati segély rászoruló felnőtteknek (három formája: egyszeri segély, időszaki támogatás, szociális kölcsön), - temetési segély	- rászoruló felnőtteknek nyújtandó (egyszeri segély, időszaki támogatás, szociális kölcsön, gyógyszer-támogatás) - temetési segély
gyermekeknek nyújtott segélyek		
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, - óvodáztatási támogatás, - karácsonyi támogatás, - menzatérítés	- önkormányzati segély hátrányos helyzetű gyermekeknek - óvodáztatási támogatás, - karácsonyi támogatás, - menzatérítés	- hátrányos helyzetű gyermekeknek (két formában: egyszeri segély, időszaki támogatás, valamint gyógyszer-támogatás) - rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, - menzatérítés
természetben nyújtott ellátási formák		
- köztemetés, - méltányossági közgyógyellátás,	- köztemetés, - méltányossági közgyógyellátás	- térítésmentes szociális étkeztetés - tüzelőutalvány, és tüzelő - köztemetés

T11. táblázat: Önkormányzati segély típusok 2013, 2014, és várhatóan 2015-ben

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

2014-ben kifizetésre került szociális ellátások

Szolgáltatás megnevezése	(fő) (Ft)	%
Támogatott személyek száma	5.144	-
Ügyfeleknek kifizetett ellátások (Kp-ben és folyószámlára utalva)	15.063.904	39
Postaköltség	708.275	2
Szolgáltatónak utalt támogatások (lakásfenntartási)	5.809.100	15
Méltányossági ápolási díj bruttó összege	4.554.020	12
Br.összegeből levont Nyugdíjjárulék (ápolási díj)	423.544	1
Szoc.hjz.adó (ápolási díj)	1.229.585	3
OEP-nek utalt hozzájárulás (méltányos kgy.)	811.197	2
Természetben nyújtott gyermekvédelmi támogatás	10.150.000	26
Összesen:	38.749.625	100

T12. táblázat: 2014-ben kifizetésre került szociális ellátások

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az összes kifizetett ellátás 39%-a (készpénzben, vagy utalva) a következő tételekből áll:

- önkormányzati segély (postai úton, vagy folyószámlára)
- normatív lakásfenntartási támogatás (postai úton, vagy folyószámlára)
- méltányossági ápolási díj (postai úton, vagy folyószámlára)
- önkormányzati segély (gyermek) (ruházatra, szemüvegre, gyógyszerre, élelmiszerre, kórházba szállítás útiköltségre, tápszerre, beiskolázáshoz)
- start számla
- temetési segély
- köz-temetés
- óvodáztatási támogatás
- kiegészítő gyermekvédelmi támogatás

Az összes kifizetett ellátás 26%-a természetbeni gyermekvédelmi támogatás

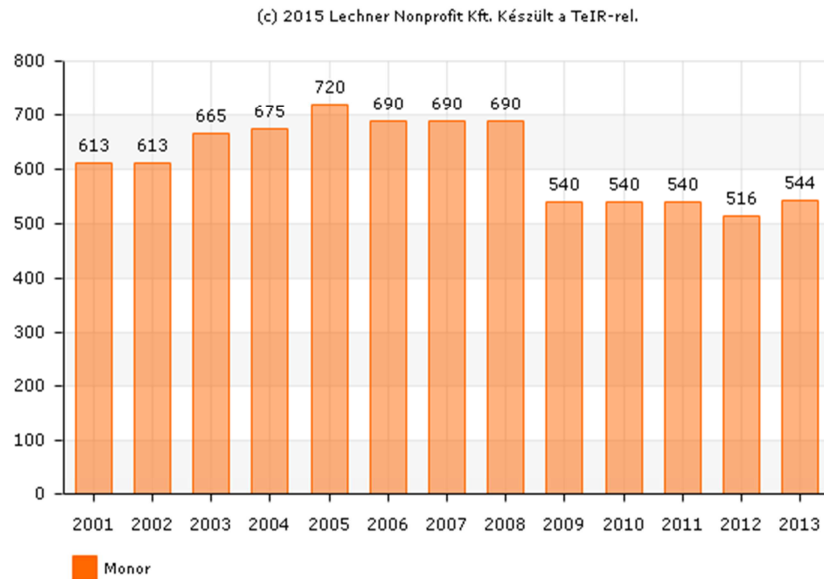
Oktatási ágazat

Óvodák

Monoron 5 db óvoda üzemel:

- Monori Kossuth Lajos Óvoda 2200 Monor, Kossuth L. u. 37
- Monori Petőfi Óvoda 2200 Monor, Petőfi u. 29.
- Monori Napsugár Óvoda 2200 Monor, Jászai Mari tér 1.
- Monori Szivárvány Óvoda 2200 Monor, Toldi u. 5.
- Monori Tesz-Vesz Óvoda 2200 Monor, Katona József u. 26.

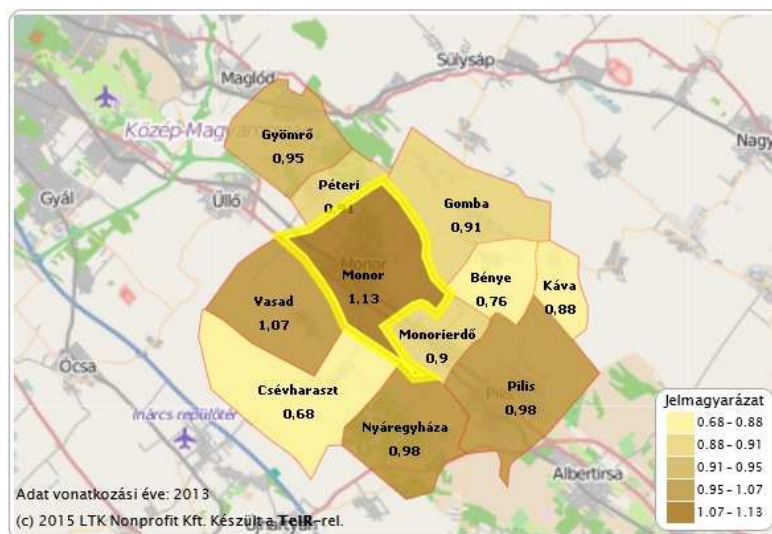
A Monori járásban 2013-ban a legtöbb óvodai férőhely Gyömrőn (705 db), Monoron (544 db) és Pilisen (375 db) található. A monori óvodai férőhelyek száma 2001-2005-ig folyamatosan nőtt, 2006-ban Monorierdő kiválásával, a monori férőhelyek száma 690-re, majd 2009-ben 540 főre csökkent. Az egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma kismértékben változott 2001-2013 között: A leginkább telített év a 2001-es és a 2012-es év volt, ahol az egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma Monoron 2001-ben 1,18 fő, 2012-ben 1,2 fő volt.



T20. ábra: Óvodai férőhelyek száma gyógypedagógiai neveléssel együtt (2001-2013) (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Az egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma 2013-ban a Monori járásban Monoron a legmagasabb 1,13 fő. (Forrás: Lechner Nonprofit Kft)



T21. ábra: Egy óvodai férőhelyre jutó óvodások száma (fő) (2013)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

2014. évben az óvodáskorúak száma Monoron 643 fő volt. A csoportszobák száma 25, melyek összes négyzetmétere 1123 m². Szabvány szerint 1 gyermekre 3 m²-t kellene biztosítani a szobákban, azaz 374 gyermek járhatna óvodába. Ellátott gyermekek száma 618 fő. Az adatok alapján látható, hogy a folyamatosan szigorodó szabályoknak a jelenlegi intézményállománnyal nem lehet megfelelni. Szükséges új férőhelyek biztosítása.

További megoldandó feladat a férőhely bővítésén felül a meglévő épületállomány műszaki állapotának javítása, az épületek fenntartási költségeinek jelentős csökkentése. A Tesz-Vesz Óvoda (és az ott működő konyha) 1979-ben épült, nagyrészt FORFA típusú épület, melynek tervezett élettartama 25 év. A korszerűtlen, idejétmúlt szerkezet miatt az épület elbontására és új épület építésére lenne szükség.

Bölcsődei, óvodai férőhelyek száma, ellátottak száma 2014-ben

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ÓVODÁK										
TESZ-VESZ	6	293,7	146	175	185	1	2	149	150	191
NAPSUGÁR	4	207	103	123	120	0	0	114	114	191
SZIVÁRVÁNY	3	66	33	39	66	6	12	59	65	61
KOSSUTH L.	8	374,5	187	224	225	1	3	201	203	251
PETŐFI	4	181,9	90	108	108	0	0	95	95	31
Összesen	25	1123,1	559	669	704	8	17	618	627	721
BÖLCSŐDE										
Összesen	8				90			82		

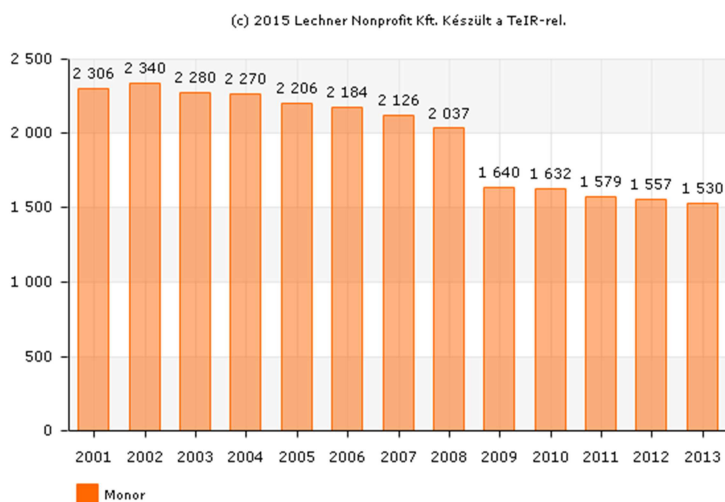
T13. táblázat: Bölcsődei, óvodai férőhelyek száma, ellátottak száma 2014-ben

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

- | | |
|---|--|
| 1. Csoport-szobák száma | 2. Sni-s gyerekek száma 2014. okt |
| 3. Csoport-szobák alapterülete (m2) | 4. Sni-s gyerekek hány főnek számítanak 2014.okt |
| 5. 2 m2/fő szerinti max. létszám | 6. 2014-ben gyermek létszám |
| 7. 20 % al növelt létszám | 8. Számított létszám (sni-s mód) |
| 9. Alapító okirat szerinti max. Létszám | 10. 2014.08.31-ig betöltötték a 6. évüket |

Iskolák

A Monori általános iskolai tanulók száma 2001-2013-ig folyamatosan, 2008-tól hirtelen közel 300 fővel csökkent, melynek magyarázata Monorierdő kiválása lehet. Járási szinten 2013-ban az általános iskolai tanulók száma Monoron a legmagasabb (1530 fő). A más településekről bejáró általános iskolai tanulók aránya 2013-ban 9,3% volt.



T22. ábra: Általános iskolai tanulók száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

Monoron 4 db általános iskolában folyik az oktatás:

Nemzetőr Általános Iskola (2200 Monor, Nemzetőr u. 22-26.)

Az iskola alapítása előtt csak egy iskola (nem egyházi) működött Monoron, ami a városközpontban volt. Eleinte két családi házban folyt a tanítás. Majd a község megvásárolt egy

telket, és felépült az iskola a főszögi gyermekeknek. 1905. szeptemberében megkezdődött az oktatás. Az első tanévben 1-2-3. osztályban folyt az oktatás 6 tanítóval. A II. világháború alatt megrongálódott az épület, de 1944-től újra megindult a tanítás. A növekvő tanulólétszám miatt kicsi lett az iskola. Az iskola melletti telekre 1978-ban felépült az új egyemeletes, nyolc tantermes iskola. (Forrás: http://www.nemzetor.com/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=64&Itemid=80)

Kossuth Lajos Általános Iskola (2200 Monor, Kossuth L. u. 98.)

1872-ben épült a ma is álló, az iskola földszintes, udvari részét alkotó épületrész, az utcai, emeletes épületrész 1908-1909-ben készült el. Jelenleg 356 diák oktatása folyik az épületben. Karakteres, de műszakilag elavult épületegyüttes, melynek fenntartási költsége rendkívül magas. Fejlesztési célként egy korszerű, akadálymentes, energiatakarékos oktatási épület kialakítása fogalmazódik meg, mely méltó, magas színvonalú feltételeket teremt a diákok oktatásához. (Forrás: <http://www.monorkossuth.hu/index.php/hu/>)

Ady Úti Általános Iskola (2200 Monor, Ady E. u. 48-52.)

Az iskola a legfiatalabb intézménye városnak, az egyik legidősebb iskolaépületben. Maga az iskola épülete 1904 óta oktatási intézmény. Polgári iskola, majd általános iskola volt. 1991.szept.1-től Ökumenikus Általános Iskola. 2007. szept. 1-től Ady Úti Általános Iskola. 8 évfolyamos általános iskola, ahol nappali rendszerű képzésben általános alpműveltségre tesznek szert tanítványok. (Forrás: <http://www.adymonor.hu/bemutakozas.html>)

Jászai Mari Általános iskola (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.)

Az 1. Sz. Általános Iskola éveken át az Ady út 48-50. sz. alatti épületben működött. A Jászai Mari téri új, korszerű épületbe 1990 novemberében költözött a diákság, a tantestülettel együtt, továbbra is megtartva a Táncsics úti épületet is. Az iskola 1999. november 26-án felvette a Jászai Mari Általános Iskola nevet. (Forrás: http://jaszai-iskola.net/Jaszai_Iskola/Iskolahistory.html)

Monoron 2 db középiskolában folyik az oktatás:

József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakiskola (2200 Monor, Ady E. u. 12-14.)

Az oktatás célja: A középfokú végzettség megszerzése és a sikeres érettségi vizsga felkészítés az egyetemi, főiskolai tanulmányokra felkészítés a szakmai képzésre. A továbbtanulás biztosítása érdekében a tanulók érdeklődésüknek megfelelően: humán, reál vagy nyelvi osztályba kerülnek. Itt az irányultságnak megfelelő tantárgyakat (magyar, történelem, matematika, fizika, kémia, biológia, idegen nyelvek) kiemelt fontossággal kezelik. A szabad órakeret célirányos felhasználását, a kiscsoportos foglalkozások, és a 11. évfolyamtól kezdődő fakultációs foglalkozások (heti 4) órái biztosítják. A számítástechnika alapjaival az első két évben minden tanuló megismerkedik. A második év után alapfokú OKJ szakmai vizsgát tehetnek. A gimnáziumi osztályokban két nyelv tanítása folyik. Fő nyelvként az angol és a német nyelv közül lehet választani, a másik nyelvet pedig az orosz, olasz, francia, latin közül. Hatosztályos gimnáziumi osztályok is indulnak, elsősorban a kiemelkedő teljesítményt nyújtó tanulóknak. Ezen osztályok oktatásának alapvető célja a felsőoktatásban való továbbtanulás. Ezért a felvételi követelmények szigorúak. (Forrás: http://www.mjag.sulinet.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=17:bemutakozas&catid=20&Itemid=124&showall=&limitstart=1)

Szterényi József Szakközép- és Szakiskola (2200 Monor, Ipar. u. 2.)

Alaptevékenysége a szakközépiskolai és a szakiskolai általános műveltséget megalapozó képzés, illetve a szakképzés. Az intézmény felnőttoktatással is foglalkozik. Az iskola igazodik Pest Megye Önkormányzatának Közoktatási fejlesztési tervéhez, ezért a megyei fejlesztési terv szerinti szakirányok alapján folyik a képzés, nagy hangsúlyt fektetve a szakiskolai képzésre. (Forrás: <http://www.szterenyi.hu/oldalak/iskolankrol/index.html>)

Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola Monori Tagintézménye (Zeneiskola) (2200 Monor, Kossuth L. u. 88.)

Az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Tagintézményeként működik a Monori Művészeti iskola. Az alapfokú művészetoktatási intézményben zeneművészeti ágon előképző, alapfokú és továbbképző évfolyamokon történik az oktatás.

Pedagógiai szakszolgálat

Monoron működik a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Monori Tagintézménye. A tagintézmény a Monori járás területén lakó/tartózkodási hellyel rendelkező illetve nevelési-oktatási intézménybe járó gyermek/tanulók valamint szüleik pedagógusaik számára biztosít ellátást.

9 szakfeladatot lát el:

1. gyógypedagógiai szaktanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás;
2. fejlesztő nevelés;
3. szakértői bizottsági tevékenység;
4. nevelési tanácsadás;
5. logopédiai ellátás;
6. konduktív pedagógiai ellátás;
7. gyógytestnevelés;
8. óvoda-, iskolapszichológiai koordináció;
9. kiemelten tehetséges gyermekek/tanulók gondozása. Az intézmény 20,5 szakalkalmazotti (pedagógus), és 2,5 nem pedagógusi státusszal rendelkezik.

Összesen 2096 gyermek/tanuló ellátására került sor a 2013/14-es tanévben az alábbi bontás szerint:

A szakszolgálat által ellátottak száma (2013/14 tanévben a fenti kategóriák szerint.)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ellátottak száma (fő)	9	1	671	436	425	-	554	-	-

T14. táblázat: A szakszolgálat által ellátottak száma (2013/14 tanévben a fenti kategóriák szerint.)

Forrás: Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Monori Tagintézménye adatszolgáltatása

Az intézmény zavartalan működésében az alábbi hiányosságok jelentenek problémát:

- a jelenlegi ingatlan nem megfelelő a szakszolgálat részére, nincs elég számú helyiség,
- a szakemberek létszáma a rendeletben előírtakhoz képest alig haladja meg az 50%-ot,
- egyes munkakörök (logopédus, gyógytestnevelő) esetében a szakemberhiány tovább nehezíti a működést,
- a rendelkezésre álló eszközök elavultak, új eszközök beszerzése lenne indokolt.

Egészségügyi ágazat

Monoron az egészségügyi szolgáltatások az alapellátás és a járóbeteg-szakellátás szintjén vannak jelen. Az egészségügyi alapellátás minden szolgáltatása jelen van a városban: felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, iskola- és ifjúsági orvosi ellátás, alapszintű felnőtt- és gyermekfogászat.

Alapfokú egészségügyi ellátás

Monoron a felnőtt háziorvosi alapellátás keretében 6 db, házi gyermekorvosi alapellátás keretében 3 db körzet került kialakításra. Fogorvosi körzetből 4 db került kialakításra, a fogorvosi alapellátást Monor, Péteri és Vasad települések társulások formájában látják el.

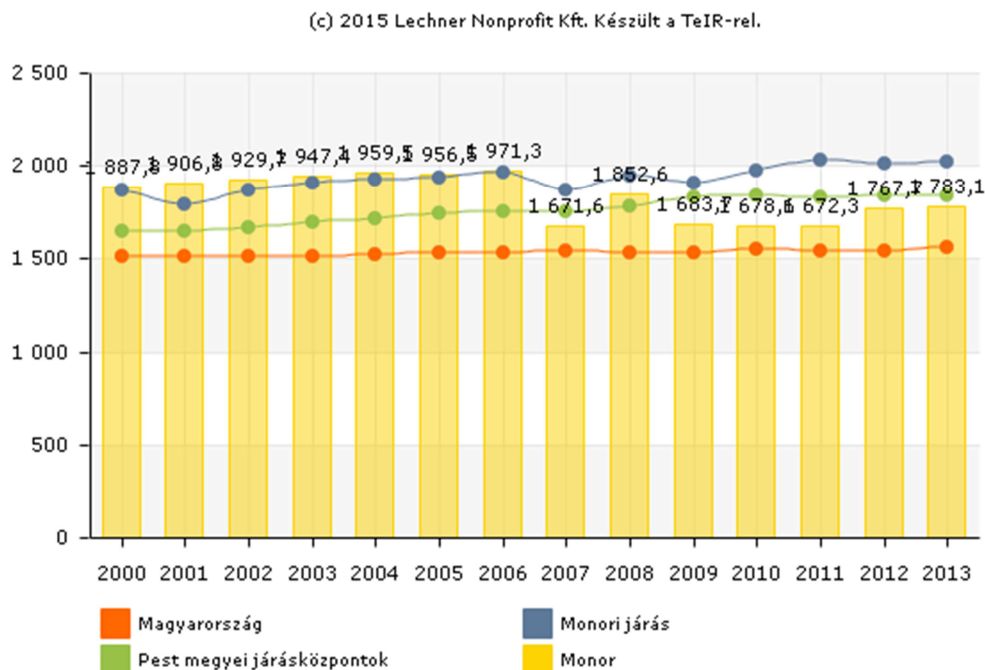
Monor teljes területére Emergency Service Kft. biztosítja megbízási szerződés formájában az ügyeleti szolgálatot.

A védőnői szakszolgálatot a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet szerint hat területi védőnői körzet, illetve az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szerinti négy iskolavédőnői körzet működik a város területén.

Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet szerinti iskolaorvosi ellátás 4 db iskolaorvosi körzetben működik, iskolafogászati körzetből szintén 4 db került meghatározásra.

Az egy házi-, és egy gyermekorvosra jutó lakosok száma Monoron:

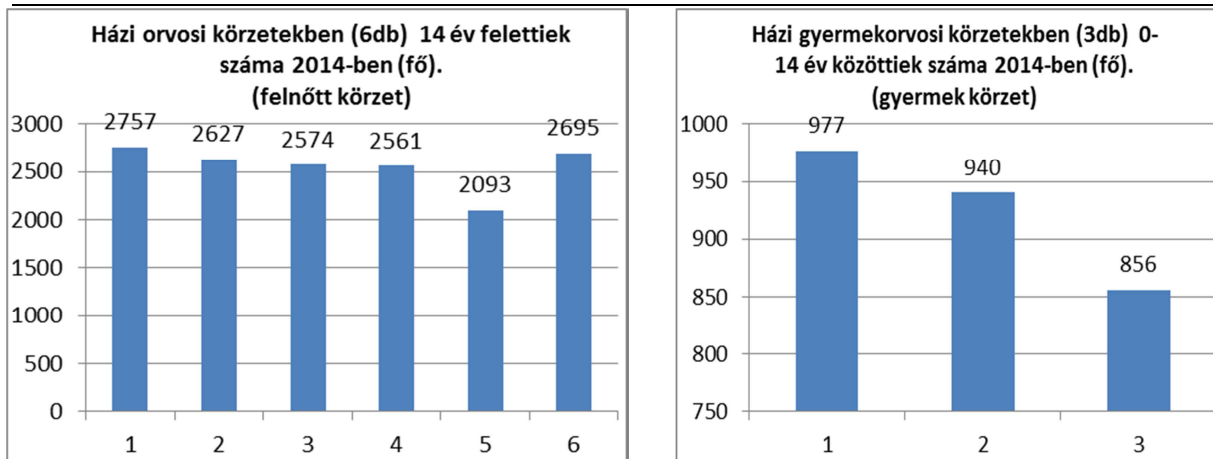
- folyamatosan növekedett 2000-től Monorierdő 2006-os kiválásáig, majd a kiválását követően 2012-ben, és 2013-ban közel 1800 fő körüli értéket mutat,
- a magyarországi átlag felett, de 2006 után a járási és Pest megyei átlag alatt mozog.



T23. ábra: Egy házi-, és egy gyermekorvosra jutó lakosok száma (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft

A házi orvosok által 14 év feletti ellátott beteg száma átlagosan 2500 főnél magasabb. A házi gyermekorvosi körzetekben ellátott 0-14 év közöttiek száma átlagosan 924 fő. Az alapellátás, mint önkormányzati feladatellátás (házi orvosok, gyermekorvosok, védőnők, fogorvosok, ügyelet), 2011 novembere óta az újonnan felépült Dr. Gombos Matild Egészségházban történik.



T24. ábra: A házi orvosi és házi gyermekorvosi körzetekben ellátottak száma 2014-ben

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Egészségügyi szakellátás

Szakorvosi rendelőintézet

Monor község képviselő-testülete 1937-ben határozta el, hogy egy járási tüdőbeteg gondozó intézetet szeretne létrehozni. A háború utáni időszakban gyermekgyógyászati, fogorvosi rendelésekkel bővült a szolgáltatások köre. Majd mind több szakrendelést indítottak el, ennek következtében egyre szűkösebbé, zsúfoltabbá vált a rendelőintézet. 1978. június 11.-én átadták a Balassa utcában az új, korszerű szakrendelőt: 22 munkahelyen látták el a betegeket. A földszintjén körzeti orvosi, sebészeti, gyermekgyógyászati részleg, központi kartonozó, röntgen kapott helyet. Az emeleten nőgyógyászati, fogászati, gégeszeti, fizioterápiái, urológiai, EKG, belgyógyászati, ideggyógyászati, szemészeti rendelőket alakítottak ki, a kornak megfelelő legkorszerűbb műszerek kerültek beszerzésre.

1985. január 1.-től a monori tanács közvetlen irányítása alá tartozó egészségügyi intézmények és a járási hivatal intézményei szervezeti egyesítésre kerültek. A Balassa utcai épületben lettek elhelyezve a védőnők a mentősök és az ügyelet. Az Eü.Min. utasítása alapján a rendelőintézet és az egészségügyi alapellátási szolgálat szervezeti egységet képezett. (Ide tartozott Vecsés és Gyömrő is) Az egyesített intézmények munkáltatói jogkörét a rendelőintézet igazgatója gyakorolta. Az 1990-es évektől a vecsési és a gyömrői rendelőintézetek önállóan végzik tevékenységüket.

A központi épület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és a homlokzati hőszigetelés 2008-2009-as években valósult meg. A fenntartó 2003-ig Monor Város Önkormányzata, 2003-2011-ig Pest megye Önkormányzata volt. 2012 évtől központi költségvetési intézményként üzemel.

A monori Szakorvosi Rendelőintézet 2014-ig három telephelyen működött:

- A Szakorvosi Rendelő: Monor, Balassi Bálint utca 1.
- a Bőrgondozó és a Tüdőgondozó Intézet: Monor, Kossuth Lajos utca 101.,
- az Ideggondozó: Monor, Deák Ferenc utca 3. szám alatt.

2015-re a Bőrgondozó és az Ideggondozó beköltözött a Balassi Bálint utcai épületbe. Monor Város Önkormányzata és a GYEMSZI között jelenleg tárgyalások és egyeztetések folynak a Balassi Bálint utcai épületből az Önkormányzat tulajdonában lévő, 323 m²-es tulajdonrész valamint a Kossuth Lajos utcai és a Deák F. utcai épületek cseréjéről. Amennyiben ez megtörténik, a Szakorvosi Rendelő egy épületben tudja ellátni betegeit.

A Szakrendelő szolgáltatásai (járó beteg szakellátás):

Audiológia, Belgyógyászat – Angiológia, Betegirányító/Leletkiadás, Bőrgyógyászat, Bőr és Nemi beteg Gondozó, Csontsűrűség mérés, Diabetológia, Elmeagyógyászat, - Pszichiátriai Gondozó, Fizioterápia,

Foglalkozás eü szolg., Gégészet, Gyógymasszázs, Gyógytorna, Ideggyógyászat, Kardiológia, Laboratórium, Mammográfia, Nőgyógyászat, Onkológia, Ortopédia, Osteoporosis, Plasztikai sebészet, Pszichológus, Reumatológia, Röntgen, Sebészet, Sportorvosi rendelés, Szemészet, Tüdőgyógyászat, -Tüdőgondozó, Ultrahang, Urológia

Fekvőbeteg, kórházi szakellátás

Monor Város Közigazgatási területén nincs kórház. A város lakóit a 3. számú melléklet táblázatában rögzítettek szerinti kórházakban látják el betegségüktől függően.

Sport

Az önkormányzat által kiemelt cél a sporttevékenységet végző egyesületek támogatással történő fenntartása, illetve fejlesztése. Elkészült 2014–2019 időszakra az önkormányzat sportkonceptiója, mely a sporttal kapcsolatos feladatokat rögzíti, illetve képet próbál adni a sport helyzetéről a városban. A Sportkonceptió célja, hogy az 5 éves működés terén az adott időszakra vonatkozólag rögzítse, milyen fejlesztéseket kíván megvalósítani milyen forrásokból, a különböző célok megvalósításához milyen finanszírozást tud rendelni, illetve mely felmerések elvégzése szükséges a sportoktatás minőségének értékeléséhez, fejlesztéséhez.

Az Önkormányzat a testnevelési, sport és szabadidős feladatainak ellátása érdekében az alábbi létesítményeket tartja fenn és működteti:

Városi Sporttelep

A városi sporttelep (Monor, Balassa utca) működtetését a Monori Sportegyesület végzi. A működtetésre szánt anyagi erőforrásokat az Önkormányzat a Monori Sportegyesület éves költségvetési támogatásában adja át. A városi sporttelep ad helyet a külön egyesületi keretek között folytatott teniszedzéseknél, lehetőséget biztosít kosárlabdaedzésekre, illetve rendelkezésre áll még 400 m-es futópálya főként a szabadidősport célok megvalósításához. A futópálya állapota bár részben elhanyagolt, mindemellett használható, viszont atlétikai versenyek lebonyolítására alkalmatlan.

A sporttelep tekintetében komolyabb kérdést jelent a labdarúgás infrastrukturális helyzetének fejlesztése. A nagyszámú sportoló, a kifejezetten sűrű edzésprogram, és az edzőpályák nagyon gyenge minősége miatt rövid távú cél a labdarúgás feltételeinek fejlesztése. Ez egy nagyméretű műfüves edzőpálya kialakításával valósulhat meg. A labdarúgó korosztály számára egy régebbi épület áll rendelkezésre, mely felújításra szorul. A fejlesztés pályázat útján történő megvalósításához az Önkormányzat jelentős önrészt biztosít.

Sportpálya

2015. január 5-én kapta meg az Önkormányzat az értesítést arról, hogy az „Állami, önkormányzati és egyéb sportlétesítmények fejlesztése, fenntartása” forrásból a monori sportpályaépítés megvalósítására 120,0 millió forint áll rendelkezésre. A műfüves labdarúgó pálya létesítése érdekében a szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek az EMMI-hez. Az ütemezés szerint a tevékenység megkezdése (tervezői és műszaki ellenőri pályáztatással) 2015. 01.22-vel indul és a projektzárás 2015.11.30-ra várható. A sporttelepen a labdarúgópálya mellett meglévő gyakorlópálya helyén létesül egy korszerű, műfüves labdarúgópálya, kiépített vízelvezető rendszerrel és pályavilágítással. A pálya üzemeltetéséhez szükséges elektromos csatlakozásokat és vízelvezetést a meglévő közművek felhasználásával és szükséges mértékű átalakításával, bővítésével oldják meg.

Városi uszoda

2003-ban épült a Városi Uszoda, melynek üzemeltetéséhez az Önkormányzat minden évben jelentős összeggel járul hozzá. A gyermekek és a különböző vízi szakosztályok, egyesületek kedvezményesen vehetik igénybe. Rendszeresen versenyek színhelye. A Monor Városi Uszoda fenntartója Monor Város – és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft., mely Monor Város 100%-os tulajdona. Célja többek között, az uszoda megfelelő színvonalon történő üzemeltetése, a kihasználtság optimalizálása, a gazdaságosság növelése.

Monor Város Önkormányzata összhangban kívánja tartani - az egyébként jelentősebb bevételt termelő - lakossági felhasználást, az úszásoktatást, az utánpótlás nevelést és a versenysportot. A városi úszóversenyek esetében a diákok minél szélesebb körének bevonása érdekében, igyekszik díjmentesen rendelkezésre bocsátani az uszodát.

Az uszodát 2013-ban átlagosan havonta 5625 fő látogatta, ez a szám 2014-ben 6147 fő volt. Részletes látogatottsági adatokat a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az uszoda infrastrukturális fejlesztéseinek középtávú céljai olyan beruházások lehetnek, melyek a szabadidősport, illetve a rekreáció területén valósulnak meg, további tömegeket vonzanak az uszodába, javítják annak gazdaságosságait, és térségi járási szinten is vonzóvá teszik az uszodai ellátást. (pl., napozóterasz, jacuzzi, gőzfürdő, só kamra, szauna parkfejlesztés).

Hosszú távon, érdemes lehet egy kültéri, a sportcélokat nagymértékben támogató medence elkészítése. A mostani uszoda a városi vendégek részére és a sportági képzés és fejlesztés magas színvonalú megvalósításához hosszútávon egyre szűkösebb vízfelületet biztosít. Széles bázisokról indulva nagy létszámú és eredményes felkészítési versenyrendszert lehetne bevezetni, de ennek egyik feltétele az infrastrukturális háttér elengedhetetlen fejlesztése, ami egy 50 m-es 8 pályás nyitott versenymedence megépítését igényelné. Ehhez városi és szakszövetségi támogatások szükségesek. A nyitott medence mellett a város kisebb strandmedencékkel is tudná a komplexumba csábítani a környékről a vendégeket, a nyitott nagymedence pedig a téli időszakban sátorborítással tovább üzemelhetne.

A sportuszoda más városokhoz hasonlóan jelentősebb versenyek lebonyolítására is alkalmassá válna, melynek eredményeképpen nem csak a vállalkozások fejlesztéséhez, - pl. turisztika, gasztronómia, borászat, szálláslehetőségek, stb. - járulhatna hozzá, hanem Monor város országos ismertségének növeléséhez is.

A városi strand nemcsak régóta óhajtott létesítmény a városiak számára, hanem konkurencia hiányában a környező településekről is népes tábor vonzana.

Az önkormányzat alapvető feladatai intézményrendszeren belül

Az óvodai sporttevékenység helyzete, fejlesztési lehetőségek:

Az önkormányzat alapvető feladatkörébe tartozik, hogy az intézmény rendszeren keresztül biztosítsa az óvodai testnevelés, valamint a diáksport működéséhez szükséges eszközzel. Ehhez a fenntartói költségvetésen keresztül, illetve pályázatokon történő részvétellel biztosítja a szükséges anyagi feltételeket. Az óvodákból már jelenleg is sokan jutnak el szervezeti úszás oktatásra az uszodába. Az általános és középiskolai sportoktatás Monoron kifejezetten erősnek mondható, több iskola, több sportágban vesz részt diáksport körök munkájában, melyek erős utánpótlást adnak több egyesületi szakosztály számára. A fejlesztési irányelvek meghatározásához az Önkormányzat a KLIK-el karöltve rövid távú célként jelöli meg, hogy oktatási intézményekben fel kell mérni a sporttal kapcsolatos tevékenység minőségét, az óvodák esetében a rendelkezésre álló infrastruktúrát, a sport és a fiatalok viszonyát, mely alapján középtávú intézkedés terv készülhet a fejlesztésre.

Monor Város Önkormányzata a rövid távú koncepciója keretében 2014. évre az óvodák infrastruktúrájának fejlesztését is célul tűzte ki.

A szabadidősport értékelése, fejlesztési lehetőségek

A lakosság, és ezen belül az ifjúság egészségi-, edzettségi állapota a mozgásszegény életmód miatt rossznak mondható. Monor környezete, illetve sport infrastruktúrája (beleértve a magántőkéből megvalósult beruházásokat is) hosszú távon is megfelelő lehetőséget, kapacitást kínál a város lakosainak sport rekreációs tevékenység elérésére. A város feladata és felelőssége ennek ismeretében főként a bevonásban,

illetve új a mozgással járó szabadidős elfoglaltságok gyakorlására alkalmas helyiségek kialakításában és biztosításában jelentkezhetsz.

Az utánpótlás-nevelés és a versenysport értékelése, fejlesztési lehetőségek

A monori utánpótlás nevelés, illetve versenysport megvalósításáért Monor Város legnagyobb civil szervezete - a városi költségvetésben kiemelt és elhatárolt támogatással rendelkező - Monori Sportegyesület a felelős. A Monori Sportegyesület közel 800 fős tagsággal rendelkezik, ebből az utánpótlás sportoló, illetve igazolt versenyző összesen közel 700 fő. A fennmaradó 100 fő az edzők, támogatók, illetve egyre növekvő számban a szabadidő sportot a szakosztályokon keresztül élvező személyek. Az egyesületen belül 8 szakosztály működik: labdarúgás, kosárlabda, birkózás, taekwon-do, karate, úszás, ritmikus sport gimnasztika, kutyás. Minden szakosztály munkája eredményes, ezt az éves beszámoló, a színes eredmények, a minőségi edzői kar, illetve a bevont sportolók magas száma bizonyítja. Monor Város Önkormányzata messzemenőig elismeri a Monori Sportegyesület szakembereinek, vezetésének, sportolóinak teljesítményét, mindemellett felhívja a figyelmet arra, hogy forrásai a finanszírozáshoz korlátozottan állnak rendelkezésre, így a sportszolgáltatás igénybevevőjét változatlanul be kell vonni a finanszírozásba.

Az Önkormányzat a sport ezen területének tekintetében liberális politikát folytat, igyekszik fejleszteni és rendelkezésre bocsátani az infrastruktúrákat, emellett azonban – sportszakmai érdeket szem előtt tartva - nem kíván közvetlenül beleszólni a szakmai irányítás, az utánpótlás-nevelés és a versenysport sportoktatás fejlesztés folyamatába. A városban folytatott sport tevékenységet folyamatosan értékeli, szükség esetén konzultál az érintett szervezetekkel.

Az elmúlt időszakban paradigma váltás következett a verseny a tömeg a szabadidősport és a hátrányos helyzetűek sportjában. Bevezették a mindennapi testnevelést, ami még nem igazán éri el célját, infrastruktúra és szakember hiánya miatt. Monor városának a megfelelő infrastruktúra biztosításához szüksége lenne:

- egy labdarúgó műfüves pályára (amely megvalósulni látszik) hiszen az őszi téli edzéseket e nélkül lehetetlen megtartani
- egy 50*30 méteres munkacsarnokra, amelyben az eső, hó adta akadályok elől mentesülve használni tudják, ahol minimum 2 edzés tartható egy időpontban

Sportcsarnok építése

Monor Város Önkormányzata az Uszoda és a Sportpálya környezetében egy sportcsarnok építését tervezi. A Városi Sportcsarnok megépítése nagymértékben szolgálhatná az utánpótlás nevelés és a szabadidősport céljait a téli időszakban is, és a komoly profittermelő képessége mellett, az oktatási intézmények tornatermei kapcsán is jelentős tehermentesítő képessége lehetne. A sportcsarnok megépítésével:

- megoldódna a küzdőspotos szakosztályok csarnokproblémája,
- a sikeres kosárlabda szakosztály közönség által való támogatottsága is nagyobb lehetne (közönség jóval nagyobb számban férne be a rendezvényekre)

A Somogyi Béla, Krúdy Gyula, Zólyom utca közötti területre tervezett sportcsarnok építésére tanulmányterv készült.

Egyéb rendezvények

A tömegsport népszerűsítését, a sportolókat és a családokat, baráti társaságokat megmozgató családi sportnapok megtartását az önkormányzat fontos feladatnak érzi. Ennek érdekében minden évben megrendezésre kerül pl. a „Strázsahegyi Tekerő Amatőr Kerékpárverseny”, mely során több kategóriában indítanak futamokat, így amatőrök és a profi versenyzőket egyaránt jelen lehetnek.

1.4.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Monor Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat (2014-02-27). Az önkormányzat vállalta, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja az Önkormányzat és intézményei más alapidokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalta, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a szociális ellátásokat nyújtó és a köznevelés és a gyermekvédelem állami és nem állami intézményfenntartóira. (Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program 2014)

A programban a problémák részletes feltárása után Intézkedési Terv kidolgozására került sor, melyben rögzítésre kerültek a fontosabb problémák, elérni kívánt célok, indikátorok, felelősök, erőforrások:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
A helyzetelemzés és következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedés címe, megnevezése		Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége										
1	felöltt korúak foglalkoztatási lehetőségeinek keresése	felöltt korúak foglalkoztatási lehetőségeinek hiánya	Rövid távú terv: közmunkaprogramban való részvétel Középtávú terv: közmunkaprogramban való részvétel Hosszú távú terv: felnőttek munkához való hozzájutásának javítása, felzárkóztató programok	éves költségvetési rendeletben	Közmunka programban való részvétel és pályázati lehetőségek keresése, programok	polgármester	folyamatos	db	pályázati források, önkormányzati humánerőforrások, bizottsági alapok	előre nem látható

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
II. A gyermekek esélyegyenlősége										
1	0-3 év ill. 3-6 év közötti gyerekek kezdeti lemaradásának szocializálódásának - szocializálódás hiánya miatti lefaragása: - a szolgáltatási színvonal emelése - 6-14 év közötti gyermekek étkezésének racionalizálása	0-3 év ill. 3-6 év közötti gyerekek kezdeti lemaradása szocializálódás hiánya miatti	Rövid távú terv: gyakornokok foglalkoztatási lehetőségének vizsgálata, környezettanulmány készítése a rászorulókról, közintézmények szolgáltatásainak felülvizsgálata Középtávú terv: védőnői szolgálat felszereltségének bővítése modern eszközökkel, védőnők képzése, megoldási javaslatok kidolgozása, közintézmények szolgáltatási színvonalának épületkorszerűsítéssel felújítással való emelése, a jelzőrendszer résztvevői együttműködésének javítása, a gyermekjóléti szolgálat tevékenységének hatékony támogatása Hosszú távú terv: folyamatos ismeretterjesztéssel a szocializálás javítása a 0-3 éves korúak között	éves költségvetési rendeletben	védőnői szolgálat erősítése. Ez közvetett intézkedésnek számít, mivel a védőnői szolgálat minél magasabb szinten történő ellátáshoz a megfelelő technikai és humán feltételeket kell biztosítani az Önkormányzatnak.	polgármester vezető védőnő, családsegítő vezetője	folyamatos	db	önkormányzati anyagi és humánerőforrások pályázati források	fenntartható, előre nem látható
III. A nők esélyegyenlősége										
1	családtervezés és fogamzásgátló eszközök biztosítása	családtervezés és fogamzásgátló eszközök hiánya	Rövid távú terv: egészség nap szervezése, nőgyógyászati szűrések elvégzése, fogamzásgátló eszközök biztosítása Középtávú terv: egészség nap szervezése, nőgyógyászati szűrések elvégzése, fogamzásgátló eszközök biztosítása növekedő számban Hosszú távú terv: nőgyógyászati szűrések elvégzése nyomán korai felismerése a betegségeknek, fogamzásgátló eszközbiztosítása révén hatékonyabb családtervezés a hátrányos helyzetben lévők esetében	éves költségvetési rendelet, szociális bizottság kerete	egészség nap szervezése, nőgyógyászati szűrések elvégzése, fogamzásgátló eszközök biztosítása	polgármester, Monor Város Önkormányzatának képviselő testülete	folyamatos	db	önkormányzati anyagi és humánerőforrások	fenntartható, előre nem látható

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
A nők esélyegyenlősége										
2	Gyermekvállalás utáni munkába állás nehézségeinek kiküszöbölésében segítségnyújtás	Gyermekvállalás utáni munkába állás nehézsége	Rövid távú terv: óvodai nyitva tartás felülvizsgálata Középtávú terv: óvodai nyitva tartás felülvizsgálata, esetleges ügylet biztosítása a munkavállalók gyermekei részére Hosszú távú terv: növekedő részvétel a gyermekmegőrzés ideje alatt	éves költségvetési rendeletben	óvodai nyitva tartás felülvizsgálata óvodai nyitva tartás felülvizsgálata, esetleges ügylet biztosítása a munkavállalók gyermekei részére	polgármester, Monor Város Önkormányzatának képviselő testülete	folyamatos	db	önkormányzati anyagi és humánerőforrások pályázati források	fenntartható, előre nem látható
IV. Az idők esélyegyenlősége										
	Informatikai érdeklődés felkeltése	Informatikai érdeklődés hiánya	Rövid távú terv: Vigadó Kulturális és Civil Központ általi ingyenes képzések szervezése Középtávú terv: idők bevonása kimutatható esetszámmal Hosszú távú terv: informatikai képzések, továbbképzések	éves költségvetési rendelet,	képzések szervezése, ismeretterjesztés	polgármester, Monor Város Önkormányzatának képviselő testülete, Vigadó Kulturális és Civil Központ ügyvezető	folyamatos	db	önkormányzati anyagi és humánerőforrások, pályázatok	fenntartható, előre nem látható
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége										
	Akadálymentesítés elősegítése közintézményeknél	Akadálymentesítés hiánya egyes közintézményeknél	Rövid távú terv: felmérés, tervek készítése Középtávú terv: közintézmények legalább részleges akadálymentesítése Hosszú távú terv: számszerűsíthető akadálymentesített közintézmények	költségvetési rendelet,	felmérés, tervek készítése	polgármester, Monor Város Önkormányzatának képviselő testülete,	folyamatos	db	civil, humánerőforrások, saját és pályázati források	előre nem látható

T15. táblázat: A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A közbiztonság helyzete

A Monori Önkormányzat kiemelt feladatának érzi a közbiztonságban való közreműködést. Rendszeresen és kiemelten foglalkoznak a közbiztonsági kérdésekkel, ezen túlmenően anyagilag is támogatja a közbiztonság javítását célzó intézkedéseket. A közbiztonságra fordított keret nagy része a térfigyelő szolgáltatnak az üzemeltetésére került kifizetésre - melyet az önkormányzat a Monori Rendőrkapitánysággal közösen épített ki és üzemeltet - és hatékony segítséget nyújt a közterület rendjének biztosításában.

A Monori Rendőrkapitányságon térfigyelő rendszer 2010. óta üzemel. 2010 novemberétől 16 db térfigyelő kamera üzemelt, 2012 év januártól pedig további 19 darab kamera került felszerelésre, mely által tovább növekedett a lakosság szubjektív biztonság érzete, valamint érezhetően csökkent a térfigyelő kamerával megfigyelt közterületeken a bűncselekmények száma.

Jelenleg a Monori Rendőrkapitányságon 35 darab térfigyelő kamera képét lehet nyomon követni. A monori térfigyelő kamerarendszer adatait az 8. számú melléklet tartalmazza.

A rendelkezésre álló adatok szerint

2013. évben:

- 3 db közlekedési balesettel, illetve közlekedési bűncselekménnyel kapcsolatos,
- 5 db bűnüggyel kapcsolatos felvétel kimentése és lefoglalása történt.

2014. évben:

- 1 db közlekedési balesettel kapcsolatos,
- 2 darab szabálysértéssel kapcsolatos,
- 14 darab bűnüggyel kapcsolatos felvétel kimentése és lefoglalása történt.

Közúti közlekedési balesetek

Személyi sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma

	2005.	2009.	2014.
Halálos	2	5	1
Súlyos sérüléssel	11	3	2
Könnyű sérüléssel	34	36	22
Sérüléssel összesen	47	44	25

T16. táblázat: Közúti balesetek száma, megoszlása

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A rendelkezésre álló statisztikai adatok alapján, az alábbi útszakaszok tekintetében volt szükség a baleset-megelőzési tevékenység fokozására, figyelemmel a bekövetkezett közúti közlekedési balesetek kimenetelére.

2005-ben:

- Monor 4-es számú főút 33+750 és a 38+000 km szelvény közötti útszakaszon 2 halálos, 4 súlyos és 5 könnyű sérüléssel közlekedési baleset történt
- Monor Kossuth L. - Ady utak kereszteződése és a Kossuth L.- Kistói utak kereszteződése közötti útszakaszon 8 könnyű sérüléssel baleset lett regisztrálva
- Monor Ady úton összesen 12 könnyű sérüléssel közlekedési baleset történt.

2009-ben:

- Monor 4-es számú főút 32+000 és a 38+000 km szelvény közötti útszakaszon 5 halálos és 5 könnyű

sérüléssel közlekedési baleset történt

- Monor Kossuth L. - Ady utak kereszteződése és a Kossuth L.- Kistói utak kereszteződése közötti útszakaszon 7 könnyű sérüléssel közlekedési baleset lett regisztrálva
- Monor Ady úton összesen 5 könnyű sérüléssel közlekedési baleset történt.

2014-ben:

- Monor 4-es számú főút 32+000 és a 38+000 km szelvény közötti útszakaszon 10 könnyű sérüléssel közlekedési baleset történt
- Monor Kossuth L. - Ady utak kereszteződése és a Kossuth L.- Kistói utak kereszteződése közötti útszakaszon 1 súlyos és 3 könnyű sérüléssel közlekedési baleset lett regisztrálva
- Monor Ady úton összesen 2 könnyű sérüléssel közlekedési baleset történt
- Monor Kistói út és Móricz Zs. út kereszteződésében 2 könnyű sérüléssel közlekedési baleset történt
- A 3111-es számú út 13+800 km szelvényében (Monor lakott területén kívül) 2 halálos közlekedési baleset történt.

Bűncselekmények

Bűncselekmények típusonkénti megoszlása

	2005.	2009.	2014.
lopás	511	390	249
gépkocsi feltörés	4	30	1
gépkocsi lopás	9	4	4
lakás betörés	181	20	36
rablás	16	4	6

T17. táblázat: Bűncselekmények típusonkénti megoszlása

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A bűncselekmények leggyakoribb helyszínei Monor viszonylatában:

- Strázasahelyi rész (főleg a 2014 előtti időszakban)
- Szélmalom utca
- Ország út (Tesco - bolti lopás)
- Ipar utca
- Móricz Zsigmond utca
- Ady Endre utca és környéke

Felderített bűncselekmények

	2005.	2009.	2014.
lopás	14,3%	12,8%	14,2%
gépkocsi feltörés	2,9%	2,5%	0
gépkocsi lopás	3,4%	9,3%	4,1%
lakás betörés	17,9%	9,2%	15,5%
rablás	54,5%	34,6%	50%

T18. táblázat: Felderített bűncselekmények típusonkénti aránya

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

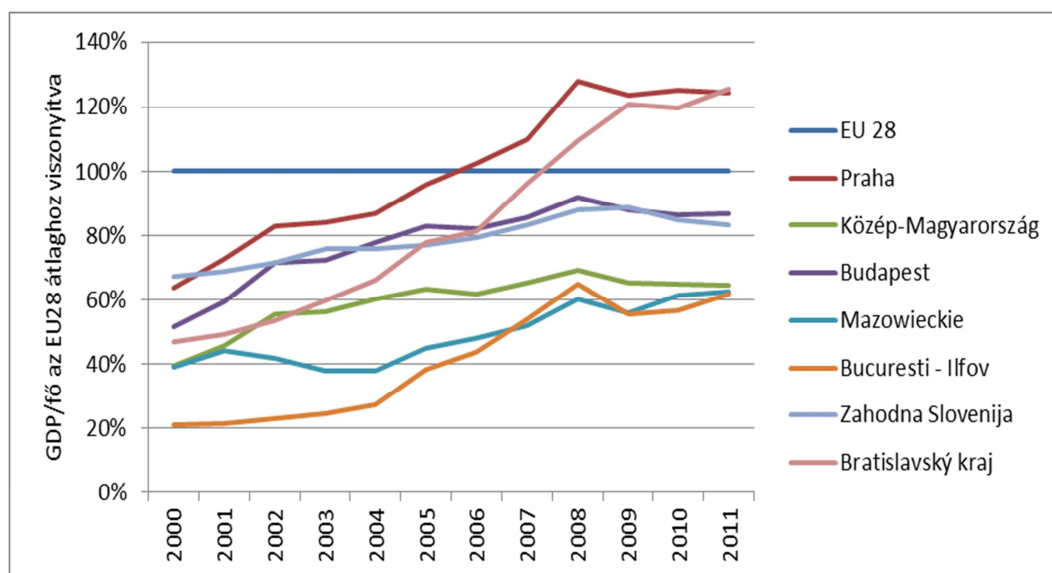
A táblázat a Monori Rendőrkapitányság teljes illetékességi területének vonatkozásában regisztrált bűncselekmények eredményességi adatit tartalmazza.

SWOT

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- Helyi ambíciók, mezővárosi közösség - Színvonalas általános iskolai és középiskolai oktatás - Térségi oktatási funkció - Kedvező foglalkoztatottsági mutatók, alacsony munkanélküliségi ráta - A lakónépességet kiszolgáló humán közszolgáltatások jelenléte - Aktív sportélet: sportolási lehetőségek széles választéka, korszerű sportlétesítmények (Városi uszoda, Sporttelep) - Aktív civil szervezetek a szociális ellátás, kulturális és sportélet területén - Közmunka program - Kevés önkormányzati lakás, nincs ebből fakadó társadalmi feszültség - Sikeres önkormányzati fórumok - A szegregátumban élő népesség életkörülményeinek és életminőségének folyamatos javulása, az alacsony komfortfokozatú lakások arányának csökkenése - Hegyesi-tanya munkát tud biztosítani az alacsonyabb képesítésű munkavállalóknak is	- Felsőfokú képesítéssel rendelkezők aránya az országos átlagtól elmarad - Jelentős férőhelyhiány az óvodai ellátásban és elavult műszaki állapotú épületek - Bentlakásos idősellátás hiánya - Ingázó lakosság - Fokozódó szegregáció (újonnan kialakult Tó utcai telep, Földvári-tanya) - Átalakult segélyezés - Kevés helyi munkalehetőség - Képzési intézmények kapacitása kevés a térség kiszolgálásához - Szlömösödő, „ellakosodó” Pincesor - Szétnyíló társadalmi olló a helyi közösségen belül - Intézmények közötti együttműködés nem elég tartalmas
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- Monor, mint járási központ szerepének erősítése - A humán közszolgáltatások térségi központja (egészségügy, szociális ellátás) - Egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás magas színvonala - A város erőssége a sport, amit stratégiai ágazattá nyilvánítottak - Az uniós Regionális Politikában hangsúlyos a humán erőforrás fejlesztés - A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program 2014-20 pályázati lehetőségei - Fiatalkorúak Monorra vonzása	- Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, csökkenő népességszám, a lakosság lassú előregeredése - Alacsonyabb gyermekvállalási kedv - A város, mint migrációs célpont, szerepének gyengülése - Gyakran változó törvényi szabályozás a szociális ellátásban - A környező települések új kulturális intézményei túlzott konkurenciát jelentenek a helyi kulturális szolgáltatásokra - A fővárosból kiszoruló rétegek letelepedése

I.5. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

I.5.1. A település gazdasági súlya, szerepköre



G1. ábra: A Közép-Magyarország régió gazdasági fejlettsége Kelet–Közép–Európai összehasonlításban
Forrás: Eurostat Regional Yearbook

Monor városa az ország legfejlettebb régiójában a Közép-magyarországi régióban (KMR) helyezkedik el. A fenti diagram a Közép-magyarországi régió fejlődési tendenciáját hasonlítja össze a kelet-közép-európai uniós tagországok fővárosi régióival. A KMR 2011-ben a negyedik legfejlettebb régiónak számított az egy főre jutó GDP EU28 átlagához viszonyítva. A 2014-2020-as uniós fejlesztési ciklus elején a régió egy főre jutó GDP-je meghaladja az EU28 átlagának 90%-át.

A régió relatív gazdasági ereje Monor város fejlődését, foglalkoztatási viszonyait kedvezően befolyásolja, meghatározza. A 2014-2020-as Európai Unió költségvetési ciklusban a KMR-be jutó uniós források nagyságrendje tekintetében azonban kedvezőtlen hatással is jár, mivel a KMR a fejlettebb régiók kategóriájába került.

Megnevezés	Külföldi tőke aránya (%), 2012	Értékesítés nettó árbevétele átlagosan (ezer Ft), 2012	Befektetett eszközök átlag értéke (ezer Ft), 2012	Ezer lakosra jutó társasági adózó, 2012	Export értékesítés a nettó árbevétel arányában (%), 2012	Jegyzett tőke átlaga (ezer Ft), 2012
Aszód	5,34	23 175	9 550	11	30,81	3 194
Budakeszi	17,30	32 018	11 561	19	6,15	3 150
Cegléd	14,60	52 365	20 294	8	22,76	2 727
Dabas	6,94	69 761	18 811	14	8,26	4 435
Dunakeszi	79,76	51 495	54 289	16	20,57	12 147

Érd	3,70	39 389	19 159	15	24,38	12 477
Gödöllő	89,37	157 849	98 452	15	47,44	55 581
Gyál	21,65	95 016	23 710	10	35,48	4 052
Monor	60,33	37 673	10 698	9	7,87	4 200
Nagykátá	1,09	25 792	8 386	9	5,54	2 285
Nagykőrös	65,60	47 472	9 194	7	23,03	7 754
Pilisvörösvár	26,07	167 376	37 687	12	19,85	8 098
Ráckeve	61,43	30 681	13 967	12	8,29	4 267
Szentendre	48,14	40 771	14 600	19	10,68	4 252
Szigetszentmiklós	47,81	78 799	20 672	13	37,83	4 877
Szob	17,11	15 925	8 783	6	0,46	5 377
Vác	76,81	105 482	64 334	10	28,87	20 583
Vecsés	40,97	154 324	23 258	16	32,79	9 787
Budapest	61,28	86 675	169 674	16	23,40	27 061
Országosan	54,60	151 455	101 470	25,8	38,8	25 883

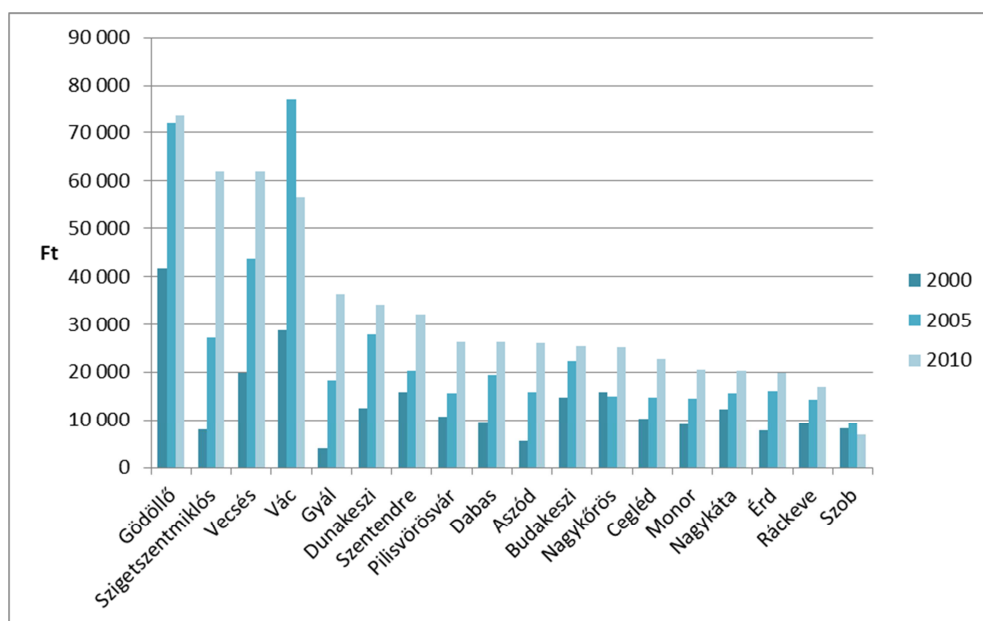
G1. táblázat: Székhellyel bíró vállalkozások néhány fontosabb adata

Forrás: NAV, Társasági adóbevallás, települési adatok, 2012

A városban regisztrált vállalkozások külföldi tőke aránya a megyei járásközpontok átlagához és az országos átlaghoz viszonyítva is magasnak mondható, a fővárosi értéket közelíti. A helyi vállalkozások befektetett eszköz értéke azonban a járásközpontok között az utolsó negyedben található, ahogy az értékesítés árbevétele és az export árbevétel mutatója is. A fentiek alapján megállapítható, hogy a monori vállalkozások gazdasági ereje a megyei járásközpontoktól, és az ország átlagától is elmarad.

Gyál, Dabas, Aszód, Nagykőrös, Nagykátá településekkel való összehasonlításban is megállapítható, hogy a monori vállalkozások fent bemutatott gazdasági mutatói csak a nagykátai adatoknál erősebbek.

A jelentős külföldi tőke arány és a rendkívül alacsony export árbevétel arra utal, hogy a helyi vállalkozások jelentős része helyi és térségi igény kielégítésére szakosodott külföldi multinacionális cég magyarországi leányvállalata.



G2. ábra: Az egy főre jutó helyi iparüzési adó Budapesten és a kerületekben

Forrás: TEIR

A helyi gazdaság fejlődési potenciájára utal a helyi iparüzési adóbevételek alakulása is. Az iparüzési adóbevétel tekintetében Monor csak néhány települést előz meg a járásközpontok között. Az adóbevétel növekedése 2000 és 2010 között egyenletes volt, azonban az önkormányzat adatszolgáltatása alapján 2013-ban már egy visszaesés figyelhető meg. A jelenség azonban nem a gazdasági fejlődési tendenciájának megtorpanására utal, hanem azoknak az egyszeri hatásoknak köszönhető, hogy a UPC korábbi helyi szolgáltatása után helyben adózott, valamint a Profi kiskereskedelmi áruházlánc kivonult a településről.

Terület	Helyben dolgozók száma összesen		Településről eljárók száma		Településre beígázók száma		Foglalkoztatási kapacitás, %	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Járásközpont átlag	4 532	4 578	4 107	5 290	2 328	3 394	66,1	57,4
Aszód	1 422	1 082	1 203	1 636	1 144	1 232	55,4	46,8
Budakeszi	1 719	1 859	3 829	3 749	1 252	1 553	57,9	54,5
Cegléd	10 799	10 008	2 739	3 878	2 575	3 518	80,7	74,0
Dabas	3 783	4 314	2 304	2 786	824	1 550	82,1	73,6
Dunakeszi	5 261	6 219	7 667	12 226	3 007	5 961	63,6	51,1
Érd	8 436	9 493	14 668	17 316	3 074	4 572	73,3	67,5
Gödöllő	7 834	7 506	4 800	5 796	8 098	9 166	49,2	45,0
Gyál	2 513	3 189	5 303	6 515	901	3 585	73,6	47,1
Monor	3 276	2 868	4 690	4 313	1 308	1 769	71,5	61,9
Nagykátá	2 579	2 426	1 922	2 347	1 411	1 260	64,6	65,8
Nagykőrös	6 560	5 396	1 898	3 187	540	801	92,4	87,1
Pilisvörösvár	2 487	2 347	2 520	3 154	1 141	1 617	68,6	59,2
Ráckeve	1 835	1 956	1 076	1 657	728	945	71,6	67,4
Szentendre	5 111	5 053	4 671	5 784	2 882	3 709	63,9	57,7
Szigetszentmiklós	3 896	5 720	5 606	9 581	2 770	6 154	58,4	48,2
Szob	731	437	489	673	411	227	64,0	65,8
Vác	10 238	8 874	4 048	5 398	7 761	8 589	56,9	50,8
Vecsés	3 102	3 656	4 490	5 217	2 070	4 892	60,0	42,8

G2. táblázat: Foglalkoztatási kapacitás alakulása 1990-2001

(Megjegyzés: foglalkoztatási kapacitás: a foglalkoztatott lakosok a helyben lévő munkahelyek arányában, %)

KSH Népszámlálás, 1990, 2011

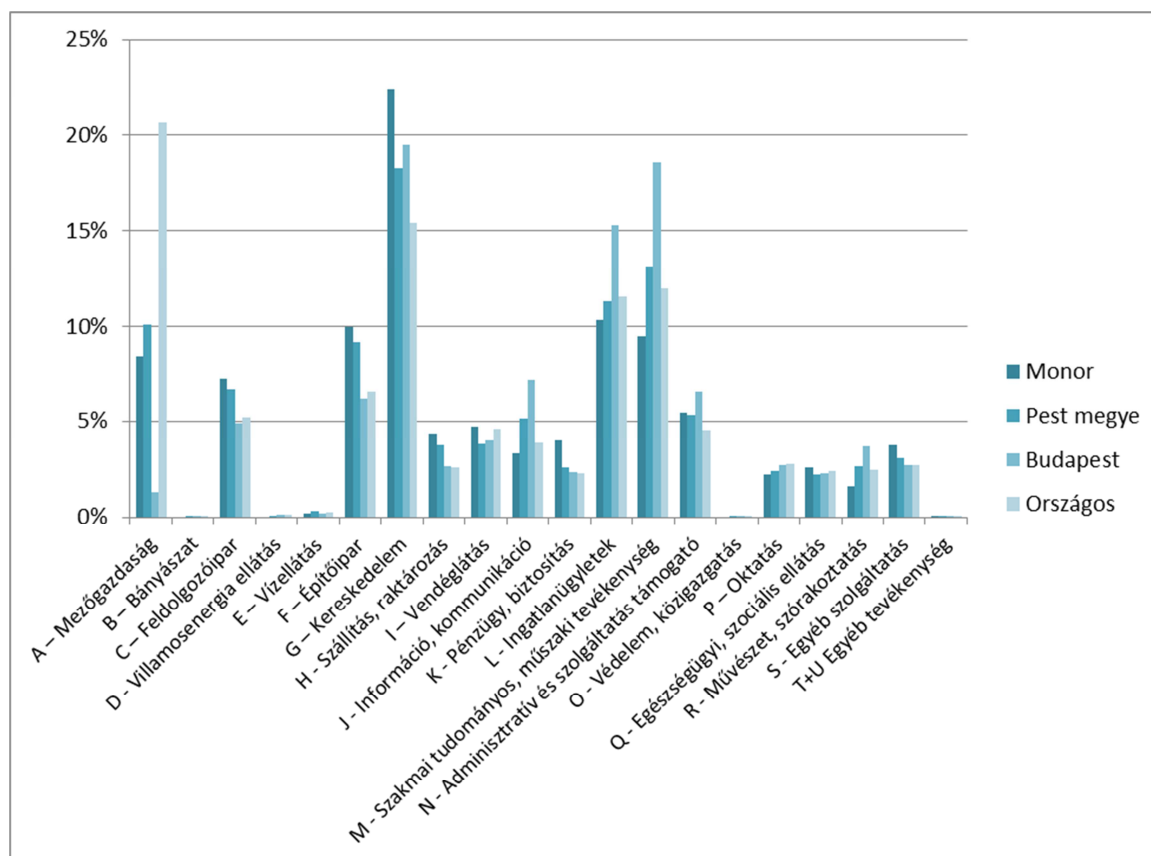
Monor foglalkoztatási viszonyait és térségi szerepét jól illusztrálja a települési ingázást és foglalkoztatási kapacitást bemutató táblázat. A településen helyben dolgozók száma és a településről eljárók száma a statisztikai adatok alapján 2001 és 2011 között mértékében nem, de arányában jelentősen visszaesett. Azonban téves lenne azt a következtetést levonni, hogy a monori munkavállalók számának csökkenése gazdasági visszaesésre, vagy jelentős foglalkoztatók kivonulására utal. A jelenség mögött Monorierdő 2006-ban történt leválása áll. Monorierdő jellemzően lakófunkciót tölt be, így az innen eljáró munkavállalók hiányoznak Monor statisztikai értékeiből, míg a Monorierdőn található munkahelyek száma elenyésző, így Monorierdő nem jelent jelentős ingázási célpontot a monori lakosság számára. Ebből adódik első sorban, hogy a Monorra irányuló ingázás jelentősen nőtt a vizsgált 10 éves időszakban.

A városra átlagosnál erősebb foglalkoztatási kapacitás jellemző, tehát a helyben nyíló munkalehetőségeket jellemzően helyiek töltik be. A témában mért 71,5%-os adat Monorierdő kiválása nélkül feltételezhetően még magasabb lenne.

1.5.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A gazdasági, termelő tevékenység döntően négy területen koncentrálódik a városban: az Ipar utca mentén, illetve a vasút, valamint a 4-es számú főút és a Bénye-Gomba felé vezető közút mentén.

A településen működő vállalkozások száma a 1999 és 2002 között egyenletes növekedést mutatott. A 2002 és 2005 közötti időszakban enyhe hullámzást, stagnálást figyelhettünk meg a statisztikákban. A 2009-2015 évekre elfogadott integrált fejlesztési stratégiában foglalt 2005-ben mért 1200 vállalkozást meghaladó értékhez viszonyítva a 2012-es érték már csak 1076 vállalkozás működését mutatja, amiben megjelenhet a Monorierdő kiválása miatti vállalkozásszám csökkenés. A 2005 és 2012 közötti értékeket figyelembe véve megállapítható, hogy a monori működő vállalkozások számának csökkenése tendencia szerű.



G3. ábra: Regisztrált társas vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlása (%), 2012-ben

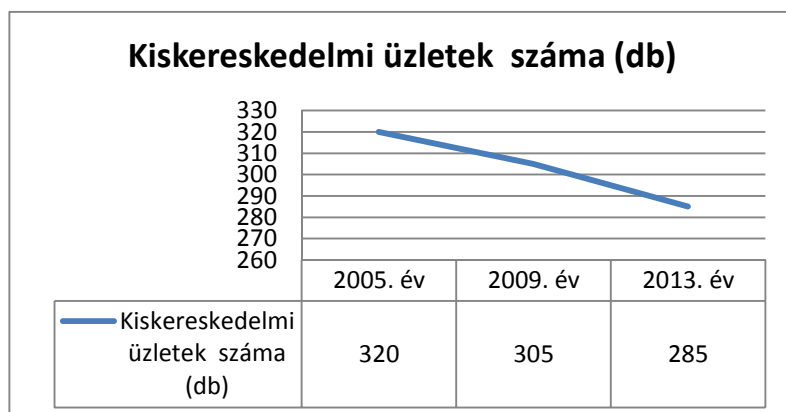
Forrás: KSH, T-STAR

Monor fő gazdasági ágazatai jól kirajzódnak a fenti diagramon, melyről leolvasható, hogy kiugróan magas a kereskedelmi ágazatban működő vállalkozások száma. Az állítás a monori egyéb ágazatokhoz viszonyítva és az országos, megyei illetve fővárosi átlaghoz viszonyítva is igaz. Jellemző, hogy szinte az összes Magyarországon jelenlevő kiskereskedelmi áruházlánc rendelkezik üzlettel Monoron, így a település nem csak a helyi igényeket elégíti ki az élelmiszeripari, háztartási kiskereskedelem területén, hanem a térségi központnak is számít. Annak ellenére, hogy a Budapest közelsége jelentős vásárlóerő-lekötő tényező, szinte minden termék és szolgáltatás megkapható, igénybe vehető a városban, ami a település élhetőségét jelentősen erősíti.

A monori gazdasági szerkezeten belül a kereskedelmen felül kiugró, az építőipar és a szakmai tudományos, műszaki tevékenység részaránya. A megyei, fővárosi és országos átlagot meghaladja továbbá a feldolgozó ipar, a szállítás, raktározás, a pénzügy, biztosítás részaránya. Ez utóbbi a járásközponti funkcióból is adódik, hiszen a térséget kiszolgáló pénzügyi, biztosítótársasági fiókok jellemzően Monorra települtek. Az iparágak között a feldolgozó ipar térségi jelentősége emelendő ki, amely jól kiegészíti például Cegléd mezőgazdasági teljesítményét.

Monor gazdaságának fejlődéséhez jó alapot szolgáltat az erős helyi pénzügyi szektor: a város központjában működő számos pénzügyi és az ország egyik volt legnagyobb takarékszövetkezete a Monor és vidéke takarékszövetkezet, amely beolvadt a Pátria Takarékszövetkezet hálózatba.

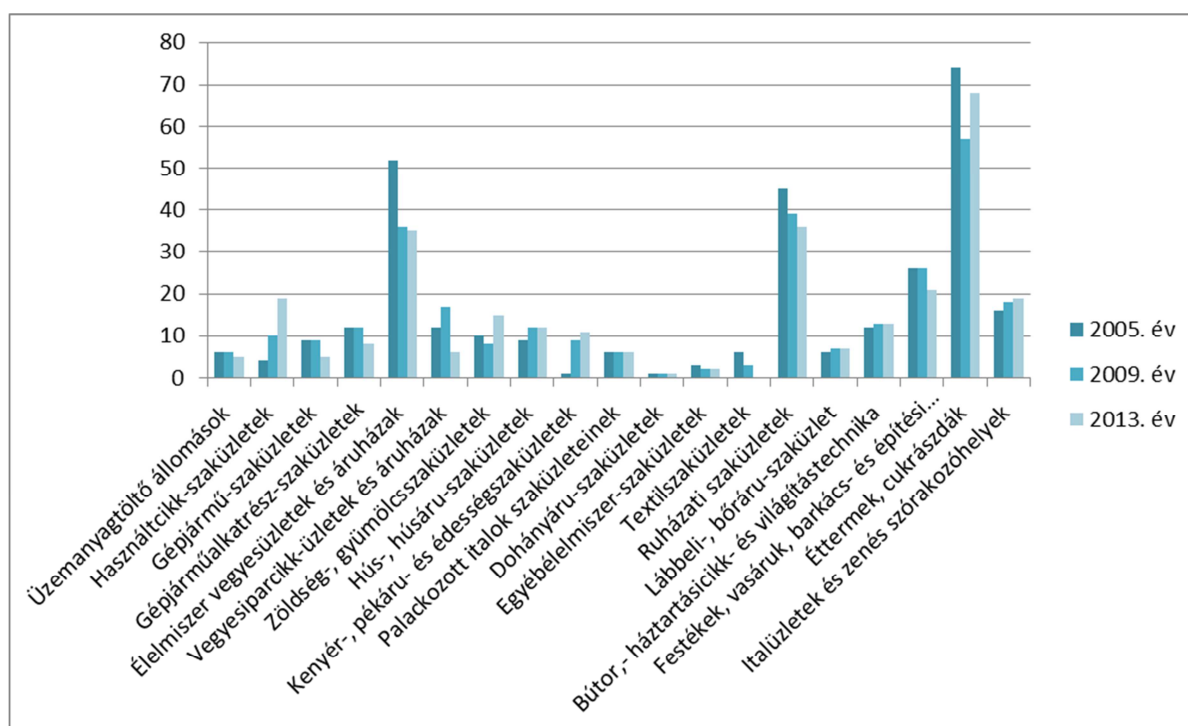
Monoron a gazdasági ágak közötti arány lényegében az ezredfordulón kialakult, és azóta érdemben nem változott.



Az elmúlt években a településen működő kiskereskedelmi egységek száma lassú, de egyenletes csökkenést mutat. 2005 és 2013 között megfigyelhető csökkenés meghaladja a 10%-ot. Ugyanakkor néhány üzlettípus esetében a vizsgált időszakban növekedés figyelhető meg.

G4. ábra: Kiskereskedelmi üzletek száma
Forrás: KSH

Ilyen üzletek a hasznáلتcikk-, zöldség-, gyümölcs-, kenyér-, pékáru és édességüzletek, valamint az italüzletek és zenés szórakozóhelyek. A hasznáلتcikk szaküzletek számának dinamikus növekedése közvetetten utal a lakosság vásárlóerejének romlására. Az egyéb élelmiszeripari üzletek számának növekedése pedig az élelmiszer vegyes-üzletek, és áruházak számának csökkenésével lehet összefüggésben. A lenti diagramon megfigyelhető, hogy az éttermek, cukrászdák száma 2005 és 2009 között jelentős csökkenést mutatott, míg az utóbbi években ismét növekszik.



G5. ábra: Kiskereskedelmi üzlettípusok számának alakulása 2005-2013
Forrás: KSH

Fontos települési adottság a heti két alkalommal megnyíló városi termelői piac, amely a környező településekről vonzza az értékesíteni kívánó termelőket (50%), és nem csak a környező településekről vonzza a vásárlókat. A színvonalas termelői piac megtartását elősegíti a városi buszpályaudvar közelsége is.

Jelenleg még nincs speciális monori termék, amely a helyi gazdaság erősödését elősegíti.

A helyi kiskereskedelemben is meghatározó az évről évre Monoron megrendezésre kerülő Galamb és kisállat vásár, amely évi hat alkalommal széles körű és nagyszámú nemzetközi közönséget vonz a településre. A rendezvénysorozat a helyi idegenforgalom számára célzott és tudatos városi beavatkozások esetén jelentős bevételi forrást jelenthet. A vásár jelenlegi formájában több problémát vet fel a helyi lakosság körében (időszakos parkolási túlszűfolttság, nehézkes közlekedés, zaj, szemet, illemhelyek alacsony száma, a több ezres látogatószámot már nem kielégítő infrastruktúra).

1.5.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelései

Regisztrált társas vállalkozások száma (2013), KMR	0-49 fős regisztrált társas vállalkozások	50-249 fős regisztrált társas vállalkozások	250 és több fős regisztrált társas vállalkozások
Közép-Magyarország (Budapest, Pest)	99,26%	0,62%	0,12%
Budapest	99,22%	0,65%	0,13%
Pest megye	99,35%	0,57%	0,08%
Monor	99,50%	0,50%	0,00%

G3. táblázat: Regisztrált társas vállalkozások száma létszám kategóriák szerint (2013), az összes százalékában
Forrás: KSH, T-Star

Mivel a településvezetés korábbi stratégiájával összhangban jelentős ipartelepítés nem történt az elmúlt időszakban, Monoron egyetlen olyan gazdasági vállalkozás (250 főnél többet foglalkoztató nagyvállalat) sem működik, amely alapvetően meghatározná a helyi foglalkoztatottság szerkezetét, vagy a településen megvalósuló beruházásokat.

A településen pályázók által igényelt és elnyert támogatás összege meghaladja az országos települési átlagot, azonban az egy főre jutó megítélt támogatás a régiós és a megyei átlagtól is jelentős mértékben elmarad. A város pályázati sikeressége az országos átlagnak megfelelően közel 50%-os.

	Monor település	Országos (település) átlag
Beérkezett pályázatok száma	111	42
Igényelt támogatási összeg (Ft)	53 629 718 961	5 007 722 326
Támogatott pályázatok száma	51	22
Megítélt támogatási összeg (Ft)	3 572 394 452	3 093 296 767
Leszerződött pályázatok száma	50	21
Szerződéssel lekötött összeg (Ft)	3 558 140 686	2 917 132 108
Megkezdett kifizetések száma (pályázat)	111	42
Kifizetett támogatási összeg (Ft)	2 098 410 172	2 220 602 497

G4. táblázat: Beérkezett és támogatott ÚMFT pályázatok
Forrás: palyazat.gov.hu

A településen 2002-óta nincs nagyvállalat. A vállalkozások néhány kivétel nélkül mikro, vagy kisvállalkozások. Éppen ezért természetes, hogy a településen beruházásokat megvalósító szereplők

jellemzően mikro-vállalkozások, kis-és középvállalkozások, valamint a települési önkormányzat. A nyertes pályázók vállalati besorolás szerinti megoszlása az országos átlaggal mutat összhangot, a mikro és kisvállalkozások átlagosnál kicsit magasabb aránya mellett.

Bár a nyertes pályázók számában a települési vállalkozások a meghatározók, a Monoron támogatásból megvalósult 10 legnagyobb finanszírozású projekt egyértelműen az önkormányzat pályázati dominanciájára utal.

Státusz	Monor település	Országos (település) átlag
Kisvállalkozás	15,00%	19,00%
Közép-vállalkozás	11,00%	7,00%
Mikro-vállalkozás	37,00%	33,00%
Nem besorolható	0,00%	0,00%
Nonprofit szervezet államháztartáson belül	23,00%	27,00%
Nonprofit szervezet államháztartáson kívül	9,00%	8,00%
1-4 kategóriákba nem tartozó vállalkozás	1,00%	3,00%

G5. táblázat: Nyertes projektgazdák megoszlása besorolás szerint

Forrás: palyazat.gov.hu

A város működése szempontjából meghatározó az elmúlt évek legnagyobb beruházása a városközpont fejlesztésére, valamint az ivóvíz minőség javítására irányuló projektek. Kiemelendő az elmúlt pályázati időszak sikereiből a településen jelentősnek számító közel 75 millió forintos támogatást nyert, Komplex technológiai fejlesztés az AGM Beton Zrt-nél Monoron c. beruházás, melynek kedvezményezettje egy helyi vállalkozás.

Alintézkedés / Település Pályázó neve / Projekt megnevezése	Megítélt támogatás (Ft)
Monor Város Önkormányzata <i>Monor integrált városközpont-fejlesztése</i>	760 759 041,00
Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság <i>A régió belüli közlekedési kapcsolatok fejlesztése a 4605 j. úton</i>	721 573 763,00
Monor Város Önkormányzata <i>Ivóvízminőség javítása Monoron</i>	653 717 116,00
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. <i>Csomópont átépítése Monoron</i>	180 000 000,00
Monor Város Önkormányzata <i>Óvodai férőhelybővítés Monoron</i>	136 550 922,00
Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság <i>A Monori Rendőrkapitányság irodaépület 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 86. Hrsz.: 6708/1 alatt lévő épületének energetikai korszerűsítése</i>	130 000 000,00
Monor Város Önkormányzata <i>Monori ivóvízminőség javításának műszaki előkészítése</i>	88 788 804,00
Monor Város Önkormányzata <i>Monor Város Önkormányzat bölcsődei férőhelyeinek bővítése</i>	80 000 000,00
AGM Betonelemgyártó Forgalmazó és Építő Zrt. <i>Komplex technológiai fejlesztés az AGM Beton Zrt-nél Monoron</i>	74 597 000,00
Monor Város Önkormányzata	67 034 400,00

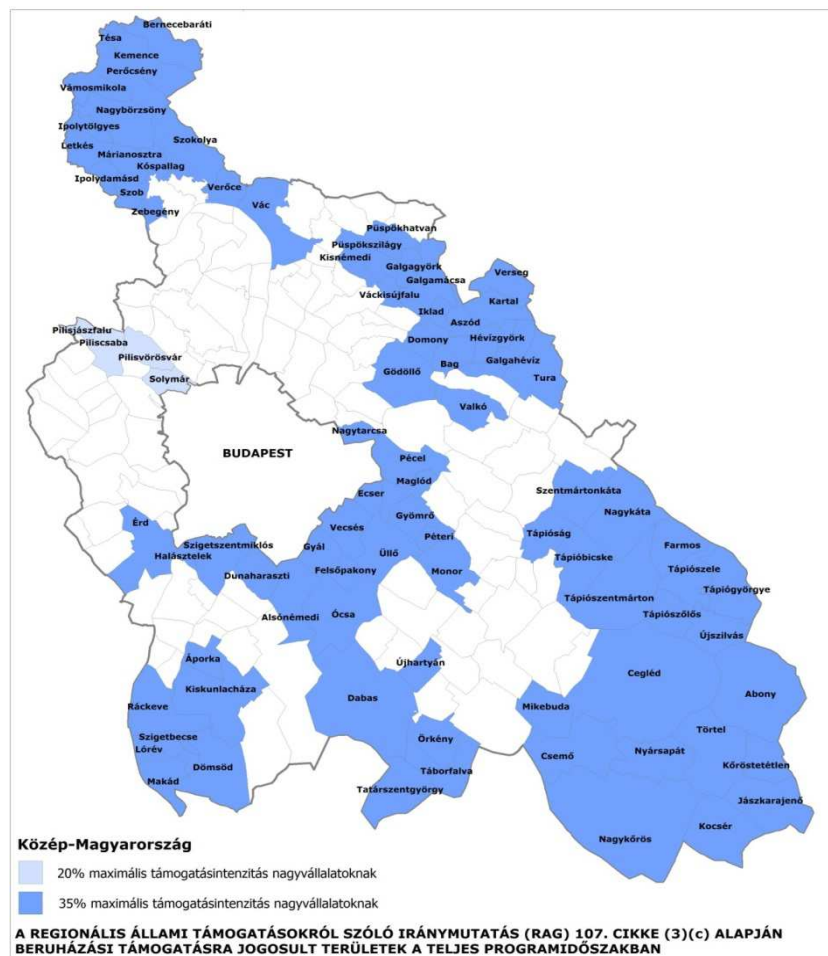
Kerékpárút építése Monoron a Kistói úton

G6. táblázat: 10 legnagyobb támogatott projekt

Forrás: palyazat.gov.hu

A települési önkormányzat 8 projektet valósított meg uniós társfinanszírozással, összesen 1,828 Mrd forint támogatásból. A helyi vállalkozások 33 pályázati projekttel voltak sikeresek, és összesen 0,547 Mrd forint támogatást nyertek el.

Az elmúlt uniós költségvetési ciklusban elnyert támogatások aránya és mértéke nem vetíti előre azt, hogy a következő hét évben is várhatóak jelentős uniós támogatások a városban tekintve, hogy a támogatási feltételrendszer jelentősen átalakult.



G6. ábra: A regionális állami támogatásra jogosult területek a programidőszakban

Forrás: <http://tvi.kormany.hu/regionalis-tamogatasi-terkep>

A régióba jutó korábbi évekhez mérten szűk uniós források fejlődést visszavetítő hatását részben ellensúlyozhatja a régió belüli területi kiegyenlítődés szolgáló kormányzati intézkedések.

A mellékelt, regionális beruházási támogatásokról szóló térképen a 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet alapján sötétkék színnel kerültek megjelölésre azok a települések, ahol a nagyvállalatok 35%-os támogatást kaphatnak, világoskékkel azok, ahol a nagyvállalatok 20%-os támogatást kaphatnak a következő 2014-2020-ig terjedő támogatási ciklusban. A fenti támogatási arányokat kisvállalkozások esetén további 20%-al, középvállalkozások esetén 10%-al lehet növelni.

Fontos lehetőség a monori fejlesztéseket megvalósítani tervező vállalkozások számára, hogy míg a regionális beruházási támogatás formájában nyújtható támogatás aránya a fővárosban és a megye legtöbb településén 0 %, addig a Monoron megvalósuló fejlesztések támogatási intenzitása elérheti a 45-55%-ot. Természetesen a monori vállalkozások mellett a település számára is versenyelőnyt jelent a Kormány rendeletben foglalt területi megkülönböztetés, a maguknak ipari ingatlant, telephelyet kereső, betelepülni kívánó vállalatok megnyerésében. Különösen fontos az ilyen és ehhez hasonló előnyök tudatos kihasználása, ha figyelembe vesszük, hogy Monoron több ipari, logisztikai ingatlan adható bérbe. Ilyen például az önkormányzat által gazdaságfejlesztési szándékkal megvásárolni tervezett korábbi tűzoltó laktanya, amelyet felújítást követően az önkormányzat adna bérbe Monorra települő cégek számára.

1.5.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

A gazdasági versenyképességet alapvetően három mutató alapján vizsgáljuk: a termelékenység, a foglalkoztatási szerkezet, valamint az elérhetőség mentén.

Monor városban működő vállalkozások tekintetében a megelőző fejezetekben megállapításra került, hogy gazdasági erejük jelenleg még elmarad a járásközponti, átlagtól. A képzettségi adatok is a megyei, és országos átlag alatt állnak, de figyelemre méltó, hogy a középfokú és felsőfokú végzettségűek aránya is dinamikusan növekedett az elmúlt huszonöt évben. Aszód, Dabas, Gyál, Nagykőrös és Nagykáta összehasonlításában Monor képzettségi adatai a második legkedvezőbbek.

Területi szint	Középfokú végzettségűek a 18-x népesség arányában (%)			Egyetemi, főiskolai végzettségűek a 25-x népesség arányában (%)		
	1990	2001	2011	1990	2001	2011
Aszód	31,4	38,1	53,0	12,2	13,3	20,8
Budakeszi	39,2	60,1	71,8	16,4	28,7	39,9
Cegléd	25,0	33,7	43,9	8,5	10,3	15,7
Dabas	17,6	27,0	39,7	5,5	7,4	12,5
Dunakeszi	35,0	49,9	66,6	11,8	16,9	30,1
Érd	26,1	43,2	57,3	8,3	14,1	22,3
Gödöllő	44,0	56,3	67,4	17,5	24,3	33,5
Gyál	15,8	29,3	44,8	3,7	5,9	11,9
Monor	22,6	32,5	45,5	6,3	7,8	13,6
Nagykáta	20,6	27,7	38,1	5,4	6,4	11,4
Nagykőrös	21,7	30,4	39,8	6,7	8,2	12,6
Pilisvörösvár	21,6	34,9	48,3	5,9	9,8	17,0
Ráckeve	25,6	35,8	47,1	8,1	10,9	16,2
Szentendre	41,3	59,0	71,7	18,1	28,0	38,9
Szigetszentmiklós	31,2	45,6	60,0	9,6	13,1	21,5
Szob	30,7	42,1	52,1	8,4	10,7	14,5
Vác	40,1	49,3	59,0	13,5	15,7	23,1
Vecsés	22,3	35,6	50,3	5,5	8,3	15,2
Pest megyei járásközpontok	29,2	41,9	55,1	9,8	13,9	21,9
Pest megye	24,0	37,5	51,5	7,3	11,7	19,8
Budapest	45,1	58,7	69,9	19,0	23,8	34,1
Magyarország	29,2	38,2	49,0	10,1	12,6	19,0

G7. táblázat: Egyetemi, főiskolai, egyéb oklevéllel rendelkező,
25 éves és idősebb népesség, a megfelelő korúak százalékában

Forrás: Népszámlálás, 2011



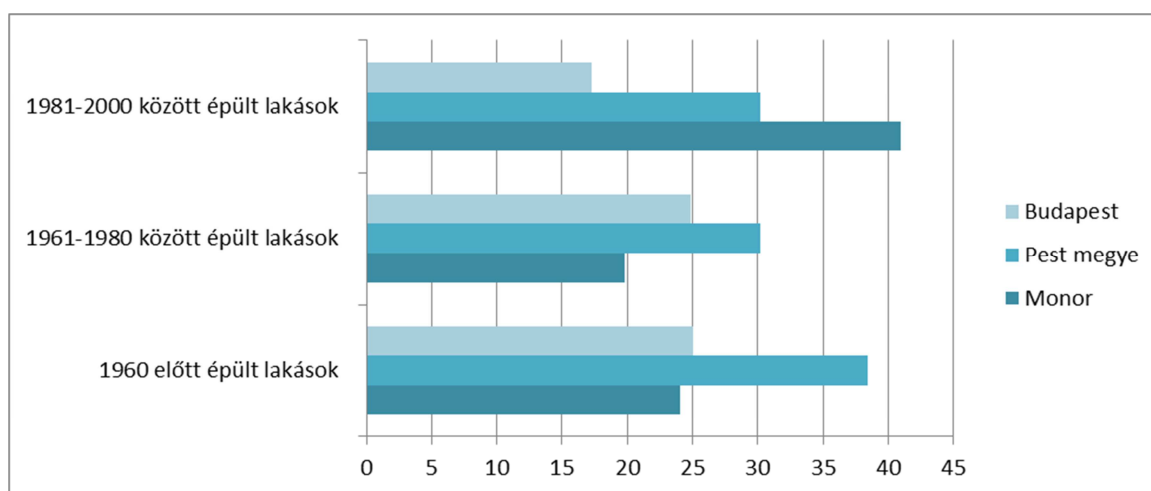
G7. ábra: A három európai törzshálózati folyosó metszéspontjában

Forrás: http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/ten-t-guidelines/corridors/maps_en.htm

A település nemzetközi elérhetősége, mint versenyképességi tényező kedvezőnek mondható, köszönhetően annak, közel esik három európai törzshálózati folyosó metszéspontjához, Budapesthez, és így az ország legjelentősebb nemzetközi repülőteréhez. A település vasúti elérhetősége jónak mondható, amely a jelentős létszámú fővárosi ingázásnak az alapját adja.

A település versenyképességét jelentősen fokozná a 4-es számú főút 2x2 sávossá fejlesztése, amely a 2007-2013-as regionális operatív program része volt, de végül előkészítettségi problémák miatt nem valósult meg, a források átcsoportosításra kerültek.

1.5.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)



G8. ábra: Lakásállomány csoportosítása építésük dátuma szerint, 2011

Forrás: KSH, Népszámlálás

Monor közel 6700 lakásból álló lakásállománya fiatalnak tekinthető megyei és fővárosi összehasonlításban. A lakások több mint 40%-a 1981 és 2000 között épült. A 2000 után épült lakások részaránya 6%, amely arány a fővárosi adattal egyező és csak kismértékben marad el a Pest megyében kimutatható 9%-tól. Az 1981 előtt épült lakások részaránya mindhárom vizsgált intervallumban alacsonyabb a budapesti és pest megyei arányoknál.

Terület	Lakások száma, 2011 (db)	Lakott üdülők száma, 2011 (db)	Nem lakott lakások aránya, 2011 (%)	Magánszemélyek tulajdonában lévő lakások aránya, 2011 (%)	Önkormányzati tulajdonban lévő lakások aránya, 2011 (%)
Monor	6695	12	7	99	0
Pest megye	470684	42119	8	90	1
Budapest	905128	277	13	93	5

G8. táblázat: A monori lakásállomány összetétele

Forrás: KSH, Népszámlálás

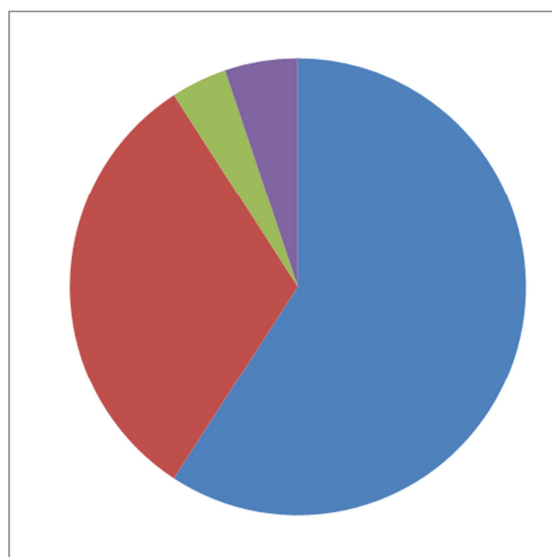
A monori lakások a régiós átlagnál jobban kihasználtak, alacsonynak mondható a nem lakott lakások aránya. A települési önkormányzat által tulajdonolt lakások aránya a teljes lakásállományon belül nem éri el az 1%-ot. A lakott üdülők száma szinte elenyésző a Pest megyében kimutatott adathoz képest.

Terület	Száz lakott lakásra és lakott üdülőre jutó lakó (fő)	4 és több szobás lakások aránya (%)	100 lakásra jutó fürdőszobák száma (db)
Monor	283	23	95
Pest megye	282	29	97
Budapest	220	15	99

G9. táblázat: A monori lakásállomány néhány adata

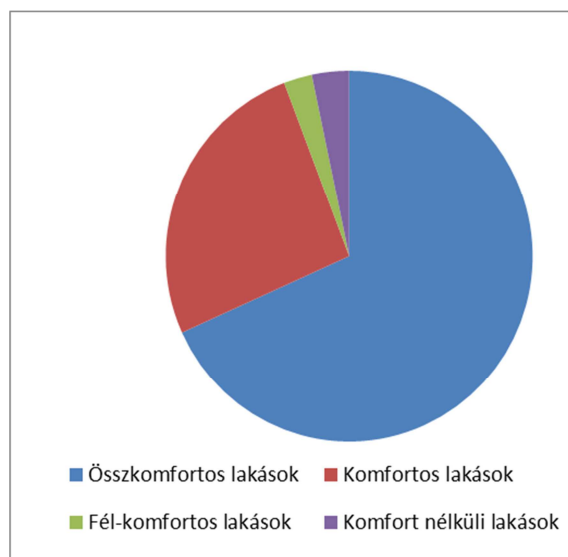
Forrás: KSH, Népszámlálás

A lakosság lakhatási lehetőségei és színvonala tekintetében bemutatott néhány adat alapján megállapítható, hogy a 100 lakásra jutó lakosság száma szinte megegyezik a megyei átlaggal, míg a 4 és több szobás lakások, és a 100 lakásra jutó fürdőszoba aránya kicsit elmarad a megyei átlagtól. Az eltérések mértéke egyik esetben sem kiugró, így általánosan megállapítható, hogy a monori lakhatási körülmények átlagosnak tekinthetők.



G9. ábra: Monor lakásállományának komfort fokozatok szerinti összetétele

Forrás: KSH, Népszámlálás



G10. ábra: Pest megye lakásállományának komfort fokozatok szerinti összetétele

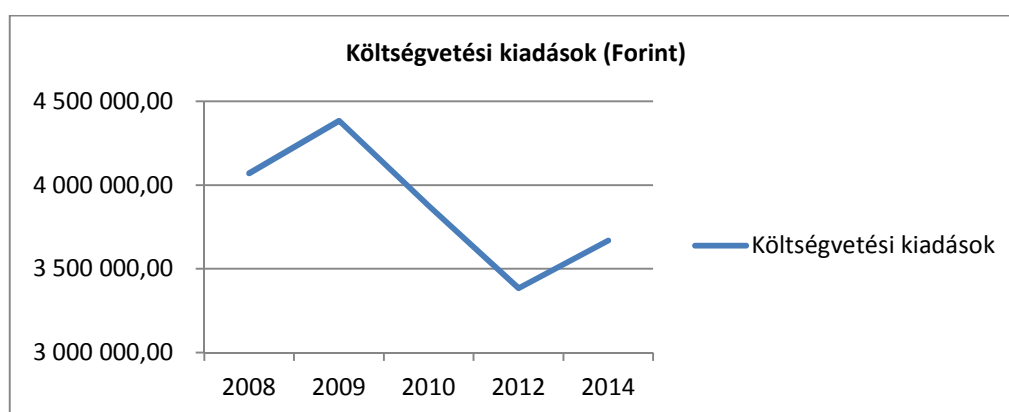
Forrás: KSH, Népszámlálás

A lakások komfortfokozatának összehasonlítására kialakított körcikk diagramok, már markánsabb elmaradást mutatnak a pest megyei átlagos lakásszínvonalától. Szembeötlő, hogy míg a megyében az összkomfortos lakások aránya 68%, addig Monoron csak 59%. A komfortos lakások aránya a megyében 26%, míg a városban 32%. A félkomfortos lakások aránya a teljes lakásállományon belül Pest megyében 2%, míg Monoron ennek duplája és a komfort nélküli lakások arányában is a megyei 2%-al szemben a Monoron 5% mérhető.

I.6. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉS- FEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

I.6.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Monor város gazdálkodása kiegyensúlyozott, költségvetése stabil; az önkormányzat kiadásai és bevételei összhangban állnak. Monor költségvetésének alakulását a következő diagram szemlélteti, melyről leolvasható, hogy a kiadási és bevételi oldal az elmúlt hat évben 3,3 és 4,4 Mrd forint között mozgott, amely alapvetően az országos szabályozási környezet (feladatok, bevételi források stb.) átalakulásának eredménye.



G11. ábra: Monor város költségvetésének kiadási oldala 2008 és 2014 évek között

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Az önkormányzat adatszolgáltatása alapján kialakított táblázat adataiból megállapítható, hogy a központi költségvetésből folyósított éves támogatások összege mindösszesen közel 95 millió forinttal csökkentek a 2013. év és a 2014. év összehasonlításában.

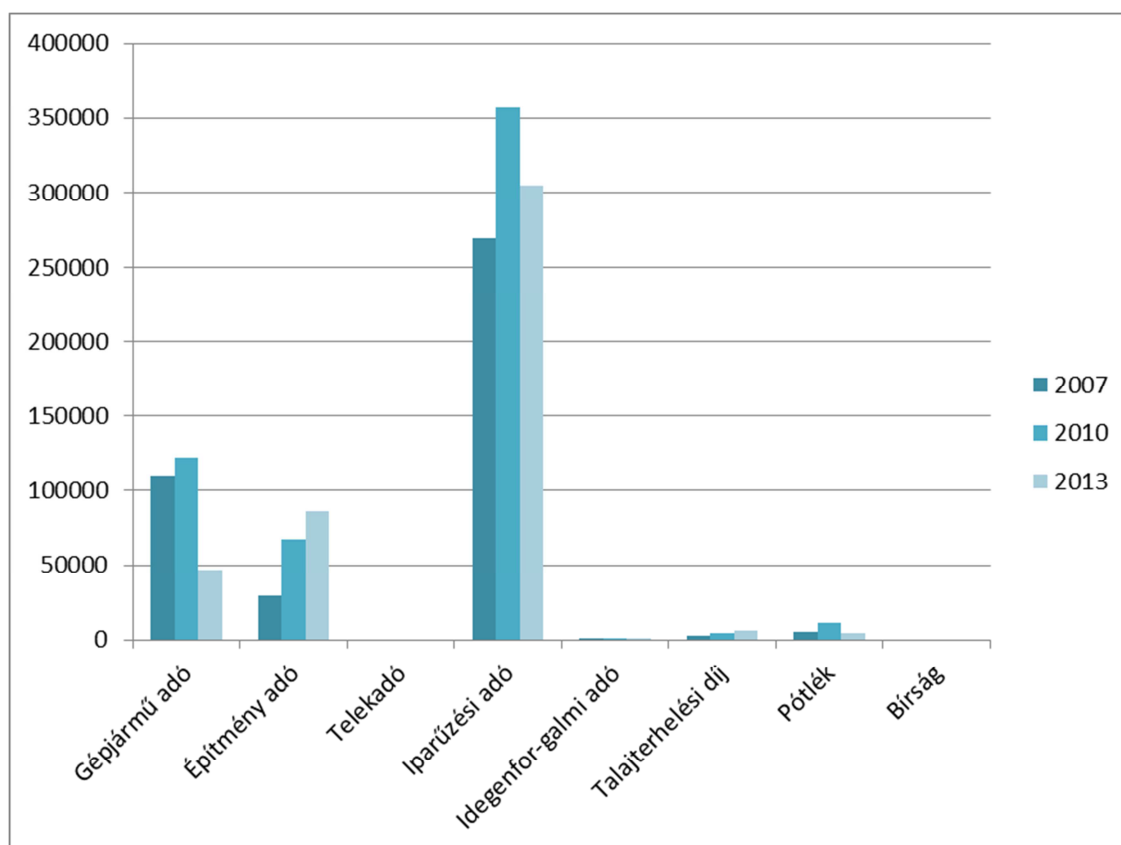
Jogcímek	2013. év	2014. évi tervezet
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	202.549	283.851
II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési (és gyermekétkeztetési) feladatainak támogatása	359.014	321.718
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	206.348	264.675
IV. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	20.609	20.624
2.sz. melléklet összesen:	788.520	890.868
Helyi önkormányzatok által felhasználható központosított támogatások	25.410	44.946

Jogcímek	2013. év	2014. évi tervezet
3.sz. melléklet összesen:	25.410	44.946
Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	235.028	52.948
4.sz. melléklet összesen:	235.028	52.948
Monor Város támogatása	498.000	
Szociális és gyermekvédelmi ágazati pótlék		0
A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2014.évi kompenzációja		0
"Itthon vagy - Magyarország szeretlek"		0
Összesen:	498.000	0
Felhalmozási célú központi támogatás	34.250	0
Mindösszesen:	1.581.208	988.762

G10. táblázat: A központi költségvetésből származó önkormányzati bevételek alakulása 2012-2013-ban

Forrás: KSH, Népszámlálás

A központi finanszírozás csökkenése a település gazdálkodási környezetében olyan hatást válthat ki a következő években, amely ellensúlyozására az önkormányzat adóbevételeit kénytelen növelni.



G12. ábra: Önkormányzati adóbevételek

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Az adóbevételek tendenciáiról és struktúrájáról elmondható, hogy hasonlóan a többi település adóbevételi szerkezetéhez az iparüzési adó jelenti legnagyobb adóbevételi forrást. Ezt követi az építményadó és az utóbbi években a harmadik helyre lépett vissza a gépjárműadó. Ennek oka, hogy a gépjárműadó egy része

már a központi költségvetésbe kerül, így az önkormányzatnál maradó adóbevétel lecsökken. Tehát a gépjármű adó mértéke és az adózók száma sem változott 2010 és 2013 között. Emellett az építményadó bevétel növekedését sem a monori építkezések számbeli növekedése magyarázza, hanem az adó számítás módjában bekövetkezett jogszabályi változás (magasabb az adó a kereskedelmi, és logisztikai épületekre).

Az iparüzési adóbevételekben jelentős visszaesés figyelhető meg 2010 és 2013 között. A visszaesés két egyszerű tényezőre vezethető vissza. Egyrészt kivonult a településről a Profi élelmiszer diszkont (a döntés okai nem ismertek); másrészt az UPC kábelszolgáltató korábban a településen nyújtott szolgáltatásai után Monoron adózott, azonban jogszabályi változás miatt ez az adóbevétel már nem Monoron jelentkezik.

Bár a fenti grafikonon ez nem látszik, az idegenforgalom bevételei nőttek az elmúlt években, amely a strázsahegy borospincék idegenforgalmi bevétel növekedésének és a nemzetközi kisállatvásárnak köszönhető.

A talajszennyezési díjból származó bevételek is növekedő tendenciát mutatnak, mert bár a csatorna-hálózatra való rákötések száma évről évre nő és így csökken a talajszennyezési díjat fizetők száma, a díj mértéke növekszik.

1.6.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A település fejlesztési intézményrendszere a jelenleg felülvizsgált integrált városfejlesztési stratégiában bemutatottakhoz képest több ponton változott. A városfejlesztési tevékenységben a település képviselő-testületével együttműködő következő bizottságok vesznek részt:

- Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság
- Szociális és egészségügyi Bizottság
- Gazdasági és Pénzügyi ellenőrző Bizottság
- Oktatási, Közművelődési, Sport és Egyesületi Bizottság

Monoron a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében a „Műszaki, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Iroda” (MÜVÁK) az alapvető szervezeti egység, amely koordinatív szerepet játszik az integrált városfejlesztési stratégia végrehajtásában. A stratégiához kapcsolódó feladatai: az önkormányzat vagyonának nyilvántartása, működtetése, hasznosításával kapcsolatos és az ezekhez tartozó műszaki és beruházási feladatok ellátása. Ide kapcsolódnak a közvilágítási, energiaellátási, útfenntartási-kezelési, forgalomszervezési funkciók is.

Feladata továbbá a mezőgazdasági, állatvédelmi feladatok ellátása, a mezőőrök irányítása, a zajhatósági feladatok járási szinten történő ellátása, illetve a közterület használati engedélyezés, továbbá közterület-felügyelők irányítása. Ezek a feladatkörök azonban már nem köthetők a stratégia végrehajtásához.

A „Pénzügyi Iroda, adócsoporthoz” közreműködik a költségvetés tervezésében, annak végrehajtásában és elkészíti az elszámolásokat.

Az „Építéshatósági Iroda” az engedélyeztetési eljárások gördülékeny lebonyolításával segíti a városfejlesztés terveit.

A Monori Önkormányzat tulajdonában több egyéb olyan szervezet is van, mely az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításában potenciálisan részt vehet:

KÖVÁL Nonprofit Zrt. melynek feladatai szerteágazóan kiterjednek a települési hulladékgazdálkodás, a városüzemeltetés, a közétkeztetés és 2014 szeptemberétől a városi uszoda üzemeltetési feladataira. A felülvizsgálat alatt álló integrált városfejlesztési stratégiában foglaltakhoz képest változás, hogy a Monor Város és Uszoda Üzemeltető Nonprofit Kft. 2014. szeptember 1. napjával jogutódlással (a KÖVÁL Zrt.-be történő beolvadással) megszűnt; a Társaság általános jogutódja a KÖVÁL Nonprofit Zrt.

Fontos szerepet kaphat az ITS megvalósításában a Monori Városfejlesztő Kft., amelyet Monor Város Önkormányzata 2010-ben hozott létre (a 406/2010. (IX.16.) számú határozatával), A 100%-os önkormányzati tulajdonú Társaság általános feladatai:

- Előkészíti a városfejlesztési tevékenységeket, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magánszféra képviselőivel.
- Az önkormányzat megbízásából szervezi a városfejlesztési tevékenységek megvalósítását.
- A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad a közszféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben.
- Elősegíti a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezését.
- Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen bevételeket városfejlesztési célú tevékenységek finanszírozására fordítja.
- A társaság ellátja a város arculatát jelentős mértékben meghatározó jövőbeni fejlesztési projektek menedzselését.
- Elősegíti a városfejlesztésben és város-rehabilitációban az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását.
- Elősegíti az ingatlan-fejlesztések során külső pénzügyi lehetőségek, források, (pályázatok, támogatások elnyerése) felhasználását, amelyekkel az önkormányzati költségvetés tehermentesíthető.
- Segíti a magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési projektek finanszírozásába.
- A kijelölt akcióterületen az Önkormányzat nevében valósít meg fejlesztéseket.

1.6.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A település az elmúlt években elsősorban a lakhatási viszonyok javítását, és az életkörülmények minél magasabb színvonalú megteremtését tűzte ki célul, míg a célzott gazdaságfejlesztési, ipartelepítési beavatkozások kevésbé kaptak hangsúlyt. Az utóbbi évek világgazdasági visszaesése kapcsán kialakult romló gazdasági tendencia és a csökkenő központi finanszírozás azonban világossá tette, hogy Monor város fejlődésének a legfontosabb kérdése a település alvóvárosi szerepköréből való előmozdítása, elsősorban gazdaságfejlesztő intézkedések megvalósításával.

A település gazdaságfejlesztési tevékenységének jövőjével kapcsolatban több elképzelés is megfogalmazódott:

- Sportinfrastruktúra fejlesztés, amely a meglévő sportpálya fejlesztésére irányul és egy multifunkcionális sportcsarnok létesítését feltételezi. A fejlesztés megvalósításához az Önkormányzat megkezdte a szükséges területek megvásárlását.
- A meglévő uszoda energetikai korszerűsítése áthúzódó szándék az előző időszakból, itt egy 50 m-es kültéri úszómedence létesítése is tervezett.
- Gazdaságfejlesztési szándékkal a település meg kívánja vásárolni a korábbi tűzoltó laktanyát, amelyet felújítást követően bérbe adnának olyan cégek számára, amelyek monori telephellyel működnek.
- Monoron kerül megrendezésre évi hat alkalommal egy nemzetközi kisállat börze a nyári hónapokban. Gazdaságfejlesztési lehetőség a rendezvény által vonzott turisták minél nagyobb arányú és hosszabb tartózkodási idejű bevonása a helyi idegenforgalomba.
- Monor a kiskunsági Borvidék része és a Strázsa-hegy ebben kiemelt jelentőségű, de országosan nem ismert, pedig az adottságai jobbakként, mint például Etyeknek.
- A Tavas-park területén tervezett 500-600 mFt-os beruházásból kb. 120 mFt fejlesztés megvalósult. A lakosság kedveli, használja, az idegenforgalom fejlesztése érdekében is folytatandó a fejlesztés.

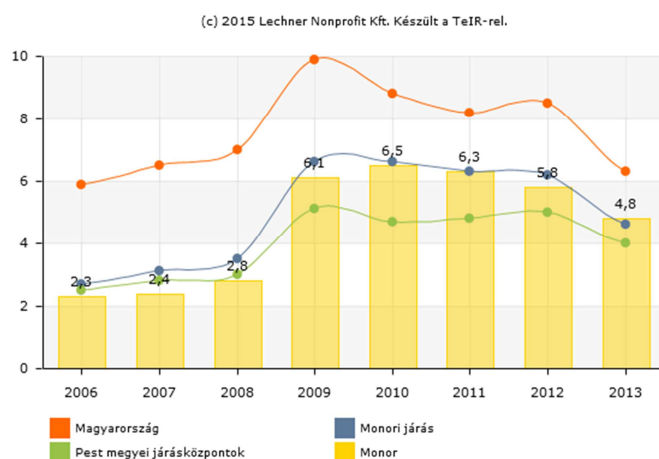
- Szintén idegenforgalom erősítő lehetőség a város jelentős kiterjedésű zöldfelületeinek fejlesztése, ennek lehetséges helyszíneit ki kell még választani.
- Lehetőségként értékelendő a település alatt meghúzódó jelentős szénhidrogén mező, valamint termálvízkincs.

A település nem rendelkezik még ipari parkkal, illetve nem működik inkubátor ház Monoron.

1.6.4. Foglalkoztatáspolitikai

A demográfiai öregedés az aktív korú népesség lassú, fokozatos zsugorodásával jár együtt. A helyzetet tovább nehezíti a város lakosságát is sújtó nehéz munkaerőpiaci helyzet is. A foglalkoztatási lehetőségek bővítése tehát kulcskérdés a város eltartó képessége, vagyis jövője szempontjából. A stratégiának ezért szükségképpen része kell, hogy legyen az aktív korú népesség munkaerőpiaci integrációját elősegítő lépések megfogalmazása.

A városban az aktív korúak létszámához képest a munkahelyek száma alacsony, a munkaerőpiaci adatok ennek megfelelően kedvezőtlen képet mutatnak. A foglalkoztatottak több mint kétharmada (66,5%) ingázó, többségük Budapesten keres és talál munkát.



Monor város munkanélküliségi adataiban 2008-koz képest kisebb romlás mutatkozott, amely tendencia 2010-ben fordult lassú javulásba. A javuló tendencia ellenére az állás keresők aránya még 2013-ban is kétszerese a 2006-ban mért aránynak.

A nyilvántartott állás keresők aránya 2013-ban meghaladta a pest megyei járásközpontok átlagát, de az országos átlagnál kedvezőbb.

G13. ábra: Nyilvántartott állás keresők aránya a munkaképes korú népesség százalékában (%)

Forrás: KSH

A város a tartósan munkanélküli és alacsony iskolázottságú lakosság átmeneti foglalkoztatása és jövedelemhez juttatása céljából a másodlagos munkaerőpiaci lehetőségeivel élve évek óta folyamatosan szervez közösségi és közhasznú munkavégzést.

Év	Közfoglalkoztatásban résztvevők száma	Jellemző foglalkoztatási területek
2011	143 FŐ	közterületi takarítás, irodai kisegítő
2012	104 FŐ	közterületi takarítás, irodai kisegítő
2013	201 FŐ	közterületi takarítás, irodai kisegítő
2014	196 FŐ	közterületi takarítás, irodai kisegítő

G11. táblázat: Közfoglalkoztatottak számának alakulása

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

A megváltozott munkaképességű, de speciális munkakörben még dolgozni tudó és akaró emberek foglalkoztatása jelenleg teljesen megoldatlan a városban. Fontos foglalkoztatáspolitikai cél az elszigeteltségük megszüntetése.

1.6.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Monoron összesen 25 önkormányzati lakás van, ezek közül 14 összkomfortos, 5 komfortos, és 6 komfort nélküli. A csekély számú önkormányzati lakásállománnyal való gazdálkodás nem meghatározó feladata az önkormányzatnak. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokat az 15/1996. (VII. 11.) számú rendelet foglalja össze.

A rendelet utoljára 5/2012. (II. 12.) számú rendeleteivel módosított egységes szerkezetbe foglalt változata a következő övezeti besorolásokat és azokhoz tartozó bérleti díjakat határozza meg:

I. övezet: Liliom- Bocskai-Mátyás király- Széchenyi- Ady Endre- Kossuth L.-Acsádi utcák által bezárt terület.

II. övezet: Monor I-es övezeten kívüli belterülete.

III. övezet: külterületen lévő ingatlanok.

Komfortfokozat	I. övezet	II. övezet	III. övezet
Összkomfortos	550 t/m ² /hó	515Ft/m ² /hó	457Ft/m ² /hó
Komfortos	457Ft/m ² /hó	415Ft/m ² /hó	363Ft/m ² /hó
Félkomfortos	329Ft/m ² /hó	272Ft/m ² /hó	215Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	215Ft/m ² /hó	185Ft/m ² /hó	158Ft/m ² /hó
Szükség lakás	-	158Ft/m ² /hó	158Ft/m ² /hó

G12. táblázat: Bérleti díjak alakulása a 15/1996. (VII. 11.) számú többször módosított önkormányzati rendelet alapján

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

A fent bemutatott lakbérek mértékét kertes családi házak esetében +10%-kal kell emelni.

40%-os, de maximum 5.000.- Ft/hó lakbértámogatás illeti meg azt a bérletet, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a kérelem benyújtásakor nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 100%-át. 20%-os, de maximum 4.000.- Ft/hó lakbértámogatás illeti meg azt a bérletet, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a kérelem benyújtásakor nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150%-át.

A nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület az ingatlan költségárnya, településen belüli elhelyezkedése, hasznos funkciója alapján a piaci viszonyoknak és a bérlemény ingatlan forgalmi értékének megfelelően állapítja meg, és évente vizsgálja felül.

Monor város lakás és helyiséggazdálkodása a megyei átlaghoz illeszkedik.

1.6.6. Intézményfenntartás

Monoron a korábbi 6 óvodai feladat-ellátási hellyel szemben már csak 5 működik az ezredfordulótól. Általános iskolai feladat ellátás 4 helyen történik.

Terület	Intézmény	db
Közoktatás	Bölcsőde	1
Közoktatás	Óvoda	5
Közoktatás	Általános Iskola	4

Közüoktatás	Közéiskola	2
Orvosi Intézmény	Rendelőintézet	4
Orvosi Intézmény	Háziorvosi rendelő	2
Orvosi Intézmény	Gyógyszertár	5
Orvosi Intézmény	Gyógyszerárúszító hely	1
Közüszolgáltatás	Könyvtár	1
Sport és Szórakoztatás	Uzoda	1
Kereskedelem (Szolgáltatás)	Posta	2
Kereskedelem (Szolgáltatás)	Bankfiók	4
Kereskedelem (Szolgáltatás)	Takarékszövetkezet	1
Közülekedés/Szolgáltatás	Vasútállomás	1

G13. táblázat: Monori intézmények

Forrás: Teir metaadatbázis 2014

Monoron, mint járási központban az alábbi intézmények szolgálják leosztott állami feladatként a város központi szerepét vagy nyújtanak szolgáltatásokat a járás többi településének lakosai számára:

- Gyámhivatal
- Okmányiroda
- Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal
- Járási Földhivatal
- Járási Munkaügyi Kirendeltség
- Járási Népegészségügyi Intézet (vlt ÁNTSZ)
- Járásbírószág
- Járási Ügyészszég
- Rendőrkapitányszág
- Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltsége
- Szakorvosi Rendelőintézet
- Mentőállomás
- Gyerekotthon
- Kistérségi Családsegítő- és Gyerekjóléti Szolgálat
- Gondozási központ

1.6.7. Energiagazdálkodás

Monor város energiagazdálkodásának fő célja a gázellátás, az elektromos áramellátás gazdaságos biztosítása a közintézményekben, a térvilágítás, valamint a fenti feladatok végrehajtásában a megújuló energiák részarányának növelése.

Gázellátás

Monor gázfogadó állomás NA300-as csővel csatlakozik az országos gázelosztó hálózathoz, a gáznyomás szabályozóból kiinduló középnyomású rendszer fővezetéke NA 160-as, vagy NA 110-es KPE csővön, míg lakossági hálózatban NA 63 mm-es csővel csatlakozik. A városi földgázelosztó vezetékkel el van látva, mely létesült 1983-ban, jelenleg nyilvántartott hossza 114,5 km. A területen kiépítésre kerültek az elosztó és bekötő vezetékek. A város fejlődése azonban kapacitás-fejlesztéseket igényelne.

Elektromos hálózat és térvilágítás

Monor város és vonzáskörzetének elektromos ellátása üzemi és tartalék szinten Albertirsa állomásból biztosítva van. A meglevő gerinchálózat szabadvezetékes kiépítésű névleges feszültség szint: 22 KW. A vezetékek betáplálása többirányú, amely rendszerkialakítás az energia ellátás biztonságát szolgálja, amely

rendszer a városközpontban földkábeles hálózati struktúrával rendelkezik. A jelenlegi transzformátor állomások leterheltsége, bővíthetőségi lehetőségei eltérőek. Kisebb, átlagos fejlesztéseket a jelenlegi állapot is elvisel, transzformátor cserével további bővítések hajthatók végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb transzformátorokat kell telepíteni. A meglévő kiefeszültségű hálózat vegyes kiépítésű. Hálózati struktúráját tekintve a rendszer javarészt csupasz szabadvezetékekkel, kis mértékben légkábellel, míg a városközpontban közintézményi szinten földkábeles hálózattal csatlakozik. A közvilágítást a városban már korszerűsítettek, ekkor kerültek a lámpatestek egységesítésre valamint az energiatakarékos lámpatestek alkalmazásra. Országos közút városi átkelési szakasza mellett 1 x 70 W míg egyéb helyeken 1 x 36 W lámpatesteket helyeztek el. Közterületeken, templomoknál egyedi tér illetve célvilágítás található. A turisztika további fejlődését előidézve az önkormányzat a városi uszoda bővítését (esetleg élményfürdővé alakítását), valamint az energetikai korszerűsítését, megújuló energiaforrás (termál) felhasználásával tervezi megvalósítani.

Lakossági fűtési rendszerrel összefüggő támogatási rendszer kidolgozása, továbbá a vegyes tüzelési módok esetében a gáztüzelés előtérbe kerülésének támogatása szintén az önkormányzat feladata. Előmozdítandó cél az alternatív energiák használatának népszerűsítése, támogatása.

1.6.8. Településüzemeltetési szolgáltatások

A városi önkormányzat a település területén – azaz helyben – biztosítja valamennyi közoktatási intézményi feladat működését, elérhetőségét. A közoktatási szakfeladatok közül biztosítják a nevelési tanácsadást, logopédiai ellátást, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadást.

A gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatásról, a bölcsődéről, iskolai napköziről helyben gondoskodnak.

SWOT

ERŐSSÉGEK

- Járási, térségi központ, „valódi” vonzáskörzettel
- Iskolaváros az oktatási intézmények városi és térségi feladatokat egyaránt ellátnak
- Általánosságban jó intézményi ellátottság
- A szolgáltatások viszonylag széleskörű választéka
- Térségi funkciókat birtokol; a helyi szintű ellátási funkció is teljes körű;
- Megfelelő ellátottság a lakossági és vállalkozói gazdasági szolgáltatások terén;
- A fővárosba történő ingázás felszívja a helyi, kevesebb és rosszabbul fizetett munka- lehetőségekből adódó munkaerőtöbbletet, ezért a városban csökken a munkanélküliség;
- A városvezetés gazdaságfejlesztésre vonatkozó beavatkozásokat tervez;
- A településen évi hat alkalommal megjelenő több ezer fős nemzetközi látogatói kör (kisállat börze)
- A település kiemelkedő sportélettel bír, ami jó alapot képez a sport idegenforgalom fejlesztésére elismertsége (versenyeként akár 1000-1500 főt vonzhat a településre)
- A településen jó minőségű sportuszoda működik;

GYENGESÉGEK

- A településen működő vállalkozások relatíve alacsony gazdasági teljesítménye
- Elavult kedvezőtlen városkép, elhanyagolt köztér, csökkentik a turisztikai vonzerőt
- A termelő típusú funkciók, alacsony színvonalúak, kedvezőtlen szétszórtság elhelyezkedésűek
- Hiányos infrastruktúra
- A gazdaságfejlesztési hagyományok hiánya
- Helyi exportképes, vagy legalább országos hírű termékek hiánya
- Alacsony komfortfokozatú lakásállomány
- Oktatási, nevelési infrastruktúra egyes elemei felújításra szorulnak
- Régiós összehasonlításban alacsony a lakosság képzettsége
- Nagy, közepes vállalatok hiánya;
- A munkavállalók kétharmada ingázik;
- A település vezetése és a helyi vállalkozások közötti párbeszéd nem elég hatékony;
- A helyi programszervező szereplők közötti kommunikáció nem elég hatékony (a

- Megújult településközpont, a Pincefalu, a rehabilitált Kis-tó környéke, valamint a nemrég megújult Vigadó, mint turisztikai vonzerő erősíti az idegenforgalmat;
- Strázsa-hegy, pincefalu mintegy 1000 borospincével, illetve préházakkal, gazdag borkultúra,
- Mozgalmas kulturális élet, magas a rendezvények száma
- Viszonylagosan erős feldolgozóipar
- Ipari Park létesítésére rendelkezésre álló szabad területek, jó elhelyezkedéssel
- Volt tűzoltó lakotanya épülete
- Növekszik a nyelvvizsgázó diákok száma (a nyelvi előkészítő osztály 100%-os eredményességű)
- A KÖVÁL Kft. térségi szolgáltatásra is alkalmas
- Több olyan tevékenység is van, ahol kialakítható a térségi szolgáltatás (pl.: gyermek és szociális étkeztetés, hulladékgyűjtés)
- Azok a fővárosi vállalkozások Monorra vonzhatók, amelyeknek nem kell feltétlenül fővárosi székhely. (Budapesten nehéz a parkolás, nehéz megközelíteni, például teherautóval)
- A helyi vállalkozások ügyintézése tovább könnyíthető
- programok sokszor „ütik” egymást);
- Otthon (családi ház) kénytelenek a kisiparosok iparos tevékenységüket folytatni, megfelelő kiépített telephelyek hiányában;
- A települési intézményhálózat felaprózott, nem elég hatékony (például jobb lenne egy telephelyen elhelyezni a közkönyvtárat);
- Nem működik Monoron inkubátorház, vagy más olyan telephely szolgáltató, amely a helyi vállalkozások piaci versenyképességét növelné;
- Nem működik ipari park (agro ipari park 2008-as koncepció alapján) a településen;
- Tudatos városmarketing tevékenység hiánya
- A szomszédos, hasonló adottságú településekkel való együttműködés alacsony szintű, minimális;

LEHETŐSÉGEK**VESZÉLYEK**

- Kedvező közlekedés-földrajzi adottságok (Fővároshoz való közelség; Vasúti fővonal mentén fekszik; 4. sz. főútvonal mellett található; Liszt Ferenc repülőtér közelsége)
- Jó minőségű, nagy kiterjedésű termőföldek; szőlő- és gyümölcsültetvények; borászati kultúra
- Magas regionális beruházási támogatásból elnyerhető támogatási arány
- A 4-es sz. főút tervezett 2x2 sávossá bővítése;
- A település területe alatt meghúzódó termálvíz és szénhidrogén mező
- A sport, mint a település számára stratégiai terület, országos stratégiai ágazattá is vált, amelyből adódóan jelentős pályázati források jelennek meg a sport támogatására
- Központi költségvetési finanszírozás csökkenése
- A környező települések magas szolgáltatási igényeket támasztanak a térségi központtal szemben
- A jelenlegi központi finanszírozás nem különbözteti meg a járásközpontokat, így a többlet igények kielégítésének forrását nehéz megoldani
- Jelentősen csökkenő európai uniós források
- A Magyarországra irányuló külföldi tőke-befektetések visszaesése, jelenlegi nagyon alacsony szinten történő stagnálása;
- Alacsonyabb státuszú népesség fokozódó tömeges beköltözése;
- Budapest munkaerő- és vállalkozás-elszívó hatása;
- Közel fekszik a dinamikus fejlődő gócterülethez, ami miatt egyfajta vonzáskörzeti árnyékhatás érvényesül Monoron;
- Nagyobb a középvárosok közötti verseny a régióban, mint más régiókban (a fiatalokért, vállalkozásokért, stb.)

1.7. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

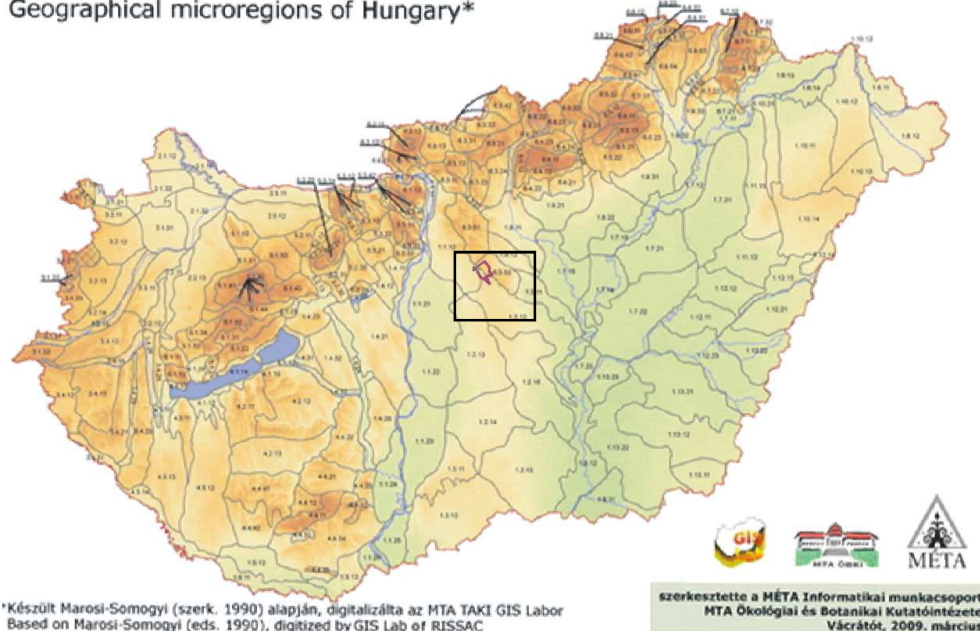
Monor közigazgatási területe a kistájkataszter szerint 3 kistáj határán található.

- Monor–Irsai-dombság (6.3.52.)
- Pesti hordalékkúp-síkság (1.1.12)
- Pilis–Alpári-homokhát (1.2.12.)

Nagyobb – északi, északkeleti – része a Monorról is elnevezett Monor–Irsai-dombság kistájban található, amely az Észak-magyarországi-középhegység nagytájon belül a Cserhátvidék tájegység része. A város közigazgatási határa azonban átnyúlik az alföldi Dunamenti-síkság részeként elterülő Pesti hordalékkúp-síkságra, és a Duna–Tisza közti síkvidék Pilis–Alpári-homokhátára.

A kistáj mind domborzatilag, mind vízrajzilag, mind termőhely adottságaiban, mind növényborítottságában meghatározza a természeti adottságokat.

Magyarország földrajzi kistájainak térképe*
Geographical microregions of Hungary*



Tk1. ábra: Magyarország földrajzi kistájai

Forrás: <http://www.novenyeterkep.hu/magyar/node/101?q=magyar/node/390#1.7>.

1.7.1. Természeti adottságok

Domborzat és talajviszonyok

A kistáj 110 és 225 m közötti tszf-i magasságú, lényegében a Gombai-patak és a Vasadi (2) - főcsatorna között terül el. Enyhén DK felé lejtő felszínű terület. Elhelyezkedése, földtani és klimatikus viszonyai alapján átmeneti zóna az Észak-magyarországi-középhegység és az Alföld között. A felszínt ÉNy-DK-i irányú konzekvens, szimmetrikus, eróziós-deráziós völgyek és ÉK-DNy-i csapású aszimmetrikus völgyek sakkáblaszerűen tagolják.

A pleisztocén rétegek igen jelentős elterjedésűek. Az idősebb pleisztocén rétegeket főleg agyag, homok, homokos-agyag, iszap képviseli, a fiatalabbak közül jelentős a lösz és a finom homokos üledék. A terület nagy része lösszel fedett, s csupán az északi és nyugati magasabb felszíneken találhatunk kiterjedt

homokrégeket. A dombság lösztakarójának anyaga, mivel a fekvő adó homok viszonylag közel van, általában magas homoktartalmú.

A terület első kiemelkedése a pliocén és a pleisztocén korok határán ÉNy-DK-i törésvonalak mentén történt meg először és egyenetlenül. Később erre merőlegesen ÉK-DNy-i törésvonalak sakkáblaszerűen feltörték a tájat, ez utóbbi mozgás ma is tart. Tájunk mai felszíni képe a pleisztocén folyamán alakult ki. A törésvonalak mentén völgyek alakultak ki és a felszín egyenetlenül megemelkedett. Az erózió és ezáltal a terület vízrendszerei ezeket az irányokat követik. A völgyek nagy részét a vetődések jelzik, így alakult ki a Monor-Ceglédi árok, párhuzamos vetődések között zökkenő, ezek ún. tektonikus árkok. Több helyen a lösz már a múltban teljesen leerdőlódott és a fennsíkok tetején futóhomok található.

Az eltérő geológiai viszonyok következtében a lejtőviszonyok számottevő eltérést mutatnak. Mindez döntő módon befolyásolja a talajeróziós folyamatokat. A kistáj középső és D-i területe, Monor közigazgatási területe relief értékei 30-50 m/km² között alakulnak, és közepes mértékben erózió veszélyes a város nyugati pereme.

További rövid bekezdés a helyi talajokról, bővebben a I.12.1. részben.

Éghajlat

A település és környékének éghajlatára a mérsékelt meleg-száraz éghajlat jellemző.

Az éves napfénytartam 1950-2000 óra között változik, ezen belül nyáron 780-800, télen pedig 180-190 óra napsütés a megszokott. Az évi középhőmérséklet 10-10,2 °C között jellemző, amitől eltérés az ápr. 9. és okt. 18. közötti időszakban mérhető, amikor kb. 192 napon át a napi középhőmérséklet meghaladja a 10 °C-ot. A területen a középhőmérséklet nem csökken fagypont alá általában 190 napon keresztül. A településen és környezetében a legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékleteinek átlaga 34,0-34,5 °C körüli, míg a leghidegebb téli napok minimumainak átlaga -15,8 és -16,5 °C közötti.

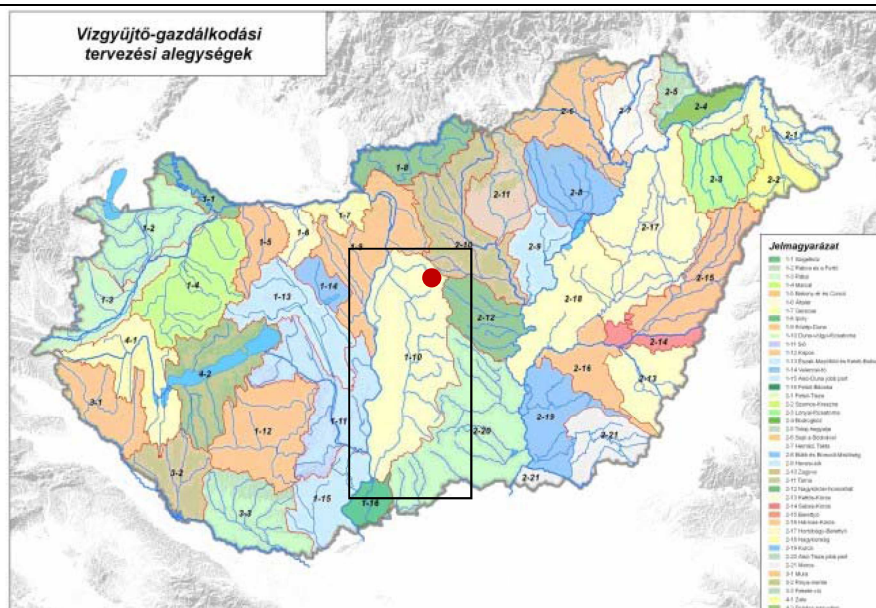
A csapadék évi összege átlagosan 540-550 mm közötti, melyből a vegetációs időszakban 300 mm eső valószínű. A településen és környezetében a hótakarós napok száma 35 nap körüli és az átlagos maximális hóvastagság 20 cm. A csapadék térbeli eloszlása határozza meg, hogy a vízigényes, a kevésbé vízigényes vagy a szárazságtűrő kultúrnövények termesztése gazdaságos-e

Az uralkodó szélirány kiemelkedően ÉNy-i. Az átlagos szélesség 3 m/s körül van.

Vízrajz

A Duna-völgyi-főcsatorna vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység területe a Dél-Alföldi régióhoz, Bács-Kiskun megye területéhez, valamint a Közép-Magyarországi régióhoz, Pest megye és a főváros területéhez tartozik. A tervezési alegység több térséget érint: Bács-Kiskun megyében a Bajai, Kalocsai, Kiskőrösi, Kunszentmiklósi és Kecskeméti járáshoz tartozó területet, míg Pest megyében a Ráckevei, Gyáli, Dabasi, Monori járást és Budapest városát.

Természetföldrajzi szempontból a vizsgált területet a középvonalán húzódó Duna-völgyi főcsatorna két részre tagolja. Az egyik területrészt a Duna-völgyi-főcsatornától Ny-ra fekvő mélyártéri terület, a csatornákkal, fokokkal sűrűn behálózott Duna-völgy, melynek lejtésiránya É-D. A másik területrészt foglalja magába Monort, amely a Duna-völgyi főcsatornától K-re fekvő magasabb fennsíki terület, amely homokdombokkal és a közéjük ékelt tavakkal, mocsarakkal jellemezhető homokhátság. A homokhátsági terület K-i határa (Duna-Tisza vízválasztó) mentén a 125,00 mBf-i szintől Ny felé viszonylag egyenletesen lejt a 95,00 mBf-i magasságú Duna-völgyi főcsatorna szintjéig. A tervezési terület É-i részén lévő Gyáli vízrendszer – vízgyűjtő területe: 451 km² – átmenet a sík- és dombvidéki területek között, ÉK-DNy-i lejtésiránnyal a Ráckevei (Soroksári)-Duna (RSD) felé. Monor térsége eléggé száraz, gyenge lefolyású vidék. Lefolyása jobbra csak a vastag löszös takaró jó tározóhatása miatt van. A tervezési alegység 5 vízrendszerének csatornái többnyire a belvizek levezetését szolgálják. A Duna-völgyben épült csatornák kettős hasznosításúak, vízellátási feladatokat is ellátnak. A fennsíki öblözet vízgyűjtő területéről a vízelvezetés gravitációs, a belvizek befogadója a Gyáli I.-főcsatornán keresztül az RSD. A csatornákon több kisebb méretű tározó található. A monori tározó 12 ha.



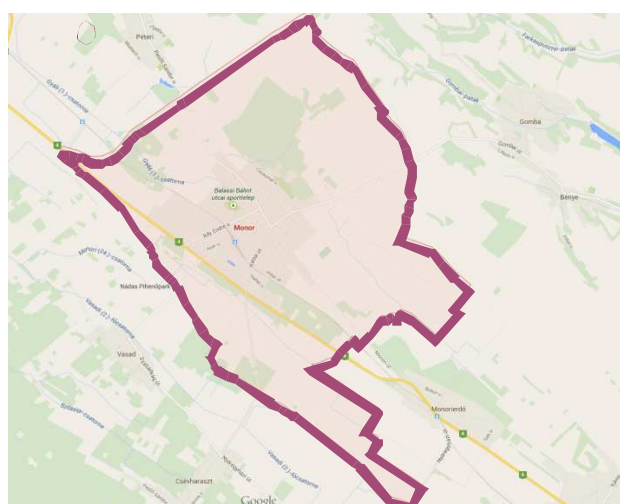
Tk2 ábra: Vízyűjtő-gazdálkodási alegység: Duna-völgyi-főcsatorna vízyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység VGT

Forrás: http://www.kvvm.hu/cimg/documents/VGT_alegysegek_tablazata_es_terkepe_2.pdf



Tk3. ábra: Monor csatornarendszerének térségi kapcsolatai

Forrás: <http://www.kdvvizig.hu/>



Tk4. ábra: Monor felszíni vizei

Forrás: <https://maps.google.hu>

A felszín alatti vízhasználatok szempontjából – az alegység területén elhelyezkedő földtani képződmények geológiai és hidrogeológiai jellemzőiből adódóan – a késő pannon és negyedkori üledékek tekinthetők jelentősnek. A vízyűjtő-gazdálkodási alegység hátsági területein a kora- és közép-pleisztocén folyamán képződött ős-dunai hordalékkúpok alluviális üledékképződési környezetekre jellemző durvaszemcsés, általában kavicsos meder-, durva és középszemcsés homokból álló övzátóny-, illetve finomszemcsés homokkal, agyaggal, iszappal jellemezhető ártéri üledékeinek elterjedése mind horizontálisan, mint pedig laterálisan nagy változékonyságot mutat. Ennek következtében a vízbeszerzésre alkalmas homok, illetve kavicsrétegek kis távolságokon belül hirtelen kiékelődhetnek, folytonosságuk megszakadhat.

A talajvíz összefüggő, mélysége a völgyekben 2-4 m, a határokon 4-6 m között van. Mennyisége 1 l/s.km². Kémiai típusa általában nátrium-kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Mérsékelt kemény és szulfátos.

A rétegvizek mennyiségét valamivel 1 l/s.km² alá becsülik. Mérsékelt vasas és kemény jellegű. Az artézi kutak száma nagy, hozamuk 100 l/p-te, mélységük a 100 m-t ritkán lépi túl. Az elméleti vízkészlet kihasználtsága 70 % körül jár.

A belvizek levezetésére az 1900-as évek elején indult meg a belvízmentesítő csatornahálózat építése. Az 1920 évekre épült ki a Gyáli rendszer levezető rendszerének alapját képező csatornarendszer. A Gyáli 1., 2. csatorna és Szilassy-csatorna nevű vízfolyás víztest jó ökológiai potenciáljának megteremtéséhez számos költséges és időigényes beavatkozásra van szükség mind a vízgyűjtőn, mind a vízfolyáson. A meder rekonstrukcióját a Gyáli-patak rekonstrukció ROP projekt keretében végzik.

A település és környékének felszíni és felszín alatti vizeinek bemutatását az I.12.2. fejezet tartalmazza.

Növényzet

A kistáj legnagyobb része kultúrterület, amelyen az egykori jellegzetes löszös erdőssztyepp-vegetáció jórészt teljesen visszaszorult, átalakult. Ez különösen vonatkozik a fás társulásokra, amelynek maradványai, degradált állományai csupán néhány helyen lelhetők fel. A megmaradt zárványok felismerhetők a tatár juhar (*Acer tataricum*), magyar zergevirág (*Doronicum hungaricum*), hengeres peremizs (*Inula germanica*) löszölgyes-fajok és a hegyi sás (*Carex montana*), nagyzezerjófű (*Dictamnus albus*), piros gólyaorr (*Geranium sanguineum*), parlagi rózsza (*Rosa gallica*), közönséges borkóró (*Thalictrum minus*) előfordulásáról. Az erdőssztyepp-zóna törpemandulás-cserjése is szórványosan megtalálható még. Az erdőssztyepp-fajokat (erdei szellőrőzsza – *Anemone sylvestris*, magyar zergevirág – *Doronicum hungaricum*, hengeres peremizs – *Inula germanica*, borzas peremizs – *Inula hirta*, bugás macskamenta – *Nepeta nuda*) a változatos degradáltsági fokú löszgyepek őrzik, számos értékes keleti–pontuszi sztyepp-elemel együtt, mint a szennyes ínfű (*Ajuga laxmannii*), horgas bogáncs (*Carduus hamulosus*), selymes boglárka (*Ranunculus illyricus*), gór habszegfű (*Silene bupleuroides*), kései pitypang (*Taraxacum serotinum*), csuklyás ibolya (*Viola ambigua*). A lösnövényzet leginkább a tollas szálkaperje- (*Brachypodium pinnatum*) dominálta félszáraz gyepekben maradt meg, pl. felhagyott gyümölcsösökben. Itt olyan középhegységi gypfajok is előfordulnak, mint tavaszi hérics (*Adonis vernalis*), magyar szegfű (*Dianthus pontederæ*), kardos peremizs (*Inula ensifolia*), nagyvirágú gyíkfű (*Prunella grandiflora*), hegyi gamandor (*Teucrium montanum*). Meredek lejtőkön, bányaperemeken másodlagosan löszfálnövényzet is megjelenik (taréjos búzafű – *Agropyron pectiniforme*, harasztos káposzta – *Brassica elongata*).

Monor megmaradt lápi társulása, a Forrás-vidék, természetvédelem alatt áll. Az üde rétből vízigényes fűzfélék ligetes csoportjai emelkednek ki, a völgy legmélyebb részén pedig nádas található. A Forrás vízmennyisége valaha a nagyobb esőzések, záporok, zivatarok vagy a tavaszi hirtelen hóolvadások idején megnövekedett, így közvetlen környéke lefolyástalan mocsárterületté vált. Nyílt vizű tó azonban soha nem alakult ki. Az utóbbi évtizedekben a szárazság a forrás kiapadásához vezetett. A nagy vízigényű mocsári és lápi fajok, a gyékény-, nád- és sás uralmát a kevésbé vízigényes fűzfélék vették át.

Fajszám: 700-800; védett fajok száma: 20-40;

A területen jelentős az akác térhódítása és komoly problémát jelent a selyemkóró. Özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsza-fajok (*Aster spp.*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), amerikai alkörömös (*Phytolacca americana*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria spp.*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*).

Állatvilág

Az erdő, mint természetes életközösség, sokféle növény- és állatfajnak nyújt megfelelő élőhelyet. A terület értékét különösen a madárvilága jelenti. Egyrészt vonulási szempontból, másrészt szaporodó- és táplálkozó helyként jelentős. Részletes felmérés nem ismert. A hatályos TSZT alátámasztó munkarésze (2003 A.D.U Építész Iroda Kft.) tartalmazza a következő részletesebb ismertetést:

A Bogárzó és környéke természeti területen kerecsensólyom (*Falco cherrug*), szalakóta (*Coracias garrulus*), kuvik (*Athene noctua*) él. A Monori (24-es számú) csatorna és Városrét („korábbi kosboros-árok”) terület madárvilága is értékes. Itt fészkel őrgébics (*Lanius minor*), átvonul a fekete gólya (*Ciconia nigra*), a kabasólyom (*Falco subbuteo*) és a vörösgém (*Ardea purpurea*), valamint táplálkozóhelye a bíbicnek (*Vanellus vanellus*).

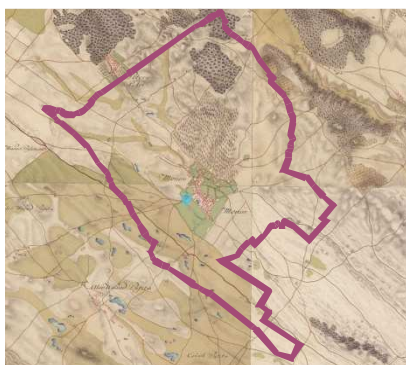
Valószínűleg a környezeti terheléseket jobban tűrő fajok alkotják a különböző állattársulásokat a város egyéb területein. A város zajában is jól megélnék a harkályok, rigók, szarkák, széncinegék, varjak, galambok, vörösbegyek.... A felhagyott agyagbányákban a löszpartokat gyurgyalag és parti fecske kolónia népesíti be. A vízfolyások mentén a tőkés récék, a kétéltűek és a hüllők is egyre nagyobb számban vannak jelen. A város környékén az emlősök közül többször gondot okoztak a rókák, de mókust is gyakran látni a fák közt.

1.7.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Tájtörténet

(Forrás: <http://www.sulinet.hu/oroksegtar> - Rusvai Lajos munkája (1969))

A tájszerkezet, tájhasználat vizsgálatában különösen fontos a jelenlegi folyamatok megértéséhez a korábbi állapotok ismerete, ehhez sok információ nyújtanak a történeti térképek feldolgozása. A térképek összehasonlításával lehetőség nyílik a tájváltozás dinamikájának nyomon követésére, a változások okainak feltárására, ok-okozati összefüggések megkeresésére



Tk5. ábra: I. katonai felmérés
1763-1787

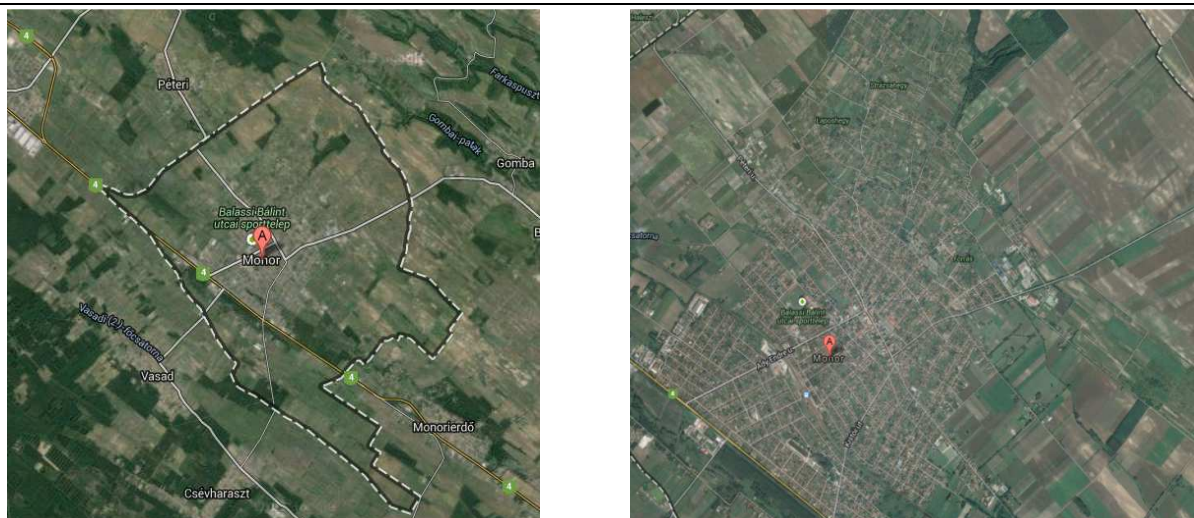


Tk6. ábra: II. katonai felmérés
1806-1869



Tk7. ábra: III. katonai felmérés
1869-1887

Forrás: <http://mapire.eu/hu/map/collection>



Tk8. ábra: Légi felvétel

Forrás: <https://www.google.hu/maps/>

1446-tól az egri káptalan birtokcseréjétől feltételezhetők a Monor környéki szőlőtelepítések, ugyanis 1446-tól Eger város katolikus egyháztanácsa lett Monor földbirtokosa. Az egri szőlő- és borkultúra hatására, a káptalan ösztönzésére történtek meg az első szőlőültetések. Az egri káptalan Monor környéki birtokán a helybéli lakosok telepítették és művelték a szőlőt, ami jelentős méretet öltött az erdő- és szántóművelés mellett. A területet „kapás” számra mérték, aszerint, hogy hány kapás tudta azt megművelni. A szőlő területét mély árokkal vették körül, amin tilos volt az átjárás. A szőlő rendjére 3-4 szőlőcsősz ügyelt. A szőlő területe évről-évre szépen növekedett, az I. katonai felmérés idejére a Strázsa hegy egészét szőlőültetvény borította. A település és a környék lakosságának egyik fő megélhetési forrásává a szőlőtermesztés vált.

A másfél százados török hódoltságot követően a sok település lakatlan, vagy elhagyott helyként volt számon tartva. A települések az 1700-as évek elején kezdtek el újra benépesülni, de Monor – talán a szőlőknek köszönhetően – megőrizte rangját. A szőlő mellett ebben az időszakban a fő területhasználati mód a rét- és legelőgazdálkodás volt, melynek az állattartás szempontjából volt jelentősége. A szántók mellett az erdőterületek aránya ekkor sem volt jelentős. Nagyobb összefüggő erdők a településtől északra találhatók.

Az első (1763–1787) és a második (1806–1869) katonai felmérés között a legjelentősebb változás a szántó területek arányát tekintve figyelhető meg. A településtől keletre és délre kerültek feltöresre a gyepterületek, feltehetően a lakosság számának növekedésével párhuzamosan. A gyepterületek feltörése az állattartás hanyatlásával járt. A föld tulajdonviszonyok rendezése, a földesúri és a jobbágyföldök elválasztása, tagosítása az 1860-as években ment végbe, ami jól látszódik a II. katonai térképen a rendezett földterületekkel. A térség szántóin a fő gabonanövény a rozs és búza volt, emellett zabot, árpát termesztettek. A kapás növények közül: kukoricát, burgonyát, hüvelyesek közül: a borsót, babot, lencsét termesztettek, de ezeket csak helyi szükségeltre. A fő kiviteli termékek: rozs, búza, zab, árpa és a kukorica volt. Az állattartás tekintetében juhot, sertést, szarvasmarhát, kecskét és lovat tartottak. Mindközül a juhtartás volt a legmeghatározóbb, mely elsődlegesen a földesurak kezében volt, ellentétben a sertéstartással, mely a köznép kezén volt. A szarvasmarhát elsősorban teje miatt tartották, melyet a közeli fővárosi piacokra szállítottak. Meg kell még a baromfitartást is említeni, mely leginkább a tanyás gazdaságokat jellemezte a várostól Péteri és Pilis felé. A várostól északra megmaradt a szőlőtermesztés és a szántóművelés.

Tanyagazdaságok kialakulása

A települést körülvevő helyezkedett el az ún. belső közös gyeplegelő, amelyen mindenki legeltethette az állatait. A város északi részén a szőlő az erdő. Az első nyári szállásokat elsősorban az ember és csak ritkán az állatok számára, építették fel. Az itt tartott állatokat még nem istállózták.

- A kitelepülések, a pestis és a kolera járványok ellenére is rohamosan növekedett a város lakossága.
- A jelentős népszaporulat, a birtoktestek elaprózódása, a zsellérek számának növekedése megkívánta a föld eltartó erejének növelését
- Jelentős változást ígért a kapásnövények termesztése, amelyre lehetőség csak a távoli, pusztai tanyás földeken adódott.
- A 19. század első felében előtérbe került az ősi redemptus juss végleges kiosztásának, és családi használatának igénye.
- A szilaj állattartó sugaras utakat felváltotta a földművelésre jellemző szabályos táblákat kialakító rácsos úthálózat.
- A szomszéd települések határától, a monori földeket a határdűlők választották el.
- 1876-tól az új vármegyerendszer, a közigazgatás átszervezése, a tagosítás megteremtette a tanyák kialakulásának feltételeit, amelyet társadalmi és gazdasági szükséglet sürgetett.
- A település belső udvarából, ólas kertjeiből a gazdálkodás központját kihelyezték a határba, amit tanyaszállásoknak neveztek, de a lakóházakat továbbra is megtartották a városban.
- A tagosítás utáni tanyák szerepe megváltozott: Nemcsak gabonát, egyre inkább elterjedt a kapás növények termesztése, amely egyre több munkaerő szükséglettel jelentkezett. A szilaj állattartást felváltotta az istállózó állattenyésztés, amely szintén megnövekedett munkaerő igénnyel lépett elő. A várostól való távolság, a szállítási költségek csökkentése, is arra ösztönözte a paraszt embert, hogy gazdasága, és életének színtere a tanya legyen.

A II. katonai felmérés idejére a szőlő és gyümölcsösök tekintetében nem történt számottevő változás. A környéken csaknem minden településének volt szőlője, mely a legtöbb település fő megélhetési forrása is volt. Gyümölcsfa-telepítést csak elvétve lehet látni a településen.

Az 1800-as évek végére a legmeghatározóbb területhasználati forma a szántó lett. Aránya közel a terület felét tette ki. A fő foglalkozás a XIX. században a földművelés a rozs és bab termesztése. A rétek, legelők aránya csökkent, folytatódott a gyepterületek feltörése és szántóföldi művelésbe való bevonása. A többi területhasználat mód esetén kismértékű változás történt, a szőlő termesztés továbbra is meghatározó szereppel bírt a település életében. A lakosság egy része gyümölccsel kezdett kereskedni. A megtermelt áru egy részét a pesti piacokra vitték.

Az állattenyésztés mennyisége csökkent, a juhtenyésztés elsorvadt. A mezőgazdaság egyes ágazatai átrendeződtek, hisz a kétszáz évvel ezelőtti Monor gazdái jelentős juh és szarvasmarha állománnyal rendelkeztek.

Mai tájhasználat

A település déli, sík részei régebben mocsaras, vizenyős területek voltak, amit lecsapoltak, így alkalmassá téve a területet a településfejlesztésre és a mezőgazdasági termesztésre.

A külterületen a mezőgazdasági területek dominálnak. Az összes mezőgazdasági terület 83%-a szántó. A szőlő területi részaránya igen magas, valójában azonban annak jelentős része évek óta műveletlen. A gyepek aránya országos összehasonlításban is kevés, de még a térség adottságaihoz képest is csekély arány. A művelési ágak térbeli eloszlása a településen ma is jól elkülöníthető.

Szőlő és gyümölcssterületek a település északi részén, erdőterületek pedig északon, Péteri határ mellett és a délnyugati területeken találhatók. Az OTv 7. § (1) szerint: Az Országos Erdőállomány Adattár szerint



Tk9. ábra: Adatállomány szerinti erdők (sárga színnel határolva)

Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A TSZT és HÉSZ megfelelősége az OTRT előírásnak a településrendezési eszközök módosításakor felülvizsgálandó, pontosítandó.

A település lakott részei — a tanyás részeket nem tekintve — a közigazgatási terület középső részén helyezkednek el.

Meghatározó elemként jelennek meg a tájszerkezetben a településen áthaladó vonalas létesítmények, a főutak és a vasút. Monor szerepe a XIX. sz-tól növekedett meg, amikor megindult Budapest-Szolnok között a vasúti közlekedés. Ekkor jelentősen fejlődött a kisipar, ami elősegítette, hogy a település járási székhely lett. A vasút jelenléte segítette a pesti piac kiszélesedését, a munkavállalást és a közlekedés fejlődését. Segítette a környező településekkel (Péteri, Gomba, Bénye, Káva, Pánd, Cegléd) való szorosabb kapcsolat létrejöttét is. A város határát a központba vezető utak eredeti sugaras hálózata részben megmaradt, amit párhuzamos új utcahálózat tör meg. Az utak most is évszázados nyomvonalakon haladnak a szomszédos települések felé.

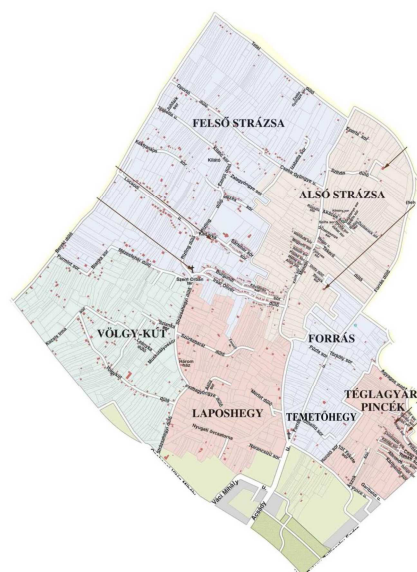
A XIX-XX. sz-i tanyavilágnak csak a töredéke maradt fenn. A határ elnevezések néhol még őrzik az 1700-as évek neveit. A határ kiterjedéséhez az erdők aránya elenyésző. Az erdők szinte egésze telepített, nem természetes eredetű állomány.

A Strázsahegy

(Forrás: Völgyzugoly Műhely Kft. TRE-ök módosítása – 2012)

A terület rendkívül változatos tájhasználatokkal rendelkezik, a különböző területhasználatok egy sajátos, mozaikos tájszerkezetet hoztak létre. Ez a mozaikos tájszerkezet jellemzi mind a Strázsahegy egészét, mind az egyes részterületeit. A Strázsahegy 7 részterületre osztható, melyek nevei a korábbi területhasználatra utalnak. A részterületek a következők:

- Felső-Strázsa
- Alsó-Strázsa
- Völgykút
- Laposhegy
- Temetőhegy
- Forrás
- Téglagyári-pincék



Tk10. ábra: Strázsahegy részterületei

Forrás: Völgyzugoly Műhely Kft. 2012. –
Településrendezési eszközök módosítása

A hegy teljes egészét borító szőlőterületek jelentősen visszaszorultak, jelenleg a hegy csupán mintegy 30-40%-án művelnek szőlőt, s a szőlő- és gyümölcssterületek együttes aránya is csak kevéssel haladja meg az 50%-ot. Korábban többségében családi kisparcellás szőlőművelést folyt, ám az elmúlt évtizedekben a fiatalabb generációk nem folytatatták a hagyományt. Az apró, 2-3000 m²-es birtokok többsége így gazdátlan lett, amelyek ma parlagon hevernek, vagy elbozósodtak.

Párhuzamosan az elmúlt évtizedben egy ezzel ellentétes irányú folyamat is elindult. Újra egyre többen kezdtek el foglalkozni a borászattal. Egy részük újabb földeket vásárolt, s több helyen új szőlőt telepítettek. A birtokszerkezet átalakult: az elaprózódott kis családi birtokok egy részén nagyobb birtokok jöttek létre, míg nagy részükön teljesen megszűnt a szőlőművelés, helyükön parlag-, bozót- és „lakóterületek” alakultak ki. A bozótos és a parlagterületek főleg a hegy peremvidékein (északi- és délnyugati területek) jellemzőek, de számuk azon területeken is nő, ahol egyre inkább elterjednek a lakó- és üdülőfunkciók (déli területek, a belterület szomszédságában).

A szőlőterületek nagy része a hegy közepén koncentrálódik: a pincefalvaktól északra, a Mendei út – Irsai Olivér dűlő - Locsodi út - Bereki dűlő - Csabagyöngye út által határolva. Emellett nagyobb összefüggő szőlőterület található a hegy északkeleti (Akácos sor környékén), valamint keleti részén (Forrás dűlő és Téglagyári pincék között). A szőlőművelési módok között egyaránt megtalálhatók a kordonos- (alsókordonos, felsőkordonos), valamint gyalgművelési módok (fejművelés, bakművelés).

A hegy külső területein (északi, keleti és nyugati szélén egyaránt) találhatóak 2-4 hektáros, egybefüggő szántóterületek, összességében azonban a szántóföldi növénytermesztés nem jellemző területhasználata a Strázsahegynek. A szántóterületeken többségében kalászosokat és kukoricát termesztenek.

A Strázsahegyen az elmúlt évtizedben megindult kedvező demográfiai folyamatok miatt mind jobban teret nyernek a lakóterületek is. Ezek Monor belterülete felől kiindulva észak felé terjeszkednek, mára a hegy alsó negyedét-harmadát foglalják el. Meg kell jegyezni, hogy a hegy szerkezeti tengelyei, fő közlekedési kapcsolatai mentén (Strázsahegyi dűlő, Mendei út) jóval északabbra jutottak, mint máshol. (pl. a Strázsahegyi dűlő mentén a Szt. Orbán térnél is találkozhatunk lakóházzal, míg a hegy egyéb részein körülbelül a Szürkebarát dűlő magasságában húzható meg a lakóterületek északi határa.). Hasonlóképpen nő az üdülőházak száma, ezek egy része a hegyen elszórva található (s a prэшázak, pincék átépítésével jött létre), másik részük a lakósorokba beépülve koncentráltan van jelen.

Ásványvagyon

Monoron az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás alapján szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található. A település közigazgatási területén található a Monori 138. – szénhidrogén kutatási terület. A város területét érintő szénhidrogén bányatelkek és kutatási terület EOv koordinátáit a 6. számú melléklet tartalmazza.

Jövő tájgazdálkodása

Továbbra is a mezőgazdasági termelés lesz a legjellemzőbb, de emellett elkezdődött az ipari funkciók betelepítése, a korábbi majorterületek egy részének átstrukturálódása, ipari átalakulása. Az elmúlt években megindult külföldi tőkebeáramlás, ami a településen belül is érzékelteti hatását, elsősorban kis- és középvállalkozások telepedtek meg nagyobb számban, főleg betanított munkaerőt igényelve.

Általános térségfejlesztési célként fogalmazódott meg, az infrastrukturális, logisztikai és térbeli adottságok maximális figyelembe vételével kiaknázni a kedvező közép-magyarországi elhelyezkedés előnyeit. A főközlekedési utak mentén kereskedelmi-szolgáltató- ipari fejlesztési területeket tervez a város megvalósítani, amihez jelentős költségű infrastrukturális fejlesztések is szükségesek. A főközlekedési útvonalaktól távolabb főként az idegenforgalom, a bor- és a lovas-turizmus, a rekreációs tevékenység irányában jelölik ki a fejlesztés lehetséges útját. Kiemelt célként fogalmazódott meg a hagyományokra épülő mezőgazdasági termelésre alapozott termék előállítás felélesztése és megerősítése.

1.7.3. Védett, védendő táji és természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



Tk11. ábra: OTrT – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Forrás: <https://www.teir.hu/>

Az OTrT alapján a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. Az OTrT-ben meghatározott lehatárolás nem tartalmazza a Strázsa-hegyet és a helyi természetvédelmi területet, a Forrás területét. Monor erdő területei tartoznak a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe.

A jogszabályi előírásokat összehasonlítva megállapítható, hogy a hatályos OTrT előírásainak is megfelel a TSZT és HÉSZ.

Monoron a Strázsahegy volt szőlőterületei és pincéi igen sajátos tájképi elemként jelennek meg a városban. A

szőlőhegy az 1700-as évektől csaknem egy önálló településrész a pincékkel, pincesorokkal és a sajátos hangulatú utcákkal.

A monori tanyavilágból nem sok maradt meg, de a tájképben még több helyen megmaradt a tanyákat megközelítő és körbehatároló fasor, növénysov. A gazdálkodási határ mentén, illetve a külterületi utak mentén ültetett fasorok, a volt tanyák védelmére ültetett fák, facsoportok, erdősávok meghagyásával a mai napig értékes tájképi elemeket őriz a város, amelyek értékes elemei a zöldfelületi rendszernek is. Sajnos a vízelvezető csatornarendszer mellett csak kevés helyen található fasor. Hangsúlyozni kell az egyedi tájértékek szerepét is a tájképben, amelyek nemcsak az ott élők életének állítanak emléket, hanem sokat elárulnak abból, ezért az utókornak fontos mementói lehetnek a múltból, a ma jelenéről.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TÉKA tájértéktár (<http://tajertektar.hu/hu/kereso>) mintegy 300 db tájértéket tartalmaz. A feltárt tájértékek közül a legtöbb pince, de határjelek, fészületek, emlékművek, épületek, gémeskút, szobrok, kápolna, temető is található köztük. A főbb típusok:



Tk12. ábra: Értékes tájképi elemek (kültérületi fasorok)
Forrás: <https://www.maps.google.hu>

Kultúrtörténeti értékek

- Településsel kapcsolatos egyedi tájérték
 - Mindennapi élettel kapcsolatos építmény, állandó (művészeti) alkotás (pl. utcakép, kúria, lakóház, tájház, kapu)
 - Birtokjel, határjel (pl. határhalm, határkő, határmezsgye)
 - Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín (pl. templom, kápolna, kálvária, fészület, képesfa, „kaptárkő”)
 - Temetkezéssel kapcsolatos építmény, művészeti alkotás (pl. temető, sírkő, kopjafa)

- Védelemmel kapcsolatos létesítmény (pl. erőd, bástya, városfal, sánc, bunker, tűzvigyázó torony)
- Földméréssel kapcsolatos létesítmény (pl. földmérési alapponthoz kapcsolódó létesítmény)
- Zöldfelületi létesítmény, objektum (pl. park, vadaspark, kúriakert, „jelesfa”, fasor)
- Közlekedéssel, szállítással kapcsolatos egyedi tájérték
 - Út, útvonal vagy annak részlete (pl. hadi út, zarándokút, csordaút, mélyút, vasút, sikló)
 - Útvonalakat összekötő létesítmény (pl. híd, alagút, viadukt, komp)
 - Közlekedéssel, szállítással kapcsolatos építmény, épület, létesítmény (pl. vasútállomás, bakterház, vámház, kikötő)
- Termeléssel kapcsolatos egyedi tájérték
 - Erdő- és vadgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájérték (pl. erdészház, csúszda, rakodó, vadászles)
 - Agrártörténeti egyedi tájérték (pl. majorság, tanya, pincesor, présház, istálló, verem, halastó, művelési szerkezet)
 - Ipartörténeti egyedi tájérték (pl. műhely, vashámor, huta, szénégető, mészégető, malom)
 - Bányászattal kapcsolatos egyedi tájérték (pl. külszíni fejtés, horpa, táró, rakodó)
 - Vízhasználattal, vízgazdálkodással kapcsolatos egyedi tájérték (pl. zsilip, gát, víztorony, forrásfoglalás, tóka)
- Egyéb emberi tevékenységhez, eseményhez kapcsolódó egyedi tájértékek
 - Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájértékek (pl. csatahely)
 - Turizmushoz, természetjáráshoz kapcsolódó egyedi tájértékek (pl. turistaház, kilátótorony)
 - Vendéglátáshoz kapcsolódó egyedi tájérték (pl. csárda, fogadó)

Természeti egyedi tájértékek

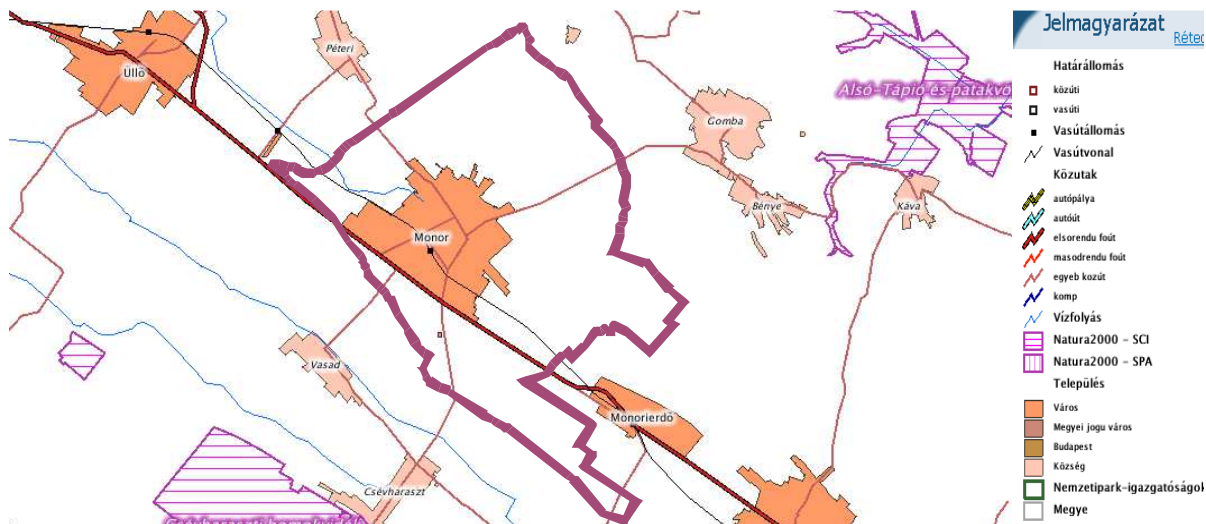
- Földtudományi egyedi tájértékek
 - Geológiai egyedi tájértékek (pl. mélységi magmás kőzet feltárása, előfordulása, gyűrődés feltárása, előfordulása)
 - Geomorfológiai egyedi tájértékek (pl. vulkáni eredetű domborzati forma, gyúrt domborzati forma)
 - Talajtani egyedi tájértékek (pl. talajszelvény, talajmintázat)
 - Vízteni egyedi tájértékek (pl. forrás (kivéve, ha ex lege védett természeti érték))
- Biológiai egyedi tájértékek
 - Növényegyed, növénycsoport (pl. erdőrésztlet, erdőmaradvány, erdőszegély, fa, jellegfa, mezsgye)
 - Élőhely (pl. mocsarak, mocsárrétek, homoki gyepek, löszgyepek, üde lomboserdők, fenyőerdők)
 - Állatok tartózkodására szolgáló hely (pl. fészkek, fészektelep, táplálkozóhely)

Tájképi egyedi tájértékek

- Kilátópont egyedi vagy jellegzetes látványképpel (pl. kilátópont, „látókő”)
- Vonalas jellegű kilátóhely egyedi vagy jellegzetes látványképpel (pl. panorámaút)

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek a településen



Tk13. ábra: Nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló területek a településen

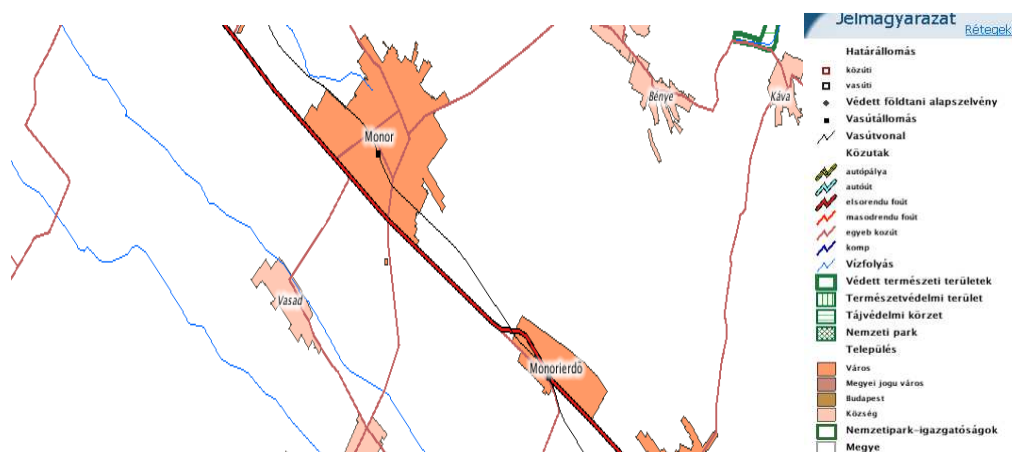
Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer - <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

Nemzetközi védelem alatt álló területek nem találhatók a városban, a város közigazgatási területét sem érintik.

Nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek a településen

Nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek lehetnek:

Nemzeti park területe, Természetvédelmi terület, Tájvédelmi körzet, Ex lege védett: lápok, kunhalmok, szikes tavak, földvárak, források, víznyelők, védett földtani alapszelvény, védett természeti területek.



Tk14. ábra: Nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer - <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

Nemzeti park területe, Tájvédelmi körzet, Természetvédelmi terület, Védett földtani alapszelvény, ex lege védett területek nem találhatók a településen és nem is érinti.

Helyi természetvédelmi oltalom alatt áll a Forrás és környéke Természetvédelmi Terület

- Törzskönyvi szám: 12/104/TT/93
- Megye: Pest
- Település: Monor
- Védettség szint: helyi jelentőségű
- Védelmi kategória: TT
- Kiterjedése: 12,18 hektár
- Ebből fokozottan védett: 0 hektár
- Hatályba lépés éve: 1995
- Érintett Hrsz-ok: 065b, 065d, 066a, 10365

A terület a belterülettől mintegy két kilométerrel északra található, a forrás Monor északi részén, a Forrási-dűlő részen ered, egy viszonylagos mély bevágású völgyben. A foglalt forrás közvetlen környezetében kis kiterjedésű mocsár, fűzliget és mocsárrét-maradvány található. A terület állapotára az 1990-es évek elejének aszályos időjárása erősen rányomta bélyegét, azonban a forrás környékén a növénytakaságok jobbra érintetlenek. A völgyre lefutó meredek domboldalak növényzetét száraz gyepek, cserjések alkotják, a dombhátakon telepített tölgyesek, fenyvesek, akácok láthatók. A mocsárréten nyíló jellegzetes növényfajok közé tartozik a mocsári gólyahír (*Caltha palustris*), a fekete nadálytő (*Symphytum officinale*), a kúszó boglárka (*Ranunculus repens*) és az őszi kikerics (*Colchicum autumnale*). Az erdő közé ékelődő kis pusztagyepfoltok védett növénye a bennszülött budai imola (*Centaurea sadleriana*). A forrás és környéke állattani értékeiről kevés információ áll rendelkezésre. Csapadékos években a terület kiváló élőhely a védett és fokozottan védett kételtűek számára.



Tk15. ábra: Forrás és környéke
Természetvédelmi Terület
Forrás: Monor Város Településszerkezeti Terve

Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózat funkcionális elemei, övezetei az alábbiak, melyek közül a magterület és az ökológiai folyosó megtalálható a település területén.

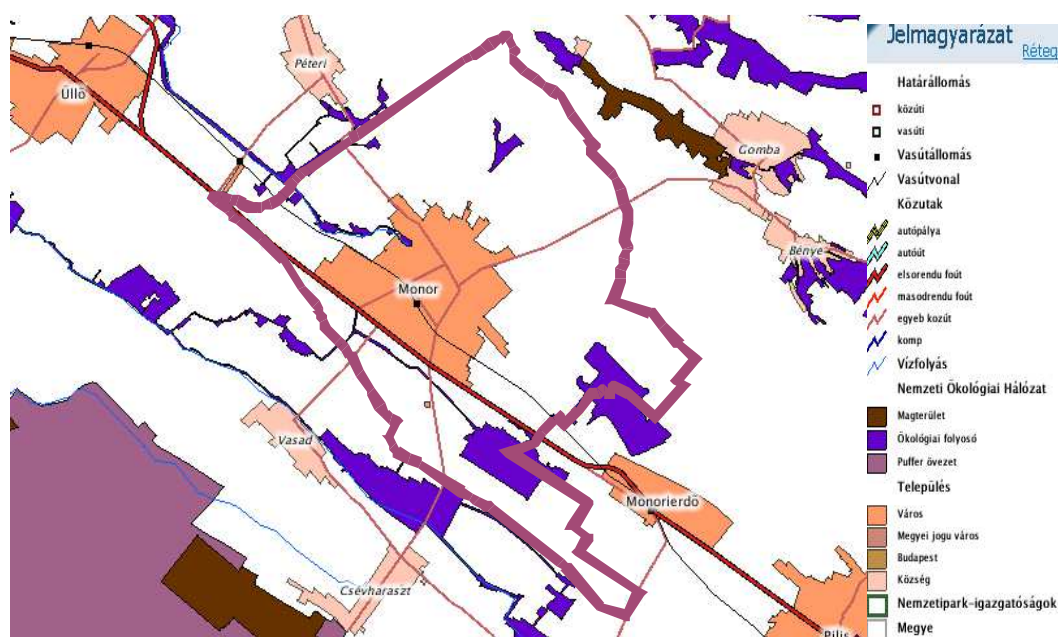
Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. – **A település nem érintett az övezettel.**

A magterületek közötti kapcsolatot a sávok, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhelykomplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. – **A település érintett az övezettel,** a vízelvezető csatornák menti területek, valamint az erdők alkotják az ökológiai folyosó területeit a városban.

- A Folyosó része a várostól és a Strázsahegytől északra található, helyi természetvédelmi oltalom alatt álló Forráskörnyék Természetvédelmi Terület is.
- Monor belterületétől délkeletre, 4. sz. főúttól délre található egy zoológiai szempontból jelentős tájrészlet. Jellemzően alföldi gyomos üde gyepek, amellyel alföldi gyomos száraz gyepek és alföldi mocsárrét élőhely típusok alkotják.
- A Bogárzó és környéke (Monor és Monorierdő között), alföldi gyomos száraz gyepek élőhely típus. Rövid fűű, erősen degradált terület, amelynek egy része időszakosan vízborításos. Több védett madárfaj, illetve denevérfaj élőhelye. Itt kerecsensólyom (*Falco cherrug*), szalakóta (*Coracias garrulus*), kuvik (*Athene noctua*) él. Értékes növényfajai a mocsári kosbor (*Orchis laxiflora*) és a magyar szegfű (*Dianthus pontederæ*), valamint az árvalányhaj fajok (*Stipa sp.*).

- Monor belterületétől északnyugatra található egy jellemzően alföldi mocsárrét élőhely típusba sorolt terület. Magas fűvű, a vegetációs időszak jelentős részében üde, de nem láposodó rét, amely zoológiai értékekben is gazdag.
- A Monori (24-es számú) csatorna és Városrét („korábbi kosboros-árok”) területe, amelyen hússzínű ujjaskosbor-állomány (*Dactylorhiza incarnata*) él. Védett növényfajok a területen még a fátyolos nőszirm (*Iris spuria*), és a szibériai nőszirm (*Iris sibirica*). A madárvilág ezen a területen is értékes. Itt fészkel őrgébics (*Lanius minor*), átvonul a fekete gólya (*Ciconia nigra*), a kabasólyom (*Falco subbuteo*) és a vörösgém (*Ardea purpurea*), valamint táplálkozóhelye a bíbicnek (*Vanellus vanellus*)

A hatályos településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ) felülvizsgálata szükséges az ökológiai hálózatba tartozó területek vonatkozásában.



Tk16. ábra: Ökológiai folyosó területei

Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer - <http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm>

A magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól. – **A település nem érintett az övezettel.**

Tájhasználati konfliktusok és problémák kezelése

A Hatályos TSZT még Monorierdőt leválása előtt készült. Azóta csak a Strázsahegyre vonatkozóan készült TSZT és HÉSZ módosítás. A jelenlegi tájhasználatban alapvető változásokat nem irányoznak elő a településrendezési eszközök. A beépítetlen területek tekintetében a mezőgazdasági területek, melyek szántó, kertgazdasági és gyepterületek, területhasználatában változás alapvetően nem várható.

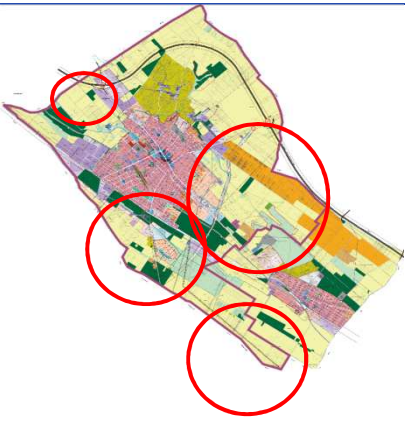
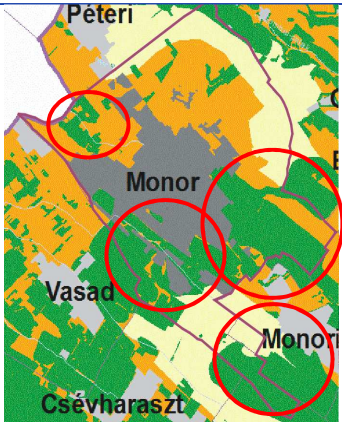
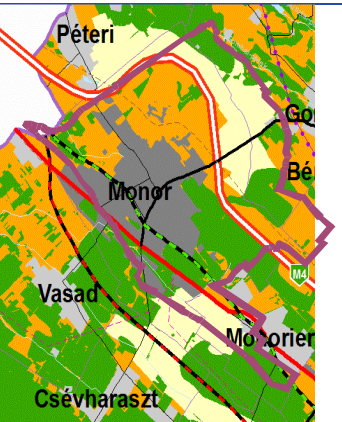
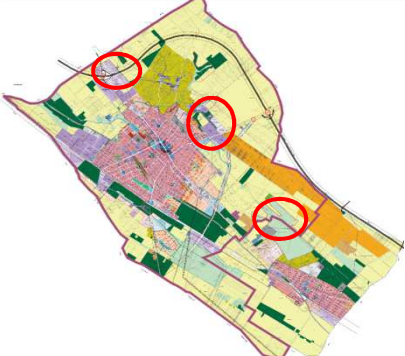
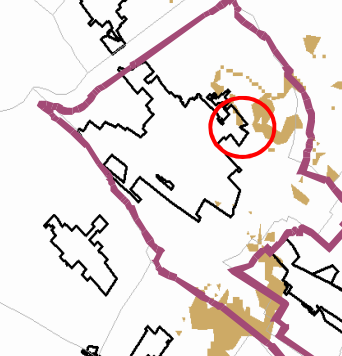
Barrier

Az elmúlt évtizedek infrastrukturális fejlődése, a fokozott területhasználati igények odavezettek, hogy számos területen helyrehozhatatlanul szétforgácsolódott a természetközeli élőhelyek rendszere. Az élőhelyek megmaradt foltjai között a fajok többsége számára átjárhatatlan ökológiai akadály, ún. barrier alakult ki. Általában ökológiai gátat jelentenek az élőlények számára a nagy kiterjedésű szántók és idegenhonos faültetvények, a települések. Ugyancsak ökológiai barriert jelentenek a többsávos, széles

műutak (elsősorban az autópályák), valamint a keskenyebb nyomvonalú utak közül - elsősorban - azok, melyeken nagy forgalom jellemző (például a főutak). Monor térségében teljesen széthullott, apró élőhelyfoltok maradtak csupán meg. Az izolálódott, apró élőhelyfoltok hosszú távon csak a védőzóna megfelelő használata esetén képesek fennmaradni, de nem lehet kérdéses az, hogy fontos mindent elkövetnünk a megőrzésükért. A természeti világ e szórt maradványfoltjai szigetszerű menedéket jelentenek azoknak a fajoknak, melyek nem képesek alkalmazkodni a hatalmas kiterjedésű szántók és terjeszkedő települések által meghatározott környezethez, ugyanakkor megszakított folyosót, terjedési utat, táplálkozóhelyet jelenthetnek a kultúrkörnyezetet meghódító élőlények számára is. Nagyobb ökológiai barriert jelentő infrastrukturális elemek az alábbiak:

- az összes település és ipartelep,
- a 4. számú főút,
- a Szolnok felé haladó vasútvonal.

TSZT területfelhasználási besorolásból adódó konfliktusok

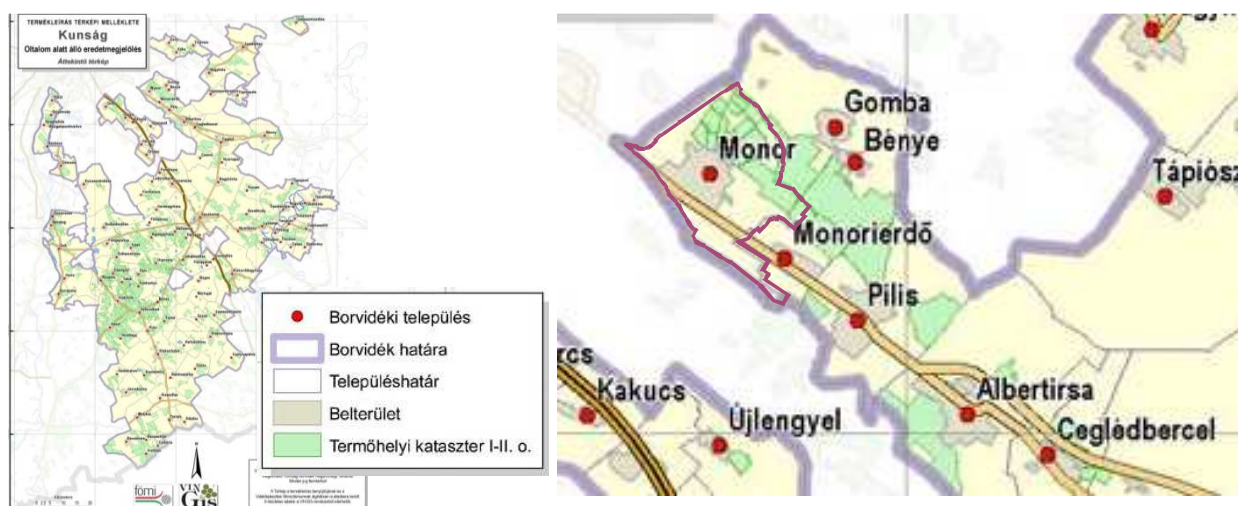
		
Tk17. ábra: A területfelhasználásból adódó konfliktusok (piros körrel jelölve) 285/2012. (VII. 16.) kt. határozattal elfogadott TSZT módosítás. A településszerkezeti tervlap még ábrázolja Monorierdőt.	PmTrT térségi területfelhasználási kategóriák közül elsősorban az erdőterületre vonatkozó előírások igazolása ütközik nehézségbe. Az OTTrT 6. § (2) a) előírásai alapján: „az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni; — A TSZT és HÉSZ felülvizsgálatakor, módosításakor figyelembe veendő előírás. A Hatályos TSZT nem felel meg az OTTrT-nek és a PmTrT-nek.	
		
Tk18. ábra: A területfelhasználásból adódó konfliktusok (piros körrel jelölve) 285/2012. (VII. 16.) kt. határozattal elfogadott TSZT módosítás. A településszerkezeti tervlap még ábrázolja Monorierdőt.	Tk19. ábra: OTTrT Nemzeti ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete Forrás: www.teir.hu • Péteri közigazgatási határnál lévő gazdasági terület ökológiai folyosó övezetét is érinti. • Monorierdő közigazgatási	Tk20. ábra: OTTrT Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete Forrás: www.teir.hu Monor északi gazdasági területei az OTTrT Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét érintik.

	határánál a TSZT-n pontosítandó a területfelhasználás.	
A településrendezési eszközök módosításakor, vagy felülvizsgálatakor a Nemzeti Park Igazgatóság illetve a FÖMI adatszolgáltatása alapján kijelölt övezeti lehatárolásra vonatkozóan a területfelhasználásból adódó konfliktusok megszüntetése miatt a területfelhasználások felülvizsgálандók.		

Egyéb területhasználatból adódó konfliktusok

Konfliktus

Strázsahegy lakóterületté válása. Monor a Kunsági Borvidék borvidéki települése. Ezen belül a Cegléd-Monor-Jászsági körzet, Monori alkörzetébe tartozik. Az OTRT 8. § (1) szerint: Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető. Az előírás a településrendezési eszközök készítésekor, módosításakor figyelembe veendő. A szőlőkataszter minőségéről, besorolásáról, lehatárolásáról a NÉBIH, vagy a Hegybíró rendelkezik adattal.



Tk21. ábra: Kunsági Borvidék

Forrás: <http://www.fomi.hu/portal/index.php/projektjeink/vingis/vingis-oem-offj-terkepek>

Az OTRT 8. § (2) szerint: Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető. — A TSZT és HÉSZ módosításakor figyelembe veendő az előírás.

A 98/2014. (III. 25.) kormányrendelet a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) jelölte ki a gyümölcs termőhelyi kataszterének vezetésére, a gyümölcsültetvények telepítésének engedélyezésére, valamint a gyümölcsültetvény kataszter vezetésére. A településrendezési eszközök készítésekor az adatszolgáltatást kérni kell a NÉBIH-től.

Átgondolt, szőlőművelést, borgazdálkodást ösztönző, segítő szabályozás. Szőlő- és gyümölcssterületek megtartása

Konfliktus

Monoron a tanyák kialakulásakor a jársághoz képest is példaértékűen sok gazdálkodási határt jelölő fasor, mezsgyesáv és erdősáv volt. Ezek jelentős része megszűnt, pedig a termőföldeket erősen károsítja a szélerózió, amely fokozott veszélyt jelent a nagyüzemi óriás táblák kialakítására.

Növénytelepítés. Külterületei utak melletti fasorok pótlása, újak telepítése, erdősávok, fásítások telepítése.

Konfliktus

A beépült területek széle, elsősorban az új lakóterületek csak délen, csak részben védettek a szélétől, és a szél által felkavart por és hódordástól.

Növénytelepítés. Lakóterületek-mezőgazdasági területek szegélyén növénytelepítés, fásítás, erdősávok telepítése.

Konfliktus

Volt mezőgazdasági majorok leromlása, kihasználatlansága miatt tájképben való megjelenésük.

Rekultiváció, revitalizáció. A meglévő tanyai, vagy/és mezőgazdasági üzemi területeket turisztikai célú állattartása, terménytárolás, élelmiszer feldolgozó ipari-gazdasági hasznosítású terület fejlesztésével. Tájbba illesztés, mezővédő erdősávok fasorok telepítése. Helyi termékek (zöldség, gyümölcs, hús, tej, tojás) helyi hasznosítására a helyi önellátás kialakításának segítésére

Konfliktus

Gazdasági területek fejlesztése.

Átgondolt fejlesztés. A belterület növekedése során szükséges a települési terület túlzott kiterjedésének megakadályozása, az ökológiai hálózat folyamatosságának biztosítása. Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél szükséges figyelembe venni a tervezett úthálózat szerkezet-átalakító, területhasználat-módosító hatásait, valamint a védett természeti területek, ökológia hálózat helyzetét, hiszen jelentős hatással vannak erre ezek a beavatkozások.

Konfliktus

Mezőgazdasági növénytermesztésből és állattartásból adódó talajkárosítás.

Fenntartható fejlődés biztosítása, dinamikus egyensúlyon alapuló, környezetkímélő tájhasználat, melioráció, a talajba jutó nitrogén mennyiségének korlátozása. Biogazdálkodás, legelőgazdálkodás elősegítése a védett területeken.

SWOT

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- Kedvező természet-földrajzi adottságok - Táji örökség: borvidék, szőlők, pincék - Egyedi tájértékek sokszínűsége - Értékes természeti területek a város területén ökológiai hálózat, ex lege védett területek - Korábbi tájgazdálkodás emlékeinek sokszínűsége - A termőterületek jó termőhelyi adottságúak	- A város talajának jelentős hányada gyenge minőségű - A szárazság kezd aggasztó méreteket ölteni - A Strázsa-hegy nem tud megújulni és a kor elvárásainak megfelelően integrálódni a gazdasági struktúrába - Gazdálkodási határt jelölő fasorok, mezsgyesávok és erdősávok megszűntek (szélérózió erősödése) - A táj képét helyenként rontják az infrastrukturális elemek és gazdasági beépítések. - Illegális hulladéklerakatok nagy száma - Mezővédő erdősávok rendszerének hiánya
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- Természeti, táji értékek bemutatása, népszerűsítése – turizmus növelése - Ósi tájgazdálkodás felélesztése, bemutatása – turizmus növelése	- Természeti értékek megszűnése – rossz területhasználat, funkció és/vagy zavarás miatt - Táji értékek pusztulása – beépítés miatt

- Strázsa-hegyhez kapcsolódó öko-turisztikai és rekreációs fejlesztések végrehajtása
- Az agrárium továbbra is az egyik fontos bevételi forrás
- Erősödik a lakosság természetvédelem iránti elkötelezettsége
- Évszázados tájgazdálkodás emlékeinek eltűnése
- Az integrált tervezési folyamatban a vállalkozói érdekek érvényesítése nem hatékony
- Növekszik a zöldmezős beruházások iránti igény

1.8. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

Egy település szerkezetében és környezetében a zöldfelületek szerepe többértékű, ebből következően a zöldfelületi ellátottság meghatározásánál is több szempontot kell figyelembe venni. A zöldfelületi rendszer és elemei javítják a város ökológiai adottságait, befolyásolják a városi klímát, levegő minőséget. Funkcionális szerepük jelentős, a közparkok, játszóterek egyes használati értékét döntően meghatározzák. Nem utolsósorban a települések, utcák képi megjelenésének formálásában játszanak nagy szerepet.

A városi telepített zöldfelületek kiterjedése meghatározza a városi élet körülményeit a város levegőminőségének javításával, a zajártalom csökkentésével. A sűrű beépítésből adódóan hősziget jelenség alakulhat ki, ami elsősorban a lakott területek, ipari területek hőmérsékleti többletét okozza. A hősziget effektus érvényesülése a legszorosabb kapcsolatban a lakóház-, illetve épületsűrűséggel áll. Általánosan megállapítható, hogy a beépítettség 10%-os növelése nyugodt időjárási helyzetben 0,2-0,4 C-os hőmérséklet-többletet jelent egy város belső területein.

Egy kisebb zöldfelület is képes a városi klíma kedvezőtlen hatásait javítani. A növények klímajavító hatása következtében a megfelelően nagy kiterjedésű parkok, többszintes növényállományukkal a városi levegő páratartalmának növelésén kívül az átszellőzést is javítják.

Ezen feladatokat egy település zöldfelületei hatékonyan akkor tudják ellátni, ha zöldfelületek rendszert alkotnak. (Egy település zöldfelületi rendszerét az elsősorban kondicionáló hatású zöldfelületek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége képezi kül- és/vagy belterületen.)

1.8.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei

Monor zöldfelületei a város kompaktságának köszönhetően elkülönülnek települési és településen kívüli zöldfelületekre. Sajnos a kertek, vízfolyások és utak mentén csak kevés kapcsolat biztosított a városi szövetben lévő zöldfelületi elemekhez a városon kívüli zöldfelületi elemekkel. Ezt a légifelvétel és a TSZT is jól mutatja, pedig a vízelvezető csatornarendszer behálózza a város külterületét. Sajátos lehetőséget biztosít a külterületi zöldfelületi elemek és a belterület közötti szorosabb kapcsolat kialakításához, az ökológiai hálózat erősítéséhez.

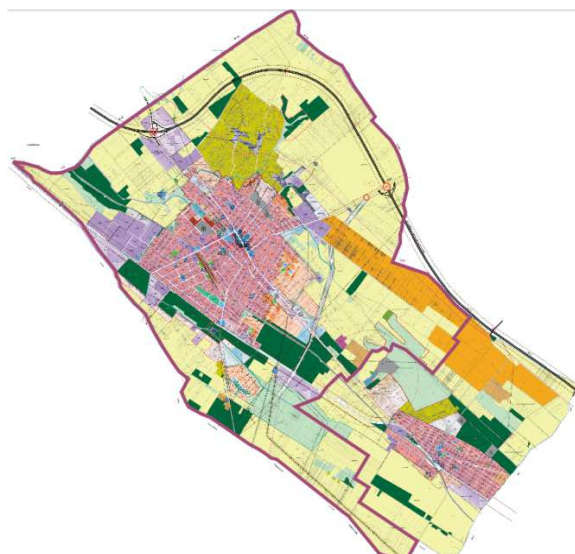
A tanyarendszer kialakulását követően volt a zöldfelületi rendszer a legteljesebb. A városból kivezető és külterületi utak mellett, a tanyákat megközelítő utak mellett a vízelvezető rendszerek mellett fasorok, a tanyák körül az udvart, a pitvart, az ólakat, a gazdasági épületeket elhatároló növényzások hálózta be a külterületet, és osztották fel a megművelt földeket, amiben plusz „zöldszigeteket” alkottak a vizes rétek, kis tavak, erdők, legelők, nádasok, stb. Az ezekből megmaradt, illetve újonnan telepített elemek ma is fontos részei a zöldfelületi rendszernek. A településen belül a házakhoz tartozó kertek, a település körül a kertészetek, gyümölcsösök, szőlők, erdők alkották a zöldfelületi rendszer elemeit.



Tk22. ábra: Monor légifelvétele
 Forrás: maps.google.hu/maps



Tk23. ábra: II. katonai felmérés 1806-1869
 Forrás: <http://mapire.eu/hu/map/collection>



Tk24. ábra: 285/2012. (VII. 16.) kt. határozattal
 elfogadott TSZT

Jól látszik, hogy település fejlődésével a telkek és a zöldfelületet biztosító kertek hogyan zsugorodnak. A városokhoz hasonlóan közösségi, vagy reprezentatív zöldfelületek legfeljebb a templomok környékén vagy a városháza környékén alakultak ki a várossá fejlődés során. A város szerkezetéből kialakult fő terek/közparkok a mai napig megmaradtak, amelyek ma is értékes elemei a zöldfelületi rendszernek. A tudatos várostervezésnek köszönhetően azonban utólag igyekeztek megteremteni a közösségi zöldfelületeket, azonban sok esetben az ingatlan értéke miatt a beépítés áldozatává váltak.

A város zöldfelületi rendszere összetett, sokféle elemből áll. A város zöldfelületi rendszerét vonalas és felületi elemek alkotják, amelyek különböző területfelhasználási egységhez tartozhatnak.

Felületi elemek külterületen

- vízfolyások, menti erdős-ligetes állományok
- tavak, morotvák, szikes tavak és ezek melletti növényállomány
- közlekedési területek menti úgynevezett közlekedési zöldfelületek – utak telkén belüli zöldfelületek
- gyümölcsösök, szőlőültetvények
- erdőterületek
- kertes mezőgazdasági területek
- az időszakos növényborítottságú szántók

A településen belüli zöldfelületi elemek

- a közparkok, közkertek
- a lakó- és egyéb területfelhasználási egységek kertjei
- a temető
- az intézménykertek (oktatási, egészségügyi, rekreációs)
- kiskertes lakóterületek kertjei
- sportterületek, sportpályák

Vonalas zöldfelületi elemek külterületen

- kisebb vízfolyások, patakok menti növényzóna
- út menti cserjés-erdős növényzóna, fasor
- szántók, legelők határán található cserjesáv, fasor

Vonalas zöldfelületi elemek belterületen

- vízfolyás menti növényzóna
- fasorok

A településen az Önkormányzat által fenntartott zöldfelületi elemek

Megnevezés	HRSZ	Terület (m ²)	Terület (ha)
Ady E. utcai kerékpárút melletti zöldterület	4403	1 500	0,15
Bacchus tér környéke	089/3	31 768	3,18
Deák F. u. lakópark	6667/2	1 526	0,15
Drabander árok	7246, 7210, 3181, 3348, 3545	2 500	0,25
Felújított Városház (Kossuth Lajos u.)	7437, 5748	3 500	0,35
Fiumei út és környéke	0295/27, 0297/6	40 000	4,00
Gera kert	2797	6 269	0,63
Hulladék udvar	092/11	27 000	2,70
Kálvin tér	6833	2 500	0,25
Szent István tér	2401/7	2 958	0,30
Ipar u. környéke	4913/1	7 083	0,71
Irányi utcai árok és környéke	3053	1 506	0,15
Kapisztrán u- Liliom u. sarkán lévő zöldterület	7077	10 000	1,00
Katolikus Temető	6964, 11640	37 670	3,77
Keleti Övcsatorna	0107	66 097	6,61
Kenderes alja, Krúdy Gy. u.		30 000	3,00
Kilátó	9518	3 687	0,37
Kistói u. környéke	3621	13 148	1,31
Maggyár kert Murányi u.	4465	15 145	1,51
Móricz Zs. Átemelő környéke	4359/5	1 281	0,13
Nyugati Övcsatorna	010, 012, 10614/2, 10960/7	23 479	2,35
Orbán tér és környéke	9304/3	1 500	0,15

OTP előtti park	6753	1 413	0,14
Péteri u. 25.	6067	12 000	1,20
Péteri u. kanyar környéke	6066/23, 6069/1	18 386	1,84
Petőfi u. 12	2452	1 000	0,10
Petőfi u. - Virág u. sarkán kis Gyógyszertár parkosított területe	2593	600	0,06
Pozsonyi lakótelep	5150/66	18 016	1,80
Református temető	6408	63 567	6,36
Régi Egészség ház előtti park	5271/7	3 553	0,36
Rekultivált hulladéklerakó	076/6,076/2,076/7,076/5,074/7	38 684	3,87
Sportpálya környéke	5259/3	43 436	4,34
Tavas Park	4065/7	83 479	8,35
Tó u. környéke	13284/1, 13285	12 468	1,25
Új Egészség ház környéke	5219/3	3 200	0,32
Uzsoda parkja	5089	14 286	1,43
Városháza udvara	6665	2 863	0,29
Vásártér	3054/6, 3055, 3056, 3059	25 632	2,56
		672 700	67,27

Tk1. táblázat: A településen az Önkormányzat által fenntartott zöldfelületi elemek
(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

Szerkezeti, kondicionáló szempontból lényeges, a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Monor zöldfelületi rendszere, a hazai kisvárosokkal összehasonlítva, átlagosnak értékelhető. A meglévő zöldfelületi elemek illeszkednek a település szerkezetébe, de a zöldfelületi elemek mennyiségében, elhelyezkedésében és minőségében hiányosságok tapasztalhatók.

Belterület

Általánosságban elmondható, hogy a település vonalas elemeit (útjait, utcáit) egy vagy kétoldali fasor kíséri, az útpadkák gyepezítettek, az utcák zöld sávjai cserjével vagy dísznövényekkel beültetettek. A meglévő csapadékvíz-elvezető árkok nagyobb részben gyeppel, kisebb részben földdel borítottak. A vonalas elemek elhelyezkedésük révén összekapcsolják ugyan a területi elemeket, de hatékony, közvetlen kapcsolatot nem biztosítanak közöttük.

Közpark

A település területén jelenleg egy közpark található, a Tavasz park, továbbá kialakítás alatt van a temetőtől északra a volt szeméttelép helyén egy újabb közpark.

A *Tavas park* a Kistói út mellett helyezkedik el. Kialakulását a terület vízviszonyainak köszönheti. A park nyugati részén játszótér található az emlékmű előtt. A park ligetes faállománya idős, szép, értékes. A park kialakítása természetszerű, ligetes. Az alkalmazott növényfajok között találhatóak tölgy, nyárfák, nyír, juhart, fűz, a cserjeszint hiányzik. A park nyugati részén szánkózó domb található. A Tavasz-parkban rekreációs célokat szolgáló pihenőpark került kialakításra 2014-ben. A sétányok vonalvezetései kialakításánál és a létesítmények elhelyezésénél fontos volt az idős faegyedek védelme. Új, ligetes elrendezésű facsoportok kerültek kiültetésre a vízpartok



mentén előforduló fajokból (olasz éger, magas kőris, kocsányos tölgy) összesen 30 db, cserjék, összesen 60 db.

A települési önkormányzat az elmúlt évben a Bajcsy Zsilinszky utca végénél – a volt hulladéklerakó területén – új közparkot: *Bacchus tér* létesített.

Közkertek

Monor területén több közkert is található, amelyek többnyire gondozottak, értékes elemei a zöldfelületi rendszernek. Jelentősebb közkertek:

Gera-park a vasútállomás közelében a Petőfi utca – Móricz Zs. utca kereszteződésében. A kis méretű (kb. 0,2 ha) közkert növényállománya jó (idős juharok, nyárfák, nyugati ostorfák, akácok), de a felszereltsége (padok, lámpák) nem megfelelő. 2014 év tavaszán hárs,- juhar,- és platán facsemete (összesen 20 db), és kökény cserjék kerültek elültetésre. Új közlekedő-utak, és kandeláberek épültek meg.

Közkerti funkciót tölt be az elmúlt évtől a *Kossuth Lajos utca*, aminek literesedései, – különösen a katolikus és a református templom környezetében – valamint az



emlékműveknél igényes kertépítészeti megoldással kialakított, sétánnyal és külön kerékpárúttal ellátott,



vízfelülettel, színes virágfelülettel díszített közkerti funkciót töltenek be az utca mintegy 200 m-es szakaszán, amire ráfűződnek a keresztező utcák



és szolgáltató funkciójú épületek kertjei, térszerű kialakításai, zöldfelületei. Hozzá kapcsolódik pl.: Kálvin tér és Szent István tér rekonstrukciója.

A monori szőlőterületen a pincefesztyál alapját a Strázsa-hegyi pincesorok jelentik. A *Szent Orbán tér* a Strázsa-hegyi pincesorok egyik fő fogadó tere. A szőlőterületek és pincés területek térszerkezete alapján a Szent Orbán téren és a *Kilátónál* olyan nagyobb terület egység alakítható ki, amely az érkező vendégek fogadására, rendezvények vagy szabadidős tevékenységek megtartására alkalmas. 2014-ben a Kilátó környékének rendezése megtörtént, és



elkezdődött a Szent Orbán tér felújítása, bővítése, ami még folyamatban van. A Kilátónál turkesztáni és nagylevelű hárs 8-8 db, a Szent Orbán téren selyemakácból 10 db, kislevelű hársból 3 db került elültetésre.



Lakóterületi kertek

A település beépítésére a *családi házas* beépítés a legjellemzőbb. A telkeken belül a házak vagy az utcafrontra települtek (ez a jellemzőbb), vagy a ház előtt virágos előkert található. Az épületek mögött főként termesztési célú zöld területek, kertek találhatók, amelyek gondozottak és nagy biológiai értéket képvisnek.

Tömbtelkes beépítés a településen, a Pozsonyi utcában, a Kis Ernő utcában, valamint Balassi Bálint utca sportpálya felőli részén található.

A Pozsonyi utcai tömbtelek belsejében egy „szánkózó domb”, valamint 2 játszószer és egy homokozó található. A terület növényzettel való fedettsége nem kielégítő, annak nagy részét csak gyeppel alkotja. A területen megtalálható fák fiatalok és jó egészségi állapotban vannak. A tömbházat vadgesztenye, juhar, fűz, fekete nyár, fekete fenyő veszi körül. A játszótér állapota leromlott, funkcióját nem tölti be.

A Kis Ernő utcai tömbtelkes beépítés a településközpontban helyezkedik el, a lakóházak 4 szintes panelépületek. A telek nincsen elkerítve, a közhasználat nem korlátozott. A zöldfelület kialakítása nem tervezett, funkciókat nem tölt be.

A Balassi Bálint utcai tömbház a volt laktanya helyén helyezkedik el. Nyugati részén főleg idős fűzfákból álló növényegyüttes található, keleti része egyelőre rendezetlen.

Zöldfelületi intézmények

A sportpályát a Balassi Bálint utcáról lehet megközelíteni. 2 db füves sportpálya, 1 db betonozott kosárlabda pálya, valamint 2 db salakos tenispálya található az uszoda mellett. A sportpályát akácok és nyárfák határolják. Az uszoda parkolójában lévő növényállomány felújításra szorul.

A település temetője két részből áll, amelyet a Bajcsy-Zsilinszky utca oszt ketté. Többségében idős platán, akác, hárs és tuják alkotják a gondozott növényállományt. Az északnyugati részen a növényzet elvadult, így a terület rendezetlen hatást kelt. Az utca keleti oldalán lévő temetőrész kisebb, de ugyancsak gondozott. A temető kapujától a kápolnáig idős, szép kettős platánsor található. A temető északi részén a szép és idős növényzetének köszönhetően park jellegű, közkerti funkcióra is alkalmas.

Intézményi zöldfelületek

A település *óvodakertjei* általában nem megfelelő zöldfelületi fedettségűek, területük kevés és néhol problémák vannak a növényalkalmazással (diófa, vadgesztenye kiültetésével) is. A kihelyezett játszószerkek állapota általában jó és a célnak megfelel.

A városban található *általános iskolák zöldfelületi* aránya és minősége nem kielégítő. Van olyan iskola, amelynek szinte az egész területe burkolt, és növénykiültetés egyáltalán nem található rajta. Az alkalmazott növények jellemzően a nyár és az akác.

A településen két katolikus és két református templom található. A *templomkertekről* egységesen elmondható, hogy gondozottak, fákkal, cserjékkel valamint lágyszárúakkal kiültettek. Értékes elemei a zöldfelületi rendszernek, növényzetüket elsősorban idős fák alkotják. Jellemző fajok közé tartozik a vadgesztenye, a nyír, az orgona, a fűz, a tuya és a fekete fenyő.

Bemutatókert

Sajátos zöldfelületi elem a Kavics-Beton Rt. Bemutatókertje, mely ugyan magánterület, de közhasználatra megnyitott, valamint központi fekvése miatt településképi szempontból jelentős.

Szőlészeti és Borászati Tanösvény található Strázsahegyen. Az Ezer Pince Szőlészeti és Borászati elnevezésű tanösvény két szakaszból áll. A „Szent Orbán ösvény” a hazai szőlészetet és borászatot ismerteti meg a látogatókkal, aminek hossza: 2 km, a tanösvény a Szent Orbán térnél kezdődik. A Bacchus ösvény a Strázsahegy természeti, épített és kultúrtörténeti értékeit mutatja be. Hossza szintén 2 km, kezdő pontja a Bacchus térnél található. A két tanösvény zöldfelületi szempontból kevésbé értékes, ugyanakkor kultúrértéke miatt jelentős, és fejleszthető zöldfelületi elemek is egyben.

Közlekedési területek zöldfelületei

A városban lévő fasorok közül a forgalmasabb, szélesebb főutcákon általában az utcák mindkét oldalán találhatók. Állományuk vegyes korú és fajú, dísz és gyümölcsfajok is megtalálhatók köztük (meggy, szilva, akác, juhar, fűz, vadgesztenye, májusfa, platán, vérszilva). A cserjék közül a tuják valamint az orgona van túlsúlyban, de szívesen alkalmazott a fagyal és a lonc is.

A kisebb szerepű lakóutcák növényállománya az ott élők igényességétől függ. vannak utcák, ahol egyáltalán nem található fasor, fásítás, míg máshol egy oldali, vagy két oldali fasor, illetve szakaszonkénti fásítás található. A fák egészségi állapota általában jó. A fasorok hiánya nemcsak az újabb lakórészekben jelentkezik. A fásításnak több utcában akadálya az utca mindkét oldalán megjelenő léghvezeték. Az utcák fásítottságát figyelembe az alábbi négy típus jelenik meg a városban:

- Kiemelten értékes, viszonylag egységes, egészséges fák álló fasor; idős példányok előfordulásával.
- Kevésbé értékes, ugyanakkor nagy biológiai értéket adó, hiányos fasor. A hiány pótlására van lehetőség.
- Az utcafásítást csak néhány fa, illetve cserje képviseli.
- Az utcán nincs, vagy az utca keskenysége miatt nem is megoldható a növénykiültetés.

Mindezeket figyelembe véve kiemelten értékes és jó fasorok a következő utcákban találhatók.

Kossuth út (településközponti része), Arany János utca, Batthyányi utca, Deák Ferenc utca, Dugonics utca, Kisfaludy utca, Kölcsey utca, Liszt Ferenc utca, Nefelejcs utca, Szilágyi D. utca, Virág utca.

A főbb közlekedési útvonalak szélesek, burkoltak, két oldalt járdával és árokkal ellátottak. A járda és az úttest között általában széles gyeptsáv található. Ezen utak fásítottsága elég jó, de egységes fasor itt sem található. A környezetvédelmi és közlekedésbiztonsági szempontból fontos cserjesávok általában hiányoznak. Az utcák településszegélyi részei rendezetlenek, növényzetük degradált, gyomos. A településszegélyen a legnagyobb problémát a 4-es főút közelsége jelenti, melyet nem választ el zöld sáv a település lakott részétől, így mind a zaj, mind pedig a levegő- porszenyezés közvetlenül éri a szélső házakat.

Szép és idős fák találhatók továbbá: a vasútállomásnál (vadgesztenye), az Ady Endre és a Jókai Mór utca kereszteződésénél (akác), a Jókai Mór utcában (platán), az Avar utcában (nyár) és a temetőben (kettős platánfasor).

A települést szinte kettévágja, a jelentős zajterheléssel járó Budapest-Szolnok vasútvonal. A vasút mellett sok az elhagyott, degradált terület. A pályatest két oldalán, néhány helyen megjelenik a terhelést csökkentő zöld sáv, de ezek aránya kevés. A vasútállomás területén nagyobb rendezetlen területek találhatók náddal és ruderális gyomokkal borítva.

Külterület

A mezőgazdasági, nagy táblás szántóterületek jellemzőek a külterületi gazdálkodásra, amit a bel- és árvízvezető árkok mellett a mezőgazdasági utak szabdalnak fel. A külterületi burkolt utak mellett még többnyire maradt valamilyen fasor, útfásítás, de a mezőgazdasági utak mellett ma már csak néhány helyen láthatóak fasorok. A mezőgazdasági üzemek (majorok), tanyák, tanyagazdaságok zöldfelülete nagyon vegyes képet mutat. A teljesen elhanyagolttól kezdve a nagyon rendezettig minden megtalálható. Vannak igényesen fasorral, erdősávval, extenzíven fenntartott belső zöldfelülettel bíró telephelyek, tanyák, míg mások elhanyagoltak, szemetesek, a hulladék lerakat is megtalálható. Utóbbiból van a kevesebb. A kevés véderdő fontos ökológiai és környezetvédelmi feladatot lát el. A településen található erdőket elsősorban telepített nyárfások alkotják. Az erdők aljnövényzete degradált, néhol hulladékkal illetve törmelékkel terhelt. Mivel a település belterületéhez közel esnek, jelentős szerepük van a zöldfelületi rendszerben. A szántóterületeket néhány kertészet, szőlő és gyümölcsültetvény teszi változatosabbá.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai, problémái

Konfliktusok

Mivel a település zöldfelületi rendszerének elemei nem megfelelő mennyiségűek és nagyságúak, a meglévők is csak hiányosan, vagy egyáltalán nem töltik be szerepüket, valamint hiányzik ezek között a kapcsolat, ezért nem mutat egységes képet.

- Több, kihasználatlan közterületi zöldfelület áll rendelkezésre a zöldterületi fejlesztésre, közpark, játszótér kialakítására.
- A központ főutcáinak kivételével csaknem az egész városban hiányoznak az árnyat adó fasorok, amelyek jelentősége a klímaváltozás hatásainak mérséklése szempontjából jelentősen megnőtt.
- Kevés az erdő

Feladat

Ahhoz, hogy a különböző rendeltetésű kertek, parkok, erdők, sétányok és térfásítások a lakosság megfelelő zöldfelületi ellátását biztosíthassák, a település területén való rendezett térbeli elosztására, ill. az egyes elemek közötti funkcionális kapcsolatok kialakítására van szükség. Ezért a város többi funkcionális területi rendszeréhez hasonlóan a zöldfelületek együttesét is szükségszerűen rendszerré kell szervezni.

- Zöldfelületi kataszter létrehozása.
- Fásítási program kidolgozása
- Összefüggő egységes zöldfelületi rendszer kialakítása.
 - o A zöldfelület-gazdálkodási feladatok megtervezése (pl: zöldsávok, folyosók létesítése, fenntartása, fasorok állapotának felmérése, felújítása, telepítése, véderdők).
- A meglévő zöldfelületek megőrzése, növelése, parkosítás, minőségi javítás
 - o A helyi lakosság bevonása a zöldfelületek védelme, fenntartása céljából.
- Játszóterek kialakítása
- A TSZT alapján tervezett közkertek:
 - o a vasútállomástól délre, a Nádas utcában, időszakosan vízállásos területen (kb. 1 ha),
 - o a Murányi utcai tömbbelső (kb. 0,3 ha),
 - o a Zólyom utcai tömbbelsőben (kb. 0,2 ha),
 - o a Péteri út elején az út melletti kisméretű sávban (kb. 0,1 ha),
 - o a település keleti szegélyén tervezett új beépítésekhez kapcsolódóan 4 kisebb egységben (egyenként 0,2-0,3 ha területtel).
- További közkert, közpark kialakítási lehetőség: Kis-tó környezete, Puskin utca
- Egységesen fásított utcaképek kialakítása
- Város körüli és a gazdasági területek körüli erdőállomány növelése.

2015 évben az Önkormányzat által tervezett zöldfelületi rekonstrukciók:

- Móricz Zs. út – Vasútállomás előtti tér rendezése
- Kis-tó további fejlesztése
- Balassi Bálint út – Uszoda melletti játszótér rendezése
- Balassi Bálint út – Egészség ház előtti tér rendezése, parkosítása
- Péteri út-, Mátra u.-, Kossuth L. út kereszteződése, keverőüzem előtti tér rendezése
- Szent Orbán tér rendezése.

SWOT**ERŐSSÉGEK**

- A város szerkezetéből kialakult fő terek/közparkok a mai napig megmaradtak, amelyek értékes elemei a zöldfelületi rendszernek
- Megújult belterületi zöldfelületek, közterek
- Idős, szép növényállománnyal rendelkezik a városközpont
- Többségében nagy zöldfelülettel rendelkező családi házas területek

GYENGESÉGEK

- A városközponton kívül kevés a közpark, tér, a meglévők a központon kívül közösségi funkció betöltésére csak részben alkalmasak.
- Nincs összefüggő zöldfelületi rendszer a városban
- A kertek, vízfolyások és utak mentén csak kevés kapcsolat biztosított a városi szövetben lévő zöldfelületi elemekhez
- Kihaszíratlanok a lakóterületek közé ékelődött zöldfelületek

LEHETŐSÉGEK

- Jelentős zöldfelületi fejlesztési lehetőségek a

VESZÉLYEK

- Zöldfelületek elaprózódása, elépítése

- város területén (üres közterületek, széles utcák)
- Zöldfelületi rendszer fejlesztési lehetősége külterületen is az utak, mezsgyék, vízfolyások mentén – évszázados hagyományok folytatása, klímaváltozáshoz való alkalmazkodás segítése
 - Erősödik a lakosság közösségi terek, közösségi zöldfelületek iránti igény
 - Utcák zöldfelületének megszűnése, elépítése
 - Meglévő bel- és külterületi zöldfelületi elemek pusztulása
 - Az elmaradó fejlesztések hatására romlik a város környezeti állapota
 - A zöldfelületgazdálkodás forráshiányossá válik

I.9. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

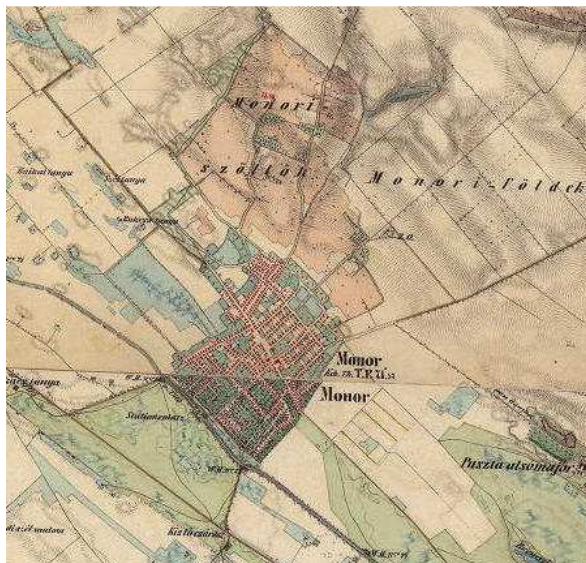
I.9.1. Területfelhasználás vizsgálata

A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Monor az Alföld és a dombvidék találkozásánál, a gödöllői - ceglédberceli dombvidék lábainál alakult ki. A település a síkságon helyezkedett el, a dombokra eredetileg csak a hagyományos szőlőterületek és kertek húzódtak fel. A településmag a Pestre vezető országos főútvonaltól távolabb, a dombok közelében jött létre. A szőlőterületek már XVIII. sz. végén azon a területen voltak, ahol ma is elhelyezkednek. Ellentétben a környező települések egy részénél tapasztaltakkal, ahol felszámolódtak, Monoron végig megmaradt a szőlőkultúra, és nem változtatta meg területi elhelyezkedését sem.



Az I. katonai felmérés Monort, mint két – belsőtelkes települést mutatja. A belső részek halmazos jellegűek, bár az utcás rendeződés felé tartva, de a nagykiterjedésű szőlők és a településmag között ólas kertek látszanak. A település méretéhez képest nagyon jelentős a szőlő területe. A Pestre vezető országút a jelenlegi helyén látható és bár nincs még véglegesen rögzült külső úthálózat, az Ady Endre (Pesti út) és a Kistói út felismerhető. A település körül művelt kertségek látszanak és szántók a nagy legelő területek mellett.



A II. katonai felmérés idején a fejlődés első mesterséges akadályát a XIX. század közepén megépült vasútvonal jelentette. A Telep (már a neve is jelzi, hogy nem tartozott eredetileg a településhez) a XX. század közepén érte el véglegesen a 4 főútvonalat és töltötte ki a rendelkezésre álló teret.



A III. katonai felmérés alkalmával a telepi rész a két katonai felmérés közeli időpontja miatt nem ábrázolt. A vasút és az országút közötti terület parcellázása 1908-ban kezdődött, a Pesti út (ma Ady Endre út) két oldalán, annak is nyugati felén. A 30-as években épült meg két új templom az út mellett. Az ötvenes – hatvanas években épült be a Kistói útig a terület, majd tovább délkeleti irányban, Monorierdő felé.

V13. ábra: Katonai felmérések

Forrás: <http://mapire.eu/hu/>

Az ipari területek a vasút közelében kezdtek el fejlődni a múlt század elején (Maggyár, Kefegyár), majd északon, az ötvenes években alakult ki ipari terület (Mezőgép, Mávaút, stb.). Ma itt gépkocsi telephely, egyéb lerakatok, üzemelnek a Volán telep mellett. A következő lépcső a 4-es út és a vasút közötti nyugati oldal logisztikai – ipari jellegű területének kialakulása (Tüzép és környéke, Pemák Kht, kisebb-nagyobb ipari telepek) a nyolcvanas években, ami lehatárolta a települést, majd sajnálatos módon átlépte a 4-es főutat, és a kilencvenes években, déli irányban is (vasadi oldal) elkezdődött a telephelyek kialakítása. A lakóterületek ennek következtében kelet-nyugati irányban fejlődtek, a vasúttal és az utakkal párhuzamosan, és kismértékben észak felé is. Fokozatosan beépültek a mély fekvésű, korábban mocsaras területek (Kistó, Kenderesalja, Bogárzó és környékük), a temetők feletti beépítetlen részek. (Monoron a település egészében nagyon magas a talajvízszint, sok helyütt megegyezik a talajszinttel. A kiépült csatornarendszer, a megszüntetett szivárgók miatt remélhetően csökkeni fog a talajvízszint.) A hetvenes évek közepén kezdődött meg a belső területek átépülése a központ mellett, nem túl szerencsés formában, és a Pozsony utca mellett nagyvonalú, telepszerű lakóterület-fejlesztés fogalmazódott meg az 1980-as ÁRT-ben. Csak az első ütem épült meg, majd befulladt az építés. A családi házas területek fejlesztése azonban tovább folytatódott. Északon a pincék és a lakóterületek gyakorlatilag összenőttek, nyugati oldalon a szennyvíztisztító akadályozza a további fejlesztést. Délen a 4-es főút és a vízbázis területe zárja le a lehetőségeket. Nyitott a település keleti irányban, Monorierdő felé, bár néhány objektum már itt is akadályt jelenthet.

A városi rangot 1989-ben kapta meg Monor, amikor kiépültek a térségi szerepet betöltő intézményrendszerei, kereskedelmi egységei és a szolgáltatások. Közműveinek kiépítése ugyanakkor csak az elmúlt években fejeződött be. Az utóbbi évek intenzívebb fejlesztő munkájának köszönhetően most már láthatók az eredmények, átalakulóban van a település, de még mindig akad hiányosság.

A monori lakosság életében szorosan összekötődik a lakóhely és a szőlőművelés. Nem minősül „tősgyökeres monorinak” az, aki nem rendelkezik kisebb - nagyobb szőlőterülettel és pincével a Strázsa-hegyen. Az évszázadokra visszanyúló tradíció megtartása ma is nagyon erős igény, egyben idegenforgalmi és gazdasági érdek is. A mezőgazdasági ágazatváltást követően alakult ki a szőlőtermesztés. A monori határ ma szőlővel betelepített részein valaha erdősségek voltak, amiket fokozatosan kiirtottak és szőlővel betelepítettek. A 270 évvel ezelőtti adóösszeírásban szereplő 106 monori család közül 90 rendelkezett évi 4-5 hektó bort adó szőlőterülettel. A monori szőlőültetések kezdete 1446-tól, az egri káptalan birtokcseréjétől feltételezhetők. A szőlőtelepítések a helybéli jobbágyok és zsellérek vagyonszerzését gyarapították. A borfelesleget Pestre szállították. A szeszesital kimérésének joga a földesurat illette, akinek jelentős méretű kocsmája a település főutcáján volt. A vörös CA jelzésű (Capitulum Agriense) téglából épült kocsmát már 1843-ban elavult épületként említik az iratokban az úrbéri viszonyok rendezése idején. Az épület lebontása a XX. század elején történt. Az 1781-1783. között készült I. katonai térképen a Strázsa-hegy, Lapos-hegy, Forrás, Temető-hegy és Kutya-hegy területén találunk szőlővel borított területet. Az 1861. évi II. katonai felmérésen a Mádi és a Tetei dűlő szőlőtelepítéseivel bővült a szőlős terület. A térkép a szőlőterületeken belül még pincéket is feltüntet a Strázsa-hegyen a Locsodi út és a Szilhádi út között, valamint a téglagyári dűlőben és a Kutya-hegyen. Pincék már korábban is voltak, csak a térképek nem tüntették fel őket. A löszbe vájt monori pincék gádorai mélyen vezetnek le a bortároló részhez. Később a pincéket téglafalazat borítással látták el, de több pince még ma is téglázatlan.

A művelési ágak térbeli eloszlása a településen jól elkülöníthető. A település lakott része a közigazgatási terület középső részén helyezkedik el. Monor területén dominál a szántóföldi termelés. Nagy kiterjedésű szőlőterületekkel a település északi részén találkozhatunk, valamint a belterülettől északnyugatra, a Strázsa-hegyen. Erdőterületek a 4-es út mentén vannak, amelyeknek csaknem 100%-a gazdasági rendeltetésű ültetvény. Gyepterületek Monor és Monorierdő között találhatók, amelyek védettségüket tekintve természeti területek. (Forrás: Monor Város Településszerkezeti Terve)

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- Lakóterületek (kertvárosias; kisvárosias; nagyvárosias, falusias)
- Vegyes területek (településközpont vegyes terület)
- Gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület; ipari gazdasági terület, mezőgazdasági – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület)
- Különleges területek (kereskedelmi terület; rekreációs terület; sportterület; temető terület)

A település beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- Zöldterület (Közpark; Közkert)
- Erdőterületek (véderdő; egészségügyi, szociális, turisztikai erdő)
- Mezőgazdasági területek (általános mezőgazdasági terület; kertes mezőgazdasági terület; mezőgazdasági telep)
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési területek
- Közműterületek

A város szinte teljes belterülete, a közlekedési területeket és a csekély számú zöldterületet leszámítva beépítésre szánt, sőt beépített terület. Legjellemzőbb a kertvárosias lakóterület, ami a hagyományos családiházak beépítéseket jelent. Monor város jellege extenzív családiházak, földszintes, legfeljebb egyemeletes beépítéssel. Még ma is ez a legkedveltebb forma.

A területfelhasználás jellemzői

Monor város területe összesen 4679,62 hektár, amelynek 74,2%-a termőterület. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 3062,89 hektár (ez a teljes terület 65,5%-a). Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőföldterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	Területnagyság (ha)	AK érték	Átlagos AK érték
gyümölcsös	2	0,8591	36,50	24,99
	3	2,0378	33,00	
kert	2	0,1099	36,50	20,24
	3	6,1296	33,00	
szántó	1	15,3664	40,00	17,25
	2	137,3946	34,80	
	3	407,8548	27,80	
	4	603,1169	19,10	
szőlő	1	4,7522	69,50	42,46
	2	32,8308	59,10	
	3	100,7090	45,20	
gyep (legelő)	1	0,3009	18,20	8,22
	2	30,7450	15,60	
	3	61,1644	9,70	
gyep (rét)	1	6,6600	52,10	33,28
	2	14,4376	45,20	
	3	15,7449	36,50	

V4. táblázat: Művelési ágak

Forrás: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás azaz a mezőgazdasági termelés építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. A mezőgazdasági területek általános illetve kertes mezőgazdasági területbe sorolhatók. A termeszto területek minősége mozaikosan igen változatos, a domborzati és a talajadottságok függvényében. Monor területén intenzív nagytáblás szántóföldi termelés folyik, jellemző a műtrágya és vegyszerhasználat. Gondot okoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő szántóföldi utakat gyakran beszántják, így bizonyos területek megközelítése lehetetlenné vált. A szántóterületen főleg kukoricát, napraforgót, és búzát termesztenek. A Strázsahegyi magterületek szomszédságában található szőlőterületeket, melyek korábban Mg-Gksz területfelhasználásként voltak jelölve a szerkezeti terven, a legutóbbi módosításnak köszönhetően, ma kertes mezőgazdasági területként határozzuk meg. A monori pincefalu területe pedig különleges terület (pincefalu) területfelhasználásba lett besorolva.

Monor város 11/2002. számú rendelete szabályozza az állattartást. A haszonállatok tartására övezeti besorolás van érvényben. Eszerint az I. számú övezetben (a belterület meghatározott utcáival közrezárt terület) nagyhaszonállatot nem lehet tartani. A II. számú övezetben (a belterület egyéb részei) az 550 m²-t meghaladó ingatlanon maximum 50 nagyállatot, vagy maximum 1 000 kisállatot lehet tartani. A III. övezetben (külterület) korlátlan mennyiségben tartható haszonállat. Minden övezeten belül az állattartás a védőtávolságok betartása mellett lehetséges.

Lakóterületek

Monor lakóterületei jellemzően kertvárosi jellegű, egyedi telkes, 1, ritkán 2 lakásos önálló családiházak lakóterületek. Ettől eltérő intenzitású lakóterületekkel a gyűjtőutak és a főutak mentén (főként az Ady Endre utca és Kossuth Lajos utca mentén), valamint a kertvárosi részen elszórtan elhelyezkedő többlakásos társasházak esetén találkozhatunk. Tömbtelkes beépítéssel a Pozsonyi utcában, a Kis Ernő valamint a Balassi Bálint utcában találkozhatunk. Lakófunkció szempontjából a Tabán speciális képet mutat. Területileg koncentrikus körökből épül fel, melyen belül nincs szabályos településszerkezet. Az építmények földszintesek, a műszaki állapotuk rossznak mondható.

A városában néhány helyen találkozhatunk falusias lakóterületi besorolású területekkel is, jellemzően északon és délen a beépítésre szánt területek határán a mezőgazdasági területek szomszédságában, illetve a Monorierdőre vezető út mentén. Itt a nagyobb telkes beépítés és a saját szükségletekre és rekreációs tevékenységként folytatott kertészkedés lehetősége megmaradt.

Településközpont vegyes területek

A településközpont hagyományosan a Kossuth Lajos utca Ady Endre és a Gombai út közötti szakaszán alakult ki. Az elmúlt évtizedekben lassan behúzódott a mögöttes területekre illetve határozottan kiterjedt a Petőfi Sándor utca és Ady Endre út mellett a vasút irányába. A város településközpont vegyes területei a térségi, városi intézményeket, kiskereskedelmi egységeket, lakóterületen belül is elhelyezhető vállalkozásokat, továbbá a döntően több rendeltetési egységgel rendelkező lakóépületeket magukba foglaló területek. A településközpont vegyes területeken jellemzően a környező lakóterületeknél magasabb a szintterület-sűrűség.

Gazdasági területek

A kereskedelmi gazdasági területek nagy része a 4-es főút és a vasút mentén illetve a két terület között koncentrálódnak. Ezen kívül Gomba irányába, a főútvonal településről kivezető szakasza mentén található jelenleg is ilyen terület. A tervezett M4 autópálya monori csomópontja mellett, és az onnan a városközpontba bevezető utak mentén tervez a város további kereskedelmi területbővítést.

Területfelhasználási szempontból jelenleg az alábbi területeken jelentkeznek a legszembetűnőbb problémák (térképi megjelenítése a V17. ábrán):

- Téglagyári pincék – kicsi telkek, sok helyen engedély nélküli építményekkel
- Áruház területe – „rozsdásodik”
- Magánkézben lévő lepusztult telkek, felhagyott raktárépületek – a tulajdonosok nem tudják eladni
- Önkormányzati tulajdonban lévő, jó fekvésű, mégis üresen álló irodahelyiségek
- A volt Maggyár területe
- Flotilla, a tűzoltó laktanya mögötti terület
- A régi Malom (takarmánykeverő) területe
- Ilzer sörgyár területe
- Profi volt raktárépületei (Ipar u. – Rákóczi u.)
- Szegregátummal érintett és szegregátummal veszélyeztetett területek

1.9.2. Telekstruktúra

Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A kialakult telekméretek általában összhangban vannak az építési övezeti előírásokkal. A város beállt kertvárosias lakóterületein az 500-2000 m² körüli telkek jellemzőek. Az ilyen méretű telkek a város telekállományának körülbelül egyharmadát teszik csak ki, de számuk az összes telek több mint kétharmada.

A város közigazgatási területének egy jelentős része, 10.000 m²-nél nagyobb, óriástelek, melyek túlnyomó részt osztatlan mezőgazdasági területek.

Övezettípusok	Minimális telekméret (m ²)	Jellemző beépítési mód	Beépítési sűrűség maximuma (%)
Kisvárosias lakóterület			
Lk-1	450	zárt sorú	40
Lk-2	600	zárt sorú	40
Lk-3	850	zárt sorú	40
Lk-4	850	szabadonálló	40
Kertvárosias lakóterület			
Lke-1	1000	oldalhatáron álló	30
Lke-2	850	oldalhatáron álló	30
Lke-3	700	oldalhatáron álló	30
Lke-4	500	oldalhatáron és szabadonálló	30
Lke-5	400	oldalhatáron álló	30
Lke-6	350	zárt sorú	25
Lke-Z	500	zárt sorú	30 (sarok 65)
Falusias lakóterület			
Lf-1	600	oldalhatáron álló	30
Lf-2	900	oldalhatáron álló	25
Lf-3	1800	oldalhatáron álló	20
Településközponti vegyes területe			
Vt-1	500	szabadonálló	50
Vt-2	3000	szabadonálló	
Vt-3	800	zárt sorú	60
Vt-4	3000	zárt sorú	40
Vt-5	800	zárt sorú	80
Vt-6	2000	szabadonálló	60
Vt-7	2000	szabadonálló	40
Gazdasági terület			
Gksz-1	5000	szabadonálló	40
Gksz-2	2000	szabadonálló	40
Gksz-3	1000	szabadonálló	40
Gksz-4	1000	környezet beépítési módja szerint	50
IG	5000	szabadonálló	40

V5. táblázat: Beépítési jellemzők

Forrás: HÉSZ

Telekmorfológiai vizsgálat során megnéztük, hogy az övezeti terv és a tényleges telekállomány között hol feszül a legnagyobb ellentét. Hol lehet számítani telekaprózódásra, illetve melyek a leginkább telekátosztással érintett területek.

Általában elmondható Monor lakóterületeiről, hogy a telekalakítások az övezeti besorolásnak megfelelőek, a telkek aprózódása nem várható. Nagyobb egybefüggő területek a lakóterületi fejlesztésre kijelölt

területek, ahol a telekosztások a kertvárosi jelleg megőrzése miatt fontosak is. A lakóterületeken általában inkább a beépítés intenzitásának növekedése a jellemző, telekátosztások nem jellemzőek.

Önkormányzati tulajdonvizsgálat

Monor város önkormányzati törzsvagyonába tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, és a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények.

A város a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű, helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselőtestülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, valamint a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

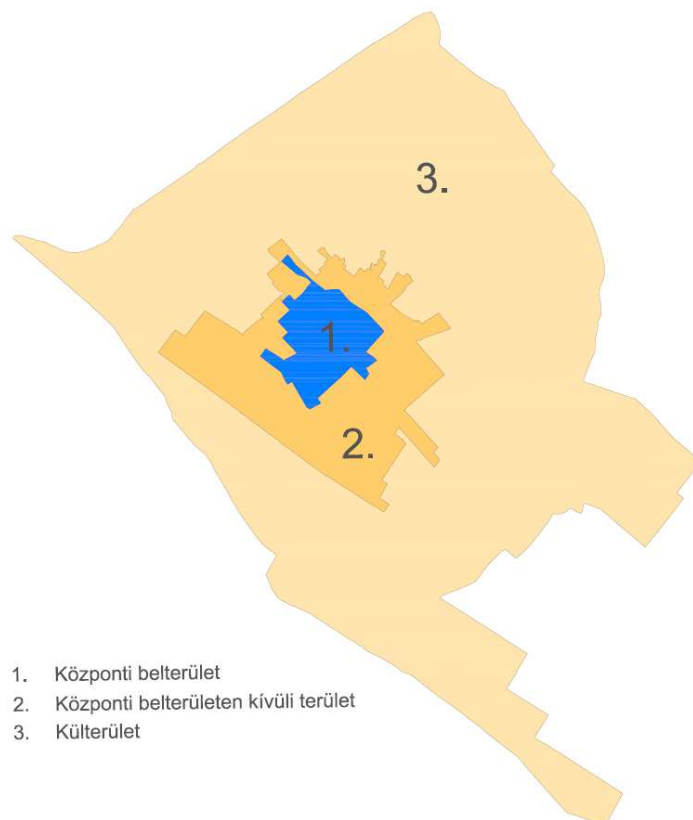
Az erre vonatkozó adatokat a 7. mellékletben található „Monor város forgalomképes és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon” című táblázatok tartalmazzák.

I.9.3. Építmények vizsgálata, településkarakter

Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság)

Az erre vonatkozó adatokat az I.6.6. fejezet tartalmazza.

Monor városrészei



V14. ábra: Monor lehatárolt városrészei
Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

A központi belterület pontos határai a következők:

Bocskai utca - Dobó utca-József Attila utca - Kossuth Lajos utca - Kistói út - Dózsa György utca - Mátyás Király utca - Móricz Zsigmond utca 45. sz.-ig - Pósa Lajos utca 55-től - Nádas utca - Gém utca - Madách Imre utca - Forgách utca a vasúti árokig - Vasúti árok - Zrínyi utca - Jókai utca - Klapka utca - Pozsonyi utca - Kassai utca a csatornáig - Lőcsei utca - Zólyom utca - Mátra utca - Péteri út - Holdsugár utca - Kinizsi utca - Munkácsy utca és Liliom utca által határolt terület.

A településrészek jellemzői

Városház (Központi belterület)

A népszámlálási adatok szerint a városházban 1788 db lakás van. Ez a lakásállomány a város lakásállományának több mint 26,7%-a, ahol a lakónépesség 23,2%-a él. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 6,2%. A városházban részen szigetszerűen találhatók többszintes épületek is, különösen a Kossuth utca középső szakasza mentén, ahol az építkezés kisvárosias jellegű. Ugyanakkor elmondható az is, hogy sok a földszintes ház. Városi szinten ezen a területen kisebb az alacsony komfortfokozatú lakások aránya. Az ingatlanok egy része ezen a területen természetesen többszintes, valamint az új építkezések révén korszerű és nagyobb méretű lakások kerülnek kialakításra.

A városházban részen több nagyobb élelmiszer áruház is van, emellett számos kisebb üzlet és vendéglátóhely található, melyek a helyi lakosság igényeit elégítik ki. A városi piac a belvárosi kereskedelem egyik központja, ahol a néhány éve felavatott új piacsnak és az azt körülvevő pavilonsor épületkomplexuma színvonalas és széles szolgáltatási választékkal várja a lakosságot. A környező utcákban szintén sok vállalkozás működik, elsősorban kereskedelmi és szolgáltatási profillal. Monor gazdaságának jelenlegi fejlődéséhez jó alapot szolgáltat kiterjedt pénzügyi szektora. A város központjában Budapest Bank fiók, OTP kirendeltség, CIB Bank, K&H Bank valamint az ország egyik legnagyobb takarékszövetkezete, a Monor és Vidéke Takarékszövetkezet fogadja az ügyfeleket. A városházban részen nincs benzinkút, ezek a kertváros peremén, a külső közlekedési utak mentén elérhetők.

A városház két különböző részén található a buszpályaudvar és a vasútállomás, melyek elsősorban Budapest irányába nagy utasforgalmat bonyolítanak le. A város fő tengelyét jelentő Kossuth utca egyben az átmenő forgalom fő tengelye is. Monoron jelenleg nincs helyi tömegközlekedés, de gondolkodnak az újraindításában. A kerékpáros közlekedés feltételei fokozatosan javulnak, mert az önkormányzat rendszeresen pályázik a hálózat bővítésére.

A városházban területen található a Petőfi utca - Móricz Zsigmond utca kereszteződésében elhelyezkedő Gera-kert, vagy Gera-park, a Rendelőintézetől északnyugatra, illetve délre található zöldfelület, valamint a Kossuth utcán álló Református és Katolikus templom melletti parkosított terület is. Az utcabútorok, burkolatok javarészt elavultak, vagy hiányoznak, szükséges egységes stílust képviselő bútorok elhelyezése, új sétányok kialakítása, illetve a meglévők felújítása.

A rendőrség melletti földszintes épületben (Kossuth L. u. 86/a.) az 1850-es évektől a Szentháromság Gyógyszertár működött, amelyet 1947-ben államosítottak. A monoriak régi vágya teljesült 2000. november 2-án, amikor ebben az épületben megnyílt a Városi Helytörténeti Kiállítás. Városházban található a Vigadó Kulturális és Civil Központ, mely a városi kulturális események fő szervezője és egyben helyszíne. A sportolni vágyókat a szintén a központi területen található uszoda és sportpálya várja. A városházban kimondottan multifunkciós városi terület, mely funkciói zömében városi vagy járási hatókörűek. A városban nincsenek nagy távolságok, így a funkciók jól megközelíthetőek.

Kertváros (Központi belterületen kívüli terület)

A kertváros domináns lakófunkcióval rendelkező lakóövezet. A népszámlálási adatok szerint a városházban 4553 db lakás van. Ez a lakásállomány a város lakásállományának 67,9 %-a, ahol a lakónépesség 71,3 %-a él. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 10,1 %. Ahogy a statisztika is mutatja, az alacsony komfortfokozatú lakások aránya az elmúlt években jelentősen javult (2001-ben még 31,5% volt). A kertvárosra a családi házas építkezés a jellemző, ahol a telkeken belül a házak vagy az utcafrontra

települtek, vagy a ház előtt virágos előkert található. Az épületek mögött főként termesztési célú zöld felületek, kertek találhatók.

A kertváros periférikus területein a külterületi zónához közel, és a fő közlekedési útvonalak mentén a gazdasági funkció fejlesztése járul hozzá a városfejlődéshez. Ki kell emelni a Strázsa-hegy és a Nyerges panzió környékén tervezett turisztikai fejlesztéseket, melyek lényegében a gyéren lakott külterületi részen találhatók.

Az ipari területek a vasút és a 4-es út mentén telepedtek meg fokozatosan, ezzel tehermentesítve a lakóterületeket. A város benzinkútjai a főbb közlekedési utak mentén találhatók. A kertvárosi részen kisebb üzletek és vendéglátóegységek szolgálják ki a helyi lakossági igényeket.

A kertváros jellegzetessége, hogy körbeveszi a városközpontot így gyakorlatilag a városba haladó valamennyi út áthalad rajta. A legjelentősebb a 4-es út és a vasút, de a vasútállomás nem ebben a városrészben található. Tömegközlekedés itt sincs, így a lakosságnak egyéni közlekedési megoldásokat kell használni.

A kertvárosi részen található a település egyetlen közparkként funkcionáló zöldterülete a Tavas-park, valamint az Erzsébet Királynő és a Murányi utca között fekvő Maggyár-kert. A Tavas-park 2014 évi rekonstrukciója hozzájárult, hogy a lakók számára tökéletes kikapcsolódási helyszín legyen, ellenben a Maggyár kert elhanyagolt területével, mely a funkciójának egyáltalán nem felel meg. A kertvárosi részhez tartozik a Strázsa-hegyi terület, mely a kiskertek miatt többé-kevésbé gondozott.

Külterület

A népszámlálás adatai szerint 2011-ben a külterületen 965 fő lakott (a lakosság 5,5%-a) 366 lakásként nyilvántartott építményben (a lakásállomány 5,4%-a). Ezen lakások már csak közel egyharmada (31,4%-a) alacsony komfortfokozatú. Ez az arány jelentősen javult az előző népszámlálás óta. A külterületen a lakosság lényegében szórt elhelyezkedésű tanyaépületekben él, gyakorlatilag a város határában, a legkülönbözőbb területeken. Az itt lakók közt nagy arányban találunk alacsony képzettségűeket és magas közöttük a munkanélküliség is. Az alapvető közösségi, infrastrukturális szolgáltatások hozzáférhetőségének megteremtése már nagyrészt megtörtént.

Mutató megnevezése

	Monor összesen	1. Központi belterület	2. Központi belterületen kívüli terület	Külterület
Lakónépesség száma	17626	4096	12563	965
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,8	13,6	16,2	20,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	62,9	61,8	63,2	63,1
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	21,3	24,6	20,6	16,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	16,7	10,7	17,2	35,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	13,6	20,2	12,1	3,9
Lakásállomány (db)	6707	1788	4553	366
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	10,2	6,2	10,1	31,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	37,3	33,2	37,7	48,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,1	6,2	10,3	23,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	58,6	62,1	58,2	48,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33,3	33,4	32,5	43,2
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	17458			
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	37,6	28,2	39,5	58,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül	53,5	52,2	53,5	58,4

Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	11,8	8,7	12,3	20,4
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	7,2	5,5	7,3	14,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	9,1	5,1	8,9	30,6
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,3	4,9	6,3	30,9

V6. táblázat: Városrész adatok (2011)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A területi kiterjedésben jelentős kertvárosias területeken a szabadonálló, földszintes beépítés a legjellemzőbb beépítési forma. Az épületek általában magastetősek, tetőterük sok helyen beépített. A kertvárosi lakóterületeken található közintézmények jellemzően F+1 magasak, a terület jellegéhez igazodnak.



Intenzívebb településközponti utcakép

Többszintes zárt sorú beépítéssel, széles, fél oldalt fasorral kísért utcakép jellemző a Kossuth Lajos utca (mely Monor egyik főutcája) központi szakaszára. Kétoldali parkolás és a gyalogosoktól elválasztott kerékpárút is szegélyezi az utcát.



Nagyvárosias tömb

A kevés számú nagyvárosias beépítés egyik példája az Ady Endre u. - Németh Ágoston u. sarkán található tömb, ahol FSZ+3 emeletes lakóépületek találhatók.



Kisvárosias beépítés

Újépítésű többlakásos társasház az Ady Endre u. – Virág u. sarkán jól példázza a kisvárosias beépítést. Az Ady Endre u. széles, zöldsávval kísért főutcája Monornak, mely mentén szintén található kerékpárút.



Kertvárosi lakóövezet

Monoron a beépített területek túlnyomó része kertvárosias lakóterületbe sorolható. Ahogy a képen is jól látható itt földszintes, magastetős, családiházak beépítés a jellemző. Az épületeket közvetlenül az utcafrontra, vagy pár méteres előkert mögé építették. A József Attila u. Monor egyik bevezető útja, mely indokolja a képen látható térarányt.



Esze Tamás utca beépítése és téraránya

A Monori kertvárosias beépítés egyik példája.



Kertvárosi utcakép

Építészeti karakterben, anyaghasználatban sokszor változatos utcaképet mutató kertvárosias lakóterület egyik utcája, a központi belterületen kívül eső Rákóczi utca.



Falusias jellegű beépítés

A Ceglédi út melletti területen, nagyobb telkeken falusias beépítéssel találkozhatunk.

V15. ábra: Monori utcaképek
Forrás: Google

1.9.4. Az épített környezet értékei

Régészeti védettségek

2011-ben Monor Város Önkormányzatának megbízásából a településrendezési terv felülvizsgálatát az A.D.U. Építész Iroda Kft. készítette el. Ennek részeként a régészeti védettségekkel kapcsolatos 2001. évi LXIV. tv. 66. § (2) bekezdése alapján kulturális örökségvédelmi hatástanulmány készítése volt szükséges, melyet ARCHEOSZTRÁDA Kft megbízásából: dr. Tankó Károly készített el. A tanulmány a város teljes területére elkészült, 26db régészeti lelőhelyet azonosít. A hatástanulmány szerzői jog védelme alatt áll, jelen vizsgálatban való részletes bemutatására nincs mód. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

Világörökségi és világörökségi várományos terület

Világörökségi helyszín, világörökségi helyszín védőövezete, világörökségi várományos helyszín Monor város területén nem található.

Műemlék, műemlékegyüttes

- Római Katolikus Templom
Kossuth Lajos u. 85., Mátyás király u. 1.
Hrsz.: 2405
Műemléki törzsszám: 7108
- Református templom
Kossuth Lajos utca
Hrsz.: 6827
Műemléki törzsszám: 7109
- Nepomuki Szent János szobor
Kossuth Lajos u.79-83.
Műemléki törzsszám: 7107

Műemlékvédelem sajátos tárgyai

Történeti kert, temető és temetkezési emlékhely Monor város területén nem található.

Műemléki terület

Történeti táj, műemléki jelentőségű terület Monor város területén nem található.

Műemléki környezet: Hrsz.: 2401/7, 2473, 2474, 2475, 2483/4-3-2, 6753, 6754, 6826, 6828, 6833

Nemzeti és történelmi emlékhely

Kiemelt nemzeti emlékhely, nemzeti emlékhely, történeti emlékhely Monor város területén nem található.

Helyi védelem

Helyi védelem alatt álló építészeti értékek

(térképi megjelenítése a V16. ábrán)

Helyi védelem alatt álló építészeti értékek

Sorszám	A védett érték megnevezése, körülhatárolása	Hrsz.-i száma, területi elhelyezkedése	A védelem módja	A 7-8.§sokon túlmenő építési követelmények
1.	Kossuth Lajos Általános Iskola kétszintes épületrésze	Kossuth Lajos utca 98. 6833. hrsz. a Kossuth L. utca és a Kálvin tér sarkán elhelyezkedő kétszintes épületrész	Egyedi védelem, Helyi városképi jelentőségű	az épület tömege, tetőformája, homlokzati jellege (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) megtartandó
2.	A József Attila Gimnázium Petőfi Sándor utcai épülete, az Ipartestületi székház	Ady Endre u. 12-14. 2437. hrsz. Természetben a Petőfi Sándor u. 9-11. sz. alatt található épület	Egyedi védelem, Helytörténeti értékű	az épület Petőfi Sándor utcai homlokzatának tömege, tetőformája, homlokzati jellege megtartandó

V6. táblázat: Helyi védelem alatt álló építészeti érték

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Helyi értékvédelmi területek

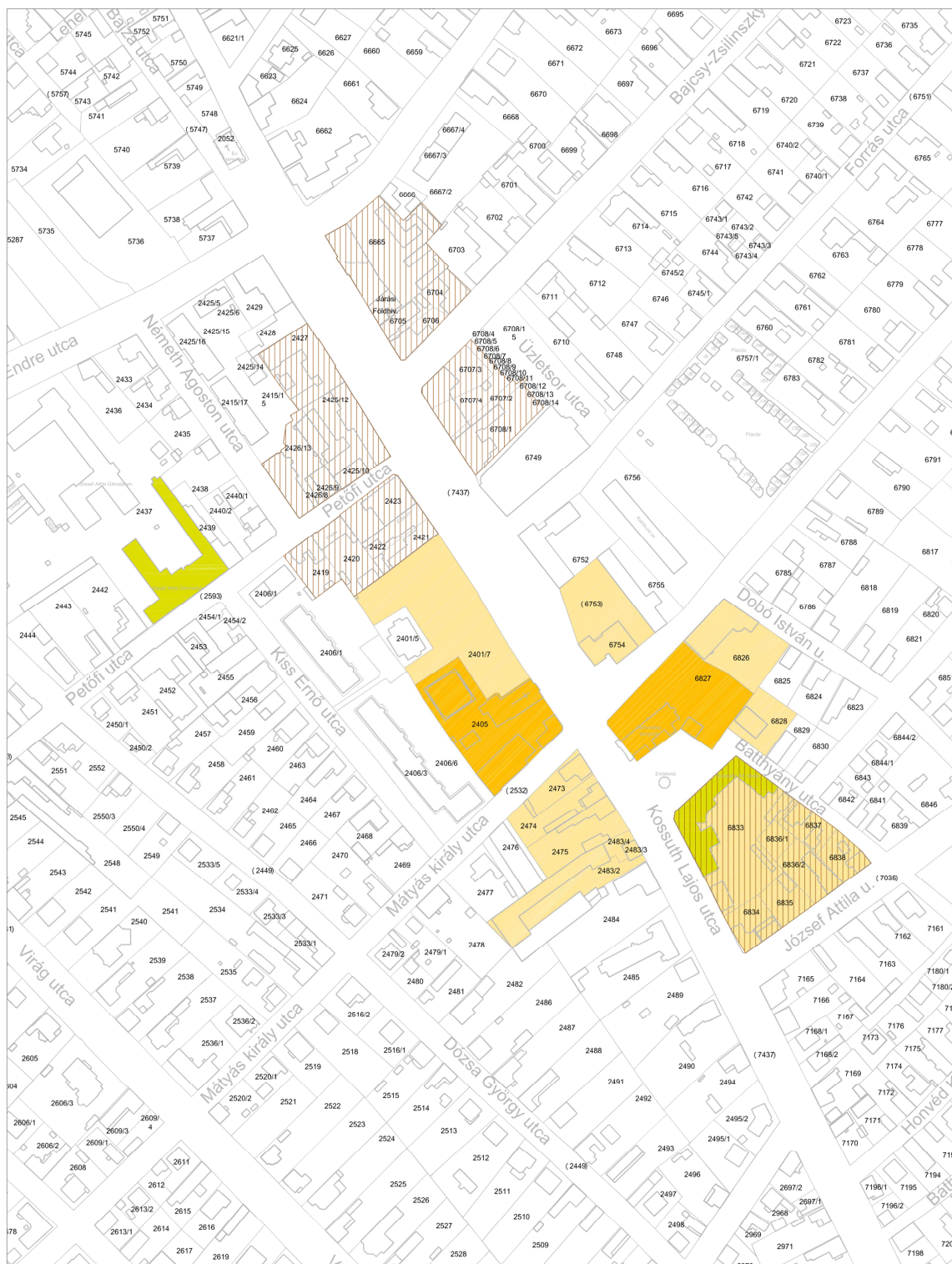
Helyi értékvédelmi terület

Sorszám	Városháza környék	Bajcsy-Zs. u. sarok	Vigadó környéke	Petőfi utca sarok	Kossuth Lajos Ált. Isk. környéke	Strázsahegyi pincefalu
Hrsz.:	6665, 6704, 6705, 6706	6707/2-3-4, 6708/1	2425/10-12, 2426/8-9-13, 2427, 2429	2419, 2420, 2421, 2422, 2423	6833, 6834, 6835, 6836/1-2, 6836, 6837	Id.: 5.sz. melléklet

V7. táblázat: Helyi védelem alatt álló építészeti érték

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI



JELMAGYARÁZAT

- MŰEMLÉK, MŰEMLÉKEGYÜTTES
- MŰEMLÉKI TERÜLET
- BELTERÜLET HATÁRA

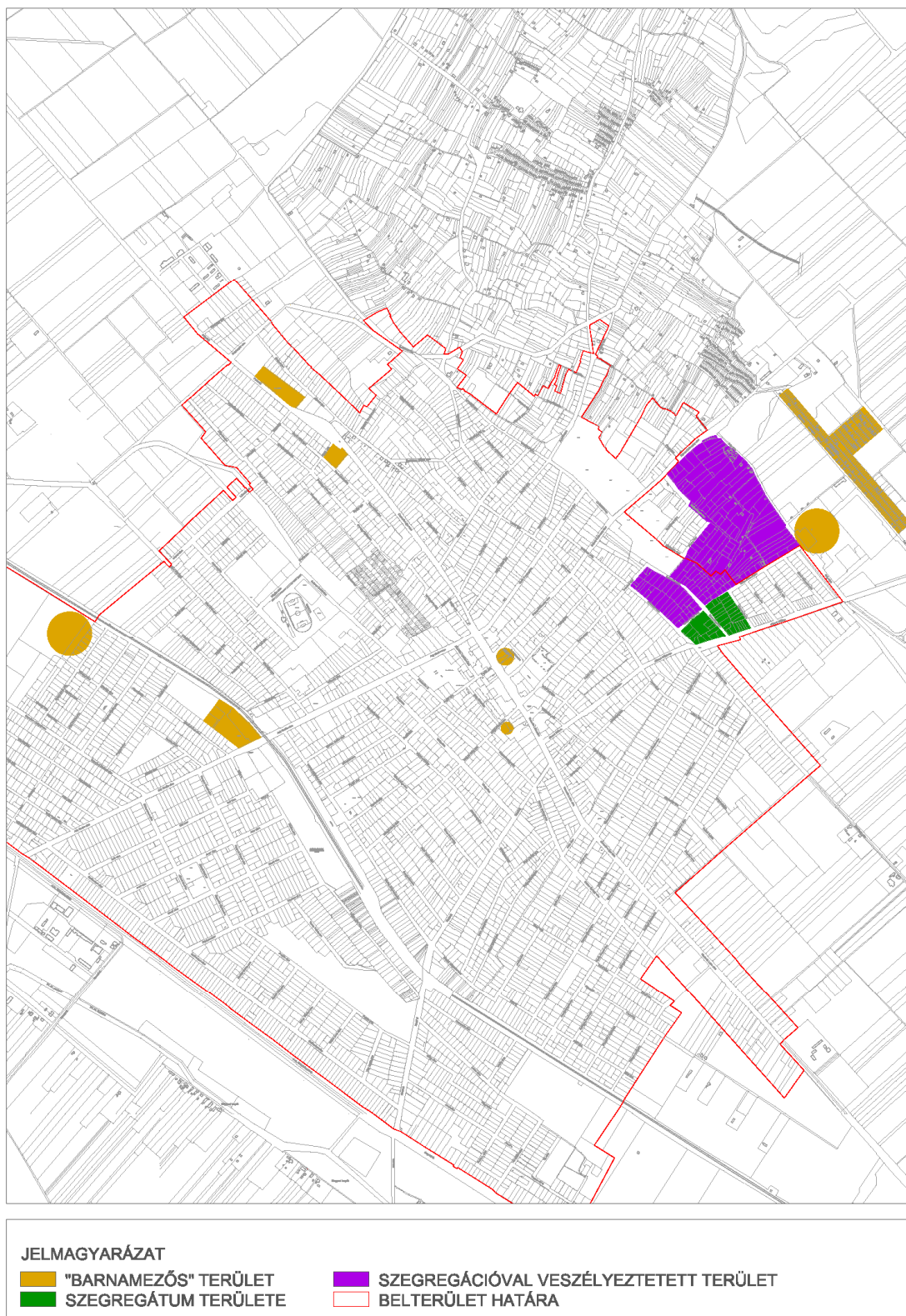
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET*

*KIVÉVE STRÁZSAHEGYI PINCFALU VÉDETT ELEMÉI
RÉSZLETES LISTA: ITS 5.SZ. MELLÉKLETE

V16. ábra: Az épített környezet értékei
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

I.9.5. Az épített környezet konfliktusai, problémái

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI



V17. ábra: Az épített környezet konfliktusai

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

SWOT

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
• Kertvárosi lakókörnyezet, élhető városi lét • Intézményi szolgáltató funkciók koncentrált elhelyezkedése • Kiépült alpinfrastruktúra • Borkultúra táji és épített öröksége (elkülönülő szőlőterületek és pincefalu) • Számos rekreációs és szabadidős lehetőség • Sikeres városközpont fejlesztés • Kis-tó környékének rendezésével már három turisztikailag vonzó terület (Városközpont, Pincefalu, Kis-tó) a településen • Új szabályozás és Etikai kódex a Strázsa-hegyre	• Építészeti vegyes arculat • Klasszikus főtér hiánya • Nagymértékű áthaladó forgalom környezetterhelése a városközponton • Turisztikai szolgáltatások hiánya • A település méretéhez képest kicsi külterület
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
• Új idegenforgalmi, turisztikai létesítmények létrehozása a Strázsa-hegyen • Regionális intézmények vonzása a városba • Termálvízkincs hasznosítása • Közterületek arculatának fejlesztése, különös tekintettel a fő közlekedési útvonalakra • A HÉSZ felülvizsgálata épülhet az ITS-re	• Keletkező szennyvíziszap

I.10. KÖZLEKEDÉS

I.10.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Monort a 4. sz. főút kapcsolja az országos főúthálózathoz, a főút az E60 európai úthálózati irány része. Az út kapacitása nem felel meg hálózati szerepének, 2x1 forgalmi sáv, forgalma 20000 Ej/nap. A település belterületét Dél-nyugat felől érinti. A városközpont két országos közút belterületi szakaszán közelíthető meg: a 3112 jelű út egyben a várostól keletre fekvő és a Tápió menti települések kapcsolatát biztosítja, a 46102 jelű út Csévharaszt bekötő útja. A környező települések országos közúti kapcsolatai: a 4605 jelű út Vasad felé, a 3111 jelű Péteri – Gyömrő felé bonyolítja le a forgalmat.

Monor vasúti kapcsolata jó: a 100 sz. vasútvonal az egyik legnagyobb forgalmú vasúti törzshálózati vonal, ez európai TEN-T hálózat része. A vonal kétvágányú, villamosított, felújítása a közelmúltban fejeződött be. Monor állomásról Budapestig az eljutási idő 35-50 perc.

Monor és környéke autóbusz-hálózata minden országos közúti irányban kapcsolatot biztosít. A 4. sz. főúton Budapest felé a 2200 és 2202 sz. járatok, Pilis felé a 2264. sz. járat közlekedik.

A dél felé levő településekről (Vasad, Csévharaszt) 1-1 járat bonyolítja le az utasforgalmat. A 3111 jelű úton budapesti kapcsolatok a 2211 és 2212 számú járatok. A várostól nyugatra levő települések felé a forgalmat 4 járat biztosítja.

1.10.2. Közúti közlekedés

A városon átmenő országos közutak belterületi szakaszai a belső közúti forgalom jelentős részét is lebonyolítják, nagy forgalmú szakaszok az Ady Endre út és Kossuth Lajos utca a városközpontot átmenő forgalommal is terheli.

A 4. sz. főúttól a városközpontba vezető utak közül a Kistói (46102 jelű) út külön szintű vasúti keresztezése megépült, az Ady Endre út (3112 jelű) szintben keresztezi a vasútvonalat. A településen nincs több átjárási lehetőség a vasúton.

Az országos közúthálózat része a vasútállomás megközelítését biztosító Móricz Zsigmond utca (31314 jelű út) is.

A település gyűjtőút hálózata minden városrészben kiépült, a települési úthálózaton belül a burkolt utak aránya magas, 75 % feletti.

A legfontosabb települési utak: az északi városrészben a Bajcsy Zsilinszky utca, Liliom utca, Munkácsy utca, a keleti városrészben a Kossuth Lajos utca, Katona József utca, a központtól nyugatra a Jókai utca.

1.10.3. Közösségi közlekedés

A város belső utasforgalmát a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le. A központban a Kossuth Lajos u. – Ady Endre u. – Móricz Zsigmond utca vonalán 7 járat (595, 2219, 2220, 2221, 2226, 2240 és 2243 számú) közlekedik. A város területén lévő 4 megállóhely (Autóbusz-állomás, Vigadó, Szakorvosi rendelőintézet, Vasútállomás bejáró út) jó ellátottságot biztosít. A MÁV és a VOLÁN járatok egymással szoros kapcsolatban a tömegközlekedést nézve nincsenek.

Az autóbusz állomás a hálózat központjában van, a városközpontban, elhelyezkedése környezeti szempontból kedvezőtlen. A település központjától távol eső településrészekben a területi ellátottság, a 3-400 m gyaloglási távolság figyelembevételével, nincs biztosítva.

1.10.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A városban kiépített kerékpárút csak az Ady Endre út és a Kossuth Lajos utca városközponti szakasza, illetve a Kistói út mentén van.

Jelentős hálózati hiány a városból kivezető országos közutak menti kerékpáros útvonal hiánya.

A vasútállomás infrastruktúrája a korszerűsítés keretében megújult: gyalogos aluljáró vezet át a vasútállomás alatt.

A városközpontban a főtéren gyalogos övezet épült, csatlakozó gyalogos hálózati fejlesztés a Petőfi Sándor utca gyalogos elsőbbségű kialakítása volt.

1.10.5. Parkolás

Monor vasútállomásnál a rekonstrukció keretében P+R parkoló épült.

A városközpontban a jelentős intézményi parkolási igény miatt a Kossuth Lajos utca mentén, a vásárcsarnoknál épült ki nagyobb mennyiségű közcélú parkoló.

Az újonnan épült intézményekhez az igényeknek megfelelő parkolót kialakították (pl. uszoda, kereskedelmi létesítmények).

SWOT

ERŐSSÉGEK

- Jó vasúti kapcsolat

GYENGESÉGEK

- 4. sz. főút kapacitás és forgalombiztonsági

• A térségi autóbushálózat centruma • Gyalogos hálózat a városközpontban	problémái • Átmenő forgalom a városközpontban • Kerékpáros hálózat hiánya a környező települések felé
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
• M4 megvalósítása	• M4 megvalósítása csak nagytávú időszakban

I.11. KÖZMŰVESÍTÉS

Monor városában a közműellátás - víz, szennyvíz, villamos-energia, gáz, telefon, internet és kábel TV ellátás - teljes körűnek mondható.

I.11.1. Vízi-közművek

Vízellátás

Monor város közműves vízellátását a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft biztosítja, mely 2012-től üzemeltetője a Monor és térsége vízi-közmű rendszereknek.

Monori vízbázis hat vízmű-kúttal rendelkezik ezek mélysége átlagosan 200 méter. Monor város vízbázisa hat db vízmű-kúttal rendelkezik. A vízmű-kutak a város délnyugati részén a Hegyessy tanyáknál találhatók. A hat kútból négy biztosítja a regionális hálózat vízigényét, a kiépített tározókkal együtt.

A vízmű jelenleg négy vízmű kúttal üzemel. A 2-es, és 4-es kút nem került beüzemelésre.

A vízmű kutak a következő vízhozamúak:

1. I. számú kút: 440 l/min, 634 m3/d
 2. III. számú kút: 930 l/min, 1340 m3/d
 3. V. számú kút: 1000 l/min, 1440 m3/d
 4. VI. számú kút: 1070 l/min, 1540 m3/d
- összesen: 4954 m3/d**

A vízmű-telepen 1000 m3-es mélytározó épült ki.

A Bajcsy Zs. utca végén a Strázsa hegyi 1000 m3-es magas-tározó található. A vízellátó rendszer regionálisnak tekinthető, mivel Gomba, Bénye, Monorierdő vízellátása is erről a hálózatról kerül biztosításra. A Gombai út mellett 2x250 m3-es tározó épült a regionális rendszeren. Monor városban a vízellátás nagyrészt körvezetékes hálózattal kerül biztosításra az adatok alapján, több mint 95%-os ellátottsággal. A vízmű-teleptől kiinduló gerincvezetékek NÁ 300 mm-es, NÁ 250 mm-es, a nagyrészt körvezetékes hálózat fővezetékei NÁ 200, NÁ 150 mm-es acny, KM-PVC vezetékekből áll. Az elosztó-vezetékek NÁ 100, NÁ 80 mm-es acny, KM-PVC és KPE csövekből épültek ki.

A víz minősége az egészségügyi normáknak megfelel, de az ammónia a vas a mangán és a metántartalom magas közel van a megengedett értékhez. Eddig a nyersvíz kezelésre nem volt szükség. A víz kezelése jelenleg fertőtlenítéssel, klórgázzal folyamatosan adagolásával történik. A vízminőségi problémák - vas a mangán és a metántartalom a határértékhez közeli értéke miatt - megoldása érdekében vízkezelési technológia kiépítése szükséges. Egyébként a település területén a közműves ellátás teljes körű a gerinchálózatok gyakorlatilag teljesen az ellátó hálózatok nagy részben kiépültek. Monor belterületén a

közüemi ivóvízellátás közel 100%-os. Azonban a településhez tartozó kertes jellegű településrészen, ahol nincs kiépítve a vízvezeték-hálózat ott részben egyéni kutas vízellátás jellemző.

A város a távlati vízigényeket figyelembe véve 3330 köbméter kapacitású vízkezelő berendezés és vízmű telep megépítésébe kezdett.

A projekt neve, azonosítója: KEOP-1.3.0/09-11-2013-0088 azonosító számú, „Ivóvízminőség javítása Monoron” című ivóvízminőség-javító projekt.

Projekt helyszíne:

- Vízműtelep területe (kezelő épület és a tisztító technológia építése, elhelyezése) Monor, HRSZ: 0332/1
- Monor és Monorierdő közigazgatási területe (vízvezeték hálózat rekonstrukciója, csővezetékek tisztítása)

Projekt rövid bemutatása:

- A monori kutakban határértéket meghaladó mennyiségben előforduló vízminőségi paraméter az ammónium, a vas, a mangán és a metán. Jelenleg víztisztító technológia nem üzemel a nyersvíz fertőtlenítése folyamatosan klórgázzal történik, így a határérték feletti koncentrációjú vízminőségi paraméter vízkezelési technológia hiányában óhatatlanul megjelenik a hálózaton. A vízminőségi problémák megoldása érdekében vízkezelési technológia kiépítése szükséges.
- Monoron a távlati vízigényeket figyelembe véve egy 3330 m³/d kapacitású vízkezelő berendezés és vízműtelep megépítését tervezzük, új, bruttó 285,12 m² alapterületű kezelőépület építésével, 200 m³ vasiszap ülepítő létesítésével, a meglévő hálózati nyomásfokozó szivattyúk részleges cseréjével.
- Tervezett vízkezelési technológia: gáztalanítás, vas-, és mangántalanítás, ammóniummentesítés valamint fertőtlenítés.
- A rendszer működéséhez szükséges az irányítástechnikai rendszer adatkommunikációval.
- Tervezett az 5. sz. kút melléfúrásos felújítása. Szükséges a vízvezeték-hálózat és a nyersvízvezetékek mechanikai tisztítása, összesen 125 639 m hosszban, melyhez 149 db mosató csomópont kiépítése szükséges a rekonstrukció keretén belül.

(Forrás: A víztermelés vízbázisok kapacitását a DAKÖV Kft. adatszolgáltatása alapján adjuk meg)

Vízbázis kapacitása, kitermelhető víz mennyisége: 950 000 m³/év ± 10 %

Monori napi vízigény, átlagos napi vízfogyasztás:

- Monoron termelt víz mennyisége: 990 240 m³
- Monor átlagos napi vízigénye: 1 889 m³/d

Monoron szolgáltatott vízmennyiség

Lakosság		Intézmény		Közterület	
m ³		m ³		m ³	
ivóvíz	öntözővíz	ivóvíz	öntözővíz	ivóvíz	öntözővíz
416	4 921	20	26	67	1140
789		243		999	

Km1. táblázat: Monoron szolgáltatott vízmennyiség

Forrás: DAKÖV Kft. adatszolgáltatása alapján

Monoron a vízellátó hálózat körvezetékes formában épült ki. A fővezetékek DN 300, DN250 mm-es átmérőkkel üzemel. A város-központban több helyen, valamint a fővezetékek régi építésű, anyaguk általában nem korszerű, azbesztcement, mely koránál fogva is meghibásodásra, mai útterhelések mellett

csőtörésre hajlamosak. Közmű-rekonstrukciók során korszerű KPE, gőv csövekre kell átépíteni. Az új beépítéseknél a vízellátó hálózat a korszerűnek számító, előbbi időszakban KM-PVC, majd KPE csövekből épülnek.

Szennyvízcsatornázás, szennyvíztisztítás

Monor városban a szennyvízelvezetése az utóbbi években került megoldásra.

A város szennyvízcsatornázásának első ütemében - a városközpontban és az intenzívebb beépítésű területeken - megvalósult rendszernél zárt gravitációs szennyvízcsatorna gyűjti össze szennyvizet, majd átemelő és nyomóvezeték segítségével alkot egységes elvezető rendszert. A szennyvízcsatornázás második üteménél, a település többi területénél vákuumos kényszeráramoltatású szennyvízcsatornázás valósult meg. A vákuumos rendszer befogadója a gravitációs rendszer.

A szennyvíztisztító-telep a Péteri úttól délre a Gyáli I. csatorna mellett épült ki, védőövezete 500 m. A régi gravitációs csatornarendszer 1-0-0 főgyűjtője DN 300 mm-es átmérővel a Kossuth L., Petőfi S., Németh Á. út, Ady E., Balassi B. utcák mentén húzódik az I. számú átemelőig, majd onnan nyomóvezetéken jut el a szennyvíztisztító-telepre.

A főgyűjtőre csatlakozó további gravitációs gyűjtőhálózat szintén DN 300 mm-es beton csövekből épült ki.

A vákuumos rendszer három nagyobb vízgyűjtő-területre oszlik. A három vízgyűjtő-területhez egy-egy vákuumközpont tartozik. A vákuum központ után átemelő és nyomóvezetéken keresztül a rendszer csatlakozik a már említett gravitációs rendszerhez. A három vízgyűjtő-területhez egy-egy vákuumközpont tartozik. A vákuum központ után átemelő és nyomóvezetéken keresztül a rendszer csatlakozik a már említett gravitációs rendszerhez.

(Forrás: A szennyvíztisztításra vonatkozó alapadatokat a DAKÖV Kft. adatszolgáltatása alapján adjuk meg)

Zárt tározóval megoldott ingatlanok száma: 502 db

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 3 600 m³/nap

A szennyvíztisztító telepre érkezett éves szennyvíz mennyiségek

Lakosság	Intézmény	Közterület
m ³	m ³	m ³
808 207	30073	79688

Km2. táblázat: A szennyvíztisztító telepre érkezett éves szennyvíz mennyiségek

Forrás: DAKÖV Kft. adatszolgáltatása alapján

Szennyvíztisztító telepről elfolyó tisztított- és a kistelepülésekről befolyt szennyvíz mennyisége 2014

Telepről elfolyó tisztított szennyvíz mennyisége [m ³]		Kistelepülések				Monorierdő	Monor					Monor és Monorierdő összesen
		Csévharaszt	Vasad	Péteri	Gomba		Puskin u.	Kistói u.	Lócsi u.	gravitációs és nyomott rész	Összesen	
Január	82 865	5 842	5 171	7 750	5 073	10 900	7 820	14 584	5 210	20 515	48 129	59 029
Február	79 219	5 078	5 206	7 250	5 180	10 100	7 100	12 750	5 150	21 405	46 405	56 505
Március	88 727	5 418	5 286	7 170	5 183	10 600	7 400	14 066	5 150	28 454	55 070	65 670
Április	86 627	6 092	5 342	6 330	5 035	10 950	7 700	15 000	9 000	21 178	52 878	63 828
Május	93 583	6 000	5 361	5 600	5 208	11 850	7 900	14 400	3 550	33 714	59 564	71 414
Június	87 504	6 540	5 642	5 850	5 300	12 000	8 200	13 600	4 910	25 462	52 172	64 172
Július	92 334	5 700	5 472	7 300	5 280	13 000	8 050	17 600	7 040	22 892	55 582	68 582

Augusztus	92 443	5 430	5 559	6450	5 055	11 200	7 350	14 000	5 800	31 599	58 749	69 949
Szeptember	91 225	5 610	5 529	7 000	5 092	11 853	7 700	14 700	5 700	28 041	56 141	67 994
Október	94 126	6 360	5 418	8 420	5 153	12 947	9 000	14 250	6 250	26 328	55 828	68 775
November	88 917	5 340	5 448	7 410	5 120	11 800	7 820	14 370	5 450	26 159	53 799	65 599
December	109 182	5 760	5 432	7 670	5 064	13 200	8 980	14 680	6 000	42 396	72 056	85 256
Összesen	1 086 752	69 170	64 866	84 200	61 743	140 400	95 020	174 000	69 210	328 143	666 373	806 773
Napi átlag	2 977	189,5	177,7	230,7	169,2	384,7	260,3	476,7	189,6	899,0	1 825	2 210,3
Havi átlag	90 563	5 764	5 406	7 017	5 145	11 700	7 918	14 500	5 768	27 345	55 531	67 231
Havi maximum		6 540	5 642	8 420	5 300	13 200	9 000	17 600	9 000	42 396	72 056	85 256
Szv. menny. eloszlása [%]		6,36	5,97	7,75	5,68	12,92					61,32	74,24
Tervezett menny. [m ³ /d]		210	185	220	306							2 662
Tervezethez viszony [%]		90,24	96,06	104,86	55,28							84,30

Km3. táblázat: Szennyvíztisztító telepről elfolyó tisztított- és a kistelepülésekről befolyt szennyvíz mennyisége 2014

Forrás: DAKÖV Kft. adatszolgáltatása alapján

Monor átlagos szennyvíz-mennyisége: **1825 m³/d**

A tisztított szennyvíz-mennyisége: **2977 m³/d**

Megvalósult/folyamatban lévő fejlesztések:

A szennyvíztisztító telepen új gépi rács megépítése és a telep intenzifikálása elkészült.

A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 1000m-ről 500 m-re csökkent.

Csapadékvíz-elvezetés

A csapadékvizek természetes befogadója a Gyáli I. csatorna, mely a város középső részein összegyülekező csapadékvizeket vezeti le. A város déli és nyugati területeinek csapadékvizeinek befogadója a 24-es számú belvízcsatorna. Monor Város közigazgatási területén nincs kiépített, vagy tervezett tározó, ill. a kérdéskört vizsgáló dokumentum – a rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján – nem készült.

Monor a Gyáli I. főcsatorna 32 km szelvényénél, a legvégénél fekszik. A főcsatornába közvetlenül kapcsolódik a Balassi Bálint utcai belterületi vízvezető csatorna. A város belterületét a Gyáli I. főcsatornába csatlakozó következő mellékágak veszik körül, illetve védik a külterületről lefolyó vizektől:

A természetes vízlefolyás irányában a belterület fölött a külterületen 2 vízgyűjtőterület van.

- Az egyik a Nyugati övcsatorna (közvetlenül a Gyáli I. főcsatornába csatlakozik) vízgyűjtője, amelyik a belterületről Észak, Északnyugatra eső területről lefolyó vizek vízgyűjtője. A vízgyűjtőnek kb. a közepén fekvő Nyugati övcsatorna általában képes elvezetni az innen érkező vizeket, megakadályozva a belterületre jutást.
- A másik vízgyűjtő a Keleti övcsatorna (beköt a 245. sz. csatornába, amelyik a Monori 24. csatornán és a 2. főcsatornán keresztül vezet a Gyáli I. főcsatornába.) vízgyűjtője. Ez a belterületről Keletre levő területről lefolyó vizeket gyűjti össze és vezeti el a kb. közepén levő Keleti övcsatornával, ezzel megakadályozva a belterületre jutást.

A két vízgyűjtőterület közös határánál van egy rés a védelemben. Északon a két övcsatorna között, a József Attila és Acsádi út között, ki kell építeni még további szakaszon övcsatornát. Ezzel a városhoz tartozó (és a szomszéd településhez tartozó) magasabb területekről lefolyó vizeket távol lehet tartani a belterületről.

A belterületen belül már régen az 1960-as években kialakult a vízvezető hálózat hierarchiája. Belterületen a következő vízgyűjtő területek vannak.

1. Gyáli I. főcsatorna közvetlen vízgyűjtője
2. Ady, Kossuth, József A., Nemzetőr utcai főgyűjtők vízgyűjtőterülete (241. sz. csatornába, majd ezen keresztül a 24. sz. csatornába jut)
3. Vasúttól Észak-keletre Mátyás király utcai és a „Drabander” (Tompá - Jósika utcai tömb közepén) levő árok, Mikszáth és Dózsa utcai csatornák, mint gyűjtők vízgyűjtője (244. sz. csatornába, majd ezen keresztül a 24. sz. csatornába jut)
4. 244. sz. főgyűjtő belterületi folytatásának vízgyűjtője
5. A Kistói utcától Északnyugatra levő 4. sz. főút és vasút közötti terület (241. sz. főgyűjtőbe csatlakozik)
6. Vasút és Gyáli I. főgyűjtő közötti terület (109. sz. belvízcsatornába és azon keresztül a Gyáli I. főgyűjtőbe csatlakozik)
7. Ipar utca és környéke (nincs befogadó)

Monor Város Önkormányzata nagy erőfeszítéseket tesz a rendszer karbantartására, de a 60-as években kiépült rendszer nagy része a 90-es évekre eltűnt. Bel- és külterületen egyaránt vannak levezetés nélküli területek. Nagyobb csapadékmennyiség esetén komoly gondokat okoz a belvíz:



Km1. ábra: Belvízzel elöntött területek

A csapadék-vízvezetés kérdése a városban mindig aktuális, mivel az évekkel ezelőtt kidolgozott vízvezetési koncepció, lassan de folyamatosan kerül megvalósításra a csapadékviszonyoktól függően.

A városközpont csapadékvize zárt csapadécsatornával kerül elvezetésre. A városban - mint már említettük - a csapadékvizek elvezetése a közterületeken - a kertvárosi lakóterületeken - általában nyílt árokrendszerrel történik.

A további fejlesztések is részben erre kell, hogy irányuljanak. Az árokrendszerek és csatornák a terepviszonyoknak megfelelő irányban lejtjenek.

Az egységes csapadékvízvezető-rendszer kialakítására megfelelő tereprendezések is szükségesek.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az időjárási viszonyok egyre szélsőségesebbé válásával problémát jelent a megfelelő felszíni vízelvezetés. A város felszíni vízelvezetésére a rendezettség jellemző a vízfolyások tekintetében. A mesterséges csapadékvíz-elvezetés részben hiányzik a településen. A meglévő vízelvezető árkok folyamatos karbantartása továbbra is feladat. A csapadékvíz okozta terhelések csökkentésére megalapozott intézkedési terv létrehozása szükséges.

I.11.2. Energia közművek

Villamosenergia-ellátás

Nagyfeszültségű hálózatok

Monor és térsége villamosenergia-ellátásának bázisa a monori 120/20 kV-os alállomás. A 120 kV-os nagyfeszültségű hálózat védőtávolsága a tengelytől mért 18,0-18,0 m.

Monor város és térsége a villamos energiát a monori alállomástól kiinduló középvezetékű hálózaton keresztül kapja.

A városban a villamosenergia-ellátás kis-, és középvezetékű hálózata lég-, illetve földkábeles formában üzemel.

A villamos-energiaellátás 100 %-osnak tekinthető.

Kis-, és középvezetékű hálózatok

Az alállomástól kiinduló 20 kV középvezetékű hálózatokon megtáplált transzformátorokon keresztül történt az ellátó kisműveltségű föld és légkábeles hálózati városi rendszer kialakítása. A város ingatlanainak villamos energia ellátottsága gyakorlatilag 100%-osnak mondható. Az elektromos energia szolgáltatója az ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt.

Monor városközponti fogyasztói körét alapvetően 20kV-os kábelhálózat, míg a kertvárosi lakóterületek fogyasztóit 20 kV-os szabadvezetékes hálózat táplálja.

- A kisműveltségű hálózatok - energiaellátás és közvilágítás – városközpontban és több új beépítésű területen földkábeles, míg a belterület további beépítéseinél oszlopokra szerelt légvezetékes rendszerű.
- A belterületen több utcában fordul elő ún. közös oszlopsoron lévő hálózatszerelés a 20 kV-os középvezetékű és a 0,4 kV-os kisműveltségű, valamint a közvilágítás villamos hálózatot illetően.

A háztartások növekvő energiaigényét tudatformálással lehetne még jobban mérsékelni, így fejlesztési célként e területen kell előrelépéseket tenni.

Közvilágítás

A város közvilágítása 100 %-os ellátottságú. Monor város közvilágítási rendszerének táppontjait a 20/0,4 kV-oszloptranszformátor állomásokba telepített közvilágítási kapcsoló egységek képezik. Az innen kiinduló közvilágítási áramkörök a közvilágítási berendezések a kisműveltségű szabadvezetékes hálózatok tartószerkezeteire szerelten valósultak meg. A jelenleg üzemelő közvilágítási hálózatok és berendezések változatos arculatot mutatnak.

Monor éves villamosenergia fogyasztása:

Év	Villamosenergia fogyasztás
2010	1179724 kWh
2011	1557580 kWh
2012	1328847 kWh
2013	1492575 kWh
2014	1222973 kWh

Km4. táblázat: Villamosenergia fogyasztás (2010-2014)

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Hőenergia-ellátás

Monor városában a hő-ellátás - főzés, fűtés, meleg-víz előállítás - nagyrészt vezetékes földgázellátással történik. Az ingatlanok kis hányadának hőenergia ellátásánál még mindig jelen van főleg az ún. zártkerti területi részekben a palackos PB-gáz, villamos-energia illetve hagyományos tüzelőanyag.

Monor város vezetékes gázellátással rendelkezik. A nagynyomású gázvezeték észak felől érkezik a gázfogadóhoz, mely a Gombai út mentén a beépítés után létesült.

A gázfogadónál lévő nyomásszabályozóból indul a város gázellátását biztosító középnyomású rendszer.

A középnyomású rendszer fővezetéke a Gombai út keleti oldalán NÁ 160 mm-es átmérővel húzódik a Kisfaludy utcáig, majd a gerincvezeték a Mikszáth K. u., Dózsa Gy. u., Kiss E. u., Németh Á. u., Ady E. u. nyomvonalán halad tovább NÁ 200 mm-es KPE vezetékekkel.

A középnyomású rendszer további gerinc-vezetékei, NÁ 160, NÁ 110, NÁ 90 mm-esek. Az elosztó-vezeték NÁ 63 mm-esek.

A város úthálózat mentén szinte valamennyi utcában kiépült a gázhálózat. A szolgáltató ma a TIGÁZ Zrt., mely egyben a vezetékhálózat tulajdonosa is.

Monor Város értékesített gázmennyiség változása a TIGÁZ Zrt. adatszolgáltatása alapján:

Monor elosztott mennyiség (m³)

Év	Lakossági	Nem lakossági
2004	11 150 330	3 710 978
2009	8 941 998	3 015 217
2014	6 490 298	2 779 795

Km5. táblázat: Monor értékesített gázmennyisége (m³)

Forrás: TIGÁZ Zrt. adatszolgáltatása alapján

Gázfogadó állomások száma 2. Kihasználságuk 90 %.

Település	Utca	Funkció	Kapacitás (m ³ /h)
Monor	Gép u.	fogadó	2 000
Monor	Pozsonyi u.	körzeti	1 500

Km6. táblázat: Gázfogadó állomások kapacitása (m³/h)

Forrás: TIGÁZ Zrt. adatszolgáltatása alapján

Megújuló energia

Megújuló energia jelenléte:

- A KLIK által nyert KEOP pályázatok révén 2 általános iskolára telepítenek napelemeket.
- A Rendőrkapitányság épülete napelemekkel ellátott.
- Egy pékség napelemekkel ellátott.
- Néhány lakóépületen látható napkollektor, vagy napelem.

Geotermikus energia

A geotermikus energia felhasználása a városi energiahálózatban még nem jelent meg.

1.11.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

Távbeszélő-hálózatok

Monor város távbeszélő hálózati ellátását az UPC Szolgáltató Rt. biztosítja. A monori fogyasztók 29-es hívószámon csatlakozhatnak az országos rendszerhez.

A monori távközlési központból kiinduló távközlési vezetékek a központi belterületen alépítményi és földkábeles hálózatokkal, míg a település többi részén földkábeles és kábeles kitáplálású, szigetelt légvezetékes hálózatokkal épültek ki.

A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a külső területeken a kifeszültségű szabadvezeték hálózatok betonoszlopos tartószerkezeteken kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

A távbeszélő hálózat a település nagy részén kiépült, az UPC Rt. térségben színvonalas szolgáltatást nyújt, igény esetén a távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

Mobil távközlés

Monor város mobil távközlési ellátás szempontjából lefedettnek tekinthető. Valamennyi üzemeltető - T-Mobile, Telenor, VODAFONE - megfelelő vételi lehetőséget biztosít a városban.

A város vonzáskörzetében a mobil távközlést szolgáló bázisállomások és adóberendezések üzemelnek.

Telekommunikáció

A műsorszóró telekommunikációs adóállomások vételére egyedi, kisközösségi és nagyközösségi telekommunikációs hálózatok valósultak meg és épültek ki Monor város területén.

A városban létesített kábeltelevíziós hálózatok, melyek a távközlési hálózatokkal együtt, velük azonos nyomvonalakon, alépítményekben és légkábeles tartószerkezeteken, illetve helyenként a kifeszültségű szabadvezeték hálózatok tartóoszlopaira szerelten valósultak meg. Fenti rendszer lehetővé teszi előfizetői részére szinte valamennyi földi és műholdas sugárzású műsorszóró telekommunikációs adóállomás vételét, a választott programcsomagokkal kapcsolatos egyedi szerződésekben rögzítettek alapján.

SWOT

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- A település vízellátó hálózatának kiépítettsége 100 %-os - A vízmű rendszer a távlati igényeket is biztosítani tudja - Szennyvízcsatorna hálózat jelentős része "fiatal" - Szennyvíztisztító telep intenzifikálásának megtörténte - Kis vízfolyások karbantartása - Villamosenergia-ellátás 100%-os - Gázellátás szükség szerinti teljes kiépítése - Távközlési hálózat az igényeknek megfelelő kiépítettsége a településen	- A város vízminőségi problémái – a vas, a mangán és a metántartalom a határértékhez közeli értéke - Vízvezeték egy része régi építésű (anyaga elavult) - Szennyvíz-csatornázottság nem teljes körű - Csapadékvíz-elvezetés sok helyen nem megoldott, árkok hiánya, belvív-veszélyeztetettség - Átereszek keresztmetszete sok helyen nem megfelelő karbantartású - Jelentős kis-, és középfeszültségű légvezetékes hálózat
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- Régi vízvezeték folyamatos rekonstrukciója, tisztítása - Szennyvízcsatorna kiépítettségét teljes körűvé tenni - Csapadékvíz-elvezetés folyamatos tervszerű kiépítése, megoldása - Növekvő elektromos energiaigény tudatformálással történő mérséklése - Kis-, és középfeszültségű hálózatok korszerűsítése - Belvív-veszély megszüntetése	- Az elöregedett vízvezetékben csőtörések jelentkezhetnek - Az egyre intenzívebb csapadékmennyiség, az árkok hiánya, valamint a meglévők nem megfelelő, hiányos karbantartása miatt növekszik az elöntés veszélye - A városi csatornahálózat nehezen kezeli a szélsőséges csapadékmennyiséget - Nagy intenzitású csapadék esetén a belvívveszély fennállása, ingatlanok veszélyeztetése

I.12. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

I.12.1. Talaj

A talaj állapotát veszélyeztető tényezők sok esetben megegyeznek a felszíni és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető tényezőkkel, ezért a két fejezet átfedéseket tartalmazhat. Ebben a fejezetben elsősorban azok a talajminőséget veszélyeztető elemek lettek megvizsgálva, amelyek a víz minőségének veszélyeztetésénél nem vizsgálандók. Amely mindkét elem minőségét veszélyezteti, az a "Felszíni és a felszín alatti vizek" fejezetben lett megvizsgálva.

A pleisztocén rétegek igen jelentős elterjedésűek. Az idősebb pleisztocén rétegeket főleg agyag, homok, homokos-agyag, iszap képviseli, a fiatalabbak közül jelentős a lösz és a finom homokos üledék. A terület nagy része lösszel fedett, s csupán az északi és nyugati magasabb felszíneken találhatunk kiterjedt homokrétegeket. A dombság lösztakarójának anyaga, mivel a fekvő adó homok viszonylag közel van, általában magas homoktartalmú. A löszös üledékek közvetett talajvízhatású térszínein a 2-3% közötti szervesanyag-tartalmú, kedvező termékenységű réti csernozjom talajok találhatók, amelyek zömmel szántóként (65%) és 10-10%-ban legelőként és erdőként hasznosíthatók. A mély fekvésű laposok talajvízhatású területeinek öntés és löszös üledékein vályog, homokos vályog szemcse-összetételű,

többszörre felszíntől karbonátos réti talajok fordulnak elő a területen. Fele részben szántóként, egy részük rét-legelőként és kevesebb terület ligeterdőként hasznosulhat.

Monor domborzati és talajadottságai következtében jelentős területek tartoznak a víz és szél talajromboló hatása alá, amely eredményeként az erózió, defláció fokozottan kitett nagy területek találhatók.

A változatos geológiai viszonyok és az eredeti növénytakasulás meghatározó szerepe kifejezésre jut abban, hogy a térségben különböző éghajlati és hidrológiai viszonyok hatására kialakult talajtípusok különíthetők el. Ez az eltérés a talajok termékenységében is megjelenik. A fizikai talajféleség a geológiai viszonyok függvényében jelentősen eltér. A futóhomok, a kovárányos barna erdőtalajtól kezdődően az agyagbemosódásos barna erdőtalaj kialakulását tette lehetővé.

A fenti tényezők, azaz a geológiai viszonyok, a fizikai talajféleség és az eredeti növénytakasulás hatására igen eltérő a talajtípusok terhelhetősége és ez megmutatkozik az eróziós hatásokban, humuszállapotban, tápanyagtartalomban és tápanyagszolgáltató-képességben is.

Deflációval veszélyeztetett területek

Az intenzív talajművelésnek és nem megfelelő agrotechnikának, valamint a klímaváltozás eredményezte szárazodási folyamatoknak köszönhetően a talajok tápanyag mérlegében egyre jelentősebb komponens a horizontális elhordás. A téli száraz, a kora tavaszi, valamint a betakarítást követő növényborítás-mentes időszakban a defláció általi elhordással történően Monoron is jelentős mértékű lehet az intenzív talajművelés következtében porosodott szerkezetű talajok esetében is. A jó minőségű talajok esetében is a klímaváltozás miatti száraz időszakok hosszának növekedése, valamint a nagy táblás, nagy üzemi művelés növeli a deflációval veszélyeztetett területeket.

Erózióval veszélyeztetett területek

Elsősorban szintén az intenzív talajművelésnek és nem megfelelő agrotechnikának köszönhető a talajok víz általi horizontális elhordása. Az erózió veszélye a lejtős területeken, növényborítással nem rendelkező, vagy alacsony növényborítású területeken fenyegeti a termőtalajt. A klímaváltozás miatti megszorodott, intenzív, nagy mennyiségű csapadékmennyiségnek köszönhetően az eróziós folyamatok felerősödtek. A negatív hatások nemcsak a mezőgazdasági területeken, hanem az erdőkben és a lakott területeken (kertekben, burkolatlan utakon, rossz növényborítású, vagy bolygatott, degradált területeken) is jelentős talajpusztulást okoznak.

Adott körülmények között kiemelt szempont a lejtőviszonyokhoz alkalmazkodó művelési ág megválasztása. Fontos tényező, hogy további erdőtelepítés, véderdők, fasorok kialakítása nemcsak az eróziós folyamatok megfékezése, hanem a környezeti szennyezés okozta károk csökkentése szempontjából is kedvező hatású volna.

Fontos szempont a megfelelő táblaméret kialakítása. A nagyüzemi gazdálkodásban a lejtőviszonyok figyelembevétele nélkül igen nagy (30-100 ha) táblákat alakítottak ki. Ez az eróziós folyamatokat növeli. Nehezíti az erózió elleni védekezést a lejtőviszonyok változatos megjelenése, ami a táblán, táblarészen belül is az eróziós károk forrása. Ezen eróziós hatások csökkentése részben a táblaméretnek lejtőviszonyokhoz történő alakítása, s ezen belül, szükség szerint egyes táblák/táblarészek művelési ág változtatása javasolt.

Beépítés veszélye

Mind az OFTK, mind a Pest megyei Területfejlesztési Konceptió nagy hangsúlyt fektet a termőföld védelmére, a felesleges zöldmezős lakóterületi, gazdasági beruházások megakadályozására. A Nemzeti Vidékstratégia, a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia is markánsan megfogalmazza a termőföld védelmére vonatkozó prioritásokat. Ehhez kapcsolódik az országos és megyei területrendezési tervek előírásain túl a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* is, amely 2013. novemberétől szigorúbb előírásokat fogalmaz meg. A településrendezés és a településfejlesztés során a termőföld védelmének érvényesítésére vonatkozó előírásokat a 6/B. §-ban fogalmazza meg. A településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok

módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Ugyanakkor az egyeztetési eljárásban kifogást kell emelnie, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Monoron a hatályos TSZT-ben vannak tartalék területek a fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében, azonban a jogszabály előírásait figyelembe kell venni, és ennek alapján mérlegelni szükséges a településrendezési eszközök módosítási szándékának megjelenésekor.

Talajszennyezés

A Felügyelőség határozatai alapján jelenleg nincs folyamatban lévő, Monor közigazgatási területét érintő kármentesítési eljárás. A talajszennyeződések megakadályozása érdekében az egyes tevékenységek folytatása, létesítmények elhelyezése esetén szükséges megfelelő műszaki védelem - a talajszennyezés típusától függően víz, vagy szénhidrogén-záró aljzat – megvalósítása a hatályos jogszabályok szerint a szakhatóság engedélyével.

I.12.2. Felszíni és felszín alatti vizek

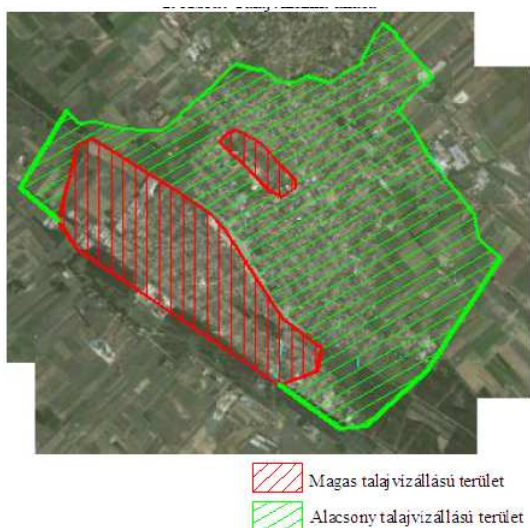
Felszíni vizek

Monor száraz, gyenge lefolyású vidék része. A vízhiányt a tározókkal próbálják kiegyensúlyozni a Monor-Irsai-dombság kistájban. Egy tározó található a városban is, a Kistó, amely 12 hektár kiterjedésű. A település északi (Gyáli I. főcsatorna), déli (Monori 24. számú) és nyugati (Monori 241.számú) részén folyik egy-egy mesterséges belvízelvezető csatorna. A legtöbb utcában található csapadékvíz elvezető árok. A belterületen néhány kisebb – talajvízből és csapadékvízből táplálkozó – vízfelület, illetve nádas-mocsaras terület található, erősen eutrofizálódó állapotban.

A Gyáli-patak (Gyáli 1. főcsatorna) a Ráckevei (Soroksári) Dunába torkolló 32 km hosszú vízfolyás, melynek teljes vízgyűjtő területe 450 km². A Budapest délkeleti részén húzódó alsó szakaszt a Fővárosi Önkormányzat kezeli. A felső 24,7 km hosszú vízfolyás-szakasz kizárólagos állami tulajdon, melynek kezelője és üzemeltetője a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (KDV-KÖVIZIG). Az Igazgatóság uniós pályázaton a kezelésében levő szakasz rekonstrukciójára nyert támogatást. A csatorna rendezése közvetlenül érintette Gyál, Vecsés, Üllő, Gyömrő és Monor településeket, közvetve pedig a teljes felső vízgyűjtő területet. Ez a terület 391 km² kiterjedésű.

Monoron a meglévő erősen módosított folyóvizek ökológiai állapotra vonatkozó minősítése nem éri el a jó állapotot. A kémiai állapotra vonatkozóan a VGT adathiány miatt nem közölt minősítést.

A belvizes területek nem jellemzőek Monoron. Egy 2009-es felmérés a következő területet jelöli Magas talajvízállású területnek. (Forrás: Vladár Zoltán diplomadolgozat BME-Monor Környezetvédelmi Program)



Kör1. ábra: Talajvízállás

A település belvízelvezető rendszere kiépített (Gyáli I. főcsatorna, Monor 24 számú, Monor 241 számú csatorna). A Gyáli I.-es főcsatorna Monor területéről indul és Üllő felé hagyja el a települést. A Monori 24-es és 241-es csatorna a település belterületétől keletre és délre eső területek belvizeit gyűjtik és vezetik el, időszakos vízfolyások.

Felszín alatti vizek

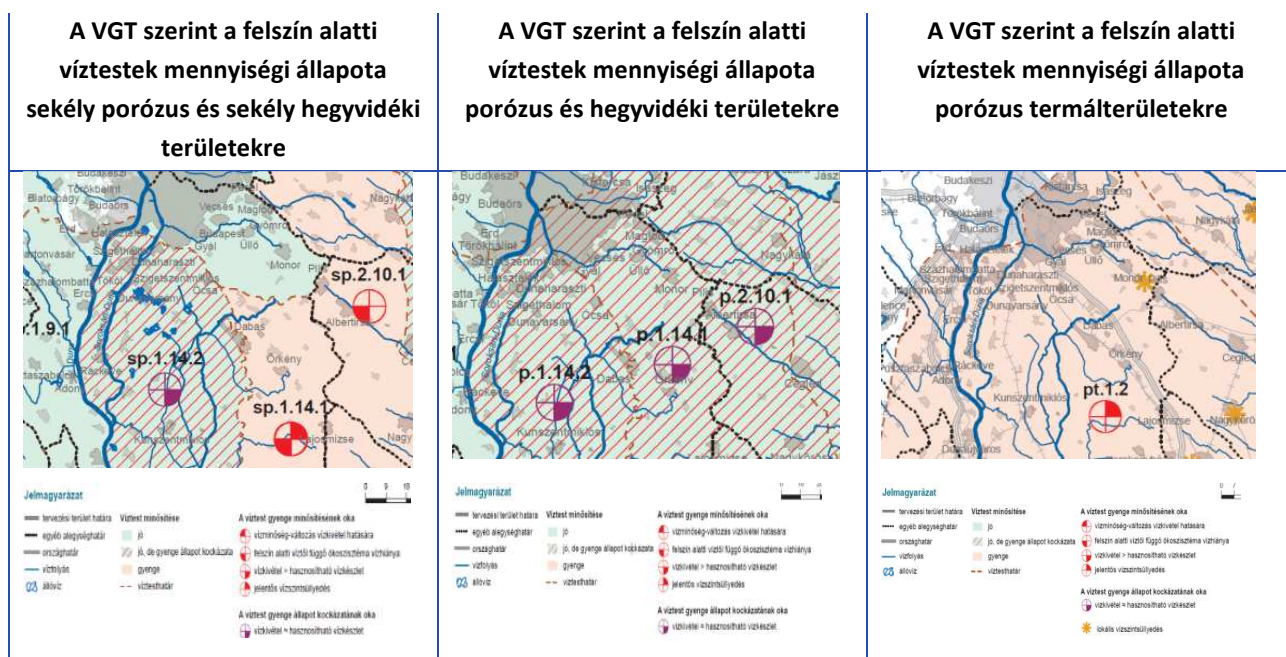
A területen található nátrium-kalcium-magnézium-hidrokarbonátos jellegű talajvíz összefüggő, a völgyekben 2-4 méter, a hátaikon 4-6 méter között érhető el. A talajvíz mérsékelten kemény és szulfátos. A rétegvizek mérsékelten vasas és kemény jellegűek. A város területén hat ponton a város körül pedig négy ponton található rétegvízkészlet. A városban három mélyfúrású kút található, amelyek belső védőterülete biztosított.

A felszín alatti vizek állapotának minősítése a 31/2004. (XII.

30.) KvVM rendelet alapján történik. A felszín alatti víz állapotát a felszín alatti víztest mennyiségi és minőségi állapota közül a kevésbé jó állapot határozza meg. A minősítés kétszintű: 'jó' vagy 'gyenge'.

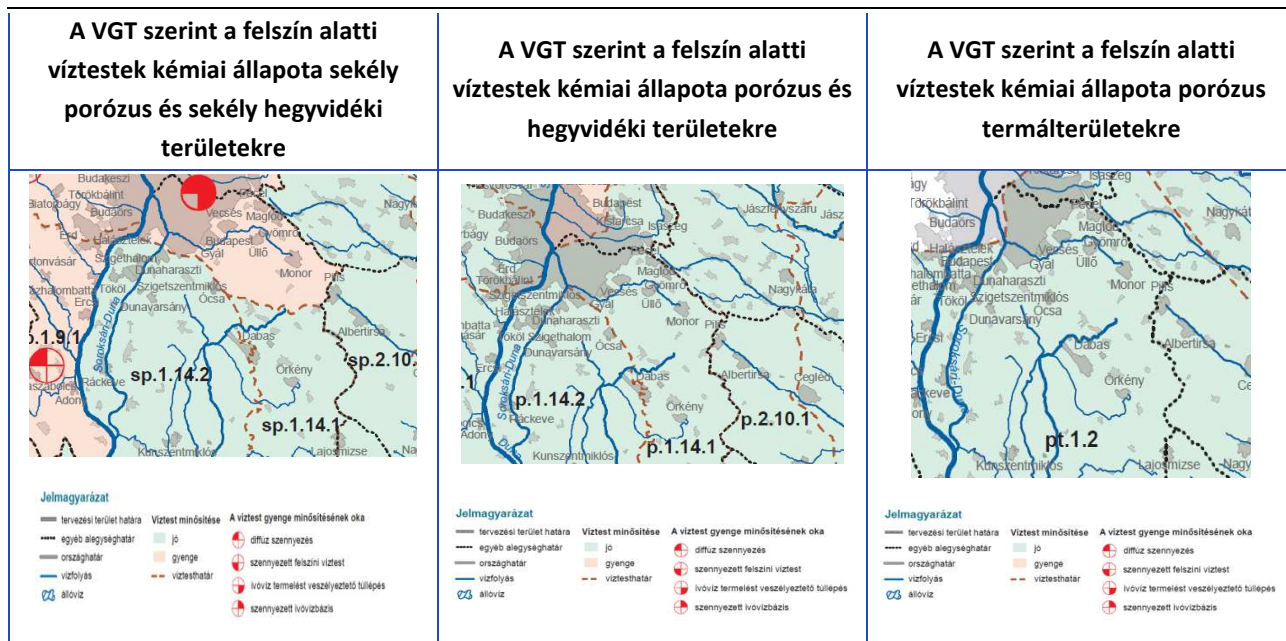
A VGT a felszín alatti víztestek mennyiségi állapota értékelése a sekély porózus és sekély hegyvidéki területekre: jó, a porózus és hegyvidéki területekre vonatkozóan jó, de gyenge állapot kockázata áll fenn. Monoron a vizek mennyiségi állapota a porózus termálterületekre vonatkozóan gyenge és lokális vízszintsüllyedés tapasztalható.

A VGT a szerint a felszín alatti víztestek kémiai állapota sekély porózus és sekély hegyvidéki területekre a vizeket gyengének minősíti, az okot pedig a diffúz szennyezésben, az ivóvíztermelést veszélyeztető túllépésben és a szennyezett ivóvízbázisban állapítja meg. A felszín alatti víztestek kémiai állapota porózus és hegyvidéki és porózus termál területekre vonatkozóan jó minősítésű.



Kör2. ábra: A VGT szerint a felszín alatti víztestek mennyiségi állapota

Forrás: <http://vizeink.hu/>

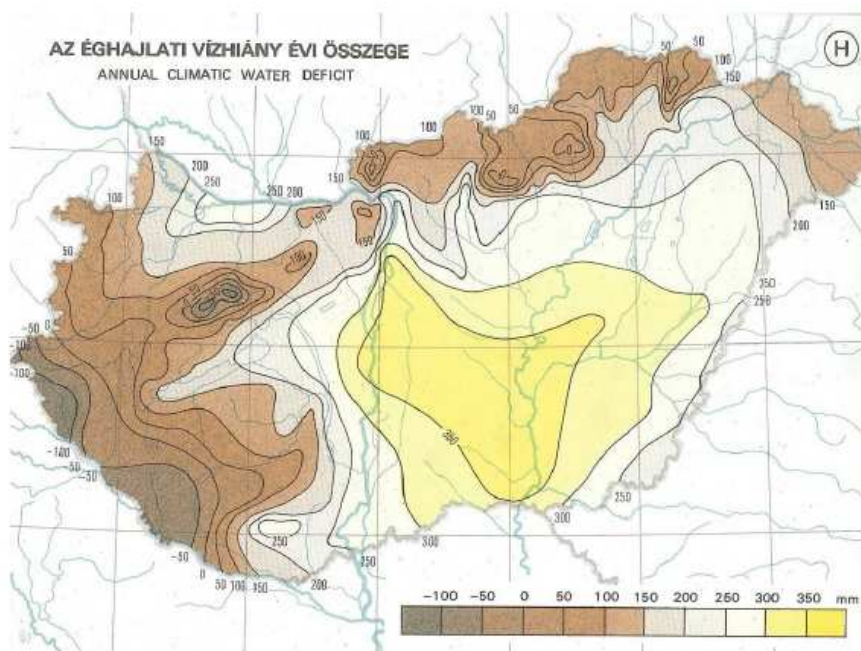


Kör3. ábra: A VGT szerint a felszín alatti víztestek kémiai állapota

Forrás: <http://vizeink.hu/>

A település déli részén, a Kistói út mellett található a település vízmű telepe. A teleptől délre, valamint nyugatra eső részekén helyezkedik el a települést kiszolgáló ivóvízbázis.

A klímaváltozás is jelentős hatással van a víztestekre:



Kör4. ábra: Az éghajlati vízhiány évi összege

Forrás: Nemzeti Éghajlat Atlasz, 1998

A város ivóvízellátását biztosító vízmű-telepek védőterülettel rendelkeznek, az ivóvízbázist a diffúz szennyezés nem veszélyezteti. Ugyanakkor a VGT szerint a tervezési alegység területén jellemző mind az ipari, mind a mezőgazdasági vízfelhasználás, mely tevékenységekből származó használtvíz bevezetések

nagymértékben terhelik a víztesteket. A vízfolyások állapotát, a vízminőségét, a feliszapolódást kedvezőtlenül befolyásolják a vízfolyásokba bevezetett nem kellően tisztított, vagy tisztítatlan ipari, mezőgazdasági és kommunális szennyvizek. Kisvízi időszakban – kellő hígítás hiányában – nagy a szennyvízből eredő lerakódás a medrekben. A mederbe lerakódott szennyvíziszap nemcsak csökkenti a meder vízszállítását, rontja a vízminőségét, hanem jelentősen megnöveli a vízfolyás jövőbeni rendezési költségeit is, mivel az eltávolítandó iszap a helyszínen nem teríthető el, el kell szállítani, mert sokszor veszélyes hulladéknak minősül.

A város szennyvíztisztító telepe a város nyugati oldalán található a Gyáli I. főcsatorna mellett. A Monor és Térsége Csatornamű beruházás 6 település – Monor, Monorierdő, Gomba, Peteri, Csévharaszt, Vasad – összefogásával épült meg és a hat település osztatlan közös tulajdonát képezi. A tisztítási technológia: folyamatos betáplálású, anoxikus és aerob biológiai fokozatot tartalmazó eleveniszapos tisztítási technológia kémiai foszforeltávolítással.

- Tisztítási kapacitás: 3600 m³/nap
- A kapacitások a jelenlegi részleges kihasználás esetén:
 - átlagos hidraulikai kapacitás kihasználtság: 96,9 %
 - LEE-ben (BOI5) kifejezett atl. engedélyezett kapacitás kihasználtság: 90,3 %
 - tényleges átlagos BOI5 kapacitás kihasználtság: 94,2 %
 - tényleges átlagos KOLkr kapacitás kihasználtság: 71,3 %
 - tényleges átlagos NH4
 - +-N kapacitás kihasználtság: 63,1 %
 - tényleges átlagos ON kapacitás kihasználtság: 56,6 %
 - tényleges átlagos OP kapacitás kihasználtság: 101,8 %
 - tényleges átlagos OLA kapacitás kihasználtság: 94 %
- Jellemző vízhasználat:
 - ivóvíz
 - ipari víz – technológiai célú: 23.430 m³/év
- Felhasznált ivóvíz mennyisége (kommunális és technológiai célú): 2.505 m³/év

A szennyezőanyag-kibocsátás mutatóinak javítása érdekében az években intézkedtek az illegális csapadékvíz rákötések felderítése, kiküszöbölése és a kisebb mennyiségű hidraulikai túlterhelés érdekében. Az ipari kibocsátók vizsgálata, a szükséges előtisztítók meglétének ellenőrzése, szakszerű üzemeltetés, hiánya esetén azok működési engedélyeinek felülvizsgálata a hatóságok bevonásával megtörtént, hogy a kommunális jellegű szennyvíz, telepre érkező lökészerű ipari jellegű szennyezőanyag terhelése csökkenjen. A városi csapadékvíz kibocsátásokra vonatkozóan nem áll rendelkezésre nyilvántartás. Általánosságban megállapítható, hogy a csapadékvíz bevezetésekkel kapcsolatos emberi hatás növekszik, mivel a belterületek, illetve a leburkolt területek aránya is emelkedik. A városi (települési) csapadékvíz terhelést a lefolyás jelentős megnövelése, valamint a csapadékvízzel bemosott szennyezőanyagok okozzák. A városi csapadékvíz jelentős mennyiségű hordalékot, olajat, sőt és a levegőből kiülepedett szennyezőanyagokat (pl. nehézfémeket) tartalmaz. Külön problémát jelent, ha a csapadékvíz heves zápor alkalmával a közcsatornába kerül, mivel a szennyvíztelep túlterhelése nem megfelelő tisztítást, végeredményben a befogadó baleset-szerű szennyezését okozza.

A felszín alatti vizek és esetenként a felszíni vizek szempontjából jelentős pontszerű szennyező források lehetnek az intenzív tartású, nagy létszámú állattartó telepek, amennyiben a trágyakezelés, tárolás nem felel meg a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásainak (59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről).

A felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének a szántóföldi területek nagy aránya és a vizek védelme szempontjából nem megfelelő mezőgazdasági gyakorlat, pl.: a művelt terület és a vízfolyás partjának közelsége miatt következik be. A felszíni vizek tápanyag terhelése szempontjából jelentős probléma a

művelt területekről – főként erózióval – bemosódó foszfor is. A diffúz szennyezések rendszerint nagy területről érkeznek kis koncentrációban, a kibocsátások térbeli elhelyezkedése elszórt és pontosan nem ismert. Az emissziók valamilyen intenzív területhasználat (mezőgazdaság, település, erdőgazdálkodás) következményei.

1.12.3. Levegőtisztaság és védelme

Légszennyezettség szempontjából Pest megye területének egy része ma már az ország kevésbé terhelt területei közé tartozik. A légszennyezettség elsősorban a városokban és a fő közlekedési útvonalak környezetében jelentősebb. A közvetlen szennyező források által nem érintett települések levegőminősége megfelelő, jelentős területeken pedig kifogástalan. A városok fő szennyező forrásai a közúti közlekedés, a lakossági-közüntézményi fűtés-energiafelhasználás és az ipari, szolgáltatási kibocsátások.

Az ipar viszonylagos "fejletlenségének" köszönhetően nincs jelentős és koncentrált légszennyezést kibocsátó forrás. Az ipari kibocsátók légszennyező hatása csak lokális és alacsony szintű (esetenként SO₂ és CO kismértékű határérték túllépés megfigyelhető), vagy nem szennyező. Hasonló a helyzet az egyéb – mezőgazdasági, állattartó és kommunális-telephelyek esetében is, ahol a lokális bűzhatás okozhat esetenként gondokat.

Ezzel szemben a közlekedésből származó komponensek egyre nagyobb mértékben kerülnek a légtérbe, a térség tranzitjellegéből adódó nagyfokú igénybevétele és az országos átlagot meghaladó gépjárműsűrűség miatt. Az kelet-nyugat irányú tranzit forgalom okoz jelentősebb terhelést a 4. számú főúton. A legforgalmasabb tranzit-útvonal mellett több-tíz méter széles sávban okoz a forgalom káros emissziót.

Szerencsére a terhelés a település szélén képződik. Az egyéb úthálózat minősége és sűrűsége, valamint viszonylag alacsony forgalmi terheltsége miatt a közúti eredetű légszennyezés csak lokális szintűnek tekinthető.

Jelentős légszennyező forrás a felületi poremisszió, mely elsősorban a laza feltalajú (finomhomokos) mezőgazdasági területekről – elsősorban az erdőben szegényebb részeken, másodsorban a növényzettel nem fedett, nem portalanított felületekről (földutak, burkolatok, stb.) – származik.

Valószínűsíthető, hogy térségi szinten a légszennyező komponensek közül nem a füstgázok és egyéb légneműek mennyisége és minősége okoz problémát, hanem az iménti forrásokból származó szálló por. Mennyiségének mérséklése elsődleges védelmi feladat, tekintettel az imissziós felületek minőségére, az erdős – fás területek arányára.

Az ipari illetve a közlekedési légszennyezésen kívül Monoron is egyre több gondot okoznak a biológiai eredetű *allergének*, például a parlagfű, fekete üröm stb. pollenjei. Nagy problémát jelent, hogy a mindennapi életünkhöz is hozzátartozó egyes vegyszerek, valamint a levegőbe kibocsátott szennyezőanyagok megváltoztatják az immunrendszer működését, károsítják azt, beavatkoznak a hormonrendszer működésébe, ezáltal előidézve az allergiás megbetegedést. A pollenallergiás megbetegedések jó része az ésszerűtlen gyógyszerhasználat, illetve a légszennyezés következménye. Az allergia a negyedik legfontosabb nem-fertőző betegséggé vált világszerte. Az érintettek aránya az iparosodott fogyasztói társadalomban elérheti a 30%-ot is. A pollenallergia egyik fő okozója a parlagfű. A város belterületein az önkormányzat egyrészt hatósági eszközökkel, másrészt a közterületek rendszeres gyommentesítésével védekezik az allergén növények elszaporodása ellen. Szerencsére Monor kevésbé fertőzött, mint Pest megye más települései.

A leírt légszennyezők, illetve a biológiai eredetű allergének egészségügyi hatásai, valamint a genetikai és életmódbeli tényezők következményeként Monoron is növekszik egyes légzőszervi megbetegedések prevalenciája. Ennek fő oka, hogy a korábbi években nyilvántartásba vett betegekhez hozzáadódnak az újonnan nyilvántartásba vett betegek is.

Önkormányzathoz érkezett, *bűzre* vonatkozó panaszról nincs tudomás, de a ritka nyugati, dél-nyugati széljárásban bűzproblémát okoz(hat) szennyvíztisztító üzemelése, mely, légvonalban mintegy 0,5-1,0 km-re fekszik a lakott, védett településrészekről.

1.12.4. Zaj, és rezgésterhelés

A zajhatások közül az ipari zajártalom elhanyagolható, ám a lakosság egyre érzékenyebb a meglévő zajterhelésre. Az újonnan megvalósuló vállalkozások már az előírásoknak megfelelően működnek. A közlekedési zajártalom a nagyarányú átmenő nehézgépjármű-forgalom miatt különösen a 4. számú főút egyes szakaszai mentén jelentős. Az elmúlt években mindenütt megnőtt a zajszint, ami átlagosan 5-10 dB-t jelent. A növekedés a járművek évről-évre történő gyarapodásával magyarázhatók, valamint az egyre több ipari létesítmény megjelenése, az emberiség életmódbeli változása és egyre növekvő energiaigénye is a zajszint növekedését vonja maga után. *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelete* mellékleteiben szereplő határértékeknek:

- új tervezésű, vagy
- megváltozott területfelhasználású területeken kell teljesülniük.

A lakosságot általánosságban a tranzitforgalom jelentős részét adó nehéz tehergépjárművek, kamionok zavarják, de a Város Polgármesteri Hivatalához eljutó lakossági zajpanaszok nagy részét a város különböző közterületein megrendezett alkalmi szabadtéri rendezvények és a működő üzletek, szórakozóhelyek teszik ki. Az üzemi eredetű zajról nincsenek adatok, ezért azokat csak méréssel vagy becsléssel lehet meghatározni.

1.12.5. Sugárzás védelem

Bárhol élünk, bárhova utazunk, mindig ér minket több-kevesebb ionizáló sugárzás. Ezek a sugárzások részben természetes, részben pedig mesterséges eredetűek. A városban a természetes sugárterhelésen kívül (kozmosz térből, földkéregből eredő sugárzások) egy átlagos közepes város általános sugárterhelésén kívül (erőmű, háztartási széntüzelés, olaj, tőzeg, földgáz használata, orvosi alkalmazások, ipari alkalmazások: mérések, szintjelzés, nedvességtartalom vizsgálat...), oktatás, képcsöves tv, monitor használata, mobil telefon használata, átjátszóállomások...) említésre érdemes, jelentős terhelés nem ismert.

1.12.6. Hulladékkezelés

A fentebb már említett talajszennyezés egyik eleme az emberi tevékenységből keletkező kommunális, ipari és veszélyes hulladékok, melyek mennyisége az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, így nem meglepő, hogy a levegő, a víz és a talaj szennyezése mellett korunk nagy problémái közé tartozik. Az egyre növekvő termelési folyamatban több melléktermék, selejt, hulladék keletkezik, melyeknek csak igen kevés, de mégis egyre nagyobb hányadát forgatják vissza másodnyersanyagként. A nagyobb fogyasztással együtt jár, hogy a lakosság egyre több maradékot, szemetet, csomagolóanyagot dob ki, ami a termékek eltúlzott csomagolásából adódik.

A hulladékgazdálkodási, környezet- és egészségvédelmi szempontok megkövetelik a települési szilárd és folyékony hulladékok szervezett gyűjtését és ártalmatlanítását.

A hulladékgyűjtést a KÖVÁL Zrt. végzi a településen. A KÖVÁL Zrt. mint közszolgáltató végez nem veszélyes hulladék-szállítási és -ártalmatlanítási tevékenységet. A folyékony hulladék szállítója szerződés alapján a BAWIMAX Kft. és a DELIVER Kft. A Szakorvosi rendelőintézetben keletkező veszélyes hulladékok szállítója SEPTOX Kft. A vegyes (háztartási) hulladék begyűjtését követően a ceglédi lerakóba kerül.

A hulladékgyűjtésbe bevont háztartások száma: 5 673 db, amiből kertes ingatlan 5 006 db, társasházi lakás 667 db. Az ürítések gyakorisága kertes ingatlanok esetében heti egy, társasházi lakások esetében heti két alkalom. Az Önkormányzati adatok szerint a rendszeres hulladékgyűjtéssel érintett lakosok aránya 95 %. Ezt és a begyűjtéssel elszállított települési hulladék mennyiségét figyelembe véve 2009-ben Monoron a lakosságnál képződő települési hulladék mennyisége átlagosan ~200 kg/fő/év volt. A gazdálkodószervezetektől begyűjtött szilárd települési hulladékok között szerepel a köztisztasági

feladatokból, parkgondozásból keletkező települési hulladék mennyisége is, amely összesen 1135 m³ volt, ebből kb. 550-600 m³ a zöld hulladék.

Az előzőekben tárgyalt ömlesztett hulladékok gyűjtése mellett működik a városban is a szelektív hulladékgyűjtés is. Az építési-bontási (inert), kommunális vegyes és komposztálható hulladékok elhelyezésére a KÖVÁL ZRT üzemeltetésében lévő átvevőhelyen (Kossuth Lajos u. 147) van lehetőség. A Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. üzemeltetésében lévő hulladékgyűjtő udvarban pedig a háztartásában keletkező újrahasznosítható és veszélyes hulladékok helyezhetők el. A város szelektív hulladékgyűjtő szigeteinek működtetését is a Hírös Hulladékgazdálkodási Kft. végzi. E mellett a KÖVÁL ZRT. házhozmenő szelektív hulladékszállítást is végez szállítási körzetenként havonta egyszer.

A városban évek óta gondot okoz az illegálisan lerakott, illetve elhagyott szilárd települési hulladék. Illegális hulladéklerakás szempontjából a város elsősorban a Monor és Monorierdőt összekötő „hátsó” út, Kossuth Lajos utca Monorierdő felé vezető szakasza, Vásártér (külső piac), Kis-tó és környéke, Erzsébet Királyné utcai Maggyárkert, katolikus-, illetve reformátustemető, Csévharaszt felé vezető út Monor határában, valamint a város határában fekvő területek többsége érintett. Az itt keletkezett illegális hulladék mennyisége 2009-ben kb. 250-300 m³ volt.

I.12.7. Vizuális környezetterhelés

Jelentős vizuális környezetterhelést jelentenek a felhagyott ipari területek, majorságok, tanyák, amelyek látványának ellensúlyozására már az 1700-as évektől kezdve fasorosokat, erdősávokat telepítettek a városban, illetve olyan erdővel körbevett helyen lettek kialakítva, hogy vizuális környezetszennyezésről nem lehetett beszélni. A frissen épülő gazdasági területek csak részben ügyelnek a vizuális környezetszennyezés elkerülésére. A városba bevezető Ady út és a városba érkező vasút mellett található lakóterületek szomszédságában a betongyár, jelentős vizuális szennyezést okoz. Nemcsak hagyományként követendő az elődök tudatos városvezetési és telepítési tevékenysége. Valamennyi gazdasági területen lehetőség van rendezettebbé tenni a látványt.

Nemcsak az ipari, gazdasági területek, hanem egyes lakótömbökben, elsősorban a szegregált területeken lévő lakóterületen is jelentős beavatkozásra lenne szükség.

Az előző fejezetben felsorolt, illegális hulladékkal szennyezett területek látványa is jelentős vizuális szennyezésnek minősül a környezeti terhelésen túl.

I.12.8. Árvízvédelem

A fejezet kifejtése nem releváns a településen.

A településnek árvízzel veszélyeztetett területei nincsenek. Árvízvédelmi szempontból a vízelvezető rendszer üzemeltetőjének - az Önkormányzatnak - kezelésében árvízi védőmű nincs.

I.12.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Az alapvető környezetvédelmi kérdéskörök bemutatását követően azokat a problémák kerülnek hangsúlyozásra, melyek kezelése napi szinten feladatot jelent a város szakembereinek.

Levegőminőség

A szálló por mennyiségének csökkenését a zöldfelületek, zöldterületek intenzitásának és területének növelésével lehet elérni. A gazdasági szereplők időszakos túllépéseit gyakoribb szigorúbb ellenőrzésekkel lehet megelőzni.

Zaj- és rezgésártalom

Vasúti közlekedés

A vasútvonal közvetlenül leginkább a település déli felét terheli, a felületekről visszaverődő, szóródó hanghatások azonban a távolabbi lakórészeket is érintik. A korábban beépült területek mentén, az állomáshoz közeli részen, nincs hely mindenhol növényzav elhelyezésére, azonban látvány szempontjából nem javasolt falszerű zajvédelmi létesítmény építése. A területek parkosítása, fásítása nagymértékben tompíthatja a vasút zajhatását.

Közúti közlekedés

Még nehezebb a közúti közlekedés zajhatása elleni védelem. A 4. sz. út közvetlenül a lakóházakhoz vezetik a zajforrást jelentő járműveket. A leginkább túlterhelt főúton egyedüli megoldásként a hiányzó vagy további fasorok telepítése, esetleg cserjesávok ültetése és intenzív fenntartása adódik. Az épületek zajvédelmét korszerű, hatékony zajszűrő tulajdonságokkal rendelkező nyílászárók beépítésével lehet elérni.

Az új munkahelyteremtő gazdasági funkciójú területrészek és a lakóterületek között széles zöldterületek, erdősávok biztosíthatják a zavartalan együttélést.

Ipari eredetű zaj

A lakókörnyezetbe ékelődött ipari létesítményekből kibocsátott zaj a lakosság kisebb hányadát érinti, de hatása koncentráltabban jelentkezik. A védekezésnél komoly együttműködésre van szükség a vállalati érdekek és lakosság igényeinek az összehangolásában. Bár a szigorodó környezetvédelmi szabályozásnak köszönhetően az üzemek nagy részénél a zajkibocsátás az utóbbi években csökkent, a jövőben megoldást jelenthet, hogy az ipari termelést folytató üzemek teljesen a város gazdasági területeire települnek át.

Hulladékkezelés

A zöldhulladék kezelésére tervezett megoldások megvalósítása, és a lakosság tudatformálása biztosítani tudják a zöldhulladék kezelésének problémáját, jelentősen tudják segíteni a város zöldfelületeinek talajjavítását.

Felszíni, felszín alatti vizek, ivóvízellátás, szennyvízkezelés

Gyakoribb, szigorúbb ellenőrzésekkel, szankciókkal, tudatformálással lehet javítani a jelenlegi állapotot a tervezett új beruházások megvalósításán túl.

Vízelvezetés

A műszaki megoldásokon, beruházásokon túl a tudatosság elérésével lehet csökkenteni a vízelvezetés hiányából adódó károk mértékét mind a lakott, mind a mezőgazdasági területeken.

Területfelhasználás, föld- és talajvédelem

Tudatos, kímélő területhasználattal és gazdálkodással lehet védekezni a talajerózió, és defláció ellen. Gyakoribb, szigorúbb ellenőrzésekkel, szankciókkal, tudatformálással lehet javítani a jelenlegi állapotot a tervezett hulladékgyűjtési akción túl.

I.13. KATASZTRÓFAVÉDELEM

Katasztrófa típusok és veszélyek

Természeti eredetű veszélyek	Tömegrendezvények
Hidrológiai	Tűzesetek
Árvíz	Tűz
Belvíz	Erdőtűz
Hirtelen áradás	Épülettűz
Geológiai	Biológiai veszélyek
Földrengés	Ízeltlábúak
Földcsuszamlás	Szúnyoginvázió
Meteorológiai	Civilizációs eredetű veszélyek
Szélviharok	Nukleáris baleset
Aszály	Vegyi baleset
Hőség	Veszélyes anyagok előállítása
Rendkívüli hideg	Közlekedési balesetek - veszélyes anyagok szállítása
Téli veszélyek	Közlekedési balesetek
Heves zivatar	Járványok
Tornádó	Migráció
	Terrorizmus

Ka1. ábra: Katasztrófa típusok és veszélyek

I.13.1. Építésföldtani korlátok

Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Alábányászott területek, barlangok nincsenek a városban, ugyanakkor jelentős területeken találhatóak pincék.

Különösen a Strázsahegyen, de a város belterületén is jelentős nagyságú területeken találhatóak pincével aláásott területek, amelyek beépítését továbbra is korlátozni kell, vagy beépítésüket szigorú feltételekhez kell szabni. A pincékkel aláásott területeken a beszivárgó vizek hatására kőzetmállás következhet be, amely szilárdságcsökkenést okozhat. A terep kialakult egyensúlyi állapota megváltozhat, beomolhat. A megelőzés miatt fontos, hogy jól lehatárolható módon legyen meghatározva, ahol a tereprendezéseket, területfeltöltéseket úgy kell megvalósítani, hogy a meglévő csapadékvíz-levezető árok működőképessége változatlan maradjon, a közös telekhatáron létrejövő rézsűk, támfalak, valamint a meder állékonysága biztosított legyen, és meglévő karbantartó sáv használhatósága megmaradjon. A keletkező csapadékvizek csak vízjogi létesítési engedéllyel vezethetők a befogadóba. Ez független attól, hogy magántelek burkolt felületéről, vagy önkormányzati kiszolgáló útról és burkolt közterekről összegyűjtött csapadékvizekről van-e szó.

Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A Magyar Bányászati- és Földtani Hivatal adatai alapján legalább csúszásveszélyes helyszín nem ismert Monoron.

I.13.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

A járási szintet meghaladó, és megoldandó környezetvédelmi, vízgazdálkodási feladat a térségi vízutánpótlás keretfeltételeinek biztosítása.

A térség vízhiányának enyhítésében fokozott szerepe van a lokális vízvédelmi, vízvisszatartási megoldásoknak, vízkormányzásának, a takarékos vízkészlet gazdálkodási megoldásoknak, - összehangolva a szabályozást a kisvízfolyások, mint élőhelyek ökológiai igényeivel. Kerülendő a művi, lefolyást gyorsító vízrendezési módszerek alkalmazása, a vízmedrek szilárd burkolattal való kiépítése. Ezek helyett a vízmedrek természetszerű állapotának biztosítása, a beavatkozási szakaszokon a mérnökbiológiai módszerek alkalmazása szükséges.

Belvíz veszélyeztettség

Monor területe belvíz veszélyeztettség szempontjából I. (alig), illetve II. (mérsékelten) veszélyes kategóriába tartozik.

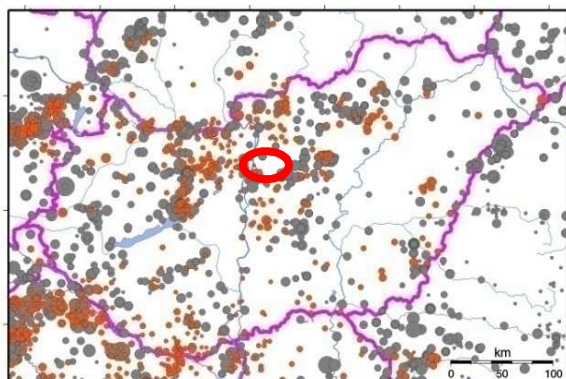
A síkvidéki települések területei általában nem képeznek önálló belvíz öblözetet, belvízrendszert, hanem egy-egy vagy több öblözet, rendszer területén helyezkednek el. E területi elhelyezkedésből adódik, hogy a településen folyó helyi víz-kárelhárítási védekezési munkákat össze kell hangolni az adott belvízrendszerben folytatott külterületi védekezéssel. A védekezés folyamán a belvízrendszerben az összehangolt vízelvezetést a vízügyi igazgatóság koordinálja, de a víz elvezetésekor - a területek mentesítésekor - elsőbbséget kell adni az értékesebb lakott területeknek.

I.13.3. Egyéb katasztrófavédelmi tényezők

A szeizmicitás valamely területen a földrengés bekövetkezésének valószínűségét jelenti. A szeizmikus területek azok, amelyeknél a rengések valószínűsége és erőssége kicsi. Szeizmikus területek a tektonikailag és vulkanológiailag aktív területek. Az alábbi térkép Magyarország földrengés gyakoriságát mutatja. Látható, hogy a szeizmikusan aktív területek elhelyezkedése követi a Magyar Középhegység vonulatát. Hazánkban földrengés évente közel 10 esetben regisztrálható, amelyekről 1455. óta feljegyzések is tanúskodnak. Mindaddig több mint 300 eseményt tapasztaltak, ezek ereje a Richter-skála szerint 4-6,5 fokos volt. Észlelési küszöb közelében lévő földrengésre évente többször, kárt okozókra 15-20 évenként számíthatunk.

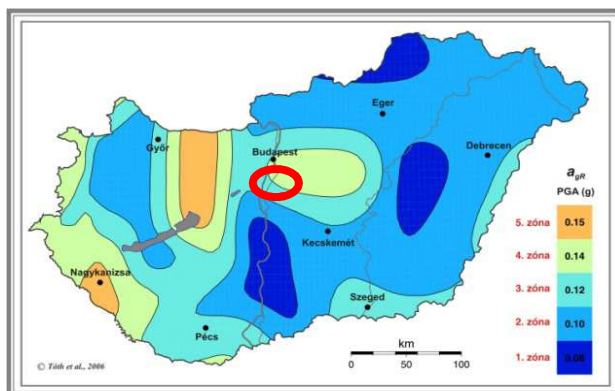
Egyre inkább valószínűsíthető, hogy a magyarországi földrengések kialakulásában jelentős tényező az Adriai-mikrolemez óra járásával ellentétes irányú mozgása. GPS mérések alapján az Adriai-mikrolemez 2,5-4,5 mm/évvel közeledik felénk, s a Pannon-medence ennek hatására 1,5 mm/évvel nyomódik össze. Összefoglalva elmondható, hogy Magyarország nem tartozik a magas szeizmicitású területek közé. Monor a Darnói vonaltól délre helyezkedik el, szeizmicitása alacsony.

A földrengések területi eloszlása Magyarországon. A szürke körök a historikus rengéseket (456-1994), a piros körök az utóbbi évek rengéseit (1995-2009) mutatják.



Ka2. ábra: A földrengések területi eloszlása Magyarországon
(<http://www.foldrenges.hu>)

Magyarország szeizmikus zónatérképe [8]. Földrengések következtében 50 év alatt, 10%-os meghaladási valószínűséggel, az alapkőzeten várható vízszintes gyorsulás g (gravitációs gyorsulás) egységben



Ka3. ábra: Magyarország szeizmikus zónatérképe
(<http://www.foldrenges.hu>)

I.14. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

Monor szénhidrogén koncesszióra javasolt terület komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálati jelentése (Kovács Zsolt¹ és Gyuricza György - Budapest, 2014. 04. 04.) alapján Monor felszíne alatt eocén olajtelep található.

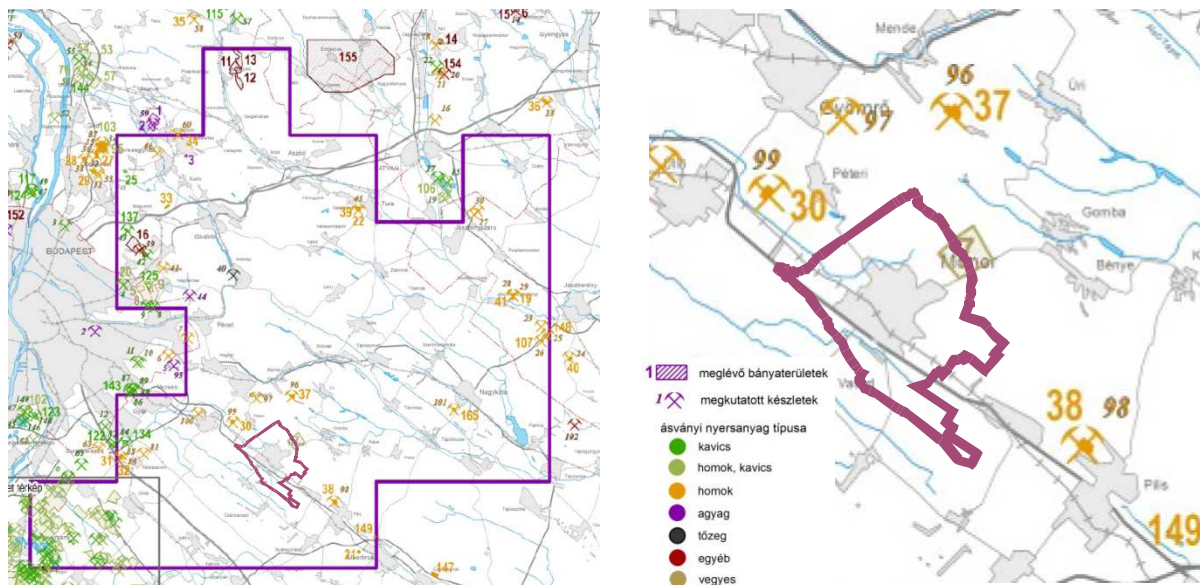
„A telepet az 1997-ben mélyített Monor-É-1 kutatófúrás tárta fel eocén homokkő-konglomerátum tárolókőzetekben. A fúrást szeizmikus 2D mérések értelmezésével kimutatott szerkezeten mélyítették. A területen 2005-ben szeizmikus 3D mérés készült, melynek értelmezésével a korábbiaknál pontosabb térképek szerkesztése vált lehetővé. A Monor-É-1 fúrással feltárt Eocén olajtelep a Tóalmási (Balaton)-vonal és a Középmagyarországi-zóna között található. A Közép-magyarországi-vonal mentén, a több fázisban ható kompressziós erőter hatására, kiemelt helyzetű rögvonulat alakult ki. Ennek ÉNy-i szárnyán található a mélyebb helyzetű Monor-északi szerkezet, amelynek egy önállóan záródó eocén-mezozoos szerkezetében kialakult csapdában halmozódott fel a kőolaj.

A telep tárolókőzete eocén homokkő és konglomerátum. Az eocén felső részén lévő kőzetek impermeábilisak, a fúrásban tárolóképesnek a 2149 m alatti képződmények tekinthetők. A tárolókőzet felső részét meszes homokkő és konglomerátum alkotja. A fúrásban az eocén összlet alsó része (2237–2248 m) nem tárolóképes képződményekből áll. Az eocén olajtelep erős tektonikai hatást elszenvedett, boltozatos szerkezeti csapdában halmozódott fel. A telep nyomása hidrosztatikushoz közeli érték; telítetlen olajtelep. Olaja intermedier jellegű. Az oldott-gáz éghető része 58,04%, fűtőértéke 31 135 kJ/m³. A tároló homokkövei tömöttek, erősen kompaktáltak. Ennek következtében a pórusok kapcsolódása kis pórustorkokon keresztül történik. Így a termelés folyamán a termelvény, és a helyébe lépő víz utánpótlása korlátozott. Átlagos porozitása: 8,19%.”

Az ásványi nyersanyagokra vonatkozó érvényes kutatási és bányászati jogosultságok 2014. március 28-án (MFGI)

A koncesszióra javasolt területeken sem hatályos geotermikus kutatási jogosultság, sem pedig hatályos geotermikus bányaterület (védőidom) nem található. Sem a vizsgálati területre, sem a koncesszióra javasolt területeken nem esik hatályos szénhidrogén kutatási terület. A koncesszióra javasolt területek kijelölésekor a hatályos szénhidrogén bányatelkeket eltávolították a kiírandó területekből, így csak határos (érintkező) bányatelkekről lehet beszélni (MBFH Bányászat).

A vizsgálati területen és 5 km-es körzetében működő ásványbányák és a megkutatott ásványi nyersanyagkészletek áttekintő helyszínrajza



Ás1. ábra: Ásványbányák

Forrás: Monor szénhidrogén koncesszióra javasolt terület komplex érzékenységi és terhelhetőségi vizsgálati jelentése

I.15. VÁROSI KLÍMA

Az éghajlatváltozás korunk egyik nagy kihívása. A tématerülettel foglalkozó szakértők nagy része a természetes folyamatok mellett az ember szerepét (üvegházhatású gázok kibocsátása) látja bizonyítottnak a jelenleg zajló folyamatokban. Az éghajlatváltozásra adandó válaszok alapvetően az okok csökkentésére (üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése) és a hatások mérséklésére (alkalmazkodás a változó éghajlathoz) fókuszálnak.

Az ESPON Climate projekt eredményei alapján Pest megye a Dél-Közép-Európa klímaváltozási makro régióba tartozik, ahol az átlaghőmérséklet növekedése, a nyári napok éves számának emelkedése és a nyári csapadékmennyiség csökkenése európai viszonylatban is jelentős mértékű. A kutatást megalapozó kitettséggel kapcsolatos vizsgálatok alapján Nógrád megyében az évi átlaghőmérséklet 3,5°C-kal nő, a nyári hónapokban a csapadék több mint 30%-kal csökken. A nyári napok száma (25°C feletti átlaghőmérséklettel) évi 26-nappal nő.

A települési szintű klimatikus viszonyokat alapvetően befolyásolja a természeti környezet, illetve a helyi levegő szennyezettségi mutatók. Az anyag- és/vagy energiaátalakítást megvalósító technológiai, illetve tüzelő berendezések, járművek különböző halmazállapotú anyagokat bocsátanak ki a környezetükbe. Ezek általában szennyeznek a levegőt, egyben anyag- és energiavesztést okoznak.

A magas kén-dioxid koncentráció kedvezőtlen meteorológiai viszonyok között (a fűtési szezon idején, párák, ködös időben, inverziós tényezők mellett) kedvez a füstköd (szmog) képződésének (Londoni típusú szmog - (téli, redukáló hatású) szmog: az ipari és városi területeken van jelen. Fő okozója az ipar, a fűtés, valamint a gépjárművek által kibocsátott kén-dioxid (SO₂), por és koromszemcsék esetenként kénsavcseppek. A szmog kialakulásának feltétele a magas légnyomás, magas páratartalom és a -3 - +5°C közötti hőmérséklet. Monoron a levegőben lévő kén-dioxid tartalom szükségtelen megítélést kapott tekintettel arra, hogy az országos mérőhálózat eredményei alapján a koncentráció általában nem kimutatható, vagy jelentéktelen mértékű ("kiváló") volt néhány kimagasló, rövid ideig tartó csúcstól eltekintve.

A legnagyobb problémát várhatóan a nyári hőhullámok időtartamának és intenzitásának növekedése fogja okozni. Emellett télen az erősen csapadékos időszakok hosszának és az ezek alatt lehulló csapadék mennyiségének növekedése, valamint a téli csapadék halmazállapotának hóról esőre váltásának következtében a hirtelen lezúduló magas árvizek, nyáron pedig az aszály jelentenek majd kihívást.

Az uralkodó szélirányt Monoron kissé befolyásolni tudják a városi beépítés rendjével támogatott szélcsatornák, a sugárutak, a gyepek és fák borította parkok. Fokozottan segítik az átszellőzést friss levegővel, a fákkal szegélyezett patakok. A meleg levegő áramlását segítik a parkok, növényzettel fedett nagy kertek. Kertépítészeti eszközökkel mérsékelni lehet és kell a klímaváltozás negatív hatásait. A melegebb nyarak, a növekvő hőmérséklet hatására várhatóan több időt töltenek a szabadban Monor lakói, ami szükségessé teszi a közterületek intenzívebb árnyékolását. A parkokban köztereken tartózkodóknak megfelelő ülő- és pihenőhelyeket kell biztosítani több utcabútor kihelyezésével.

A köztereken, játszótéren növelni kell a kutak és mosdók számát. A szökőkutak és a nagyobb vízfelületek, csatornák hűtőhatása javítja a mikroklímát.

A köztéri fák és növények öntözésében víztakarékos megoldásokat kell választani és törekedni kell a csapadékvizek összegyűjtésére és hasznosítására. A burkolt felszínek vízáteresztő képességének növelése (pl. aszfalt helyett kiselemes térburkolat vízáteresztő fugával, zúzottkő használata) segít a nagy mennyiségű csapadék elvezetésében.

A meglévő, de elhanyagolt zöldfelületek felújításával, új növények telepítésével javasolt elősegíteni a vízelvezetést, másrészt a párolgás és párologtatás révén javítani a mikroklímát.

Az anyaghasználatot is a megváltozott időjárási körülményekhez kell igazítani, illetve a használt anyagoknál tekintettel kell lenni ezek teljes életciklusára, az előállításuk és ártalmatlanításuk anyag- és energiaigényére is. A felületeken használt anyagokat úgy kell megválasztani, hogy azok hőelnyelő képessége minimális legyen a városi hősziget-hatás csökkentése érdekében. A fehér és világos felületek – a járőfelületek kivételével – e szempontból kívánatosabbak, mint a sötét és szürke felületek. A különböző létesítmények üzemeltetésénél törekedni kell az energiatakarékos és megújuló energiaforrásokra épülő rendszerek használatára.

A közterületek és zöldfelületek elérhetőségében fontos, hogy gyalogos távolságon belül elérhető legyenek a városlakók számára.

Külön figyelmet kell szentelni a közterek történelmi örökségének a megőrzésére. A történelmi köztereken rekonstruálni kell az idők folyamán megszüntetett, nemcsak esztétikai, hanem kifejezetten mikroklimatikus hatásai miatt alkalmazott szökőkutakat, a kertkompozíció elemeként megjelent vízfelületeket, valamint az ivó kutakat. A kertkompozíciók rekonstrukciójánál törekedni kell az eredeti növényállomány újratelepítésére, azonban figyelembe kell venni a klímaváltozás és különösen a városi mikroklíma hatásait. Ezek tükrében kell a növényfajtákat kiválasztani.

Fontos a város környéki zöldsávok, erdők felületének növelése is a makroklimatikus viszonyok javítása érdekében.

SWOT

ERŐSSÉGEK

- Teljes körűen kiépített víz, gáz ellátórendszer
- A lakások 83,58% kapcsolódik szennyvízhálózatba
- A város rendelkezik szennyvíztisztítóval
- Több intézményi épület rendelkezik energiatakarékos vízzel
- Már léteznek megújuló energiahasznosításra példák
- Hulladékkezelés megoldott a városban

GYENGESÉGEK

- Problémák vannak az ivóvízellátás előregedett rendszerével
- Nincs az energiagazdálkodásra specializált szervezet, és energiahatékonysági koncepcióval sem rendelkezik a város
- Illegális hulladéklerakatok, elhagyott hulladékok nagy mennyisége
- Erős defláció és erózió
- Nitrátérzékeny felszín alatti vizek

- A közlekedési fejlesztések eredményeként a zajterhelés csökkent a városban
- A térségben növekszik azon cégek száma, akik magas szintű környezetvédelmi minősítésekkel rendelkeznek

LEHETŐSÉGEK

- A megújuló energiahordozók pozíciója Európa és világszerte is megőrsödik – az Unóban jelentős prioritás és így kiemelkedően magas keretösszeg jut (ERFA) a kapcsolódó energiahatékonyságot segítő fejlesztésekre
- Klímatudatos zöldfelület-fejlesztés
- Földgáztermelés megkezdése

VESZÉLYEK

- Az éghajlatváltozással tovább növekszik az extrém időjárási viszonyok gyakorisága, romboló hatása erősödik az infrastrukturális elemek, természeti és épített környezeti elemekre vonatkozóan
- Klímaváltozásra való felkészülés elmaradása
- Földgáztermelés megkezdése

II. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

II.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

II.1.1. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztési korlátainak összefoglalása

Társadalom

Az utóbbi évtizedekben az országos és a fővárosi kedvezőtlen népesedési tendenciához képest előnyösebb volt Monor népességi helyzete, még 2000-2006 között is növekedett kismértékben a lakónépesség, aztán stagnáló, majd 2012-től enyhe csökkenést mutat. Korösszetétel szempontjából Monor teljesen követi a Pest megyei és országos tendenciákat, a lakosság elöregedése tapasztalható. A vándorlási egyenleg 2000-2010 között folyamatosan pozitív értékű volt, 2000-ben volt leginkább migrációs célpont a település, azonban 2011-2012 között már többen vándoroltak el a településről, mint ahányan odaköltöztek.

Monor népességének iskolai végzettsége az általános és középiskolai végzettség tekintetében az országos átlaggal közel azonos, az egyetemi végzettséggel rendelkezők tekintetében viszont jelentősen elmarad az országos, és a Pest megyei járási székhelyek népességének iskolai végzettségéhez képest. A településen tapasztalható családszerkezet illeszkedik az országos, a pest megyei és a budapesti családszerkezet alakulásához, nem tér el az átlagtól. A helyi lakosság életminőségét alapvetően meghatározza a települési lakásállomány összetétele és a lakóingatlanok állapota. A lakásállomány 2000 óta folyamatosan, bár mérsékelten növekszik, a lakásállomány minőségi javulása jelentős. Míg 2001-ben az alacsony komfort fokozatú lakások aránya közel 30% volt a városban, 2011-re 10%-ra csökkent.

A 2011. évi népszámlálási adatok alapján, Monoron egy szegregátumnak minősülő terület került lehatárolásra, de e mellett kiterjedt szegregációval veszélyeztetett terület található. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2004-ben, az önkormányzattal együttműködésben, elindította a Tabán Integrációs Programot, melynek keretében a terület rendezése folyamatosan zajlik.

A civil szervezetek és önkormányzat együttműködése kiemelkedő és folyamatos. Monori Tabán Integrációs Programjához kapcsolódóan a Monori Tabán Telepen építettek egy biobrikett manufaktúrát. Itt fűtésre és főzésre használható biobriketteket lehet készíteni, mezőgazdasági és papír hulladék felhasználásával úgy, hogy a munka csak megújuló energiát igényel. A Monori Borút Egyesület azzal a céllal alakult, hogy a Monori Pincefalú értékeit feltárja, megóvja és felhívja rá az emberek figyelmét. A településen 2000 óta évente 6 alkalommal rendez a Magyar Galamb- és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége kisállat-börzét, mely időközben nemzetközi hírnévre tett szert.

2005-ben jött létre Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás, melynek célja a térség összehangolt fejlesztése, az önkormányzati feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A városban a gyermekek napközbeni ellátását egy bölcsőde, 5 óvoda és 4 általános iskola biztosítja. A bölcsőde 2012-ig 120%-os kihasználtsággal működött, de az intézmény a fejlesztéseknek köszönhetően mára 90 férőhelyesre bővült. 2014. évben az óvodáskorúak száma Monoron 643 fő volt. A csoportszobák száma 25, melyek összes négyzetmétere 1123 m². Szabvány szerint 1 gyermekre 3 m²-t kell biztosítani a szobákban, azaz 374 gyermek járhatna óvodába. Az ellátott gyermekek száma 618 fő. Az adatok alapján

látható, hogy a folyamatosan szigorodó szabályoknak a jelenlegi intézményállománnyal nem lehet megfelelni. Szükséges új férőhelyek biztosítása. További megoldandó feladat a férőhely bővítésén felül a meglévő épületállomány műszaki állapotának javítása, az épületek fenntartási költségeinek jelentős csökkentése. Járási szinten 2013-ban az általános iskolai tanulók száma Monoron a legmagasabb (1530 fő). A más településekről bejáró általános iskolai tanulók aránya 9,3% volt. Monor, az elismert oktatási színvonala miatt, középiskolai oktatás terén központi szerepet vívott ki magának. A középiskolák is a KLIK fenntartásában működnek, az intézményekben a környező települések fiataljai nagy számban (több mint 60%-ban) vannak jelen. A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázattal az Önkormányzat támogatni kívánja a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételét és a felsőoktatási tanulmányaik megkezdését.

Monoron az egészségügyi szolgáltatások az alapellátás és a járóbeteg-szakellátás szintjén vannak jelen. Az egészségügyi alapellátás minden szolgáltatása jelen van a városban. A felnőtt háziorvosi alapellátás keretében 6 db, házi gyermekorvosi alapellátás keretében 3 db, fogorvosi körzetből 4 db került kialakításra. Az egy házi-, és egy gyermekorvosra jutó lakosok száma folyamatosan növekedett 2000-től Monorierdő 2006-os kiválásáig, majd a kiválását követően 1800 fő körüli értéken stagnált.

A Monori Gondozási Központ a város központjában található és az itt működő idősek klubjai elsősorban az idősebb korosztályhoz tartozók részére biztosítanak a nappali órákban hasznos időtöltést, társas programokat, kézműves foglalkozásokat, kulturális programokon való részvételt, étkezést.

Monor nagy hangsúlyt fektet az oktatási, közművelődési és a sport támogatására. Az önkormányzat által kiemelt cél a sporttevékenységet végző egyesületek támogatással történő fenntartása, illetve fejlesztése. Elkészült 2014–2019 időszakra az önkormányzat sportkonceptiója, mely a sporttal kapcsolatos feladatokat rögzíti. Monor környezete, illetve sport infrastruktúrája hosszú távon is megfelelő lehetőséget, kapacitást kínál a város lakosainak sport rekreációs tevékenység elérésére. Az óvodákból már jelenleg is sokan jutnak el szervezeti úszásoktatásra az uszodába. Az általános és középiskolai sportoktatás Monoron kifejezetten erősnek mondható, több iskola, több sportágban vesz részt diáksport körök munkájában, melyek erős utánpótlást adnak több egyesületi szakosztály számára. Az uszoda infrastrukturális fejlesztéseinek középtávú céljai olyan beruházások lehetnek, melyek a szabadidősport, illetve a rekreáció területén valósulnak meg, további tömegeket vonzanak az uszodába, javítják annak gazdaságosságát. A városi strand nemcsak régóta óhajtott létesítmény a városiak számára, hanem konkurencia hiányában a környező településekről is népes tábort vonzana. A monori utánpótlás nevelés, illetve versenysport megvalósításáért Monor Város legnagyobb civil szervezete Monori Sportegyesület a felelős. A tömegsport népszerűsítését, a sportolókat és a családokat, baráti társaságokat megmozgató családi sportnapok megtartását az önkormányzat fontos feladatnak érzi.

Gazdaság

Monor gazdasági fejlődésének kulcsa a járási, térségi központ szerep, amely a városnak, „valódi” vonzáskörzetet biztosít. Részben ennek a térségi vonzáskörzetnek, piacnak köszönhető, hogy a településen kedvező foglalkoztatottsági mutatók, alacsony munkanélküliségi ráta figyelhető meg. A munkanélküliséget javítja, hogy a fővárosba történő ingázás felszívja a helyi, kevesebb és rosszabbul fizetett munkalehetőségekből adódó munkaerőtöbbletet. Helyben azonban kevés a munkalehetőség. A képzettségi adatok alapján az átlagosnál kedvezőtlenebb a helyzet a településen. A felsőfokú képesítéssel rendelkezők aránya az országos átlagtól is elmarad.

Az önkormányzat gazdálkodását nehezíti, hogy az intézmények közötti együttműködés nem elég tartalmas. Ezzel összefüggésben térségi szolgáltatói szerep bővíthető a kommunális szolgáltatások terén, ezzel tovább javítható a kommunális szolgáltatások költséghatékonysága.

A településen működő vállalkozások relatíve alacsony gazdasági teljesítményt mutatnak. A termelő típusú funkciók, alacsony színvonalúak, kedvezőtlen, szétszórt elhelyezkedésűek. A települési vállalkozások között hiányoznak a közepes és nagy vállalatok, ami meghatározza az alacsony technológiai színvonalat is. Nem

működik Monoron inkubátorház, ipari park vagy más olyan telephely szolgáltató, amely a helyi vállalkozások piaci versenyképességét növelné. A kisiparosok otthon (családi ház) kénytelenek a iparos tevékenységüket folytatni.

A városfejlesztésen belül a gazdaságfejlesztés az elmúlt időszakban nem volt kellően hangsúlyos, ezért nem kerültek pozicionálásra exportképes, vagy legalább országos hírű helyi termékek. Nincs ezt támogató tudatos városmarketing sem.

A városvezetés és a helyi vállalkozások közötti párbeszéd még nem elég hatékony, ahogy a gazdaság erősödését hátráltatja a turisztikai szolgáltatások hiánya is.

A programozási időszakban megvalósítandó gazdaságfejlesztési tevékenységet erősítik a települést körülvevő jó minőségű, nagy kiterjedésű termőföldek, szőlő-és gyümölcsültetvények, a borászati kultúra. Lehetőséget jelent a település alatt meghúzódó termálvíz és szénhidrogén mező is.

A település gazdaságát meghatározó külső körülmények között kiemelendő a Magyarországra irányuló külföldi tőke-befektetések visszaesése, jelenlegi nagyon alacsony szinten történő stagnálása, valamint a korábbi évekhez viszonyítva alacsony európai uniós forrásellátottság. Ugyanakkor jól kihasználható előny, hogy Monoron a régió több településéhez képest (például Budapesthez viszonyítva) magas lesz a regionális beruházási támogatásokból elnyerhető támogatások aránya.

Táji és természeti adottságok

Monor közigazgatási területe 3 kistáj határán található. Nagy része a Monorról is elnevezett Monor–Irsai-dombság kistájban található, a város közigazgatási határa azonban átnyúlik az alföldi Dunamenti-síkság részeként elterülő Pesti hordalékkúp-síkságra, és a Duna–Tisza közti síkvidék Pilis–Alpári-homokhátra.

A kistáj 110 és 225 m közötti tszf-i magasságú, enyhén DK felé lejtő felszínű terület. Elhelyezkedése, földtani és klimatikus viszonyai alapján átmeneti zóna az Észak-magyarországi-középhegység és az Alföld között. A dombság lösztakarójának anyaga, mivel a fekvő adó homok viszonylag közel van, általában magas homoktartalmú. A település és környékének éghajlata a mérsékelt meleg-száraz éghajlat jellemző.

A település déli, sík részei régebben mocsaras, vizenyős területek voltak, amit lecsapoltak, így alkalmassá téve a területet a településfejlesztésre és a mezőgazdasági termesztésre. A külterületen a mezőgazdasági területek dominálnak. Az összes mezőgazdasági terület 83%-a szántó. A szőlő területi részaránya igen magas, valójában azonban annak jelentős része évek óta műveletlen. A gyepek aránya országos összehasonlításban is kevés, de még a térség adottságaihoz képest is csekély arány.

A település lakott részei — a tanyás részeket nem tekintve — a közigazgatási terület középső részén helyezkednek el. Meghatározó elemként jelennek meg a tájszerkezetben a településen áthaladó vonalas létesítmények, a főutak és a vasút.

A Strázsa-hegy teljes egészét borító szőlőterületek jelentősen visszaszorultak, jelenleg a hegy csupán mintegy 30-40%-án művelnek szőlőt. A szőlőterületek nagy része a hegy közepén koncentrálódik: a pincefalvaktól északra.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe Monor erdő területei tartoznak, a lehatárolás nem tartalmazza a Strázsa-hegyet és a helyi természetvédelmi területet, a Forrás területét. Az elmúlt évtizedek infrastrukturális fejlődése, a fokozott területhasználati igények odavezettek, hogy számos területen helyrehozhatatlanul szétforgácsolódott a természetközeli élőhelyek rendszere. Az élőhelyek megmaradt foltjai között a fajok többsége számára átjárhatatlan ökológiai akadály, ún. barrier alakult ki. Monoron a legnagyobb ökológiai barriert jelentő elem a 4-es számú főút és a vasútvonal.

Területfelhasználásból eredő konfliktust jelent a településen a Strázsa-hegy „ellakosodása” mellett, a volt mezőgazdasági majorok leromlása, kihasználatlansága, emiatt a tájképben való megjelenése, valamint sok esetben a gazdálkodási vagy lakott terület határát jelölő fasorok, mezsgyesávok, erdősávok hiánya következtében megjelenő szélerózió.

Általános térségfejlesztési célként fogalmazódott meg, az infrastrukturális, logisztikai és térbeli adottságok maximális figyelembe vételével kiaknázni a kedvező közép-magyarországi elhelyezkedés előnyeit.

Zöldfelületek

Monor zöldfelületi rendszere, a hazai kisvárosokkal összehasonlítva, átlagosnak értékelhető. A város kompaktságának köszönhetően elkülönülnek települési és településen kívüli zöldfelületekre. Sajnos a kertek, vízfolyások és utak mentén csak kevés kapcsolat biztosított a városi szövetben lévő zöldfelületi elemekhez a városon kívüli zöldfelületi elemekkel. A meglévő települési zöldfelületi elemek illeszkednek a település szerkezetébe, de a zöldfelületi elemek mennyiségében, elhelyezkedésében és minőségében hiányosságok tapasztalhatók. A település területén jelenleg egy közpark (a Tavas park), valamint több közkert is található, amelyek többnyire gondozottak, értékes elemei a zöldfelületi rendszernek. A település beépítésére a családi házas beépítés a legjellemzőbb. A telkeken belül a házak vagy az utcafrontra települtek (ez a jellemzőbb), vagy a ház előtt virágos előkert található. Az épületek mögött főként termesztési célú zöld területek, kertek találhatóak, amelyek gondozottak és nagy biológiai értéket képeznek. A városban lévő fasorok a forgalmasabb, szélesebb főutcaikon általában az utcák mindkét oldalán megtalálhatóak. Állományuk vegyes korú és fajú, dísz és gyümölcsfajok is megtalálhatók köztük. A települést szinte kettévágja, a jelentős zajterheléssel járó Budapest-Szolnok vasútvonal. A vasút mellett sok az elhagyott, degradált terület. A pályatest két oldalán, néhány helyen megjelenik a terhelést csökkentő zöld sáv, de ezek aránya kevés. Ahhoz, hogy a különböző rendeltetésű kertek, parkok, erdők, sétányok és térfásítások a lakosság megfelelő zöldfelületi ellátását biztosíthassák, a település területén való rendezett térbeli elosztására, ill. az egyes elemek közötti funkcionális kapcsolatok kialakítására van szükség.

Épített környezet

Monor az Alföld és a dombvidék találkozásánál, a gödöllői - ceglédberceli dombvidék lábainál alakult ki. A település a síkságon helyezkedett el, a dombokra eredetileg csak a hagyományos szőlőterületek és kertek húzódtak fel. A településmag a Pestre vezető országos főútvonaltól távolabb, a dombok közelében jött létre. A szőlőterületek már XVIII. sz. végén azon a területen voltak, ahol ma is elhelyezkednek. A városi rangot 1989-ben kapta meg Monor, amikor kiépültek a térségi szerepet betöltő intézményrendszerei, kereskedelmi egységei és a szolgáltatások.

A város szinte teljes belterülete, a közlekedési területeket és a csekély számú zöldterületet leszámítva beépítésre szánt, sőt beépített terület. Legjellemzőbb a kertvárosias lakóterület, ami a hagyományos családiházas beépítéseket jelenti. Monor város jellege extenzív családiházas, földszintes, legfeljebb egyemeletes beépítéssel.

A városközponti részen szigetszerűen találhatók többszintes épületek is, különösen a Kossuth utca középső szakasza mentén, ahol az építkezés kisvárosias jellegű. Ugyanakkor elmondható az is, hogy sok a földszintes ház. Városi szinten ezen a területen kisebb az alacsony komfortfokozatú lakások aránya. Az ingatlanok egy része ezen a területen természetszerűleg többszintes, valamint az új építkezések révén korszerű és nagyobb méretű lakások kerülnek kialakításra. A városközponti részen több nagyobb élelmiszer áruház is van, emellett számos kisebb üzlet és vendéglátóhely található, melyek a helyi lakosság igényeit elégítik ki. A városközpont két különböző részén található a buszpályaudvar és a vasútállomás, melyek elsősorban Budapest irányába nagy utasforgalmat bonyolítanak le. A város fő tengelyét jelentő Kossuth utca egyben az átmenő forgalom fő tengelye is.

A kertváros domináns lakófunkcióval rendelkező lakóövezet. A népszámlálási adatok szerint a lakónépesség 71,3%-a él itt. A területi kiterjedésben jelentős kertvárosias területeken a szabadonálló, földszintes beépítés a legjellemzőbb beépítési forma. Az épületek általában magastetősek, tetőterük sok helyen beépített. A kertvárosi lakóterületeken található közintézmények jellemzően F+1 magasak, a terület jellegéhez igazodnak.

A megalapozó vizsgálat tartalmazza a rendezési eszközökben rögzített fejlesztési lehetőségeket és korlátokat. A stratégia megvalósíthatósága érdekében a város rendezési terveinek aktualizálása szükséges, melyet az ITS befejezését követően készített el a település önkormányzata.

Közlekedés

Monort a 4. sz. főút kapcsolja az országos főúthálózathoz, a település belterületét Dél-nyugat felől érinti. A városközpont két országos közút belterületi szakaszán közelíthető meg, a település gyűjtőút hálózata minden városrészben kiépült, a települési úthálózaton belül a burkolt utak aránya magas, 75% feletti. Monor vasúti kapcsolata jó, a 100 sz. vasútvonal az egyik legnagyobb forgalmú vasúti törzshálózati vonal. Monor és környéke autóbusz-hálózata minden országos közúti irányban kapcsolatot biztosít. A város belső utasforgalmát is a Volánbusz helyközi járatai bonyolítják le, az állomás a hálózat központjában van, a városközpontban, de elhelyezkedése környezeti szempontból kedvezőtlen. A városban kiépített kerékpárút csak az Ady Endre út és a Kossuth Lajos utca városközponti szakasza, illetve a Kistói út mentén van. Jelentős hálózati hiány a városból kivezető országos közutak menti kerékpáros útvonal hiánya.

Közművesítés

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülőfejlesztési tervet kell készíteni.

Monor közműellátása összközműves formában épült ki. A város vízellátása megoldottnak tekinthető. A vízbázis oldal, jelentős többlet igények biztosítására is alkalmas. A vízbázis védőövezeteinek felülvizsgálata és a védőövezetek kijelölési megtörtént. A beépítés-fejlesztésekhez az azbeszt cement anyagú fővezetékek rekonstrukciójával kell számolni. A jelentősebb iparterületek kommunális és tűzi-vízigényének biztosítása érdekében DN 150, DN 200 m-es KPE gerincvezetékekkel. A víz bázis, víz-tározás és szempontjából továbbra is megfelelő mennyiségben áll rendelkezésre Monoron. A város vízminőségi problémák – vas, mangán és metántartalom a határértékhez közeli értéke miatt - megoldása érdekében vízkezelési technológia kiépítését pályázta meg. A megoldás érdekében víztisztító mű létesül. A vízellátó hálózat új technológiával történő tisztítása is tervbe van véve a rendszeren.

A városban a szennyvízcsatornázás elérte a 91 %-os kiépítettséget. Monori kistérségi regionális szennyvíztisztító-telepének intenzifikálása megtörtént. A város csatornázása elválasztott rendszerű ezen belül a szennyvízcsatorna-hálózata vegyesnek tekinthető. A városközpontban gravitációs szennyvíz-csatornahálózat üzemel, míg a többi városrészben vákuumos és nyomás alatti szennyvíz-elvezetés került kiépítésre.

Monoron a csapadékvíz elvezető és szikkasztó rendszerek a város nagy részét lefedik, azonban jelentős felújításra, átépítésre szorulnak. A településen jellemző a nyíltárkos csapadékvíz-elvezetés és szikkasztás. A központi belterületen zárt csapadékcatorna-hálózat üzemel. A város infrastrukturális ellátottsága szempontjából a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, megoldása jelenti a fő fejlesztési feladatokat. Útrekonstrukciók esetén vizsgálni kell a csapadékcatorna rendszer korszerűsítését. Monoron egységes csapadékvíz-elvezető rendszert kell kialakítani. Az árokrendszereket fel kell, hogy váltsa a felszínközeli zárt csapadékcatornákat, illetve a zárt szabványos mélyépítésű csapadékcatornákat.

A város helyi vízkár-elhárítási tervvel rendelkezik, mely meghatározza a csapadékvíz-elvezetési és belvízvédelmi feladatokat, teendőket.

Az energiaközművek tekintetében a város villamosenergia-ellátása 100%-osnak tekinthető. A nagyfeszültségű rendszer, valamint a monori alállomás és az abból kiinduló közép- és nagyfeszültségű rendszer megfelelő kapacitásokkal rendelkezik a távlati beépítés-fejlesztések kiszolgálására is. A kisfeszültségű hálózatok fejlesztése a település vegyes (Vt) területeknél a légvezetékes hálózatok átépítését jelentené földkábeles hálózatokká.

A város földgázellátása szintén 100%-osnak mondható. A gázátadón keresztül kiépített nagy- és közepnyomású gázhálózat a távlati igények kiszolgálására is alkalmas.

A hírközlés rendszere mind a vezetékes, mind a vezeték nélküli rendszereknél az igényeknek megfelelően kiépült, melyekről a távlati igények is biztosíthatóak.

Környezetvédelem

Monor domborzati és talajadottságai következtében jelentős területek tartoznak a víz és szél talajromboló hatása alá, amely eredményeként az erózióknak, deflációnak fokozottan kitett nagy területek találhatók.

Monor száraz, gyenge lefolyású vidék része. A vízhiányt a tározókkal próbálják kiegyensúlyozni a Monor-Irsai-dombság kistájban. Egy tározó található a városban is, a Kistó, amely 12 hektár kiterjedésű. A település északi (Gyáli I. főcsatorna), déli (Monori 24. számú) és nyugati (Monori 241. számú) részén folyik egy-egy mesterséges belvízelvezető csatorna. A legtöbb utcában található csapadékvíz elvezető árok. A belterületen néhány kisebb – talajvízből és csapadékvízből táplálkozó – vízfelület, illetve nádas-mocsaras terület található, erősen eutrofizálódó állapotban. Monoron a meglévő erősen módosított folyóvizek ökológiai állapotra vonatkozó minősítése nem éri el a jó állapotot. A területen található nátrium-kalcium-magnézium-hidrokarbonátos jellegű talajvíz összefüggő, a völgyekben 2-4 méter, a hátaikon 4-6 méter között érhető el. A talajvíz mérsékelten kemény és szulfátos. A rétegvizek mérsékelten vasas és kemény jellegűek. A város területén hat ponton a város körül pedig négy ponton található rétegvíz készlet. A felszín alatti víz állapotát a felszín alatti víztest mennyiségi és minőségi állapota közül a kevésbé jó állapot határozza meg. A város szennyvíztisztító telepe a város nyugati oldalán található a Gyáli I. főcsatorna mellett. A Monor és Térsége Csatornamű beruházás 6 település – Monor, Monorierdő, Gomba, Peteri, Csévharaszt, Vasad – összefogásával épült meg és a hat település osztatlan közös tulajdonát képezi.

A légszennyezettség szempontjából a közlekedésből származó komponensek a jelentősek, a térség tranzitjellegéből adódó, az országos átlagot meghaladó gépjárműsűrűség miatt. Szerencsére a 4-es számú főút terhelése a település szélén képződik, az egyéb úthálózat minősége és sűrűsége, valamint viszonylag alacsony forgalmi terheltsége miatt a közúti eredetű légszennyezés csak lokális szintűnek tekinthető. Jelentős légszennyező forrás még a felületi poremisszió, mely elsősorban a laza feltalajú (finomhomokos) mezőgazdasági területekről – elsősorban az erdőben szegényebb részeken, másodsorban a növényzettel nem fedett, nem portalanított felületekről (földutak, burkolatok, stb) – származik. A vasútvonal közvetlenül leginkább a település déli felét terheli, a felületekről visszaverődő, szóródó hanghatások azonban a távolabbi lakórészeket is érintik. A korábban beépült területek mentén, az állomáshoz közeli részen, nincs hely mindenhol növényzátv helyezésére, azonban látvány szempontjából nem javasolt falszerű zajvédelmi létesítmény építése.

Katasztrófavédelem

Alábányászott területek, barlangok nincsenek a városban, ugyanakkor a Strázsahegyen, és a város belterületén is jelentős nagyságú területeken találhatóak pincével aláásott területek, amelyek beépítését továbbra is korlátozni kell, vagy beépítésüket szigorú feltételekhez kell szabni. A pincékkel aláásott területeken a beszivárgó vizek hatására közetmállás következhet be, amely szilárdságcsökkenést okozhat.

A járási szintet meghaladó, és megoldandó környezetvédelmi, vízgazdálkodási feladat a térségi vízutánpótlás keretfeltételeinek biztosítása.

SWOT

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- Jó közlekedési kapcsolatok (közút, vasút) - Járási, térségi központ, „valódi” vonzáskörzettel - Helyi ambíciók, mezővárosi közösség - Színvonalas (térségi) általános iskolai és középiskolai oktatás - Kedvező foglalkoztatottsági mutatók, alacsony munkanélküliségi ráta - A lakónépességet kiszolgáló humán közszolgáltatások jelenléte, jó intézményi	- Ingázó lakosság - Felsőfokú képesítéssel rendelkezők aránya az országos átlagtól elmarad - Jelentős férőhelyhiány az óvodai ellátásban és elavult műszaki állapotú épületek - Fokozódó szegregáció (újjonnan kialakult Tó utcai telep, Földvári- tanya) - Átalakult segélyezés

ellátottság

- Aktív sportélet: sportolási lehetőségek széles választéka, korszerű sportlétesítmények (Városi uszoda, Sporttelep)
- Aktív civil szervezetek a szociális ellátás, kulturális és sportélet területén
- Közmunka program
- Kevés önkormányzati lakás, nincs ebből fakadó társadalmi feszültség
- Sikeres önkormányzati fórumok
- Megfelelő ellátottság a lakossági és vállalkozói gazdasági szolgáltatások terén
- A fővárosba történő ingázás felszívja a helyi, kevesebb és rosszabbul fizetett munkalehetőségekből adódó munkaerőtöbbletet, ezért a városban csökken a munkanélküliség
- A városvezetés gazdaságfejlesztésre vonatkozó beavatkozásokat tervez
- A településen évi hat alkalommal megjelenő több ezer fős nemzetközi látogatói kör (kisállat börze)
- A település kiemelkedő sportélettel bír, ami jó alapot képez a sport idegenforgalom fejlesztésére elismertsége (versenyenként akár 1000-1500 főt vonzhat a településre)
- Megújult településközpont, a Pincefalu, a rehabilitált Kis-tó környéke, valamint a nemrég megújult Vigadó, mint turisztikai vonzerő erősíti az idegenforgalmat
- Strázsa-hegy, borkultúra táji és épített öröksége (elkülönülő szőlőterületek és pincefalu)
- Viszonylagosan erős feldolgozóipar
- Ipari Park létesítésére rendelkezésre álló szabad területek, jó elhelyezkedéssel
- A KÖVÁL Kft. térségi szolgáltatásra is alkalmas
- Több olyan tevékenység is van, ahol kialakítható a térségi szolgáltatás (pl.: gyermek és szociális étkeztetés, hulladékgazdálkodás)
- Azok a fővárosi vállalkozások Monorra vonzhatók, amelyeknek nem kell feltétlenül fővárosi székhely. (Budapesten nehéz a parkolás, nehéz megközelíteni, például teherautóval)
- Nagy zöldfelülettel rendelkező, kertvárosi lakókönyezet, élhető városi lét
- Sikeres városközpont fejlesztés
- Kis-tó környékének rendezésével már három turisztikailag vonzó terület (Városközpont, Pincefalu, Kis-tó) a településen
- A szegregátumban élő népesség életkörülményeinek és életminőségének folyamatos javulása, az alacsony komfortfokozatú lakások arányának

- Kevés helyi munkalehetőség
- Képzési intézmények kapacitása kevés a térség kiszolgálásához
- Szőlőmésodó, „ellakósodó” Pincesor
- Szétnyíló társadalmi olló a helyi közösségen belül
- Intézmények közötti együttműködés nem elég tartalmas
- A településen működő vállalkozások relatíve alacsony gazdasági teljesítménye
- A termelő típusú funkciók, alacsony színvonalúak, kedvezőtlen szétszóró elhelyezkedésűek
- Hiányos infrastruktúra
- A gazdaságfejlesztési hagyományok hiánya
- Helyi exportképes, vagy legalább országos hírű termékek hiánya
- Oktatási, nevelési infrastruktúra egyes elemei felújításra szorulnak
- Nagy, közepes vállalatok hiánya;
- A település vezetése és a helyi vállalkozások közötti párbeszéd nem elég hatékony
- Otthon (családi ház) kénytelenek a kisiparosok iparos tevékenységüket folytatni, megfelelő kiépített telephelyek hiányában
- A települési intézményhálózat felaprózott, nem elég hatékony (például jobb lenne egy telephelyen elhelyezni a közkonyhát)
- Nem működik Monoron inkubátorház, vagy más olyan telephely szolgáltató, amely a helyi vállalkozások piaci versenyképességét növelné
- Nem működik ipari park (agro ipari park 2008-as koncepció alapján) a településen
- Tudatos városmarketing tevékenység hiánya
- A szomszédos, hasonló adottságú településekkel való együttműködés alacsony szintű
- Nagymértékű áthaladó forgalom környezetterhelése a városközponton
- Turisztikai szolgáltatások hiánya
- 4. sz. főút kapacitás és forgalombiztonsági problémái
- Kerékpáros hálózat hiánya a környező települések felé
- Illegális hulladéklerakatok nagy száma
- Mezővédő erdősávok rendszerének hiánya
- A városközponton kívül kevés a közpark, tér, a meglévők a központon kívül közösségi funkció betöltésére csak részben alkalmasak
- Nincs összefüggő zöldfelületi rendszer a városban
- Nincs az energiagazdálkodásra specializált szervezet, és energiahatékonysági

csökkenése

- Új szabályozás és Etikai kódex a Strázsa-hegyre
- A térség autóbussz-hálózat centruma
- Kedvező természet-földrajzi adottságok
- Egyedi tájértékek sokszínűsége
- Értékes természeti területek a város területén ökológiai hálózat, ex lege védett területek
- Megújult belterületi zöldfelületek, közterek
- Idős, szép növényállománnyal rendelkezik a városközpont
- A város rendelkezik szennyvíztisztítóval
- Több intézményi épület rendelkezik energiatausítvánnyal
- A közlekedési fejlesztések eredményeként a zajterhelés csökkent a városban
- A térségben növekszik azon cégek száma, akik magas szintű környezetvédelmi minősítésekkel rendelkeznek

koncepcióval sem rendelkezik a város

- Csapadékvíz-elvezetés sok helyen nem megoldott, árkok hiánya, belvív-veszélyeztetettség
- Vízvezeték egy része régi építésű (elavult anyagú)
- Erős defláció és erózió

LEHETŐSÉGEK

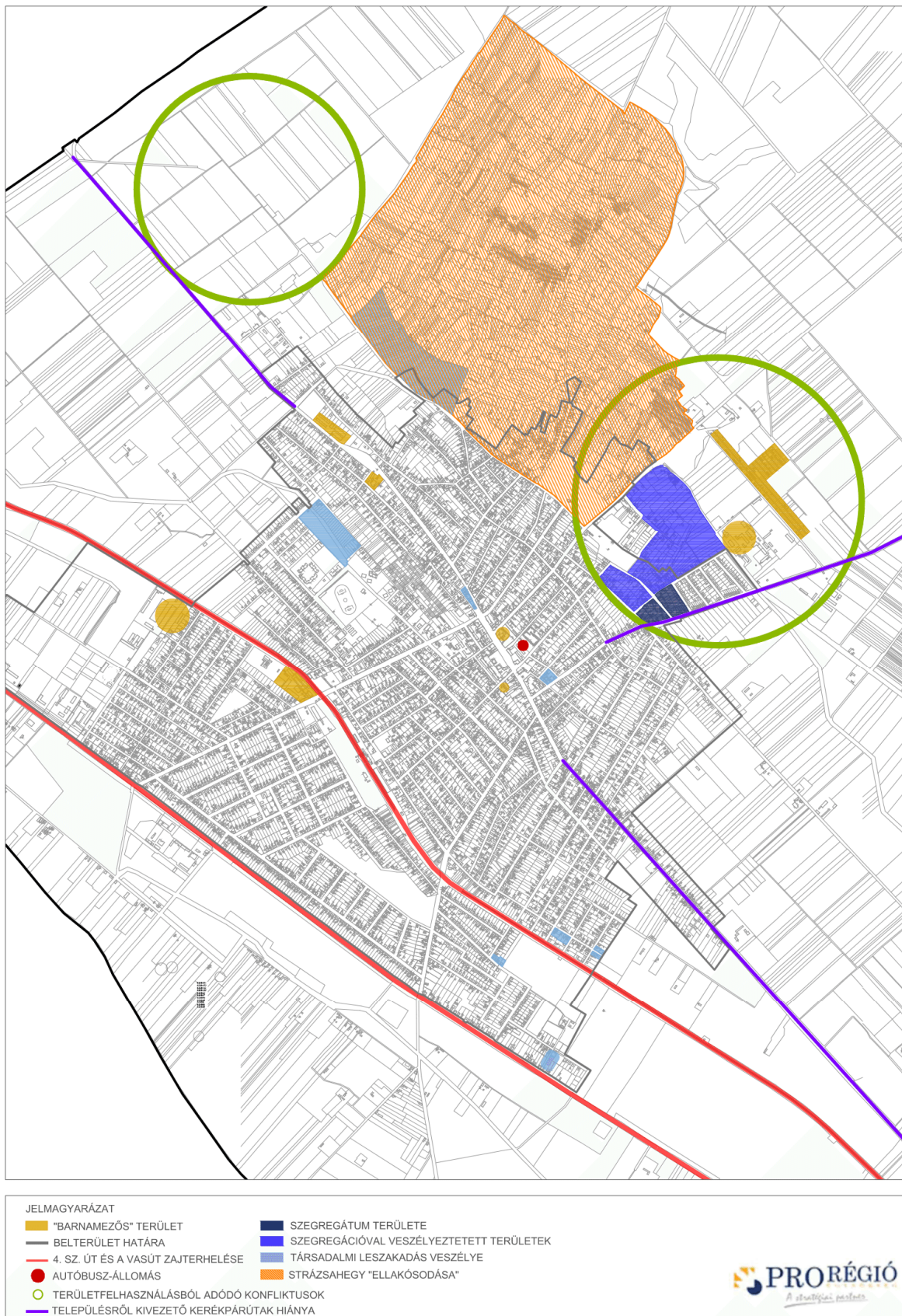
- Budapest és a Liszt Ferenc Repülőtér közelsége
- Országosan is központi elhelyezkedés
- A nagy átmenő forgalom jelentős potenciális ügyfélkört jelent a szolgáltató és kereskedelmi szektor számára
- Járási központ szerepének erősítése, megjelenő gazdasági, kereskedelmi és intézményi vonzerő
- Intermodális csomópont kialakítása
- A tervezett M4 megvalósítása
- A humán közszolgáltatások térségi központja (egészségügy, szociális ellátás)
- Az uniós Regionális Politikában hangsúlyos a humán erőforrás fejlesztés
- A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program 2014-20 pályázati lehetőségei
- Jó minőségű, nagy kiterjedésű termőföldek; szőlő- és gyümölcsültetvények; borászati kultúra
- Magas regionális beruházási támogatásból elnyerhető támogatási arány
- A település területe alatt meghúzódó termálvíz és szénhidrogén mező
- A sport, mint a település számára stratégiai terület, országos stratégiai ágazattá is vált, amelyből adódóan jelentős pályázati források jelennek meg a sport támogatására
- Ősi tájgazdálkodás felélesztése, természeti, táji értékek bemutatása, népszerűsítése – turizmus növelése
- Erősödik a lakosság természetvédelem iránti elkötelezettsége

VESZÉLYEK

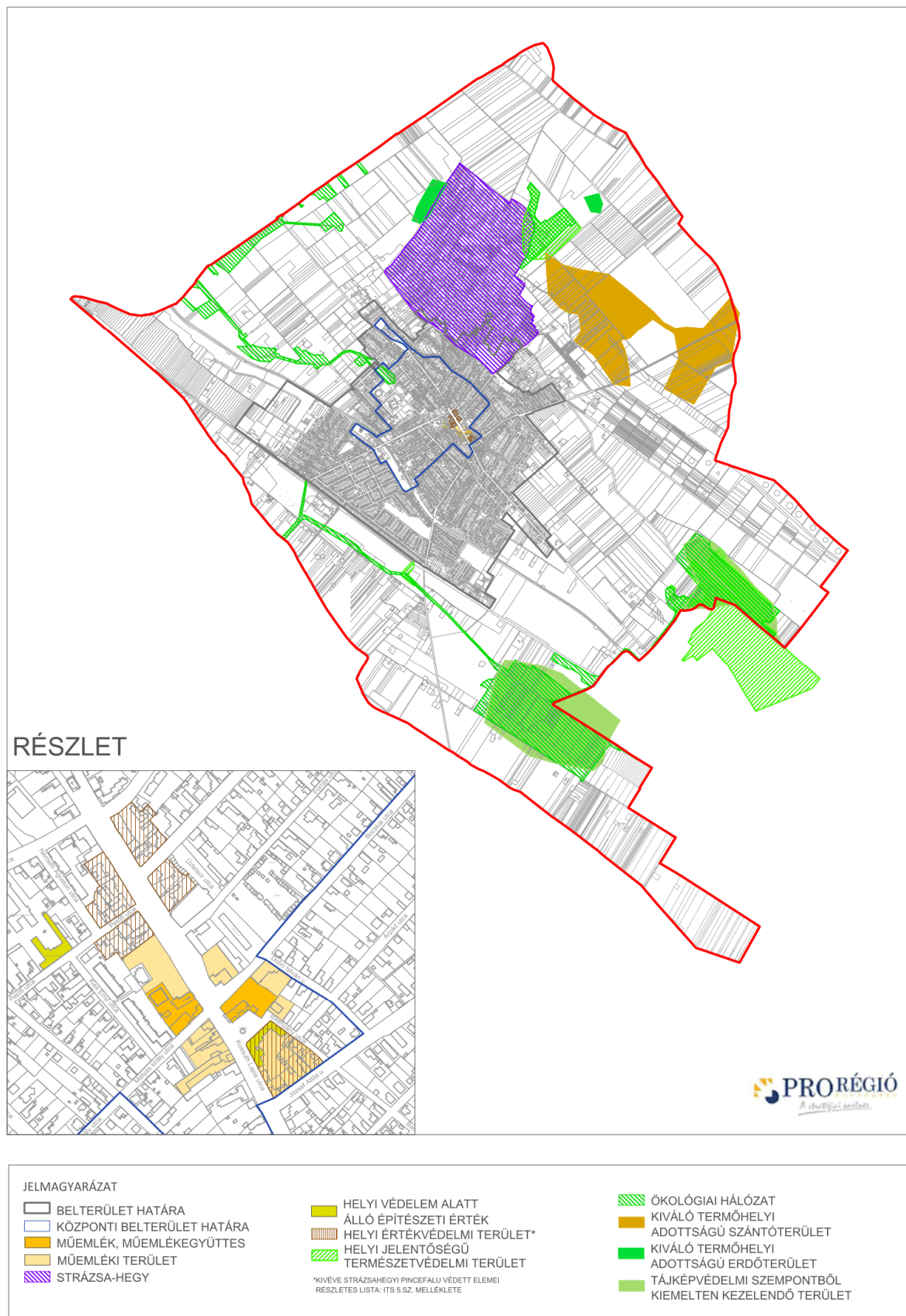
- A város a Budapesti agglomerációnak hivatalosan nem része
- A város az alvóvárosi létből nem tud kitörni
- Erős verseny a korlátozott támogatási forrásokért a Közép-Magyarországi régióban
- Budapest vásárlóerő es munkaerő elszívó hatása
- Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, csökkenő népességszám, alacsonyabb gyermekvállalási kedv, a lakosság lassú előregedése
- A város, mint migrációs célpont, szerepének gyengülése
- Gyakran változó törvényi szabályozás a szociális ellátásban
- A környező települések új kulturális intézményei túlzott konkurenciát jelentenek a helyi kulturális szolgáltatásokra
- A fővárosból kiszoruló rétegek letelepedése
- A környező települések magas szolgáltatási igényeket támasztanak a térségi központtal szemben, holott a jelenlegi központi finanszírozás nem különbözteti meg a járásközpontokat
- Jelentősen csökkenő európai uniós források
- A Magyarországra irányuló külföldi tőke-befektetések visszaesése, jelenlegi nagyon alacsony szinten történő stagnálása
- Közel fekszik a dinamikusan fejlődő gócterülethez, ami miatt egyfajta vonzáskörzeti árnyékhatás érvényesül Monoron
- Az integrált tervezési folyamatban a vállalkozói

-
- A megújuló energiahordozók pozíciója Európa és világszerte is megőrsődik – az Unóban jelentős prioritás és így kiemelkedően magas keretösszeg jut (ERFA) a kapcsolódó energiahatékonyságot segítő fejlesztésekre
- érdekek érvényesítése nem hatékony
- Keletkező szennyvíziszap
 - Évszázados tájgazdálkodás emlékeinek eltűnése
 - Klímaváltozásra való felkészülés elmaradása - klímaváltozás hatásainak erősödése
 - Az éghajlatváltozással tovább növekszik az extrém időjárási viszonyok gyakorisága, romboló hatása erősödik az infrastrukturális elemek, természeti és épített környezeti elemekre vonatkozóan
 - A városi csatornahálózat nehezen kezeli a szélsőséges csapadékmennyiséget, belvízveszély fennállása
 - A zöldfelület-gazdálkodás forráshiányossá válik
 - M4 megvalósítása csak hosszútávú időszakban

II.1.2. Problématérkép



II.1.3. Értéktérkép



II.2. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK

II.2.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

A településrészek az I.9.3. fejezetben kerültek bemutatásra.

II.2.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)



Monori szegregátum
Forrás: KSH

A „Tabán” szegény/cigány telep Monor centrumától 5 perc sétára fekszik, a kertvárosi településrészben zárványként helyezkedik el. Annak ellenére, hogy a telep mérete nem jelentős, csak néhány utcára terjed ki, de jól elkülöníthető, különböző státuszú területekre tagolódik. A Cinka Panna-Bercsényi utca által határolt területen helyezkedik el az az önkormányzati tulajdonú terület, amely a telep „központjának” tekinthető. Ezen a nagyobb telken több ház is épült, az házaknak nincs önálló udvara, kertje, a házak közötti üres részek „utcaként” funkcionálnak. Vitathatatlanul ez a Tabán legszegényebb része, ahol a legtöbb család komfort nélküli, apró házakban él. A

területen levő házak tulajdonjogi helyzete rendezetlen. A Bercsényi utca túloldalán a Máltai Szeretetszolgálat által közösségi házként működtetett „Hangár” található egy nagyobb üres telek közepén. A szegregátumként megjelölt terület és a veszélyeztetett terület között nincs éles határ, jellemzőbb a lassú átmenet, így a veszélyeztetett területen is találhatóak a telepíhez hasonló zsúfolt lakóházak. A Máltai Szeretetszolgálat nemcsak a szegregátumként meghatározott területen, hanem az ahhoz közelebb fekvő utcákban (Malomhegy, Zöldmező, Nagydiófa) is kapcsolatban áll családokkal, tapasztalataik szerint a veszélyeztetett terület ezen része is inkább a szegregátumhoz tartozik.

II.2.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek (potenciális akcióterületek)

Az egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek az I.2.2. fejezetben kerültek bemutatásra.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

Civil szervezetek érdekképviselő

Név	Tevékenység	Cím	Aktív foka (1-5)
Monori Gazdakör	Érdekvédelem	2200 Monor, Bocskai u.1.sz.	5
Vállalkozók Monori Szervezete	Érdekvédelem	2200 Monor, Móricz Zs. u. 33.sz.	2
ÜZLETI COACH Közhasznú Egyesület	Az üzleti coach képzésben, szakmában érdekelt szervezetek, jogi és természetes személyek összefogása, az így létrejövő szellemi műhely keretében új tudások létrehozása, az üzleti coach szakma ismertségének növelése érdekében.	2200 Monor, Zólyom utca 7.	1
Monor és Környéke Ipartestület	Gazdasági és szakmai érdekképviselő, gazdaságsszervező tevékenység, továbbképzés, gazdasági szolgáltató tevékenység, a tagság kulturális, művelődési és sport igényeinek szervezése, kisipari hagyományok ápolása.	2200 Monor, Petőfi S. u. 27.	2
Monori Strázsahegyi Szárazhegyi Hegyközség	Szakmai, gazdasági érdekképviselői tevékenység	Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.	4
Monori Nyugdíjasok Szivárvány Klubja	Szakmai, gazdasági érdekképviselői tevékenység	Monor, Brassó u. 17.	5
Városi Nyugdíjas Egyesület	Nyugdíjasok érdekképviselői	2200 Monor, Petőfi S. u. 1.	5
Monor Városi Nyugdíjas Kör	Nyugdíjasok érdekképviselői, támogatása	2200 Monor, Bocskai u.1.	5
Monori Távközlési Dolgozói Érdekképviselő	Szakmai, gazdasági érdekképviselői tevékenység	2200 Monor, Bacsó Béla u. 11.	1
Nyugdíjasok Pest Megyei Szövetsége	Szakmai, gazdasági érdekképviselői tevékenység	2200 Monor, Krúdy u. 6.sz.	3
Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Monori szervezete	Érdekvédelem	2200 Monor, Dugonics u. 58.	1

Civil szervezetek kultúra, hagyományörzés

Név	Tevékenység	Cím	Aktív foka (1-5)
Helytörténeti Kör -	Helytörténet, közművelődés	2200 Monor, Kazinczy u. 4/A.	5

Közművelődési
Egyesület

Monori Borút Egyesület	Működésével elősegíti a Monor környéki borvidék kulturális és történelmi örökségének megővését, kultúrájának, hagyományainak megőrzését és továbbvitelét, valamint a térség idegenforgalmának bővítését és a monori körzet térségének fejlesztését.	2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67.	5
Monor Környéki Strázsa Borrend	Érdekvédelem, kultúra.	2200 Monor, Kisfaludy u. 47.	5
Borzsák Endre Hagyományőrző Egyesület	A népi hagyományok megismerése, ápolása, élesztése, a szellemi és tárgyi néprajzi örökség értékeinek életben tartása és beépítése jelenkori életviszonyaink közé, közösségépítés a népi hagyományok eszközeivel (népdalok, néptáncok, népszokások), az egyesület célkitűzéseivel, tevékenységével kapcsolatos rendezvények szervezése, ilyen rendezvényeken való közreműködés elsősorban Monoron, Borzsák Endre monori néprajztudós szellemi hagyatékának ápolása, életművének megismertetése a szélesebb nyilvánossággal.	2200 Monor, Bocskai u. 1.	5
Monorért Baráti Kör	Kulturális tevékenység	2200 Monor, Kossuth L. u. 98.	5
Monori Lokálpatrióta Egylet	Monor város és polgárai felemelkedése, testi, szellemi és lelki jólétének elősegítése. Hagyományok ápolása, a várost szerető polgárok összefogása és képviselése. A városlakók városszeretetének erősítése az egészséges lokálpatriotizmus ápolása. A város és közvetlen környékének, természeti és épített értékeinek megismerése, megőrzése és gyarapítása. A város fejlődésének érdekében a szakmai erők és civil szervezetek ösztönzése a közéleti tevékenységre.	2200 Monor, Halas u. 38.	5
Monori Strázsák Néptánc Egyesület	Táncsoport működtetése. Népzenei hagyományok ápolása. Műsorszolgáltatás.	2200 Monor, Avar u. 49.	5
Egy Falu-Egy Város Egyesület	Kultúra, sport	2200 Monor, Dugonics u. 58.	2
Rockvihar Kulturális Egyesület	Tehetséges fiatalok segítése művészeti pályákon. Szabadidős programok szervezése.	2200 Monor, Dózsa Gy. u. 3.	1
Idősek Klubja Monor	Érdekképviselő, kultúra, sport	2200 Monor, Bacsó Béla u. 13.	5

Budapesti Utcasínház Commedia dell'arte Egyesület	Az egyesület alapvető célkitűzése a Commedia dell' arte színházi forma népszerűsítése, hogy méltó helyet kaphasson színházkultúránkban. A Commedia dell' arte a megváltozott gazdasági helyzet, és támogatási rendszer miatt a legolcsóbb, ugyanakkor legmozgékonyabb, legszabadabb színházi forma.	2200 Monor, Türr István utca 13.	2
FIKUSZ Amatőr- művészeti, Kulturális és Ifjúsági Egyesület		2200 Monor, Ady Endre u.15.sz.	1

Civil szervezetek sport

Név	Tevékenység	Cím	Aktív foka (1-5)
Monori Sport Egyesület	Sporttevékenység	2200 Monor, Kiss Ernő u. 3.	5
Bujka Úszó és Vízilabda Sport Egyesület	Sportágak szélesebb megismertetése és az edzések lehetőségének biztosítása	1133 Bp. Garam u. 28. fsz. 1.	5
Monor Hegyessy Lions Klub		2200 Monor, Hegyessy tanya 57.sz.	5
Monor környéki Díszmadár- és Kisállattenyésztők Egyesülete	Elősegíteni a madár- és kisállattartást, illetőleg tenyésztést.	2200 Monor, Kossuth L. u. 206.	4
Monor és Vidéke Horgász Egyesület	Sporttevékenység	2200 Monor, Katona József u. 36.sz.	2
FER-VILL DYMOTO Motorsport Egyesület	Sporttevékenység	2200 Monor, Hegyessy tanya 4.	3
Magyar Postagalambsport A-6 Egyesülete	Sporttevékenység	2200 Monor, Madách u. 26.	4
Őszirózsák Táncsoport		2200 Monor, Krúdy Gy. u. 6.	0
Alibi Íjász Klub Közhasznú Egyesület	Képességfejlesztő, ismeretterjesztő és sporttevékenység a hagyományos sportágak népszerűsítése.	2200 Monor, Kinizsi u. 4.	1
BUSHIDO Sportegyesület	Sporttevékenység	2200 Monor, Strázsahegy 9517.sz.	1
CURSOR Vitorlás Sportegyesület	A balatoni vitorlás hajózás népszerűsítése és az egyesület tagjainak versenyeztetése.	2200 Monor, Katona József u. 4/B.	1
Delfin Monori Szinkronúszó Club	Sporttevékenység	2200 Monor, Balassi B. u. 14.	3
ILZER Sport Club	Monor, Vasad és térségeikben,	2200 Monor, Gép u.1.sz.	1

Közhasznú Egyesület	elsősorban lovassportban működő sportszervezetek, egyéni sportolók támogatása. Az egyesület célja az is, hogy támogatásaival hozzájáruljon a kiemelkedő tehetségű fiatal sportolók továbbfejlődéséhez, eredményes versenyzéséhez.		
Monor 1. Posta Futball Club		2200 Monor, Petőfi u. 4.sz.	1
Monor és Vonzáskörzete J. K. A. Stokán Kerate Egyesület	Az egyesület támogatni kívánja a versenysporton felül azon személyeket is, akik a lovassportokat szabadidősport keretén belül kívánják űzni. E célokat közhasznú tevékenységként, nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül működő közhasznú egyesület formájában végzi.	2200 Monor, Fiumei u. 40.	1
Monor Hegyessy Leo Club		2200 Monor Hegyessy Leo Club	1
Monori Korcsolyázók Sportegyesülete	Sportolási, versenyeztetési lehetőségek biztosítása. Szabadidő- és sportversenyek, tanfolyamok, táborok, túrák szervezése	2200 Monor, Martinovics u. 22.	3
Monori Ronin Karate Sportegyesület		2200 Monor, Klapka u. 11. sz.	1
Pegazus Sport Egyesület	Szabadidős és extrém sporttevékenység népszerűsítése	2200 Monor, Főnyad Dezső u. 7/A.	1
Póker Klub Monor	Póker kártyajáték, mint hobby és sport terjesztése. Összejövetelek és versenyek szervezése.	2200 Monor, Mikszáth K. u. 18.	1
Szilberek Sportegyesület	A kutyás sporttevékenységet folytató amatőr sportolók és pártoló tagok egységbe szervezése, a szabadidő hasznos, kutyás sporttevékenységgel való eltöltése, versenyekre felkészítés, versenyeztetés.	2200 Monor, Traktor u. 3.	3
Tenisz Club Monor Sport Egyesület	Tenisz sporttevékenység elősegítése, azon belül utánpótlás nevelése, edzések biztosítása, versenyzők felkészítése, versenyeztetés biztosítása, sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek biztosítása.	2200 Monor, Zrínyi u. 8.	4
Vénusz Szinkronúszó- és Úszó Egyesület	Elősegíteni a szinkronúszás és úszósport vonatkozásában a sportágak szélesebb körű megismertetését, biztosítani a sportágak technikai háttérét, edzések lehetőségét, valamint a versenyeken való indulást, fejleszteni a sportágak oktatását, az edzések hatékonyságát,	2200 Monor, Acsádi u. 13.	3

az arra rászoruló rétegeket sporttevékenységhez, gyakorláshoz segíteni, ennek során részükre minden segítséget megadni.

Víz Gyermekei Úszó Egyesület	A babaúszás, kisgyermek, csecsemők vízhez szoktatása, egészségügyileg rászoruló személyek úszásoktatása, gyógyúszás oktatása, gyógyúszás fejlesztése. Közoktatási intézmény fenntartása.	2200 Monor, Kistói u. 22.	4
------------------------------	--	---------------------------	---

Civil szervezetek közrend

Név	Tevékenység	Cím	Aktív foka (1-5)
Monori Polgárőr Egyesület	Monor lakóinak, területének, valamint közrendjének védelme, bűnmegelőzés segítése	2200 Monor, Deák F. u. 12.	5
Strázsahegyi Polgárőr Egyesület	A monori strázsahegyi pincefalun a bűnmegelőzés, közrend és közbiztonság, valamint a vagyonvédelem érdekében önkéntes társadalmi tevékenységet folytató polgárok munkájának megszervezése, környezetvédelem, köztisztasági feladatok elősegítése.	2200 Monor, Kossuth L. u. 65.	5

Civil szervezetek karitatív

Név	Tevékenység	Cím	Aktív foka (1-5)
Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete Monor Testületi Szervezete		2200 Monor, Kossuth L. u. 78.	5
Vöröskereszt Telepi Szervezete		2200 Monor, Monor, Ady E. u. 73.	5
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületének Monori Csoportja		Monor, Kossuth Lajos utca 88. Levelezési cím: 2200 Monor, Alkotmány utca 4. www.maltai.hu	5
Mozgáskorlátozottak Egyesülete		2200 Monor, Irányi u. 6.	3
Tiszta Lelkű Emberek Egyháza	A szeretet és az önzetlen szolgálat felvállalása, terjesztése.	2200 Monor, Strázsahegy 9255.hrsz.	1
Magyar Baptista Missziótársaság Egyesület	A Magyar Baptista Missziótársaság Egyesület, mint a Magyarországi Baptista Egyház szorosan kötődő egyesület azzal a céllal jött létre, hogy	2200 Monor, Lócsei utca 5.	1

	megkülönböztetett figyelmet szenteljen a kevésbé népszerű és napjainkban gyakran elhanyagolt missziós tevékenységeknek, és azokat teljes erejével támogassa. Az MBME hitelvilág a Bibliára épülő Baptista Hitvallást normatív iratnak tekinti, tagjairól - akár magánszemélyek, akár jogi személyek vagy ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei- ugyanezt elvárja.		
Monor Újtelepi Református Kultúraért Alapítvány	Gyermek- és ifjúsági programok szervezése és támogatása. A keresztyén kultúra terjesztésének elősegítése. Az egyházközség tulajdonában lévő ingatlanok bővítése, karbantartása. Mozgáskorlátozottak és egyéb hátrányos helyzetűek segítése.	2200 Monor, Ady E. út 74.sz.	5
Segítőkéz Szervezet		2200 Monor, Fiumei u.40.sz.	1
„Közös út” Cukorbeteg Egyesülete	A cukorbeteg életmódjának alakítása, tanfolyamok, előadások, konferenciák szervezése, kapcsolatok létesítése, fenntartása állami és társadalmi szervezetekkel, hasonló tevékenységet folytató egyesületekkel, intézményekkel és magánszemélyekkel. Elősegíti a cukorbeteg tematikus képzését, nevelését, az ügyüket szolgáló komplex társadalmi-egészségügyi támogatást.	2200 Monor, Fillér u. 2.	5
Nyugdíjas Vasutas Klub		2200 Monor, Deák F. u. 39/a.	5
Monori Nyugdíjas Pedagógusok Katedra Klubja	A város iskoláiban folyó nevelő-oktató munka segítése, kirándulások, színház-és koncertlátogatások, egészségügyi előadások szervezése, határon túli magyarság tagjaival kapcsolatok ápolása, a pedagógusmúlt emlékeinek, relikviáinak összegyűjtése és elhelyezése a város Helytörténeti Múzeumában.	2200 Monor, Krúdy Gy.u. 6.	5
JAG-falva lakói a monori József Attila Gimnázium és Közigazgatási Szakközépiskola Öregdiák Egyesülete	A monori József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola öregdiákjai közötti kapcsolattartás ápolására szolgáló keretek és közösségi fórumok létesítése és fenntartása, öntevékeny kezdeményezések felkarolása.	2200 Monor, Ady Endre út 12-14.	5
842. sz. Benedek Elek Cserkészcsapat		2200 Monor, Petőfi u. 29.	5

931. sz. Pósa Lajos Cserkészcsapat		2200 Monor, Rét u. 13/b.	3
Nagycsaládosok Monori Egyesülete	Családvédelem, szociálpolitika	2200 Vörösmarty u. 15.	5
"Fiatalok Fejlődéséért Monoron" Közhasznú Egyesület	Egészséges életmódra nevelés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, sporttevékenység, környezetvédelem, nemzetközi kapcsolatok kiépítése, szociális egészségmegőrző tevékenység	2200 Monor, Somogyi Béla u. 38.	4
Gyermekláncfű Közhasznú Egyesület	Sajátos nevelési igényű gyermekek szüleinek összefogása.	2200 Monor, Alkotmány u. 8.	3
Jövőnkért Egyesület		2200 Monor, Kossuth Lajos u. 178.	1
HUNGAROBURUSH Kefe és Ecsetgyártók Magyarországi Szövetsége		2200 Monor, Kölcsey F. u. 2-6.	1
UNIÓ Egyesület	Egészségvédelem, szociális tevékenység, hátrányos helyzetű csoportok segítése, környezetvédelem.	2200 Monor, Kölcsey F. u. 2-6.	1
Páneurópai Unió Monori Szervezete		2200 Monor, Virág u. 13.	2
ISSIHIA Misztikus Központ	A keresztényi elvek ötvözése a jóga szellemiségével, értékrendjével és gyakorlatával.	2200 Monor, Tompa Mihály út 24.	1
Magyar Cochleáris Implantáltak Egyesülete	A hallássérültek, különösen a cochleáris implantáltak vagy a jövőben implantálandók ellátása, összefogása, tanácsadása és érdekképviselése.	2200 Monor, Fillér utca 1.	1

Civil szervezetek környezetvédelem

Név	Tevékenység	Cím	Aktív foka (1-5)
Magfalváért Egyesület	A magyar népi hagyományokon alapuló, fenntartható közösségek kialakítása, illetve ezek kialakulásának elősegítése.	2200 Monor, Irányi Dániel u. 8.	3
Környezetvédelem - és Természetvédelem Monorért és a Közép-magyarországi Régióért Egyesület (Körme)		2200 Monor, Petőfi S. u. 12.	1
Közép-magyarországi Zöld Kör	A természettel harmóniában élő, a fenntartható fejlődés elveinek megfelelően működő társadalom kialakításának segítése, kiemelten a	2200 Monor, Iglói u. 24.	1

Közép-Magyarországi Régió területén.

Civil szervezetek egyéb

Név	Tevékenység	Cím	Aktívság foka (1-5)
Beleznay János Földtulajdonosi Vadásztársaság	Vadászat, vadgazdálkodás	2200 Monor, Jókai u. 55.	1
Kvantum Pszichológiai Közhasznú Egyesület	A transzperszonális pszichológia, kvantum pszichológia, valamint légzéstréner, testakadémia tréner, transzperszonális mágnes terapeuta szakma képzésének elősegítése, a nemzetközileg elismert minősítések támogatásával és fejlesztésével..	2200 Monor, Tompa Mihály u. 24.	1
Bethlen Gábor Erdélyi Kör	Politikai tevékenység	2200 Monor, Kapisztrán u. 49.	4

Civil szervezetek egyházak

Név	Tevékenység	Cím	Aktívság foka (1-5)
Nagytemplomi Református Egyház		2200 Monor, Kálvin tér 1.	5
Római Katolikus Egyház		2200 Monor, Kossuth L. u. 83.	5
Evangélikus Egyházközség		2200 Monor, Bajza u. 2.	5
Monor Kistemplomi Református Egyház		2200 Monor, Ady E. u. 74.	5
Monori Baptista Gyülekezet		2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 12.	5

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

2. számú melléklet

A településen található intézmények listája

Intézmény megnevezése	Cím
Monor Város Önkormányzata	2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.
Monori Polgármesteri Hivatal	2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.
Műszaki, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Iroda	
Építéshatósági Iroda	
Pénzügyi Iroda	
Jegyzői Iroda	

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	1134 Budapest, Váci út 45. D épület
VOLÁNBUSZ Zrt.	1091 Budapest, Üllői út 131.
Monor Város Önkormányzatának közszolgáltató cégei	
Intézmény megnevezése	Cím
Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. (és Művelődési Ház)	2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67.
KÖVÁL közüzemi és Vállalkozási Nonprofit Zrt.	2200 Monor, Kossuth L. u. 147.
Monori Városfejlesztő Kft.	2200 Monor, Kossuth L. u. 65-67.
Monor Város Önkormányzatának Intézményei	
Monor Város Önkormányzata Védőnői Szakszolgálat	2200 Monor, Balassa B. u. 23. földszint
Monori Gondozási Központ	2200 Monor, Dózsa Gy. u. 1.
Monori Bölcsőde	2200 Monor, Virág u. 31.
Monori Kossuth Lajos Óvoda	2200 Monor, Kossuth L. u. 37.
Monori Petőfi Óvoda	2200 Monor, Petőfi u. 29.
Monori Napsugár Óvoda	2200 Monor, Jászai Mari tér 1.
Monori Szivárvány Óvoda	2200 Monor, Toldi u. 5.
Monori Tesz-Vesz Óvoda	2200 Monor, Katona József u. 26.
Dr. Borzsák István Városi Könyvtár- és Helytörténeti Kiállítás	2200 Monor, Kossuth L. u. 88.
Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás (TÖKT)	
Kistérségi Családsegítő- és Gyerekjóléti Szolgálat	2200 Monor, Dobó I. u. 6.
Kistérségi főépítész	2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Monori Tankerületének Intézményei	
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Monori Tankerülete	2200 Monor, Petőfi S. u. 27.
Nemzetőr Általános Iskola	2200 Monor, Nemzetőr u. 22-26.
Kossuth Lajos Általános Iskola	2200 Monor, Kossuth L. u. 98.
Ady Úti Általános Iskola	2200 Monor, Ady E. u. 48-52.
Jászai Mari Általános iskola	2200 Monor, Jászai Mari tér 1.
József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakiskola	2200 Monor, Ady E. u. 12-14.
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ceglédi Tankerülete	2700 Cegléd, Malom tér 3
Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola Monori Tagintézménye (Zeneiskola)	2200 Monor, Kossuth L. u. 88.
Szterényi József Szakközép- és Szakiskola	2200 Monor, Ipar u. 2.
Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Monori Tagintézménye	2200 Monor, Deák F. u. 12.
Pest Megyei Kormányhivatal (PMKH)	
PMKH Monori Járási Hivatala (Törzskar)	2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
PMKH Monori Járási Gyámhivatal	2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
PMKH Monori Járási Hivatal Okmányiroda	2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
PMKH Monori Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala	2200 Monor, Városi Piac 41.
PMKH Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala	2200 Monor, Nemzetőr u. 23.
PMKH Monori Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége	2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

PMKH Monori Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete (volt ÁNTSZ)	2200 Monor, Deák F. u. 4.
Monori Járásbíróság	2200 Monor, Kossuth L. u. 69.
Monori Járási Ügyészség	2200 Monor, Kossuth L. u. 69.
Monori Rendőrkapitányság	2200 Monor, Kossuth L. u. 86.
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség	2200 Monor, Péteri út 25.
Szakorvosi Rendelőintézet	2200 Monor, Balassa B. u. 1.
Országos Mentőszolgálat Pest Megyei Mentőszervezet Monori Mentőállomása	2200 Monor, Balassa B. u. 1.
PM TEGYESZI Monori Szakmai Egység Monori Gyerekotthon	2200 Monor, Kossuth L. u. 25/a
Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat	2200 Monor, Deák F. u. 12.

3. számú melléklet

Fekvőbeteg, kórházi szakellátás

Szakma	Alapszintű ellátást nyújtó kórház (az adott szakmában létező legalacsonyabb progresszivitási szintet ellátó intézmény)
Addiktológia	Nyíró Gyula Kórház (Budapest)
Allergológia és klinikai immunológia	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Angiológia, phlebológia, lymphológia,	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Arc-, állcsont- szájsebészet	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Belgyógyászat	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Bor- és nemibeteg-ellátás	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Csecsemő és gyermek fül-, orr-, gégegyógyászat	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Csecsemő- és gyermekgyógyászat	Toldy Ferenc Kórház és Ri. N. Kft (Cegléd)
Csecsemő- és gyermekgyógyászati intenzív terápia	Szent István Szt.László Kórház és Ri. (Budapest)
Csecsemő- és gyermek kardiológia	Gottsegen György Orsz.Kard.Int (Budapest)
Csecsemő- és gyermek szívsebészet	Gottsegen György Orsz.Kard.Int (Budapest)
Égéssebészet	Szent István Szt.László Kórház és Ri. (Budapest)
Endokrinológia, anyagcsere és diabetológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Érsebészet	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Fül-orr-gége gyógyászat	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Gastroenterológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Geriátria	Szent Imre Kórház (Budapest)
Gyermekek- és ifjúságpszichiátria	Heim Pál Gyermekkórház és Ri. (Budapest)
Gyermekek plasztikai-, helyreállító- és égéssebészet	Bethesda Gyermekkórház (Budapest)
Gyermekek-gastroenterológia	Heim Pál Gyermekkórház és Ri. (Budapest)
Gyermekek neurológia	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Gyermekeksebészet	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Gyermekek szemészet	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Gyermekek tüdőgyógyászat	Semmelweis Egyetem (Budapest)

Haematológia	Szent István Szt.László Kórház és Ri. (Budapest)
Idegsebészet	Hetényi Géza Megyei Kórház (Szolnok)
Infektológia	Szent István Szt.László Kórház és Ri. (Budapest)
Kardiológia	Gottsegen György Orsz.Kard.Int (Budapest)
Klinikai onkológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Nefrológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Neurológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Nőgyógyászat	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Ortopédia	Semmelweis Egyetem Budai Telephelyek
PIC	Péterfy Sándor u. Kórház és Ri. Baleseti Központ (Budapest)
Plasztikai helyreállító és esztétikai sebészet	Szent István Szt.László Kórház és Ri. (Budapest)
Pszichiátria	Toldy Ferenc Kórház és Ri. N. Kft (Cegléd)
Reumatológia	Budai Irgalmas Rend Kórház (Budapest)
Sebészet	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Stroke ellátás	Pest Megyei Flór Ferenc Kórház (Kistarcsa)
Sugárterápia	ONKI (Budapest)
Szemészet	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Szívsebészet	Gottsegen György Orsz.Kard.Int (Budapest)
Szülészeti	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Traumatológia	Péterfy Sándor u. Kórház és Ri. Baleseti Központ (Budapest)
Tüdő- és mellkas sebészet	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Tüdőgyógyászat	Tüdőgyógyintézet (Törökbálint)
Urológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Addiktológia	Nyíró Gyula Kórház (Budapest)
Allergológia és klinikai immunológia	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Angiológia, phlebológia, lymphológia,	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Arc-, állcsont- szájsebészet	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Belgyógyászat	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Bor- és nemibeteg-ellátás	Semmelweis Egyetem (Budapest)
Csecsemő és gyermek fül-, orr-, gégegyógyászat	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Csecsemő- és gyermekgyógyászat	Toldy Ferenc Kórház és Ri. N. Kft (Cegléd)
Csecsemő- és gyermekgyógyászati intenzív terápia	Szent István Szt.László Kórház és Ri. (Budapest)
Csecsemő- és gyermekkardiológia	Gottsegen György Orsz.Kard.Int (Budapest)
Csecsemő- és gyermekszívsebészet	Gottsegen György Orsz.Kard.Int (Budapest)
Égéssebészet	Szent István Szt.László Kórház és Ri. (Budapest)
Endokrinológia, anyagcsere és diabetológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Érsebészet	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Fül-orr-gégegyógyászat	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)
Gasztroenterológia	Bajcsy-Zsilinszky Kórház (Budapest)

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

4. számú melléklet

A városi uszoda szolgáltatásai:

- Úszáslehetőség (Nagymedence illetve tanmedence használat)
- Szauna használat
- Masszázs lehetőség
- Uszodabolt
- Szolárium használat
- Babaúszás
- Úszásoktatás (csoportos illetve magán)
- MSE úszószakosztály
- Vízilabda oktatás

A városi uszoda látogatottsági adatai 2013, 2014

HÓNAP	2013	2014
Január	6510	6900
Február	5902	7190
Március	6018	8339
Április	6105	6864
Május	5090	6297
Június	4747	4458
Július	5382	5026
Augusztus	3367	3124
Szeptember	4290	6043
Október	7124	6932
November	7565	7801
December	5396	4786

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

5. számú melléklet

6. sz. melléklet - Helyi védett épületek

H1 (teljeskörű védelem)

Hrsz	Terület	Utca, dűlő, sor	Épület típusa
10006	Felső- Strázsa	Ribizli sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10012/A	Felső- Strázsa	Ribizli sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10012/B	Felső- Strázsa	Ribizli sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10023	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10025	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10026	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10027	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10030	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10041	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10044	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
10046	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10049	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10051	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10056	Felső- Strázsa	Mandula sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10101	Felső- Strázsa	Kilátó sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10104	Felső- Strázsa	Kilátó sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10108	Felső- Strázsa	Mézes sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10110	Felső- Strázsa	Mézes sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10114	Felső- Strázsa	Mézes sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
10116	Felső- Strázsa	Mézes sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10399/3	Felső- Strázsa	Akácok sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10401	Felső- Strázsa	Akácok sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10402	Felső- Strázsa	Akácok sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10404	Felső- Strázsa	Akácok sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10411/1	Felső- Strázsa	Akácok sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10416/1	Alsó-Strázsa	Őszibarack sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10450	Felső- Strázsa	Hársfa sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
10452	Felső- Strázsa	Hársfa sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10453	Felső- Strázsa		Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10454	Felső- Strázsa	Hársfa sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10455	Felső- Strázsa	Hársfa sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10460	Felső- Strázsa	Juhar sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10461	Felső- Strázsa	Juhar sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10463	Felső- Strázsa	Juhar sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10464	Felső- Strázsa	Juhar sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
10466	Felső- Strázsa	Juhar sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
10470/5	Felső- Strázsa	Cseresznye sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10512	Felső- Strázsa	Tekerő dűlő	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10513	Felső- Strázsa	Tekerő dűlő	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10521	Felső- Strázsa	Tekerő dűlő	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10524	Felső- Strázsa		Értéket képviselő épület, 1-es típus
10539	Felső- Strázsa	Fenyves sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
10545	Alsó-Strázsa	Diófa dűlő	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10570	Alsó-Strázsa	Mendei út	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10782	Felső- Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 6-os típus
10796	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 5-ös típus

10798/1	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10801	Alsó-Strázsa		Értéket képviselő épület, 4-es típus
10803	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10805	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 2-es típus
10806	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
10807	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 4-es típus
10810	Felső- Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 1-es típus
10818	Laposhegy		Értéket képviselő épület, 2-es típus
11:87	Téglagyári pincék	Forrás dűlő	Értéket képviselő épület, 6-os típus
11253	Téglagyári pincék	Daráló sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11254	Téglagyári pincék	Kád sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
11257	Téglagyári pincék	Daráló sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
11306	Téglagyári pincék	Daráló sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11311	Téglagyári pincék	Daráló sor	Értéket képviselő épület, 6-os típus
11312	Téglagyári pincék	Daráló sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11321	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11322	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
11332	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11333	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11334	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11335	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11338	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11347/2	Téglagyári pincék	Prés sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
11354/B	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
11366	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
11367	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
11370	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
11374	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
11376	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
11379	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11381	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
11412	Téglagyári pincék	Csokonai u.	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11416/A	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
11416/B	Téglagyári pincék	Csap sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
11425	Téglagyári pincék	Csap sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
11427	Téglagyári pincék	Csap sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11432	Téglagyári pincék	Csap sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11453	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11455	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11458	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11463	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11474	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11476	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11486	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11487	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11488	Téglagyári pincék	Töltke sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11492	Téglagyári pincék	Abroncs sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11495	Téglagyári pincék	Abroncs sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus
11501	Téglagyári pincék	Abroncs sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
11506	Téglagyári pincék	Abroncs sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus

11509	Téglagyári pincék	Abroncs sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9880	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 6-os típus
11511	Téglagyári pincék	Abroncs sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9883	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11526	Téglagyári pincék	Töltike sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus	9898	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11532	Téglagyári pincék	Donga sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9915	Felső- Strázsa	Sárfehér	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11536	Téglagyári pincék	Donga sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9923	Felső- Strázsa	Sárfehér sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11538	Téglagyári pincék	Donga sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus	9935	Felső- Strázsa	Alma sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11566	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus	9937	Felső- Strázsa	Alma sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
11568	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9940	Felső- Strázsa	Alma sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
11571	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus	9943	Felső- Strázsa	Alma sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
12505	Téglagyári pincék	Présház sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus	9950	Felső- Strázsa	Málna sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
12509	Téglagyári pincék	Présház sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus	9953	Felső- Strázsa	Málna sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
12510	Téglagyári pincék	Présház sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9955	Felső- Strázsa	Málna sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
12764	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus	9956	Felső- Strázsa	Málna sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9417/10	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus	9957	Felső- Strázsa	Málna sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
9575	Felső- Strázsa	Kilátó sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9958	Felső- Strázsa	Málna sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9712	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus	9994	Felső- Strázsa	Piszke sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9732	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9996	Felső- Strázsa	Piszke sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9742	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9997	Felső- Strázsa	Piszke sor	Értéket képviselő épület, 6-os típus
9744	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	10007	Felső- Strázsa	Ribizli sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9747	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	10028	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
9748	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	10043	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
9749	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	10797	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 1-es típus
9757	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus	11313	Téglagyári pincék	Daráló sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
9759	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus	11375	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
9762	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus	11383	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
9765	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	11446	Téglagyári pincék	Töltike sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9766	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus	11452	Téglagyári pincék	Töltike sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus
9768	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus	11515	Téglagyári pincék	Abroncs sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9771	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus	9704	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9772	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 3-as típus	9710	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus
9774	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus	9714	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Értéket képviselő épület, 1-es típus
9782	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus	9839	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9783	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Értéket képviselő épület, 4-es típus	9881	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 6-os típus
9784	Alsó-Strázsa	Kövidinka	Értéket képviselő épület, 4-es típus	9921	Felső- Strázsa	Sárfehér	Értéket képviselő épület, 1-es típus
9802	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 2-es típus	9924	Felső- Strázsa	Sárfehér sor	Értéket képviselő épület, 2-es típus
9806	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 3-as típus				
9820	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 2-es típus				
9823	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 3-as típus				
9833	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 2-es típus				
9837/2	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 6-os típus				
9864	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 6-os típus				
9865	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 6-os típus				
9866	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 4-es típus				
9867	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 5-ös típus				
9868	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 6-os típus				
9869	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Értéket képviselő épület, 6-os típus				
9872	Alsó-Strázsa	Mendei út	Értéket képviselő épület, 5-ös típus				
9873	Alsó-Strázsa	Mendei út	Értéket képviselő épület, 2-es típus				
9877	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 5-ös típus				
9879	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Értéket képviselő épület, 6-os típus				

H2 (részleges védelem az eredeti épületrészekre)							
Hrsz	Terület	Utca, dűlő, sor	Épület típusa				
10003	Felső- Strázsza	Ribizli sor	Részben átalakított, 2-es típus	11363	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 5-ös típus
10021	Felső- Strázsza	Mogyoró sor	Részben átalakított, 2-es típus	11368	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 2-es típus
10029	Felső- Strázsza	Mogyoró sor	Részben átalakított, 5-ös típus	11369	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 2-es típus
10036	Felső- Strázsza	Mogyoró sor	Részben átalakított, 1-es típus	11372	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 6-os típus
10045	Felső- Strázsza	Mogyoró sor	Részben átalakított, 3-as típus	11377	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 3-as típus
10048	Felső- Strázsza	Mogyoró sor	Részben átalakított, 1-es típus	11378	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 2-es típus
10050	Felső- Strázsza	Mogyoró sor	Részben átalakított, 3-as típus	11380	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 2-es típus
10050	Felső- Strázsza	Mogyoró sor	Részben átalakított, 3-as típus	11384	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 4-es típus
10065	Felső- Strázsza	Kadarka sor	Részben átalakított, 3-as típus	11385	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 1-es típus
10066	Felső- Strázsza	Kadarka sor	Részben átalakított, 3-as típus	11390	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 1-es típus
10068	Felső- Strázsza	Kadarka sor	Részben átalakított, 3-as típus	11392	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 1-es típus
10082	Felső- Strázsza	Kilátó sor	Részben átalakított, 3-as típus	11393	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 5-ös típus
10105	Felső- Strázsza	Mézes sor	Részben átalakított, 5-ös típus	11402	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 1-es típus
10109	Felső- Strázsza	Mézes sor	Részben átalakított, 2-es típus	11413	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 2-es típus
10113	Felső- Strázsza	Mézes sor	Részben átalakított, 1-es típus	11418	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 5-ös típus
10121	Felső- Strázsza	Oportó dűlő	Részben átalakított, 5-ös típus	11420	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 5-ös típus
10304/2	Felső- Strázsza	Oportó dűlő	Részben átalakított, 3-as típus	11422	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 3-as típus
10400	Felső- Strázsza	Akác sor	Részben átalakított, 4-es típus	11423	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 2-es típus
10405	Felső- Strázsza	Akác sor	Részben átalakított, 6-os típus	11424	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 3-as típus
10409	Felső- Strázsza	Akác sor	Részben átalakított, 5-ös típus	11428	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 3-as típus
10451	Felső- Strázsza	Hársfa sor	Részben átalakított, 5-ös típus	11429	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 1-es típus
10456	Felső- Strázsza	Hársfa sor	Részben átalakított, 5-ös típus	11430	Téglagyári pincék	Csap sor	Részben átalakított, 3-as típus
10458	Felső- Strázsza	Hársfa sor	Részben átalakított, 2-es típus	11447	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 2-es típus
10462	Felső- Strázsza	Juhar sor	Részben átalakított, 3-as típus	11450	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 5-ös típus
10505	Felső- Strázsza	Meggy sor	Részben átalakított, 5-ös típus	11451	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 5-ös típus
10514	Felső- Strázsza	Tekerő dűlő	Részben átalakított, 3-as típus	11456	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 2-es típus
10515	Felső- Strázsza	Tekerő dűlő	Részben átalakított, 3-as típus	11457	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 3-as típus
10571/1	Alsó-Strázsza	Mendei út	Részben átalakított, 1-es típus	11461	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 6-os típus
10750	Laposhegy		Részben átalakított, 2-es típus	11471	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 3-as típus
10781	Felső- Strázsza	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 2-es típus	11472	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 2-es típus
10787	Felső- Strázsza	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 2-es típus	11473	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 2-es típus
10802	Alsó-Strázsza	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 6-os típus	11483	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 1-es típus
10808	Felső- Strázsza	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 6-os típus	11504	Téglagyári pincék	Abronsz sor	Részben átalakított, 3-as típus
10811	Laposhegy	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus	11508	Téglagyári pincék	Abronsz sor	Részben átalakított, 2-es típus
10467	Felső- Strázsza	Juhar sor	Részben átalakított, 5-ös típus	11512	Téglagyári pincék	Donga sor	Részben átalakított, 2-es típus
11216	Téglagyári pincék	Barack dűlő	Részben átalakított, 4-es típus	11518	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 2-es típus
11231/1	Téglagyári pincék	Agyagos dűlő	Részben átalakított, 5-ös típus	11520	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 3-as típus
11240	Téglagyári pincék	Kád sor	Részben átalakított, 2-es típus	11533	Téglagyári pincék	Donga sor	Részben átalakított, 2-es típus
11301	Téglagyári pincék	Daráló sor	Részben átalakított, 2-es típus	11545	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Részben átalakított, 3-as típus
11303	Téglagyári pincék	Daráló sor	Részben átalakított, 2-es típus	11546	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Részben átalakított, 5-ös típus
11305	Téglagyári pincék	Daráló sor	Részben átalakított, 3-as típus	11557	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Részben átalakított, 3-as típus
11307	Téglagyári pincék	Daráló sor	Részben átalakított, 3-as típus	11559	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Részben átalakított, 3-as típus
11308	Téglagyári pincék	Daráló sor	Részben átalakított, 1-es típus	11564	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Részben átalakított, 4-es típus
11337	Téglagyári pincék	Prés sor	Részben átalakított, 2-es típus	11565	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Részben átalakított, 3-as típus
11345	Téglagyári pincék	Dugó sor	Részben átalakított, 3-as típus	11605	Téglagyári pincék	Bajcsy Zs. u.	Részben átalakított, 3-as típus
11350/2	Téglagyári pincék	Dugó sor	Részben átalakított, 5-ös típus	12507	Téglagyári pincék		Részben átalakított, 1-es típus
11355	Téglagyári pincék		Részben átalakított, 2-es típus	12508	Téglagyári pincék	Présház sor	Részben átalakított, 3-as típus
11357	Téglagyári pincék	Dugó sor	Részben átalakított, 5-ös típus	12513	Téglagyári pincék	Présház sor	Részben átalakított, 2-es típus
11361	Téglagyári pincék	Csomaszló sor	Részben átalakított, 5-ös típus	9111/1	Völgykút	Völgykút dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
			Részben átalakított, 1-es típus	9311/2	Alsó-Strázsza	Locsodi út	Részben átalakított, 2-es típus
				9404	Alsó-Strázsza	Szent Orbán tér	Részben átalakított, 3-as típus

PEST-BUDAPEST KONZORCIUM

HBHE – BFVT – HÉTFÁ – PESTTERV – Pro Régió Ügynökség – Városkutatás

Monor Város Önkormányzata

Monor ITS – Megalapozó Vizsgálat

9416	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 2-es típus
9423	Alsó-Strázsa	Mendei út	Részben átalakított, 3-as típus
9429	Alsó-Strázsa	Körte sor	Részben átalakított, 2-es típus
9706	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Részben átalakított, 2-es típus
9715	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Részben átalakított, 3-as típus
9726	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 2-es típus
9731	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 4-es típus
9737	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 3-as típus
9743	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 3-as típus
9750	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 6-os típus
9752	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 2-es típus
9753	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 3-as típus
9754	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 3-as típus
9760	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 2-es típus
9761	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 3-as típus
9767	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 2-es típus
9775	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 3-as típus
9789	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 2-es típus
9804	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
9807	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
9809	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 6-os típus
9810	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
9821	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
9825	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 2-es típus
9827	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 2-es típus
9828	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
9834	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
9836	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 2-es típus
9842	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 3-as típus
9843	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 4-es típus
9847	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 5-ös típus
9871	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 4-es típus
9876	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 5-ös típus
9882	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 5-ös típus
9892	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Részben átalakított, 4-es típus
9893	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Részben átalakított, 2-es típus
9894	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Részben átalakított, 4-es típus
9909	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Részben átalakított, 2-es típus
9910/1	Felső- Strázsa	Sárfehér	Részben átalakított, 3-as típus
9917	Felső- Strázsa	Sárfehér	Részben átalakított, 2-es típus
9918	Felső- Strázsa	Sárfehér	Részben átalakított, 2-es típus
9934	Felső- Strázsa	Alma sor	Részben átalakított, 1-es típus
9942	Felső- Strázsa	Alma sor	Részben átalakított, 4-es típus
9954	Felső- Strázsa	Málna sor	Részben átalakított, 3-as típus
9979	Felső- Strázsa	Piszke sor	Részben átalakított, 4-es típus
9992	Felső- Strázsa	Piszke sor	Részben átalakított, 4-es típus
9993	Felső- Strázsa	Piszke sor	Részben átalakított, 4-es típus
9995	Felső- Strázsa	Piszke sor	Részben átalakított, 4-es típus
10005	Felső- Strázsa	Ribizli sor	Részben átalakított, 3-as típus
10009	Felső- Strázsa	Ribizli sor	Részben átalakított, 2-es típus

10013	Felső- Strázsa	Ribizli sor	Részben átalakított, 6-os típus
10024	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Részben átalakított, 2-es típus
10031	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Részben átalakított, 3-as típus
10033	Felső- Strázsa	Mogyoró sor	Részben átalakított, 4-es típus
10125/4	Felső- Strázsa	Oportó dűlő	Részben átalakított, 5-ös típus
10392	Felső- Strázsa	Akác sor	Részben átalakított, 2-es típus
10465	Felső- Strázsa	Juhar sor	Részben átalakított, 1-es típus
10502	Felső- Strázsa	Meggy sor	Részben átalakított, 3-as típus
10504	Felső- Strázsa	Meggy sor	Részben átalakított, 1-es típus
10511	Felső- Strázsa	Tekerő dűlő	Részben átalakított, 5-ös típus
11323	Téglagyári pincék	Prés sor	Részben átalakított, 4-es típus
11343	Téglagyári pincék	Dugó sor	Részben átalakított, 3-as típus
11382	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 5-ös típus
11396	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 5-ös típus
11397	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 5-ös típus
11400	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 5-ös típus
11404	Téglagyári pincék	Kénlap sor	Részben átalakított, 1-es típus
11477	Téglagyári pincék	Töltike sor	Részben átalakított, 1-es típus
11502	Téglagyári pincék	Abronc sor	Részben átalakított, 3-as típus
11503	Téglagyári pincék	Abronc sor	Részben átalakított, 5-ös típus
11507	Téglagyári pincék	Abronc sor	Részben átalakított, 2-es típus
11549	Téglagyári pincék	Kármentő sor	Részben átalakított, 2-es típus
11606	Téglagyári pincék		Részben átalakított, 3-as típus
12501	Téglagyári pincék	Présház sor	Részben átalakított, 6-os típus
9443	Felső- Strázsa	Piszke sor	Részben átalakított, 3-as típus
9477/3	Alsó-Strázsa	Locsodi út	Részben átalakított
9736	Alsó-Strázsa	Burgundi sor	Részben átalakított, 2-es típus
9751	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 4-es típus
9777	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 6-os típus
9781	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 4-es típus
9790	Alsó-Strázsa	Kövidinka sor	Részben átalakított, 4-es típus
9815	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 5-ös típus
9817	Alsó-Strázsa	Irsai Olivér dűlő	Részben átalakított, 4-es típus
9838	Alsó-Strázsa	Irsa Olivér dűlő	Részben átalakított, 5-ös típus
9907	Felső- Strázsa	Kadarka sor	Részben átalakított, 4-es típus
9933	Felső- Strázsa	Alma sor	Részben átalakított, 2-es típus
9939	Felső- Strázsa	Alma sor	Részben átalakított, 1-es típus
9952	Felső- Strázsa	Málna sor	Részben átalakított, 3-as típus
9972	Alsó-Strázsa	Körte sor	Részben átalakított, 1-es típus
9977	Felső- Strázsa	Körte sor	Részben átalakított, 3-as típus
9998	Felső- Strázsa	Piszke sor	Részben átalakított, 5-ös típus

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

6. számú melléklet

védnév: **Monor I. – szénhidrogén**

sarokpontok (EOV):

jel	X	Y
1	223100,00	677700,00
2	223100,00	678600,00
3	222600,00	679400,00
4	222000,00	679400,00
5	221200,00	678600,00
6	220600,00	677200,00
7	221000,00	676500,00
8	221700,00	676500,00

védnév: **Gomba I. – szénhidrogén**

sarokpontok (EOV):

jel	X	Y
1	228000,00	683000,00
2	227200,00	684300,00
3	227000,00	684300,00
4	226300,00	683800,00
5	225200,00	682000,00
6	226400,00	679800,00
7	226200,00	678800,00
8	227100,00	678600,00
9	229000,00	681300,00
10	229100,00	682500,00

elnevezés: **Jászberény - geotermikus energia**

sarokpontok (EOV):

jel	X	Y
1	236691,00	697248,00
2	235500,00	696200,00
3	234650,00	696200,00
4	234650,00	697000,00
5	237300,00	699147,00
6	241000,00	710500,00
7	250000,00	726000,00
8	247000,00	726000,00
9	229000,00	706000,00
10	219500,00	672000,00
11	221500,00	672000,00
12	234000,00	689000,00
13	236691,00	697248,00
14	231150,00	701000,00
15	231000,00	700460,00
16	230800,00	700200,00
17	230150,00	700800,00
18	230700,00	701300,00
19	231150,00	701000,00
20	227300,00	680900,00
21	226700,00	680900,00
22	225600,00	681850,00
23	227000,00	684300,00
24	227200,00	684300,00
25	228000,00	683000,00
26	227300,00	680900,00

7. számú melléklet

24/1999./IX.27./ sz. rendelet 4. számú melléklete Monor város forgalomképes üzleti vagyonáról

hrsz	művelési ág	utcanév	h, m ²
0126/3	tanya	Földvári tanya	0,4764
014/7	udvar	Péteri major	0,3986
0324/2	tanya	Haleszi út	0,4796
074/7	hulladéklerakó telep	Bajcsy-Zsilinszky	1,5618
076/5	tanya	Bajcsy-Zsilinszky	0,6132
076/9	tanya	Bajcsy-Zsilinszky	0,2955
10014	épület (kút)	Strázsa utca	0,0007
11150	lakóház és udvar (csőszház)	Temetőhegy u.	0,0183
13270	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,5535
13271	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,8210
13272	lakóház és udvar	Detrich tanya	0,0985
13277	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,3967
13279	beépítetlen terület	Detrich tanya	0,5495
13284/13	beépítetlen terület	Tó u.	0,0640
13284/14	beépítetlen terület	Tó u.	0,0276
13284/26	beépítetlen terület	Ybl Miklós u.	0,0341
13284/9	beépítetlen terület	Tó u.	0,0640
13296/3	beépítetlen terület	Blaha Lujza u.	0,0791
13324	beépítetlen terület	Temesvári u.	0,0574
13333/8	beépítetlen terület	Temesvári u.	0,0943
3051	géppark	Kossuth Lajos u.	0,7073
3054/5	géppark	Kossuth Lajos u.	0,2763
3055	beépítetlen terület (vásártér)	Kossuth Lajos u.	0,2431
3056	vásártér	Kossuth Lajos u.	1,1817
3057	ipartelep (vásártér)	Kossuth Lajos u.	0,1879
3059/2	vásártér	Kossuth Lajos u.	0,7914
3622/67	beépítetlen terület	Völgy u.	0,0591
4065/4	beépítetlen terület		0,0717
4065 8	beépítetlen terület	Kistói út	1,0000
4065 10	beépítetlen terület	Kistói út	0,1188
4066/1	beépítetlen terület	Pósa Lajos u.	0,0275
4354/2	beépítetlen terület	Pósa Lajos u.	0,0180
4786	általános iskola	Táncsics Mihály u.	0,1827
4915/4	ipartelep	Ipar u.	0,5549
5081	beépítetlen terület	Balassi Bálint u.	0,0675
5150/72	beépítetlen terület		0,0042
5219/1	beépítetlen terület (szennyvízátemelő)	Balassi Bálint u.	0,0420
5230	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0710
5231	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0692
5232	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0713

5233	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0697
5234	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0780
5244	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0719
5259/3	sporttelep, üzletsor, stadion fejépület és WC blokk épület	Balassi Bálint u.	4,3436
5280	beépítetlen terület	Balassi Bálint u.	0,0699
5289	beépítetlen terület (kenderáztatók)		0,0088
5324	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0078
5373	beépítetlen terület		0,0109
5427/1	beépítetlen terület		0,2798
5454	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0164
5459	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0068
5461	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0078
5503	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0179
5528	beépítetlen terület		0,0080
5529	beépítetlen terület		0,0089
5534	beépítetlen terület		0,0045
5542	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0334
5544	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0173
5558	beépítetlen terület		0,0179
5560	beépítetlen terület		0,0083
5562	beépítetlen terület		0,0259
5569	beépítetlen terület		0,0060
5578	beépítetlen terület		0,0097
5580	beépítetlen terület		0,0042
5581	beépítetlen terület		0,0048
5584	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0165
5588	beépítetlen terület		0,0082
5590	beépítetlen terület		0,0168
5592	beépítetlen terület		0,0083
5594	beépítetlen terület		0,0041
5596	beépítetlen terület		0,0071
5599	beépítetlen terület		0,0080
5600	beépítetlen terület		0,0101
5601	beépítetlen terület		0,0095
5603	beépítetlen terület		0,0093
5604	beépítetlen terület		0,0104
5607	beépítetlen terület		0,0115
5608	beépítetlen terület		0,0182
5611	beépítetlen terület		0,0214
5614	beépítetlen terület		0,0041
5616	beépítetlen terület		0,0091
5618	beépítetlen terület		0,0082
5626	beépítetlen terület		0,0052
5630	beépítetlen terület		0,0377
5639	beépítetlen terület		0,0059

5643	beépítetlen terület		0,0114
5644	beépítetlen terület		0,0163
5645	beépítetlen terület		0,0181
5650	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0096
5652	beépítetlen terület		0,0075
5654	beépítetlen terület		0,0086
5659	beépítetlen terület		0,0081
5664	beépítetlen terület		0,0086
5669	beépítetlen terület		0,0069
5670	beépítetlen terület		0,0188
5671	beépítetlen terület		0,0252
5673	beépítetlen terület	Kenderes u.	0,0077
5674	beépítetlen terület	Kenderes u.	0,0106
5677	beépítetlen terület		0,0087
5680	beépítetlen terület		0,0049
5683	beépítetlen terület		0,0057
5685	beépítetlen terület		0,0080
5687	beépítetlen terület		0,0138
5688	beépítetlen terület		0,0147
5693	beépítetlen terület	Kenderes u.	0,0089
5694	beépítetlen terület	Zólyom u.	0,0456
5696	beépítetlen terület		0,0091
5703	beépítetlen terület		0,0099
5709	beépítetlen terület		0,0275
5711	beépítetlen terület	Somogyi B. u.	0,0406
5712	beépítetlen terület		0,0058
5822	beépítetlen terület	Késmárki u.	0,1092
5826/4	beépítetlen terület		0,0403
5835	beépítetlen terület	Késmárki u.	0,0809
6043/4	beépítetlen terület	Kinizsi u.	0,0441
6066/20	beépítetlen terület	Péteri út	0,2087
6066/23	beépítetlen terület		0,2014
6067 1	raktár	Péteri út	0,6656
6708/15	beépítetlen terület	Forrás sor	0,1227
6757/2	beépítetlen terület		0,0014
6836/1	beépítetlen terület	József Attila u.	0,0281
6970/4	beépítetlen terület	Nagydiófa u.	0,0680
6971/2	beépítetlen terület		0,0224
6971/3	beépítetlen terület		0,0827
7024/1	lakóház és udvar		0,0487
7024/3	ipartelep (Tabán)	Cinka Panna u.	0,4251
7025	lakóház és udvar	Cinka Panna u.	0,0676
7027	lakóház és udvar	Cinka Panna u.	0,0239
7443	beépítetlen terület	Fiemei u.	0,0608
7447/11	beépítetlen terület	Irányi utca	0,1063

7447/12	beépítetlen terület	Irányi utca	0,1617
7447/26	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0374
7447/27	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0595
7447/28	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0595
7447/29	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0595
7447/30	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0595
7447/31	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0594
7447/32	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0594
7447/33	beépítetlen terület	Irányi utca	0,0666
7447/5	beépítetlen terület	Fiumei u.	0,1047
9959	présház	Strázsa hegy	0,0169
011/18	szőlő		0,0075
0295/38	szántó		0,0266
0297/9	szántó	Békási dűlő	3,9267
0309/9	szántó		0,0660
047/6	gyep (legelő)		0,1942
051/48	szennyvíziszap gyűjtő-tároló		0,5000
059/61	szántó	Tetei dűlő	0,4456
076/2	erdő	Téglaházi dűlő	0,1668
092/12	szántó	Vágóhídi dűlő	0,1724
092/14	szántó, agyaggödör	Bajcsy-Zsilinszky	0,1741
092/15	agyaggödör	Bajcsy-Zsilinszky	0,2000
092/16	gyep (legelő) agyaggödör, szántó, erdő	Bajcsy-Zsilinszky	1,3026
092/6	szántó	Téglaházi dűlő	0,6665
092/7	szántó	Téglaházi dűlő	0,6273
094/1	szántó	Téglaházi dűlő	1,8363
094/15	szántó	Téglaházi dűlő	2,8320
10163	kert	Strázsa utca	0,0824
10180	szőlő	Strázsa utca	0,2126
10205/1	szőlő	Strázsa utca	0,1314
10206	szőlő	Strázsa utca	0,1579
10207	szőlő	Strázsa utca	0,1575
10365	gyep (rét)	Strázsa utca	0,4898
10440	szántó		0,4054
10597/1	szőlő		0,1726
11194	szőlő	Temetőhegy u.	0,0953
11352	gyep (rét)	Temetőhegy u.	0,0130
11647/2	szántó	Temetőhegy u.	0,1744
11647/3	kert	Temetőhegy u.	0,0302
11664	szántó	Malomhegy u.	0,4423
11819	gyep (legelő)		0,0143
11822	kert	Pincehely u.	0,0144
11830	kert	Pincehely u.	0,0144
11849	kert	Pincehely u.	0,0143
11888	kert	Pincehely u.	0,0144

11932	gyep (legelő)	Pincehely u.	0,0144
11952	kert	Pincehely u.	0,0144
11962	kert	Pincehely u.	0,0144
11963	kert	Pincehely u.	0,0144
11993	kert	Pincehely u.	0,0144
12073	kert	Pincehely u.	0,0144
12093	kert	Pincehely u.	0,0144
12110	kert	Pincehely u.	0,0144
12171	kert	Pincehely u.	0,0144
12180/2	kert	Pincehely u.	0,0108
12192	gyep (legelő)	Pincehely u.	0,0144
12193	gyep (legelő)	Pincehely u.	0,0144
13284/1	gyep (legelő)	Tó u.	1,2226
7526/1	építési terület	Haleszi út	35,3774
7526/2	építési terület	Haleszi út	8,5407
9188	kert	Strázsa utca	0,0410
9305	kert	Strázsa utca	0,1489
9518/2	szántó		0,3687
7012	beépítetlen terület	Cinka Panna u.	0,0332
6963	lakóház és udvar	Bajcsy-Zsilinszky	0,3176
7106/1	lakóház és udvar	Mikszáth Kálmán u.	0,1016
2406/5	társasház	Mátyás király u.	0,0281
4727	lakóház és udvar	Erzsébet királyné u.	0,0770
2406/4	társasház	Kiss Ernő u	0,1066
2425/5	társasház	Ady Endre út	0,0316
2452	társasház	Petőfi Sándor u.	0,1318
2506	társasház	Virág u.	0,0766
6662	társasház	Deák Ferenc u.	0,0923
6663	társasház	Kossuth Lajos u.	0,0635
6707/4	társasház	Kossuth Lajos u.	0,0724
6754	társasház	Kossuth Lajos u.	0,0459
2428	VIGADÓ Kulturális és Civilközpont	Kossuth Lajos u.	0,2283
2592/3	lakóház és udvar (munk. közp)	Petőfi Sándor u.	0,0554
6757/43	beépítetlen terület	Piactér	0,0016
6757/44	beépítetlen terület	Piactér	0,0027
6706	lakóház és udvar	Bajcsy-Zsilinszky	0,0399
6757/11	üzlet	Piactér	0,0025
6757/36	üzlet	Piactér	0,0024
10819	présház		0,0144
6757/38	beépítetlen terület		0,0053
6757/42	beépítetlen terület		0,0037
4558	lakóház és udvar	Attila u.	0,1299
0314/23	szántó és út		0,2000
6757/1	piactér	Bocskai u.	0,6649
076/6	szemétlerakó telep		1,3776

2420	üzlet (volt posta)	Petőfi Sándor u.	0,0874
5150/85	beépítetlen terület		0,0600
5279/7	beépítetlen terület		0,3553
5291	beépítetlen terület		0,0085
5292	beépítetlen terület		0,0076
5294	beépítetlen terület		0,0083
5295	beépítetlen terület		0,0147
5299	beépítetlen terület		0,0083
5304	beépítetlen terület		0,0087
5306	beépítetlen terület		0,0086
5307	beépítetlen terület		0,0238
5309	beépítetlen terület		0,0179
5314	beépítetlen terület		0,0086
5321	beépítetlen terület		0,0083
5323	beépítetlen terület		0,0138
5325	beépítetlen terület		0,0096
5331	beépítetlen terület		0,0061
5337	beépítetlen terület		0,0098
5343	beépítetlen terület		0,0095
5345	beépítetlen terület		0,0101
5348	beépítetlen terület		0,0045
5349	beépítetlen terület		0,0093
5351	beépítetlen terület		0,0199
5353	beépítetlen terület		0,0081
5363	beépítetlen terület		0,0099
5368	beépítetlen terület		0,0363
5371	beépítetlen terület		0,0119
5377	beépítetlen terület		0,0042
5381	beépítetlen terület		0,0110
5385	beépítetlen terület		0,0093
5386	beépítetlen terület		0,0093
5441	beépítetlen terület		0,0189
5443	beépítetlen terület		0,0089
5444	beépítetlen terület		0,0084
5445	beépítetlen terület		0,0091
5451	beépítetlen terület		0,0087
5455	beépítetlen terület		0,0103
5458	beépítetlen terület		0,0047
5460	beépítetlen terület		0,0173
5462	beépítetlen terület		0,0087
5463	beépítetlen terület		0,0091
5525	beépítetlen terület		0,0101
5526	beépítetlen terület		0,0096
5531	beépítetlen terület		0,0155
5533	beépítetlen terület		0,0082

5551	beépítetlen terület	0,0045
5552	beépítetlen terület	0,0041
5553	beépítetlen terület	0,0097
5557	beépítetlen terület	0,0087
5587	beépítetlen terület	0,0096
5589	beépítetlen terület	0,0091
5591	beépítetlen terület	0,0086
5595	beépítetlen terület	0,0088
5598	beépítetlen terület	0,0096
5609	beépítetlen terület	0,0089
5621	beépítetlen terület	0,0105
5624	beépítetlen terület	0,0078
5627	beépítetlen terület	0,0065
5628	beépítetlen terület	0,0104
5629	beépítetlen terület	0,0149
5632	beépítetlen terület	0,0370
5635	beépítetlen terület	0,0088
5637	beépítetlen terület	0,0100
5647/1	beépítetlen terület	0,0091
5647/2	beépítetlen terület	0,0091
5651	beépítetlen terület	0,0078
5657	beépítetlen terület	0,0087
5660	beépítetlen terület	0,0074
5661	beépítetlen terület	0,0166
5665	beépítetlen terület	0,0077
5675	beépítetlen terület	0,0024
5678	beépítetlen terület	0,0189
5686	beépítetlen terület	0,0085
5691	beépítetlen terület	0,0052
5692	beépítetlen terület	0,0052
5697	beépítetlen terület	0,0110
5700	beépítetlen terület	0,0165
5710	beépítetlen terület	0,0220
5836	beépítetlen terület	0,0742
0295/34	szántó	0,0553
0295/37	szántó	0,0275
0295/41	gyep (legelő)	0,1259
0295/45	gyep (legelő)	1,3433
0386/63	szántó (út)	1,0159
098/319	szőlő	3,5767
2663	lakás	Széchenyi u. 35. 0,2144
4359/5	beépítetlen terület	0,1281
6664	lakóház és udvar	0,0674
7992	saját használatú út	0,1312
7997	beépítetlen terület	0,0914

047/6	gyep (legelő)		0,1942
6835	lakóház és udvar	József Attila u. 2.	0,0527
9304/3	kert és gazdasági épület	Szt. Orbán tér	0,0593
Monori Városépítő Kft.		társasági részesedés 100%	

24/1999./IX.27./ sz. rendelet 3. számú melléklete Monor város korlátozottan forgalomképes törzsvagyonáról

hrszt	művelési ág	utcanév	h, m ²	megjegyzés
0314/16	szántó	vízműkút	0,0791	
0322/11	agyaggödör	5. sz. vízműkút	0,4715	
0332/1	vízmű	Csévharaszi út	1,3324	
2425/6	transzformátorház	Németh Ágoston u.	0,0008	
2437	középiskola	Ady Endre út 12-14	1,6371	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
2561/1	lakóház és udvar	Dózsa György u. 1.	0,1496	
2594	lakóház és udvar (iskola)	Petőfi Sándor u. 34.	0,1122	
2606/3	bölcsőde	Virág u. 33.	0,2632	
2701	óvoda	Petőfi Sándor u. 29.	0,1560	
2776/2	beépítetlen terület	Ady Endre út	0,0679	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
2782	iskola, tornaterem és udvar	Ady Endre út	0,4637	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
3415/10	óvoda	Katona József u. 26.	0,5320	
3874	beépítetlen terület	Jászai Mari tér	0,1109	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
3875	beépítetlen terület	Jászai Mari tér	0,1126	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
4181/3	iskola és sportcsarnok, udvar	Jászai Mari tér	0,6729	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
4181/4	óvoda, udvar	Jászai Mari tér 1.	0,2327	
4579	óvoda	Toldi u. 3.	0,1185	
4580	orvosi rendelő	Toldi u. 5.	0,0839	
4913/2	beépítetlen terület	Ipar u.	0,1812	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
4913/21	beépítetlen terület	Ipar u.	0,2655	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
4915/12	tornaterem	Ipar u. 2.	0,2415	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
4915/2	beépítetlen terület	Ipar u.	0,1368	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
4915/6	műhely	Ipar u.	0,2132	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
4915/9	ipartelep	Ipar u.	0,2555	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
5150/10	ipartelep (trafó)	Pozsonyi u.	0,0063	
5279/8	egészség ház	Balassi Bálint u. 1.	0,0398	
5777	óvoda	Kossuth Lajos u. 37.	0,3020	
6134/4	udvar (iskola)	Nemzetőr u. 22-26.	0,0240	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6141	beépítetlen terület	Kinizsi u.	0,1429	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.

6142	beépítetlen terület	Kinizsi u.	0,1475	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6143	általános iskola	Nemzetőr u. 22-26.	0,3243	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6144	általános iskola és tornaterem	Nemzetőr u. 22-26.	0,6194	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6147/2	udvar	Liliom u.	0,0260	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6657	lakóház és udvar (nev.tan.)	Deák Ferenc u. 12.	0,1089	
6665	Városháza társasház	Kossuth Lajos u. 78-80.	0,3158	
6713	napközi otthon	Bajcsy-Zsilinszky 9.	0,0926	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6714	napközi otthon	Bajcsy-Zsilinszky 11.	0,0887	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6752	könyvtár	Kossuth Lajos u. 86.	0,1601	
6826	kultúrház	Bocskai u. 1.	0,1665	
6833	általános iskola	Kossuth Lajos u. 98.	0,3520	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6836/1	beépítetlen terület	József Attila u. 4.	0,0281	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6836/2	lakóház és udvar	József Attila u. 2.	0,0700	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
6837	lakóház és udvar (tanműhely)	Batthyányi u. 5.	0,0493	ÁHT-n belül vagyon-kezelésbe adott eszköz.
KÖVÁL Közülemi és Vállalkozási Nonprofit Zrt.		társasági részesedés 100%		
Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.		társasági részesedés 100%		
Monori Városfejlesztő Kft.		társasági részesedés 100%		

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

8. számú melléklet

A monori térfigyelő kamerarendszer adatai

Kamerák sorszáma	Kamerák elhelyezkedése	Kamerák által megfigyelt terület
1	Kossuth L. és Ady E. kereszteződés	Kossuth L. és Ady E. u.
2	Mátyás K. és Kossuth L. u. kereszteződés	Mátyás K, Kossuth, Ady E. .
3	Kossuth. L. u. és Kistói u. kereszteződés	Kossuth, Kistói, József A. u.
4	József A. és Kisfaludy u. kereszteződés	József A. és Kisfaludy u.
5	Kossuth L. u. és Mátra u.	Kossuth L. u. és Mátra u.
6	Petőfi S. u., Dózsa Gy.u. kereszteződés	Petőfi S. u. és Dózsa Gy. u.
7	Ady E. u. és Móricz Zs.u.	Ady E. u. és Móricz Zs. u.
8	Móricz Zs.u.	MÁV állomás
9	Móricz Zs.u. és Kistói u. kereszteződés	Móricz Zs. u., és Kistói u.
10	József A. és Liliom u.	József A. és Liliom u.
11	Liliom u. és Bocskai u.	Liliom u. és Bocskai u.
12	Bajcsy-Zs.u. és Liliom u.	Bajcsy-Zs. u. és Liliom u.
13	Bajcsy-Zs.u. és Csokonai u.	Bajcsy-Zs. u. és Csokonai u.
14	Gép u. és Cinka Panna u.	Gép u. és Cinka P. u.
15	Gép u. és József A. u.	Gép u. és József A. u.

16	Kossuth L. u. és Fillér u.	Kossuth L. u. és Fillér u.
17	Kossuth L. u. Park	Forrás u., Mátyás K. u., Petőfi
18	Forrás köz	Üzletsor, Forrás u.
19	Cinka P. u. és Bercsényi u.	Cinka P. és Bercsényi u.
20	Petőfi S. u. és Széchenyi u.	Petőfi S. u. és Széchenyi u.
21	Petőfi S. u. és Németh Á. u.	Petőfi S. u. és Németh Á. u.
22	Pozsonyi lakótelep	Klapka u. és Pozsonyi u.
23	Bercsényi u., Bocskai u. kereszteződés	Bercsényi u.; Bocskai u.
24	Dózsa Gy. u. és Mátyás K. u.	Dózsa Gy. u. és Mátyás K. u.
25	Ady E. u. és Dózsa Gy. u.	Ady E. u. és Dózsa Gy. u.
26	Csokonai u. és Acsády u.	Csokonai u. és Acsády u.
27	Kossuth L. u. és Nemzetőr u.	Kossuth L. u. , Nemzetőr u. és Nemzetőr köz
28	Ady E. u., Erzsébet K. u.	Ady E. u. és Erzsébet K. u. és Kistemplom u.
29	Kistói u., Halas u.	Kistói u. és Halas u.
30	Liliom u. és Nemzetőr u.	Liliom u. és Nemzetőr u.
31	Balassi B. u. és Krúdy Gy.u.	Uzoda
32	Jászai Mari tér	Avar u., Hegedűs Gy.u.
33	MÁV parkoló	MÁV parkoló
34	MÁV peron	peron
35	MÁV állomás	Utasváró, peron

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás