

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. május 13-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampfl Márk Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor dr. Urbán Hajnalka Kerepeszki Ildikó Prikriiné Hargas Éva Gubán Sándor Orosházi Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, jegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyintéző, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 7 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor mind az öt fő bizottsági tag jelen van. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 10. napirendi pontban a „Vigadó Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása” tárgyú előterjesztés helyett az „Augusztus 20-i rendezvény” tárgyú tárgyalják, valamint vegyék fel 29. napirendi pontként a „Forgalomszabályozási kérdések” tárgyú szóbeli előterjesztést. Kéri, aki az ülés napirendjét ezekkel a módosításokkal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) **Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) **Az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai 2024. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) **Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2024. évi éves gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) **A közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) **Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatos – egyeztetések során felmerült - kérdések rendezése, döntések meghozatala**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 7) **Beszámoló a gyermekétkeztetés 2024. évi megvalósításáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) **Tájékoztató a monori játszóterek állapotáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Augusztus 20-i rendezvény**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. 04. 30-i üléséről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Monori Lokálpatrióta Egylet felajánlása – körforgalom karbantartása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos döntések (utólagos tájékoztatás)**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Monor, Ady Endre utcán (Erzsébet királyné utca és Kistemplom utca környezetében) buszmegálló akadálymentesítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Tesz-Vesz Óvoda új ivóvíz és fűtési gerincvezeték kiépítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **Szennyvíz Víziközmű agglomerációs felülvizsgálati dokumentáció**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Media Vendor Kft. szerződésátruházási szándék – buszmegállók karbantartása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **A Monor, 3622/67 hrsz.-ú, Völgy utca 22. sz. ingatlan értékesítésének kérdése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 24) **Monor, Bajcsy-Zs. u. 2. cipőbolt homlokzatjavítási munkák kérdése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 25) **Önkormányzati fenntartású intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 26) **Támogatási kérelem dropprevenciós rendezvény megvalósításához**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

27) **Monori Lovasbarátok Egyesületének kérelme**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

28) **Jezsó Ákos novelláskötet kérelem**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

29) **Forgalomszabályozási kérdések**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Babinszki Imre bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Babinszki Imre bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) **Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet módosításának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázs Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

2.) **Az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai 2024. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat és intézményei 2024. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentését és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek és

fenntartásában álló gazdasági társaságok éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Szerinte az intézményi karbantartással kapcsolatban létre kell hozni egy munkacsoportot, mert nem ért egyet a jelentések megállapításaival. A munkacsoport vezetőjének Csuzi Szabolcsot, tagjainak a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tagjait javasolja, és kéri, hogy a megbeszélésekre hívják meg Varró Erika intézményvezetőt, Rajki László ügyvezetőt, Kerepeszki Ildikó irodavezetőt, Fekete Livia ügyintézőt, továbbá az első megbeszélésre minden intézményvezetőt.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ő még Varga Dávid ágazatvezetőt is javasolja meghívni, illetve kéri, hogy a Pénzügyi Iroda segítse a munkacsoport munkáját az átszervezéshez szükséges pénzügyi adatok összegyűjtésével, átadásával. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az intézményi karbantartás átszervezéséhez hozzon létre munkacsoportot, melynek vezetője Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök, tanácsnok, tagjai a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tagjai legyenek, és a megbeszélésekre hívják meg Varró Erika intézményvezetőt, Varga Dávid ágazatvezetőt, Rajki László ügyvezetőt, Kerepeszki Ildikó irodavezetőt, Fekete Livia ügyintézőt, továbbá az első megbeszélésre minden intézményvezetőt. A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Pénzügyi Irodát, segítse a munkacsoport munkáját az átszervezéshez szükség pénzügyi adatok összegyűjtésével, átadásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Fekete Livia ügyintéző
 Varró Erika intézményvezető

3.) Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatoiva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet módosításának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**137/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. számú módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikriiné Hargas Éva irodavezető

4.) Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2024. évi éves gazdálkodásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Annyit szeretne hozzátenni, hogy bár néha nagyon nehéz az együttműködés, mert sok vitájuk van, másképp látnak bizonyos dolgokat, de ő azért erre a csapatra most nagyon büszke, hogy ilyen számokat tudtak produkálni, és nem örülve más fájdalmának, de a környékbeli települések sorban jelentik be a fizetéseiket, meg adónemeket hoznak, hogy életben tudjanak maradni. Elhangzott Polgármester úr szájából, hogy hát sokan irigykednek most valahol a város költségvetése miatt, meg a vagyoni helyzetük miatt, úgyhogy mindenkinek szeretné megköszönni, mert ez egy nagy közös játék. Persze vannak, akiknek sokkal fontosabb feladatuk van benne, és az a Pénzügyi Iroda, és Jegyző asszonynak a szigorúsága. Amikor elszaladnak a gondolataikkal, meg a vágyaikkal, hogy mit kéne megcsinálni, akkor időnként lerángatja őket a földre, és ez egy nagyon fontos dolog, hogy így együtt tudnak dolgozni, csak azt kívánja, hogy továbbra is így tudjanak és ilyen eredményekkel. Köszöni mindenkinek ezt a munkát.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet-tervezet elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**138/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikriiné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a maradvány felosztásáról szóló írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**139/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztés mellékletének megfelelően jóváhagyásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi maradvány felosztását.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a jóváhagyott maradvány átvezetését készítse el a soron következő költségvetési rendelet módosításához.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

5.) A közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet-tervezet elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 dr. Bekker Gábor ügyintéző

6.) Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatos – egyeztetések során felmerült - kérdések rendezése, döntések meghozatala

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy az első módosító bekezdést töröljék, mert a magasabb szintű jogszabályban is ez van.

Gubán Sándor főépítész: A 2. bekezdéssel kapcsolatban az a javaslata, hogy vagy módosítsák az előterjesztés szerint, vagy töröljék, hogy ne legyen ilyen.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Akkor ő ennél is a törlést javasolja.

Gubán Sándor főépítész: A 3. bekezdést nem valószínű, hogy az állami főépítész engedélyezi.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Véleménye szerint akkor ezt is törölni kellene. A 4. bekezdés maradhat, és azt javasolja, hogy a Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m²-nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**141/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatos 378/2024. (IX. 19.) KT határozatot az alábbiak szerint módosítsa:

- Kerüljön törlésre az „A telken előirt mértékű zöldfelület területébe műanyag gyepráccsal kialakított felület nem vehető figyelembe.” bekezdés.
- Kerüljön törlésre a „Zöldfelületen és az előkertben gépjármű parkoló nem helyezhető el.” bekezdés.
- Kerüljön törlésre a „Kertvárosias és falusias lakóterületen a teljes beépítettség csak gépjármű, kerékpár és kerti tároló mellékrendeltetés épületen belüli, vagy mellékrendeltetésű épületben történő elhelyezése esetén használható ki.” bekezdés.
- „Az egyeztetést teljes eljárás keretében hajtja végre.” szöveg helyett „Az egyeztetést egyszerűsített eljárás keretében hajtja végre.” szöveg kerüljön.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a Kertvárosias és falusias lakóterületen lévő 800 m²-nél kisebb területű építési telkeken csak 1 rendeltetési egység legyen elhelyezhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

15 óra 57 perckor Kampfl Márk távozott, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

7.) Beszámoló a gyermekétkeztetés 2024. évi megvalósításáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**142/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekétkeztetés 2024. évi megvalósításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Varró Erika intézményvezető

16 óra 1 perckor Kampfl Márk visszaérkezett, így 5 bizottsági tag van jelen az ülésen.

8.) Tájékoztató a monori játszóterek állapotáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Intézményvezető asszonynak.

Varró Erika intézményvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Kéri, hogy járuljanak hozzá az Uszoda melletti játszótéren lévő hintaállvány elbontásához.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Meg kellene nézni, hogy a Toldi Óvodában milyen állapotban vannak a játékok, és ha az ottani hintaállvány jó állapotú, akkor azt át lehetne telepíteni a játszótérre.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Kérjük fel a MŰVÁK Irodát, pótolja a játszóeszközt a Monori Szivárvány Óvodában található állvánnyal. Az áttelepítéshez szükséges forrás az általános tartalék legyen.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a monori játszótérek állapotáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Varró Erika intézményvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja Jegyző asszony javaslatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy járuljon hozzá az Uszoda melletti játszótéren lévő hintaállvány elbontásához, és kérje fel a MŰVÁK Irodát, pótolja a játszóeszközt a Monori Szivárvány Óvodában található állvánnyal. Az áttelepítéshez szükséges forrást az általános tartalék terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

16 óra 12 perckor Árvai Zoltán távozott, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

9.) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető asszonynak.

Hanzelik Andrea ügyvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**145/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójáról készített Felügyelőbizottsági határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**146/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójáról készített könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a harmadik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**147/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2024. évi működéséről szóló közhasznúsági jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a negyedik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**148/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Közművelődési Megállapodás 13.9. pontja szerint a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2025. évi támogatását június hónapban 5.631.098,- Ft összeggel csökkentse.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

16 óra 15 perckor Árvai Zoltán visszaérkezett, így 5 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az ötödik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**149/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 57 960 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft. A Képviselő-testület taggyűlési hatáskörben eljárva, az ügyvezetőnek adja meg a felmentvényt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) Augusztus 20-i rendezvény

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázi Kálmán polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A forrás az általános tartalék legyen.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását 6.305.000,- Ft + ÁFA összeggel és az általános tartalék forrásként történő megjelölésével, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**150/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a város főterén megrendezésre kerülő augusztus 20-i program és költségtervet. Biztosítson annak

fedezetére 6.305.000.- Ft+ÁFA összeget a Vigadó Nonprofit Kft. részére, melynek fedezete az általános tartalék.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Társaság ügyvezetőjét a rendezvényhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy nyújtson be pályázatot a DIMOP Plusz-2.1.1-24 jelű, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívásra. A pályázatot a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel, a Vigadó Nonprofit Kft-vel és a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel konzorciumi formában nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**153/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy nyújtson be a KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, „Helyi fejlesztések támogatása” című pályázati felhívásra. A pályázat tárgya a Monor – Forrás-völgy önkormányzati tulajdonú területének (hrsz.: 067/1) rekreációs fejlesztése. A pályázni kívánt összeg 20.000.000 Ft. Az önerő mértéke 1.052.632 Ft. Az önerő fedezete a 2025. évi költségvetés pályázatok saját önrész tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a IV. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**154/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia stratégiai munkarészének és a magalapozó munkarészének felülvizsgálatát, aktualizált változatát, valamint a Monor Város Önkormányzat TOP Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálatát, aktualizált változatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

12.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta a beszámolót, ezért kéri, hogy a III. határozati javaslat elfogadását is támogassa a Bizottság.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**155/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 1.546.491eFt, az adózott eredményt 27.767eFt összeggel fogadja el. Az eredményt helyezze eredménytartalékba, egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt adja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának ellenőrzéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

13.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Könyvvizsgálói vélemény és FB jegyzőkönyv csak a testületi ülésre lesz, ezért most csak az I. határozati javaslatról tudnak szavazni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**158/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 20.748 eFt, az adózott eredményt 0 eFt összeggel fogadja el, egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt adja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

14.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének I. számú módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a módosítás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**159/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének I. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

15.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. 04. 30-i üléséről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**160/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a 2025. 04. 30-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

16.) Monori Lokálpatrióta Egylet felajánlása – körforgalom karbantartása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Ő azt javasolja, hogy ne fogadják el a szőlőprést, de a feladatot vegyék át. A feladatot a KÖVÁL fogja ellátni, és a MŰVÁK Iroda fogja tájékoztatni a változásról a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy vegye át a 4. számú főút – Kistói út kereszteződésében lévő körforgalom karbantartási feladatait a Monori Lokálpatrióta Egylettől azzal, hogy köszönje meg az ott található szőlőprést felajánlását, de azt ne fogadja el. A Képviselő-testület kérje fel a MŰVÁK Irodát, hogy tájékoztassa a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t a feladat átvállalásáról, és amennyiben azt jóváhagyják, a feladattal bizza meg a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

17.) Csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos döntések (utólagos tájékoztatás)

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a forrás az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy utólagosan fogadja el a 2025. május 5-én megszületett polgármesteri döntésről szóló tájékoztatást a Monor – csapadékvíz elvezetési munkák" pályázat tárgyában.

Fogadja el továbbá a Monor Város Önkormányzata és a legalacsonyabb vállalkozói díjat megadó Ajánlattevő, Laczkó Team Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.) között, a Monor, Székely Bertalan utca alsó szakaszán (Kinizsi utca felőli vége) már régebben megépített meglévő felszín alatti csapadékvíz elvezető csatorna védőburkolatának megerősítése, valamint a hozzá kapcsolódó további kivitelezési munkák elvégzésének érdekében megkötött vállalkozási szerződést, és biztosítson ehhez nettó 4.407.500 Ft-ot (bruttó: 5.597.525 Ft). Forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrielné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

18.) Monor, Ady Endre utcán (Erzsébet királyné utca és Kistemplom utca környezetében) buszmegálló akadálymentesítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását forráshiány miatt, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a MŰVÁK Iroda által adott tájékoztatást a 2 db Monor, Ady Endre utcai VOLÁNBUSZ megállóhely akadálymentesítésére vonatkozó tanulmányterv elkészítéséről. A kivitelezésről a 2026. évi koncepció tárgyalásakor térjen vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Herner István ügyintéző

19.) Tesz-Vesz Óvoda új ivóvíz és fűtési gerincvezeték kiépítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a forrás az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Tesz-Vesz Óvoda új ivóvíz és fűtési gerincvezeték kiépítésével kapcsolatos tájékoztatót, és utólag hagyja jóvá a TZ Thermobau Kft.-vel kötött szerződést az alább költségek szerint:

- Vízvezeték kiépítése: nettó 2.850.499,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 3.620.134,- Ft

- Fűtési vezeték kiváltása: nettó 1.264.830,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 1.606.334,- Ft

A két munkanem mindösszesen: nettó 4.115.329,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 5.226.468,- Ft, mely költség forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

20.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A 2. sorszámú igénnyel kapcsolatban kérjenek további tájékoztatást a DAKÖV Kft.-től, mert nem tudják, hogy ott van-e gerincvezeték.

Darázsi Kálmán polgármester: Szerinte csak akkor engedélyezzék, ha a kérelmező hajlandó településrendezési szerződést kötni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja, hogy az 1. és 3. sorszámú igényt támogassák, és a 2. sorszámú igényt akkor tárgyalják meg, ha a DAKÖV Kft. nyilatkozatát beszerzik, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben lévő közműrakötési igények közül az 1. és 3. sorszámú igényt támogassa, és a 2. sorszámú igényt akkor tárgyalja meg, ha a DAKÖV Kft. nyilatkozatát beszerzik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

21.) Szennyvíz Víziközmű agglomerációs felülvizsgálati dokumentáció

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázsi Kálmán polgármester: Egy hiánypótlásnak tesznek eleget a felülvizsgálati dokumentációval.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az MNR-SzV rövidkódú és 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozó „Monor központú szennyvízelvezetési agglomeráció fejlesztési igényének átsorolása, Felülvizsgálati kérelem alapjául szolgáló tanulmányterv” című dokumentációval kapcsolatos tájékoztatót, fogadja el a javasolt változatokat, és támogassa a megvalósításukat.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

22.) Media Vendor Kft. szerződésátruházási szándék – buszmegállók karbantartása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a 2007. május 25. napján kelt és 2027. május 24. napjáig meghosszabbított, buszváró esőbeállók építésére, karbantartására és reklámfelületek hasznosítására kötött szerződést a Media Vendor Kft. a Media Vendor Plusz Kft. részére átruházza és a szerződés-átruházási megállapodás aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

23.) A Monor, 3622/67 hrsz.-ú, Völgy utca 22. sz. ingatlan értékesítésének kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az értékbecslés, illetve az abban meghatározott ár elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor, 3622/67 hrsz.-ú, Völgy utca 22. sz. ingatlanra vonatkozó értékbecslést, és az abban szereplő árat.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy az értékbecslésben szereplő árról tájékoztassák a kérelmezőket, kérjenek tőlük nyilatkozatot, hogy megvásárolnák-e az ingatlant, és pozitív válasz esetén indítsák el az ingatlan pályáztatását. Ha nincs más javaslat, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**169/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monor, 3622/67 hrsz.-ú, Völgy utca 22. sz. ingatlanra vonatkozó értékbecslésben szereplő árról tájékoztassa Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva kérelmezőket, és kérjen tőlük nyilatkozatot, hogy megvásárolnák-e az ingatlant. Pozitív válasz esetén indítsa el az ingatlan pályáztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

24.) Monor, Bajcsy-Zs. u. 2. cipőbolt homlokzatjavítási munkák kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázsi Kálmán polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Szerinte kérjenek nyilatkozatot a bérlőtől, megvenné-e az ingatlant, és ha igen, akkor kérjenek értékbecslést, és utána pályáztassák meg az ingatlant.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ő azt javasolja, hogy az írásos határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy hatalmazzák fel a polgármestert, tárgyaljon a bérlővel, hogy részt venne-e a pályázaton, ha az ingatlant eladásra kijelölnék. Amennyiben nem kerül sor az ingatlan értékesítésére, abban az esetben a Képviselő-testület a homlokzat-felújítás kérdését a 2026. évi koncepció tárgyalásáig halassa el.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja Jegyző asszony javaslatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**170/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 183/2025. (IV. 17.) KT határozatának a Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti ingatlan homlokzatjavításával kapcsolatos „A Képviselő-testület felkéri a MŰVÁK Irodát, kérjen be árajánlatot az épület két utca fronti homlokzatának esztétikai javítására, festésére.” rendelkezését vonja vissza, egyebekben a határozat rendelkezéseit változatlan formában tartsa fent.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, tárgyaljon a bérlővel, hogy részt venne-e a pályázaton, ha az ingatlant eladásra kijelölnék.

Amennyiben nem kerül sor az ingatlan értékesítésére, abban az esetben a Képviselő-testület a homlokzat-felújítás kérdését a 2026. évi koncepció tárgyalásáig halassa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

25.) Önkormányzati fenntartású intézményekkel kötött munkamegosztási megállapodások felülvizsgálata

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően 2025. június 1-i hatállyal hagyja jóvá a Monori Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati fenntartású gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények (kivéve KÖVÁL Monori Városüzemeltetés) közötti munkamegosztási és felelősségvállalási megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően 2025. június 1-i hatállyal hagyja jóvá a Monori Polgármesteri Hivatal és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés közötti munkamegosztási és felelősségvállalási megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

26.) Támogatási kérelem drogprevenciós rendezvény megvalósításához

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a kérelmet, és támogatásra javasolta. Ő is javasolja a kérelem támogatását azzal, hogy a tervezett drogprevenciós rendezvény helyszíne a Monori József Attila Gimnázium legyen, nyújtsanak az előadó díjára 350.000 Ft, egyéb költségekre 50.000 Ft támogatást, melyek forrása az általános tartalék. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**173/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórum (KEF) nevében Balogh Zsolt rendőr őrmester, a Pest VMRFK Monori Rendőrkapitányság bűnmegelőzési és balesetmegelőzési előadója, sajtóreferense által benyújtott kérelmet, azzal, hogy a tervezett drogpreevenció rendezvény helyszíne a Monori József Attila Gimnázium legyen, nyújtson az előadó díjára 350.000 Ft, egyéb költségekre 50.000 Ft támogatást, melyek forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

27.) Monori Lovasbarátok Egyesületének kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A kérelmet támogatásra javasolja oly módon, mint az előző évben, 450.000,- Ft összegű anyagi támogatást javasol az általános tartalék terhére. A támogatás elszámolásának határideje 2025. december 31. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**174/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a XIV. Monori meghívásos C-kategóriás Fogathajtó versenyt 450.000,- Ft összeggel, melynek forrása az általános tartalék. A támogatás elszámolásának határideje 2025. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

28.) Jezsó Ákos novelláskötet kérelem

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A kérelmet támogatásra javasolja oly módon, hogy biztosítsanak a novelláskötet kiadásához 100.000,- Ft összegű anyagi támogatást az általános tartalék terhére, ha valóban megvalósul. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**175/2025. (V. 13.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, támogassa Jezsó Ákos kérelmét, biztosítson 100.000,- Ft összeget a novelláskötetének kiadásához, amennyiben ez valóban megvalósul.

Forrás: általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

29.) Forgalomszabályozási kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A Gondozási Központ előtt 4 db párhuzamos parkolót kérnek biztosítani a dolgozók részére táblák kihelyezésével.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tartósabb a felfestés, és mivel most írják össze a helyeket, szerinte itt is felfestéssel oldják meg ezt. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2025. (V. 13.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy a Monori Gondozási Központ előtt 4 db párhuzamos parkolót biztosít felfestéssel az intézmény dolgozóinak. A Bizottság felkéri a MŰVÁK Irodát, gondoskodjon a parkolók megfelelő felfestéséről.


Határidő: azonnal


Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 17 óra 27 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.


Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök




Babinszki Imre
bizottsági tag


Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető