



Dr. Biróné dr. Tóth-Zsiga Beatrix
Közjegyzői Irodája

2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 1.
Telefon: 06-29 / 414-683 , 06-30 / 472-5616
Hivatali tárhely elérhetőség: Rövid név: MOKKIT - KRID: 342479118

Ügyszám: 14021/N/476/2024/4.

H I R D E T M É N Y

A Budapesten, 1997. év január hó 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

Takács Ferenc Józsefné

/születési neve: Szmecskó Anna,

an: Zsolnai Rozália, született: Tatárszentgyörgy, 1920. november 7./

volt Üllő, Ócsai út 50. szám alatti lakos öröknyilvántartási eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy földnek minősülő olyan belföldi ingatlan tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

Öröknyilvántartás

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tatárszentgyörgy	külterület	0266/4	szőlő	1763	10/52	48.076 Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekelteként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekelteként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a **közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. augusztus 9. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

Ügyszám: 14021/N/476/2024/4.

- 2 -

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Monori Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Monor, 2024. augusztus 9. napján.

Dr. Máhr Alexandra
közjegyzőhelyettes