

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. július 11-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| dr. Zsombok László | polgármester, |
| Darázsi Kálmán | alpolgármester, |
| Balogh Péter | képviselő, |
| Barna Attila | képviselő, |
| Dessewffy Andor | képviselő, |
| Juhász László | képviselő /15 óra 4 perctől/, |
| Leé Richárd | képviselő, |
| Lendvay Endre | képviselő, |
| Magdics Máté | képviselő, |
| Sinkovicz László | képviselő. |

Tanácskozási joggal megjelent:

| | |
|--------------------|------------------|
| dr. Urbán Hajnalka | jegyző, |
| dr. Ugrin Dániel | aljegyző, |
| Kerepeszki Ildikó | irodavezető, |
| Forgách Tamás | irodavezető, |
| Hanzelik Andrea | ügyvezető, |
| Rajki László | ügyvezető, |
| Takár Gábor Jenő | vezérigazgató, |
| Gubán Sándor | főépítész, |
| Bánné Keller Márta | óvodavezető, |
| Técsiné Vas Ildikó | óvodavezető, |
| Zsember Ágnes | óvodavezető, |
| Iványi Margit | intézményvezető, |
| Artzt Sándor | üzemigazgató. |

Vendégként jelen van: dr. Szilágyi-Bertók Beatrix hivatalvezető-helyettes.

Jegyzőkönyv-vezetők: Malatinszki Ágnes.

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2019. július 11-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 19 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 9 fő települési képviselő jelen van. Csuzi Szabolcs és Szönyi Sándor képviselő urak igazoltan vannak távol, Juhász László képviselő úr érkezése hamarosan várható. A testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Darázi Kálmán alpolgármester urat és Sinkovicz László képviselő urat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 25. napirendi pontként tárgyalni tervezett „Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója” pályázatok elbírálása című előterjesztést a zárt ülésen tárgyalják, mivel díjak odaítéléséről van szó. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) számú rendelet 2. számú módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

- 3.) **Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány 2018. évi beszámolója**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Rendek László kuratóriumi elnök
- 4.) **Óvodákkal kapcsolatos döntések**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) **Gondozási Központ létszám bővítés iránti kérelme**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 6.) **Ceva-Phylaxia Zrt.-vel megkötendő településrendezési szerződés kérdései**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Gubás Sándor főépítész
- 7.) **Javaslat a Vigadó Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának és könyvvizsgálójának megválasztása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 8.) **ExperiDance előadással kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 9.) **KÖVÁL Np. Zrt. 2019. évi üzleti tervének módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 10.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **„Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntés**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **„Monori belterületi utak felújítása” című projekttel kapcsolatos döntés**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 15.) **Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2019.04.01-2019.06.30.)**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) **Okos város projekt – Adatlap véglegesítésével kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 17.) **Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás ülésén tárgyalt kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető, Forgách Tamási irodavezető
- 18.) **Monori szennyvíz víziközmű hálózat meghibásodásával kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 19.) **Monor, Balassi Bálint utcai burkolt medrű nyílt csapadékvíz elvezető csatorna tisztítási munkái**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 20.) **Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kérdés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 21.) **Magánérvényesítéssel kapcsolatos kérelmek**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 22.) **Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Szanyi-Fekete Livia ügyintéző
- 23.) **Beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 24.) **Poncz Fogászati Praxis Bt. kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 25.) **A Belügyminisztérium válaszelevele a Strázsa-hegyen történő lakhatás megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésre**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 26.) **Szent István Sportegyesület névhasználati kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

27.) A 2019. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

28.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki az elmondottak szerint elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) „Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója” pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2.) Városi ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

3.) Települési létfenntartási támogatás iránt benyújtott kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Írásos interpellációt a testületi ülést megelőzően a hivatalhoz egyetlen képviselő sem juttatott el. Megkérdezi, hogy szóban kíván-e valaki interpellálni?

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Interpellálni szeretett volna a kátyúzás kapcsán, de miután ez napirenden van, majd akkor fog hozzászólni. Már a múlt hónapban is felmerült a Nádas utcában a fűzfák, úgy látszik ezekkel csak baj van a városban. Kéri, hogy a KÖVÁL Np. Zrt. menjen ki és nézze meg a Liliom utca és Munkácsy utca környékén a kanyarban, ahol nem régen egy korlát került elhelyezésre, mert többször bementek az autók. A teherautók, traktorok már csak úgy tudnak elmenni, ha átmennek a szembe sávba. A baleset elkerülése végett érdemes lenne a fákat felgallyazni ágvággóval, mert az emelő nem ér semmit.

Szépen halad a Jászai Mari Óvoda bővítése. Ennek kapcsán derült fény rá, hogy a kis posta jelenleg is még emésztővel bír. X évnyi csatornabekötés után még az a pár méternyi bekötés sem volt meg, amit most a DAKÓV Kft. elvégzett. Illetve az iskola területén van még egy emésztő, ami jó esetben eltüntetésre kerül idővel. Magánszemélyek esetében kőkeményen behajtják a talajterhelési adót. Megkérdezi, hogy a Magyar Posta eleget tett-e ennek, illetve bízik abban, hogy az emésztő eltüntetését megfelelően, biztonságosan, illetve a rákötés vonatkozásában a saját költségéből és nem kell az önkormányzatnak az iskola udvarában elvégezni. Ha a jogszabály mindenkire vonatkozik, akkor az állami cégekre is vonatkozzon.

Pozitív hírként, alpolgármester úrral már többször egyeztettek, illetve a hivatallal, hogy egyre több probléma van az elhagyott magántelkek gizes-gazos rendszerével. Valamilyen formában mozdulni kellene ebben az irányban. A Széchenyi és a Madách utcában lakók is írásban megkeresték. Most, hogy jött be testületi ülésre, megnézte és el kezdték vágni ezt a négy házszámnyi telket. Bízik abban, hogy az önkormányzat is lép ebben a témában.

dr. Zsombok László polgármester: Megpróbál válaszolni képviselő úr kérdéseire. Amennyiben nem kielégítő a válasz, úgy írásban, vagy a következő bizottsági és testületi ülésen fog választ kapni a feltett kérdéseire. A Nádas utcai fűzfákkal kapcsolatos kérdést rögzítették. Ez kisebb részt

forgalomszabályozási, nagyobb részt városüzemeltetési kérdés. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, a Műszaki Iroda, illetve a KÖVÁL Np. Zrt. kompetenciája. Ennek a három szervnek kell intézkednie annak érdekében, hogy ott a közúti beláthatóságot javítani tudja az önkormányzat. Ez önkormányzati tulajdonú és önkormányzati fenntartásban lévő utca, útszakasz. Ennek a biztonságos kezeléséről az önkormányzatnak kell gondoskodnia. A nemrégiben történt súlyos baleset kapcsán aláírást gyűjtenek azért, hogy az önkormányzat tegye biztonságossá a közlekedést a veszélyes területeken. A közút fenntartójának engedélye nélkül az önkormányzat nem tud semmilyen, a közlekedés javítását biztosító intézkedést tenni, csak kezdeményezni tud, ahol ez indokoltnak tűnik, ott az önkormányzatnak ezt meg is kell tennie és jeleznie kell a közút kezelő felé. Amikor a petíció valamilyen formában beérkezik az önkormányzathoz, akkor az illetékes szakbizottságnak és a képviselő-testületnek ezzel foglalkoznia kell. A Liliom és a Munkácsy utcán az önkormányzat a közelműltben helyeztet ki korlátot két helyre is, annak érdekében, hogy a közlekedés biztonságát javítsa, forgalomkorlátozó táblákat helyeztek el, illetve a veszélyes kanyar jelzésre figyelmeztető tábla is kihelyezésre került. A belógó fákkal kapcsolatos észrevételét vették és rögzítették képviselő úrnak. Ebben az ügyben is a Műszaki Iroda közreműködésével a városüzemeltető cégüket kell felkérni arra, hogy ütemezze be ezeknek a fáknak a gallyazását a beláthatóság biztosítása érdekében.

Valóban a kis postának nincs szennyvízbekötése. Meglepő módon belvárosi útszakaszok vannak, ahol nincs gerincezeték. A Petőfi utca Virág és Széchényi utca közötti szakaszán sincs gerincezeték. Azok az ingatlanok, amelyek ezen a szakaszon találhatóak, nem láthatók el vezetékes szennyvízcsatlakozással. Az önkormányzat megtervezte nem csak ennek a szakasznak, hanem a Széchényi és Dózsa György utca szakaszának a közmű átépítését, illetve a közterület átalakítási, felújítási munkáit. Ezekre engedélyes terv van, a teljes kiviteli dokumentáció elkészült. A következő önkormányzat dönthet arról, hogy erre szán-e és, ha igen, akkor mikor szán forrást, hogy felújítsa és a Petőfi utca sétáló szakasza, ne csak a Virág utcáig, hanem a Széchényi útig, sőt még azon túl is a vasút irányába tartson.

Információik szerint a magyar posta fizeti a talajterhelési díjat. Mindenkit arra biztatnak, hogyha illet észlel, tegyen bejelentést a Műszaki Irodán, a közterület-felügyelőknél, ha külterületi ingatlanról van szó, akkor a mezőéri szolgálat irányába.

Balogh Péter képviselő: A Kisfaludy utcából keresték meg, azt sérelmezik, hogy a kb. 2 és fél hónappal történt balesetben összetört autó fejei lefelé van bent az árokban. Azon kívül van még ott pár autó is, hogy a hatása nagyobb legyen a látványnak. A közterület-felügyelők felvették a rendőrséggel a kapcsolatot, de nem történt még semmi. Az autót onnan el kellene szállíttatni. A tulajdonos azt mondta, hogy még nem jött ki a biztosító, azért nem szállíttatta el. A biztosító nem fog oda kimenni, az autót be kell szállíttatni. A város azon fáradozik, hogy az utak szépek legyenek. Most fognak tárgyalni az okos város programról. Elég lehangoló ott az állapot, azzal valamit kellene csinálni.

dr. Zsombok László polgármester: Kollégái dolgoznak az ügyön. A mai napon is kint voltak a helyszínen. Rövid időn belül érvényt fognak szerezni annak az elvárásnak, amit képviselő úr is mondott, hogy ne rondítsa egy összetört autó a településképet. A mindenkori gépjármű tulajdonossal szemben el lehet járni ezekben az esetekben és ezt meg is kell tenni. A legenyhébb szankció esetében közterület használati díjat kell szedni a tulajdonostól. Ha további interpelláció nincs, a napirendi pontot lezárja.

2.) **Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) számú rendelet 2. számú módosítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A bizottság a rendelet-módosítást az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja. A kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést is támogatja és elfogadásra javasolja. Alapvetően technikai átvezetésekről van szó. Előirányzat módosításokban dönt a testület, ha elfogadja, illetve a korábban hozott döntések átvezetése történik meg. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A rendeletalkotás szabályai szerint minősített többséggel kell elfogadni a testületnek az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II. 27.) számú rendelet 2. számú módosítását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2019. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2019. évi költségvetésének

| | |
|--|--------------------------------|
| <i>költségvetési kiadási összegét</i> | 5.143.373.105.- Ft-ban |
| <i>költségvetési bevételi összegét</i> | 3.440.628.997.- Ft-ban |
| <i>költségvetési egyenlegét</i> | -1.702.744.108.- Ft-ban |
| - ebből: működési költségvetési hiány | -828.958.009.- Ft-ban |
| felhalmozási költségvetési hiányt | -873.786.099.- Ft-ban |

állapítja meg.

A -1.702.744.108.- forint költségvetési hiányt

- belső finanszírozásként 1.702.744.108.- forint 2018.évi maradvány igénybe vételével biztosítja.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2019. évi költségvetésének

| | |
|--|-------------------------------|
| <i>finanszírozási kiadási összegét</i> | 0.- Ft-ban |
| <i>finanszírozási bevételi összegét</i> | 1.702.744.108.- Ft-ban |
| <i>finanszírozási egyenlegét</i> | 1.702.744.108.- Ft-ban |
| - ebből: működési finanszírozási többlet | 168.337.576.- Ft-ban |
| felhalmozási finanszírozási többlet | 1.534.406.532.- Ft-ban |

állapítja meg.

(3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcímenként az alábbiak:

Adatok forintban

| I. BEVÉTELEK | | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Változás 2 | Módosított előirányzat |
|--------------|--|---------------------|------------------------|---------------|------------------------|
| 1.1 | Működési c.támogatások ÁHT-on belülről | 1 374 837 652 | 1 444 725 072 | 6 628 811 | 1 451 353 883 |
| 1.2 | Felhalmozási c.támog.ÁHT-on belülről | 0 | 97 491 141 | 1 050 000 000 | 1 147 491 141 |
| 1.3 | Közhatalmi bevételek | 621 700 000 | 621 700 000 | 0 | 621 700 000 |
| 1.4 | Működési bevételek | 186 958 817 | 186 958 817 | 3 402 683 | 190 361 500 |
| 1.5 | Felhalmozási bevételek | 29 722 473 | 29 722 473 | 0 | 29 722 473 |

| | | | | | |
|---------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1.6 | Működési célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | I.1.1–1.7. Költségvetési bevételek össz.: | 2 213 218 942 | 2 380 597 503 | 1 060 031 494 | 3 440 628 997 |
| 1.8.1.1 | Hitel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8.1.2 | Belföldi értékpapírok bevételei | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8.1.3 | Maradvány igénybevétele | 1 536 524 519 | 1 702 744 108 | 0 | 1 702 744 108 |
| 1.8.1.4 | Államháztartáson belüli megelőlegezések | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8.1.6 | Központi-, irányítaszervi támogatás | 1 008 130 738 | 1 015 575 499 | 1 770 439 | 1 017 345 938 |
| 1.8.1.7 | Lekötött bankbetétek megszüntetése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - Intézm.finanz. miatti bevételi korrekció | -1 008 130 738 | -1 015 575 499 | -1 770 439 | -1 017 345 938 |
| | I.1.8 Finanszírozási bevételek összesen: | 1 536 524 519 | 1 702 744 108 | 0 | 1 702 744 108 |
| | I. Bevételek mindösszesen: | 3 749 743 461 | 4 083 341 611 | 1 060 031 494 | 5 143 373 105 |

Adatok forintban

| II. KIADÁSOK | | Eredeti előirányzat | Módosított előirányzat | Változás 2 | Módosított előirányzat |
|--------------|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| 2.1.1 | Működési kiadások | 3 700 848 461 | 3 889 675 687 | -78 388 400 | 3 811 287 287 |
| 2.1.1.1 | Személyi juttatások | 852 076 453 | 894 525 824 | 45 227 165 | 939 752 989 |
| 2.1.1.2 | Munkaadót terhelő járulékok | 175 162 148 | 180 446 508 | 7 079 455 | 187 525 963 |
| 2.1.1.3 | Dologi kiadások | 495 942 824 | 517 121 261 | 655 484 185 | 1 172 605 446 |
| 2.1.1.4 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 27 027 000 | 27 058 350 | 6 270 | 27 064 620 |
| 2.1.1.5 | Egyéb működési célú kiadások | 2 150 640 036 | 2 270 523 744 | -786 185 475 | 1 484 338 269 |
| 2.1.2 | Felhalmozási kiadások | 48 895 000 | 193 665 924 | 1 138 419 894 | 1 332 085 818 |
| 2.1.2.1 | Beruházások | 2 286 000 | 5 342 900 | 1 002 528 067 | 1 007 870 967 |
| 2.1.2.2 | Felújítás | 46 609 000 | 188 323 024 | 132 007 716 | 320 330 740 |
| 2.1.2.3 | Egyéb felhalmozási célú kiadások | 0 | 0 | 3 884 111 | 3 884 111 |
| | II.2.1 Költségvetési kiadások össz.: | 3 749 743 461 | 4 083 341 611 | 1 060 031 494 | 5 143 373 105 |
| 2.2.1 | Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2 | Belföldi értékpapírok kiadásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.3 | ÁHT-on belüli megelőlegezések visszafiz. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.5 | Központi, ir.szervi támogatások folyósítása | 1 008 130 738 | 1 015 575 499 | 1 770 439 | 1 017 345 938 |
| 2.2.6 | Pénzeszk.lek.bankbetétként elhelyezése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - Intézm.finanz. miatti kiadási korrekció | -1 008 130 738 | -1 015 575 499 | -1 770 439 | -1 017 345 938 |
| | II.2.2 Finanszírozási kiadások összesen: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | II. Kiadások mindösszesen: | 3 749 743 461 | 4 083 341 611 | 1 060 031 494 | 5 143 373 105 |
| | Kv-i bevételek és kiadók egyenlege: | -1 536 524 519 | -1 702 744 108 | 0 | -1 702 744 108 |
| | Finanzs.bevételek és kiadások egyenlege: | 1 536 524 519 | 1 702 744 108 | 0 | 1 702 744 108 |
| | Egyenlegek egyenlege: | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. §

A 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1 - 15. mellékletei helyébe jelen önkormányzati rendelet 1 – 15. mellékletei lépnek.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: Aki egyetért a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentés elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

410/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

3.) Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány 2018. évi beszámolója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A közalapítvány azért számolt be, mert az önkormányzat támogatásban részesíti. Kéri, hogy az előterjesztésnek és a kapcsolódó bizottsági határozatnak megfelelően a képviselő-testület fogadja el a Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány 2018. évi beszámolóját. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

411/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány 2018. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) Óvodákkal kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A gyermeklétszám növekedéséből adódóan nagyon szűkek lesznek a 2019/2020-as nevelési évben az óvodai férőhelyek. Az egyik óvodában egy tornaszobát be kell áldozni a testületnek és ott egy plusz csoportszobát kell kialakítani annak érdekében, hogy minden 3. életévét betöltött gyermeket fogadni tudjanak a város intézményei. Ezzel egy időben több döntést is meg kell hoznia a testületnek, a napirendben megtárgyalandó és meghozandó határozatok egy része ezzel kapcsolatos. Az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az ezzel kapcsolatos döntéseket. Ahhoz, hogy a plusz csoportszobában elindulhasson 2019. szeptemberben a nevelő munka, az óvoda engedélyezett létszámát bővíteni szükséges. Az első határozat ezzel kapcsolatos, hiszen a létszámbővítéshez a forrást bővítenie kell a képviselő-testületnek. A határozat értelmében a testület 2019/2020 évben megemeli az óvoda létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens és fél fő takarító, technikai státusszal. A 341/2019-es határozattal biztosított 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka létszámbővítéssel együtt 1.327.858.- Ft havi többlet bérköltség terheli az óvoda költségvetését. A forrás fedezete a működési céltartalék lehet, hiszen jelenleg az óvoda költségvetése ezt a többlet létszámigényt, illetve annak a forrás oldalát finanszírozási igényét nem tartalmazza. Szokás szerint ez a normatívából, illetve a normatív személyi kiadásokból és bérre használható részéből lesz majd finanszírozható, ami utólag lesz majd elszámolható. Addig az önkormányzat tartalékaiból kell ezt a fedezetet biztosítani. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a testület döntsön a létszámbővítésről, másrészt pedig a

mindösszesen szükséges havi létszám bővítéshez szükséges havi többletfinanszírozásnak a működési céltartalékból való finanszírozásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

412/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – támogatja a Monori Tesz-Vesz Óvoda vezetőjének kérelmét, mely szerint határozott időre, 2019. szeptember 1-jétől 2020. augusztus 31-ig megemeli az óvoda engedélyezett létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens, és 0,5 fő technikai dolgozó (takarítónő) státusszal. A 341/2019. (V.30.) számú határozattal biztosított 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka létszám bővítéssel együtt 1.327.858 Ft/hó bérkötség terheli az óvoda költségvetését. Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Még mindig a TESZ-VESZ Óvoda ideiglenes átalakításával összefüggő döntést kell a testületnek meghoznia. Ez arról szól, hogy az önkormányzat jóvá kel hagyja az óvoda 2019. szeptember 1-től történő átszervezése kapcsán a módosított pedagógia programot, a házirendet, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Kéri, hogy a testület fogadja el a határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

413/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – egyetért a Monori Tesz-Vesz Óvoda 2019. szeptember 1-ével történő átszervezése (tornaszoba csoportszobává alakítása) kapcsán módosított pedagógiai programjával, házirendjével és szervezeti és működési szabályzatával.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Tesz-Vesz Óvodánál maradv a Emberi Erőforrások Bizottsága támogatja az óvodavezető azon kérelmét, mely szerint egy kültéri hintát szeretnének vásárolni. Ennek a forrását, 250.000.- Ft-ot javasolja a bizottság, hogy a képviselő-testület biztosítsa. Amennyiben a testület támogatja és jóváhagyja a kérelmet, akkor a 250.000.- Ft-ot a működési céltartalék terhére tudják beszerezni. Javasolja, hogy támogassák a bizottsági határozatnak megfelelően az óvoda kérelmét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

414/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – támogatja a Monori Tesz-Vesz Óvoda

intézményvezetőjének kérelmét, mely szerint a kétállású kültéri hinta vásárlását 250.000 Ft értékben a működési céltartalék terhére fedezi.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Kéri, hogy mivel a következő határozati javaslatban két név is szerepel, akik sajátos nevelési igényű gyermekek, ezeket a neveket ne mondják ki, a bizottság zárt ülésen tárgyalta és senkinek semmi köze nincs hozzá, hogy kik ezek a gyermekek.

dr. Zsombok László polgármester: Egyetértve Elnök úr javaslatával a következő határozatnak csak a számát ismerteti. Kéri, hogy a 284/2019. számú Emberi Erőforrások Bizottsága által meghozott határozatról döntsenek. Aki támogatja a bizottság határozatának megfelelően, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

415/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – vállalja Bárány Lara és Pálincás Zara monori lakóhellyel rendelkező, sajátos nevelési igényű gyermekeknek az albertirsai Nyitnikék Óvodába (2730 Albertirsa, Ady Endre u. 25.) történő szállítását a 2019/2020. nevelési évben.

Szállítás költsége 60.964 Ft/hó, gyermekkísérő költsége 37.250 Ft/hó.
Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A napirendi pont keretében az utolsó határozat meghozataláról van szó, amelyet az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalt. Ez pedig arról szól, hogy a Kossuth Lajos Óvoda engedélyezett létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens státusszal emelje meg az önkormányzat. Ez a létszámbővítés 261.328.- Ft-os havi bérköltséget jelent. Ezzel kell, hogy az önkormányzat megemelje az óvoda költségvetését. Aki az ismertetett határozattal egyetért, azt támogatja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

416/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szakbizottságok javaslatára – a 2019/2020. nevelési évre megemeli a Monori Kossuth Lajos Óvoda engedélyezett létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens státusszal.

A létszámbővítés 261.328 Ft/hó bérköltséggel terheli az óvoda költségvetését. Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

5.) Gondozási Központ létszám bővítés iránti kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és mindkét bizottság támogatja azt, hogy a zavartalan munkavégzés érdekében helyettes gondozói státuszt létesítsen a Monori Gondozási Központ 2019. augusztus 1-től és a vonatkozó, kapcsolódó forrás tekintetében a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság foglalt állást, amikor határozatában kijelentette, hogy mindehhez 592.144.- Ft-ot kell az önkormányzatnak biztosítania a működési céltartalék terhére. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a képviselő-testületet, amennyiben támogatja azt, hogy helyettes gondozói státuszt létesítsenek 2019. augusztus 1-től, illetve ehhez a fedezetet a határozatban leírtak szerint biztosítja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

417/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monori Gondozási Központnál a zavartalan munkavégzés érdekében helyettes gondozói státuszt létesít 2019. augusztus 1-től, és az ehhez szükséges 592.144.- Ft-ot a működési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

14 óra 54 perckor Dessewffy Andor távozott, így 8 képviselő van jelen az ülésen.

6.) Ceva-Phylaxia Zrt.-vel megkötendő településrendezési szerződés kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A cégnek az Önkormányzat több mint egy évvel ezelőtt, tavaly márciusban értékesítette az egyik legnagyobb és összefüggő, legértékesebb ingatlanát. A Zrt megkezdte a beruházás előkészítését, jelenleg a tervezés, illetve a közműegyveztetések folynak. Ahhoz, hogy a cég az eredetileg Monorra tervezett gyáregységeit meg tudja valósítani, ahhoz egy beépítési tanulmánytervet készítettett és ezt a tanulmánytervet kell az önkormányzatnak akkor figyelembe vennie, amikor településrendezési, településfejlesztési szerződést köt a céggel, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközeit is adott esetben úgy módosítsa, hogy az a beruházó számára kedvező legyen és az ott tervezett beruházást valóban meg tudja valósítani, illetve arra a szükséges engedélyeket meg tudja kapni. Ekkora nagy beruházás esetében, ha az a településrendezési eszközök módosítását is igényli a beruházás, akkor település rendezési vagy településfejlesztési szerződés keretében szokta az önkormányzat rendezni. Ennek a szokásos módja az, hogy elsősorban a Helyi Építési Szabályzat, szabályozási terv módosításával kapcsolatos költségeket minden esetben a beruházó kell, hogy viselje. Megkérdezi Gubán Sándor főépítész urat, hogy szóban kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Gubán Sándor főépítész: Igyekezett mindent leírni. Egy meghatározott ütemben vannak, amihez kiegészítésként kell a határozatokat elfogadni, hogy kikerekedjen a teljes feladat.

dr. Zsombok László polgármester: Mindenki számára ismert az a beépítési tanulmányterv, amit a cég erre a volt pedagógus földterületre készített. A döntés arról kell, hogy szóljon, hogy az önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy egy ilyen beruházás készül ott, illetve van tervezés alatt, illetve ezt tekinti a vonatkozó települési szerződés összeállításának az alapjául. Ez a melléklete lesz a településrendezési szerződésnek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

418/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a CEVA-PHYLAXIA Zrt. megrendelésére az A42 ÉPÍTÉS TERVEZŐ Kft által készített telepítési tanulmánytervet a vonatkozó településrendezési szerződés összeállításának alapjául.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Arra van szükség, hogy az önkormányzat településrendezési eszközeinek a módosítását kezdeményező, korábbi testületi határozatokban meghatározott területekhez kapcsolódva, további területeket is kiemelt fejlesztési területté nyilvánít, a határozatban pontosan megjelölt helyrajzi számokról van szó és a területekre megjelölt módosított településrendezési eszközök egyeztetését tárgyalásos eljárásban folytatja le. A gyors eljárás érdekében az egész területet kiemelt fejlesztési területté kell az önkormányzatnak megjelölni. A határozat ezt tartalmazza, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

419/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményező képviselő-testületi határozatokban meghatározott területekhez kapcsolódva a 0318/12 és 0329/52 továbbá a 034/12; 0134/53 és a 0295/31 hrsz-ú területeket is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a területekre vonatkozóan a módosított településrendezési eszközök egyeztetését tárgyalásos eljárásban folytatja le.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Az utolsó határozat arról szól, hogy a tárgyalásos eljárásban történő módosítás tervezetére beérkezett javaslatra a biztonságos és gyalogos, kerékpáros megközelítést mind a Ceva, mind a kisállat börze vonatkozásában a fórumon adott választ elfogadják. Azt kéri, hogy ezt szóban fogalmazza meg főépítész úr, mert nem teljesen egyértelmű.

Gubán Sándor főépítész: A határozati javaslat előterjesztésének melléklete a lakossági fórumnak, a partnerségi egyeztetésnek a jegyzőkönyve. A jegyzőkönyvbe rögzítették, hogy mind a Ceva, mind a kisállat börze területe biztonságos legyen és a legrövidebb úton megközelíthető gyalogosan és kerékpárosan a város lakóterületeiről. Erre azt a választ adták a településtervezővel, hogy jelenleg a kiemelt fejlesztési területre ezeket a közlekedési területeket bevonni nem tudják, mert az gyakorlatilag a település egész szerkezeti tervét érinti, ezért a szerkezeti tervet érintő változásra a későbbiekben kerül sor. Azt kéri, hogy ezt a választ a képviselő-testület válaszaként a felvetésre hagyja jóvá. Ezen kívül más észrevétel a tervvel kapcsolatban a partnerségi meghirdetés ideje alatt nem érkezett.

15 óra 3 perckor Dessewffy Andor visszaérkezett, így 9 képviselő jelen van az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni szépen, most már érteni vélik a határozati javaslatot. A lakossági fórumon, ahol a településrendezési eszközök és azok módosítása szóba került két módosítás kapcsán, az egyik a Ceva, a másik a leendő kisállat börze területe a 4-es főút melletti új területnek a biztonságos gyalogos és kerékpáros megközelítését szeretné a lakosság, illetve a

fórumon megjelent része, tagjai ezt kezdeményezték. Ezt most a testület azt tudja válaszolni, hogy mivel ez egy kiemelt fejlesztési terület, ahol magát a szerkezeti tervet nem módosítja az önkormányzat, hiszen erre nincs lehetősége a tárgyalásos gyorsított eljárásban, ezért a szabályozási tervnek a módosítása a mostani, gyorsított eljárásban nem kezelhető. Akkor, amikor a következő fordulóban teljes szinten felülvizsgálatra kerül, akkor lehet ezeket a módosítási javaslatokat átvezetni. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

420/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Főépítész úr fórumon adott válaszát, melyet a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosítása tervezetére beérkezett, a CEVA és a Kisállat-börze területének biztonságos gyalogos és kerékpáros megközelítésére vonatkozó lakossági javaslatokra adott.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Az önkormányzat által elfogadott végleges településrendezési szerződés a következő ülésen ismételten előterjesztésre kerül és magáról a szerződés szövegéről akkor kell az önkormányzatnak döntenie, illetve akkor kell elfogadnia.

15 óra 4 perckor Juhász László megérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

7.) Javaslat a Vigadó Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának és könyvvizsgálójának megválasztása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Magdics Máté képviselő: Hétfőn a bizottság ülésén tárgyalták és elfogadásra javasolták. Ezt követően jutott tudomására, hogy a felügyelő bizottság lemondott tagját anno a Jobbik delegálta. Úgy gondolja korrektnek, hogy a következő tagot is ő delegálja. Módosító javaslattal él az 1/d-nél, hogy az új tagot szintén a Jobbik delegálhassa.

dr. Zsombok László polgármester: Nincs Monoron Jobbik.

Magdics Máté képviselő: Akkor a Lendvay Endre képviselő úr tehessen javaslatot.

Lendvay Endre képviselő: Köszöni képviselőtársának, hogy lobbizik értük. Sajnos Monoron megszűnt a Jobbik alapszervezet. Független képviselőként képviseli az anno Jobbik alapszervezetet, a Jobbik Magyarországiért Mozgalom elnökségének a jóváhagyásával. Nincs a fejében olyan név, akit szeretne delegálni, úgy, hogy elfogadja a bizottság határozatát, az ott megjelölt személyt javasolja.

dr. Zsombok László polgármester: Így a testület a javaslatról módosító indítvány formájában sem tud szavazni. Minden esetre egy udvarias gesztus volt a DK részéről, hogy ezt megtette. A határozatban a könyvvizsgálóra kitérve, az a javaslat, hogy a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft-t bízta meg az önkormányzat. Személyében a könyvvizsgálóért felelős személyt pedig Gulyás Csabát válassza meg 2019. augusztus 1-től határozott időtartamra 2020. május 31-ig azzal, hogy mindkét fél kölcsönös megalázkodása esetén a megbízás egy évvel meghosszabbítható. A határozati javaslat b.) része arról szól, hogy az önkormányzat 2022. május 11-ig Balogh Imre Áront választja meg a Felügyelő Bizottság tagjává. A c.) pont, hogy az Alapító Okirat VI. fejezetének a 10. pontját módosítja. Ebben a társaság taggyűlése jogkörében hozott döntéseknek a nyilvánosságra hozataláról van szó, illetve annak a módjáról, formájáról. A közhírré tétel formái a módosítás szerint az önkormányzati

hirdetőtáblán való megjelenés, illetve a társaság honlapján történő közzététel. Ismerteti a Vigadó Kft Alapító Okiratát érintő változásokat. Az Alapító Okirat X. fejezet 5.) pontja gazdálkodásának a azt tartalmazza, hogy a társasági szerződés szerinti létrejöttét, tevékenységét és legfontosabb adatait a Kft. a helyben szokásos eszközökkel, másrészt a társaság saját honlapján hozza nyilvánosságra. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a testületet, hogy egyben döntsenek róla, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

421/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján, a mai napon elhatározta, hogy a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- a.) könyvvizsgálójának, a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft.-t – a könyvvizsgálóért személyében is felelős személyként Gulyás Csabát – választotta meg, a megbíztás 2019. augusztus 1. napjától terjedő határozott időtartamra, azaz 2020. május 31-ig terjed ki azzal, hogy mindkét fél kölcsönös megelégedése esetén a megbíztás egy évvel meghosszabbítható, és a Képviselő-testület a Társaság Alapító okiratának VI. fejezete 14.1. pontját e döntésnek megfelelően módosítja;
- b.) felügyelő bizottságának tagjává a mai naptól 2022. május 11. napjáig terjedő határozott időtartamra Balog Imre Áront megválasztotta és a Képviselő-testület a Társaság Alapító okiratának VI. fejezete 13.1. c. pontját a fenti döntésnek megfelelően módosítja;
- c.) Alapító okiratának VI. fejezete 10. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„A Társaság taggyűlése jogkörében hozott döntéseket az érintettekkel 8 napon belül, a hiteles határozat kivonat megküldésével közölni kell, egyébként a hozott döntések nyilvánosak. A közhírré tétel formái: önkormányzati hirdetőtáblán, a társaság saját honlapján történő közzététel.”
- d.) Alapító okiratának X. fejezete 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„A közhasznú szervezet a társasági szerződése szerinti létrejöttét, tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait
- egyrészt a helyben szokásos eszközökkel (önkormányzati hirdetőtáblákon elhelyezett hirdetményekben) közzéteszi,
- másrészt a társaság saját honlapján nyilvánosságra hozza.”
- e.) egyidejűleg a Képviselő-testület elrendeli a fenti a.) – d.) pontok szerinti döntéseinek átvezetését a Társaság cégadataiban.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a testület a Ptk. szerint fogadja el a mai napon elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben a Kft. létesítő okiratát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

422/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján a „Vigadó”

Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mai napon a 421/2019. (VII. 11.) KT határozattal elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Végül arra kér felhatalmazást, hogy a Kft. Alapító Okiratának és mellékletének a módosítására, valamint a cégbírószági eljárásra, képviselőre megbízást és felhatalmazást kapjon a tulajdonos képviselőjében. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

423/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Zsombok László polgármestert, hogy a "Vigadó" Kulturális és Civil Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának és mellékleteinek módosítására, valamint a cégbírószági eljárásra, képviselőre megbízást és meghatalmazást adjon a Tulajdonos képviselőjében.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

8.) ExperiDance előadással kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy hatalmazza fel a testület a Vigadó Kft. ügyvezetőjét arra, hogy kezdeményezze a társaság és a Globe Production Nonprofit Kft. közötti szerződés felbontását és ezzel együtt tekintszen el a 3. ExperiDance előadás megtartásától. A bizottsági ülésen részletesen elhangzott, hogy miért szeretné a Kft. és a bizottság, illetve a testület, ha úgy dönt a szerződés felbontását. Amikor ez az egyoldalú felmondás papírra lesz vetve, a megfelelő indokokat fel kell sorakoztatni, hogy mire figyelemmel akar elállni a Vigadó Kft. a már megkötött szerződéstől, hogy abból később, lehetőség szerint ne legyen jogvita. Aki elfogadja azt, hogy a Vigadó Kft. felbontsa a céggel a szerződést, az igen gombbal jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

424/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy kezdeményezze a Társaság és a GLOBE Production Közhasznú Nonprofit Kft. közötti szerződés felbontását, ezzel együtt a harmadik ExperiDance előadás megvalósításától is eltekint.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

9.) KÖVÁL Np. Zrt. 2019. évi üzleti tervének módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az idei évi üzleti terv módosításáról lenne szó, ha nem kellene még átdolgozni, de mivel az előkészítés során megállapították, hogy még át kell dolgozni, a jelenlegi formájában még nem tárgyalható, nem fogadható el. Javasolja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát fogadják el, mely szerint az önkormányzat felkéri a KÖVÁL Np. Zrt.-t, hogy a következő testületi ülésig a 2019. évi üzleti terv módosítási javaslat kerüljön átdolgozásra az 1988. évi I. tv. 9/D.§. 6. bekezdésének megfelelően. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

425/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-t, hogy a Képviselő-testület következő üléséig a Zrt. 2019. évi üzleti terv módosítási javaslata kerüljön átdolgozásra az 1988 évi I. törvény 9/D § (6) bekezdésének megfelelően.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. beszámolóját Rajki László ügyvezető úr készítette. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

426/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

11. KEHOP-5.2.9 jelű, épületenergetikai pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Ady Endre Úti Általános Iskola részleges energetikai korszerűsítéséről és a József Attila Gimnázium Petőfi Sándor utcai épületrészének a részleges energetikai korszerűsítésével kapcsolatos projektről, elnyert pályázatról van szó. Ennek a megvalósítása végrehajtása kezdődik meg azzal, hogy a határozati javaslatnak megfelelően az önkormányzat elfogadja azt, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. kerüljön megbízásra nettó 1,5

millió Ft értékben a projektmenedzsmenti tevékenységgel. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy előterjesztésnek megfelelően döntsenek róla. Aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

427/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9-16-2017-00171 jelű projekt megvalósítása érdekében a menedzsmenti tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.) bízza meg nettó 1.500.000 Ft, bruttó 1.905.000 Ft díjért.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-vel a szerződést kösse meg, ha a Támogatási Szerződés aláírásra került. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A napirendhez kapcsolódó másik feladatuk a nyilvánosság biztosítása. Minden uniós pályázatnak ez kötelező eleme, szükség van a lakosság tájékoztatására. A bizottság azt javasolja, hogy Gál Zoltán egyéni vállalkozóval kössön az önkormányzat szerződést, nettó 290.000.- Ft összegben, amely egyben bruttó összeg is, mivel személyében adómentes vállalkozásról van szó. A bizottság javaslata alapján kéri a testület felhatalmazását, hogy a jegyzővel és a gazdasági vezetővel a megbízási szerződést aláírhasssa. A fedezetet ebben az esetben is, mint a projektmenedzsment esetében is a projekt költségvetésében elszámolható költségként van nyilvántartva. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

428/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEHOP-5.2.9-16-2017-00171 jelű projekt megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátásával Gál Zoltán egyéni vállalkozót (2200 Monor, Zólyom utca 44/5.) bízza meg, nettó 290.000 Ft, bruttó 290.000 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy Gál Zoltán egyéni vállalkozóval a szerződést kösse meg, ha a Támogatási Szerződés aláírásra került. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

12.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, mint szakbizottság tárgyalta az előterjesztést. A határozati javaslatot és az előterjesztést egy beszerzési eljárás előzte meg, amelyben a hivatal ajánlatokat kért erre a munkára. A bizottság azt javasolja a testületnek, hogy a Jókai utca és környékének csapadékvíz elvezetése című projekt részeként rendelje meg a Sintár Bt-től a Klapka utca burkolatának teljes körű javítását és aszfaltozását nettó 6.958.200.- Ft összeg

értékben. A munka fedezete a projekt költségvetése lehet. Javasolja a bizottság, hogy a testület járuljon hozzá a kivitelezési szerződés módosításához, amely tartalmazza a megrendelendő pótmunkát, valamint tartalmazza az előterjesztésben részletezettek alapján a szerződés meghatározott pontjaiban rögzített teljesítési időtartamát, annak a módosítását 210 napról 130 napra. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

429/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt részeként megrendeli a Sintár Bt-től a Klapka utca burkolatának teljes körű javítását és aszfaltozását nettó 6.958.200 Ft, bruttó 8.836.914 Ft értékben. Fedezet a projekt költségvetése.

Egyúttal hozzájárul a kivitelezési szerződés módosításához, mely tartalmazza a megrendelendő pótmunkát, valamint tartalmazza az előterjesztésben részletezettek alapján a szerződés 2.2., 3.2. és 3.5. pontjaiban rögzített szerződés teljesítésének időtartamának módosítását 210 napról 230 napra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

13.) „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A bizottsági ülésre még nem érkeztek be az ajánlatok, viszont a testület már érdemi döntést tud eszközbeszerzések vonatkozásában tenni. Az ajánlatok egy része július 10.-ig érkezett meg, ezért nem tudta a bizottság megtárgyalni. Az ajánlatok következő része július 26.-ig fog beérkezni. Ezt rendkívüli testületi ülésen fogják tudni majd tárgyalni. Képviselő-társai egy összetűzött dokumentumban megkapták az eszközbeszerzésnek a javasolt eredményét, illetve a legkedvezőbb ajánlatot tevő szállítót, illetve a legkedvezőbb bruttó ajánlatot tartalmazó táblázatot. Mindösszesen ebben a beszerzési ütemben 6.941.354.- Ft bruttó összegben szerezne be az önkormányzat az új óvodába eszközöket. Hat cégtől vásárolnák meg ezeket. A beszerzési eljárás logikája az volt, hogy volt rész ajánlattételi lehetőség és Rajki Lászlóék, mint a cég gazdája a menedzsmenti feladatokat ellátó minden ajánlattevő valamennyi ajánlatából azokat válogatták ki, amelyek a legolcsóbbak, legkedvezőbbek voltak.

Magdics Máté képviselő: A LEGO minden mennyiségben jöhet, mert az csak jó lehet. A 680.- Ft-os fogmosó pohár és a 8.000.-Ft-os törölköző tartóra szeretne rákérdezni, hogy mit tudnak ennyiért?

Rajki László ügyvezető: A törölköző tartó egy állvány, ami szétnyitható.

Magdics Máté képviselő: Köszöni a választ.

dr. Zsombok László polgármester: Az óvodai fektetők, amiből 120-at terveznek megvásárolni, gondolja, hogy könnyen összerakhatók.

Zsember Ágnes óvodavezető: Régi típusú ágyakat terveztek, mert ezekből többet le tudnak rakni egy helyre. A tároló helyiségekbe be fognak férni a fektető ágyak.

dr. Zsombok László polgármester: Biznak az intézményvezető bölcsességében, hogy ez jó választás volt és a gyerekeknek is komfortos lesz majd ez az óvodai fektető. Kéri, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el ezen eszközöknek a megjelölt forgalmazótól történő és a táblázatban szereplő áron való beszerzését. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

430/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt részeként a mellékelt táblázat szerinti eszközöket, bútorokat. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

14.) „Monori belterületi utak felújítása” című projekttel kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Javasolja a testületnek, hogy a projekt részeként rendelje meg a Jerikó PPD Kft-től a Hegedűs Gyula utca kiegészítő alépitményi munkáit nettó 1.593.920.- Ft összegben. Fedezete a projekt költségvetése kell, hogy legyen. A testület járuljon hozzá a kivitelezési szerződés módosításához, mely tartalmazza a megrendelendő pótmunkát is. Ez eredetileg nem szerepelt a tervben, egyértelműen csak pótmunkaként lehet megrendelni, illetve elszámolni. A projekt költségvetése tartalmaz annyi többlet fedezetet, amiből ez finanszírozható. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

431/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monori belterületi utak felújítása” című projekt részeként megrendeli a Jericho PPD Kft-től a Hegedűs Gyula utca kiegészítő alépitményi munkáit nettó 1.593.920 Ft, bruttó 2.024.278 Ft értékben. Fedezet a projekt költségvetése.

Egyúttal hozzájárul a kivitelezési szerződés módosításához, mely tartalmazza a megrendelendő pótmunkát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

15.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2019.04.01-2019.06.30.)

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ez negyedéves beszámoló. A 2019. április 01-től 2019. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozik. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a bizottsági előterjesztésnek megfelelően a képviselő-testület is fogadja el a beszámolót. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

432/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok 2019.04.01. és 2019.06.30. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

16. Okos város projekt – Adatlap véglegesítésével kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A képviselő-testületnek egy viszonylag rövid határidő állt rendelkezésre ahhoz, hogy a támogatói döntés megszületését követően elfogadja ezt az adatlapot, amely utána számon kérhető módon tartalmazza majd azt, hogy az I. ütemben megkapott és folyósított 1.050.000.000.- Ft-ot a város a projekt keretében milyen fejlesztésekre, előkészítő munkákra, tervezésre kívánja felhasználni. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az előterjesztésnek és a bizottsági határozatnak megfelelően kéri, hogy a testület fogadja el a projekt adatlapját. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

433/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Okos város projekt adatlapját.

Határidő: azonnali
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

17. Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás ülésén tárgyalt kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A társulási ülésen Alpolgármester úr képviselte a várost.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Nagyon rövid volt az ülés. A társulás eredetileg 10 milliárd Ft-ot kapott a pályázat keretében, ami most 8 milliárd Ft, ezért el kell kezdeni faragni az épületekből és az eszközökből. A társulási tanácson arról döntöttek, hogy az eszközök tekintetében, amit képviselőtársai az utolsó lapon láthatnak, elindították a közbeszerzési eljárást. A többi dolog az előterjesztésben le van írva. Eredetileg úgy volt, hogy mind Cegléden, mind pedig Kecskeméten egy hulladék feldolgozó üzem kerül felépítésre. Most úgy néz ki, hogy csak Cegléden lesz ilyen feldolgozó. Ennek fogják bővíteni a kapacitását, hogy ugyan azt a területet el tudja látni, amit eddig is terveztek.

dr. Zsombok László polgármester: Úgy tudja, hogy a támogatási összeg nem változott, az most is 10 milliárd Ft. Az a műszaki tartalom, ami másfél éve elkészült és a Társulási Tanács által elfogadott megvalósíthatósági tanulmány tartalmaz, az ma már jóval többbe kerül. Az újonnan beárazott költségvetés alapján derült ki az, hogy mintegy 2 milliárd Ft hiány van a most tervezett műszaki tartalom, illetve a rendelkezésre álló forrás között. Ebből 500 millió Ft-ot a projekt előkészítés

költségeiből tudtak biztosítani a műszaki megvalósításra és valóban másfél milliárd Ft hiányzik, de ez az eredeti műszaki tartalomhoz képest hiányzik a projektből és nem a 10 milliárd Ft-ból hiányzik. Azon nem változtat a dolog, hogy az önkormányzatnak formálisan is jóvá kell hagynia, hogy az eredetileg tervezett és már az önkormányzatuk által is jóváhagyott és elfogadott műszaki tartalmat is csökkenteni kell. Itt az illetékes szakértőkre tudnak támaszkodni, illetve a Nemzeti Fejlesztési Programirodára, amelyik konzorciumi partnerként részt vesz a program megvalósításában, valamint arra a szolgáltatóra is, aki szakmailag véleményezi a tervezett beruházásokat. Ezen szereplők, valamint a DTKH, valamint a társulás által javasolt műszaki tartalom csökkentés az, amiről a testületnek is állást kell foglalnia. Aki az előterjesztés szerint egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

434/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás üléséről szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

18. Monori szennyvíz víziközmű hálózat meghibásodásával kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Tisztelettel köszönti a DAKÖV Kft. képviseletében jelenlévő Artzt Sándor urat, aki a monori üzemigazgatóság vezetője. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A bizottsági határozat úgy szól, hogy a vízi közmű rendszert a bérletüzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Kft. a vízi közmű rendszerre készített gördülő fejlesztési terv végrehajtásának a módosítását kezdeményezi az előterjesztés szerint. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

435/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- MNR-SZV rövid kódú,
- 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszere készített gördülő fejlesztési terv végrehajtásának módosítását az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

***dr. Zsombok László polgármester 15 óra 40 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 23 perckor folytatódik.***

19.) Monor, Balassi Bálint utcai burkolt medrű nyílt csapadékvíz elvezető csatorna tisztítási munkái

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Olyan munkáról van szó, amit egyszer az önkormányzat már megpályáztatott. A pályázaton nyertes vállalkozóval szerződést is kötött. A vállalkozó jelezte, hogy nincs kapacitása a szerződés szerinti határidőre a munkálatok elvégzésére. Ezért újra megpályáztatta az önkormányzat ennek a fontos vízvezetőnek a munkálatait. A pályázaton ugyan az a vállalkozó adta a legjobb ajánlatot, akivel a szerződést is megkötötte az önkormányzat. Ha a képviselő-testület továbbra is támogatja azt, hogy a Balassi Bálint úton a sportcsarnok vonalában az önkormányzat kitisztíttassa az eredeti elképzelések és tervek szerint a csapadékvíz elvezető csatornát az kéri, hogy támogassa azt, hogy az önkormányzat a beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbbat, a Sintár BT ajánlatát válassza ki nettó 979.000.- Ft + Áfa összegben. A fedezet a környezetvédelmi alap lehet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

436/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 32/2018. (I. 18.) KT határozatát, és a Monor Balassi B. utcai (Beáta utca és Lócsei utca közötti szakasz) mederelemekkel burkolt nyílt csapadékvíz elvezető csatorna tisztítási munkáira beérkezett ajánlatok közül a legolcsóbbat, a SINTÁR Bt. (2200 Monor, Katona J. u. 16.) nettó: 979.000,- Ft + ÁFA = bruttó: 1.243.330,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. Fedezet a környezetvédelmi alap.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

20.) Közvilágítás üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos kérdés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A jelenleg hatályos szerződésük hamarosan lejár a közvilágítás üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban. A szerződést előzőleg a DÉMÁSZ Zrt.-vel kötötték, majd utána a jogutód NKM-mel került meghosszabbításra. A szerződést egy évre hosszabbította meg az önkormányzat. Ennek az volt az egy éves hosszabbítás indoka, hogy a Smart City programban várható közvilágítási hálózat korszerűsítés miatt az önkormányzat ne vállaljon hosszabb távú kötelezettséget sem a meglévő szolgáltatóval szemben, sem új szolgáltatóval, amíg ez a program meg nem valósul. A bizottság azt javasolja a testületnek, hogy a Monor város területén lévő közvilágítás célú eszközök üzemeltetésére és karbantartására 2019. október 1-től 2020. szeptember 30-ig újabb határozott, de csak egy éves időtartamra az NKM Áramszolgáltató Zrt. jogutódjával, az NKM Energia Zrt.-vel kössön a város szerződést, mindösszesen bruttó 6.786.829.- Ft szolgáltatási díj értékben. A bizottság javasolja, hogy a testület kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a beszerzési szabályzat, az eljárási szabályok szerint a szolgáltatás, vállalkozásba adására, valamint az ajánlatként beadott szerződés tervezet szövegének véglegesítésére és a szerződés aláírására. A korábbiakhoz képest ez azt jelenti, hogy éves szinten bruttó 261.061.- Ft többletköltség jelentkezik. 2019. október, november és december hónapra a közvilágítási hálózat üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos többletköltségei a városnak mindösszesen 65.265.- Ft-ot fognak kitenni. Ennek a többletköltségnek a fedezete a működési céltartalék lehet. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a testület szavazzon róla, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

437/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Monor város területén lévő közvilágítási célú eszközök üzemeltetésére és karbantartására **2019.10.01-től 2020.09.30-ig határozott időre, 1 éves időtartamra**, a Beszerzési Szabályzatának 3.d) és 3.j). pontja figyelembe vételével az NKM Áramszolgáltató Zrt. jogutódja, az **NKM Energia Zrt.** ajánlatát, **összesen bruttó 6.786.829,- Ft** szolgáltatási díj értékben (2019/172/01-1 év számú szerződés tervezetben szereplő díj) elfogadja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárási szabályok szerint a szolgáltatás vállalkozásba adására, valamint az ajánlatként benyújtott szerződés tervezet szövegének véglegesítésére és a szerződés aláírására. A korábbi szerződéshez képest éves szinten bruttó 261.061,-Ft többlet költség keletkezik.

Így 2019.10-11-12. óra a kiadás növekedés 65.265,- Ft.

Forrása: működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

21.) Magánérős közművesítéssel kapcsolatos kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az illetékes szakszabvány az azt javasolja a testületnek, hogy fogadja el az Elit Otthon Kft. Acsádi köz, 7521/2 hrsz.-ú ingatlanához az ivóvíz gerincvezeték kiépítésére benyújtott kérelmét. A társaság nyilatkozott arról, hogy 100 %-ban átvállalja az ivóvíz gerincvezeték kiépítésének költségeit, továbbá az elkészült gerincvezeték átadja Monor Város Önkormányzatának tulajdonába, valamint a vízi közmű szolgáltató DAKÖV Kft.-től az ivóvíz tervezetítésére és a gerincvezeték kiépítésére árajánlatot kér, majd a településrendezési és fejlesztési szerződés megkötése után a munkákat megrendeli. A bizottság kikötése szerint a szerződés további feltétele lenne, amennyiben ezt a testület támogatja, hogy amennyiben az út szélessége megfelelő a gerincvezeték kiépítéséhez, amit a DAKÖV Kft. igazol. Abban az esetben, ha az út szélessége nem megfelelő a gerincvezeték kiépítéséhez, úgy a szabályozási terv végrehajtása szükséges, vagy szolgalmi jog bejegyzése. A szabályozási tervben az ott lévő útszélességet kellene először lejegyezni. A feltételek teljesülése esetén a bizottság javasolja, hogy a testület kérje fel a polgármestert, a jegyzőt és a hivatalt a településrendezési szerződés szövegezésének kidolgozására, az érintett felekkel történő egyeztetésére és a szerződés aláírására, amennyiben minden feltétel teljesül. A kérelmező az ivóvíz gerincvezeték kiépítésével kapcsolatos minden költséget, beleértve a tervezési költséget is magára vállalta, ezért az önkormányzatnak, ha támogatja, akkor csak tudomásul kell venni, jóvá kell hagyni, illetve ezt a településrendezési és fejlesztési szerződést kell megkötnie a kérelmezővel. A bizottság által meghatározott feltételt a hivatalon keresztül a DAKÖV Kft. bevonásával fogják ellenőrizni és azt, hogy jelenlegi út szélessége megfelelő-e a gerincvezeték kiépítéséhez. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

438/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Elit Otthon Kft. Acsádi köz, 7521/2 helyrajzi számú ingatlanához az ivóvíz gerincvezeték kiépítésére benyújtott kérelmét, mivel nyilatkozott arról, hogy 100 %-ban átvállalja az ivóvíz gerincvezeték

kiépítésének a költségeit, továbbá az elkészült gerincvezeték átadja Monor Város Önkormányzata tulajdonába, valamint a víziközmű-szolgáltató DAKÓV Kft.-től az ivóvíz gerincvezeték tervezettségére és kivitelezésére árajánlatot kér, majd a „Településrendezési- és fejlesztési szerződés” megkötése után a munkálatokat megrendeli.

A szerződéskötés további feltétele:

Amennyiben a jelenlegi út szélessége megfelelő a gerincvezeték kiépítéséhez: a DAKÓV Kft. igazolása.

Abban az esetben, ha jelenlegi út szélessége nem megfelelő a gerincvezeték kiépítéséhez: a szabályozási terv végrehajtása vagy a szolgalmi jog bejegyzése.

A feltételek teljesülése esetén felkéri a polgármestert és a Hivatalt a „Településrendezési- és fejlesztési szerződés” szövegezésének kidolgozására, az érintett felekkel történő egyeztetésére és a szerződés aláírására, amennyiben minden feltétel teljesül.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

22.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Visszatérően tájékoztatja a Műszaki Iroda az illetékes szakbizottságot és a testületet arról, hogy az önkormányzat által elrendelt és az aktuális éves költségvetésben fedezettel is biztosított intézményi felújítások hol tartanak. Az összefoglaló anyag erről szól. Az illetékes szakbizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Aki egyetért vele az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

439/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Szanyi-Fekete Lívia ügyintéző

23.) Beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egy pályázatról kell dönten a napirendi pont keretében. Most már másodszor írták ki a pályázatot a Monor, külterület 0314/ 23 hrsz.-ú ingatlanukra. Ez egy 2000 m2 területű kivett szabadtéri tároló megnevezésű földrészlet. Az első pályázat eredménytelen volt. Az új pályázati kiírásra egy ajánlat érkezett a Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt.-től, amely tartalmilag és formailag is érvényes és 5 millió Ft ajánlati árat tartalmaz. Ami az értékbecslésre figyelemmel a testület által is elfogadható. A szakbizottság azt javasolja, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

440/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Monor külterület 0314/23 hrsz.-ú, 2.000 m² területű, kivett szabadtéri tároló megnevezésű ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatra, a CEVA-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt., 1107 Budapest, Szállás utca 5., határidőre beérkezett, tartalmilag és formailag is érvényes, 5.000.000.-Ft összegű ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

24.) Poncz Fogászati Praxis Bt. kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A társaság képviselője kezdeményezte a monori alapellátást biztosító rendelőben meglévő bérleményével kapcsolatos szerződés felbontását. Ennek kapcsán azt szeretné, hogy a bérleményben található általa beszerzett, megvásárolt eszközöket, berendezési tárgyakat, illetve orvosi műszereket az önkormányzat számítsa be a bérleti díjba.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: A bizottság tárgyalta és ott felmerült egy-két részlet, aminek következtében további információkat szedettek össze. Felmerült kérdésként, hogy a későbbiekben a felszabadult rendelő a védőnőknek alkalmas lenne. Egyeztetve lett a vezető védőnővel a hivatal is kiment, de sajnálatos módon a védőnők túlszűfoltóságát nem tudják ilyen formában megoldani. Van ott egy kész fogászati rendelő, egy kész, beépített szekrény. Ha a beépített szekrényt onnan kiszedik, nehéz lesz neki új helyet találni. Ha leszedik a meglévő klímát, később odaszereznek egy másikat, lesz 8 lyuk a falon, lesz 3-4 kábelcsatorna, gyönyörű esztétikus látványt nyújt majd valakinek. Ez az 500.000.- Ft, ami itt szerepel nem akkora tétel. A fogászati szék jelen pillanatban működik, de szerencsésebb lenne, ha elfogadja a testület a módosító javaslatát, előtte kérjenek be a fogászati székre egy szakvéleményt. A fogászati székek annyira speciális berendezések, hogy ezek milliós nagyságrendű tételek. A polgármesteri jelentésben is lesz egy fogászati rendelést módosító kérelem. Az egyik doktornő fia szájsebészeti rendelésben gondolkodik, a másik doktornő fogszabályozásban gondolkodik, ami mind térítéses, de legalább már nem kell Budapestre rohagálni egy beletörött fog miatt. Végig kellene gondolni az önkormányzatnak azt, hogy eltekint ettől az összegtől, annak a lehetőségét fenntartva, hogy a későbbiekben ezt egy magánszolgáltatónak bérleti jogviszonyban lehetséges lenne kiadni. Azt is meg kellene nézni, ami a leendő testület bölcsességére lesz bízva, mert kicsit keveredik az OEP finanszírozás és a magánszolgáltatás. Jó lenne, ha mindenki tudná, hogy most finanszírozott rendelés van vagy esetleg más időpontban egy bérelt magánszolgáltatás. Nincs ezzel semmi baj, csak mondják ki, hogy mettől-meddig van OEP finanszírozás és mikor van magánszolgáltatás. Javasolja ezért a kínált összegért, azzal a feltétellel, hogy a fogászati széknek előtte legyen egy műszaki megvizsgálása, tekintsen el az önkormányzat a bérleti díjtól.

dr. Zsombok László polgármester: Lenne egy áthidaló kompromisszumos javaslata. A megkeresés arról szól, hogy a szerződést várhatóan év végére szeretné felmondani. A jövő év január 1-től nem szeretné ott működtetni ezt a magán orvosi ellátást, ami nem OEP finanszírozású a Poncz Fogászati Praxis Bt.-nek. Az eszközök közül, amit a kérelmező felsorolt a klíma berendezés és a szalagfüggöny az, amire bármilyen berendezés is kerül a helyiségben szükség lesz. 250.000.-Ft-ban határozta meg ennek az értékét a jelenlegi bérlő. Ezt lehetne beszámítani most a még december 31-ig meglévő bérleti díjba. Az összes többi fogorvosi műszer, eszköz, berendezés, itt elsősorban a fogorvosi székéről van szó, akkor lehet az önkormányzatnak fontos, ha oda egy új magán fogorvosi praxis kerül majd. Az, hogy lesz-e új fogorvos, az év végéig el fog dőlni. Lesz még idő rá, hogy az önkormányzat beszámítja-e ezt az év végéig még hátralévő bérleti díjba. A 250.000.- Ft-ot javasolja, hogy fogadják el

és számítsák be a december 31-ig még hátralévő bérleti díjba. A fogorvosi szék árát csak akkor számítják be a bérleti díjba, ha oda valóban egy új fogorvosi praxis kerül majd.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a légkondicionáló készülék és a szalagfüggöny nem ér 250.000.- Ft-ot. Ezt is meg kellene nézni, mielőtt belemennek abba, hogy erre 250.000.- Ft-ot rááldoznának. Ezek azok a dolgok, amikre szükség van, de ugyanakkor nincs is értelme leszerelni, mert ha leszerelik a készüléket el kell tüntetni a csatlakozásokat és a szalagfüggöny is olyan, ha leszerelik, nem fogják tudni máshol felszerelni. Irreálisan soknak tartja ezt a 250.000.- Ft-ot, javasolja, hogy ennyi összeget ne adjanak érte.

dr. Zsombok László polgármester: A javaslata az, hogy az önkormányzat most ne döntsön ebben a kérdésben. A következő rendkívüli vagy rendes testületi ülésen térjenek vissza rá és addig az illetékes műszaki iroda bevonásával fel lehet mérni a klíma és a szalagfüggöny tényleges értékét. Ebben most ne hozzanak döntést. Javasolja, hogy a következő testületi ülésen térjenek vissza a téma megtárgyalására, amikor mind a fogászati szék, mind a bútor, a klíma és a szalagfüggöny vonatkozásában már pontos információik lesznek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

441/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete most nem dönt a Poncz Fogászati Praxis Bt. kérelméről, újra tárgyalja azt követően, hogy felméri a megvásárlásra, beszámításra felajánlott berendezések értékét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

25.) A Belügyminisztérium válaszelevele a Strázsa-hegyen történő lakhatás megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésre

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Testületi felhatalmazás alapján megkereste belügyminiszter urat azzal a problémakörrel, amit többször tárgyalt a testület és az illetékes szakbizottság is és ami összefüggően úgy lenne jellemezhető, hogy a Strázsahegyre folyamatos a kiköltözés és ennek a folyamatnak a testület szeretne gátat vetni. A jelenleg hatályos jogszabályok sajnos erre nem tesznek lehetőséget. Értelmezésük alapján több ágazati jogszabály is ellent mond egymásnak. Az alaptörvény emberi jogként definiálja a lakhatáshoz való jogot. Az alapjogok közül idesorolandó még a tulajdonhoz való jog és vannak azok az ágazati jogszabályok, amelyek a lakcím nyilvántartással kapcsolatosak és amelyek úgy rendelkeznek, hogy gyakorlatilag a rendeltetismódtól függetlenül bárki, bármilyen ingatlanban létesíthet állandó lakhelyet. Ez a rendelkezés még ösztönzi is azt, hogy nem rendeltetésszerűen használják az ingatlantulajdonosok vagy bérlők az ingatlanokat. A Strázsahegyen, főleg a védett pincerészen található ingatlanok esetében ez különösen nem szerencsés, mert ezeket alapvetően, hobbi, szőlőtermelés célokra kellene használni és mégis azt látják, hogy sajnos sokan nem így használják ezeket az ingatlanokat. Amikor megállapították, hogy az önkormányzatnak a jelenleg hatályos jogszabályok szerint nincs lehetősége arra, hogy megtiltsa, hogy bárki, akár egy préskamrába is bejelentkezzen és bármilyen módon szankcionálhassa azt, hogy állandó lakóhelyet létesít egy egyébként a használati engedélyben nem lakás célra használt épületben. Megkeresték a Belügyminisztériumot, hogy segítsen nekik az ellentmondást valamilyen módon feloldani. Akár az irányadó jogszabályok felülvizsgálatával. Dukai Miklós helyettes államtitkár úr írt egy részletes, pontos és hosszú válaszelevelet a megkeresésükre. Sajnos ebben nem bíztat a helyettes államtitkár úr, hogy a Belügyminisztérium meg fogja tudni oldani ezt a helyzetet az önkormányzat helyett. Még azzal sem, hogy a Belügyminisztérium jogszabály módosítási kezdeményezéssel fog élni a jogalkotó, a Parlament felé. A helyettes államtitkár úr a jelenleg hatályos jogszabályokból azt vezeti ki, hogy a legmagasabb szintű kapcsolódó jogszabály az Alkotmány. Az Alkotmánynak a lakhatáshoz való jogról, illetve a tulajdonról a tulajdonhoz való jogról való rendelkezései felülírják azokat a jogszabályokat,

azokat az önkormányzati igényeket, hogy a Strázsahegyen meg lehessen tiltani az életvitelszerűen való ott tartózkodást, illetve a nem rendeltetészerű ingatlanhasználatot.

Balogh Péter képviselő: Kaptak egy jogszabálygyűjteményt, nem erre számított. Egyetért azzal, hogy a tulajdon védelme elsőrendű és nagyon fontos dolog. Igen ám, de akik ott laknak, azoknak a tulajdonjoga érvényesül, a másik oldalon, akik ezt elszenvedik, azoknak meg nem. Amikor körbe van vízelve egy pince, nem megfelelően van ott a szennyvíz kiöntve a környező pincék között, akkor annak a tulajdonosnak a tulajdonjoga nem érvényesül. A másik, amit kibogozott ebből a levélből, hogy az önkormányzatnak minden eszköze megvan arra, hogy ezt megoldja. Szerinte meg nincs, mert nem lehet odamenni és erőszakkal megoldani, tehát ez nem igaz. Itt párbeszédet kellene folytatni azokkal a kint lakókkal, akik közül nem mindegyik alkalmas a párbeszédre. A civilszervezet minden tavasszal és ősszel összeszedi utánuk a szemetet saját költségén, saját szabadidejében. Két hónapon belül ugyanúgy minden szemetes. Azoknak az embereknek a tulajdonjoga nincs megoldva, akik ezt kénytelenek elszenvedni egy szomszéd kapcsán. Ezt nem javasolja elfogadni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vegyék tudomásul ezt a válaszlevelet.

dr. Zsombok László polgármester: Azzal, hogy nem veszik tudomásul, sajnos még nincsenek előrébb. Új válaszlevél ettől még nem fog születni a Belügyminisztérium részéről. A biztatás az államtitkár úr levelének a végén, a 4. oldalról található. Ebben utal arra, hogy az önkormányzat szabályozhatja a közösségi együttélés szabályait. Ezt az önkormányzat meg is tette. Amikor a szabályértési törvény változott, az önkormányzat hozott egy saját jogszabályt, rendeletet a közösségi együttélés szabályairól. Ebben van lehetőség arra, hogy olyan nem bűncselekménynek, sem szabálysértésnek nem minősülő, de a közösségi együttélést zavaró, gátló cselekményeket, az önkormányzat adott esetben akár szankcionálhatja is. Ezeknek az elmulasztása esetén akár fellépjen. Ez az egyik lehetőség, amiben ez szabályozható. Jegyzői hatáskörben van lehetőség a szomszédjogoknak az érvényesítésére. Ez már egy hatósági ügy, aminek a keretében a viták adott esetben rendezhetők. Helyettes államtitkár úr is utal arra, hogy az önkormányzatok az ellenőrzések során kezdeményezhetik más államigazgatási szerveknek az eljárását. Többek között a közegészségügyi szabályok betartását, és szükség esetén ők maguk szankcionálásokat kiszabására is jogosultak. Ez neki mindenképpen egy biztatás azokra a razziákra nézve, amit az önkormányzat a korábbiakban ezekkel a társszervekkel folytatott. Több képviselő-társa is részt vett ezeken a bejárásokon a társszervekkel együtt, többször szerveztek ilyen bejárásokat. Ahol a közösségi együttélés szabályait lehet számon kérni, ha a jogszabályok lehetőséget teremtenek rá, akkor szankcionálni, illetve konkrét szabálysértések esetén szabálysértéseket is lehet az érintett ingatlan tulajdonossal vagy bérlővel szemben lefolytatni. Ezek lehetnek közegészségügyi szabálysértések, állattartással kapcsolatos visszaélések, illetve több esetben volt illegális áram, vagy közművételezés is ezekben az ingatlanokban. A társhatóságok egy közös fellépés során ezeket a visszaéléseket meg tudták állapítani és mivel volt szankciója ezért, valamifajta visszatartó ereje volt ezeknek a fellépéseknek. Az idei évben nem volt ilyen, de egy következő önkormányzat ismételt elrendelheti, rendszeressé teheti, gyakrabban is élhet ezzel a lehetőséggel. Ha pozitívumot keres a válaszlevélben, akkor ezeket tudja felfedezni benne. Az önkormányzatnak van arra lehetősége, hogy a már elfogadott, meglévő a közösségi együttélés szabályaival kapcsolatos rendeletét olyan szemmel vizsgálja felül, hogy az mennyiben szolgálja a pincefalú és a Strázsahegyen található ingatlanoknak a rendeltetészerű használatát, mennyiben tehető alkalmassá arra, hogy aki viszont nem rendeltetészerűen használja az ott található ingatlanokat és ezzel zavarja a környezetét, vele szemben az önkormányzat szankciót alkalmazzon. A másik lehetőség az, hogy más államigazgatási szervekkel közösen fellépve folyamatosan lehet ellenőrizni az egyes ágazati jogszabályoknak a betartását is. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat vegye tudomásul a Strázsahegyen történő lakhatás megszüntetésére vonatkozó önkormányzati kezdeményezésre érkezett belügyminisztériumi válaszlevelet. Helyettes államtitkár úr válaszlevelének második részében szereplő lehetőségeket az önkormányzat, illetve az illetékes szakbizottság az érintett hivatali szervekkel a Jegyzői Irodával és a Műszaki Irodával vizsgálja meg ezen eszközök alkalmazásának a lehetőségét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

442/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Belügyminisztériumnak a Strázsahegyen történő lakhatás megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésre adott válaszlevelét, és az abban leírt lehetőségeket megvizsgálja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

26.) Szent István Sportegyesület névhasználati kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Bognár László úr az egyesület vezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a sportegyesületük részére a városuk névhasználatát a képviselő-testület engedélyezni szíveskedjen. Az egyesület egy középiskolai lánycsapatként az idei évben feljutott a magyar kézilabda csapat I. osztályába. A jelenleg használt csarnokuk nem alkalmas a kézilabda csapatbajnokság lebonyolítására. A monori sportcsarnokot több alkalommal megnézték. Szeretnék idehozni az I. osztályú mérkőzéseiket és bizonyos számú edzést is Monoron tartanának. A csapat azt kéri, hogy ne csak, mint bérlő jelenhessen meg itt Monoron, hanem a város nevét is szerepeltethesse az induláskor, az I. osztályú nevezéskor a magyar női kézilabda NB-I-ben. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta a kérelmet és javasolja, hogy ne támogassa az önkormányzat ezt a kérelmet. A kérelemtől függetlenül az egyesület vezetője szóban megegyezett a Sportcsarnokot Üzemeltető Kft.-vel a mérkőzések és az edzések időpontjáról, illetve az ezután fizetendő bérleti díjról. A csapat biztosan Monorra fog költözni. Az, hogy mikor lesz igazán monori csapat, az sok mindenen múlik majd az elkövetkezendő időszakban. Ők ezt egy gesztus értékű dolognak gondolták, tartották, hogy a csapat nevében a Monor nevet is szerepeltethessék. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki a bizottság határozatát támogatja és nem járul hozzá a Monor név használatához az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

443/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Szent István Sportegyesület névhasználati kérelmét.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

27.) A 2019. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelt TV nézők, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság azt javasolja, hogy az idei, 2019. évi közmeghallgatás időpontja szeptember 23.-án, hétfőn 18.00 óra legyen. Ezen a közmeghallgatáson az alábbi témákat tárgyalja meg a képviselő-testület, hiszen formálisan ez egy testületi ülés, de valójában ez egy lakossági tájékoztató: 1. Tájékoztató az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról. 2. Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2019. évi beruházásokról. A testület kérje fel a hivatal jegyzőjét, hogy a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról és helyéről a helyben szokásos módon tájékoztassa. A testület vegye tudomásul, hogy a 2019. évi polgármesteri településszintű és a képviselői helyi fórumra is a közmeghallgatás napján, annak időpontját követően kerül sor. Aki egyetért, a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

444/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa tartandó közmeghallgatás időpontját 2019. szeptember 23. napján (hétfő) 18 órai kezdési időponttal határozza meg, az alábbi napirendi témákra vonatkozóan:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról
2. Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2019. évi beruházásokról

A Képviselő–testület felkéri Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról, és napirendjeiről a helyben szokásos módon tájékoztassa.

A Képviselő–testület tudomásul veszi, hogy a 2019. évi polgármesteri települési szintű, illetve a képviselői helyi fórumra a közmeghallgatás napján, annak időpontját követően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

28.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

MÁV START Vasúti Személyszállító Zrt. tájékoztatása a 100a vonal vasúti kiszolgálásáról

dr. Zsombok László polgármester: A képviselőtársainak is előzetesen megküldött levélben tájékoztatták az önkormányzatot arról, hogy a MÁV Start Zrt. vezérigazgatója Kerékgyártó József úr levelet írt valamennyi a 100.a vonalban érintett települések vezetőjének a vasúti személyszállításban tapasztalható utas panaszokkal, járatkimaradásokkal, illetve késésekkel kapcsolatban. A megkeresést és tájékoztatást a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy kérje meg az érintett környező települések vezetőit, hogy jelöljenek meg egy-egy embert arra, hogy közösen felvegyék a kapcsolatot a MÁV Start Zrt. vezérigazgatójával a helyzet rendezése érdekében.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Egy kicsit előre ment a dolgoknak, beszélt Péteri polgármesterével, illetve Fehér Imre úrral Üllő alpolgármesterével, akik mondták, hogy ők már egyeztetést folytatnak a MÁV vezérigazgatójával, pontosabban a vecsési polgármester úr, Szlahó Csaba. Vagy a jövő hét folyamán, vagy az utána való héten el fog jönni Vecsésre és úgy gondolják, hogy közösen képviseljék az álláspontjukat. Tájékoztatni fogják őket, hogy pontosan mikor lesz a megbeszélés. Eldönthetik majd, hogy kit, kiket fognak küldeni erre a megbeszélésre és pontosan milyen álláspontot képviseljenek.

dr. Zsombok László polgármester: A határozati javaslatot ismertette, kéri, hogy szavazzanak róla. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

445/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a MÁV START Vasúti Személyszállító Zrt. tájékoztatását a 100a vonal vasúti kiszolgálásáról, és felhatalmazza a Polgármestert, kérje meg az érintett környékbeli települések vezetőit, hogy jelöljenek ki egy-egy embert arra, hogy közösen felvegyék a kapcsolatot a MÁV START Zrt. vezérigazgatójával a helyzet rendezése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Orvosi rendelő bértés

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta egy kérelmet az ICC Dr. Pohl Kft. Nemzetközi Szervezési Logisztikai és Továbbképző Központ kérelmét, amely az orvosi rendelő bértésére vonatkozott a Művelődési Házsal összefüggésben. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Miután ők megkérdezték, hogy ezek a vizsgálatok térítésmentesek vagy térítésesek, tudomása szerint ez a cég a kérelmét visszavonta erre az időpontra. Jelenleg nincs érvényes kérésük. Amennyiben úgy gondolják, hogy mégis komoly a dolog, akkor megkeresik majd a város vezetését.

Dr. Vigh Beatrix rendelési idő módosítása

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága a szombati nyitva tartás nélkül javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek Dr. Vigh Beatrix és Társa BT. vezetőjének rendelési idő módosítását. Átadja a szót a bizottság elnökének.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Hasonló helyzet állt elő, a mai napon érkezett egy másik típusú kérés a doktornőtől. Az lenne a tiszteletteljes kérése, hogy a doktornő is gondolja át, hogy melyik időpont lenne jó. Javasolja, hogy most ne döntsenek róla. Azt az alapvető szabályt jó lenne elfogadni, hogy valakinek a szombati rendelése miatt a KÖVÁL Zrt. embereit be kellene rángatni, mert most kiderült, hogy esti órákat szeretne, ami egy teljesen abszurd dolog. Magánrendelésről van szó, a bérleti díj tekintetében megint kétségei vannak. Úgy gondolja, hogy amíg ez nem tisztázódik le, nincs miről beszéljenek.

Koczó Henrik támogatási kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Mivel pénzbeli támogatásról van szó, ezért két bizottság is tárgyalta. Az Emberi Erőforrások Bizottsága javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy – amennyiben a Képviselő-testületi ülésig a támogatandó szervezet kiléte tisztázódik - 100.000,- Ft támogatást nyújtson a felnőtt Muay Thai magyar válogatott sportoló Koczó Henriknek, a Thaiföldön, Bangkokban 2019. július 19-29-e között megrendezésre kerülő IRMA Muay Thai világbajnokságon U23-as korosztályban való részvételéhez. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság üléséig tisztázódjon, hogy az Egyesület bejegyzett szervezet-e. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság forráshiány miatt, továbbá arra való tekintettel, hogy az Önkormányzat inkább az utánpótlást támogatja, elutasításra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Koczó Henrik támogatási kérelmét. De egyébként monori fiatalemberről van szó, monori állandó lakos. Nem monori színekben versenyez, nem a monori színeket erősíti. Erre figyelemmel hozta meg a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatát. Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát, aki egyetért a támogatás elutasításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

446/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt, továbbá arra való tekintettel, hogy az Önkormányzat inkább az utánpótlást támogatja, elutasítja Koczó Henrik támogatási kérelmét.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Helyzetjelentés 2019. évi kátyúzási munkálatok fennakadásairól

dr. Zsombok László polgármester: Szeretnék, ha a KÖVÁL Np. Zrt. vezetése beszámolna nekik a kátyúzási munkákról. Ez az a plusz napirendi pont, amire Sinkovics László elnök úr az interpellációk kapcsán már utalt. Megadja a szót Takár Gábor vezérigazgató úrnak, hogy a kátyúzással kapcsolatban tájékoztatást adjon a testületnek. Feltételezi, hogy elnök úr is azért akart interpellálni, mert elkezdődött a tavaszi kátyúzásnak nevezett program, ami valójában mindig belecsúszik a nyárba beszerzési eljárások miatt is. Azt tapasztalják, hogy hetekig a kivágott kátyúkat kerülgetik a vállalkozót meg sehoi nem látják.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Április végén, május elején pályázatot hirdettek a kátyúzási feladatok, javítási munkálatok elvégzésére. Nagyobb létszámú vállalkozást hívtak meg a pályázatra, közel 10 vállalkozást. A pályázati határidőn belül, de azon túl nem, összesen egy ajánlat érkezett be. Sok vállalkozás jelezte, hogy kapacitás hiányában nem kíván árajánlatot tenni. Egy cég a Tubi-Hani Kft. adott ajánlatot, ami minden feltételnek megfelelt és kedvező volt az árajánlata, szerződést kötöttek vele május 2-án. Ezt követően a Borvidékek hétvégéje előtt megkezdte a munkálatokat a felvezető utakon. Ezt követően több hétig újra nem jelent meg, hiába keresték telefonon. Arra hivatkozva nem jelentek meg egy ideig, hogy megfelelő szemcseméretű meleg aszfaltot nem tudnak beszerezni. Az elmúlt 6-7 héten a felszólítások folyamatosan megjelentek, a táblák kihelyezésre kerültek a kivágott kátyúk befejezésére. Ami közel 100 m²-nyi kivágott kátyút jelent. A mai napon reggel fél 7-kor bejelentkeztek és a munkálatokat megkezdték. A kivágott kátyúk munkálatait nem végezték el időben, nem jelentek meg a munka elvégzésére idáig.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a tájékoztatást, megkérdezi, hogy milyen szerződést kötöttek a vállalkozóval? Mi volt a véghatáridő, illetve kötbér érvényesítésére van-e lehetőség?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Kötbér érvényesítésére nincs lehetőség, a véghatáridő május 31. lett volna. Májusban volt két hetes eső, így nem tudott jönni az időjárás miatt.

dr. Zsombok László polgármester: A szerződés biztos nem jó, amit a KÖVÁL Np. Zrt. kötött, mert egy ilyen munkával, de még egy kisebbel is a megrendelő számára a kötbért biztosítani kell. Csodálkozik, hogy erre nincs lehetőség a szerződéssel összefüggésben. Ő, adott esetben úgy tárgyalna a vállalkozóval, hogy a kötbér igény helyett nagyobb felületet javít ki. Május óta több kátyú is keletkezett, van bőven kátyú, amit meg lehetne javítani. Vezérigazgató úr olyan szellemben tárgyaljon a vállalkozóval, hogy vagy kötbért fizet, vagy nem csak azt a munkát kell elvégezni, amit eredetileg bevállalt, hanem ahhoz képest mérjék fel, hogy amennyi idővel csúszott a munka elvégzésében, mennyi többletmunka terhelhető rá. Az a gyakorlat a KÖVÁL Np. Zrt.-nél, hogy más típusú munkák esetében sem érvényesít kötbért?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Jellemzően nem, de nem sok vállalkozási szerződést szoktak kötni.

dr. Zsombok László polgármester: Ezt is javasolja felülvizsgálni, mert akkor csak a Ptk. az, ami irányadó ezekben az esetekben.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Ami aszfaltot ma hoztak, azzal várhatóan a 70 %-át be tudják fejezni a munkálatoknak. Viszonylag nagy csapattal, nagy mennyiségű aszfalttal, külön vágóval jelentek meg a mai napon. A kivágottak betömése már elkezdődött a hajnali órákban.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Vezérigazgató úrnak mondta, hogy az nagyon problémás dolog, amikor ekkora mennyiségű aszfaltot kihoznak, mert az aszfalt kihűl, és miután kihűlt be lehet akkor is dolgozni, de a minősége már nem lesz olyan. Megkérdezi, hogy bármilyen garancia van-e a szerződésben, vagy nincsen, mert lehetséges, hogy néhány hónapig bent marad az aszfalt, ami már kihűlt, és utána kijön, akkor hogyan tudják majd érvényesíteni a jogait, vagy a cég hogyan fogja tudni érvényesíteni a jogait?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Szerződéskötéskor benne is felmerült a garancia kérdése. Ekkor tekintette át a KÖVÁL Np. Zrt.-nek 3-4 évre visszamenőleg a szerződéseit a kátyúzásra való tekintettel, illetve a beérkezett ajánlatokat. Jellemzően ezek a vállalkozások kátyúzásra nem vállalnak a jellegéből fakadóan garanciát.

dr. Zsombok László polgármester: A kátyúzásnak is van egy technikája, pontos műszaki tartalom, amit a vállalkozónak el kell végeznie. Ha azt úgy végzi el, ahogy a szerződés is tartalmazza, meg ahogy az a nagykönyvben meg van írva, a jelenleg érvényes technológiai előírásoknak megfelelően, akkor annak tartósnak kell lennie, beleértve azt, hogy nyilván melegen kellene beönteni. Illetve, ami neki kérdésként fogalmazódott meg, hogy ezeket a lyukakat már hetekkel ezelőtt kivágták, nem tudja, hogy most ugyanabba a koszos gödörbe öntik-e bele a meleg aszfaltot, amit előzetesen ki kellene tisztítani?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Azt előzetesen ki kell tisztítani, ez meg van most, jelenleg egy kollégájuk folyamatosan mellettük tartózkodik. Ott van egy mélyépítési technológusuk velük és figyeli azt, hogy a technológiai előírások szerint kátyúznak-e.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a testület fogadja el a KÖVÁL Np. Zrt. kátyúzással kapcsolatos tájékoztatóját, azzal a kikötéssel. Felkéri vezérigazgató urat arra, hogy a csúszásra figyelemmel kezdjen tárgyalásokat a nyertes cég vezetőivel, hogy milyen módon kompenzálja ezt a jelentős határidőcsúszást. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

447/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2019. évi kátyúzási munkálatok fennakadásairól szóló tájékoztatót azzal a kikötéssel, hogy felkéri a KÖVÁL Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, egyeztessen a kivitelezővel, milyen módon kívánja kompenzálni ezt a jelentős csúszást.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

Vitéz Kaszala Károly Modellező Kör kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Most következik Vitéz Kaszala Károly Modellező Kör kérelme. A civil szervezet nevében azzal keresték meg az önkormányzatot, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2019. szeptember 14.-én tolóhajó modell versenyt rendeznének a kistavon és az önkormányzat, mint a terület tulajdonosa ehhez járuljon hozzá, illetve díjmentesen biztosítsa a tavat a verseny megrendezésére. A szervező Tóth Gábor úr külön kitért arra, hogy próbáltak odafigyelni arra, hogy úgy válasszák meg a verseny időpontját, hogy az lehetőség szerint más városi programokkal ne ütközzön. A bizottsági határozatban nem szerepel, de a kérelemben igen, hogy a már tavaly is felajánlott mobil WC-t szeretnék, ha a város biztosítaná idén is. Aki hozzájárul ahhoz, hogy a Vitéz Kaszala Károly Modellező Kör tolóhajó modell versenyt rendezzen a kistavon 2019. szeptember 14.-én, az önkormányzat a területet díjmentesen biztosítja, illetve 1 db mobil WC-t rendeljen a rendezvényhez, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

448/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a monori vitéz Kaszala Károly Modellező Kör kérelmét, hozzájárul, hogy a Kis-tavon 2019. szeptember 14. napján tolóhajó-modellversenyt rendezzenek. A verseny lebonyolításához az Önkormányzat egy mobil vécé biztosításával is hozzájárul.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László alpolgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

MGKSZ kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Polgármesteri jelentés keretében egy utolsó előterjesztést ismerttet a testülettel, ami viszonylag későn érkezett és ezért nem tudták írásban kiküldeni a képviselőknek. Ez a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetségének a kérelme. A szövetség el kezdte egy új helyszínen a kisállat börze kialakítását. Ez a 4-es főút Monorierdő felé eső szakaszán található, a napelem park mögött, melletti terület, amelyet meg is vásárolt a korábbi tulajdonosától. Információi szerint valamennyi szükséges hatósági engedélyt be tudnának szerezni, egyet kivéve, ez a közút kezelőjének az engedélye. Amíg az új 4-est elkerülő út nem épül meg és a jelenlegi 4-es út egy számjegyű főútként van nyilvántartva, erre és az ott áthaladó jelentős gépjárműforgalomra figyelemmel a közút kezelője szinte biztosan nem ad hozzájárulást a szövetség által kért csomópont kialakításához. Amíg a 4-est elkerülő út nincs átadva, nincs reális esély arra, hogy az új helyszínen rendezzék meg a kisállat börzét. A többi engedélyező hatósággal a börze rendezői meg tudnak egyezni, ki tudják alakítani azokat a feladatokat, amelyeket a börzevel kapcsolatban támasztanak. Erre figyelemmel kaptak egy megkeresést a szövetségtől, mely szerint 2019. augusztus 11.-én, szeptember 8.-án, október 6.-án és október 27.-én szeretnék még, hogyha az önkormányzat a korábban vagy legutóbb meghatározott feltételekkel biztosítaná a szövetség számára a vásártér használatát a kisállat börze megtartására. Nagy valószínűséggel ebben az intervallumban, amikor a nyári és az őszi kisállat börzét szeretnék megtartani, nem kerül átadásra az új 4-est elkerülő út.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Ha valaki annak idején támogatta és támogatja, hogy a börze ide kerüljön az ő volt. Ez már kezd vicces lenni. A településen elindult a hír, hogy a vásártér új funkciót kap és a lakosság tudomásul is vette. Azt szeretné látni, hogy konkrétan hoz egy tervet, forrás oldalról is. A bevétel jön neki, az önkormányzatnak pedig az a kicsi, megemelt összeg jön. Számára kezd az egész egy megfoghatatlan valamivé válni.

Magdics Máté képviselő: Teljes mértékben egyetért képviselőtársa véleményével. Javasolja, hogy amennyiben a továbbiakban is belemennek a terület használatába, mindenféleképpen a bérleti díjat emeljék meg, mert kezd végtelen történetnek tűnni az egész. Nem hiszi el azt, hogy ők nem sejtették, hogy ez nem fog az egyik hónapról a másikra megvalósulni.

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztésben még az előző összeg szerepel, mint bérleti díj. Emlékei szerint az önkormányzat már akkor megemelte ezt az összeget, amikor az első szerződés hosszabbításhoz hozzájárult.

Rajki László ügyvezető: Felhívja a testület figyelmét arra, hogy az esetlegesen pozitív döntés esetén ott, azon a területen egy bölcsőde is el kezdhet épülni és a hozzátartozó út is. Ha észre több időre is kiadják, elképzelhető, hogy azt a területet már nem tudják használni, amit most is használnak, illetve a megközelítéssel is gondok lehetnek az építkezés miatt. Elgondolkodtató, hogy kiadják-e vagy nem.

dr. Zsombok László polgármester: Nem igazán érti Rajki László hozzáállását, mert egyrészt a bölcsőde pályázatát még meg sem nyerték. Ha két héten belül értesítést kapnának, hogy megnyerték a bölcsőde pályázatot, utána is egy hosszas előkészítési folyamat kezdődik és egy közbeszerzési eljárás. Arra nem lát esélyt, hogy összeül akár egy kapavágás is fog történni a bölcsőde vonatkozásában.

Juhász László képviselő: Három hónappal ezelőtt a gazdasági bizottság ülésén kifejtette az álláspontját, akkor is elmondta, hogy fenntarthatatlan ez a hozzáállás a szervezők részéről. Akkor is elmondta, hogy előfordulhat, hogy visszajönnek ide, de nem lehetnek türelmesek ezzel, mert a helyi lakosság is türelmetlen és már úgy könyvelte el, hogy megszabadul ettől a börzétől. Azt még el tudja képzelni, hogy erre a négy alkalomra most még adják bérbe, de sokkal magasabb bérleti díjért, úgy, hogy ami befolyik pénz a helyi környezetre költik, adott esetben a Kossuth Lajos utca végének a padkázására, vagy a Kossuth Lajos utca végének a kerékpár út tervezésére. Javasolja, hogy minimum másfél millió Ft-os bérleti díjat ajánljanak meg a szervezők felé.

Balogh Péter képviselő: Támogatja Juhász László képviselő úr javaslatát, hogy egy megemelt bérleti díjjal rendezhessék meg ezt a rendezvényt, viszont mindig csak maximum kettőt engedélyezzen az önkormányzat. Ha elnyerik a bölcsőde pályázatot, akkor pedig lehet újra tárgyalni. Ezt javasolja.

Magdics Máté képviselő: Támogatja azt, hogy valóban egy megemelt bérleti díjjal adják bérbe a területet erre a négy alkalomra. Van még fél ér rá, addig csinálják meg az új területet.

dr. Zsombok László polgármester: Van némi szándékegység abban, hogy az önkormányzat járuljon hozzá, hogy az idei évben még négy kisállat börzét megtarthasson az eredeti helyszínen a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége. Juhász László 1,5 millió Ft bérleti díjat javasol a két területre. Akkor 750.000.- Ft-ba kerül egy területen a börze megtartása. A befolyó összeget az önkormányzat olyan alapba fektesse be, amiből a környező terület rendezése lenne megvalósítható, elsősorban a környékbeli lakosok komfortérzetét lehetne javítani belőle. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

449/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége Elnökének kérelmére hozzájárul, hogy amennyiben az MGKSZ a Monori Kisállatbörze új helyszínét nem tudja 2019. augusztus 11-ig az előírásoknak megfelelően kialakítani, vagy a szükséges engedélyeket beszerezni, az augusztus 11-i, szeptember 8-i, október 6-i és október 27-i börzét a korábbi helyszínen, a – bérleti díj kivételével - korábbival azonos feltételekkel rendezzék meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti 4 alkalomra területhasználati szerződést kössön a Monor belterület 3055, 3056, 3057 és 3059/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében vásártartás céljára, valamint a Monor külterület 0297/9 hrsz. alatti ingatlan tekintetében vásártartás idején parkolás biztosítására.

A bérleti díjat a vásár terület tekintetében 750.000.-Ft/alkalom, a parkoló terület tekintetében 750.000.-Ft/alkalom összegben határozza meg, és úgy dönt, hogy a befolyt bérleti díjat elkülönítve kezeli, abból a bevételből a környék lakosságának életkörülményeit kívánja javítani (út, kerékpárút stb.).

A börze megtartásával kapcsolatos szakhatósági előírások, kötelezések a rendezőt terhelik, bérleti díj beszámítása nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a szóban elhangzott és írásban is ismertetett polgármesteri jelentést fogadja el a testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

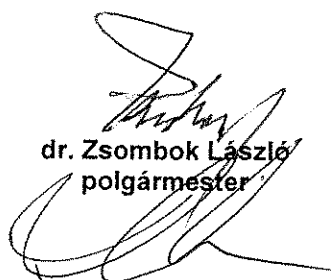
450/2019. (VII. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről szóló polgármesteri jelentést.

Határidő: azonnal

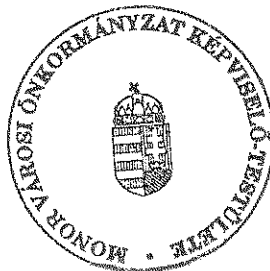
Felelős: dr. Zsombok László polgármester


dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, az ülést 17 óra 43 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.



dr. Zsombok László
polgármester

Darázsi Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Sinkovics László
jegyzőkönyv hitelesítő

