

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 23-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyílt üléséről.

Jelen van:	Darázsi Kálmán Juhász László Balogh Péter Barna Attila Burján Tibor Csuzi Szabolcs Desseffy Andor Kampfl Márk Magdics Máté Rendek László Róth Artúr Sinkovicz László	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő /14 óra 11 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel	jegyző, aljegyző,
Vendégként jelen van:	Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Rajki László Takár Gábor Jenő Bánné Keller Márta Faragó-Flaskay Szabolcsné Técsiné Vas Ildikó Trincsiné Márton Zsuzsanna Zsember Ágnes Fazekas Józsefné Gubán Sándor	irodavezető, irodavezető, ügyvezető, vezérigazgató, óvodavezető, óvodavezető helyettes, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, intézményvezető, főépítész.
Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna, Malatinszki Ágnes.	

Darázsi Kálmán polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14 óra 4 perckor megnyitja.

Szomorú kötelességének tesz először eleget. 69 éves korában elhunyt Balogh Gyula Munkácsy Mihály-díjas festőművész, Monor Város Díszpolgára. Az országosan elismert művész 1950-ben született, 16 éves korától Tóth Tibor festőművésztől tanult festeni. A Magyar Képzőművészeti Főiskolán Sarkantyú Simon festőművész volt a mestere, ahol 1975-től 10 évig a Pesterzsébeti Csili Művelődési Központ felnőtt rajzsakkörét vezette, ebben az időszakban Szentendrén volt műterme. Az 1983/84-es, majd az 1987/88-as tanévben rajzot tanított a budapesti Képző és Iparművészeti Szakközépiskolában; 1987 óta ismét Monoron élt és dolgozott. Alapító tagja volt az 1969-ben újrászerveződő Gyulai Művésztelepnek. E csoport tagjaként az 1970-80-as években kifejtett munkásságával a szociografikus realizmus egyik hazai elindítója volt. Kiemelkedő képzőművészeti tevékenysége elismeréseként 2018-ban Munkácsy Mihály-díjat vehetett át Balog Zoltántól az Emberi Erőforrások miniszterétől. Monor Város Önkormányzata kimagasló művészi és a város hírnevét öregbítő tevékenysége elismeréseként Monor Díszpolgára címet adományozott részére 2018. március 15-én. Ezúton is őszinte részvétüket fejezik ki családjára részére! Kéri a jelenlévőket, hogy egy perces néma felállással tisztelegjenek Balogh Gyula emlékének.

A Képviselő-testület és a jelenlévők 1 perces néma felállással tisztelegnek az elhunyt emléke előtt.

A képviselő-testületi ülést megelőzően Barna Attila képviselő úr jelezte, hogy késni fog. A testületi ülés 11 fővel határozatképes. A testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Róth Artúr és Sinkovicz László képviselő urakat kéri fel. A nyílt ülés napirendjét a meghívóban kiküldöthöz képest módosítani javasolja, kéri, hogy a 12. és a 13. napirendi pontokat cseréljék fel. Aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal az alakuló ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú módosítása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 3.) **Főépítési tájékoztató a rendezési eszközök hatályosulásáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 4.) **Monori Bölcsőde vezetésére beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) **KÖVÁL Np. Zrt. 2020. évi fejlesztési igényei**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 6.) **Tájékoztatás 2020. február 1-től a monori Városi Uszodában alkalmazott jegy- és bérletár tervezett változtatásáról**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 7.) **A fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok átvételére vonatkozó megállapodás elfogadása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 8.) **Monor Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése elsőfordulós tárgyalása**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 9.) **2. számú gyermekorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések 3.**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 10.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadó: Darázi Kálmán polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

12.) Monor Város Önkormányzatának 2020. évi Közbeszerzési Terve

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rajki László ügyvezető

14.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető, Rajki László ügyvezető

15.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

16.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

17.) Víziközmű vagyoneértékelése

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

18.) A jelenleg hasznosítatlan ingatlanokkal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

19.) Vételi kérelem a 9188 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

20.) PMRFK kazáncsere iránti kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

21.) Beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

22.) Beszámoló a 2019. évben történt fakivágásokról

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző

23.) Pappné Horváth Anikó kártérítési kérelme

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Csernus-Varga Kinga ügyintéző

24.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2020. évi igazgatási szüneteinek meghatározásaElőadó: Darázi Kálmán polgármesterAz anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági BizottságTémafelelős: Bajkai Rita ügyintéző**25.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**Előadó: Darázi Kálmán polgármester

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttnek megfelelően, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE**1.) Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**Előadó: Darázi Kálmán polgármesterAz anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások BizottságaTémafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző**2.) Buzás Dóra kérelme**Előadó: Darázi Kálmán polgármesterAz anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások BizottságaTémafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

14 óra 11 perckor Barna Attila megérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

1.) Interpellációk

Darázi Kálmán polgármester: Írásban interpellációs kérdés nem érkezett. Kíván-e valaki interpellálni? Megadja a szót Sinkovics László képviselő úrnak.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Több kérdés merült fel benne a napokban, illetve a hetekben, sajnos. Először azt szeretné kérdezni, hogy miután megszorodtak az építkezések a város területén, ennek következtében, illetve ezzel párhuzamosan a vízcsőtörések száma – pedig még tél sem volt – valamilyen okból kifolyólag megemelkedett. Milyen módon lehetne a DAKÖV Kft.-t rávenni arra, hogy ezeket, tudja, nem mínuszban kell aszfaltozni, a problémákat próbálja meg kezelni. A Zólyom utca és a Beáta utca sarkán gyakorlatilag zsákutcát csináltak. Tudomása szerint ott a víz gerincvezeték lefektetését nem a DAKÖV Kft. végezte, hanem a házakat építő kivitelező. Ez idáig rendjén is van, de ő úgy gondolja, hogy ha kicsit megnézik a lakosság szempontjából, őt se nagyon érdekelné, hogy pingpongoznak egymással, hogy ki csinálja meg az utat. Őt felháborítja, és engedtessek meg, hogy felháborodjon, hogy fel van töltve, ami egyszer meg fog süllyedni, de most az az utca zsákutca. Furcsa módon a Somogyi Béla és a Beáta utcák sarkán sikerült egy vaslapot rárakniuk a gödörre. Úgy látszik, hogy ez valami hatalmas problémát jelent, de ha szükséges, akkor vegyen az Önkormányzat is egy ilyen vasat. A kukás tolat, a mentős körbejár. Most hál' istennek addig könyörögtek az ott élők, hogy legalább annyit bontottak rajta, hogy a gyalogos és kerékpáros forgalom viszonylag működik. Valamilyen formában azt rögzíteni kellene, hogy ha csőtörés miatt felszaggatják a nem rég felújított utakat, arról tájékoztassák az Önkormányzatot. Ez csak nüansznyai kérdés, de együtt kellene működni. Terveznek útépitést, aztán felszaggatják, aztán csak elrothad az úg ott egy darabig, aztán dobálják ki a pénzt. Valamilyen módon a DAKÖV Kft.-nek kellene együttműködést a város felé jelezni – jó, persze, a csőtörés nem várt esemény -, de erre valamiféle megoldást csak kellene találniuk. Folytatva a DAKÖV Kft. történetét, tisztelettel kérné, hogy a Hivatal, illetve a városvezetés nyomozza ki, hogy a Gyáli 1. csatorna a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság tartozik-e mert állítólag van valami egyéb megállapodás a DAKÖV Kft.-vel, mert javasolná annak, aki a környezetvédelemben szeret jönni-menni, hogy kerüljön arra egyet. A Jókai utca végéről beszél. Gyakorlatilag miután 3 évvel ezelőtt takarították ki utoljára a főcsatornát, azóta semmi nem történt. Az árokpart szélétől 1 méternyire van a dzsuva. Belemehetne, hogy mi van ott felhabosodva, gyalázat. Ehhez a DAKÖV Kft. markolója, az az egy, ami a 6 települést ellátja, alkalmatlan. De amikor a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság megszólította ott a tanyán lakót, hogy miért bátorította stabilizálni a

saját használatú magánútját, akkor kicsit talán nézzenek tükörbe. Lehet, hogy jön egy nagy eső, és kiönt. Akinek van darálós típusú rendszere, az tudja, hogy az a hab jellegű történet úszik most ott. Ha a szennyvíztisztítóról beszélnek, van annak egy utómunkája, amit szükséges lenne elvégezni. Semmi gond, nem annyira bűdös, de úgy gondolja, hogy nem véletlenül akarták a teljes biológiáját a ráckevei Duna-ágig megcsináltatni velük. Ne az egymásra mutogatás menjen, hanem próbáljanak meg valami megoldást találni erre a problémára is. A következő kérdése, ugye beszéltek a KÖVÁL Np. Zrt. vezetésével, ott van a Dr. Gombos Matild Egészségház, ahol tudomása szerint a Társaság gondnoki feladatokat lát el. Miután ez nincs pontosítva, gondnokként nyitja, zárja, de más feladatokat is ellát ott, pontosan tudja, de valamilyen formában rendezték ezt a helyzetet. Kössenek egy tényleges megállapodást, természetesen a tulajdonost is meg kell keresni ebben a témában, mert az udvart azt hagyják, mert az egy külön történet, de őt zavarja, hogy a liftből kilépve mozognak a járólapok. Lehet, hogy mást nem zavar, meg le van törve a lépcső, meg ilyen, egyébként apró munkák. Tehát jó lenne, ha tisztázódna az, hogy akkor ténylegesen vegye át, mert akkor onnantól kezdve mindenki számára egyértelműbb lenne, és tisztázódna az, hogy akkor a beázások tekintetében kinek vannak kötelezettségei a rendelők esetében, illetve mi módon lehetne. És ehhez kapcsolódva viszont egyúttal tisztelettel szeretné kérni, hogy annak idején beszéltek róla, ő nem a Balassi felé megnyitott kapuról beszél, de úgy gondolja, hogy azokat a pollereket, amiket a védőnöi beszámoló idején, ez már nem most volt, kértek, hogy legyenek szívesek ezt leegyeztetni, hogy valóban le lehetne-e rakni. Megbeszéli a KÖVÁL-lal, hogy milyen úton-módon, tudomása szerint még maradt is pár darab az egyéb városi dolgokból, tudniillik egyszerűen felháborító az, hogy a kedves autós társaik csak a járdán szeretnek parkolni, és amikor a babakocsikkal érkeznek a szülők a védőnökhöz, ezért is szeretnék, hogy külön bejárat legyen, ezen a házagoson viszonylag nehéz eltologatni. Tehát ő úgy gondolja, hogy ezek az apró dolgok nem olyan nagyságrendű költségvetési tétel, meg egyszerűen az egészségház tekintetében most már akkor tudják, hogy akkor tulajdonképpen kinek mi a dolga. Mert én dolgom, te dolgozod, most nem arról beszél, ami tényleg az építés során hát nem sikerült megoldani, mert a lefolyókat ugye sikerült mindig kontrásra lerakni, hanem hogy egyáltalán valamiféle a mindennapos karbantartás, rendbetétel tekintetében. Ez az épület is öregszik, mint az összes többi. Illetve, ha már itt vannak, a KÖVÁL Np. Zrt.-nél, időközben beszélt a Hivatal fákért felelős ügyintézőjével, kéri, nézzék meg annak a lehetőségét, hogy a Madách és a Forgách utca sarkán az a bizonyos NÖMI labor, ami volt, ugye az őszön, amikor azt a KÖVÁL rendbe rakta, kitakarította, akkor szóba került, hogy ott azok a fák, nem szeret fát kivágni, de az a fa, ami rálóg a házra, azt ki kell vágni. Most van az az idő, amikor alszik a fa, szerinte azt valamilyen módon a munkatervébe beillesztve a KÖVÁL-nak, illetve hát kérné, hogy azt nézzék meg, hogy ott azért a vezetékek, stb., tehát hogy, de ne a tavaszra jussanak el ideig, mert ha elindul a vegetáció, ő maga is azt fogja mondani, hogy na, most állj. Egyelőre ennyi lett volna, köszöni szépen.

Darázsi Kálmán polgármester: A vízcsőtörések valóban nagyon komoly problémát jelentenek, nem csak a Somogyi Béla és a Beáta utcában, hanem a Szélmalom utcában is most már jó 8 hónapja kint vannak az oszlopok, bár most sikerült talán tegnap lebetonozni az alját. Egyébként ő nem gondolja, hogy ott kellene hagyni az oszlopokat, mert már több baleset is volt belőle, ugyanis nincsenek kivilágítva. A Zólyom utcában valóban, kulé kavicssal már feltöltötték a gödröt, de ennek ellenére le van zárva, viszont a Somogyi Béla utcánál egy vaslapot raktak rá. Fel fogják hívni erre a DAKÖV Kft. figyelmét, egyébként, ha jól tudja, Dessewffy képviselő úr már egyeztetett ebben az ügyben a DAKÖV vezetőjével, de ő is beszélni fog vele. Ő nem akarja minősíteni ezt az eljárást, hogy őt keresi meg a lakosság azért, hogy milyen állapotban vannak az utak, mert azt gondolják, hogy ezeket az útfelbontásokat az Önkormányzat csinálja. Mikor valójában olyan szinten nincs róla tudomásuk, hogy egy papírt nem képesek erről a Hivatalba beküldeni, hogy valahol csőtörés volt, és ki lesz táblázva. Fel fogja venni a kapcsolatot a DAKÖV vezetőjével, és írásba fogja adni, hogy mik az elvárásaik, mert az nonszensz, amit csinálnak. A Rét utcában is volt olyan, hogy 1 évig tartott egy útfelbontás, az alatt az idő alatt az út szélén teljesen kijárták a padkát. 1 év után leaszfaltozták azt a lyukat, amit csináltak, de a padka helyreállításával már nem foglalkoztak, és akkor az az út még nem volt 1 éves, mikor a lyukat csinálták. A Móricz Zsigmond utcában is, egy csőtörés alkalmával fel kellett vágni az új utat, amiről nyilván nem tehet a DAKÖV Kft..

A Gyáli 1. főcsatorna tisztításával kapcsolatban jelenleg náluk azok az információk vannak, hogy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Mikor stabilizálták az utat, akkor is az Igazgatóság jelentkezett náluk, akkor beszélt is a vezetőjükkel, de ki fogják pontosan deríteni, hogy milyen háttér megállapodás van esetleg.

A KÖVÁL Np. Zrt. valóban gondnoki feladatokat lát el az Egészségházban. Az Egészségházzal tudni kell, hogy anno 99 év használatra kapták meg a tulajdonostól használatra. Még vannak olyan banki dolgok, amik nem lettek lerendezve, addig nagyon nehéz bármit tenni a rendelővel, addig nem tudják társasházzá alakítani, és nem tudják a tulajdonukba venni. Ha a tulajdonukban lesz, sokkal egyszerűbbek lesznek ezek a beruházások. Ebben az esetben, amit Képviselő úr jelzett, ki fognak menni egy bejárásra, megnézik, hogy milyen problémák vannak, és egyeztetnek majd a tulajdonossal, hogy milyen módon fogják helyreállítani. Nagyon jó a kapcsolat a tulajdonossal, ezért azt gondolja, hogy meg tudják majd beszélni vele ezeket a problémákat.

A Védőnöi Szolgálathoz ki fognak menni a pollerek elhelyezése érdekében, a KÖVÁL Np. Zrt. munkatársaival megnézik majd, hogy pontosan hova is kell kirakni az udvaron a pollereket. Ő hosszútávon azt tudná elképzelni, hogy a teljes udvarban meg kellene csinálni rendesen a parkolót, mert ez így nagyon balesetveszélyes, állandóan toldozzák-foldozzák.

A Madách utca – Forgách utca sarkán tavaly nyáron volt egy nagyobb mértékű rendbetétel, de a fák kivágása nem történt meg, nem lettek megritkítva. Ő úgy gondolta, hogy amíg nem történik meg a hasznosítás, addig nem kellene vágni, de a MŰVÁK Iroda illetékese ki fog menni a KÖVÁL Np. Zrt. munkatársaival, és megbeszélük, hogy hogyan lehet ezt megoldani.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Rálógnak vezetékre, épületre, kerítésre, nem biztos, hogy két fa miatt érdemes ezeket kockáztatni.

Darázsi Kálmán polgármester: A kivágáshoz külső vállalkozót kell bevonniuk, de ki fognak menni, és megnézik a területet.

Ha más nem kíván interpellálni, a napirendi pontot lezárja.

2.) Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú módosítása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az anyag kiküldésre került. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, szavázásra bocsátja a rendelet-tervezetet, amit minősített többséggel kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. Kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2019. évi költségvetésének

költségvetési kiadási összegét	5.186.460.388,- Ft-ban
költségvetési bevételi összegét	4.411.776.352,- Ft-ban
költségvetési egyenlegét	-774.684.036,- Ft-ban
- ebből: működési költségvetési hiány	-802.085.468,- Ft-ban
felhalmozási költségvetési többlet	27.401.432,- Ft-ban

állapítja meg.

A -774.684.036,- forint költségvetési hiányt a finanszírozási többlet bevételeivel biztosítja.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2019. évi költségvetésének

finanszírozási kiadási összegét	46.980.699,- Ft-ban
finanszírozási bevételi összegét	821.664.735,- Ft-ban
finanszírozási egyenlegét	774.684.036,- Ft-ban
- ebből: működési finanszírozási többlet	103.083.185,- Ft-ban
felhalmozási finanszírozási többlet	671.600.851,- Ft-ban

állapítja meg.

(3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcímenként az alábbiak:

Adatok forintban

I. BEVÉTELEK		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Változás 5	Módosított előirányzat
1.1	Működési c.támogatások ÁHT-on belülről	1 374 837 652	1 534 977 865	21 055 355	1 556 033 220
1.2	Felhalmozási c.támog.ÁHT-on belülről	0	1 995 741 159	0	1 995 741 159
1.3	Közhatalmi bevételek	621 700 000	621 700 000	0	621 700 000
1.4	Működési bevételek	186 958 817	191 983 500	650 000	192 633 500
1.5	Felhalmozási bevételek	29 722 473	45 668 473	0	45 668 473
1.6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
1.7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
1.1–1.7. Költségvetési bevételek össz.:		2 213 218 942	4 390 070 997	21 705 355	4 411 776 352
1.8.1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól	0	0	0	0
1.8.1.2	Belföldi értékpapírok bevételei	0	204 380 000	0	204 380 000
1.8.1.3	Maradvány igénybevétele	1 536 524 519	616 180 422	0	616 180 422
1.8.1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	1 104 313	0	1 104 313
1.8.1.6	Központi-, irányítószervi támogatás	1 008 130 738	1 036 865 445	943 951	1 037 809 396
1.8.1.7	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	0
	- Intézm.finansz. miatti bevételi korrekció	-1 008 130 738	-1 036 865 445	-943 951	-1 037 809 396
1.1.8 Finanszírozási bevételek összesen:		1 536 524 519	821 664 735	0	821 664 735
I. Bevételek mindösszesen:		3 749 743 461	5 211 735 732	21 705 355	5 233 441 087

Adatok forintban

II. KIADÁSOK		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Változás 5	Módosított előirányzat
2.1.1	Működési kiadások	3 700 848 461	3 329 422 411	8 708 280	3 338 130 691
2.1.1.1	Személyi juttatások	852 076 453	992 973 252	4 646 755	997 620 007
2.1.1.2	Munkaadót terhelő járulékok	175 162 148	192 658 100	882 281	193 540 381
2.1.1.3	Dologi kiadások	495 942 824	1 197 365 105	2 720 203	1 200 085 308
2.1.1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 027 000	30 159 830	27 210	30 187 040
2.1.1.5	Egyéb működési célú kiadások	2 150 640 036	916 266 124	431 831	916 697 955
2.1.2	Felhalmozási kiadások	48 895 000	1 835 332 622	12 997 075	1 848 329 697
2.1.2.1	Beruházások	2 286 000	1 016 612 425	12 997 075	1 029 609 500
2.1.2.2	Felújítás	46 609 000	812 336 086	0	812 336 086
2.1.2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	6 384 111	0	6 384 111
11.2.1 Költségvetési kiadások össz.:		3 749 743 461	5 164 755 033	21 705 355	5 186 460 388
2.2.1	Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre	0	0	0	0

2.2.2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0
2.2.3	ÁHT-on belüli megelőlegezések visszafiz.	0	46 980 699	0	46 980 699
2.2.5	Központi, ir.szervi támogatások folyósítása	1 008 130 738	1 036 865 445	943 951	1 037 809 396
2.2.6	Pénzeszk.lek.bankbetétként elhelyezése	0	0	0	0
	- Intézm.finansz. miatti kiadási korrekció	-1 008 130 738	-1 036 865 445	-943 951	-1 037 809 396
	11.2.2 Finanszírozási kiadások összesen:	0	46 980 699	0	46 980 699
	II. Kiadások mindösszesen:	3 749 743 461	5 211 735 732	21 705 355	5 233 441 087
	Kv-i bevételek és kiadok egyenlege:	-1 536 524 519	-774 684 036	0	-774 684 036
	Finansz.bevételek és kiadások egyenlege:	1 536 524 519	774 684 036	0	774 684 036
	Egyenlegek egyenlege:	0	0	0	0

2. §

A 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1 - 15. mellékletei helyébe jelen önkormányzati rendelet 1 - 15. mellékletei lépnek.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

3.) Főépítési tájékoztató a rendezési eszközök hatályosulásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztés több részből áll. Megadja a szót Főépítész úrnak, hogy kiegészítse, illetve a kiosztásra került részét ismertesse.

Gubán Sándor főépítész: A főépítési beszámoló általános részéhez nem kíván kiegészítés fűzni. Ha ezzel kapcsolatban van kérdés, arra természetesen válaszol. A Monor Város Önkormányzatánál végzett munkájáról szóló tájékoztatót viszont szeretné kiegészíteni. Ez a III. fejezet, amiben arról van szó, hogy 2019-ben 10 helyszínre tárgyalásos eljárásban kezdeményezték a módosítást, ezek különböző vagy beruházással összefüggő fejlesztések lehetővé tételét, vagy lakossági kérelmekkel összefüggő dolgokat tartalmaztak. Viszont három helyszínnel kapcsolatban – a Ceva területének a bővítése, a hulladékátrakó területének a kialakítása és a Kisállatbörze területének kialakítása tekintetében – jogszabályon alapuló kifogás merült fel a tárgyalásos eljárás során, így ezt nem tudták rendeletben elfogadni. A tárgyalásos eljárás meghatározott környezeti vizsgálat szükségességét elhárítani egyeztető tárgyalással nem tudták, úgyhogy ez a környezeti hatás vizsgálat készül, a Képviselő-testület jóváhagyta ennek a költségvetés tervezetét, illetve ezzel összefüggésben a településrendezési szerződés módosítását. A Kisállatbörze területére a Természetvédelmi Hatóság természeti érték károsítása, veszélyeztetése miatt egyáltalán nem járult hozzá. Azért adja ezt a tájékoztatót, mert a Nemzeti Parkkal történt egyeztetések és helyszíni szemle alapján, a tegnapi napon küldött egy levelet, amiben arról ad tájékoztatót, hogy a terület egy része degradálódott, az ott elvégzett földmunkák, fakivágások, egyebek miatt ott már védendő természeti érték már nincsen, ezért azon a területen azt a terület használatához szükséges építést megengedi. Ezért a tervezők a két területre vonatkozó környezeti vizsgálatot kiküldték, a módosított terveket elkészítették, most az Önkormányzatnak állást kellene foglalnia abban, hogy hozzá tegyék-e a Kisállatbörzés területet, ami azzal járhat, hogy az újra kezdeményezett tárgyalásos eljárás esetleg az alaposabb előkészítés miatt egyéb kifogás merülhet fel, és ellehetetlenül. Ha nem így lesz, akkor gyakorlatilag ezek között a keretek között a Nemzeti Park által jóváhagyott keretek között lesz módjuk megkezdeni ott a tevékenységet. A rendezési terveket használata során több ellentmondás, sajtóhiba, rajztechnikai hiba vagy értelmezési hiba, vagy éppen a hatósági munka segítése érdekében javításokat kezdeményeztek. A településtervezők erre egy tervet összeállítottak. Ahhoz, hogy ezt az Önkormányzat teljes eljárásban véleményeztesse az igazgatási szervekkel, és a Képviselő-testület jóváhagyja a tervezetet, ahhoz szükség van a Településrendezési Munkacsoport konzultációjára. Ez a korábbi években is így történt. Az a munkacsoport a Képviselő-testület határozatával lett felállítva, a bizottsági elnökök, bizottsági tagok és külsős tagként felkért civil építészek vettek benne részt. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy alakítsák újra a munkacsoportot a Képviselő-testületnek, és ugyanazoknak a civil építészeknek a meghívásával. Ezzel kapcsolatban

kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot annak érdekében, hogy jövő hét csütörtökön egy munkacsoporti ülést össze tudjanak hívni, mert több feladat kapcsán szorít az idő, és a tervezők is szeretnék a munkát folytatni. Ennek a munkacsoportnak majd ki kell egészülnie azokkal a tagokkal, akik a Strázsa-hegy fejlesztésével kapcsolatos felülvizsgálatban részt tudnak venni a Strázsa-heggyel kapcsolatos ismereteik alapján. Ez a munkacsoport is létezett 2012-2013-ban, amikor a jelenleg hatályos terv megalapozásra került, ezek a tagok a Borrendtől, a Hegybírótól, Lokálpatrióta Egylettől érkeztek. Erre a kiegészítésre a Munkacsoport első ülésén fogalmaznak majd meg javaslatot.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Kéri Főépítész urat, hogy ismertesse a helyben kiosztott előterjesztést, főként az Ady ház vonatkozásában. Van-e valami fejlemény az eddig meg nem épített parkolókkal kapcsolatban? Lehet számítani a megépítésükre, vagy a beruházó letudta a kötelezettségét a csökkentett összegű parkolóhely megváltás kifizetésével?

Gubán Sándor főépítész: Ez a napirendi pont második részéhez tartozik, amiben a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról van szó. Annak alátámasztására szolgál a helyszínrajz, ami arról szól, hogy Vt 2, Vt 3 övezetben - az Ady ház nem ebben az övezetben van -, ami a Bajcsy Zsilinszky utca két oldala, ott két társasház építése lehetetlenül el azért, mert a HÉSZ-ben, és a parkolási rendeletben egymásnak ellentmondó szabály van. Ennek a kijavítására kerülne sor ebben a körben. Az Ady házra vonatkozó parkolási rendelet ugyanaz, ami a hatályban lévő parkolási rendelet, illetve amit a Képviselő-testület az oda vonatkozó szabályozás megszavazásával elfogadott. Tehát azt alátámasztani, hogy ebben a helyzetben a kivitelező telken belül nem tudja megoldani, közterületen oldja meg, településrendezési szerződést kötött, annak a teljesítése pedig az Önkormányzat kezében van.

Darázsi Kálmán polgármester: Az Ady házzal kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy május végéig kell elkészülnie a 35 db párhuzamos parkolóhelynek, ami gyakorlatilag a Kossuth Lajos utca és a Dózsa György utca/Balassi Bálint utca közé eső szakaszon lenne. Nincs elfelejtve, biztos, hogy meg fog épülni. Ez elemi érdeke az Önkormányzatnak is, hiszen az oda költözőknek nincs parkolóhelyük a városban. Ez fel fog vetni néhány érdekes kérdést, mert a párhuzamos parkolókkal nem akkora mértékben fog nőni a parkolóhelyek száma, mint ahogy szeretnék, mert azon a szakaszon vannak merőleges parkolók, amik viszont meg fognak szűnni. Látta a terveket, van olyan rész, ahol a kerékpár utat is át kell majd helyezni emiatt.

A másik téma, valóban bekerült egy olyan szöveg, hogy telken belül kell megoldani a parkolást. Azt látják a beérkezett tervek alapján, hogy gyakorlatilag teljesen ellehetetlenítik az építkezést a belvárosban. Valóban van parkolási probléma is, de meg kell húzni azt a határt, ameddig elmehetnek ebben az irányban. Milyen mértékig engedik meg, hogy beépüljön a belváros? Ő egyeztetett erről Főépítész úrral, és abban állapodtak meg, hogy a parkolást külön le fogják szabályozni, hogy hány parkolót kell telken belül, illetve telken kívül, a közterületen megoldani, amit egy szerződéssel fognak bébiztosítani, hogy valóban megépüljenek a parkolók, és annyi, amennyi elő van írva. Monoron, a belvárosi övezetben 1,5 parkoló van előírva lakásonként, de annyira kicsi telkek vannak, hogy ha van 60 %-os beépíthetőség, és még a zöldterületi mutatót is meg akarják tartani, akkor nem marad hely a telken a parkolók megépítéséhez. Minimum kettő olyan terv van a tervtanács előtt, amelyeknél ez a probléma fennáll. Mérlegelniük kell, hogy gátolni akarják a befektetőket, vagy adnak nekik könnyítést. Ezért gondolták úgy, hogy a Vt 2 és a Vt 3 övezetek esetében kivesszük ezt a szót a rendeletből, és ezáltal megengedhető lesz az is, hogy ő megépítse a parkolót. Véleménye szerint hosszú távon meg kellene szüntetni a parkoló megváltás lehetőségét, ugyanis jelenleg azt látják, hogy egy párhuzamos parkoló megépítése vízelvezetéssel 1,5 millió forinttól indul, ezért ebbe az irányba kellene elindulni. Visszaadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Azért válik külön az előterjesztés a rendeletről, mert a szerződések lehetőségét, körét és feltételeit a Képviselő-testület módosíthatja, mert az engedélyeztetési eljárás akadályoztatása miatt jogos kártérítési igénnyel is felléphetne az építető, ezért nem egy hosszú, hanem egy rövidített tárgyalásos eljárásban javasolják ezt módosítani, a tárgyalásos eljárás megkezdéséhez azért hoznak most határozatot, hogy egy partnerségi egyeztetést tudjanak meghirdetni, amihez 8 nap kell. Az állami főépítésznek elküldik tárgyalásra, neki kb. 25 napja van arra, hogy a végére érjen, és egy záró véleményt kiadjon. Ekkor tudnak majd rendeletet módosítani. Addig a parkolási rendeletet is át kell tekinteni azért, hogy abban a megváltás kérdése, a településrendezési szerződés és egyebek letárgyalásra kerülhessenek. Ezért nem kerültek egyszerre ide. Ez pedig a tervezés megindításáról szól, a folytatása pedig az lesz, hogy az Önkormányzat a különböző vélemények alapján vagy elfogadja a rendeletet, vagy nem. Tehát nem a végleges döntésről van most szó, hanem a tervezés megindításáról, és erről szól az előterjesztés is.

Balogh Péter képviselő: Az Ady ház kapcsán szeretné kérni Főépítész urat, hogy ahhoz hasonló ház a városban ne nagyon épüljön. Azért kéri ezt, mert egy ekkora, 23 lakásos házban, ahol ki tudja, hányan fognak élni, zöld területnek van összesen 65 m². Ha nézik az alsó üzletet, akkor, ha valaki odamegy, a kerékpárját sem tudja letámasztani, mert nincs kerékpártároló. Nem tartja szerencsésnek, hogy a belvárost ennyire bedugítsák. Az, hogy valaki megváltja a parkolót, és valahol máshol épít helyette másikat, attól még a probléma nem fog megoldódni, mert nem tud hova parkolni. Érdekes lesz, hogy ha az Ady ház építetői megépítik a parkolókat, mivel magánosítani azokat nem lehet, ha el fogják foglalni mások a parkolókat, a lakók mit fognak tudni csinálni. Jó lenne átgondolni azt Főépítész úrnak, hogy érdemes-e Monort, illetve a belvárosát ennyire zsúfolttá tenni azáltal, hogy engedik olyan házak megépítését, ahol a gépkocsikat nem tudják elhelyezni.

Gubán Sándor főépítész: Általánosságban egyetért a Képviselő úrral. Azokat a döntéseket, amelyekben ezeknek a belvárosi telkeknek a beépíthetőségét megalapozták, a Képviselő-testület a 2003-as tervek készítésekor tette meg. Nem panaszkodni akar, de két tűz között van, mert ha ezt a jogos kifogást úgy továbbítja az építető felé, hogy a megengedett építmény magasságot településképi szempontból vitatja, és nem engedi meg, mert magasabb a meglévő épületeknél, az vitatható, mert ezek jóval alacsonyabbak, mint amit a HÉSZ megenged, és ebben a körben alakul ki egy adott lakás szám, ami pedig ezek szerint nincs kikalkulálva, és valóban, egy nagyvárosias épület alakul ki ebben a kisvárosias környezetben. Csak erre van mód, és ez talán még másodfokon is védhető, mert a szakértők is inkább a kisvárosias értékeket védik, de arra, hogy a HÉSZ-ben a megengedett magasságokat visszamódosítsák, és ezzel már engedélyezett épületek megépítését megakadályozzák, kártérítés fizetése nélkül nincs mód. Zöldfelülettel, lakásszám korlátozással, parkolóhely számmal lehet ezt kordában tartani, de másik oldalról az Ady ház építőmagasságát és a beépítési százalékát is engedték megemelni. Az nem szakmai előterjesztés volt, hanem a vállalkozó kérelme, amit a Képviselő-testület jóváhagyott, miközben azon a tárgyaláson ezek az aggályok ugyanígy elhangzottak. Tehát azt, hogy a későbbiekben a szabályokat úgy módosítsák, hogy abból kártérítési ügyek legyenek, nem lehet. Erre csak közvetett eszközök állnak rendelkezésre, amihez kéri is a felhatalmazást, hogy a segítségükkel legyen módja beavatkozni. Most két olyan társasház is van, amelynek a magassága miatt komoly vita van. Harmadszor jön vissza a tervező, másodfokú eljárásban elutasított építési engedélye van, és kínlódik azzal, hogy megoldja a dolgot, közben a megbízója szeretne minél több lakást belepaszírozni az épületbe, mert az elmaradó lakások miatt kieső haszon hiányzik a zsebéből. És ezek nagyon alacsony minőségű, kevés szobaszámú, fiatal pároknak való átmeneti szállások, amik gyerekeket jelentenek, nem monoriak, és nem egy autót jelent a lakás. Tehát ő teljesen egyetért, azt a parkolási problémát, különösen a belvárosban a szaporodó intézmények miatt is át kell gondolni, és azt a településrendezési szerződést, ami a parkolóhelyek kialakítására szól, gondosan kell megfogalmazni, hogy a mellé ki lehessen állni egyrészt a lakosság elé az engedékenyséjük miatt, másrészt a fejlesztő elé.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Annyit szeretne még elmondani, hogy a mai napon volt egy egyeztetésük a Pest Megyei Kormányhivatallal, ahonnan azt a jelzést kapták, hogy ellentmondás van a HÉSZ és a parkolási rendelet között. Ennél egy kicsit problémásabb a dolog, mert a parkolási rendelet az OTÉK-kal sincs szinkronban, ezért elképzelhető, hogy a február 13-i ülésre előkészítik a rendelet hatályon kívül helyezését, és a jövőben minden egyes parkoló megállapodás kapcsán a Képviselő-testület egyedi döntést fog hozni. Ettől függetlenül leszabályozhatja előre azokat a szempontokat, amelyeket ilyen esetben szeretne figyelembe venni, ugyanis ez az építéshatóságon keresztül fog menni, ami viszont március 1-jével elkerül a járási hivatalhoz, de igyekezni fognak jó kapcsolatot ápolni. Reagálva az elhangzottakra, szeretné elmondani, hogy a 2000-es évek elején kevés olyan monori lakos volt, aki a központban lakott. Korábban is épültek társasházak, lakások, amelyekhez egyáltalán nem tartozott parkoló, úszó telkeken épültek meg. Ilyen a Pozsonyi lakótelep, a Klapka, a Kiss Ernő utcai társasházak, ettől lett Monornak városias képe. Most próbálják, és a város is lehetőséget adott arra, hogy Vt övezeteket jelölt ki. De ezt nem a Főépítész úr mondta, hanem a Képviselő-testület a rendeletében ezt így határozta meg, nyilván a szakértők véleményének kikérése után. De ha ezen változtatni akarnak, akkor ott a Településrendezési Munkacsoport, ahol lehetőség van ezeket átbeszélni, és akkor koncepcionálisan ezt ki lehet mondani. De a városközpontban generálisan megtiltani azt, hogy telken kívül legyenek a parkolóhelyek kialakítva, az önkormányzati, intézményi fejlesztéseket, mindent meggátol a jövőben. És valóban, ahogy itt már egy-két bejelentés ezzel kapcsolatban érkezett, már korábban elindított építési engedélyezési eljárásban egy fellebbezés kapcsán merült fel az, hogy probléma van, és kártérítési igényel léphetnek fel az Önkormányzattal szemben. Most viszont az előterjesztésben található határozati javaslatot célszerű lenne elfogadni, de a parkolási rendelet alapján már nem fognak megállapodást kötni, minden egyes eset be fog kerülni a Képviselő-testület elé.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő úgy gondolja, hogy meg kell találniuk azt az optimális középutat, hogy a város is épüljön, szépüljön, de a benne élés se lehetetlenedjen el. Lassan már káosz alakul ki a parkolásból kifolyólag, de megpróbálják ezt rendezni, a Képviselő-testület elé fog bekerülni a döntés,

át tudják majd beszélni. Szerinte, ha elfogadják a határozati javaslatot, azzal csak javítani fognak a jelenlegi helyzeten. Megvívják a harcaikat a befektetőkkel, kivitelezőkkel. Ha nincs más hozzászólás, kéri, aki egyetért a 2019. évi főépítész beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 2019. évi főépítész beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatos írásos határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatának módosítását határozza el a Vt2 és Vt3 építési övezetekre előírt személygépkocsi elhelyezés módjára vonatkozóan.

Az érintett és alább felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a területekre vonatkozó módosított településrendezési eszközök egyeztetését tárgyalásos eljárásban folytatja le.

Vt 2 (megküldött helyszínrajzon késsel jelölve) övezetek:

hrsz.:

2425/8; 2425/9; 2425/10; 2425/12;

2427; 2428;

6665; 6667/2; 6667/3; 6667/4; 6701; 6702; 6703; 6704; 6705; 6706;

Vt 3 (megküldött helyszínrajzon zölddel jelölve) övezetek:

hrsz.:

1: 6707/1; 6707/2; 6707/3; 6708/3-6708/15; 6749

2: 2401/5; 2401/7; 2405; 2406/1; 2414; 2418-2423;

3: 6826; 6827;

4: 6833; 6834; 6835; 6836/1; 6836/2;

5: 6662; 6663; 6664;

6: 5738; 5739; 5740; 5741;

7: 5279/1; 5279/5; 5282; 5283; 5284; 5285;

8: 2588/1; 2588/2; 2590; 2591; 2592/2; 2592/; 2592/4;

9: 2594; 2595; 2596; 2597/1; 2597/2.

A tervezéssel a TRE-k készítőjét, a Völgyzugoly Műhely kft-t bízza meg a folyamatban lévő felülvizsgálatra vonatkozó szerződés keretén belül.

Felhatalmazza a Polgármestert a tervezés és véleményezés megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Darázsi Kálmán polgármester: A Településrendezési Munkacsoport felállításáról kell még dönteniük. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a Képviselő-testület minden tagja, a MÚVÁK Iroda vezetője, Orosházi Tamás, Fejérdy Péter, Medvedovszki Béla, Seres László és Zsuffa

Zsolt kerüljenek meghívásra a Munkacsoportba. Van-e kérdés, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Munkacsoportjába a következő tagokat hívja meg:

- a Képviselő-testület valamennyi tagját,
- a MŰVÁK Iroda vezetőjét,
- Orosházi Tamást,
- Fejérdy Pétert,
- Medvedovszki Bélát,
- Seres Lászlót és
- Zsuffa Zsoltot.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Darázi Kálmán polgármester: A munkacsoporti megbeszélés január 30-án, 9 órakor kezdődik. Bízunk benne, hogy minél többen ott tudnak lenni.

4.) Monori Bölcsőde vezetésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Egy pályázat érkezett be, azt a jelenlegi intézményvezető nyújtotta be. Megkérdezi tőle, kívánja-e, hogy zárt ülésen tárgyalják a pályázatát.

Fazekas Józsefné pályázó: Köszöni szépen, nem kívánja zárt ülésen tárgyalni a pályázatát.

Darázi Kálmán polgármester: A napirendi pontot az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A mai rendkívüli bizottsági ülésen tárgyalták a pályázatot. A pályázatból egyértelműen látszik, hogy az egy mű. Az elmúlt 10 év, amelyben voltak ellenőrzések, megélték a felújítást, bővítést, azt bizonyítja, hogy nem is tehetnek mást, Ő és a Bizottság is azt támogatja, hogy Fazekas Józsefné maradjon a következő 5 évben is az intézmény vezetője. A Bölcsődével kapcsolatban csak azt lehet hallani, hogy a várólista milyen hosszú. Ez is azt támasztja alá, hogy a gyerekek ott jó helyen vannak, és a szülők nyugodtak lehetnek afelől, hogy amíg dolgoznak, vagy más tevékenységet folytatnak, gyermekükre megfelelően vigyáznak.

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy Fazekas Józsefnét újabb 5 évre megbízzák a Monori Bölcsőde vezetésével, és ezzel együtt elfogadja az erről szóló írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Bölcsőde vezetésével (magasabb vezetői megbízás) **Fazekas Józsefnét** (2200

Monor, Kossuth L. u. 182.) bízta meg 2020. február 1-jétől 2025. január 31-ig.
 Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a magasabb vezetői pótlékát a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet figyelembevételével a pótlékalap 230%-ában állapítja meg.

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Szeretné megköszönni Fazekas Józsefnének az elmúlt 10 évben végzett munkáját, és bízik benne, hogy a következő 5 évben is hasonló jó lesz a közös munka.

5.) KÖVÁL Np. Zrt. 2020. évi fejlesztési igényei

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Átadja a szót Vezérigazgató úrnak.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Az előterjesztés három részből áll. Az egyik a 15 millió forint összegű fejlesztési keret felhasználásának javaslata, a másik a Katona konyha fűtésének és gőzelszívásának problémája, valamint a szociális feladatokat ellátó gépjármű felújítási igénye, esetleges cseréje. Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés merül fel, arra szívesen válaszol.

Darázi Kálmán polgármester: Megkérdezi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az anyaghoz?

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Az írásbelivel egyezően javasolja elfogadásra.

Darázi Kálmán polgármester: A Bizottság azt javasolja, hogy fejlesztési keretéből megvalósítani tervezett fejlesztéseket azzal a módosítással fogadják el, hogy a bobcat helyett a szociális autó beszerzésére kerüljön sor, a bobcat beszerzésére pedig a zárszámadást követően térjenek vissza. A kisbusz jelenleg olyan állapotban van, hogy néhány hónapon belül várhatóan motor generáltra lesz szükség. Az a kérdés, hogy érdemes-e egy javíttatásba belemenni, vagy inkább vegyenek egy olyan használt járművet, ami 10 évig üzembiztos lesz. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Át kell gondolni a használt autó vásárlását. Ő azt nem tudja támogatni. Ha gondolják, szívesen ad tanácsokat ezzel kapcsolatban a Vezérigazgató úrnak. Nem kellene használt autóban gondolkodni, mert 1-2 éven belül annál is jelentkeznek a problémák, és ha minden jól megy, az adóbevételekből át tudják hidalni ezt a problémát.

Darázi Kálmán polgármester: A határozati javaslatban nincs meghatározva, hogy használt vagy új autó beszerzésére kerüljön sor. Be fognak kérni árajánlatokat autókereskedésektől. Ha szerencsésük van, találnak egy olyan akciós járművet, amit annyiért meg tudnak vásárolni, mint egy 3-5 éves, jobb állapotú autót. Ez még nincs eldöntve. A cél az, hogy új autót vegyenek, ha az belefér a keretbe. Ha a keretet nem lépik túl, akkor ő is támogatja, hogy új járművet vegyenek. Az elkövetkezendő időszakban a KÖVÁL Np. Zrt. meg fogja vizsgálni, hogy milyen lehetőségeik vannak, és aztán a Képviselő-testület majd eldönti, hogy melyiket választja.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Üzemeltetés szempontjából természetesen mindig az új a legjobb, a lehető legjobb megoldást kívánják megvalósítani a rendelkezésre álló keretből.

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztésben több autó is fel van tüntetve. Az a két puttonyos autó, 1,5 millió forintért biztosan használt lesz, mert azok újonnan 5-6 millió forintba kerülnek, és szinte semmi sem maradna a keretből, viszont a városüzemeltetés munkáját nagyon megkönnyítenék, ezért fontos lenne a beszerzésük. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a Bizottság határozati javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Np. Zrt. 15 millió forintos fejlesztési keretéből megvalósítani tervezett fejlesztéseket azzal a módosítással, hogy a bobcat helyett a szociális autó beszerzésére kerüljön sor, a bobcat beszerzésére pedig a zárszámadást követően térjenek vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a Társaság alapító okiratának módosítását. Arról van szó, hogy mivel a KÖVÁL Np. Zrt. átvette az evangélikus temető gondozását, ezért telephelyként azt felveszi az alapító okiratába, ebből következően a társasági szerződés és mellékleteinek módosítására, valamint a cégbírósági eljárásra, képviseletre megbízást és meghatalmazást adnak a polgármesterek. Megkérdezi a Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökét van-e kiegészítése ehhez? Nincs. Kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a mai napon a KÖVÁL Közüzemi és Vállalkozási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság alapító okiratát akként módosítja, hogy a társaság telephelyként felvegye a Monori Evangélikus Egyházközség tulajdonát képező, Monor belterület 6432/1 hrsz. alatt felvett, jelenleg „beépítetlen terület” – megjelölésű ingatlant – amely funkcióját tekintve köztemető; az Egyházközséggel kötött, köztemető fenntartására létrejött szerződésben foglalt feladatok teljesítése céljából.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján a KÖVÁL Közüzemi és Vállalkozási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát elfogadja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Darázi Kálmán polgármestert, hogy a KÖVÁL Közüzemi és Vállalkozási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság társasági szerződésének és mellékleteinek módosítására, valamint a cégbírósági eljárásra, képviseletre megbízást és meghatalmazást adjon a Tulajdonos képviseletében.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

6.) Tájékoztatás 2020. február 1-től a monori Városi Uszodában alkalmazott jegy- és bérletár tervezett változtatásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: 2015. január 1-je óta be vannak fagyasztva az árak. Az előterjesztés tartalmazza a tervezett árakat. Megvizsgálták a környező vizes létesítmények árait, még az emelt

árakkal is ezek alatt lesznek. Ő úgy gondolja, hogy már időszerű volt az emelés, a monori lakosok még így is komoly kedvezményben részesülnek. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával megegyezően kéri, aki egyetért az árak módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a monori Városi Uszodában alkalmazott jegy- és bérletárak módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

7.) A fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok átvételére vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Köszönti a Járási Hivatal vezetőjét. Átadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Megpróbálták kellően részletesen megfogalmazni az előterjesztést. Azóta történt egy újabb egyeztetés a Járási Hivatal vezetőjével, amiről a Kormányhivatal is tud. Azt a B verziót, amit az előterjesztésben megemlítenek, hogy tulajdonba adják azt az ingatlanrészt, ahová az építéshatóság kerülni fog, elvetették. Közösben azt állapították meg, hogy nem kell úgy értelmezniük a törvényt, hogy ez vonatkozna rájuk. Ahogy a határozati javaslat is tartalmazza, vagyonekezelésbe javasolják átadni ezt az épületrészt. Az átalakítására kértek árajánlatot, amit a mai napon meg is kaptak. Mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy február 29-ig az átalakítás megtörténjen, és az építéshatóság a földszinten a folyosóról megközelíthető legyen. Reméli, hogy a kapcsolat továbbra is jó marad, mint a Járási Hivatallal, viszont azt tájékoztatásként azt elmondja, hogy nem tudják mind a három dolgozót átadni. Van egy olyan munkakör, amit nem tudnak betölteni, mert gyesre ment a kolléganő, és Orosházi Tamás irodavezető urat pedig szeretnék megtartani kettős foglalkoztatásban, egyrészt a TÖKT-nél a Főépítész úr munkáját segítené, másrészt a településképi véleményezési eljárások előkészítésében fog részt venni, és ő fogja tartani a kapcsolatot az építéshatósággal. Ennyit kívánt elmondani, kéri az írásos határozati javaslatok elfogadását.

Darázi Kálmán polgármester: A helyiség átalakítására 1.466.000,- Ft-ot rá kell költeni. Ezzel a helyiségek folyosón keresztüli elérését biztosítják, megszüntetnek egy zuhanyzót, festenek, parkettáznak. Rendbe lesz téve az az ingatlanrész. A költségek a Hivatal költségvetését fogják terhelni, abból a 35 millió forintból fogják finanszírozni, amit bérre kapott a Hivatal. Van-e kérdés, észrevétel?

Magdics Máté képviselő: Magával az egész folyamattal kapcsolatos ellenérzéseinek szeretne hangot adni. Úgy látszik, hogy most már a megye után az önkormányzatoknak a leszalámizása és az elvonása tovább folytatódik. Nagyon nem tud vele egyetérteni, hogy újabb hatásköröket vonnak el a településtől. Az Önkormányzat, a Városháza lassan kisebbségbe szorul az épületben is, és a választott képviselők egyre kevesebb dologban dönthetnek. Ennél a konkrét lépésnél a bizottsági ülésen arról volt még szó, hogy a város állja a költségeket, de ez még így sem korrekt, hogy a város helyett a Hivatal, ezért ő nem tudja támogatni ezt.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A Hivatal számára biztosított plusz keretet egyébként sem akarták teljes egészében bérre költeni, dologi kiadásra is elkülönítenek belőle. Mivel a költségvetési rendelet csak februárban kerül elfogadásra, ezért meg kell előlegezni a forrást, hogy a munkát meg tudják rendelni a jövő hét folyamán. Elég rosszul élték meg ezt a dolgot, érte is olyan vád, hogy érzelmi alapon közelíti meg a feladat átadást. Nem is nagyon tudja nem érzelmi alapon megközelíteni, de valószínűleg

minden önkormányzat így van ezzel. De a munkának mennie kell, ez a város érdeke, ezért reméli, hogy a jó kapcsolat megmarad, a létszám feltöltésre kerül, mert van bőven feladat. De igaz az is, hogy fájó szívvel engedik el a feladatot is és a kollégákat is.

Darázsi Kálmán polgármester: Vannak olyan hatáskörök is, amik visszakerültek a hivatalokhoz. Ezek pontosítása a következő hetekben fog megtörténni. Továbbá olyan feladatok is vannak, amelyek a járási hivataloktól a rendőrséghez kerülnek át. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, szavazásra teszi fel az első írásos határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a forrás a polgármesteri hivatalok többletfinanszírozása lesz. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6665/A/3. hrsz.-ú társasházi albetét vagyonekezelésbe adásával, a jelen előterjesztés mellékletében foglalt táblázati adatokkal fogadja el a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok átvételére vonatkozó megállapodást, egyidejűleg vállalja az Iroda helyiségek közvetlen folyosó összeköttetést biztosító átalakításának a költségeit, melynek forrásként a polgármesteri hivatalok többletfinanszírozását jelöli meg.

Határidő: 2020. január 31./2020. március 1.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Bajkai Rita ügyintéző
Szanyi-Fekete Livia ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a második írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az építésügyi igazgatási feladatok átadásával előálló szervezet átalakítás miatti változások átvezetésével a Képviselő-testület következő ülésére, elfogadásra készítse elő a Monori Polgármesteri Hivatal alapdokumentumainak és létszámkeretének a módosítását.

Határidő: 2020. február 7.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Bajkai Rita ügyintéző
Szanyi-Fekete Livia ügyintéző

8.) Monor Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése elsőfordulós tárgyalása

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Év végén szembesültek azzal, hogy javult a város iparüzési adóbevétele. Eredetileg 460 milliót terveztek, de 160 millió forinttal több folyt be, tehát a város 2019. évi iparüzési adó bevétele 600 millió forint lett. Ugyanakkor változnak a finanszírozások, mivel ha az 1 főre eső adóerő képesség emelkedik, akkor bizonyos feladatoknál a normatív támogatást nagymértékben csökkentik. Emiatt még nem merné kijelenteni, hogy kimagasló eredménnyel tud zárni

a város, amiket fejlesztésekre lehetne elkölteni. A költségvetést az 1. forduló tárgyalásra úgy próbálták összerakni, hogy 140 millió forint bemegy alapból, és plusz még egy 90 millió forintos szabad maradványt képeztek, így az utólag beérkezett igényeket is számításba véve 1,6 millió forint pluszban vannak.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság első határozati javaslata azt tartalmazza, hogy a Monori Sportegyesület működésre igényelt, 10 millió forint összegű többlettámogatásához szükséges forrást építsék be a 2020. évi költségvetési rendeletbe, a felújításra igényelt, 6 millió forint összegű többlettámogatására pedig a zárszámadás után térjenek vissza. A Monori Gondozási Központ képzésekhez igényelt támogatásához szükséges forrást, melynek összege 490.000,- Ft, építsék be a 2020. évi költségvetési rendeletbe, az óvodák kérelmét is támogassák, ennek megfelelően a közép fokú végzettségű óvodapedagógusok bérrendezéséhez szükséges forrást szintén építsék be a 2020. évi költségvetési rendeletbe, az óvodapedagógusok havi illetményének nettó 25.000,- Ft-tal történő megemelésére vonatkozó kérelmet pedig elvben támogassák, és térjenek vissza rá a zárszámadás után, mert ha most támogatnák, mivel az egy nagyon magas összegre jönne ki, a város likviditásának biztonságát veszélyeztetné. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: A költségvetés tervezetét átnézve, a járdaprogram folytatását hiányolta belőle, és nem látott semmilyen más felújítást sem. Megérti, hogy szűkös a költségvetés, és rendben van, hogy a Monori Sportegyesület megkapja a szokásos támogatását, de már most további 10 millió forintot kér, a Vigadó Nonprofit Kft. is megkapja a tervezett összeget, akkor miért pont ott spórolnak?

Darázsi Kálmán polgármester: Nem arról van szó, hogy a felújításokon akarnak spórolni, de megadja a szót Jegyző asszonynak.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez a költségvetés tervezet csak a működést tárgyalja. Az előző testületi ülésen, amikor a költségvetési koncepciót tárgyalták, a Képviselő-testület úgy határozott, hogy 120 millió forintot szeretne elkülöníteni arra a cévás pénzből, hogy abból fejlesztéseket valósítson meg. Ide tartozik a járda program, az intézmények karbantartási, felújítási kerete, a szennyvíztisztító bővítésének a megterveztetése. Ezek a költségvetési rendeletben szerepelni fognak, de ebben az 1. forduló költségvetésben még nem. Ha a zárszámadás után több szabad forrást tudnak áthozni erre az évre, akkor amíg az a forrás tart, addig nem nyúlnak a cévás pénzhez, mert az le van kötve kötvényekbe, és akkor nem kamatozik. Ezért nincsenek a felújítások az anyagban, de az Önkormányzat nem tett le arról, hogy 2020-ban is legyenek fejlesztések, vagy ennek a keretnek a terhére, vagy más forrásokból.

Darázsi Kálmán polgármester: A zárszámadás után fogják látni, hogy mekkora az az összeg, amit a fejlesztésekre tudnak majd fordítani. Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: Szeretne az Ady út fásítására pénzt kérni, mégpedig úgy, hogy ne a MÚVÁK Iroda által elfogadott javaslatok közé legyen ez is besorolva, hanem külön soron szeretné majd a költségvetésben látni. Konkrét összeget nem szeretné meghatározni, úgy gondolja, hogy a közhatalmi adóbevétele 0,5%-a elég lenne rá. Nagyon szeretné, ha elkülönítve kezelnék ezt az összeget, hogy abból szeptemberben fákat tudjanak ültetni az Ady úton.

Darázsi Kálmán polgármester: Megadja a szót Sinkovicz László képviselő úrnak.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága rendkívüli ülésén tárgyalta az 1. forduló költségvetést. Az óvodák által megírt levél, ami a soros ülésre a múlt héten beesett, és kérte, hogy erre térjenek vissza, illetve van a másik kérés az óvodáktól, de azzal nincs gond, mert úgy gondolja, hogy megállapodtak abban, hogy az óvodapedagógus gyakornokoknak nem lehet kevesebb a bére, mint egy pedagógiai asszisztensnek, ez egy alapdöntés volt. Ő azt javasolná, és nyugodt szívvel teheti, hiszen itt vannak, hogy tájékoztatónak tekintsék, nem javasol összeget meghatározni, tehát ezt a 25 ezer forintot, és még egy valamire felhívna a szíves figyelmüket, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő cégeik tekintetében viszonylag konszolidált, rendezett a dolog, de az óvodákon kívül még van egy rakás intézményük, a Gondozási Központ, és a Bölcsöde. Nem a cafetériáról beszél, a 10.000-re emelésről, ki fogja eldönteni, hogy az óvodák kapnak 25.000 Ft illetménykiegészítést, ha lesz rá forrás, de a Gondozási Központban dolgozók, akik bicikliznek -10 fokban, ők nem? Ő úgy gondolja, hogy ez legyen egy tájékoztató, az egy sajnálatos hír egyébként, hogy 15 fővel várhatóan csökken az óvodapedagógusok száma, ami elkésérítő, és tényleg ezért próbálnak a képzési támogatásokkal és egyebekkel elérni azt, hogy mégis, vagy ez a szerény cafetéria emelés, ami hál' istennek egységes a városban, és ez egy nagyon lényeges dolog, hogy nem fontos meg fontosabb, tehát ő úgy gondolja, térjenek vissza a záró számadásra, de pénzügyi illetménykiegészítésre vonatkozó konkrét összeget ne állapítsanak meg. Bár a Bizottság határozati javaslatában szerepel a 25.000,- Ft, Ő azt javasolja, hogy ne írjanak bele összeget, és intézményi szinten tárgyaljanak majd a béremelésről, mikor visszatérnek rá.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Tájékoztatja az Elnök urat, hogy a Gondozási Központban évek óta mindenki kap 20.000,- Ft kiegészítést, függetlenül attól, hogy azóta többször is emelkedett a pótlék. Erre ki fognak térni részletesen az elemi költségvetésnél, mert igen jelentős kiegészítő pótlékok születtek, egyes intézményeknél nagyon megemelkedett az Önkormányzat finanszírozási igénye, ilyen például a Bölcsöde. Nem hasonlították a béreket, csak behozták azokat a kérelmeket, amik megérkeztek, és teljesen jogos felvetés, hogy ezeket komplexen kell nézni, de vannak kötelező elemek, és vannak szabadon adható elemek. Így a Bölcsödében kötelező lesz, az óvodáknál, ha lesz rá forrás, tudnak adni, ha nem lesz, akkor nem. Össze lehet vetni a béreket, de azt is figyelembe kell venniük, hogy van, ahová kapnak dolgozókat, és van, ahová nem. Ilyen probléma van a KÖVÁL Np. Zrt.-nél is, mert a Társaság konyhai dolgozói, valamint az óvodák konyhai dolgozói között is komoly bérfeszültség van. A városban egy év alatt minden bérfeszültséget nem fognak tudni megoldani, de ezen vannak, ezen dolgoznak, 2-3 éve az Önkormányzatnál ez egy nagyon fontos cél, hogy ebben megpróbáljanak közelíteni egymáshoz. Polgármester úr is megerősítheti, hogy ilyen egyeztetések folyamatosan vannak a cégekkel és az intézményekkel is. Azok a kérelmek, amelyek támogatást kapnak, mind azért vannak, hogy a bérfeszültségek megszűnjenek, de nagyon nehéz a helyzet, mert sok területre nagyon nehéz embert találni.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Tudja, és érti, amit Jegyző asszony mondott, de mindettől függetlenül a kormány a pedagógusok tekintetében csak elindított egy bérrendezést, de ez a szociálisoknál kimaradt. És abban a pillanatban, ahogy megjelent Monoron, és egyfelől örömteli, hogy megjelenik egy munkáltató, aki jelentős bérkülönbséggel, sokkal többet tud adni, mint az Önkormányzat, vagy az intézménye, és hármassával, ötösével lépnek ki, elsősorban a hölgyek az intézményeiktől, ez egyfelől jó, mert a család életére nézve nettó 250-300 ezer forintos jövedelem egyrészt nagy segítség, csak nekik nem segítség. Pontosan tudja, hogy kaptak, és azért kaptak kiegészítést, mert miután az ágazati szinten nem igazán törődött velük senki, tehát ő nem azt szeretné, hogy egymásra mutogassanak, egyenként írják össze mindenkinek, hogy mennyit keres, csak ugyanezek a problémák, amiket az óvodák egyértelműen felvetettek, jogos volt, mikor a képzés támogatás az ő irányukból érkezett, és ezért is bátorodnak javasolni egyébként, hogy ne csak a költségvetésben legyen a Gondozási Központ kérelmének a támogatása kiegészítve egyébként pluszban azzal a 4 órás kolléganővel, mert itt már 4 főről beszélnek, nem 3-ról, mint az eredeti volt, hogy minél hamarabb kapják meg ezt a pénzt, tekintettel arra, hogy az OKJ-s képzéseknél történő változásnál lesz-e egyáltalán ilyen képzés. Tehát ezt is megpróbálják, és az Önkormányzat is egyértelmű, és mindnyájan, akik itt vannak, akár a Hivatal, akár képviselő, egyértelműen próbálnak valamilyen módon, ilyen formában is valamit, de a versenyszférával nem fogják tudni felvenni a versenyt. Ők csak apró, kicsi lehetőségeket próbálnak teremteni anyagi forrásaik mértékében, mert azért hitelt ne vegyenek már fel. Csak ő azért kérte, hogy ha gondolkodnak, és ez még az 1. forduló, egyértelműen, tehát vannak még olyan többletigények, amik, most látják végre a bevételi oldalt, végre valahára egyértelműen látják, hogy akkor most söprögessék össze a kiadási oldallal, ott történjen meg az a fajta súlyozás, ami a KÖVÁL Np. Zrt.-nél megtörtént, hogy most ez élvez prioritást, a következőre visszatérnek. Tehát úgy gondolja, hogy ennek tekintetében, azért mondja, hogy nem szeretné, hogy az óvodapedagógusok ne kapjanak illetménykiegészítést, csak azt viszont felejtsek már el egyszer s mindenkorra, hogy a környékbeli településekhez hasonlítsa bárki őket. Egy kis falu is lehet, hogy jobb anyagi helyzetben van, mint Monor. Itt van a szomszéd település, akinek a MOL odafizeti az adót. Aztán nincs gimnáziuma, nincs szakrendelője, illetve olyan szociális és egyéb kötelezettségei, mint hál' istennek, Monornak, mint járási székhelynek. Meg a környékbeli nagy iparüzési adóbevételel bíró települések, vagy egy fővárosi kerület. Szeretnének ők olyan helyzetben lenni, és lehetőségeik is jó reménységgel a jövőben lesznek rá, de várjanak még egy kicsit ezzel. Egyébként egy ellenszavazattal támogatta a Bizottság az 1. fordulás költségvetés tervezetét.

Darázsi Kálmán polgármester: Annyit ő is szeretne ehhez hozzáfűzni, hogy igaz, hogy volt egy bérrendezés a pedagógusoknál, de emellett azóta elment a világ sajnos, tehát ez megtörtént 2017-ig, de nem lenne ilyen pedagógushíány, ha folytatódott volna. A versenyszféra elhúzott mellette. Hivatkozhatnak erre, de nekik az a fontos, hogy az intézményeik fel legyenek töltve munkaerővel, de valóban, amit Jegyző asszony is mondott, ki kell találniuk egy optimális középutat. Ennek ellenére ő azt gondolja, hogy Elnök úr javaslata támogatható. Megadja a szót Alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: Balogh képviselő úr felvetésére szeretne reagálni. Polgármester úrral ők abszolút a fák barátai, szeretnék, hogy a város minél inkább zöld legyen, minél több fa települjön, és egyébként amik megvalósulnak infrastruktúrák, azok is lehetőség szerint fa alapúak legyenek, sokkal ember közelebb, mint a beton. Úgyhogy szerinte mindenképpen fogják tudni támogatni az Ady út fásítási törekvését. Mindemellett nem javasolja, hogy most a költségvetés struktúráját törjék meg azzal, hogy beszéljenek fejlesztési elemekről az első fordulóban, ő azt javasolja, hogy ezt a 2. fordulóban vagy a zárszámadásnál tárgyalják meg, és ott építsék be ezt a költséget. Annyiban lehet akkor ez még időszerű, hogy a „Monor Okos Város” projektben van két

olyan elem, ami addigra már terv szinten jól fog állni. Az egyik a közvilágítás korszerűsítése, a másik a térfelügyelő rendszer korszerűsítése. Mindkettő érinti a fásítási törekvéseket, előfordulhat, hogy esetleg vágniuk kell fát, de akkor nyilván pótolniuk is kell. Ennek kontextusában is át kell ezt gondolniuk, de abszolút támogatja, és biztos benne, hogy Polgármester úr is, de ne bontsák meg a struktúráját a költségvetésnek, és nagyon jól gondolják majd át, hogy mit szeretnének csinálni.

Darázsi Kálmán polgármester: Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: Megnyugtatta a dolog, köszöni szépen, ettől függetlenül akkor fog teljesen megnyugodni, ha a pénz meglesz hozzá.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő is szeretné megnyugtanni Balogh képviselő urat. Nála jobban senki sem akar fát ültetni, úgyhogy tényleg térjenek vissza a kérdésre a zárszámadásnál. Egyébként március 14-ére újabb faültetést terveznek, mindenkit szeretettel várnak rá. Ő is úgy gondolja, hogy később térjenek vissza a fásítás kérdésére, ne bontsák most meg a koncepciót, de garantálja, hogy ebben az évben fognak fát ültetni, és megpróbálják az Ady út fásítását kivitelezni. Ez ügyben felteszi Alpolgármester úr módosító indítványát szavazásra, mivel ez volt a későbbi, és Balogh képviselő úr javaslatához képest másról szólt. Kéri, aki elfogadja Alpolgármester úr javaslatát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ady út fásítását, az ehhez szükséges forrás meghatározására, és mértékére a zárszámadást követően visszatérnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Korábban ismertette a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság első határozati javaslatát a költségvetéssel kapcsolatban. Kéri, aki elfogadja Sinkovics képviselő úr módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési tervezetét azzal, hogy

- a Monori Sportegyesület működésre igényelt, 10 millió forint összegű többlettámogatásához szükséges forrást beépíti a 2020. évi költségvetési rendeletébe, a felújításra igényelt, 6 millió forint összegű többlettámogatására pedig a zárszámadás után tér vissza,
- a Monori Gondozási Központ képzésekhez igényelt támogatásához szükséges forrást, melynek összege 490.000,- Ft, beépíti a 2020. évi költségvetési rendeletébe,
- az óvodák kérelmét támogatja, ennek megfelelően a középfokú végzettségű óvodapedagógusok bérrendezéséhez szükséges forrást beépíti a 2020. évi költségvetési rendeletébe,
- valamennyi intézmény béremelésének lehetőségére, annak mértékére a zárszámadás után visszatér.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Burján Sándor ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Felkéri Jegyző asszonyt, ismertesse a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság második határozati javaslatához fűzőn kiegészítést.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A Képviselő-testület tárgyalta a költségvetési koncepciónál minden cég vonatkozásában a béreket. Mindenhol volt egy minimál változata a béremelésnek, és egy magasabb mértékű. Mindenhol az az indok a magasabb bérré, hogy a dolgozókat meg tudják tartani. A mostani költségvetés tervezet már úgy készült, az emelt bérek kerültek beépítésre, tekintettel arra, hogy többletbevétele lett az Önkormányzatnak. Így egy olyan javaslatot fogalmazott meg a Bizottság, hogy a korábbi évektől eltérően ne csak a költségvetés elfogadását követően, márciustól lehessen a dolgozóknak a béremelést megadni, hanem ezt már most megtehessek. Szeretne erre egy példát mondani. A KÖVÁL Np. Zrt.-nél a konyhai dolgozók esetében, akik minimálbéren vannak, mivel mindig kicsivel többet kaptak a minimálbérnél, ezért ha most csak a kötelező mértékben emelik meg a fizetésüket, akkor 920 Ft béremelést kapnának. Nehéz odaállni a dolgozók elé magyarázkodni, hogy most csak ennyi az emelés, de márciustól már több lesz, 172.800,- Ft-ra fog emelkedni a bérük. Ahhoz, hogy ezt meg tudják tenni, szükség lenne ennek a határozati javaslatnak az elfogadására, hogy az a magasabb bérekkel tudják besorolni a dolgozókat. Az ehhez szükséges keretet beépítették az 1. forduló költségvetés tervezetbe.

Darázi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati cégeknél a koncepcióikban tervezett magasabb bérek forrását a 2020. évi első forduló költségvetésében biztosította, így hozzájárul, hogy a költségvetési rendelet elfogadását megelőzően a béremeléssel érintett foglalkoztatottak átsorolása 2020. január 1-jei hatállyal megtörténjen.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Hanzelik Andrea ügyvezető
 Rajki László ügyvezető
 Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Darázi Kálmán polgármester: A Bizottság harmadik javaslata arra vonatkozik, hogy a Hivatalnál biztosítsák a decemberben megállapított illetményalap szerinti január és február havi emelt béreknek a költségvetési rendelet elfogadását megelőzően történő kifizetéséhez szükséges 2x770.000,- Ft + járulékaik többletforrását. 58.000 Ft-ról 60.000 Ft-ra emelték az illetményalapot. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetmény alapjáról szóló 21/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendeletében megállapított illetményalap szerinti január és február havi emelt béreknek a költségvetési rendelet elfogadását

megelőzően történő kifizetéséhez szükséges 2x770.000,- Ft + járulécai többletforrást biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Bajkai Rita ügyintéző

Darázi Kálmán polgármester: Megkereste őket a Monori Tankerületi Központ, hogy mivel zajlik a Jászai Mari Általános Iskola lámpáinak korszerűsítése, célszerű lenne, ha azzal együtt az ebédlő 12 db régi vasmagos neon lámpatestét is kicserélnék. Mivel az ebédlő önkormányzati tulajdon, ezért a forrást be kellene építeni a költségvetésbe ahhoz, hogy át tudják adni a Tankerületi Központnak, és az ő kivitelezőjük el tudja végezni a cserét. Mivel az összeg 400.000,- Ft alatt van, ezért nem kell külön meghívásos közbeszerzést csinálniuk. Ezt javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Tankerületi Központ kérelmét, a Jászai ebédlő lámpáinak cseréjéhez szükséges forrást - 400.000,- Ft összegben - beépíti a 2020. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Szanyi-Fekete Livia ügyintéző

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Kéri, hogy a Monori Gondozási Központ kérelmét ne a költségvetés elfogadását követően teljesítsék.

9.) 2. számú gyermekorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések 3.

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Egyed Erika doktornő halála miatt gyermekorvost kellene találniuk a megüresedett körzet ellátására, de eddig nem találtak senkit. A feladat ellátására megoldást kell találniuk. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést, átadja a szót a bizottsági elnöknek.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: 2020. február 29-ig viszonylag rendezett az ellátás. Született róla egy döntés, forrást rendelt hozzá az Önkormányzat. De szeretné kihangsúlyozni, hogy nem is a technikai részletek, hogy hogyan szedjék szét a körzeteket, és hogyan egyeztetnek a jelenlegi gyermekorvosi feladatokat ellátó hölgyekkel, mi módon tárgyalnak a NEAK-kal, vagy mi a megoldás, csak ő azt szeretné, ha mindenki, és nem azért, mert a tévé nyilvánosságnak beszél, csak kapott nemrégiben hideget-meleget, ráfér, nincs semmi baj ezzel, tehát azt azért kikéri magának, hogy amikor az Önkormányzatot azzal vádolják, hogy ők nem tesznek meg annak érdekében mindent, hogy a gyermekorvosi ellátást megfelelő színvonalon próbálják meg. Az, amit akár a Hivatal, akár bárki ennek a célnak az érdekében megtett, ő úgy gondolja, az elmúlt időszakban, az nem kevés. Konkrétan közölték, hogy mekkora, milyen furcsák ők. Ő azt gondolja, hogy az, hogy Aljegyző úrral szinte naponta egyeztetnek, folyamatosan megy az érintettekkel, az érintett hatóságokkal az egyeztetés, egyet sajnálatosan tudomásul kell venniük, hogy valami oknál fogva nem hajlandók a

fiatalok, középkorúak, bárki kijönni gyermekorvosi körzetbe se. Az előterjesztésből látszik, hogy ha piaci alapokra helyezik az ellátást, az egy 15 millió forintos többletigényt jelent az Önkormányzat részéről. De hát most 400 ezer forintokról beszélgetnek, hogy adnak, vagy nem adnak. Persze, szerinte senkinek nincs 9 élete, mint a macskának, mert ha a pedagógus elrontja a gyerekeket, az is probléma, de hát bocsánat, azért az élettel ne játszanak! Tehát ő csak azért szeretné, mert folyamatosan megy, és gyakorlatilag, ha jól tudja, mozog a rendszer, tehát csak tájékoztatásul szeretné elmondani, ilyet Polgármester úr szokott mondani, lehet, hogy rendkívüli testületi ülést kell tartani emiatt. Tehát azért mondja, hogy próbálják, keresik a lehetőséget, a külsős pályázók tekintetében senki, mintha nem is létezne. A felvetett szolgálati lakás ellenére se. Nem akar belemenni abba, hogy hogy öregszik el az orvostársadalom satöbbi, de azért azt mindenki vegye tudomásul, hogy igenis a lehetőségeken belül, amit tudnak, igenis elmenni jó értelemben véve a falig. Csak amikor egy szerződést szeretnének módosítani az érintettekkel, az egyoldalú szerződésmódosítás jogilag egy kicsit necces. Tehát ha az érintettek nem bólintanak rá, a körzetek átszervezésére, akkor megint leülhetnek, és kezdhetők előlről, de ebbe most ő nem szeretne belemenni, mert túl pesszimiztának tűnne a történet. A Bizottság kéri, hogy a tájékoztatást fogadja el a Képviselő-testület.

Darázsi Kálmán polgármester: Folytatják az egyeztetéseket a gyermekorvosokkal, és megpróbálnak egy jó megoldást kihozni az ügyből. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 29. napjáig terjedő időszakra utólagosan elfogadja a helyettesítő gyermekorvosok díjigényét, egyidejűleg az előterjesztésben foglaltak szerint megvizsgálja a 2. számú gyermekorvosi körzet megszüntetésének lehetőségét, és megkezdi az ehhez szükséges egyeztetéseket.

Határidő: 2020. február 5.

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Átadja a szót Ügyvezető úrnak, hogy egészítse ki az írásos előterjesztést.

Rajki László ügyvezető: Három rövid gondolatot kíván megosztani a Képviselő-testülettel. Az egyik számukra mindenféleképpen egy örömteli hír, nem rég megérkezett a jóváhagyása a sportcsarnok beruházás elszámolásának az elfogadásáról, tehát mind a 1,5 milliárd forintot megfelelően el tudták számolni, a benyújtott dokumentumokat elfogadták, és ezzel a projektnek ez a része lezárult. A másik, a bölcsődével kapcsolatban kicsi sajtóhiba van az anyagban, egy mondatrész lemaradt, aminek a lényege, hogy a Pénzügyminisztériumtól kapott állásfoglalás szerint át lehet tervezetni adott esetben a bölcsődét avval a feltétellel, hogy megtartják a vállalt indikátorokat, így például a férőhelyeket továbbra is biztosítani kell. A harmadik pedig, írta, hogy megérkezett egy befektetői érdeklődés a Vásártérre vonatkozólag, az anyag nem tartalmaz pontos információt, illetve vannak benne hibák, értelmezési problémák, ezért ez most jelenleg nem került kiosztásra, ezzel kapcsolatban még további tisztázó tárgyalásokat kell lefolytatniuk, hogy azt tárgyalásra egyáltalán behozhassák a Képviselő-testületnek.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Rajki László ügyvezető

11.) KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Az első írásos határozati javaslat arról szól, hogy biztosítják a pótmunkákból eredő tervezéshez a forrást, ami a projekt költségvetésében rendelkezésre áll, csak át kell adnia az Önkormányzatnak a Monori Városfejlesztő Np. Kft. részére, illetve megadják a felhatalmazást a szerződésmódosítás aláírására. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel kötött, a KEHOP-5.2.9-16-2017-00171 jelű projektekre vonatkozó menedzsmenti szerződés módosításához, a módosított menedzsmenti díjat nettó 2.940.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.733.800 Ft-ban határozza meg. Fedezet a projekt költségvetése. Egyúttal felhatalmazza polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: A 33 milliós számlához egyelőre 13 millió forint áll rendelkezésre, ezért 20 millió forintot kell megelőlegezniük, de átadja a szót Forgách Tamás irodavezető úrnak.

Forgách Tamás irodavezető: Most 30 millió forintot kell megelőlegezni, ha ez ki lesz fizetve, akkor miután bejön a 2. sz. előleg, megint meg kell finanszírozni valamennyit, hogy a végtámogatási összeget le tudják igényelni.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az erről szóló írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KEHOP-5.2.9-16-2017-00171 jelű, Monori középületek energetikai korszerűsítése projekt kivitelezői számláinak teljesítése érdekében a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg erejéig a megelőlegezés

éven belüli forrásaként az elszámolási számlán levő szabad pénzeszközt, illetve a folyószámla hitelkeretet jelöli meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Rajki László ügyvezető

12.) Monor Város Önkormányzatának 2020. évi Közbeszerzési Terve

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Az előterjesztésben van egy hiba, a táblázat fölött „2018.” szerepel, de természetesen ez valójában a 2020. évi Közbeszerzési Terv, ez csak egy elírás. A helyi piac fejlesztése és a „Monor Okos Város” projektből az okos vizesblokk alprojekt szerepel egyelőre a tervben. Van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a 2020. évi Közbeszerzési Terv elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2020. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Először is azt szeretné kérni, hogy a közbeszerzésekkel kapcsolatos nyilatkozatokat mindenki töltsse ki, és az ülést követően adják le. Az első határozati javaslat arról szól, hogy „A Monori piac felújítása” című projekt kivitelezésével kapcsolatos ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentációt elfogadják. A második határozati javaslat a közbeszerzési eljárásba meghívandókra tesz javaslatot. Magas és mélyépítési munkákról is szó van, megosztottan is lehet csinálni, de van rá mód, hogy egy vállalkozó mindkettőre adjon be árajánlatot. Van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés, más javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja „A Monori piac felújítása” című projekt kivitelezésével kapcsolatos ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentációt.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző

Rajki László ügyvezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

21/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Monori piac felújítása” című projekt kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásba az alábbi vállalkozásokat hívja meg:

1. Péter József Egyéni vállalkozó (2200 Monor, Páskom u. 31.)
2. ROTECH MOTOR Kft. (2200 Monor, Bánffy Dezső u. 20.)
3. SA-DI Építőipari és Szolgáltató Kft. (2200 Monor, Rákóczi út 52.)
4. KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)
5. VÍG ÉS TÁRSA 2000 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Felszegei út 13.)
6. SURA 2004 ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI és SZOLGÁLTATÓ Kft. (2200 Monor, Bocskai u. 19.)
7. Ép-gép 2002 Közmű és Útépitő Kft. (2209 Péteri, Révai utca 47.)
8. LACZKÓ TEAM Építőipari és Gépkölcsönző Kft. (2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 69.)
9. SINTÁR Földgép Szolgáltató Bt. (2200 Monor, Katona József u. 16.)
10. HE-DO Útépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.)

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

14.) „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: Darázsi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Megadja a szót Alpolgármester úrnak.

Juhász László alpolgármester: Abban az örömteli helyzetben vannak, hogy eljutottak oda, hogy a „Monor Okos Város” projektben ki tudják írni az első közbeszerzésüket, melynek elkészült a műszaki leírása, és a műszaki leírás alapján a közbeszerzési dokumentáció is. A projekt egy nagy állami projekt, és úgy jutnak el idáig, hogy rengeteg sok egyeztetés után nagyon sok szervezet véleményezi az anyagaikat. Ezt a mostani anyagot látta a GDPR szakértő, az IT biztonság szakértő, a minőségbiztosító, az állami fejlesztésekért felelős Lechner Tudásközpont, van egy informatikai munkacsoport a projekt mellett, és látta a nemzeti informatikai fejlesztésért felelős állami vállalat, a NISZ Zrt. is, akik folyamatában mind rámondták támogató nyilatkozatukat, hogy ez az alprojekt elem elindulhat, beszerezhető, és ennek a folyamatnak a végén, a projektnek a legfelsőbb döntéshozatali szintje, a POB, a Belügyminisztérium tagjaiból, valamint az előbb felsorolt szervezetek tagjaiból áll, hoz döntést minden tekintetben, hogy kiírható-e egy beszerzés. A POB ülése szerdán volt, ahol tárgyalták a műszaki leírást, és néhány ajánlás a műszaki leírással kapcsolatban még megfogalmazásra került. Erről egy nagyon rövid tájékoztatást ad. Az egyik ilyen javaslat, hogy ebben a projektben lesznek apró, egyedi szoftverfejlesztések, melyekben a szerzői és vagyoneértékű jogok tulajdonosa az Önkormányzat lesz, ugyanakkor a projekt előírja azt, hogy ezekkel a jogokkal egyetemlegesen a Belügyminiszternek is rendelkeznie kell. Ezt a kiegészítést bele kell tenni az anyagba, hogy azokat a jogokat, amelyeket az Önkormányzat megszerez, a Belügyminiszter számára is biztosítaniuk kell. A POB kérte, hogy egy picit a garanciális feltételeket is szofisztikálják a kiírásban, a telepített rendszerek esetében 24 órán belül kell garantálni a garanciális feltételeket, kérték, hogy

próbáljanak meg beépíteni egy garantált kezdési időt, ezt ők 6 órában jelölték meg. Futottak egy kört ezzel olyan cégeknél, akik szállítóként szóba jöhetnek, és persze lehet ilyet, de az árat felhajtja, és ők sem tartották indokoltnak, a garantált hibaelhárítás kezdési időpontját 24 órában jelölték meg. Azaz 24 órán belül meg kell kezdeni a hibaelhárítást, de 24 órán belül el is kell végezni, tehát ha a 23. óra 59. percében kezdik el a javítást, akkor egy percük van a hibaelhárításra. Ezt így módosították, illetve a garanciális feltételek módosításába bekerült az, hogy ha nem tudja elhárítani a hibát objektív körülmény okán, akkor ha tud áthidaló megoldást biztosítani, akkor azzal ki tudja húzni a hibaelhárítás idejét. Az átadás-átvételi dokumentációk közé bekerült egy tesztelési és próbaüzemeltetési jegyzőkönyv, használati útmutató, és a garancia igazolások, illetve azok kötelezővé tétele, hogy átadják az átadás-átvételekor. Ezekkel a módosításokkal javasolja, hogy írják ki a közbeszerzést, és még egy gondolat, kérdés volt, hogy a beruházás fordított áfás-e, az anyagban az szerepel, hogy fordított áfás, de hagyományos áfás az elszámolás, tehát eszerint történik meg a kiírás. A szállítók tekintetében lenne még módosító javaslata, az előterjesztésben szereplő cégeket a szakértő leellenőrizte, hogy megfelelnek-e minden követelménynek, és két cég nem felel meg, ezért a Földfém Kft. és a Manhercz-Bau Kft. helyett a Laszer Kft. és a PM-Energo Kft. meghívását javasolja. Örömteli hír, hogy a meghívottak között monori cég is szerepel a B&K Kft. személyében. Ennyivel szeretne volna kiegészíteni a napirendi pontot, és javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szeretik 2 határozati javaslatának az elfogadását is, ami a nyilatkozat tudomásul vételéről szól, illetve arról, hogy a műszaki ellenőrt a Polgármester úr kiválaszthatja, és megkötheti vele a szerződést. Ennyit szeretett volna elmondani, továbbá gratulál, és köszöni szépen a projekt csapatnak, amiben a Polgármesteri Hivatalból is sokan vannak, hogy eljutottak az első kiírásig.

Darázsi Kálmán polgármester: Megadja a szót Sinkovicz képviselő úrnak.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Még a kezdet kezdetén beszéltek az intelligens vécé témájában, most nézegette, hogy milyen műszaki paramétereknek kellene megfelelni, tehát gyakorlatilag akkor az eredeti elképzelés szerint egy vizesblokkról beszélnek? Felmerült az is, hogy egy alacsonyabb műszaki tartalom mellett még Monoron hagyományos férfi és női vécé kerüljön kiépítésre. De azt nézte, hogy 3500x2500 cm az alapterület, amiben benne van a gépészet, az előkészítő, a pólyázó, a minden, tehát ez azt jelenti, hogy egy darab vécéről beszélnek mindösszesen.

Darázsi Kálmán polgármester: Igen, egyetlen vécét jelent, ami méretében akkora, hogy mozgáskorlátozottak is tudják használni, be tud menni egy kerekesszéssel közlekedő ember is. Körülnéztek a kollégák a piacon, ezek a fajta vécék vannak. Ha olyat szeretnének, ami megosztott, mert valahol a világon nyilván gyártanak olyat is, akkor biztosan nem férnének bele ebbe a költségkeretben.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Csak azért kérdezi, mert a fiúk viszonylag egyszerűbben megoldják ezt a problémát, de a hölgyek tekintetében mondjuk az Orbán téren egy hétvégi nagy boros rendezvényen ez...

Darázsi Kálmán polgármester: Arra nem lesz alkalmas, hogy a nagyrendezvényeket kiszolgálja. Ez arra lesz alkalmas, hogy a monoriak, amikor éppen a Tavas parkban vagy a központban, illetve az Orbán téren vannak, alkalomszerűen használják.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Jól érti, három helyszínen lesz egy-egy vizesblokk?

Darázsi Kálmán polgármester: Igen. A telepítés helyszínének kiválasztásához nagyon sok mindent meg kellett vizsgálni. Szükség van csatornabekötésre, kell víz, elektromos betáplálás, és WiFi-re is szükség van hozzá. Elhelyezésre kerül egy a Tavas parkban, a Puskin utca, Kistóti utca felőli oldalában, a nyárfák alatt, arra a részre, amit a KÖVÁL Np. Zrt. munkatársai kitararítottak. Lesz egy a városközpontban, a parókia mögött, a parókia és a társasház közötti részen a járda mellett. A harmadik az Orbán téren a fás részre kerül, így ha koncert vagy más rendezvény lesz, nem lesz útban. Kicsit félreeső az a hely, de önkormányzati tulajdonú a terület, amin lesz. Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: A városközponti vizesblokkal kapcsolatban volt egy olyan javaslat, hogy a Könyvtár mögött legyen. Azt ezek szerint elvetették, de nem tudja elképzelni, hogy abban a szép parkban hogy fog kinézni egy mobil vécé.

Darázsi Kálmán polgármester: Nem a parkban lesz, annál hátrébb, a parókia kerítése és az út között. Mindenféle szempontot figyelembe vettek, próbálták a legjobb helyet megtalálni, olyan helyet kerestek, ahol nincs túlzottan szem előtt a vizesblokk. De amiket ő eddig látott interneten, ezek inkább úgy néznek ki, mintha utcabútorok lennének, ezek a létesítmények a város ékei lesznek, nem úgy

néznek ki, mint a mobilvécék. Úgy fogják felmatricáztatni mindhármat, hogy illeszkedjenek a környezetükbe. Megadja a szót Magdics Máté képviselő úrnak.

Magdics Máté képviselő: Igaza van Polgármester úrnak, több ilyen okos vécét látott már nagyobb városokban, rendkívül esztétikusan néznek ki. Szerinte még matricázni sem kell őket ehhez.

Darázsi Kálmán polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a 2. ütemű forrás lehívásához szükséges nyilatkozat utólagos jóváhagyásával, igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1697/2019. (XII. 10.) Korm. határozattal a „Monor Okos Város” projekthez biztosított 2. ütemű forrás lehíváshoz szükséges nyilatkozatot az előterjesztésnek megfelelően utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki elfogadja a közbeszerzési ajánlattételi felhívást azzal a módosítással, hogy a közbeszerzési szakértővel történő egyeztetést követően a Juhász László alpolgármester által ismertetett javaslatokat beépíti, a beruházás nem fordított áfás beruházás, és a beadási határidő 2020. február 17., 11:00 óra legyen, valamint a B&K Kft., a CREO-TEAM Kft., a Harcon Építés Kft., a Laszer Kft. és a PM-Energo Kft. kerüljenek meghívásra, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a „Monor Okos Város” projekttel kapcsolatos „Intelligens nyilvános vizesblokkok kiépítése” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívást azzal a módosítással, hogy a közbeszerzési szakértővel történő egyeztetést követően a Juhász László alpolgármester által ismertetett javaslatokat beépíti, a beruházás nem fordított áfás beruházás, a beadási határidő 2020. február 17., 11:00 óra, és a következő cégek kerüljenek meghívásra:

B&K Kft.
CREO-TEAM Kft.
Harcon Építés Kft.
Laszer Kft.
PM-Energo Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri feladatok pályáztatását bonyolítsa le, és a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést kösse meg, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az „Intelligens nyilvános vizesblokkok kiépítése” tárgyú alprojekt kivitelezéséhez a műszaki ellenőri feladatok pályáztatásának lebonyolítására, és a legkedvezőbb ajánlatot adó szakértővel történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
Juhász László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Darázsi Kálmán polgármester 16 óra 14 perckor szünetet rendel el.

Az ülés 16 óra 40 perckor folytatódik.

Juhász László nem érkezett vissza, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

15.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta és változtatás nélkül hatályában fenntartja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között, Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 734/2019. (XII. 12.) KT határozattal, a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat által a 85/2019. (XII. 05.) MRNÖ határozattal elfogadott Együttműködési Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Oláh Zsolt elnök

16.) Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatára – a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta és változtatás nélkül hatályában fenntartja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat között, Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 735/2019. (XII. 12.) KT határozattal, a Monori Román Nemzetiségi Önkormányzat által a 8/2019. (XII. 07.) MRNÖ határozattal elfogadott Együttműködési Megállapodást.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Ugrin Dániel aljegyző
 Gecse Attila elnök

17.) Víziközmű vagyonértékelése

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: Ezt 10 évente kell az Önkormányzatnak elvégeznie. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert és a Polgármesteri Hivatalt a víziközmű vagyonértékelés elkészítése érdekében a pályázatás lebonyolítására, és a legkedvezőbb ajánlatot adó szakértővel történő szerződéskötésre.
 Fedezet: MNR-SZV és az MNR-IV rövidkódú rendszerek 2020 évi bérleti díja.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

18.) A jelenleg hasznosítatlan ingatlanokkal kapcsolatos döntések

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és valamennyi ingatlanl kapcsolásban volt javaslata. Van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat a Bizottság határozatához? Ha nincs, kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hasznosítatlan ingatlanokkal kapcsolatban úgy határoz, hogy:

- a **6066/20, 6066/23 hrsz.**-ú ingatlanokra akkor térnek vissza, amikor a 4-es elkerülő út már átadásra került,
- felkéri a MŰVÁK Irodát, a **2592/3 hrsz.**-ú ingatlant mérjék fel annak érdekében, hogy milyen felújítási munkákkal, és mekkora forrásigénnyel lehetne alkalmassá tenni a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekejóléti Központ és Szolgálat elhelyezésére, valamint vizsgálják meg, milyen költségekkel járna az eredeti homlokzat visszaállítása,
- a **6706 hrsz.**-ú ingatlan pályázati feltételeit nem módosítja, felhatalmazza a Polgármestert, egyeztessen az épület blokk tulajdonosaival, bérlőivel a szándékaik megismerése érdekében, és ennek ismeretében visszatér az ingatlan pályázati feltételeinek esetleges módosítására,
- a **6669 hrsz.**-ú ingatlan átsorolását a Településrendezési Munkacsoport elé terjeszti, valamint felkéri a MŰVÁK Irodát, vizsgálják meg, milyen költségekkel járna az épület elbontása,
- a **2452/A/6, az 5150/85, és a 7447/5, 11, 12 hrsz.**-ú ingatlanok pályázati feltételeit nem módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta a 4465 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatban, hogy kezdeményezzék az ingatlan közparkká történő visszatorolását, és ezt terjeszék a Településrendezési Munkacsoport elé. Van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat ehhez?

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Nem biztos, hogy mindenki tudja, hogy a 4465 hrsz.-ú ingatlan a Maggyárkerttet jelenti. Megköszöni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak, hogy ilyen javaslatot tett. Mondjon bárki bármit, még ebben az állapotában is az a terület nagy értéket jelent.

Darázsi Kálmán polgármester: Valóban, a Maggyárkertről van szó, amely a legutóbbi szabályozásnál úszótelkes lakóterületnek lett kijelölve. Érkezett rá egy vételi kérelem, de ez nem forgalomképes vagyon. Ő azt gondolja, hogy hosszú távon ennek a Képviselő-testületnek az a feladata, hogy a városi zöldfelületeket növelje. Ő oda egy szabadidő parkot, vagy egy kis játszóteret tudna elképzelni, ami ezt előmozdítja. Kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hasznosítatlan, **4465 hrsz.**-ú ingatlanl kapcsolatban úgy határoz, hogy az

ingatlan közparkká történő visszatorlasát kezdeményezi, és ezt a Településrendezési Munkacsoport elé terjeszti.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

19.) Vételi kérelem a 9188 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Ez az ingatlan a Strázsa-hegyen található, útról nem megközelíthető. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta a vételi kérelem elfogadását, javasolta, hogy a MŰVÁK Iroda készíttessen értékbecslést, és annak birtokában döntsenek az értékesítés feltételeiről. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

30/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Monor, zártkert 9188 hrsz.-ú, 410 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanát.

Felkéri a MŰVÁK Irodát, készíttessen értékbecslést. Az értékbecslés birtokában dönt az értékesítés feltételeiről.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Kerepeszki Ildikó irodavezető
 Bokros Károlyné ügyintéző

20.) PMRFK kazáncsere iránti kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy kezdeményezzék a szóban forgó ingatlanra vonatkozó, a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött helyiséghasználati megállapodás módosítását annak érdekében, hogy az ingatlan karbantartásával és felújításával kapcsolatos kiadások a használót terheljék. Ez a javaslat amiatt született, mert a helyiséget ingyen használja a rendőrség, mégis azt kérik, hogy az Önkormányzat végeztesse el a kazáncserét az ingatlanban, mert tönkre ment a fűtés. A Bizottság azt is javasolta, hogy – amennyiben a Monori Rendőrkapitányság ezt elfogadja -, a Monori Rendőrkapitányság valamely támogatása terhére biztosítsák a forrást. Ő személy szerint egyáltalán nem támogatja, hogy egy olyan helyiségben, amit ingyen használnak, még a tönkre ment kazán cseréjét is az Önkormányzat állja, mert így is elég sok dolgot adnak a rendőrség működéséhez. Ezen az ingatlanon felül ott van az Attila utcai ingatlan, van egy lakás az Ady utcában, nem beszélve a pénzügyi támogatásról, amivel a szabadidős rendőrök járőrszolgálatát finanszírozzák. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: Szerinte is bőven adnak támogatást a Rendőrkapitányságnak, és mint tudják, a Monori Rendőrkapitánysághoz 16 település tartozik. Néha eszükbe juthatna, hogy a többi 15 településtől is kérjenek támogatást, ha már az ő illetékességi területükhöz tartoznak, akár lakosság szám arányosan, hogy ne csak Monort pumpolják

Darázi Kálmán polgármester: Abszolút tudja támogatni Képviselő úr javaslatát, ugyanis az ide tartozó települések között van 19 ezer és 21 ezer lakosság számú település is, tehát nagyobbak mint

Monor, de ilyen mértékben nem veszik ki a támogatásból a részüket. Megadja a szót Csuzi képviselő úrnak.

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Megköszöni Magdics képviselő úrnak a felvetést, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság következő ülésén ne felejtsek el ezt a Rendőrkapitányság jelenlévő képviselőjének tolmácsolni, hogy a későbbiekben lehetőleg így adják majd be a kérelmeiket, hogy előtte konzultálnak a többi önkormányzattal is.

Darázsi Kálmán polgármester: Szavazásra teszi fel a Bizottság javaslatát. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Monor, Kossuth Lajos u. 86. szám alatti, 6707/4/A/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött helyiséghasználati megállapodás módosítását annak érdekében, hogy az ingatlan karbantartásával és felújításával kapcsolatos kiadások a használót terheljék.

Az előterjesztés szerinti kazáncseréhez szükséges forrást – amennyiben a Monori Rendőrkapitányság ezt elfogadja - a Monori Rendőrkapitányság valamely támogatása terhére tudja biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző
Forgách Tamás irodavezető

21.) Beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázsi Kálmán polgármester: A 094/1 és 094/15 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbe adására hat érvényes pályázat érkezett be, ezért árverést kell kitűzni, ahol az induló összeg a legmagasabb megajánlott összeg. Ennek megfelelően a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy az árverés napja: 2020. február 18., 15:00 óra, az induló összeg: 70.000,- Ft, a licitküszöb összege: 10.000,- Ft, az árverés vezetője: Bokros Károlyné ügyintéző, és az árverésen jelen lévő önkormányzati képviselő: Dessewffy Andor legyen. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

32/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, 094/1 és 094/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra, határidőre beérkezett hat pályázatot tartalmilag és formailag is érvényesnek fogadja el.

Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet értelmében árverést tűz ki.

Az árverés napja: 2020. február 18., 15:00 óra.
Az induló árverési összeg: 70.000.-Ft/ha/év.

A licitküzöb összege: 10.000.-Ft.

Az árverés vezetője: Bokros Károlyné ügyintéző.

Az árverésen jelen lévő önkormányzati képviselő: Dessewffy Andor.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

16 óra 52 perckor Juhász László visszaérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

22.) Beszámoló a 2019. évben történt fakivágásokról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés? Nincs. Ő úgy gondolja, hogy próbálják visszaszorítani fakivágásokat a város területén, de még mindig úgy látja, hogy a lakosság nincs teljesen tisztában azzal, hogy mivel jár, ha kivágnak egy fát közterületen, ahhoz milyen engedély szükséges, és milyen következményei vannak. Ő mindig jelzi a Hivatal felé, ha valahol azt látja, hogy kivágtak egy fát, és nem emlékszik rá, hogy találkozott volna az engedélyével. Sajnos korábban sokkal több ilyen eset fordult elő, de ez mostanra nagymértékben lecsökkent. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Csuzi Szabolcs képviselő, bizottsági elnök: Azt javasolja, hogy ha az engedélyeztetés ennyire nincs jelen a köztudatban, akkor jelentessenek meg erről egy tájékoztató cikket a Monori Strázsa újságban, valamint a városi honlapon, amiben a javasolt fafajtákra is kitérnek. Ha ennek ellenére valaki engedély nélkül fát vág ki közterületen, akkor annak legyen szankciója.

Darázi Kálmán polgármester: A Strázsa újságban már próbáltak elindítani egy szemléletformálást a környezetvédelemmel kapcsolatban, ebbe a sorozatba belefér egy ilyen tájékoztatás is. Megadja a szót Barna Attila képviselő úrnak.

Barna Attila képviselő: Egy ismerőse mesélte, hogy a DAKÖV Kft. egy csőtörés hibaelhárítása kapcsán kivágott egy meggyfát a Virág utca 6 szám előtt, amit a tulajdonos sérelmezett is. Ilyenkor kinek milyen kötelezettsége van?

Darázi Kálmán polgármester: Meg fogják vizsgálni az esetet, hogy pontosan mi történt, mert lehet, hogy vis maior helyzet volt, amit csak így tudtak megoldani. 2 évvel ezelőtt volt egy nagyméretű tölgyfa itt, a Kossuth Lajos utcában, aminek a gyökere körbefogta a vízcsövet. Vihar volt, a szél megmozgatta a fát, és az megroppantotta a vízvezeték csövet, ezért kénytelenek voltak kivenni a fát, mert csak úgy lehetett megjavítani a vezetékét. Ha nem vis maior helyzetről volt szó, be kellett volna jelentenie a DAKÖV Kft.-nek a fakivágást, mert ezek az előírások rájuk is vonatkoznak ugyanúgy, mint a lakosságra. Ha további hozzászólás, kérdés nincs, Csuzi képviselő úr kiegészítésével szavazásra teszi fel az írásos határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

33/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évi fakivágásokra vonatkozó beszámolót, és kijelöli a Kistói út melletti területet a további fák ültetési helyeként.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, intézkedjen annak érdekében, hogy a közterületen lévő fák kivágásának engedélyeztetéséről jelentessen meg tájékoztató cikket a Monori Strázsa újságban, valamint a városi honlapon.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Kása Zoltán ügyintéző

23.) Pappné Horváth Anikó kártérítési kérelme

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: Pappné Horváth Anikó december 13-án, a Szakorvosi Rendelőintézet melletti parkolóban az autójával fennakadt egy körülbelül 25 cm-re visszavágott szifán, ami leszakította a lökhárítót. 55.000,- Ft-os kára keletkezett. Nehéz lenne megállapítani, hogy ki végezte el ilyen szerencsétlenül a gallyazást, ezért úgy gondolja, hogy mint a parkoló kezelője, be kell, hogy vállalják a kártérítés kifizetését, nem érdemes belemenni egy felesleges pereskedésbe, aminek kétséges a kimenetele. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pappné Horváth Anikó (2200 Monor, Lőcsei u. 6.) részére a 2019. december 13-án, Monor, Szakorvosi Rendelőintézet melletti parkolóban történt közlekedési balesete miatt, az MOL-823 forgalmi rendszámú gépkocsiban keletkezett kárt megtéríti, ennek forrását a 2020. évi költségvetésébe beépíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Csernus-Varga Kinga ügyintéző

24.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2020. évi igazgatási szüneteinek meghatározása

Előadó: Darázi Kálmán polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Darázi Kálmán polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

35/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalnál 2020. július 27. napjától 2020. július 31. napjáig, illetve 2020. augusztus 17. napjától 2020. augusztus 19. napjáig, továbbá 2020. december 23-án, és 2020. december 28. napjától 2020. december 31. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: 2020. július 27.
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

25.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Darázi Kálmán polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

Strázsa újság terjesztési többletköltségének elfogadása

Darázi Kálmán polgármester: Havi 30.000,- Ft-ról van szó, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatott. Megadja a szót Papp János úrnak.

Papp János ügyvezető: 100%-os a terjesztés. Három éve kezdték el ellenőrizni, először szűrőpróba szerűen, de az utóbbi időben már minden alkalommal elvégzik az ellenőrzést. Pont amiatt döntöttek úgy, hogy változtatni kell a terjesztésen, mert átadta a posta alvállalkozónak, az alvállalkozó pedig 80-90%-ot ért el a terjesztés kapcsán. Ez kevés volt, ha a monoriak 10%-a nem kapja meg az újságot, az nem tartható. Novembertől megbíztak egy magánszemélyt a terjesztéssel, aki rendszeresen végezte a terjesztést ezidáig. A mai napon felhívta őt a terjesztő, hogy nem elegendő számára a megbízási díja, 20.000,- Ft-os emelést kért. Ebben nem sikerült megállapodniuk, ezért a következő terjesztést már egy másik személlyel fogják megpróbálni, reméli, hogy vele is tudják majd a 100%-ot tartani.

Darázi Kálmán polgármester: Azt gondolja, hogy akkora munkát tesznek mindannyian bele az újság előkészítésébe, és nem kevés pénzt is fordítanak rá, ezért nagyon fontos, hogy a városban minden emberhez eljusson. Megköszöni a hozzáállást, és az eddigi terjesztő munkáját is. Nagyon bizik benne, hogy egy hasonlóan alkalmas személyt sikerül majd találni a terjesztésre, és tartani tudják továbbra is a 100%-ot. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

36/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 687/2019. (XI. 14.) KT határozatot azzal egészíti ki, hogy a Strázsa újság kiadására és terjesztésére vonatkozó szerződés öt évi időtartamra történő meghosszabbításával, 2020. január 1. napjától jóváhagyja a terjesztés árának növekedéséből fakadó 30 000 Ft + Áfa többletköltségnek az előfizetési díjban történő érvényesítését és ezzel kiegészítve hatalmazza fel a Polgármestert, a Jegyzőt és a Gazdasági Vezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Darázi Kálmán polgármester: A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló írásos polgármesteri jelentést elfogadta.

MOL támogatási szerződés

Darázsi Kálmán polgármester: A héten kapták a levelet, hogy ebben az évben is 1 millió forinttal támogatni kívánják a város valamely rendezvényét. Ha jól emlékszik, tavaly a Borvidékek hétvégéje megszervezéséhez lett felhasználva. Most arról kell dönteniük, hogy elfogadják a támogatást, és az erről szóló támogatási szerződést, a felhasználásáról később fognak dönteni. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a MOL Nyrt. felajánlását, és ezzel együtt a támogatási szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Könyvvizsgáló személyével kapcsolatos döntés

Darázsi Kálmán polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadja a szót a Bizottság elnökének.

Dessewffy Andor képviselő, bizottsági elnök: Mióta ő képviselő, Vántsa Katalin könyvvizsgáló asszony látja el az Önkormányzatnál a könyvvizsgálói feladatokat. Meg vannak vele elégedve, minden bizodalomuk benne van, ő azt gondolja, hogy ebben az esetben a személy egy nagyon fontos kérdés, ezért a Bizottság azt javasolta, hogy egyeztessenek a Pasarét Auditor Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-vel annak érdekében, hogy a könyvvizsgáló személye ne változzon. Amennyiben erre nincs mód, mondják fel a szerződést a Kft.-vel.

Darázsi Kálmán polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyeztetést kezdeményez a Pasarét Auditor Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-vel annak érdekében, hogy a könyvvizsgáló személye ne változzon. Amennyiben erre nincs mód, felmondja a szerződést a Kft.-vel.

Határidő: azonnal
Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
 dr. Urbán Hajnalka jegyző
 Forgách Tamás irodavezető

Utazási költség támogatására vonatkozó kérelem

Darázsi Kálmán polgármester: Kaptak egy levelet a Monori Napsugár Óvodától és a Monori Tesz-Vesz Óvodától, amiben azt kérik, hogy a 2019/2020. tanévben is biztosítson forrást az Önkormányzat az óvodások uszodába utaztatásához. Ő úgy gondolja, hogy ennek semmi akadálya nincsen, de megadja a szót Sinkovics László elnök úrnak, mivel az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a kérelmet.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Pontosítani szeretne. A két óvoda azért kereste meg az Önkormányzatot, mert az eddigi buszos szolgáltató nem tudta tovább vállalni a gyerekek

utaztatását, az új szolgáltató viszont magasabb összegért vállalná a buszoztatást, ehhez kérnek forrást. A Bizottság azt javasolta, hogy pontosítsák, hogy mire van szükség, és ha valóban emelkedik az utaztatás költsége, ahhoz biztosítsák a forrást, építsék be a költségvetésbe.

Darázsi Kálmán polgármester: Ő nem beszélt erről személyesen az óvodavezetőkkel, de nyilván valóban erről van szó. Kéri, aki egyetért azzal, hogy támogassák az óvodák kérelmét, biztosítsanak forrást a gyerekek uszodába utaztatásához, és azt építsék be a költségvetésbe, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2020. (I. 23.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Napsugár Óvoda és a Monori Tesz-Vesz Óvoda kérelmét, forrást biztosít a gyerekek uszodába utaztatásához, és azt beépíti a költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Darázsi Kálmán polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Darázsi Kálmán polgármester: Ezzel a nyílt ülés napirendjének végére értek, a nyílt ülést 17 óra 9 perckor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



**Darázsi Kálmán
polgármester**

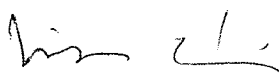


**Róth Artúr
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.




**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Sinkovicz László
jegyzőkönyv hitelesítő**

