

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 29-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő /17 óra 15 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Gubán Sándor Faragó-Flaskay Szabolcsné Técsiné Vas Ildikó	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, főépítész, óvodavezető helyettes, óvodavezető.
Jegyzőkönyv-vezető:	Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2019. augusztus 29-ei rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 17 óra 10 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 11 fő települési képviselő jelen van. Juhász László képviselő úr érkezése később várható. A testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Barna Attila és Lendvay Endre képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban?

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Kéri, hogy 1. napirendi pontként vegyék fel napirendre „A Nemzeti Tehetség Program óvodai tehetség kibontakoztató programja” című szóbeli előterjesztést.

dr. Zsombok László polgármester: Ő azt kéri, hogy 16. napirendi pontként vegyék fel a napirendre az „Ingyenes parkolási idő meghosszabbítása” című előterjesztést. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadja az ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.

AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1. A Nemzeti Tehetség Program óvodai tehetség kibontakoztató programja**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
- 2. Beiskolázási kérelmek**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 3. A Monori Tesz-Vesz Óvoda tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 4. Monstate Kft. Monor, 5737 hrsz. alatti ingatlanon épülő 23 lakásos lakóépület és üzlet parkolóira vonatkozó kérelem**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 5. HÉSZ módosítás előkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 6. ExperiDance előadással kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7. Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8. "Monor Okos Város" projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9. I. világháborús emlékmű karbantartása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10. Monori Szakorvosi Rendelő felújításával kapcsolatos kérdések – vázlatterv**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 11. Kossuth L. u. 80/B alatti, 1. sz. üzlethelyiséggel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 12. Monori Sportegyesület tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 13. Los Dientes Bt. helyiségigénye**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 14. Előterjesztés az egyes települések feladatainak támogatása érdekében megítélt támogatás felhasználásáról**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

15. Ami Süti Kft. kérelme

Előadók: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

16. Ingyenes parkolási idő meghosszabbítása

Előadók: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató

1.) A Nemzeti Tehetség Program óvodai tehetség kibontakoztató programja

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Sinkovicz elnök úrnak.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az elmúlt ülésre beterjesztett Nemzeti Tehetség Programról. Az óvodák visszajelzései alapján kiderült, hogy a pályázati feltételeknek nem tudnak megfelelni, ezért nem nyújt be pályázatot egyik óvoda sem. Kéri ennek tudomásul vételét.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, szavazzanak erről. Aki tudomásul veszi Elnök úr tájékoztatását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

506/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Tehetség Program óvodai tehetség kibontakoztató programja pályázati feltételeinek a monori óvodák nem tudnak megfelelni, ezért nem nyújtanak be pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Burján Sándor ügyintéző

17 óra 15 perckor Juhász László megérkezett, így mind a 12 képviselő jelen van az ülésen.

2.) Beiskolázási kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Átadja a szót Sinkovicz elnök úrnak.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Mivel humánerőforrás szempontból bajban vannak valamennyi óvodában, remélhetőleg a mostani kérelmek alapján a következő képviselő-testület megfogalmaz majd egy olyan elvet, amellyel támogatni tudják a hiányzó szakemberek kitaníttatását, és ezzel meg tudják oldani a munkaerőhiány egy részét. Ő most is, és a későbbiekben érkező ilyen jellegű kérelmeket támogatni fogja.

dr. Zsombok László polgármester: Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért a kérelmek támogatásával a működési céltartalék terhére, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

507/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Napsugár Óvoda, és a Monori Tesz-Vesz Óvoda beiskolázási kérelmét megtárgyalta, a költségvetésében a szükséges forrást biztosítja, és felkéri az intézményvezetőket a tanulmányi szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

3.) Monori Tesz-Vesz Óvoda tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, a támogatást megköszönve kéri az írásos határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

508/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Monori Tesz-Vesz Óvoda ingatlanának tulajdonosa, elfogadja a Monori Tesz-Vesz Óvoda 2019-20. nevelési évben csoportszobaként működő tornatermébe ajándékozás címén felajánlott LG típusú, 5 kV-os inverteres hűtő-fűtő klímaberendezést, és hozzájárul annak felszereléséhez, üzembe helyezéséhez.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a felajánlónak a klímaberendezésért.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

4.) Monstate Kft. Monor, 5737 hrsz. alatti ingatlanon épülő 23 lakásos lakóépület és üzlet parkolóira vonatkozó kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A kérelmet nem javasolja támogatni, annyit tudnak tenni, hogy ha a beruházó befizeti a parkolóhelyek megváltására a teljes összegét, akkor annak 70%-át elkülönítik, és amennyiben megépíti a beruházó a parkolóhelyeket, azt visszautalják neki. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Meg voltak a tervek a parkolók kialakítására. Tudta jól a beruházó, hogy mi a kötelezettsége, mégsem építette meg a parkolóhelyeket, ennek ellenére most mégis azt kéri, hogy kapja meg a használatbavételi engedélyeket. Ő nem bízik ebben a cégben.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Amennyiben a lakók beköltöznek a lakásokba, a parkolási problémák a városvezetés nyakába fognak zuhanni, pontosabban az új városvezetés nyakába, mert nem fognak tudni sehova sem állni.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Ha a beruházó nem építi meg a parkolóhelyeket, akkor azzal nagyon nagy teher szakad az Önkormányzat vállára. Sajnos egyelőre nincs más lehetőségük, csak az, hogy valahogyan megállapodjanak a beruházóval, emiatt törekedniük kell arra, hogy megmaradjon a jó viszony.

Magdics Máté képviselő: Van annak írásos nyoma, hogy a kivitelező vállalta a parkolóhelyek megépítését? Sajnos, ha van is ilyen megállapodás, akkor sem tudnak mit tenni, ha a cég egyszer csak megszűnik. Befizeti ezt a minimális összeget, aminek a többszörösébe kerül valójában egy parkoló kialakítása, és mit tudnak tenni, ha mégsem építi meg?

dr. Zsombok László polgármester: Az a helyzet, hogy az Önkormányzat ide vonatkozó rendelete a beruházóra bízta, hogy megépíti a parkolóhelyeket vagy megváltja azokat. A parkolóhelyek megépítésére a Képviselő-testület nem tudja rákényszeríteni a beruházókat, más esetekben sem. Ha a megváltás befizetésre kerül, akkor az Építéshatósági iroda kénytelen kiadni a használatbavételi engedélyeket, ebbe nincs beleszólása az Önkormányzatnak. A rendeletet kellene módosítani ahhoz, hogy a hatályba lépést követően kezdődő beruházásoknál ne legyen ilyen probléma. A Monstate Kft. eddigi megnyilvánulásai arra utaltak, hogy a parkolóhelyek megépítése áll a szándékában, erről megállapodás is született. Arra van lehetőségük, hogy ezt a megállapodást úgy módosítsák, hogy amennyiben a parkolóhelyek megváltásának teljes összegét megfizeti a kérelmező, ennek 70%-át az Önkormányzat elkülöníti, és a parkolóhelyek megépülését követően visszautalja a kérelmező részére.

Balogh Péter képviselő: Ő tényként kezelte, hogy a lakóház felépítésével együtt a parkolóhelyek kialakítása is megtörténik, ezért se ő, se a Képviselő-testület nem foglalkozott ezzel. Az anyagi érdeke is azt diktálja a beruházónak, hogy a parkolóként 350.000,- Ft-os megváltást fizesse meg a kiépítés helyett, aminek darabja kb. 1,2 millió forint.

Magdics Máté képviselő: Csak addig tudnak nyomást gyakorolni a beruházóra, amíg nem kapja meg a használatbavételi engedélyeket. Ha megkapják, utána bármit megtehetnek, hiába lesz írás a vállalkosokról.

dr. Zsombok László polgármester: Ha nem módosítják a meglévő megállapodást az általa elmondottak szerint, akkor semmi ráhatása nem marad az Önkormányzatnak a parkolók megépítésére. A megállapodás arra jó, hogy amennyiben azt nem tartja be a beruházó, abban az esetben beperelheti őt az Önkormányzat.

Csuzi Szabolcs képviselő: Az is egy érdekes kérdés, hogy a beruházó milyen ígéretet tett a leendő lakóknak a parkolási lehetőségekkel kapcsolatban. Mindenesetre élhetne a lakók felé olyan javaslattal a Képviselő-testület, hogy amíg nincsenek készen az Ady úton a parkolóhelyek, addig hol tudják az autóikat letenni.

Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök: Az eddigi vitából azt szűrte le, hogy ha a vállalkozó rossz szándékú, akkor kihasználja azt a lehetőséget, hogy elég a megváltást befizetnie. Ha aláírja a megállapodás módosítást, akkor feltehetően valóban az a szándéka, hogy megépítse a parkolóhelyeket. Ő úgy gondolja, hogy a megállapodás módosítással az Önkormányzat pozíciója erősebb lesz, mint nélküle. Azt is szem előtt kell tartaniuk, hogy a 23 lakásba szeretnének már beköltözni a családok, hiszen nem kevés késéssel lett kész a ház.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, javasolja, hogy a kérelmet úgy vegyék tudomásul, hogy tartsák fenn az igényüket a szükséges számú, terveken szereplő parkolóhely közterületen történő kialakítására, a tervek szerinti műszaki tartalommal, és ennek érdekében a beruházóval megkötött, a parkolóhely megváltásokkal, -építéssel kapcsolatos megállapodást úgy módosítsák, hogy amennyiben a parkolóhelyek megváltásának teljes összegét megfizeti a kérelmező, ennek 70%-át az Önkormányzat különítse el, és a parkolóhelyek megépülését követően utalja vissza a kérelmező részére. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

509/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monstate Kft. Monor, 5737 hrsz. alatti ingatlanon épülő 23 lakásos lakóépület és üzlet parkolóira vonatkozó kérelmét úgy veszi tudomásul, hogy fenntartja igényét a szükséges számú, terveken szereplő parkolóhely közterületen történő kialakítására, a tervek szerinti műszaki tartalommal, ennek érdekében a beruházóval megkötött, a parkolóhely megváltásokkal, -építéssel kapcsolatos megállapodást úgy módosítja, hogy amennyiben a parkolóhelyek megváltásának teljes összegét megfizeti a kérelmező, ennek 70%-át az Önkormányzat elkülöníti, és a parkolóhelyek megépülését követően visszautalja a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

5.) HÉSZ módosítás előkészítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Magdics Máté képviselő: A 2. ponttal kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy a Forrás utcában megépíteni tervezett társasházba költözők autói hol fognak parkolni?

Gubán Sándor főépítész: Lakásonként 1,5 autóval kalkulálva a telken belül kell a beruházónak megoldania a parkolóhelyek kialakítását.

Magdics Máté képviselő: Ettől függetlenül neki az a véleménye, hogy nagy teher lesz az utcának a társasház.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

510/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az alábbi területeken és módon:

1./ A Krúdy Gyula utcának a Zólyom és Somogyi Béla utcák közötti szakaszára vonatkozóan az önkormányzat módosítja a helyi építési szabályzatának 1. mellékletében lévő szabályozási tervét a hatályos szabályozástól eltérően kiépített, geodéziai felmérésben rögzített, tényleges vonalvezetésnek megfelelően.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 5266; 5390/7; 5390/8; 5390/9; 5525; 5526; 5568; 5569; 5570; 5571; 5572; 5573; 5621; 5622; 5623; 5624; 5625; 5655; 5656; 5657; 5761; 5702; 5722/2.

2./ A Forrás utca 13. szám alatti ingatlanra vonatkozóan módosítja helyi építés szabályzatát és 1. mellékletében lévő szabályozási tervét. Az Lke3 építési övezet jelölést Lke3* al-övezet jelűre módosítja az önkormányzat, amely lehetővé teszi, hogy a telken 2 főépületben 8db lakás legyen kialakítható.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlant érinti: 6794.

3./ A Hegyesi tanyák dülő területén lévő, a Csévi út és a 0327 hrsz.-ú saját használatú út között fekvő 0329/36 és a 0326/39 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatának 1. mellékletében lévő szabályozási tervét az önkormányzat módosítja, amelynek révén a jelenleg beépítésre nem szánt területen, M3 övezetben fekvő telkek beépítésre szánt területre, Lf2 építési övezetbe kerülnek.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 0329/36 és 0329/39.

4./ A 4-s sz. főút mellett lévő 4913 hrsz. telephelyként használt ingatlanra vonatkozóan településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatának 1. mellékletében lévő szabályozási tervét az önkormányzat módosítja, amelynek révén a jelenleg Vi-1 építési övezetben lévő ingatlan a vele azonos tulajdonban és használtban 4915/10 hrsz.-ú telephellyel azonos Gks2 2 jelű építési övezetbe kerül.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlant érinti: 4913.

5./ A Simon István utca végén lévő, vasút melletti területen a 4937/5 hrsz. - ú ingatlanra vonatkozóan településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatának 1. mellékletében lévő szabályozási tervét az önkormányzat módosítja, amelynek révén a telken lévő közlekedési terület kiszabályozása és a védelmi erdő terület felhasználás megszűnik, de a teljes területével az Lke 3 jelű építési övezetbe kerülő ingatlanon be nem építhető fásított sáv és út céljára fenntartott terület lesz bejelölve.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlant érinti: 4937/5

6./ A Batthyány Lajos utcának a Dugonics és Mikszáth Kálmán utcák közötti szakasz mellett fekvő ingatlanokra vonatkozóan a helyi építési szabályzatának 1. mellékletében lévő szabályozási tervét úgy módosítja, hogy az érintett telkek az Lke3 jelű építési övezetből az Lke4 jelű építési övezetbe legyenek átsorolva.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 7307; 7308; 7309; 7310; 7311; 7314; 7315; 7316/1; 7316/2 7318; 7319/1; 7319/2; 7321; 7322; 7323.

7./ A 4-s sz. főúttól délre fekvő gazdasági kereskedelmi szolgáltató területet feltáró kiépített csomóponthoz csatlakozó közlekedési célú terület kiszabályozására vonatkozóan a helyi építési szabályzatának 1. mellékletében lévő szabályozási tervét úgy módosítja, hogy az a fejlesztési elképzeléseknek és a tényleges forgalmi igényeknek megfelelően.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 0359/32; 0359/67; 0359/68.

8./ A 4-s sz. főúttól északra fekvő mezőgazdasági területen, Ma2 jelű övezetben, a már szabályozott Gks2 jelű gazdasági terület mellett található ingatlanokon térségi komposztáló és hulladékátrakó kialakítására van szükség, ezért a területet különleges hulladékkezelő-lerakó terület, K-Hull jelű építési övezetként kell szabályozni. A településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot az önkormányzat ennek megfelelően módosítja.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 0367/27; 0367/28; 0367/29.

9./ A 4-s sz. főúttól délre, a Kistói dülőben, a napelem parkok környezetében fekvő területe galamb génbank és kisállat vásár céljára kívánják hasznosítani a tulajdonosok. Ennek érdekében a jelenlegi, épület elhelyezést tiltó M3 jelű övezet helyett M3 jelű, 1% beépítettséget

megengedő övezetet kell kialakítani a területre. A helyi építési szabályzatot az önkormányzat ennek megfelelően módosítja.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlant érinti: 0307/23.

10./ A Csévi úttól keletre, a Pedagógus földek dűlőben, Gksz 2 jelű építési övezetben, belterületen fekvő telkeken a tulajdonos olyan tevékenységet tervez, amelynek érdekében általános gazdasági területre vonatkozó építési szabályok, Gá1 jelű építési övezet kialakítása indokolt. Az eredeti területhez csatlakozóan további, Má 3 jelű övezetben fekvő ingatlanok is birtokába kerültek, amelyeket hasonlóan, egységesen kívánnak használni. Ennek érdekében az önkormányzat a településszerkezeti tervet a belterületi határ és a terület felhasználás tekintetében, a helyi építési szabályzatot a Gá1 építési övezet kialakításával, míg a szabályozási tervet az építési övezet és a közlekedési terület kiszabályozásával módosítja.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 7526/1; 7526/2; 0314/12; 0314/13; 0314/14; 0314/15; 0314/20; 0314/22; 0314/23; 0314/24 0317/1; 0318/12; 0328; 0329/52.

11./ A tervezett módosításokhoz kapcsolódóan, a biológiai aktivitás érték fenntartása érdekében az M4 autópályát mellett és meglévő erdősült területhez kapcsolódva, általános mezőgazdasági terület területfelhasználás helyett az önkormányzat védelmi erdőterületek kijelölésével módosítja településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatának 1. mellékletében lévő szabályozási tervét.

A módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 034/12; 0134/53; 0295/31.

A Képviselő-testület a fenti 11 területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök tervezetének egyeztetését tárgyalásos eljárás szerint kezdeményezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

6.) **ExperiDance előadással kapcsolatos kérdések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Ügyvezető asszonynak.

Hanzelik Andrea ügyvezető: Szakmai szempontból nagyon jó lenne megtartani az előadást, és érdeklődés is lenne iránta, azonban biztos, hogy nem lesz nyereséges.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Ha veszteséges az előadás, a veszteség milyen forrásból lesz pótolva?

dr. Zsombok László polgármester: Az eredeti összeg fejében hozná a Társulat egy drágább produkcióját, amire volna érdeklődés. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta az új ajánlatot. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

511/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az ExperiDance harmadik előadására vonatkozó, a GLOBE PRODUCTION Közhasznú Nonprofit Kft. ajánlatának elfogadását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Sokan vannak felháborodva a felújított vagy felújítás alatt álló utak miatt. Egyáltalán elkészült már? Ez a végleges állapot?

Rajki László ügyvezető: Még nincsenek készen az utak.

Barna Attila képviselő: Ő is úgy látja, hogy olyan, mintha földréteg került volna a felújítás alatt álló utakra. Ez hosszabb távon biztosan problémát fog okozni.

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén is felmerült ilyen probléma, ezért a műszaki ellenőr figyelmét fel kell hívni, hogy fokozott figyelemmel kísérje, hogy milyen anyagokat használnak az egyes rétegeknél.

Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök: Szeretné felhívni a Képviselő-társai figyelmét arra, hogy nem elég jól megépíteni egy utat, mert ha úgy nem foglalkoznak vele, mint az Acsádi út kereszt utáni részével, akkor az tönkre megy.

dr. Zsombok László polgármester: Az elhangzottak alapján az írásos határozati javaslatot kiegészítené azzal, hogy hívják fel a műszaki ellenőr figyelmét, fordítson kiemelt figyelmet arra, hogy az ajánlattételi felhívásban, illetve a vállalkozói szerződésben rögzítetteknek megfelelő minőségű anyagokkal és műszaki tartalommal kerülhet csak átvételre az elkészült beruházás. Kéri, aki elfogadja ezzel a kiegészítéssel a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

512/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul a Jericho PPD Kft-vel kötött, a „Külterületi utak felújítása” című projekt kivitelezési szerződésének módosításához, mely szerint a kivitelezést 120 nap helyett 141 napon belül kell befejezni. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződésmódosítás aláírására.

A Képviselő-testület felhívja a műszaki ellenőr figyelmét, fordítson kiemelt figyelmet arra, hogy az ajánlattételi felhívásban, illetve a vállalkozói szerződésben rögzítetteknek megfelelő minőségű anyagokkal és műszaki tartalommal kerülhet csak átvételre az elkészült beruházás.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

8.) „Monor Okos Város” projekt menedzsmentjével kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

513/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Okos Város” projekt megvalósítása érdekében 2019.09.01-2020.08.31. közötti időszakra az általános menedzsmenti tevékenység ellátásával és a műszaki előkészítés részbeni ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.) bízta meg a projektben lévő maximum bruttó 73.932.269 Ft keretösszeg erejéig, melynek lehívása minden esetben a ténylegesen felhasznált összeg arányában történik meg.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel a keretszerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Egyúttal felhatalmazza a Monori Városfejlesztő Np. Kft. ügyvezetőjét, hogy kérjen be árajánlatokat a 2019.09.15-2020.08.31. közötti időszakra további „szak projektmenedzsmenti” tevékenység ellátására, melyeket a következő Képviselő-testületi ülésre terjesszen elő.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

9.) I. világháborús emlékmű karbantartása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és támogatta az előterjesztés elfogadását a működési céltartalék terhére. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

514/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Oláh Szilveszter szobrász-restaurátor művésztől (2215 Káva, Luca köz 5.) az I. világháborús szobor felújítását bruttó 280.000 Ft összegért. Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) Monori Szakorvosi Rendelő felújításával kapcsolatos kérdések – vázlattev

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Egyelőre azt nem lehet tudni, hogy milyen módon kell majd a különbözetet lefaragni. Lehet, hogy a műszaki tartalom csökkentésével, vagy pedig plusz forrás biztosításával. Az ÁEEK nem nyilatkozott még az ügyben.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A költségvetés 1/3-ával magasabb, mint a rendelkezésre álló források. Ha ennyivel csökkentik a műszaki tartalmat, akkor ez nagyon nagy visszalépés az eredeti tervekhez képest. Ha viszont nem csökkentik a műszaki tartalmat, akkor ki fogja finanszírozni a különbözetet?

dr. Zsombok László polgármester: Az egyeztetések folyamán többször is elhangzott az Egészséges Budapest Program irányítói, illetve az ÁEEK részéről, hogy amennyiben szükség lesz többletfinanszírozásra, akkor azt tudják vállalni. Abból a szempontból az Önkormányzatnál is pattog a labda, hogy el kellene döntenie, mik azok, amiknek a megvalósításához feltétlenül ragaszkodik, és mik azok, amelyekhez nem. Ilyenek az új lift, a kerékpártároló, rámpa, stb. Ennek érdekében azt kéri a Képviselő-testülettől, hogy ismerjék meg az anyagot a szeptemberi soros ülésig, hogy ezzel a kérdéssel érdemben tudjanak foglalkozni, képesek legyenek felállítani egy prioritást. Egyébként az ő utolsó információja az volt, hogy az ÁEEK új vezetésének az a határozott célja, hogy egy kézben legyen a projekt, egy felelőse, egy lebonyolítója legyen, magyarul az Egészséges Budapest Programból az Önkormányzat által leihívható forrást az ÁEEK szeretné megkapni. Ennek van előnye is, hátránya is. Kisebbségi lesz az Önkormányzat beleszólása, rálátása, viszont nem kell nehéz döntéseket meghoznia, illetve anyagi terhet sem fog jelenteni. Ezzel kapcsolatban nem tudnak döntést hozni, most a geodéziai felmérés megrendelésének utólagos jóváhagyásáról dönthetnek. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

515/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja, hogy a Monori Szakorvosi Rendelő felújítása kapcsán az épület és környezetének geodéziai felmérése megrendelésre került, és Seres Attila földmérő által a felmérés Br. 240 000,- Ft-ért elkészült. A munka fedezetét a Pest Megyei Kompenzációs forrásból a támogatási szerződés megkötését követően lehívják.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

11. Kossuth L. u. 80/B alatti, 1. sz. üzlethelyiséggel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását, úgy, hogy a pályázat kiírás a jelenlegi bérleti díjjal, és ismét 5 évre legyen meghirdetve. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

516/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kajli Judit egyéni vállalkozó (2209 Péteri, Petőfi S. u. 124.) Monor, Kossuth L. u. 80/B.

alatti, 1. sz. üzlethelyiség bérletére vonatkozó felmondását. A 2015. július 22. napján kelt helyiségbérleti szerződés szerint a felmondási idő 90 nap. Amennyiben a Képviselő-testület a 90 nap letelte előtt elfogad pályázatot a helyiség bérletére, figyelembe veszi Kajli Judit kérését, és ettől az időponttól szünteti meg a bérleti jogviszonyát.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Monor, Kossuth Lajos u. 80/B. sz. alatti, 6665/A/4 társasházi albetétben nyilvántartott, 1. számú, 35,65 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlet keretében történő hasznosítására.

A bérlet időtartama: 5 év

A bérleti díj elvárt legalacsonyabb mértéke: 24.211,- Ft/m²/év.

A Képviselő-testület azokat az ajánlatokat részesíti előnyben, amelyek a helyiség átalakítását a legkisebb mértékben tervezik.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

12.) Monori Sportegyesület tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

517/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Monor, Balassi B. u. 5292/3 hrsz. alatti sportpálya tekintetében aláírja –az EMMI és az MSE között kötendő támogatási szerződés érdekében– a Monori Sportegyesület Sporttelep – Birkózó Csarnok fejlesztés megvalósításához hozzájáruló, és a 15 éves sportcélú fenntartási kötelezettséget vállaló nyilatkozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az MSE lelátó bérleti díjára vonatkozó kérelmét.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a kérelem elfogadását a működési céltartalék terhére. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a Bizottság javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

518/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi éveknek megfelelően biztosítja a Monori Sportegyesület részére a lelátó bérletére a bruttó 1.270.000,- Ft összeg forrását a működési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

13.) Los Dientes Bt. helyiségigénye

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Mivel három helyi fogorvos is érdeklődik a megüresedő rendelő iránt, ezért az Emberi Erőforrások Bizottságának az a javaslata, hogy piaci alapon legyen megpályáztatva a rendelő bérbeadása, tekintettel arra, hogy magánorvosi praxis fog működni benne.

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, úgy támogassák a kérelmező helyiség iránti kérelmét, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát, készítsen pályázati kiírást a hamarosan megüresedő, a Balassi B. u. 23. sz. alatti fogászati rendelő helyiségre, és erről tájékoztassák a kérelmező Bt.-t. Aki egyetért a javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

519/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy tudja támogatni a Los Dientes Bt. helyiség iránti kérelmét, hogy felkéri a MŰVÁK Irodát, készítsen pályázati kiírást a hamarosan megüresedő, a Balassi B. u. 23. sz. alatti fogászati rendelő helyiségre, és erről tájékoztassa a Los Dientes Bt.-t.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

14.) Előterjesztés az egyes települések feladatainak támogatása érdekében megítélt támogatás felhasználásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

520/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 310/2019. (V. 19.) KT határozatának, a Monor belterületén lévő hibás járdaszakaszok javítási munkáinak pénzügyi fedezetéről hozott döntését. A Monor belterületén lévő hibás járdaszakaszok javítási munkáira jóváhagyott 23.265.130.- Ft összeg forrása egyrészt a járdafelújításra elkülönített 20 millió forintból 17.928.219.- Ft és a fennmaradó 5.336.911,- Ft összeg fedezete a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozata Monor Város Önkormányzata javára megítélt 450,0 millió forint támogatás, mely a Móricz Zsigmond u.- (Kistói u. – Mártírok u.) közötti járdaszakasz felújítására fordítandó.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

15.) Ami Süti Kft. kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a kérelmet, de a glutén- és cukormentes torta elnevezésére jobb lenne újabb javaslatokat kérni a kérelmezőtől. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

521/2019. (VIII. 29.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az AMI SÜTI Kft. kérelmét a „Monori” név használatra vonatkozóan a „Monori vigadalom” torta elnevezésben, azonban a glutén- és cukormentes változat kérelem szerinti nevét nem támogatja, kéri annak módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16. Ingyenes parkolási idő meghosszabbítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Aljegyző úrnak.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Balogh Péter képviselő: Tavasz óta húzódik ez az ügy. Ennyi idő alatt azért el lehetett volna rendezni.

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, vegyék tudomásul a KÖVÁL Np. Zrt. Vezérigazgatójának tájékoztatását a fizető parkolás átvételével kapcsolatban, és hagyják jóvá az ingyenes parkolási idő meghosszabbítását 2019. szeptember 15-ig. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

522/2019. (VIII. 29.) KT határozat


Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a KÖVÁL Np. Zrt. Vezérigazgatójának tájékoztatását a fizető parkolás átvételével kapcsolatban, és jóváhagyja, az ingyenes parkolási idő meghosszabbítását 2019. szeptember 15-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, az ülést 18 óra 49 perckor bezárja. Megköszöni mindenkinek a részvételt és a munkáját.



dr. Zsombok László
polgármester


Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Lendvay Endre
jegyzőkönyv hitelesítő

