



## PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/11012-3/2025. ált.  
Ügyintéző: Stubián Tina  
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1)459-2477

Tárgy: M4 gyorsforgalmi út 38+625 km sz. Monori  
(Strázsa-hegy) kétoldali komplex pihenő  
vízellátása és szennyvízelvezetése vízjogi  
létesítési engedélye és szolgálat megállapítása  
ügyében hirdetmény

### H I R D E T M É N Y

#### **Vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló hatósági eljárás megindításáról**

**Az ügy tárgya:** M4 gyorsforgalmi út 38+625 km sz. Monori (Strázsa-hegy) kétoldali komplex pihenő vízellátása és szennyvízelvezetése vízjogi létesítési engedélye és szolgálat megállapítása  
**Az ügy száma:** 30414/11012/2025. ált.

**Az ügyintézési határidő** az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 198. §-a alapján 42 nap.

**Az eljárás megindításának napja:** az Ákr. 50. § (1) bekezdése szerint, az Ákr. 37. § (2) bekezdése alapján 2025. augusztus 20. napja.

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok** az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján:

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.”

Felhívom a figyelmet arra, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/D. § (2) bekezdése alapján a vízügyi hatósági eljárásokban az eljárás szünetelésének nincs helye.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F. § (3) bekezdése szerint: „(3) Ha a vízügyi hatósági eljárásban legalább ötven ügyfél ismert, az írásbeli értesítés helyett az ismert ügyfeleket az eljárás megindulásáról hirdetményi úton kell értesíteni”.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény [a továbbiakban: 2023. évi C. törvény] 196. § (1) bekezdése szerint:

„A kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.”

**A hirdetmény közzétételének ideje:** az elektronikus bélyegző szerinti nap.

**A döntés közlésének napja:** a közzétételt követő ötödik nap.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Stubián Tina  
(06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
1081 Budapest, Dologház utca 1.  
Telefon: (06-1) 459-2476, (06-1) 459-2477; KRID: 676308743  
E-mail: vizugy.hatosag@pest.gov.hu  
**Web: [www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu)**

**Az ügy rövid ismertetése:**

az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2040 Budaörs, Akron utca 2. a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró Utiber Közúti Beruházó Kft.. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.. 1a.; a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére tárgyi ügyben eljárás indult a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) előtt.

Az engedélyezési eljárás érinti a Monor külterület 069/262, 068/2, 069/73, 069/74, 069/75, 069/76, 069/77, 069/78, 069/79, 069/80, 069/81, 069/82, 069/258, 069/260, 069/229, 069/231, 069/139, 069/159, 069/162, 069/165, 069/168, 069/171, 069/174, 069/177, 069/181, 069/185, 069/190, 069/195, 069/200, 069/204, 096/198, 096/202, 096/206, 096/210, 096/214, 096/217, 096/220, 069/223, 096/226, 096/229, 096/232, 096/235, 096/238, 096/241, 096/244, 096/247, 096/250, 096/253, 096/256, 096/259, 096/262, 096/265, 096/268, 096/271, 096/274, 096/277, 096/280, 096/283, 096/286, 096/289, 096/292, 096/295, 096/298, 096/301, 096/304, 096/307, 096/310, 096/313, 096/316, 096/319, 096/322, 096/325, 096/328, 096/331, 096/334, 096/337, 096/340, 096/343, 096/346, 096/349, 096/352, 096/355, 096/358, 096/361, 096/364, 096/368, 096/371, 096/374, 096/378, 096/381 hrsz.-ú ingatlanok területét.

A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy az üggyel kapcsolatban a közlemény megjelenését követő 15 napon belül közvetlenül a Vízügyi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az érintettek az ügy egyéb irataiba előzetesen egyeztetett időpontban betekinhetnek.

A Vízügyi Hatóság a hirdetményt a honlapján ([https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All](https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=170&field_dokumentum_cimke%5B%5D=17153&kozzeteve=All)) **közzéteszi, valamint megkeresi Monor Város Önkormányzatának Jegyzőjét**, hogy a hirdetmény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen, azzal, hogy a kifüggesztés tényét, a kifüggesztett irat levételének dátumát elektronikus úton a levételt követően haladéktalanul megküldeni szíveskedjen.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Ádámné Juhász Emese**  
osztályvezető

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozói pótlap nélkül)  
Kapja: 1./ PVKH Ügyfélszolgálat  
2./ Monor Város Önkormányzata Jegyző