

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. június 25-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:

Darázsi Kálmán	polgármester,
Juhász László	alpolgármester,
Balogh Péter	képviselő,
Barna Attila	képviselő /14 óra 7 perctől/,
Burján Tibor	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Desseffy Andor	képviselő,
Kampfl Márk	képviselő,
Magdics Máté	képviselő,
Rendek László	képviselő,
Róth Artúr	képviselő,
Sinkovicz László	képviselő,

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Gubán Sándor	főépítész,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Ludasi-Varga Judit	könyvvizsgáló,
Takár Gábor Jenő	vezérigazgató,
Vadas Ferencné	ágazatvezető,
Varró Erika	gazdasági vezető,
Somogyi Melinda	könyvvizsgáló,
Béres Károly t.őrnagy	tűzoltóparancsnok,
Kristóf Gábor t. alezredes	tűzoltósági felügyelő,
Branyiczky Márk t. ezredes	igazgató,
Bánné Keller Márta	óvodavezető,
Seres Istvánné	óvodavezető,
Técsiné Vas Ildikó	óvodavezető,
Trincsiné Márton Zsuzsanna	óvodavezető,
Zsemler Ágnes	óvodavezető,

Vendégként jelen van: dr. Szilágyi-Bertók Beatrix járási hivatalvezető-helyettes,

Jegyzőkönyv-vezetők: Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna,
Malatinszki Ágnes.

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2020. június 25-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket.

A képviselő-testület határozatképes, mert 11 képviselő jelen van. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Magdics Máté és Róth Artúr képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, észrevétel az ülés napirendjével kapcsolatban? Ha nincs, ő kéri, hogy a 11. és a 35. napirendi pontot vegyék le a napirendről, továbbá a 8. napirendi pont címét módosítsák „Alapítványi beszámolók” szövegre, tekintettel arra, hogy nem csak az Oláh István Alapítvány Kuratóriumának beszámolóját fogják tárgyalni. Kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét ezekkel a módosításokkal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 3.2. módosítása tárgyalásos eljárásban**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 3.) **Helyi védett építészeti értékek áttekintése**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 4.) **Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2019. évi éves gazdálkodásáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 5.) **Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentése, az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló jelentés**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 6.) **Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységének beszámolója a 2019. évben végzett tevékenységéről**
Előadó: Béres Károly tű. őrnagy tűzoltóparancsnok
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Béres Károly tű. őrnagy tűzoltóparancsnok
- 7.) **2019. évi beszámoló a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület munkájáról**
Előadó: Nagy Zoltán elnök
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Nagy Zoltán elnök
- 8.) **Alapítványi beszámolók**
Előadó: a kuratóriumi elnök
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: előadó, Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna ügyintéző
- 9.) **Az óvodavezetők vezetői pótlékának meghatározása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 10.) **Az óvodák létszám bővítés iránti kérelme**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 11.) **Trincsiné Márton Zsuzsanna vezetői megbízásának visszavonása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 12.) MSE többlet támogatási kérelme**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 13.) Beszámoló a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 14.) Beszámoló a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 15.) Beszámoló a gyermekétkeztetés 2019. évi megvalósításáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Vadas Ferencé ágazatvezető
- 16.) KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti tervének 1. számú módosítása**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 17.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) Beszámoló a közterület-felügyelők 2019. évi munkájáról**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 20.) Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott 2019. évi döntésekről**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
- 21.) Beszámoló a Monori Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről**
Előadó: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
- 22.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 23.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

24.) Ingatlanügyek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

25.) Bognár Pál kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

26.) Szolgalmi jog alapítása a 4181/3 hrsz.-ú ingatlan terhére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

27.) Forrás Áruház és az Önkormányzat közötti telekhatár rendezés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

28.) Kossuth 88/a Társasház célbefizetés fedezetének meghatározása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

29.) A 13322/4 hrsz.-ú út ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

30.) A 21/2020. (IV. 17.) polgármesteri határozattal felfüggesztett 103/2020. (II. 13.) KT határozat végrehajtásának kérdése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

31.) A Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium gesztor önkormányzatának vagyonrendezési javaslata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző

32.) B.&K. Kft. ivóvíz felajánlása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző

33.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori középfokú intézményekben tanulók részére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

34.) Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ellátási szerződés megkötésére vonatkozó kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

35.) Javaslat a Képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

36.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: A meghívó szerint zárt ülésre is sor került volna, de az Emberi Erőforrások Bizottsága saját hatáskörben döntött a kérelemről, így azt nem kell tárgyalni.

14 óra 7 perckor Barna Attila megérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

1.) Interpellációk

Darázi Kálmán polgármester: Írásban interpellációs kérdés nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Több témában is szeretne interpellálni. Nagyon sok lakossági megkeresés érkezik a kátyúkkal kapcsolatban. Sokat beszéltek már erről, de ezen a fórumon, a tévé nyilvánossága előtt is hangozzék el, hogy mikor jön vissza a vállalkozó, hogy a maradék kátyút kijavítsa.

A tavalyi év során kijavították a Nemzetőr utca alsó végét, ahol együtt volt az útpálya rekonstrukció az elvezető árok javításával, kialakításával. A nagy esőzéseket nem bírta az árok, azért, mert még mindig vannak olyan átereszek, amelyek nem működnek. Ezért szeretné kérni, hogy vizsgálják meg őket, mert valószínűleg eleve nem lettek jól megcsinálva.

Úgy volt, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén elő fog kerülni a Kossuth Lajos utca és a Nemzetőr utca sarkán lévő parkolási anomália. Szükséges lenne oda egy táblát kihelyezni, ebben kéri Polgármester úr segítségét.

A Monori Járási Hivatal hivatalvezető-helyetteséhez szeretné címezni az utolsó témát, amiről interpellálni szeretne. Az Építéshatóság átkerült a Járási Hivatalhoz a Polgármesteri Hivataltól. Segítséget szeretne kérni abban, hogy drámai módon jelentkeznek az illegális építkezések jellemzően a külterületi részeken, zártkertekben, és teljesen eszköztelenek, eredménytelenek ennek megakadályozásában, így a szemük láttára megy tönkre egy szép terület. Valamit kezdeni kellene ebben, ehhez kér segítséget.

Darázi Kálmán polgármester: A kátyúzással kapcsolatban idén úgy tervezték, hogy két részletben lesz, tavasszal és ősszel. Részben azért, hogy ne torlódjon fel az elvégzendő kátyúzás mennyisége, így ősszel lesz legközelebb kátyúzás. A vállalkozóval a KÖVÁL Np. Zrt. fog egyeztetni erről. Vannak olyan kátyúk is, amelyek a közművek építése során keletkeznek, ezekről a DAKÖV Kft.-vel kell egyeztetniük.

Az átereszekkel kapcsolatban a MŰVÁK Irodával ki fognak menni, megnézni, hogy melyik átereszekkel van probléma. Elvégzik az átereszek tisztítását, és ezt követően remélhetőleg működni fognak. Egyébként ilyen extrém mennyiségű csapadék viszonylag ritkán van. Nagyon nehéz erre vízvezető rendszert méretezni. Gyorsan sok csapadék esett, rengeteg bejelentés érkezett, hogy itt is – ott is áll a víz, mert nem bírta a rendszer az elvezetését, de másnap már nem volt semmi probléma.

Az említett helyen parkolókat folyamatosan fel szokták szólítani. Az út a Magyar Közút Np. Zrt. kezelésében van, ezért a MŰVÁK Iroda fel fogja venni velük a kapcsolatot, és megnézik majd, milyen módon tudnák korlátozni a parkolást. Szerinte nem a parkolás korlátozása jelentene jó megoldást, hanem valahogy a vállalkozót kellene meggyőzni arról, hogy ne az út szélén tárolja a trélerét, mert elég balesetveszélyes, hogy nem lehet tőle belátni a kereszteződést.

Az illegális építkezésekkel eléggé tisztában van. Ugyan a Járási Hivatalhoz címezte szavait Képviselő úr, azonban a hatóság a Pest Megyei Kormányhivatalhoz tartozik közvetlenül, tehát a Járási Hivatalnak nincs ráhatása az építéshatóságra. Ahhoz, hogy el lehessen bontatni egy ingatlant, bírósági döntés szükséges. A bírósági döntést pedig az előzi meg, hogy a lakó elmondja, mennyire szegény, szerencsétlen, nincs hol laknia, és ezzel szemben kellene meggyőzni a bíróságot arról, hogy bontsa el a lakó az ingatlanát. Szerinte nem sok bíró vállalná be azt a döntést, hogy elbontat egy ilyen ingatlant. Ennek ellenére neki is az a véleménye, hogy rendet kellene tenni a zártkerti részen, illetve a Strázsa-hegyen, valahogyan meg kellene akadályozni az illetékes építkezéseket. A másik, ami viszont rá tartozik, a településképi véleményezés. Ez él a Pincefalu vonatkozásában, ami azt jelenti, hogy hetente egyszer a Polgármesteri Hivatalból kimegy helyszíni ellenőrzésre az egyik munkatárs. Ennek eredményeként egy előtető elbontásra már sor került. Ők ezzel az eszközzel próbálnak tenni a Pincefalu érdekében.

Balogh Péter képviselő: Először is szeretné megköszönni azok munkáját, akik a járvány idején helytálltak, akár a munkahelyükön, akár monori lakosként, hogy fegyelmezetten sikerült átvészelnie ezt az időszakot, komolyabb probléma nélkül.

Három hónapja nem találkoztak. Ez alatt is működött a város, történtek nagyon jó dolgok is. Folytatódtak az épületek felújításai, a padok megújultak, a kátyúzás is időben elkészült, és a minősége is jó.

A lezúduló csapadékkal kapcsolatban annyit szeretne megjegyezni, hogy tavaly is voltak ilyen nagy esőzések, az áttereszek akkor sem bírták elvezetni a vizet. Van, ahol azért, mert nincs, van, ahol pedig el van tömődve. Arra azonban szeretné felhívni a figyelmet, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utcában a Garibaldi utcától a Kármentő sorig rengeteg hordalékot hoz magával a víz ilyenkor. Érdemes lenne elgondolkozni azon, hogy egy szélesebb folyókéval, ez megakadályozható lenne-e, ugyanis több köbméter apró követ az útra hordott a csapadék.

Sajnálatosan illegális hulladéklerakót is fel kellett számolni az elmúlt időszakban. Ezzel nem nagyon boldogulnak, csak ha összeszedik a civilek, amit innen is köszön nekik. Volt egy kiugró eset is, a bányák fölötti úton találtak egy lerobbant kisteherautót, telepakolva szeméttel. A rendszám beazonosítható volt. Ment rajta a huzavona, keresték a tulajdonosát, ő pedig úgy döntött, hogy feljelentést tesz ez ügyben a Monori Rendőrkapitányságon. Azóta az autó eltűnt a szeméttel együtt, de május 5. óta semmilyen visszajelzést nem kapott a rendőrségtől az ügy fejleményeiről.

A kerékpárutak biztonságáról már sokszor szó esett. Most két szakaszt emelne ki, az egyik a Mátyás király utca és a fagyizó közötti szakasz, ahol együtt használják az utat a kerékpárosok és a gyalogosok, ráadásul ott üzletek vannak, ahonnan kilépnek a vásárlók, ami nagyon balesetveszélyes. Korábban tett rá javaslatot, hogy csíkok felfestésével és piktogramokkal osszák két részre az utat, megelőzendő egy esetleges balesetet. A kapubejárókról a kerékpárutakra hordott apró kavics szintén balesetveszélyes. Kisebb-nagyobb gödrök is vannak, de az még kezelhető. Ezeken felül a belógó ágak időben történő levágására kellene még figyelni.

A közterületi italozással kapcsolatban zaklatta Polgármester urat, ugyanis a vasútállomásnál megszűntek a kocsmák, így most a Nemzeti Dohányboltban vásárolnak alkoholt, és azt a Gera kertben fogyasztják el, az üvegeket, dobozokat pedig széthagyják. A Dohánybolt teljes joggal árul szeszes italt, de arra már nincs ráhatása, hogy azt hol fogyasszák el a vásárlók. Erre szeretné felhívni a közterület-felügyelők figyelmét.

A Bocskai utca – Liliom utca kereszteződésénél engedély nélkül kialakított parkoló még mindig megvan, használják, pedig az ott nagyon veszélyes, mivel ívelt az út, jönnek a Bocskaiból az autók, és abszolút nem lehet kilátni. Tapasztalta, hogy mennyire rossz ott a helyzet autóval, a gyalogosok pedig még nagyobb veszélynek vannak kitéve, mert nem látják a parkoló autóktól a közlekedő autókat, és a közlekedő autósok sem látják a gyalogosokat. Határozottabb lépésre lenne szükség, hogy ne lehessen ott parkolni.

Tudomása szerint a tegnapi nap folyamán tárgyalt Polgármester úr és Alpolgármester úr a Kiss Ernő utca lakosaival az okos vécé miatt. Annyit szeretne ezzel kapcsolatban megjegyezni – mert volt már ebből probléma a HÉSZ módosítás esetében is -, hogy be kellene vonni a döntések előkészítésébe az érintetteket is, hogy elejét vegyék az ebből adódó kellemetlenségeknek.

Darázsi Kálmán polgármester: A válaszadást az okos vécével kezdené. Volt kint a helyszínen, megnézte, hogy milyen lehetőségek vannak. Szerinte elég hosszú volt az előkészítő folyamat ahhoz, hogy most az ott lakók lesöpörjék ezt az asztalról. Dolgoznak a jó megoldáson, de erre egy megnyert közbeszerzés van. A januári testületi ülésen pontosan el lett mondva, hogy hová tervezik elhelyezni az okos vécéket. Állítólag a lakók között van olyan, aki meg szokta nézni a képviselő-testületi ülésekről készült felvételeket. A Strázsa Újságban is megjelent erről egy cikk. Megpróbálnak megoldást találni, de egyrészt van egy lezárt közbeszerzés, másrészt a műszaki megoldás behatárolja a lehetőségeket, harmadrészt az, hogy senki sem szeretné, hogy az ő környékén legyen elhelyezve az okos vécé. A lakók írtak egy levelet, amiben azt javasolták, hogy közvetlenül a katolikus templom mellé tegyék a vécét. Szerinte ez egy elég egészségtelen megoldás lenne. Szerinte igenis jó lenne az a hely, amit a Képviselő-testület elfogadott, mert az ottani jelenlegi állapotot csak javítaná. Azok a hivatkozások, amiket a lakók leírtak, nem teljesen valósak, mert az okos vécé egy utca bútor lesz, javítja a környezetét, és meg fogja oldani azokat a problémákat a megfigyelő kamerarendszer segítségével, amit felvetettek a lakók.

Megköszöni a köszönetnyilvánítást mindenki nevében. Ő is azt gondolja, hogy ebben a 100 napban az elvégzett munkáért köszönet jár, ezért ő is csatlakozik ebben Balogh képviselő úrhoz.

A Garibaldi utcával kapcsolatban, mindig azt mondják, hogy a vízelvezetést mindig a befogadó felől kell elindítani. Meg lehetne építeni a vízelvezetést, azonban van egy nagy probléma ezzel kapcsolatban, a temetőnél a parkolók úgy lettek kialakítva, hogy nem lett a vízelvezetés megoldva, tehát ott nincs hova vezetni a vizet, de ki fognak találni erre is valamit.

Ha a kerékpárutaknál tapasztalt ágbenövések, illetve kavics felhordások helyét pontosan megmondja Képviselő úr, akkor azt továbbítja a KÖVÁL Np. Zrt. felé, és megoldják ezeket a problémákat. A

Mátyás király utca és a cukrászda közötti rész veszélyelhárításán már dolgoztak, de a pályázat fenntartási időszaka kb. 3 hónapja ért véget, eddig nem lehetett hozzájárulni ahhoz a járdához, most már meg lehet majd csinálni.

A Bocskai utca – Liliom utca sarkán lévő parkoló kapcsán fel lett szólítva a tulajdonos. Újra fel fogják szólítani. Ha az is eredménytelen lesz, akkor valószínűleg elbontásra fog kerülni az a parkoló.

A Gera kertben történő alkoholfogyasztással kapcsolatban akkor, mikor Képviselő úrral üzenetet váltottak erről, jelzett a rendőrségnek, aztán kb. 1,5 óra elmúltával kiment megnézni, hogy történt-e valami, de még mindig ott voltak az alkoholt fogyasztók. Ekkor ismét jelzett a rendőrség felé, és utána már eltűntek a helyszínről, de ez egy állandó probléma, tehát folyamatosan ellenőrizni kell.

Magdics Máté képviselő: Szeretné felhívni a figyelmet az Ady ház környékén lévő parkolási problémákra. A templom felőli oldalon rendszeresen a járdán parkolnak, ami egyrészt szabálytalan, másrészt akadályozza a gyalogos forgalmat. Úgy hallotta, hogy ez ügyben a közterület-felügyelők próbáltak eljárni, elmentek a rendőrségre feljelentést tenni, de a rendőrségen nem fogadták be a feljelentést tőlük. Az Ady ház másik oldalán, ahol kint van a parkolni tilos tábla, áruszállítás kivételével táblácskával kiegészítve, ott teljesen szüntessék meg a parkolást véleménye szerint, mert az áruszállító autó nem tud odaférni, és a hulladékiszállítás sem megoldott, mivel a kukás autó az út közepén kénytelen megállni, és a meglehetősen alulméretezett hulladéktároló edényből csak így tudják a szemetet kiüríteni.

A Németh Ágoston utcai lakók most már lassan könyörögnek azért, hogy legyen fizetős a parkolás az utcájukban, ugyanis most már, akik eddig az Aldi és a Penny parkolójában álltak, ők is a Németh Ágoston utcában parkolnak. Jó lenne erre is találni valami megoldást.

A vasútállomáson és környékén lévő bandák egyre agresszívabbak, közbiztonsági, nem csak köztisztasági szempontból. Zaklatják az utasokat, a MÁV dolgozóit, és az ottani üzletek tulajdonosai sem túl elégedettek ezzel a helyzettel. Konkrétan tud egy esetről, mikor egy hölgy drog hatása alatt rátámadt a MÁV biztonsági őrére, és megharapta, majd a kiérkező intézkedő rendőröket is megharapta, ennek ellenére a hölgy most is szabadlábon van.

Szeretné megköszönni a KÖVÁL Np. Zrt. munkatársainak, hogy az ivóutak aknatetőit lezárták, mindegyikre lakat került. Lakossági bejelentés volt, hogy a Petőfi utcában a szemetesek túlzottan tele vannak, ritkán vannak ürítve. Elment megnézni, hogy mi igaz ebből, és azt tapasztalta, hogy bizonyos helyeken, például a kínai étterem előtt valóban kifolyik a szemet a kukából, de máshol meg nem, tehát nem az egész utcában áll fenn ez a probléma.

2021. január 1-től meg fog szűnni az avarégetés lehetősége, a jelenlegi szállítási rend nyilván nem lesz elegendő a keletkező zöldhulladék elszállításához, ezért kérdezi, van-e valamilyen intézkedési terv ezzel kapcsolatban.

Darázsi Kálmán polgármester: Az Ady házzal kapcsolatban ma beszélt az egyik képviselővel, aki a kivitelezést vezényli, és azt az ígéretet kapta, hogy 1-1,5 hét múlva elkezdik a parkolók kivitelezését. Ez azonban nem biztos, hogy 100%-ban meg fogja oldani a parkolási problémákat, mert párhuzamos parkolóhelyek lesznek kialakítva, ezért csak néhányal lesz több a parkolóhelyek száma. Az áruszállítással kapcsolatos parkolási engedélyt a Magyar Közút Np. Zrt. adta ki, de fel tudják venni a kapcsolatot Zrt.-vel ennek rendezése érdekében. A Németh Ágoston utcába a parkoló autók miatt nem tudott behajtani a kukás autó, 100-150 métert kellett a kukákat húzniuk a kollégáknak, emiatt az utca első szakaszán meg kellett tiltani a parkolást, tábla került kihelyezésre.

Az állomás környékéről Rendőrkapitány úr megkapta az információt a Jogi és Közbiztonsági Bizottság ülésén, de fog még vele erről beszélni, és reméli, hogy erősíteni fogják ott a közterületi jelenlétet.

A veszélyhelyzet ideje alatt úgy gondolta, hogy sokkal jobb helyen lenne az ivóutak üzemeltetése a KÖVÁL Np. Zrt.-nél, mint a DAKÖV Kft.-nél, ezért most már a KÖVÁL Np. Zrt. az üzemeltető, ami várhatóan sokkal hatékonyabbá fogja tenni az üzemeltetést az elmúlt időszakhoz képest, mert a DAKÖV Kft.-vel szemléltárgyat vívott az aknatetők lezárásával és a megfelelő karbantartással kapcsolatban.

Az avarégetés megszüntetését az Európai Unió adta ki Magyarországnak. Ő egyeztetett erről azonnal a KÖVÁL Np. Zrt. vezérigazgatójával annak érdekében, hogy találjanak ki erre valamilyen megoldást. Nagyon nehéz dolog ez, mert nem gondolja, hogy az környezetvédelem, ha a zöldhulladékot Nagykőrösre vagy Ceglédre utaztatják Monorról. Más megoldásra lenne szükség, bár a hulladéktörvény nagymértékben megköti a kezüket, ugyanis onnantól kezdve, hogy a lakosság kiteszi a zöldhulladékot az utcára, az a közszolgáltató tulajdona. Ő azt kéri a lakosoktól, hogy aki meg tudja oldani, komposztálja. Nagyon nehéz egy települési komposztáló megépítése, kivitelezése, ráadásul nagymértékű bűzhatást is tud okozni.

Barna Attila képviselő: Megkeresték őt a Bajcsy-Zsilinszky utca lakói a hirtelen lehullott nagy mennyiségű csapadékból adódó problémák miatt. Személyesen is meggyőződött erről, de szerinte a KÖVÁL Np. Zrt. munkatársai vagy az ott lakók már eltakaríthatják a hordalékot, mert most már nem

látta. Ettől függetlenül az úttal és a vízelvezető rendszerrel valamit csinálni kellene. Ha a temetőig lenne szikkasztó árok, az talán meg tudná állítani ideiglenesen a vizet, és a szikkasztása javítana a helyzeten. Bár ritkán van ilyen mértékű csapadék, de már lassan az út alaptestét is kikezdi. Olyat is hallott már, hogy a Jókai utca borzasztóan lett megcsinálva, amit a város és a szakemberek nevében is visszautasít, mert nem lehet az alapján tervezni a vízelvezetést, ami az elmúlt hetekben leesett. A Strázsa-hegyről levezető utakkal kapcsolatban javasolták, hogy ellenőrizzék ezeknek a vízelvezető rendszerét.

A Bajcsy Óvodával kapcsolatban többen megjegyezték, hogy az új épülethez kellene valami szép virágos környezet. Ő megnyugtatta a megjegyzést tevőket, hogy lesz az is, csak még nincs kész. A viacolorok között kicsit furcsán, disszonánsan néznek ki a füvek. Azt is meg kellene oldani, hogy összhangban legyen az épülettel.

Darázsi Kálmán polgármester: A Bajcsy-Zsilinszky utca esetében 2017-ben takarították a Liliom utca felé eső szakaszt. A vihar után ő végigjárta a városban a kardinális pontokat, ahol általában probléma szokott lenni, összeírta, hogy milyen gondok voltak, és jelezte a KÖVÁL Np. Zrt. vezérigazgatójának. Valamennyi problémát el tudták háritani egy 2-3 napos munkával.

A Jókai utca esetében egy nagyon jó vízelvezető rendszer épült véleménye szerint. Ahol már nem bélelt az árok, a vegetáció visszatörlesztotta a vizet, ez okozott problémát. Ki fogják tisztítani a KÖVÁL Np. Zrt. emberei. Visszament egészen a kanálisig, a kétlyukú hídnál már nem folyt rendesen a víz, de orvosolva lesz a probléma.

A vízelvezető rendszer tekintetében, nyílt árkok vannak a Képviselő úr által említett utcákon, azok csatlakoznak be a zárt rendszerbe. Néha fel szokták nyitni az aknafedőket, nagy problémák nincsenek.

A Bajcsy Óvoda kertépítése még valóban hátra van. Az épület befejezésekor még hideg volt a kertépítéshez, de ez is el fog készülni.

Ha más nem kíván interpellálni, a napirendi pontot lezárja.

2.) Monor településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) 3.2. módosítása tárgyalásos eljárásban

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Megszületett az állami főépítész záró szakmai véleménye, innentől kezdve az Önkormányzatnak az a dolga, hogy megalkossa ezt a rendeletét. Van-e szóbeli kiegészítés ezzel kapcsolatban Főépítész úr részéről?

Gubán Sándor főépítész: Nincs, ha valakinek kérdése van, arra szívesen válaszol.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Mostanában megkapta több képviselő is, hogy ők döntöttek róla, akkor mit csodálkoznak, hogy ekkora káosz van a városban. Lehet szidni őket, választáskor le lehet őket váltani, de tisztelettel kér minden műszaki szakembert, hogy azok az anyagok, amik eljűk kerülnek, akár analfabéták is lehetnének, a választási törvény szerint, hiszen büntetlen előéletű, nagykorú állampolgárok. Tehát ne kelljen azt hallgatnia, hogy ők döntötték el, akár a HÉSZ kapcsán is felmerülnek ezek a problémák. Tudniillik szomorú szívvel veszi tudomásul, és van még néhány ilyen napirendjük, amit ők természetesen elfogadnak, hiszen a város szebbé, jobbá tétele a céljuk, mint ahogy mindenkinek, akivel együtt dolgoznak, de azért picit felhívna a figyelmét képviselő-társainak, hogy olyan szabályokat hozzanak, amit be is tudnak tartatni. Mert egyébként azon kívül a világ röhög rajtuk. Mai példa, le van írva a Bajcsy úttal kapcsolatban, hogy 1,5 parkoló/lakás. És ezt betartatják? Ma megint körbejárta a várost, a belvárosban épülnek a társasházak, ahol a szomszéd kerítése pár méterre van a ház falától. Ott hogy fog elférni ennyi autó? Aztán majd a Képviselő-testület megkapja jogosan az ott lakóktól, hogy miért nem tudnak valamit csinálni. Ez az ő dolguk, azért lettek odaküldve, hogy oldják meg, és akkor szembesülnek vele, hogy ők nem hatóság, sem semmi.

A Telepen látta, és kérte is a közterület-felügyelőket, hogy menjenek és büntessék meg az illetőt, aki merőlegesen parkolt a 3 méter széles utcában, mert a kivitelező annak idején a járdától az aszfaltig csinálta meg a kapubejárót, ezért természetes, hogy merőlegesen áll mindenki. Ez az új trend. És természetesen a szembe szomszéd nem tud beállni az udvarába, mert nem fér el.

Előbb-utóbb robbanni fog a parkolási bomba, mert mindenki autóval akar menni mindenhová, és lehetőleg az úti célja 5 méteres körzetében akar parkolni. Nagyon fontos, hogy olyan szabályokat alkossanak, amiket be is tudnak tartatni.

Darázsi Kálmán polgármester: 1998-ban, mikor elkezdődtek a fejlesztések Monoron, akkor az volt a cél, hogy étellel töltsék meg a várost. Az élethez az is hozzátartozik, hogy vannak gépjárművek. Valóban van probléma a parkolással, de ebben a módosító rendeletben az is benne van, hogy ne lehetetlenítsék el a belvárost. Egy optimális középútat meg kell találni. Ha a rendeletmódosítást ebben a formában elfogadják, akkor minden egyes eset külön-külön be fog jönni a Képviselő-testület elé, mindről egyedileg dönteni fognak, ehhez ő ragaszkodik. Az új parkolók kialakításával a közterületek is fejlődni fognak, meg fognak szépülni.

Gubán Sándor főépítész: A jelenlegi településrendezési eszközök módosításába a központ két kategóriájában ez a rendelkezés azért született, mert ezen a területen a 2000-es évek elejétől számítva nagyon magas beépítettséget engedett meg a helyi építési szabályzat, amelynek a jogait visszavenni csak kártérítéssel tudta volna a város, de ezt nem tették meg. Újabb növekmény a beépítettség tekintetében nem született, épületmagasság tekintetében kizárólag az Ady háznál, ahol az előterjesztéshez csatolt anyagban az szerepelt, hogy településrendezési szerződés megkötésével állapodjanak meg az Ady ház építetőivel, és ne a parkolási rendelet alapján kelljen utólag maszatolni a parkolókat. Ez a szerződés akkor nem született meg, mert a kivitelezővel, vállalkozóval jó volt a kapcsolat, és az Önkormányzat elengedte ezt a lehetőséget. Tehát újabb növekmény beépítettségi arány, épületmagasság tekintetében, zöldfelület kibővítés az elmúlt 7 évben nem született. Viszont az építési lehetőségekhez szükséges parkolókat ezeken a kisebb telkeken is biztosítani lehet, kell, bár egy ideig az építkezéseket ezzel akadályozni lehet, azonban az, hogy ilyen módon történik a parkolás biztosítása, így az a lehetőség az Önkormányzat kezében van, hogy azokon a területeken, ahol nem az ott lakóknak az éjszakai autó tárolására, hanem az ott ügyeket intéző polgároknak a parkolását is meg kell valahogy oldani. Ezzel lehetősége nyílik az Önkormányzatnak akár a megépíteni kívánt lakások számát is csökkenteni, tehát ez egyrészt az építési korlátozás eszköze, másrészt a parkolókat nem az Önkormányzatnak kell megépítenie, hanem azoknak a vállalkozásoknak, amelyek fejleszteni akarnak, és ezek a parkolók igénybe vehetők lesznek nem csak az ott lakók számára. Ő azt gondolja, hogy lehet, hogy ez nem a legjobb rendelet, de sokkal jobb helyzetet teremt, mint a korábbiak voltak, hogy 200-300 ezer forinttal meg lehetett váltani egy parkolóhelyet. A megváltás helyett a megállapodás lép életbe, amellyel akár épülettömeget és lakásszámot is tudnak korlátozni. Ez fog történni az egyik Bajcsy-Zsilinszky utcai társasháznál is.

Ő azt gondolja, hogy azzal, hogy a településektől elkerült az építéshatóság a megyei kormányhivatalokhoz, ezzel magukra húztak egy óriási feladatot, amelyet nem képesek ellátni, mert a 300 m²-nél kisebb hasznos alapterületet eredményező lakásépítések egyszerű bejelentési eljárásban készülnek. A helyi rendelet kötelező konzultációt ír elő, ami az ő feladata, így építész létére azzal foglalkozik, - elnézést kér, ha indulatosan fogalmaz, - hogy elegendő parkoló, elegendő zöld felület, ne kelljen tolatni az utcára, egy darab kocsi behajtó legyen, és ne csúfokodjon egy ocsmány garázsajtó az utcán. Nincs építészet. Ezeket tudja elmondani azoknak, akik elé kerülnek. De akik nem, vagy nem tesznek eleget ezeknek az előírásoknak, azoknak a lakását hogyan fogják elbontani, mikor elhangzott, hogy egy sufnit is képtelenség elbontani a Strázsa-hegyen? Az a baj, hogy az állampolgárok tisztességére és hozzáállására van bízva, hogy törvénykövetők legyenek, és nem a hatóság ellenőrizi őket.

Balogh Péter képviselő: Neki is ugyanaz a problémája, mint Sinkovics képviselő úrnak. A Kossuth Lajos utcán épület az Acsádi utca és a Nemzetőr utca között egy 9 lakásos társasház. Ha lakásonként 1,5 parkolót kell kialakítaniuk, akkor az 290 m², plusz közlekedő út. Nem tudja, hogy van-e ott ekkora terület, de tétélezzék fel, hogy van. Az ott lakó nem fog beállni az udvarra, ha valamiért haza kell szaladnia, be fog dugulni az egész város, és ez már látszik is. Nap mint nap megállítják, ezekkel a problémákkal. Nem ragozza, megérti a Főépítész urat.

Polgármester úr gazdasági programjából szeretne egy részt felolvasni. „Meghatározó cél a lakosok életkörülményeinek javítása, amelybe beletartozik az élhető, ember közeli, kisvárosi környezet fenntartása, természeti, társadalmi környezetével összhangban.” Ő ezt ígérte az unokájának, hogy ez lesz majd mikor nagyra nő. Ő nem szeretne egy olyan városban élni, - mert akkor inkább beköltözik Budapestre -, ahol ráállnak a falra az autók, és lapjára állva lehet elmenni mellettük. Ideje lenne meghatározni, hogy kié a járda, a kerékpárút, a parkoló, a közút stb. Monoron, mert most már olyan káosz van, amit ha most nem kezdenek el kezelni, akkor pár év múlva már abszolút lehetetlen lesz.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő úgy gondolja, hogy élhető környezet az is, ha a közterületeken parkolókat építenek, főleg, ha van rá pénzük. Normális parkolókat, normális zöld területeket, hogy valóban ne legyen az, hogy az autók a fal mellett, a kerékpárúton, a járdán állnak, de az is hozzátartozik az élhető környezethez, hogy van egy rendezett belső városképük. Ennek ellenére abszolút érti azt a problémát. Egyébként részt vett a Tervtanács azon ülésén, amelyen az említett társasházról tárgyaltak. Ennél az esetről megoldott a lakásonkénti 1,5 parkoló és a közlekedés. Az

egy másik kérdés, hogy mennyire fogják használni a lakók a belső parkolót. De tényleg élhető környezetet kell teremteni, parkolóhelyeket kell építeni, és a zöld területeket is fejleszteni kell. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 668/2017. (XII.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Különleges terület hulladéklerakó kijelölése a 4-es főút mentén,
 - Általános gazdasági terület kijelölése a Pedagógusföldek térségében,
 - Általános mezőgazdasági terület kijelölése a Pedagógusföldek térségében az ökológiai folyosó területén
 - Védelmi erdőterület kijelölése az M4-es gyorsforgalmi út mentén
- 3) A belterülethatar módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a Pedagógusföldek térségében kijelölt gazdasági terület bővítési területén.
- 4) Jelen módosítás során Monor területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges terület-hulladéklerakó kijelölése	2,48	Má	K-Hull
Általános gazdasági terület kijelölése	41,43	Gksz	Gá
Általános gazdasági terület kijelölése	8,66	Má	Gá
Általános mezőgazdasági terület kijelölése	0,47	Gksz	Má
Védelmi erdőterület kijelölése	2,34	Má	Ev

- 5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

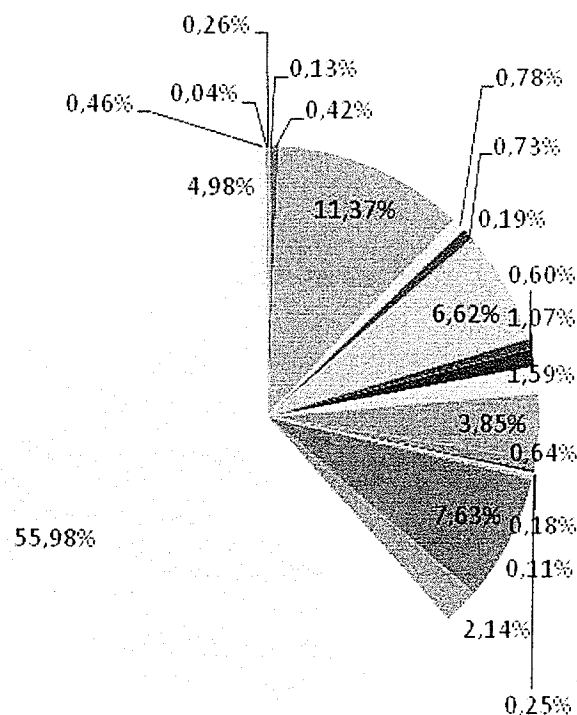
Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Különleges terület - hulladéklerakó	0,1	2,48	-8,93
Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	Általános gazdasági terület	0,4	41,43	0,00
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Általános gazdasági terület	0,4	8,66	-28,58
Kereskedelmi szolgáltató terület	0,4	Általános mezőgazdasági terület	3,7	0,47	1,55
Általános mezőgazdasági terület	3,7	Védelmi erdőterület	9,0	2,34	12,40
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:					-23,55

- 6) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

282/2018. (V.17.) önkormányzati határozattal elfogadott települészerkezeti terv	+6,9
596/2019. (X.3.) önkormányzati határozattal elfogadott települészerkezeti terv	+34,79
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-23,56
Összesen:	+18,14

- 7) A módosítás során a Települészerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG – A TERVEZETT TSZT SZERINT					
Területfelhasználási kategória	ha	%	Közigazgatási területe	4678 ha	
Beépítésre szánt terület					
Nagyvárosias lakóterület	Ln	6,21	0,13%		
Kisvárosias lakóterület	Lk	19,69	0,42%		
Kertvárosias lakóterület	Lke	532,03	11,37%		
Falusias lakóterület	Lf	36,4	0,78%		
Településközpont vegyes	Vt	34,06	0,73%		
Intézményterület	Vi	8,98	0,19%		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	309,98	6,62%		
Ipari gazdasági terület	Gip	28,02	0,60%		
Általános gazdasági terület	Gá	50,09	1,07%		
Különleges terület - sportterület	K-Sp	14,25	0,30%		
Különleges terület - lovassport terület	K-Lsp	6,03	0,13%		
Különleges terület - rekreációs terület	K-Rek	14,08	0,30%		
Különleges terület - pince	K-P	13,76	0,29%		
Különleges terület - borgazdaság terület	K-Bg	1,62	0,03%		
Különleges terület - állomás terület	K-Áll	2,41	0,05%		
Különleges terület - szennyvíztisztító terület	K-Szt	2,14	0,05%		
Különleges terület - naperómű	K-N	17,6	0,37%		
Különleges terület - hulladékátrakó	K-Hull	2,48	0,05%		
		74,36	1,59%		
Beépítésre nem szánt terület					
Közúti közlekedési terület	KÖu	180,01	3,85%		
Kötőpályás közlekedési terület	KÖk	29,77	0,64%		
Közműterület	Köm	8,44	0,18%		
Közpark	Zkp	11,64	0,25%		
Védelmi erdőterület	Ev	356,96	7,63%		
Gazdasági erdőterület	Eg	100,36	2,14%		
Általános mezőgazdasági terület	Má	2619,23	55,98%		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	232,8	4,98%		
Vízgazdálkodási terület	V	21,33	0,46%		
Természetközeli terület	Tk	1,68	0,04%		
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-T	10,82	0,23%		0,26%



■ Ln ■ Lk ■ Lke ■ Lf ■ Vt ■ Vi
 ■ Gksz ■ Gip ■ Gá ■ K ■ KÖu ■ KÖk
 ■ Köm ■ Zkk ■ Zkp ■ Ev ■ Eg ■ Má
 ■ Mk ■ V ■ Tk ■ Kb

Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi központ	Kb-Kk	1,11	0,02 %
Különleges beépítésre nem szánt terület - naperómű	Kb-N	0,58	0,01 %

8) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti Pest megye Területrendezési Tervének (PmTrT) való megfelelést igazoló táblázat az alábbiak szerint változik:

Térségi területfelhasználás	PmTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben szereplő terület (ha)	További felhasználható terület (ha)	Megfelelés
Települési térség	1297,84	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Erdőgazdálkodási térség	563,1	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: Az MATrT alapján az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni. Az erdők övezete területét a településszerkezeti terv 99,6%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe sorolja. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területét a településszerkezeti terv figyelembe vette az erdőterületek kijelölése során.</i>					
Mezőgazdasági térség	781,8	586,35 (75%)	720,31 (92,13%)	133,96	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Vegyes területfelhasználású térség	1894,02	1609,92 (85%)	1 890,58 (99,81%)	260,66	√
<i>Megjegyzés: Az MATrT megszüntette a vegyes területfelhasználású térséget, de összességében a területek megfelelnek a vonatkozó előírásoknak. A településszerkezeti tervnek majd az új PMTrT-vel kell összhangban lennie.</i>					
Építmények által igénybevetett térség	69,69	-	79,94	-	√
<i>Megjegyzés: -</i>					

9) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti Országos Erdőállomány Adattárának való megfelelés az alábbiak szerint változik:

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő terület (ha)	Az MATrT 29.§ (1) bekezdésében előírt megfelelés (ha)	Ebből a TSZT-ben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt terület (ha)	Megfelelés
387,49	368,12 (95%)	383,59 (98,99)	√

10) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlap lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Darázsi Kálmán polgármester: A módosító rendelet elfogadásáról a rendelet alkotás szabályai szerint döntenek. Kéri, aki az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a módosító rendelet tervezetét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 3 nem szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező, SZT-5, SZT-11 SZT-II és SZT-IV jelű szabályozási tervlapjai jelen rendelet 1-4. melléklete szerinti a tervlapokon lehatárolt területekre vonatkozóan módosulnak.

2. §

A HÉSZ 2. § a következő s) ponttal egészül ki:

„s) **technológiai létesítmény:** szabadterbe telepített, technológiát kiszolgáló berendezés.”

3. §

A HÉSZ 28.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

a) Nagyvárosias lakóterület	(Ln)
b) Kisvárosias lakóterület	(Lk)
c) Kertvárosias lakóterület	(Lke)
d) Falusias lakóterület	(Lf)
e) Településközpont terület	(Vt)
f) Intézmény terület	(Vi)
g) Kereskedelmi, szolgáltató terület	(Gksz)
h) Ipari terület	(Gip)
i) Általános gazdasági terület	(Gá)
j) Különleges területek	
ja) sportterület	(K-Sp)
jb) lovassportterület	(K-Lsp)
jc) rekreációs terület	(K-Rek)
jd) pincefalu	(K-P)
je) borgazdaság	(K-Bg)
jf) állomás	(K-Áll)
jg) szennyvíztisztító	(K-Szt)
jh) naperómű	(K-N)
ji) hulladékátrakó	(K-Hull)

(2) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.”

4. §

A HÉSZ 33.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

33.§ (5) „Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein 3-nál több lakás elhelyezése esetén lakásonként telken belül 1,5 parkoló biztosítása szükséges. Vt2 és Vt3 építési övezetek telkein a szükséges parkolóhelyek egy része az önkormányzattal kötött megállapodás alapján közterületen is kialakítható.”

5. §

A HÉSZ a következő alcímmel és az alábbi 36/A §-al egészül ki:

„31/A. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

36/A. §

(1) Általános gazdasági terület a Szabályozási terven Gá jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Általános gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) igazgatási, iroda;
- d) raktár;
- e) az a)-d) pontok szerinti rendeltetést kiszolgáló;
- f) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Általános gazdasági terület építési övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.

(4) Általános gazdasági terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel túlléphető. Az építési övezetben elhelyezett önálló technológiai létesítmények magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők.”

6. §

A HÉSZ 37.§ (1) bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:

„(1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

i) hulladékátrakó (K-Hull)”

7. §

A HÉSZ a következő alcímmel egészül ki:

„39/B. KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKÁTRAKÓ

44/B. §

(1) Különleges terület – hulladékátrakó a Szabályozási terven K-Hull jellel jelölt építési övezet, amely a területen elhelyezett hulladék tárolására, zöldhulladék kezelésére, feldolgozására szolgál.

(2) Különleges terület – hulladékátrakó építési övezet építési telkein a hulladék tárolását, kezelését, feldolgozását szolgáló építmények, valamint az ezt kiszolgáló – tárolásra, s a személyzet ideiglenes tartózkodására szolgáló - épületek helyezhetők el.

(3) Különleges terület – hulladékátrakó építési övezet építési telkein az önálló technológiai létesítmények

- a) építési helyen kívül is elhelyezhetők,
- b) magassági korlátozás nélkül elhelyezhetők.”

8. §

A HÉSZ 49.§ a következő (23) – (26) rendelkezésekkel egészül ki:

„(23)Má6 övezetben elhelyezhető épület

- állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- az ezekhez kapcsolódó termék tárolását, árusítását biztosító;
- oktatási, kutatási,
- az a)-c) pontok szerinti rendeltetést kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.

(24) Má6 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a beépíthető telek legkisebb területe: 10 000 m² (1 ha);
- a beépíthető telek legkisebb szélessége: 50 m;
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1%;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 7,5 m.

(25) Má6 övezetben a mélyfekvéses területek és a Monori (24.) csatorna partja mentén – a területek védelme érdekében - 1,8 m magasságú kerítés elhelyezése kötelező. A kerítés pontos helyének kijelöléséről az érintett Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetni szükséges.

(26) Má6 övezetben a szabályozási terven jelölt telek be nem építhető részén burkolat nem helyezhető el, s a természetes, eredeti gyepvegetációt fenn kell tartani.”

9. §

A HÉSZ 2. melléklete a következő 8/A. és 17. pontokkal és azok táblázataival egészül ki:

„8/A. Általános gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Gá1	SZ	5000	50	40	40	12,0	25

SZ szabadon álló

17. Különleges terület - Hulladékátrakó

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	K-Hull	SZ	10 000	50	15	0	9,0	40

SZ szabadon álló”

10. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon intézkedik.

3.) Helyi védett építészeti értékek áttekintése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Magdics Máté képviselő: Szomorúan emlékeznek arra az esetre, amikor interpellált a Kistói úti két zsindeyes ház ügyében, ami a védetté nyilvánítás előtt egy nappal lebontásra került. Ennek kapcsán volt arról szó, hogy a lebontásra ítélt régi épületekről készülnek fényképek, hogy meg legyenek örökítve. Elkészültek ezek a képek, megvannak valahol? Mert ha igen, akkor a városi honlapra felkerülhetnének egy „Anno Monor” fül alatt.

Darázsi Kálmán polgármester: Folyamatosan fotózzák a várost. Az elmúlt időszakban ez az egy védett épület volt, ami lebontásra került, de valóban, a földhivatali bejegyzés még nem történt meg akkor. Nem is biztos, hogy a kivitelező tudott róla, hogy az épület védettség alá került, de lehet, hogy csak naiv.

Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Településképi Rendelet szerinti helyi egyedi védelem jogi jellegként való Földhivatali feljegyzése költségeire 400 eft-t biztosítsanak az általános tartalék terhére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településképi Rendelete szerinti helyi egyedi védelem jogi jellegként való Földhivatali feljegyzése költségeire 400 eft-t biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Településképi Rendelet hatályosulása érdekében a helyi védelem támogatásának szabályait dolgozzák ki, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településképi Rendelete hatályosulása érdekében a helyi védelem támogatásának szabályait kidolgozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

4.) Beszámoló Monor Város Önkormányzatának 2019. évi éves gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A beszámoló határidőig benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé. Ezért köszönet illeti a Polgármesteri Hivatalt. Szabad keretük 78 millió forint maradt. Erről tudni kell, hogy még nincsenek tisztában a veszélyhelyzet hosszú távú gazdasági hatásaival, nem tudják, hogy milyen hatással lesz az adóbevételekre, és egyéb bevételekre, kiadásokra, a város gazdálkodására, ezért óvatosságra int mindenkit a kiadásokkal kapcsolatban. A beszámolót a

Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a rendelet alkotás szabályai szerint kell dönteniük. Kéri, aki az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a rendelet tervezetét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény), valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a.) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat intézményeire.

2. §

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló

<i>költségvetési bevételi összegét</i>	4.546.523.528.- Ft-ban
<i>finanszírozási bevételét</i>	1.027.854.903.- Ft-ban
<i>költségvetési kiadási összegét</i>	3.366.463.285.- Ft-ban
<i>finanszírozási kiadását</i>	46.980.699.- Ft-ban

h a g y j a j ó v á.

3. §

(1) Az Önkormányzat és intézményei bevételeit forrásonként részletezve a 2. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

(2) Az Önkormányzat és intézményei kiadásainak kiemelt előirányzatait a 2. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

4. §

Az Önkormányzat bevételeit és ezen belül a 2019. évi önkormányzat működési támogatások összegét a 3. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

5. §

Az Önkormányzat felhalmozási kiadásainak teljesítését **781.262.817 forint** összegben, valamint annak célonkénti részletezését a 4. számú melléklet szerint fogadja el.

6. §

Az Önkormányzat és intézményei működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak alakulását mérlegszerűen a 9. számú melléklet alapján az alábbiak szerint fogadja el.

Működési bevételei:	2.802.804.080 Ft	Működési kiadásai:	2.589.770.963 Ft
Felhalmozási bevételei:	2.771.574.351 Ft	Felhalmozási kiadásai:	823.673.021 Ft
Bevétel főösszege:	5.574.378.431 Ft	Kiadás főösszege:	3.413.443.984 Ft

7. §

Az Önkormányzat 2019. évi hitel törlesztésének teljesítését a Képviselő-testület a 11. számú melléklet szerint **0 forint** főösszegben fogadja el.

8. §

Az Önkormányzat 2019. évi mérleg kimutatását a 14.a. számú melléklet szerint fogadja el. Előző évi mérleg főösszeg: **15.113.216.860 Ft**, 2019. évi mérleg főösszeg: **16.941.404.486 Ft**.

9. §

Az Önkormányzat 2019. évi maradványkimutatását a 14.b. számú melléklet szerint **2.160.934.447 forint** összegben fogadja el.

10. §

Az Önkormányzat 2019. évi eredménykimutatását a 14.c. számú melléklet szerint **191.075.815 forint** összegben fogadja el.

11. §

Az Önkormányzat az EU-s pályázatok 2019. évi bevételeinek és kiadásainak teljesítését a 15. számú melléklet alapján fogadja el.

12. §

Zárórendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra teszi fel a 2019. évi maradvány felosztását az írásos előterjesztésnek megfelelően. Kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

194/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a 2019. évi maradvány felosztását. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a jóváhagyott maradvány átvezetését készítse el a soron következő költségvetési rendelet módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

5.) Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentése, az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló jelentés

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat és intézményei 2019. évi belső ellenőrzéseinek éves ellenőrzési jelentését és az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

6.) Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységének beszámolója a 2019. évben végzett tevékenységéről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A beszámolót mindenki megkapta. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés?

Béres Károly tű. őrnagy tűzoltóparancsnok: Alapvető céljuk az, hogy a lakosság biztonságát garantálják, biztonságérzetüket növeljék. Egy hosszú munka eredménye, amit 2019-ben Monor város területén produkálni tudtak. Ezt megelőzte egy kitartó, gyermekek számára tartott oktatás, megelőzte egy országos szerv által koordinált „Ne gyújtsa, gyújtse!” elnevezésű akció, illetve az ő tevékenységük is azzal, hogy felmérték azokat a kockázatokat, amik a területre alapvetően jellemzőek. Az itt elért eredmények Monor városára lebontva, számszerűsítve az előző évhez képest, ami már szintén, a 2017. évhez képest kedvezőbb értékeket mutató év volt, az összes riasztási számuk Monor város területén 150-ről 131 eseményre csökkent, ami 13%-ot jelent. Ez már önmagában is egy szép dolog, de ami még fontosabb, hogy a beavatkozást igénylő eseményeknél 23%-os csökkenést tudtak elérni, ez 77 beavatkozást jelent. Ebből 46 volt műszaki mentés, és 31 volt tüzeset. A 31 tüzesetből mindössze 6 volt az, ami otthon jellegű létesítményben következett be. Azt gondolja, hogy ez a lakosság szempontjából egy nagyon fontos mérce a munkájukat tekintve. A tavalyi évben bekövetkezett eszközfejlesztés, hogy munkába tudtak állítani egy 7 m³ víz szállítására alkalmas vízzállítót, egy nagy előrelépés a feladatuk ellátásában, hiszen a segítségével összesen már a készenlétben tartott vízmennyiség, amit ki tudnak vinni egy káresethez, az 18 m³. Egy jól megválasztott taktikával, ezzel a vízmennyiséggel is hatékony oltást tudnak végrehajtani, ha valami miatt nincs tűzvíz ellátás.

Szeretné megköszönni a város vezetésének a Kék lámpás nap lebonyolításához nyújtott anyagi támogatást, illetve azt, hogy a műfüves pályát használhatták. Köszöni szépen az együttműködést az Önkormányzat részéről, kívánja, hogy a továbbiakban is ilyen jól tudjon működni. Ha kérdés, vagy bármilyen más felmerül az Önök részéről, arra megpróbál válaszolni.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Ő úgy gondolja, hogy a tűzoltóság akkor működik jól, ha nem csinálnak semmit. Ő azt szereti, ha csend és nyugalom van a monori Tűzoltóparancsnokságon. De persze mindenkinek a saját baja a legnagyobb baj, ezért kéri, engedjék meg, hogy megköszönje a tűzoltók munkáját, mert 3 éve a vasúti pályatűz miatt tűntek el majdnem, és

a tavasz elején sajnálatosan megint arra érték haza, a vasút által keletkező szikrától meggyulladt a száraz növényzet. Nem kívánja senkinek sem, hogy arra menjen haza, hogy nem lát semmit a füsttől, és a tűz egy percen belül 20 métert szalad. Az a szakszerűség, amivel a szolgálat kijött és a feladatát elvégezte, köszönetet érdemel. Azt gondolja, nagy szerencsénk, hogy a vonulósok között sok a monori, és ezért jó helyismerettel rendelkeznek, hiszen percekben is sok múlhat egyes esetekben. Kéri, hogy a vonuló szolgálatnak is tolmácsolják a köszönetét.

Barna Attila képviselő: Ő is szeretné megköszönni a múlt heti árvízi helyzetben tanúsított helytállását a tűzoltóknak. Láta, hogy nagyon sok helyen ott voltak. Azt szeretné megkérdezni, milyen feladataik voltak akkor. Vonattal hazaérkezve látta, hogy egy vasúti berendezés lángolt, miközben esett az eső. Volt fakidőlés, vízszivattyúzás is, ha jól tudja.

Béres Károly tű. őrnagy tűzoltóparancsnok: Először is szeretné megköszönni a dicsérő szavakat. A vasútállomáson valóban égett egy biztosító berendezés, ami technológiai hibából adódóan gyulladt ki. Azt a készenléti állomány szakszerűen eloltotta, további kár nem keletkezett, és a közlekedésben sem okozott fennakadást. Az időjárási körülményekből fakadó feladatok kapcsán egy szomszédban történt fakidőlésről tud beszámolni. Bár soknak tűnt az eső, és erős volt a szél, szerencsére nekik nem okozott annyi munkát, mint a megye többi tűzoltóságának. Ettől függetlenül abszolút fel vannak készülve ezekre a helyzetekre. Megfelelő mennyiségű eszközzel és erővel rendelkeznek hozzá, hogy ezeket felszámolják. Tudomása szerint fennakadás nem volt sem a közlekedésben, sem az infrastruktúrában emiatt.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő is szeretné megköszönni mind az Önkormányzat, mind a monori lakosság nevében az áldozatos munkát, amit a monoriakért tesznek. A megyei Igazgató úrnak is megköszöni a munkát, amit Pest megyében végeznek. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatával, és elfogadja a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Monor Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Béres Károly tű. őrnagy tűzoltóparancsnok

7.) 2019. évi beszámoló a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület munkájáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A beszámolót mindenki megkapta, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a Bizottság elnökének.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Nagy Zoltán elnök úr nála kimentette magát a mai napra. A bizottsági ülésen ott volt, részletesen beszámolt az előző év munkájáról, elért eredményekről. A Bizottság egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezúton szeretné megköszönni a polgárőrök áldozatos munkáját, amit mindenféle térítés nélkül végeznek a városban. Nagyon szépen köszöni nekik azt a munkát is, amit a piac korlátozása idején végeztek a sok atrocitás ellenére annak érdekében, hogy a hozott szabályoknak megfelelően látogassák a vásárlók a piacot.

Az a megtisztelő dolog történt, hogy a tavalyi év adatai alapján az országos elnökség Pest megyében Monornak adományozta a „Polgárőr Város” címet. Jövő héten, kedden veheti majd át a díjat. Ezért ő

külön gratulál a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesületnek, és a továbbiakban is sikeres, eredményes munkát kíván nekik.

Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatával, és elfogadja a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület megköszöni az Egyesület eddigi tevékenységét, és további jó munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Nagy Zoltán elnök

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a „Polgárőr Város” cím elnyeréséről szóló tájékoztatót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a „Polgárőr Város” cím elnyeréséről szóló tájékoztatót, és gratulációját fejezi ki a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesületnek a cím elnyeréséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Nagy Zoltán elnök

8.) Alapítványi beszámolók

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Oláh István Alapítvány Kuratóriumának, valamint a Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítványnak a beszámolójáról van szó. Jelen van mindkét alapítvány kuratóriumának az elnöke. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolókat. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az Oláh István Alapítvány Kuratóriumának beszámolóját, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Oláh István Alapítvány Kuratóriumának 2019. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány beszámolóját, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány 2019. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

9.) Az óvodavezetők vezetői pótlékának meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A vezetői pótlék mértékét a kisebb óvodáknál a pótlékalap 60%-ában javasolta meghatározni mindkét bizottság, a nagyobbaknál pedig a törvényileg előírtat. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. Korm. rendelet 16. § (5a) bekezdés g.) pontjára a fenntartásában működő óvodák tekintetében az intézményvezető (magasabb vezető) pótlékát a pótlékalap 60 %-ban határozza meg.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

10.) Az óvodák létszám bővítés iránti kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A kérelmekben leírt létszám bővítések nem ténylegesek, mivel a 2019/2020-as nevelési évben is biztosította az óvodáknak a most kért plusz státuszokat az Önkormányzat. Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a kérelmeket elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A Bizottság ülésén alaposan átbeszélték a felmerült problémákat. Örömteli dolog, hogy sok a gyermek, viszont sajnos 11 óvónő hiányzik a rendszerből, és egyre több olyan kisgyermek kerül be a rendszerbe, aki sérült. Őket nagyon nehéz egy 30 fős csoportban gondozni. Ezért is indokolt ebben a helyzetben, mikor kevés az óvodapedagógus, rátermett pedagógiai asszisztenseket felvenni, mert nagy segítséget jelentenek.

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Kossuth Lajos Óvoda részére a 2020/2021. nevelési évre is biztosítsanak plusz 1 fő pedagógiai asszisztensi státuszt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetőjének kérelmét, és a 2020/2021. nevelési évre is biztosít plusz 1 fő pedagógiai asszisztensi státuszt.

Határidő: 2020. szeptember 1.
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burdján Sándor ügyintéző
Óvodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Napsugár Óvoda részére a 2020/2021. nevelési évre is biztosítsanak plusz 2 fő pedagógiai asszisztensi státuszt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Napsugár Óvoda vezetőjének kérelmét, és a 2020/2021. nevelési évre is biztosít plusz 2 fő pedagógiai asszisztensi státuszt.

Határidő: 2020. szeptember 1.
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burdján Sándor ügyintéző
Óvodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Petőfi Óvoda részére a 2020/2021. nevelési évre is biztosítsanak plusz 2 fő pedagógiai asszisztensi státuszt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**204/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Petőfi Óvoda vezetőjének kérelmét, és a 2020/2021. nevelési évre is biztosít plusz 2 fő pedagógiai asszisztensi státuszt.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Tesz-Vesz Óvoda részére a 2020/2021. nevelési évre is biztosítsanak plusz 1 fő pedagógiai asszisztensi és 0,5 takarítói státuszt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**205/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tesz-Vesz Óvoda vezetőjének kérelmét, és a 2020/2021. nevelési évre is biztosít plusz 1 fő pedagógiai asszisztensi és 0,5 fő takarítói státuszt.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezető

11.) Trincsiné Márton Zsuzsanna vezetői megbízásának visszavonása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Kérdezi Trincsiné Márton Zsuzsanna óvodavezető asszonytól, kívánja-e, hogy zárt ülésen tárgyalják az előterjesztést.

Trincsiné Márton Zsuzsanna óvodavezető: Köszöni szépen, nem kéri.

Darázi Kálmán polgármester: Eljött ez az idő. Mikor ő megkapta a hírt, hogy Óvodavezető asszony nyugdíjba vonul, nagyon meglepődött rajta. Mielőtt a határozati javaslatok elfogadására kerülne sor, ő szeretné megköszönni Trincsiné Márton Zsuzsannának a hosszú-hosszú éveken át tartó munkáját, azt a munkát, amit Monor városáért, a monori óvodásokért tett, és azt, hogy mindig normális körülmények között, jól tudtak vele együtt dolgozni.

Trincsiné Márton Zsuzsanna óvodavezető: Ő is köszöni szépen, a képviselő uraknak, Polgármester úrnak a sok segítséget és támogatást, amit részére adtak, illetve az óvoda részére nyújtottak. Ezúton is köszöni szépen mindenkinek a sok segítséget.

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a két határozati javaslat elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ehhez? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadja az első írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**206/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 1-jétől visszavonja Trincsiné Márton Zsuzsannának a Monori Kossuth Lajos Óvoda vezetőjének magasabb vezetői megbízását.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a második írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**207/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 1-jétől 2020. november 30-áig terjedő időszakra a magasabb vezetői pótlék mértékével megegyező összegű határozott idejű kereset kiegészítésben részesíti Trincsiné Márton Zsuzsannát.

A kereset kiegészítés fedezete az intézmény költségvetése.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Még egyszer köszöni szépen Óvodavezető asszony munkáját, és boldog nyugdíjas éveket kíván.

12.) MSE többlet támogatási kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A veszélyhelyzet alatt Alpolgármester úrral, mikor megtudták, hogy meg kell húzni a nadrágszíjat, bevonták a Sportegyesületet egy tárgyalásba, és átbeszéltek velük azt, hogy hogyan tovább. Teljesen nyitottak voltak a támogatás csökkentésének kérdésében. Mikor a veszélyhelyzet előbb befejeződött, mint ahogy azt prognosztizálták, akkor megváltoztatták a kérelmüket, mert újra beindult az élet az MSE-nél. Van-e kérdés, észrevétel a kérelemmel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: A Monori Sportegyesülettel kapcsolatban elég sokszor megkapták már, hogy sportellenesek. Ő ezt szeretné határozottan cáfolni, ők nem sportellenesek, csak úgy gondolják, hogy más olyan fontos terület is van a városban, ami legalább ennyi figyelmet igényelne. Legjobb aktuális téma, hogy 10.000,- Ft hozzájáruláson megy a huzavona az óvodapedagógusok juttatásai kapcsán, hogy meg tudják őket tartani, másik oldalon pedig 10 milliókat fizetnek ki. Úgy gondolja, hogy a Sportegyesület vezetőségétől kicsit több felelősség is elvárható lenne, mikor rendkívül nehéz helyzetben van a város, és még nem tudják, mit hoz az év második fele. Nagyon sok forrás elvonásra került, nem tudják, hogy milyen bevételeik lesznek, a lehetséges második hullám milyen plusz kiadásokat fog még a város számára jelenteni. Mindenhonnan elhangzott, hogy nem lehet tudni, mennyi pénzük van. Ebben a helyzetben ennyi pénzt kérni, már maga a kérdés is felelőtlenség. Nem

sajnálja tőlük a pénzt, adjanak pénzt, de csak annyit, amennyire lehetőségük van. Ilyen nagyságrendű plusz támogatást nem engedhet meg magának most a város.

Balogh Péter képviselő: Ha jól emlékszik, elmaradt a temető tervezési díja, vissza lett mondva a járda program, az intézmények felújítása, sok mindent nem tudnak megcsinálni. Neki soha nincs baja azzal, hogy ha valaki pénzt kér megfelelően alátámasztva, ha meg tudja indokolni, hogy miért, de ez szerinte nem ilyen. A járvány még nem ért véget, nem lehet tudni, hogy mi lesz, ezért véleménye szerint ez a kérelem a jelen helyzetben nem sportszerű, ezért ő nem tudja támogatni, ahogyan a bizottsági ülésen sem támogatta.

Juhász László alpolgármester: Az elmúlt 3-5 évben nagyon sokszor megkapta ugyanazt a jelzést, amit Magdics képviselő úr mondott, hogy ő sportellenes, annak ellenére, hogy ő tagja a Monori Sportegyesületnek, azért, mert rendkívül kritikusan szemlélte az Egyesület gazdasági működését, a beszámoló minőségét, hogy hogyan használják fel a pénzeket. A tavalyi évben az akkori elnök lemondott, és új elnökséget kapott a Sportegyesület. Azóta ő úgy látja, hogy ezek a dolgok, hogy hogyan számolnak be, mire költik a pénzt, mennyire transzparens, tudatosak, teljes egészében megváltoztak, és gyakorlatilag nyitott könyvvé vált merre halad az Egyesület. A legutolsó fontos lépése ennek az volt, hogy a Labdarúgó Kft.-t már nagyon régóta szerették volna, hogy transzparensen beszámoljon. Ott is történt egy vezetőváltás, és ott is elindult egy kiszámíthatóvá válási folyamat. A mostani vezetés komolyan, tisztán akar együttműködni az Önkormányzattal. Polgármester úr nem fogalmazott pontosan, nem ők hívták fel a Sportegyesület vezetőit, hogy tárgyaljanak a támogatás csökkentéséről, hanem fordítva. Ők jelentkeztek, hogy mivel nincs sportélet, lemondanak támogatásról, tehát a méltánytalan támogatás nem is értelmezhető. Ennek lett az az eredménye, hogy először arról döntöttek, hogy a már korábban megszavazott 60 millió forintos támogatást 40,5 millió forintra csökkentették, mert a nyárra, amikor a sportélet nem működhetett, akkor csak a legfontosabb, működéshez szükséges dolgokat akarták kifizetni, számvitel, bérleti díjak, közműszolgáltatások, ilyesmi, tehát gyakorlatilag minden támogatásról lemondtak. Úgy kalkuláltak, hogy augusztus 31-ig nem lesz semmi, és aztán szeptember 1-től már lehetnek edzések, visszafogottan versenyek, ezért arra az időszakra a havi 5 millió forintot 4 millió forintra csökkentették. Véleménye szerint ez egy tiszta és méltányos hozzáállás volt a Sportegyesület részéről, amit elfogadtak a Képviselő-testület véleményezése után. Aztán úgy alakult a járványhelyzet, hogy előbb el lehetett kezdeni újra edzéseket tartani, edzőtáborokat lehet szervezni, és lehet, hogy versenyzetnői is lehet majd, ezért merült fel az igény arra, hogy az edzőtáborok megszervezésével a 700 sportoló gyereket meg lehessen kínálni. A mai információi szerint 300 gyermek élni is fog ezzel a lehetőséggel a nyár során. Lássák be, ez egy nagyon hasznos szolgáltatás a szülők számára. Ezért jöttek azzal a kéréssel, hogy a nyári időszakra emeljék meg a támogatást havi 1,5 millió forinttal. Egyébként mivel a táborok 90%-a helyben van, ezért a Sportcsarnok számára is bevételt generálnak, mert a legtöbb edzőtábor ott fog megvalósulni. Mivel ősszel versenyek is lesznek, mert már vannak kiírások, ezért kérték, hogy a 4 millió forintot emeljék vissza 5 millió forintra. Polgármester úrral ők ezt támogathatónak gondolták, ezért is hozták be a kérelmet a Képviselő-testület elé, mindig hozzátéve azt, hogy ha lesz második hulláma a járványnak, akkor megint le fognak ülni az MSE vezetőségével, és visszább veszik a támogatás összegét. Csak olyan mértékben támogatják az Egyesületet, ahogy a helyzet indokolja. Ő nagyon örül az Egyesület új elnökének, nagyon jó, hogy ő van, úgy gondolja, hosszú, eredményes munkát tudnak majd együtt végezni.

Darázsi Kálmán polgármester: Annyival szeretné kiegészíteni, hogy a táboroztatás egy kötelező önkormányzati feladat, ezért is van jelentősége ennek a dolognak.

Magdics Máté képviselő: Újra szeretné leszögezni, hogy ő nem a sport ellensége. 20 év után ő is újra elkezdett sportolni. Senkinek nem vonja kétségbe a tisztességét, jóakarátát, nem mondja azt, hogy a Sportegyesület valós teljesítmény nélkül kér pénzt, ő csak azt mondja, hogy ezt most Monor városa nem biztos, hogy megengedheti magának. Ez a lehetséges második hullámtól független dolog, kizárólag a város rossz anyagi helyzete miatt ez a véleménye.

Róth Artúr képviselő: Közel 300 gyermek fog edzőtáborba menni a nyár folyamán. Az egy hetes edzőtábor 25.000,- Ft/fő. Tehát 7,5 millió forintot kap az Egyesület a szülőktől a táboroztatásra. Ez nem nyújt fedezetet a kiadásokra? Erre kellene még támogatást nyújtani? Ő a sportot maximálisan támogatja, sportolt, most is sportol, de emiatt nem fogja támogatni a kérelmet.

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt ketté kell bontani. Vannak piaci alapon működő táborok, és vannak olyanok, amelyek beindításához támogatás szükséges. Ő nem tudja, hogy szakosztályonként mennyibe kerülnek a táborok, de úgy gondolja, hogy ezen senki sem akar nyereszkedni, teljesen jóhiszeműen járnak el. Lehet, hogy van pl. piaci alapon működő úszó tábor, de azt nem az MSE

szervezi. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, hogy támogassák a kérelmet a működési tartalék terhére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

208/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Sportegyesület kérelmét, a 2020. évi költségvetési rendelet 1. számú módosításával korábban 40,5 millió forintra csökkentett 2020. évi támogatásának összegét megemeli 5,5 millió forinttal a működési tartalék terhére, tehát erre az évre összesen 46 millió forint támogatást biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Zátrók Tamás elnök

13.) Beszámoló a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az írásos határozati javaslatokat támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 22.547 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft. A Képviselő-testület, taggyűlési hatáskörben eljárva az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**210/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi működéséről szóló közhasznúsági jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a harmadik határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**211/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójáról készített könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

14.) Beszámoló a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az írásos határozati javaslatokat támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**212/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának főösszegeit az alábbiak szerint:

Értékesítés nettó árbevétele:	497.453 e Ft
Egyéb bevételek:	352.909 e Ft
Adózás előtti eredmény (veszteség):	-177 e Ft
Társasági adó fizetési kötelezettség:	0 e Ft
Adózott eredmény (veszteség):	-177 e Ft
Mérleg eszközök és források összege egymással egyezően:	616.658 e Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a könyvvizsgálói jelentés elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi gazdálkodásáról szóló Felügyelő Bizottsági jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a jelenlegi könyvvizsgálót bízzák meg további 3 évre, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖVÁL Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztja 3 év határozott időtartamra, azaz a 2020. január 1. napjától kezdődő üzleti évtől 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra a Pecuna Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (2000 Szentendre, Szélkerék u. 51., adószáma: 24562593-2-13), melynek személyes képviselője Somogyi Melinda könyvvizsgáló.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

15.) Beszámoló a gyermekétkeztetés 2019. évi megvalósításáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az elfogadását támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a gyermekétkeztetés 2019. évi megvalósításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató
Vadas Ferencné ágazatvezető

16.) KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti tervének 1. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az elfogadását támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Bevallja, ez az interpellációjából maradt ki. A Kistemplom és az Ady út sarkán lévő zebránál meg volt süllyedve a járda. Ezt ő jelezte, és a Kistemplom u. 1. sz. ház előtt is meg volt süllyedve. A süllyedést feltöltötték, és a lakók a lelkére kötötték, hogy mindenféleképpen köszönje meg a gyors intézkedést, amit most meg is tesz. Köszöni szépen.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az üzleti terv módosítás elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2020. évi üzleti tervének 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel kötött Megállapodás a társadalmi közös szűkséglet kielégítéséért felelős szervvel 1. számú mellékletének módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**218/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel kötött Megállapodás a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel 1. számú mellékletének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel a 2020. évi általános városüzemeltetési- és egyéb tevékenységek végzésére kötött Megállapodás 1. számú módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**219/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel a 2020. évi általános városüzemeltetési- és egyéb tevékenységek végzésére kötött Megállapodás 1. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

17.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**220/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 1.539.402 eFt, az adózott eredményt 440 eFt összeggel fogadja el. Az eredményt eredménytartalékba helyezi. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

18.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi gazdálkodásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

222/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját. A beszámoló mérlegfőösszegét 9.564 eFt, az adózott eredményt -2.528 eFt összeggel fogadja el. Az eredményt eredménytartalékba helyezi. Egyúttal az ügyvezetőnek a felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a második írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

223/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójáról készült független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

19.) Beszámoló a közterület-felügyelők 2019. évi munkájáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság hosszasan tárgyalta a beszámolót, és végül elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági tag: Kéri a Polgármesteri Hivatalt és a Hivatal vezetését, a közterület-felügyelők, mezőőrök hatáskörét úgy alakítsák ki, hogy hatékonyan tudjanak dolgozni. Van lehetőség a büntetésre. Ő nem azt mondja, hogy végig kell hordani a véres kardot a faluban, de ő azt veszi észre, hogy van, amikor már csak a büntetés segít. Határozottan kellene fellépnie a közterület-felügyelőknek. Őt nem az érdekli, hogy hogy nem lehet megoldani valamit, hanem az, hogy hogyan lehet. Hogy mit hogy nem lehet, azt oldja meg mindenki a maga szintjén. Nagyon szépen kér minden érintettet, találjanak végre egy megoldást, aminek része a külterületi szemetelés, és az összes többi mindenféle. Ha kell, forduljanak az Államtitkár úrhoz, kérjenek jogszabály módosítást, mert ha avart sem lehet majd égetni, meg lehet majd nézni, hogy fognak a külterületek kinézni.

Darázsi Kálmán polgármester: Tudja, hogy rengeteg szabálysértés van, de azért nagyon sok mindent meg lehetett oldani azzal, hogy a közterület-felügyelők kimentek, és szóval jobb belátásra bírták a lakosokat. Vizsgálták a MÚVÁK Irodával, hogy a közterületeken lévő roncs gépjárművekkel hogyan lehetne eljárni. Nagyon komoly forrást kellene ahhoz hozzárendelni, hogy ezeket a gépjárműveket el tudják szállíttatni. Az elszállításra kerülő gépjárművek értéke közel sem érné el azt a szintet, amibe az Önkormányzatnak a járművek elszállítása, őrzése, kezelése, kiadása kerülné. Ennek ellenére dolgozni fognak azon, hogy ne legyenek roncs autók a közterületeken. Az elmúlt évben 17 ilyen autót szállítottak el. Ezekbe az ügyekbe egyenként bele kell állni.

Magdics Máté képviselő: Nem akarja sorolni a problémákat. A roncs autókkal mindenki tisztában van, vannak olyan utcák, amelyek kifejezetten fertőzöttek ilyen szempontból. Ilyenek a Damjanich, Kisfaludy, Acsádi, Fiumei. Az Ady háznál a tilosban parkoló autókkal kapcsolatban az intézkedés eddigi hiánya. El szeretné mondani, hogy miért nem tudja elfogadni a beszámolót. Azért nem tudja elfogadni, mert nem látja benne azt a víziót, hogy mit, hogyan kellene csinálni ahhoz, hogy megoldják a problémákat.

Balogh Péter képviselő: Ő úgy érzi, hogy elég jól együtt tud dolgozni a közterület-felügyelőkkel, legalább is azokkal, akiket lát, de úgy tudja, hogy hárman vannak, viszont a harmadikkal még nem találkozott. Valaki bemutatná már neki, mert ha ő nem ismeri, akkor nincs kint a területen, vagy ő nem jár arra. Ő úgy érzi, képviselőként kötelessége jelezni a problémákat. Amikor ezt megteszi, mindig azt kapja, hogy a jogszabályok nem teszik lehetővé az intézkedést. Mikor hazamegy, megnézi a jogszabályt, és azt látja, hogy nem lehet autó rendszám nélkül a közterületen. Elterjedt Monoron, hogy trükkös emberek 150-200 ezer forintért megvásárolnak egy még guruló autót, és azzal addig járnak jogosítvány, műszaki, biztosítás stb. nélkül, míg le nem rohad, vagy meg nem fogja a rendőr. Akkor leteszik, otthagyják. Nem ez az autó forgalomból kivonásának a módja. Az, hogy ezt meg lehet csinálni, a közterület-felügyelők, és a város gyengesége. A sarkára kellene állnia a közterület-felügyelőknek is, a vezetőiknek is, hogy most már ne legyen pardon. Ha valakinek többször is jelzik, hogy ne álljon például a templom oldalára, akkor az illető következő alkalommal ugyanúgy odaáll, amíg nem kap büntetést. Kigyűjtötte, az elmúlt években ezernél többször figyelmeztettek a közterület-felügyelők szabályszegőket. De ez már nem ér semmit. A közterület-felügyelők halált megvető bátorsággal mennek oda pl. idős emberekhez, hogy ki kellene takarítani az árkot, lenyírnia a fűvet, akikkel pedig tényleg sok és komoly probléma van, azokhoz nem mernek odamenni, nem tudnak szólni. Az meg pláne elfogadhatatlan, hogy a rendőrök és a közterület-felügyelők egymásra mutogatnak, ha pedig egy képviselő bemegy feljelentést tenni, akkor megpróbálják lebeszélni róla. Azt pedig végképp nem tudja elfogadni, hogy egy közterület-felügyelőnek azt mondja a rendőr, hogy nem tehet feljelentést, miközben a figyelmeztetéstől a kényszerítő eszköz használatáig mindenre fel van jogosítva. Persze ehhez olyan közterület-felügyelők kellenének, akik ezt meg is merik csinálni, különben nem lesz rend Monoron. Ő sem fogja elfogadni a beszámolót.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Nagyon sok mindenben egyetért az előtte szólókkal. Régóta piszkálja őt az, mikor építkezés közben az utcán kint van két kupac sóder, és emiatt felszólítják, hogy azonnal takarítsa el, különben feljelentik, de amikor 25 darab autó áll az úton, úgy, hogy nem lehet elmenni, akkor még abba azt utcába sem járnak. A közterületi alkoholfogyasztás még nem került szóba, ami egy eskaláció, ami akkor kezdődött, mikor megszüntették a kocsmákban a dohányzást. Akkor kezdett el felvirágozni az ital díszkontok környékén történő alkoholfogyasztás. Az a réteg, amely ezeken a helyeken italozik, megint egy olyan körhöz tartozik, akikkel nem szívesen

konfrontálódnak a közterület-felügyelők. Ember kell a gátra. Ő már többször is elmondta Polgármester úrnak, el kell gondolkozni azon, hogy plusz emberekkel, vagy másokkal kellene megpróbálni elérni a céljaikat. Neki van közterület-felügyelő foglalkozású jelöltje, aki sokkal durvább környéken van, és el is jönne Monorra dolgozni, ha egy picivel több fizetést kapna, mint a jelenlegi helyén. Valamit muszáj kezdeniük ezzel a helyzettel. Őt egy valami nagyon zavarja, az, ha hülyének nézik, a képebe röhögnek, és eszköztelen, mikor pl. egy lumpen senki a szemébe röhög, mikor azt mondja neki, hogy nem ihat az utcán alkoholt, vagy ne vágja földhöz a sörösüveget, mert még soha nem büntették meg emiatt.

A beszámoló elfogadásán túl a Jogi és Közbiztonsági Bizottság hozott egy másik határozatot, amelyben több javaslatot is megfogalmaznak a közterület-felügyelők munkájával kapcsolatban. Ezen felül felkéri Polgármester urat, legyen szíves Rendőrkapitány úrral egyeztetni arról, hogy hogyan fordulhat olyan elő, hogy lebeszéljük a rendőrségen feljelentés megtételéről a problémáikkal hozzájuk fordulókat.

Kéri a bizottsági határozat kiegészítését azzal, hogy kérjék meg Kapitány urat, legyen a rendőrség partner a közterület-felügyelőkkel történő közös járőrözésben.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő azt gondolja, hogy az elmúlt időszakban nagyon sok minden változott a közterület-felügyelet terén. Várhatóan ez egy lassú folyamat lesz, mire minden megfelelően fog működni. Azt tudni kell, hogy mikor megpályáztatták a harmadik közterület-felügyelői állást, akkor látni kellett volna a jelentkezőket. Kevesen is voltak, és a többségük problémás volt. Nem kevés pénzbe kerül a képzésük, a felszerelésük, de nem tartja kizártnak, hogy egy hatékony közterület-felügyelővel egészüljön ki a csapat. A legutóbb felvett közterület-felügyelő a jelenlegi rendszerben a háttérmunkát végzi. Ő úgy gondolja, hogy elindultak egy úton, van elképzelésük, hogy mit szeretnének elérni. A felvetések egy részével ő is tud azonosulni, és látja bennük azt, hogy milyen kérések voltak. Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

224/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közterület-felügyelők 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, illetve Elnök úr javasolja, hogy kérjék fel a közterület-felügyelőket vagy a polgármestert, kezdeményezze a rendőrségnél, hogy a közterület-felügyelők és a gyalogos járőrszolgálatot adó járőrpárosok közös járőrözést végezzenek a városban a közterületi alkoholfogyasztás visszaszorítása érdekében is. Kérik, ez úgy történjen, hogy a közterület-felügyelők készítsenek egy heti járőrözési tervet, amelyben megjelölésre kerülnek azok a helyek, ahol a frekvenciát időszakokban, váratlan ellenőrzéseket tartanának. Amennyiben szükséges, történjen bírságolás, és ha ennek van eredménye, ezt fent kell tartani. Kérjék fel a polgármestert, egyeztessen a Monori Rendőrkapitányság vezetőjével arról, hogy kidolgozásra kerüljön, hogyan tegyenek feljelentést a közterület-felügyelők. Kérjék fel a rendőrséget, hogy nyitvatartási időt követően tartsanak ellenőrzéseket a városban működő összes vendéglátó egység előtt, és akik ott, akkor közterületen alkoholt fogyasztanak, vagy megbotránkoztató módon viselkednek, legyenek megbüntetve. Kérjék fel a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg azt, hogy a városban működő kereskedelmi egységek rendelkeznek-e közszolgáltatási szerződéssel a hulladék elszállítására vonatkozóan, illetve van-e mód szabályozni azt, hogy a működési engedély kiadásának feltétele legyen a közszolgálati szerződés megkötése. Kérjék fel a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg, van-e lehetőség arra, hogy a külterületen lakó, bejelentett lakcímmel rendelkező személyek listáját lekérje, majd ezt követően összevesse a DTKH-nál megkötött szerződésekkel, legyenek felszólítva azok, akik nem rendelkeznek közszolgáltatási szerződéssel. Kérjék, hogy a közterületről begyűjtött rendszám nélküli autók kapcsán az alvázszámot és motorszámot összegyűjtve, meg kell találni a jármű tulajdonosát, majd ráterhelni a felmerült költségeket és a bírságot. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**225/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- felkéri a közterület-felügyelőket vagy a polgármestert, kezdeményezze a rendőrségnél, hogy a közterület-felügyelők és a gyalogos járőrszolgálatot adó járőrpárosok közös járőrözést végezzenek a városban a közterületi alkoholfogyasztás visszaszorítása érdekében is. Kéri, ez úgy történjen, hogy a közterület-felügyelők készítsenek egy heti járőrözési tervet, amelyben megjelölésre kerülnek azok a helyek, ahol a frekvenciát időszakokban, váratlan ellenőrzéseket tartanak. Amennyiben szükséges, történjen bírságolás, és ha ennek van eredménye, ezt fent kell tartani.
- felkéri a polgármestert, egyeztessen a Monori Rendőrkapitányság vezetőjével arról, hogy kidolgozásra kerüljön, hogyan tegyenek feljelentést a közterület-felügyelők.
- felkéri a rendőrséget, hogy nyitvatartási időt követően tartsanak ellenőrzéseket a városban működő összes vendéglátó egység előtt, és akik ott, akkor közterületen alkoholt fogyasztanak, vagy megbotránkoztató módon viselkednek, legyenek megbüntetve.
- felkéri a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg azt, hogy a városban működő kereskedelmi egységek rendelkeznek-e közszolgáltatási szerződéssel a hulladék elszállítására vonatkozóan, illetve van-e mód szabályozni azt, hogy a működési engedély kiadásának feltétele legyen a közszolgálati szerződés megkötése.
- felkéri a Polgármesteri Hivatalt, vizsgálja meg, van-e lehetőség arra, hogy a külterületen lakó, bejelentett lakcímmel rendelkező személyek listáját lekérje, majd ezt követően összevesse a DTKH-nál megkötött szerződésekkel, legyenek felszólítva azok, akik nem rendelkeznek közszolgáltatási szerződéssel.
- kéri, hogy a közterületről begyűjtött rendszám nélküli autók kapcsán az alvázszámot és motorszámot összegyűjtve, meg kell találni a jármű tulajdonosát, majd ráterhelni a felmerült költségeket és a bírságot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

***Darázi Kálmán polgármester 16 óra 14 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 38 perckor folytatódik.***

20.) Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott 2019. évi döntésekről

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**226/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által az Möt. szerinti szerveire átruházott hatáskörben hozott 2019. évi döntésekről szóló tájékoztató.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

21.) Beszámoló a Monori Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző

22.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: Mivel régen találkoztak, ezért kicsit visszanyúl a korábban történetekre. Készült egy megvalósíthatósági tanulmány, ami alapján Monor Okos Város Munkacsoportja írja és tárgyalja a projekteket, a Képviselő-testületet is bevonva. Így állnak össze a műszaki leírások. Ezeket a műszaki leírásokat véleményezi a Belügyminisztérium mellett működő Informatikai Munkacsoport, ami áll integrációs szakértőből, GDPR szakértőből, IT biztonsági szakértőből, minőségbiztosítóból, jogi referensből, és a NISZ szakértői gárdájából. Azért van szükség erre a nagyfokú ellenőrzöttségre, mert nem arról van szó, hogy Monornak csinálnak egy nagy projektet, hanem termékek jönnek létre, amik később az országban más önkormányzatok által is modulárisan telepíthetőkkel válnak. Ennek megfelelően a termékesítésnek egyik kimenetele az, hogy nagyon átfogó, komplex műszaki leírások készülnek, tesztelési jegyzőkönyvek készülnek, GDPR, IT biztonsági megfeleléségi jegyzőkönyvek készülnek, tehát egy nagyon összetett feladatban vannak, ami meg is nehezíti egy egyéb önkormányzati beruházáshoz képest az életüket és a dolgukat, rengeteget dolgoznak vele. Az Informatikai Munkacsoport megvéleményez egy műszaki leírást, és ha elfogadja, akkor a projekt legfelsőbb döntéshozó szervezete a Projekt Operatív Bizottság dönt arról, hogy ezt a műszaki leírást alkalmasnak tartja arra, hogy kiírják közbeszerzésre. Mindemellert Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének is, beruházóként el kell fogadnia ezeket a műszaki leírásokat, hogy helyben alkalmasak, a helyi specifikumoknak is megfelelnek. Jelenleg most itt tartanak, van három műszaki leírás, amiket röviden ismertetne, majd el kellene fogadniuk annak érdekében, hogy remélhetőleg a következő testületi ülésen közbeszerzési dokumentáció formájában meg tudjanak jelenni.

Az okos zebra, okos járda projektelemben az a cél, hogy a zebrákat tegyék biztonságosabbá. Műszakilag ez azt jelenti, hogy átépítik a zebrákat, bekerülnek LED-es csíkok mind az úttestekbe, mind a járdatestekbe, és ezek figyelmeztetik arra a gyalogosokat és az autósokat, hogy ez egy olyan közlekedési helyzet, aminél különös odafigyelésre van szükség. Vannak érzékelők is a zebráknál, amelyek érzékelik az autó érkezését a zebrához, illetve a gyalogos érkezését, és ennek megfelelően

villognak a LED-ek. Nagyon fontos az alprojekt elemben, hogy átépítésre kerülnek a zebrák azzal a tudatossággal, amit a Nemzeti Közlekedési Hatóság, és a Magyar Közút Np. Zrt. képvisel. Ez azt jelenti, hogy minden olyan elem beépítésre kerül, amely passzív módon is biztonságosabbá teszi a zebrákat. Műszakilag ez a projekt elem, informatikailag relatív egyszerű szolgáltatás készlete van. Egyébként meg tudja mondani a zebra, hogy hány gyalogos és hány autós ment át rajta. Ami egy plusz érdekesség, hogy 6 zebrát terveztek be, ebből 1 teljesen új építésű, a Kossuth Lajos utca – Kistói út kereszteződésében. Ott a kerékpárút is védelembe kerül, ha meg tud valósulni, a többi 5 helyen pedig a meglévő zebrák lesznek átépítve. Erre a munkára korábban kiválasztottak egy akkreditált tervezőt, aki megtervezte ezeket a zebrákat, de úgy, hogy le is egyeztetette előre a Közlekedés Hatósággal és a Magyar Közúttal, így az engedélyeztetéssel nem lesz probléma, így a tervek szerint a következő ülésen ezzel kapcsolatban egy építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési kiírásról fognak dönteni. A projekt szerint 80 millió forint körüli összeg van erre. Ma még nem tudja megmondani, hogy mind a 6 kivitelezés bele fog-e férni. Az előzetes információk alapján bízik benne, hogy igen, de ha nem, akkor vagy megpróbálnak keretet emeltetni, vagy felállítanak egy prioritást, hogy a Képviselő-testület melyikeket szeretné a hatból megvalósítani. Annyi érdekessége van a projekt elemnek, hogy a Megvalósíthatósági Tanulmányterv a vasútállomásnál írt elő egy zebrát, és a Református templomnál, a Fő téren és a körforgalomnál lévő zebrákat kellett volna átépíteni, ehhez képest a rendőrséggel egyeztetve inkább azokat a zebrákat kívánják védelem alá helyezni, amelyek gyermekintézmények közelében vannak. A döntésben az is benne van, hogy a városközpontban lassú a forgalom, tehát kisebb a veszélyeztetettség, a vasútállomásnál pedig nyilván jó lenne egy zebra, de ott műszakilag nem helyeztethető el a zebra, nem találtak olyan megoldást, amelyet a hatóságok engedélyeztek volna. Nagyon szerették volna a Mátra utcai zebrát is ebbe a projektbe bevonni, de ott sem találtak megfelelő megoldást.

Mindhárom műszaki leírást elfogadta az Informatikai Munkacsoport, és a POB is, tehát ha Képviselő-testület is elfogadja, akkor valóban tudnak haladni a közbeszerzési eljárás kiírásában.

Darázsi Kálmán polgármester: Annyit szeretne ehhez hozzáfűzni, hogy ahol szükséges, ott az aszfaltozáson felül a pályaszerkezethez is hozzányúlnak, meg fogják erősíteni, hogy a későbbiekben ne legyen probléma az úttest mozgásával. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a műszaki leírást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a H2 – Okos utca alprojektkez kapcsolódó H2.1 Passzív okos város infrastruktúra (közlekedés biztonság), valamint a H2.5 Okos járda alprojekt előterjesztés szerinti műszaki tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Juhász László alpolgármester: A következő téma a közvilágítás modernizációja alprojekt. Monoron jelenleg 2500-2550 közötti számú oszlop van. Ugyanakkor ezekből 1880 darab oszlopon van lámpatest. Vannak olyan területek, ahol egyáltalán nem rendelkeznek közvilágítási hálózattal, ezeket a Polgármesteri Hivatal összegyűjtötte. Minden olyan területet, ahol ez igényként felmerült, és indokolt is, beépítettek a műszaki leírásba, így ezek a hálózatfejlesztések is meg tudnak majd történni. A projekt legfontosabb eredménye az, hogy a mostani 1880 lámpatestet korszerűsítik, LED-esítik, továbbá a fennmaradó összes oszlopra új lámpatestet szerelnek. Tehát nem lesz Monoron olyan oszlop, amelyen nem lesz lámpa. A lámpák 93%-a LED-es lesz, a Csokonai utca feletti részen meg fogják tartani a kompakt fénycsöves rendszert annak érdekében, hogy beleférjenek a keretbe. Ettől függetlenül minden terület vezérelhető lesz, akár a természetes fény erősségéhez beállítva, akár manuálisan. A városközpont és a főbb bevezető utakon a lámpatestek egyenként is szabályozhatók lesznek, míg a többi helyen trafóközvetenként. Lesz egy érdekes műszaki megoldás, a Kistói úton

adaptív erősségszabályozás lesz. A Megvalósíthatósági Tanulmánytervben eredetileg az szerepel, hogy az elhaladó járművet érzékelve, ott erősödik fel a világítás, ahol a jármű halad, de ezt a hatóságok nem támogatták, ezért e helyett a forgalom intenzitását méri a rendszer, és a teljes útszakaszt fogja világosabbá vagy sötétebbé tenni. Ebben a projektben lesz szenzorozottság. Ezekre az oszlopokra lesznek telepítve a gáz- és szennyezettség mérő szenzorok, valamint zajszenzorokkal is fel fogják szerelni az oszlopokat. Ez utóbbi még nincs benne a műszaki leírásban, de pótolni fogják. Így a bevezető utakon mérni tudják, hogy milyen zajterhelést okoznak. Ez később lehetőséget ad majd a beavatkozásra. A szenzorok által mért adatok egy egységes adatbázisba kerülnek, amelyek egyébként majd egy következő projektelem ismertetésekor megosztásra kerülnek a Belügyminisztérium számára, és a lakosság irányába. Az nagy örömmel tűnik, hogy ha meg tudják oldani, hogy minden oszlopon legyen lámpatest, akkor nem lehet kérdés, hogy a megvilágítottság kellő mértékű lesz-e. Emellett azzal is számolnak, hogy a közvilágítási költségeknél, köszönhetően a LED-es technológiának, és a szabályozhatóságnak, valamint annak is, hogy ezeknek a rendszereknek olcsóbb az üzemeltetési költsége, mint a kompakt fénycsövesekének, 30-60%-nyi megtakarítás várható.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Magdics Máté képviselő: Azt szeretné kérdezni, lesznek-e fényérzékelők, lehet-e majd úgy automatizálni a lámpatesteket, hogy sötétedéskor felkapcsoljanak, világosodáskor lekapcsoljanak, és tiszta időben, teliholdkor kisebb mértékben világítsanak.

Juhász László alpolgármester: A Polgármesteri Hivatalban lesz elhelyezve automatika, ami szabályozza ki- és bekapcsolást, a megvilágítottsági szintet, és ez állítható is lesz.

Darázsi Kálmán polgármester: Az oszlopok folyamatosan áram alatt lesznek, így lehet majd szabályozni a világítást. Elhangzott, hogy valamennyi oszlopra lámpatest kerül. A villanyoszlopok fognak lámpatesteket kapni, a távközlési oszlopok nem.

Juhász László alpolgármester: Kiosztásra került a tervező által elkészített árazott költségbecslés is, ez most 300 millió forintnál van. Ez pont az a határ, ahol eldől, hogy nyílt vagy meghívásos kiírás lesz. Zajlanak az egyeztetések, a közbeszerzési tervbe bele fogják rakni. Nyilván jobb lenne, ha meghívásos kiírás lenne, mert egyrészt akkor az azt jelentené, hogy olcsóbb, másrészt gyorsabb lebonyolítást tenne lehetővé.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a műszaki leírást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

229/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a H1. – Energetikai alprojekthez kapcsolódó H1.1 közvilágítás modernizációja alprojekt előterjesztés szerinti műszaki tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

Juhász László alpolgármester: Három szoftverfejlesztés következi. Ezekre két műszaki leírás van, és majd egy közbeszerzési eljárás lesz, különböző részteljesítésekkel, hogy minél többen tudjanak majd rá pályázni. Az már most biztos, hogy nyílnak kell lennie. Az intelligens épületüzemeltetés arról szól, hogy van 15 intézmény, melyeket fel fognak szerelni szenzorokkal. Hőmérséklet-, levegő minőség érzékelő szenzorokkal, mérőóra leolvasó, illetve további speciális szenzorok, például

vízminőség mérő szenzor az uszodában. Ezeknek vannak helyi adatgyűjtő megoldásai, amelyek a szenzorok adatait összeszedik és továbbadják egy központi adattárba, ami ennek a műszaki területnek a második tartalmát jelenti. Ha van arról adat, hogy milyen a levegő minősége egy épületben, akkor lehetőség van arra, hogy manuálisan vagy automatikusan beavatkozzanak, így a beavatkozók révén tudják nyitni az ablakokat, például a sportcsarnokban rossz levegőminőség esetén automatikusan el fog indulni a páramentesítés, levegőkeringetés. Ha pedig az uszodában a vízminőség nem lesz megfelelő, akkor egy riasztást ad majd a rendszer. Helyi adatgyűjtők vannak, ide kommunikálják be az adatokat, és innen történik a vezérlés. Minden adat itt csoportosul, ez a műszaki leírásban szereplő helyi adattárház és adatfeldolgozó rendszer. A szoftverfejlesztés a projekt elvárásainak megfelelően olyan módon történik, hogy ennek a szoftvernek a vagyoni értékű jogai az állapot meg fogják illetni, így később tovább tudják fejleszteni, és terjeszteni más önkormányzatok számára. Fontos volt, hogy a polgármesteri hivatal fűtését szabályozni tudják majd, hogy költségmegtakarítást érjenek el. Az adatfogadó- és feldolgozó rendszer is egy szoftverfejlesztés, ami azt teszi lehetővé, hogy az adatok egy helyre disztributálódjanak, és ha már vannak adataik, akkor azt szeretnék megosztani másokkal, ez pedig a várostárca műszaki alprojekt, ami szintén egy szoftverfejlesztés. Az adatközpontba beérkeznek az információk, és a várostárca azt valósítja meg, hogy ezeket az információkat különböző megjelenítőkre kihelyezi. Például a városi mobilalkalmazáson, a városi portálon, az okos displayeken. Lesznek olyan információk is, amelyeket nem a projekten belülről szereznek. Ilyen például a főváros egyes pontjainak elérési ideje különböző közlekedési eszközökkel. Ebben a projektelemben van a városkártya rendszernek az integrációja, amelyben szociális kedvezményeket tudnak adni a rászorulóknak, ha kérik. Ennek az elemnek az átfogó költségvetése 90 millió forint környékén van. Ez egy nyílt beszerzés lesz, aminél ő nagy versenyre számít. Az mindenképp felfelé nyomja az árat, hogy a Magyar Államnak oda kell adni a szoftver jogokat, hiszen egy vállalkozásnak az az ideális, hogy ha lefejleszt valamit, akkor azt el tudja adni másnak is, nem csak a megrendelőnek.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Barna Attila képviselő: Azt szeretné kérdezni, hogy ahol már vannak automatikai rendszerek, azok beintegrálhatók lesznek az új rendszerbe?

Juhász László alpolgármester: Köszöni szépen a kérdést. Az épületenergetikai szoftver a fejlesztők által elfogadott nyelvezeten kommunikál, amit minden ilyen rendszer ismer. A jövőben, ha bármilyen új fejlesztést akarnak, azok mind hozzacsatlakoztathatók ehhez. Például ha építenek egy új bölcsődét, akkor bármit vihetnek oda, a program szabványnyelvezetén kötelesek betolni a központi rendszerbe, mert ezt is látni szeretnék. Ezeket az adatokat látni fogják a Polgármesteri Hivatalban, ami publikus, azt látni fogja a lakosság, és minden adatot látni fog a Belügyminisztérium. Nagyon fontos eleme a projektnek ez a kiterjeszhetőség, az egyedi megoldások integrálhatósága. Ez adott.

Barna Attila képviselő: Tehát ez nem csak távfelügyelet, hanem távvezérlés is?

Juhász László alpolgármester: Igen.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha nincs további kérdés, észrevétel, kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a műszaki leírást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a H1 – Energetika alprojekthez kapcsolódó H1.2 intelligens épületenergetika, a H4 Várostárca, valamint az RMT-ben nem nevesített H9 Adatfogadó és előfeldolgozó rendszer alprojekt előterjesztés szerinti műszaki tartalmát.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Herner István ügyintéző

Juhász László alpolgármester: Az utolsó döntés egy technikai döntésnek minősül. A veszélyhelyzet alatt kiküldésre került az okos tanterem leírása, és azt polgármesteri határozattal elfogadták. Az is kiküldésre került, hogy kiírják rá a közbeszerzést. Itt is nyílt közbeszerzésről van szó, uniós, mindenki pályázhat rá. A kerete, ha jól emlékszik, 100-110 millió forint. Születhetett volna ennek elfogadásáról is polgármesteri határozat, de az ajánlati felhívásban pontosításra került még néhány közbeszerzés-technikai dolog, közben a veszélyhelyzetnek is vége lett, ezért az ajánlattételi felhívás elfogadásáról a Képviselő-testületnek kell döntenie.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az ajánlattételi felhívást, ami ülés előtt lett kiosztva, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

231/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a H3. – Okos iskola alprojekt megvalósításához szükséges informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó ajánlattételi felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László ügyvezető
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

Juhász László alpolgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a közvilágításnál volt olyan opció, hogy külön írják ki az engedélyeztetést, de egy jóváhagyási terv készült egy akkreditált tervező által, ezt követheti egy engedélyes terv elkészítése, majd a kivitelezés, vagy ki tudják írni egyben is a kettőt. Ez megint az időt tudja gyorsítani. Azért nem döntenek ma erről, mert azt szeretnék, hogy egyben legyen kiírva.

A térfelügyelő kamerarendszerrel kapcsolatban még kértek egy átgondolást, ezért annak a műszaki leírásáról még nem tudnak ma szavazni, de reméli, hogy a következő ülésen már igen.

23.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy idén ne módosítsák a lakásbérleti díjakat. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az erről szóló írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cseréjére,

valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) számú rendeletét, 2020. július 1. napjától nem módosítja a lakásbérleti díjakat.

Határidő: 2020. július 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

24.) Ingatlanügyek

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A veszélyhelyzet alatt volt rá jogosítványa, hogy döntsön ezekben az ingatlanügyekben, de ennek ellenére ő azt gondolta, hogy nem akar ilyen témában egyedül határozni, szükségesnek tartja, hogy minden képviselő elmondhassa nyílt ülésen a véleményét, megbeszéljék, és közösen döntsenek. Ezek a döntések, főleg, ha egy komolyabb ingatlanról van szó, nagyon befolyásolhatják a város életét. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A 6066/20, és a 6066/23 hrsz.-ú ingatlanok az autómosó mellett vannak, kb. 2000 m²-es telkek, amiknek elég jó a besorolásuk. Érkezett rájuk egy vételi ajánlat, ezért készítették értékbecslést. Régebben volt egy határozatuk, amiben úgy döntöttek, hogy az ingatlanok értékesítésére akkor fognak visszatérni, ha elkészül a 4-es elkerülő. A Bizottság támogatta az értékbecslő által meghatározott értéket, és az igényelt vételár legalacsonyabb összegének 15.000,- Ft/m²-t javasolt. Az ülésen arról is szó volt, hogy a pályázat során vegyék figyelembe azt is, hogy a vásárló milyen beruházást szeretne ott megvalósítani.

A másik, 0324/2 hrsz.-ú ingatlan egy külterületi tanya, amire szintén volt érdeklődő. Az értékbecslés erre is elkészült, de a Bizottság az értékbecslő által megállapított értéket nagyon alacsonynak találta, és azt javasolta, hogy ne értékesítsék egyelőre ezt az ingatlant. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Ő nem javasolja a két belterületi ingatlan értékesítését sem, inkább adják bérbe hosszútávra, tartsák meg a vagyonnak ezt a részét.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha érkezik rá ajánlat, akkor is dönthetnek még úgy, hogy nem adják el, tehát nincs veszíteni valójuk. A hosszú távú bérbeadással az a probléma, hogy nagy bevétel nem jelent, és a korábbi tapasztalat szerint nehéz az eredeti állapot visszaállítását behajtani a bérlőn. A beruházók, ha pénzt ölnek valamibe, akkor azt szeretik a saját tulajdonukban tudni.

Desseffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Véleménye szerint ez csak egy előszűrés, tehát nem kötelezik el magukat, hogy el akarják adni, ráadásul a megigényelt legalacsonyabb vételár jóval magasabb, mint amit az értékbecslő megállapított, ezért ő azt javasolja, hogy nézzék meg, milyen lesz az érdeklődés, úgymint visszajön a Testület elé, ha van komoly vásárló, ezért ő azt javasolja, pályáztassák meg.

Magdics Máté képviselő: Visszavonja a módosító indítványát, tegyenek egy próbát.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő is úgy gondolja, hogy nem szabad fillérekért elkótyavetyélni az Önkormányzat vagyonát. Az egy dolog, hogy kapnak érte pénzt, de az is fontos, hogy ami megvalósul az ingatlanon, az mennyire van az itt lakók hasznára. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**233/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázat útján történő értékesítésre jelöli ki a Monor belterület 6066/20 hrsz.-ú, 2087 m² területű, valamint a 6066/23 hrsz.-ú, 2014 m² területű ingatlanát.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő, értékbecslő által, az ingatlanokra készített 12.000.-Ft/m², azaz a 6066/20 hrsz. tekintetében 25.044.000,- Ft, a 6066/23 hrsz. tekintetében pedig 24.168.000,- Ft összegű értékbecslést elfogadja. A pályáztatás során igényelt vételár legalacsonyabb összegét 15.000,- Ft/m² összegben határozza meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**234/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja jelenleg sem értékesíteni, sem bérebe adni a Monor külterület 0324/2 hrsz.-ú, 4796 m² területű ingatlanát.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

25.) Bognár Pál kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztés arról szól, hogy a kérelmező két melléképülete, illetve a családi ház egy része is rálóg az önkormányzati területre, a Maggyárkertre. Egy korábbi ülésen döntöttek róla, hogy változtatni szeretnének a Szabályozási Terven, a Maggyárkertet közparkként szeretnék hasznosítani, így is növelve a városban a rendezett zöld felületek mennyiségét. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet, és azt javasolták, hogy ne adják el a kért területet, ehelyett a melléképületet, kutya kennelt, közműbekötéseket és kerítést 2020. december 31-ig szüntesse meg a tulajdonos. Legfeljebb annyi területet adjanak el neki, amennyi a lakóingatlan alatt van. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**235/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá Bognár Pál, Monor, Murányi u. 6. sz. alatti lakos telekhatár rendezési kérelméhez. Felszólítja Bognár Pált, mint a 4455/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, hogy a 4465 hrsz.-ú Maggyárkert területére épült melléképületet, kutya kennelt, közműbekötéseket és kerítést 2020. december 31-ig szüntesse meg.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, egyeztessen a kérelmezővel az esetlegesen közterületre átnyúló családi ház alatti telekrész rendezéséről.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

26.) Szolgalmi jog alapítása a 4181/3 hrsz.-ú ingatlan terhére

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A kis posta épületénél, a Jászai téren egy emésztőbe ment a szennyvíz. Régóta dolgoznak rajta, hogy ezt megszüntessék, és a csatornarendszerbe kerüljön a szennyvíz. Ez nem volt egy egyszerű dolog, már a Kistemplom utca fejlesztése óta tervben van. Már akkor megkérték a DAKÖV Kft.-t, hogy úgy oldják meg a kivezetést, hogy ha a Posta rábólint a rákötésre, akkor az új utat fel kelljen bontani. A Jászai Mari Általános Iskola udvarán volt két akna, annak megszüntetésén gondolkodtak, és akkor derült ki, hogy a kis posta szennyvize azokba az aknába folyik. Ezzel, hogy megtörtént a csatorna bekötése, rendezve lett a közterület, egy szolgalmi jogot kell bejegyezni az Önkormányzat ingatlanára, aminek a vagyonkezelője a Monori Tankerületi Központ, mint az iskola üzemeltetője. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**236/2020. (VI. 25.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Diósi Mérnöki Iroda Kft. által 232/2020 munkaszámon, a 4181/3 hrsz.-ú földrészleten szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez készített változási vázrajzot.

Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes szolgalmi jogot alapító megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

27.) Forrás Áruház és az Önkormányzat közötti telekhatár rendezésElőadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Hosszú-hosszú időre visszanyúló probléma ez a telekhatár rendezés. Az Önkormányzat és a Forrás Áruház tulajdonosa is adni át kölcsönösen területet egymásnak. Mivel a Forrás Áruház tulajdonosa 115 m²-rel nagyobb területet ad át az Önkormányzatnak. Az erre készített értébecslés által megállapított összeget ők vitatják, készítettek egy másikat, amiben lényegesen magasabb árat állapítottak meg. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és az eredetileg megajánlott ár dupláját javasolta az értékkülönbözet összegének. Az Önkormányzatnak fontos lenne, hogy rendeződjön a telekhatár, és aztán az áruház homlokzata rendbe legyen téve. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot 16.000,- Ft/m² összeggel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 173/2020. (III. 12.) KT határozatát. Az értékkülönbözet összegét 16.000,- Ft/m² összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

28.) Kossuth 88/a Társasház célbefizetés fedezetének meghatározásaElőadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Monor, Kossuth L. u. 88/a sz. alatti társasházban az elektromos hálózat fővezetékét cserélnék, felújítanák a villámvédelmet, és kifesténe a lépcsőházat. Erre egy kb. 15 millió forintos árajánlatuk van, ebből kb. 3 millió forint terheli az önkormányzati lakásokat és a stúdiót. Ehhez kellene forrást biztosítaniuk. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a lakbérbevétel javasolta forrásként. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

238/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, Kossuth L. u. 88/a sz. alatti 18 lakásos társasház 9/2019. közgyűlési határozatával elfogadott elektromos hálózat fővezeték cseréjének, villámvédelem felújításának és a lépcsőház festésének érdekében 2020. június 30-ig történő célbefizetés fedezeteként a lakbérbevétel jelöli meg.

A célbefizetés összege:

5 db lakás tulajdoni hányada után: 2.344.373.-Ft

TV stúdió tulajdoni hányada után: 711.225.-Ft

Határidő: 2020. június 30.Felelős: Darázsi Kálmán polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

29.) A 13322/4 hrsz.-ú út ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A régi Rajk László utcáról van szó. Volt két telek, közülük az egyikén építkezés folyik, és várhatóan a másikon is társasház lesz. Az út itt nem volt rendesen kiszabályozva, ezért a telek tulajdonosa térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére ezt a területet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hadanich Péter, 2200 Monor, Acsádi utca 51. sz. alatti lakos tulajdonában lévő, 13322/4 hrsz.-ú, 464 m² területű, közforgalom elől el nem zárt magánút közút céljára történő térítésmentes átadására vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felkéri a PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7-t, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel egy időben a közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezést, közútra módosítsa.

Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

30.) A 21/2020. (IV. 17.) polgármesteri határozattal felfüggesztett 103/2020. (II. 13.) KT határozat végrehajtásának kérdése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának az infláció mértékével egyező emeléséről döntöttek a februári testületi ülésen. Ennek végrehajtását a veszélyhelyzet ideje alatt felfüggesztették. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy vonják vissza az eredeti KT határozatot, ne emeljének idén a bérleti díjakon. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 103/2020. (II. 13.) KT határozatát, 2020. évben nem kívánja emelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a bérleti és haszonbérleti formában hasznosított ingatlanainak bérleti díját.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

31.) A Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium gesztor önkormányzatának vagyonrendezési javaslata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Monor Város Önkormányzata tagja ennek a konzorciumnak. Nekik is van vagyonuk ebben, és most ezt szeretnék Cegléden rendezni, oly módon, hogy egy gazdasági társaságot hoznának létre, amelyben a tagönkormányzatok a bevitt vagyonuk szerinti tulajdoni hányaddal rendelkeznenek. Szerdán megy erről tárgyalni Ceglédre. Amennyiben lesz fejlemény, arról tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium gesztor önkormányzatának előterjesztés szerinti vagyonrendezési javaslatához.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető

32.) B.&K. Kft. ivókút felajánlása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A B.&K. Kft. nyerte a közbeszerzést az okos vécék kivitelezésével kapcsolatban. Már sokszor felmerült az igény, hogy a Strázsahegy forgalmasabb részén, ahol megfordulnak a túrázók, legyen telepítve ivókút. A Kft. felajánlott egy rozsdamentes ivókutat, amely kizárólag ivásra, vízvételre nem alkalmas. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, az írásos határozati javaslat elfogadását támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

242/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kugel György, mint a B.&K. Kft. (2200 Monor, Mátyás király utca 11.) ügyvezetője által a Strázsahegy - Orbán tér területen az intelligens nyilvános vizesblokkok létesítése és a későbbiekben, pályázat keretén belül megvalósuló játszóparki beruházás támogatásának részeként, köztéri ivókút létesítésére vonatkozó jótékony célú közadakozási felajánlását.

Felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Gazdasági vezetőt az erre vonatkozó előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kása Zoltán ügyintéző

33.) Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása a monori közép fokú intézményekben tanulók részére

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, átadja a szót Elnök úrnak.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: A Bizottság azt javasolta, hogy a Monori közép fokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíj pályázat kerüljön kihirdetésre, és a rövid határidő okán az idei évben a pályázat benyújtásának és elbírálásának határideje szeptember hónap legyen. Ennek megfelelően módosítani szükséges az ide vonatkozó rendeletet.

Darázi Kálmán polgármester: Először erről a rendeletmódosításról kell dönteniük a rendeletalkotás szabályai szerint. Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a rendeletmódosítást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

A Monori közép fokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 13/1999. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Monori közép fokú intézményekben tanulók részére létesített városi ösztöndíjról szóló 13/1999. (IV. 23.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: önkormányzati rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

A tanuló minden évben a *pályázati felhívásban meghatározott határidőig*, saját iskolája igazgatójához nyújthatja be a pályázatot, a 4. §-ban előírt feltételeket igazoló okmányokkal.

2. §

Az önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

A tanulók pályázatát a tantestület véleményével ellátva, az iskola igazgatója juttatja el a Polgármesteri Hivatalba a *pályázati felhívásban meghatározott határidőig*.

3. §

Az önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Az ösztöndíjat havonta minden hónap 15. napjáig folyósítja a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája.

4. §

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot a pályázat kiírásáról, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/1999. (IV. 23.) számú rendelete alapján, az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot hirdet a 2020/2021-es tanévben a monori középfokú intézményekben tanulók részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Burján Sándor ügyintéző

34.) Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ellátási szerződés megkötésére vonatkozó kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a kérelmet. Egy új ellátási formát szeretne a Misszió megvalósítani Monoron, de ehhez szükségük van a Képviselő-testület támogatására. A szükséges ingatlant meg kívánják vásárolni, vagy pedig építeni. A bizottsági ülésen kikötötték, hogy ehhez az Önkormányzat nem tud forrást biztosítani. Van-e ehhez kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága támogatta a kérelmet, bár neki vegyes érzései voltak ezzel kapcsolatban. Próbálta a kérdései által megtudni, hogy a Misszió vezetője mennyire van tisztában a helyi viszonyokkal. Sajátosnak találja, hogy nem a baptista egyház helyi képviselőivel vették fel először a kapcsolatot, hanem egy civil szervezet elnökével. Mindent pályázati pénzből és hitelből akarnak megoldani. Megemlített például egy olyan pályázatot, ami Pest megyében kizárt. Teljesen bizonytalannak tartja ezt az egészet. A bizottsági ülésen is ezt érezte, most pedig még inkább. A városvezetés úgy tartja, hogy csak akkor szabad egy ellátás típusát létrehozni, ha azt hosszú távon működtetni tudják, egyébként semmi értelme. Belelovalják az ellátottakat egy bizonyos lehetőségbe, felvillantanak nekik egy hiú reményt, aztán ha már lejárt a pályázat kiteszik őket? Vagy a jól bevált módszerre számítsanak, hogy elfogy a pénz, és az Önkormányzattól kérnek? Volt már rá példa, hogy világmegváltó tervekkel megérkezett egy házi segítségnyújtással foglalkozó szervezet, aztán ők rohagáltak, hogy ne maradjanak ellátás nélkül a cserbenhagyott idősök. A Bizottság javaslatával ellentétben ő azt javasolja, hogy ne támogassák a Misszió kérelmét, ne kössék meg az együttműködési megállapodást velük. Tudja, hogy kötelező feladat, de a Máltai Szeretetszolgálat végez ilyen ellátást.

Balogh Péter képviselő: Ő is azt látja, hogy Monor városa egy cél, de egyben egy eszköz is, a pályázatok benyújtásához. Ő úgy gondolja, hogy a Misszió tervei nem tudnának megvalósulni. Nem beszélve arról, hogy ha mégis megvalósulnának, akkor jönnének a problémák, amikre hivatkozva pénzt kérnének a várostól. Ő is azt javasolja, amit Elnök úr, hogy ne támogassák az együttműködési megállapodás elfogadását, annak ellenére, hogy a Bizottság ülésén még a támogatásra szavazott.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel Elnök úr módosító indítványát. Kéri, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

244/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ellátási szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

35.) Javaslat a Képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervének jóváhagyására

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Valamennyi bizottság tárgyalta, és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolta a munkatervet. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a jóváhagyásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. II. félévi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

36.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Trianon 100 emléktábla

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Balogh Péter képviselő: A Trianon 100 elnevezés már le van foglalva, ez már a Kis-tónál történő faültetéshez kapcsolható. Azért javasolja, hogy legyen valami kis különbség, hogy hatékonyabb legyen a dolog, ne lehessen a kettőt összekeverni.

Kampfli Márk képviselő: Három hete, június 4-én volt egy méltó, bár kicsit szerény megemlékezés a Gera kertben, amin volt szerencséje ott lenni. Azért fogalmaz így, mert hálával telt szívvel, és büszkén állt ott, ugyanis a 100 éves évforduló mellett legbelül egy másik, személyes évfordulót is ünnepelt A

Trianoni emlékmű 1935-ben id. Kampfl József által készült el, így ő egy 85 éves évfordulót is ünnepelt. Ő erre nagyon büszke volt, és nagyon jó érzés volt ott állni. Ennek apropójából pár érdekes képet is feltett a facebook oldalára, amelyeken az emlékmű készítése van megörökítve. Ha valakit érdekel, az eredeti fotókat is nagyon szívesen megmutatja. Tisztelegve az ősök emléke és munkája előtt, kéri Képviselőtársait, tegyék lehetővé, hogy az emléktábla megvalósításának előkészítése céljából létrehozásra kerülő munkacsoport tagja lehessen, hátha a tudásával elősegítheti a munkát. Köszöni szépen.

Sinkovics László képviselő, bizottsági tag: A Kampfl család személyes kötődése miatt javasolni is akarta, hogy Képviselő úr tagja legyen a munkacsoportnak, ezért kéri, hogy az ő helyére Kampfl Márk kerüljön.

Magdics Máté képviselő: Elvonatkoztatva attól, hogy miről szól az emlékmű, az előterjesztés szerint vagy a meglévő oszlopra, vagy külön kerülne elhelyezésre az emléktábla. Neki az lenne a vélemény, javaslata, hogy egy témakörben egy emlékmű egy ekkora településnek elég, ezért az tökéletesen megfelelő lenne, ha a meglévő oszlopra kerülne fel az új emléktábla, de külön emlékművet nem szeretne támogatni, ezért itt még ez nincs pontosítva, ezért tartózkodni fog a szavazástól.

Burján Tibor képviselő: A Trianon 100 elnevezéshez nem ragaszkodnak. Az emléktábla a lényeg, ami az mellett, hogy a magyarság számára egy tragikus történelmi esemény 100. évfordulójáról fog megemlékezni, fontos üzenete kell, hogy legyen, hogy igenis bizakodva tekinthetnek a jövőbe a magyarok. Sok egyéb dolog miatt is, de a történelmi esemény kapcsán elsősorban azért, mert 100 évvel Trianon után a magyarság még mindig itt van államalapító nemzetként a Kárpát-medencében. Ez a tény elég hitet és erőt kell, hogy adjon ahhoz, hogy a következő 100 évre azzal a reménységgel tekintsenek, hogy a történelmére, tradícióira, hagyományaira, teljesítményére büszke magyar nemzet tagjai, illetve egy erős Magyarország öntudatos polgárai fogják a bicentenáriumot megünnepelni. Nem a nemzeti gyász, hanem egy gyarapodó és összetartó nemzethez tartozás felemelő érzése fog dominálni a lelkekben. Ő ezt reméli, adja Isten, hogy így legyen!

Darázsi Kálmán polgármester: Az emléktábla kérdése elég összetett, a műszaki dolgokról valószínűleg a munkacsoport fog majd dönteni. Ő be fog menni a munkacsoport üléseire, ahová Magdics Máté képviselő urat is szeretettel várják. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot azzal, hogy a munkacsoportba Sinkovics László helyett Kampfl Márk kerüljön, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

246/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. világháborút lezáró 1920. június 4.-én aláírt békediktátum centenáriuma alkalmából emléktáblát kíván elhelyezni a Gera kertben lévő Trianon emlékműnél. Az emléktábla megvalósításának előkészítése céljából munkacsoportot hoz létre az alábbi tagokkal: Burján Tibor, Kampfl Márk, Dessewffy Andor képviselők, a MŰVÁK Iroda vezetője által delegált munkatársa, Hanzelik Andrea ügyvezető.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

17 óra 53 perckor Juhász László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

5279/6 hrsz.-ú ingatlan út céljára történő tulajdonba vétele

Darázsi Kálmán polgármester: Ez a terület az Egészségház mögött van, és jelenleg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdona. Nagymértékben meg fogja könnyíteni a tervezést, fejlesztést, ha átkerül az Önkormányzat tulajdonába. Vannak ott olyan részek, ahol elég kuszák a tulajdonlások, ezeket is rendezni kívánják a későbbiek folyamán. Van-e ehhez kérdés, észrevétel, hozzászólás? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

247/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tényleges használatnak megfelelően rendezni kívánja a Szakorvosi Rendelőintézet környezetének ingatlan-nyilvántartási helyzetét.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy földmérőtől rendelje meg a rendelő környezetének felmérését.

A felmérés birtokában kezdeményezi a Szabályozási Terv módosítását, és kérelemmel fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló felé, hogy járuljon hozzá a Monor 5279/6 hrsz.-ú ingatlanból a felmérés szerint közút céljára használt területrészt térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adásához.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

17 óra 55 perckor Juhász László visszaérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázsi Kálmán polgármester: A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést elfogadta.

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2020. (VI. 25.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

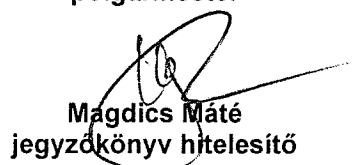
Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: Ezzel az ülés napirendjének végére értek, az ülést 17 óra 57 perckor berekeszti. Megköszöni mindenkinek a jelenlétét és a munkáját.



**Darázi Kálmán
polgármester**



**Magdics Máté
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Róth Artúr
jegyzőkönyv hitelesítő**