



JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2026. január 20-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Kiss Gabriella Orosházi Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, főépítész tanácsadó, ügyintéző, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 5 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő bizottsági tag jelen van, Kampfl Márk előre jelezte távolmaradását. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy vegyék fel a napirend végére a „Tűzifa forrásmeghatározása” tárgyú szóbeli előterjesztést, továbbá javasolja, hogy a 3. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják meg, mivel fellebbezésről van szó. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a nyílt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzat rendelet 3. számú módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosítása egyszerűsített eljárásban**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott egyes díjtételek vizsgálata**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II.**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) Testvérvárosi kapcsolat kialakítása – I. tervezet**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 8) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.10.01. – 2025.12.31.)**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Monor Város Önkormányzatának 2026. évi II. költségvetési koncepciója**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **VÁRA-ÉMI-2020 pályázattal kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 1. hó**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Versenyképes Járások I. közbeszerzési és engedélyezési dokumentáció készítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **A Monor 092/6 és a 092/7 hrsz.-ú ingatlanok további hasznosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Kanalas János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme Piac tér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Szőnyi Szilveszter kérelme tárgyában a Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítással kapcsolatban készült értékbecslés**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Deák F. u. 12. sz. alatti helyiség ideiglenes elhelyezésre történő használata**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Beszámoló a 2025. évben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Beszámoló a Pest Megyei Állatvédőrség Állat- és Természetvédelmi Alapítvány részére 2025. évben nyújtott támogatás kapcsán**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **Állatvédelmi támogatás a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Tájékoztatás a Dr. Gombos Matild Egészségház épület tulajdonosának változásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **Tűzifa forrásmeghatározása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) **Túri Bencze Károly és Szász Bettina fellebbezése (Monor Város Polgármesterének 2200 Monor, Klapka u. 11. sz. III. emelet 15. sz., 5150/74/A/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó (11-475-19/2025 számú határozattal kapcsolatos) fellebbezése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Babinszki Imre bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Babinszki Imre bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzat rendelet 2. számú módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendeletmódosítás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról szóló rendelettervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

2.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 12. módosítása egyszerűsített eljárásban

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Megköszönik Gubán Sándor lelkiismeretes, nagyon szakmai munkáját és köszöntik Kiss Gabriellát. Egy hónapig együtt fognak dolgozni. Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A környezeti vizsgálatra szükség lesz, muszáj megcsináltatni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a következőket:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII. 14.) KT határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

–46102 j. út Pedagógus földek területén belterületbe vonásra tervezett terület kijelölése

- 3) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték nem változik (+22,73).
- 4) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 5) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor mezőgazdasági térsége 2804,7 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 6) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 7) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki az előterjesztés szerint támogatja a rendeletmódosítás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja, hogy biztosítsanak a környezetvédelmi alap terhére 1,2 millió Ft + Áfa összeget a környezeti vizsgálat elkészítésére, és az épüljön be eredeti előirányzatként a 2026. évi költségvetésbe, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy biztosítsa a környezetvédelmi alap terhére 1,2 millió Ft + Áfa összeget a környezeti vizsgálat elkészítésére, és az épüljön be eredeti előirányzatként a 2026. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargás Éva irodavezető
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Gubán Sándor főépítész: Felmerült kérdésként, hogy mit csináljanak a konténerekkel, mert jelenleg a HÉSZ szerint nem helyezhetők le, de a Tabánban is van, és úgy látszik marad is, és az Ady Úti Általános Iskolában is. Úgy lehetne szabályossá tenni a dolgot, hogy ennek megfelelően módosítsák a HÉSZ-t, azzal, hogy pontosan megfogalmazzák a konténer használat célját és helyét.

Darázsi Kálmán polgármester: Azért azt még át kell beszélni, hogy mikor indítsák el ezt a módosítást, mert a felülvizsgálattal párhuzamosan nem futhat.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja, hogy kérjék fel a Főépítészt, készítsen javaslatot a HÉSZ módosítására a konténerek kizárólag közfeladat és közcél érdekében történő telepítésének engedélyezése tárgyában a konténerek pontos helyének meghatározásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, kérje fel a Főépítészt, készítsen javaslatot a HÉSZ módosítására a konténerek kizárólag közfeladat és közcél érdekében történő telepítésének engedélyezése tárgyában a konténerek pontos helyének meghatározásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

3.) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott egyes díjtételek vizsgálata

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázsi Kálmán polgármester: Szerinte ne emeljenek idén a díjakon, legfeljebb jövőre emeljék meg a parkolási díjat. A piaci díjakon azért ne emeljenek, mert fontos lenne, hogy minél több árus legyen.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A piac működéséhez hozzá kell nyúlni, mert a környező településeken alacsonyabb a díj, azok a piacok jobban működnek. Gondolkozzanak ezen.

Varró Erika intézményvezető: Dönteni kell arról is, hogy maradjon-e a monori piac élelmiszer piac.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: A piaccsarnok kibérlésére ki kellene dolgozni két féle díjszabást. Egyik lenne az üzleti alapú díjszabás, a másik pedig a jótékonyági rendezvényekre vonatkozó kedvezményes díjszabás.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy kérjék fel az intézményvezetőt, készítsen az önkormányzati cégvezetők által adott adatok segítségével előterjesztést a februári soros ülésre a teljes piaccsarnok üzleti alapú bérbeadásának díjaira vonatkozóan. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, kérje fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, készítsen az önkormányzati cégvezetők által adott adatok segítségével előterjesztést a februári soros ülésre a teljes piaccsarnok üzleti alapú bérbeadásának díjaira vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Varró Erika intézményvezető

Árvai Zoltán bizottsági tag: Miért csökkent a bevétel a piac parkolójánál?

Varró Erika intézményvezető: Ott volt egy meghibásodás.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Azért nem érti, mert a parkoló mindig csurig van.

Varró Erika intézményvezető: Elképzelhető, hogy nem váltanak parkoló jegyet, mert viszont a pótdíjak emelkedtek.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: A járművek adatait le kellene kérni, mert ha nem teszik meg, 15 nap után elévül a büntetés.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Ennek jelenleg az a menete, hogy egyesével megkérik az adatokat a Járási Hivataltól.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Felkéri a parkoló munkacsoport elnökét, hogy hívjon össze egy ülést, mert lenne rá esély, hogy pénzt keressen az Önkormányzat, ha átbeszéli a lehetőségeket. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja, hogy a beszámolót fogadják el, és a díjakat hagyják változatlanul, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját az egyes díjtételekről, és hagyja azokat változatlanul.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Varró Erika intézményvezető

4.) Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II.

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A koncepciót megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az 1. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének II. koncepcióját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 2. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 2026. évben a Borvidékek hétvégéje és a Kóstold meg Csehországot rendezvények szervezésére és megvalósítására biztosítson összesen 9.244.000.- Ft támogatást a Vigadó Nonprofit Kft. részére. Hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy a 2026. évi üzleti tervébe az összeget beépítse, annak fedezetét biztosítsa az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében. Továbbá a Képviselő-testület bízza meg a Vigadó Nonprofit Kft.-t ezen rendezvények megszervezésével és lebonyolításával, az ahhoz szükséges szerződések megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelík Andrea ügyvezető

5.) Testvérvárosi kapcsolat kialakítása – I. tervezet

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Javasolja, hogy hozzanak létre munkacsoportot, melynek elnöke Dessewffy Andor alpolgármester legyen, tagjai a Képviselő-testület tagjai, minden külsős bizottsági tag és Hanzelík Andrea ügyvezető. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a testvérvárosi kapcsolat kialakítása érdekében hozzon létre munkacsoportot, melynek elnöke Dessewffy Andor alpolgármester legyen, tagjai a Képviselő-testület tagjai, minden külsős bizottsági tag és Hanzelík Andrea ügyvezető.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

6.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Két kiegészítése lenne. Az egyik, a beszámolónak a 10. pontjában van szó a József Attila utcai, illetve a Kossuth Lajos utcai kerékpárút felülvizsgálatáról. Megérkezett a szakvélemény a miniszterelnökségről, megvizsgálta a Közút Nonprofit Zrt. Az volt a felvetés az egyiknél, hogy a Kossuth Lajos utcán a meglévő kerékpárút hogyan legyen összekötve a József Attilával. Az eredeti tervek szerint a város felé eső részen lenne egy kétirányú átvezetés, ezt a Miniszterelnökség szakembere nem javasolta. Azt javasolta, hogy egy irányba legyen. Így a kereszteződésnek a másik oldalán, a Monorierdő felőli részen

szintén lenne egy átmenet, egyik az egyik irányba, másik a másik irányba. Az volt a fölvetésnek az oka, hogy ha jön valaki a városból kifelé, megáll egyszer, és ahogy bekanyarodik, akkor megint meg kéne állni a kerékpáros átvezetés miatt, a József Attila felé. Nem jó kanyarodásnál megállni, hanem inkább akkor már mehessen kanyarodva tovább, maximum, aki egyenesen megy, annak kell majd kétszer megállni. A másik felvetése az volt a Miniszterelnökségnek, hogy nagyon széles a József Attila utca út része, ezért keskenyítsék le, és ezáltal legyen feljebb rakva a kerékpárút. Ez nyilván brutálisan megnövelné a költségeket, hiszen akkor a meglévő szegélyt is föl kéne bontani, a meglévő csapadékvíz elvezetést is, az egész zárt rendszert át kéne építeni. Erre a Magyar Közút azt mondta, hogy igazából ez nekik is szimpatikus, de valamiért 5 évvel ezelőtt ők se csinálták meg, amikor felújították az utat. Megnézték a dokumentációt, és azt mondták, hogy ez nagyon drága lett volna, ezért ezt elvetették. Most sincs rá pénzük. Ő meg lenyilatkozta, hogy erre se a projektben nincs pénz, se a városnak nincs pénze. Tehát ők sem támogatják. Erre azt mondta a szakember az íróasztal mellől, hogy hát akkor lehet, hogy ettől eltekint.

A másik kiegészítés az lenne, hogy ugye le van írva elég részletesen a könyvtár-zeneiskolával kapcsolatban, hogy s mint sikerült eljutni a lezárásig valamelyest. Majd amikor megkapták a dokumentációt, akkor megállapításra került, hogy nem teljes körű, ezért nem teljesítette 100%-osan a kivitelező a leírtakat. Holnapig van a határideje, tehát még van egy napja arra, hogy ezt pótolja. Ha holnap sem tudja pótolni, akkor tovább fog ketyegni a kötbér, tehát ott újabb összegek fognak megmaradni a városnak, azaz kevesebbet fizetnek majd neki. Tehát nem az van, hogy tőle várják a kötbért, hanem az Önkormányzat fog kevesebbet fizetni.

Amit még szeretne kijavítani, az az, hogy az előterjesztésben még az eredeti szerződés szerinti összegnek a kötbére van, de ez nagyobb lett, mivelhogy lett egy pótmunka és az fölemelte egy picikét ennek is az árát. Tehát nem 657.000 Ft/nap, hanem 680.000 Ft/nap a kötbér, és ez azt jelenti, hogy nem 3,2 millió forint, hanem 3,4 millió forint az eddig megállapított kötbér, és ha netalántán holnapra nem sikerül neki pótolni mindazt, amit holnapig kell, akkor újabb napok jönnek rá.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Könyvtár-zeneiskola épület fűtésének korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán az árambővítéshez szükséges csatlakozási alapidő bruttó 921.258 Ft, fedezete a költségvetésben a könyvtár-zeneiskola épületének fűtéskorszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

7.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulás anyagát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

8.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciója II. forduló

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terv koncepciójának II. fordulás anyagát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

9.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.10.01. – 2025.12.31.)

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Városi Sportcsarnok, 2025.10.01. és 2025.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

10.) Monor Város Önkormányzatának 2026. évi II. költségvetési koncepciója

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Szerinte haladjanak sorban. Kéri, aki támogatja az 1. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciója második fordulójával kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: 2026. február 15.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 2. határozati javaslat elfogadását, tehát a kötelező béremelésen kívül nem kívánnak további emelést adni a pedagógusoknak, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy vonja vissza a korábbi 595/2025. (XII. 11.) KT határozatát.

Határidő: 2026. február 15.
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 3. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 2026. évi költségvetés elfogadásáig biztosítsa a 2025. évben adott önkormányzati keresetkiegészítéseket az előző évi mértékkel megegyezően.

Hatalmazza fel a Pénzügyi Irodát, hogy a jelen döntéshez szükséges fedezetet az intézmények 2026. évi költségvetéseibe eredeti előirányzatként építse be.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Mi lesz azokkal az asszisztensekkel, akik augusztus 31-ig nem fejezik be a tanulmányaikat?

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Ki lehet még egészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy ők kapják továbbra is ezt a kiegészítést, feltéve, hogy aktív tanulói jogviszonya van az illetőnek.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Olyan pletykák terjednek a városban, hogy az óvodapedagógusokat az igazgatók nem veszik fel, illetve nem veszik vissza.

Prikrliné Hargas Éva irodavezető: Az augusztus 31-ével lejáró megbízások miatt el kellene kezdeni pályáztatni az álláshelyeket.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 4. határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, amit Aljegyző úr mondott, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az óvodapedagógus álláshelyen foglalkoztatott pedagógiai asszisztensek esetében a korábban megállapított havi bruttó 40 ezer Ft-os keresetkiegészítést az Önkormányzat a 2026-os évben is biztosítsa az óvodapedagógus képzésben már résztvevő, aktív tanulói jogviszonnyal rendelkező érintett dolgozók számára.

Az óvoda igazgatókkal szemben elvárásként fogalmazza meg a Képviselő-testület, hogy az álláshelyeket ezt követően szakképzett, vagy a képzés utolsó évét végző óvodapedagógusokkal töltsék fel, ezáltal javítva az óvodai ellátás színvonalát.

Hatalmazza fel a Pénzügyi Irodát, hogy a jelen döntéshez szükséges fedezetet az intézmények 2026. évi költségvetéseibe eredeti előirányzatként építse be.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A következő határozati javaslatok a béremelésről szólnak az Önkormányzat intézményeiben, cégeinél.

Darázi Kálmán polgármester: Szerinte mindenhol egyformán kellene emelni. Mondják ki az átlagosan 15%-os béremelést, kivéve az óvodapedagógusok, a pedagógus végzettséggel rendelkező közvetlen segítők, a bölcsőde valamennyi dolgozója, és az iskolai védőnők.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha ebben konszenzus van, akkor az 5-13. határozati javaslatokat nem teszi fel szavazásra, helyettük Polgármester úr javaslatáról szavaznának. Az emelés 2026. január 1-jei hatállyal visszamenőleg lenne érvényben. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**20/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az Önkormányzat, az intézményei és cégei foglalkoztatottjaira vonatkozóan engedélyezze a 2025. december havi bérhez (beleértve: alapilletmény, egyéb pótlékok, keresetkiegészítések) képest **átlagos** 15%-os bérfelértékelés végrehajtását 2026. január 1-jei hatállyal visszamenőleg. A döntés hatálya alól kivételt képeznek az óvodapedagógusok, a pedagógus végzettséggel rendelkező közvetlen segítők, a bölcsőde valamennyi dolgozója, és az iskolai védőnők.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Pénzügyi Irodát, hogy a jelen döntéshez szükséges fedezetet építse be eredeti előirányzatként az Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésébe, valamint a cégek ügyvezetőit, hogy az ehhez szükséges fedezetet építsék be a 2026. évi üzleti tervükbe.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 14. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**21/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a jelenleg alkalmazott cafetéria szabályokon úgy változtasson, hogy az év végi juttatás esetében a 2026. évi minimálbért figyelembe véve kerüljenek meghatározásra a szabályzat jelenlegi elemei. A szabályzatban rögzített további juttatások mértékén ne változtasson.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

Dessewffy Andor alpolgármester: Javasolja, hogy most csak azokat a feladatokat emeljék ki a MŰVÁK Iroda táblázatából, amiket muszáj megcsinálni az idei évben, a többire térjenek vissza a zárszámadást követően.

Darázi Kálmán polgármester: Amihez muszáj ebben az évben forrást biztosítani, az 77.462 millió Ft összeggel a 11-es sorszámnál a Ganz HYDRO Kft. által karbantartott szökőkutak javítása esetén felmerülő költségek, a 13. sorszámnál 10 millió Ft keretösszeg a tervezési díjak vonatkozásában, a 16-osból az Ady E. – Balassi utcai zárt csapadékvíz-elvezető rendszer tisztítása és a Nemzetőr utcában, a Földhivatal előtt feltárt sérült csőáteresz javítása, a 21-es, a 24-es, a 27-es, a 30-as, a 31-es és a 32-es sorszámú feladatok. Javasolja továbbá az 1-es, a 2-es és a 22-es feladatok elvégzését, de ezek forrását a koncepció már tartalmazza.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az elmondottak elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**22/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a MŰVÁK Iroda által összegyűjtött feladatok közül biztosítson 77.462 millió Ft összegben forrást a 2026. évi költségvetésben a 11-es sorszámnál a Ganz HYDRO Kft. által karbantartott szökőkutak javítása esetén felmerülő költségekre (cserélendő hibás-sérült alkatrészek, berendezések beszerzése, javítás), a 13. sorszámnál 10 millió Ft keretösszegre a tervezési díjak vonatkozásában, a 16-osból az Ady E. – Balassi utcai zárt csapadékvíz-elvezető rendszer tisztítására és a Nemzetőr utcában, a Földhivatal előtt feltárt sérült csőáteresz javítására, a 21-es, a 24-es, a 27-es, a 30-as, a 31-es és a 32-es sorszámú feladatokra.

Javasolja továbbá az 1-es, a 2-es és a 22-es feladatok elvégzését, ezek forrását a koncepció már tartalmazza.

A többi feladatról a zárszámadást követően döntsön a Képviselő-testület.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A Monori Sportegyesület támogatási kérelméről, valamint a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület kérelméről külön szükséges dönten. Javasolja, hogy az MSE esetében a tavalival megegyező mértékű támogatásról döntsének. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**23/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Sportegyesületet a tavalival megegyezően mértékű támogatásban részesítse, és a forrást építse be a 2026. évi költségvetésbe. A támogatási növekményi igényre pedig a zárszámadást követően térjen vissza.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület kérelmét támogassák, az Egyesület részére biztosítsanak 2,5 millió Ft-ot. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**24/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület kérelmét támogassa, az Egyesület részére biztosítson 2,5 millió Ft-ot, és a forrást építse be a 2026. évi költségvetésbe.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

11.) VÁRA-ÉMI-2020 pályázattal kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Javasolja, hogy hívják meg a testületi ülésre Jasper Andort, hogy magyarázatot adjon erre.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Egyetért ezzel a javaslattal.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő inkább óvatosságra intene, mert ha ezt megteszik, akkor csak tovább romlik a város és a DAKÖV Kft. közötti kapcsolat.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye tudomásul, hogy a Konzorciumvezető DAKÖV Kft. a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásra kiírt, VÁRA-ÉMI-2020 kódszámú konstrukción való részvételtől elállt, és a pályázat végrehajtása érdekében Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége tagönkormányzatai és a DAKÖV Kft. között létrejött konzorciumi megállapodás hatályát veszítette.

A Képviselő-testület szabadítsa fel a pályázati önrész 43.739.871,- Ft összegét, melynek forrása a DAKÖV Kft.-nél lévő, és ott elkülönítetten kezelt, monori felhasználási helyek vonatkozásában befizetett víziközmű-fejlesztési hozzájárulások összege volt, és vonja vissza a 70/2022. (II. 10.) KT határozatot.

Hatalmazza fel a polgármestert a DAKÖV Kft.-nél lévő víziközmű-fejlesztési hozzájárulások felhasználásával kapcsolatos egyeztetésre, a szükséges megállapodások, döntések meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Kúti Erika ügyintéző

12.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja, hogy az előterjesztésben lévő összes közműrákötési igényt fogadják el, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**26/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa az előterjesztésben lévő összes közműrákötési igényt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**27/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy vegye tudomásul a szennyvízkvóta-megállapodással kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

13.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról 1. hó

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**28/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatót.

Továbbá vegye tudomásul a vis maior helyzetre való tekintettel a Virág utcai Bölcsőde új épületrészehez tartozó meghibásodott kazán cseréjét, melynek a bruttó 2.214.880,- Ft-os költsége beépül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

14.) Versenyképes Járások I. közbeszerzési és engedélyezési dokumentáció készítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el Vladár Zoltán ev. Versenyképes Járások Program keretein belül eszközök telepítésének tervdokumentációjára vonatkozó, bruttó 830.000,- Ft összegű árajánlatát, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Fedezete a Versenyképes Járások Program kerete.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

15.) A Monor 092/6 és a 092/7 hrsz.-ú ingatlanok további hasznosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama 2 év és a bérleti díj elvart legalacsonyabb mértéke 30.000,- Ft/ha/év legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy írjon ki pályázatot a Monor, külterület 092/6 hrsz.-ú, 6665 m² területű, valamint a 092/7 hrsz.-ú 6273 m² területű, szántó művelési ágú, Gksz 3 övezetbe sorolt ingatlanok haszonbérbe adására.

A bérleti jogviszony kezdete: 2026. március 1.

A bérleti jogviszony időtartama: 2 év

A bérleti díj elvart legalacsonyabb mértéke: 30.000,- Ft/ha/év.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

16.) Kanalas János bérleti szerződés hosszabbítási kérelme Piactér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa Kanalas János (2200 Monor, Hegyessy tanya 16.) kérelmét, és a Monor, Piac tér 6757/36 hrsz.-ú alatti üzlethelyiség bérleti szerződését további két év határozott időtartamra - 2026. február 1-től 2028. január 31-ig - a korábbiakkal azonos feltételekkel meghosszabbítsa. A Képviselő-testület adja hozzájárulását, hogy Kanalas János a bérlemény legfeljebb 50%-át a bérleti szerződés időtartamára Balogh László egyéni vállalkozó (2200 Monor, Kisfaludy u. 33.) részére albérletbe adja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés-hosszabbítás aláírására, valamint a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésére való hivatkozással kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

17.) Szőnyi Szilveszter kérelme tárgyában a Monor, 9116/1 és 9116/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő útkialakítással kapcsolatban készült értékbecslés

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő értékbecslő által készített 09/1528-9/2025. számú igazságügyi ingatlan szakvéleményben a 12-07/2025. telekalakítási helyszínrajz szerinti 9116/5 hrsz.-ú ingatlanra meghatározott 2000.- Ft/m², mindösszesen 1.828.000.- Ft-os forgalmi értéket.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

18.) Deák F. u. 12. sz. alatti helyiség ideiglenes elhelyezésre történő használata

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Monor, Deák F. u. 12. sz. alatti ingatlanon található 18 m²-es helyiség polgárvédelmi célokra, ideiglenes elhelyezések biztosítására történő kialakításáról szóló tájékoztatást, és adja hozzájárulását a helyiség fenti célra történő használatához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

19.) Beszámoló a 2025. évben benyújtott fakivágás iránti kérelmekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi fakivágási kérelmekre vonatkozó beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

20.) Beszámoló a Pest Megyei Állatvédelem Állat- és Természetvédelmi Alapítvány részére 2025. évben nyújtott támogatás kapcsán

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**35/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pest Megyei Állatvédelem Állat- és Természetvédelmi Alapítvánnyal kötött Támogatási szerződés kapcsán benyújtott beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

21.) Állatvédelmi támogatás a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Jó a kapcsolat az Alapítvánnyal.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további észrevétel, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**36/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Csellengők Állatotthon Alapítvány részére egy egyszeri, 200.000 Ft összegű támogatás nyújtását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
dr. Bekker Gábor ügyintéző

22.) Tájékoztatás a Dr. Gombos Matild Egészségház épület tulajdonosának változásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**37/2026. (I. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye tudomásul a Dr. Gombos Matild Egészségház (címe: 2200 Monor, Balassi B. u. 23.) ingatlan tulajdonosának változását és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az új tulajdonos ZZ Medik Kft.-vel az ingatlanra vonatkozó korábbi használati megállapodásnak a - változatlan

tartalommal, kizárólag a használatba adó személyében bekövetkezett változást tartalmazó - módosítását aláírja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

23.) Tűzifa forrásmeghatározása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Nem mindenki fér bele a jövedelemhatárba, ezért kell forrást biztosítani a tűzifához.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kiegészítés, kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (I. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat által jelzett rászorulókat részére a téli krízishelyzetre tekintettel utólagosan hagyja jóvá a 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 7. §-a, valamint a 15. § (1) bekezdés a.) pontja szerinti célra 45 mázsa tűzifa beszerzését és kiszállítását bruttó 429.300 Ft összegben a szociális normatíva terhére, valamint rendelje el, hogy a vis maior helyzetre tekintettel beszerzett további 20 mázsa tűzifa beszerzési-, kiszállítási bruttó 190.800 Ft-os összege és annak adóterhei épüljenek be eredeti előirányzatként a 2026. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, az ülést 18 óra 22 perckor berekeszti. A Bizottság zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök




Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető



Babinszki Imre
bizottsági tag