

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. január 21-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampfl Márk Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag /15 óra 1 perctől./ bizottsági tag, bizottsági tag.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Orosházi Tamás Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyintéző, ügyvezető, intézményvezető.
<b>Jegyzőkönyv-vezető:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 14 óra 2 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő bizottsági tag jelen van. Kampfl Márk érkezése később várható. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy 20. napirendi pontként vegyék fel a „Monor, Ady Endre utcán buszmegállóak akadálymentesítése – tanulmányterv készítése” tárgyú előterjesztést a napirendre. Kéri, aki az ülés napirendjét ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.**

### AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) A közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepció második forduló tárgyalása**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak vizsgálata, áremelésre tett javaslat**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II.**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) Üzemeltetési feladatok felülvizsgálata**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 9) **TOP\_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.10.01. - 2024.12.31.)**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Pozsonyi lakótelep - kút létesítés – szerződésmódosítás**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **EM kerettel kapcsolatos kérdések**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Tájékoztatás hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokról**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere kérelme**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Vodafone (2025.01.01-től One) Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Tájékoztató a 2024. évben történt fakivágásokról**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Gyepmesteri feladatokkal kapcsolatos döntés**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Forgalomszabályozási kérdések – Monor, Bajza utcai lakosok és Sánta József Monori Evangélikus Egyházközség lelkészének kérelme**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Monor, Ady Endre utcán buszmegálló akadálymentesítése – tanulmányterv készítése**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Bali Gusztáv bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Bali Gusztáv bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

- 1.) **A közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Jegyző asszonynak.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.  
Az a javaslat, hogy az illetményalap idén is 70.000,- Ft legyen.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet tervezet elfogadását 70.000,- Ft összeggel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**1/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a

közzszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet 70.000,- Ft összeggel.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

**2.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepció második fordulós tárgyalása**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Polgármester úrnak.

**Darázsi Kálmán polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Javasolja, hogy a 3. számú mellékletben felsorolt költségeket azzal a módosítsák, hogy a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés telephelyének bővítését és a gépjármű beszerzést halasszák el.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Ha többletbevétel lesz, azt mind félre kell tenni, és akkor van esély arra, hogy a jövő évre tudnak majd költségvetést készíteni. Ha a tavalyi évhez képest többlet adó jönne be, azt sajnos elvenné az állam.

**Babinszki Imre bizottsági tag:** Akkor csak az marad, hogy a helyi adókat kell emelni.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Az építményadót már megemelték. Az a helyzet, hogyha van egy olyan erős jelzés, hogy csökken az IPA befizetés, az nem azért van, mert nem akarnak többet termelni, hanem mert nem tudnak. Így a csökkenő termelés mellett nem lehet meg is sarcoltatni a cégeket. Még más adónemeket be lehetne vezetni, hogy legyen adóbevétel.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Idén már nem, mert ezt tavaly el kellett dönteni. Ezt ők már megrágták sokszor, hogy mi az, ameddig lehet szorítani a partnereket, például a vállalkozókat abban, hogy mennyire tudnak hozzájárulni a büdzséhez, de ez a határ.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** A város szempontjából az a lényeg, hogy a nagy adózó ebben az évben álljon helyre és emelkedjen a bevétele, mert ha ez csak jövőre történik meg, az az önkormányzatnak nem bevétel. Tényleg remélik, hogy a második félévben már jobb lesz a cég helyzete, mert ezt kommunikálták. De azért inkább számoljanak a kevesebbel, és ha mégis jobb lesz, akkor azt pedig tartalékolják, hogy el tudják majd indítani a 2026-os évet. Ez a lényeg.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Minden alkalommal, amikor ennyire nagyon nehéz helyzetről beszélnek, és sok a negatív kijelentés, ő kihangsúlyozza, hogy rendben van, hogy saját beruházásuk, meg fejlesztésük nem sok lesz, de ehhez képest a város egy óriási fejlődés előtt áll a TOP\_PLUSZ pályázatoknak köszönhetően. Látványosan nagy fejlesztések lesznek. Ennek a megindítása, hogy az idei év közepén, vagy a jövő év elején lesz, ebben nem biztosak, de mindent megtesznek azért, hogy minél hamarabb el tudják indítani, mert ha a beruházásokat idén indítják, akkor egy alacsonyabb árazásos projekteket tudnak megvalósítani, hogyha konjunktúrába indítanak el beruházást, rögtön fölül lesz szárazva, mert akkor hirtelen mindenki egyszerre akar építeni. Az idő nagyon erős faktor ebben az egyenletben. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az első határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**2/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az előterjesztés 2. számú mellékletében megfogalmazott döntési javaslatokat.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Prikiřiné Hargas Éva irodavezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a második határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**3/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Könyvtár fűtés korszerűsítésére és a kazánok kiváltására 100 millió Ft forrást biztosítson a Kötvény terhére, és ezt építse be eredeti előirányzatként a 2025. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a harmadik határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**4/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Tesz-Vesz Óvoda kiváltására 400 millió Ft tartalékot képezzen a Kötvény terhére, és építse be eredeti előirányzatként a 2025. évi költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a negyedik határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**5/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 172/2024. (IV. 18.) KT határozatát akként módosítsa, hogy a megépült Bajcsy-Zsilinszky utcai parkolók forrása 12.408.000,- Ft értékben a parkolóhely megváltások előző évi bevétele, a fennmaradó rész pedig a 2024. évi helyi iparüzési adó bevétel többlete.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja az ötödik határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés telephelyének bővítését és a gépjármű beszerzést halasszák el, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****6/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3. számú mellékletben felsorolt költségeket azzal a módosítással, hogy a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés telephelyének bővítését és a gépjármű beszerzést halasszák el. A fennmaradó kiadások forrásául a 2024. évi maradványt javasolja megjelölni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a hatodik határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****7/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az előterjesztés VII. pontjában részletezettek szerinti béremelési javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a hetedik határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****8/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletbe, eredeti előirányzatba 100 millió Ft általános tartalék kerüljön beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a nyolcadik határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****9/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a folyószámla hitelkeret összegét emelje meg 100 millió Ft-ról 300 millió Ft-ra.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Prikriiné Hargas Éva irodavezető

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Szeretné jelezni, hogy a hitelkeret összegének emelése nem jelent plusz költséget, mert nincs rendelkezésre tartási jutalék.

### 3.) **KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által alkalmazott díjak vizsgálata, áremelésre tett javaslat**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városi Uszoda díjainak emelésénél az 1. verziót javasolja, ami 10 %-ot jelent, a piac díjainak emelésénél is, a parkoló díjakat nem javasolja most emelni, és az egyéb díjak esetén a 2. verziót javasolja, ami átlagosan szintén 10%-os emelést jelent. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Varró Erika intézményvezető:** Szeretnének terminált, aminek a díja 1%.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Módosítani kellene a parkolási rendet a városban, a fizetős időszakot, fizetős zónákat kiterjeszteni. A belváros forgalma szempontjából és a bevételek szempontjából is indokolt lenne.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ez ennyire nem egyszerű, mert az itt dolgozók érdekeit is szem előtt kell tartani, sok helyről kérnének ingyenes parkolási lehetőséget a dolgozóik számára, mint például a rendőrségtől, bíróságtól, ügyészségtől, és ehhez parkoló órák is kellenének.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** A parkoló díjából befolyó összeget parkoló órák beszerzésére lehetne fordítani, de az új fizetős zónákhoz megfelelő színvonalú parkolók is kellenek.

**Darázi Kálmán polgármester:** Ő azt javasolja, hogy egyelőre csak kérjék fel a KÖVÁL-t, végezzen számításokat, készítsen koncepciót a meglévő fizetős parkolóknak a fizetős időszakok kiterjesztésére, valamint az ingyenes parkolók fizetőssé tételére. Szeretné megjegyezni, hogy majdnem mindenhol a kisebb mértékű emelést javasolták.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja az ismertetett emelések elfogadását, valamint a parkoló díjak esetén azt, hogy kérjék fel a KÖVÁL-t, végezzen számításokat a meglévő fizetős parkolóknak a fizetős időszakok kiterjesztésére, valamint az ingyenes parkolók fizetőssé tételére, kézfelemeléssel jelezze.

### **Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **10/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját az alkalmazott egyes díjtételeiről, melyeket az alábbiak szerint emelje meg:

1. Városi Uszoda díjak (2025.02.01-től): 1. verzió
2. Helyi élelmiszerpiac helyhasználati díjak (2025.02.01-től): 1. verzió
3. A parkoló díjakat nem javasolja emelni, kérje fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést a Képviselő-testület, hogy végezzen számításokat, készítsen koncepciót a meglévő fizetős parkolóknak a fizetős időszakok kiterjesztésére, valamint az ingyenes parkolók fizetőssé tételére.
4. Egyéb díjak (2025.02.01-től): 2. verzió.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
 Varró Erika intézményvezető

15 óra 1 perckor Kampfl Márk megérkezett, így mind az 5 bizottsági tag jelen van az ülésen.

4.) **Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II.**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető asszonynak.

**Hanzelik Andrea ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Dessewffy Andor alpolgármester:** Ő itt is 10%-os emelést javasol, mint a KÖVÁL-nál.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Inkább az épületben felszabadult helyiségeket adják ki bérbe, mert így is magasak az esküvői szolgáltatások díjai. A harmadik határozati javaslat helyett azt javasolja, hogy az önkormányzat és a polgármester közösségi média felületeinek kezelésére és tartalommal való feltöltésére 2025. március 1-től az önkormányzatnál hozzanak létre egy 0,5 álláshelyet és vizsgálják meg szintén az önkormányzatnál 0,5 álláshely létrehozásának lehetőségét informatikai feladatok ellátására. A nagyrendezvényekkel kapcsolatban most arról javasol döntést hozni, hogy a tartalmát fogadják el, és amennyiben találnak rájuk fedezetet, akkor kerüljenek beépítésre a költségvetésbe a rendezvények költségei.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, akkor ezeket tenné fel szavazásra. Kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**11/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének második koncepcióját, és hatalmazza fel az ügyvezetőt, hogy a Társaság munkavállalói esetén a 2025. évben 10% béremeléssel tervezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a 2025. évi nagyrendezvények tervének tartalmát elfogadni azzal, hogy amennyiben találnak rájuk fedezetet, akkor beépítésre kerülnek a rendezvények költségei a költségvetésbe, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**12/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az előterjesztés szerint a 2025. évi nagyrendezvények tervének tartalmát azzal, hogy amennyiben találnak rájuk fedezetet, akkor beépítésre kerülnek a rendezvények költségei a költségvetésbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja Jegyző asszony javaslatát a két 0,5 álláshellyel kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****13/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az önkormányzat közösségi média felületeinek, továbbá a polgármester facebook, instagram és egyéb közösségi média felületeinek kezelésére és tartalommal való feltöltésére 2025. március 1-től az önkormányzatnál 0,5 álláshelyet hozzon létre. Az ehhez szükséges fedezetet, max. 4 000e Ft-ot a költségvetésben biztosítsa.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg az önkormányzatnál 0,5 álláshely létrehozásának lehetőségét informatikai feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

**5.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****14/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**6.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az üzleti terv koncepció II. fordulás változatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.



**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****15/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójának II. forduló változatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**7.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciója II. forduló**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az üzleti terv koncepció II. forduló változatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****16/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv koncepciójának II. forduló változatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**8.) Üzemeltetési feladatok felülvizsgálata**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****17/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy járuljon hozzá a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés módosításához, mely szerint a feladatot

a Társaság 2027.12.31-ig látja el. A megbízási díj pedig 2025.01.01-től nettó 1.000.000 Ft + ÁFA / óra módosul.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**18/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „városüzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A feladatot a Társaság 2027.12.31-ig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 1.235.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal járuljon hozzá a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**19/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A Társaság a feladatot továbbra is határozatlan ideig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 397.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal járuljon hozzá a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a IV. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****20/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Monori Tabán területén létesített közfürdő épületének üzemeltetésére vonatkozó Megbízási szerződés helyébe Támogatási szerződés lépjen. A Társaság a feladatot továbbra is határozatlan ideig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től működési támogatás formájában biztosítja 135.000 Ft / hó összeggel. Egyúttal járuljon hozzá a Támogatási szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja az V. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****21/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-t, hogy kérjen be ajánlatot a Dr. Gombos Matild Egészség ház fűtési rendszerének üzemeltetésére, éves karbantartására és egyúttal járuljon hozzá a vonatkozó szerződés megkötéséhez, bruttó 1.121.700 Ft keretösszegig. A tényleges összeget be kell építeni a Társaság végleges 2025. évi üzleti tervébe a Dr. Gombos Matild Egészség ház üzemeltetése során a költségeknél, és a bevételeknél támogatás formájában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**9.) TOP\_PLUSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****22/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentum elkészítésével a

Medida Plus Kft-t (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.) bizza meg. A megbízás díja nettó 78.740 Ft + ÁFA, bruttó 100.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**23/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentum elkészítésével a Medida Plus Kft-t (2030 Érd, Thököly Imre utca 4/a.) bizza meg. A megbízás díja nettó 78.740 Ft + ÁFA, bruttó 100.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**10.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2024.10.01. - 2024.12.31.)**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**24/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Városi Sportcsarnok, 2024.10.01. és 2024.12.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**11.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Polgármester úrnak.

**Darázsi Kálmán polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Szerinte ott, ahol már van csonk, ki lett fizetve, a DAKÖV Kft.-nek meg kellene keresni a lehetőséget a rákötésre.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Meg kellene néznie a DAKÖV Kft.-nek, hogy vannak-e a környéken illegális rákötések, mert ha vannak, akkor azokat meg kell szüntetni, így nem lenne gond a kapacitással. A kérelmezőnek meg kell engedni a rákötést, mert szerzett joga van, amit ha gátolnak, az a bíróságon nem védhető. Ha emiatt át kell alakítani a rendszert, annak a költségeit nem fizettethetik ki a kérelmezővel. Arról lehet vita, hogy ezt az önkormányzatnak vagy a szolgáltatónak kell viselnie.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Támogatásra javasolja a kérelmeket az 1. számú kérelem esetén azzal a kiegészítéssel, amit elmondott.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja Polgármester úr javaslatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**25/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa az előterjesztésben lévő közműrákötési igényeket azzal a kiegészítéssel, hogy kérjék fel a DAKÖV Kft.-t az 1. számú kérelem esetében a rákötés lehetőségének megkeresésére, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan a közműfejlesztési hozzájárulást megfizették, a csonk kiépítésre került.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**12.) Pozsonyi lakótelep - kút létesítés – szerződésmódosítás**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**26/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a MÜVÁK Iroda utólagosan tett tájékoztatását Vass Gábor ügyvezető (VASS & HÁKLI Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. - 2700 Cegléd, Liliom utca 4.) szerződés teljesítési határidő módosítási kérelme tárgyában a Monor 5150/66 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon létesítendő 1 db mélyfúrású vízkút engedélyes tervének elkészítésére, és a kút vízjogi létesítési engedélyének beszerzésére vonatkozóan. Továbbá utólagosan támogassa a Vállalkozási szerződés 2.2 pontjában szereplő teljesítési határidő 2025. december 31. napjára történő módosítását, egyben a szerződés 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**13.) EM kerettel kapcsolatos kérdések**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ő ennek nem örül.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Közterület foglalási díjat fognak szedni, de ehhez rendeletet kell módosítani.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**27/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1. fogadja el a Monor Város területfejlesztési támogatásával és a közterületen telepítendő villamos közművek elhelyezésével kapcsolatosan az MVM Démász Áramhálózati Kft., jogelődjével, a DÉMÁSZ Rt.-vel 2002. január 1-től határozatlan időre létrejött Együtműködési megállapodás 2024.12.31 dátummal való, közös megegyezéssel történő megszüntetését, és hatalmazza fel a polgármestert a „Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése” című dokumentum aláírására.

2. fogadja el az Önkormányzat területén található villamosenergia-infrastruktúra lehetséges fejlesztési projektjeinek eredményes megvalósulása érdekében az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel megkötendő új „Együtműködési keretmegállapodás” szövegezését, és hatalmazza fel a polgármestert a dokumentum aláírására.

3. az Együtműködési Megállapodás révén rendelkezésre álló 6.585.005,- Ft összeget a Gép utca József Attila utca kereszteződés intenzív megvilágításának kivitelezésére fordítsa, és kérje fel a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

**14.) Tájékoztatás hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokról**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Polgármester úrnak.

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Vannak olyan ingatlanok, amelyeket már régóta hirdetnek, de nincs érdeklődő. El lehetne gondolkozni ezeknél az árak módosításán. Szerinte kellene egy munkacsoport, hogy javaslatokat állítson össze a Képviselő-testületnek.

**Babinszki Imre bizottsági tag:** Várni kellene, mert fel fognak menni a lakóingatlan árak.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ha nincs más javaslat, szavazásra teszi fel a munkacsoport létrehozását a bizottság tagjainak részvételével, Dessewffy Andor polgármester úr vezetésével, Botos Krisztina ügyintéző koordinálásával. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****28/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a hasznosítatlan fogalomképes ingatlanok sorsának eldöntésére hozzon létre munkacsoportot, melyben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság teljes létszámmal tagként részt vesz. A munkacsoport vezetőjének Dessewffy Andor alpolgármester urat javasolja, a koordinációs feladatokat pedig Botos Krisztina ügyintéző végzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**15.) SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere kérelme**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Jegyző asszonynak.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Kéri a csere támogatását, tekintettel arra, hogy senkinek sem sérülnek a jogai ha megtörténik a csere.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az erről szóló írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****29/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a SHINHEUNG SEC EU Kft. 4910/13 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó cserekérelmét, és javasolja felkérni a MŰVÁK Irodát, hogy a 4910/13 hrsz., a 4910/40 hrsz. és a 01-07/2025. változási vázrajz szerinti – a 4910/13, a 4910/15 és a 4910/43 hrsz.-ú területekből létrejövő - 4910/44 hrsz.-ú ingatlanok értékbecslését rendelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**16.) Vodafone (2025.01.01-től One) Magyarország Zrt. helyiségbérlettel kapcsolatos kérelme**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****30/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monor, Petőfi S. u. 12. szám alatt

található társasház 2452/A/6 albetétjében nyilvántartott 214,85 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget bérlő, névváltozás folytán One Magyarország Zrt. (korábban: Vodafone Magyarország Zrt.) a bérleményt - közös brand kialakítása idejére - a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére albérletbe adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

#### 17.) Tájékoztató a 2024. évben történt fakivágásokról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a tájékoztatóhoz? Ha nincs, kéri, aki támogatja az elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 31/2025. (I. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évben történt fakivágásokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
dr. Bekker Gábor ügyintéző

#### 18.) Gyepmesteri feladatokkal kapcsolatos döntés

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Polgármester úrnak.

**Darázi Kálmán polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 32/2025. (I. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Budai Tamás egyéni vállalkozóval az elhullott állatok begyűjtésével kapcsolatos feladatok ellátására megbízási szerződés kötését.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikriiné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
dr. Bekker Gábor ügyintéző



**19.) Forgalm szabályozási kérdések – Monor, Bajza utcai lakosok és Sánta József Monori Evangélikus Egyházközség lelkészének kérelme**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.  
A dohánybolt parkolóján belül is van probléma.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az egy magánterület, nem szólhatnak bele abba, hogy ott mi történik.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** A parkolónak a forgalm szabályozására a parkolón belül, illetve az onnan való kihajtásra, meg a létesítmény által okozott kvázi közterületi károokra vonatkozóan közútkezelői felszólítással tudnak reagálni. Ha problémákat okoz maga a forgalmazó létesítmény, akkor felszólítják, hogy helyezzen ki táblákat, szabályozza, egyirányúsítsa a parkolóját. Felszólíthatják, hogy az útra kihordott murvát gyakrabban takarítsa el, helyezzen ki megállni tilos táblát, hogy ne higgyék azt, hogy a parkolóból kihajtva nekik van elsőbbségük. Ezek a problémák kezelhetők hivatalon belül közútkezelői vizsgálattal.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az nem lehet megoldás, hogy a parkolóból csak a Kossuth Lajos utcára lehessen kihajtani, mert ott vannak az udvarban a csomag automaták, és hogyha egy irányba van a kihajtás, akkor meg kell fordulni a parkolón belül, ami elég veszélyes. Ráadásul ott van egy szabályozási vonala a Kossuth Lajos utcának, ami azt jelenti, hogy ha később ott közterületi parkolót vagy bicikli utat akarnak kiépíteni, ahhoz a telekből el kell venni az utcának a szélességét. A hosszú távú terv tehát az, hogy kialakítsanak egy sokkal szélesebb Kossuth Lajos utcát, és ha kikötik, hogy csak a Kossuthra hajthatnak ki, akkor megint hozzájárulhatnak ehhez, mert akkor még megfordulni sem tudnak, hanem csak tolatva tudnak majd kijönni egy országos közútra, ami elég veszélyes. Ezért át kell gondolni, hogy maradjon a Bajza utca, csak találják meg azokat a forgalomtechnikai szabályozásokat, amivel meg tudják azt oldani, hogy a jobb kéz szabály hogyan legyen.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Mindenképpen érdemes lenne oda kitenni egy elsőbbség adás kötelező táblát.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Ehhez nem kell a Bizottság határozata, mert közútkezelőivel rendezni tudják. A Lehel utcára sebességkorlátozást kérnek, de valószínűleg a 30 km/h-val közlekedőket is túl gyorsnak érzékelik, pedig sem az út minősége, sem a szélessége nem engedi, hogy száguldjanak rajta.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Ha kitesznek egy sebességkorlátozó táblát, nem tudják ellenőrizni a betartását, mert rámérni sem lehet.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** A sebességkorlátozásnak így nem látja értelmét, de javasolja, hogy a Lehel utcából való kikanyarodás szabályos irányba való terelése érdekében felfestéssel jelezzék a felállási vonalat.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az előterjesztés többi része az evangélikus templom környékét tárgyalja. Ő ezen felül az evangélikus templom melletti területen, ahol a kiemelt szegély van, ott is meg tiltaná a parkolást, mert hogyha oda felállnak egy autóval, akkor a gyalogosok nem tudnak elmenni.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Ez egy országos közút, tehát a Magyar Közút egyetértését előbb meg kell kérniük ahhoz, hogy táblát kihelyezhessenek a Kossuth Lajos utcára. A mindkét irányból behajtani tilos táblával kapcsolatban az a kérdés, hogy a kiegészítő táblán mi legyen, kik képezzenek kivételt.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Az érintettek kaphatnának egy laminált kártyát, amivel igazolni tudnák, hogy jogosan állnak meg ott.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Egyrészt az evangélikus egyház leadta azokat a rendszámokat, akik hozzájuk tartoznak, és joggal parkolhatnak ott. Ő volt úgy tárgyalni más városban, ahol egy ilyen helyen kellett megállni. Adtak neki egy vendégkártyát, amit be kellett tennie az autóba, és így nem büntették meg. A frissített rendszámlistával és a vendégkártyákkal már megoldható lenne, hogy a közterület-felügyelők meg tudják büntetni azokat, akik jogszerűtlenül parkolnak ott.

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja ezeket a javaslatokat, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**33/2025. (I. 21.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy

- a Lehel utcából való kikanyarodás szabályos irányba való terelése érdekében felfestéssel jelezzék a felállási vonalat,
- a Kossuth Lajos utca irányából az Evangélikus Templom előtt kialakított út forgalmát szabályozza a Bajza utca irányába, a járművek forgalmára vonatkozó tilalmi jelzőtáblával és kiegészítő táblájával (KRESZ szerinti 60. ábra „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtábla és kiegészítő tábla a következő felirattal: „Kivéve engedéllyel”), továbbá felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy egyeztessen az Evangélikus Egyházközséggel a dolgozók rendszámának leadásáról, valamint vendégkártyák készítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

## 20.) Monor, Ady Endre utcán buszmegálló akadálymentesítése – tanulmányterv készítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Polgármester úrnak.

**Darázi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.  
A tervek elkészülése után nem tudni, mikor lesz pénz a kivitelezésre.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás épüljön be az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 34/2025. (I. 21.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, rendelje meg Vladár Zoltán tervezőtől a 2 db Monor, Ady Endre utcai VOLÁNBUSZ megálló akadálymentesítésére vonatkozó tanulmánytervet nettó 290.000 Forint + 27% Áfa díjon. A forrása épüljön bele az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.


Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrliné Hargas Éva irodavezető  
Herner István ügyintéző

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 16 óra 34 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.

  
**Csuzi Szabolcs**  
bizottsági elnök

  
  
**Malatinszki Ágnes**  
jegyzőkönyv-vezető

  
**Bali Gusztáv**  
bizottsági tag