

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. november 19-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Csuzi Szabolcs Árvai Zoltán Kampfl Márk Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Orosházi Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	polgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, főépítész, ügyintéző, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 10 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő bizottsági tag jelen van. Babinszki Imre előre jelezte távolmaradását. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy az eredeti 30. napirendi pont helyett a „Monori Védőnői Szolgálat kérelme” tárgyú előterjesztést tárgyalják. Kéri, aki az ülés napirendjét ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) A Bizottság alelnökének megválasztása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 2) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 3) Döntés Bognár Csaba Monor, Kossuth L. u. 0116/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezet váltására vonatkozó HÉSZ módosító kérelmével kapcsolatosan**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 4) Döntés Duchaj Benjámín, Helyi Természetvédelmi terület kialakítására vonatkozó javaslatával kapcsolatosan**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 5) Idősek otthona a Nyerges fogadó területén**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 6) Városi Uszoda – gázkazán beszerzés tájékoztató**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 7) Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 8) Monor város 2025. évi városi rendezvénytervének előkészítése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

- 9) **Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének II. módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 10) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 11) **TOP_PLUSZ Belterületi közutak fejlesztése projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 12) **TOP_PLUSZ Élhető település projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 13) **TOP_PLUSZ Humán fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 14) **TOP_PLUSZ óvoda fejlesztés projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 15) **TOP_PLUSZ energetikai fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 16) **Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 17) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 18) **Monori Sportcsarnok Üzemeltető Np. Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 19) **Monor - Monorierdő összekötő út pályázatával kapcsolatos döntések**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 20) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 21) **MNR-IV 2024-2038 időszakra vonatkozó Viziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 22) **Közvilágítási menedzsment rendszerrel kapcsolatos kérdés**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 23) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 24) **A Future Style Kft. - Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. számú üzlethelyiség (Bababolt) - bérleti szerződés hosszabbítási kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 25) **Pospischill Kálmán Monor, 094/1 és 094/15 hrsz. ingatlanokra vonatkozó vételi szándékának bejelentése**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 26) **Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 27) **Monor Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 28) **Teniszpálya bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
- 29) **Döntés a rendőrségi dolgozók év végi jutalmazása tárgyában**
Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

30) Monori Védőnői Szolgálat kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Kampfl Márk bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Kampfl Márk bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) A Bizottság alelnökének megválasztása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az elnök akadályoztatása esetére szükség van egy elnökhelyettes megválasztására. Ő Árvai Zoltán bizottsági tagot javasolja. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért Árvai Zoltán megválasztásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

337/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy a Monor Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2021. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Árvai Zoltán bizottsági tagot elnökhelyettesnek választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

2.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Arra a döntésre jutottak, hogy az építményadónak a mértékét emelnék meg sávosan, tehát a legkisebb kategóriában 30 százalékkal, a középső kategóriában 50 százalékkal, míg a legnagyobb kategóriában 70 százalékkal. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

338/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a helyi építményadó mértékét sávosan 30%-kal, 50%-kal, 70%-kal emelje meg, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy ennek megfelelően készítse el a helyi adókról szóló 27/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

A helyi építményadó mértéke 2025. január 1-től, ha

- a) az adótárgy alapja nem haladja meg a 100 m²-t: 0 - 100 m²-ig 780,- Ft/m²/adóév;
- b) az adótárgy alapja több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t: 78.000,- Ft/adóév és a 100 m²-t meghaladó része után 1.200,- Ft/m²/adóév
- c) az adótárgy alapja meghaladja az 500 m²-t: 558.000,- Ft/adóév és az 500 m²-t meghaladó része után 1.615,- Ft/m²/adóév.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Jákfalvi Mariann ügyintéző

3.) Döntés Bognár Csaba Monor, Kossuth L. u. 0116/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezet váltására vonatkozó HÉSZ módosító kérelmével kapcsolatosan

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

339/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa Bognár Csaba kérelmét, változtassa meg a Monor, 0116/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti besorolását Gksz-3' kereskedelmi szolgáltató területépítési övezetből 'Gá' jelű általános gazdasági övezet megnevezésű építési övezetbe, amennyiben a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét, illetve az ingatlan rendezése (ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett épületek földhivatali bejegyzése) megtörténik.

A feltételek teljesítése esetén Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hívja fel a Hivatalt, hogy a megkötendő településrendezési szerződés mások mellett térjen ki a közúti kapcsolat kialakítására és a közművesítés megoldására is, és hatalmazza fel Monor Város Polgármesterét a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

4.) Döntés Duchaj Benjámín, Helyi Természetvédelmi terület kialakítására vonatkozó javaslatával kapcsolatosan

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ő úgy gondolja, hogy csak akkor kellene támogatni a természetvédelmi terület kialakítását, ha azzal az érintett tulajdonosok is egyetértenek.

Orosházi Tamás ügyintéző: Elvi döntést kellene hozni erről, mert az eljárásban úgyis össze kell hívni a tulajdonosokat, de mivel nagyon sokan vannak, a postát jó lenne kihagyni ebből.

Gubán Sándor főépítész: A tulajdonosokat tájékoztatni kellene arról, hogy számukra mivel járna a természetvédelmi terület kialakítása, és ehhez szakember kellene, aki pontos tájékoztatást tud adni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A Képviselő-testület hozhat döntést szándéknyilatkozatról, hogy egyáltalán akarnak-e ezzel foglalkozni, de ha nincs arról szó, hogy ezen a területen bármilyen veszélyeztetés áll fenn, ha nem lesz természetvédelmi terület, akkor dönthetnek úgy is, hogy most nem fognak ennek neki.

Darázsi Kálmán polgármester: Meg kell bízni az előterjesztésben szereplő szakértőt, és vele egyeztetni kell, mielőtt a tulajdonosokat tájékoztatják erről a lehetőségről.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

340/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Helyi Természetvédelmi terület kialakítása érdekében bizzanak meg szakértőt, és vele folytassanak további egyeztetést az érintett tulajdonosok tájékoztatását megelőzően.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Orosházi Tamás ügyintéző

5.) Idősek otthona a Nyerges fogadó területén

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Darázsi Kálmán polgármester: A jelenlegi tervek szerint 250 fő ellátására volna lehetőség az otthonban, de a tárgyaláson 1000 fő is elhangzott. Ez megterhelné a szociális ellátó rendszerét a városnak. Monor város lakossága érzelmileg kötődik a hotelhez, és ha elindulnak ebbe az irányba, hogy itt idősek otthona legyen, nem tudnak majd visszafordulni. A 250 idős emberhez 100 főt kellene foglalkoztatniuk, ami tovább terhelné az infrastruktúrát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Félő, hogy ha kérelemnek megfelelően módosítják a településrendezési eszközöket, akkor nem tudják ellenőrzés alatt tartani a fejlesztések mértékét, ezért azt javasolja, hogy ne támogassák a módosítást. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az elutasításról szóló írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

341/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy ne támogassa a Nyerges Hotel területén idősek otthonának létrehozását, és ne módosítsa a településrendezési eszközöket.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

6.) Városi Uszoda – gázkazán beszerzés tájékoztató

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Intézményvezető asszonynak.

Varró Erika intézményvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Forrásnak a működési tartalékot javasolja.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás a működési tartalék legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

342/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés tájékoztatását a Városi Uszoda gázkazán cseréjével kapcsolatban, valamint a következőket:

1. A gázkazán cseréhez kapcsolódóan 2025. január 6. és 2025. január 31. között üzemszünetet rendel el, melyhez kapcsolódóan kéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, hogy a szerződéses partnereit és a látogatóit tájékoztassa.
 2. A gázkazán cseréhez szükséges 12.586.361.- Ft többletforrást biztosítja, mely forrásból a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés 2025. évi költségvetésének elfogadásakor a beruházás ÁFA tartalmának megfelelő 11.434.896.- Ft összeget a finanszírozásból visszatart.
 3. A gázkazán cseréhez kapcsolódóan a medence felület egyszer használatos takarásához további 200.000.- Ft forrást biztosít.
 4. A vízgépészeti kapcsolószekrény és szivattyú betáp felújítására szükséges nettó 573.088.- Ft + ÁFA forrást biztosítja.
- Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Varró Erika intézményvezető

7.) **Beszámoló a Vigadó Nonprofit Kft. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kiegészítés a beszámolóhoz?

Hanzelik Andrea ügyvezető: Nincs kiegészítés, megköszönik a lehetőséget, hogy megszervezhették ezeket a programokat.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

343/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2024. I-III. negyedéves tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) Monor város 2025. évi városi rendezvénytervének előkészítése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Darázsi Kálmán polgármester: A futóversenyhez forrást kellene biztosítani, vagy szponzorok kellenének.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Nincs még költségvetés, ezért nem javasolja, hogy nagy kiadásokat vállaljanak a 2025-ös évre. Az ajándék pólók kihagyásával javasolja a versenykiírás elfogadását.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

344/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor város 2025. évi nagyrendezvényeinek tervezett időpontjait.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelík Andrea ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy az ingyenes pólókat csak abban az esetben biztosítsák, ha erre forrást találnak, vagy szponzori felajánlás érkezik, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

345/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi Strázsa-hegyi Trail Futóverseny kiírását azzal a módosítással, hogy az ingyenes pólókat csak abban az esetben biztosítsa, ha erre forrást találnak, vagy szponzori felajánlás érkezik. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a verseny szervezését és a nevezést elindítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelík Andrea ügyvezető

9.) Vigadó Nonprofit Kft. üzleti tervének II. módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető asszonynak.

Hanzelík Andrea ügyvezető: Az üzleti terv módosítása technikai jellegű.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**346/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2024. üzleti tevének II. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**347/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá és fogadja el, hogy a Bajcsy úti óvoda építése tárgyú pályázat kapcsán a Mesevár Óvoda kerítésének javítása – részbeni újra telepítése miatt Monor Város Önkormányzata igénybe vegye a rendelkezésre álló bankgarancia lehívását abban az esetben, ha a kivitelező nem vállalja a kivitelezés, javítás költségeit, melynek összege bruttó 3.538.118 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**348/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

11.) TOP_PLUSZ Belterületi közutak fejlesztése projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

349/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 3.300.000 Ft + ÁFA, bruttó 4.191.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

350/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00096 jelű, Monor város belterületi útjainak felújítása, kialakítása című projekt megvalósítása érdekében a tervezési feladatok ellátásával a Vakondok '97 Kft-t (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/a.) bízta meg. A megbízás díja nettó 2.760.000 Ft + ÁFA, bruttó 3.505.200 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

12.) TOP_PLUSZ Élhető település projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

351/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a

menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 28.000.000 Ft + ÁFA, bruttó 35.560.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikriiné Hargas Éva irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

352/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 5.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 6.985.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikriiné Hargas Éva irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

353/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 11.000.000 Ft + ÁFA, bruttó 13.970.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikriiné Hargas Éva irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a IV. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

354/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító

számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával a V-Road Arzenál Kft-t (2200 Monor, Kísfaludy u. 65.) bízta meg. A megbízás díja nettó 3.490.000 Ft + ÁFA, bruttó 4.432.300 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrliné Hargas Éva irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az V. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

355/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a parkok tervezésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Florabone Kft-t (1171 Budapest, Erzsébet krt. 79.) bízta meg. A megbízás díja nettó 3.980.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.054.600 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrliné Hargas Éva irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a VI. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

356/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Monor város – élhető település című projekt megvalósítása érdekében a kerékpárutak tervezésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Vakondok '97 Kft-t (6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gyula u. 24/a.) bízta meg. A megbízás díja nettó 4.280.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.435.600 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrliné Hargas Éva irodavezető
 Rajki László ügyvezető

13.) TOP_PLUSZ Humán fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

357/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt megvalósítása érdekében a menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 14.300.000 Ft + ÁFA, bruttó 18.161.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

358/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 2.850.000 Ft + ÁFA, bruttó 3.619.500 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

359/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 azonosító számú, Humán fejlesztések Monoron című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 5.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 7.239.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

14.) TOP_PLUSZ óvoda fejlesztés projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

360/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 azonosító számú, A Monori Tesz-Vesz Óvoda kiváltása című projekt megvalósítása érdekében a menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 24.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 31.115.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése. A tárgyi megbízási szerződés akkor kerüljön aláírásra, ha ezt a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Szerződés is lehetővé teszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

361/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 azonosító számú, A Monori Tesz-Vesz Óvoda című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatokat ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 4.650.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.905.500 Ft. Fedezet a projekt költségvetése. A tárgyi megbízási szerződés akkor kerüljön aláírásra, ha ezt a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Szerződés is lehetővé teszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**362/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00078 azonosító számú, A Monori Tesz-Vesz Óvoda című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bizza meg. A megbízás díja nettó 9.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 12.319.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

A tárgyi megbízási szerződés akkor kerüljön aláírásra, ha ezt a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Szerződés is lehetővé teszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

15.) TOP_PLUSZ energetikai fejlesztések projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**363/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítása érdekében a menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bizza meg. A megbízás díja nettó 11.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 14.605.000 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Jelen megbízás abban az esetben lép hatályba, ha a projekt támogatásban részesül és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**364/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása feladatok ellátásával a

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) bízta meg. A megbízás díja nettó 2.180.000 Ft + ÁFA, bruttó 2.768.600 Ft. Fedezet a projekt költségvetése.

Jelen megbízás abban az esetben lép hatályba, ha a projekt támogatásban részesül és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

365/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00067 azonosító számú, Monor város épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg. A megbízás díja nettó 4.700.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.969.000 Ft.

Az I. ütem fedezete a 2024. évi költségvetés működési tartaléka (bruttó 1.079.500 Ft).

A II-III. ütem fedezete a projekt költségvetése (bruttó 4.889.500 Ft).

Jelen megbízás II-III. ütemre vonatkozó része abban az esetben lép hatályba, ha a projekt támogatásban részesül és a Támogatási Szerződés aláírásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

16.) Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kiegészítés a beszámolóhoz?

Rajki László ügyvezető: Nincs kiegészítés, viszont azt jelezni szeretné, hogy a Felügyelőbizottság tárgyalta a beszámolót, és elfogadta.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

366/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Rajki László ügyvezető

17.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kiegészítés a beszámolóhoz?

Rajki László ügyvezető: Nincs kiegészítés, viszont azt jelezni szeretné, hogy a Felügyelőbizottság tárgyalta a beszámolót, és elfogadta. A tervezettnél több foglalásuk van.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Szeretné megjegyezni, hogy jól karban van tartva az épület, olyan mintha új volna. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

367/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

18.) Monori Sportcsarnok Üzemeltető Np. Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

368/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, jóváhagyólag vegye tudomásul, hogy a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. által lefolytatott, új tehergépjármű beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**369/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítását. Egyben járuljon hozzá 4,75 millió Ft fejlesztési támogatás működési támogatásra történő átvezetéséhez, és hatalmazza fel az ügyvezetőt a szükséges lépések megtételére. Az önkormányzati működési támogatás összegét 50,75 millió Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

19.) Monor - Monorierdő összekötő út pályázatával kapcsolatos döntések

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kiosztásra került a II. határozati javaslat bővített verziója, kéri, hogy majd arról szavazzanak.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**370/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, nyújtson be pályázatot a KAP-RD43-1-24 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra. A fejlesztés megnevezése: „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása”. Érintett helyrajzi számok: 0120, 0241/2, 0241/1. A pályázat Monorierdő Község Önkormányzattal, konzorciumi formában kerül benyújtásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrikné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a kiosztott II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**371/2024. (XI. 19.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a KAP-RD43-1-24 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” című pályázat összköltségét 300.000.000 Ft-ban határozza meg. A projekt elszámolható költségét 300.000.000 Ft-ban határozza meg. A támogatási igény 285.000.000 Ft, az önrész mértéke 15.000.000 Ft. A projekt költségmegoszlása az alábbiak szerint kerüljön meghatározásra:

- Monor Város Önkormányzata által igényelt támogatás 200.000.000 Ft.

- Monorierdő Község Önkormányzata által igényelt támogatás 85.000.000 Ft
 - Monor Város Önkormányzata által biztosított önrész 12.500.000 Ft.
 - Monorierdő Község Önkormányzata által biztosított önrész 2.500.000 Ft
- Monor Város Önkormányzata által biztosított önrész fedezete a 2024. évi működési tartalék, egyúttal Monor Város Önkormányzata vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

372/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0241/2 hrsz.-ú ingatlanon (út) Monorierdő Község Önkormányzata beruházást hajtson végre a KAP-RD43-1-24 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó „Monor-Monorierdő összekötő út felújítása” című pályázat megvalósítása érdekében.

Egyúttal hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges, a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződést Monorierdő Község Önkormányzatával megkösse, azzal, hogy a fenntartási időszak lejártát követően Monorierdő Község Önkormányzata térítésmentesen átadja a beruházás eredményeképpen létrejött vagyont Monor Város Önkormányzata számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a IV. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

373/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a tervezési megállapodással összhangban a meglévő tárgyi tervezői vállalkozási szerződés módosításra kerüljön azzal, hogy Monorierdő Község Önkormányzata költségviselőként és megrendelőként is részesévé válik a szerződésnek. A költségek viselése a korábban meghatározottak szerint kerüljön rögzítésre: Monor 83,5%, Monorierdő 16,5%.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Rajki László ügyvezető

20.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: *Ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az augusztus 19-20-i fellépőkről már júliusban döntöttek, viszont február előtt nem tudnak ezekre a kiadásokra kötelezettséget vállalni, ezért azt javasolja, hogy ezt a határozatot vonják vissza. A jelenlegi információk ismeretében azon is el kell gondolkozni, hogy vannak-e olyan tervezett beruházások, beszerzések, felújítások, amelyek a költségvetési rendelet elfogadásáig felfüggeszthetők.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a gazdálkodásról szóló tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

374/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzatának 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Javasolja, hatalmazza fel a polgármestert, hogy készítsen intézkedési tervet arra vonatkozóan, hogy melyek azok a beruházási, beszerzési, felújítási döntések, amelyek felfüggeszthetők a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

375/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a polgármestert, készítsen intézkedési tervet arra vonatkozóan, hogy melyek azok a beruházási, beszerzési, felújítási döntések, amelyek felfüggeszthetők a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a 2025. augusztus 20-i fellépők leszerződéséről szóló 310/2024. (VII. 18.) KT határozat visszavonását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

376/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vonja vissza a 2025. augusztus 20-i fellépők leszerződéséről szóló 310/2024. (VII. 18.) KT határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Hanzelík Andrea ügyvezető

21.) MNR-IV 2024-2038 időszakra vonatkozó Víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

377/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszerre készített, 2024.-2038. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető

22.) Közvilágítási menedzsment rendszerrel kapcsolatos kérdés

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

378/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a Monor Város Önkormányzata és az Eclipse Smart City Rendszerház Kft. között, az OPTI-SMARTVILL Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetésére létrejött szerződés hatályának 2025. február 28-ig történő meghosszabbítására, a szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető
 Leé István ügyintéző

**Csuzi Szabolcs bizottsági elnök 16 óra 58 perckor szünetet rendel el.
 Az ülés 17 óra 5 perckor folytatódik.**

23.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
 Minden kérelem támogatása javasolt az előterjesztésben felsorolt kikötésekkel.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az előterjesztésben felsorolt minden közműrákötési igény támogatásával az előterjesztésben szereplő kikötésekkel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

379/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben felsorolt minden közműrákötési igényt támogasson az előterjesztésben szereplő kikötésekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Herner István ügyintéző
 Barka Ferenc ügyintéző

24.) A Future Style Kft. - Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. számú üzlethelyiség (Bababolt) - bérleti szerződés hosszabbítási kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

380/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá a Future Style Kft. (2200 Monor, Acsádi u. 72.) kérelméhez, a Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. sz. üzlethelyiség bérleményre határozott időre kötött, 2024. december 31. napján lejáráó helyiségbérleti szerződést 2025.01.01-től 5 évre, 2030.01.01. napjáig, azonos feltételekkel hosszabbítsa meg.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó

szabályokról szóló 10/2023. (V. 15) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésére való hivatkozással történt.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

25.) Pospischill Kálmán Monor, 094/1 és 094/15 hrsz. ingatlanokra vonatkozó vételi szándékának bejelentése

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

381/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Pospischill Kálmán bérlő kezdeményezésére vizsgálja meg a tulajdonában lévő, jelenleg haszonbérleti formában hasznosított Monor külterület 094/1 hrsz.-ú, 1,8363 ha területű, valamint a 094/15 hrsz.-ú, 2,8320 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanok értékesítésének feltételeit. Hatalmazza fel a MŰVÁK Irodát, hogy rendeljen meg értékbecslést a fenti ingatlanokra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Prikrilné Hargas Éva irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

26.) Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Átadja a szót Polgármester úrnak.

Darázi Kálmán polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Egyeztetni kellene a kérelmezőkkel, hogy mi a szándékuk az ingatlannal.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ő azt javasolja, hogy egyelőre ne döntsenek, kérjék fel a MŰVÁK Irodát a telek valamint a telek+felépítmény értékbecslésének megrendelésére. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

382/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Rafael Ibolya, Rafael Gusztáv és Rodaut-Rafael Éva Monor, 3622/67 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányuló kérelme ügyében

egyelőre ne döntsön, kérje fel a MŰVÁK Irodát a telek valamint a telek+felépítmény értékbecslésének megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Botos Krisztina ügyintéző

27.) Monor Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

383/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési feladatokra vonatkozóan fogadja el Monor Város Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2025. évi költségvetésben külön soron biztosítsa.

Monor Város Polgármestere a tervben szereplő ellenőrzési feladatokra kérjen be ajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést a feladat ellátására.

Határidő: 2025. február 28.
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Prikrliné Hargas Éva irodavezető

28.) Tenispálya bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága is tárgyalta.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolta, hogy hosszabbítsák meg a bérleti szerződést 2 évvel, és az infláció mértékével emeljék meg a bérleti díjat, illetve a továbbiakban évente legyen lehetőség az inflációval megemelni a bérleti díjat.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

384/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hosszabbítsa meg 2025. február 1. napjától számított 2 évvel a TIE-BREAK TENISZ SPORT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel és a Monori Sportegyesülettel kötött a tenispályákra vonatkozó bérleti szerződést és a bérleti díjat az inflációval növelt összegben állapítsa meg úgy, hogy a bérleti díj

összege a továbbiakban évente az infláció mértékével legyen megemelve. Monor Város Önkormányzata biztosítsa a továbbiakban is a Monori Sportegyesület részére a teniszpálya bérleti díját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes

29.) **Döntés a rendőrségi dolgozók év végi jutalmazása tárgyában**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták, javasolja az írásos határozati javaslat támogatását.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság is támogatásra javasolta a kérelmet.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

385/2024. (XI. 19.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a korábbi évekkal megegyező módon és összegben, bruttó 250.000,- Ft keretösszeg nettó összegének megfelelő értékű utalvány formájában ismerje el a Monori Rendőrőrs – Rendőrkapitány által kijelölt – dolgozóinak a munkáját, melynek forrása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikrliné Hargas Éva irodavezető

30.) **Monori Védőnői Szolgálat kérelme**

Előadó: Csuzi Szabolcs bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága 6 x nettó 30.000 Ft összegű jutalmat javasolt utalvány formában.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A működési tartalékot javasolja forrásnak.

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatának elfogadását azzal, hogy forrás a működési tartalék, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

386/2024. (XI. 19.) VPB határozat

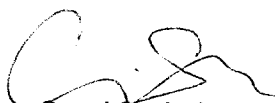
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a DPC Országos Hematológiai és

Infektológiai Intézet Budapest és Pest Vármegye Védőnői Szolgálat Osztály I.,
Védőnői Szolgálat Monor vezető védőnő által beterjesztett kérelmet, és a 6 fő
területi védőnőt nettó 30.000,- Ft/fő összértékű jutalomban részesítse utalvány
formájában. Forrás a működési tartalék.

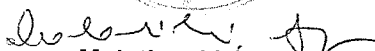
Határidő: azonnal


Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Prikriiné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Csuzi Szabolcs bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 17 óra 27 perckor
berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.


Csuzi Szabolcs
bizottsági elnök




Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető


Kampfl Márk
bizottsági tag

