



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MONORI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: PE-09/NEO/00649-1/2026

Ügyintéző: Csóti-Turbucz Andrea, Ocskóné dr. Zöldi Márta

Telefon: +36 29 413 937

Tárgy: Értesítés eljárás megindításáról és
nyilatkozattételre történő felhívás

Hiv. szám: -

Melléklet : -

VÉGZÉS

A népegészségügyi feladatkörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala (a továbbiakban: **Hivatal**) a Horváth János (születési név: Horváth János, lakóhely: 2200 Monor, Településszintű cím, anyja neve: Mészáros Piroska, születési hely és idő: Szentes, 1947.03.22., a továbbiakban: **Ügyfél**) által 1/1 tulajdonolt 2213 Monorierdő, Fecske utca 21. szám, Belterület hrsz. 696. alatti ingatlan elleni közérdekű bejelentés kivizsgálása során a tapasztalt közegészségügyi-járványügyi hiányosságok tárgyában

hivatalból eljárást indít.

A Hivatal az eljárás megindításáról az Ügyfelet az alábbiak szerint értesíti:

Az ügy tárgya: közegészségügyi-járványügyi hiányosságok

Iktatási szám: **PE-09/NEO/00649-1/2026**

Az eljárás megindításának napja: 2026. év 02. hó 17. nap.

Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 60 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének időtartama.

Az ügyintéző neve, hivatali elérhetősége: Csóti-Turbucz Andrea telefonszám: +36 29 413 937

Ha a hatóság a hivatalbóli eljárásban az ügyintézési határidőt túllépi, tízezer forintot megfizet az ügyfélnek, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is. Ha a hatóság az ügyintézési határidő kétszeresét túllépi, a jogsértés tényének megállapításán és a jogellenes magatartás megszüntetésére vagy a jogszerű állapot helyreállítására kötelezésen túl egyéb jogkövetkezményt nem alkalmazhat. Ez esetben ugyanazon ügyféllel szemben, ugyanazon ténybeli és jogi alapon nem indítható új eljárás.

Ezzel egyidőben a Hivatal az Ügyfelet **nyilatkozattételre hívja fel** az alábbiakkal összefüggésben:

1. Az ingatlan udvarán nagy mennyiségű hulladék került felhalmozásra.
2. A hulladék felhalmozás az egészségügyi kártevők elszaporodásának kockázatával jár.

A Hivatal felhívja, hogy nyilatkozatát az 1-2. pont tekintetében jelen végzés kézhezvételétől számított **8 napon belül** írásban küldje meg.

Tájékoztatjuk, hogy nyilatkozatát elektronikus úton csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://e-papir.gov.hu>”.

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tegyen. Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése

nem lehetséges.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében – tanúvallomási tilalom hiányában – adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható. A nyilatkozattétel és/vagy iratbemutatás elmaradása az eljárás lezárásának nem akadály.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe, és nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Jelen döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslatban támadható meg.

INDOKOLÁS

2026. február 17-én Hivatalunk közérdekű bejelentésre tekintettel többszöri helyszíni ellenőrzést tartott a 2213 Monorierdő, Fecske u. 21. szám alatt ingatlanon, hulladék felhalmozás, rágcsálók, patkányok megjelenése és szaghatás miatt.

A helyszínen megállapítottuk, hogy az ingatlan lakatlan, Horváth János tulajdonos a helyszínen nem tartózkodott. Az utcáról megtekintve az ingatlan területén kb. 20 m³ hulladék került felhalmozásra, melyről 5 db fényképet készítettünk. A hulladék tartalma részben szerves, részben szervetlen hulladék, használaton kívüli tárgyak, műanyagok hulladékok, matracok, pala, nejlonzsákok.

A hulladék szerves anyag tartalma alapján az ingatlanon egészségügyi kártevők jelenléte megalapozottan valószínűsíthető.

Az ügyre vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény rendelkezései szerint:

44. § (2) A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani. Erről a tulajdonos, illetőleg a használó gondoskodik.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet rendelkezései szerint:

36. § (1) A fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak (a továbbiakban: rovarok), valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők (a továbbiakban együtt: egészségügyi kártevők) megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról (a továbbiakban együtt: védekezés) gondoskodni kell.

(4) Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérelője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni.

A Hivatal a helyszíni szemle alapján megállapította, hogy az Ügyfél megsértette a közegészségügyi követelményekről szóló jogszabályokat. A hulladék felhalmozása járványügyi szempontból is kifogásolható, tekintettel arra, hogy a rovarok és rágcsálók elszaporodásának veszélye fokozottá vált.

Fentiek alapján a Hivatal az eljárást megindítja és a rendelkező részben foglaltak szerint nyilatkozattételre hívja fel az Ügyfelet.

Az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)

5. § (1) bekezdése kimondja, hogy az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az ügyben keletkezett iratokba a 33. § (1) bekezdése szerint az eljárás bármely szakaszában betekinthez, a (4) bekezdés alapján az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A 63. § szerint, ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. A 64. § (1) bekezdése szerint: Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges;

(2) bekezdése szerint: Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

A 104. § (1) bekezdés a) pontja szerint a hatóság az illetékességi területén hivatalból megindítja az eljárást, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására;

a (3) bekezdés a) pontja értelmében, a hivatalbóli eljárás az első eljárási cselekmény elvégzésének napján kezdődik, megindításáról az ismert ügyfelet a hatóság értesíti.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § és a 114. § (1) bekezdése zárja ki.

A Hivatal hatáskörét az *egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről* szóló 1991. évi XI. törvény, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, *továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § alapján a 2. számú melléklet határozza meg.

A Hivatal a döntését – az Ákr. 80. §, illetve 81. § bekezdéseiben szabályozott formában – a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg.

A Hivatal jelen döntését – A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben foglaltakra tekintettel – elektronikus úton küldi meg.

A Hivatal felhívja az Ügyfél figyelmét arra, hogy a Hivatallal elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani.

Monor, dátum az elektronikus aláírás szerint

Tóthné Szabó Éva járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Ocskóné dr. Zöldi Márta
járási tisztifőorvos

Kapja:

1. Horváth János – Lakcím: 2200 Monor, Településszintű cím
2. Monorierdői Polgármesteri Hivatal Jegyzője – Hivatali kapun
3. Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzője – Hivatali kapun
4. Irrattár