

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. február 11-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Dessewffy Andor dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikriiné Hargás Éva Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 14 óra 9 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő bizottsági tag jelen van. Kampfl Márk előre jelezte távolmaradását. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy vegyék fel a napirendre 22. napirendi pontként a „Monor Város Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása a 2025-2029 időszakra” tárgyú előterjesztést, valamint 23. napirendi pontként a „SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere szerződés” tárgyú előterjesztést. Kéri, aki az ülés napirendjét ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) **A település környezet természetes elemeinek védelméről szóló 5/1995. önkormányzati rendelet kapcsán a törvényességi felügyelet által jelzett hiányosságok pótlása - rendeletmódosítás**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) **„Különbéle élelmiszer beszerzés 2025. január 01. – 2026. december 31. között” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) **Koncepció a parkolási időszak kiterjesztésére, valamint ingyenes parkolók fizetőssé tételére**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) **Rendezvényszínpaddal kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) **Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 8) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **DIMOP Plusz-2.1.1-24 jelű, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. 02. 13.-i üléséről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **Szökőkutak karbantartásával kapcsolatos kérdés**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Monor Város Okos berendezések üzemeltetése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Bérelti díjak felülvizsgálata (bérelti, haszonbérelti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **DIGI Kft. szerződésátruházási szándék – Monor, 4359/5 hrsz. alatti ingatlan**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - Támogatási Szerződés a Monori Közfürdő felügyeletére**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Tájékoztató állampapír értékesítési-pont ingatlanrész bérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **HAJT-A CSAPAT Egyesület 2025. évi tadjij kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **Forgalomszabályozási kérdés – Kőszegi Tamás Monor, Liliom utca 2. szám alatti lakos kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Monor Város Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása a 2025-2029 időszakra**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere szerződés**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Árvai Zoltán bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Árvai Zoltán bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítása**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a 4. számú módosítás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. számú módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

2.) **A település környezet természetes elemeinek védelméről szóló 5/1995. önkormányzati rendelet kapcsán a törvényességi felügyelet által jelzett hiányosságok pótlása - rendeletmódosítás**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Nagyon szigorú a kezelési terv, ezért inkább bevonnának egy szakértőt, hogy a terv a város adottságaihoz, erőforrásaihoz és kapacitásához legyen igazítva. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a település környezet természetes elemeinek védelméről szóló 5/1995. önkormányzati rendelet módosítását megelőzően a módosító rendelet-tervezet mellékletét képező kezelési terv elkészítéséhez vonjanak be szakértőt annak érdekében, hogy a terv a város adottságaihoz, erőforrásaihoz és kapacitásához legyen igazítva.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető

3.) **„Különbéféle élelmiszer beszerzés 2025. január 01. – 2026. december 31. között” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Varró Erika intézményvezető: Az előterjesztés címében rosszul adta meg a dátumot. A 2026. január 1. - 2027. december 31. közötti időszakról van szó.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy a „Különféle élelmiszer beszerzés 2026. január 01. - 2027. december 31. között” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok teljes körű ellátására kössön szerződést a K&Z Horizontál Beruházás szervező és Kivitelező Kft.-vel 4.000.000,- Ft + ÁFA értékben.

A Képviselő-testület fogadja el a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét, és hatalmazza fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy a nyertes céggel a szerződést kösse meg a vonatkozó jogszabályok szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

4.) Konceptió a parkolási időszak kiterjesztésére, valamint ingyenes parkolók fizetőssé tételére

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő azt javasolja, hogy a parkolási időszak kiterjesztésének, valamint az ingyenes parkolók fizetőssé tételének előkészítését delegálják az önkormányzati ingatlanokkal foglalkozó munkacsoportnak, és majd a munkacsoport által összeállított ütemtervről döntsön a Képviselő-testület. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a parkolási időszak kiterjesztésének, valamint az ingyenes parkolók fizetőssé tételének előkészítését delegálja az önkormányzati ingatlanokkal foglalkozó munkacsoportnak, és majd a munkacsoport által összeállított ütemtervről döntsön.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Varró Erika intézményvezető

5.) Rendezvényszínpaddal kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Ő az 1. verzió elfogadását javasolja.

Darázsi Kálmán polgármester: A két anyag közül a 21 mm vastag, rétegelt lemezburkolatot javasolja.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja, hogy a színpad 21 mm vastag, rétegelt lemezburkolattal, a tartószerkezet megerősítésével legyen felújítva, és ehhez biztosítsanak 1.490.000,- Ft forrást, melyet az Intézmény költségvetésébe építsenek be, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés beszámolóját a városi rendezvényszínpaddal kapcsolatban, és a színpad 21 mm vastag, rétegelt lemezburkolattal, a tartószerkezet megerősítésével történő felújításához biztosítson 1.490.000,- Ft forrást, melyet az Intézmény költségvetésébe építsen be.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

6.) Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a Vigadó Nonprofit Kft. szolgáltatási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**41/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el Monor város 2025. évi rendezvénytervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a harmadik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**42/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a Vigadó Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a negyedik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**43/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el, hogy a Vigadó Nonprofit Kft. székhelyén - a díszteremben, oktatóteremben, előadóteremben, szerverszobában és a vezetői irodában inverteres split klíma berendezések kerüljenek felszerelésre, az erre vonatkozó szerződést az ügyvezető kösse meg, melynek fedezete alapvetően a Társaság 2024. évi maradványa, de ha az nem biztosít rá elég fedezetet, akkor a korábbi évek fel nem használt fejlesztési támogatásából a forrást a Társaság kiegészítheti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor Város Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

8.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Rajki László ügyvezető: A Felügyelő Bizottság tárgyalta az üzleti tervet, és javasolta az elfogadását.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

9.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
A Felügyelő Bizottság tárgyalta az üzleti tervet, és javasolta az elfogadását.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét.

- A Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó 2025. évi működési célú támogatás összegét 50.750.000 Ft-ban javasolja meghatározni.
- A Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére vonatkozó 2025. évi működési célú támogatás összegét 4.068.000 Ft-ban javasolja meghatározni.
- A Monor Okos Város projekt üzemeltetésére vonatkozó 2025. évi működési célú támogatás összegét 14.820.000 Ft-ban javasolja meghatározni.
- A Monori Tabán közfürdő üzemeltetésére vonatkozó 2025. évi működési célú támogatás összegét 1.620.000 Ft-ban javasolja meghatározni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az alábbiak szerint módosítsa a 19/2025. (I. 23.) KT határozatot:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft-vel kötött, a Dr. Gombos Matild Egészségház üzemeltetésére vonatkozó Megbízási szerződés helyébe egyrészt Támogatási szerződés lépjen, másrészt a Védőnői Szolgálattal kapcsolatos feladatok ellátására külön Megbízási szerződés lépjen. A Társaság a feladatokat továbbra is határozatlan ideig látja el. A feladatellátáshoz szükséges forrást Monor Város Önkormányzata 2025.01.01-től egyrészt működési támogatás formájában biztosítja 339.000 Ft / hó összeggel, másrészt a Védőnői Szolgálattal kapcsolatos feladatok ellátására Megbízási szerződéssel nettó 125.000 Ft + ÁFA, bruttó 158.750 Ft / hó összeggel biztosítja. Egyúttal hozzájárul a szerződések megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) DIMOP Plusz-2.1.1-24 jelű, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Kettő fontos kitétel volt ezzel a pályázattal kapcsolatban az önkormányzat részéről. Az egyik, hogy a megvalósíthatósági tanulmány költsége akkor kerül kifizetésre, amennyiben a pályázat nyertes lesz. A másik pedig az, hogy abban az esetben adják be a pályázatot, hogyha az előírt három 0,5 állás költsége az beépíthető a pályázat költségeibe, vagyis plusz költséggel nem terhelődik önkormányzat, amennyiben ezen a pályázaton elindulnak és nyernek. Úgy szokták a pályázataikat elkészíteni, hogy ez a lehető legnagyobb támogatási összeget kapja. Abban az esetben egyébként a megvalósíthatósági tanulmányra a pályázatban meghatározott százalékos korlátok esetében bruttó 11,2 millió forint fordítandó. Tehát, hogyha ez alatti ajánlatot fognak kapni, akkor nem kell hozzárakni ehhez a részhez önerőt, ez az egyik dolog. A másik dolog, hogy az ajánlatok holnap délutánra érkeznek meg, tehát a testületi ülésre tudják az eredményt prezentálni. Illetve, ami még fontos, hogy az a bizonyos három félállásos dolog a projektmenedzsment tevékenységgel kapcsolatosan más sorokról átcsoportosítható, tehát az előkészítés megjelenik a menedzsmentben, az összesen 5+2,5%, ezek így szabadon átcsoportosíthatók, tehát annak a függvénye is a dolog, hogy milyen ajánlatok érkeznek be a megvalósíthatósági tanulmány készítésére, és akkor tudnak ebben jó szívvvel dönteni, valóban ehhez nem kell önerőt rakni. Ami viszont a lényege, hogy ha ez a rendszer kiépül, megvalósul, akkor az önkormányzatnak energia megtakarítást kellene éreznie, és akkor ennek a pénztárcájában is kellene jelentkezzen. Ugye ez egy tizenhét hónapos lefutási idő, amíg a pályázat megvalósul. És utána, mikor ez már beindul, beüzemelik ezt a rendszert, akkor látni kéne a különbséget a korábbi évekhez képest, hogy valóban történik valami megtakarítás.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Alapvetően nagyon jó gondolat, csak sok kérdés még tisztázásra vár.

Rajki László ügyvezető: Ezek a pályázat előkészítési szakaszban ki is fognak derülni. Tehát most látszik az, hogy célként miket írtak le, fogalmaztak meg. Nyilván, ha jönnek majd a szakemberek, akik majd meg fogják vizsgálni, megmondják, hogy melyik az az épület, amelyik egyébként reálisan bevonható, van értelme, hozható valami eredmény ezzel kapcsolatban, mert egyébként a pontozásnál is lényeges, hogy hány épületet vonnak be. A 20 fölötti számnál adják meg a maximális pontszámot. Számításaik szerint a kötelező 55 pontot el tudják érni. Sőt, igazából 60 és 65 közötti pontszám az, ami reálisan tervezhető, tehát maga a pályázat így valószínűleg érvényes lesz. Ha netalántán nem 23, hanem csak 18 épületnek van realitása, hogy bevonják a pályázatba, akkor is még valószínűleg eléri azt a pontszámot, ami alapján érvényes a pályázat. Ahogy már mondta, mivel még nem érkezett ajánlat, ezért csak a két első határozati javaslatról kell szavazni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy nyújtson be pályázatot a DIMOP Plusz-2.1.1-24 jelű, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívásra. A pályázatot a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel konzorciumi formában nyújtsa be és valósítsa meg. A pályázati cél Monor Város Önkormányzatának és a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-nek a tulajdonában lévő 23 épület energia menedzsment rendszerrel történő ellátása.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**50/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bizza meg a DIMOP Plusz-2.1.1-24 jelű, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítésével, a pályázat benyújtásával kapcsolatos koordinációval, és a pályázat összeállításában való közreműködéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

11.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**51/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Rajki László Bélát nevezze ki a 2025.02.27. és 2030.02.26. közötti időszakra. Bérét bruttó 1.114.000 Ft/hó összegben állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Burján Sándor ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**52/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft-t (székhely: 1094 Budapest, Vaskapu út 1/A. II. emelet 1., telephely: 5100 Jászberény, Zirzen Janka utca 6., adószám: 11500078-2-43, ügyvezető: Gulyás Csaba) válassza meg 5 évre a 2025.02.27. és 2030.02.26. közötti időszakra, 550.000 Ft + ÁFA / év díjazással.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének Dessewffy Andor Bélát (2200 Monor, Iglói utca 17.), tagjainak Csuzi Szabolcs Lászlót (2200 Monor, Nemzetőr köz 4.) és Lendvay Endrét (2200 Monor, Dugonics utca 55.) válassza meg 5 évre, a 2025.02.27. és 2030.02.26. közötti időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rajki László ügyvezető

12.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. 02. 13.-i üléséről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az ülés csak csütörtökön lesz, az anyagot megkapták, a tájékoztatást elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. 02. 13-án megtartásra kerülő ülésére kapott írásos anyagról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Szökőkutak karbantartásával kapcsolatos kérdés

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**55/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Ganz Hydro Kft. Monor városi szökőkutakra vonatkozó havi karbantartási díjak emelésére tett kezdeményezését 2025. április 1. napjától.

Módosított vállalkozói díj nyári üzem időszakban: bruttó 570.865,- Ft/hó

Módosított vállalkozói díj téli üzem időszakban: bruttó 67.945,- Ft/hó

Éves vállalkozási díjemelkedés (12 hó): bruttó 284.480,- Ft.

Továbbá fogadja el 2025. április 1. napjától a terv szerinti karbantartási programon kívül esetlegesen felmerülő Monor Város Önkormányzatának felkérése esetén történő kiszállásokért az 53.500,- Ft+ÁFA kiszállási díjat + 15.000,- Ft + ÁFA/óra/ fő munkadíjat.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, a 4. számú szerződés módosítás megkötésére.

Forrása: 2025. évi költségvetésbe kerüljön beépítésre.

Határidő: 2025. március 30.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

14.) Közvilágítás üzemeltetéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**56/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a „**Monor közvilágítási aktív elemek és az okos város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése és karbantartása**” érdekében hatalmazza fel a polgármestert, hogy folytasson le a szolgáltatás beszerzésére, a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IV. része szerinti, egyszerű, meghívásos, egyfordulós pályázatot, a javasolt szolgáltatók meghívásával, 1 éves időtartamra (2025.03.01-2026.02.28) vonatkozóan. Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szükséges szerződést.

Forrása: A 2025 évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

15.) Monor Város Okos berendezések üzemeltetése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ezen kívül lenne még egy határozati javaslat. Kéri a Bizottságot, támogassa, hogy a 13/2025. (I. 23.) KT határozatában foglaltakat megvizsgálva - a megnövekedett többletfeladatokra tekintettel - 2025. március 1-től az önkormányzatnál 0,5 álláshelyet hozzanak létre az okos város rendszerének - ezen belül értve a térfigyelő rendszert is - üzemeltetése és támogatása, az önkormányzati és az intézményekre vonatkozó informatikai komponensek felügyelete, valamint az okos város eszközök energiaellátása figyelemmel kísérésének biztosítására. Az ehhez szükséges vonatkozó fedezetet, max. 3,5 millió Ft-ot a költségvetésben biztosítsák.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a NUYO-VILL KFT. havi nettó 99.800,- Ft alapdíjra és a javítási alkalmakra tett ajánlatát a Monor Város Okos berendezések üzemeltetése címen, azok szükség szerinti elektromos javításaira és hatalmazza fel a polgármestert 2025.03.01-2025.12.31 időszakra a szolgáltatási szerződés tervezet véglegesítésére és a szerződés megkötésére.
Forrása: A 2025 évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a Jegyző asszony által ismertett határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 13/2025. (I. 23.) KT határozatában foglaltakat megvizsgálva - a megnövekedett többletfeladatokra tekintettel - 2025. március 1-től az önkormányzatnál 0,5 álláshelyet hozzon létre az okos város rendszerének (ezen belül értve a térfigyelő rendszert is) üzemeltetése és támogatása, az önkormányzati és az intézményekre vonatkozó informatikai komponensek felügyelete, valamint az okos város eszközök energiaellátása figyelemmel kísérésének biztosítására. Az ehhez szükséges vonatkozó fedezetet, max. 3500 e Ft-ot a költségvetésben biztosítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

16.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy 2025. március 1-től a bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját egységesen, a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 3,7%-kal emelje meg.

A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől továbbra is tekintsen el.

Kérje fel a MÜVAK Irodát, intézkedjen a Bérlok bérleti díj módosításáról történő kiértékeléséről, a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

17.) DIGI Kft. szerződésátruházási szándék – Monor, 4359/5 hrsz. alatti ingatlan

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a 2020. március 30. napján kelt M-2020-0521 iktatószámú, a Monor, 4359/5 hrsz.-ú ingatlan bérletére vonatkozó szerződést a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. a ONE Magyarország Zrt. részére átruházza. A szerződés-átruházási megállapodás aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

18.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - Támogatási Szerződés a Monori Közfürdő felügyeletére

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A Támogatási Szerződés megkötését javasolja.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a Monori Közfürdő rászorulóknak részéről történő megfelelő használata és ennek felügyeletére történő Támogatási Szerződés évenkénti felülvizsgálattal történő, határozatlan időre szóló megkötését támogassa, 2025. évre vonatkozóan a cél megvalósításához 9.483.012,- Ft támogatási összeget biztosítson.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

19.) Tájékoztatás állampapír értékesítési-pont ingatlanrész bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ez egy technikai jellegű döntés. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (II. 11.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyar Államkincstár által kezdeményezett, a 2015280 nyilvántartási számú, a Monor, Kossuth L. u. 78-80. sz. ingatlan földszintjén működő állampapír-értékesítési pont ingatlanrészre vonatkozóan, határozatlan időre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését vegye tudomásul, az előterjesztés szerinti tájékoztatást fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) HAJT-A CSAPAT Egyesület 2025. évi tagdíj kérelmeElőadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Évek óta ennyi a tagdíj, javasolja a kifizetését. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**63/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy teljesítse a HAJT-A Csapat Egyesület 2025. évi tagdíj kérelmét, melynek összege 200.000,- Ft, és kérje fel a Pénzügyi Irodát, hogy ezt a telt építse be az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető

21.) Forgalomszabályozási kérdés – Kószegi Tamás Monor, Liliom utca 2. szám alatti lakos kérelmeElőadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ő azt javasolja, hogy fekvőrendőrt ne telepítsenek, kerüljenek felfestésre forgalomlassító sárga színű nem akusztikus harántcsíkok az útburkolatra, és a Liliom u. 2. szám alatti sarokingatlan előtt a kapu és a sarok közötti szakaszra a Munkácsy utcai oldalon egyoldali egysoros szalagkorlátok legyenek telepítve a járdán közlekedők és az érintett ingatlanok biztonságának növelése érdekében. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**64/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- a Munkácsy u. (Kinizsi u. irányából) – Liliom u. (Nemzetőr u. irányából) csomópontját megelőzően forgalomlassító sárga színű nem akusztikus harántcsíkok kerüljenek felfestésre az útburkolatra.
- a Liliom u. 2. szám alatti sarokingatlan előtt a kapu és a sarok közötti szakaszra a Munkácsy utcai oldalon egyoldali egysoros szalagkorlátok legyenek telepítve a járdán közlekedők és az érintett ingatlanok biztonságának növelése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztésben nem szerepel, de szeretne beszélni a Deák Ferenc utcai parkolásról. Az út szélén parkoló autók korlátozzák a forgalmat. Kéri, hogy a MŰVÁK Iroda vizsgálja meg a temető felé a bal oldalon a padkán parkolás tiltásának lehetőségét a Liliom utcáig, valamint az Arany János utca és a Deák Ferenc utca egyirányúsításának lehetőségét, mert keskeny ehhez a forgalomhoz mindkettő, és az autók tönkre teszik az útpadkát. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**65/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság felkéri a MŰVÁK Irodát, vizsgálja meg
 - a Deák Ferenc utcában a társasházak után a Liliom utcáig a bal oldalon a padkán parkolás tiltásának lehetőségét, valamint
 - az Arany János utca és a Deák Ferenc utca egyirányúsításának lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző

22.) Monor Város Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervének elfogadása a 2025-2029 időszakra

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**66/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint hagyja jóvá a 2025 és 2029 közötti időszakra Monor Város Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

23.) SHINHEUNG SEC EU Kft. ingatlancsere szerződés

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**67/2025. (II. 11.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a SHINHEUNG SEC EU Kft által a Monor, 4910/40 hrsz.-ú ingatlan út céljára történő felajánlásának visszavonását vegye tudomásul, és a 345/2023. (VII. 20.) KT határozatot vonja vissza.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Monor, 4910/13 hrsz.-ú ingatlan cseréjéhez

a 09/256-5/2025. igazságügyi ingatlan szakvéleményben meghatározott, valamint az előterjesztésben levezetett összegekkel járuljon hozzá azzal, hogy a 01-07/2025. változási vázrajz szerint kialakuló 4910/39 hrsz. alatti ingatlanra a szükséges mértékig (maximum a jelenleg 4910/13 hrsz. alatti, átadandó, 1494 m² területrészt mértékig) átjárási szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre. A szolgálmi jog megajánlott értékeként a 4910/13 hrsz. alatti területből átadandó rész értékének 20 %-át nevezze meg, azaz 4.482.000,- forintot.

Az ingatlancsere szerződéssel és a szolgálmi jogot alapító megállapodással kapcsolatos további egyeztetések lefolytatására és a szerződés megkötésére a Polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 15 óra 27 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételét és a munkáját.



Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök

K.m.f.



Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető



Arvai Zoltán
bizottsági tag