

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. április 15-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampfl Márk Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag /15 óra 28 perctől/, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrliné Hargas Éva Rajki László	polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 9 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 3 fő bizottsági tag jelen van. Babinszki Imre előre jelezte távolmaradását, Kampfl Márk érkezése később várható. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki az ülés napirendjét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) **Monori Sportegyesület 2024. évi beszámolójának elfogadása és a 2025. évi pénzbeli támogatással kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) **Monori Petőfi Óvoda kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) **Monori Gondozási Központ kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.01.01. - 2025.03.31.)**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) **A könyvtár-zeneiskola fűtéskorszerűsítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) **Monor Város Gazdasági Programja 2025-2029.**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Szökőkutak burkolatának karbantartásával kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

10) Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

11) Petőfi S. utca 4. szám alatti ingatlan kazánjavítás költségei

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

12) Kosárlabdapálya létesítése az Uszoda melletti területre

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

13) Tájékoztatás az MSZP helyiségbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

14) Monor, Bajcsy-Zs. u. 2. - VI-BA Kft.- cipőbolt tetőjavítási kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

15) Hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokkal kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

16) IMAMI Egyesület kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

17) Szőnyi László kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

18) Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal adatvédelmi (GDPR) feladatellátásának biztosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

19) Forgalomszabályozási kérdések – Monor, Pósa Lajos utca forgalomcsillapítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Árvai Zoltán bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Árvai Zoltán bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) Monori Sportegyesület 2024. évi beszámolójának elfogadása és a 2025. évi pénzügyi támogatással kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Monori Sportegyesületnek a 2024. évre megállapított támogatási elszámolását, illetve a megbízás szerinti megbízási díj teljesítésének igazolását, illetve az ahhoz benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolót. A Képviselő-testület köszönje meg az Egyesület elnökének és munkatársainak az elmúlt évben végzett munkáját.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében e célra meghatározott forrás erejéig, 69.000.000 Ft összegben

támogassa 2025. évre vonatkozóan a Monori Sportegyesület kérelmét, és hatalmazza fel a Polgármestert, a Jegyzőt és a Pénzügyi Irodavezetőt az erre vonatkozó támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

15 óra 28 perckor Kampfl Márk megérkezett, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

2.) Monori Petőfi Óvoda kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Alacsony összeget terveztek az idei költségvetésben az ilyen jellegű kiadásokra. Támogatásra javasolja a kérelmet az általános tartalék terhére.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az óvodák által a szülőktől kért gyümölcsre, zöldségekre, vécépapírra, stb. megoldást kellene találni hosszú távon.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Ha ezeket az intézmények szereznék be maguknak, a költségvetést kb. 4,5-5 millió forinttal emelné meg.

Darázsi Kálmán polgármester: A Szivárvány Óvoda udvari játékainak felhasználásáról is dönteni kellene, mert most többen is igényt tartanak rá.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a kérelem elfogadását az általános tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor utca 29.) igazgatójának arra vonatkozó kérelmét, hogy az intézmény beruházási költségkerete 500.000,- Ft összeggel kerüljön megemelésre. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Úgy gondolja, hogy az óvodák játszóeszközeit ne vigyék be a testületi ülésre. Az igazgatók beszéljék meg ezt egymás között.

3.) Monori Gondozási Központ kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Szeretné kérni, hogy kerüljön pontosításra, milyen szerszámokra van szükség, miért kell 4 db elektromos bicikli, stb., hogy az önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel csak olyan beszerzésekre kerüljön sor, amire valóban szükség van, mert ez a kérelem erős elrugaszkodás a jelenlegi helyzethez képest. Ehhez kéri Stark Emil informatikus és a MŰVÁK Iroda segítségét is. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Darázsi Kálmán polgármester: Korábban is volt már ilyen, és akkor az volt az érdekes, hogy elég gyorsan eladásra kerültek a kerékpárok.

Priklilné Hargas Éva irodavezető: A vagyonrendelethez hozzá kellene majd nyúlni, hogy ezek az eladások pontosan le legyenek szabályozva, és ne kelljen mindenhez a Képviselő-testület döntése.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A vagyonrendelet módosítását majd a következő irodavezetői értekezleten megbeszéljük.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kéri, aki támogatja az általa elmondott javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy kérjen pontosítást a Monori Gondozási Központtól a kérelmével kapcsolatban a részletek tisztázására, a beszerzések indoklására, és ebbe a feladatba vonja be a MŰVÁK irodát valamint Stark Emil informatikust. Ezt követően a májusi testületi ülésen térjenek vissza a kérelemre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Stark Emil informatikus
Iványi Margit intézményvezető

4.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

5.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2025.01.01. - 2025.03.31.)

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Városi Sportcsarnok, 2025.01.01. és 2025.03.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

6.) A könyvtár-zeneiskola fűtéskorszerűsítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Egy 9. céget is meg akarnak hívni, a Peador Kft.-t., melynek címe Monor, Ország út 17. Annyit tudni kell ezekről a cégekről, hogy ezeket előzetesen elküldik közbeszerzési szakértőnek, ő ezeket meg kell, hogy vizsgálja közbeszerzési szempontból, jogi szempontból, hogy alkalmasak vagy nem alkalmasak. Eddig a cégekre pozitív válasz jött, illetve annyi van, hogy három cégnek még regisztrálnia kell magát az elektronikus közbeszerzési rendszerben, mivel elektronikusan történik a közbeszerzés lefolytatása. Hogyha ez csütörtökig megtörténik, akkor ez így marad. Amennyiben ez a három cég csütörtökig nem regisztrálja magát, akkor azzal a hárommal kevesebb lesz, akkor 6 cég lesz a meghívott, de az is még elegendő.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását a 9. meghívandó céggel kiegészítve, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a „Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásba az alábbi vállalkozásokat hívja meg:

1. LL Cool Klimatechnika Kft. (2760 Nagykáta Bem József utca 4.)
2. Frank & Steve Kft. (2200 Monor Klapka utca 11. II. lép. 3/15)
3. Thermik Plus Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Zrt. (2225 Üllő, Pesti út 47-49.)
4. TZ Thermobau Kft. (2217 Gomba, Fáy András utca 49.)
5. Medveszaktárs Kft. (2211 Vasad Petőfi Sándor utca 127.)
6. Bácsi Épületgépészeti Kft. (1201 Budapest, Vágóhid utca 12.)
7. Novoterm-96 Kft. (1188 Budapest, Cimer utca 10.)
8. Gázmodul-Weisz Kft. (7000 Sárobgárd, Ady Endre u. 215.)
9. Peador Kft. (2200 Monor, Ország út 17.)

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

7.) Monor Város Gazdasági Programja 2025-2029.

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázsi Kálmán polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Gazdasági Program elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor Város 2025-2029. évi Gazdasági Programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

8.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A szippantások számának megnövekedése is terheli a szennyvíztelepet, és a DAKÖV-nek járműbeszerzést, több munkaerőt jelent.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Lesznek szippantós autók, emiatt nem aggódik.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Ez is önkormányzati feladat, közszolgáltatásnak minősül, biztosítani kell a lakosság számára.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Véleménye szerint szükség van egy normatív határozatra, amellyel kimondja a Képviselő-testület, hogy azokon a területeken, ahol a víziközmű szolgáltató nyilatkozata szerint nem lehetséges a rákötés a hálózat túlterheltsége miatt, telkenként egy rendeltetési egység kiszolgálására alkalmas vízrákötést és zárt szennyvíztároló építést engedélyeznek.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Azt javasolja, hogy az 1. és 2. számú igények esetében is csak 1 rákötést engedélyezzenek a túlterheltség miatt, illetve fogadják el a Polgármester úr által jóváhagyandó közműrákötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül mindhárom igényt támogassa, de csak 1 lakásra vonatkozóan. Továbbá fogadja el az előterjesztésben lévő Darázsi Kálmán polgármester úr által jóváhagyandó közműrákötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Szavazásra bocsájtja Jegyző asszony javaslatát. Kéri, aki támogatja az elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hozzon normatív határozatot arra vonatkozóan, hogy azokon a területeken, ahol a víziközmű szolgáltató nyilatkozata szerint nem lehetséges a rákötés a hálózat túlterheltsége miatt, telkenként egy rendeltetési egység kiszolgálására alkalmas vízrákötést és zárt szennyvíztároló építést engedélyezzenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

9.) Szökőkutak burkolatának karbantartásával kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázsi Kálmán polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A költségvetésben a forrás részben biztosítva van, a hiányzó 85.300 forint fedezete az általános tartalék.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását Polgármester úr kiegészítésével, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy utólagosan fogadja el az ADRIAKŐ Kft. (1108 Budapest, Sírkert u. 25.) Monor, Kossuth Lajos utca Petőfi Sándor utca és Szent István tér közötti patak meder, valamint a Fő téri (Gyógyszertár mellett) szökőkút medence gránit burkolatának karbantartási munkáira tett nettó 705.000 forint, bruttó 895.350 forintos árajánlatát. Továbbá fogadja el a munkák megrendelése tárgyában tett tájékoztatást és a kivitelezési munkák ellentételezéséhez szükséges összeget biztosítsa. A költségvetésben a forrás részben biztosítva van, a hiányzó 85.300 forint fedezete az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

10.) Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a tájékoztatást a „Közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása földgáz energia (20 m³/h-t nem meghaladó és 20 m³/h-t meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére) és villamos energia (Intézményi és közvilágítás célú) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatására - Monor 2025-2026” tárgyban szolgáltatás beszerzésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről, és az eredményt utólagosan hagyja jóvá.
A Képviselő-testület energia ár tekintetében a fix HUF áras konstrukciót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

11.) Petőfi S. utca 4. szám alatti ingatlan kazánjavítás költségei

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Forrás az általános tartalék.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a forrás az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Petőfi S. utca 4. szám alatti ingatlan kazánjavításának költségeivel kapcsolatos tájékoztatást.

A keringető szivattyú cseréje és a mágneses iszapleválasztó beépítésének várható becsült költsége bruttó 550.000,- Ft, mely összeg fedezete az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

12.) Kosárlabdapálya létesítése az Uszoda melletti területre

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy 2-3 kosárlabdapálya telepítéséhez járuljanak hozzá, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monori Sportegyesület az MKOSZ „Kültéri pályaépítési program” keretein belül 2-3 db kosárlabdapálya telepítését elvégezze az 5089 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, de a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés által vagyonkezelésben lévő területre. Az Önkormányzat a területet ingyenesen biztosítsa, mindennemű egyéb beruházás, fejlesztés, üzemeltetés (az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával) a Monori Sportegyesület feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

13.) Tájékoztatás az MSZP helyiségbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Javasolja, hogy ha nem üríti ki a helyiséget az MSZP, a berendezés elszállításának költsége az MSZP-t terhelje.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Egyelőre még ne foglalkozzanak ezzel.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyar Szocialista Párt által kezdeményezett, a Monor, Deák F. u. 12. szám alatti 18 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

14.) Monor, Bajcsy-Zs. u. 2. - VI-BA Kft.- cipőbolt tetőjavítási kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a támogatás mértéke 100% legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a VI-BA Kereskedőház Kft., mint a Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Bérletjének a bérlemény tetőszerkezet javítására vonatkozó kérelmét támogassa.

A támogatás összegét a benyújtott árajánlat szerinti 100%-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

15.) Hasznosítatlan forgalomképes ingatlanokkal kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Ha nincs más javaslat, kéri, aki elfogadásra javasolja a munkacsoport javaslatait, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a munkacsoport hasznosítatlan ingatlanokra vonatkozó javaslatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

16.) IMAMI Egyesület kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Sok burkolt plusz költség merül fel, ha a Vigadó Np. Kft.-t és a KÖVÁL-t is bevonják. Jó lenne, ha nyilatkozna a szervező, kérelmező, hogy tudják-e vállalni a felmerülő munkákat. A későbbiekben minden év novemberéig le kellene adni a következő évi tervezett programokat.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Támogatásra javasolja a kérelmet, és javasolja továbbá, hogy kérjék fel a Jegyzői Irodát, tisztázza a testületi ülésig, hogy ha a virágokat, kordont megkapja az Egyesület, meg tudja-e oldani a feladatokat, illetve vállalja-e a Vigadó Nonprofit Kft., hogy egy embert és a hangosítást biztosítja. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, támogassa az IMAMI Egyesület kérelmét, melyben az Anyák napi virágültetéshez kérnek segítséget.

A Bizottság felkéri a Jegyzői Irodát, tisztázza a testületi ülésig, hogy ha a virágokat, kordont megkapja az Egyesület, meg tudja-e oldani a feladatokat, illetve vállalja-e a Vigadó Nonprofit Kft., hogy egy embert és a hangosítást biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Hanzelik Andrea ügyvezető

17 óra 5 perckor Kampfl Márk távozott, így 3 bizottsági tag van jelen az ülésen.

17.) Szőnyi László kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága nem támogatta a kérelmet.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, a forráshiány miatt ő is elutasításra javasolja a kérelmet. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a forráshiányra tekintettel elutasításra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szőnyi László kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

18.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal adatvédelmi (GDPR) feladatellátásának biztosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az adatvédelmi törvényben szereplő adatvédelmi tisztségviselői feladat további biztosítása céljából hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat és a Hivatal tevékenységére vonatkozóan versenyeztetési eljárást folytasson le, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltatóval kössön szerződést a GDPR tevékenységre és az ehhez kapcsolódó DPO feladatok határozott idejű egy évi teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

19.) Forgalm szabályozási kérdések – Monor, Pósa Lajos utca forgalomcsillapítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
Van-e kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Nem szabad kijelenteni, hogy egyre több a gyorsajtó, és ne legyen fekvőrendőr, mert akkor az egész városban fekvőrendőröket fognak kérni a lakosok. Az utca összefogott, megoldotta a kapott feladatot, a fekvőrendőrök helyét kijelölte. Szerinte ez becsülendő dolog, támogatni kell.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Javasolja, hogy vonjanak be szakértőt a kérdés eldöntésébe, mert nem biztos, hogy a lakók által kijelölt hely megfelelő lenne a forgalom szempontjából, illetve a szakértő megvizsgálhatná, hogy milyen lehetőségek jöhetnek szóba a Pósa Lajos utcában a forgalomcsillapításra, továbbá azt, hogy az a környező utcákra milyen hatást gyakorolhat.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Gondolják át, hogy a Veres Pálné utca elejére és végére helyezzenek ki célforgalom táblákat. Véleménye szerint minden nagyobb horderejű döntést meg lehetne futtatni szakértővel mielőtt a bizottsági ülésen megtárgyalják. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért Irodavezető asszony javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (IV. 15.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy felkéri a MÜVÁK Irodát, hogy szakértő bevonásával vizsgálja meg, milyen forgalomcsillapító eszközök elhelyezésére van lehetőség a Pósa Lajos utcában a lakosság által megjelölt helyszíneken, és azt, hogy ez milyen hatással lenne a környező utcákra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

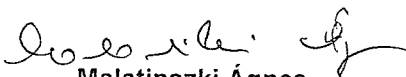
Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 17 óra 39 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.



Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök




Árvai Zoltán
bizottsági tag



Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető

