

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. március 18-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampfl Márk Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor Juhász László dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Orosházi Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika Zátrok Tamás	polgármester, alpolgármester, alpolgármester, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyintéző, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető, elnök.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 5 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor mind az 5 fő bizottsági tag jelen van. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 19. napirendi pontot negyedikként, és a 21. napirendi pontot hetedikként tárgyalják, továbbá vegyék fel a napirendre 23. napirendi pontként az „Önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok” tárgyú előterjesztést, valamint 24. napirendi pontként „A Monor, 4910/13 hrsz. ingatlan csereügylethez szükséges hozzájárulások” tárgyú előterjesztést. Kéri, aki az ülés napirendjét ezekkel a módosításokkal elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023.(V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 11. módosítása egyszerűsített eljárásban
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 5) **Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) **Monori Sportegyesület 2025. évi önkormányzati támogatásának igénylése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) **A MOL Nyrt. 2024. évi támogatására vonatkozó felhasználási cél kijelölése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) **Tájékoztatás a Városi Uszodában történt gázkazán cserével kapcsolatban**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Monor város 2025. évi városi nagyrendezvények költségeinek elfogadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **DAKÖV Kft. 2025.03.27-i taggyűlése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése 2025-2026 év**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Közüvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2025-ös évre**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Felajánlott játszótérrel kapcsolatos telepítési tervdokumentáció**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Parlagfű irtással kapcsolatos feladatok előkészítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Az alpolgármester és a tanácsnok illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Forgalomszabályozási kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **Önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 24) **A Monor, 4910/13 hrsz. ingatlan csereügylethez szükséges hozzájárulások**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Kampfl Márk bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Kampfl Márk bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

- 1.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az önköltségszámítás alapján

- a bölcsődei gyermekétkezés vonatkozásában 2025. április 1-től az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint engedélyezze a nyersanyagnorma felhasználást,
- az óvodai és iskolai gyermekétkeztetés vonatkozásában a 99/2024. (III. 21.) KT határozattal elfogadott nyersanyagnorma felhasználást továbbra is tartsa fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott bölcsődei térítési díjakat a gyermekétkeztetés esetében az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, a bölcsődei gondozási díjakat az előterjesztés 2. számú melléklete szerint módosítsa 2025. szeptember 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a harmadik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott óvodai és iskolai gyermekétkeztetési térítési díjakon ne változtasson.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a negyedik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében meghatározott szociális ellátások térítési díjait az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítsa 2025. május 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető

2.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ő a 3,7%-os emelést javasolja elfogadásra. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a 3,7%-os emelésről szóló I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy 2025. július 1-től a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 3,7%-kal emelje meg a lakásbérleti díjakat, és ennek megfelelően módosítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 17. §. (4) bekezdését.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

3.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 11. módosítása egyszerűsített eljárásban

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a következőket:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII. 14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A Településszerkezeti Terv Leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító kijelölése a Jókai utca mentén
 - Különleges beépítésre szánt terület – hulladékátrakó kijelölése a 4-es főút mentén
 - Lakóterület kijelölése a Murányi utcában
 - Lakóterület kijelölése a Lócsei utca mentén
 - Erdőterület kijelölése a Lócsei utca mentén
 - Erdőterület kijelölése a 4-es főúttól északra, a hulladékátrakó szomszédságában
 - Zöldterület kijelölése a Kossuth Lajos utca mentén fekvő piactértől délre
 - Általános mezőgazdasági terület kijelölése az Erzsébet királyné út mentén
- 3) Jelen módosítás során Monor területfelhasználásai a következők szerint változnak:

	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Különleges beépítésre nem szánt terület – szennyvíztisztító kijelölése a Jókai utca mentén	0,02	Má	K-Szt
2.	Különleges beépítésre nem szánt terület – hulladékátrakó kijelölése a 4-es főút mentén	2,66	Má	K-Hull
3.	Erdőterület kijelölés a 4-es főúttól északra	1,25	Má	Ev
		0,33	K-Hull	Ev
4.	Lakóterület kijelölése a Lócsei utca mentén	0,24	Má	Lke
5.	Erdőterület kijelölés a Lócsei utca mentén	0,18	Má	Ev
6.	Lakóterület kijelölése a Murányi utcában	0,005	Zkp	Lke
7.	Zöldterület kijelölés a Kossuth L. u. mentén fekvő piactértől délre	0,42	Lke	Zkk
8.	Általános mezőgazdasági terület kijelölése	0,59	Ev	Má
Összesen:		5,695		

4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik.

TERÜLETI MÉRLEG – A TERVEZETT TSZT SZERINT					
Területfelhasználási kategória		Közigazgatási területe		4679 ha	
Beépítésre szánt terület					
		Ln	ha	%	
Nagyvárosias lakterület		6,21		0,13	
Kisvárosias lakóterület		18,11		0,39	
Kertvárosias lakóterület		532,23		11,37	
Falusias lakóterület		36,4		0,78	
Településközpont vegyes		34,20		0,73	
Intézményterület		8,98		0,19	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		300,88		6,43	
Ipari gazdasági terület		28,02		0,60	
Általános gazdasági terület		63,69		1,36	
Különleges terület - sportterület		14,25		0,30	
Különleges terület - lovassport terület		6,03		0,13	
Különleges terület - rekreációs terület		14,08		0,30	
Különleges terület - pince		13,71		0,29	
Különleges terület - borgazdaság terület		1,5	76,55	0,03	1,64
Különleges terület - állomás terület		2,41		0,05	
Különleges terület - szennyvíztisztító terület		2,16		0,05	
Különleges terület - naperómű		17,6		0,38	
Különleges terület - hulladékátrakó		4,81		0,1	
Beépítésre nem szánt terület					
Közüti közlekedési terület		180,01		3,85	
Kötőpályás közlekedési terület		29,77		0,64	
Közműterület		8,57		0,18	
Közkert		5,49		0,12	
Közpark		12,995		0,28	
Védelmi erdőterület		359,16		9,00	
Gazdasági erdőterület		100,36		2,14	
Általános mezőgazdasági terület		2606,87		55,71	
Kertes mezőgazdasági terület		230,26		4,92	
Vízgazdálkodási terület		21,33		0,46	
Természetközeli terület		1,68		0,04	
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető		10,82		0,23	
Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ		1,43	20,39	0,02	0,44
Különleges beépítésre nem szánt terület - naperómű		3,08		0,07	
Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület		2,53		0,05	

Ln	Lk	Lke	Lf	Vi	Gksz	Gip	Gá	Vt	KÖk
Ln	Lk	Lke	Lf	Vi	Gksz	Gip	Gá	Vt	KÖk
Kom	Zkk	Zkp	Ev						
Mk	V	Tk	Kb						Má



Ln Lk Lke K Lf Vt Vi
Gksz Gip Gá Zkp Tk Vt Vi
Köm Zkk V K Köu Kök
Mk V Tk Eg Má

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték							
Meglévő funkció			Tervezett funkció			Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása ¹
Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték ²	Területfelhasználás	Érték-mutató	Számított érték		
Má	3,7	0,07	K-Szt	1,5	0,03	0,02	-0,04
Má	3,7	9,84	K-Hull	0,1	0,27	2,66	-9,58
Má	3,7	4,63	Ev	9	11,25	1,25	6,63
K-Hull	0,1	0,03	Ev	9	2,97	0,33	2,94
Z	6	0,03	Lke	2,7	0,01	0,005	-0,02
Má	3,7	0,89	Lke	2,7	0,65	0,24	-0,24
Má	3,7	0,67	Ev	9	1,62	0,18	0,95
Lke	2,7	1,13	Z	6	2,52	0,42	1,39
Ev	9	5,31	Má	3,7	2,18	0,59	-3,13
						Összesen: -1,10	

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeihez képest az egyes módosítások során az alábbiakkal korrigálva változik:

a 668/2017. (XII.14.) Kt. számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+34,30
282/2018. (V.17.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-27,4
596/2019. (X.3.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	+34,79
191/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-23,6
95/2021. (II. 23.) polgármesteri határozattal módosított településszerkezeti terv	-0,27
644/2021. (XII.9.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	+10,56
1/2024. (I.25.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv	-4,55
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-1,10
Összesítve	+22,73

- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték +22,73.
- 7) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor települési térsége 1395,2 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.
- 8) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Monor mezőgazdasági térsége 2804,7 ha. Jelen módosítás során a mezőgazdasági térség területének 92,9%-át (2605,66 ha) mezőgazdasági területként jelöli a módosított településszerkezeti terv.
- 9) A módosítás a területrendezési tervekkel összhangban van. A módosítás a térségi területfelhasználási kategóriáknak, az országos és kiemelt térségi övezetek előírásainak megfelel.
- 10) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

¹ Területi biológiai aktivitásérték változás a tervezett és a meglévő funkció értékmutatójának kivonata.

² A számított biológiai aktivitásérték a területfelhasználási értékmutató és a terület szorzata.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

4.) A Képviselő-testületi ülések képi rögzítésére vonatkozó megbízási szerződés kérdései

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Hogy tudják majd ellenőrizni?

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A Bizottság és a Képviselő-testület tud erről dönteni. Nekik kell majd megbeszélni, hogy megfelelőnek tartják-e. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a vonatkozó polgármesteri tájékoztatóban foglaltak szerint, hogy Sipos Tamás egyéni vállalkozótól megrendelésre került a 2025. március 15-i ünnepi és a 2025. március 20-i soros testületi ülések képi rögzítése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Sipos Vince média referens

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el az előterjesztés szerint, hogy az Önkormányzat Kortye Vilmos egyéni vállalkozóval az előterjesztés szerint határozott idejű szerződést kössön a testületi ülések képi rögzítése, a 2025. április 1. és 2025. május 31. közötti időszakra, egyidejűleg hatalmazza fel a polgármestert, hogy azt, kölcsönös megegyezés esetén az Önkormányzat képviseletében ugyanezen a vállalási áron 2026. február 28-ig meghosszabbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Sipos Vince média referens

5.) Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Eldöntendő kérdés a módosítással kapcsolatban, hogy kapjanak-e kedvezményt a helyi vállalkozások, vagy mindenkre vonatkozzanak a módosítások, illetve legyenek-e területi korlátok.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő azt javasolja, hogy minden módosítást támogassanak azzal, hogy területi korlát ne legyen, és vonatkozzon mindenkre a fizetési kötelezettség. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a közterület használati rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban

- kérje fel a Hivatalt, hogy az előterjesztésben szereplő 1. és 2. számú módosítást a rendelet szövegébe építse be, mivel az jogszabályi változások miatt szükséges,
- a további javasolt módosítások közül a 3. és 4. számút fogadja el azzal, hogy területi korlát ne legyen, vonatkozzon mindenkre a fizetési kötelezettség, és kérje fel a Hivatalt azoknak a rendeletbe történő beépítésére,
- a fentiek szerint átdolgozott rendelet-tervezetet a soron következő bizottsági, illetve KT-ülésre terjessze be a Hivatal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Barka Ferenc ügyintéző
dr. Bekker Gábor ügyintéző

6.) Monori Sportegyesület 2025. évi önkormányzati támogatásának igénylése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Megkapták az előterjesztést. Azt javasolja, hogy a sporttelep üzemeltetésére a 18.215.000 Ft-os támogatást adják át, a működési támogatásról pedig az áprilisi testületi ülésig várjanak. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Sportegyesület 2025. évi önkormányzati támogatási igényének úgy tegyen eleget, hogy a sporttelep üzemeltetéséhez biztosítsa az előterjesztés szerinti 18.215.000 Ft-ot, a működési támogatásról pedig az áprilisi ülésén döntsön.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Zátrók Tamás elnök

7.) A MOL Nyrt. 2024. évi támogatására vonatkozó felhasználási cél kijelölése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető asszonynak.

Hanzelik Andrea ügyvezető: A gyermeknap önkormányzati támogatását szeretnék csökkenteni a MOL Nyrt. támogatásával.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, egészítse ki a 334/2024. (VII. 18.) KT határozatát azzal, hogy a MOL Nyrt. 2024. évben nyújtott 1.000.000,- Ft összegű támogatását a 2025. évi Gyermeknap városi rendezvény finanszírozásához használja fel. Az Önkormányzat a támogatási összeget pénzeszköz átadási megállapodás keretében biztosítsa a Vigadó Np. Kft. részére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) Tájékoztatás a Városi Uszodában történt gázkazán cserével kapcsolatban

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Intézményvezető asszonynak.

Varró Erika intézményvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A teljes nettó összeg, amivel az intézmény költségvetését meg kell emelni, 2.086.605,- Ft.

Prikrilné Hargas Éva irodavezető: Az általános tartalékot javasolja forrásnak.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, valamint azzal, hogy az intézmény költségvetését emeljék meg az előterjesztésben leírt munkák miatt, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját a Városi Uszodában történt gázkazán cseréjével kapcsolatban, és az előterjesztésben szereplő rendkívüli munkálatok, soron kívüli hibaelhárítások nettó 2.086.605,- Ft összegű ellenértékének mértékével az intézmény költségvetését növelje meg, melynek forrása az általános tartalék legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

9.) Monor város 2025. évi városi nagyrendezvények költségeinek elfogadása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
Van-e hozzá kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: Gratulál a futóversenyhez megnyert szponzorokhoz!

Prikrliné Hargas Éva irodavezető: A nagyrendezvények bruttó összegéhez kell forrást biztosítani, ami az általános tartalék.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az első határozati javaslat elfogadását a forrásra vonatkozó kiegészítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el Monor Város 2025. évi nagyrendezvényeinek költségtervét, melyre összesen bruttó 17.220.692 Ft összeget biztosítson, ennek forrása az általános tartalék. A feladat-ellátási szerződés megkötésére hatalmazza fel a Polgármestert és a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a Vigadó Nonprofit

Kft. által a 2025. évre, közterületen szervezett szabadtéri rendezvényekre vonatkozó Vásári szabályzatot és annak 1. számú mellékletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a harmadik határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az előterjesztés szerint fogadja el a Vigadó Nonprofit Kft. által a Cseh sörfesztivál vendéglátásának lebonyolítására kiírt pályázatot, egyidejűleg hatalmazza fel az ügyvezetőt a pályázat lebonyolítására és a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a negyedik határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el, hogy a Strázsa-hegyi Trail Futóverseny nevébe a „Toyota Kovács” mint névszponzor bekerüljön, és így a verseny teljes neve: II. Strázsa-hegyi Toyota Kovács Trail Futóverseny legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: A Monor – Monorierdő közötti út felújítására a pályázat leadási határideje a mai nap, be is lett nyújtva a pályázat. A DIMOP-nál meghosszabbították a beadási határidőt. Megjelent egy Leader-es pályázat, külterületre 20 millió forintba lehet pályázni. A Forrás-völgy önkormányzati részén szeretnék rekreációs fejlesztésre pályázni. Május a határidő, ezt szeretnék addig előkészíteni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a könyvtár-zeneiskola épületének fűtőkorszerűsítése megvalósítása érdekében járuljon hozzá a KÖZ-BER Kft-vel (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) kötött, közbeszerzési tevékenység ellátására vonatkozó szerződés módosításához azzal, hogy a szerződésből kikerül a TOP_PLUSZ pályázatra való hivatkozás, valamint a II. és III. ütemre vonatkozó rész. A megbízási díj az eredeti ajánlat I. részére vonatkozó nettó 850.000 Ft + ÁFA, bruttó 1.079.500 Ft. Fedezet a 2025. évi költségvetés könyvtár-zeneiskola épületének fűtőkorszerűsítésére elkülönített keretösszeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, nyújtson be pályázatot a KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra. A pályázat tárgya a Monor – Forrás völgy önkormányzati tulajdonú területének rekreációs fejlesztése. A pályázni kívánt összeg 20.000.000 Ft. Az önerő mértéke max. 1.052.632 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a IV. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a KAP-RD57-043-2-25 kódszámú, Helyi fejlesztések támogatása című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítéséhez kérjen be árajánlatot a tervezésre, és maximum bruttó 630.000 Ft-os ajánlat esetén a polgármester, a jegyző és a gazdasági vezető kösse meg a tervezési szerződést. Fedezet a 2025. évi költségvetés pályázatok saját önrész tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, hogy a Forrás-völgyet egy tájépítéssel is nézzék meg.

11.) Üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy járuljon hozzá két vízszint érzékelő szenzor beszerzéséhez és beszereléséhez a Fötéri és a Tavas parki köztéri WC-kbe összesen nettó 490.160 Ft + ÁFA, bruttó 622.503 Ft összegért. Fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka. Együttel a bonyolítással bízta meg a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá a Dr. Gombos Matild Egészség ház új feliratának megrendeléséhez nettó 278.500 Ft + ÁFA, bruttó 353.695 Ft összegért.

Fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka. Egyúttal a bonyolítással, valamint a felhelyezéssel bízta meg a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

12.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

13.) DAKÖV Kft. 2025.03.27-i taggyűlése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az anyag tájékoztató jellegű, mert majd csak 27-én lesz az ülés. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a DAKÖV Kft. 2025.03.27-én megtartásra kerülő taggyűlésére kapott írásos anyagról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

14.) Földgáz és villamos energia közbeszerzés lebonyolításának kérdése 2025-2026 év

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy bízta meg a polgármestert és a Műszaki Irodát az Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IV. része szerinti, meghívásos, egyfordulós pályázat kiírásával **„Közbeszerzési tanácsadó kiválasztása földgáz energia (20 m³/h-t nem meghaladó és 20 m³/h-t meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére) és villamos energia (Intézményi és közvilágítás célú) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárások teljeskörű lefolytatására-Monor 2025-2026”** tárgyban szolgáltatás beszerzésére az előterjesztésben javasolt cégek meghívásával. A szolgáltatás beszerzésre max. 2.100.000,- Ft-ot biztosít.

Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a beérkezett árajánlatok kiértékelését követően a nyertes ajánlattevővel kösse meg a szolgáltatási szerződéseket, írja alá a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat, nyilatkozatokat, szindikátusi szerződéseket.

Javasolja intézményeinek, hogy a fentiekben részletezett földgáz és villamos energia beszerzés tekintetében a más önkormányzatokkal közös csoportos közbeszerzésekhez csatlakozzanak.

Forrása: A 2025 évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Leé István ügyintéző

15.) Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a polgármester által a közvilágítás üzemeltetése érdekében lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről a tájékoztatást fogadja el és az eredményt az alábbiak szerint utólagosan hagyja jóvá.

A „Monor közvilágítási aktív elemek és az Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása” érdekében a polgármester által 2025. március 1-től, 2026. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **GreenNovate Kft.** (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.) az alábbi ajánlati árakkal:

Komplex szolgáltatás havi átalány díja:

LED lámpatestek és menedzsment rendszer karbantartása és üzemeltetése:

Ajánlati ár, összesen nettó: 707.750,- Ft/hó

Ajánlati ár, összesen bruttó: 898.843,- Ft/hó

II. Hagyományos lámpatestek eseti karbantartási díja:

Ajánlati ár, nettó: 19.500,- Ft/db

Ajánlati ár, bruttó: 24.765,- Ft/db

III. Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 17.000,- Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 21.590,- Ft/óra

Határidő: azonnalFelelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Leé István ügyintéző**16.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.**Dessewffy Andor alpolgármester:** Hosszú távon ki kell majd mondaniuk, hogy társasházat nem lehet építeni, amíg a szennyvízprobléma nem oldódik meg.**Darázsi Kálmán polgármester:** A DAKÖV slendriánsága miatti problémákat a cég a megnövekedett mennyiségre fogja, pedig ha rendben tartották volna a rendszert, akkor nem lenne probléma.**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Azt javasolja, hogy a 9. sorszámút ne támogassák, az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 10. sorszámút támogassák azzal, hogy az 1. sorszámú igény esetében egyeztessenek a DAKÖV Kft.-vel, hogy egy költség átcsoportosítás keretében hogyan tudnák megoldani a cég költségein belül a plusz akna kiépítését. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.**Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****101/2025. (III. 18.) VPB határozat**A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül **a 9. sorszámút ne támogassa, az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 10. sorszámút támogassa** azzal, hogy az 1. sorszámú igény esetében egyeztessenek a DAKÖV Kft.-vel, hogy egy költség átcsoportosítás keretében hogyan tudnák megoldani a cég költségein belül a plusz akna kiépítését.Határidő: azonnalFelelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

17.) Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2025-ös évre

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben felsorolt, a MŰVÁK Iroda által javasolt, 1-essel jelölt munkákat végeztessen el. A költségvetésben e célra elkülönített 30 millió Forint feletti 2.370.000 Ft összeg fedezete az általános céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

18.) Felajánlott játszótérrel kapcsolatos telepítési tervdokumentáció

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a megállapodásban a játszótér telepítési határideje a 2025. június 30-i dátumra módosuljon, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, utólagosan hagyja jóvá a polgármesteri tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat nevében megrendelésre került Szalay-Szakály Zsuzsanna tájépítész tervezőtől bruttó 600.000,- Ft összegben a Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú önkormányzati területre telepítendő játszótér telepítési tervdokumentációjának elkészítése, - illetve amennyiben annak szükségessége felmerül bruttó 100.000,- Ft összegben a geodéziai felmérés biztosítása -

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Képviselő-testület vállalja át a Telepítési tervdokumentáció - szükség esetén a geodéziai felmérés - elkészítésének fenti költségeit, míg a játszótér telepítési költségei változatlanul a Minimalhaus Invest Kft.-t terheljék. Az Önkormányzat által átvállalt kiadás(ok) forrása az általános tartalék legyen.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság egyidejűleg javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Kft.-vel kötött megállapodásban a játszótér telepítési határideje a 2025. június 30-i dátumra módosuljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Fekete Livia ügyintéző

19.) Parlafü irással kapcsolatos feladatok előkészítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parlafü-mentesítéssel kapcsolatos teendők előkészítésére vonatkozó intézkedési tervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 dr. Bekker Gábor ügyintéző

20.) Az alpolgármester és a tanácsnok illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a különbözet forrása az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 423/2024. (X. 7.) KT határozatát akként módosítsa, hogy Dessewffy Andor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. március 1. napjától havi bruttó 690.000 Ft összegben állapítja meg. A különbözet forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Bajkai Rita ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a különbözet forrása az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**106/2025. (III. 18.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 424/2024. (X. 7.) KT határozatát akként módosítsa, hogy Dessewffy Andor társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését 2025. március 1. napjától havi bruttó 103.500 Ft összegben állapítja meg. A különbözet forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja a rendelet módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**107/2025. (III. 18.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 26/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

21.) Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja, hogy az igényelt segítséget adják meg, tehát a színpadot, áramot, vízvételi lehetőséget, 4 db mobil WC-t, a gokartokhoz az útszakasz lezárást, továbbá 200.000,- Ft összegű támogatást biztosítsanak. Ő is támogatásra javasolja ezt azzal, hogy a forrás az általános tartalék legyen. Van-e kérdés, észrevétel?

Árvai Zoltán bizottsági tag: A programoknál a felelőségeket tisztázni kellene, például a motorozásnál.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Rendben. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az általa elmondottak elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**108/2025. (III. 18.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Nagycsaládosok Monori Egyesületének 2025. május 1-jén a Bacchus téren megtartásra kerülő „Civil majális” megrendezéséhez a kérelemben felsorolt feladatok megvalósításához az igényelt segítséget adja meg (színpad, áram, vízvételi lehetőség, 4 db mobil WC, a gokartokhoz útszakasz lezárás), továbbá 200.000,- Ft összegű támogatást biztosítson. Forrás az általános tartalék legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Burján Sándor ügyintéző

22.) Forgalm szabályozási kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Az 1. ponttal kapcsolatban azt javasolja, hogy vezessék be a Deák Ferenc utcában az ingatlanok számozása szerinti páros oldalon, a 14. számú ingatlan kapubehajtóját követően a Liliom utcáig terjedő útszakaszon a közúton történő megállás-várakozás megtiltását, beleértve a padka területét is, és helyezzessenek ki pollereket a parkoló behajtóval szembeni zöld sávra, erről minden média felületen tájékoztassák a lakosságot. A 2. ponttal kapcsolatban az a javaslat, hogy ne egyirányúsítsák a Deák Ferenc utcát. A 3. pontban leírtakat javasolja támogatni, a 4. pontban szereplő kérelmet viszont nem, és az 5. pontban szereplő kérelmet sem, mert a Zólyom utca fel lesz újítva, és a felújítás keretében lesz a tükör kihelyezve. Kéri a MŰVÁK Irodát, hogy erről tájékoztassa a kérelmezőt. Ezeken felül neki is lenne még egy kérése. A Krúdy Gyula utcánál kéri, hogy a járda folytatásaként legyen felfestve veszélyes hely jelzés.

Árvai Zoltán bizottsági tag: Szerinte az nem jó, mert sok gyerek jár arra, és zebraként használnák, ami veszélyes. Rendes zebra kellene oda.

Darázsi Kálmán polgármester: Kérjenek be indikatív árajánlatokat a zebra terveztetésére.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs más javaslat, kéri, aki támogatja ezek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- bevezeti Monor, Deák Ferenc utcában az ingatlanok számozása szerinti páros oldalon, a 14. számú ingatlan kapubehajtóját követően a Liliom utcáig terjedő útszakaszon a közúton történő megállás-várakozás megtiltását, beleértve a padka területét is, és pollereket helyezett ki a parkoló behajtóval szembeni zöld sávra. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a forgalmi rend változás minden városi média felületen történő kihirdetéséről.
- nem egyirányúsítja a Monor, Deák Ferenc utcát.
- a Jókai utca Ady Endre utcai csatlakozásánál a KRESZ szerinti „Megállni tilos” tábla és a hatályát (25 m) jelző tábla közé a padkán megállni(várakozni) tilos kiegészítő táblát helyezett ki, továbbá a tábla vonalába a Kölcsey utca irányába 25 méter hosszon pollereket vagy beton virágládákat telepített.
- nem támogatja Bajkai Zsuzsanna Jókai utca 39. szám alatti egyirányúsítási kérelmét a Jókai utcában.
- nem támogatja Rádai-Tóth Ágota kérelmét, melyben forgalomtechnikai tükör kihelyeztetését kéri a Zólyom utca Mátra utcai csatlakozás környezetében, tekintettel arra, hogy a Zólyom utca fel lesz újítva, és a felújítás keretében lesz a tükör kihelyezve. A Bizottság felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy erről tájékoztassa a kérelmezőt.
- felkéri a MŰVÁK Irodát a Balassi Bálint utca - Krúdy utcai csomópontban zebra terveztetéséhez indikatív árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Herner István ügyintéző
Rajki László ügyvezető

23.) Önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ő mindkét kérelem elutasítását javasolja. Ha nincs más javaslat, kéri, aki támogatja az erről szóló írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a hasznosítatlan forgalomképes ingatlanok sorsának eldöntésére létrehozott munkacsoport javaslatát fogadja el, és a Pospischill Kálmán által a Monor 094/1 és a 094/15 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlanokra benyújtott vételi kérelmét, valamint a Kalmár Júlia Monor, 10365 hrsz.-ú ingatlan megvételére tett ajánlatát és haszonbérletbe adási kérelmét ne támogassa, azokat értékesítésre ne jelölje ki.

A Képviselő-testület kérje fel a MÜVÁK Irodát, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

24.) A Monor, 4910/13 hrsz. ingatlan csereügylethez szükséges hozzájárulások

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

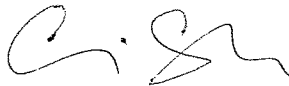
111/2025. (III. 18.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 84/2025. (II. 13.) KT határozatában foglaltakat tartsa fenn és egészítse ki azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Monor 4910/13 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, mint gazdasági érdek érvényesülését biztosító, és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra figyelemmel döntött a Shinheung SEC EU Kft.-vel történő csereügylet megkötéséről, ezzel egyidejűleg a csereszerződés kormányhivatal általi jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

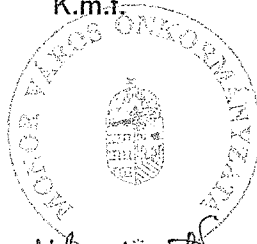
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 17 óra 59 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.

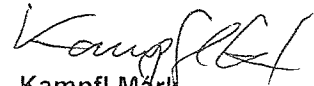


Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök

K.m.f.



Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető



Kampfl Márk
bizottsági tag