JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 2015. március 9-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	Dessewffy Andor	bizottsági elnök,
	Csuzi Szabolcs	bizottsági tag */16 óra 20 perctől/*,
	Bali Gusztáv	bizottsági tag,
	Bokros Tibor	bizottsági tag.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Zsombok László	polgármester,
	Darázsi Kálmán	alpolgármester,
	dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
	Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
	Orosházi Tamás	irodavezető,
	Gubán Sándor	főépítész,
	Takács Endre	elnök-igazgató,
	Szőnyi János	elnök,
	Balogh Péter	települési képviselő.
Jegyzőkönyvvezető:	Malatinszki Ágnes.	

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A Bizottság ülését 16 óra 8 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mert az ülés kezdetekor 3 fő bizottsági tag jelen van. Juhász László bizottsági tag igazoltan van távol, Csuzi Szabolcs bizottsági tag érkezése pedig várható. Van-e módosító javaslat a napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy 1. napirendi pontként vegyék fel az „Előterjesztés a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról" című előterjesztést, 22. napirendi pontként a „Bárka Családi Napközi és Játszóház támogatási kérelme" című előterjesztést, és 23. napirendi pontként pedig a „Monori Szakorvosi Rendelőintézet járó-beteg eszköz fejlesztési alap létrehozása című előterjesztést. Kéri, továbbá, hogy 2. napirendi pontként tárgyalják a jelenleg harmadikként szereplő „Monor Strázsahegy rendezési terveinek véleményezése" című előterjesztést, 3. napirendi pontként a jelenleg elsőként szereplő „A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonában lévő térfigyelő kamerák átvételével és üzemeltetésével kapcsolatos kérdések" című előterjesztést, és 4. napirendi pontként pedig a jelenleg másodikként szereplő „Monor Város Szabályozási terve felülvizsgálatának előkészületei" című előterjesztést. Ha más javaslat nincs, kéri, aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a napirendet, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú – szavazattal a nyilvános ülés napirendjét elfogadta.

NAPIREND

1.) **Előterjesztés a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

2.) **Monor Strázsahegy rendezési terveinek véleményezése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

3.) **A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonában lévő térfigyelő kamerák átvételével és üzemeltetésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

4.) **Monor Város Szabályozási terve felülvizsgálatának előkészületei**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

5.) **Burjánné Farkas Eszter kérelme a Monor, 0295/25 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozólag**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

6.) **A Monori Sportegyesület beszámolója**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

7.) **A monori székhelyű iskolák működtetési-üzemeltetési feladatainak felülvizsgálata**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

8.) **Monor Város Önkormányzatának 2015. évi Közbeszerzési Terve**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

9.) **Részvétel csoportos önkormányzati villamos energia közbeszerzési eljáráson**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

10.) **Monor Város közkútjainak felülvizsgálata**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

11.) **Útépítés kérdései**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

12.) **Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

13.) **Belvíz és csapadékvíz-elvezetés kérdései**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

14.) **KRESZ tanpálya létesítése Monoron**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

15.) **Parlagfű-irtással kapcsolatos teendők előkészítése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

16.) **Értékesítésre, bérbe adásra kijelölt ingatlanok pályázatásának felülvizsgálata**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

17.) **B&K Kft. eladási ajánlata az 5091/2 hrsz.-ú ingatlanra**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

18.) **A Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

19.) **Óvodai tálalókonyhák működésével kapcsolatos kérdések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

20.) **A Monori Városépítő Kft.-vel kapcsolatos kérdések**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

21.) **Gemini Televízió kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

22.) **Bárka Családi Napközi és Játszóház támogatási kérelme**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

23.) **Monori Szakorvosi Rendelőintézet járó-beteg eszköz fejlesztési alap létrehozása**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök

1.) **Előterjesztés a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Takács Endre elnök-igazgató: Tulajdonképpen arról van szó, hogy a korábban önként vállalt feladatok kötelezővé váltak.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja a rendelet elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 3 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

Csuzi Szabolcs 16 óra 20 perckor megérkezett, így 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

2.) **Monor Strázsahegy rendezési terveinek véleményezése**
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Megkérdezi Gubán Sándor főépítész úrtól, kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez.

Gubán Sándor főépítész: Nem kívánja kiegészíteni az írásos anyagot, ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Balogh Péter települési képviselő: A Strázsahegyen élő családok helyzete nem lesz megoldva a rendezési terv által. Hogyan akarnak segíteni rajtuk?

Gubán Sándor főépítész: A házak egy részének helyzete rendezve lesz, egyébként a korábban elfogadott koncepció abba az irányba ment el, hogy a Strázsahegy ne a város elszegényedő negyede legyen, ezért a rendezési tervet is ennek megfelelően tudják elkészíteni.

Balogh Péter települési képviselő: Herta Tibor kérelmet adott be belterülethez csatolásra vonatkozóan. Nem lehetne egyedileg elbírálni a kérelmét?

Gubán Sándor főépítész: Sajnos erre nincs mód, ahhoz elölről kellene kezdeni a szabályozási terv módosítását.

dr. Zsombok László polgármester: Ő személyesen beszélt Herta Tibor úrral, és elmondta neki, hogy mivel az ingatlana nem közvetlenül határos a belterület határával, ezért nem teljesíthető a kérése.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Képviselő-testületének, hogy:
- a Monor Strázsahegy rendezési terveinek véleményezése során beérkezett észrevételekre adott válaszokat hagyja jóvá, és a véleményezési szakaszt zárja le.
- Nyilvánítsa a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat Monor Strázsahegy tárgyú módosításának tervezetét és az OTÉK-tól való eltérés-kérelem szakmai alátámasztó anyagát a tervezési programmal, koncepcióval és szándékaival megegyezőnek, végső szakmai véleményezésre alkalmasnak.
- Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a dokumentumokat tegye közzé, és küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

3.) A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonában lévő térfigyelő kamerák átvételével és üzemeltetésével kapcsolatos kérdések
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság kérte az Önkormányzattól, hogy vegyék át a tulajdonukban lévő térfigyelő kamerákat. Igyekeztek utánajárni, hogy ez milyen költségekkel járna. A jelenlegi karbantartó cég a teljes rendszer karbantartásáért 335.000,- Ft+ÁFA / negyedév átalánydíjat kérne, és ½ éves garanciát vállalna a javított kamerákra. Az átvenni kívánt kamerák között vannak olyanok, amelyek nem működnek, ezért ő jelezte, csak akkor kerülhet sor a kamerák átvételére, ha mind működőképes állapotba lesz hozva anélkül, hogy a javítási költségek az Önkormányzatot terhelnék.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, ő javasolja a kamerák javítás utáni átvételét, valamint az ERANDO Kft.-vel karbantartási szerződés megkötését az általános fejlesztési tartalék terhére. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Monor Város területén működő, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonában lévő térfigyelő kamerák átvételét azt követően, hogy az átvenni kívánt kamerák közül a hibásak javítása megtörténik. A Bizottság elfogadásra javasolja az ERANDO Kft. karbantartási szerződésre vonatkozó ajánlatát, mely szerint a teljes kamerarendszer karbantartásának átalánydíja 335.300,- Ft + ÁFA/negyedév. A szerződés megkötésével a Kft. a rendszer minden elemére 6 hónapos teljes körű garanciát biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) Monor Város Szabályozási terve felülvizsgálatának előkészületei
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Gubán Sándor főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: A Bizottság tagjai közül Csuzi Szabolcs képviselőt javasolja a munkacsoportba, külsős tag személyére pedig a következő soros bizottsági ülésen várja a javaslatokat. Ha más javaslat, észrevétel nincs, kéri, aki támogatja a javaslatát, valamint az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság Rendezési Terv Munkacsoport felállítását javasolja Monor Város Képviselő-testületének.
A munkacsoportba a következő személyeket javasolja:
- Darázsi Kálmán alpolgármestert,
- Dessewffy Andor Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét,
- Orosházi Tamás Építéshatósági Irodavezetőt,
- Gubán Sándor főépítészt,
- Csuzi Szabolcs bizottsági tagot a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részéről.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester

5.) Burjánné Farkas Eszter kérelme a Monor, 0295/25 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozólag
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót Orosházi Tamás irodavezető úrnak.

Orosházi Tamás irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

86/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 11/2004.(IX. 20.) számú önkormányzati rendeletének 6. §. (1) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven jelölteknek megfelelően vonja belterületbe a jelenlegi Monor, 0295/25 hrsz.-ú ingatlanokat (kialakuló belterületi helyrajzi számok: 8046). Az ingatlan közműellátása, valamint a belterületbe vonással, építéssel

kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos megállapodás aláírására. Valamint hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal hívja fel a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és Monor Városi Földhivatalt.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

6.) A Monori Sportegyesület beszámolója
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Megkérdezi Szőnyi János elnök úrtól, kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez.

Szőnyi János elnök: Nem kívánja kiegészíteni a beszámolót, ha kérdés van, arra szívesen válaszol.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a beszámoló elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Sportegyesület 2014. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

7.) A monori székhelyű iskolák működtetési-üzemeltetési feladatainak felülvizsgálata
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*
A döntést előkészítő adatok gyűjtése folyamatban van. Ebben az ügyben március 31-ig, de lehet, hogy csak későbbi határidőig kell majd dönteni a Képviselő-testületnek, most nincs szükség határozathozatalra.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, a napirendi pontot lezárja.

8.) Monor Város Önkormányzatának 2015. évi Közbeszerzési Terve
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az írásos előterjesztést megkapták. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a közbeszerzési terv elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Monor Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

9.) Részvétel csoportos önkormányzati villamos energia közbeszerzési eljáráson
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Átadja a szót Kerepeszki Ildikó irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy Monor Város Önkormányzata közvilágításának, egyéb ingatlanainak és közterületi energia-felhasználó berendezéseinek energiaigényével csatlakozzon a Sourcing Hungary Kft. által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösséghez. Az Ajánlatkérők villamos energia beszerzési feladatainak összehangolására, valamint villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére vonatkozó együttműködési megállapodás (Szindikátusi Szerződés) aláírására hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt.
A Bizottság javasolja, hogy Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el a Sorucing Hungary Kft.-vel kötendő, a villamos áram beszerzésére vonatkozó szerződést, és hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

10.) Monor Város közkútjainak felülvizsgálata
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*
A közkutak számát mindenképpen csökkenteni kell. Javasolja, hogy a MŰVÁK Iroda készítsen előterjesztést arról, mely közkutak legyenek megszüntetve, melyek maradjanak meg. Nyilván a közintézmények, forgalmas közterületek környékén maradjanak meg inkább a kutak, de ki kell választani, hogy azok közül melyek legyenek ivókúttá alakítva.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Csuzi Szabolcs bizottsági tag: Javasolja, hogy történjen egyeztetés a tűzoltósággal, mely közkutakra lenne esetleg szükségük tűzcsapként. Javasolja továbbá, hogy a kutak megszüntetése előtt tájékoztassák a lakosságot a leszerelésekről, valamint arról, hogy az ivóvízhálózatra történő rákötések esetében 2015. évben is eltekint az Önkormányzat a közművesítési hozzájárulás befizetésétől.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ha további kérdés, észrevétel, javaslat nincs, kéri, aki egyetért a Polgármester Úr javaslatának támogatásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a MŰVÁK Irodát, hogy a tűzoltósággal történő egyeztetést követően készítsenek előterjesztést arról, mely közkutak legyenek megszüntetve, melyek legyenek ivókúttá alakítva, és melyek maradjanak meg. A Bizottság javasolja, hogy a közkutak elsősorban a közintézmények, forgalmas közterületek környékén maradjanak meg, és egy részük legyen ivókúttá alakítva.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

11.) Útépítés kérdései
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, a napirendi pontot lezárja.

12.) Járdaépítéssel kapcsolatos kérdések
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Darázsi Kálmán alpolgármester: Javasolja, hogy a javítandó járdák listájára kerüljön fel a Jászai Mari Általános Iskola körüli járda is.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, a napirendi pontot lezárja.

13.) Belvíz és csapadékvíz-elvezetés kérdései
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, a napirendi pontot lezárja.

14.) KRESZ tanpálya létesítése Monoron
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztést.*
Javasolja, hogy támogassa a Bizottság a pálya létesítését, illetve a MŰVÁK Iroda a koncepció terv elkészítésére írjon ki meghívásos pályázatot. A tanpálya helye még kérdéses.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Javasolja, hogy a szakemberek tegyen javaslatot a pálya helyszínére vonatkozóan. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki az elhangzott javaslatokat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság KRESZ tanpálya létesítését javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének. Javasolja továbbá, hogy a MŰVÁK Iroda a koncepció terv elkészítésére meghívásos pályázatot készítsen elő. A Bizottság javasolja, hogy a koncepció terv készítője tegyen javaslatot a KRESZ tanpálya helyére vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

15.) Parlagfű-irtással kapcsolatos teendők előkészítése
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki az írásos előterjesztés elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parlagfű-irtással kapcsolatos teendők előkészítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2015. június 30-tól október 15-ig
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

16.) Értékesítésre, bérbe adásra kijelölt ingatlanok pályázatásának felülvizsgálata
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Az előterjesztést megkapták. Ő nem javasolja, hogy a jelenlegi vételárakat, bérleti díjakat csökkentsék. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

dr. Zsombok László polgármester: A Péteri úton található, 6066/23 hrsz.-ú, 2014 m^2 területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan jelenleg hasznosításra nincs kijelölve, ezzel mindenképp érdemes lenne foglalkozni. A Bajcsy Zs. u. 59. sz. alatt található, 6963 hrsz.-ú ravatalozó épületben lévő 3 db, mindösszesen 39,12 m^2 alapterületű helyiséget pedig rendbe kellene hozatni ahhoz, hogy bérbe lehessen adni. Ezek előkészítését javasolja a következő soros ülésre.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e további észrevétel, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja a Polgármester Úr javaslatát, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a jelenleg értékesítésre, bérbe adásra kijelölt ingatlanok vételárainak, bérleti díjainak módosítását nem javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének. A Bizottság a Bajcsy Zs. u. 59. sz. alatt található, 6963 hrsz.-ú ravatalozó épületben lévő 3 db, mindösszesen 39,12 m^2 alapterületű helyiség felújítását javasolja, továbbá azt, hogy a Péteri úton található, 6066/23 hrsz.-ú, 2014 m^2 területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant jelöljék ki hasznosításra, és írjanak ki rá pályázatot. A felújításról és a pályáztatásról az áprilisi soros ülésre készüljön előterjesztés.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

17.) B&K Kft. eladási ajánlata az 5091/2 hrsz.-ú ingatlanra
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát..*
Javasolja, hogy kérjék fel az ingatlan tulajdonosát, 2015. szeptember 30-ig tartsa fenn eladási szándékát, és hatalmazzák fel a polgármestert, jegyzőt, hogy folytassanak tárgyalást az ingatlan megvásárlásáról. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Bokros Tibor bizottsági tag: Véleménye szerint túl magas a felajánlott vételár. A Kenderes-alján 1.000,- Ft/m^2 áron akarja az Önkormányzat a telkeket felvásárolni, ahhoz képest aránytalanul magas a 30 millió forint egy 6028 m^2-es területért.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: A Kenderes-alján elaprózott telkek sok tulajdonossal, ezért nem igazán lehet összehasonlítani a felajánlott ingatlannal, de természetesen az árról is lehet tárgyalni a tulajdonossal. Kéri, aki támogatja a javaslata elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy tárgyaljanak a B & K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (Monor, Mátyás király u. 11.) a Kft. tulajdonában lévő, Monor, belterület 5091/2 hrsz.-ú, 6.028 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatának 2015. szeptember 30-ig történő fenntartásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

18.) A Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kérelme
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, az írásos határozati javaslat elfogadását kéri támogatni. Aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elutasításra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kérését, mivel Monor város költségvetése nem biztosít fedezetet a Deák Ferenc u. 12. sz. alatti ingatlanban lévő, 86 m^2 területű helyiség felújítására, illetve Monor Város Önkormányzata nem rendelkezik a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat igényének megfelelő, jelenleg hasznosítatlan ingatlannal.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

19.) Óvodai tálalókonyhák működésével kapcsolatos kérdések
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
A József Attila u. 2. szám alatt épülő iskolai melegítő konyhába melegen tartó berendezésre van szükség. Szintén Forrai Attila vállalkozó adott árajánlatot erre, melynek összege beszereléssel együtt bruttó 501.650,- Ft. Kéri a Bizottságot, támogassa az árajánlatok elfogadását.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kér, aki egyetért az ajánlatok elfogadásának támogatásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Forrai Attila vállalkozó 3 db statikus egyterű sütő vételárára és beszerelésére vonatkozó 228.000,- Ft + ÁFA/db összegű ajánlatát, mely sütők a Monori Petőfi Óvodában, a Monori Kossuth Lajos Óvodában és a Monori Napsugár Óvodában kerülnek beszerelésre, valamint a József Attila u. 2. szám alatt épülő iskolai melegítő konyhába vízfürdős melegen tartó száraz, fűtött alsó melegen-tartóval berendezésre vonatkozó ajánlatát, melynek összege beszereléssel együtt bruttó 501.650,- Ft.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

20.) A Monori Városépítő Kft.-vel kapcsolatos kérdések
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kér, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Kft. beszámolóit, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Monori Városépítő Kft. 2014. évi éves beszámolóját, valamint a 2015. évi közbenső egyszerűsített éves beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

21.) Gemini Televízió kérelme
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ő azt javasolja, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a városi kábeltévé szolgáltatására biztosított keretösszeget ne emeljék meg, de azon belül a fejlesztésre tervezett 1.166.000,- Ft összegnek fejlesztési igény hiányában a műsorszolgáltatási díj összegére való átcsoportosítását negyedévenként tegyék lehetővé.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki a Jegyző Asszony javaslatának elfogadását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Gemini Televízió kérelmét akként támogassa, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a városi kábeltévé szolgáltatására biztosított keretösszeget ne emelje meg, de azon belül a fejlesztésre tervezett 1.166.000,- Ft összegnek fejlesztési igény hiányában a műsorszolgáltatási díj összegére való átcsoportosítását negyedévenként tegye lehetővé.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

22.) Bárka Családi Napközi és Játszóház támogatási kérelme
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Urbán Hajnalka jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A Bárka Családi Napközi és Játszóház a tavaly kapott támogatással elszámolt, ezért az Emberi Erőforrások Bizottsága támogatásra javasolja az idei évre vonatkozó támogatási kérelmüket.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő is a kérelem támogatását javasolja. Forrása a működési céltartalék legyen. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bárka Családi Napközi és Játszóház kérelmét, melyben havi 50.000,- Ft támogatást kérnek az Önkormányzattól. Forrásként az általános tartalékot javasolja megjelölni a Bizottság.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

23.) Monori Szakorvosi Rendelőintézet járóbeteg eszköz fejlesztési alap létrehozása
Előadó: Dessewffy Andor bizottsági elnök
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Átadja a szót dr. Zsombok László polgármester úrnak.

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatásra javasolja a fejlesztési alap létrehozását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság 4 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2015. (III. 9.) számú VPB Határozat

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szakorvosi Rendelőintézet járóbeteg eszköz fejlesztési alap létrehozását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a Bizottság ülését 17 óra 57 perckor bezárja, megköszöni mindenkinek a munkáját.

K.m.f.

Dessewffy Andor
bizottsági elnök

MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Bali Gusztáv
bizottsági tag

Malatinszki Ágnes
jegyzőkönyvvezető