

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-án 17.00 órai kezdettel megtartott Közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Vigadó Kulturális és Civil Központ, Díszterem (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67.)

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

Darázsi Kálmán polgármester
Dessewffy Andor alpolgármester
Aranyi Botond képviselő
Árvai Zoltán képviselő
Balog Imre képviselő
Balogh Péter képviselő
Csuzi Szabolcs képviselő, tanácsnok
Kampf Márk képviselő
Lendvay Endre képviselő
Magdics Mónika Ágnes képviselő
Rendek László képviselő (11 fő),

Előzetesen bejelentette távolmaradását:

Sinkovicz László képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva pénzügyi irodavezető-helyettes
Gubán Sándor főépítész
Hanzelik Andrea Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetője
Rajki László Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft, Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője
Varró Erika KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetője
Zsíros Károlyné KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezető helyettes, közétkeztetés ágazatvezetője
Matos Péter KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezető helyettes, városüzemeltetés ágazatvezetője

A lakosság részéről jelen van: 9 fő érdeklődő állampolgár

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönt mindenkit Monor Város Önkormányzatának 2025. évi Közmeghallgatásán.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közmeghallgatás ugyanolyan, mint egy testületi ülés. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel 11 fő képviselő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot Lendvay Endre és Rendek László személyében. Megköszönte, hogy elvállalták. Ismertette a napirendi pontokat.

- 1.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásáról.
- 2.) Tájékoztató Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2025. évi, valamint a várható beruházásokról.

- 3.) A tanácsnok beszámolója a megválasztása óta folytatott tevékenységéről
 - 4.) HÉSZ 12. számú módosításának társadalmi egyeztetése
- A legvégén, a 4. napirendi pont után jöhetnek majd a kérdések.

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra teszi fel a napirendi pontokat, kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás:

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – elfogadta az alábbi napirendi pontokat.

- 1.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzata 2025. évi gazdálkodásáról.
 - 2.) Tájékoztató Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2025. évi, valamint a várható beruházásokról.
 - 3.) A tanácsnok beszámolója a megválasztása óta folytatott tevékenységéről
 - 4.) HÉSZ 12. számú módosításának társadalmi egyeztetése
 - 5.) Kérdések, hozzászólások
-

1.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. évi gazdálkodásáról.

Darázsi Kálmán polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 2025. év az elmúlt időszak legnehezebb éve volt, mert válság volt, és így az egyik nagy befizetőnek visszaesett a termelése, így 5-600 millió Ft-tal csökkent a bevétele. Annak ellenére, hogy csökkent a Város bevétele, a szolidaritási hozzájárulást be kellett fizetnie az Önkormányzatnak, ami 463 millió Ft volt. Ezt az összeget a normatívából vonják le.

2024-es évben a Város helyi iparüzési adó bevétele 2 milliárd Ft volt, és ez esett vissza. Amikor elkezdték a 2025. évi költségvetést tervezni, akkor már tudták, akkor már tudták azt, hogy ennek a Cégnak visszaesik a bevétele, így 1,2 milliárd adóbevétellel terveztek, és most azt látják a háromnegyed éven, hogy ebben történt változás, mert azok a vállalkozások, akik itt működnek 400 millió Ft többletet termeltek, így visszahozták az egyensúlyt, és marad olyan tartaléka a Városnak, ami a jövő évre maradvány.

A normatív támogatások is jól alakultak ebben az évben. Vannak olyan önként vállalt feladatok, amit normatívával nem finanszíroznak le, ilyen például az Uszoda és a Sportcsarnok üzemeltetése.

Adóerő képesség tekintetében a Város továbbra is jól áll, és az adóerő képesség alapján fizeti a Város a szolidaritási hozzájárulást, ami, ahogy már említette 463 millió Ft volt a 2025-ös évre és a 2026-os évre is 463 millió Ft lesz. Ezzel szemben voltak más elvonások is, adótöbblet tekintetében közel 100 millió Ft került elvonásra, de ez kompenzálásra fog kerülni a későbbiekben, mert többlet adó volt befizetve, így vissza fogja kapni a Város a 100 millió Ft-ot.

Bérek tekintetében annak ellenére, hogy a 2024-es év végén tudták, hogy nem jól áll a Város, azért 10 %-os bér emelést végrehajtottak az Önkormányzat által foglalkoztatottak, illetve 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő cégeknél. Ezzel is próbálták kiegyenlíteni, hogy a bérminimum és a garantált bérminimum emelkedése miatt ne legyenek túl nagy differenciák a bérek között. Ezt a 10 %-os emelést nem finanszírozza le a központi költségvetés, viszont most fél évkor a köztisztviselőknek tudtak átlagosan 13 %-os béremelést adni.

Szeretné megemlíteni, hogy jó gazdái a pénznek, mert Magyar Államkötvénnel mindig lekötik a szabad forrást, szabad pénzeszközöket. Most is majdnem 65 millió Ft-ot be tudtak építeni a Város költségvetésébe, mert ennyit kamatoztak a lekötött pénzeszközök. Gyakorlatilag azokat a

pénzeszközöket amik nincsenek közvetlenül felhasználva, azokat lekötik és az ebből származó kamatbevételek mindig Monor Város kasszáját gazdagítják.
A költségvetéssel kapcsolatban ennyit kívánt elmondani.

2.) Tájékoztató Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2025. évi, valamint a várható beruházásokról.

Darázsi Kálmán polgármester: Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2025. évi, valamint várható beruházásokról, illetve ebben minden olyan dologról, ami a Város üzemeltetéséhez tartozik. Kisebb karbantartási feladatokról is beszélni fog.

- Útépítési – Felújítási beruházások:

Ez nem olyan volt, mint az előző évben, mert az előző években saját forrásból parkolókat, utakat tudtak építeni, most ebben az évben azokat a feladatokat hajtották végre, amit elterveztek az előző évben, 2024-ben, és mindenféleképpen el kellett őket végezni, mert vagy vállalás volt rá, vagy olyan ígéretük volt, amit nem tudtak visszavonni.

Összesen 53 millió Ft értékben valósult meg a Honvéd utca mechanikai stabilizálása, a Székely Bertalan utca felújítása, a Forrás utca mechanikai stabilizációja 554 méter hosszon, illetve a Völgykút stabilizálása.

Volt egy parkoló építés – amire az Önkormányzat megkapta a forrást – a Baptista Szeretet Misszió elé lett 2 db parkoló kiépítve a Rákóczi utcában.

Folyamatban van Kistói út és Damjanich utca kereszteződésében intelligens gyalogátkelőhely tervezése, engedélyeztetése. Voltak kint a helyszínen, mert annyira problémás, sok közmű megy ott, ami miatt nagyon nehéz megoldani a tervezését úgy, hogy minden úti jogszabálynak megfeleljen. Ezért ezek alól felmentést kértek és az Úti Hatóság döntésére várnak.

- Közlekedésbiztonsági intézkedések:

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalja átruházott hatáskörben. Nagyon sok helyen, főleg lakossági igények alapján olyan forgalomszabályozási megoldásokat végez, amivel talán biztonságosabbá tudják tenni a Városban a közlekedést. De gyakorlatilag ezek már napi szintű problémák, így hetente egy-két forgalomszabályozási kérelem érkezik be. Most már ott tartanak, hogy munkacsoportot kellett rá létrehozni, mert annyira bonyolultak is vannak és ez már nem fér bele a Bizottság időkeretébe.

Közlekedésbiztonsági intézkedések voltak az Evangélikus Templom előtt „Mindkét irányból behajtani tilos” és „kivéve engedéllyel” tábla kihelyezése, a Kossuth Lajos és Lehel utca csatlakozásánál felállási vonal felfestése. A Munkácsy és Liliom utca, ahol sok baleset volt, az útburkolatán a csomópontot megelőző szakaszon sárga csíkok felfestése. Orbán téren a Strázsahegyi útba becsatlakozó aszfaltozott útnál „STOP” tábla és a burkolatra „STOP” felirat megrendelés, mert nem volt táblával jelölve, hogy mi a közlekedési szabály.

- Víziközmű fejlesztések:

Monoron a víziközmű ellátást a DAKÖV végzi. Az Önkormányzat tulajdonosa a DAKÖV Kft-nek úgy, hogy Monor Város Önkormányzatán kívül van még 54 Önkormányzat, aki tulajdonosa. Nagyon komoly változásokot tudtak elérni az elmúlt időszakban. Folyamatosan próbál a Város saját forrásból is, illetve állami támogatásokból is költeni a szennyvíz hálózatra. Ami nagy probléma, hogy Monornak akkora vákuumos rendszere van, ami nem csak az Országban, hanem Közép-Európában is egyedülálló. A monori rendszer egy hibrid rendszer, vagy egy nyomott része, van vákuumos része és van gravitációs része is.

Két nagyobb probléma van a szennyvízszállítással kapcsolatban. Az egyik a hálózat a másik a végpont, a tisztító. A dián is látható, hogy a tisztító vízjogi engedélye elkészült, jogerőre emelkedett. Ennek a szennyvíztisztító telepnek a tervezését akkor kezdték el pont, amikor

Polgármester lett először. Elég hosszú ideig elhúzódott ez a dolog. Ennyi időbe telt, mire olyan engedélyt tudtak jogerőre emelni, ami használható lesz Monor tekintetében. Ez azt jelenti majd a későbbiekben, hogy két ezer köbméterrel bővíthet a Város szennyvíz kapacitása. Monor a szennyvíz tekintetében még öt másik települést is ellát, és gyakorlatilag így alakult ki a szennyvíz agglomeráció.

A másik, ami sokkal nagyobb probléma, az a szennyvízhálózat. Nagyon hosszú vákuumágak vannak. A szennyvízrendszerben a vákuumgépházak is elhasználódtak. Most jelenleg a teljes szennyvíz- és ivóvízhálózatra több, mint egy milliárd forint kerül majd ráköltésre.

Nagy probléma, hogy sok esetben olyan beruházások vannak, amik engedélykötelesek, vagy valamilyen vizsgálatot igényelnek, ilyen például a vákuumgépházaknak is a felújítása, amihez meg kell versenyeztetni a szakértőket, akik majd meg tudják azt határozni, hogy most a jelenlegi terhelés mellett milyen eszközöket kell majd beépíteni a vákuumgépházba.

Készül egy szennyvíz agglomerációs átszervezési terv is Monorra. Ez azért érdekes, mert gyakorlatilag teljesen át fogja építeni a monori szennyvízhálózatot. A vákuumos ágvégeket levágják és egy teljesen új ág kerül majd kialakításra, amivel valószínűleg vissza tudják azt a működést nyerni, ami a kezdetek kezdetén volt 2002-ben.

A **szennyvízhálózat főbb fejlesztései** címszó alatt arról van szó, hogy mik voltak azok a fejlesztések, amiket közvetlenül ráköltött a DAKÖV Kft. akár a szennyvíz tisztító telepre, vagy akár amit az Önkormányzat költött rá a hálózatra, illetve amit a DAKÖV Kft. költött rá magára a hálózatra.

Ivóvízhálózat főbb fejlesztése:

Az elmúlt időszakban jól belefolytak az ivóvízhálózat fejlesztésébe, mert voltak az ivóvízzel kapcsolatos problémák. Egyszer volt mennyiségi és volt minőségi probléma is, és ezért Ők, mint a Város képviselői jobban belefolytak ebbe a dologba. Akkor világossá vált a számukra, hogy van olyan kút, ami nem működik. Egy kis menedzseléssel lehetővé vált, hogy ezeket a kutakat megkamerázzák és megnézzék, hogy milyen technológiával és milyen átalakítással lehet ezeket újra indítani.

- Önkormányzati Intézményekben végzett felújítások:

Az idei évben 32 millió Ft-ot költött az Önkormányzat az Intézmények felújítására. Ez a tavalyi évben majdnem 70 millió Ft volt. Nyilván ezt is szűkebbre szabták a költségvetés miatt. Itt nagyon sok dolog történt, a fűtésrendszer, a kazánok, a klíma karbantartása, a liftek időszakos felülvizsgálata, villamos biztonsági- és villámvédelmi felülvizsgálat.

Néhány nagyobb munkát kiemel ezek közül:

- Mesevár Óvodában árnyékolók építése, kerékpártárolók telepítése,
- Könyvtárnál az ereszsztorna telepítése, festések, burkolatjavítások,
- Gondozási Központnál és a Családsegítő Szolgálatnál klímák telepítése,
- Tesz-Vesz Óvodánál belső ivóvíz gerincvezeték és részeges fűtőhálózat átalakítás zajlott, mert volt egy vis maior helyzet, ott a fűtést kellett átalakítani és ezért kellett 5,2 millió Ft-ot ráköltetni. Már elkezdtek tervezni az új óvodát, és bíznak abban, hogy három éven belül az akkor beiratkozó gyermekek már az új óvodában kezdenek.
- Dr. Gombos Matild Egészségháznál is sok olyan dolog volt, amit fejlesztettek, világítás korszerűsítés, várótermi székek cseréje, klímák telepítése. Itt volt olyan, ami lakossági igény volt, volt olyan, amik az üzemeltetési tapasztalatok alapján jöttek ki.
- Kossuth Lajos Általános Iskola ebédlőjének lépcsőburkolat javítása,
- Városházán az Önkormányzati ügyfélszolgálatnál klíma telepítése
- Napsugár Óvodában előtető telepítése.

Játóeszközök felújítása, cseréje 6 millió Ft értékben történt meg, ezek az alábbiak voltak:

- Óvodai és Bölcsődei játóeszközök festése, cseréje, hintaállvány telepítése az Uszoda melletti játszótéren és fészekhinta ülőke cseréje a Tavas Parkban.

- Könyvtár és Zeneiskola épületében fűtőkorszerűsítés. A Könyvtár felújítása jelenleg is zajlik, sajnálatos módon a beszerzés elhúzódik és ezért erre a nem éppen kedvező időszakra tolódtott át a Könyvtár felújítása. Ez egy közel 100 millió Ft-ot beruházás, itt teljesen megújul a fűtési rendszer. Nem mertek még egy telet bevállalni ezzel a fűtési rendszerrel, mert állandóak voltak a meghibásodások, állandóak voltak a problémák. Nagyon rég óta tolódtott ez a dolog. Arra gondoltak, hogy majd a TOP_PLUSZ pályázaton belül meg tudják csinálni, de sajnos energetikába nem lehetett ezt a pályázatot sem bele tenni.

- Városüzemeltetés:

Itt átfutnak azon, hogy milyen feladatokat lát el a Városüzemeltetés, de majd utána Csuzi Szabolcs tanácsnok úr fog ezekről a dolgokról beszélni.

Kátyúzás, idén 380 négyzetméter kátyújavítás és 224 folyóméter padkajavítás történt, közlekedési jelzőtáblák kihelyezése, vízelvezető árkok takarítása, síkosság mentesítés és közterületi hulladékgyűjtés, szállítás, ami nagyon komoly feladat, mert a Városban éves szinten ezer köbméter hulladék bejön a közterületekről.

Utcabútorok, játszótéri eszközök felújítása, zöldfelület gondozás, virágosítás, fa ültetések. Zöldfelülettel kapcsolatban annyi, hogy vagy vágás, vagy locsolás van, idén inkább a locsolás volt. Temetők üzemeltetése, szintén nagy feladatot ró a Városüzemeltetésre, és most a Mindenszentek előtti időszak kiemelt időszak lesz ebben.

Városüzemeltetéshez, pontosabban a KÖVÁL-hoz tartozik az Uszoda üzemeltetése. Itt történt egy gázkazán csere, ez is olyan dolog volt, amit gyakorlatilag nem lehetett már tovább halogatni. Ez 52 millió Ft értékben történt meg, illetve tönkrement a medence porszívó, ami szintén egy elég komoly beruházás volt.

A tálalókonyhákba történtek különféle beszerzések.

Szűnyoggyérítést az idei évben is elvégezték és folyamatosan zajlik az utcanév-táblák frissítése. Ez minden évben történik. 2025-ben 50 db utcanév-tábla cseréje történt meg, de ezt évről-évre elvégzik különféle mértékben. Reméli, hogy egyszer már a végére érnek.

Kistó vízminőség-javítása: Aki járt kinn a Kistónál az pontosan látja, hogy mennyire alacsonyan van a vízszint. Sajnos semmilyen módon nem lehetett megoldani, hogy a Kistóba plusz vizet tegyenek, mert a jogszabályi keretek nem engedik meg számukra, és a vizet azt kezelni kell, hogy ne legyen szaghatás. Eredetileg volt egy Cég, aki elvégezte, most már úgy van, hogy megkapják azt az anyagot, és a KÖVÁL munkatársai végzik el ezt a feladatot.

Helyi Építési Szabályzat módosítása: Most már a 2017-es teljes átalakítás óta ez a 11-es módosítás ment le, és jelenleg a 12-es módosítás zajlik. Erről majd Főépítész Úr fog beszélni néhány mondatban.

- Pályázatok,

Elnyert és végrehajtás alatt lévő pályázatok:

Ezek a TOP_PLUSZ-os pályázatok, a Fenntartható Városfejlesztési stratégiák kidolgozása. Ezek a dokumentumok mind szükségesek ahhoz, hogy tudjon az Önkormányzat Uniós pályázatokon indulni.

„**Humán fejlesztések Monoron**” – című pályázat, ebben a támogatás összege 780 millió Ft. Ebben humán fejlesztések vannak, eszközbeszerzések is, de leginkább humán elemek vannak benne. Ebből tudnak például rendezvényeket is szervezni majd az elkövetkezendő három évben a településen.

„**Monor Város – élhető település**” – pályázat, aminek 1,427 milliárd Ft a támogatási összege. Ebben több dolog van benne, mint például a kerékpár utak, a közparkok és a csapadékvíz elvezetés. A csapadékvíz elvezetésnek két rész lesz, az egyik része a Bajcsy-Zsilinszky utcának a teljes csapadékvíz elvezetése lesz, elindulva a Bacchus tértől egészen a Mesevár Óvodáig fog tartani ez a vízelvezető árok, és valamilyen módon meg kell azt oldaniuk, hogy ott tényleg nagy eső esetén – főleg amilyen villámárvizek vannak manapság – meg tudják oldani azt, hogy a víz biztonságosan el tudjon folyni.

„**Monor Város belterületi útjainak felújítása, kialakítása**” – ennél a pályázatnál 430 millió Ft a támogatási összeg.

„Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” – erről már beszélt, ennek gyakorlatilag a tervezése zajlik. Folyamatos az egyeztetés a tervezőkkel. Ez azt jelenti, hogy a mostani, jelenlegi hat csoportszobás Óvoda helyett egy nyolc csoportos Óvodát fognak építeni a Vásártérre. Ez teljesen egy zöldmezős beruházás lesz. Ha a tervek elkészülnek, akkor jön az engedélyezésnek a folyamata, majd utána a kiviteli tervek, a közbeszerzés és onnantól kezdve, hogy ha van egy nyertes vállalkozó, aki el tudja végezni ezt az Óvoda építést, akkor tudnak elindulni. Nyilván, ha a Bölcsődét nézik, aminek kb. másfél év volt a kivitelezése, így azt gondolja, hogy azért mondott korábban három évet, mire a gyermekek használni tudják majd az Óvodát.

„DIMOP_PLUSZ” pályázat – energetikai pályázat, aminek a támogatási összege 160 millió Ft. A pályázat konzorciumi formában került benyújtásra, és támogatásban részesült.

„Versenyképes járások program” – pályázat tekintetében 12 település konzorciuma által pályázott és megítélt támogatási összeg 250 millió Ft. Ha ebből az összegből mindent levesznek, a közbeszerzést, a tervezést stb., akkor megközelítőleg Monorra 46 millió Ft fog jutni a települések közül. Ebben a „Versenyképes járások program”-ban külterületi kamerákat, sorompókat fognak telepíteni, illetve van benne autóvásárlás is, amiből majd a közterület-felügyelet számára tudnak gépjárművet vásárolni.

- Pályázatok,

Elbírálás alatt lévő pályázatok:

„Monor-Monorierdőt összekötő út felújítása” – KAP-pályázaton pályáztak erre a közel 300 millió Ft-ra. Monor-Monorierdőt összekötő út megszülesítésre kerül, és úgy lesz kialakítva, hogy ott tényleg biztonságosan lehet majd közlekedni. Ez csak a külterületi szakaszt érinti, tehát a táblától-tábláig. Ezt Monorierdővel közösen végzik, és a belterületi részt azt majd a Város valószínűleg saját forrásból fogja megszülesíteni, hogy ha egyszer odakerülnek, ha azon a pályázaton eredményesen fognak szerepelni.

„Forrás-völgyi terület rekreációs fejlesztése” – Leader pályázat. A „Hajt a Csapat”-on keresztül vannak benne ebbe a Leader-programban, és itt 20 millió Ft-ra pályáztak.

- Egyéb Monori fejlesztések:

Erről is szeretne beszélni. Ezek nem az Önkormányzat égisze alatt zajlanak, de mégis csak Monoron történnek.

- Kossuth Lajos Általános Iskola fejlesztése. Ezen a TOP_PLUSZ pályázaton keresztül 650 millió Ft-ot nyert a Monori Tankerületi Központ. Itt az engedélyeztetési tervek elkészültek. Egy hónap múlva lesz egy tájékoztató a tervekről azok számára, akik érintettek. 323 négyzetméterrel bővül majd a régi földszintes épületek, amik az 1870-es években épültek. Azok lesznek majd átépítve, illetve lesz egy új aula is, a villamoshálózat kerül felújításra, és a tető. Nagyon komplex és összetett program lesz. Nyilván ez is hosszadalmas lesz, mert ez is közbeszerzéses lesz. Még most készülnek a kiviteli tervek. Azt gondolja, hogy itt is még legalább két év, mire el fognak készülni, illetve az is nehéz dolog lesz, hogy mennyire lehet ezt majd tanítási időben elvégezni, mert itt a tantermek is átépítésre kerülnek, pontosabban a tantermekben is folyni fog építési munka.

- Ady Úti Általános Iskola – szintén a Monori Tankerületi Központ égisze alatt zajlik a 138 négyzetméteres bővítés az udvaron. Jelenleg ez még nem működik. A konténereket letelepítették. Ez egy olyan bővítés, ahol a hiányzó tantermeket pótolták. A múlt héten úgy látta, hogy az elektromos bekötések zajlottak ezeken a konténereken, illetve az eszköz beszerzés zajlik, most fogják majd felszerelni a szükséges eszközökkel, bútorokkal ezeket az új tantermeket.

- Péteri úti játszótér – egy játszótér került ott kialakításra egy vállalkozónak a támogatásából. Ebbe az Önkormányzat csak a terveztetés költségét tette bele.

- Sportpálya TAO pályázat – A Monori Sportegyesület tavaly 299 millió Ft támogatáshoz jutott és ebből elindult a sportpálya átépítése. Két, teljesen új műfüves pálya került kialakításra, egy 60x40-es és egy 20x40-es, illetve a régi pálya és a centerpálya füve is felújításra került. Ez mellett a vizesblokkot és az öltözőt is átalakították.

A Monori Sportegyesület égisze alatt a Magyar Kosárlabdázók Szövetsége segítségével egy új kosárlabda pálya került kialakításra az Uszoda mellett, városi területen. Úgy látja, hogy ezt jól sikerült elkészíteni és használják is.

- Részt vettünk a Te Szedd! akcióban:

Minden évben részt vesznek ebben az akcióban. Úgy látja, hogy sajnálatos módon a lakossági aktivitás ebben viszonylag alacsony, az iskolásokat és a civilszervezeteket tudják ebbe belevonni. Ebben az évben is 35 zsák szemetet és egyéb más hulladékot tudtak összegyűjteni a Város különböző területein. Nagyrészt a külterületen, az utak mentén szokták a szemetet szedni. De vannak olyan csapatok is, mint például az iskolások, akik belterületen gyűjtik a szemetet.

- Közösségi programok:

A közösségi programokért itt Monoron nagyrészt a Vigadó Nonprofit Kft. felel, persze vannak olyan civilszervezetek is, akik szintén szerveznek programokat. Megközelítőleg 100 szerteágazó program valósult meg, ebből néhányat szeretne kiemelni, amik visszatérő, nagy sikerű rendezvények:

- Adventi kiállítás, 17. alkalommal
- Kiszabáb-égetés és forralt boros délután
- Gyereknap
- II. Strázsa-hegyi Trail Futóverseny
- Borvidékek Hétvégéje, 13. alkalommal
- Kóstold meg Csehországot 4. alkalommal
- Monori Pincezene Fesztivál 4. alkalommal
- Szabadtéri vetítés FröccsSzombat keretében
- Augusztus 20-án ünnepi rendezvény, ami szintén hosszú-hosszú évek óta megszervezésre kerül.

Köszöni a figyelmet, és átadja a szót Csuzi Szabolcs tanácsnoknak, hogy a 3. napirendi pont keretében mondja el a beszámolóját.

3.) A tanácsnok beszámolója a megválasztása óta folytatott tevékenységéről

Csuzi Szabolcs képviselő, tanácsnok: Tisztelettel köszönt mindenkit, bemutatkozik, majd elmondja, hogy tavaly a választások után az újonnan megalakult Testület létrehozott egy tanácsnoki pozíciót, Polgármester Úr munkáját segíteni, és a Képviselő-testület Őt választotta meg erre a tisztségre, amit igyekeznek megvalósítani.

A tanácsnoki feladatköri leírásában az alábbi tevékenységek találhatóak:

- figyelemmel kíséri és közreműködik a lakosságot érintő
 - településüzemeltetési feladatok ellátásában
 - közüzemi és kommunális szolgáltatások ellátásában és az ellátás minőségében
 - Városfenntartási feladatok ellátásában
 - hulladékgazdálkodással és zöldfelület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásában
- koordinációs tevékenységet folytat a Város az alábbi cégek, intézmények között:
 - Vertikál Group Nyrt.
 - DTKH Nonprofit Kft.
 - DAKÖV Kft.
 - KÖVÁL

Koordinációs, megfigyelő és javaslattételi feladatokkal van ellátva. Ami ehhez kapcsolódik az jellemzően a városüzemeltetésre szerződött cégekkel való kapcsolat, azok a cégek, akiknek a tevékenységével neki foglalkoznia kell. Értelemszerűen különböző mértékben, mert az első három cég az nem saját cége az Önkormányzatnak, hanem külső szerződött partner.

Vertikál Group Nyrt:

E cég esetében amivel foglalkozott az elmúlt egy évben az a lakosság részéről beérkező panasz a hulladékok be nem fogadásával kapcsolatban. Itt folyamatosan konzultáltak, sokszor Polgármester Úrral együtt, és minden esetben az jött ki, hogy Ők is a MOHU-val vannak szerződésben, és amennyiben a MOHU nem tudja tőlük elszállítani, akkor Ők sem tudják befogadni.

Azonkívül bizonyos anomália volt a hulladék átvételével, mert az ingyenes átvétel nem mindig valósult meg, ebbe belefolytak, aminek eredményeként leváltották a vezetést és új vezetése van a hulladékudvarnak, illetve ami változás lesz a jövőben, hogy jelenleg az üveggyűjtő konténerek még a közterületen találhatóak, de a MOHU ellenőrzése alapján ez nem megfelelő, mert sok idegen anyagot találtak a gyűjtő konténerekben, ezért behelyezésre kerülnek majd a Vertikál hulladékudvar belső területére és a nyitvatartási időben lehet majd a hulladékot kivinni.

DTKH Nonprofit Kft:

A DTKH-val úgy vannak szerződésben, hogy a házhoz menő hulladékszállítást végzik, a kommunális-, szelektív és zöldhulladék áramok gyűjtése és szállítását, illetve az ideiglenes átrakót üzemeltetik. Velük kapcsolatban a tevékenység leginkább abban nyilvánult meg, főleg az elején, hogy személyes tapasztalat, valamint lakossági és képviselői jelzések érkeztek hozzá, hogy a különböző hulladékáramokat egybe gyűjtik. Elérték azt, hogy bekamerázták az összes hulladékgyűjtő autót, de ennek ellenére is voltak ilyen egyedi megoldások.

Jellemzően ott, ahol szűkebb, nehezen járható utcák voltak, mindig kérték a lakosságot, hogy ha van ilyen, akkor személy szerint Őt lehet hívni, vagy e-mail címére lehet írni, így ennek a mértéke csökkent. Nem tűnt el, de nagy mértékben csökkent. Volt olyan eset is, amikor szintén lakossági kérésre körbe járták és lemodellezték – most is folyamatban van egy ilyen – hogy a szűk utcába hogyan tudnak betoladni a hulladékgyűjtő autókkal és ott közösen a KÖVÁL munkatársaival, a lakosság közben járásával növényzetet vágat vissza, és meg tudták oldani, hogy most már be tud menni az autó, így nem kell kihúzni a kukákat a kereszteződéshez és nem alakul ki egy illegális hulladék lerakó. Kifejezetten az Acsády köz és Acsády utca sarkán volt egy ilyen helyzet, amit meg tudtak oldani.

Egy közös projektet indítottak el a DTKH-val, mert jelezték feléjük, hogy több olyan utca van, ahol a parkolás miatt, illetve a közterületi zöld növényzet lombjának a megnövekedése miatt nagyon nehezen tudnak közlekedni, összekarcolják az autót, komoly összegben keletkeznek károk a hulladékgyűjtő járatokon, és kaptak tőlük egy utcára, házszámra lebontott listát, ami alapján majd az érintett lakosságot meg fogják keresni, hogy segítsenek abban, hogy úgy tudják kialakítani ezeket a keresztszelvényeket, hogy mindenkinek ez egy hasznos változás legyen, könnyebben el tudjanak menni a hulladékgyűjtő járatok és így a lakossági szolgáltatás minősége fog növekedni véleménye szerint.

DAKÖV Kft:

Az egyik legnehezebb feladat a DAKÖV Kft. 2004. november 17-én lett megválasztva, egy héttel később már éjszakáztak Polgármester Úrral, meg Aranyi Botond képviselő társával, amikor volt a vízhiány és nagyon sok munkát fektettek bele, meg kellett érteniük a problémákat laikusként. Sikermegoldás volt a vezetőváltás, akivel kifejezetten jó a kapcsolat, mert az a megoldásra való törek van meg bennük is, ami a Városvezetőiben is, hogy segítség egymást és a szolgáltatás színvonala magas legyen.

A DAKÖV Kft. és a Városvezetés részéről egy egyeztetés is lezajlott és minden abba az irányba mutatott, hogy hogyan tudják fejleszteni a meglévő forrásokból és lehetőségekből a szolgáltatást.

Elindult a vasmangántalanító rekonstrukciós folyamat, ami 2016-ban került beüzemelésre, de időközben kialakult egy működési hiba, ami akkor nem kellőképpen lett kezelve és ennek okán egy komoly rekonstrukciós eljárást kellett indítani. Remélik, hogy tavasszal már teljes mértékben üzemelni fog a vasmangántalanító.

Nem szabad az mellett sem elmenni, hogy vannak hibák, erről tudnak és folyamatosan foglalkoznak vele. Ebben mindenki részt vesz, a Városvezetés, a MÜVÁK Iroda, a KÖVÁL. Ezek a Városház utcai hibái, a Balassi Bálint utcai nyílt árok gondja, a Dózsa György utcai szaghatás.

Tudják a problémákat, ezekkel napi szinten foglalkoznak a meglévő lehetőségeikhez mérten. A céljuk az, hogy meg tudják oldani. Egyelőre még a megoldási szakaszban vannak, nem érték el még a teljes megoldáshoz.

KÖVÁL:

A tevékenység legnagyobb részt kitevő a KÖVÁL, hozzá ez áll a legközelebb. Meg kellett ismernie a belső működését, illetve a KÖVÁL és a Hivatal közös működését, és azt látta az első egy-másfél hónap után, hogy gyakorlatilag nincs egy szabályozott utasítási rend, amivel a Hivatal eljuttatja az információt a KÖVÁL felé és a KÖVÁL a jelzést visszajuttatja a Hivatal felé. Azt kellett kitalálni, hogy hogyan működjön az információáramlás. Ő lett az információs csatorna, így rajta keresztül áramlik a KÖVÁL felé és vissza a KÖVÁL-tól a Hivatal felé, illetve a felkérők felé az információ. Problémaként felmerült, hogy amit megkapnak feladatokat, annak státusza – hogy az a feladat el van-e végezve, vagy kell-e hozzá valami – nem létezett. Ezt is megalkották.

A régi ágazatvezető idején egyensúlytalan működési struktúra volt jellemző, de miután a kolléga felmondott hat nehéz hónap következett, de most az egyensúly helyreállt az új ágazatvezető irányítása alatt.

Arra, hogy hogyan tudják a kéréseket csatornázni, erre létrehoztak egy messenger csoportot. Amikor megérkezik hozzá e-mailben, telefonon, viberen a feladat, ezt rögtön beírja. És az oda bekerült feladatokat, aztán az elvégzésüknek a sorrendjében, meg a feldolgozások sorrendjében bevezetik, egyelőre egy Excel táblában rögzítik, ahol látják mindig egy-egy meeting során, hogy hogyan állnak az elvégzett státuszával, hogy készen van, folyamatban van, vagy valami igény megjelent a KÖVÁL részéről, esetleg szakemberhiány miatt ők ezt nem fogják tudni megoldani, akkor külső vállalkozót kell bevonni.

Ahogy említette, az ágazatvezető felmondott, egy hat nagyon kemény hónap volt a KÖVÁL életében, mindnyájan megéreztek ezt, az összes vezető a KÖVÁL-ban is és személy szerint Ő maga. Most egy új ágazatvezető kolléga van, akivel szemben nagy reményeket táplálnak, hiszen nagyon jól tudnak együttműködni, együtt gondolkodni sok mindenben, és azt remélik, hogy a szakmai rálátással, a közös gondolkodással ki tudnak alakítani egy olyan struktúrát, illetve meg tudják fogalmazni azokat a kéréseket a Hivatal felé, hogy milyen, tehát a feladatokhoz mérten milyen technológiai felszereltséget szeretnének elérni 1-5-10 év múlva, amihez forrásokat kell majd kapcsolni és meg kell azokat a beruházásokat valósítani.

Közben kidolgozásra került egy feladatirányító rendszer, már az új ágazatvezető kolléga és a KÖVÁL vezetése közös munkájával, amivel a hivataltól történő feladatmegbízások egységesítésre kerültek. Így ezáltal nincs információvesztés és tudják folyamatosan nyomon követni. Szeretnének kidolgozni egy új struktúrát, amiben több teret kapnak a csoportvezetők, illetve megnézik, hogy hol vannak olyan lefedetlen munkaterületek, ahova esetleg új pozíció kell, vagy át kell alakítani meglévő pozíciónak a jogosultságát, meg a felelősségét. És ahogy előbb is említette, feladatközpontú eszközparkot szeretnének kialakítani, illetve már most elindult egy humánerőforrás fejlesztés a meglévő gárdával, különböző kérdésekre indítják el a kollégákat, hogy az elvégzendő feladatokat minél nagyobb hatékonysággal és mindenekelőtt aa teljes jogosultsággal tudják elvégezni.

Megköszönte mindenkinek a figyelmet.

4.) HÉSZ 12. számú módosításának társadalmi egyeztetése

Gubán Sándor főépítész: Tisztelettel köszönti a fórum résztvevőit, bemutatkozik, Gubás Sándor a település főépítésze.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mostani előadásának két oka van.

Egyrészt, hogy általában a településrendezési eszközökről egy pár szóban tájékoztatást adon, illetve egy konkrét feladat is van, mert a településrendezési eszközök módosítása, megállapítása és

módosítása jogszabályi keretek között történik, és ennek része az, hogy egy partnerségben a településen működő vállalkozások, a település polgárai, ingatlanok tulajdonosai, a véleményüket és javaslataikat ezzel kapcsolatban megtehessék, megismerhessék a terveket és megtehessék a javaslataikat. A most bemutatott terv a 12. módosítás terve, amely az Önkormányzat honlapján elérhető, és e hónap 30-áig írásban lehet megtenni az ezzel kapcsolatos javaslatokat és módosítási szándékokat vagy kérdéseket lehet föltenni, amire a Képviselő-testület határozatban fog válaszolni. A terv, pontosabban a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti Terv 2017. decemberében készült el, azóta gyakorlatilag minden évben a fejlesztési szándékok változását követve módosítási csomagok gyűltek össze és azokat hasonló módon véleményeztették, illetve folytatták le a jóváhagyást.

A 12. módosításhoz azért érkeztek el, mert a különböző lakossági meg kisebb vállalkozói szándékokon túlmenően nagyobb léptékű fejlesztési elképzeléseket is nyomon kellett követni a szabályok pontosításával, módosításával. Így került sor a nagy vállalkozási telepeknek, a Shinheung-nak, a CEVÁ-nak, illetve a hulladékátrakónak a tervezésére, ami nem a Város elhatározása volt, hanem nemzetgazdasági kiemelt fejlesztések voltak, és ezt az Önkormányzatnak a szabályozással követnie kellett. Természetesen volt városi kiemelt fejlesztési elképzelés is, ahogy a Polgármester Úr is említette, a vásártéri óvoda, amihez szintén külön hozzá kellett nyúlni, hogy a terület alkalmas legyen arra, hogy mind a park, mind az óvoda építésére alkalmas legyen a terület. A Településszerkezeti Terv az általában a fejlesztési elképzelésekhez szükséges területeknek a kijelölésével foglalkozik, illetve ezeknek a területeknek a kijelölését összhangba hozza a magasabb rendű jogszabályokkal, Magyarország Területrendezési Tervével, illetve Pest Vármegye Területrendezési Tervével. A Szabályozási Terv az már az adott terület felhasználás, lakóterület, gazdasági terület, mezőgazdasági területen lévő építési övezeteket és azoknak a szabályait állapítja meg. Ez alapján látható, hogy a változó fejlesztési elképzelések mind a szerkezetben, mind a szabályozásban igényelnek változtatásokat.

Ez a jelenlegi 12-es módosítás a kivetített térképen három területre jelentkezik.

Nem fontossági sorrendben, hanem a munka menetében alakult úgy, hogy az 1-es számú terület az a Kékfrankos soron a Bereki-dűlőről megközelíthető Fecske pince területével foglalkozik. Az itt lévő pince prэшáz épület, régóta itt van, olyan méretű telken alakult ki a TSZ időkben, amit a mai Helyi Építési Szabályzat már nem engedne meg. A működő vállalkozásnak a fenntartásához, fejlesztéséhez szükséges volt megvizsgálni, hogy hogyan lehet biztosítani az Ő számukra is azt az építési szabályt, amivel ez a rendeltetés jogszerűen majd folytatható legyen. Alapvetően a kertes mezőgazdasági terület szabályaihoz képest egy kisebb beépíthető telekméretet és nagyobb beépítési százalékot, illetve a kötelező szőlő-gyümölcs termelésnek a mértékét fogja ez a Terv engedékenyebben kezelni, és nem azért, mert az adott fejlesztővel kapcsolatban ilyen engedékenyek, hanem azért, mert van egy kialakult állapot a meglévő beépítettség és a meglévő tevékenység kapcsán. 2017-ben, amikor a szabályrendelet megalkotásra került, már a Strázsahegyre volt egy szabályozás, amit 2015-ben tudott elfogadni a Testület, de ez már 2012-13-ban nagyon alapos előkészítéssel történt, a civil szervezetektől a gazdálkodókon keresztül rengeteg fórumon lettek megkérdezve, és valahogy ez a Fecskepince elsikkadt, hogy Ő ebben a kertes mezőgazdasági övezetben a meglévő beépítettségétől szigorúbb szabályt kapott, úgyhogy ezért került most so a módosításra.

A kettes számú fejlesztési terület az a CEVA telke. A pedagógus földeken a volt önkormányzati lakóparki területet vásárolta meg a CEVA és létesít itt egy oltóanyag termelő gyárat, aminek az első lépései már megtörténtek annak érdekében, hogy a higiéniai vagy a gyártástechnológiához szükséges biztonságot megteremtsék, ennek érdekében a környező kisebb telkeket felvásárolják, hogy ott ne történjen erre a tevékenységre, erre a technológiára veszélyes mezőgazdasági, állattenyésztési tevékenység, meg ezen kívül a területre is szükségük van ennek a felvásárolt területnek a CEVA általános gazdasági területre vonatkozó szabályai szerinti beépítése kapcsán. A Településszerkezeti Tervben belterületbe vonást tervezetek ezekre az apró telkeket. A honlapon közzé tett térképen ezt pontosan egyeztetni lehet és be lehet azonosítani.

A hármas számú terület már önkormányzati szándékból kerül a változtatási csomagba. A Beáta utca

mentén van két olyan önkormányzati telek, aminek a hasznosítására, lakótelekként való eladására romlottak az esélyek az utca túloldalán kialakult telepszerű beépítés, illetve ennek a magán egészségügyi létesítménynek a jelentős méretű – egyébként szabályos, de hát azért vitatható – épület tömege miatt. Azért, hogy ezen a területen lakóingatlanok kialakításra kerülhessenek, ezért olyan kertvárosi építési övezetet tervezek, amelyben zárt sorú beépítésen, kisméretű telkeken, aránylag kisméretű lakások létesíthetők, és így olyanok is ingatlanhoz, lakóingatlanhoz tudnak majd jutni, akik a nagyobb telkeken a drágább házakat nem tudják megfinanszírozni, és az önkormányzat számára pedig ebből még az a hozam is származik, hogy értékesíteni tudja ezt a két telket azonos építési szabállyal. Ez a csomag most ilyen kicsi, ezért a beszámolója is rövid.

Megköszönte mindenkinek a figyelmét, és ha kérdés merülne fel, arra természetesen válaszolni fog.

5.) Kérdések, hozzászólások

Darázsi Kálmán polgármester: Megköszönte Főépítész Úrnak és Tanácsnok Úrnak a beszámolóját.

Kéri a jelenlévőket, ha kérdésük van, akkor azt mondják el, a kérése, hogy előtte mondja meg a nevét a jegyzőkönyvben történő rögzítés céljából.

Faragó-Günther Zita: Köszönt és bemutatkozott.

Mindig nagy örömmel látja, amikor Polgármester Úr posztolja, hogy akik az ültetett fákat lerombolták, széttörték, viszont amikor azt látja, hogy bizonyos építési vállalkozók megvesznek egy telket, és amennyi fa csak van az utcán, a telken, mindent először kiirtanak, aztán felépítik a dolgoikat, és utána elmennek, akkor mindig megkérdezi, hogy ezekkel a fákkal vajon mi történik? Éppen velünk szemben volt egy jó példa, de nem csak a Dugonics utcából, hanem az Árpád utcából is, mindenhol, ahol építési vállalkozók ilyen kisebb fajta cselédes házakat vagy sorházakat felépítenek, szinte mindenhol az van, hogy az utcán letarolják a fákat. A Dugonics-Batthyány utcáról tudja, hogy ott kb. 7+2 szilvafa meg egy diófa volt, és most nincs semmi. Az építkezési vállalkozó elment, ráadásul a Batthyány utca felől még tönkretette az utat is, az út burkolatát, amit kb. két év múlva az Önkormányzat – úgy gondolja, hogy a Város a pénzéből – rendbe rakta. Kérdése, hogy miféle szabályozások vannak itt erre vonatkozóan. Ez az egyik.

A másik pedig, amikor valaki épít egy házat, egy építkezési vállalkozó, úgy véli, könnyebben hozzájut egy engedélyhez. De hogy lehet olyan háznak az építését megengedélyezni, ahol nincsen garázs, nincsen kocsibeálló. Egy átlagos magyar vagy akár monori családnál is általában van két autó az utcákon. Náluk a Dugonics utcában is vannak olyan családok, ahol négy autó áll például az utcában. De van egy olyan kis házacska, amit felépítettek, ahol tulajdonképpen talán még egy motort se tudnak beállítani, mert csak éppen bemennek az első házba, és akkor a hátsó házban lakó pedig biztosan le tud valahol parkolni egy autóval, de az már egy másik tulajdonosé. Van itt valami elképzelés arról, hogy nézzen ki a Város, nem a belváros környékén, hanem egy kicsit kívülebb?

Még egy kérdés az árkoknak a rendbe tévéséről. Azt tudja, hogy a szomszédjaikat jól leszúrták, leszídták, hogy nincsen rendbe téve előttük az árkok, Ők az árkot rendbe teszik, fákat ültettek, viszont a vele szemben lévő lakó az árokban gyűjti a lombot, a gázt.

Tehát hogy lehet az, hogy az egyiknek tartania kell magát valamihez, a másiknak nem. Lehet, hogy azért, mert azt az építkezési vállalkozó építette? Nem tudom. Vannak-e valami elképzelés arról, hogy valahogy ezt egységesen kezeljék, és a település lévő gyönyörű utcák amelyek még meg vannak, vagy voltak, hogy azt valahogyan meg is őrizzék? Most nem akar a környezetvédelmi dolgokba belemenni, de azért, hogy ne kelljen mindenhol klímát tenni, azért szerinte biztosan jó lenne legalább azt a faállományt megőrizni, ami megvan.

És még egy dolog, hogy amikor megengedik, hogy felsőderozzék az egész területet, az egész telket, az egész járdát, vagy már nincs is járda, mert van néhány utca, hogyha oda benéznek, ott már nincs is járda, mert ahogy beparkolnak az autókkal tulajdonképpen elveszik a járdából is a helyet. Ami

teljesen mindegy, mert az emberek úgyis az úton járkálnak, mert a járdán már nincsen hely. Véleménye szerint ez nem kedvező irány, amiben itt a városkép így fejlődik. Kérdése, hogy ez a probléma felmerült-e, és hogy van-e valami ötlet, hogy ezeket hogyan kezeljék?

Darázsi Kálmán polgármester: Válaszában elmondta, amit véleménye szerint Főépítész Úr is ki tud egészíteni, hogy pont foglalkoztak ezzel a problémával, hogy itt a beépíthető telekméret, illetve két lakás, hány lakás, tehát ezt most az új HÉSZ módosítás kezelni fogja. Valóban egy nagyon nagy probléma az, hogy akkora telkekre épültek akár kétlakásos házak, hogy egyszerűen gond a gépjárműnek a tárolása, és főleg az, hogy családonként most már nem egy, hanem esetleg kettő vagy három gépjármű van. A saját utcáját tudja példaként említeni, ahol 1100 négyzetméteres telkek vannak, nincsenek kétlakásos házak, vagy ha a Szélmalom utcát nézik, bár ott vannak ilyen kétlakásos házak, és azt lehet látni, hogy gyakorlatilag a közterület dugig van parkoló autóval. Nyilván ez megváltozott, mert a 2000-es években senkinek esze ágában nem jutott volna kint hagyni az utcán az autót, mert akkor valószínűleg feltörték volna. Ez megváltozott azóta, és valóban rengeteg gépjármű van, és sajnos nem a telek méretétől függ sok esetben, hogy hol parkolnak.

Most közvetlenül az OTÉK, vagy már a Téka sem írja elő azt, hogy kell gépjárműtároló.

A fák esetében, ha olyat tapasztalnak, hogy közterületen vágják ki fát, azt mindenféleképpen jelenteni kell a Hivatal felé, mert erre vonatkozóan van kötelezés – sajnos nem érnek mindig mindenkit utol, de nagy többségben azért utol tudják érni – aki nem kért rá engedélyt, azt is ugyanúgy kötelezik, mint aki kért, természetesen, ha van tettenérés, vagy tudják azt bizonyítani, hogy Ők vágták ki a fákat, akkor bizony van pótlási kötelezés. Erre van egy rendelete a településnek, és nyilván próbálták a biológiai aktivitás tekintetében meghatározni azt, hogy melyik fáért mennyit kell pótolni, mert előzőleg az volt, hogyha kivágott valaki egy 30-35 centiméteres törzsátmérőjű fát, akkor is csak egy fogpiszkálónyi vastagságú kellett helyette újraterülesíteni, de ez már nem így van.

Most már a Téka, a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról szóló Kormányrendelet beleszól abba, hogy mennyi lehet a fák pótlása, illetve hogy hogyan legyenek a zöldfelületek kialakítva. A Városnak egyébként a Helyi Építési Szabályzata kezeli a zöldfelületet, és annak a mennyiségét is. Sajnos nem mindig egyszerű az utolérés, illetve nem mindig egyszerű utána a behajtás se, mert tud olyat, ahol felépítették a házat, és gyakorlatilag az udvarnak a 100%-át letérkövezték, és nyilván ez a klímaváltozás tekintetében nem egy kedvező dolog. És persze mindenki azt mondja, hogy igen, ez az Ő udvara, de ezeknek a hatásaival nem számolnak. Hogyha van egy nagy mennyiségű csapadék, ami most már elég gyakori szokott lenni, és sajnos az problémájuk, hogy erre nem tudnak már vízelvezető rendszert tervezni, tehát előfordul, hogy négy hónapig nem esik az eső, aztán egyszerre hirtelen leesik 30-40 milliméter néhány óra alatt, erre nyilván nehéz tervezni, és ilyenkor jönnek azok a problémák, hogy lebetonozott felületek vannak, térköves felületek vannak, vagy ezzel a fehér murvával leborított felületek vannak. Ilyenkor jönnek a légkondicionálók, vagy sok esetben a napvitorlák, hogy megoldják azt, hogy ne főjenek meg.

Kéri Főépítész Urat, egészítse ki a választ.

Gubán Sándor főépítész: A telkek méretével kapcsolatban azt tudja mondani, hogy miután a tervezés folyamatában a Helyi Építési Szabályzat és a Településképző védelmi rendeletet a tervezőnek és a fejlesztőnek figyelembe kell venni. Az adott építési övezetben a telekméret és a beépítési százalék normatív szabály, amit túlépíteni nem lehet, de ugyanilyen normatív szabályok a rendeltetési egységek száma is, meg azoknak a fajtája is, tehát például, hogy hány darab lakás lehet az adott telken. Ezen túlmenően a zöldfelület mértékére nem csak területmérték százalék van, hanem a zöld felület kialakításának a szabályai is meg van határozva, tehát olyan méretű, 4 négyzetméternél kisebb területet, aminek az egyik mérete 2 méternél kisebb, nem lehet beszámítani, tehát az ilyen csíkokskákat, keréknyomokat, meg az oldalhatáron álló épület Csurgó távolságában lévő területeket. Azokat a terveket, amiket az egyszerű bejelentési eljárásban a szakmai konzultációra a tervezők, illetve az építetők bemutatnak, azokon a terveken ezeket a szabályokat Ő a maga részéről számon kéri. A tervnek ennek megfelelően kell elkészülnie, és ekkor veszi

tudomásul az egyszerű bejelentést az építéshatóság, és az építéshatóság a használatbavételt pedig ennek figyelembevételével nem kiadja, tehát nem engedélyt ad, hanem tudomásul veszi, hogy elkészült az épület.

A működése során még nem találkozott azzal, hogy a hatóság számon kérte volna ezt, akár a főépítési szakmai véleményben megkövetelt, és egyébként a helyi szabályzatban is előírt zöld felületet, vagy azt, hogy ez a zöld felületnek a kialakítása olyan legyen, ami megfelel most már ez évben már kötelezően a Téka rendeletnek, ami az adott zöldfelületben szükséges fának a számát is előírja. Sőt, ami nagyon régóta hiányzik a szabályozásból, az is bekerült a szabályba, hogy a különböző méretű cserjék, bokrok, illetve fák milyen távolságba ültethetők a telekhatártól és épülettől, hogy se a szomszédot, se a saját ingatlanban ezek kárt ne okozzanak és utóbb ne kelljen átalakítani. De ennek az ellenőrzésére gyakorlatilag a hatóság képtelen, mert a Vármegyei Kormányhivatalnak hat kirendeltsége van, Ők látják el az összes településen az építéshatósági feladatot. Monor a gyáliakhoz tartozik az összes hibájukkal és gyengeségükkel együtt, és ennek a levét isszuk. Az, hogy az Önkormányzat ebbe az ügybe beleálljon, és ilyen tavaszi bejárás címén felderítse ezeket az ügyeket, vagy a bejelentések kapcsán, és a bejelentések, illetve a felderítés kapcsán a hatóság felé írjon egy levelet, annak lehetne értelme, de ahol ezt a település megteszi, ott gyakorlatilag vagy nem kapnak választ, de intézkedés semmiképp nem történik. Tehát nagyon furcsa dolog, hogy Ő maga nem hatósági szakember, neki segítenie kell a települést meg a tervezőket abban, hogy ezeknek a szabályoknak a keretei között is jó minőségű, építészeti és esztétikailag elfogadható minőség és élhető életterek jöjjenek létre, de ezt a segítséget elhárítják és a hatóság, akinek ez a dolga, ezt nem teszi meg. Ezt nem azért mondja, hogy elhárítsa magáról a feladatot. Ő a magam részéről mindig beleköt ezekbe az ügyekbe, és megkapja azt, hogy rosszindulatúan áll az ügyekhez, az építéshatósághoz, vagy az építőkhöz.

A gépkocsi elhelyezéséről annyit, hogy az OTÉK is, meg a Téka is azt mondja, hogy telken belül, lehetőleg épületben, lehetőleg terepszint alatt kell elhelyezni a gépjármű tárolót, vagy kell megoldani a gépjármű tárolását. Nem írhatja elő, hogy 2-3 gépkocsit helyezzenek el, mert ez a Kormányrendelet kifejezetten kimondja, hogy lakásonként egy darab gépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni telken belül. Ezért Ő ezekben a szakmai véleményekben meg konzultációkban azt szokta mondani, és írni, hogy a ténylegesen használt gépjármű-elhelyezésről gondoskodni kell úgy, hogy a zöldfelület is megmaradjon, és egyébként pedig a közterület használata kapcsán még a közterület megközelítésén bele szokott kötni abba is, hogy utcára nyíló garázkapu ne legyen, mert akkor tolatva megy ki az utcára, és nem elég, hogy randa, de még közlekedésbiztonsági problémákat is fölvet. És akkor most már csak az a kérdés, hogy amikor ez megépül, akkor ez ténylegesen ezeken a konzultáción – mert ez nem hatósági eljárás, csak konzultáció – elhangzott szabályokat vagy véleményeket figyelembe vette-e a tervező, és az építető, illetve a hatóság számon kéri-e. Ki szokták nevetni, amikor azt mondja, hogy „kerékpár”. Amikor látja azt, hogy a 30%-os beépíthetőség 29,9%-ra ki van merítve, és nincs egy olyan kamra helyiséges abban a házban, csak épp annyi, amennyi ahhoz kell, hogy el lehessen adni, és akkor megkérdezi, hogy hova rakják majd a bicikliket? Milyen biciklit, kérdezik? Azt, amivel a monoriak közlekednek, mert Monor egy kerékpáros barát Város, és akkor itt tessék szíves lenni tudomásul venni, hogy a biciklinek helye van. Akkor a tervező cinikusan a gardróbba berajzol egy darab kerékpárt, mert azt is a jogszabály előírja, csak egy darabnak az elhelyezéséről kell gondoskodni. Tehát ez egy sziszifuszi harc, és gyakorlatilag abban a tekintetben szinte kilátástalan, mert a szakmai vélemény és a hatóság nagyon gyengén kapcsolódik ebben az ügyben. Teljesen igaza van annak, aki itt a zöldfelületet számon kéri. Azt gondolja, éppen itt az ideje, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja az új jogszabályoknak megfelelően a település teljes településrendezési eszközállományát, beleértve a település képvédelmi rendeletet is, hogy ezekre az Ön által is mondott hiányosságokra szabályt alkosson. És meggyőzzék egymást arról, hogy nem fölösleges olyan szabályt alkotni, aminek az ellenőrzésére vagy a betartására nincs feltétlenül eszköz a kezükben, merthogy ezzel a szabállyal, meg a szabálynak az elmondásával nem kényszerítik a résztvevőket, hanem tanítják, vagy okítják, a lelkére hatást gyakorolnak.

Köszöni a szót.

Darázsi Kálmán polgármester: Az árkokra nem válaszolt. Azok esetében is szintén ugyanúgy bejelentés van. Hogyha a közterület-felügyelők felfedezik azt, hogy az árokkal olyan dolog történt, hogy például éppen avar van az alján, amikor ilyen feltöltés történik, vagy esetleg olyan mértékben van már elgazosodva, most azt is meg kellett fogalmazni a rendeletben, hogy mit jelent az, hogy gondozatlan, mert azért a lakossággal ez a közös együtt dolgozás és kommunikáció nem mindig olyan egyszerű. Most jelenleg azt kellett meghatározni, hogy mit jelent az, hogy valaki előtt rendezetlen a közterület. De dolgoznak rajta. Amennyiben valaki olyat tapasztal, hogy valahol feltöltötték a szikkasztó vagy a vízelvezető árkot, jelezni kell Monoron a Művek Iroda felé és el fognak járni abban az esetben.

Hegedűs Ágnes: Bemutatkozik. Olyan problémával jött, hogy az aluljáróban nem lehet közlekedni, illetve a Móricz Zsigmond utcáról nem lehet átmenni az állomás felé, illetve balra elkanyarodni, és úgy tudja, hogy ott van a 40-es sebességkorlátozó tábla, de attól függetlenül sokkal nagyobb sebességgel jönnek az autók.

Nem tudja mire van pénz, de nem lehetne például fekvőrendőrköt telepíteni mind a két oldalra, illetve mind a négy oldalra, hogy megfogná az autót, mert úgy véli, ez nem kerülne olyan óriási összegbe. Vagy egy kisebb körforgalom, ha elférne itt a Móricz Zsigmond oldalon, mert akkora forgalom van, annyi autó van, hogy ott padlógázzal sem lehet már lassan balra kanyarodni. Még talán egyenesen át lehet menni padlógázzal, de hogy balra lehetetlenség, az biztos. Ott valamit ki kellene találni, és rengeteg baleset van azon a sarkon, pontosan emiatt, hogy beláthatatlan, kanyarodik, a tükör csak balra mutatja, de jobbra ugyanúgy kanyarodik az út, tehát ugyanúgy nem lehet belátni. Ott van a kerítés, az is takar a sarkon. Nem tudja, hogy a szakemberek mit szólnának ahhoz, hogy ott fekvőrendőrköt telepítenének, és akkor talán az megállítaná az autósokat abban, hogy esetleg át is tudjanak menni a gyalogosok is, vagy a kerékpárosok is a másik oldalra. Ott valami megoldást kellene erre találni. Ez volt az egyik.

A másik pedig az, hogy a Katona Óvoda környékén élnek, ahol az a probléma, hogy a konyhából a főzés során keletkező szagok elviselhetetlenek. Sajnos nem tudunk ablakot sem nyitni. Tudja, hogy el fog költözni az óvoda, de az még egy kicsit odébb van. Vagy a konyha marad?

Nagyon szeretnék, hogy a szagelvezetés egy kicsit följebb kerüljön, ugyanis már reggel sem tudnak ablakot nyitni, az felejtős, maximum délután. Nyáron, amikor nyitva van az ablak, arra ébrednek, és ugranak az ablakot becsukni, mert az elviselhetetlen, ami bejön. Amikor elindulnak dolgozni, akkor hagymaszagú lesz a hajuk, a ruhájuk stb. Tudják jól, hogy ez hozzátartozik a főzéshez, de azt szeretnék, akik ott élnek, hogy ezzel valamit csináljanak.

Még egy kérése van, ugyancsak a konyhával kapcsolatban, hogy nagyon hangos az elszívó hangja. Tehát ez is nagyon zavaró, a hálósobájukban is lehet hallani már hajnal 5 órától.

Köszönöm szépen a szót.

Darázsi Kálmán polgármester: Először a konyhával kapcsolatosan ad választ, tényleg van szaghatása. Ő maga a Jászai konyhánál tudja ezt, bár onnan legalább körülbelül 300 méterrel távolabb lakik, és tényleg mindig érzi a szaghatást már reggel 6 óra körül. Megvizsgálják, hogy mit lehet ezzel tenni, mert erről már beszéltek a KÖVÁL Vezetőjével. Megnézik, hogy van-e erre tényleg valami megoldás. Nyilván van, és lesz rá megoldás, azt gondolja, csak az nagyon költséges dolog lesz. Nem fog elköltözni a konyha, az óvoda fog elköltözni, hogyha elkészül. Hogyha egyszer lenne a Városnak módja rá, akkor valószínűleg egy helyre vinné a konyhát. Most jelenleg három telephelyen van a konyha, a József Attila Gimnáziumnál, a Jászai Iskolánál, illetve a Katonánál. Egy nagyon komoly kapacitású konyha kellene, mert körülbelül majdnem 2500 adagot főznek le a három konyhában egy nap alatt, de megnézik azt, hogy esetleg mit tudnak ezzel tenni, illetve az elszívó tekintetében is. Bár az az igazság, hogy ott az épület is elég elhasználódott. Sajnos így is nagyon sokat kell költeni erre a konyhára, hogy a ÁNTSZ-nek megfeleljen, de megnézik azt, hogy tudnak-e ezzel valóban valamit kezdeni, mert el tudja képzelni azt, hogy tényleg zavaró az a hanghatás. Meg fogják vizsgálni, utána meg nyilván attól függ, hogy majd forrást hogyan tudnak rá találni.

A Kistói utcai probléma tekintetében azt tudja mondani, hogy az országos közút, ez azt jelenti, hogy nem a Monor Város Önkormányzata, vagy pontosabban a Polgármesteri Hivatal a közútkezelője. Ez annyit jelent, hogy külön szabályok, külön ütügyi szabályok vonatkoznak rá. Fekvőrendőrt nem lehet tenni, sőt olyan szinten van, hogy még gyalogátkelőhelyet se tudnak színezni, semmit nem tudtak rátenni eddig, amivel megoldhatnák ezt a problémát. Érzékelik ezt a problémát. Sajnos ilyenek voltak az adottságok, amikor megépült az aluljáró. Ennek ellenére azt tudja mondani, hogy csoda volt akkor is, hogy oda be lehetett tenni egy aluljárót, mert tényleg nagyon szűk helyre kellett beférnie, és ráadásul az aluljáró kanyarodik is. Valóban nem tartják be a 40 km/órás sebességet. Az az igazság, hogy mióta föltették a digitális sebességjelzőket, azóta egy kicsit csökkent egyébként a balesetek száma, meg szerinte a gyorsajtást is egy kicsit vissza is vették. Eredetileg a versenyképes járásokban a rendőrségnek volt egy kijelölt helye a Puskin utcánál, és az azért lenne jó, hogyha esetleg a későbbiekben a második körnél tudnának újra pályázni, ott közlekedésbiztonsági eszközökre pályáztak, és kifejezetten traffiboxok is voltak benne, és a Puskin utca elejére be van mérve egy hely, tehát oda le lehetne tenni. Sajnos még azt se lehet meghatározni az Önkormányzatnak, hogy hova lehet letenni sebességmérőt, mert annak is szigorú szabályai vannak. Például nem tudnak a Szélmalom utcára tenni, ahol szintén nagyon sokat panaszkodnak a lakók, hogy sok a gyorsajtó, vagy nagyon sok más helyre sem tudunk. Jelenleg azokra a helyekre lehetne letenni, ahol eleve a rendőrség is szokott mozgatható traffibox-szal vagy trafipax-szal mérni. Úgyhogy itt meg van kötve a kezünk, illetve amit a PPT-n be is mutatott, hogy terveznek egy gyalogátkelőhelyet építeni, de egyszerűen annyi olyan problémák vannak ott, hogy nem tudnak egy világítóoszlopot letenni tényleg az út szélére, merthogy például a Kistói utcai vákuumgépházba, ott megy a földön egymás mellett négy darab ilyen 200-as cső. Ezek miatt gyakorlatilag meg van kötve a kezük. Most jelenleg pont az a célja a Városnak, hogy az ütügyi szabályokból valamilyen felmentést kapjon, ezt megírták az ütügyi hatóságnak, vagy pontosabban tervezőknek, és talán tudnak oda egy gyalogátkelőhelyet tenni. Közvetlenül az aluljáróhoz nem lehet tenni, mert legalább 50 méternek, tehát onnantól kezdve, hogy vízszintessé érkezik az autó, onnantól kezdve 50 métert be kell, hogy lásson, és csak 50 méterre arrébb lehet a legközelebb a gyalogátkelőhely. Azt meg, hogy fekvőrendőrt tegyenek, felmerült már bennük is, de ezt élből elutasították, és nem csak a Közút, de a Közlekedésfelügyelet sem támogatja, tehát ez nem volt megtámogatva. Régen gondolkodtak abban, hogy ilyen védarendszert kellene oda telepíteni, de sajnos azzal is az volt a probléma, hogy az anno egy Unió pályázatból épült és azt nem lehet tovább bővíteni. A traffibox az egyetlen, de a traffiboxot is csak a Puskin utcához tudják legközelebb tenni, mert a másik oldalra nem engedik, pontosabban lehetne még a Széchenyi utcánál, ahol szintén szoktak mérni a rendőrök, még oda lehetne tenni. Csak az még mindig nem garancia arra, hogy az aluljárón a nyerges vontató nem 70-nel meg 80-nal fog átmenni, mert Ő maga is látja ezeket a problémákat, és valóban gyakorlatilag onnan a Katona József utca felől nagyon nehéz átjutni a másik oldalra. Ő maga sem szereti azt a részt használni, mert úgy látja, hogy nem csak azoknak probléma, akik onnan kijönnek, hanem az összes többi közlekedésben résztvevőnek is. De próbálnak rá keresni. Azt gondolja, hogy azért a közlekedési morálon javítani fog az, hogyha tényleg le tudnak majd tenni egy-két helyre ilyen traffiboxot, hogyha valóban támogatott lesz az a pályázatunk is.

Gálné Kokavec Andrea: Bemutatkozik. Elmondja, hogy amíg itt ült, három kérdése is felmerült. Az első az lenne, hogy szeretnének egy bővebb tájékoztatást a Balassi Bálint utcai csapadékelvezetővel kapcsolatos jelenlegi helyzetéről. Tudja, hogy legalább két éve problémás a dolog, és azt is tudja, hogy kikotorták, de a helyzet ettől nem lett jobb. Kérdése, hogy állnak ezzel a helyzettel, mi várható még? Erről szeretnének bővebb tájékozást kapni.

Másodszor azt szeretné megtudni, hogy a Testület, illetve az Önkormányzat tervez-e valami vízmegtartó projektet. Ez nagyon érdekelné, mert a jelenlegi klímahelyzet miatt szerinte ez egy nagyon-nagyon aktuális kérdés lenne.

A harmadik az most jutott eszébe a közlekedéssel kapcsolatban. A Szterényiben tanít, és az Ipar utcánál a gyerekeknek az átjutása problémás magán az Ipar utcán is, hogy nem nagyon korlátozza

semmi az ott közlekedőket. Ott a gyár, mert az egy ipari terület, és elég nagy sebességgel mennek néha az autók, és a diákokat veszélyben érzi. Kérdése, hogy bben történik-e valami változás. Köszöni a szót.

Darázsi Kálmán polgármester: Kezdi az elejétől. Balassi Bálint utca. Megtörtént a nyílt ároknak a kotrása. Mostanra sikerült olyan céget találniuk, aki meg tudja kamerázni a rendszert, tehát onnan a vízelvezető vezetéket elkezdtek kamerázni, és meg kellett azt nézni, hogy pontosan mi is történik, mert a szaghatás alapján azt gondolták, hogy valahol szennyvíz befolyás van, és valóban így is van. Most kértek árajánlatot a kivitelezőtől, felbontásra kerül a terület, most már megvan pontosan, hogy hol szükséges a beavatkozás. Gyakorlatilag valamikor, mikor az épült 20-25 évvel ezelőtt rákötötték a csapadékvíz elvezetőre a szennyvizet, és ebből az épületből több helyen is van kivezetés. Ezt az épületet nem az Önkormányzat építette, hanem egy magánvállalkozó, és 99 évre átadta az Önkormányzatnak használatba. Szeretnék a tulajdonjogát – itt most a Gombos Matild egészségházzal beszél –, tehát szeretnék a tulajdonjogát megszerezni, mert jelenleg még mindig a tulajdonossal kell egyeztetni, hogyha tényleg egy redőnyt felszerelnek, vagy egy légkondicionálót, vagy bármi mást, de valóban, hogyha most meglesz a feltárás, át fogják kötni, és onnantól kezdve megszűnik a szaghatás. Régóta jelentkezett már ez a probléma, tehát ez már sokkal régebbi, mint két évvel ezelőtti, csak az volt, hogy mivel több víz volt a kivezető csatornában, a főgyűjtőbe, ezért nem lehetett érezni a szaghatást, szerinte most lett sokkal erősebb a koncentráció, vagy a koncentrációm. Úgyhogy dolgoznak ezen. Most nincs itt a Műszaki Iroda Irodavezetője, de Ő maga azt gondolja, hogy itt néhány héten belül el tudják kezdeni a feltárást, csak mindig nehéz úgy találni egy céget tényleg, akkor azonnal kellene a megoldás, mert most lett meg a kamerafelvétel arra, hogy pontosan mi is a probléma ezzel.

Vízmeztartás, igen, voltak egy tájékoztatón pont ezzel kapcsolatban, és most majd lesz lehetősége az Önkormányzatnak arra, hogy pályázzon. Egyébként most már minden pályázatot így próbálnak meg kiírni. Például a Bajcsy-Zsilinszky utca csapadékvíz-elvezetésénél is nagyon fontos az, hogy legyenek benne olyan részek, amelyek lassítsák a lefolyást, és hogy szikkasztó része is legyen, kifejezetten a lenti szakasza például ennek a vízelvezetésnek is, például földmedrű árok marad, hogy szikkassza el a vizet, illetve fent a Bacchus tér alatti részen lesz szintén egy ilyen kisebb víztározó beépítve. De ezen kívül is szeretnének még olyan irányba elmozdulni, csak nyilván ehhez egy szakkép kell, aki meg tudja azt vizsgálni, hogy el tudják-e érni ezen az Unió pályázaton azt a pontszámot, amivel valóban nyerhetnek. Most az a tervük, hogy megvizsgálják a teljes települést és megnézik azt, hogy Monor melyik pontján lehet esetleg ezt kialakítani, mert itt a Városból két oldalról is elviszi a vizet a keleti és a nyugati övcsatorna. Elméletileg az lenne a legjobb, hogy azt a vizet, ami Gomba felől a Strázsahegy felől leömlik a Városba, azt valamilyen módon itt tudják tartani, akár egy felszíni víztározóval, vagy valamilyen más módon, mert nyilván amellet, hogy létrehoznának egy vizes élőhelyet, azért a Város klímáját is nagymértékben tudnánk ezzel javítani. Ipar utca valóban egy nagyon nagy probléma és nagyon nagy probléma a Szerényi Iskolából közlekedő gyerekeknél az is, hogy a 4-es úton is át kell közlekedniük. Itt gyakorlatilag kértek árajánlatokat, vagy ilyen indikatív árajánlatokat arra, hogy mennyi is lenne ott a gyalogátkelőhelynek a kialakítása. Sajnos nagyon magas árakat mondtak, szinte hihetetlen az, hogy mennyibe is kerülne ott, de valóban, amit Ön mond, az, hogy a Szerényiből az Ipar utcán át tudjanak menni, abba az Önkormányzat tudna lépéseket tenni. Elindultak már egy másik irányba, mert először azt gondolták, hogy az gyorsabban fog működni, hogy lenne egy mentesítő út, ott, ahol a Szerényinek most van a parkolója, és ahol az új épületszárny van tervezve a parkoló helyére, ott összeszűkül a közterület, és egyáltalán nem ideális az, hogy ott nagy kamionforgalom legyen, és ezért lenne egy mentesítő út, ami ott a pékség mellett jönne ki. Csak ott is az a probléma, hogy nagyon nehéz megoldani a közút csatlakozást, mert úgy lehetne összehozni, hogyha a pékségnél kijönne, de ugyanakkor a Tescotól kijövő utat is egy körforgalomba bekötni, ezért az egészet újra kell tervezni és újra kell gondolni. Itt a koreai cég, a Shinheung megtervezte az utat, kivéve a rácsatlakozást, tehát a rácsatlakozás nincs megtervezve, illetve van ott egy nagyobb terület, ahol kiirtották a fákat és körbekerítették. Azzal a területtel kapcsolatban is még bizonytalan, hogy mi

lesz vele hosszú távon. A beruházó tervezte azt, hogy oda valamilyen logisztikát tervez, de ott is a telkek alakja, a ráépítések most gátat szabnak abba, hogy bármilyen módon is hasznosulni tudjon ez a terület, és addig még az utat is nagyon nehéz megoldani, azt, ami elvinné a Szerényi felől a forgalmat. De azt, hogy rövidtávon megoldják azt, hogy valamilyen átkelést biztosítsanak ott, szerintem az megoldható lenne, nyilván pénz kérdése. Egyébként az Erzsébet királyné utcán például súlykorlátozást vezettek be, mert a lakók ott is bejártak panaszkodni, hogy állandóan átjártak a 30-40 tonnás kamionok az úton, és nyilván nagy sebességgel, azzal már azért elérték bizonyos dolgot, de a Szerényinél is kitalálnak valami olyat, ami esetleg csökkentí m ajd a gépjárműveknek a sebességét. Ott egyébként az a nagy probléma, hogy nem csak kamionok, hanem buszok is közlekednek. Műszak elején és a műszak végén gyakorlatilag ott 8-10 busz közlekedik folyamatosan azokban az időzónákban. Egyszer kiment megnézni, de valóban napirendre tűzik ezt a kérdést, és kitalálnak oda valamit, hogy mit lehetne csinálni. Nyilván egyeztetniük kell a céggel, mert azért nem akarnak nekik se úgy keresztbe tenni azzal, hogy föltesznek egy olyan forgalmi akadályt, hogy utána ne tudjanak elmenni, de valamit valóban ki kéne találni, mert a kamionsofőrök, mint ahogy például a Dr. Csanádi György utcán a hulladékautóknak a sofőrjei se hajlandók betartani egyébként a sebességhatárokat vagy korlátokat.

Farkas Sándor: A Katona utcai konyhával kapcsolatban szeretné elmondani, hogy valamikor 50 évvel ez előtt, amikor itt hagyták a Csehek, akkor június elején kapta azt az utasítást, hogy szeptember elején egy foglalkozó terem és a konyha üzemeljen.

Amikor otthagyták, nagyon rendesen hagyták ott, no de az 50 évvel ezelőtt volt és az nem forfa épület, hanem valami deszka épület. Szerinte azon el kellene gondolkodni, hogy arra költsenek-e pénzt. Véleménye szerint inkább egy újat kellene építeni oda. Tudja, hogy az sokba került, de ez még többbe kerülne.

Darázsi Kálmán polgármester: Nyilván optimalizálni fogják, tehát ki fogják találni, hogy lehet-e vele valamit kezdeni, vagy sem. Tisztában vannak azzal, hogy ez egy elhasználódott épület. Nagyon nem érdemes ráköltetni, de jelenleg amíg nincs a Városnak arra forrása, hogy megoldja a konyhának a problémáját, mert gazdaságosság szempontjából, illetve működés szempontjából nyilván az lenne a legegyszerűbb, hogy ha egy telephelyen lehetne megoldani a főzést, és akkor azon a telephelyen olyan lenne, vagy úgy lenne kialakítva, hogy a körülötte élőknek ne rontaná az életminőségét. De megnézik, hogy a jelenlegi állapotban is mit tudnak ezen majd finomítani, hogy tényleg minél kevesebb embernek okozzon problémát.

Bihariné Sínai Krisztina: Bemutatkozott. A Baross utcában lakik, és ott több probléma is van, úgy gondolja, hogy erről tud Polgármester Úr. Legfontosabb szerintük, az utcában lakók szerint a fekvőrendőr lenne az óvodánál. Az szörnyű, ahogy mennek az autók ott, és a hulladékszállítás is ott megy. Úgy tudják, hogy épült egy külön út, de mégis ott közlekednek, és nem biztos, hogy ez jó, mert nem tartják be ők sem a közlekedési szabályt. És nagyon félnek ez miatt. De nem csak ők, hanem az autósok is autópályának gondolják az utcát. Ez az egyik probléma.

A másik probléma szerintük az utca eleje. Két telek is van ott, többször jelezte már itt-ott-amott, de sosem kaptam rá választ, hogy miért olyan a Cípő bolt mellett lévő telek, ami nagyon szörnyű állapotban van, meg az Ajtai bolt, vagy üzletház utáni telek is szörnyű állapotban van kívül-belül. Azt látták többször, hogy egy önkormányzati alkalmazott odamegy és kivág valamit, de nincs megoldva ezzel. Baba kocsival sem lehet ott közlekedni a járdán. Meg egyébként gyönyörűen rendbe lett téve az utca eleje. Ő biztos, hogy kötelezné a rendbetételre. Kérdése, hogy hol a közterület felügyelő? Ha Ő a saját portája előtt nem rakná rendbe, bár nehéz lenne, mert az autók fölnyomták teljesen, de ott megállt a projekt a Bajcsy 18-nál. Bár föl volt jelölve, nem tudják, hogy meddig, ki volt jelölve, hogy járda, meg parkoló is lesz. Nem tudják, hogy a továbbiakban mi lesz. Személy szerint neki a legnagyobb problémája a kapubeálló, amit a nagy kocsik eléggé tönkretettek ott forgolódva, mert ott volt vége a munkának, és a kapu beálló teljesen tönkrement.

Még azt szeretné kérni, hogy ha bővebben kifejtene Polgármester Úr, hogy mikor lesz az árok

elvezetésből valami, mert arra is ígéretet kaptak, meg hogy a parkoló folytatódik-e tovább, mert érdemes kijönni piacnapkor megnézni, hogy mi van ott. Köszöni szépen.

Darázsi Kálmán polgármester: Köszöni a hozzászólást. Annyit tud mondani ezzel kapcsolatban, hogy mindig is ennyi volt tervezve, tehát oda 30 darab parkoló lett tervezve kifejezetten az óvoda miatt. Most jártak volna le a tervek, és szerinte tavaly vagy tavalyelőtt építették meg oda a parkolókat. A vízelvezetést nyilván az még folyamatban van, engedélyeztetés alatt. Nyilván a vízjogi engedélyköteles ügyek esetében egy kicsit hosszabb a procedura, tehát ez az egyik, és ott pont, amit említett is, hogy a vízmegtartás miatt ott nyílt árkos rendszerről van szó. Egyébként akkor kellett volna jelezniük, mikor tényleg a kivitelező összetörte a kapubeállót.

Bihariné Sínai Krisztina: Többször megmutatták, de nem szerették volna zavarni a Polgármester Urat ezzel.

Darázsi Kálmán polgármester: Nyugodtan lehet zavarni.

Bihariné Sínai Krisztina: Volt egy képviselőjük, és úgy gondolták, hogy nem fogják megkerülni Őt. Jelezték neki nem is egyszer, rengetegszer sétált arra, és mindig mondta, hogy igaz. Ígéretet is kaptak tőle, ameddig ki van jelölve. Minden nap megkérdezték tőle, hogy akkor most itt lesz csinálva valami? Járdá, vagy satöbbi, satöbbi? Igen, ameddig ki van jelölve. Most Ő ezen nem akar vitázni, nyilván volt egy terv, az rendben van, de a kapu beálló az maradt, pedig többször szólt miatta.

Darázsi Kálmán polgármester: Megnézzük akkor, hogy mit lehet ezzel a kapubejáróval csinálni, meg Ő maga is beszél akkor a kivitelezővel, hogy valóban ott mi történt. A kijelölést egyébként, amiről beszélt, azt nem az Önkormányzat végezte, Ő maga is látta, hogy azokat a nyilakat, meg mindenféle dolgot kijelöltek rá. Akkor nyomoztak is ez ügyben, pont azelőtt, a hogy a parkolót elkezdték építeni, vagy az építés előtt, mert ott is voltak ilyen kijelölések, de a mai napig nem tudják, hogy ki volt az, aki felfűjkálta oda ezeket a dolgokat. Így voltak a terven, tehát ezek terv szerint készültek el, nem is tudták volna másképpen csinálni, mert ugye ez egy engedélyköteles beruházás volt. Igaz, hogy a Város saját forrásból csinálta, de annak ellenére az üzleti szabályoknak meg kellett felelnie, és mivelhogy ezek engedélyezett tervek voltak, ezért kijöttek átvenni a használatbavételi engedélyhez.

A telkek esetében felszólítják a telektulajdonost, hogyha olyan van. Tudja, hogy melyik két telekről van szó, és néha látja is, hogy a közterület ott hogy néz ki, de szerinte a közterület-felügyelők fel is szólították. Nem tudja egyébként, hogy cégtulajdonban van-e vagy magánszemélynek a tulajdonában a hátsó telek. Az elsónél ott jobban képben van a tulajdoni viszonyokat illetően, és pontosan látja a teleknek ezt a hánya-vetett sorsát.

A másik dolog pedig a szemétszállító autókkal kapcsolatban. A Dr. Csanády György utcának a felújítása nem pont azért lett felújítva egyébként, hogy arra járjanak a kukásautók, bár volt bennük egy ilyen gondolat, hogy arra a rövid időre, amíg elkerül onnan a hulladék átrakó. A hulladék átrakó az egy kicsit ilyen érdekes módon alakult ki, mert valójában igazán a Város erre soha nem mondta azt, hogy jó, akkor ide kerülhet más településnek is a hulladék, hogy itt összeszedjék és akkor innen elhordják, hanem itt gyakorlatilag a MOHU adta így utasításba a DTKH-nak, és akkor elindult ez a dolog. Most jelenleg a hulladékátrakó, ami a négyes főút mellett van, az megkapta a működési engedélyt, voltak bizonyos problémák ott a berakodással, azt is megoldották, úgyhogy most tökéletesen működik. Most éppen a DTKH-nak a vezérigazgató tulajdonosával arról egyeztet, hogy valahogy elintézzék azt, hogy ne várjanak már januárig azzal, hogy oda történjen a hulladéknek a szállítása, hanem kezdjék el most minél előbb, csak a MOHU egy évben tud gondolkodni, úgyhogy el kell érniük a MOHU-nál egy olyan döntéshozót, akivel meg tudják azt beszélni, hogy igenis kezdjék el használni azt az átrakót, mert akkor nagymértékben csökkenne a Bajcsy-Zsilinszky utcán is a forgalom, a Liliom utcán, illetve a Dr. Csanády György utcán is. Mert

nyilván az az út se arra lett eredetileg építve, hogy naponta 50-60 kukásautó jöjjön-menjen rajta. Nyilván azért is tettek ki 50 km/órás korlátozó táblát, mert nem tudnak vele mit kezdeni. Beszéltem a DTKH-nál a vezetőséggel, hogy egyszerűen a sofőrök nem tartják be a sebességhatárokat. Az volt a válasz, hogy tessenek ki az Önkormányzat a Rendőrséggel traffipaxot. Csakhogy akkor jön az a következő dolog, amiről beszélt, hogy erre az útszakaszra nem lehet engedélyt szerezni, hogy ezen mérni tudjanak. Úgyhogy most jelenleg inkább azt az utat választotta, hogy valamilyen módon eljut valaki olyanhoz a MOHU-nál, akinél el tudják azt intézni, hogy igenis itt 1-2 hónapon belül, vagy akár a jövő hónapban oda tudják hordani a hulladékot az új helyre. Mindenesetre akkor is még a hulladékudvar ott fog maradni. Nyilván oda személyautókkal szállítják a hulladékot, és nyilván azért az gerjeszt azért valamekkora forgalmat, de az a forgalom, ami most van, szerinte annak a 90-95%-a gyakorlatilag meg fog szűnni azzal, hogyha a négyesnél beindulhat végre az átrakó.

Bihariné Sínai Krisztina: Ezzel kapcsolatban azért még azt szeretné megjegyezni, hogy nem csak a teherautók mennek, ott óvoda van. Egyszerűen száguldoznak az emberek abban az utcában. Nem tudja, hogy a Rendőrség egyszer is volt-e ott, rendőr sem jön, hogy mérjen ott. Nem tudja ez hogyan működik, hova jelentsék be.

Őket nem a forgalom zavarja, ezt hozzáteszi, mert nyilván egy főutcán laknak, ezt vállalták. Tehát a forgalommal nem ez a gondjuk, hanem mint az örültek mennek az autósok, és gyerekek vannak ott.

Darázsi Kálmán polgármester: Megvizsgálják akkor azt, hogy mit tudnak tenni ott a Bajcsy-Zsilinszky utcán. Nekem az a nagy problémám, hogy gyakorlatilag ugyanez a probléma a Virág utcán, ugyanez a probléma a Katona József utcán, és minden utcán, ahova nem tettek valami olyan betonakadályt, hogy ne tudjanak gyorsan menni, ott gyakorlatilag gyorsan mennek az emberek. A Jászai tér esetében megépítették azokat a forgalomlassítókat, onnantól kezdve sétálóutca lett belőle, mert senki nem akar arra menni. És ami ilyenkor jön, az az, hogy másik útvonalakra terhelődik át teljes mértékben a forgalom. Tehát mióta megépítették a Jászai Mari téren ezeket a forgalomlassítókat, az ott lévő környező kis utcákban, akár a Páskom, a Mező, vagy a Rét utcát nézik, abban tízszeres forgalom lett, mert mindenki kikerüli. Tehát hogyha valahova forgalomlassítót tesznek, azt mindig komplexen kell nézni, mert akkor majd a Deák Ferenc utcán lesz probléma. Nyilván az, hogy a gyerekeket megvédjük, az egy első számú dolog, de akkor ezt majd jegyezni fogják, és a Városfejlesztési Pénzügyi Bizottság foglalkozik a forgalomtechnikai kérdésekkel, és megnézik, hogy mit lehet ebben az esetben tenni.

Hoffmann Mariann: Bemutatkozik. Úgy látszik, ma népszerű a Batthyány, meg a Dugonics utca és környéke, mert Ő is ott lakik a Batthyány után, és a szennyvíz elvezetéssel és a DAKÖV-vel kapcsolatban szeretne mondani pár szót. Érti, hogy miről volt szó a nyári lakossági fórumon, meg ami itt elhangzott a DAKÖV-vel, meg a jövőbeni tervekkel kapcsolatban, és arra szeretné kérni az Önkormányzatot, hogy képzeljék el azt a helyzetet, hogy be van készítve a mosógépbe a mosnivaló adag és várják a szippantós autót, és amikor elmegy, akkor gyorsan benyomják a mosógép gombját, mert egyébként más időpontban nem tudnak mosni. Ezen kívül egy olyan helyzetet is képzeljenek el, hogy a fürdőszoba küszöbét meg kellett magasztani 10-15 centire, hogy amikor feljön a szennyvíz, akkor ne folyjon ki a szobában. Ilyen gondokkal küzdenek, és ezek minden másnap előfordulnak. Tehát még az a szerencse, hogy nincs kicsi gyerek a családban, mert a mosás az nagyon nagy problémát okozna. Ugye itt a nyári lakossági fórum után a Dugonics utcában megoldódott az, hogy kérés nélkül jönnek talán kétnaponta szippantani a problémás aknákat, és szeretnék azt, nagyon jól tudják a DAKÖV-nél, mert az ügyfélszolgálattal kétnaponta beszélnek, tehát tudják, hogy melyik akna az, ami problémás. Ami ennyire problémás, legyenek szívesek vegyék be a körbe, ott megy el a Dugonics utcán, a Szikla úton, és körülbelül öt méterre az akna után.

Darázsi Kálmán polgármester: Hány szám előtt van az Önök aknája?

Hoffmann Mariann: Huszonhét. Batthyány 27.

Darázsi Kálmán polgármester: Ott van az aknacsata a közterületen?

Hoffmann Mariann: A Dugonics 37-ben voltam, és sajnos nem tudtam ott lenni a lakossági fórumon, de a Dugonics utcától nincs messze.

Darázsi Kálmán polgármester: 27, jó. Meg fogják találni.

Csuzi Szabolcs: Batthyány 27?

Hoffmann Mariann: 27, igen. Meg lehet, meg kell nézni a DAKÖV-nek a hívás listáját, hogy a 27-ben hányszor és milyen sűrűséggel van szippantás kérve. Elismeri, hogy vannak mostanában olyan napok, amikor hívás nélkül megjelennek szippantani, és akkor nagyon boldogok, mert akkor indulhat a mosógép.

Azt szeretné még kérdezni, csak tényleg kíváncsiságból, hogy a szippantós autóknak az állapotán mit tudnak javítani, hogy a műszaki állapotuk ne legyen akadálya annak, hogy ki tudjanak jönni hívásra, és hogy a személyzet, tehát aki ezeket kezelik a dolgozók, azok – hogy is mondja? – minél nagyobb kedvvel végezzék. Nem tudja, hogy ott milyen nagy a fluktuáció.

Darázsi Kálmán polgármester: Nagy.

Hoffmann Mariann: Mennyire vannak itt állandó emberek? Ugye nem egy vidám munkakör az. De ez a része is hozzátartozik ahhoz, hogy most ki tud jönni egy adott esetben egy szippantós, vagy nem. Köszöni szépen a szót.

Hoffmann Tamás: Az autó műszaki állapotáról akkor annyit, hogy a házuk előtt, illetve nem sok helyen, ahol aknák vannak és járnak a szippantós autók, botrányos már az aszfalt állapota, két dolog folyik ezekből az autókából, az egyik a szennyvíz, a másik pedig az olaj. Tehát volt olyan, amikor Kocza Urat hívta fel megmondta nekik a rendszámot, hogy melyik az az autó, amiből nem kevés mennyiségű szennyvíz folyt ki, illetve pont ez a mai nap, amikor jöttek haza látták, hogy a Batthyány utcán az aknáknál olyan mennyiség folyt ki, hogy végig volt klórozva az utca. Ezzel szeretne volna még kiegészíteni. Köszöni szépen.

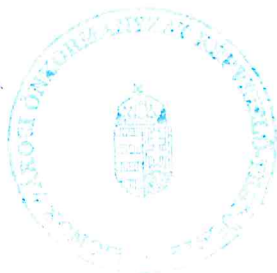
Darázsi Kálmán polgármester: Próbál mindent „kiverni” egyébként a DAKÖV-ből, amit csak lehet. Nyilván itt a gépjármű beszerzéssel azért volt némi probléma, mert itt egy új gépjárművet kell beszerezni. Egyébként van több vomája is a DAKÖV-nek, a Monori Üzemigazgatóságnak, csak nyilván a műszaki állapotuk azért elég kétséges. Nem tudja, hogy meg jött-e már az új jármű, tudomása szerint még nem jött meg. Nagyon megnehezíti ezt a dolgot, hogy közbeszerzés köteles a gépjármű beszerzése, merthogy akkora az értéke, és ez nagyon meglassítja. Illetve Ők maguk is tapasztalták ezt a KÖVÁL-os autónál, hogy a cégek nem szeretnek közbeszerzésen indulni, és nem szeretnek közbeszerzésen autót eladni, és hogy ez egy nagyon nagy probléma, ez lelassította a folyamatot, de lesz új autó, és vett is a DAKÖV egyébként azóta már egy kevésbé használt gépjárművet, úgyhogy azt is használják. Itt most itt az a nagy probléma, hogy ez a vákuumág, meg még ezen kívül kettőnél nagyon nagy probléma jelentkezik, és itt az Önök esetében is a végponttal van a legnagyobb probléma, hogy gyakorlatilag az a gép, ami a vákuumot gerjeszti, az használódott el. Ha jól tudja, folyamatosan kell szívni 30 fölötti aknát Monorierdőn is, és ezen kívül a monori Üzemigazgatóság több települést is ellát, és előfordul, hogy odamennek. Vették ezt a címet, és jelezni fogják a DAKÖV felé, hogy ide is mindenféleképpen abban a járatban, amikor kijárnak, akkor mindenféleképpen kötelezőszinten legyen meg ennek az aknának is az ürítése. Nagyon sajnálja Őket, meg tényleg borzasztó ez a helyzet, és annyira lassú szerinte is az a folyamat, ahogy ez az egész zajlik. Ő azt gondolta, hogy odamegy valaki, megnézi, hogy milyen vákuumgép kell

bele, ott van a pénz, ott van minden, de sajnos ez nem így megy. Nem mehet így, mert egyszerűen annyira kötöttek a beszerzési lehetőségek, hogy szakember kell hozzá, terveztetni kell, és utána még beszerzés is lesz, mert nem csak abban az egy vákuumgépházban fogják megoldani, hanem akkor a Monorhoz, illetve a monori agglomerációba, szennyvíz agglomerációba tartozó összes gépháznál egyszerre fogják elvégezni ezt a beszerzést, mert úgy, ahogy az Önök esetében is el van használódva, vagy tönkrement a gép, máshol is gyakorlatilag bármelyik pillanatban lehet velük valamilyen gond, mert itt egy 20 éves rendszerről beszélünk.

Miután nincs több hozzászólás, megköszöni, hogyha ilyen kis létszámban is, de eljöttek és meghallgatták Őket. Képviselőtársainak is köszöni a jelenlétet, illetve a Kollégáinak is, akik ilyen későn még itt vannak. Mindenkinek nyugodalmas jó éjszakát kíván, és ezzel 18.59 órakor bezárja a Közmeghallgatást.

k.m.f.


Darázsi Kálmán
polgármester




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Lendvay Endre
jegyzőkönyv hitelesítő


Rendek László
jegyzőkönyv hitelesítő

