

Dr. Simon Péter Miklós Végrehajtói Irodája

Cím: 2200 Monor, Mórész Zsigmond u. 79/a. Pf.139,
Hivatali kapu rövid név: VH0725
Hivatali kapu KRID: 459052769
E-mail: vh.0725@mbvk.hu
Adószám: 25923403-1-13



Tel.: 0629269649
Félfogadás: Kedd 8:00-12:00, Csütörtök 8:00-12:00, Jogi képviselőknek szerda 8:00-12:00
Végrehajtói letéti számla: 10103843-16966500-02004007
Tájékoztatás telefonon munkanapokon: 8:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 725.V.0520/2024/134

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8429500070940_VH), **Balogh József** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Lugosiné dr. Varga Judit közjegyző 21022/Ü/30306/2023/3** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Lugosiné dr. Varga Judit közjegyző a(z) 21022/Ü/70229/2024/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **TELEFONSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS** címen fennálló **36 469 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő	Adós	Ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.	Balogh József	725.V.0049/2024	Parkolási szerződés	28 920 Ft + jár.
EVIN Nonprofit Zrt.	Balogh József	725.V.0225/2024	Parkolási szerződés	39 519 Ft + jár.
EOS Faktor Zrt.	Balogh József	725.V.1936/2024	Távközlési szolgáltatás szerződés	545 762 Ft + jár.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Az e-cegjegyzek.hu és az e-beszamolo.hu oldalakon**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Szömi Gold Korlátolt Felelősségű Társaság "kényszersztörítés alatt" 2721 Pilis, Homoki szőlő II. dűlő 006981.
cégjisz.:1309226535
adósz.:32251645-2-13
adós tulajdoni hányada:100 %, annak becsértéke: 1 500 000 Ft

A Vht. 132. § szerint az árverésen az érintett gazdálkodó szervezet (nem adós) tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt az üzletrészre előárverezési jog illeti meg.

Kikiáltási ára:	1 500 000 Ft
Előleg összege:	150 000 Ft
Licitkűszöb:	30 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt. Monori fiók, 10103843-16966500-02004007**

A vételi ajánlat időtartama: **2025.10.02.-től 2025.12.01. 08:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.10.02.	2025.10.17. 08:00	1 125 000 Ft.

2. szakasz	2025.10.17. 08:00	2025.11.01. 08:00	750 000 Ft.
3. szakasz	2025.11.01. 08:00	2025.11.16. 08:00	375 000 Ft.
4. szakasz	2025.11.16. 08:00	2025.12.01. 08:00	15 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóságokhoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlétesítványok vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónévnek és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére e törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja előzetesen az előárverezési jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit egyaránt. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellyel, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt. Monori fiók, 10103843-16966500-02004007 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az árverési tétel azonosítószámát.

Az ingó- és ingatlan-árverési hirdetmény elektronikus úton történő közzétételére és a vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtételére a Kar hivatali szerve által működtetett, az interneten folyamatosan elérhető informatikai keretrendszer (a továbbiakban: elektronikus árverési rendszer) szolgál, amelyen keresztül elérhető a felhasználók számára az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása, az árverezők elektronikus nyilvántartása és a licitnapló. A végrehajtó az elektronikus árverési rendszerbe történő bejegyzéshez (törléshez) a hivatali elektronikus aláírást használja; az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásába és a licitnaplóba történő bejegyzésre (törlésre) csak az általa lefolytatott árverés tekintetében jogosult. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával.

A végrehajtó az árverési hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában teszi közzé; az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig (a továbbiakban: közzétételi időtartam) történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha az árverés szakaszainak befejezését megelőző hatvan perccel belül nem volt elérhető az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a felhasználók számára, az érintett szakasz időtartama hatvan perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverési hirdetmény a Vht. 120. §-ban foglaltak mellett az árverési előleg összegét, az árverés szakaszait és azok időtartamát, illetve az egyes szakaszokhoz tartozó legalacsonyabb vételár összegét, valamint a vételi ajánlat megtételének módját, és a végrehajtói letéti számla számát tartalmazza. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény mellett közzé kell tenni az ingóságnak a rendelkezésre álló adatok szerinti leírását és a Vht. 132/B. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingóságról készült képfelvételt. Az elektronikus árverési rendszer az árverési hirdetmény közzétételének és a licitnapló lezárásának (az árverés befejezésének) időpontját automatikusan rávezeti a hirdetményre, amely ezzel kiegészülve jelenik meg az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartása az árverező adatait tartalmazza. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető. A végrehajtó a bejegyzés előtt a Vht. 47/A. § szerint ellenőrzi a személyazonosság, az állampolgárság és a lakóhely igazolására bemutatott okirat érvényességét és adatainak valódiságát. Ha az árverező nem szolgáltatja a (2) bekezdésben meghatározott adatokat és az azok igazolására szolgáló iratokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a végrehajtó a bejegyzést megtagadja. Az árverező köteles a (2) bekezdésben meghatározott adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni. Árverezőként - a tulajdonszerzési arány megjelölésével - több személy, szervezet is kérheti az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő együttes bejegyzését; az együttesen bejegyzett személyeknek, szervezeteknek és a tulajdonszerzési aránynak a nyilvántartásban történő megváltoztatása csak az első ajánlattételük előtt lehetséges. A végrehajtó kérelemre törli az árverezőt az árverezők elektronikus nyilvántartásából. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába csak a végrehajtók tekinthetnek be; annak adatai pedig csak a bíróság, a nemzetbiztonsági szolgálatok és a büntetőügyben eljáró hatóság részére továbbíthatók.

Az árverést lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és

jelszót, ha az árvevőzők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

- a) a becsérték 10%-ának megfelelő árvevőzősi előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta és azt a végrehajtói letéti számlán jóváírták;
- b) az árvevőzőből nincs kizárva; és
- c) előárvevőzősi jog gyakorlására is lehetőséget adó felhasználói jogosultság igénylése esetén - igazolta azt, hogy az árvevőzősen e törvény szerint előárvevőzőzésre jogosult.

Az árvevőző az árvevőzősi hirdetemőnynek az elektronikus árvevőzősi hirdetemőnyek nyilvántartásában törtéő közzétételét követően az árvevőzőzéshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságára. A vételi ajánlatot az elektronikus árvevőzősi rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvevőzőzéshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árvevőzősi rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitkűszőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték (6a)-(6e) bekezdésben meghatározott mértékét vagy a Vht. 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árvevőző vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árvevőzősi rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevőző kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árvevőzősi előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árvevőzősi vevőőn kívűli többi árvevőzőzőnek az előleget az árvevőző befjezése után kell visszautalni.

A licitnapló az érkezés sorrendjében a következő adatokkal tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat:

- a) a vételi ajánlat összege,
- b) az árvevőző egyedi azonosítója,
- c) a vételi ajánlat közzétételének időpontja.

Az ingóárvevőző az árvevőzősi hirdetemőny közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Az árvevőző első szakasza az árvevőzősi hirdetemőny közzétételét követő 15. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Az első szakaszban legalább a kikiáltási ár 75%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az első szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árvevőző nem lép a következő szakaszába. Ha az árvevőző első szakaszának befjezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az első szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árvevőző első szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árvevőző következő szakaszába, amely az árvevőzősi hirdetemőny közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A második szakaszban legalább a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a második szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árvevőző nem lép a következő szakaszába. Ha az árvevőző második szakaszának befjezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a második szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árvevőző második szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árvevőző következő szakaszába, amely az árvevőzősi hirdetemőny közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A negyedik szakaszban legalább a kikiáltási ár 1%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az árvevőző utolsó szakaszának befjezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az utolsó szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az ingóárvevőző befjezésének időpontjában az elektronikus árvevőzősi rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árvevőzősi hirdetemőny a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befjező időpontot, amelyek között a hirdetemőny nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha a végrehajtás a licitnapló automatikus lezárása előtt befjeződik, vagy már nem állnak fenn az ingóság árvevőzősi értékesítésének feltételei, a végrehajtó - ennek feltűntetésével - zárja le a licitnaplót. A licitnapló nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingóság árvevőzősi vevője - a Vht. 138/G (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevőző. Az előárvevőzősi jog jogosultja - a Vht. 132/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti aktiválást követően - az aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevőzősi jogát. Az előárvevőzősi jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árvevőzősi rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. A végrehajtó az árvevőző befjezését követő 15 napon belül felhívja az árvevőzősi vevőt, hogy az árvevőzősi jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifzetése céljából a végrehajtó irodájában vagy az ingóság tárolási helyén a megadott időpontban jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifzetését követő 15 napon belül a végrehajtó átadja az ingóságot az árvevőzősi vevőnek. Az árvevőzősi vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az elektronikus árvevőzősi rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevőzősi hirdetemőnyek nyilvántartásából az árvevőzősi hirdetemőnyt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az árvevőzősi sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árvevőzősi vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint. Ha az árvevőzősi vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint, második árvevőzőst kell tartani. Ezen árvevőzőst az első árvevőzősi sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árvevőzőzésre vonatkozó szabályok alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árvevőzőzésen az első árvevőzőzésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevőző nem árvevőzőzhet. Nem kell megtartani a második árvevőzőst, ha az árvevőzősi vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árvevőzőzés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a (3) bekezdés alapján elvesztett előleget. Ha a Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságoknak mint egésznek az árvevőzőzés azért sikertelen, mert a licitnaplóban nem tettek közzé vételi ajánlatot, az ingóságokat árvevőzőzésen egyenként kell értékesíteni. Ha a második árvevőzőzésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árvevőzőzésen a legmagasabb ajánlatot tett árvevőző felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevőző a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az arról szóló iratokat betejeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőzőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árvevőző által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árvevőzősi csarnok hirdetőtábláján 725.V.0520/2024/134 árvevőzősi hirdetemőnyt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árvevőzősi csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetemőnyt az árvevőzőst megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevőzőst megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetemőny eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árvevőzősi csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltűntető záradék rávezetése után a hirdetemőnyt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevőző napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetemőnynek az elektronikus árvevőzősi hirdetemőnyek nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevőzősi közhírré tételéhez fűzőő jogkövetkezmőny az elektronikus árvevőzősi hirdetemőnyek nyilvántartásban törtéő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Monor, 2025.10.01.

dr. Simon Péter Miklós
önálló bírósági végrehajtó