



**Dr. Biróné dr.Tóth-Zsiga Beatrix**  
Közjegyzői Irodája

2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.  
Telefon: 06-29 / 414-683 , 06-30 / 472-5616  
Hivatali tárhely elérhetőség: Rövid név: MOKKIT - KRID: 342479118

**Ügyszám: 14021/N/321/2024/25.**

## H I R D E T M É N Y

Az 1975. év január hó 1. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

### **Márton Sándor**

/születési neve: Márton Sándor,

an: Juhász Mária, született: Beszterec, 1930. augusztus 29./  
volt Pilis, Táncsics Mihály u. 26. szám alatti lakos I. rendű örökgyó,  
az 1980. év november hó 23. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

### **Márton József**

/születési neve: Márton József,

an: Juhász Mária, született: Beszterec, 1931. október 18./  
volt 1107 Budapest, Bihari u. 8/C. 1. emelet 3. szám alatti lakos II. rendű örökgyó egyesített hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy földnek minősülő olyan belföldi ingatlan tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az I. rendű örökgyó hagyatéki eljárásának tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Vasmegyer	zártkert	629	kert	1452 m <sup>2</sup>	162/6480	2.363 Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

**Ügyszám: 14021/N/321/2024/25.**

- 2 -

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. március 18. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Monori Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 nappal tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e ténnyel a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Monor, 2025. március 18. napján.

Dr. Biróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix  
közjegyző

A kiadmány hitelül:  
Madócs Kata  
közjegyzői irodai ügyintéző