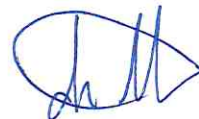


JEGYZŐKÖNYV



Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2026. február 10-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampf Márk Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrikné Hargas Éva Kiss Gabriella Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítési tanácsadó, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 15 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor mind az öt fő bizottsági tag jelen van. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a napirendre vegyék fel 10. napirendi pontként a „Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések”, új 24. napirendi pontként az „Ingyenes önkormányzati vagyonátadása az intézményeknek” és új 25. napirendi pontként a „Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely pilot program megvalósításának kérdései II.” tárgyú előterjesztéseket. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) Forgalm szabályozással kapcsolatos döntések – Gál Imre monori lakos kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) Monor új településtervének elkészíttetése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) Piaccsarnok üzleti alapú bérbeadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) 2026. évi városi rendezvényterv elfogadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 9) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Országos közutak 7,5 t-ás súlykorlátozása Monor Város területén**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 2. hó**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Toyota Hiace és használaton kívüli traktor értékesítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Használt gépjármű beszerzése (városüzemeltetési, illetve ezt megelőző, átmeneti időszakra közterület-felügyelői feladat ellátásra)**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **A „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás közzététele**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Eszközbeszerzés az ebrendészeti feladatok ellátása kapcsán**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Beérkezett pályázat(ok) a Monor 092/6 és 092/7 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletére**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **A Monor, Völgy utca 22. sz. alatti (3622/67 hrsz.) ingatlan földterületének értékesítésére kiírt pályázat módosításának kérdése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2026. évi támogatásának kérdései**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 24) **Ingyenes önkormányzati vagyonátadása az intézményeknek**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 25) **Jászai Mari Általános Iskola kültéri STEAM műhely pilot program megvalósításának kérdései II.**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Árvai Zoltán bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Árvai Zoltán bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) Forgalm szabályozással kapcsolatos döntések – Gál Imre monori lakos kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés 1. pontjának tartalmát.
Az utca felújításra fog kerülni, akkor kihelyezik majd a tükröket is.

Darázsi Kálmán polgármester: Szerinte nem kellene addig várni, már most ki kellene helyezni a tükröt.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A Virág utcában sincs még kihelyezve a tükrök. Nem lehetne egyszerre többet beszerezni, és ilyen esetben kitenni?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Nem, mert minden tükrök más.

Varró Erika intézményvezető: Utánanézt, hogy miért nincs még a tükrök a helyén a Virág utcában.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés 2. pontjának tartalmát.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Az nem igaz, hogy az Uszoda parkolója üres, minden tele van autóval, mikor az edzések vagy a meccsek zajlanak.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Véleménye szerint ne támogassák a kérelmet, de a társasházak oldalára ne engedjék felállni az autókat.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Táblákat tudnak kihelyezni ennek érdekében.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tájékoztatni kell a lakosságot, hogy nem állhatnak autóval a füves területre, és aztán kis idő múlva el kell kezdeni a szabálytalanul parkolók bírságolását.

Darázsi Kálmán polgármester: El kell azt érni, hogy az úton se parkoljanak, ne csak a füves részen.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A Liliom utcai szalagkorlát sincs még a helyén. A piachoz a pollereket sikerült beszerezni?

Varró Erika intézményvezető: Kiderült, hogy a szalagkorláthoz egy speciális gép kell, csak megrendelni a tudják a munkát a megfelelő kivitelezőtől.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Felkéri a KÖVÁL intézményvezetőjét, hogy intézkedjenek azokban az esetekben, amikről döntés született, de még a feladatok nem lettek elvégezve.

Kampfli Márk bizottsági tag: Ha már a piac sarnokról van szó, akkor az épület dohányboltnál lévő sarkán hiányzik az ereszcsonna, és ami megvan, az is rossz állapotban van.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Köszöni a jelzést, akkor fel fogják mérni az ereszcsonnát a piac épületén.

Árvai Zoltán bizottsági tag: A piac mellett az utolsó parkolóhely nincs rendben- és tisztán tartva. Nem tudja, hogy ez kinek a feladata, kinek kell jelezni.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Ez a KÖVÁL feladata.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Tátra utca Zólyom utcai csomópontban 1 db 800 mm átmérőjű forgalomtechnikai tükrök kerüljön telepítésre, és erre kérjék fel a KÖVÁL-t, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy a Tátra utca Zólyom utcai csomópontjában 1 db 800 mm átmérőjű forgalomtechnikai tükrök kerüljön telepítésre. A Bizottság felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést a munka végrehajtásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Balassi Bálint utcában a kiemelt szegély melletti zöld sávban táblák kihelyezésével tiltsák meg a parkolást, és kérjék fel a KÖVÁL-t a munka végrehajtására, továbbá kérjék fel a MŰVÁK Irodát, hogy a táblák kihelyezése után, a lakosság tájékoztatását követően, a türelmi időszak végeztével, a koraesti órákban szűrőpróba szerűen ellenőrizzék az új szabály betartását. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy a Balassi Bálint utcában a kiemelt szegély melletti zöld sávban táblák kihelyezésével megtiltja a parkolást. A Bizottság felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést a munka végrehajtásra. Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a táblák kihelyezése után, a lakosság tájékoztatását követően, a türelmi időszak végeztével, a koraesti órákban szűrőpróba szerűen ellenőrizzék az új szabály betartását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző

2.) A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki az előterjesztésnek megfelelően támogatja a rendeletmódosítás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 dr. Bekker Gábor ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**43/2026. (II. 10.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monor Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében álló kandeláberek, kamerák és sebességmérők tartó oszlopai, intézményeinek területe és egyéb, nem közterületi ingatlanai, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen, vagy közösségi célt szolgáló épületben elhelyezett display eszközök vonatkozásában a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 144. § (4) bekezdés b) pont szerinti tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulást ne adjon, illetve ezeken kampányidőszaki plakátok kihelyezéséhez ne járuljon hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

3.) Monor új településterveinek elkészíttetése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**44/2026. (II. 10.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1. készíttesse el a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján Monor Város új településtervét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően,
2. kérje fel a Polgármestert, hogy az új településterv készítéséhez a településtervező kiválasztására folytassa le az egyszerű ajánlatkérési eljárást azzal, hogy a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat rendelkezéseitől eltérően az eljárás eredményéről a Polgármester helyett a Képviselő-testület döntsön.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2026. március 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Kiss Gabriella főépítész tanácsadó
Orosházi Tamás ügyintéző

4.) Piacsarnok üzleti alapú bérbeadása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Nagyon alapos az előterjesztés, elfogadásra javasolja a díjakat és a bérleti szerződés tervezetét azzal, hogy mindkettő épüljön be a KÖVÁL piacsabályzatába.

Babinszki Imre bizottsági tag: Nem kellene kauciót is kérni a bérbeadáshoz?

Hanzelik Andrea ügyvezető: A kaució összegét szubjektív módon érdemes megállapítani a rendezvény jellegétől függően.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Azt javasolja, hogy legyen a kaució összege 100.000,- Ft – 300.000,- Ft között meghatározva azzal, hogy a pontos összeg a mindenkori intézményvezető mérlegelési jogköre legyen az igénybevétel célját képező rendezvény jellegétől függően. Kéri, aki támogatja az elmondottak elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a Piacsarnok üzleti alapú bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés tervezetét és a díjakat. A kaució összegét 100.000,- Ft – 300.000,- Ft között határozza meg azzal, hogy a pontos összeg a mindenkori intézményvezető mérlegelési jogköre legyen az igénybevétel célját képező rendezvény jellegétől függően. A Képviselő-testület kérje fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy a bérleti szerződést és a díjakat ennek megfelelően építse be a piac szabályzatába.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Varró Erika intézményvezető

5.) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Az aggregátor beszerzése kapcsán, így, hogy 77 millióval kevesebbet kap az Önkormányzat a Monort Monorierdővel összekötő út felújítására, el kell gondolkodni, lesz-e rá forrás, de nagyon nagy szükség lenne rá.

Darázsi Kálmán polgármester: Ne keverjék össze a kettőt. A Jászai Iskolánál az önrész felszabadul, nagyságrendileg ugyanaz mindkét összeg, tehát lesz forrás az aggregátorra. Kéri, hogy a kommunikációs bértöbblet 11 hónap helyett 5 hónapra legyen beállítva az üzleti tervbe.

Hanzelik Andrea ügyvezető: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy korábban a Rózsa Magdi koncertnél arról volt szó, hogy a koncert költsége nettó 12 millió forint, de ez kiegészül a szállítási és útiköltségekkel, így a végösszeg 12,5 millió forint + ÁFA.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor először a Felügyelő Bizottság elfogadó határozatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a cég 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 3. határozati javaslat elfogadását azzal, hogy csak a nettó összeg szerepeljen és forrásként az általános tartalékot jelöljék meg, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét egyedi aggregátornak a beszerzési szabályzatban foglaltak szerinti beszerzésére, melyhez biztosítson nettó 13.213.000,- Ft-ot. Fedezete az általános tartalék legyen, az összeget támogatásként adja át a Vigadó Nonprofit Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a Rózsa Magdi koncert költségeinek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 438/2025. (X. 16.) KT határozatával elfogadott 2026. augusztus 20-án megrendezésre kerülő Rózsa Magdi koncert költségigényét a szállítási és útiköltséggel kiegészítve 12,5 millió Ft +ÁFA összeggel fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja, hogy a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a bérét visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től bruttó 1.178.347,- Ft/hó összegben állapítsák meg, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a bérét visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től bruttó 1.178.347,- Ft/hó összegben állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki az előterjesztés szerint támogatja a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadását azzal a módosítással, hogy a kommunikációs bértöbblet 11 hónap helyett 5 hónapra legyen beállítva, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az előterjesztés szerint a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét azzal a módosítással, hogy a kommunikációs bértöbbslet 11 hónap helyett 5 hónapra legyen beállítva.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

6.) 2026. évi városi rendezvényterv elfogadása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az 1. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy szervezzen 2026. május 31-én Sportos Monor - Mozogjon a család eseményt a Városi Sportcsarnokban. Az esemény előkészítésének költségvetése bruttó 3 millió Ft, melynek fedezete a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, „Humán fejlesztések Monoron” című projekt költségvetése. A szolgáltatókkal és zenekarokkal történő szerződéskötésre a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 2. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a város 2026. évi rendezvénytervét. Hatalmazza fel a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét azok közzétételére a város média felületein.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 3. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a Vigadó Nonprofit Kft. szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Rajki László ügyvezető: A külterületi utaknál, ahogy már elhangzott, 77 millió forinttal kevesebbet kap az Önkormányzat. Az okát nem tudja. Remélhetőleg az ajánlatok nem lesznek drágák. Ha hasonló árat kapnak, mint korábban, és nem lesz pótmunka, akkor talán beleférnek a keretbe. A támogatói szerződést megkapták, kezdenek a munkát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy biztosítson a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán a könyvtár esetében bruttó 1.069.780 Ft-ot az utólagos takarítási munkálatokra, az előterjesztésben bemutatott

eszközbeszerzéssel együtt, a zeneiskola estében pedig 600.000 Ft-os keretösszeget az eszközbeszerzésre. Fedezet a költségvetésben a könyvtár-zeneiskola épületének fűtőkorszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy biztosítson az Intelligens gyalogátkelő rendszer javítási feladataira nettó 1.401.600.- Ft + ÁFA, bruttó 1.780.032 Ft összeget. Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert és a gazdasági vezetőt a munka megrendelésére a Pearl Enterprises Kft-től. Fedezet a 2026. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

8.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés módosításához, mely szerint a megbízási díj 2026.02.01-től nettó 1.050.000 Ft + ÁFA / óra módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a Felügyelő Bizottság elfogadó határozatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**58/2026. (II. 10.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a cég 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**59/2026. (II. 10.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét.

Egyúttal járuljon hozzá ahhoz, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. alkalmazottainak a bére visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től átlagosan 15%-kal megemelkedjen a 2025. évihez képest.

Valamint a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a bérét visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től bruttó 1.281.000 Ft/hó összegben állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

9.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Rajki László ügyvezető: Szerencsére vannak a meglévők mellett új jelentkezők is, akik különböző rendezvényekre kibérelnék a csarnokot.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja a Felügyelő Bizottság elfogadó határozatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**60/2026. (II. 10.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának a cég 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról szóló jegyzőkönyvi kivonatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét.

- A Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 57.000.000 Ft-ban határozza meg.
- A Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 4.510.600 Ft-ban határozza meg.
- A Monor Okos Város projekt üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 15.600.000 Ft-ban határozza meg.
- A Monori Tabán közfürdő üzemeltetésére vonatkozó 2026. évi működési célú támogatás összegét 1.740.000 Ft-ban határozza meg.

Egyúttal fogadja el, hogy a Dr. Gombos Matild Egészségház épületében működő Védőnői részleg üzemeltetésére vonatkozó havi díj 2026.01.01-től nettó 131.500 Ft / hó.

Valamint járuljon hozzá, hogy a Társaság alkalmazottainak a bére visszamenőleges hatállyal 2026.01.01-től átlagosan 15%-kal emelkedjen meg a 2025. évihez képest.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy mire akar kapacitást biztosítani tartalékkal is kalkulálva.

Darázsi Kálmán polgármester: A Platán Residence Kft. és a Minimal Haus Invest Kft. kérelméről kellene döntés.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja, hogy a CONSTRUCTION AND MORE ivóvíz-bekötési igényét elégítsék ki, biztosítsanak víziközmű kapacitást a 3711 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 0,5 m³ kvóta erejéig, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a CONSTRUCTION AND MORE ivóvíz-bekötési igényét elégítse ki, biztosítson víziközmű kapacitást a 3711 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 0,5 m³ kvóta erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja, hogy 7., 80., 81. és 82. bekötési igényeket elégítsék ki az előterjesztésben szereplő kvóták erejéig, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az alábbi bekötési igényeket elégítse ki:

- Monor, Balassi Bálint u. 21. sz. alatti ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekében 68 kvóta erejéig,
- Monor, Napsugár-Holdsugár utcák közötti terület szennyvíz-ellátásának érdekében 40 kvóta erejéig,
- Monor, Péteri u. 6066/22 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekében 50 kvóta erejéig,
- Monor, Péteri u. 6066/23 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz-ellátásának érdekében 10 kvóta erejéig.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a MÚVÁK Irodát, hogy a többi igényről egyeztessen a DAKÖV Kft.-vel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

17 óra 22 perckor Babinszki Imre távozott, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

11.) Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázsi Kálmán polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. számú határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az előterjesztés szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, egyúttal helyezze hatályon kívül a 128/2024. (III. 21.) KT határozattal elfogadott Szabályzatot.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. számú határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az előterjesztés szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Monor Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények és a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, egyúttal helyezze hatályon kívül a 129/2024. (III. 21.) KT határozattal elfogadott Szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Hanzelik Andrea ügyvezető
 Rajki László ügyvezető
 Varró Erika intézményvezető
 Fazekas Józsefné intézményvezető
 Iványi Margit intézményvezető
 Técsiné Vas Ildikó intézményvezető
 Zsember Ágnes intézményvezető
 Seres Istvánné intézményvezető
 Gyengéné Burján Szilvia intézményvezető
 dr. Uherkovich László intézményvezető

12.) Országos közutak 7,5 t-ás súlykorlátozása Monor Város területén

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
 Van-e kérdés, észrevétel?

Darázsi Kálmán polgármester: Ő azt javasolja, hogy védjék le az egész várost a 4-es számú főút kivételével, és a Monort Monorierdővel összekötő önkormányzati útra is, annak felújítása után, vezessék be a 7,5 tonnás súlykorlátozást.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja Polgármester úr a városban lévő országos közutakra vonatkozó javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 4-es számú főút kivételével a Monor város területén található minden országos közúton vezessen be 7,5 tonnás súlykorlátozást, és kérje fel a MŰVÁK Irodát a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóságával történő egyeztetésekre a korlátozásokkal kapcsolatos teendők tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Radóczy Andrea ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja Polgármester úrnak a Monort Monorierdővel összekötő önkormányzati útra vonatkozó javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monort Monorierdővel összekötő önkormányzati úton is annak felújítása után vezessen be 7,5 tonnás súlykorlátozást.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

13.) Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a **közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása** érdekében, a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárásról szóló tájékoztatást fogadja el.

A **közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása** érdekében a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **GreenNovate Kft.** (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.) az alábbi ajánlati árakkal, 1 évre, a 2026. március 1-től, 2027. február 28-ig, terjedő időszakra vonatkozóan:

Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

I. Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: **750.215,- Ft/hó**

Ajánlati ár, összesen bruttó: **952.773,- Ft/hó**

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: 20.670,- Ft/db

Ajánlati ár, bruttó: 26.251,- Ft/db

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 18.020,- Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 22.885,- Ft/óra

Forrása: A 2026 évi költségvetésbe kerüljön beépítésre.

Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Leé István ügyintéző

14.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 2. hó

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Fekete Livia ügyintéző

15.) Toyota Hiace és használaton kívüli traktor értékesítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Intézményvezető asszonynak.

Varró Erika intézményvezető: Az egyik érdeklődő már 2 millió forintot ígér a Toyotára.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Legyenek óvatosak, mert furcsa, hogy ennyit adnának érte.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Vigadó használatában lévő Toyotát is értékesítsék minimum 2 millió forintért, mert hamarosan lejár a műszakija. Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívásba és a későbbi adásvételi szerződésbe kerüljön bele, hogy a vevő az eszközök műszaki állapotát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően megismerte, a vásárlás után kifogással nem élhet. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását az általa elmondott kiegészítésekkel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa az előterjesztésben hivatkozott 2 db használaton kívüli, gazdaságosan nem javítható önkormányzati tulajdonú gépjármű értékesítését, valamint a Vigadó Nonprofit Kft. használatában lévő, hamarosan lejáráó műszakival rendelkező, CVM-450 forgalmi rendszámú Toyota HiAce értékesítését is, és kérje fel a Monori Polgármesteri Hivatalt a Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzata (mely szabályzat Monor Város Önkormányzat vagyontárgyaira is kiterjed) szerinti egyfordulós, nyílt

eljárás lefolytatására a nevezett vagyontárgyak alábbi minimális értékesítési értékeivel:

- Toyota HiAce: kikiáltási ár bruttó 1.000.000,- Ft
- Antonio Carraro Tigre 4400 F traktor: bruttó 12.000.000,- Ft
- Toyota HiAce CVM-450 forgalmi rendszámú: bruttó 2.000.000,- Ft.

A pályázati felhívásba és a későbbi adásvételi szerződésbe kerüljön bele, hogy a vevő az eszközök műszaki állapotát az adásvételi szerződés aláírását megelőzően megismerte, a vásárlás után kifogással nem élhet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

16.) Használt gépjármű beszerzése (városüzemeltetési, illetve ezt megelőző, átmeneti időszakra közterület-felügyelői feladat ellátásra)

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Javasolja, hogy ha van rá mód, akkor olyan autót vegyenek, amin van vonóhorog.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa 1 db Dacia Dokker vagy hasonló paraméterekkel rendelkező, lehetőleg vonóhoroggal rendelkező gépjármű beszerzését, melynek tulajdonosa a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés, üzemeltetője a Közterület-felügyelet általi használatig pedig a Monori Polgármesteri Hivatal lesz.

A gépjármű beszerzéséhez biztosítson 4,5 millió Ft keretösszeget a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés részére. Forrása az általános tartalék legyen, és a 2026. évi költségvetés 1. sz. előirányzat módosításakor kerüljön beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

17.) A „Tiszta udvar, rendes ház” pályázati kiírás közzététele

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hirdesse meg a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázatot 2026. év vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

18.) Eszközbeszerzés az ebrendészeti feladatok ellátása kapcsán

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Véleménye szerint, ha körbe tudják keríteni úgy a területet, hogy ne lássanak oda be, plusz kialakítanak tetőt, akkor támogatható, hogy a kutyákat az elszállításukig a KÖVÁL-nál tartsák. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa az ebrendészeti feladatok ellátásához az előterjesztésben felsorolt eszközök beszerzését, valamint a képzés finanszírozását. Az eszközök beszerzéséhez szükséges 1,4 millió Ft keretösszeget építse be az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

19.) Beérkezett pályázat(ok) a Monor 092/6 és 092/7 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérletére

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el Veres András, 2200 Monor, Lejtő út 4. sz. alatti lakos pályázatát a monori 092/6 és 092/7 hrsz.-ú szántó ingatlanok haszonbérletére.

A bérlet időtartama 2 év, 2026. március 1-től 2028. február 29-ig.

A bérleti díj mértéke 30.000,- Ft/ha/év, mely összeget a Képviselő-testület évente jogosult felülvizsgálni.

A bérlő által pályázati biztosíték címén befizetett 1941,- Ft összeg a haszonbérleti díjba kerüljön beszámításra.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy 2026. március 1-től a bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját egységesen, a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 4,4%-kal emelje meg.

A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől továbbra is tekintsen el.

Kérje fel a MŰVÁK Irodát, intézkedjen a Bérlők bérleti díj módosításáról történő kiértékeléséről, a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

21.) A Monor, Völgy utca 22. sz. alatti (3622/67 hrsz.) ingatlan földterületének értékesítésére kiírt pályázat módosításának kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a kiírt pályázat módosítását, ezzel hozzájárulva a vételár esetlegesen részletekben történő megfizetéséhez, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Monor, Völgy utca 22. sz. alatti (3622/67 hrsz.) ingatlan földterületének értékesítésére kiírt pályázat előterjesztés szerinti módosítását, ezzel hozzájárulva a vételár esetlegesen részletekben történő megfizetéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Botos Krisztina ügyintéző

22.) Helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2026. évi támogatásának kérdései

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a kérelmet, és azt javasolta, hogy ahogyan tavaly, úgy idén is 10 millió forinttal támogassák a Monori Rendőrkapitányságot. A forrás meghatározását a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságra bízta.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatával egyezően támogatásra javasolja a Monori Rendőrkapitányság kérelmét. Kéri, aki egyetért azzal, hogy 10.000.000 Ft-ot biztosítsanak a túlszolgálat finanszírozására, hatalmazzák fel a megállapodás aláírására a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, továbbá a forrás az általános tartalék legyen, és a 2026. évi költségvetés 1. sz. előirányzat módosításakor kerüljön beépítésre, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Rendőrkapitányság kérelmét, biztosítson a tavalyival megegyező összeget, azaz 10.000.000 Ft-ot a túlszolgálat finanszírozására. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az erre vonatkozó megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt. Forrása az általános tartalék legyen, és a 2026. évi költségvetés 1. sz. előirányzat módosításakor kerüljön beépítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

23.) Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a kérelmet, támogatásra javasolta azzal, hogy a forrást a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja, hogy 700.020,- Ft összeget biztosítsanak az Utcai Gondozó Szolgálat 2026-os évi működtetésére, hatalmazzák fel a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi Irodavezetőt az erre vonatkozó támogatási megállapodás aláírására, továbbá a forrás az általános tartalék legyen, és a 2026. évi költségvetés 1. sz. előirányzat módosításakor kerüljön beépítésre, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**78/2026. (II. 10.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy biztosítson a Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete fenntartásában a város területén működő Utcai Gondozó Szolgálat 2026-os évre működtetésére 700.020,- Ft összeget. Egyidejűleg javasolja a Bizottság, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi Irodavezetőt az erre vonatkozó támogatási megállapodás aláírására. A támogatás forrása az általános tartalék legyen, és a 2026. évi költségvetés 1. sz. előirányzat módosításakor kerüljön beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

24.) Ingyenes önkormányzati vagyonátadása az intézményeknek

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**79/2026. (II. 10.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a tulajdonában lévő, de az intézményei által használt ingó vagyontárgyakat - 2025. december 31-ei fordulónappal - ingyenesen adja át, azaz adja tulajdonába a vagyont ténylegesen használó intézményeknek. A jelenleg önkormányzati tulajdonban, de a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés üzemben tartásában lévő gépjárművek kapcsán hatalmazza fel a polgármestert, hogy a tulajdonjog átadásához kapcsolódó dokumentumokat kiadja. A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés és az Önkormányzat között létrejött vagyonkezelői szerződés ezáltal oka fogyottá válik, és 2025. december 31-ei, visszamenőleges hatállyal megszűnik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

25.) Jászai Mari Általános Iskola kultéri STEAM műhely pilot program megvalósításának kérdései II.

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Még egy határozati javaslatot szeretne felolvasni. „Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az Alapítvány az Innovatív Oktatásért a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kultéri STEAM műhely pilot program keretében a Monor, belterület 3875 hrsz.-ú ingatlanon a létesítményt létrehozza, melyet elkészülte után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és a Monori Tankerületi Központ kezelésében adjon. A fenntartásával kapcsolatos költségeket a Monori Tankerületi Központ vállalja. A további egyeztetések lefolytatására a Polgármestert és a Jegyzőt felhatalmazza, egyben a 333/2025. (VII. 17.) KT határozatát visszavonja.” Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (II. 10.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, adja hozzájárulását, hogy az Alapítvány az Innovatív Oktatásért a Monori Jászai Mari Általános Iskolában kültéri STEAM műhely pilot program keretében a Monor, belterület 3875 hrsz.-ú ingatlanon a létesítményt létrehozza, és elkészülte után adja térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és a Monori Tankerületi Központ kezelésébe. A fenntartással kapcsolatos költségeket a Monori Tankerületi Központ vállalja. A további egyeztetések lefolytatására a Polgármestert és a Jegyzőt hatalmazza fel, egyben a 333/2025. (VII. 17.) KT határozatát vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Pikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 18 óra 18 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.


Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök

K.m.f.


Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető


Árvai Zoltán
bizottsági tag