

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2026. július 21-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampfl Márk Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Juhász László dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrilné Hargas Éva Kiss Gabriella Sipos Vince Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, Vigadó Nonprofit Kft. képviselője, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 12 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor négy fő bizottsági tag jelen van, Babinszki Imre előre jelezte távolmaradását. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 20. és a 28. napirendi pontot vegyék le a napirendről, és az utolsó napirendi pontot 22-ként tárgyalják. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) Forgalm szabályozással kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) A Monori József Attila Gimnázium támogatási kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetést által „Élelmiszertermékek alapanyagok 2026/2027.-ism.2.” tárgyú közbeszerzés Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv és az eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozó javaslat**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) KÖVÁL Monori Városüzemeltetést érintő kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) Vigadó Nonprofit Kft. kommunikációs feladatainak ellátása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) A MOL Nyrt. által felajánlott támogatás elfogadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2026.04.01. - 2026.06.30.)**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 9) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2026. I. félévi gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Versenyképes eljárások II. – telepítési terv készítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Közvilágítás fejlesztés és a Tavas parki mozgó büfé és a Bacchus tér áramellátásának kérdése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **Tájékoztatás az energia tárgyú közbeszerzésekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Vásártéri új óvoda közüli út – döntés a tervezőről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Beszámoló a Balassi Bálint utcai csapadécsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárításáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2026-os évre**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Önkormányzati tulajdonú lakások felújításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Toldi utcai, használaton kívüli épülettel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **A Kossuth L. u. 80/B. 3. sz. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatban felmerült kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésének kérdései**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **A Monor 5244 hrsz.-ú Beáta utcai önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 24) **Kürthy Éva Anikó kártérítési kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 25) **Tájékoztatás a 2026. évben végzett szűnyoggyérítés kapcsán**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 26) **Beszámoló a a 2026. év I. félévben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 27) **Tájékoztatás a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás kapcsán**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Kampfl Márk bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Kampfi Márk bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) Forgalomszabályozással kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés? Nincs. Ők azokat a felvetéseket tartják elfogadhatónak, amik a táblák jobb láthatóságát biztosítják, mint az úttesthez való közelebb helyezést, illetve a zöld lombozatnak az igazítását. És hogyha már itt tartanak, akkor azt gondolja, hogy megkérhetnék a közterület-felügyelőket, illetve bárkit, aki a várost járja a Hivatal részéről, ha lát ilyet, hogy lomb takarja a táblát, legyen szíves, jelezze, mert egy ember nem bírja bejárni hetente a várost, tehát bárkinek ilyen jelzése van, nyugodtan továbbítsa feléjük. Javasolja, hogy az előterjesztés végén található döntési pontokat tárgyalják meg, és ezt követően szavazzanak. Ennek megfelelően javasolja, hogy a már kihelyezett „Elsőbbségadás kötelező” táblát helyeztessék át a közút burkolatához közelebb eső területre a jobb láthatóság érdekében; kerüljön felfestésre az áttelepített „Elsőbbségadás kötelező” táblák vonalában szaggatott vonal és a vonal előtt egy háromszög alakú burkolati jel; ne jelezzék a KRESZ szerinti előjelző „Elsőbbségadás kötelező” és alá kiegészítő táblával, hogy adott távolságra „Elsőbbségadás kötelező tábla” várható; ne festessenek a kérelemmel érintet kereszteződés területére KRESZ szerinti „Különösen veszélyes hely” burkolati jelet; és végül kérjék fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést az előbbi feladatok végrehajtására, valamint az érintett kereszteződésben a táblák láthatósága érdekében a zöldfelület visszavágására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Folyamatban van az útburkolati jelek pótlása a városban, tehát ahhoz hozzá lehet venni ezt is. Mi történik, ha máskor merül fel ilyen igény?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Össze szokták gyűjteni a felfestéseket, hogy ne egy munkát kelljen megrendelni, mert az úgy sokkal többbe kerül. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki elfogadja az elmondottakat, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

261/2026. (VII. 21.) VPB határozat

- A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Újvári Dóra kérelmével kapcsolatban a Monor, Dózsa Gy. u. – Katona J. u kereszteződésnél
- a már kihelyezett „Elsőbbségadás kötelező” táblát áthelyezteti a közút burkolatához közelebb eső területre a jobb láthatóság érdekében;
 - kerüljön felfestésre az áttelepített „Elsőbbségadás kötelező” táblák vonalában szaggatott vonal (felállóhely) és a vonal előtt egy háromszög alakú burkolati jel;
 - nem kívánja KRESZ szerinti előjelző „Elsőbbségadás kötelező” és alá kiegészítő táblával (50 méter felirattal) jelezni, hogy adott távolságra „Elsőbbségadás kötelező tábla” várható;
 - nem kívánja a kérelemmel érintet kereszteződés területére szaggatott vonallal körülhatárolt sárga színű KRESZ szerinti „Különösen veszélyes hely” (158/e ábra) burkolati jel felfestetését;
 - felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést az előbbi feladatok végrehajtására, valamint az érintett kereszteződésben a táblák láthatósága érdekében a zöldfelület visszavágására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Varró Erika intézményvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A Kistói úton hiányoznak KRESZ táblák. Azok a kivitelezésnél tűntek el?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Nem tudja az okát.

Darázsi Kálmán polgármester: Pótolni kell őket.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs más, a napirendi pontot lezárja.

2.) A Monori József Attila Gimnázium támogatási kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A tavalyival megegyezően 500.000,- Ft összegű támogatást javasol az általános tartalék terhére.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: A Humán Bizottság is 500.000,- Ft támogatást javasolt.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az általa elmondott javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori József Attila Gimnázium Igazgatójának kérelmét, és az általános tartalék terhére biztosítson 500.000,- Ft összegű támogatást a Gimnázium részére a csehországi Vlasim város két középiskolájával a 2026/2027. tanévben megszervezésre kerülő csereúthoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

3.) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027.-ism.2.” tárgyú közbeszerzés Bíráló Bizottsági ülésén készült jegyzőkönyv és az eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozó javaslat

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Megköszöni a KÖVÁL munkáját ezzel kapcsolatban. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Varró Erika intézményvezető: Azzal szeretné kiegészíteni az írásos előterjesztést, hogy nem került sor egyik részajánlati körben sem vitarendezési kérelem, sem jogorvoslati kérelem benyújtására, úgyhogy megköthetőek a szerződések a nyertes ajánlattevőkkel.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027. – ism.2.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész Kbt. 81. § nyílt közbeszerzési eljárás jelen előterjesztés mellékletét képező „BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV és ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT”-ban foglaltakat, és hatalmazza fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy a nyertes cégekkel a szerződést kösse meg a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Varró Erika intézményvezető

4.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetést érintő kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Négy részből áll az előterjesztés.

Röviden ismerteti az előterjesztés 1. pontjának tartalmát.

Az útburkolati jelek felfestése kapcsán egyrészt javasolja, hogy fogadják el a legkedvezőbb ajánlatot, másrészt, mivel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés apparátusa is képes lenne egyszerűbb felfestéseket elvégezni, ezért javasolja, hogy kérjék fel az intézményt, vizsgálja meg, milyen anyagi és személyi feltételek esetén tudná elvégezni a felfestéseket a későbbiekben. Ha nincs megfelelő képesítésű ember, akkor találni kell két vállalkozó szellemű kollégát, és be kell iskolázni. Kéri a KÖVÁL-t továbbá, hogy jelezze a kivitelező felé az 1. napirendi pontnál felmerült újabb felfestéseket.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Érdekes, hogy ennyire sok felfestési igény gyűlt össze.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A hideg idő, és a hó miatti sózás is hozzá tett ehhez.

Darázsi Kálmán polgármester: Azt javasolja, hogy ne emeljenek a parkolási díjon.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha minden évben lenne erre is tervezve forrás a költségvetésben, akkor folyamatosan lehetne csinálni, nem gyűlne össze ennyi. Sokféle ajánlat érkezett, a tartósság a felhasznált festék minőségétől is függ.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Igen, és az út minőségétől is függ.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Sajnálja, hogy nem túl jó a kommunikáció a Magyar Közút Np. Zrt.-vel, mert ha tájékoztatnák a Hivatalt, mikor jönnek az ő fenntartásukban lévő utakat felfesteni, akkor jelezhetnék feléjük, hogy esetleg van máshol is kopott útburkolati jel.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Azt javasolja, hogy 13 millió forintos keretösszeget biztosítsanak az útburkolati jelek felfestésére az általános tartalék terhére, így ha érkezik még igény, lesz rá forrás.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés 2. pontjának tartalmát.*

Egyik megoldás megvalósítását sem javasolja, ezek helyett inkább két részre kellene bontani a munkát. A kátyúkat vágják ki, takarítsák ki, töltsék fel andezittel és lapvibrátorral tömörítsék. Az így kijavított utat 2 hetente ellenőrizték, és ha szükséges javítsák újra. A repedezett útfelületet infrás melegítőeszközzel próbálják meg néhány négyzetméteren kijavítani, hogy lássák az eljárás tartósságát, használhatóságát. Ezeket a munkálatokat a KÖVÁL keretéből finanszírozzák, és ha szükséges, később határozzanak meg rá forrást. Ha ezeket a hibákat sikerül időben javítani, nem alakul ki kátyú. Azért problémás ez az út, mert nincs alapja, ezért kapták a 30 milliós ajánlatot, mert a nulláról kellene megcsinálni normálisra.

Röviden ismerteti az előterjesztés 3. pontjának tartalmát.

Ezeket a KÖVÁL már megvásárolta, csak a forrást kell hozzá biztosítani az általános tartalék terhére, kéri az írásos határozati javaslat 3. pontjának támogatását.

Röviden ismerteti az előterjesztés 4. a. pontjának tartalmát.

Ilyen hibát nem szabad véteni, mert most nagyon szűkösek a források, de kénytelenek ezt elfogadni. Kéri az írásos határozati javaslat 4. pontjának támogatását.

Röviden ismerteti az előterjesztés 4. b. pontjának tartalmát.

Ez teljesen akceptálható, kéri az írásos határozati javaslat 5. pontjának támogatását.

Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja mindezek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**264/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést érintő kérdésekről szóló tájékoztatót, mellyel kapcsolatban hozza meg az alábbi döntéseket:

1. Az útburkolat jelfelfestés elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb 12.045.455,- Ft értékű ajánlatot fogadja el. A munkálatokhoz biztosítson 13.000.000,- Ft keretösszeget az általános tartalék terhére.
Kérje fel az Intézményt, vizsgálja meg, milyen anyagi és személyi feltételek esetén tudná elvégezni az útburkolati jelek felfestését a későbbiekben.
2. A Beáta utca Balassi Bálint utca és Zólyom utca közötti 113 méter hosszú szakaszának a javításával kapcsolatban azt javasolja, hogy bontsák két részre a munkát. A kátyúkat vágják ki, takarítsák ki, töltsék fel andezittal és lapvibrátorral tömörítsék. Az így kijavított utat 2 hetente ellenőrizzék, és ha szükséges javítsák újra. A repedezett útfelületet infrás melegítőeszközzel próbálják meg néhány négyzetméteren kijavítani, hogy lássák az eljárás tartósságát, használhatóságát. Ezeket a munkálatokat a KÖVÁL keretéből finanszírozzák, és ha szükséges, később határozzanak meg rá forrást.
3. Az előterjesztésnek megfelelően az Intézmény 2026. első félévben történt beruházási jellegű beszerzéseire biztosítson 3.214.303,- Ft forrást az általános tartalék terhére.
4. Az előterjesztésnek megfelelően a költségvetés tervezésekor fellépett adminisztrációs hiba kijavítására biztosítson 2.759.843,- Ft keretösszeget a K63 Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése tárgyban.
5. Az előterjesztésnek megfelelően engedélyezze a személyi jellegű kiadások előirányzatból a dologi jellegű kiadások előirányzatába történő átcsoportosítását 610.000,- Ft értékben, mely felhasználásának célja 2 fő szakács diétás ételkészítő képzésre történő beiskolázása.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

5.) Vigadó Nonprofit Kft. kommunikációs feladatainak ellátása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az 1. határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az általános tartalék, kézfelelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**265/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint 2026. szeptember 1. – 2026. december 31. közötti időszakra biztosítson a Vigadó Nonprofit Kft. részére 3.028.156,- Ft összegű támogatást az általános tartalék terhére a városi kommunikációs feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

6.) A MOL Nyrt. által felajánlott támogatás elfogadása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Megköszönik a több éve tartó támogatást, és az a javaslat, hogy az Augusztus 20-i város ünnepségre fordítsák az összeget. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Az Augusztus 20-i rendezvénnyel kapcsolatban korábban két határozat született, a 200/2026. (IV. 23.) KT határozat, és a 297/2026. (V. 28.) KT határozat. Az első úgy szólt, hogy a Képviselő-testület bruttó 9 millió forint összeget biztosít az általános tartalék terhére a rendezvényhez, a második pedig azt tartalmazta, hogy a további többletköltségekhez további 2 millió 539 ezer forintot biztosít szintén az általános tartalék terhére. Ügyvezető asszony kérte, hogy pontosítsák ezt a két határozatot, hogy támogatásként kapja meg a Kft. a pénzt, vagy pedig számláznia kell ezt az összeget. Már a tavalyi év során is, és az idei év kapcsán is többször egyeztettek erről, vizsgálatra került a Vigadó finanszírozása közbeszerzési szempontból is. A közbeszerzési szakértő megállapította, hogy a Vigadó nem felel meg az inhouse beszerzés követelményeinek, mert az árbevételeinek kevesebb, mint 80 százaléka származik az önkormányzattól. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat nem vásárolhat a Kft.-től számla ellenében szolgáltatást, csak támogatásként adhatják át neki a pénzt.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, először az Írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a támogatást az Augusztus 20-i városi ünnepségre használják fel. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

266/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a MOL Nyrt. által felajánlott 2026. évi 1.000.000,- Ft összegű támogatást, és hatalmazza fel a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi vezetőt a szerződés aláírására.

Egyidejűleg javasolja, hogy az Önkormányzat a MOL Nyrt. 2026. évben nyújtott támogatását az Augusztus 20-i városi ünnepségre használja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az elhangzottak alapján az Augusztus 20-i városi ünnepség finanszírozásával kapcsolatos 200/2026. (IV. 23.) és 297/2026. (V. 28.) KT határozatokat akként kell módosítaniuk, hogy a 11.539.000,- Ft összegből 1.000.000,- Ft-ot a MOL Nyrt. 2026. évben nyújtott támogatásából finanszíroznak, a fennmaradó 10.539.000,- Ft-ot pedig a Vigadó Nonprofit Kft. részére támogatásként adják át, az általános tartalék terhére. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

267/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, módosítsa az Augusztus 20-i városi ünnepség finanszírozásával kapcsolatos 200/2026. (IV. 23.) és 297/2026. (V. 28.) KT határozatokat akként, hogy a 11.539.000,- Ft összegből 1.000.000,- Ft-ot a MOL Nyrt. 2026. évben nyújtott támogatásából finanszírozza, a fennmaradó 10.539.000,- Ft-ot pedig a Vigadó Nonprofit Kft. részére támogatásként adja át, amelynek forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Hanzelík Andrea ügyvezető

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés?

Rajki László ügyvezető: Az írásban kiküldött előterjesztéshez képest egy kiegészítést kíván tenni. A pénteki napon humán TOP-os eszközbeszerzési határozat, egy közbenső döntés született, amelynek értelmében négy típusú eszköz beszerzési eljárása indult el, a színpadé, a LED-falé, a kerékpáros csomagé, valamint beteghívó rendszeré. A beteghívó esetében mindössze egy ajánlat érkezett, ezért az eljárás ezen része eredménytelen lett. A színpad és a LED-fal esetében jelenleg érvényes ajánlat áll rendelkezésre, a héten történik meg a szükséges igazolások bekérése és benyújtása a cég részéről. A kerékpáros csomagnál az első helyezett nem teljes körű ajánlatot adott be, a második ajánlattevő összege megfelelő lett volna, azonban a hiánypótlásokat nem a Közbeszerzési Törvénynek megfelelően teljesítette, így őt is ki kellett zárni; ebből adódóan a kerékpáros eszközbeszerzést újra ki kell majd írni. Így a négyből két eszköz esetében várható eredmény, kettőnél pedig egyelőre nem lesz eredmény. Ahol eredményes az eljárás, ott a Képviselő-testület addig nem tudja meghozni a lezáró döntést, amíg az irányító hatóság a tanúsítványt ki nem adja. A tanúsítvány megkéréséhez a héten be kell érkezniük az igazolásoknak, nyilatkozatoknak és referenciaigazolásoknak a cégtől, amelyeket a Hivatal átvizsgál. A tanúsítvány kiadásának ügyintézési ideje teljesen bizonytalan és változó, az uniós szervezet van, hogy gyorsan reagál, de előfordul, hogy hosszú ideig elhúzódik a folyamat, ahogyan az a külterületi utak esetében is történt, ahol hónapokig vártak a válasza.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Ezek szerint nem lesz meg a színpad augusztus 20-ára?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Sajnos nem, de a színpad bérlet költsége be lett tervezve, nem kell hozzá forrás.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Volna rá mód, hogy a Monor-Monorierdő közötti út felújítását elkezdjék azon a szakaszon, amit az Önkormányzat finanszírozza?

Rajki László ügyvezető: Nem lehet, mert egyben van kezelve a teljes útszakasz felújítása, csak a számlázás lesz kettébontva. Egyébként drágább is lenne, ha nem egyben kezelnék.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

268/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**269/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, támogassa, hogy a „Humán fejlesztések Monoron” - TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosítójú projekt kapcsán módosításra kerüljön a Monor Város Önkormányzata és a Monori Sportegyesület között létrejött Konzorciumi együttműködési megállapodás az előterjesztés melléklete szerint. Egyúttal járuljon hozzá a vonatkozó Támogatási Szerződés módosítási kérelmének benyújtásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

8.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2026.04.01. - 2026.06.30.)

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés?

Rajki László ügyvezető: Szeretné kiegészíteni az előterjesztést az energiaárak változásával kapcsolatban. Az írásos anyag leadásakor még nem látszott változás, azonban az előző napon értesítés érkezett a DAKÖV Kft.-től, amely szerint július 1-jétől 4,4 százalékos, inflációkövető díjemelést hajtanak végre, így ez a módosítás már megjelenik a költségekben. A villamos energia árában a meglévő fix szerződés miatt továbbra sincs változás. A gázbeszerzés rendkívül bizonytalan és hektikus a háború utáni piaci áremelkedések és visszaesések miatt, ugyanakkor végül egy viszonylag kedvező pillanatban sikerült rögzíteni a tarifát, még ha az így is drágább lett az előző évinél.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**270/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Monor Városi Sportcsarnok, 2026.04.01. és 2026.06.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**271/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjai 2026.09.01-től átlagosan 5%-kal emelkedjenek.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

9.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2026. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

272/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- fogadja el a Monor Város Önkormányzatának 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót;
- 2026. évi helyi iparüzési adóbevétel visszaesésére tekintettel a 2026. évi költségvetés helyi iparüzési adóbevételének előirányzatát 400 millió Ft-tal csökkentse az általános tartalék terhére;
- kérje fel a Pénzügyi Irodát, hogy a soron következő előirányzat módosításkor a döntést építse be a 2026. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, hogy a szeptemberi testületi ülésre kapjanak egy tájékoztatást az Önkormányzat aktuális maradvány összegéről.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az anyag az addig ismert információkat tartalmazza, amelyeket a júniusi ülésen hozott döntések egészítettek ki. Jelenleg huszonegynéhány millió forint áll rendelkezésre, amelyet eddig az általános tartalékba helyeztek el. Az idei év biztonságosan megvalósítható, a tartalékok egyértelműen ki vannak mutatva. Pozitívum, hogy a Bizottság már szeptemberben foglalkozik a kérdéssel, mivel a jövő évet kell előkészíteni. Problémát jelent, hogy bár az 1,2 milliárd forint adóbevétel biztosnak tűnik, a korábbi 1,6 milliárdos bázishoz képest 400 millió forintos csökkenés látható. A következő évre sem tervezhető 1,6 milliárd forint, a legoptimistább becslés szerint is csak 1,2 milliárd forint várható, miközben a kiadások a magasabb szinthez igazodnak. Emiatt a Képviselő-testület választás előtt áll, vagy csökkenti a kiadásokat 400 millió forinttal, vagy az idei hiányon felül kell előteremtenie ezt az összeget. Komoly nehézséget jelent ezen források előteremtése, bár az is elképzelhető, hogy teljesen más típusú költségvetési és finanszírozási struktúrára lesz szükség. A bázisévhez viszonyítva a helyzet jelentősen romlott, és a kilátások javulására vonatkozóan jelenleg semmilyen információ nem áll rendelkezésre az önkormányzati szektort érintően, ezért elengedhetetlen a közös gondolkodás megkezdése.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Szeptemberben még mindig csak az Önkormányzat anyagi helyzetét fogják látni, nem gondolja, hogy a jövő évi központi költségvetési törvényről bármi információjuk lesz.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Nem tudhatják, hogy javulni fog-e az önkormányzatok finanszírozása, kapnak-e új feladatokat, ha kapnak, azt lefinanszírozzák-e, bár az iskola védőnőkön kívül nincs más önkormányzati feladat, ami jelenleg száz százalékosan le lenne finanszírozva.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezúton szeretné megköszönni az Pénzügyi Iroda munkáját.

10.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

273/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el Monor Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Tervének IV-V. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

11.) Versenyképes járások II. – telepítési terv készítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? A trafiboxok helyszíneinek listája véglegesnek tekinthető?

Árvai Zoltán bizottsági tag: A listán szereplő utolsó traffipax-helyszínt módosítani szükséges, mivel a tervezett Kossuth Lajos utca 73. szám alatti elhelyezés nem optimális. A nyolc tervezett traffipax-doboz közül az utolsót a Monor, Kossuth Lajos utca és Szilágyi Dezső utca sarkára helyezik át. Javasolja a sebességmérő és büntetőlámpás okos megoldások alkalmazását a kijelölt gyalogos-átkelőhelyeknél.

Rajki László ügyvezető: Ezt egy külön projekt keretében kellene vizsgálni, ebbe nem beemelhető.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A gyalogos-átkelőhelyek pontos helyét is meg kellene határozni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A pontos helyszíneket a tervezőnek kell majd meghatároznia a beláthatósági és műszaki szempontok alapján. A József Attila utcai felső sebességjelző táblákat kitakarja a növényzet, ezért kéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy intézkedjen a növényzet visszavágásáról.

Juhász László alpolgármester: Kéri, hogy a leendő pályázat kiírásakor a sebességjelző táblák műszaki specifikációjában rögzítsék az univerzális interfészen keresztüli, mobilinternet-alapú adatküldési képességet. Ez lehetővé teszi a sebességstatisztikák hosszú távú gyűjtését és elemzését. Az adatgyűjtés nem sért személyiségi jogokat, mivel rendszámokat nem, csak a gépjárművek számát és sebességét rögzíti.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A második sebességjelző tábla elhelyezését úgy kell kérni a tervezőtől, hogy az a lehető legközelebb kerüljön a gyalogos-átkelőhelyhez, és a sofőröket hatékonyan lassításra készítse még a zebra előtt. Ha nincs további kérdés, észrevétel, az elmondott módosításokkal és kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Kéri, aki támogatja az elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

274/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Versenyképes Járások program II. részeként

beszerzésre kerülő közlekedésbiztonságot növelő eszközök (8 db trafibox, 3 db digitális sebességjelző tábla) kiválasztott telepítési helyszíneit fogadja el, amennyiben azokat a Monori Rendőrkapitányság is támogatja.

Trafixbox (8 helyszínen)

- 2200 Monor, Péteri út 40.
- 2200 Monor, Kistói út – Puskin utca kereszteződése
- 2200 Monor, Kistói út – Széchenyi utca kereszteződése
- 2200 Monor, Balassi B. utca 21.
- 2200 Monor, Liliom utca 70.
- 2200 Monor, Szélmalom utca 61.
- 2200 Monor, József A. utca – Traktor utca kereszteződése
- 2200 Monor, Kossuth L. utca – Szilágyi Dezső utca kereszteződése

Digitális sebességjelző tábla (3 helyszínen)

- 2200 Monor, Ady Endre utca – Kistemplom utcai intelligens közlekedésbiztonsági rendszerrel ellátott gyalogosátkelőnél vagy az azt megelőző szakaszon a 4-es főút irányába
- 2200 Monor, József A. utca Kossuth L. utca – Liliom utca közötti szakaszon úgy elhelyezve, hogy amennyire lehet, közel legyen a gyalogos átkelőhelyhez
- 2200 Monor, Liliom utca Arany J. utca - Szilhat utca közötti szakaszon

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a telepítési engedélyezési /kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésére vonatkozó pályázati eljárás lefolytatására, a nyertes ajánlattevővel történő tervezési tevékenységre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Forrása: A Versenyképes Járások Program II. projekt forrása.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

12.) Közvilágítás fejlesztés és a Tavas parki mozgó büfé és a Bacchus tér áramellátásának kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A saját, bruttó 25 millió forintos keret terhére megvalósítandó helyszínek kiválasztása előtt rögzíteni szükséges, hogy a Gép utca és József Attila utca kereszteződésének kötelező közvilágítás-fejlesztése az MVM keretéből megvalósul.

Juhász László alpolgármester: A szolgáltató képviselőjével folytatott egyeztetések alapján az MVM keretéből a Gép utcai kereszteződés mellett a Lócsei utcai feladatot is megvalósítják. Bár a fix keretbe eredetileg ez a két munka nem fért volna be, a szolgáltató saját szakembergárdával és saját anyagból elvégzi a beruházást, amelynek megvalósulása a jövő évben várható. A tervezőtől már bekérték az ajánlatot a tervek frissítésére.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A Lócsei utca kiesésével módosul a korábbi lista. Mivel a Lócsei utca becsült költsége durván 4,5 millió forint volt, és a korábbi tételek szummája 27 millió forintra jött ki.

Juhász László alpolgármester: Javasolja, hogy a listából úgy állítsanak össze egy csomagot, hogy nagyjából 27-28 millió forintos keret álljon össze. A három résztvevős meghívásos pályázat során az árak még csökkenhetnek.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A Lócsei utca helyére javasolja a régebb óta esedékes Kapisztrán János utca beemelését, amely hasonló költségvetésű tétel.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Amennyiben a végleges ajánlatok így is meghaladják a bruttó 25 millió forintos önkormányzati keretet, úgy a közbeszerzési eljárás végén egy tételt kivesznek a csomagból. Ez a

keretösszeg egyúttal jelzésként is szolgál a pályázók felé, hogy a helyszíneket próbálják meg a megadott összegben belülről szorítani.

Juhász László alpolgármester: A pályázat kiírásáról és a meghívandó cégek köréről szükséges-e most dönteni?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A Képviselő-testület üléséig gyűjtsék össze a meghívandó, szakmailag alkalmas és agilis vállalkozások nevét, hogy elkerülhető legyen a többhónapos csúszás. Az egyetlen kötelező feltétel az, hogy a szállítónak az áramszolgáltató által minősített és bejegyzett közvilágítási szakkivitelezőnek kell lennie.

Juhász László alpolgármester: A következő szakkivitelezők meghívását javasolja: Nuyo-Vill Kft., Forest-Vill Zrt., Spie Hungaria Kft. és Perfect Phone Kft.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, akkor az írásos határozati javaslatot teszi fel a következő kiegészítésekkel, módosításokkal: a 25 milliós keret terhére az 1-es számú Beáta utca, 2-es számú Váczi Mihály köz, 6-os számú Kapitsztrán János utca, 9-es számú Puskin utca, 10-es számú Szélső utca és 13-as Zrínyi utca vége, és a III. pontban felsorolt összes feladat tervezését, kivitelezését támogassák. A Tavas parkban az okos vizesblokk áramellátásának teljesítménynövelését egyelőre ne támogassák. A határozati javaslat 3. pontjánál a forrás az általános tartalék legyen, és támogassák Alpolgármester úr javaslatát a meghívandók körére vonatkozóan. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

275/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1. a közvilágítási feladatok közül, bruttó 25.000.000,- Ft összeghatárig az 1., 2., 6., 9., 10. és 13. tételszámú, valamint az előterjesztés III. pontjában felsorolt feladatok kivitelezését/tervezését támogassa.

A kiválasztott közvilágítási fejlesztések kivitelezése/tervezése érdekében hatalmazza fel a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Fedezete: 2026. évi költségvetés.

2. a Tavas parkban az okos vizesblokk áramellátásának teljesítménynövelését egyelőre ne támogassa.
3. a Bacchus téren (Bajcsy-Zsilinszky utca 87/C) meglévő ideiglenes áramvételi helyet véglegesítse, melynek érdekében hatalmazza fel a Polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozóval a szerződés megkötésére. A kivitelezésre max. bruttó 1.500.000,- Ft keretösszeget biztosítson.

Fedezete: az általános tartalék.

A Bizottság a következő kivitelezők meghívását javasolja a fenti munkákra:

- Nuyo-Vill Kft.
- Forest-Vill Zrt.
- Spie Hungaria Kft.
- Perfect Phone Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

13.) Tájékoztatás az energia tárgyú közbeszerzésekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

276/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az energia tárgyú közbeszerzésről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

**16 óra 52 perckor Csuzi Szabolcs bizottsági elnök szünetet rendel el.
Az ülés 17 óra 9 perckor folytatódik.**

14.) Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Most az a dolguk, hogy elfogadják a legkedvezőbb árajánlatot, és javaslatot tegyenek, mely járdaszakaszok kerüljenek felújításra. Ő azt javasolja, hogy a Madách utca 4-6. előtti járdaszakaszt ne újítsák fel, ezzel felszabadul 1,3 millió forint, viszont az összes többi járdát újítsák fel. A Kiss Ernő utcában a társasházak előtt az épülettől mérve 2 méter széles járdát alakítsanak ki, ez által a fák gyökerei fölé is kevésbé fog a járda rálógni. Tudomása szerint a KÖVÁL-nál és a Sportcsarnoknál is van kimaradt térkő, amit fel tudnának használni, ugyanis a kivitelező az anyagköltségből levonja a térkő árát, ha raklapon a helyszínre szállítják neki.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Kéri, hogy a Forrás közt mindenképpen újítsák fel, mert a központ szégyene, ahogy kinéz. Javasolja, hogy a Forrás közben és a Kiss Ernő utcában térkővel dolgozzanak, a többi helyen betonnal.

Rajki László ügyvezető: Csütörtökre utánanézz, hogy náluk mennyi térkő van.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az elhangzottak elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

277/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- fogadja el a LACZKÓ TEAM KFT. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) 1 m² járdaszakasz megépítésére vonatkozó árajánlatait;
- a Madách utca 4-6. előtti járdaszakasz kivételével az előterjesztésben felsorolt minden járdaszakasz kerüljön felújításra;
- a Forrás közben lévő és a Kiss Ernő utcai járdaszakasz térköves, a többi hely monolit beton burkolatot kapjon;
- a Kiss Ernő utcában 2,4 méter helyett az épületektől mérve 2 méter széles járda készüljön;
- amennyiben lehetséges, az Önkormányzat tulajdonában álló maradék térkövek kerüljenek felhasználásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

15.) Vásártéri új óvoda közúli út – döntés a tervezőről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az általános tartalék legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

278/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy rendelje meg a TURA-Terv Mérnökiroda Kft.-től a 2200 Monor, Vásártér 3057/1 hrsz.-ú ingatlan területén megépítendő új óvoda megközelítését biztosító utak és a további, hozzájuk kapcsolódó tervezési munkákat (engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése) nettó 7.982.500 Forint (bruttó 10.137.775 Forint) díjon. A költségvetésben elkülönített 10 millió Ft keretösszeget emelje meg 137.755,- forinttal. Ennek fedezete az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

16.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ő tájékoztatásul elmondja, hogy a Völgykút dűlőből a közutakra járnak vízért, mert nincs víz a kutakban. Kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

279/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy vegye tudomásul a közműépítési kérelmekkel kapcsolatos Polgármesteri Döntésről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

17.) Beszámoló a Balassi Bálint utcai csapadékcsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárításáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Nagyon örül, hogy a problémát közös erővel meg tudták oldani. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

280/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balassi Bálint utcai nyílt árok bűzhatásának felszámolása érdekében elvégzett munkálatokról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

18.) Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2026-os évre

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

281/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a 2026. évi 7. óra vonatkozó Intézményi felújítási, karbantartási igényekkel kapcsolatos tájékoztatót, egyúttal a Napsugár Óvoda keretét emelje meg 700.000,- Ft-tal a Tesz-Vesz Óvoda terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Pikrilné Hargás Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

19.) Önkormányzati tulajdonú lakások felújításával kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások felújításával kapcsolatos határozati javaslat megfogalmazása félreérthető. Nem a teljes bruttó 10 millió 960 ezer forint biztosításáról van szó, hanem az eredeti költségvetés bruttó 596 957 forinttal történő kiegészítéséről az ingatlanterhelésére. Ez az összeg a Mátyás király utcai lakás redőny felújítási munkálataira vonatkozik. Az a javaslat, hogy a három lakás felújítási keretéből megmaradt 20 millió forinthez egyelőre nem nyúlnak, és nem végzik el a Kossuth Lajos u. 88/a. I/5. lakás felújítását. Amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik az ingatlanra, egyedileg egyeztetnek vele a felújított vagy felújítás nélküli értékesítésről, mérlegelve a pénzügyi előnyöket.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A maradványt ingatlanvásárlásra is fel lehet használni, ehhez azonban előirányzat módosítás szükséges.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha már az ingatlanvásárlás a téma, véleménye szerint a Petőfi utca – Dózsa György utca sarkán található ingatlan megvásárlása az Önkormányzat legjobb befektetése. A Petőfi Sándor utca hamarosan megújul és parkosítva lesz, ami az ingatlan értékét legalább 30%-kal növeli.

Darázsi Kálmán polgármester: Már most lenne olyan vevő, aki 30 millió forintért megvásárolná a telket, még úgy is, hogy a területre nem építhető semmi. Egy korábban több ingatlanra is bejelentkező, problémás ügyfél kereste-e őket a Kossuth 88/a 1/5. sz. lakással kapcsolatban?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Az említett személy korábban valóban több helyen érdeklődött, de jelenleg nincs folyamatban lévő ügye.

Darázsi Kálmán polgármester: A délelőtti egyeztetésen beszéltek azokról a helyekről ahol sokkal nagyobb a szennyvízterhelés amiatt, hogy egy lakóegység helyett kettőt vagy többet alakítottak ki. Az Ady Endre utcában a gimnáziummal szembeni ingatlanl kapcsolásban, ahol egy lakás lett lejelentve, de négy villanyóra van, a szomszédok megint panaszkodnak, hogy megint építkezés zajlik a telken. Tudnak erről valamit?

Kiss Gabriella főépítész: Voltak nála érdeklődni, de tervet nem kapott.

Darázsi Kálmán polgármester: Neki az a kifogása azzal az ingatlanl kapcsolatban, ami több más helyen is, hogy négy albérlet van, de egy vízbekötés és egy csatornabekötés.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A Hivatal ellenőrizni tudja a külön házszámok létét. Az albérlok bejelentésének hiányát vagy a túlzott vízfogyasztást azonban közvetlenül nem tudja korlátozni vagy ellenőrizni, mivel a lakók száma családi okokból is magas lehet. Az ilyen jellegű bejelentéseket és ellenőrzéseket az illetékes hatóságok, például a NAV, a kormányhivatal vagy a szolgáltató végezhetik el.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az elhangzottak elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

282/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, utólagosan hagyja jóvá a Mátyás Király utcai felújítandó lakás esetében a redőnnel kapcsolatos pótmunka megrendelését, mellyel a vállalkozói díj nettó 8.630.045,- Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 10.960.157,- Ft-ra módosul, a nettó 470.045,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 596.957,- Ft különbözet forrása az ingatlan keret.

A megüresedett Kossuth Lajos utca 88/a 1/5. sz. alatti lakással kapcsolatban azt javasolja, hogy egyelőre ne újíttassák fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) Toldi utcai, használaton kívüli épülettel kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az a javaslat, hogy az ingatlanl egyelőre nem adnak új funkciót. A KÖVÁL a zöldterületeket és az udvart rendben tartja, az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a területet, az épület megóvási feladatait pedig a későbbiekben össze fogják írni.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Az épület esetleges felújítását meg lehetne-e kezdeni az előző napirendi pontnál tárgyalt ingatlanfelújítási keretből, amennyiben kezdenének vele valamit?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az a 20 millió forintos forrás kizárólag lakáscélú felújításra fordítható, a Toldi utcai ingatlan pedig nem az. Az ilyen jellegű alapfeladatokat az intézményi felújítási keretből szokták finanszírozni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A költségvetési átcsoportosítások révén szabad forrásokat lehetne biztosítani vásárlásokra, ami felszabadítana egy keretet. A 100 millió forintos általános tartalékból júliusig már 50–60 millió forint elköltésre került, a pontos egyenleget pedig a szeptemberi ülésen fogják látni. Az elhangzottak alapján szükség lehet az általános tartalék megemelésére, mivel decemberig még számos kiadás várható. Az óvodai férőhelyek száma kevésnek bizonyulhat, a gyermeklétszám magas. Amennyiben a kapacitások indokolják, két lehetőség van: vagy a Toldi utcai épületet vonják vissza a rendszerbe – ami az új szabályok és a magas árak miatt nehézségekbe ütközik –, vagy egy meglévő óvodában alakítanak át tornaszobát csoportszobává.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A gazdaságtalan intézményi megoldásokat hosszú távon el kell felejteni, mert a fenntartási költségek többszöröse lehetnek a normál működésnek. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat I. verzióját, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

283/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az Életfa Alternatív Iskola kérelmét, mely a Monor, Toldi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan magániskolai célra történő hasznosítására vonatkozik, ne támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat I. verzióját, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

284/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy ne támogassa a Védőnői Szolgálat két körzetével kapcsolatos ellátás kihelyezését a Toldi utcai használaton kívüli óvoda épületébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

21.) A Kossuth L. u. 80/B. 3. sz. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatban felmerült kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Itt azt tartják támogathatónak, hogy a higiéniai és az állagmegővéssel kapcsolatos költségeket a bérleti díjból lelakhatják a bérlők, de az egyéb saját igény szerinti átalakítások költségeit nem. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat 1. verzióját, azzal, hogy az 592.660,- Ft a levonható, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**285/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, támogassa, hogy a Monor, Kossuth L. u. 80/B. 3. sz. helyiség rendeltetésszerű használatának biztosításához szükséges javítási munkákat Malatinszkiné Kiss Ágnes és Berczki Brigitta a bérleti szerződés megkötését követően elvégeztessék a Berczki Tamás egyéni vállalkozó által adott br. 592.660.- Ft-os árajánlat szerint, mely költség a bérleti díjba kerüljön beszámításra. A felújítás időtartamára bérleti díj kedvezményt nem biztosít. A Képviselő-testület adja továbbá tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a bérlők a kozmetikai tevékenység végzéséhez – víz- és szennyvízvezeték áthelyezése, gipszkarton térelválasztó és áramforrás kialakításához – saját költségen átalakításokat hajtsanak végre, melynek megtérítését ne vállalja át.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

22.) A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésének kérdései

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: A munkacsoport megvizsgálta a képviselő-testületi ülések képi rögzítésének lehetőségeit. A televíziós közvetítést az alacsony nézettség miatt elengedték, és bár az internetes streamek nézettsége is alacsony, a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében azt javasolják, hogy a gyakorlatot tartsák fenn. Az üléseket rögzítik, közzéteszik a YouTube-on, és a korábbi bizottsági kérésnek megfelelően biztosítják a felvételek leiratozását is. Külső vállalkozó bevonása esetén ez a feladat 460 ezer forintba kerülne havonta egy indikatív árajánlat szerint. Alternatív megoldásként felmerült, hogy a kommunikációs feladatokkal egyébként is megbízott Vigadó Nonprofit Kft. a saját, meglévő humán erőforrásával, munkaidőben valósítsa meg a rögzítést. Ehhez az Önkormányzat az idei költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló forrást átadja a társaságnak a szükséges jó minőségű műszaki eszközök beszerzésére. A határozati javaslat kifejezetten eszközbeszerzésre irányul, abból személyi kifizetés nem teljesíthető. A feladatot a jövő évben is a Vigadóra kívánják bízni, extra költségek tervezése nélkül, de ez a következő költségvetés tervezési feladata lesz.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A jegyzőkönyv elkészítése érdekében érdemes lenne olyan technikát vásárolni, ami arra is képes, hogy kiváltsa a diktafonos hangrögzítést.

Juhász László alpolgármester: Javasolja egy 50–150 ezer forint közötti, jó minőségű térmikrofon beszerzését ennek érdekében. Lehetőség van a mesterséges intelligencia alapú leiratozó programok alkalmazására is, de adatvédelmi és információbiztonsági kockázatokat hordozhat, ezért zárt láncú rendszert kell alkalmazni, az AI által készített szövegeket pedig humán erőforrással, ellenőrzés és minőségbiztosítás céljából mindenképpen felül kell vizsgálni. Hangsúlyozza, hogy zárt ülések esetében a mesterséges intelligencia használata szigorúan tilos.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A javaslat tehát az, hogy az ülések képi rögzítése érdekében a költségvetésben keletkezett megtakarítás terhére – nem az általános tartalékot terhelve – biztosítsanak 2.426.471 forint támogatást a Vigadó Nonprofit Kft. részére eszközbeszerzésre. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**286/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2026. évi költségvetésben a képviselő-testületi ülések képi rögzítésre tervezett és még rendelkezésre álló 2.426.771 Ft forrás erejéig a közvetítési feladatok megvalósítását biztosító magas műszaki minőségű eszközbeszerzés (elsősorban kamerabeszerzés) pályázati eljárásának lefolytatására és a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlattevővel a szerződés megkötésére, melyhez a forrást átadott támogatásként biztosítsa. Egyidejűleg pedig a Vigadó Nonprofit Kft.-t bízta meg az ezen eszközzel megvalósuló közvetítési feladatok lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

23.) A Monor 5244 hrsz.-ú Beáta utcai önkormányzati ingatlan hasznosításával kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Egyeztetés történt a szomszédos ingatlan tulajdonosával, valamint a másik oldalon lévő két ingatlan új tulajdonosa is érdeklődését fejezte ki az ingatlan egy része iránt. Felmerült a javaslat, hogy az ingatlant ne osszák meg, hanem a ráépítéssel érintett részt a ráépítő, a fennmaradó részt pedig a másik szomszéd vásárolja meg. A területet az elbirtoklási igénnyel fellépő fél ügyvédje által benyújtott észrevételek alapján is meg kell vizsgálni. Az ügyvéd kifogásolta a Hivatal által készített értékbecslést, és indokai alapján indokolt lenne a korábbi szakértővel vagy egy új szakértő bevonásával felülvizsgálni a megállapított árat, amely a piaci viszonyokhoz képest túl magasnak tűnik. Az értékbecslésnek tartalmaznia kellene azokat a tényeket és szempontokat is, amelyeket az észrevétel benyújtója hiányolt. A szakértő valószínűleg nem volt tisztában azzal, hogy az ingatlanon nincs közmű, és arra nem is lehet rákötni. Az észrevétel kiemeli a terület belvizes jellegét és a csapadékvíz-elvezetés megoldatlanságát is, amelyek szintén értékcsökkentő tényezők. Ugyanakkor a kérelmező azon jogi érvelését, miszerint a ráépítés miatt szolgalmi jogra lenne jogosult, nem lehet elfogadni. A jogi szakvélemény is megerősítette, hogy szolgalmi jogról nem beszélhetnek, mivel az ingatlan rendelkezik közterületi kapcsolattal. A kérelmező valójában kizárólagosan kívánja használni az önkormányzati ingatlant, amit bérlet vagy vásárlás útján tehetne meg. Az ügyvéd által végzett összehasonlító elemzés szerint a környező telkek négyzetméterára lényegesen alacsonyabb, 27 ezer Ft/m², mint a szakértő által megállapított 38 ezer Ft/m²-es ár. Mivel piaci árról van szó, arra nem lehet rátenni az ÁFA-t. Meg kell kérdezni, hogy a szakértő nettó árat határozott-e meg, amelyre még ráárakodik az áfa.

Kiss Gabriella főépítész: A piaci ár független attól, hogy az eladó magánszemély vagy ÁFA fizetésre kötelezett Önkormányzat.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha az értékbecslés szerinti árra még ÁFA-t számolnak, biztos, hogy nem lehet eladni az ingatlant. Monor területén ilyen magas áron nem keltek el hasonló adottságú telkek. A helyzet tisztázása érdekében mindenképpen új értékbecslést kell készíttetni, amely kiküszöböli a vitás pontokat. Neki továbbra is az az álláspontja, hogy az értékbecslést úgy is készíttessék el, hogy a terület megosztásra kerül.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Előre nem tudnak telekalakítást csinálni, mert a szabályok nem engedik. A megoldás az lehet, ha a két szomszéd közösen, tulajdoni hányadok szerint vásárolja meg az ingatlant, majd telekhatár-rendezéssel saját ingatlanjaikhoz csatolják a részeket. Közösen kellene pályáznia a két szomszédnak. A bal oldali szomszéd nyitott erre a megoldásra, míg a ráépítő fél jelezte, hogy az egész ingatlant meg szeretné vásárolni, bár a jelenlegi árat sokallja. A megállapított ár valóban magas, hiszen a szomszédos ingatlanok lényegesen olcsóbban keltek el. Az ügyvédi levélben több felvetés megalapozott, de a szolgalmi jog alapításhoz nem szabad hozzájárulni mert annak akkor van létjogosultsága, ha nincs

közterület kapcsolata az ingatlanok, de ennek van. Az ingatlant külső, harmadik személy nem tudná hasznosítani, így a pályázatot célzottan csak a két szomszédos ingatlan tulajdonos számára lehet kiírni. Azt, hogy a ráépítő az önkormányzati tulajdonú telket kizárólagosan akarja használni, nem szolgalmi jognak hívják. Bérletre vagy megvásárlásra van lehetősége.

Kiss Gabriella főépítész: Az a helyzet, hogy csak kétféle lehet a telket eladni, csak további árcsökkentő tényező.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Szerinte legyen az a javaslat, hogy az ügyvéd által előterjesztett észrevételeket figyelembe véve vizsgáltság felül az értébecslést. Azt ne kössék ki, hogy pontosan kivel és hogyan, de a szempontoknak megfelelően vizsgálják meg a kérdést, viszont az érintett területre vonatkozó szolgalmi jogalapítást ne támogassák. A közművesítés továbbra is probléma, és kijelenthető, hogy az értébecslőt nem tájékoztatták megfelelően arról, hogy Monoron a jelenlegi helyzetben nem lehet újra rákötni a hálózatra a megszokott módszerrel. Az értébecslő abból indult ki, hogy a terület övezeti besorolása miatt rendkívül értékes. Véleménye szerint azonban nehezen képzelhető el, hogy ebből olyan terület lesz, ahová valaki több lakást akar építeni. A hasznosításhoz el kellene takarítani onnan a ráépítést. Nem elfogadható az ügyvéd azon álláspontját, miszerint a tulajdonost nem lehet kötelezni a kerítés és az épületek elbontására azért, mert már így vásárolta meg az ingatlant. A Testület korábban felszólítást adott ki a bontásra, amelyet továbbra is fenntartanak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Az, hogy a kaput ki építette nem érdekes, mert a kapu maradása előnyös lenne, de a hátsó garázs és az egyéb építmények jelenléte nem elfogadható.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A témafelelős korábban mutatott régi képeket, akkor még nem voltak a területen a kifogásolt tárgyak, így azok később épültek.

Darázsi Kálmán polgármester: A 2015-ös és 2017-es műholdas felvételeken még semmi nem szerepelt. Véleménye szerint a használók tudták, hogy a terület nem az övék, és szép lassan építkeztek rá.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A használó ennek ellenére ragaszkodik az ingatlanhoz, bár az épület vályogból van és a víz miatt megy tönkre, élehetetlen.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja a Jegyző asszony által elmondott javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy figyelembe véve a Monor 5244 hrsz.-ú Beáta utcai önkormányzati ingatlan értébecslésével kapcsolatos észrevételeket, vizsgáltsa felül az értébecslést, a szolgalmi jog alapításához ne járuljon hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

24.) Kürthy Éva Anikó kártérítési kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a határozati javaslat I. verziójának elfogadását, tehát elutasítja a kártérítési kérelmet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**288/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy utasítsa el Kürthy Éva Anikó, 4030 Debrecen, Szilágyság u. 19. sz. alatti lakos 2026. május 31-én a Monor és Monorierdő közötti önkormányzati úton a Monor (belterület vége) táblától kb. 1400 méterre padkahiába miatt történt anyagi kárral járó káreseményével kapcsolatosan az EVI-525 forgalmi rendszámú gépkocsi kerekében keletkezett kár megtérítése iránti kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Barka Ferenc ügyintéző

25.) Tájékoztatás a 2026. évben végzett szűnyoggyérítés kapcsán

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztatás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**289/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. évi szűnyoggyérítésről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

26.) Beszámoló a 2026. év I. félévben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**290/2026. (VII. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. év I. félévében benyújtott fakivágás iránti kérelmekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

27.) Tájékoztatás a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás kapcsánElőadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Nem érkezett idén sem pályázat. Valahogyan motiválni kellene a lakosságot a pályázaton való részvételre. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztatás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

291/2026. (VII. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye tudomásul a 2026. évre kiírt „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat eredménytelensége kapcsán készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 18 óra 24 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.



Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök




Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető



Kampfl Márk
bizottsági tag

