

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2025. június 17-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

|                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jelen van:</b>                     | Csuzi Szabolcs<br>Árvai Zoltán<br>Kampf Márk<br>Bali Gusztáv                                                                                                                                                 | bizottsági elnök,<br>bizottsági tag,<br>bizottsági tag,<br>bizottsági tag.                                                                                           |
| <b>Tanácskozási joggal megjelent:</b> | Darázsi Kálmán<br>Dessewffy Andor<br>dr. Urbán Hajnalka<br>dr. Ugrin Dániel<br>Kerepeszki Ildikó<br>Prikrliné Hargas Éva<br>Gubán Sándor<br>Orosházi Tamás<br>Hanzelik Andrea<br>Rajki László<br>Varró Erika | polgármester,<br>alpolgármester,<br>jegyző,<br>aljegyző,<br>irodavezető,<br>irodavezető,<br>főépítész,<br>ügyintéző,<br>ügyvezető,<br>ügyvezető,<br>intézményvezető. |
| <b>Jegyzőkönyv-vezető:</b>            | Malatinszki Ágnes.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 11 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő bizottsági tag jelen van, Babinszki Imre előre jelezte távolmaradását. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy vegyék le a napirendről „A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést, és a helyére vegyék fel a „Tájékoztató a „Mindent bele! Szelektálj okosan! – Települések közötti szelektív hulladékgyűjtő verseny” kapcsán” tárgyú előterjesztést. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja az ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.**

### AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) **Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítására**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) **Mindent bele! Szelektálj okosan! – Települések közötti szelektív hulladékgyűjtő verseny**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló új rendelet alkotása**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) **A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) **Rendelet alkotás a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 6) **Sarkadi Imre Bence Monor, Malomhegy u. 11682/2, /3, /4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe csatolási kérelme**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) **Idősek otthona a Nyerges fogadó területén (Papp László és Antal Emília Dóra kérelme)**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) **Az óvodák létszámbővítés iránti kérelmei**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 9) **Közétkeztetés élelmiszer alapanyagok beszerzése – közbeszerzési eljárás elindítása, hirdetmény megjelentetése**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Augusztus 20-i rendezvény programja**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntés**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **A könyvtár-zeneiskola fűtése korszerűsítése**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **Cegléd Város Önkormányzatának a Duna-Tisza közti Nagytérség Konzorciummal kapcsolatos megkeresése**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. május 28-i üléséről**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolója**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Monor, Rákóczi utcai parkoló - fedezet meghatározás**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Tájékoztató az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Vásártéri Park területén öntözőkút telepítésével kapcsolatos engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és létesítési engedély beszerzése**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **Megüresedett önkormányzati ingatlanok hasznosításának kérdése**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Pályázati kiírás a Monor, Deák F. u. 2. II. lph. 3/8. sz. alatti lakásingatlan értékesítésére**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **Pályázati kiírás a Monor, Völgy utca 22. sz. ingatlan földterületére**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 24) **Monor, Dobó u. 6. sz. ingatlan használati szerződés hosszabbítási kérelem**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 25) **A Monor-Nagytemplomi Református Egyházközséggel kapcsolatos ingatlankérdések**  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 26) A Minimalhaus Invest Kft. kérelme a Kinizsi utca területén párhuzamos parkolóhelyek létesítése iránt  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 27) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása 2025. július 1. napjától  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 28) Javaslat a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 29) Forgalomszabályozási kérdések- Szentgyörgyi Róbert kérelme Dózsa Gy. utca (forgalomcsillapítás, szembejövő forgalom)  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Kampfl Márk bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Kampfl Márk bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

- 1.) Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítása  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

**Prikrilné Hargas Éva irodavezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet módosításának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**177/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

- 2.) Mindent bele! Szelektálj okosan! – Települések közötti szelektív hulladékgyűjtő verseny  
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*  
 Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Árvai Zoltán bizottsági tag:** Mire lehet felhasználni a pályázati pénzt?

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Komposztládákat és facsometéket szeretnének vásárolni, mert ha meg akarják szüntetni a kerti hulladékégetést, akkor a lakosság részér vásárolt komposztládának jó üzenete lenne.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**178/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy vegye tudomásul a „Mindent bele! Szelektálj okosan! – Települések közötti szelektív hulladékgyűjtő verseny”-re való jelentkezést és a beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
dr. Bekker Gábor ügyintéző

**3.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló új rendelet alkotása**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelettervezet elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**179/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
dr. Bekker Gábor ügyintéző

**4.) A közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Kéri Irodavezető asszonyt, jelezze a közterület-felügyelőknek, hogy figyeljék a közterületen álló eladó autókat, hogy ki lehessen szabni rájuk a díjat.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendeletmódosítás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**180/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 13/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
dr. Bekker Gábor ügyintéző

**5.) Rendelet alkotás a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Főépítész úrnak.

**Gubán Sándor főépítész:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet-tervezet elfogadását azzal, hogy a tervtanács létrehozásából fakadó költségek forrása az általános tartalék legyen, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**181/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet, javasolja továbbá, hogy a tervtanács létrehozásából fakadó költségek forrása az általános tartalék legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**6.) Sarkadi Imre Bence Monor, Malomhegy u. 11682/2, /3, /4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe csatolási kérelme**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyintéző úrnak.

**Orosházi Tamás ügyintéző:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Darázi Kálmán polgármester:** Ha nincs az utcán közmű, akkor hogy tudják belterületbe vonni az ingatlant?

**Orosházi Tamás ügyintéző:** Ha vezetékes közművel nem ellátható a telek, akkor közműpótlóval meg lehet oldani, azt a TÉKA elfogadja.

**Gubán Sándor főépítész:** Azért kell a helyi rendeletet egyértelműen megfogalmazni, hogy a TÉKA ne tudjon olyan dolgokat megengedni, amire nincs helyi szabályozás.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Akkor ő ennél is a törlést javasolja.

**Gubán Sándor főépítész:** A 3. bekezdést nem valószínű, hogy az állami főépítész engedélyezi.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ő azt javasolja, hogy ne támogassák ezt a belterületbe csatolási kérelmet, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanokat jelenleg nem tudják közművesíteni. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat?

**Orosházi Tamás ügyintéző:** Jobb ez így, mert másik kérelmet is elutasítottak ott.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az általa elmondott javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**182/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy ne támogassa Sarkadi Imre Bence Monor, Malomhegy u. 11682/2, /3, /4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó belterületbe csatolási kérelmét, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanokat jelenleg nem tudja közművesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**7.) Idősek otthona a Nyerges fogadó területén (Papp László és Antal Emília Dóra kérelme)**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyintéző úrnak.

**Orosházi Tamás ügyintéző:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A korábbi ehhez hasonló kérelmet elutasították.

**Gubán Sándor főépítész:** Elő kell írni települési tanulmánytervet, és csak annak ismeretében lenne szabad dönteni.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor ő azt javasolja, hogy adják elvi hozzájárulásukat a HÉSZ olyan tartalmú módosításához, amely a Nyerges fogadó kérelemben megjelölt területén idősek otthona létesítését lehetővé teszi azzal, hogy a kérelmező készíttessen települési tanulmánytervet, és a végső döntést annak ismeretében hozza meg. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**183/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, adja elvi hozzájárulását a HÉSZ olyan tartalmú módosításához, amely a Nyerges fogadó kérelemben megjelölt területén idősek

otthona létesítését lehetővé teszi azzal, hogy a kérelmező készíttessen települési tanulmánytervet, és a végső döntést annak ismeretében hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész  
Orosházi Tamás ügyintéző

**8.) Az óvodák létszámbővítés iránti kérelmei**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága minden kérelmet támogatott. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**184/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Napsugár Óvoda igazgatójának kérelmét, és emelje meg az óvoda létszámát 4 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükséglete összesen 6.376.036 Ft, melynek fedezete 4.782.027 Ft erejéig az intézmény költségvetése, a fennmaradó 1.594.009 Ft forrása az önkormányzat általános tartaléka.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző  
Técsiné Vas Ildikó igazgató

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**185/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Kossuth Lajos Óvoda igazgatójának kérelmét, és emelje meg az óvoda létszámát 2 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükséglete összesen 3.188.018 Ft, melynek fedezete az intézmény költségvetése.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző  
Gyengéné Burján Szilvia igazgató

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a harmadik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**186/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Tesz-Vesz Óvoda igazgatójának kérelmét, és emelje meg az óvoda létszámát 2 fő pedagógiai asszisztensi, és 0,5 fő takarító státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükséglete összesen 3.915.810 Ft, melynek fedezete az intézmény költségvetése.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző  
Seres Istvánné igazgató

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a negyedik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**187/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Petőfi Óvoda igazgatójának kérelmét, és emelje meg az óvoda létszámát 4 fő pedagógiai asszisztensi státusszal a 2025/2026. nevelési évre. A létszámbővítés 2025. évi forrásszükséglete összesen 6.376.036 Ft, melynek fedezete az intézmény költségvetése.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrikné Hargas Éva irodavezető  
Burján Sándor ügyintéző  
Szilágyiné Zsember Ágnes igazgató

**9.) Közétkeztetés élelmiszer alapanyagok beszerzése – közbeszerzési eljárás elindítása, hirdetmény megjelentetése**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Intézményvezető asszonynak.

**Varró Erika intézményvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.



**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**188/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, engedélyezze a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés közétkeztetéshez biztosított élelmészeti alapanyagok közbeszerzésre vonatkozó előterjesztés szerinti (azonosítószám: EKR001017162025) hirdetményének megjelenítését a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Varró Erika intézményvezető

**10.) Augusztus 20-i rendezvény programja**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető asszonynak.

**Hanzelik Andrea ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.  
A dj. személye még változhat.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel?

**Árvai Zoltán bizottsági tag:** Eddig sokan parkoltak a piac parkolójában a rendezvény idején. Nem lesz probléma az autósoknak ez?

**Darázsi Kálmán polgármester:** A parkolásról majd tájékoztatni kell előre a rendezvényre érkezőket.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását a szóban elhangzott kiegészítésekkel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**189/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a város főterén megrendezésre kerülő augusztus 20-i programot azzal, hogy a dj. személye még változhat, és tekintettel arra, hogy a piac parkolóját lezárják, a parkolási helyekről előre tájékoztassák a rendezvényre érkezőket a város szokásos média felületein.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**11.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**190/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**191/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, jóváhagyólag fogadja el, hogy a Monor Kerékpárhálózati Tervének felülvizsgálatára vonatkozó Pro Regio Kft-vel kötött Megbízási és Felhasználási Szerződés 3. pontjában szereplő határidő 60 napra meghosszabbításra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**192/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a „Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása” című, TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 jelű projekt megvalósítása érdekében az alábbi tervező irodáktól kérjen ajánlatot az új óvoda tervezésére:

1. Sugár - Terv Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 77. 1. em. 5.)
2. ARKkitekthi Építész és Mérnökiroda Kft. (1173 Budapest, Fodormenta utca 21.
3. FMPlaner Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (3561 Felsőzsolca, Balassi Bálint utca 3.).

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a IV. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**193/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pearl Enterprises árajánlatát az Intelligens gyalogátkelő rendszer javítási feladataira nettó 1.603.290.- Ft + ÁFA, bruttó 2.036.178 Ft összegért. Fedezet a 2025. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**12.) Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos döntés**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**194/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4035040778 iratazonosítójú, "A Monori Járás közbiztonságának növelése, fejlesztése" tárgyú projekt megvalósítása érdekében aláírja a megvalósításra vonatkozó Konzorciumi Szerződést. Egyben hatalmazza fel a polgármestert, hogy a megvalósítás érdekében a konzorciumban Monor Város Önkormányzatát képviselje, a szükséges döntéseket meghozza, és minden ezzel kapcsolatos ügyben nyilatkozzon, eljárjon, és ezekről tájékoztassa a Képviselő-testületet a következő Képviselő-testületi ülésen.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**13.) A könyvtár-zeneiskola fűtése korszerűsítése**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Gyakran éri az önkormányzatot az a kritika, hogy nem támogatják a helyi vállalkozásokat megbízásokkal. Most hiába kértek árajánlatot helyiektől, nem adtak. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**195/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a „Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi határozatot:

**Tárgy:** Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a

**„Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása”**

**EKR000581822025**

tárgyú építési beruházás

**beszerzésére a Kbt.) Harmadik Rész 115. §-ában foglaltak alkalmazásával kiírt nyílt közbeszerzési eljárásban**

**Monor Város Önkormányzata a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntés hozza figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott**

**Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:**

**1. Érvénytelen ajánlatok:** a vonatkozó 2025.06.12-én kelt ajánlatkérői döntés szerint

**2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő:** nincs.

**3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése:** a csatolt összegezés szerint.

**4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő neve, címe:**

Gázmodul-Weisz Korlátolt Felelősségű Társaság, 7000 Sárbogárd Ady E. Utca 215.:

1. Ajánlati ár (Áfa nélkül, Ft-ban): 65 717 306,

2. Többléjtartás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többléjtartás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap): 24

**5. Eljárás eredménye:**

**5.1. Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:**

- Összege: nettó 77 784 005 HUF + Áfa,

- Forrásai: önkormányzati saját forrás.

**5.2. Az eljárás eredményes.**

**6. Az eljárás nyertese:**

Gázmodul-Weisz Korlátolt Felelősségű Társaság, 7000 Sárbogárd Ady E. Utca 215.:

1. Ajánlati ár (Áfa nélkül, Ft-ban): 65 717 306,

2. Többléjtartás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többléjtartás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap): 24

**7. Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés megküldése az ajánlattevőknek:** az eljárást lezáró döntést követő 3 munkanapon belül.

**8. Szerződéskötési moratórium:** az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig, ha a lejárat nap nem munkanapra esik, akkor az azt követő legközelebbi munkanapon jár le.

**9. Szerződéskötésre nyitva álló időszak:**

- **kezdőnap:** a szerződéskötési moratórium lejártát követő nap

- **lejárat:** az írásbeli összegezés megküldése napjától számított 60. nap, ha a lejárat nap nem munkanapra esik, akkor az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

Fedezet a 2025. évi költségvetésben a könyvtár – zeneiskola fűtés korszerűsítésére elkülönített 100.000.000 Ft.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Rajki László ügyvezető

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**196/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a „Könyvtár épület fűtési rendszerének felújítása” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri feladatok ellátásával Vladár Péter egyéni vállalkozót (2200 Monor, Kisfaludy utca 65.) bízva meg bruttó 150.000 Ft díjért. Fedezet a 2025. évi költségvetésben a könyvtár – zeneiskola fűtőkorszerűsítésére elkülönített 100.000.000 Ft.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Rajki László ügyvezető

**14.) Cegléd Város Önkormányzatának a Duna-Tisza közti Nagytérség Konzorciummal kapcsolatos megkeresése**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a Konzorcium által kezdeményezett eljárást, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**197/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, támogassa Cegléd Város Önkormányzatának, mint a Duna-Tisza közti Nagytérség Konzorciumának a tehergépjármű-gyártóval szemben kártérítési igény érvényesítése iránti eljárását.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető

**15.) Tájékoztató a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulási Tanács 2025. május 28-i üléséről**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Polgármester úrnak.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**198/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának a 2025. 05. 28-i üléséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**16.) DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolója**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Polgármester úrnak.

**Darázsi Kálmán polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**199/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a DAKÖV Kft. 2024. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**17.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntések**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés? Ő minden igényt támogatásra javasol. Van-e ezzel kapcsolatban, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**200/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben lévő közműrákötési igények közül mindet támogassa.

Továbbá javasolja, hogy fogadja el az előterjesztésben lévő Darázsi Kálmán polgármester úr által jóváhagyandó közműrakötési igényekkel kapcsolatos tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kúti Erika ügyintéző

#### 18.) Monor, Rákóczi utcai parkoló - fedezet meghatározás

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Forrásnak az általános tartalékot javasolja. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a forrás az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 201/2025. (VI. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a MŰVÁK Iroda által tett utólagos tájékoztatást a Monor, Rákóczi utcában a 4532 hrsz.-ú ingatlan területén (4534 hrsz. környezetében) közterületen megvalósítandó 2 db párhuzamos beállású térköves burkolatú gépjármű-várakozóhely kiviteleztetésére vonatkozó vállalkozási szerződést, valamint a munkák teljes időszaka alatti műszaki ellenőri feladatok ellátására megkötött megbízási szerződést. Továbbá a munkálatok elvégzése érdekében biztosítson 1.644.354 Forint összeget az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Herner István ügyintéző

#### 19.) Tájékoztatás az Intézmények karbantartási, felújítási munkáiról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### 202/2025. (VI. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a Napsugár Óvoda és a Városháza költségkeretét is 1.300.000,- Ft-tal emelje meg a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár felhasználható keretének terhére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
 Fekete Livia ügyintéző

**20.) Vásártéri Park területén öntözőkút telepítésével kapcsolatos engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és létesítési engedély beszerzése**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

**Árvai Zoltán bizottsági tag:** Ha a Pozsonyi lakótelepen nincs még kész a kút, jó ötlet megint őket választani egy munkára?

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Annak a kútnak az ügye az engedélyező hatóságnál áll, nem a tervező hibája, hogy még nem készült el.

**Darázi Kálmán polgármester:** Sajnos több olyan ügy is van, ami a hatóságoknál akadt el. Össze kellene gyűjteni őket, és akkor felhívja dr. Tarnai Richárd főispán urat, hátha el tudnak mozdulni a holtpontról.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**203/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a TOP\_PLUSZ-1.2.1. Élhető települések című felhívás keretein belül megvalósítandó, a „Vásártéri Park területén öntözőkút telepítésével kapcsolatos engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és létesítési engedély beszerzése” című pályázattal kapcsolatban a Vass & Hákli Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. nettó 800.000,- Ft + 216.000,- Ft ÁFA összesen bruttó 1.016.000,- Ft végösszegű ajánlatát (mint a legkedvezőbb ajánlatot), és hatalmazza fel a Polgármestert a Tervezővel történő szerződéskötésre. Forrása a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
 Fekete Livia ügyintéző

**21.) Megüresedett önkormányzati ingatlanok hasznosításának kérdése**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** A Deák F. u. 12. szám alatti irodát egyelőre tartsák meg, és ne költsenek rá, mert lehet, kelleni fog irattárnak.



**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** A Mátyás király utcai lakást fel kellene venni a felújítandó lakások közé, és szolgálati lakássá kellene nyilvánítani. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az elhangzott javaslatok elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**204/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

- a Mátyás kir. u. 3. IV/13. sz. alatti önkormányzati lakást vegye fel a felújítandó lakások közé, és nyilvánítsa szolgálati lakássá, és
- a Deák F. u. 12. sz. alatti 18 m<sup>2</sup>-es helyiséget egyelőre ne újítsák fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**22.) Pályázati kiírás a Monor, Deák F. u. 2. II. lph. 3/8. sz. alatti lakásingatlan értékesítésére**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Ő 51 milliót javasol vételárnak. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását 51 millió forint vételárral, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**205/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monor, Deák F. u. 2. II. lph. 3/8. sz. 6662/A/25 hrsz.-ú albetétben nyilvántartott lakásingatlanra vonatkozó, Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő által készített értékbecslést és az abban szereplő 50.142.000,- Ft árat. Az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 51.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrlné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**23.) Pályázati kiírás a Monor, Völgy utca 22. sz. ingatlan földterületére**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****206/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, jelölje ki értékesítésre a tulajdonában lévő, Monor, 3622/67 hrsz.-ú belterületi ingatlan kivett beépített terület megnevezésű ingatlanának földterületét.

A dr. Babinszki György igazságügyi ingatan szakértő, értékbecslő értékbecslése alapján az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 13.002.000.- Ft összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**24.) Monor, Dobó u. 6. sz. ingatlan használati szerződés hosszabbítási kérelem**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:****207/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Tankerületi Központ kérelmét, és a Monor, Dobó u. 6. sz. alatti ingatlan használatára kötött szerződést 2025. július 1-től 2026. június 30-ig hosszabbítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**25.) A Monor-Nagytemplomi Református Egyházközséggel kapcsolatos ingatlankérdések**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az a javaslata, hogy kérjék fel a MÜVÁK Irodát, keresse meg a Monori-Nagytemplomi Református Egyházat az ingatlancsere javaslatával és amennyiben az Egyházközség is támogatja az ingatlancserét, készíttessenek értékbecslést mindkét területre vonatkozóan. Az értékbecslő személyéről egyeztessenek az Egyházközséggel, és ha különbözet lesz a két terület értékében, azt fizessék ki egymásnak.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását Jegyző asszony kiegészítésével, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**208/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, támogassa a Malomhegy-Szőlőhegy-Füzes utca és a Váci Mihály utca magasságában kialakítandó utca a Monori-Nagytemplomi Református Egyházközséggel történő ingatlancsere útján történő megvalósítását. Kérje fel a MÜVÁK Irodát, hogy keresse meg a Monori-Nagytemplomi Református Egyházat az ingatlancsere javaslatával és amennyiben az Egyházközség is támogatja az ingatlancserét, készíttessen értébecslést mindkét területre vonatkozóan. Az értébecslő személyéről egyeztessenek az Egyházközséggel, és ha különbözet lesz a két terület értékében, azt fizessék ki egymásnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Botos Krisztina ügyintéző

**26.) A Minimalhaus Invest Kft. kérelme a Kinizsi utca területén párhuzamos parkolóhelyek létesítése iránt**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy hívják fel a kérelmező figyelmét a csapadékvíz elvezetés megoldásának fontosságára, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**209/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hagyja jóvá, hogy a Minimalhaus Invest Kft. a Monor, Péteri út 6066/22 hrsz.-ú ingatlanon általa létesítendő 50 lakásos társasházhoz kapcsolódóan a Kinizsi utca területén az előterjesztés szerint parkolókat és járdát létesítsen, és az ehhez szükséges területet a tulajdonában és kezelésében lévő 6066/1 és 6066/8 hrsz.-ú ingatlanok területén biztosítsa. A megvalósításra az ehhez szükséges engedélyek birtokában, az Önkormányzat és a Minimalhaus Invest Kft. között megkötendő fejlesztési szerződés alapján kerülhet sor. A Képviselő-testület hívja fel a kérelmező figyelmét a csapadékvíz elvezetés megoldásának fontosságára.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Prikrilné Hargas Éva irodavezető  
Barka Ferenc ügyintéző

**27.) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása 2025. július 1. napjától**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy ha nem kap az önkormányzat többletfinanszírozást a megnövekedett kiadásaira, akkor a forrás az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**210/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye tudomásul, hogy Monor Város Polgármestere – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ában foglaltakat – 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés f) pontja alapján bruttó 2.002.100,- Ft illetményre jogosult. Ha nem kap az önkormányzat többletfinanszírozást a megnövekedett kiadásaira, akkor a forrás az általános tartalék.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Rita ügyintéző

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy ha nem kap az önkormányzat többletfinanszírozást a megnövekedett kiadásaira, akkor a forrás az általános tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**211/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye tudomásul, hogy Monor Város Polgármestere az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1-től az illetménye 15%-ában meghatározott összegű, bruttó 300.315,- Ft költségtérítésre jogosult. Ha nem kap az önkormányzat többletfinanszírozást a megnövekedett kiadásaira, akkor a forrás az általános tartalék.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Rita ügyintéző

**28.) Javaslat a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyására**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Az előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**212/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének a Bizottság hatáskörébe tartozó napirendi pontjaival fogadják el a Bizottság 2025. II. félévi munkatervét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**213/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének a Bizottság hatáskörébe tartozó napirendi pontjaival elfogadja a Bizottság 2025. II. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

**29.) Forgalomszabályozási kérdések- Szentgyörgyi Róbert kérelme Dózsa Gy. utca (forgalomcsillapítás, szembejövő forgalom)**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Javasolja, hogy sebességkorlátozó intézkedést ne vezessenek be, a kerékpárosok mindkét irányú közlekedését engedjék meg az utca Kistói út és a Petőfi Sándor utca közötti egyirányú szakaszán, ezért kéri fel a MŰVÁK Irodát és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy az előterjesztés szerinti közlekedési jelzőtáblák kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

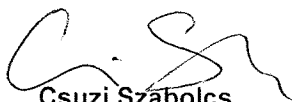
**214/2025. (VI. 17.) VPB határozat**

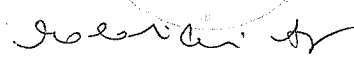
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a Dózsa György utca forgalomszabályozási kérdésében az alábbiak szerint dönt:

- Sebességkorlátozó intézkedést nem vezet be.
- A kerékpárosok mindkét irányú közlekedését megengedi az utca Kistói út és a Petőfi Sándor utca közötti egyirányú szakaszán, ezért felkéri a MŰVÁK Irodát és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy az előterjesztés szerinti közlekedési jelzőtáblák kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester  
 dr. Urbán Hajnalka jegyző  
 Kerepeszki Ildikó irodavezető  
 Herner István ügyintéző

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök:** Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 18 óra 2 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.

  
Csuzi Szabolcs  
bizottsági elnök

K.m.f.  
  
  
Malatinszki Ágnes  
jegyzőkönyv-vezető

  
Kampfl Márk  
bizottsági tag