

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2026. június 16-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampfl Márk Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázs Kálmán Dessewffy Andor Juhász László dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrilné Hargas Éva Kiss Gabriella Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 11 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor mind az öt fő bizottsági tag jelen van, Babinszki Imre előre jelezte távolmaradását. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a „Puskás Edit - Monor, Pilis u. 47. - szolgalmi jog létesítésére/ideiglenes használat engedélyezésére vonatkozó kérelme” tárgyú előterjesztést vegyék le a napirendről, ugyanis az előterjesztő visszavonta. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) Forgalm szabályozással kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) Monor Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) Parkolási kérdések II.**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) Tavasz parkban büfé létesítésének vagy kitelepülésének kérdései**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) Az óvodák létszámbővítés iránti kérelmei**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 6) **Fogadó óvoda biztosítása Péteri Község óvodaköteles gyermekei számára**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) **Testvérvárosi kapcsolat**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Versenyképes járárok program I. projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **2026 évben fennálló szabad maradvány felhasználásának kérdése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Péteri úti játszótérre kiegészítő napvitorla telepítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **Tavas Parkból elbontandó játszóeszközök**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **A Monor 5244 hrsz.-ú Beáta utcai önkormányzati ingatlan hasznosításának kérdése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Beérkezett pályázatok**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Javaslat a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Babinszki Imre bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Babinszki Imre bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

- 1.) **Forgalomszabályozással kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Két kérelem érkezett. Az első az Irányi utca – Jósika utca kereszteződésében elsőbbségadás kötelező vagy STOP tábla kihelyezésére vonatkozik. Az érintett útszakasz zsákutca, a javaslat célja, hogy az onnan érkezők elsőbbséget adjanak a keresztező forgalomnak. A jobbkéz-szabály ugyan önmagában elegendő lenne, de a tábla kihelyezése támogatható. A másik kérelem a Tompa utca és az Irányi utca közötti Skrenya köz, korábbi gyalogos átjáró újbóli megnyitására irányul. Az átjáró magánterületen vezetett keresztül. Az ingatlan tulajdonosa a kerítés felújításakor lezárta azt, mert a karbantartás és a szemétszedés folyamatos terhet jelentett számára.

Mivel ezzel senkit nem zárt el a közterületi megközelítéstől, csak egy kényelmi átjárás szűnt meg, az Önkormányzat korábban sem vásárolta meg a területet, és hozzájárult a lezárásához. Később levélváltás is volt az ügyben, de a döntés nem változott, ezért a kérelem támogatását most sem javasolják.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ő sem támogatja a gyalogos átjáró újbóli megnyitását. Ezek a szűk, sikátorszerű átjárók közlekedésbiztonsági szempontból nem szerencsések. Az elsőbbséget szabályozó tábla kihelyezését ugyanakkor elfogadhatónak tartja, mert sok közlekedő – különösen kerékpárosokkal, elektromos kerékpárral és rollerrel közlekedők – nem megfelelően alkalmazza a jobbkéz-szabályt.

Babinszki Imre bizottsági tag: Sokat jár arra, véleménye szerint a tábla segíteni fog, a Skrenya közel kapcsolatos felvetést nem is érti.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ez nonszensz. Szerinte sem lehet ezt így támogatni. Ha most egy magánterületen újra megnyitnak egy átjárót, akkor innentől kezdve bárki kérhetné, hogy két szomszédos ingatlan között biztosítsanak gyalogos átjárást. Ez kaotikus helyzetet teremtene. Van-e még kiegészítés, hozzászólás?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Nem furcsa, ha ehhez az utcához tesznek táblát, a többihez pedig nem?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Szerinte ne menjenek elébe, várják meg, hogy érkezzon rá igénylés. A határozati javaslat b), c) és d) pontjait teszi fel szavazásra. Aki elfogadja, kéri, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Monor, Jósika utca Irányi utca kereszteződésnél

- megváltoztatja az érvényben lévő forgalmi rendet. A Jósika utca - Irányi utca kereszteződésnél KRESZ szerinti „Elsőbbségadás kötelező” (9. ábra) elsőbbséget szabályzó jelzőtáblákat helyeztet ki a Jósika utcán közlekedők biztonságának növelése érdekében. Felkéri a MŰVÁK Irodát és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést a szükséges intézkedések végrehajtására.
- a KRESZ szerinti „Zsákutca” (106. ábra) tájékoztatást adó jelzőtáblát helyeztet ki a Jósika utca 31/A. számú ingatlan környezetében a Drabander árok irányába. Felkéri a MŰVÁK Irodát és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést a szükséges intézkedések végrehajtására.
- nem kívánja a „Skrenya közt” visszanyitni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Fekvőrendőr telepítését kérte a kérelmező, de szerinte nem indokolt.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Szerinte sem indokolt a helyszínen a kért intézkedés. Ennél jóval problémásabb útszakaszok is vannak a városban, óvodák és bölcsődék környezetében is. Ezért a kérelem támogatását nem javasolja. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki a kérelem elutasításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Piczinger József kérelmét érintő Monor, Pilisi úti útszakaszokon a forgalomlassító eszközök telepítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Még egy rövid kiegészítése van. Lakossági jelzés érkezett a Nemzetőr Úti Általános Iskolánál lévő táblákkal kapcsolatban. A jelenlegi 7.00–8.00 óra közötti korlátozás hétvégére és a nyári szünetre is érvényes. Javasolja, hogy kerüljön ki „munkanapokon, tanítási napokon” feliratú kiegészítő tábla. Mivel a jelenlegi szabályozás valóban egész évben érvényes lenne, kéri a két kiegészítő tábla beszerzését és kihelyezését. Ha nincs további kérdés, észrevétel, a napirendi pontot lezárja.

2.) Monor Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Priklilné Hargas Éva irodavezető: Az előterjesztés szöveges része egy jogszabályi változás következtében lett rövid. A hatályos előírások szerint már nem elegendő az előirányzat-módosítások költségvetési átvezetése és a Testület tájékoztatása, hanem magának a rendeletnek kell tartalmaznia minden változást és azok indoklását. Emiatt a 2026. évi költségvetési rendelet egy új, 39-es számú melléklettel egészült ki. A mintegy 49 oldalas anyag rendkívül részletesen taglalja az átvezetett módosításokat, és a szükséges helyeken becsléseket is tartalmaz. A részletes bemutatás mellett felmerülő kérdésekre és észrevételekre szívesen válaszol.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az átvezetések között van olyan, ami komoly változást okoz?

Priklilné Hargas Éva irodavezető: A rendelet mellékletének I. fejezete a működési bevételek és az állami támogatások változásait mutatja be. Az olyan rendkívüli tételek, mint az otthontámogatás és a pedagógusok béremelése, nem módosították a költségvetés hiányát; olyan felettes döntés nem született, amely pozitívan vagy negatívan befolyásolta volna a költségvetést, a bevételek és a kiadások folyamatosan egyensúlyban maradtak. A jelenlegi előterjesztés még nem tartalmazza a május 31-i határidőig beérkezett adóbevallások alapján jelentkező adóbevétel-kiesést. Ez a tétel a helyben kiosztott egyoldalas tájékoztatóban szerepel, és a maradvány felhasználásáról szóló napirendi pontnál kerül tárgyalásra. Az adatok alapján a helyi iparüzési adóbevételek nem a tervek szerint alakulnak. A bázisévben 1 milliárd 750 millió forint realizálódott, az idei terv 1,6 milliárd forint volt. A benyújtott bevallások feldolgozása alapján a cégek többségénél visszaesés tapasztalható a korábbi évekhez képest. Példaként említhető a Shinheung vállalat, amelynél a bevallott adó 152 millió forinttal lett kevesebb a kivetett előlegnél, így a cég számára visszafizetési kötelezettség keletkezett. Az 50 legnagyobb adózó adatai alapján a visszaesés összességében 240 millió forintot tesz ki. A jelenlegi számítások szerint a betervezett 1,6 milliárd forint helyett várhatóan 1,2 milliárd forint helyi iparüzési adó realizálódik az évben. Emiatt az adóbevételi előirányzat módosítása válik szükségessé. Az összes bevallás végleges feldolgozását követően, a következő testületi ülésen szükség szerint dönteni kell az elmaradó adóbevétel pótlásáról az általános tartalék vagy a kötvény szabadon rendelkezésre álló pénzeszközeinek terhére.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A helyi iparüzési adóbevételeknél tervezett 1,6 milliárd forintos összeg mögött kötelezettséggel terhelt kiadási tételek állnak. A kiadások teljesülése miatt a kieső forrást a város nem tudja kizárólag a tartalékaiból pótolni. Bizonyos adónemeknél – például az építményadónál – tapasztalható kismértékű növekedés javíthat a mérlegen, azonban a probléma hosszú távú. A jelenlegi bevallási adatok miatt a következő évben sem lehet a korábbi szinttel tervezni, a kiesést tartósan kalkulálni kell a költségvetésben. A bázisév kiemelkedő teljesítménye ezzel szemben azért volt kedvező hatású, mert a realizálódott többlet a tárgyévi és a következő évi tervezést is pozitívan támogatta. A jövőbeni esetleges adóbevétel-növekedést érdemben korlátozza a 70%-os többletadó elvonás. Amennyiben az adóalap növekedne, az elvonási mérték miatt a többlet jelentős része központi elvonásra kerül, így arra nem lehet működési kiadást tervezni. Jogszabályi előírások szerint a működési célú hiány ingatlanértékesítésből sem finanszírozható, kizárólag működési bevételek állhatnak szemben a működési kiadásokkal. Működési kiadások finanszírozására az elmaradó adóbevételek helyett csak a költségvetési maradvány, vagy esetlegesen új adó nem bevezetése nyújthat fedezetet. Az előző év kiemelkedő vállalkozói teljesítményei után a gazdasági visszaesés mostanra érte el a helyi cégeket. Ez nem Monor-specifikus jelenség, hanem országos tendencia, amely más önkormányzatoknál is hasonló költségvetési problémákat okoz. A helyzet hosszú távú javulása és a gazdasági ciklusokból való kilábalás csak a kormányzati elvonási rendszer módosítása esetén valósulhat meg, ellenkező esetben a települések csak jelentős késleltetéssel tudják egyensúlyba hozni a költségvetésüket.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Így akinek van tartalék, azt éli fel, akinek nincs tartaléka, az hitelt vesz fel, ha egyáltalán van lehetőség hitel felvételére.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Kormányzati engedély nélkül hitelfelvételre kizárólag likviditási célból, közüzemi számlák rendezésére van lehetőség, fejlesztési hitelek és azok önrészének biztosítása azonban nem megoldott. Kivételt képeznek a külterületi utak felújítására elnyert, megítélt és már szerződéssel fedezett támogatások, amelyeknél a saját forrás biztosított, a szükséges támogatási előlegek lehívása folyamatban van. A kivitelezési munkálatok a közbeszerzési eljárás lefolytatása és a nyertes kivitelező kiválasztása után indulhatnak meg. A 2026. évi költségvetési rendelet a 2025. évihez hasonlóan – az adóbevételek bizonytalansága miatt nem tartalmazza az év végi dolgozói juttatások fedezetét. Ez a juttatási forma évtizedes múltat tekint vissza az önkormányzatnál, és kiemelt egzisztenciális jelentőséggel bír az alacsonyabb bérkategóriájú – különösen a szociális és nevelési ágazatban foglalkoztatott, garantált bérminimumon vagy a körüli bérszinten lévő – munkavállalók számára.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A jövő évi költségvetési kalkulációk a jelenlegi dologi kiadásokkal számolnak, tartalékok képzése nélkül.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Pozitív tényezőként jelentkezik, hogy a közbeszerzési eljárások lezárultával az elektromos áram beszerzési ára kedvezőbben alakul, ami ellensúlyozza a gázenergia esetleges áremelkedését, így az energiahordozók költségintéje összességében egyensúlyban tartható. Az önkormányzat a Covid-időszak és az azt követő gazdasági-inflációs válság óta, immár öt-hat éve tartósan nehéz gazdasági körülmények között gazdálkodik. A felelős és zárt költségvetési menedzsmentnek köszönhetően azonban a város elkerülte a térség számos más települését fenyegető fizetéseképtelenségi helyzetet.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A helyi iparüzési adóbevételek korábbi dinamikus növekedése, amely a korábbi 300 millió forintos szintről átmenetileg 2 milliárd forint közelébe emelkedett, lehetővé tette a jelentős saját forrásigényű fejlesztések megvalósítását, így a bölcsődeépítést, valamint a parkolók kialakítását. Az adóbevételek jelenlegi, mintegy 800 millió forintos visszaesése miatt a város fejlesztési és működési mozgástere drasztikusan beszűkült.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Látványos, jó dolgokra lettek ezek a pénzek elköltve, ő örül ennek. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja rendelet módosításának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

3.) Parkolási kérdések II.

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A munkacsoporti megbeszélésen hatékonyan dolgoztak, az ott hozott döntéseket tartalmazza az előterjesztés.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A rendőrök biztosan kérni fogják az ingyenes parkolási lehetőséget.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A jelenlegi feszített költségvetési helyzetben a teherviselésből mindenkinek részt kell vállalnia, a támogatási és juttatási keretek csökkentése mellett. Amennyiben az Önkormányzat a saját dolgozóinak sem tudja biztosítani az év végi juttatásokat, nem indokolt lemondani a meglévő díjbevételekről. Az Önkormányzat a díjak átalakítása és megállapítása során már eddig is számos méltányossági kérést figyelembe vett, miközben más településeken a költségvetési hiányt a díjtételek azonnali megduplázásával és a lakossági terhek drasztikus emelésével kompenzálják. Az Önkormányzat szociális érzékenysége és kompromisszumkészsége a jelenlegi helyzetben is maximálisan érvényesül. A település békés és nyugodt együttélése érdekében tett erőfeszítések és támogatások mellett ugyanakkor elvárható lenne az elért eredmények és a nyújtott kedvezmények kölcsönös elismerése is.

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 201/2026. (IV. 23.) KT határozatát módosítva az alábbiak szerint változtassa meg a fizető parkolás rendjét 2026. szeptember 1-től:

Monor Város közigazgatási területén az alábbi várakozóhelyek használata legyen díjköteles:

1. Kossuth Lajos utca Ady E. utca és József A. utca közötti szakaszának mindkét oldala
2. Piacéri várakozóhelyek (a Forrás utca és a Bocskai utca között),
3. Bocskai utca mindkét oldala a Piac vonalában,
4. Forrás utca mindkét oldala a Piac vonalában,
5. Forrás-köz mindkét oldala,
6. Bajcsy-Zsilinszky utcai kiépített parkolók a 15. számig.

A fizető parkolóhelyen történő várakozásért az alábbi díjfizetési időszakban kelljen parkolási díjat fizetni:

- A Kossuth Lajos utca Ady E. utca és József A. utca közötti szakaszának mindkét oldala, Forrás-köz mindkét oldala és a Bajcsy-Zsilinszky utcai kiépített parkolók (a 15. számig) : munkanapokon 08.00-17.00 óra között, szombaton 06.00- 13.00 óra között.
- és a Piacéri várakozóhelyek (a Forrás utca és a Bocskai utca között), a Bocskai utca mindkét oldala (a Piac vonalában) és a Forrás utca mindkét oldala (a Piac vonalában): szerdán: 06.00-13.00 óra között, szombaton: 06:00-13.00 óra között.

Továbbá kérje fel a Képviselő-testület a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy intézkedjen a parkoló öri létszám 0,5 fővel való bővítése iránt, és kezdje meg az automaták átprogramozásának előkészítését annak érdekében, hogy a rendeletmódosítás és a gyakorlati teendők összehangolásra kerülhessenek.

Forrás: az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

4.) Tavaszban büfé létesítésének vagy kitelepülésének kérdései

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Alaposan kidolgozott előterjesztést kaptak. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazzanak róla. Kéri, aki támogatja a rendelet előterjesztés szerinti módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztések megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a pályázati kiírást, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a

Tavas parkban mozgó vendéglátóhely kitelepülésére vonatkozó pályázati felhívást.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető

5.) Az óvodák létszámbővítés iránti kérelmei

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez a tétel már be van építve a költségvetésbe.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága szakmailag támogatta az előterjesztést.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A létszámok nem nevelési évre, hanem naptári évre szólnak. Mivel az intézmények ugyanazt a létszámot kérték, plusz forrás nem szükséges. A kérelem lényege, hogy a pedagógiai asszisztensek 2027. augusztus 31-ig állományban maradjanak.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: A gyermeklétszám növekszik az előző évhez képest, így teljes mértékben indokolt a pedagógiai asszisztensek megtartása. Az intézmények a létszámkeretet nem növelték.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az óvodavezetők kérelmeit, miszerint létszámuk a 2026/2027. nevelési évre az alábbiak szerint alakuljon:

	Monori Napsugár Óvoda	Monori Kossuth Lajos Óvoda	Monori Tesz-Vesz Óvoda	Monori Petőfi Óvoda
Intézményvezető és helyettes	3	3	2	2
Óvodapedagógus	14	14	11	13
Pedagógiai asszisztens	2	2	2	2
Pedagógiai asszisztens (2026.09.01-2027.08.31.)	4	2	2	4
Dajka	8	8	6	7
Óvodatitkár	1	1	1	1
Konyhai kisegítő	2	2	1	2
Takarító	2	1	1	2,5
Takarító (2026.09.01.-2027.08.31.)	0	0	0,5	0
Karbantartó	1	1	1	1
Összesen	37	34	27,5	34,5

Egyidejűleg kérje fel a Monori Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy az óvodák 2027. évi költségvetésébe a 2026/2027. nevelési év időszakára is kerüljenek tervezésre a plusz létszámok és bérek.

Határidő: 2026. szeptember 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
óvodák igazgatói

6.) Fogadó óvoda biztosítása Péteri Község óvodaköteles gyermekei számára

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Anyagi vonzata nincs az előterjesztésnek, mert ha valaki igénybe venné, akkor azt Péteri Község Önkormányzata megtérítené. Egyébként azt a tájékoztatást kapta, hogy nincs jelentkező.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága szakmailag támogatta Péteri kérését.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Tavaly a polgármester úr kivételes jelleggel, egyszeri alkalommal már engedélyezte ezt, ezért tettek most is kísérletet. A monori óvodák visszajelzései alapján nyáron is magas a gyermeklétszám, a személyzet leterhelt. Ráadásul a péteri gyakorlattal szemben náluk a szakaszos zárások miatt három intézményt kell kijelölnünk a feladatra. Polgármester asszony egyeztetett is Polgármester úrral, tehát nem csak írásos megkeresés történt.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező köznevelési megállapodást megkösse, mely szerint a 2026. július 20. és 2026. augusztus 7. közötti időszakban Monor Város Önkormányzata biztosít fogadó óvodát a Péteri Község óvodaköteles gyermekei számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
óvodák igazgatói

7.) Testvérvárosi kapcsolat

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy figyelemmel a munkacsoport véleményére, egyelőre függesse fel a testvérvárosi kapcsolatok kialakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzy Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Rajki László ügyvezető: Egyetlen kiegészítése van a 7. ponthoz. A pályázat további beszerzési csomagjait külön napirendként tárgyalnák, de nem a mai napon. A beszerzések több különböző szakterületet – a rendezvényszervezést, az oktatást, a képzéseket és az egészségügyet – is érintenek. Rendkívül nehéz olyan komplex profillal rendelkező vállalkozásokat találni, amelyek mindezt egyben lefedik, ezért hatékonyabb megoldás a csomagok feladatok szerinti lebontása.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

9.) Versenyképes járások program I. projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzy Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Versenyképes járások program I. projekt megvalósítása érdekében a „Közbiztonság növeléséhez kapcsolódó eszközbeszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Versenyképes járások program I. projekten belül a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött nyilvánosság biztosítása tárgyú szerződés módosításra kerüljön, úgy, hogy a megbízottnak lehetősége legyen részszámla kiállítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) 2026 évben fennálló szabad maradvány felhasználásának kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az előterjesztéshez készített kimutatás alapján jelenleg gyakorlatilag nincs szabad maradvány, ha a város a következő évi költségvetést legalább nullás egyenleggel kívánja megtervezni. Ugyanakkor rendelkezésre áll a kötvényből származó mintegy 400 millió forintos tartalék, amelyet elsősorban a Tesz-Vesz Óvoda építéséhez esetlegesen szükségessé váló önerőre kívánnak fenntartani. Ezt a város egyelőre nem kívánja széles körben kommunikálni, mivel inkább egyfajta vésztartalékként tekintenek rá. A szolidaritási hozzájárulás jövő évi összege kiszámíthatatlan, ezért az előterjesztés a jelenlegi összeggel számol. Amennyiben ez az összeg csökkenne, az javíthatná a költségvetési egyenleget. A kimutatásból az is látható, hogy az önkormányzat kötelező és nem kötelező feladatainak finanszírozásához jelentős, több mint 2 milliárd forintos éves saját forrás szükséges. A számítások a nem kötelező kiadásokat – többek között a támogatásokat és egyéb önként vállalt feladatokat – is tartalmazzák. Véleménye szerint ezért indokolt a tartalékolás, ugyanakkor azzal is tisztában kell lenni, hogy más önkormányzatok is hasonló, esetenként még nehezebb pénzügyi helyzetben vannak. A tartalék felhasználása természetesen döntés kérdése, de annak kockázatait is vállalni kell. Több feladat esetében a jövőben változások várhatók, például a védőnői, építésügyi vagy egészségügyi feladatok területén, azonban ezek pontos pénzügyi hatása jelenleg nem ismert.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Az tény, hogy a szolidaritási hozzájárulás a jelenlegihez képest jövőre vissza fog esni. Ez talán kompenzálni fogja a kieső adóbevételt. A kiadási oldal nem tartalmaz általános tartalékot, holott 100-200 millió forintnak benne kellene lennie indulásnál. A háziorvosi alapellátás 5. számú körzetének önkormányzati működtetése jelenleg havonta mintegy 2 millió forintos kiadást jelent, amely további terhet jelenthet, ha a következő évben sem sikerül háziorvost találni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Egyetért azzal, hogy a pénzügyi helyzet óvatosságot indokol, ugyanakkor a frakció korábban 150 millió forintos keretet tartott szükségesnek a saját forrásból megvalósítandó fejlesztésekre. Álláspontjuk szerint nem lehet úgy lezárni az évet, hogy a város egyetlen saját forrásból megvalósuló kisebb fejlesztést se indítsa el.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Félre lett téve 150 millió forint tartalék.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A 150 millió forint egy olyan tartalék lenne, amelyből az év közben testületi döntés miatt felmerülő feladatokat finanszíroznák. Félév alatt több mint 200 millió forintot használtak fel ilyen feladatokra. Véleménye szerint ugyanakkor év végére több forrás is felszabadulhat, például a pályázati önrészekből, a fejlesztési keretből vagy az intézményfinanszírozásból, amennyiben azok teljes összegére nem lesz szükség. Ezért a jelenleg látható számok mellett is lehetőség van bizonyos fejlesztések elindítására.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Megérti ezt, de a következő félévben megvalósítandó kisebb fejlesztésekről most kell döntést hozni, még akkor is, ha egyes beruházások esetleg áthúzódnak a következő évre. Véleménye szerint a döntéseket a jelenleg ismert pénzügyi adatok alapján kell meghozni, és nem lehet arra alapozni, hogy év közben esetleg jelentős megtakarítás keletkezik. Álláspontja szerint az előterjesztésben szereplő, saját forrásból megvalósítandó kisebb projektek elindítása egyfajta középútat jelenthet a fejlesztési igények és a pénzügyi biztonság között. Az általános tartalékot nem célszerű olyan mértékben felhasználni, hogy a következő félévre mindössze minimális összeg maradjon. Ugyanakkor az operatív jellegű kiadások finanszírozásánál a rendelkezésre álló tartalékokat kell elsőként figyelembe venni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A kimutatásban szereplő általános tartalék összege a május 31-i állapot szerint mintegy 446 millió forint, a jövő év tervezésénél a kötvényt fogják felhasználni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Így van. Az általános tartalék 150 millió forintjához nem nyúlhatnak, de a kifizetések az általános tartalékból történnek, de a háttérben a kötvényből származó forrást használják fel.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A hiányzó adóbevételek pótlására a kötvény 400 millió forintos kerete szolgál, most pedig az általános tartalékot jelölik meg forrásként. A hiányzó bevételt akkor hívják le, amikor már valóban hiányzik, addig a napi működést a számlán lévő pénzből finanszírozzák, a kötvény pedig addig kamatozik.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Először ismerteti a főbb tételek elképzeléseit. A 130 millió forintos keretösszeg mellett a KÖVÁL táblázatában a 2026-os évre 30 millió forintot tudnak fejlesztésre előirányozni. További 30 millió forintot a járda programra, 25 millió forint a közvilágítás, 20 millió forintot kisebb munkákra, és 25 millió forintot pedig a rendészet kialakítására szánnak. Utóbbinál a pontos megoszlást még nem tudja megmondani, mert abban dologi kiadás és bérfejlesztés is szerepel.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez pontosan ki lett számolva? Szakmailag felül kell vizsgálni, mert ha vesznek még fel embert, akkor épület is szükséges. Tart tőle, hogy a megjelölt összegből ez nem fog kijönni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Idén erre ennyi forrás áll rendelkezésre, ez egy fél éves időszakra szóló keret.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A költségvetési hiány a rendészeti szervezeti egység költségeivel jövőre is növekedni fog, mivel a rendészetnek nincs saját bevétele.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Érti a felvetést, de ettől függetlenül szeretnék megvalósítani, nincs más lehetőségük.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Kéri, hogy a rendészet kapcsán később készüljön egy részletes táblázat, amely pontosan bemutatja, mit takar a 25 millió forint a bérköltségek, járulékok és dologi kiadások terén.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Ez hármójuk következő feladata lesz, Aljegyző úré, a Pénzügyi Iroda, illetve a MÚVÁK Iroda vezetőié.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Továbblépve, 25 millió forintot szeretnének közvilágítás-fejlesztésre fordítani. Ez azért vált kérdésessé, mert időközben megérkezett a tervezői költségbecslés a Gép utca - József Attila utca kereszteződése és a Kapisztrán utca közvilágításának fejlesztéséről. Ezeket korábban nem emelték be a keretbe, mert inkább kisebb projekteket szerettek volna támogatni.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Véleménye szerint ezek a legfontosabbak, mert korábbi kötelezettségvállalás van mögöttük.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Igen, és az MVM tájékoztatása szerint elindította ezeket a folyamatokat.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A táblázatban sárgával jelölt új árak egy indikatív ajánlatból származnak, vagy tervezői költségvetésről van szó? A korábbi adatokhoz képest a Kapisztrán utcai tétel bruttó 2,9 millió forintról 5,3 millió forintra, a Gép utcai pedig 11 millióról 16 millióra nőtt. A mostani számok hivatalos forrásból származnak, vagy csak egy általános becslésről van szó a drágulás kapcsán?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Nem pusztán becslés, de nincs mögötte tételes árajánlatkérés, ez egy tervezői költségbecslés.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Mivel a táblázat rögzíti a műszaki tartalmat, nem lehetne-e bevonni más, az MVM-mel partner céget, és tőlük is ajánlatot kérni az összehasonlításhoz?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A korábbi kivitelezőnek már megvan a helyismerete, ők végezték a helyszíni felméréseket is. Ha a tervezői költségbecslés nem éri el a 60 millió forintot, akkor a szabályzat szerint nem szükséges indikatív árajánlat a keret meghatározásához, de ehhez az összes tételt egybe kell számolni.

Juhász László alpolgármester: A lényeg, hogy a végösszeg ne lépje túl a 60 millió forintot, mert akkor el lehetne dönteni, mely szakaszokat valósítsák meg.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Tehát a helyszíneket nem előre döntik el, hanem több kört futnak a kerettel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Ez azért szükséges, hogy a 25 millió forintos kereten belül tisztán lássák a lehetőségeket.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Korábban az volt a döntés, hogy kiválasztják azokat a helyszíneket, ahol a 30 millió forintos keretből közvilágítás fejlesztések lesznek.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Azok a helyszínek szinte mind ki vannak emelve ebben a táblázatban is, de a megemelkedett árak miatt ez a csomag most már nem 30 millió forint, hanem 40 millió felett van.

Juhász László alpolgármester: Elfogadja a helyzetet, de jelzi, hogy a pontos árakat csak pályáztatás vagy indikatív ajánlatkérés után láthatják biztosan. Meglepődött a Kapisztrán utcai két oszlopra becsült 5,6 millió forintos összegre, még a drágulás mellett is. Ettől függetlenül a 25 millió forintos keretet tartani kell.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A Kapisztrán utcai helyzetet nem látja tragikusnak a lámpák távolsága miatt, de ha az ára alacsonyabb lesz, örülne, ha bekerülne a programba.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Javasolja, hogy rögzítsék a 25 millió forintos keretösszeget, menet közben bekérjük a pontos indikatív ajánlatokat, és az árak ismeretében, ha szükséges, átcsoportosítással, hozzáadjuk meg a végleges döntést a helyszínekről. Úgy írják ki a pályázatot, hogy tartsák fenn maguknak a jogot arra, hogy ne rendeljék meg az összes helyszínre a munkát.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Azt is csinálhatják, hogy minden helyszínt egyenként beáraztatnak, és utána döntenek arról, hogy melyek legyenek benne a 25 milliós keretbe.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A munka nagysága, vagy a több helyszín miatti szétaprózottság befolyásolhatja az ajánlott árakat.

Juhász László alpolgármester: A versenyzési feltételeket ez véleménye szerint nem befolyásolja.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ebben az esetben feltételes eljárást kellene alkalmazni.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Azt javasolja, hogy állítsanak fel egy fontossági sorrendet. Megpályáztatják, meghúzzák az árak ismeretében a határvonalat, és ami felette van, azt megrendelik.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Erről nem egyeztettek.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Erről a képviselőknek kell döntenie. Ő a József Attila utcai beruházáshoz ragaszkodik, mert az önkormányzatot kötelezték a megvalósításra.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Legkésőbb a júliusi képviselő-testületi ülésig össze kell rakni egy prioritási táblázatot a járdaprogramra és a közvilágításra is. A járdaprogram jelenleg 30 millió forinttal van kiírva ebben a táblázatban.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ennyi szokott lenni. A Testület látja, hogy mennyit tud még ehhez hozzátenni, de a város általában 30 millió forinttal szokta elkezdni a programot. A prioritásokat azért kell előre meghatározni, hogy amikor beviszik az utcák listáját a testület elé, ne kelljen az egészet újratárgyalni, ha valaki plusz igényekkel áll elő.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A járdaépítéseknek nincsenek úgy külön felsorolva az utcák, tételek, mint a közvilágításnál.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A felmérést korábban elvégezték, van lista, a márciusi testületi ülésre lett bevéve.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Viszont ezt a döntést mindenképpen a frakciónak kell meghoznia. Tehát mind a közvilágításban, mind a járdaprogramban összeállítanak egy-egy prioritási listát, és arra indikatív vagy feltételes beszerzést kérnek.

Juhász László alpolgármester: A kérdés az, hogy a feltételes beszerzést indítsák el azonnal, vagy előbb jövő héten készítsék el a prioritási táblázatot mindkét esetre, és csak utána döntsenek?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Vannak már kidolgozott anyagok. A Műszaki Irodán már összerakták, hogy mire költik a 30 millió forintot a járdák esetében, azon már dolgoznak. A közvilágítási lista is nagyjából megvan. A Testületnek csak ki kell mondania a konkrétumokat. Ezt a frakció időközben megbeszéli, Polgármester úr pedig felhatalmazást kap a kiírásra. A kérdés az, hogyan történjen a beszerzés: nyílt eljárással, vagy három cég megkeresésével?

Juhász László alpolgármester: Ha nyílt közbeszerzést választanak, az hat hónapig is eltarthat, és jelentős költséggel jár.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez a projekt nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így nem közbeszerzés-köteles, és nem kell egybeszámítani más tételekkel. Nem nyílt közbeszerzést, hanem egy nyílt beszerzési eljárást javasol. Figyelni kell az éves költségekre az egybeszámítási szabályok miatt – például ha gépjárművet akarnának venni vagy a versenyképes járásprogramban szereznek be –, de az itt elhangzott tételek eddig sem tartoztak a közbeszerzési rezsim alá.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A táblázatban vannak még a különálló sorok között olyanok, amikre forrást szeretnének biztosítani, összesen 20 millió forintot, így a teljes keret 130 millió forint lesz. A 12. sorban, a Móricz Zsigmond utca rendezésének folytatásaként csapadékvíz-elvezetésre és párhuzamos parkoló építésének tervezési feladatára 2 millió forintot különítenek el. Szintén a 12. soron belül a forgalomszabályozási tanulmányterv elkészítése, ami 2,5 millió forintba kerül. A 13. soron az útbeszakadásokra és a nem kátyúzási keretbe tartozó úthibákra vonatkozó összeg szerepel. Ez a Beáta utca aljának a helyreállítását jelenti, ahol a tartósabb, strukturális megoldást kell alkalmazni az olcsóbb verzió helyett. Erre egy 4 és 5 millió forint közötti ajánlat érkezett a foltszerű javításra, a táblázatban szereplő keretösszeg pedig 6 millió forint. A Németh Ágoston utcai lakótelep belső parkolójának és a csapadékvíz elvezetésének a rendezésére a tervezésre 1,2 millió forintot szánnak. A 16. sorban a Monor, Nemzetőr utca és a Földhivatal előtti feltárt sérült részek javítása szerepel 4,5 millió forintért. A 20. sor pedig a második világháborús emlékmű megvilágításának felújítása 1 millió forintért. A meg nem született gyermekek emlékművét is szeretnék, ami itt 3 millióval van feltüntetve.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Azt javasolja, hogy a műalkotás díja maximum 2 millió forint legyen, a maradék pedig menjen a környezet kialakítására.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ez teljesen jó.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A várostérkép, a katolikus temető bejárata, illetve a református temető ravatalozójának oszlopa még kérdéses.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A katolikus temető bejáratának rendezésével kapcsolatban azt is tudni kellene, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcában mikorra várható a csapadékvíz-elvezetés megoldása. Meglesz jövőre?

Rajki László ügyvezető: Igen, elindul, amint megkapják rá a jóváhagyásokat. A bejáratot és az utat egy szintbe kell majd hozni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha van a temető bejáratával kapcsolatban lakossági megkeresés, azt kell mondani, hogy egy nagyobb projekt részeként lesz megcsinálva.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Akkor ezt valóban át kell tenni abba a projektbe. A másik dolog, hogy indikatív árajánlatot kértek be a református temetői imaház oszlopainak felújítására.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Itt húzzák meg a határvonalat. Ami ezen felül pluszban bejön kisebb kérés, az mehet az általános tartalékból, de a következő félévben meg kell mondani annak, aki nagyobb dolgot kér, hogy arra csak jövőre tudnak visszatérni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Nagyobb dolgokat nem is tudnak bevállalni, csak kisebbeket, egy-két millió forint értékben. De így is bejönnek majd egyesületi támogatási kérelmek és olyan segítségkérések, amiket nem lehet elutasítani. De például az '56-os évforduló támogatására nem kell több pénzt fordítani. A Monorért Baráti Kör azért kapott 600 ezer forintos támogatást, mert ezzel levette ezt a szervezési és anyagi terhet a város válláról. Ő biztos benne, hogy méltó módon meg fogják oldani a megemlékezést, és ez a módszer más esetekben is járható út lehet.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A református imaház ügye a munkacsoportnál jött elő. Ha most nem is tudnak pontos összeget tenni mellé, majd a tartalékból biztosítják, de a többire ki kell mondani, hogy nem, mert idén már nem tudják megvalósítani.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Neki így megfelel, csak tartsák be a 21 milliós keretet, nehogy a végén elszaladjanak a költségek.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Azt kell összeszedni majd a határozatba, hogy mi legyen megcsinálva. A nagyobb fejlesztéseknél pedig továbbra is arra kell törekedni, mint korábban, hogy legyen pénz önrészre és a tervek, ami egy esetleges pályázatnál előnyt jelent. A múltbeli beruházások, mint például az aluljáró sikere is azon múlt, hogy a város időben elkészítette a terveket, tehát a tervezési forrásokat nem szabad sajnálni, a szakmai minőségből pedig nem lehet engedni, de a nem létező források mellett nehéz tervezni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Halas utcai ív ügyében elindult-e már a folyamat? Véleményük szerint útburkolati felfestéssel kellene ezt a problémát rendezni, kiemelt szegély építése nélkül.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A felfestés még nincs kész, ez is a kérdés a rengeteg másik útépitési kérdés között. A 16. sort átnézte, és jelezni szeretné, hogy a csapadékvíz-elvezetésnél a Monor Nemzetőr utcai tételre már született korábbi döntés, ahhoz már nem kell forrást biztosítani.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Nagyon jó, akkor javasolja, hogy az így felszabaduló 4,5 millió forintot irányítsák át a közvilágításra, így ott a keret 30 millió forint lesz.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Fontos lenne a tartalékolás.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Áttérhetnek a KÖVÁL táblázatára. A KÖVÁL járműbeszerzéseinél kell-e közbeszerzést kiírni?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha összeadják a járművek értékét, akkor valószínűleg igen. Az sem megoldás, hogy egymásnak vásárolnak gépjárművet. Az Önkormányzat sem tud venni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A fél évre szóló bérlet lehet-e alternatíva?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Nem kivitelezhető a bérleti díj későbbi beszámítása az adásvételi árba. Amennyiben a konstrukció úgy szól, hogy a jármű később a város tulajdonába kerül, a közbeszerzést már most el kell indítani. Ha tiszta bérletről lenne szó, akkor csak utólag írják ki a beszerzést.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az megoldás lehet-e, hogy a gépet ne állandó jelleggel, hanem csak a tényleges munkavégzés idejére béreljék?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Lehet, ez lenne a legjobb megoldás, mert esetleg nem olyan nagy egy ilyen gép kihasználtsága. A múltban a város több munkagépet vásárolt, amelyek aztán kezelőszemélyzet hiányában kihasználatlanul álltak, és végül el kellett adni őket. Minden gépvásárlás vagy bérlet előtt szigorú gazdaságossági számítást kell végezni üzemanyag, emberi erőforrás, munkaóra tekintetében, és össze kell vetni a külsős vállalkozó díjával. A rendészeti szervezeti egység indításakor sem csak az egyszerű eszközbeszerzéssel, hanem a hosszú távú működési költségekkel is kalkulálni kell, saját forrásból. A közbeszerzési kötelezettségek nem kerülhetők meg.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezek szerint a KÖVÁL idén már csak közbeszerzéssel tud gépjárművet vásárolni, de ezt biztosan nem fogják megtenni. Visszatérve a táblázathoz, biztosítanak forrást az 1. sorban szereplő kuka beszerzésre, úgy, hogy a beszerzést tartsák nettó 1 millió forint alatt. Ebből az összegből 14 darabot vásárolnának a mostani 64000 Ft + áfás egységáron. Az új kukák egy részével meglévőeket cserélnének le, amelyek közül a kollégák megpróbálják felújítani, amit lehet. Vásárolnának gyalugépet, amivel a kollégák helyben le tudják gyártani a köztéri bútorok és a kukák fa részeit, így nem kell alapanyagot venniük. Számításaik szerint a gyalugép ára két-három év alatt visszajön. A 2., 3., és 4. sort most nem valószínűk meg. Az 5. sor a Jászai konyha, és mivel ez kötelező feladat, ezért erre mindenképpen kell forrás. A 6. sor nemleges, a 7. sorban 19 millió forinttal szerepel a traktor, és úgy néz ki, lenne rá forrás, de a beszerzési szabályok miatt idén már nem tudják megvenni. Kéri, hogy vizsgálják meg, tudnak-e erőgépet vagy munkaeszközt bérelni a következő fél évben, és ez a konstrukció működik-e anélkül, hogy a bérlet költségét beszámítanák a jövő évi vételárba, mert akkor idén a bérleti díjat terveznék be, jövőre pedig megvásárolnák a traktort.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Van a KÖVÁL-nál olyan ember, aki tudja kezelni a gépet?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az ember megvan, megbízási szerződéssel dolgozik, és őstől lenne teljes állásban.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez milyen kiadásokkal járna?

Varró Erika intézményvezető: Háromhavi megbízási díjat tervezett erre az évre, a többire szükség lesz további forrás.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A komplett csomagra 15 milliót írtak be, de ha kiveszik a traktor beszerzését, a bérleti díjjal együtt is körülbelül 10 millió forint kell rá, és ebben már van sósórozó adapter, illetve szárzúzó.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Nem tudják a traktort adapterrel együtt bérelni?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az adaptert nem adják hozzá, azt meg kell most venniük, és csak a traktort vásárolják meg jövőre, mert most nem tudják beszerezni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Tart tőle, hogy az adapter is a gépjárműhöz tartozik, így azt sem fogják tudni megvenni, de ezt majd megmondja egy közbeszerzési szakértő. Azt javasolja, hogy maradjanak a 15 milliónál, és később térjenek vissza rá.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Akkor lehet, azzal is jobban járnak, ha Pilisről átjön egy szakember a saját gépével és kiszórja a sőt, minthogy adaptert, traktort és embert vegyenek, fizessenek, mert az rengetegbe kerül. Inkább jövőre vegyék meg az egészet, és engedjék el a témát. Ettől függetlenül kérdezzék meg a közbeszerzési szakértőt.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha a határozatban rögzítik a januári felhasználást, akkor a forrás céltartalékként beépül a jövő évi költségvetésbe, és januárban már lehet pályázni. Viszont ha idén átadják a forrást a KÖVÁL-nak, akkor azonnal be kell rakni a közbeszerzésbe.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ne vigyék át jövőre ezt a pénzt, inkább idén el kell használni közvilágításra vagy a rendészet felállítására.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Jövőre egyáltalán nincs tervezve semmi, óriási hiány várható, így ha most elengedik, jövőre biztosan nem lesz rá keret.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nem vásárolják meg most a traktort, akkor az eladó egy hónapon belül valószínűleg el fogja adni, a 6,5 milliós lehetőség elveszik, és vélhetőleg évekig nem fognak tudni másikat vásárolni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Amennyiben az eladó tartja az árat és vállalja a várakozást, a forrás átvihető a következő évre.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Azt javasolta, hogy fussanak egy kört az ügyben, és tegyék zárójelbe a tételt. Meg kell kérdezni az eladót, fenntartja-e az ajánlatot januárig. Ha igen, akkor 15 millió forintot elkülönítenek és átvisznek a jövő évre. Ha viszont az eladónak azonnal készpénzre van szüksége, elengedik a traktort. Ebben az esetben maximum 5 millió forintot költenek más, nem közbeszerzés-köteles gépekre.

Varró Erika intézményvezető: Ebben az esetben mi lesz a gépkezelő személlyel, illetve a forrást átcsoportosítják-e a bérre?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nem lesznek gépek, akkor egyedül a Mercedes teherautóhoz kell a „C” kategóriás jogosítvány. Ezt a járművet a kolléga el tudja vezetni, akár megbízási szerződéssel is.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ebben az esetben a megbízási díjat kell kiegészíteni a bérmaradványból.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ettől még a megbízással kollégát felvehetik, mivel az összes meglévő munkagépet és a Mercedest is tudja kezelni, bár a traktorra lett volna a legmagasabb a hatékonysága. Továbbmegy a 8. sorra, amely egy utánfutó beszerzését tartalmazza 2 millió forintért. Erre szükség van, mert megérkezik a vonóhoroggal felszerelt hatszemélyes jármű, és így saját maguk tudják majd szállítani a kiskotrót, amivel alkalmanként 50-50 ezer forint szállítási költséget spórolnak meg.

Varró Erika intézményvezető: Nem biztos benne, hogy a pickup elhúzhatja-e a tréler, mert nem nézett utána a pontos adatoknak, de kérte a vizsgálatát.

Kampf Márk bizottsági tag: Nehogy a beszerzés után derüljön ki, hogy nincs hozzá megfelelő ember vagy jármű.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, hogy vizsgálják meg, mekkora tömeget húzhat a pickup, ehhez mérten válasszanak tréler, és ellenőrizték a szükséges jogosítványokat. Ha a kiskotrót nem lehet rárakni a pickup utánfutójára, akkor nem vesznek újat, mert kisebb utánfutójuk most is van.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az is egy megoldás, hogy ha a 30 millió forintot céltartalékba teszik, miközben a részletkérdéseket kidolgozzák.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ettől függetlenül szeretné, ha végigbeszélnék a teljes táblázatot. A 9. sort egyelőre félretették, mert nem feltétlenül szükséges. A 10. sor, amely a városüzemeltetés kompletten kezelendő igényeit tartalmazza, 4,3 millió forint, erre szükség van, illetve a 11. sor is, 2,2 millió forinttal. A 12., 13., 14. és 15. sorok nemlegesek.

Prikliné Hargas Éva irodavezető: A többi intézmény február-márciusi fejlesztési igényeire továbbra is nemleges-e a válasz?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Egyelőre nem tudják támogatni ezeket. Az intézményekre kizárólag az általános karbantartási keretből tudnak költeni, egyéb új beruházások finanszírozására most nincs lehetőség. A háromnegyed éves beszámolónál, amikor már tisztán látszik, marad-e szabad keret, visszatérhetnek ezekre.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A háromnegyed éves beszámolónál az intézmények anyagi helyzete is látható lesz, esetleg szóba jöhetnek átcsoportosítások, ha van maradványuk a dologi kiadásoknál. A Gondozási Központtól kérni kell, hogy egészítsék ki a kérelmüket, pontosítsák az igényeiket.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az elmondottakat, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- I. a MŰVÁK Iroda által összegyűjtött feladatok közül összesen 95,7 millió Ft összegben forrást biztosít a 2026. évi költségvetésben az alábbi feladatokra:
 - Rendszertani szervezeti egység létrehozása 25.000.000,- Ft
 - 12. Móricz Zsigmond utca rendezésének folytatásaként, csapadékvíz elvezetés és párhuzamos parkoló építése tervezési feladat 2.000.000,- Ft
 - 12. Forgalm szabályozási tanulmányterv készítése 2.500.000,- Ft
 - 13. Nem kátyúkeretbe tartozó úthibákra keret 6.000.000,- Ft
 - 15. Járdaeépítési program keretösszege 30.000.000,- Ft
(Ehhez készítsen prioritási listát a Képviselő-testület a júliusi üléséig.)
 - 16. Németh Ágoston utcai ltp belső parkolójának és csapadékvíz-elvezetésének tervezése 1.200.000,- Ft
 - 19. Közvilágítás fejlesztési igények 25.000.000,- Ft
(Ehhez készítsen prioritási listát a Képviselő-testület a júliusi üléséig.)
 - 20. II. Világháborús emlékmű megvilágításának javítása 1.000.000,- Ft
 - 26. Emlékhely a meg nem született gyermekekért 3.000.000,- Ft
- II. a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által összegyűjtött feladatok közül összesen 29,7 millió Ft összegben forrást biztosít a 2026. évi költségvetésben az alábbi feladatokra, beszerzésekre:
 - 1. Kuka beszerzés 1.200.000,- Ft

- | | |
|---|-----------------|
| 5. Jászai konyha | 5.000.000,- Ft |
| - 7. Városüzemnek gépbeszerzések
(Tisztázni kell a beszerzések időbeli körülményeit, ha idén nincs mód a beszerzésekre, át kell vinni az összeget a 2027. évre.) | 15.000.000,- Ft |
| - 8. Duplatengelyes, 2,5 tonna raksúlyú, vontatható trailer
(Megfelelő jogosítvánnyal rendelkező dolgozó szükséges ehhez az intézménynél.) | 2.000.000,- Ft |
| - 10. Városüzemnek fűkasza, láncfűrész, fűnyíró, aszfaltvágó | 4.300.000,- Ft |
| - 11. Városüzemnek ötfunkciós kombinált gép és forgácselszívó | 2.200.000,- Ft |

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

11.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Lakossági jelzés érkezett az Acsádi utca végéről, mivel több helyen elapadt a víz a magánutakban. A lakók kérik az ottani közkút újraüzemelését.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A zártkerti részekben felszámolták a közkutakat, hogy meggátolják az illegális beköltözéseket. Viszont a lakosságnak biztosítani kell az egészséges ivóvizet, de ha megnyitják, akkor a fogyasztás az Önkormányzatnak kell fizetnie.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Létezik olyan műszaki megoldás, amelyeknél a fogyasztó csak feltöltés után, a kártyáján lévő összeg erejéig kap vizet. Ezzel elkerülhető lenne, hogy a város fizessen mások vízfogyasztásáért. Monoron korábban szándékosan csökkentették le a közkutak számát körülbelül 150-ről, mivel sokan nem a saját hálózataikból fogyasztottak, hanem a közkutakról hordták el a vizet nagy tételben, vagy ott mostak autót, aminek a költségeit a város fizette meg.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Támogatja a kártyás rendszer megvizsgálását.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A közkutak környezetében élők számára komoly konfliktusforrást jelent, amikor a korai órákban odaállnak tartályokkal vizet vételezni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e egyéb megvitatni való a napirendi ponton belül?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A jelenlegi szabad kapacitás mindössze 19 köbméter.

Darázsi Kálmán polgármester: A DAKÖV Kft. a korábbi számításokba minden lakóövezeti fejlesztést és a gazdasági szereplőket, mint például a 4-es út melletti autómosót is beszámított, ezért ilyen kevés a kvóta.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A szolgáltató a tavalyi adatok alapján tett javaslatot a kapacitásmaximumra. Komoly kockázatot jelentenek azok a cégek, mint például a Shinheung vagy a Ceva, amelyek megvásárolták és kifizették a maguk kapacitását, de azt jelenleg még nem használják ki. Amikor ezek a vállalatok ténylegesen igénybe veszik majd a lekötött kapacitásaikat, az tovább terheli és szűkíti a város rendelkezésére álló keretet. A DAKÖV a tavalyi őszi állapotokat, a szerződéses adatokat és a 2023-as tényleges számlázott vízfogyasztást vette alapul a rendszer terheltségének felmérésekor. A szabad kapacitás és az igények közötti különbség körülbelül 200 köbméter. Ezt a kvótacsomagot tudja a városnak biztosítani, ebből kell gazdálkodni. A kvóták meghatározásakor kockázatot jelent, ha a korábban jogosultságot szerzett, de jelenleg nem fogyasztó szereplők a jövőben ténylegesen belépnek a rendszerbe.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Vitás kérdés a kvóták kiosztásának és mértékének, például a fogyasztási normák szabályozása. A tárgyalások során felmerült a Shinheung fel nem használt kapacitása is, mint lehetséges tartalék, amennyiben erről megállapodás születik. A korábban csonkot kapott ingatlanok tulajdonosai számára a testület korábbi határozatai alapján biztosítani kell a rákötési lehetőséget, függetlenül attól, hogy jelenleg szerepelnek-e a kvótalistán.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Ugyanakkor bizonyos hálózati szakaszokon a meglévő kvóták ellenére sem működik a rendszer a túlterheltség miatt. Ezeken a részekén a szennyvizet jelenleg tengelyen kénytelenek elszállítani, ami napi szintű problémát jelent.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A problémát a Gomba irányából érkező visszatorlaszolás okozza?

Darázsi Kálmán polgármester: Nem. A hálózat gépészeti berendezései előregedtek, a 20-26 éves szivattyúk nincsenek kicserélve vagy bővíve. Emiatt a rendszer fizikailag képtelen fogadni az új rákötéseket. A hálózat ezen részeire a tervezés már zajlik, a megvalósításhoz azonban külső forrást kell találni, mivel a saját keret erre nem elegendő.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Tudni kell, hogy az állami támogatások feltételei szerint a vízügyi eljárásokban a túlterheltség önmagában nem indok a kapacitásbővítésre. A pályázatoknál a tényleges, hálózatra még rá nem kötött lakossági igényeket kell bemutatni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Hosszú távú megoldást egy olyan pályázat jelentene, amely lehetővé tenné a Monoron keresztülcsatlakozó szomszédos települések szennyvizének elvezetését egy Monort elkerülő vezetékkel, tehermentesítve ezzel a városi hálózatot.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A város korábban éppen azért nem tudott részt venni agglomerációs fejlesztési pályázaton, mert a meglévő hálózatot nem fogadták el.

Darázsi Kálmán polgármester: A társtelepülések esetleges lecsatlakozása nem rövid távú feladat. Monorierdőn közel 6000-en laknak, és az onnan érkező szennyvíz és ivóvíz jelenti a legnagyobb terhelést a monori rendszerre, míg Gomba lakossága 3300-3400 fő körül mozog.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Darázsi Kálmán polgármester beszámolóját az ivóvíz bekötések és a szennyvíz rácsatlakozások kvóta biztosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

12.) Péteri úti játszótérre kiegészítő napvitorla telepítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Véleménye szerint a tervező felelős a hibás vagy hiányos kiviteli terv miatt, miközben a város tervezési díjat fizetett a munkájáért.

Darázsi Kálmán polgármester: A kihelyezett napvitorlák mérete és elhelyezése nem megfelelő, gyakorlatilag egy négyzetméternyi árnyékot sem biztosítanak a játékok felett, így a funkciójukat nem töltik be.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A kifogásolt vitorlák elhelyezése feltehetően más napszakra lett tervezve, mint amikor a helyszíni ellenőrzés történt.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A játszótér kialakítása 2 millió 200 ezer forintba került, a testület pedig korábban 3,5 millió forintos keretet szabott meg. A tervező elsődleges feladata a közművek felmérése és a játszótér megfelelő elhelyezése volt, a játszóeszközöket ugyanis a város ajándékba kapta, amit a Képviselő-testület korábban elfogadott. Az adományozó az elejétől fogva jelezte, hogy a felajánlott játékokra nem fog árnyékolást biztosítani, és nem vállalta egy komplett, minden igényt kielégítő rendszer kiépítését.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Örülni kell a felajánlásnak, mivel a város ritkán kap játszóteret ajándékba, az ilyen beruházásokhoz pedig egyébként komoly saját forrásra lenne szükség.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A jövőben az ehhez hasonló helyzetek elkerülése érdekében az új vagyonrendelet megalkotásakor külön szabályozni kell az ajándékok elfogadását. A következő ülésen tárgyalandó rendeletben kötelezően meg kell majd jelölni, hogy egy-egy adomány elfogadása milyen későbbi üzemeltetési és kiegészítő költségekkel jár a város számára, és pontosan miért áll érdekében az önkormányzatnak a befogadása. A most szükséges kiegészítő munkálatokhoz még 500 ezer forint forrás biztosítása szükséges. Javasolja, hogy ezt az összeget az általános tartalék terhére biztosítsák a napvitorlák megfelelő kiépítéséhez.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Péteri úti játszótérre a napvitorla telepítésével kapcsolatos tájékoztatót, és utólagosan járuljon hozzá a kiegészítő árnyékoló telepítésével kapcsolatos beszerzés lebonyolításához, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert a szerződéskötésre, melyhez további 500.000,- Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

13.) Tavasz Parkból elbontandó játszóeszközök

Előadó: Csuzy Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előregedett játszóeszközök elbontása már megtörtént, jelen előterjesztés a hivatalos adminisztráció rendezését szolgálja. A munkálatok során kiderült, hogy az

eszközök sávalappal összekötött, hatalmas betontökébe voltak rögzítve. Több faoszlop a beton felett elkorhadt, ezeket le kellett vágni. A kibontott eszközöket a református gyülekezet Dobó utcai ingatlanjára szállították. Demkó Krisztián gondnok egyeztetett Fekete Líviával a továbbiakról. Ha az eszközök állapota engedi, új tartópapucsockat kapnak, és a gyülekezet a nyári táborok után, várhatóan júniusban, saját kivitelezésben telepíti azokat. A régi betontuskók egyelőre a földben maradtak, és fotódokumentáció készült róluk.

Darázsi Kálmán polgármester: A kivitelező a 22-ei héten érkezik, de a földben maradt betontuskók miatt előzetesen fel kellene mérnie a terepet.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az Önkormányzat kisméretű kotrógépe nem volt alkalmas a tuskók kiemelésére.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Emiatt heteket csúszhat az új játék telepítése, pont azt történik, amit nem akartak, hogy hosszú ideig ne legyen játék a régi helyén.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Korábban a hinta telepítésénél is bent hagyták a régi alapokat, mivel a teljes kiszedéshez az egész területet fel kellene ásni. Amennyiben a bent maradt tuskók akadályozzák az új telepítést, egy nagyobb munkagéppel vagy betontörővel fogják megtisztítani a területet. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő „A” verziójú határozati javaslatot. Kéri, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Tavas Park területéről elbontandó „csúszdás játékvár hintával” típusú játszóeszközt a Monor-Nagytemplomi Református Gyülekezet részére térítésmentesen ajándékozza el, melyet Felek rögzítsenek Ajándékozási Szerződésben. Az átadott játszóeszköz elbontását a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés végezze el, az áttelepítését és a felújítását pedig a Gyülekezet vállalja önköltségén.

Az ingyenes átruházás jogcíme: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghatározott hitéleti feladatok, melyek elősegítésével így megvalósulhatnak az alábbiak:

- Táboroztatások
- Gyermekestiszteletek utáni foglalkoztatások.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Lívia ügyintéző

14.) A Monor 5244 hrsz.-ú Beáta utcai önkormányzati ingatlan hasznosításának kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A szomszédos ingatlan tulajdonosa részben ráépített kerítést és garázst az önkormányzati telekre, továbbá behajtó burkolatot létesített, majd elbirtoklási pert indított a város ellen, amit

elvesztett. Az Önkormányzat és a szomszéd között egyeztetés történt arról, hogy mit lehetne tenni. A tulajdonos jelezte, hogy szeretné megvásárolni a területet, de nagy összeget nem tud ráfordítani. A városközponti elhelyezkedés miatt elkészült az értébecslés, amely az ingatlan értékét 30 920 és 50 800 Ft/m² közötti összegben határozta meg.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A telek a ráépítések miatt külső fél számára értékesíthetetlen, és a kerítés elbontása is csak hosszú polgári peres úton lenne kikényszeríthető.

Főépítész asszony javaslatára alternatív megoldásként felmerült a telek megosztása. A 2000-es évek eleji belvíz idején a város egy elvezető árkot ásatott, amely a földmérési pontatlanságok miatt nem erre az önkormányzati telekre, hanem a szomszédos magáningatlanra került, de szolgalmi jogot nem jegyeztek be rá. Most egy beruházó jelentkezett a Főépítésznél a környező telkek beépítési szándékával. A javaslat szerint az önkormányzati telket megosztanák, a ráépítéssel érintett részt a jelenlegi kerítéshatárig értékesítenék a pereskedő szomszédnak, míg a telek másik felét a beruházónak vagy a másik szomszédnak. A két terület közé kerülne áthelyezésre a belvízvédelmi árok, amely önkormányzati tulajdonban maradna.

Darázsi Kálmán polgármester: Véleménye szerint a kerítés már 40-50 éves. Emiatt ásták anno a belvízvédelmi árkot is a szomszédos telekre, mert a meglévő utcafronti kerítés már akkor is útban volt. Támogatja a telekmegosztás ötletét, hogy a jóhiszemű lakót ne semmizzék ki. Ugyanakkor a terület BT-11-es övezeti besorolása, tehát intenzív beépíthetőségű, de a meglévő gravitációs szennyvízrendszer kapacitáshiánya miatt az új fejlesztések nem fognak tudni rákötni.

Kiss Gabriella főépítész: Ő a tervezővel beszélt, aki elmondta, hogy a beruházó helyi, tehát tisztában van a csatornkapacitási korlátokkal. Ha a jelenlegi állapot marad, a telek a ráépítés és a szigorú tűztávolsági szabályok miatt szinte beépíthetetlen és értéktelen a város számára.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Hirdessenek meg nyilvános pályázatot az ingatlanra, de előtte értesítsék a két érintett szomszédot, hogy közösen vagy megosztva tegyenek ajánlatot, majd telekhatár-rendezéssel zárják le az ügyet.

Darázsi Kálmán polgármester: A végleges adásvétel előtt célszerűbb lenne egy használati megosztási szerződést kötni a szomszédokkal, majd az alapján elvégezni a földhivatali telekmegosztást. Ezzel elkerülhető, hogy a telek másik fele a nyakukon maradjon, ha a beruházó mégis elállna a vételtől.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Úgy gondolja, a beruházó nagy valószínűséggel meg fogja venni a telek rá eső részét, az árok áthelyezése pedig hosszú távon is megnyugtatóan rendezi a belvízhelyzetet.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Fontos kérdés, hogy a Bizottság támogatja-e a benyújtott értébecslés elfogadását. Amennyiben igen, javasolja Polgármester úr és Főépítész asszony felhatalmazását arra, hogy kezdjenek egyeztetést a beruházóval, aki jelezte szándékát a telek felének megvásárlására. Ezzel párhuzamosan a pereskedő szomszédot is tájékoztatni kell a megállapított négyzetméterákról, valamint arról, hogy az Önkormányzat jelenleg vizsgálja a telekmegosztás és a részterület értékesítésének lehetőségét.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Kétkedik a megosztás és a szomszédok közötti egyezség megvalósíthatóságában.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha az Önkormányzat a telket a jelenlegi, ráépített állapotában hirdeti meg nyilvános pályázaton, a vevőnek lakottan vagy terhelten kellene azt átvennie. A jogtalan ráépítés polgári peres úton történő kényszerbontása hosszú ideig tarthat, de példát kell mutatni, hogy más se sajátíthasson ki önkormányzati területet. Az értébecslés üres, tehermentes telekre vonatkozik. Amennyiben a szomszéd nem vásárolja meg a területet a megállapított piaci áron, úgy a jogszabályok értelmében az Önkormányzatnak köteleznie kell őt a jogtalanul felhúzott kerítés és garázs elbontására, valamint a terület kitakarítására.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Véleménye szerint az Önkormányzat túl sokáig tűrte ezt a jogellenes helyzetet.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az is egy megoldás lehet, ha a szomszédot határidő kitűzésével felszólítják az eredeti, üres állapot helyreállítására. Ha ez nem történik meg, haladéktalanul bírósághoz kell fordulni a birtoksértés és a ráépítés megszüntetése érdekében. Ő ezt nem támogatja, mert a telekmegosztás lett volna a legkisebb konfliktussal járó, gazdaságilag racionális megoldás, amellyel minden fél jól járt volna. Mivel azonban Irodavezető asszony szerint ez nem járható út, ezért javasolja a megosztási tervek elvetését. Fogadják el az értébecslésben meghatározott értéket, szabjanak meg határidőt a szomszéd számára a ráépítések önkéntes elbontására, ennek eredménytelensége esetén pedig hatalmazzák fel a Hivatalt a bírósági eljárás megindítására.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ő is a kisebb konfliktussal járó megoldást támogatná, de ha az nem kivitelezhető, akkor marad a másik javaslat. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monor, 5244 hrsz.-ú, Beáta utcai önkormányzati ingatlanra beérkezett értébecslésben meghatározott értéket fogadja el, és jelen állapotában jelölje ki értékesítésre az ingatlant. Amennyiben az értékesítés sikertelen, szólítsa fel Murvai-Nagy Irént, hogy az általa az ingatlanra épített drótkerítést, vaskaput, gépjárműbejárót és garázst bontassa el. Abban az esetben, ha ennek nem tesz eleget, indítson pert Murvai-Nagy Irén ellen.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Botos Krisztina ügyintéző

15.) Beérkezett pályázatok

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Az Önkormányzat honlapján a kiírt pályázatok és felhívások – mint például a „Tiszta udvar, rendes ház” – rendkívül nehezen érhetők el. A keresőoptimalizálás hiányosságai miatt a belső kereső használatakor elavult, 2015-ös találatokat és régi anyagokat dob fel a rendszer. Sok lakos nem a közösségi médiából tájékozódik, így a honlap elhanyagoltsága és átláthatatlansága miatt a város potenciális pályázóktól és bevételektől eshet el.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Jó lenne egy felelőst kijelölni a weboldal kezelésére és frissítésére.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Egy fél álláshely van erre fenntartva.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Most kipróbálta, a keresőben a 2026. márciusi, aktuális pályázati kiírások és leírások is elérhetők, de elismeri, hogy a struktúra nem ideális. Kifejti, hogy a probléma abból adódik, hogy a rendszer a friss felhívásokat kizárólag a „Hírek” menüpont alatt jeleníti meg, a dedikált „Pályázatok” fül alatt viszont nem frissülnek automatikusan. Javasolja a technikai beállítások felülvizsgálatát.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Az a probléma, hogy a rendszer a friss felhívásokat kizárólag a „Hírek” menüpont alatt jeleníti meg, a dedikált „Pályázatok” fül alatt viszont nem frissülnek automatikusan. Lehet, hogy a technikai beállításokkal lehetne ezen javítani.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel a beérkezett pályázattal kapcsolatban, kéri, aki támogatja az elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor, Kossuth L. u. 80/B. 3. sz. nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére beérkezett pályázatot az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

16.) A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, észrevétel?

Darázsi Kálmán polgármester: A költségvetésben a teljes évre vagy csak egy részére lett betervezve a szolgáltatás díja?

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: A teljes évre be van tervezve a Williams TV díja.

Darázsi Kálmán polgármester: Véleménye szerint a televíziós képrögzítés jelenlegi formájában indokolatlan kiadás, ezért javasolja a szerződés megszüntetését.

Juhász László alpolgármester: Egyetért a szerződés lezárásával, de fontos a testületi ülések nyilvánosságának biztosítása, így az élő internetes közvetítést továbbra is meg kell oldani. Javasolja, hogy a televízió külső megbízása helyett a város saját forrásból alakítson ki egy egyszerű, olcsóbb digitális videokonferencia-rendszert. Ennek becsült költsége 2-3 millió forint, amelyet a Williams TV felmondásával megtakarított összegből lehetne finanszírozni.

Darázsi Kálmán polgármester: Mivel augusztusban nincs rendes ülés, másfél hónap áll rendelkezésre a technikai átállásra.

Juhász László alpolgármester: Léteznek már olyan intelligens kamerarendszerek, amelyek automatikusan a mindenkori felszólalóra fókuszálnak, és összeköthetők a szavazórendszerrel.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A jegyzőkönyvvezetés szempontjából fontos a jó minőségű hangfelvétel biztosítása is, mert a jelenlegi technika nem megfelelő.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az új rendszer kidolgozásához, beszerzéséhez felelőst, határidőt és forrást kell rendelni, különben a szeptemberi ülésen kényszerből újra a külső szolgáltatót kell majd megbízni.

Juhász László alpolgármester: A júliusi testületi ülésen odáig el kellene jutni, hogy döntsenek a szükséges eszközök beszerzéséről.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Felkéri Juhász László alpolgármester urat a projekt vezetésére, azzal, hogy a munkába vonja be Sipos Vince média referenst és Árvai Zoltán képviselő urat. Kéri, hogy a júliusi testületi ülésre készüljön el egy átfogó koncepció nagyságrendi árakkal, amely a képi rögzítés mellett a jegyzőkönyvvezetéshez szükséges hangrögzítést is megnyugtatóan rendezi. Jó lenne elérni, hogy ha szeptemberben még átmeneti technológiával is, de az év utolsó három testületi ülését már a város saját, végleges rendszerén keresztül közvetítsék.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Tisztázni kell azt is, hogy a feladat ellátásához szükséges lesz-e új belső munkatárs bevonása, vagy meglévő kapacitásokkal is megoldható.

Juhász László alpolgármester: Az a cél, hogy egy korszerű, automatizált videokonferencia-rendszert építsenek ki, ami emberi erőforrás nélkül, önműködően is képes kezelni a kamerák mozgását és a felszólalók követését. A meglévő szavazórendszer szállítójával is egyeztetni kell, mivel a modern rendszereknek már tudniuk kell a beszédfelismerés alapú, automatikus leiratozást is.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a jegyzőkönyvvezetés megkönnyítését célzó digitális fejlesztést is kapcsolják hozzá a most induló projekthez. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja, nem hosszabbítsa meg a Williams TV-vel a testületi ülések képi rögzítésére és közvetítésére vonatkozó megállapodást, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy ne hosszabbítsa meg Kortye Vilmos egyén vállalkozóval a képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Polgármester: Szavazásra bocsátja a projektcsoport megalakításáról szóló határozati javaslatot. Ennek értelmében felkéri Juhász László alpolgármestert a projekt vezetésére, valamint Árvai Zoltán képviselőt, továbbá Sipos Vincét és Stark Emil kollégát a közreműködésre. A munkacsoport feladata, hogy a júliusi testületi ülésre állítson össze egy javaslatot az új képi és hangrögzítő rendszerre indikatív árakkal. A koncepció alapvető követelménye, hogy a rendszer segítse a hivatal jegyzőkönyvvezetési munkáját, működtetése ne igényeljen külön humánerőforrást, és a beruházás ne bérleti konstrukcióban, hanem egyszeri eszközbeszerzéssel valósuljon meg. A fejlesztés forrásaként a televíziós szerződés megszüntetésével felszabaduló költségvetési keret szolgál. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, kérje fel Juhász László alpolgármestert, hogy Árvai Zoltán képviselő, Sipos Vince média referens és Stark Emil informatikus bevonásával kérjen be indikatív árajánlatot az ülések képi rögzítésére, valamint a jegyzőkönyvvezetéshez szükséges megfelelő hangrögzítés olyan megoldására, amely humán erőforrást nem igényel, egyszeri beszerzéssel megoldható, és készítsen erről előterjesztést a Képviselő-testület júliusi soros ülésére. Forrás a

megbízási szerződés meg nem hosszabbításával megtakarításra kerülő 2026. évi költségvetésben meghatározott összeg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 Juhász László alpolgármester
 Árvai Zoltán képviselő
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Sipos Vince média referens
 Stark Emil informatikus

17.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervének elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervének a Bizottság hatáskörébe tartozó napirendi pontjaival fogadják el a Bizottság 2026. II. félévi munkatervét, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2026. (VI. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervének a Bizottság hatáskörébe tartozó napirendi pontjaival elfogadja a Bizottság 2026. II. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 18 óra 26 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.



Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök



Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető



Babinszki Imre
bizottsági tag