

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. szeptember 16-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs	bizottsági elnök,
	Árvai Zoltán	bizottsági tag,
	Kampfli Márk	bizottsági tag,
	Babinszki Imre	bizottsági tag,
	Bali Gusztáv	bizottsági tag.

Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán	polgármester,
	Dessewffy Andor	alpolgármester,
	dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
	dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
	Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
	Prikrliné Hargas Éva	irodavezető,
	Gubán Sándor	főépítész,
	Orosházi Tamás	ügyintéző,
	Hanzelik Andrea	ügyvezető,
	Rajki László	ügyvezető,
	Varró Erika	intézményvezető.

Jegyzőkönyv-vezető: Malatinszki Ágnes.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 16 óra 12 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor mind az öt fő bizottsági tag jelen van. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy vegyék fel a napirendre 2. napirendi pontként a „Monor, Ady E. u. 48-52. sz., 2782 hrsz. Ady E. u. általános iskola meglévő épületének előregyártott konténerelemekből való bővítése”, 3. napirendi pontként a „Péteri úti park zöldfelület fejlesztésének tervezése – forrás meghatározás” z aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) **Döntések Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatosan**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) **Monor, Ady E. u. 48-52. sz., 2782 hrsz. Ady E. u. általános iskola meglévő épületének előregyártott konténerelemekből való bővítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) **Péteri úti park zöldfelület fejlesztésének tervezése – forrás meghatározás**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) **Élelmiszer alapanyagok beszerzése 2026-2027. évek – közbeszerzési eljárással kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) **Partner kiválasztása akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására – Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027. (húsok, felvágottak, allergénmentes termékek) tárgyban**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) **Közterületi játszóeszközök cseréje**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 7) **Szerencsekoncert - Monor**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) **Erős emberek nemzetközi versenye - Monor**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **TOP_PLUSZ - pályázatokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I. félévi gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Víziközmű gördülő fejlesztési terv 2026-2035. időszakra**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Könyvtár melletti Okos vizesblokk szennyvízelvezetési kérdése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Balassi Bálint utcai csapadécsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **József Attila utcai ingatlan kerítés csere kerékpárút építése miatt**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Varju Zoltán - ingatlan megvételre történő felajánlása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **Monori József Attila Gimnázium kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Monor Környéki Strázsa Borrend és a Monori Gazdakör kérelmei**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **Monori Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak és az Önkormányzat mezőőreinek a béremelési lehetőségének megtárgyalása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 24) **A MOL Nyrt. 2025. évi támogatására vonatkozó felhasználási cél kijelölése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 25) **Forgalomszabályozással kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Babinszki Imre bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Babinszki Imre bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) Döntések Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításával kapcsolatosan

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a szakhatóságok által előírt kötelezettség miatt Monor Város Településrendezési Eszközeinek (TRE) folyamatban lévő módosítását válassza szét két részre az alábbiak szerint:

külön-külön eljárásban

- a 12. sz. módosítás keretében azok a témakörök maradnak, ahol nincs szükség a környezeti vizsgálat készítésére;
- a 13. sz. módosítás keretében pedig ahol szükség van a környezeti vizsgálat készítésére.

A Képviselő-testület kérje fel a Völgyzugoly Műhely Kft. tervezőt, hogy ennek megfelelően válassza ketté a „Településrendezési eszközök 12. számú módosítása / Egyszerűsített eljárás / Véleményezési anyag / 2025. június” elnevezésű dokumentációt annak érdekében, hogy a 12. sz. eljárás tovább folytatódhasson.

Továbbá kérje fel a Völgyzugoly Műhely Kft. tervezőt, hogy az elkészült környezeti vizsgálatban foglaltak ismeretében adjon árajánlatot Monor TRE-k 13. sz. módosítására, amely árajánlatról, annak megismerése után döntsön. Ezzel kapcsolatosan a meglévő tervezési szerződés módosítására van szükség.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hívja fel Monor Város Polgármesterét az érintett szakhatóság által előírt környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó pályázat kiírására, valamint hatalmazza fel a legalacsonyabb ajánlat elfogadására és a szerződés aláírására, amennyiben annak összege az indikatív ajánlat összegét nem haladja meg.

Az elfogadott összeg forrása a környezetvédelmi alap.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

2.) Monor, Ady E. u. 48-52. sz., 2782 hrsz. Ady E. u. általános iskola meglévő épületének előregyártott konténerelemekből való bővítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyintéző úrnak.

Orosházi Tamás ügyintéző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Darázsi Kálmán polgármester: A beépítést nem fogja befolyásolni, egyébként semmilyen beleszólásuk nem volt ebbe.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A bővítés nem fogja akadályozni a hátra jutást?

Babinszki Imre bizottsági tag: A rajzok szerint 5 méter széles út van az épületek között, annak elégnek kell lennie.

Gubán Sándor főépítész: Az Önkormányzat kéréseit a helyszínrajz szerint figyelembe vették.

Darázsi Kálmán polgármester: Az egyeztetésnél arról volt szó, hogy a műhely épületeket fogják kiváltani. Ha több gyerek lesz, nem fogják tudni megoldani az ebédeltetést.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Azt mondták, hogy nem lesz több gyerek.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e további kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a bővítésről szóló tájékoztatás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Ady Úti Általános Iskola meglévő épületének előregyártott konténerelemekből való bővítéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

3.) Péteri úti park zöldfelület fejlesztésének tervezése – forrás meghatározás

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Már hónapokkal korábban felmerült az újonnan épített játszótér árnyékolásának megoldása, illetve a Péteri úti park hiányzó szakaszának rekreációs célú fejlesztése. A feladattal azt a tájépítészt kívánják megbízni, aki a játszótér is tervezte. Egyeztetett a tervezővel a koncepciót illetően, nem terveznek sok térbútort, csak néhány padot és hulladékgyűjtő edényzetet, amelyek között olyanok is lesznek, amelyek alkalmasak a kutyasétáltatók által összegyűjtött kutyaürülék elhelyezésére is.

Darázsi Kálmán polgármester: Korábban már voltak a városban kutyapiszok gyűjtésére alkalmas speciális hulladékgyűjtők, amelyek egy része megrongálódott vagy eltűnt, de visszaszerelésre nem került.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Intézményvezetőjét, hogy ennek nézzenek majd utána. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja, hogy fogadják el a Florabone Kft.-nek a Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó fatelepítési terv elkészítésére benyújtott bruttó 533.400 Ft összegű ajánlatát, és forrásként az általános tartalékot jelöljék meg, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Florabone Kft.-nek a Monor, Péteri út 6069/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó fatelepítési terv elkészítésére benyújtott bruttó 533.400 Ft összegű ajánlatát, és forrásként az általános tartalékot jelölje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A területen korábban bányató volt, majd feltöltésre került különböző anyagokkal, ami megnehezíti a fák telepítését. A tájépítéssel egyeztetve speciális, keskenyebb, de mélyebb ültetőgödrökben gondolkodnak, és olyan fafajokat választanak, amelyek kibírják a speciális talajviszonyokat.

4.) Élelmiszer alapanyagok beszerzése 2026-2027. évek – közbeszerzési eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő javasolja a tájékoztatás elfogadását, valamint azt, hogy járuljanak hozzá az érvénytelen ajánlati részek tekintetében a Kbt. szerinti eljárás ismételt megindításához. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés „Élelmiszertermékek-alapanyagok 2026/2027.” tárgyú Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljáráson érkezett ajánlatok bontásával összefüggésben tett tájékoztatását, és járuljon hozzá az érvénytelen ajánlati részek (felvágottak, húsok, allergénmentes termékek) tekintetében a Kbt. szerinti eljárás ismételt megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

5.) Partner kiválasztása akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására – Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027. (húsok, felvágottak, allergénmentes termékek) tárgyban

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kéri, aki támogatja, hogy a KÖVÁL a K&Z Horizontál Kft.-vel kösse meg a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok teljes körű ellátására 1.950.000 Ft + ÁFA összegben a szerződést az általános tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés az „Élelmiszertermékek_alapanyagok 2026/2027. (húsok, felvágottak, allergénmentes termékek)” tárgyú közbeszerzési eljárásra felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok teljes körű ellátására a szerződést K&Z Horizontál Beruházás szervező és Kivitelező Kft.-vel kösse meg, 1.950.000.- Ft + ÁFA értékben. Forrás az általános tartalék legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Varró Erika intézményvezető: A zöldségekre, gyümölcsökre, savanyúságra vonatkozó szerződéses teljes keretösszeg kimerült, és a szállító nem akar szerződést hosszabbítani. A közbeszerzési szakértő 3 ajánlatos eljárást javasol, ennek támogatását kéri a Bizottságtól.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a „Élelmiszertermékek és alapanyagok beszerzése 2024.” tárgyú, EKR001842092023 azonosítószámú, a 8. ajánlati részre (Zöldségek, gyümölcsök, savanyúság) vonatkozó szerződéses teljes keretösszeg kimerüléséről szóló szóbeli tájékoztatóját.

A Képviselő-testület kérje fel az intézményvezetőt, hogy az intézmény beszerzési szabályzatának szabályai szerint folytasson le egy meghívásos beszerzési eljárást a 2025.09.22-2025.12.31. közötti időszakra vonatkozóan a 8. ajánlati rész (Zöldségek, gyümölcsök, savanyúság) termékcsoport tekintetében, továbbá hatalmazza fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés intézményvezetőjét, hogy a nyertes céggel a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Varró Erika intézményvezető: Három civil szervezet kérte a Piacsarnok ingyenes használatát. A Monori Lokálpatrióta Egylet jótékonyági főzést szeretne tartani 2025.10.12-én, a Monor Hegyessy Lions Club jótékonyági gofrisütést tartana 2025.09.20-án, és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza – Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézménye sportnapot tartana 2025.10.03-án. Ezeket a kérelmeket korábban is támogatták, de mivel intézmény lett a KÖVÁL, az áfát meg kell fizetni. Azt a megoldást javasolja, hogy a KÖVÁL ezeket a díjakat az Önkormányzatnak számlázza ki, és így megoldódna az áfa problémája. A Monor Hegyessy Lions Club kérelme esetében a Piacüzemeltetési Szabályzatnak megfelelő díjszabás összegét kellene az Önkormányzatnak átvállalnia, de a másik két esetben a díj összegét meg kell határozni.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ö nettó 10000 Ft-ot javasol a bérleti díj összegének. Korábban miért nem kellett áfát fizetni?

Prikliné Hargas Éva irodavezető: Korábban áfa mentes volt a piacsarnok. Abba nem köthetnek bele, ha nem piaci árat számláz a KÖVÁL?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Egyedi árként megszabhatják a nettó 10000 Ft-ot, mert jótékonyági rendezvényekről van szó.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A későbbiekre ki fognak dolgozni bérleti díjakat. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő támogatásra javasolja a kérelmeket az elhangzottaknak megfelelően. Aki egyetért ezzel, kéri, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa az alábbi civil szervezetek részére történő ingyenes Piacsarnok (2200 Monor, Piac tér 1.) használatát az alábbiak szerint.

1. Monori Lokálpatrióta Egylet
jótékonyági főzés 2025.10.12. (vasárnap) 10.00-20.00
2. Monor Hegyessy Lions Club
jótékonyági gofrisütés 2025.09.20. (szombat) piacnap során
3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza – Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézménye
sportnap 2025.10.03. (péntek) 8.00-13.00

A bérleti díjfizetési kötelezettséget Monor Város Önkormányzata az 1. és 3. esetben 10.000.- Ft+ÁFA értékben, a 2. esetben a Piacüzemeltetési Szabályzatnak megfelelő díjszabás értékében vállalja át a szervezetek helyett.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikliné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

Varró Erika intézményvezető: Tervbe van véve, hogy a városüzemeltetési ágazatában üzemeltetett 10 db gépjárműbe GPS nyomkövető rendszert fognak beépíteni és üzemeltetni. Forrása az intézmény időszaki bérmeztakarítása lenne.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ennek a járművek nyomkövetése és a munkaidő kitöltésének ellenőrzése lenne a cél. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ő támogatásra javasolja ennek elfogadását. Aki egyetért ezzel, kéri, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, támogassa a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés

városüzemeltetési ágazatában üzemeltetett 10 db gépjárműbe történő GPS nyomkövető rendszer beépítését és üzemeltetését, az ezzel kapcsolatos költségek forrásaként az intézmény időszaki bérmeztakarítását jelölje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

6.) Közterületi játszóeszközök cseréje

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az Uszoda melletti játszótéren lévő hintaállvány cseréjével és a Tavas Parkban lévő állványra új madárfészekhinta ülőke beszerzésével kapcsolatos tájékoztatót.

A két eszköz beszerzésével kapcsolatos összesen bruttó 858.814,- Ft költség forrása az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

7.) Szerencsekoncert - Monor

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Hanzelik Andrea ügyvezető: A sörpadokat, asztalokat sem a Vigadó fogja biztosítani.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy biztosítsa térítésmentesen 2025. október 19-én az Önkormányzat területét a Kossuth L. utca Mátyás király utca és Deák F. utca

közötti szakaszán a Szerencsekonzert lebonyolításához. A vendéglátás megszervezéséhez szükséges teendők ellátásával a Vigadó Nonprofit Kft.-t bízta meg, az ezzel kapcsolatos bevételek és kiadások különbözetének megtérítéséről a rendezvényt követő elszámolás után határozzon.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) Erős emberek nemzetközi versenye - Monor

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Az a javaslat, hogy a verseny helyszíne a sportpálya legyen. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az Erős emberek nemzetközi versenyének 2025. október 25-i lebonyolításához biztosítsa ingyenesen a sportpályát ifj. Fekete László részére. A terület bérbeadásához szükséges szerződés aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

9.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt előlegét vissza kell utalniuk, ezért a tervezést és reziliencia vizsgálatot, melyek összege 3.605.200 Ft, átmenetileg az általános tartalékból kell finanszírozniuk. Erről szükség lenne egy határozatra.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

260/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az Ügyvezető úr által elmondottak elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

261/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ 1.2.3-21-PT1-2024-00096 azonosító számú, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekttel kapcsolatos tervezés és reziliencia vizsgálat költségét, melynek összege 3.605.200 Ft, átmenetileg az általános tartalékból finanszírozzák.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) TOP_PLUSZ - pályázatokkal kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

262/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a Közút biztonsági audit elkészítésével Domonkos Gergely auditort (6710 Szeged, Testvériség köz 7.) bízta meg. A megbízás díja nettó 600.000 Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 600.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

263/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 azonosító számú, a „Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” című projekt megvalósítása érdekében a tervezési feladatok elvégzésével a Sugár - Terv Kft-t (2040 Budaörs, Szabadság út 77. 1. em. 5.) bízta meg. A megbízás díja nettó 43.500.000 Ft + Ft ÁFA, bruttó 55.245.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

11.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ő annyit szeretne hozzátenni, hogy kiemeli és megköszöni az adócsoport munkáját, mert nagyon sok adóhátralékot behajtottak. Kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

264/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzatának 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

12.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a fedezet a környezetvédelmi alap legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

265/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a MŰVÁK Iroda által tett tájékoztatót a Monor Város Belvízvédelmi és Helyi Vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálata tárgyában. Továbbá fogadja el a „Monor helyi vízkár-elhárítási Terv” tárgyú pályázatra beérkezett Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kkt. által tett 230.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) összegű ajánlatot. A tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan

biztosítsa az ajánlatban megnevezett összeget. Fedezete a környezetvédelmi alap legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargás Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

13.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Javasolja, kérjék fel a MŰVÁK Irodát, hogy a testületi ülésig kérje be Rácz Györgytől az írásos kérelmet a Rákóczi u. 25. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan. A Polgármester úr által jóváhagyandó közműrákötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az elhangzott javaslatokat, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

266/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy Rácz Györgytől kérjen be írásos kérelmet a Rákóczi u. 25. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

A Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az előterjesztésben lévő Darázi Kálmán polgármester úr által jóváhagyandó közműrákötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

14.) Víziközmű gördülő fejlesztési terv 2026-2035. időszakra

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Kezdeményezni kell a kintlévőségek pénzügyi teljesítését vagy a munkák elvégzését.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

267/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés

alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített, 2026.-2035. évi gördülő fejlesztési tervet fogadja el azzal, hogy a beruházási tervrészben kéri feltüntetni a kiegészítésben szereplő alábbi tételeket

Monor , 2. sz. kút nyomócső csere

Monor település, acélcső vezeték cseréjével kapcsolatos rekonstrukciós terv készítése

Monor település, acélcső vezeték cseréje műanyagra az útkereszteződések alatt (20 db)

Monori vízmű területén ügyfélparkoló és védterületet elhatároló kerítés kiépítése

Monorierdő település tolózár beépítése (15 db)

Monor település működésképtelen földalatti tűzcsap cseréje földfelettre NÁ80 (25 db)

Monor vízmű gépterem, csőpincében lévő vezetékek és szerelvényeinek cseréje

Monor település földalatti tűzcsap cseréje földfelettre NÁ80 (25 db)

Hidraulikai modell alapján megállapítandó szükséges mosató-tisztító aknák beépítése a rendszerbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

268/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- MNR-SZV rövid kódú,
- 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített 2026.-2035. évi gördülő fejlesztési tervet fogadja el azzal, hogy felújítási-pótlási tervrész 2026. évre tervezett 5-10 sorainak fedezetét felül kell vizsgálni, tekintve, hogy a nyilvántartás szerint nem áll rendelkezésre a tervezett víziközmű fejlesztési hozzájárulási összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, kérjék fel a Polgármesteri Hivatalt, egyeztessen a DAKÖV Kft.-vel arra vonatkozóan, hogy 2025. december 31-ig az elvégzett munkák kiszámlázásával vagy a bérleti díjak megfizetésével rendezzék bérleti díj tartozásukat. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

269/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, egyeztessen a DAKÖV Kft.-vel arra vonatkozóan, hogy 2025. december 31-ig az elvégzett munkák kiszámlázásával vagy a bérleti díjak megfizetésével rendezzék bérleti díj tartozásukat.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

15.) Könyvtár melletti Okos vizesblokk szennyvízelvezetési kérdése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Javasolja, hogy a 2. számú megoldást válasszák, ami olcsóbb és biztonságosabb. Forrás az általános tartalék legyen. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását a 2. számú verzióval és az általános tartalék forrásként való megjelölésével, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

270/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy kérje fel a Polgármestert és a MÜVÁK Irodát a városközponti vizesblokk és a Könyvtár szennyvízelvezetési problémáinak megoldása érdekében a 2. számú javaslat megvalósítására, a szükséges, kapcsolódó intézkedések megtételére. Fedezetül az általános tartalékot jelölje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

16.) Balassi Bálint utcai csapadékcsatorna és nyílt csapadékvíz elvezető árok szennyezésének elhárítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Javasolja, hogy a kamerázást terjesszék ki a Belvárosi sétányra is.

Dessewffy Andor alpolgármester: Kérjenek fel a kamerázásra egy külsős céget, mert a DAKÖV már kétszer ígérte meg, hogy elvégzi a kamerázást, de nem tartotta be az ígétét.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, kérjék fel a MŰVÁK Irodát, hogy a Balassi Bálint utcai csapadéksatorna kamerázásának elvégzésére nyomtatékosan hívják fel a DAKÖV Kft. figyelmét. Amennyiben a DAKÖV Kft. nem végzi el a kamerázást, kérjenek fel rá egy céget, és a felmerülő költségeket számlázzák ki a DAKÖV Kft.-nek, valamint jelezzék a DAKÖV Kft.-nek a Belvárosi sétány csatornájának problémáját is. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az általa elmondott javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

271/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, kérje fel a MŰVÁK Irodát, hogy

- a Balassi Bálint utcai csapadéksatorna kamerázásának elvégzésére nyomtatékosan hívják fel a DAKÖV Kft. figyelmét. Amennyiben a DAKÖV Kft. nem végzi el a kamerázást, kérjenek fel rá egy céget, és a felmerülő költségeket számlázzák ki a DAKÖV Kft.-nek, valamint
- jelezze a DAKÖV Kft.-nek a Belvárosi sétány csatornájának problémáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hogy készíttessenek ütemtervet a DAKÖV Kft.-vel a Kossuth Lajos utcai körfogalom környékén tapasztalható bűzhatás megszüntetésére irányuló munkálatok elvégzésére. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az általa elmondott javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

272/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, készíttessen ütemtervet a DAKÖV Kft.-vel a Kossuth Lajos utcai körfogalom környékén tapasztalható bűzhatás megszüntetésére irányuló munkálatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kúti Erika ügyintéző

17.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az „A” határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**273/2025. (IX. 16.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást.

A CSASE keretét csökkentse 1.500.000,- Ft-tal, és egészítse ki az előterjesztésben felsorolt Intézmények költségkeretét.

A Gondozási Központ elektromos kapujával kapcsolatos igényét támogassa, kérje fel a MŰVÁK Irodát a pályázat lebonyolítására, és a Polgármestert hatalmazza fel a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázs Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

18.) József Attila utcai ingatlan kerítés csere kerékpárút építése miatt

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az általános tartalék legyen a forrás, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**274/2025. (IX. 16.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el Péter József e.v. nettó 2.524.542,- Ft + 27% ÁFA összesen bruttó 3.206.168,- Ft összegű árajánlatát a kerékpárút kialakítása miatt a 2200 Monor, József Attila utca 56. sz. alatti ingatlan kerítés építési munkáinak kivitelezésével kapcsolatban, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződéskötésre.

Forrása az általános tartalék. legyen.

Továbbá támogassa, hogy az igénybe vett területre útszolgálatom kerüljön bejegyzésre, melynek ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségei viselje, a további szükséges egyeztetések lefolytatására és a szerződés aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázs Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Fekete Livia ügyintéző
Botos Krisztina ügyintéző

19.) Varju Zoltán - ingatlan megvételre történő felajánlása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

275/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének hogy a Monor, Petőfi S. u. 19. sz. (2554 hrsz.) alatti ingatlant 25 MFt összegért vásárolja meg, melynek forrásaként az általános tartalékot jelölje meg. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja) viselje, a további szükséges egyeztetések lefolytatására és a szerződés aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az utolsó írásos határozati javaslatban az 1.500.000 Ft helyett 1.406.000 Ft a helyes összeg.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását 2,5 millió forintos keretösszeggel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

276/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy annak feltételül, hogy csatlakozni tudjon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához, az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében eredeti előirányzatként 2.500.000,- Ft keretösszeget biztosítson az ösztöndíjak folyósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az utolsó írásos határozati javaslat elfogadását a módosított összeggel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**277/2025. (IX. 16.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához a 2025. évi költségvetésben tervezett 1.406.000,- Ft-on túl 696.500,- Ft többletet biztosítson az ösztöndíjak folyósítására.

A többlet fedezete a 2025. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

21.) Monori József Attila Gimnázium kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Támogatásra javasolja a kérelmet az általános tartalék terhére. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**278/2025. (IX. 16.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori József Attila Gimnázium kérelmét, biztosítson 500.000,- Ft összegű támogatást az általános tartalék terhére a csehországi Vlasim város két középiskolájával a cserekapcsolat megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

22.) Monor Környéki Strázsa Borrend és a Monori Gazdakör kérelmei

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, ő a Borrendnek 300.000 Ft, a Gazdakörnek 350.000 Ft támogatást javasol az általános tartalék terhére. Ha nincs más javaslat, kéri, aki támogatja a Borrend kérelmére tett javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**279/2025. (IX. 16.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monor Környéki Strázsa Borrend kérelmét, biztosítson 300.000,- Ft összegű támogatást az általános tartalék terhére a 25. jubileumi évforduló megünnepléséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a Gazdakör kérelmére tett javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

280/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Gazdakör kérelmét, biztosítson 350.000,- Ft összegű támogatást az általános tartalék terhére a szüreti felvonulás megvalósításához.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

23.) Monori Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak és az Önkormányzat mezőőreinek a béremelési lehetőségének megtárgyalása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ő 13%-os bértömegre vetített emelést javasol július 1-ig visszamenőlegesen az általános tartalék terhére. A súlyozás a jegyző és a polgármester döntése alapján lesz. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az elmondottak elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

281/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Polgármesteri Hivatal munkavállalóinak és az Önkormányzat mezőőreinek bértömegét 13%-kal emelje meg 2025. július 1-től visszamenőleg. Forrás az általános tartalék legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Bajkai Rita ügyintéző

24.) A MOL Nyrt. 2025. évi támogatására vonatkozó felhasználási cél kijelölése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Városi rendezvényre kell fordítani az összeget, majd az Intézményvezető eldönti, hogy pontosan melyikre.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy egy városi rendezvény finanszírozásához használják fel a támogatást, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

282/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy utólagosan fogadja el a MOL Nyrt. 2025. évben nyújtott 1.000.000,- Ft összegű támogatását, valamint az erre vonatkozó szerződéskötést és a támogatást egy városi rendezvény finanszírozásához használja fel. Ennek érdekében az Önkormányzat a támogatási összeget a Vigadó Np. Kft. részére pénzeszköz átadási megállapodás keretében biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

25.) Forgalm szabályozással kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés 1. pontjának tartalmát.

A telepítésnél figyelembe kell venni, hogy a küszöbök két szélén maradjon elegendő hely a kerékpárosok számára, és pollereket kell kihelyezni az árok és a padka megóvása érdekében. Ezzel félé, hogy precedenst fognak teremteni, és más utcákban is felmerülhet hasonló igény, ezért a telepítést kísérleti, pilot projektként kell kezelni, melynek eredményét egy év múlva felülvizsgálják. Ha a forgalomlassító küszöbök telepítése nem lesz hatékony, nem váltja be a hozzá fűzött reményeket vagy a forgalom más utcákra terelődik át, eltávolíthatják. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

283/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy legyen telepítve a Pósa Lajos utcában, a lakosok által megjelölt ingatlanok előtti útszakaszon a Vladár Zoltán által javasolt forgalomlassító küszöb és 2-2-2 poller oly módon, hogy a kerékpárosok biztonságos áthaladása biztosítva legyen annak érdekében, hogy az utcában a forgalom sebessége csökkenjen, és élhetőbbé váljon az utca, valamint a környezete. A Bizottság 1 év után felülvizsgálja a forgalom minőségét. Ha romlott, a forgalomlassító küszöbök visszabontásra kerülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés 2. pontjának tartalmát.

Javasolja, hogy a kérdést a forgalomszabályozási munkacsoport részletesen vitassa meg, és esetlegesen dolgozzon ki alternatív megoldásokat, mint pl. a kereszteződés kiemelése, forgalomcsillapító párnák elhelyezése.

Röviden ismerteti az előterjesztés 3. pontjának tartalmát.

Azt javasolja, hogy ezzel is a munkacsoport foglalkozzon.

Röviden ismerteti az előterjesztés 4. pontjának tartalmát.

Ezt elfogadásra javasolja. Kéri, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

284/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy az írásos előterjesztésben leírtak szerint elfogadja a Deák Ferenc utca 2-4. sz. ingatlan előtti közterületre vonatkozó forgalomszabályozási javaslatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés 5. pontjának tartalmát.

Ezt elfogadásra javasolja. Kéri, aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

285/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy a Patkó útra kihelyeztetni a KRESZ szerinti „Zsákutca” (106. ábra) jelzőtáblát, a Péteri úti útcsatlakozás közvetlen környezetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrlné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Korábban felmerült a Nemzetőr utca és a Kinizsi utca egyirányúsításának lehetősége a közlekedési problémák megoldására. Javasolja, hogy ezt is vigyék a munkacsoport elé.

Kéri, hogy a Forrás dűlőre 2 db 30 km/h sebességkorlátozó táblát helyezzenek ki. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

286/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy a Forrás dűlőre 2 db 30 km/h sebességkorlátozó táblát helyezett ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a munkák elvégzésére kérjék fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2025. (IX. 16.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a 283/2025. (IX. 16.), 284/2025. (IX. 16.), 285/2025. (IX. 16.) és 286/2025. (IX. 16.) VPB határozatok végrehajtására felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést.

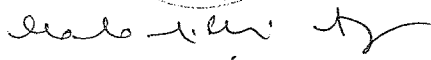
Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző
 Varró Erika intézményvezető

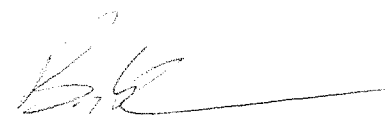
Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: A Munkácsy utca-Liliom utca és a Munkácsy utca-Kinizsi utca kereszteződéseinek problémáit esetleg a keresztezések piros viakolorral történő kiemelésével lehetne megoldani. Javasolja, hogy ezzel is a munkacsoport foglalkozzon. Ha nincs további kérdés, észrevétel, a napirendi pontot lezárja.

Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 19 óra 17 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.


Csuzi Szabolcs
 bizottsági elnök




Malatinszki Ágnes
 jegyzőkönyv-vezető


Babinszki Imre
 bizottsági tag