

ERŐSSÉGEINK, KÖZÖS LEHETŐSÉGEINK

- Budapest és a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közelsége – előbbi 25, utóbbi 15 km-re fekszik közúton
- Kormányzati döntés született a **4-es főútnak** a települést északról elkerülő, négysávos autópátként való megépítéséről, mely 2019-ig átadásra kerül – lehetőséget biztosítva további gazdasági területek bevonására. A potenciális ipari park területek, gazdasági övezetek – az új közúti fejlesztésre is figyelemmel – jó elhelyezkedésűek
- A 2014–2020. közötti időszakra vonatkozó Regionális Támogatási Térkép szerint a **monori beruházások** – a Közép-Magyarországi Régióval és Budapesttel ellentétben – az új uniós fejlesztési ciklusban 35-55% közötti beruházási támogatásban részesülhetnek
- A dugókkal és drága parkolási lehetőségekkel terhelt fővárosi irodákhoz és gazdasági övezetekhez képest itt **jól megközelíthető, gazdaságosabban fenntartható székhely- és telephelykínálat várja a befektetőket**
- Valós vonzáskörzettel rendelkezünk, 1886. óta **járasszékhely vagyunk**; a Monori Járás 65 ezer fős, három város és kilenc község alkotja
- Korszerű, kiterjedt szolgáltatásokkal rendelkező, esztétikus városközpontunk van
- A település **térségi oktatási funkciókat is betölt**, négy általános és két középiskola működik a városban, melyből az egyik kifejezetten szakképző intézmény
- **Pincefalunk** Közép-Európában **egyedülálló**, közel ezer, hagyományos állapotban megmaradt présházával, fejlődő szolgáltatásaival, országos rendezvényeivel és vendégváró pincéivel egyre vonzóbb idegenforgalmi célpont, a borturizmus a közeli fővárosból is növekvő számú vendéget vonz
- **Korszerű városi sportuszoda** és fejlődő sportlétesítmények várják az egészséges életmód híveit
- 2015. tavaszán kezdődött el a településrendezési eszközök felülvizsgálata, vagyis a **Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat újraalkotása**. A felülvizsgálat bizonyos keretek közt lehetőséget teremt a vállalkozók számára a céljaiknak megfelelőbb, kedvezőbb övezeti besorolások, beépítési előírások kialakítására
- **Helyi termálvíz kincsünk**, megújuló energiáink hasznosításának lehetősége néhány kezdeményezéstől eltekintve kiaknázatlan
- Monoron **vállalkozóbarát önkormányzat** és üzleti környezet várja dedikált beruházási kapcsolattartóval!

Kapcsolat – **Rajki László, tel.: 06-29-413-219, e-mail: ingatlan.portfolio@monor.hu**



Jó minőségű közszolgáltatásokkal, esztétikus közösségi terekkel, kiterjedt oktatási-kulturális-szociális intézményhálózattal, szakorvosi járóbeteg-ellátással, korszerű sportuszodával, folyamatosan fejlesztett sportolási és szabadidős lehetőségekkel várja Monor az ide látogatókat, a befektetni, vagy letelepedni szándékozókat! **Járasközponti helyzetből fakadóan is magas a város kiskereskedelmi ellátottsága. Monor helyi bírósági és ügyészségi székhely-település, a Járási Hivatallal kiterjedt hatósági ügyintézési központ, az itt működő bankfiókokkal pedig kistérségi**



pénzügyi centrum-szerepet is betölt.

A megfelelő gazdasági környezet kialakítása ugyanakkor a nemzeti, a területi, és helyi (ön) kormányzatok együttműködésén is múlik. Az együttműködésben a vállalkozások beruházásainak, fejlődésének ösztönzésében mindhárom szintnek sajátos, egymással fel nem cserélhető szerepe van. Monor – és ezáltal a városunkban befektetni szándékozó – abban a szerencsés helyzetben van, hogy nálunk a három szint együttműködése példamutató.

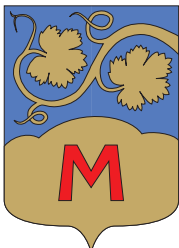


Hisszük, hogy egy település sikeressége ezzel együtt alapvetően nem csak a beruházási rátától, vagy irányítási hatékonyságtól függ. Sokkal inkább attól, hogy miként sikerült kiépíteni a „bizalom infrastruktúráját”. A bizalom a helyi hatóságok, szervezetek és személyek működésében alapvető befektetői igény. Monor Város Önkormányzata törekszik arra, hogy szervei, hatóságai működése kiszámítható legyen, tisztviselői pedig készségesen, megbízhatóan szolgálják ki ügyfeleiket, segítőkészen és szakszerűen tegyék dolgukat.



BEMUTATKOZÁS ÉS BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK




**Monor Város
Önkormányzata**

A befektetőbarát település



TISZTELT VÁROSUNK IRÁNT ÉRDEKLŐDŐ, KEDVES LEENDÓ PARTNERÜNK!

Monor Város Önkormányzata a jövő iránt érzett felelőssége tudatában alapvető fontosságúnak tartja a közszolgáltatások színvonalának folyamatos javítását és a fenntartható fejlesztések folyamatosságát.

Figyelemmel a város lehetőségeire és egészének fejlesztésére, a meglévő eredmények megőrzésén túl tartós értékek megteremtésére törekszünk.

Egyre szélesebb körben terjed az a felismerés, hogy a vállalatok tartós versenyelőnyét a helyi és regionális (ön)kormányzatok tudják megerősíteni és **növelni oly módon, hogy** megfelelő gazdaságfejlesztési politikát folytatnak, és az üzleti környezetet célirányosan alakítják ki.

Meggyőződésünk, hogy a gazdaság beruházásainak erősítése, a helyi cégek jobb gazdasági teljesítménye ösztönözhető, elősegíthető helyi önkormányzati eszközökkel is.



Kérem, engedje meg, hogy röviden bemutassam Önnek településünk, melyet önkormányzatunk a fenti szellemben és az alábbi jövőkép szerint kíván fejleszteni:

„Monor a dél-kelet pesti agglomerációban, a dinamikusan fejlődő főváros és vonzáskörzete, illetve az Alföld találkozásánál fekvő, kistérségi központ szerepkörét a közigazgatáson túl a gazdasági életben is egyre erősítő, járási székhely funkcióját és feladatkörét a helyi szolgáltatások fejlesztésében is kihasználó, a jó minőségű lakókörnyezetet egyre színvonalasabb közszolgáltatásokkal is biztosító, egyúttal a befektetők számára is vonzó település.

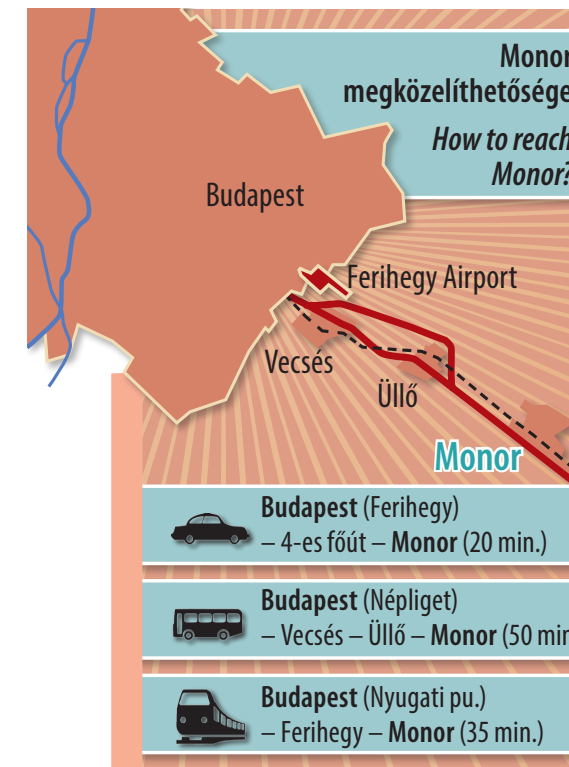
Monor olyan város, ahol jó élni, ahol jó befektetni.”

**Ebben ajánlunk partnerséget Önöknek, leendő befektetőinknek!
dr. Zsombok László, polgármester**



ELHELYEZKEDÉS, KÖZLEKEDÉS

Monor a Duna-Tisza közén, Magyarország középső részén, a délkelet-pesti agglomeráció határán fekvő, megújuló város. A XIX. század óta központi szerepet tölt be a térségben, azóta a Monori járás központja.



A főváros határától és a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtértől 20 kilométerre található a 4. számú főúton. A város a Budapestet elkerülő M0-as autópályáról néhány percre fekszik, 2019-ig pedig bekapcsolódik az országos gyorsforgalmi úthálózatba is a 4-es számú elkerülő autópályát megépítésének köszönhetően. A települést átszeli a Budapest-Cegléd-Szolnok vasútvonal, elővárosi közlekedési csomóponti szerepet tölt be. Kiváló közlekedésének köszönhetően az ország bármely pontja könnyen elérhető Monorról.

Városunk a Monori Kistérség és a Monori Járás természetes központja a járások első, 1886-os megalakulása óta. A helyi gazdaságot kiépített infrastruktúrák és szolgáltatások látják el, ugyanakkor ezek fejlesztése is cél. Monor térségi megközelítése vasúti és közúti szempontból is biztosított, az áruszállítás feltételei részben az intermodalitás igényeit is kielégítik.