

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2024. március 20-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Dessewffy Andor Burján Tibor Kampfl Márk Babinszki Imre Bali Gusztáv	bizottsági elnök, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag, bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	Darázsi Kálmán dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Prikrilné Hargas Éva Gubán Sándor Hanzelik Andrea Rajki László Varró Erika	polgármester, jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető-helyettes, főépítész, ügyvezető, ügyvezető, intézményvezető.
Jegyzőkönyvvezető:	Malatinszki Ágnes.	

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén résztvevőket, a bizottsági ülést 8 óra 9 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 5 fő bizottsági tag jelen van. Van-e módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy vegyék fel a napirend végére „A Start-számlára történő önkormányzati kiegészítésről szóló 13/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést. Kéri, aki az ülés napirendjét ezzel a módosítással elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 3) Monori Sportegyesület 2023. évi beszámolójának elfogadása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 4) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. módosításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 5) Invest-Pro Art Kft., Monor, Kistói út 120 sz. (3649 hrsz.) alatt építendő 22 lakásos társasház + üzlet, tárolók, gépkocsi beállók és parkolóhelyekkel kapcsolatos kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 6) SLV HOLDING Kft., Monor, Kossuth L. 59. sz., 5751 hrsz. alatti ingatlanon tervezett épülethez tartozó parkolóhelyekkel kapcsolatos településrendezési szerződés**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

- 7) **A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Monor, Kossuth L. u. 147. sz. alatti telephelyének fejlesztése (raktárépületek építése) – tervezés pályázatátása - 2. forduló**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 8) **Vigadó Nonprofit Kft. GDPR szabályzata**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 9) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 10) **Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 11) **Monor, Cinka Panna u. 20., 7025 hrsz. alatti közösségi fürdő üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatók tudomásul vétele és döntések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 12) **Monor Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 13) **Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 14) **A Monori TÖKT, Monor, Dobó I. u. 6. szám alatti ingatlanvagyonával kapcsolatos döntések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 15) **Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2024-es évre**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 16) **Ady Úti Általános Iskola ebédlőbővítésére lehetséges megoldások**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 17) **Útépítés kérdései**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 18) **Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések (SURA 2004 Kft.)**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 19) **Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 20) **Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 21) **Közvilágítás üzemeltetése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 22) **Futókör térvilágításának garanciális kérdése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 23) **3 db szélérősségmérő telepítése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 24) **A Monor, Zólyom u. 5454 és 5455 hrsz.-ú alatti ingatlanokon lévő romos épület bontása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 25) **Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
- 26) **Piactér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

27) **Magócsi István utca tulajdonjogának rendezése**Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök28) **Parlagfű irtással kapcsolatos feladatok előkészítése**Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök29) **Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal feladatellátásának adatvédelmi megfeleltetése (GDPR)**Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök30) **Városi honlap fejlesztése**Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Babinszki Imre bizottsági tag legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal elfogadta Babinszki Imre bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1.) **A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes: *Ismerteti az önköltségszámítás bölcsődére vonatkozó részének tartalmát.*

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Kéri a Bizottságot, támogassa az önköltségszámítás alapján a bölcsődei étkezés vonatkozásában a 2023. április 1-től engedélyezett nyersanyagnorma felhasználás fenntartását.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a a javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az önköltségszámítás alapján a bölcsődei étkezés vonatkozásában a 2023. április 1-től engedélyezett nyersanyagnorma felhasználást továbbra is tartsa fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Fazekas Józsefné intézményvezető

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Kéri a Bizottságot, támogassa a bölcsődei gondozási díjak előterjesztés szerinti mértékben történő módosítását 2024. szeptember 1-jétől.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a a javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**81/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott bölcsődei gondozási díjakat az előterjesztés szerinti mértékben módosítsa 2024. szeptember 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes: *Ismerteti az önköltségszámítás óvodákra, iskolákra vonatkozó részének tartalmát.*

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Kéri a Bizottságot, támogassa az önköltségszámítás alapján az óvodai és iskolai gyermekétkeztetés vonatkozásában az előterjesztés „C” változatában meghatározott nyersanyagnorma engedélyezését.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**82/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az önköltségszámítás alapján az óvodai és iskolai gyermekétkeztetés vonatkozásában az előterjesztés „C” változatában meghatározott nyersanyagnormát engedélyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes
Varró Erika intézményvezető

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Kéri a Bizottságot, támogassa a gyermekétkeztetés térítési díjának az előterjesztés 4. sz. mellékletének „C” változata szerinti módosítását 2024. május 1-jétől.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:**83/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az óvodákban, és a közoktatási intézményekben nappali rendszerű oktatásban étkezésben részesülő gyermekek számára a gyermekétkeztetési térítési díjakat az előterjesztés 4. sz. mellékletének „C” változata szerint hagyja jóvá 2024. május 1-től.

Határidő: azonnal
Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes: Kéri a Bizottságot, támogassa, hogy a Monori Gondozási Központban a szociális étkeztetés biztosításához szükséges készétel vásárlására beérkezett árajánlatok közül a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés ajánlatát fogadják el, és hatalmazza fel az Intézményvezetőt a beszerzésre vonatkozó szerződés megkötésére.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a a javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Gondozási Központban a szociális étkeztetés biztosításához szükséges készétel vásárlására beérkezett árajánlatok közül a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés ajánlatát fogadja el, és hatalmazza fel az Intézményvezetőt a beszerzésre vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes
 Iványi Margit intézményvezető
 Varró Erika intézményvezető

Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes: Kéri a Bizottságot, támogassa, hogy a Monori Gondozási Központ esetében a rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott térítési díjak maradjanak változatlanok.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a a javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 17/2022. (VII. 21.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott térítési díjak maradjanak változatlanok.

Határidő: azonnal
Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes

Prikrilné Hargas Éva irodavezető-helyettes: Kéri a Bizottságot, támogassa, hogy a bölcsődei ellátásért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak 2024. szeptember 1-től egy havi időtartamra legyenek előre fizetendők, továbbá a csekkes díjfizetési lehetőség kerüljön megszüntetésre ezen időponttól.

Desseffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a bölcsődei ellátásért és a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjak 2024. szeptember 1-től a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés szerint egy havi időtartamra legyenek előre fizetendők. A csekkes díjfizetési lehetőség kerüljön megszüntetésre ezen időponttól.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Pirkilné Hargas Éva irodavezető-helyettes

2.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Desseffy Andor bizottsági elnök: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy 2024. július 1-től a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 17,6%-kal emelje meg a lakásbérleti díjakat, ennek megfelelően módosítsa az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendeletének 17. §. (4) bekezdését.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

3.) Monori Sportegyesület 2023. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Desseffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az Egyesület a beszámolót határidőre leadta, a Pénzügyi Iroda megvizsgálta, elfogadásra alkalmasnak találta.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a Monori Sportegyesületnek a 2023. évre megállapított támogatása elszámolását, illetve a megbízása szerinti megbízási díj teljesítésének igazolását, és az ahhoz benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolót. A Képviselő-testület köszönje meg az Egyesület elnökének és munkatársainak az elmúlt évben végzett munkáját.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tavalyi évhez képest 1.596.000,- forinttal megnövelt sporttelep üzemeltetési támogatás, valamint az 500.000,- forint + ÁFA, azaz bruttó 635.000,- forinttal növelt sporttelep üzemeltetési átalánydíjas megbízás forrásaként az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sorát jelölje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

4.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 10. módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Röviden ismerteti a kiküldött előterjesztés tartalmát.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a településrendezési eszközök 10. számú módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről állapítsa meg, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**90/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a településrendezési eszközök 10. számú módosításának partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról:

1. állapítsa meg, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
2. a településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezési szakaszát zárja le;
3. kérje fel a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolatát példányát elektronikus adathordozón töltsse fel végső szakmai véleményezésre az E-TÉR felületére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti a kiosztott előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**91/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a településrendezési eszközök 11. számú módosítása köréből hagyja el és kezdeményezze önállóan a 0367/30; 0367/31; 0367/32 hrsz.-ú telkekre és az ezeken kialakítandó hulladékgazdálkodási területre vonatkozó szabályozás módosítás tervezését és véleményeztetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**92/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a településrendezési eszközei 11. számú módosításának körét az alábbi feladatokkal bővítse:

1. a szabályzási tervet módosítsa a 3055/3; 3058 és 3059/2 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan, az óvoda létesítés lehetősége érdekében;
2. a szabályzási tervet módosítsa a 8074 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan, a közpark bővíthetősége érdekében;
3. a helyi építési szabályzatot és a szabályzási tervet módosítsa a 0375/2 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan, állattartást lehetővé tevő általános mezőgazdasági terület kialakításának lehetősége érdekében.

Kérje fel a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban módosítsa a településtervezési szerződést és a településrendezési eszközök tervezetét egyszerűsített eljárásban véleményezési eljárásban véleményeztesse.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a harmadik írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy nyilvánítsa a 3055/3; 3058; 3059/2, továbbá a 8074, valamint a 0375/2 hrsz.-ú ingatlanokat önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területté.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Gubán Sándor főépítész
 Orosházi Tamás ügyintéző

5.) Invest-Pro Art Kft., Monor, Kistói út 120 sz. (3649 hrsz.) alatt építendő 22 lakásos társasház + üzlet, tárolók, gépkocsi beállók és parkolóhelyekkel kapcsolatos kérelme

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Mérnök úrnak.

Kovács Béla okl. építészmérnök: *Bemutatja a terveket.*

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha a gyeprácsos verziónál maradnak, akkor az nem jogszabály ellenes.

Kovács Béla okl. építészmérnök: Kérni szeretné, hogy a Képviselő-testület támogassa a tervet.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez nem a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület csak arról dönthet, hogy módosítja-e a HÉSZ-t a kérelemnek megfelelően.

Darázsi Kálmán polgármester: Az a kérdés, hogy a VT 9-es övezetben a közterületi parkolást engedélyezik-e.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ő ezt nem javasolja támogatni. Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja, hogy a VT 9-es övezetre vonatkozó szabályokat ne módosítsák, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az Invest-Pro Art Kft. kérelme kapcsán döntsön úgy, hogy a VT 9-es övezetre vonatkozó szabályokat ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

6.) SLV HOLDING Kft., Monor, Kossuth L. 59. sz., 5751 hrsz. alatti ingatlanon tervezett épülethez tartozó parkolóhelyekkel kapcsolatos településrendezési szerződés

Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Desseffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Mérnök úrnak.

Kovács Béla okl. építészmérnök: *Bemutatja a terveket.*

Darázi Kálmán polgármester: Jó lenne, ha valahogy meg tudnák menteni az ott lévő fákat, hogy ne kelljen őket a parkolók miatt kivágni.

Gubán Sándor főépítész: Javasolja, hogy a településrendezési szerződés kapcsán fogadják el a kérelmező felajánlását, a szabályozási terv szerint kialakított ingatlanrész közút céljára történő átadását, kerüljenek kijelölésre a szükséges parkolók közterület alakítási terv készítésével, amelynek költségeit a kérelmező viselje, a közterületi parkolók tervezetetésének, engedélyeztetésének, megépítésének és használatba vételének költségeit a kérelmező viselje, és a településrendezési szerződés megkötésére, aláírására hatalmazzák fel Monor Város Polgármesterét.

Desseffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja Főépítész úr javaslatának elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az SLV HOLDING Kft., Monor, Kossuth L. 59. sz., 5751 hrsz. alatti ingatlanon tervezett épülethez tartozó parkolóhelyekkel kapcsolatos településrendezési szerződés kapcsán a következő döntéseket hozza:

- Fogadja el a kérelmező felajánlását, a szabályozási terv szerint kialakított ingatlanrész közút céljára történő átadását.
- Kerüljenek kijelölésre a szükséges parkolók közterület alakítási terv készítésével, amelynek költségeit a kérelmező viselje.
- A közterületi parkolók tervezetetésének, engedélyeztetésének, megépítésének és használatba vételének költségeit a kérelmező viselje.
- A településrendezési szerződés megkötésére, aláírására hatalmazza fel Monor Város Polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Orosházi Tamás ügyintéző

7.) A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés Monor, Kossuth L. u. 147. sz. alatti telephelyének fejlesztése (raktárépületek építése) – tervezés pályáztatása - 2. forduló

Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Desseffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az írásos határozati javaslat elfogadását kéri azzal a kiegészítéssel, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésre biztosított tartalék sora legyen a forrás.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását Jegyző asszony kiegészítésével, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a monori 3051 hrsz.-ú, Kossuth L. u. 147. sz. alatti ingatlanon létesítendő - kb. 240 m² alapterületű – raktárépület(ek) tervezésére a PLAN-T Field Design Kft. (1171 Budapest, Erzsébet krt. 79.) részéről beérkezett, bruttó 3.746.500,- Ft összegű árajánlatot fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert az ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére, az ezzel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére. Forrás: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésre biztosított tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Barka Ferenc ügyintéző

8.) Vigadó Nonprofit Kft. GDPR szabályzata

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint a Vigadó Nonprofit Kft. részére a Mobil App adatvédelmi dokumentációjának elkészítésére, a GDPR adatvédelmi dokumentáció felülvizsgálatára, a mobilapp üzemeltetési adatkezelési és informatikai biztonsági szabályzat, adatkezelési tájékoztatók, megállapodások elkészítéséhez biztosítson 960.000,- Ft összeg támogatást a 2024. évben, melynek forrása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

9.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: A beszámolót megkapták. Ha nincs hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel, kéri, aki támogatja az elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**98/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámólót

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

10.) Monori Sportcsarnok Nonprofit Kft. gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ma délután lesz kész az anyag, ezért nem tudnak most dönten róla.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Lezárja a napirendi pontot.

10 órakor Kampfl Márk távozott, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

11.) Monor, Cinka Panna u. 20., 7025 hrsz. alatti közösségi fürdő üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatók tudomásul vétele és döntések

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**99/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, utólagosan fogadja el a polgármesteri tájékoztatót a Monor, Bercsényi utca 7025. hrsz. alatti új közösségi fürdő épületének üzemeltetéséről, és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal - az Egyesület által benyújtott 735.900,- Ft/hó összegű árajánlatban foglalt díj ellenében – a határozatlan időre vonatkozó üzemeltetési megállapodást (a műszaki üzemeltetés kivételével) megkösse. Forrása: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a II. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Közfürdő épületének műszaki üzemeltetésével a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.-t bízta meg határozatlan időre az árajánlatban foglalt megbízási díj ellenében. Forrása: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a III. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Közfürdő épületének eszközeivel kapcsolatos tájékoztatást, és biztosítson bruttó 400.000,- Ft keretösszeget a szükséges berendezések (pl.: öltözőpad, székek, padok) beszerzésére. Forrása: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a IV. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. évi támogatási összegét emelje meg az új Közfürdő épületének átadását követő beüzemelés és az átmeneti üzemeltetés 323.020 Ft-os összegével, és intézkedjen e támogatási összegnek a Nemzetiségi Önkormányzat részére történő átadásáról, melynek forrása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja az V. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy 2024. évre, 2024. január 1. napjától március 6. napjáig terjedő időszakra biztosítson mindösszesen bruttó 278.142,- forint keretösszeget a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megbízási díjához, melynek forrása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Bajkai Rita ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a VI. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a közösségi fürdő épületének a Bercsényi és a Cinka Panna utcák felől történő akadálymentes megközelítése érdekében 15 m² járdaszakasz építésének a lebonyolítására, melynek becsült költsége bruttó: 300.000,- Ft, forrása: az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a VII. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy utólagosan fogadja el a polgármesteri tájékoztatót a közösségi fürdőbe korábban bérelt konténerek nettó 1.572.000,- Ft+27% ÁFA, azaz bruttó 1.996.440,- Ft összegben történt megvásárlását illetően.

Forrása: Kötvényből elkülönített fejlesztési kiadások tartaléka.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Leé István ügyintéző
 Varró Erika intézményvezető

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Tájékoztatni szeretné a Bizottságot, hogy a Málta ingatlanán rengeteg hulladék halmozódott fel ismét, ami már a közterületre is kifolyt. Feljelentést tett a Málta is és az Önkormányzat is. El kell szállíttatni, ennek a költsége várhatóan több millió forintos tétel lesz, amit megtéríteni nem fog senki.

12.) Monor Város Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Rajki László ügyvezető

13.) Monor Város Önkormányzatának, intézményeinek és gazdasági társaságainak Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az első írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint módosítsa a Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Kéri, aki támogatja a második írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerint módosítsa a Monor Város Önkormányzata fenntartásában álló intézmények és a tulajdonában álló gazdasági társaságok Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető
Rajki László ügyvezető
Varró Erika intézményvezető
Fazekas Józsefné intézményvezető
Iványi Margit intézményvezető
Técsiné Vas Ildikó intézményvezető
Zsember Ágnes intézményvezető
Seres Istvánné intézményvezető
Gyengéné Burján Szilvia intézményvezető
dr. Uherkovich László intézményvezető

10 óra 5 perckor Kampfl Márk visszaérkezett, így 5 bizottsági tag van jelen az ülésen.

14.) A Monori TÖKT, Monor, Dobó I. u. 6. szám alatti ingatlanvagyonával kapcsolatos döntések

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tulajdonát képező 2200 Monor, Dobó István utca 6. alatti ingatlan értékbecslési költsége Monorra eső részét lakosságszám arányos maradványából a Társulás a Monort megillető vagyonrészéből finanszírozza.

Egyidejűleg Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Társulási Tanácsnak, hogy az értékbecslés elkészültét követően a Társulás ne értékesítse az ingatlant, hanem az ingatlan tulajdonjogának Monor részére történő vagyonátadása ellenében az értékbecslő által megállapított vagyonérték Szolgáltatara eső hányadának Pílist és Gyömröt megillető lakosságszám arányos részét Monor Város Önkormányzata vállalja megfizetni e két település részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Forgách Tamás irodavezető

15.) Az Intézmények felújítási, karbantartási igényei a 2024-es évre

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Itt is lehet kategóriákba sorolni a munkákat, de mivel az Uszodával kapcsolatos munkákat úgyis csak a nyári zárva tartás idején lehet elvégezni, erről a zárszámadás után is tudnak dönteni.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ő azt javasolja, hogy az 1-essel jelölt munkákat végeztessék el, a költségvetésben rendelkezésre álló forráson felüli összeget a kötvényből finanszírozzák, és az Uszodával kapcsolatos munkákra térjenek vissza a zárszámadás után. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki egyetért a javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben felsorolt, a MŰVÁK Iroda által javasolt, 1-essel jelölt munkákat végeztesse el a költségvetésben rendelkezésre álló forráson felüli összeget a kötvényből finanszírozza, valamint az Uszodával kapcsolatos munkákra térjenek vissza a zárszámadás után, a 2023. évi maradvány ismeretében.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Fekete Livia ügyintéző

10 óra 18 perckor Kampfl Márk távozott, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

16.) Ady Úti Általános Iskola ebédlőbővítésére lehetséges megoldások

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Darázsi Kálmán polgármester: Javasolja, hogy a belső átalakításokat is végeztessék el a nyári szünet alatt.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A forrás a kötvény legyen.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását Polgármester úr kiegészítésével, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**111/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztés szerinti belső átalakításokat végeztesse el, továbbá hatalmazza fel a Polgármestert az Ady Úti Általános Iskola ebédlőbővítése kapcsán a konténerek telepítésével kapcsolatos engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez a pályázatás lebonyolítására és a legkedvezőbb árajánlatot adó tervezővel a szerződéskötésre.

A tervdokumentáció elkészítésének várható becsült költsége 5 millió Forint.

Továbbá kéri fel az Ady Úti Általános Iskolát, a József Attila Gimnáziumot és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetést az Általános Iskolában ebédlő gyermekek egy részének a József Attila Gimnáziumban történő ebédeltetésének megszervezésére a következő tanévtől addig, amíg az ebédlőbővítés valamilyen formában meg nem történik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző
Fekete Livia ügyintéző

10 óra 23 perckor Kampfl Márk visszaérkezett, így 5 bizottsági tag van jelen az ülésen.

17.) Útépítés kérdései

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Javasolja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcai várakozóhelyek kialakításának munkálatait rendeljék meg, az előterjesztésben felsorolt többi munkára pedig a zárszámadást követően térjenek vissza. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**112/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcai várakozóhelyek kialakításának munkálatai rendelje meg, az előterjesztésben felsorolt többi munkára pedig a zárszámadást követően, a 2023. évi maradvány ismeretében térjen vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

18.) Járdáépítéssel kapcsolatos kérdések (SURA 2004 Kft.)

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a forrás a kötvény legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

113/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a SURA 2004 KFT. (Képviseli: Rados Soma ügyvezető - 2200 Monor, Bocskai utca 19.) által megvalósított 2023. évi járdaprogram során elvégzett 141,2 m² felületre vonatkozó pótmunkákat ismerje el, és hatalmazza fel a Polgármestert a pótmunkára vonatkozó szerződés megkötésére, a többletköltség kifizetésére.
A pótmunka fedezete a kötvény.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző

19.) Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Darázi Kálmán polgármester: Ő a következő járdaszakaszokat javasolja: Ady Endre utca Németh Ágoston utcától a JAG felé, Alkotmány utca a Batthyány u.- Liliom u. között, Aradi utca 6., 10-14., 18-20., Aradi utca 28 - Blaha L. utca közút és járda közötti járdakapcsolat, Bajcsy- Zsilinszky utca eleje a cipőbolt térköves járdájától a kerékpár alkatrész bolt kapubejárója közötti szakasz, a virágbolt melletti járdaszakasz közútig kivezetve, Beáta utca 14. A/1-14/B-16/A-16/B., Bocskai utcai Művelődési ház melletti fagyókerek által felnyomott meglévő térköves burkolat helyreállítása, Dobó István utca 3., 5., Dózsa György utca 39., Szilágyi és Bánffy D. utcák között, Bánffy Dezső utca közútjától a Dózsa György utca 69/a sz. –ig, Petőfi Sándor utca 18. szám alatti sarokingatlan Dózsa György utcai oldalán hiányzó járda megépítése az utcátlakozásokig, Forrás köz Bajcsy-Zs. utca felőli virágbolttól az Építész iroda előtti virágbolttig terjedő 47 m-es szakasz, Hunyadi János utca 1-3., 5., 5/2-7., 9-15., 19. 32-től a Móricz Zsigmond utcai járdáig, Liliom utca 30/A-42., Mátra utca Somogyi Béla utca - Mátra utca 3. közötti szakasz, Somogyi Béla utca 43. sz. sarokingatlan Mátra utcai oldalán meglévő rossz állapotú járda és annak kivezetése a Somogyi Béla utcai közútig, Ravatalozó előtt megépült új kerítés melletti járdaszakasz kiskaputól a Liliom utca irányába.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását a Polgármester úr által javasolt járdaszakaszokra vonatkozóan azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás a költségvetésben biztosított 30 millió forint, illetve az ezt meghaladó összegre a kötvény legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Közbeszerzési munkacsoport javaslata alapján

fogadja el a LACZKÓ TEAM KFT. (Képviseli: Laczkó Lóránt ügyvezető – 2253 Tápíóság, Szentmártonkátai út 69.) 1 m² monolit beton járda építésére megadott nettó 15.500,- Ft, bruttó 19.685,- Ft-os, továbbá az 1 m² 6 cm vastagságú térköves járdaburkolat kétoldali beton kerti szegély megtámasztással történő megépítésére vonatkozó nettó 25.500,- Ft, bruttó 32.385,- Ft-os ajánlatát. Hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére, az alább felsorolt monolit beton és térköves burkolatú járdák kivitelezési munkáira vonatkozóan:

Járdaszakasz megnevezése	beton	térkő
Ady Endre utca Németh Ágoston utcától a JAG felé	200.787,- Ft	
Alkotmány utca (Batthyány u.- Liliom u. között)	5.669.280,- Ft	
Aradi utca 6.	614.172,- Ft	
Aradi utca 10-14.	1.561.021,- Ft	
Aradi utca 18-20.	944.880,- Ft	
Aradi utca 28- Blaha L. utca (közút és járda közötti járdakapcsolat)	78.740,- Ft	
Bajcsy- Zsilinszky utca eleje(a cipőbolt térköves járdájától a kerékpár alkatrész bolt kapubejárója közötti szakasz)		1.068.705,- Ft
Bajcsy-Zsilinszky utca eleje (Virágbolt melletti járdaszakasz közútig kivezetve)		777.240,- Ft
Beáta utca 14. A/1-14/B-16/A-16/B (nemrég megépített új házak előtt)	1.889.760,- Ft	
Bocskai utcai Művelődési ház melletti fagyókerek által felynomott meglévő térköves burkolat helyreállítása		1.101.090,- Ft
Dobó István utca 3.	440.944,- Ft	
Dobó István utca 5.	767.715,- Ft	
Dózsa Gy. utca 39.	78.740,- Ft	
Dózsa György utca (Szilágyi és Bánffy D. utcák között)	2.440.940,- Ft	
Dózsa György u. (Bánffy Dezső utca közútjától a Dózsa György utca 69/a sz. -ig)	1.476.375,- Ft	
Dózsa György utca (Petőfi Sándor utca 18. szám alatti sarokingatlan Dózsa György utcai oldalán hiányzó járda megépítése az útcsatlakozásokig)	590.550,- Ft	
Forrás köz (Bajcsy-Zs. utca felőli virágbolttól az Építész iroda előtti virágboltig terjedő 47m-es szakasz)		4.831.842,- Ft
Hunyadi János utca 1-3.	1.181.100,- Ft	
Hunyadi János utca 5.	358.267,- Ft	
Hunyadi János utca 5/2-7.	690.944,- Ft	
Hunyadi János utca 9-15.	2.283.460,- Ft	
Hunyadi János utca 19.	537.401,- Ft	
Hunyadi János utca 32. - Móricz Zsigmond utcai járdáig	433.070,- Ft	
Liliom utca 30/A- 42. sz.	3.149.600,- Ft	
Mátra utca (Somogyi Béla utca - Mátra utca 3. közötti szakasz)	1.870.075,- Ft	
Mátra utca (Somogyi Béla utca 43. sz. sarokingatlan Mátra utcai oldalán meglévő rossz állapotú járda és annak kivezetése a Somogyi Béla utcai közútig	633.857,- Ft	
Ravatalozó előtt megépült új kerítés melletti járdaszakasz (kiskaputól a Liliom utca irányába)		842.010,- Ft
Összesen:		36.512.565,- Ft

Forrása a költségvetésben biztosított 30 millió forint, az ezt meghaladó összegre a kötvény.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Darázs Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző

20.) Közműépítési kérelmekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztésben felsorolt igények mindegyikét javasolja támogatni. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az előterjesztésben felsorolt közműrákötési igények mindegyikét támogassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző
Barka Ferenc ügyintéző

21.) Közvilágítás üzemeltetése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a következőket:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester által a közvilágítás üzemeltetése érdekében lefolytatott beszerzési eljárások eredményéről a tájékoztatást elfogadja és az eredményeket az alábbiak szerint utólagosan jóváhagyja.

A „**Monor OPTI-SMARTVILL Okos Város energetikai menedzsment rendszer üzemeltetése**” érdekében a polgármester által 2024. január 1-től, 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az **Eclipse Smart City Rendszerház Kft.** (2011 Budakalász, Szentendrei út 1-3.) az alábbi ajánlati árakkal:

Szolgáltatói díj, üzemeltetési és karbantartási költség összesen:

Ajánlati ár, összesen nettó: 620.000,- Ft/hó

Ajánlati ár, összesen bruttó: 787.400,- Ft/hó

Mérnökóradíj:

Ajánlati ár, nettó: 15.000,- Ft/óra

Ajánlati ár, bruttó: 19.050,- Ft/óra

A „MONOR Közvilágítási célú eszközök üzemeltetése és karbantartása” érdekében a polgármester által 2024. március 1-től, 2025. február 28-ig terjedő időszakra vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az **MVM Lumen Fényszolgáltató Kft.** (6724 Szeged, Pulz u. 44.) az alábbi ajánlati árakkal:

A) LED-es világítótestek készenléti szolgáltatási átalánydíja

Ajánlati ár, nettó: 301.875,- Ft/hó

Ajánlati ár, bruttó: 383.381,- Ft/hó

B) LED-es világítótestek egyedi hibajavítási díja

Ajánlati ár, nettó: 21.068,- Ft/hibajavítás

Ajánlati ár, bruttó: 26.756,- Ft/hibajavítás

C) Hagyományos (kompakt fénycső, nagynyomású nátrium) lámpatestek átalánydíja

Ajánlati ár, nettó: 139.666,- Ft/hó

Ajánlati ár, bruttó: 177.376,- Ft/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

22.) Futó kör térvilágításának garanciális kérdése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Tavas parkban meglévő 45 db napelemes kandeláber újraszinterezésére és átszerelésére bekért indikatív árajánlatok nettó 2.136.000,- Ft-os átlagár összegét fogadja el a Packers-Energo Light Kft. garancia megváltásának. A kandeláber oszlopok tűzihorganyzására és átszerelésére max. 3.636.000,- Ft-ot biztosítson, úgy, hogy ebből az összegből a garancia megváltás értékét a Packers-Energo Light Kft. megtéríti. Továbbá hagyja jóvá az összeállított ajánlatkérési felhívás szövegezését és a beszerzési eljárásra meghívandó szervezetek listáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darácsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

23.) 3 db szélérősségmérő telepítése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el az Eclipse Smart City Rendszerház Kft. 286.500,- Ft+27% ÁFA, összesen, bruttó 363.855,- Ft összegű árajánlatát a 3 db szélerősségmérő telepítésére, és bízta meg a polgármestert, hogy intézkedjen a telepítési helyszínek kijelöléséről, a megrendelés előkészítéséről és aláírásáról. Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

24.) A Monor, Zólyom u. 5454 és 5455 hrsz.-ú alatti ingatlanokon lévő romos épület bontása

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Laczkó Team Kft. által benyújtott, a Monor, Zólyom utcai 5454 és 5455 hrsz.-ú ingatlanokon lévő romos épület bontására vonatkozó, bruttó 1.079.500,- Ft összegű árajánlatot fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert az ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére, az ezzel kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

A költség fedezetéül az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sorát jelölje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

25.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az I. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**120/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy 2024. március 1-től a bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját egységesen, a KSH által közölt, megelőző évi infláció mértékével, 17,6%-kal emelje meg.

A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől továbbra is tekintsen el.

Kérje fel a MŰVÁK Irodát, intézkedjen a Bérlok bérleti díj módosításról történő kiértékeléséről, a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

26.) Piac tér 6757/36 hrsz. alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az 1. határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**121/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá Kanalas János, 2200 Monor, Hegyessy tanya 16. sz. alatti lakos kérelméhez, a Monor, Piac tér 6757/36 hrsz.-ú üzlethelyiség bérleményre határozott időre kötött, 2024.01.31. napján lejáró helyiségbérleti szerződést 2024.02.01-től két évvel, 2026.01.31. napjáig, azonos feltételekkel hosszabbítsa meg.

Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés módosítás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cserjéjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 10/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésére való hivatkozással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

27.) Magócsi István utca tulajdonjogának rendezése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, fogadja el a VA-RÁD Bt., az FGT Házak Kft., valamint a GÁL-HÁZ Kft. tulajdonában lévő, 13594/73 hrsz.-ú, 467 m² területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét ajándékozás jogcímén.

Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja.

Kérje a Képviselő-testület, hogy a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7 (Monor) a HÉSZ szerint közútként jelölt, 13594/73 hrsz.-ú, 467 m² területű ingatlan, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezését „helyi közút”-ra módosítsa a Kkt. 32. § (2) bek.-ben foglaltaknak eleget téve.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

28.) Parlagrafű irtással kapcsolatos feladatok előkészítése

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parlagrafű-mentesítéssel kapcsolatos teendők előkészítésére vonatkozó intézkedési tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Botos Krisztina ügyintéző

29.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Polgármesteri Hivatal feladatellátásának adatvédelmi megfeleltetése (GDPR)

Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**124/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy az Európai Unió 216/679. számú rendeletének történő teljes körű adatvédelmi megfelelése céljából hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzatra és a Hivatalra tevékenységére vonatkozóan versenyeztetési eljárást folytasson le, és a legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltatóval kössön szerződést a GDPR tevékenységre és az ehhez kapcsolódó DPO feladatok határozott idejű egy évi teljesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

30.) Városi honlap fejlesztése

Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Desseffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora legyen, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**125/2024. (III. 20.) VPB határozat**

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, járuljon hozzá, hogy a Monor Város Önkormányzata megbízásából lefolytatott egyszerű versenyeztetési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot adó nGroup Kft.-vel kössön vállalkozási szerződést a városi honlap funkcionálisának bővítésére bruttó 1.828.800,- Ft vállalkozási díj összegben. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, a Jegyzőt és a Gazdasági vezetőt a vállalkozási szerződés aláírására. Forrás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sora.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

31.) A Start-számlára történő önkormányzati kiegészítésről szóló 13/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Desseffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Desseffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A többlet kiadás forrásaként az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sorát javasolja megjelölni.

Desseffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja ennek elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Bizottság 5 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2024. (III. 20.) VPB határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Start-számlára történő önkormányzati kiegészítésről szóló 13/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását, és az ebből fakadó többlet kiadások forrásaként az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének személyi juttatások tartaléka sorát javasolja megjelölni.

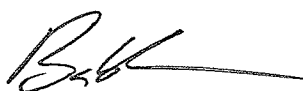
Határidő: azonnal

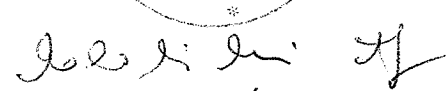
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Desseffy Andor bizottsági elnök: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 10 óra 49 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.


Desseffy Andor
bizottsági elnök




Babinszki Imre
bizottsági tag


Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyv-vezető

