

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. szeptember 17-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Dessewffy Andor Kampf Márk Burján Tibor Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán Juhász László dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrikné Hargas Éva Gubán Sándor Orosházi Tamás Rajki László Varró Erika	polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyintéző, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 15 óra 5 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 4 fő bizottsági tag jelen van, Babinszki Imre előre jelezte távolmaradását. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy 29. napirendi pontként vegyék fel a napirendre a „Tanulmányi támogatás kérése” tárgyú előterjesztést. Kéri, aki az ülés napirendjét ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 2) Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 3) Monor, Településrendezési eszközök 11. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 4) Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 5) Minimalhaus Invest Kft., Monor, 5900, 6066/22 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TKR módosítás kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 6) CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt., Monor, 0314/12-/15-, 0314/20, 0314/22-/24 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TRE módosítás kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 7) Kistói játszótér drótkötélpálya játszóeszköz induló oldal tartóoszlopok cseréje**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

- 8) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 9) **Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 10) **Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 11) **FVS - TOP_PLUSZ-1.3.1 pályázattal kapcsolatos döntés**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 12) **Viziközmű gördülő fejlesztési terve 2025-2039 időszakra**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 13) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 14) **Honvéd, Székely Bertalan utcák és Forrás dűlő útfelújítása - közbeszerzési AF elfogadása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 15) **Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 16) **Felajánlott játszóeszközök telepítése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 17) **Egészségház épületében a háziorvosi rendelők folyosójára 2 db légkondicionáló telepítése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 18) **Rendőrség épületében lévő szerverklíma karbantartása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 19) **Mária Rádió kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 20) **A Monor külterületi 10732/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésének kérdése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 21) **A Monor 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérdése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 22) **Vágási András lakáshasználati szerződés hosszabbítási kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 23) **A Future Style Kft. üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 24) **A DIGI Kft. bérleti szerződés felmondásáról szóló tájékoztatás**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 25) **Előterjesztés Monor Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2019-2024. közötti munkájáról**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 26) **Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 27) **Monori Gazdakör kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 28) **Forgalomszabályozással kapcsolatos kérdések (Tátra, Mátra és Mendei utak)**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

29) **Tanulmányi támogatás kérése**

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Bali Gusztáv bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Bali Gusztáv bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása**

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a rendelet módosítás elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

267/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monor Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

2.) **Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme**

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága támogatta a kérelmet.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő felkérné a Hivatalt, hogy a testületi ülésig tisztázzák, hogy a képzés hány féléves, a gyerekeket egyénenként vagy csoportosan fejlesztené, és heti hány órában tenné ezt, annak érdekében, hogy a Képviselő-testület ezek ismeretében tudjon dönteni.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja Polgármester úr javaslatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

268/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a testületi ülésig tisztázza a Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme kapcsán az Intézménnyel, hogy a kérelemben szereplő képzés hány féléves, és Gyenge

Szilvia óvodapedagógus a 15 gyermek fejlesztését egyénileg vagy csoportosan kívánja folytatni. Ennek ismeretében javasolja a Képviselő-testületnek a döntés meghozatalát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Burján Sándor ügyintéző

3.) Monor, Településrendezési eszközök 11. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala

Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Desseffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyintéző úrnak.

Orosházi Tamás ügyintéző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Egyeztetett Szabó Gáborral a DTKH-nál, aki a Konti-X Kft.-vel tartja a kapcsolatot. Át fogják utalni az Önkormányzat által megelőlegezett munkadíjat a szerződés aláírása nélkül. Ha nem utalnak péntekig, akkor vegyék ki ezt a témakört a 11. sz. módosításból.

Desseffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

269/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy abban az esetben folytassa a hulladékátrakóra vonatkozó eljárásrészét, amennyiben a Konti-X Kft. 2024. szeptember 20-án 12:00 óráig kifizeti az Önkormányzatnak a tervező által elvégzett, az Önkormányzat által megelőlegezett munka díját, melynek összege 1.5 M Ft + ÁFA. Ha a kért összeg nem érkezik meg, abban az esetben ez a témakör kerüljön ki a 11. sz. módosításra irányuló csomagból.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Javasolja, hogy a szennyvíztisztító telep bővítése és a 0379/2 hrsz.-ú ingatlanon lakóterület kijelölése vonatkozásában a környezeti értékelés tervezési díját 2/3 részben az Önkormányzat, 1/3 részben Tönköly Sándor kérelmező viselje.

Desseffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

270/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a szennyvíztisztító telep bővítése és a 0379/2 hrsz.-ú ingatlanon lakóterület kijelölése vonatkozásában a környezeti értékelés tervezési díját, melynek összege 800.000,- Ft + Áfa, 2/3 részben az Önkormányzat, 1/3 részben Tönköly Sándor kérelmező viselje.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Javasolja, hogy a Fecske András HÉSZ módosítási kérelméről szóló 196/2024. (V. 16.) KT határozatot akként módosítsák, hogy az egyeztetést nem egyszerűsített, hanem teljes eljárásban, a 12. sz. módosítás keretében hajtás végre.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

271/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Fecske András Monor, 9501/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelméről szóló 196/2024. (V. 16.) KT határozatát akként módosítsa, hogy az egyeztetést nem egyszerűsített, hanem teljes eljárásban, a 12. sz. módosítás keretében hajtás végre.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

- 4.) Monor, Településrendezési eszközök 12. sz. módosításra vonatkozó döntések meghozatala**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
 Javasolja, hogy az írásos határozati javaslat 4. bekezdését egészítsék ki azzal, hogy „ebben az esetben csak egy lakást lehet kialakítani zárt szennyvíztárolóval”.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Javasolja az írásos határozati javaslat elfogadását Főépítész úr kiegészítésével, illetve azzal, hogy a 7. bekezdésben ne gépjármű, hanem gépjármű parkoló szerepeljen.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja ezekkel a kiegészítésekkel az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

272/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 23/2017.(XII. 15.) rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról, az alábbi tervezési programnak megfelelően módosítsa:

- Az általános mezőgazdasági területek esetében legyen lehetőség a egyedi szennyvíztisztító kisberendezés közműpótló berendezések létesítésére.
- A kertes mezőgazdasági területeken kizárólag zártrendszerű szennyvíztároló építésére legyen lehetőség.

- Az ipari, a kereskedelmi-szolgáltató és az általános gazdasági területeken egyedi, vízjogi engedéllyel létrejövő szennyvízkezelési megoldásra legyen lehetőség.
- Kertvárosias és falusias lakóterületen, ahol a területen van kiépített szennyvíz-elvezetés, de a közműszolgáltató nyilatkozata szerint a bekötésre a kapacitás hiánya miatt nincs mód, ott legyen lehetőség, átmeneti jelleggel, zártrendszerű szennyvíztározó közműpótló építésére, ebben az esetben csak egy lakást lehet kialakítani zárt szennyvíztározóval.
- A telekalakítás során új fekvő telek nem jöhet létre.
- A telken előírt mértékű zöldfelület területébe műanyag gyepráccsal kialakított felület nem vehető figyelembe.
- Zöldfelületen és az előkertben gépjármű parkoló nem helyezhető el.
- Kertvárosias és falusias lakóterületen legfeljebb egy főrendeltetésű épület helyezhető el és ebben maximum két rendeltetési egység alakítható ki.
- Kertvárosias és falusias lakóterületen a teljes beépítettség csak gépjármű, kerékpár és kerti tároló mellékrendeltetés épületen belüli, vagy mellékrendeltetésű épületben történő elhelyezése esetén használható ki.

Az egyeztetést teljes eljárás keretében hajtsa végre.

Hatalmazza fel a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a véleményezés lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

5.) Minimalhaus Invest Kft., Monor, 5900, 6066/22 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TKR módosítás kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

273/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendeletét, a helyi építési szabályzatával való harmonizáció érdekében, a 17. § (1) pontjának törlésével módosítsa. Az egyeztetést az állami főépítész eljárás keretében hajtsa végre.

Továbbá a 7/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását a Minimalhaus Invest Kft. kérelmének figyelembe vételével a meghatározó területek lehatárolása és a településképi követelmények tekintetében kezdeményezze. A rendelet módosítás feltétele, hogy a területre tervezett fejlesztési elképzelés építészeti kialakításáról és környezethez való illeszkedéséről szóló beépítési tanulmánytervet a KT hagyja jóvá és ennek alapján településrendezési szerződés kerüljön megkötésre a rendeletmódosítás költségeinek finanszírozásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

6.) CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt., Monor, 0314/12-/15-, 0314/20, 0314/22-/24 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TRE módosítás kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyintéző úrnak.

Orosházi Tamás ügyintéző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Darázsi Kálmán polgármester: Ő azt javasolja, hogy a 12. módosítás keretében kezeljék a kérelmet, ne külön eljárásban.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását Polgármester úr módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

274/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy abban az esetben támogassa a Ceva-Phylaxia Zrt., Monor, 0314/12-/15-, 0314/20, 0314/22-/24 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó TRE-k módosítására vonatkozó kérelmet (és a nevezett ingatlanokat tervezett belterületi határvonalon belülré helyezi), amennyiben a kérelmező viseli a településrendezési eszközök módosítás költségeinek rá eső részét. Javasolja továbbá, hogy a kérelmet a 12. módosítás keretében kezelje.

A feltételek teljesítése esetén a Képviselő-testület hatalmazza fel Monor Város Polgármesterét a módosított településrendezési és módosított tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

7.) Kistói játszótér drótkötélpálya játszóeszköz induló oldal tartóoszlopok cseréje

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Intézményvezető asszonynak.

Varró Erika intézményvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Darázsi Kálmán polgármester: Javasolja, hogy rendeljék meg a tartóoszlop cserét.

Prikriiné Hargás Éva irodavezető-helyettes: A működési tartalékot javasolja forrásnak.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja a munka megrendelését a működési tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

275/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a következőket, hogy a Kistói játszótér drótkötélpálya játszóeszköz induló oldal tartóoszlopainak cseréjének megrendelésére kérje fel a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, és az ehhez szükséges bruttó 1.250.000,- Ft összeget biztosítsa a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Varró Erika intézményvezető

8.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Annyival szeretné kiegészíteni az előterjesztést, hogy a kiküldése után szereztek róla tudomást, hogy a „Humán fejlesztések Monoron” - TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00056 és a „Monor város - élhető település” - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2024-00101 jelű pályázatok nyertek.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

276/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

9.) Monor Okos Város projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
 Kéri, hogy a II. határozati javaslatban módosítsák a hosszabbítás határidejét 2026. május 31-re. Ezt a közbeszerzési szakértő javasolta.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

277/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött, a Monor Okos Város projekt egyes elemeinek „szoftver támogatás, szoftver üzemeltetés”, „hardver szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” és „szaküzemeltetés és rendelkezésre állás” típusú üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó szerződés módosításához, mely szerint a megbízási díj 2024.10.01. és 2024.12.31. között nettó 1.825.000 Ft + ÁFA / óra módosul. Fedezet a 2024. évi költségvetés működési tartaléka.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Prikrliné Hargas Éva irodavezető-helyettes
 Rajki László ügyvezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását az elmondott módosítással, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

278/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy az „okos kerékpár tárolók” üzemeltetése kapcsán a Bravogroup Rendszerház Kft.-vel kötött szerződését 2024.10.01-től 2026.05.31-ig terjedő időszakra nettó 360.000 Ft + ÁFA összeggel meghosszabbítsa, mely összeg magába foglalja a BikeKeep gyári mobilalkalmazás biztosítását magyar nyelvű verzióval.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

10.) Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
 Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

279/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy jóváhagyólag vegye tudomásul és fogadja el a Monor Városi Sportcsarnok bérleti díjainak az emelését átlag 6,8%-kal 2024.09.01-től.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

11.) FVS - TOP PLUSZ-1.3.1 pályázattal kapcsolatos döntés

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**280/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el Monor Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) aktualizált változatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás ügyintéző
Rajki László ügyvezető

12.) Víziközmű gördülő fejlesztési terve 2025-2039 időszakra

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**281/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által tett, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, MNR-IV rövid kódú, 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú, Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő, valamint a
- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, MNR-SZV rövid kódú, 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú, Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészre vonatkozó árajánlatát fogadja el, és vegye tudomásul, hogy a Polgármester a Kft. meghatalmazását kiadta. A költség fedezete a víziközmű bérleti díj.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**282/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés

alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített, 2024.-2038. évi gördülő fejlesztési tervet fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

283/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- MNR-SZV rövid kódú,
- 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített 2024.-2038. évi gördülő fejlesztési tervet azzal a módosítással fogadja el, hogy a Beruházási Terv-részben az első 3 tétel forrásául a FEA keret kerüljön megnevezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

13.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Azokat a kérelmeket tudják támogatni, ahol a táblázat utolsó oszlopában nincs színes megjegyzés, mert ahol van, ott további egyeztetés szükséges a DAKÖV Kft.-vel. Ennek megfelelően ő az 1-8., 11-15., 19-21. és 26. sorszámú igények támogatását javasolja.

Burján Tibor bizottsági tag: A 25. sorszámú igényt miért nem?

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Azt kérte ezzel kapcsolatban, hogy egyeztessenek még a DAKÖV Kft.-vel, nézzék meg, hogy ez hogy van, mert ő biztos abban, hogy Deli Attila részéről elhangzott olyan, hogy aki már rá van csatlakozva a rendszerre, azt nem tudja leszedni.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt a helyzetet mindenképpen legalizálni kell.

Burján Tibor bizottsági tag: Monori polgárról van szó, nem hozhatják olyan helyzetbe, hogy emiatt nem tudja teljesen birtokba venni azt a kicsi lakást, amit építettek oda.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő ezt elfogadja, de nekik a közműrendszer tulajdonosaként is fel kell lépniük, és itt valaki elkövetett egy csalást, igaz, nem tudják, hogy ki volt az.

Burján Tibor bizottsági tag: Ezzel nem terhelik túl a rendszert, nem vállalnak olyan kockázatot, amit később meg kellene magyarázni.

Darázsi Kálmán polgármester: De igen, mert egy csomó embernek elutasították a kérelmét.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Akkor máshol is megengedhetnék a rákötést, ahol elutasították.

Burján Tibor bizottsági tag: Ő most ezért lobbizik.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az a probléma, hogy nem tudják megmagyarázni, ha az egyiknek engedik, a másoknak pedig nem.

Darázsi Kálmán polgármester: Itt az a gond, hogy valamilyen magyarázat kellene arra, hogy vele miért tesznek kivételt a többiekkel szemben.

Burján Tibor bizottsági tag: Nem tudja, hogy az építkezés mikor kezdődött, a rákötési stop előtt vagy után, de elképzelhető, hogy csak arról van szó, hogy az építető nem lépett időben, így rámaradt a lakás vásárlójára a csatorna.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ő azt javasolja, hogy erről még egyszer egyeztessen Polgármester úr a DAKÖV Kft.-vel. Ennek megfelelően az 1-8., 11-15., 19-21., 26. sorszámú igényeket támogassák, a többitől pedig legyen további egyeztetés. Kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

284/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények közül az 1-8., 11-15., 19-21., 26. sorszámú igényeket támogassa az előterjesztésben szereplő kikötésekkel, és a 9., 10., 16-18., 22-25., sorszámú igények esetében hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a DAKÖV Kft.-vel és a Kérelmezőkkel külön egyeztessen és hozza meg a döntéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Barka Ferenc ügyintéző

14.) Honvéd, Székely Bertalan utcák és Forrás dűlő útfelújítása - közbeszerzési AF elfogadása

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
Mi legyen a plusz 15 millió forintnak a forrása?

Darázsi Kálmán polgármester: Legyen a forrás egy olyan útfelújításra félretett pénzt, ami a közeljövőben még nem kezdődik meg.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ő inkább a fejlesztési tartalékot javasolja.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását a fejlesztési tartalék forrásként való megjelölésével, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

285/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valósítsa meg a Székely Bertalan utca, Honvéd utca és a Forrás dűlő terv szerinti fejlesztését, felújítását.

A költségvetésben biztosított 50 millió Ft keretösszeget emelje 15 millió Ft-tal. Fedezetként a fejlesztési tartalékot jelölje meg.

Vegye tudomásul és fogadja el a közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló tervdokumentáció elkészítési díját, 990.000,- Ft-ot.

Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátása érdekében a szükséges pályázatát folytassa le, a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Fogadja el a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A közbeszerzési eljárás során részvételre/ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:

- MAXICARGÓ Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5.)
- Útkorona Építő és Szolgáltató Kft. (2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.)
- PUHI-TÁRNOK Út-és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- Laczkó Team Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.)
- SURÁ 2004 Kft. (2200 Monor, Bocskai utca 19.)

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző

15.) Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

286/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az Intézményi felújítási, karbantartási kerettel kapcsolatos tájékoztatást, vegye tudomásul a Virág utcai Bölcsőde tűzjelző rendszerének cseréjét, és a Petőfi Óvoda keretének terhére emelje meg további 1 millió Forinttal a Kossuth Óvoda keretét.

Továbbá támogassa a Kossuth Óvoda régi épületrészében üzemelő 2 db kazán cseréjét új kéményrendszer kiépítésével, és hatalmazza fel a Polgármestert a Parázs '94 Kft.-vel történő szerződéskötésre nettó 4.766.000,- Ft + 27 % ÁFA összesen bruttó 6.052.820,- Ft díj ellenében, melynek forrása a vis maior keret.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Forgách Tamás irodavezető
 Fekete Livia ügyintéző

16.) Felajánlott játzóeszközök telepítése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

287/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, vegye köszönettel, és fogadja el a Minimalhaus Invest Kft. által felajánlott játzóeszközök (2 db játszóvár különböző kalandelemekkel) szakszerű telepítését szabványoknak megfelelő ütőcsillapító felület kialakításával, 2 db pad és 2 db szemetesláda telepítését, valamint a terület 3D-s fémkerítéssel történő körbekerítését, azzal, hogy legalább 500 m² terület lekerítését végezze el, és a kiskapu mellett egy legalább 3 m széles nagykapu kialakításával, valamint a hintaállványra 1 db laphinta és 1 db babahinta kerüljön felszerelésre.

Monor Város Önkormányzata a játzóeszközök telepítésének helyszínéül jelölje ki az előterjesztés szerinti, Monor, Péteri út, 6069/1 hrsz. alatti, kondipark melletti területet.

Az elkészült vagyonelemeket az Adományozó Ajándékozási Szerződés keretein belül adja át Monor Város Önkormányzata részére (Adományozó az ÁFÁ-t nem igényli vissza.)

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Fekete Livia ügyintéző

17.) Egészségház épületében a háziorvosi rendelők folyosójára 2 db légkondicionáló telepítése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

288/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy vegye tudomásul a Dr. Gombos Matild Egészségház épületében lévő felnőtt háziorvosi rendelők folyosójára a 2 db légkondicionáló telepítését. A telepítési költségek, tehát az összesen bruttó 1.377.950,- Ft forrásául a fejlesztési céltartalékot jelölje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

18.) Rendőrség épületében lévő szerverklíma karbantartása

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

289/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Rendőrség épületében lévő köztéri térfigyelő kamerarendszer szerverklímájának rendszeres karbantartására a szerződéskötés létrejöttét a telepítő VG Klíma Kft.-vel, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződéskötés végrehajtására, a költséget a dologi kiadás előirányzata fedezi.

Továbbá vegye tudomásul a 2024 júliusában a karbantartás rendkívüli elvégzését a rendszer leállása miatt, mely költség forrása a dologi kiadás előirányzata.

Határidő: azonnal
Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

19.) Mária Rádió kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a bérleti szerződés időtartama 5 év legyen, és térítésmentesen biztosítsák az ingatlant, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

290/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Mária Rádióval történő bérleti szerződés megkötését.

A Monor, Deák F. u. 12. számú ingatlant térítésmentesen biztosítsa a rádióállomás eszközeinek elhelyezéséhez. A bérleti szerződés időtartamát 5 éves időszakra határozza meg.

A Képviselő-testület a bérleti szerződés előkészítésével a MÜVÁK Irodát bízta meg, a szerződés megkötésére a Polgármestert hatalmazza fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

20.) A Monor külterületi 10732/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésének kérdése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Ő azt javasolná, hogy csak akkor támogassák a kérelmet, ha vállalnak minden ezzel kapcsolatos költséget.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Két lehetősége van a kérelmezőnek. Ha ott akar járni, ahol eddig, akkor HÉSZ módosítást kezdeményez, és finanszírozza ennek lebonyolítását. Ha pedig azt kéri, hogy a HÉSZ szerinti út kerüljön kialakításra, mivel az önkormányzatnak nincs forrása, ezt is neki kell vállalnia. Viszont ha a tulajdonosok nem járulnak hozzá, akkor abból kisajátítás lesz. Mivel az önkormányzatnak is érdeke, hogy ez rendezve legyen, azt esetleg el tudja képzelni, hogy az értékbecslést az önkormányzat rendeli meg. Így akkor a kérelmező látni fogja, hogy mennyi az érintett terület értéke, mennyit kellene fizetnie ahhoz, hogy a hivatal ezt elindítsa. Ha ezt nem tudja vállalni, és nem tudja az ingatlanát megközelíteni, akkor pedig kérjen birtokvédelmet.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Javasolja, hogy a HÉSZ szerinti út kialakítását támogassák annak megfelelően, ahogy azt Jegyző asszony elmondta. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**291/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Nagy Dávid képviseletében eljáró Dr. Szigeti Adrienn ügyvédnek a Monor, 10732/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésével kapcsolatos előterjesztés szerinti kérelmét abban az esetben támogassa, és az Önkormányzat készítsen saját költségén értékbecslést az érintett területre vonatkozóan, ha a kérelmező vállalja a HÉSZ szerinti út kialakításának költségeit.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

21.) A Monor 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kérdése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Ő az I. határozati javaslat elfogadását támogatja.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Felelősen csak úgy tudja átvenni az önkormányzat, ha birtokba is veheti az ingatlant. Javasolja, hogy egészítsék ki az I. határozati javaslatot egy 7. ponttal, melyben kikötik, hogy a tulajdonba adást megelőzően történjen meg a terület birtokba adása.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e ehhez kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**292/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a következőket:

- 1) Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a

Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MVH Zrt. vagyonkezelésében) lévő Monor, 0374 helyrajzi számon felvett, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 2510 m² területi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

- 2) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút céljára kívánja felhasználni.
- 3) Monor Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve – az értékbecslés, a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének - megtérítését.
- 4) Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor, külterület 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor, külterület 0374 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapítást aláírja.
- 7) Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés feltételeként az Önkormányzat kiköti, hogy a tulajdonba adást megelőzően történjen meg a terület birtokba adása.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

22.) Vágási András lakáshasználati szerződés hosszabbítási kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

293/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa Vágási András kérelmét, és a Monor, Virág utca 60. 2. szám alatti ingatlanra kötött lakáshasználati szerződést 2026. április 30-ig hosszabbítsa meg.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

23.) A Future Style Kft. üzlethelyiség bérleti szerződés hosszabbítási kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

294/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa Bukai Zsófia (Future Style Kft.) kérelmét, és a Monor, Kossuth L. u. 80/b. 3. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződés érvényességét 2024. december 31-ig hosszabbítsa meg, egyben az üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek meghatározását bizza az október hónaptól regnáló Képviselő-testület döntésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

24.) A DIGI Kft. bérleti szerződés felmondásáról szóló tájékoztatás

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

266/2024. (IX. 17.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., mint Bérelőnek a C-249/2018. számú szerződés felmondásáról történő tájékoztatását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

25.) Előterjesztés Monor Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága 2019-2024. közötti munkájáról

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e ehhez kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a tájékoztató elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**296/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2019-2024 közötti önkormányzati ciklusban végzett munkájáról szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Dessewffy Andor bizottsági elnök

26.) Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a kérelmet, és támogatásra javasolta minden részletét.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Forrásnak a működési tartalékot javasolja.

Darácsi Kálmán polgármester: Valamit ki kellene találni, hogy ne kelljen minden rendezvényt egyesével bevinni a testületi ülésre.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Meg kellene emelni az Emberi Erőforrások Bizottságának a keretét, és kiterjeszteni a jogkört ezekre a rendezvényekre is, mert más szervezetek pályázatot készítenek, elszámolnak ennél sokkal kevesebb összegeért.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ezzel valóban érdemes lenne foglalkozni, de most a kérelem támogatását javasolja a működési tartalék terhére. Van-e ehhez kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**297/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Nagycsaládosok Monori Egyesületének kérelmét, a 2024. október 26-án tartandó „Halloween Party” megrendezéséhez biztosítson színpadot, áramvételi lehetőséget, 2 db mobil WC-t, továbbá 400.000,- Ft összegű támogatást, melynek forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Pirkilné Hargas Éva irodavezető-helyettes
Burján Sándor ügyintéző

27.) Monori Gazdakör kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: A kérelmet megkapták. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és támogatásra javasolta. Kéri, aki támogatja a működési tartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**298/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy 350.000,- Ft összeggel támogassa a Monori Gazdakör szüreti felvonulás megrendezésének tárgyában benyújtott kérelmét, forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

28.) Forgalomszabályozással kapcsolatos kérdések (Tátra, Mátra és Mendei utak)

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ő úgy tudja, hogy az egyirányú utcákban az egyirányú közlekedés a kerékpárokra nem vonatkozik, ezért nem érti, hogy erre miért lenne szükség. Ha ilyen táblákat akarnak kitenni, akkor nem csak ide kellene, mennyi kellene a városba?

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Sok ilyen elmaradásuk van, hogy a KRESZ előírná a táblát, de nincs kihelyezve.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Szerinte most ne döntsenek erről, előbb vizsgálják meg, hogy a városban mely egyirányú utcákban biztosítanak a kerékpárok kétirányú forgalmát.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, más javaslat, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**299/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság most nem dönt arról, hogy a Tátra és Mátra utcákban a KRESZ szerint az „Egyirányú forgalmi út” tábla alá helyeztessen-e ki „Kivéve kerékpárral” táblát, hogy az egyirányúsítás a kerékpárokra ne vonatkozzon. Felkéri a MŰVÁK Irodát, vizsgálja meg, hogy a városban mely egyirányú utcákban kívánja biztosítani a kerékpárok kétirányú forgalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: A másik észrevétellel kapcsolatban az a javaslata, hogy kérjék fel a KÖVÁL-t, mérje fel, hány sebességkorlátozó tábla szükséges ahhoz, hogy a Mendei út teljes hosszán 30 km/h-s sebességkorlátozás legyen érvényben.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, más javaslat, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**300/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság felkéri a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést, mérje fel, hány sebességkorlátozó tábla szükséges ahhoz, hogy a Mendei út teljes hosszán 30 km/h-s sebességkorlátozás legyen érvényben.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Javasolja, hogy hozzanak határozatot arról is, hogy fekvő rendőrt nem kívánnak elhelyezni a Mendei úton. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**301/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem támogatja a Mendei úton fekvő rendőr elhelyezésére vonatkozó kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Babits utca – Jókai utca, Zrínyi utca – Jókai utca, valamint a Nádas utca – Gém utca kereszteződésekbe helyeztessenek ki tükröt. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**302/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Babits utca – Jókai utca, Zrínyi utca – Jókai utca, valamint a Nádas utca – Gém utca kereszteződésekbe tükröt helyeztet ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

29.) Tanulmányi támogatás kérése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: A kérelmet megkapták, támogatásra javasolja. Van-e ehhez kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**303/2024. (IX. 17.) VPB határozat**

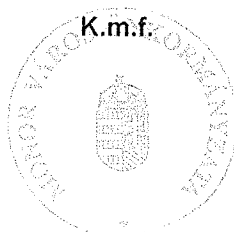
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Monori Gondozási Központ Intézményvezetőjének négy főre vonatkozó tanulmányi támogatás iránti kérelmét.

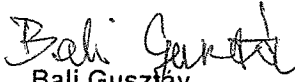
Határidő: azonnal

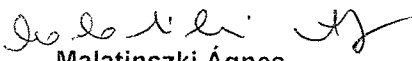
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 17 óra 54 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.


Dessewffy Andor
bizottsági elnök




Bali Gusztáv
bizottsági tag


Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető