Monor Város Önkormányzata
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

02-48-3...../2017.

Ajánlattételi felhívás
a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 115. §-ában foglaltak alkalmazásával kiírt nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására

***a)* Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe**
Neve: Monor Város Önkormányzata
Címe: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Telefonszáma: +36 29612330; +36 29612310
Telefaxszáma: +36 29612311
E-mail címe: rajki.laszlo@monor.hu
Honlap: www.monor.hu
Kapcsolattartó: Rajki László

a.1) Az ajánlattételi felhívással és a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban további információ kérhető
Név: K&Z Horizontál Kft.
Cím: 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.
Telefonszám: +36 76500890
Telefaxszám: +36 76500891
E-mail címe: kovacs.marta@kzhorizontal.hu
Kapcsolattartó neve: Dr. Kovács Márta

b)
b.1) A közbeszerzési eljárás fajtája: nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 115. §-ában foglaltak alkalmazásával.
b.2) Tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása: -

***c)* Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:** A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan érhetők el az alábbi címről: http://gofile.me/2EneA/aUupfWiT0

***d)* A közbeszerzés tárgya és mennyisége**
Tárgy: KEHOP-5.2.9. jelű „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" című pályázati felhívásra „Monori középületek energetikai korszerűsítése" címmel benyújtott pályázat keretében az
- I. rész Ady Úti Általános Iskola teljes épülete (2200 Monor, Ady út 48-50., hrsz.: 2782),
és a
- II. rész József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium „B" épülete (2200 Monor, Ady út 12-14., hrsz.: 2437)
hőszigetelésének, homlokzati nyílászárói cseréjének, valamint napelemek telepítésének elvégzése a kapcsolódó munkákkal együtt.

Mennyiség:
KEHOP-5.2.9. jelű „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" című pályázati felhívásra „Monori középületek energetikai korszerűsítése" címmel benyújtott pályázat keretében az alábbi épületek hőszigetelésének, homlokzati nyílászárói cseréjének, valamint napelemek telepítésének elvégzése a kapcsolódó munkákkal együtt:

I. rész: Ady Úti Általános Iskola teljes épülete (2200 Monor, Ady út 48-50., hrsz.: 2782) hőszigetelésének, homlokzati nyílászárói cseréjének, valamint napelemek telepítésének elvégzése a kapcsolódó munkákkal együtt:

- hőszigetelés (fal, födém, tető): 3273,8 m^2
- homlokzati nyílászárók (ide értve a tetőtéri nyílászárókat is) cseréje: 135 db
- napelemek telepítése: 15 kW teljesítménnyel

II. rész: József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium „B" épülete (2200 Monor, Ady út 12-14., hrsz.: 2437) hőszigetelésének, homlokzati nyílászárói cseréjének, valamint napelemek telepítésének elvégzése a kapcsolódó munkákkal együtt:

- hőszigetelés (fal, födém, tető): 3450,1 m^2
- homlokzati nyílászárók cseréje: 71 db
- napelemek telepítése: 15 kW teljesítménnyel

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési tevékenység az építésügyi jogszabályok szerint engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz nincs kötve.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

Szerződéshez rendelt elnevezés:
Monori középületek energetikai korszerűsítése - KEHOP-5.2.9. pályázat keretében:
I. rész: Ady Úti Általános Iskola teljes épülete
II. rész: József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium „B" épülete

CPV
45453100-8 Felújítás
45321000-3 Hőszigetelési munka
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45310000-3 Villamos szerelési munka
09331000-8 Napelemek

***e)* A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:** átalányáras kivitelezési szerződés

***f)* Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

***g)* A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:** a szerződés nyertes ajánlattevő (kivitelező) általi teljesítésének határideje (kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának és egyben a megrendelő részére történő birtokbaadásának napja) a szerződés ajánlattételi felhívás w.28) pont szerinti hatálybalépésének napjától (kezdőnap) számítva a 300. naptári nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

***h)* A teljesítés helye:**
I. rész: Ady Úti Általános Iskola teljes épülete, 2200 Monor, Ady út 48-50., hrsz.: 2782
II. rész: József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium „B" épülete, 2200 Monor, Ady út 12-14., hrsz.: 2437

NUTS kód: HU102

***i)* Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KEHOP-5.2.9. jelű, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" című pályázati felhívásra „Monori középületek energetikai korszerűsítése" címmel (továbbiakban: pályázat). A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására csak a pályázat nyertessége esetén kerül sor, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott utófinanszírozással. A pályázat nyertessége esetén a támogatás intenzitás: 100,000000 %.

Vonatkozó jogszabályok:

a) Kbt. rendelkezései, különösen a 135. § (1)-(6), (7);

b) A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;

c) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;

d) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a;

e) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

f) A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés magyar forintban történik.

Ajánlatkérő tartalékkeretet a szerződésben nem biztosít!

Előleg:

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében jogosult a szerződésben foglalt nettó kivitelezői díj 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni. Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt eredeti példányban kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az előlegként kifizetett összeg az első részszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül.

Számlázás rendje:

Nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 4 darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

- Részszámlák:

1) a műszaki előrehaladás 25%-ának elérésekor, a nettó kivitelezői díj 25%-áról, az előleg összegével csökkentve,

2) a műszaki előrehaladás 40 %-ának elérésekor a nettó kivitelezői díj további 15 %-áról,

3) a műszaki előrehaladás 60 %-ának elérésekor a nettó kivitelezői díj további 20 %-áról,

4) a műszaki előrehaladás 80 %-ának elérésekor a nettó kivitelezői díj további 20 %-áról.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó kivitelezői díjhoz viszonyított arányát érti.

- Végszámla:

Nyertes ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó kivitelezői díj fennmaradó 20 %-áról a végszámlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be. A részszámla és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdések alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai szerint, annak 32/A. §-ában rögzített fizetési határidővel, átutalással történik. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás halasztott tejesítésére vonatkozó lehetőséget (Ptk. 6:130. § (3) bekezdés) nem alkalmazza.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére

figyelemmel a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentumokban szereplő minta Átláthatósági formanyomtatványt kitöltve és aláírva a közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződés aláírásának időpontjáig Megrendelő részére átadni.

További részletek a szerződéstervezetben.

j) **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem tehet.

k)

k.1) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: részajánlat az alábbi részekre tehető:

I. rész: Ady Úti Általános Iskola teljes épülete (2200 Monor, Ady út 48-50., hrsz.: 2782) hőszigetelésének, homlokzati nyílászárói cseréjének, valamint napelemek telepítésének elvégzése a kapcsolódó munkákkal együtt:

- hőszigetelés (fal, födém, tető): 3273,8 m^2
- homlokzati nyílászárók (ide értve a tetőtéri nyílászárókat is) cseréje: 135 db
- napelemek telepítése: 15 kW teljesítménnyel

II. rész: József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium „B" épülete (2200 Monor, Ady út 12-14., hrsz.: 2437) hőszigetelésének, homlokzati nyílászárói cseréjének, valamint napelemek telepítésének elvégzése a kapcsolódó munkákkal együtt:

- hőszigetelés (fal, födém, tető): 3450,1 m^2
- homlokzati nyílászárók cseréje: 71 db
- napelemek telepítése: 15 kW teljesítménnyel

k.2) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: Részajánlatot egy részre, vagy valamennyi részre be lehet nyújtani. Az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma nincs korlátozva.

k.3) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai: -

l) **Az ajánlatok értékelési szempontjai:** legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont]. – mindkét részajánlat esetében.

I.1) Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása (kivételesen sorrendje, annak indokával együtt), értékelési szempontok, alszempontok és az azok súlyát meghatározó szorzószámok (a továbbiakban: súlyszám):

1. Ajánlati ár (Áfa-val együtt, Ft-ban) – súlyszám: 70

Minőségi szempontok:

2. Az ajánlattevő által megajánlott beépítendő homlokzati hőszigetelő lemez hővezetési tényezőjének (λ) értéke (mértékegység: W/mK, a vállalás 0,04 W/mK, vagy ennél kisebb érték kell, hogy legyen) – súlyszám: 20
3. A kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások (db, legalább 3 db, legfeljebb 6 db vállalás)– súlyszám: 10

I.2) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 1-10

I.3) Az(ok) a módszer(ek), amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. **Ajánlati ár (Áfa-val együtt, Ft-ban):** Pontkiosztás módszere: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek" c. 1. Az arányosítás ba) Fordított arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel.

2. **Az ajánlattevő által megajánlott beépítendő homlokzati hőszigetelő lemez hővezetési tényezőjének (λ) értéke (mértékegység: W/mK, a vállalás 0,04 vagy ennél kisebb érték kell, hogy legyen):** A tételes árazatlan költségvetési kiírásban mindkét részajánlat esetében a 48-007-21.1.1.2-0113312 és 48-007-21.1.1.2-0113313 tételszámú tételekben kiírt, az ajánlattevő által megajánlott beépítendő homlokzati hőszigetelő lemez hővezetési tényezőjének (λ) deklarált/közölt (nem tervezői) értéke (mértékegység: W/mK). A Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel a vállalás 0,04 vagy ennél kisebb érték kell, hogy legyen. 0,04 -nél nagyobb érték vállalása esetén az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen. Pontkiosztás módszere: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek" c. 1. Az arányosítás ba) Fordított arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel.

3. **A kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások:** Ajánlatkérő 3. részszemponttal összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 1 pontot ér, a nem vállalt pedig 0 pontot. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti továbbá, hogy az ajánlattevők kötelesek legalább 3 – az alábbi táblázatban szereplő – megajánlást vállalni. A 3 megajánlásnál kevesebb megajánlás vállalását tartalmazó ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.

Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	igen: 1 pont nem: 0 pont
Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	igen: 1 pont nem: 0 pont
Felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálóval történő körbekerítése.	igen: 1 pont nem: 0 pont
Vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak munkanapokon napközben 7:00-18:00 közötti időszakban végez.	igen: 1 pont nem: 0 pont
Vállalja a munkaterületen a nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását.	igen: 1 pont nem: 0 pont
Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 50 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra.	igen: 1 pont nem: 0 pont

Ajánlatonként a vállalt megajánlásokra adott pontokat ajánlatkérő összeadja, és az így kapott összpontszámokat (legkedvezőbb: a legmagasabb összpontszám) értékeli a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek" c. 1. Az arányosítás bb) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok az adott értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal

kerülnek megszorzásra. A pontszám és a súlyszám szorzata az adott értékelési szempontra vonatkozó pont. A pontok összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legkedvezőbb ajánlatnak. A pontkiosztási módszerek esetében a pontszámok tizedes jegyre történő kerekítése úgy történik, hogy a különböző megajánlások egymástól eltérő pontszámot kaphassanak, illetve amennyiben az összes ajánlat azonos megajánlást tartalmaz, úgy mind a maximális pontszámot kapja. A pontkiosztási módszerek esetében az ajánlatkérő a megajánlott számértéket veszi figyelembe a megadott mértékegységben.
További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

***m)* A kizáró okok és utalás a megkövetelt igazolási módokra**

Részajánlatonként:

m.1) Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

m.2) Megkövetelt igazolási módok:

m.2.1) Ajánlatban benyújtandó igazolások: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésére figyelemmel az ajánlattevő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdésében írt, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatát benyújtani, amelyben a nyilatkozik arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének második mondatában írt feltételek fennállnak a kizáró okok igazolása tekintetében. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

m.2.2) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolások: további igazolás benyújtása nem szükséges.

***n)* Az alkalmassági követelmények és utalás a megkövetelt igazolási módokra**

n.1) Az alkalmassági követelmények:

***n.1.1)* Gazdasági és pénzügyi helyzet [Kbt. 65. § (1) a)]:**
Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a mérleg szerinti eredménye a jelen ajánlattételi felhívás megküldést megelőző három, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti évek közül kettőnél több évben negatív volt.
Ha az ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három üzleti évre vonatkozóan éves beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, ajánlatkérő ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát akkor állapítja meg, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (Kbt. 8. § (3) bekezdése szerinti építési beruházás, ide nem értve a tervezési tevékenységet) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az I. részajánlat esetében a 25 000 000,-Ft-ot, a II. részajánlat esetében a 20 000 000,-Ft-ot.

Ha az ajánlattevő beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

n.1.2) Műszaki és szakmai alkalmasság [Kbt. 65. § (1) b)]:
Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 év időszaka alatt az I. részajánlat esetében összesen legalább nettó 25 000 000,-Ft, a II. részajánlat esetében összesen legalább nettó 20 000 000,-Ft szerződéses értékben tejesített (műszaki átadás-átvétellel/teljesítésigazolással/ elismert), lakó- és/vagy közhasználatú funkciójú épület megépítése és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy felújítása és/vagy helyreállítása és/vagy korszerűsítése és/vagy karbantartás és/vagy javítása érdekében végzett homlokzati nyílászáró beépítést és /vagy homlokzati hőszigetelést és/vagy napelem telepítést is magában foglaló építési-szerelési tevékenységről szóló referenciával. Közhasználatú kifejezés alatt ajánlatkérő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 9. pontjában írt funkciót érti.
Ajánlatkérő a jelen pontban előírt minimumkövetelménnyel egyenértékűnek tekinti, amennyiben az ajánlattevő a vizsgált időszakban rendelkezik az előírt szerződéses értékben tejesített (műszaki átadás-átvétellel/teljesítésigazolással/ elismert), az Étv. 2. § 10. pontja szerinti épület megvalósítását eredményező, az Étv. 2. § 36. pontjában meghatározott fogalomba tartozó tevékenységek közül egy, vagy több tevékenység elvégzéséről szóló, homlokzati nyílászáró beépítést és /vagy homlokzati hőszigetelést és/vagy napelem telepítést is magában foglaló referenciával.

n.1.3) A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó feltételek [Kbt. 65. § (1) c)]:
Részajánlatonként:
Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlatában megjelölt építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők – ideértve az ajánlattevőt is – bármelyike tekintetében megállapítható, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepel. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés a követelmény.

Az n.1) pontban alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdésében foglaltakra is. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az alábbiak: n.1.1), n.1.3).

n.2) Az alkalmassági követelményeknek való megítélés igazolására benyújtandó dokumentumok (megkövetelt igazolási mód):

n.2.1) Ajánlatban benyújtandó adatok és igazolások:

Részajánlatonként:

n.2.1.1) A gazdasági szereplő az ajánlatban köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 114. § (2) bekezdésében írt, a Kbt. 67. § (1) bekezdése

szerinti egyszerű nyilatkozatát benyújtani, amelyben a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésének második mondatában írt feltételek fennállnak az alkalmasság igazolása tekintetében. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

n.2.1.2) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg [Kbt. 65. § (7) bekezdés], meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A kötelezettségvállalásnak a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakat is alá kell támasztania, amennyiben ajánlattevő más szervezet kapacitását az ajánlattételi felhívás n.1.2) vagy n.1.3) pontjában előírt követelmény teljesítésének igazolására veszi igénybe.

n.2.1.3) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 114. § (2) bekezdésében írt, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozatot, amelyben a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

n.2.2) Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolások:

Részajánlatonként:

***n.2.2.1)* Gazdasági és pénzügyi helyzet igazolására:** A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja és 19. § (2)-(3) bekezdése alapján:
Csatolni kell a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti év éves beszámolóját (mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet, könyvvizsgálat esetén könyvvizsgálói záradék), kivéve, ha előbbi iratok a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők. (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 19. § (1) bekezdésének b) pontja)
Ha az ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó három üzleti évre vonatkozóan éves beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (Kbt. 8. § (3) bekezdése szerinti építési beruházás, ide nem értve a tervezési tevékenységet) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 19. § (2) bekezdés)
Ha az ajánlattevő beszámolóval azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és

gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés)
A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a jelen pontban a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.
A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő pedig választása szerint jogosult a 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 19. § (1) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

n.2.2.2) **Műszaki és szakmai alkalmasság igazolására:** A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés és 23. § szerint:
Az ajánlattételi felhívás n.1.2) pontjában előírt követelmény igazolására csatolni kell a szerződést kötő másik fél által adott igazolást. Az igazolásban meg kell adni legalább szerződés tárgyát (olyan részletességgel, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés kétséget kizáróan megállapítható legyen), az ellenszolgáltatás összegét (nettó Ft-ban), a teljesítés idejét (műszaki átadás-átvétellel/teljesítésigazolással/ elismert időpont év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont)
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontjában foglalt igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, az ajánlattevő pedig választása szerint jogosult a 21. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat

valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti igazolás benyújtását.

n.2.2.3) **A gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó feltételek igazolására:**
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (1) bekezdése alapján:
Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét a http://regisztracio.kivreg.hu/ honlapon ingyenesen, elektronikusan elérhető adatok alapján, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.
A 322/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

n.2.2.4) További általános előírások az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolások tekintetében:
Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

o) **Az ajánlattételi határidő:** 2017. április 18-án 14:00 óra

p) **Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja**
Cím: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5. I. emelet Titkárság.
Mód: Részajánlatonként az ajánlatot egy eredeti papír alapú példányban és egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus (CD/DVD) másolati példány tartalmazza a papír alapú példánnyal mindenben megegyező ajánlatot .pdf formátumban, valamint az árazott költségvetéseket .xls formátumban is. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az eredeti, valamint az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak. A papír alapú példányt és az elektronikus példányt közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „Monori középületek energetikai korszerűsítése" – I. rész vagy II. rész – Ajánlat.". Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

q)
Az ajánlattétel nyelve: magyar
A magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: nem.

r) **Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**
Ideje: 2017. április 18-án 14:00 óra
Helye: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5. I. emelet Tárgyaló.
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinthetnek.

s) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap

t) **Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

u) **Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek: -**

v) **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:** A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KEHOP-5.2.9. jelű, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" című pályázati felhívásra „Monori középületek energetikai korszerűsítése" címmel.

w) Egyéb feltételek:

Részajánlatonként:

1) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett, eredetiben csatolt nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66. § (2) bekezdés].

3) Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e. [Kbt. 66. § (4) bekezdés]

4) A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

5) Az ajánlatban az ajánlattevőnek arról is nyilatkozni kell, hogyha nem vesz igénybe alvállalkozót.

6) Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében [Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése].

7) Alvállalkozó igénybevétele esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokban csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

9) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban be kell nyújtani a közös ajánlattevők között a közös ajánlattételre létrejött, cégszerűen aláírt együttműködési megállapodást/szerződést, melyben meg kell jelölniük a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti képviselőt valamint a szerződés teljesítésének és a szerződéses ellenérték kifizetésének közös ajánlattevők közötti megosztását. Benyújtandó továbbá az együttműködési

megállapodás/szerződés aláíróinak cégaláírási címpéldánya, vagy aláírás-mintája is. A megállapodásnak/szerződésnek az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától.

10) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

11) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam alkalmazandó. Az ajánlatban benyújtott, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlatban, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolásokban nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot pedig az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolásokkal együtt csatolni kell.

12) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, továbbá a nevesített alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplők képviseletére (cégjegyzésére) jogosult személyeknek a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási címpéldányát, v. aláírás-mintáját. Amennyiben az előzőekben felsorolt személy(ek) a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére más személy(eke)t képviseleti joggal ruháznak fel, a vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokirati formában elkészített meghatalmazást is csatolni szükséges.

13) Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

14) Az ajánlat benyújtására és az ajánlattételre vonatkozó további előírások, valamint a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki leírás a Közbeszerzési dokumentumokban találhatók. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell.
Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

15) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő által előírt dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

16) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki és szakmai

alkalmasságának feltételeit és igazolásait a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg.

17) Kiegészítő tájékoztatás az alábbi címen kérhető faxon, vagy emailben:
K&Z Horizontál Kft. (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.)
Fax: +36 76500891
Email: kovacs.marta@kzhorizontal.hu

18) Fenntartott szerződésekre való utalást: az ajánlatkérő a részvétel jogát **nem tartja fenn** a Kbt. 33. § (1) bekezdése, Kbt. 34. § (1) és Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti esetekre.

19) Hiánypótlás korlátozása a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglalt esetre: nincs korlátozás.

20) A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

21) A szerződést megerősítő biztosítékok:

1. Kötbér (Ptk. 6:186-6:189. §):
1.1. Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglalt teljesítési határidő (kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának és egyben a megrendelő részére történő birtokbaadásának napja) késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a nettó ajánlati ár 0,2 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ajánlati ár 10 %-a lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Az elmulasztott határidőre póthatáridő kitűzése, illetve a póthatáridő alatti teljesítés nem mentesíti a kivitelezőt a késedelmi kötbér megfizetése alól. A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Megrendelő a késedelmi kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.
1.2. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős meghiúsul, úgy nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó ajánlati árnak a 10 %-a. Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a szerződés a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás útján szűnik meg. Meghiúsulásnak minősül továbbá, amennyiben a nyertes ajánlattevő hibájából, neki felróható magatartásból, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően az ajánlattételi felhívás v) pontjában írt pályázat nyertessége esetén létrejövő Támogatási Szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja. A meghiúsulási kötbért érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
1.3. Hibás teljesítési kötbér: Ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti nyertes ajánlattevőt Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozási díjának 15 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximális értéke a nettó ajánlati ár 10 %-a lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Nyertes ajánlattevő teljesítése akkor hibás, ha az a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, vagy a nyertes ajánlatában, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Nyertes ajánlattevő abban az esetben, ha a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott 2. és/vagy 3. értékelési szempontra tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani, súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér köteles fizetni. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér együttes teljes összege legfeljebb a nettó ajánlati ár 10 %-a lehet. Amennyiben a fizetendő

késedelmi és hibás teljesítési kötbér összege meghaladja az nettó ajánlati árnak a 10 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

2. Jótállás: Nyertes ajánlattevő az általa elvégzett munkákért, beépített anyagokért, eszközökért, alkatrészekért, berendezésekért 36 hónapos jótállást köteles vállalni a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számítva. További részletek a szerződéstervezetben.

22) Az ajánlati árat nettó + ÁFA = bruttó Ft bontásban kell megadni, és az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden, a közbeszerzés tárgyát képező építési munka megvalósításához szükséges, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott költséget. Az ajánlatkérő a bruttó ajánlati árat értékeli.

23) Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén a közbeszerzési dokumentumokban szereplő minta Átláthatósági formanyomtatványt kitöltve és aláírva a közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződés aláírásának időpontjáig Megrendelő részére átadja. Amennyiben a kitöltött és aláírt Átláthatósági formanyomtatványt a nyertes ajánlattevő Megrendelő részére a szerződés aláírásának időpontjáig nem adja át, úgy az a nyertes ajánlatevő szerződéskötéstől történő visszalépésének minősül.

24) A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig, ennek igazolására a közbeszerzési dokumentumokban kiadott nyilatkozat mintát kitöltve és aláírva az ajánlat részeként be kell nyújtani.

25) Idegen vagy részben idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. Az ajánlattevői felelős fordítás tényéről ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia szükséges. A fordítást és a nyilatkozatot az ajánlatban benyújtott idegen vagy részben idegen nyelvű irat, dokumentum tekintetében az ajánlatban, valamint az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtandó igazolásokkal együtt csatolni kell.

26) Ajánlatkérő kiköti, hogy a jelen közbeszerzés eredményessége esetén létrejövő szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

27) Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hatálybalépésének időpontjára pénzügyi megvalósítási és műszaki ütemtervet készíteni és megrendelőnek átadni, melyet az ajánlattételi felhívás i) pontjában foglaltakkal összhangban kell elkészíteni, azzal, hogy a műszaki ütemtervet vonalas, legalább szakáganként és napi bontásban kell elkészíteni és annak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv.) 3. § (2) bekezdésének d) pontjában írt adatokat is tartalmaznia kell és abban a teljesítési szakaszoknak és részteljesítéseknek a számlázás rendjéhez kell igazodni.

28) Feltételes közbeszerzés: Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás v) pontjában meghatározott pályázatból kívánja a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházását megvalósítani, amelyre vonatkozóan pályázatot nyújt be, amely pályázat eredménye ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra is, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményessége esetén a nyertes

ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés csak a támogatás ajánlatkérő által igényelt összegben történő megítéléséről szóló, felelős személy által aláírt tájékoztató levél ajánlatkérői kézhezvétele és arról a nyertes ajánlattevő írásbeli értesítésének napján lép hatályba; amennyiben ez az időpont korábbi, mint a nyertes ajánlattevővel történt szerződéskötés időpontja, akkor a szerződés a szerződéskötés napján lép hatályba. A szerződés nem lép hatályba, amennyiben ajánlatkérő pályázata írásban elutasításra kerül, vagy nem a pályázati tartalommal kerül elfogadásra.

29) Az üzleti titok vonatkozásában felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.

30) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az I. részajánlat esetén legalább 50.000.000,- HUF/káresemény és legalább 100.000.000,- HUF/év limitű, a II. részajánlat esetén legalább 40.000.000,- HUF/káresemény és legalább 80.000.000,- HUF/év limitű All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köthet szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a felhívásban megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

31) A szakmai ajánlat részei:
1) Az ajánlatok értékelési szempontjára tett ajánlattevői megajánlások a felolvasó lap szerint.
2) Az ajánlati árat (1. értékelési részszempont) alátámasztó, az ajánlattevő által beárazott, a közbeszerzési dokumentumok részét képező tételes költségvetés és főösszesítő: Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentumok részét képező tételes költségvetést és főösszesítőt beárazva. A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentumok szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.
3) Az ajánlattevő által megajánlott beépítendő homlokzati hőszigetelő lemez hővezetési tényezőjének (λ) értéke (2. sz. értékelési részszempont) alátámasztására az ajánlatban benyújtandó a hőszigetelő lemez deklarált/közölt (nem tervezői) hővezetési tényezőjének értékét tartalmazó gyártói teljesítménynyilatkozat vagy adatlap, amelyről egyértelműen beazonosítható a gyártó és a hőszigetelő lemez típusa is. Gyártói teljesítménynyilatkozat vagy adatlap fogalma: a termékről összeállított szöveges ismertető, melyből a termék gyártója, típusa és legalább a megajánlott hőszigetelő lemez deklarált/közölt hővezetési tényezője megismerhető.

32) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogyha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett bruttó ajánlati ár tekintetében, akkor a 322/2015. Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsióradíjjal számolt, és a rezsióradíj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben [az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsióradíj elemeit képező –

költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsióradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsióradíj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.

33) Ajánlatkérő a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

34) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó végrehajtási rendeletei vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

35) Az ajánlat benyújtására és az ajánlattételre vonatkozó további előírások a Közbeszerzési dokumentumokban találhatók.

36) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai:
dr. Kovács Márta
Lajstromszám: 00198
Levelezési cím: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.
Email: kovacs.marta@kzhorizontal.hu
Tel.: +36 76500890
Fax: +36 76500891

z) Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja: 2017. április 11.

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
ajánlatkérő