

FELHÍVÁS

Tisztelt monori lakosok és városunkban működő egyházak, civil szervezetek és gazdasági társaságok!

Monor város 18/2020. (IX. 18.) a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól önkormányzati rendeletének megfelelően az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

Monor város Önkormányzata megindította a város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítását. A településrendezési eszközök módosításának célja a településen jelentkező fejlesztési szándékok megvalósítása feltételeinek biztosítása. A módosítás 4 témakört érint:

Módosítással érintett terület sorszáma, módosítás rövid célja	Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Fecske Pince övezeti átsorolása A 9501/9 hrsz-ú ingatlanon új Mk övezet kijelölése.			X	X
2. Ceva déli telkei belterületbe vonása és útszabályozás A 0314/13-/15, 0314/20, 0314/22-/24 telkek belterületbe vonása, illetve a 7526/2 hrsz-ú ingatlanon közlekedési terület szabályozása.	X	X		X
3. 5835 és 5836 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása				X
4. HÉSZ előírások módosítása			X	

A tervezési munkával az Önkormányzat a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A HÉSZ 12. számú módosítására vonatkozó munkaközi dokumentáció a következő linkre kattintva tekinthetik meg: [TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK](#)

Fájlnév: Monor_mod12_egysz_251008.pdf

Ezúton felkérjük Önöket hogy a tervezettel kapcsolatos véleményüket és javaslatukat, a írásban juttassák el az Önkormányzat felé 2025. 10. 30-ig, postai úton a 2200 Monor Kossuth Lajos u. 78-80. illetve elektronikus úton a titkarsag@monor.hu címre.

Monor, 2025. 10. 09.

Darázsi Kálmán s.k.
polgármester