

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 11-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darácsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Szönyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Vadas Ferencné Gubán Sándor dr. Uherkovich László Zahorecz Sándor r. alezredes Kaári András	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, főépítész, igazgató, rendőrkapitány, mezőőr.
Vendégként jelen van:	Dudás Gábor	hivatalvezető helyettes.
Jegyzőkönyv-vezetők:	Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2019. április 11-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 15 óra 8 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 11 fő települési képviselő jelen van, Sinkovicz László képviselő úr igazoltan van távol.

Mielőtt rátérnének a napirendi pontok tárgyalására mindenkit emlékeztet arra, hogy az elmúlt napokban elhunyt Kis György ügyvéd úr. Ügyvéd úr korábban évekig dolgozott a városháza jogelődjénél a Nagyközségi Közös Tanács VB titkáráként. A rendszerváltást követően évtizedekig volt az önkormányzat ügyvédje a Kis-Tápay-Viszlói Iroda tagjaként képviselte számos perben, illetve jogi ügyben városuk önkormányzatát. Ezt követően önálló ügyvédként is dolgozott. A legutóbb talán az önkormányzat leghosszabban elnyúló perében is Ő képviselte városuk önkormányzatát sikeresen. Monoron élt, itt lakott közöttük és a szakmai kapcsolaton túl egy jó emberi kapcsolat is fűzte hozzá őket. Kéri képviselőtársait, hogy egy perces néma felállással adózzanak az emlékének.

A testület egy perces néma felállással emlékezett Dr. Kis György úrra.

A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Leé Richárd és Magdics Máté képviselő urakat kéri fel.

15 óra 12 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 13. és a 32. napirendi pontot cseréljék meg. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Interpellációk**
- 2.) **Beszámoló a Monori Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
- 3.) **Beszámoló a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Nagy Zoltán egyesület elnök
- 4.) **Beszámoló az ügyeleti területi alapellátás 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Egészségügyi szolgáltató és dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Uherkovich László igazgató
- 6.) **HÉSZ módosítás előkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 7.) **A Vigadó Étteremmel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 8.) **Tájékoztatás a KÖVÁL Nonprofit Zrt. által elvégzett feladatokról és a monori játszótérek állapotáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság,
Témafelelős: Takár Gábor vezérigazgató
- 9.) **Támogatási kérelmek**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 10.) **A fizető parkolás üzemeltetésének felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 11.) **Beszámoló a mezőőrök tevékenységéről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 12.) **Beszámoló a közterület-felügyelők 2018. évi munkájáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

- 13.) Magánérős közművesítéssel kapcsolatos kérelmek**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 14.) Tájékoztató a Monor Város területén házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatók 2018. évi tevékenységéről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Egészségügyi szolgáltatók és dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 15.) Dr. Berta Ágnes rendelési idő módosítási kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 16.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) Acsádi utca felújítása – BM pályázattal kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) Belterületi utak projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 21.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 22.) Török János és neje kérelme a Monor, 10983/3 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozólag**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 23.) A Nyitrai utca 5150/85 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 24.) DIGI Kft. szerződés módosítás iránti kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 25.) Tájékoztatás a 0359/32 hrsz.-ú út helyzetéről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 26.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 27.) Beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 28.) Helyi buszjárat pályáztatását lezáró döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 29.) A 3112 és 46102 országos közutak felújításának kérdései**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 30.) Járdaeépítéssel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 31.) Vörösmarty utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 32.) Közművesítéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 33.) Közvilágítás fejlesztés kérelmekkel kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 34.) Monori Napsugár Óvoda udvarán lévő medence elbontása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 35.) JAG sportcsarnok fűtés rendszerének felújítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 36.) Fásítással kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 37.) Beérkezett pályázatok elbírálása - üdvözlő táblák grafikája**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző

38.) A Strázsa hegyen történő lakhatás megszüntetésére vonatkozó kezdeményezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

39.) Okos város projekt

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

40.) Előterjesztés kötelezettségvállalások forrásainak rendezésére

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

41.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttnek megfelelően, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Javaslat Nevelési, Oktatási és Közművelődési Díjak adományozására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2.) A Monori Járásbíróság pedagógus ülnökeinek megválasztása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

3.) Települési létfenntartási támogatási kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

15 óra 14 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Barna Attila képviselőtársuk által a februári testületi ülésen az interpellációk keretében ismertetett problémakörre a KÖVÁL Zrt.-től kértek választ. A választ írásban valamennyi képviselőtársa a testületi ülés anyagaival együtt megkapta. Attila a Mátyás király utcában lévő szelektív hulladékgyűjtő edények állapotát kifogásolta. Nem csak üveghulladékot helyeznek el ott, illetve az ürítés gyakoriságával is vannak vélhetően problémák. Olyan nagy mennyiségű szemetet halmozódik fel, ami már nem fér bele az edényzetbe. A válaszlevélben szerepel, hogy az ürítés gyakoriságán nem fognak tudni változtatni, ami két heti rendszerességgel történik a válaszlevél alapján. Ha ezt heti rendszerességgel ürítenék, aránytalanul nagy költséget jelentene a KÖVÁL Zrt.-nek. Ezt a hulladékáramot Ceglédre kell leszállítani, így dupla annyiba kerülne az ürítés költsége, ha heti rendszerességgel ürítenék. Az ott lakók is jelezték, hogy az edényzet körül minden tele van szeméttel. A javaslat az a KÖVÁL Zrt. részéről, hogy még egy ilyen hulladékgyűjtő konténert helyezzenek oda ki. Ezzel a probléma is megoldódna, de nem csak itt, hanem a Pozsonyi utcai hulladékgyűjtőnél is elhelyeznének még egy konténert. Ezzel a kapacitás problémák megoldódnának. Ez azt nem orvosolja, ha valaki nem oda illő szemetet helyez ott el. A közterület-felügyeletnek is egy

kicsit jobban oda kell figyelnie. A kamera rendszer bővítésétől is azt várják, hogy azokat, akik illegálisan akarnak szemetet elhelyezni, vagy nem oda illő hulladékot akarnak elhelyezni, azokat el lehessen csípni.

Barna Attila képviselő: Maximálisan egyetért Polgármester úrnak a KÖVÁL Zrt. felé adott válaszával. Az ott lakók nevében is köszöni, hogy ezt a problémát ilyen gyorsan orvosolják és reméli, hogy a jövőben mindenki meglegedését fogja szolgálni.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Az új edények megrendelése 2-3 hetet igénybe fog venni, ehhez még 2-3 hét türelmet kérnek az ott lakóktól és a kollégáitól. Speciális hulladékedényre van szükség, amit le lehet lakatolni, hogy kommunális hulladékot ne tudjanak oda berakni. Több lakat is eltűnt, azokat is cserélni szükséges.

Balogh Péter képviselő: Petőfi utcában lakó hölgy kereste meg, aki úgy érzi, hogy az utca néha elveszti sétáló utca jellegét az ott közlekedő és parkoló autók miatt. Az a kérése, hogy fokozottabban ellenőrizzék a sétáló utcában a parkolási engedélyeket, illetve el kell dönteni, hogy behajtási engedélyről van csak szó, vagy parkolási engedélyről is. Mindenki egyetért azzal, hogy a vállalkozásoknak be kell szállítaniuk a megfelelő árujukat, de sok esetben olyanok is ott járnak és parkolnak, akiknek nem kellene.

Mint 2018-ban, az idei évben is közbejárását kérték a Bánffy Dezső utca vasútárok mellett élő lakók. Ez a vasútárok lekasztásáról szól. 2018-ban többszöri nekifutásra sem sikerült lekasztatni a területet. Megkérték arra, hogy ismételten említse meg a problémát, hogy keressék meg a MÁV illetékes vezetőjét, hogy gondoskodjon a területéhez tartozó vasútárok időbeli lekasztásáról. A tavalyi évben nem jutott dűlőre az önkormányzat a vasút vezetőségével, ismételten kéri a kényszerkasztálás elrendelését, előzzék meg azt, hogy a vasúttal vitatkozzanak őszig és ne legyen lekasztva a terület.

A következő probléma megszüntetéséért sokat tehet a jelenlévő rendőrkapitány úr. Az Ady út 93-ról van szó. Már beszéltek róla többször személyesen is. Többször szabálytalanul állnak meg ott autók. Egy hónappal ezelőtt roncs autó volt oda lerakva úgy, hogy a kerékpár út egyik sávját elzárta. 3-4 nap múlva sikerült onnan elvitetni, azt mondták, hogy erre nincs jogszabály. A múlt héten egy dobozos teherautó volt oda leparkolva a járdán, szinte neki támaszkodva a ház falának. Ezt megfejték másnap egy személyautóval, hogy odaálltak a járdára. Szólt a közterület-felügyelőnek, hogy próbáljon meg intézkedni. Ott megint volt egy kis dilemma, hogy állhatnak-e ott autók, ki a tulajdonos. A lényeg az, hogy a végén elálltak onnan és azt mondták, hogy pont ott romlott el az autó. Az ott lakóknak az a kérése, hogy egy kicsit jobban oda kell figyelni erre a társaságra, mert ott valami nem kerek azon a területen. Ha egyszer van Monoron egy rendelet, amit úgy hívnak, hogy az együttélés szabályai, azt mindenkinek be kellene tartani. Ennek egyszer és mindenkor elejét kell venni. Az épületnél két kamerát raknak ki és figyelik a területet. Nyilván nem kötöttek az önkormányzattal és a rendőrséggel szerződést a terület figyelésére, de valami oka ennek is lehet. Van-e engedély a megfigyelésre vagy nincs? Az a kérése, hogy az önkormányzat a rendőrséggel és a közterület-felügyelettel fogjon össze és egyszer és mindenkorra szüntessék meg ezt az állapotot, tegyenek ott rendet, hogy ez a folyamat álljon meg, ne folytatódhasson.

dr. Zsombok László polgármester: A Petőfi utca, sétáló utca szakaszánál nem új keletű a probléma. Visszatérően nem csak a lakosság, hanem ők is észlelik, hiszen napi szinten megfordulnak a Petőfi utcában, kollégáival már többször foglalkoztak a témával. A Petőfi utca, sétáló utca szakaszára csak behajtási engedéllyel lehet bemenni. Az áruszállítás idejére kérhet vagy az ingatlantulajdonos vagy az adott üzlet bérlője ilyen behajtási engedélyt. Előfordult, hogy nem egy nagy bolt tulajdonosa kért 5-6 gépkocsi behajtására engedélyt, köztük terepjáróra is. Kérte a kollégáit, hogy ezeknek az indokoltságát próbálja meg a kérelmező alátámasztani. Utána előfordult, hogy csak egy autóra adtak ki behajtási engedélyt. Korábban nem igazán ellenőrizték, hogy jogosan kéri-e ilyen sok autóra a behajtási engedélyt a kérelmező. Aki most megkapja, nem mindig rendeltetésszerűen gyakorolja ezt a jogát. Több üzlettulajdonos parkolóként használja ezeket a beállókat. Kérte kollégáit, hogy amikor kiadják a behajtási engedélyt nyomtatékkal hívják fel a kérelmező figyelmét arra, hogy ez tényleg csak az árufeltöltés idejére szól, egyébként nem tarthatja ott a gépkocsit. Kérte a közterület-felügyelőket, hogy ez sűrűbben ellenőrizzék, hogy valaki ki-be pakolásra áll meg, vagy ott parkol. Megpróbálnak valamit tenni ez ellen a jelenség ellen, mert igaza van képviselő úrnak és azoknak is, akik ezt szóvá teszik és reklamálják, mert tényleg tele van parkoló autókkal a Petőfi Sándor utca. Ha az okos város programban sikerül a legkorszerűbb kamerákat megvásárolni és egy új hálózatot építeni, akkor a rendőrséggel együttműködve észlelni lehet ezt és el lehet járni a visszaélőkkel szemben.

A vasútárokkal kapcsolatos kasztálási probléma szintén visszatérő gond. Állandó levelezésben vannak a MÁV-val. Nem csak a Bánffy Dezső utcában, hanem valamennyi vasútárokban lévő utcánál is folyamatosan kéri a MÁV-ot, hogy azokon a területeken, amelyeknek az üzemeltetését nem adta át a városnak, azoknak a gondozását a jó gazda módjára végezze el. A tavalyi évben ennek a kérésnek a MÁV nem tett eleget, az idei évben ez nem fordulhat elő még egyszer. Nyomatékosan felhívják erre a

MÁV figyelmét. A kényszerkaszálás költsége ráterhelhető a terület tulajdonosára, illetve arra, akinek ezt a feladatot el kellene végezni.

Az Ady út 93. szám előtti parkolási mizériák miatti felvetésére annyit tud mondani, hogy ezek szerint akkor képviselő úr jelezte a közterület-felügyeletnek. Akik ki is mentek, illetve el is jártak. Ha valaki ilyet észlel, akkor belterületen a közterület-felügyelő, ha külterületen, akkor a mezőőrök felé jelezze, mert akkor tudnak időben a helyszínre kimenni és intézkedni, ha szükséges.

Lendvay Endre képviselő: Volt szerencséje a múlt héten több képviselőtársával együtt szemétszedésben részt venni. Csévharaszt felé szedték a szemetet Magdics képviselőtársával, a bölcsőde vezetőjével és az ott dolgozókkal. Mindenkinek megköszöni az áldozatos munkáját, aki ebben részt vett. Rengeteg szemét található a város, illetve a szeméttároló környékén. A lerakó telep, amit a KÖVÁL Zrt üzemeltet, már délután 4 órakor bezárja a kapuit. Elképzelhető, hogy vannak olyan emberek, akik zárva találták a lerakót, ezért elmennek más utakat keresni. Most volt személycsere a lerakónál és a bevételek is emelkedtek, úgy gondolják, hogy érdemes lenne tovább nyitva tartani ezt a lerakót. Akik később érnek haza a munkából ki tudnák vinni a szemetet a telephelyre. Ha felvinnének még egy embert, annak a bére megtermelhető lenne a szemét lerakással. Kéri az összes illetékest, hogy a lehető legszigorúbb büntetést róják ki az illegális szemétkerakókra. Tettenérés esetén akár több havi fizetésének megfelelő összeget is ki lehetne róni és akkor elgondolkoznának az emberek, hogy lerakják-e illegálisan a szemetüket vagy esetleg az oda való helyre viszik.

dr. Zsombok László polgármester: Nincs köztük olyan ember, aki ne szedett volna az elmúlt hetekben, napokban szemetet. Megköszöni mindenkinek, aki részt vett a városi önkéntes szemétygyűjtési akcióban. Tényleg tragikus a helyzet, a külterületen különösen. Belterületen nagyobb a kockázata az illegális szemétkerakásnak. Nincs olyan kivezető út ami mellett ne termelődné minden évben nagy mennyiségű szemét. Tárgyalja a testület a mai napon a mezőőrök beszámolóját és a közterület-felügyelő beszámolóját is. A bizottsági ülésen kérte a mezőőröket, hogy a mostani tapasztalatokból is az látszik, hogy azért vannak gócpontok a településen, ahová visszatérően és előszeretettel járnak illegálisan hulladékot lerakni. Ilyen pl: a Gép utca bizonyos szakasza, a szemétkerakó feletti dűlő utak. Éppen most Mocsári Károly rakott fel egy videót a Tesco mögötti területeken lévő állapotokról, ami tragikus, hiszen nagy mennyiségű illegális szemét található ott. A Szélső út is teljes egészében be van terítve szeméttel. Először ezeken a gócpontokon kellene megakadályozni az illegális szemétkerakást. Az elkövetők is tudják, hogy talán a külső területeken a legkisebb az esélye a tettenérésnek. Ha valaki ledob egy zsák szemetet, nemsokára akkora mennyiség lesz belőle, hogy azt csak szervezeten lehet elszállítani. Ha ezeken a gócpontokon fokozott ellenőrzést tartanak, akkor meg tudják akadályozni az illegális szemétkerakást. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozata alapján táblákat fognak kihelyezni ezeken a helyeken, ami felhívja a figyelmet arra, hogy tilos a szemétkerakás. Ez azért fontos, mert, hogyha a tábla is ott van és ott ér tetten valakit a mezőőr, abban az esetben vitán felül azonnal eljárás alá vonható, illetve bírságozható. Fokozott, visszatérő jelenléttel, célzott ellenőrzésekkel meg lehetne próbálni ezt is visszaszorítani. Tegnap előtt jelezte az egyik közterület-felügyelő kolléga, hogy egy olyan illegális szemétkerakót fedeztek fel, ahol a gyanútlan elkövető személyes iratokat, bankkivonatokat, csekkeket hagyott a szemétkerakóban. Lelkesen mondta, hogy ez alapján meg fogja találni a tettest. A bírói gyakorlat az, hogy hiába a szemét hozzátartozik, de őt nem fogták el, ebben az esetben nem fogják elítélni ebben az ügyben, de abban maradtak jegyző asszonnyal, hogy eljárást indítanak ellene és meglátják, hogy az illetékes hatóságok ezt hogy fogják kezelni, milyen döntést hoznak. Az már egy kicsit elrettentő lehet, hogyha egyértelműen a szemétkerakóból beazonosítható az elkövető, akkor érezze a törődést és azt, hogy az eljárást megindítják ellene.

Dessewffy Andor képviselő: Balogh Péter képviselőtársa által felvetettekkel mélységesen egyetért, ami a Bánffy Dezső és a környékbeli utcákkal kapcsolatos. Ezzel kapcsolatban már felvette a KÖVÁL Zrt. vezérigazgatójával a kapcsolatot és azt az ígéretet kapta tőle, hogy rövid határidőn belül, lehetőleg egy hét múlva le fogják kaszálni ott a gyomot.

dr. Zsombok László polgármester: Természetesen a képviselőtársai által felvetett ügyekben próbálnak továbbra is eljárni és képviselik az önkormányzat érdekeit. Ha további interpelláció nincs, a napirendi pontot lezárja.

16 óra 12 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

2.) Beszámoló a Monori Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti Zahorecz Sándor rendőrkapitány urat. Kapitány úr a szokásnak megfelelően írásban nyújtotta be a képviselő-testületnek a beszámolóját. Részt vett a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság ülésén, ahol pedig szóban is kiegészítette a beszámolót. Lehetőséget biztosít most is neki, hogyha szeretné, akkor szóban is kiegészítheti a beszámolóját.

Zahorecz Sándor rendőrkapitány: Igyekeztek egy nagyon részletes beszámolót készíteni az elmúlt évek hagyományaihoz híven. Hála Istennek olyan életet élnek, hogy a rendőrség tevékenysége teljesen transzparens és erről itt is számot adhat. A 2018. évi célkitűzéseiket, amelyeket megfogalmaztak év elején, azokat teljesítették. 2017. évben Pest megyében közel 20.000 regisztrált bűncselekmény volt, 2018-ban ez már 17.000-re csökkent. A Monori Rendőrkapitányság viszonylatában 2017. és 2018-ban 1755 és 1308 regisztrált bűncselekményről adhatnak számot. 10 éven belül ebben a körzetben több mint 4.000 regisztrált bűncselekmény volt. A felderítéses nyomozási tevékenységük folyamatosan és biztosan javul. A vagyoni elleni bűncselekmények terén az elmúlt évben sikerült jelentős javulásokat elérni. Ez a bűncselekmény kategória az, ami igazán zavarja a lakosság nyugalmát és ebben tudtak eredményeket elérni szívós és kitaró munkával. A javuló eredményeket igyekeztek egy offenzív közterületi jelenléttel támogatni, mert az aktív és hatékony közterületi rendőri jelenlét megerősíti azt, hogy kevesebb bűncselekmény történik, és, ha jogsértés történik, akkor időben tudnak a rendőreik reagálni. Amikor csak lehet a lehető legtöbb rendőrt igyekeznek a közterületre vezényelni és célirányos feladat végrehajtást meghatározni számukra. A közlekedésrendészeti feladatok tekintetében az adatokból kitűnik, hogy Pest megye délkeleti részén nem kis forgalom mellett talán az ő tevékenységük árán is sikerült stabilizálni azt, hogy nem növekedett a balesetek száma. Minden egyes balesetnél a rendőrség nem tud ott lenni. Az aktív közterületi jelenlét nagyon sok esetben a közlekedésrendészeti feladatot jelenti a rendőrség számára. Hiszen a gépjárművezetőkkel valamilyen kapcsolatba kerülnek, akár sebességmérés, akár rendőri intézkedés során is. A közlekedők jobban figyelnek arra, hogy betartsák a szabályokat, de a közlekedők felelősségét nem lehet megkerülni, a baleset megelőzés során erre igen nagy hangsúlyt fektetnek, felhívják a közlekedők figyelmét arra, hogy mindenkinek a közlekedésben igen nagy felelőssége van és mindenkinek tudni kell, hogy kell a közlekedésben részt venni. Mindenképpen zászlósnak tartotta a bűnmegelőzési tevékenységüket, sok előadáson és rendezvényen jelentek meg, ahol előadásaikkal, szóróanyagaikkal azokra az információkra hívták fel a figyelmet, amelyek a bűn és baleset megelőzés területén fontosak lehetnek. A társadalom teljes spektrumát igyekeznek elérni, hogy minél több olyan információhoz jussanak, amely megelőzi a bekövetkező deliktumokat, mert sokkal könnyebb ezt megelőzni, mint a bekövetkezett jogsértést reparálni. Abban van a lényege a járás egyeztető fórumoknak, hogy már a biztonság megerősítésében résztvevő feleknek, együttműködőknek, amelynek a rendőrség a zászlós hajója és nagyon sokan csatlakoznak ehhez, a polgárőrség, az önkormányzat, a közterület-felügyelők, a mezőőrök, mindenki, aki tenni akar Monor város közbiztonságáért, hogy biztonságban éljenek az emberek, olyan együttműködési hajlandóság van közöttük, hogy el tudtak jutni 2019 elejére, hogy nem túlzás kijelenteni azt, hogy Monor városában biztonságban érzik magukat az itt élők. Persze ezen még mindig lehet javítani, biztos vannak kritikusaik is, és ezeket a kritikákat jó szívvel fogadják és odafigyelnek rá. Jelen pillanatban Monoron ki lehet jelenteni, hogy biztonságos településen vannak és nem hiába vannak azok a fórumok, ahol eszmét tudnak cserélni annak érdekében, hogy milyen lépéseket kellene tenni annak érdekében, hogy tovább javítsák ezt a helyzetet. Vagy miért nem vették észre, más észrevette és akkor nekik erre oda kell figyelni. Az elmúlt évben több alkalommal is volt olyan eset, amikor volt egy jelenség, ami azonnal szárba szökött és intézkedést igényelt. Nagyon jól működött ez a háló, az információ gyorsan eljutott hozzájuk és gyorsan tudtak rá reagálni. Polgármester úrral is többször konzultáltak egyes ügyekben. A hatóságok gyors reagálása azt idézte elő, hogy akik ebben érintettek voltak, megnyugodhattak abban, hogy a hatóságok nem tétlenek. A 2019-es évben nagyon sok munkával kell a már elért eredményeiket megtartani, vagy azokat javítani és csiszolni. Megköszöni az önkormányzat, a polgárőrség és minden egyéb szervezet támogatását a 2018. évi tevékenységükhöz.

dr. Zsombok László polgármester: Valóban van az önkormányzattal, a szakbizottsággal és a város vezetésével is egy majdnem napi szintű kapcsolat a rendőrséggel. Kapitány úr az első olyan rendőrkapitány, aki az illetékes szakbizottság ülésére rendszeresen eljár, vagy a helyettese képviseli őt. Havi szinten tájékoztatja az önkormányzatot a bűncselekményekkel, illetve a közrend, közbiztonsággal kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról, illetve történésekről. Az nagyon fontos, hogy első kézből kapnak információt arról, hogy hol van gond, adott esetben a városban. Sajnálatos módon még mindig nagyon magas, sőt emelkedett is az ittas járművezetők száma, amit nem igazán értenek kapitány úrral. Monoron van taxi. Ez olyan jelenség, amin dolgozni kell, a rendőrségnek továbbra is fokozott ellenőrzéseket kell tartani és továbbra is a zéró tolerancia kell ezekben az ügyekben eljárni, hosszú távon csak így lehet ezt a jelenséget valamilyen módon visszaszorítani.

Szónyi Sándor bizottsági elnök: A bizottság megtárgyalta a rendőrkapitányság 2018 évi tevékenységéről szóló beszámolóját és elfogadásra javasolja a testületnek. Elmondhatják azt is, hogy már több éven keresztül ez a javuló tendencia, ez az állapot már tart, aminek nagyon örülnek. Nyilván, ahogy kapitány úr is elmondta, ezen még lehet tovább javítani. Ahhoz, hogy ez tovább javuljon, nem csak a rendőrségnek, hanem az állampolgároknak is feladata van. Oda kell figyelniük jobban a vagyontárgyaikra, érdemes jobban betartani a szabályokat, lásd ittas vezetés. Érdemes odafigyelni arra is, hogy a környezetükben mi történik, történik-e valami baj, ha észlelnek valami rendellenességet, akkor ne restelljék felvenni a telefont, szólni az ismerőseiknek, hogy ki ez az ember itt a környezetükben. Nagyon fontos tevékenységet végez a városukban a polgárőr egyesület, akik a rendőrséggel együttműködve tudják ezt a színvonalat számukra megtartani.

Balogh Péter képviselő: Megköszöni Rendőrkapitány úrnak és az összes kollégájának azt a nagyszerű munkát, amit végeztek. Kiolvasta a beszámolóból, hogy 2018-ban a járművezetéstől eltiltottak száma 341 fő. Ez a monori lakosság számát figyelembe véve egy kicsit sok. Ez miből adódik és mit jelent az, hogy el van tiltva? Tud olyan utcákról, ahol a járművezetéstől eltiltott személyek továbbra is kétes eredetű járművel száguldoznak.

A rongálások száma is csökkent. Megkérdezi, hogy a fel nem derített rongálások száma is benne van-e ebben a statisztikában vagy nem. Nem látja a beszámolóban, de kíváncsi lenne rá, hogy a szabadidős rendőröknek van-e egyfajta figyelmeztető tevékenységük, egyfajta büntetést rónak-e ki, itt olyan tevékenységre gondol, mint a szabálytalan parkolás. Mivel járják a várost ez alapján tevékenykedhetnének és segíthetnének abban, hogy rend legyen a városban.

Zahorecz Sándor rendőrkapitány: Az eltiltás adatai a teljes kapitányság területére, a 16 településre vonatkoznak. Ha valaki eltiltás alatt áll és mégis vezet, a rendőrség elkapja, előállítja és 72 órán belül bíróság elé tudják állítani. Van aki notóriusan van büntetve, ha nem tudja kifizetni a szabálysértés díját, akkor azt le kell ülnie. Két év viszonylatában 100-al több ittas vezető került rendőri ellenőrzés alá a 16 településen. Sajnos ez Monor városára is igaz, hogy itt is jóval több volt, az előző évhez képest. Ebből 9 személy baleset okozója is volt. Ittas vezetés ügyben továbbra is zéró tolerancia van. A szabadidős rendőrök tevékenységeit a beszámolóban nem látják, azt csak névre tudná kigyűjteni, de azt ez a beszámoló nem kell, hogy tartalmazza. A szabadidős rendőröknek ugyan olyan jogosítványai vannak, mint annak, aki szolgálatban van, ők is kapnak eligazítást, megfelelő parancsnoki útmutatás alapján látják el a szolgálataikat. A rendőrségi törvényben rögzítve van, hogy aki nincs szolgálatban annak is intézkedési kötelezettsége van. Rendkívüli jó hatása van a szabadidős rendőri tevékenységnek, hogy heti négy alkalommal a város jóvoltából látható gyalogos rendőr a közterületeken. Pusztán a látvány a törvénytisztelő állampolgároknak megnyugtató lehet, ha közterületen gyalogos rendőrt látnak és amikor kell, akkor intézkedniük is kell. Kisebb rongálások előfordulnak és azok mindig visszavezethetők ahhoz, hogy van egy kiindulási alap, nem megbántva a vendéglátósokat és akkor össze kell törni, kötni valamit, általában köthetők ezek a tevékenységek az előzményekhez. Minél több rendőr van gyalogosan közterületen, akkor vélhetően ezeknek a száma is csökkenni fog. Kétségtelen, hogy egy ekkora városban, minden sarkon rendőr nem tud állni.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy a szakbizottság javaslatának megfelelően fogadja el az írásbeli előterjesztésnek megfelelően, illetve Kapitány úr szóbeli kiegészítését is tudomásul véve a Monori Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A határozatban köszönik meg Kapitány úr, illetve a rendőrség dolgozóinak eddigi tevékenységét és további jó munkát kívánjanak nekik. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A Képviselő-testület megköszöni a Monori Rendőrkapitányság eddigi tevékenységét, és további jó munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Zahorecz Sándor r. alezredes, rendőrségi tanácsos, rendőrkapitány

3.) **Beszámoló a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót Nagy Zoltán elnök úr készítette, aki nincs jelen az ülésen. Így az írásban kiosztott, de a Jogi és Közbiztonsági Bizottság által megtárgyalt beszámolóról tudnak most tárgyalni. A bizottság ülésén ott volt az elnök úr és szóban is kiegészítette a beszámolót, illetve elnök úrral részt vettek a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület közgyűlésén, ahol ez a beszámoló is ismertetésre került.

Szönyi Sándor bizottsági elnök: A bizottság megvizsgálta és megtárgyalta a Polgárőr Egyesület beszámolóját. Márciusban ott voltak a közgyűlésen, ahol szintén szó volt a 2018. évi munkáról, illetve a tisztújítás is megtörtént. Köszönettel tartoznak a polgárőrök hosszú ideje tartó, kitaró és eredményes munkájukért. Tudni kell, hogy ezért a munkáért ők egy fillért sem kapnak, ingyen dolgoznak és több mint 6000 órát teljesítettek az év során. Az általános iskolások szülei az Ady Úti Általános Iskolánál bizonyára hálásak az egész évi tevékenységükért. Tiszteletre méltó, amit ott teljesítenek. A rendőrséggel együtt töltött szolgálati idő is nagy óraszámot jelent, ami a rendőrség munkáját segíti. Javasolja, hogy köszönjék meg a polgárőrök munkáját és egyben felhívja a TV nézők figyelmét, hogy itt van az adórendelkezések ideje, érdemes elgondolkozni, hogy a polgárőr egyesületnek utalják át az 1 %-ot. Amit a város tud adni támogatást, amellet még egy csomó támogatás elérne, ami a munkájukat segíti és tovább tudják folytatni ezt a tevékenységüket. A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

dr. Zsombok László polgármester: Csatlakozva elnök úr által mondottakhoz, ő is felhívja képviselőtársai figyelmét, a jelenlévők figyelmét és a GEMINI TV-n keresztül a monori lakosság figyelmét, hogy valóban van egy olyan kezdeményezésük, hogy maradjon Monoron az adó 1 %-a. Közzétették, összegyűjtötték azoknak a civil szervezeteknek az elérhetőségét, illetve adószámait, akik monori székhelyűek és jogosultak az adózók személyi jövedelemadójának az 1 %-ának a fogadására. Ezt a listát a hivatalos facebook oldalukon is közzé tették és a város honlapján is. Az érdeklődők számára itt a hivatalban is biztosítják. Valóban jó lenne, ha a monori adózók a személyi jövedelemadójuk 1 %-áról úgy rendelkeznenek, hogy lehetőség szerint az monori civilszervezethez kerülhessen, hiszen nagyon sok civil szervezetük van, akik jogosultak az adó 1 %-ára. Nem beszélve a plusz 1 %-ról, amit a történelmi egyházak kaphatnak és a Monoron működő történelmi egyházak részére is érvényesen fel lehet ajánlani. 2018-ban a monori polgárőrség 6668 óra szolgálatot adott. A monori polgárőrség 2018-ban 5.064.584.- Ft-ból gazdálkodott mindösszesen. Ha a kettőt elosztják egymással az jön ki, hogy egy polgárőrség által ellátott óra 759.- Ft-ba kerül. Ha az 1.600.000.- Ft önkormányzati támogatással osztja el, akkor nyilván kevesebből beszélnek, 200.- Ft körüli összeg jön ki egy óra szolgálati idő ellátására. Ennyiért senkitől nem lenne elvárható, hogy ezt a feladatot ellássa. Főleg úgy, hogy ezt a pénzt nem a szolgálatot teljesítők kapják, ők teljesen önkéntesen látják el a szolgálatot, ez az összeg a polgárőrség működésére kerül felhasználásra. Önmagában dicséretes, hogy ilyen hatékonyan dolgozik a polgárőrség és ilyen alacsony óradíjjal tudják működtetni ezt a szervezetet. A közgyűlésen is elhangzott, hogy jó lenne, ha magasabb összegből tudna működni az egyesület, több támogatást kapna, több helyről, másrészt pedig jó lenne, ha még több polgárőr lenne Monoron. Arra bízhatja a lakosságot, ha van olyan személy, aki kedvet és indítást érez, hogy csatlakozzon a szervezethez, az megteheti, mert jó lenne, ha még több polgárőr teljesítene Monoron szolgálatot. Nagyon sok esetben közös szolgálatot látnak el a rendőrséggel, rendkívül hasznos a tevékenységük. Megköszöni a polgárőrség 2018. évi munkáját és jó munkát kíván nekik a 2019-es évre. Kéri a testületet, hogy döntsön a bizottság javaslata és az előterjesztés szerint a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról. A határozatban köszönjék meg a polgárőrség eddigi tevékenységét és kívánjanak jó munkát 2019-re is. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

193/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót, megköszöni az Egyesület eddigi tevékenységét, és további jó munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Nagy Zoltán elnök

4.) Beszámoló az ügyeleti területi alapellátás 2018. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a beszámolót. Elnök úr nem tud részt venni a testületi ülésen és az ügyeletet vezető sem tud részt venni az ülésen, így az írásos anyagra vannak hagyatkozva, illetve azokra a képviselőtársaira, akik tagjai az Emberi Erőforrások Bizottságának.

Leé Richárd képviselő: Az Emberi Erőforrások Bizottság elfogadásra javasolja a testületnek a beszámolót, azzal a kiegészítéssel, hogy köszönjék meg az itteni szakorvosoknak a munkáját. 2700 fő volt a betegforgalma a 2018-as évben az ügyeletnek. Az ügyelet színvonala stabil és jól működő. Főleg monori betegeket lát el az ügyelet. A panaszokat messzemenően kezelik és korrektül járnak el.

dr. Zsombok László polgármester: Alapvetően a 2018. évi tevékenységi beszámólóról tárgyalnak, illetve az önkormányzat által nyújtott támogatásról szóló beszámoló is ez. A finanszírozó egészségügyi kormányzaton túl az önkormányzat néhány 10.000.- Ft-tal támogatja az alapellátás működését. Az ügyeleti szolgálatot vezető cég képviselője jelezte, hogy az a támogatási összeg, amit most kapnak, a jövőben nem lesz elég az ellátás jelenlegi színvonalon történő ellátására. Ha ilyen igény érkezik majd az önkormányzathoz, akkor azzal a költségvetést érintően kell majd foglalkozniuk. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a bizottság támogató határozatának megfelelően a képviselő-testület is fogadja el a beszámolót. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

194/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-nek az ügyeleti területi alapellátás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Rédey József ügyvezető

16 óra 20 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

5.) Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2018. évi beszámolója és 2019. évi munkaterve

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti dr. Uherkovich Lászlót, aki a könyvtár nemrégiben megválasztott új vezetője. A 2018. évről, mint dolgozó tudott részben beszámolni, hiszen a vezetői megbízása néhány hónappal ezelőtt kezdődött. Ennek ellenére a könyvtár beszámolója teljes körű a 2018. évi tevékenységéről. Szintén az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Megadja a szót a könyvtár vezetőjének, hogyha szeretné, szóban is kiegészítheti a beszámolót.

dr. Uherkovich László igazgató: Szóbeli kiegészítése nincs a beszámolóhoz. A munkaterv valóban már az ő ötleteit tartalmazza, ami alapvetően a statisztikai adatokat tartalmazza, szöveges része nem igen van.

Barna Attila képviselő: Nekik most szavazni kellene a munkatervről is, de látja, hogy megkapta volna a munkatervet a testület.

dr. Zsombok László polgármester: Azokat az anyagokat, amelyeket a terjedelmük miatt nem célszerű fénymásolni, az önkormányzati felho.monor.hu oldalra töltik fel. Ez az anyag ott elérhető képviselő úr számára is. Az Emberi Erőforrások Bizottsága nem csak elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a beszámolót, hanem átgondolásra javasolja az intézményen belüli wifi kiépítését is. A testület ezzel a jelzéssel vegye tudomásul, hogy majd a későbbiekben a könyvtár területén az ingyenesen elérhető wifi szolgáltatás kiépítésre kerüljön. Aki egyetért a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2018. évi beszámolójának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2018. évi beszámolóját.

A Képviselő-testület átgondolásra javasolja az intézményen belüli wifi kiépítésének lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Uherkovich László igazgató

dr. Zsombok László polgármester: Most következik a Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2019. évi munkatervének az elfogadása. Kéri a képviselő-testülettől, hogy előterjesztés szerint fogadják el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

196/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás 2019. évi Munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Uherkovich László igazgató

dr. Zsombok László polgármester: Megköszöni az intézményvezető úr megjelenését, a beszámoló és a munkaterv elkészítését és jó munkát kíván a 2019. évre is.

6.) HÉSZ módosítás előkészítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az ezzel kapcsolatos kérelmeket és valamennyiben határozatot is hozott, ami javaslat a testületnek, hogy mely kérelmek esetében milyen tárgyú döntést hozzon. Arra kéri Gubán Sándor főépítész urat, hogy egyesével ismertesse a kérelmeket, illetve a kérelmekre javasolt határozatokat is. Az ismertetés és a javaslatot követően egyesével szavaznak is a kérelmekről.

Gubán Sándor főépítész: A korábban megküldött kérelmekhez képest a tegnapi napon újabb javaslat született, ami miatt az 5. határozati javaslat egy önkormányzati ingatlan szabályozásával kapcsolatos kérdésről szól és ennek okán a 6. határozati javaslat kiegészül ezzel a témával, illetve a 6. számú határozati javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szól, beemelésre kerül szintén a mai napon megvitatásra kerülő másik ingatlan sorsa, ez a 0359/32 út a Tesco csomópont területén. Így lesz kerek. Az 5. határozati javaslat 5 különböző területről szól. A 6. pedig az 5. határozati javaslattal és az út témájával egészülne ki.

Az 1. határozati javaslat önkormányzati feladathoz kapcsolódóan a Duna-Tisza-közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft számára területbiztosítás. A társaság talált magának egy olyan ingatlancsoportot, ami a 4-es út mellett fekszik. Az Önkormányzat szabályozása szerint GKSZ terület mellett, de mezőgazdasági területen. A javaslat az, hogy ezen a területen olyan szabályozást hozzanak létre, ami lehetővé teszi, hogy itt egy hulladékgazdálkodási terület alakuljon ki. Ez nemcsak egy átrakó, zöldhulladék gyűjtő lesz, hanem komposztáló és hulladékátrakó, ami azt jelenti, hogy beépítésre szánt területen csak a különleges hulladékgazdálkodás szabályai szerint lehet kialakítani. Erről szól az előterjesztés. Kéri, hogy a jóváhagyásukkal támogassák ezt a módosítást.

dr. Zsombok László polgármester: Főépítész úr által elmondottaknak megfelelően először a 126/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatáról kell, hogy a testület döntsön. Amennyiben támogatja, lehetőséget biztosítanak arra, hogy a DTKH Nonprofit Kft ezen a területen, első ütemben egy KEHOP pályázat keretében egy zöldhulladék gyűjtőt létesítsen, illetve a későbbiekben egy nagy pályázat keretében a kommunális hulladék átrakó, átvevő is ezen a helyszínen kerüljön elhelyezésre. Ezen a területen megfelelően elhelyezhető, várhatóan a legkisebb zavaró hatással lenne a monori lakosság számára. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

197/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, és kezdeményezi a 0367/27; 28; 29 hrsz.-ú ingatlanokon a zöldhulladék kezelését lehetővé tévő, beépítésre szánt területen, különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezet kialakítását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Következik a 127/2019-es Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozata. Kéri főépítész urat, hogy ezt is röviden ismertesse.

Gubán Sándor főépítész: A Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége kérelme arra vonatkozik, hogy a vásártér után kerestek maguknak helyet, ez a 0306/23 számú terület, ami a 4-es út mögött a most épülő napelem park és a csatorna között fekszik. Egyes helyeken épületeket kívánnak elhelyezni, erről rajzot is készítettek. Ezek elhelyezéséhez és végleges fennmaradásához építési jog kell. A terület jelenleg építésre nem szánt mezőgazdasági terület, ahol semmilyen épületet elhelyezni nem lehet. A javaslat arról szól, hogy a minimális 1 % alatt teljesíthető lenne az, amit ők kértek.

dr. Zsombok László polgármester: Egy viszonylag nagy érdeklődésre számot tevő kérdéstről van szó. Őket is gyakran megkeresik azzal, hogy lesz-e Monoron kisállat börze, hol lesz a kisállat börze, meddig lesz a vásártéren. Ez nem az önkormányzaton múlik, hogy lesz-e Monoron és, ha lesz, akkor mikortól. Az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy Monoron maradjon a kisállat börze. Ezt a területet is azért módosítják a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége vezetője kérésére, hogy ott a börzét a közeljövőben meg tudják szervezni ezen a helyszínen, viszont rajtuk kívülálló okok miatt, egyéb hatósági előírások miatt várhatóan még a májusi börzét sem fogják tudni az új helyszínen megrendezni. Most még nem látható, hogy mikortól tudják alkalmassá tenni ezt a területet, ami a 4-es út Monorierdő felé vezető szakaszán van az új napelem park mögött. Problémák merültek fel az új helyszínnel kapcsolatban, egyik sem önkormányzati

kompetencia. Ott a börze helyszínének autós megközelítését is lehetővé kell tenni. A Magyar Közúttal kell, hogy a börze szervezői megegyezzenek ott pár lehajtó megépítésére. A természetvédelmi hatóság, illetve a Duna-Ipoly Nemzeti Park egy ökológiai folyosót tart ehhez a területhez közel. Ez is hátráltatja az engedélyeztetési folyamatot, hiszen az ökológiai folyosót a tervek készítése során figyelembe kell venni. De ezzel együtt javasolja, hogy a kérelmet támogassák, az önkormányzaton ne múljon az, hogy itt ne lehessen megtartani a kisállat börtét. Időpontot nem tudnak mondani, hogy mikortól lehet ez engedéllyel az új helyszínen megtartható.

Gubán Sándor főépítész: Az ökológiai folyosó nem tiltja meg, hogy ez az 1 %-os beépítettség benne legyen, jogszabállyal ez nem ellentétes, de az ökológiai folyosóval kapcsolatos gazdálkodás és az ott végezhető tevékenység olyan terv alapján valósulhat meg, amit a nemzeti parkkal egyeztettek és jóváhagyattak. Amikor az önkormányzat ezt a módosítást megalkotja, akkor a nemzeti parkkal szemben nem jogszabály ellenesen fog dönteni. Ez az 1 % nem befolyásolja a nemzeti park érdekeit.

dr. Zsombok László polgármester: Aki a határozat elfogadását támogatja az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetségének kérelmét, és kezdeményezi a 0306/23 hrsz.-ú ingatlanon az 1% beépítést lehetővé tévő általános mezőgazdasági területbe tartozó építési övezet kialakítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Következik a 128/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozata.

Gubán Sándor főépítész: A Tesco csomóponttól északra, a 4-es úttól nyugatra fekvő terület a 0359/35, /38, /41 hrsz.-ú terület. A tulajdonosok befektetőt találtak a területre, elmondásuk szerint ez egy hűtőház lehetne. A vonatkozó jogszabály épületmagasság szempontjából nem felel meg ennek a hűtőház létesítésnek. A szabálymódosítás arról szólna, hogy nem lehet 2000 m²-es területekre felosztani, hanem csak nagyobbakra, a GKSZ-2 3000 m², de az épület magassága nem 8, hanem 12 méter lehetne, mert a hűtőház terjedelmének ez felel meg. A területet gazdasági fejlesztésre szánta a település, tehát nem ellentétes a koncepcióval. Érinti ezt a terület egy erdőterület, amivel kapcsolatban a kérelmezők csatolták a gazdálkodást folytató szövetkezet anyagát, amiből az derül ki, hogy mód nyílhatna arra, hogy az erdőterületet cserével máshol valósítsák meg. Velük szemben fontos, hogy a velük kötendő településfejlesztési szerződés ezt rögzítse, hogy ne legyen önkormányzati feladat és ne legyen ellentétes ezzel az önkormányzati döntés az erdőhatóság elvárása miatt.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a bizottság javaslata szerint döntsön a testület, aki támogatja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Lukácsi György és társainak kérelmét, és kezdeményezi a 0359/37; 38; 41 hrsz.-ú ingatlanokon a Gksz 2 építési övezet kialakítását. A szabályozás módosításának feltétele a településrendezési szerződés megkötése, és az erdőterület cseréjének végrehajtása a kérelmezők által.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

16 óra 37 perckor Szőnyi Sándor távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Következik a 129/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozata.

Gubán Sándor főépítész: Vladár Istvánné kérelme egy nagyméretű mezőgazdasági terület belterületbe vonására vonatkozik. A kérelemből az derül ki, hogy nem csak belterületbe vonásról van szó, hanem beépítésre szánt területként szeretnék ezt hasznosítani. A terület a korábbi 2014-től 2017. decemberig érvényben lévő szabályozás szerint falusias lakóövezet tervezésre volt kijelölve, ami belterületbe csatolással végrehajtható lett volna. Ez azért lett visszavonva, mert semmilyen jellegű fejlesztési igény ezen a területen nem történt. Az a területi mérleg, ami miatt a módosítást végrehajtották az indokolta, mert a 4-es úthoz közel a gombai csomópontnál olyan a mezőgazdasági területeket jelöltek ki, amelyek a hivatal számára kérdésesek voltak. Ez a visszalépés tette lehetővé, hogy a fejlesztési területeket kijelöljék. Mivel összetett a terv és több vizsgálatot igényel, személy szerint ő nem javasolta és a bizottság sem, hogy döntsenek róla, viszont a rendezési terv következő felülvizsgálatánál javasolja, hogy ezt a kérelmet is javasolja megtárgyalni és visszatérni erre a kérdésre.

dr. Zsombok László polgármester: Nem arról van szó, hogy egyértelműen visszautasítaná az önkormányzat a terület szabályozására vonatkozó kérelmet, hanem arról, hogy nem ebben a gyorsított eljárásban kívánják ezt kezelni. Kéri, hogy főépítész úr által ismertetettek szerint döntsön a terület a kérelemtől. Aki az elutasítás mellett szavaz, illetve arról, hogy ne most a gyorsított eljárás keretében foglalkozzon vele az önkormányzat, illetve ne indítsa el a szabályozási eszközök módosítását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

200/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja özv. Vladár Istvánné kérelmét a 0279/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását lehetővé tévő településszerkezeti tervi módosításra, mivel a területen a korábban hatályos szabályozásnak megfelelően, 2004 és 2017 között nem történt fejlesztés, továbbá a kért változtatás az egész település területi mérlegének az átalakítását vonná maga után. A településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálata során a kérelmet újból napirendre tűzi.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

16 óra 41 perckor Szőnyi Sándor visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: A napirendhez kapcsolódóan az utolsó előtti határozati javaslat megvitatása következik.

Gubán Sándor főépítész: Az 5150/85. hsz.-ú ingatlanok jelenleg kisvárosi LK-1-es építési övezetre szól a szabályozása. Ezen a területen zárt sorú beépítésben 40 %-ot 7,5 méter magassággal lehet beépíteni. A legkisebb kialakítható telekméret 1000 m², de mivel meglévő 600 m²-es telekről van szó, e szerint a szabály szerint lenne beépíthető. Ennél nagyobb intenzitást kisvárosi környezetben ezen a telekméreten is el lehet érni, de összetettebb tervezést igényel az, hogy hogyan is lehet. Becslése szerint, ha olyan épületet engednek meg, ami 6 lakást enged megépíteni, akkor nem LK-1-ben,

hanem valamilyen más, akár LK-1 övezetbe lehetne sorolni és akkor a 9 parkolóhely és a 20 %-nyi zöldfelület még kialakítható lesz. Az OTÉK 20 %-nál kevesebb zöldfelületet nem enged meg. Ha nem ezt akarják, akkor nagyvárosi telket kellene kijelölni, ami ebben a földszint vagy tetőtér beépítéses környezetben elég ellentmondásosan nézne ki és a terhelése is jelentősen eltérne a szomszédságtól. Azt javasolja, hogy a nagyobb intenzitást, magasabb lakásszámot elérő vizsgálat alapján kerüljön majd vissza a testület elé a szabályozási terv ötlete, most azt kéri, hogy ennek a tervezésnek a megindítását hagyják jóvá.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településrendezési eszközeit módosítja az 5150/85 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. A módosítás célja, hogy az ingatlanon elhelyezhető lakások száma, az adottságok és az építési használatának megengedhető felső határok figyelembe vételével, a lehető legtöbb legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Az utolsó 6. határozati javaslat ismertetésére felkéri főépítész urat.

Gubán Sándor főépítész: Január óta folyamatosan érkeznek kérelmek, amit a testület megtárgyalt, határozatban támogatta a módosításokat és a megindításukat. Ezek a határozatok felsorolásra kerültek a 6. határozati javaslatban, azzal a kiegészítéssel, hogy az 5150/85-ös telek is kerüljön be ebbe a gyorsított eljárásba, illetve a 0359/32 hrsz.-ú út, ami a Tesco csomópont és a tervezett benzinkút mögött van. A gyorsított eljárásnak ez a tárgyalásos eljárása, amiben a testületnek arról kell döntést hozni, hogy a területek önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területek és ez alapján kezdeményezi az állami főépítésznél ezt a rövidebb tárgyalásos eljárást. Azok a módosítások, kérelmek, illetve önkormányzati elhatározások, amik a HÉSZ javítás címszó alatt kerültek sorra, azok nem sorolhatók be ide, mert nem fejlesztési területek, hanem általános HÉSZ javítási feladatok. Ezek folyamatosan fognak menni a teljes eljárás keretében. A határozat arról szól, hogy a korábban elfogadott módosítási területek kiemelt fejlesztési területei az önkormányzatnak és tárgyalásos eljárásban indítja meg a tervezést és a módosítást.

dr. Zsombok László polgármester: Valóban, ahogy Főépítész úr mondta, a tárgyalásos gyorsított eljárás feltétele, hogy a szabályozási eljárással érintett ingatlanokat az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, hiszen csak ebben az esetben van lehetőség az egyébként gyorsabb lefutású eljárás rendre. Kéri, hogy előterjesztés szerint döntsön a testület a határozati javaslatról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményező 2/2018. (I. 18.), 146/2018. (III. 8.), 148/2018. (III. 8.), 504/2018. (IX. 20.), 739/2019. (XII. 13.), 89/2019. (II. 21.) és 191/2019. (III. 14.) KT határozatokban meghatározott, továbbá a 0367/27; 28; 29, a 0306/23, a 0359/37; 38; 41, az 5150/85 és a 0359/32; 84; 86; 87 hrsz.-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a területekre vonatkozóan módosított

településrendezési eszközök egyeztetését tárgyalásos eljárásban folytatja le.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Gubán Sándor főépítész: Tájékoztatja a testületet, hogy kedden 8:30 órakor ülnek le az asztalhoz tárgyalni, amikor ennek a csomagnak a tervezéséről, menetéről, programjáról, díjáról, határidejéről fognak tárgyalni és erről tájékoztatást fognak adni a következő ülésen vagy akár korábban is.

dr. Zsombok László polgármester: Erre a megbeszélésre szívesen várják a képviselő-testület tagjait is.

7.) **A Vigadó Étteremmel kapcsolatos döntések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Vigadó étteremre vonatkozó pályázatot az önkormányzat jelentette meg. A pályázat gazdája a Vigadó Nonprofit Kft. Kérdezi Hanzelik Andrea ügyvezető asszonyt, hogy szóban kívánja-e az előterjesztés kiegészíteni?

Hanzelik Andrea ügyvezető: Köszöni, nem kívánja szóban kiegészíteni az anyagot.

dr. Zsombok László polgármester: Egy pályázat érkezett a Vigadó étterem üzemeltetésére, illetve a bérleti jogviszony létesítésére. A pályázat az előzetes vizsgálatok alapján nem felel meg a pályázati feltételeknek. Azt javasolják, hogy ezt a pályázatot az önkormányzat utasítsa el. Egyúttal azt kérik a testülettől, hogy egy új pályázatot írjanak ki, illetve ugyan ezt a pályázatot jelentessék meg annak érdekében, hogy előbb-utóbb megfelelő üzemeltetőt találjanak a Vigadó éttermi részére. Először arról szavaznak, hogy az önkormányzat elutasítja a Neofortis Kft pályázatát a Monori Vigadó Étterem üzemeltetésére. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete érvénytelennek nyilvánítja a Neofortis Kft. (Monor, Bem u. 6., képviseli: Magyar Attila) pályázatát a monori Vigadó Étterem üzemeltetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A képviselő-testület a már egyszer elfogadott pályázati felhívást ismételten kiírja pályázatra a Vigadó Étterem működtetésére. Ami nem kizárólag éttermi tevékenységet jelenthet, más típusú hasznosításra is nyitott az önkormányzat, illetve a Vigadó Nonprofit Kft, de természetesen olyanra, ami a helyhez méltó. Aki egyetért azzal, hogy újra kiírják a Vigadó Étterem pályázatát bérleti jogviszony keretében történő hasznosításra, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Étterem üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a kiírás szerint a pályázati eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

8.) Tájékoztatás a KÖVÁL Nonprofit Zrt. által elvégzett feladatokról és a monori játszótérek állapotáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Megkérdezi vezérigazgató urat, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Zsombok László polgármester: A KÖVÁL egyébként is ad egy tevékenységi beszámolót, de külön kérték, hogy a közterületek karbantartásáról, a játszótérek állapotáról, illetve a játszótérek elvégzett felújítási karbantartási munkáiról külön is készüljön egy beszámoló, hiszen vezérigazgató már napi szinten küldi neki és a kollégáinak azokat a jelentéseket amiben arról számol be, hogy az elmúlt időszakban az önkormányzat által elrendelt, megrendelt feladatokat elvégezték és ezt fényképes dokumentációval is alá szokta támasztani vezérigazgató úr. Ezen ügyek egy részét a képviselő-testület indította, rendelte meg valamilyen képviselői felszólalásra, interpellációra végezte el a KÖVÁL, de természetesen vannak olyanok is, amelyeket lakossági bejelentés alapján végeztek el, vannak olyanok is, amelyeket a város vezetése, a műszaki iroda munkatársai rendelték meg a KÖVÁL-tól. Tervezik, hogy a helyi sajtóban és az internetes honlapon is erről egy rövid összefoglalót meg fognak majd jelentetni. A játszótérek azért fontosak, mert nagyon szigorú előírások vonatkoznak rá, az önkormányzatnak dokumentáltan alá kell tudni támasztani, hogy ezeket a játékokra alkalmas állapotban tartja és mindent megtesz annak érdekében, hogy ne legyenek balesetveszélyesek a gyerekek számára. Kéri a testületet, hogy fogadja el a KÖVÁL Nonprofit Zrt tájékoztatóját az általa elvégzett feladatokról és a monori játszótérek állapotáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. által elvégzett feladatokról és a monori játszótérek állapotáról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: A másik határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat a KÖVÁL Nonprofit Zrt kérelmére bruttó 500.000.- Ft-ot biztosít a működési céltartalék terhére ivó kutak, valamint játszótéri játékok javítása céljából. Ezeknek a fedezete jelenleg a KÖVÁL-nál nem biztosított. Ha a testület ezt megszavazza, utána várják a jelentést arról, hogy ez hol hasznosult, hol került

felhasználásra ez az összeg. Nem azokról az ivó kutakról van szó, amit a napokban helyeztek ki a DAKÖV Kft.-vel, 9 új ivó kút került kihelyezésre a testület döntése alapján. A jövő héten veszik át a kutakat és utána használatba lehet venni. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ivókutak, valamint a játszótéri játékok javítására a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nek bruttó 500.000,- Ft támogatást biztosít a működési céltartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

9.) Támogatási kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Színház kérelmét ismerteti, azt szeretnék, hogy az eredeti az önkormányzat által már odaítélt 300.000,- Ft támogatást ne közvetlenül a színháznak, ne az iskolai alapítványnak juttassák, hanem a Vigadó Nonprofit Kft-n keresztül biztosítsák az előadás megszervezésére. A szakbizottságok támogatták a kérelmet, így kéri a testületet, hagyják jóvá, hogy a Vigadó Nonprofit Kft-n keresztül biztosítsák ez az összeget az előadás megszervezéséhez. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2019. (II. 21.) KT határozatát akként módosítja, hogy a Monori Színház részére, a Cr. Andersen: A Kiskondás című története alapján írott egyfelvonásos színmű előadására megállapított 300.000,- Ft támogatást a színmű lebonyolításában közreműködő Vigadó Nonprofit Kft. részére teljesíti, a színmű költségeihez történő hozzájárulás céljára.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

16 óra 54 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja a testületnek, hogy a monori Római Katolikus Egyházközség Szent Antal karitás csoportja részére színházi program útiköltségéhez hozzájárulás címen 58.000 Ft támogatást nyújtó határozatát akként módosítsa, hogy a megállapított támogatást a támogatott részére a húsvéti ünnep megrendezéséhez biztosítsa. Itt arról van szó, hogy a jogcímet szeretnék módosítani a karitás csoportban. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Monori Római Katolikus Egyházközösség Szent Antal Karításcsoport a 174/2019. (III. 14.) KT határozatban foglaltak szerinti 58.000,- Ft összegű támogatást tartós élelmiszer csomagok készítésére fordítja, melyeket rászorulóknak kapnak húsvétra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága nem javasolja, hogy az önkormányzat a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítványt támogassa. Aki a kérelem elutasítása mellett dönt és a bizottság határozati javaslatával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt nem támogatja a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítványnak az SE. II. sz. Gyermekklinika részére műszervásárlásra benyújtott támogatási kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző.

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága nem javasolja, hogy a Mi Világunk Alapítvány kérelmét támogassák. Aki az elutasítás mellett dönt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt nem támogatja a Mi Világunk Alapítványnak a Csíksomlyói zarándokút támogatására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16 óra 57 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Szintén nem javasolja az illetékes bizottság a Kárpátaljai Szövetség kérelmének a támogatását. Aki az elutasítás mellett dönt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt nem támogatja a Kárpátaljai Szövetség balatoni tábor megszervezésének támogatására benyújtott kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága támogatásra javasolja a testületnek a Monori Városi Sport és Rekreációs Tábor szervezéséről szóló tájékoztatót. A bizottság javasolja, hogy miután az önkormányzatnak nincs rá hatásköre, így a szervező a Tankerületi Központot keresse meg a tábor helyszínének bérbevétele tárgyában. Az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatát azzal egészíti ki, hogy az önkormányzat vegye tudomásul, hogy Monoron a kezdeményezők Monori Városi Sport és rekreációs tábort szerveznek. A város különböző felületein lehetőséget biztosít rá, hogy ezt a tábort a szervezők meghirdethessék. Kéri, hogy ebben támogassák a tábor szervezőit. Aki egyetért az általa ismertetett határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monori Városi Sport és Rekreációs Tábor megszervezéséhez, és lehetőséget ad a tábor hirdetéséhez az önkormányzati média felületeken.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Olyan határozati javaslat következik, amelyben nem egyező határozatot hozott az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság. Az Emberi Erőforrások Bizottsága a benyújtott formában nem javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a Kossuth Lajos Óvoda intézményvezetőjének utazási, illetve lakbér támogatási kérelmét, miután erre jelenleg nem lát forrást a költségvetésben. A bizottság javasolja, hogy valamennyi intézmény szintjén gondolja át az önkormányzat a kérelmet és a tárgyát esetlegesen valamennyi intézmény szintjén kell rendezni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a konkrét kérelmet támogatta abban az esetben, hogyha az intézménynek a saját éves költségvetésében ennek a fedezete biztosított. A határozati javaslatot úgy fogalmazná meg, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatával egyébként egyetértve kéri a testületet, hogy támogassák Trincsiné Márton Zsuzsanna intézményvezető kérelmét. Adjanak lehetőséget arra, hogy utazási kedvezményt, illetve lakbértámogatást nyújtsanak azoknak az óvónőknek, akik nem monoriak, de az alkalmazásuk feltétele az, hogy ezt a támogatást megkapják. Ezt az összeget a saját költségvetése terhére kell, hogy az intézmény kigazdálkodja, valamint az önkormányzat valamennyi érintett intézmény vonatkozásában mérje fel az ilyen típusú igényeket. Azokról az intézményekről van szó, ahol hiány szakmák vannak, ahol hosszabb ideje betöltetlen álláshelyek vannak. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelmét abban az esetben támogatja, amennyiben az intézmény a kért bérlet költségekre és az albérleti díjakra a forrást ki tudja gazdálkodni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy valamennyi intézménynél mérjék fel az ilyen jellegű igényeket, ahol régóta betöltetlen álláshely van.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A 13. napirendi pont után tartanak szünetet. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozata következik, ebben a KÖVÁL Nonprofit Zrt. kérelmét tárgyalta meg a bizottság. A KÖVÁL azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Jászai Mari téri konyhára egy db nagy teljesítményű ipari mosogatógép megvásárlását támogassa. Megkérdezi Vadas Ferencné ágazatvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Vadas Ferencné ágazatvezető: A konyhai dolgozók kétféle mosogatási technológiában vesznek részt. Az egyik a fekete mosogató, a másik az étkeztetés utáni mosogató. Különböző hatósági előírások kapcsán megszigorították a fertőtlenítő és zsíroldó hatást ezeknél a speciális mosogatószereknél. Ezek fertőtlenítő hatását növelték. Ennek következtében a kollégák kezén folyamatosan sebek keletkeztek, amiket nem tudnak igazából megvédeni. A kesztyűk használata sem segített. Ha a fekete mosogatót használják csak, annak az előírása nem olyan szigorú fertőtlenítő szerekben. Kizárólag a tányér, kanalak, poharak esetében van előírva az erős tisztítószer használata, kötelezően elő van írva az a minőség, amit alkalmazniuk kell. A konyhákban igen nagy a fluktuáció, rendkívül sok az utóbbi időben elment kollégák száma. Nincs olyan hónap, hogy ne kelljen újabb kollégát felvenni. Ezt a nehéz fizikai munkát, ráadásul ennek a szernek a kötelező használatával, nagyon nehezen tudják betölteni. Ezért kéri a képviselő-testület támogató hozzájárulását ehhez a kéréshez.

dr. Zsombok László polgármester: A bizottság támogatta a kérelmet, ha a testület is támogatja, akkor az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

214/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. kérelmét, 712.800,- Ft összeget biztosít a működési céltartalék terhére a Monor Jászai konyhába az előterjesztés szerinti ipari mosogatógép beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

10.) A fizető parkolás üzemeltetésének felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság olyan tartalmú határozatot hozott még két nappal ezelőtt, amelyben felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálják meg van-e arra mód, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt alvállalkozónak adja át a fizető parkoló üzemeltetését. Hamarosan lejár az a szerződés, amit a Parkfer Kft-bel kötött az önkormányzat még évekkal ezelőtt a parkoló automaták üzemeltetésére, illetve a fizető parkolóhelyek működtetésére. Olyan jogszabály lépett életbe, ami kizárólag önkormányzatnak, vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnak teszi lehetővé a fizető parkolók üzemeltetését, az ebből származó bevételek kezelését és a kiadások vállalását. Megvizsgálták a dolgot és megállapították, hogy nincs lehetőség arra, hogy a 100 %-ig önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alvállalkozásban adja a parkolók üzemeltetését. Az önkormányzatnak magának kell gondoskodnia arról, hogy a szerződés lejártát követően megszervezze ezt a feladat ellátást. A következő testületi ülésre elő kell készíteni a témát körüljárva, hogy a város maga tudjon gondoskodni a parkoló automaták üzemeltetéséről és a fizető parkolók működtetéséről. A céggel le kell zárniuk a szerződést, az oszlopok, amin a parkoló automaták vannak, a cég tulajdonát képezik, ők vásárolták, ők telepítették.

Lendvay Endre képviselő: Olyan megállapodást kellene kötni, hogy az oszlopokat ne kelljen elbontani, biztos van lehetőség megvásárolni a parkoló cégtől. Javasolja a majdani üzemeltetőnek, hogy a jelenlegi parkoló őrt is tartsa meg, mert őt az Isten is parkoló örnek teremtette. Ennél jobbat nem hiszi, hogy találnak majd, de természetesen ezt csak viccnek szánta.

dr. Zsombok László polgármester: Nem szeretne itt személyiségi jogi per elé nézni, így nem folytatja azt, amit képviselő úr elkezdett, de annyi azért kikíváncozik belőle, hogy kevesen ártottak annyit Monor város marketingnek, mint a jelenlegi parkoló őr. Az önkormányzat a legközelebbi soros testületi ülésre készítsen egy előterjesztést arról, hogy mit kell tenniük annak érdekében, hogy átvegyék a parkolás üzemeltetését. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-t, készítse a következő testületi ülésre előterjesztést a fizető parkolók üzemeltetésének átvételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

11. Beszámoló a mezőőrök tevékenységéről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. A beszámoló elfogadásra javasolja azzal, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság keressen forrást a beszámolóban szereplő 15 kihelyezésre kerülő tábla vonatkozásában. Itt azokról a táblákról van szó, amire az egyik interpellációs kérdésre válaszolva már utalt. Amelyeken a szemét elhelyezés tilalmára hívják fel a lakosság figyelmét. Megkérdezi az itt jelenlévő Kári András mezőőr urat, hogy van-e szóbeli kiegészítése az írásos előterjesztéshez?

Kári András mezőőr: Kollégájával mindent megtesznek azért, hogy az illegális szemétlerekó helyek megszűnjenek. A gócpontok elég messze vannak egymástól, ezért van szükség a lakosság segítségére is. A telefonszámuk fent van az interneten, bármikor, a nap 24 órájában hívhatják őket. Ha összefognak, akkor sokkal hatékonyabban tudnak teljesíteni.

dr. Zsombok László polgármester: Ha valaki azt tapasztalja, hogy éppen valaki illegálisan hulladékot helyez el, mentse el a mezőőrök telefonszámát és azonnal értesítse őket, ha külterületen történik az eset, annak érdekében, hogy rövid időn belül intézkedni tudjanak. Kéri, hogy fogadják el a mezőőrök 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, köszönjék meg a két mezőőrnek az egész éves munkáját, illetve a 2019-es évben is jó munkát kívánnak Veres András és Kári András úrnak. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a mezőőrök 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A Képviselő-testület megköszöni a mezőőrök eddigi tevékenységét, és további jó munkát kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kaári András, Veres András mezőőrök

12.) Beszámoló a közterület-felügyelők 2018. évi munkájáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Műszaki Iroda készítette. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek. A bizottsági ülésen bemutatták az új közterület-felügyelő kolléganőjüket. Most már három fő teljesít szolgálatot, mint közterület-felügyelő. A kolléganő elsősorban az irodában fogja segíteni a közterület-felügyelők munkáját. Folyamatban van a formaruha beszerzése, ha ezt megkapja, akkor lehetősége lesz arra, hogy ő is közterületen szolgálatot teljesítsen. Aki a beszámoló elfogadásával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a közterület-felügyelők 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

13.) Magánérés közművesítéssel kapcsolatos kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmeket. Két határozati javaslat volt eredetileg napirenden, amit egy helyben kiosztott előterjesztéssel szeretnének kiegészíteni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy abban az esetben fogadja el Gukcsó Tibor, Reznicek Tamás és az Inveszpró Art Kft Beáta utcában a Zólyom utca és Somogyi Béla utca szakaszon az ivóvíz gerincvezeték kiépítésére benyújtott kérelmét, ha nyilatkoznak arról, hogy 100 %-ban átvállalják az ivóvíz gerincvezeték kiépítésének költségeit. Továbbá az elkészült gerincvezeték átadják Monor Város Önkormányzatának tulajdonába. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a feltételek teljesülése esetén kérje fel a polgármestert a településrendezési fejlesztési szerződés szövegezésének kidolgozására, az érintett felekkel történő egyeztetésre és a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

218/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy abban az esetben elfogadja a Gubcsó Tibor, Reznicek Tamás és az Invest Pro Art Kft. Beáta utcában a Zólyom utca és Somogyi Béla utcai szakaszon az ivóvíz gerincvezeték kiépítésére benyújtott kérelmét, ha nyilatkoznak arról, hogy 100 %-ban átvállalják az ivóvíz gerincvezeték kiépítésének a költségeit, továbbá az elkészült gerincvezeték átadják Monor Város Önkormányzata tulajdonába.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a feltételek teljesülése esetén felkéri a polgármestert a „Településrendezési/fejlesztési szerződés” szövegezésének kidolgozására, az érintett felekkel történő egyeztetésére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy fogadja el Nagy Gábor a Varát Bt és az FGT Házak Kft Magócsi utcában lévő meglévő szennyvízcsatorna hálózat bővítésére benyújtott kérelmét, mivel nyilatkoztak arról a kérelmezők, hogy 100 %-ban átvállalják a szennyvízcsatorna hálózat bővítésének költségeit, továbbá az elkészült gerincvezeték átadják Monor Város Önkormányzatának tulajdonába. Egyúttal kéri a polgármester felhatalmazását a települési fejlesztési szerződés szövegezésének kidolgozására, illetve az érintett felekkel történő egyeztetésre és a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

219/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Farkas Gábor, VA-RÁD Bt. és az FGT HÁZAK Kft. Magócsi István utcában a meglévő szennyvízcsatorna hálózat bővítésére benyújtott kérelmét, mivel nyilatkoztak arról, hogy 100 %-ban átvállalják a szennyvízcsatorna hálózat bővítésének költségeit, továbbá az elkészült gerincvezeték átadják Monor Város Önkormányzata tulajdonába.

Felkéri a polgármestert a „Településrendezési/fejlesztési szerződés” szövegezésének kidolgozására, az érintett felekkel történő egyeztetésére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Jelen van a testületi ülésen egy vendégük, egy monori lakos, aki a Hosszúberek-Péteri városrészben él. Messengeren jelezte, hogy ő részt kíván venni a nyílt ülésen és amennyiben a testület lehetőséget biztosít rá, megszavazza, akkor szóban is elmondhatja azt a kérelmét, amit kikerestek, és ami a Monor Hosszúberek útjai külterületi szakasz ivóvíz kiépítésére irányul. Megkérdezi, hogy a testület megadja-e a szót a jelenlévő vendégnek, ha igen, akkor az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal hozzájárult, hogy Rojcsik József szót kapjon az ülésen.

Rojcsik József állampolgár: Monor, Hosszúberек út 1. szám alatt egy vendéglő tulajdonosa. 8 évvel ezelőtt megcsinálták az ivóvíz hálózatot, de a maradék 9 háznál nem, ott jelenleg is csak fúrt kút van. A vendéglőnél is, ha lekapcsolják az áramot, akkor nem tudnak beengedni senkit sem, mert nem tud elmenni vécére, se ivóvizet, semmit nem tudnak venni. Az egyik ott lakó hölgy elment az üllői önkormányzathoz, akik hajlandóak ebben segíteni a monori önkormányzattal karöltve, ha ezt sikerül megoldani. Az érintett 9 ház ingatlan tulajdonosai hajlandók beszállni saját pénzzel. A gerincvezeték Üllő végéig a Hosszúberек úti bekötőig megvan. Onnan kellene kiépíteni és a bekötéseket pedig az ott lakók állnák természetesen. Ha esetleg még a gerincvezetékbe is be kellene szállni, azt is meg lehetne beszélni.

dr. Zsombok László polgármester: A korábban ismertetett határozatok alapján azt tudja mondani, hogy mivel jelenleg az önkormányzatnak nincs arról külön rendelete, hogy milyen módon tudja támogatni az ilyen típusú utólagos közmű rákötéseket, illetve a vezetékes közmű gerincvezetékeknek a megépítését, ezért főszabály szerint akkor van lehetőség ezeknek a kiépítésére önkormányzati hozzájárulással, ha az érintett lakosok, ingatlantulajdonosok, vállalkozók önerősen, saját maguk finanszírozzák. Az előző két kérelem is arra vonatkozott, hogy az ingatlantulajdonosok 100 %-ban maguk vállalták a gerincvezeték megépítését. Ebben az esetben is meg kell egyezni az önkormányzattal, a megállapodást meg kell kötni, hiszen a közműhálózat tulajdonosa Monor Város Önkormányzata. A hozzájárulás szükséges ahhoz, hogy ez a gerinchálózat bővüljön. Ez nem csak a hálózatot érinti, hanem ivóvíz esetében az ivó kutakat és a vízművet. A szennyvízcsatorna esetében a szennyvíztelep kapacitását is érinti. Még nem lépett hatályba az a rendelet, amit első körben most fognak majd tárgyalni, ami azt szabályozza, hogy adott esetben az önkormányzat is ad támogatást az ilyen típusú önerős beruházásokhoz. Amíg ez hatályba nem lép, addig csak arra van lehetőség, ha a lakosság maga finanszírozza. Itt azzal bonyolultabb a helyzet, hogy itt az üllői önkormányzat is érintett és egy olyan gerincvezeték kellene meghosszabbítani, ami nem a monori hálózathoz tartozik, viszont monori közigazgatási területen található ingatlanok lennének elláthatók ebből a hálózathoz. Nyilván, mivel monori közigazgatási területről van szó, egy majdani rendelettel, amit most fognak első körben a testülettel tárgyalni, lehet olyan szabályt hozni, hogy adott esetben ehhez az önkormányzat hozzá is járul. Most csak arra van lehetőség, ha 100 %-ban az ingatlantulajdonosok vállalják ezt. De, ha ez megtörténik annak is van egy eljárás rendje, és ez pedig a megállapodás megkötése. A tervezés és megvalósításban rögzítettek szerinti finanszírozásban is felelősségvállalással, illetve miután az ingatlantulajdonosok felelősen ezt a gerincvezeték megépítették, még az is szükséges, hogy ezt ingyenesen az önkormányzatnak átadják. Erre azért van szükség, mert ezt utána üzemeltetni kell és csak önkormányzati tulajdonban lévő hálózatot lehet utána átadni. Ebben az esetben ez a gerincvezeték az üllői hálózathoz tartozik.

Rojcsik József állampolgár: Igen, de az ő tulajdonukban van.

dr. Zsombok László polgármester: Akkor lehet olyat tenni, hogy ez a szakasz monori szakasz. Azt tudják mondani, hogyha a tulajdonosok ennek a várható költségét akár közösen is biztosítani tudják, abban az esetben az önkormányzat nyitott arra, hogy a megállapodást megkösse és a majdan elkészülő ivóvíz gerincvezeték szakaszt átvegye tulajdonba. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

220/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy abban az esetben elfogadja a Szűcs Anikó kilenc ingatlantulajdonos nevében a Monor, Hosszúberекi útja, Monori külterületi szakaszára az ivóvíz gerincvezeték kiépítésére benyújtott kérelmét, ha nyilatkoznak arról, hogy 100 %-ban átvállalják az ivóvíz gerincvezeték kiépítésének a költségeit, továbbá az elkészült gerincvezeték átadják Monor Város Önkormányzata tulajdonába.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a feltételek teljesülése esetén felkéri a polgármestert a „Településrendezési/fejlesztési szerződés”

szövegezésének kidolgozására, az érintett felekkel történő egyeztetésére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester 17 óra 27 perckor szünetet rendel el.

Az ülés 18 órakor folytatódik.

Darázsi Kálmán és Juhász László nem érkezett vissza a szünetről, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

14.) Tájékoztató a Monor Város területén házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatók 2018. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. Az önkormányzattal szerződésben álló egészségügyi alapellátásban közreműködő orvosok tájékoztatóját, beszámolóját, akik megtisztelték a városukat azzal, hogy írásban is megosztották az önkormányzattal, mint a feladatellátás kötelezettjével a tapasztalataikat, szerencsére több orvos is visszajelzett neki. Az észrevételek egy része érinti a járóbeteg szakellátást is, a bizottság azt javasolja, hogy azokat az észrevételeket, amelyek a monori szakrendelővel kapcsolatosak, azokat összefogva továbbítsák a monori szakrendelő vezetője, illetve a monori szakrendelőt fenntartó Bajcsy Kórház vezetése felé. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a képviselő-testület előterjesztés szerint fogadja el a határozatot.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

221/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a Monor Város területén házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatók 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az egészségügyi szolgáltatók által a beszámolóban megfogalmazott a Szakrendelőt érintő tapasztalatokat, észrevételeket összesítve levélben küldje meg a Bajcsy Kórház intézményvezetőjének, mint a Monori Szakrendelő fenntartójának.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

15.) Dr. Berta Ágnes rendelési idő módosítási kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Fél órával szeretné a rendelési idejét eltolni. Azt szeretné, ha 2019. május 1-től 13.00 óra helyett 12.30-tól kezdődjön és 19.00 óra helyett 18.30 órakor fejezhesse azt be. Az önkormányzattal szerződésben álló egészségügyi alapellátásban résztvevő fogorvosról van szó, ezért az önkormányzat hozzájárulása szükséges a vele kötött szerződés módosításához. Aki egyetért a kérelem támogatásával az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

222/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Berta Ágnes fogorvos kérelmét, és hozzájárul, hogy a 3. sz. fogorvosi körzetben a rendelési idő 2019. május 1-jei hatállyal kedden, csütörtökön és páros héten pénteken a jelenlegi 13.00 – 19.00 óra helyett 12.30 – 18.30 óra közötti időtartamra módosuljon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16. Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Rajki László ügyvezető úr a Kft. képviseletében írásban számolt be az elmúlt egy hónap eseményeiről. Az elvégezett feladatokról, illetve a projektek állásáról, amelyekkel az önkormányzat a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg. Azoknak a feladatoknak a koordinálásáról, amelyekkel az önkormányzat bízta meg. Egy új hírt tudnak a képviselő-testülettel, illetve a GEMINI TV-n keresztül a város lakosságával megosztani, egy múlt heti döntés és információ alapján önkormányzatuk megnyerte a piactér felújításával kapcsolatos pályázatot. 100.000.000 Ft-ot nyertek a piaccsarnok épületének a felújítására. A beadott pályázatban szerepel a tetőszerkezet felújítása, a térburkolat hibáinak a javítása, új elárusító asztalok beszerzése, a régiék felújítása. Benne van a piaccsarnoki helyiség felújítása, benne van a vizesblokkoknak, a WC-nek a felújítása. Az önkormányzati tulajdonba lévő épületek felújítása 67 millió Ft-ba fog kerülni. A magántulajdonban lévő helyiségekre ez a pályázat nem terjedhetett ki. A fennmaradó, mintegy 33 millió Ft-ot az önkormányzat a piaccal határos két úton további 27 parkolóhely kialakítására fogja fordítani. 21-et szeretnének a Bocskai utcában illetve 6-ot a Forrás utcában építeni. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a testületet, hogy fogadja el a beszámolót. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

223/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

17. Acsádi utca felújítása – BM pályázattal kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Megkérdezi Rajki László ügyvezető urat, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Rajki László ügyvezető: Nem kívánja kiegészíteni az írásos anyagot.

dr. Zsombok László polgármester: A közbeszerzési eljárás jelenleg hiánypótlási szakaszban volt, a javaslattétel lezárult már. A határozati javaslat arról szól, hogy a képviselő-testület hozzon az Acsádi

utca felújítása tárgyában egy eljárást lezáró döntést, amelyben eredményessé nyilvánítja az eljárást. Az eljárás nyertesévé pedig a Jerikó PPD Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot nevezzék meg. A cég ajánlati ára bruttó 36.127.872.- Ft. 24 hónapos többletjótállást vállalt az előirt 36 hónap jótálláson felül, illetve azt vállalja, hogy 105 napon belül a szerződéskötést követően elkészíti az új utat. A rendelkezése álló forrás kevesebb. A testületnek arról is döntenie kell, hogy az ajánlatban szereplő összeghez szükséges többletforrást biztosítja-e. Kéri a testületet, hogy először a kiosztott 2. számú határozatnak megfelelően döntsön, mely szerint a kivitelezéshez szükséges hiányzó forrást, bruttó 2.500.172.- Ft-ot biztosít, amelynek a fedezete a költségvetés fejlesztési források tartaléka lenne és ezen belül is az ingatlanértékesítésből származó bevételek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

224/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Acsádi utca felújítása” tárgyú projekt megvalósítása érdekében a kivitelezéshez szükséges hiányzó forrást, bruttó 2.500.172 Ft-ot biztosítja.
Fedezet a 2019. évi költségvetés fejlesztési kiadások tartaléka – ingatlan értékesítésből.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A testület most hozza meg névszerinti szavazással, mivel ez egy közbeszerzést lezáró döntés, az önkormányzat az Acsádi utca felújítása tárgyú építési beruházás beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést. Ami arról szól, hogy a testület az eljárást eredményessé nyilvánítja és az eljárás nyerteseként pedig a Jerikó PPD Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki, amely cég bruttó 36.127.872.- Ft összegért vállalta az Acsádi utca felújítását. Kéri képviselőtársait, hogy mindenki a neve elhangzását követően igennel, nemmel vagy tartózkodással szavazzon.

Névszerinti szavazás:	Desseffy Andor:	IGEN,
	Csúzi Szabolcs:	IGEN,
	Leé Richárd:	IGEN,
	Szőnyi Sándor:	IGEN,
	Barna Attila:	IGEN,
	dr. Zsombok László:	IGEN,
	Balogh Péter:	IGEN,
	Magdics Máté:	IGEN,
	Lendvay Endre:	IGEN.

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2019. (IV. 11.) KT határozat

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján kiírt

**Acsádi utca felújítása
EKR000287692019**

tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban

az eljárást lezáró döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Érvénytelen ajánlatok:

- A Geo-Met Közműépítő, Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2045 Törökbálint Határ Utca 15.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) a) pontja alapján érvénytelen, tekintve, hogy azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.

- a SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2200 Monor Bocskai Utca 19.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, tekintve, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, az alábbiak miatt: a SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. benyújtott ajánlatában az ajánlatok értékelési szempontja közül a 3. értékelési szempontra [A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)] tett "0" nap megajánlás tekintetében a "0" nap megajánlás vállalat megalapozó adatokat, valamint indokolást bekérése volt szükséges a Kbt. 72. § (7) bekezdése alapján, tekintve, hogy a vállalat teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalásnak minősül. A SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a kért adatokat és indokolást nem nyújtotta be.

2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő: nincs.

3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése: a csatolt összegezés szerint.

4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 36 127 872

5. Eljárás eredménye:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatokban kért ellenszolgáltatás összegének anyagi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- **Összege:** 36 127 872,-Ft,

- **Forrásai:** BMÖFT/7 - 1/ 2018. iktatószámú támogatói okirat alapján vissza nem térítendő támogatás és önkormányzati saját forrás.

Megállapítom, hogy az eljárás eredményes.

6. Az eljárás nyertese:

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	36 127 872
2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24
3. A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)	105

7. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2019.04.12.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

18. Belterületi utak projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Itt is két anyag került kiosztásra. Itt is menet közben érkeztek be az ajánlatok, illetve történt meg a bírálat. Itt nem szükséges többletforrást biztosítani. A határozat arról szól, hogy az önkormányzat eredményessé nyilvánítja a beszerzési eljárást és előterjesztés szerint hozza meg az eljárást lezáró döntést. A Nemzetőr utca esetében a Jerikó PPD Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki az eljárás győztesének. A Kistemplom utca esetében a HEDO Útépítő Kft-t, a Bocskai utcában a Jerikó PPD Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot, a Hegedűs Gyula utcában szintén a Jerikó PPD Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdeti ki az eljárás győztesének. Kéri, hogy itt is névszerinti szavazással döntsenek az eljárás lezárásáról az előterjesztésben szereplő tartalommal.

Névszerinti szavazás:	Desseffy Andor:	IGEN,
	Csúzi Szabolcs:	IGEN,
	Leé Richárd:	IGEN,
	Szőnyi Sándor:	IGEN,
	Barna Attila:	IGEN,
	dr. Zsombok László:	IGEN,
	Balogh Péter:	IGEN,
	Magdics Máté:	IGEN,
	Lendvay Endre:	IGEN.

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2019. (IV. 11.) KT határozat

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján kiírt

**Belterületi utak felújítása
EKR000284082019**

tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban

az eljárást lezáró döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Érvénytelen ajánlatok:

A SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2200 Monor Bocskai Utca 19.)

- 1. rész: **Nemzetőr utca**
- 2. rész: **Kistemplom utca**
- 3. rész: **Bocskai utca**
- 4. rész: **Hegedűs Gyula utca**

részekre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen, tekintve, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, az alábbiak miatt:

A SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az

- 1. rész: Nemzetőr utca

részre benyújtott ajánlatában az ajánlatok értékelési szempontja közül a 3. értékelési szempontra [A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)] tett "0" nap megajánlás tekintetében a "0" nap megajánlás vállalást megalapozó adatokat, valamint indokolást bekérése volt szükséges a Kbt. 72. § (7) bekezdése alapján, tekintve, hogy a vállalat teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalásnak minősül. A SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a kért adatokat és indokolást nem nyújtotta be.

A SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a

- 2. rész: Kistemplom utca

- 3. rész: Bocskai utca

- 4. rész: Hegedűs Gyula utca

részekre benyújtott ajánlatában az ajánlatok értékelési szempontja közül a 3. értékelési szempontra [A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)] tett "0" nap megajánlás tekintetében a "0" nap megajánlás vállalást megalapozó adatokat, valamint indokolást bekérése volt szükséges a Kbt. 72. § (7) bekezdése alapján, tekintve, hogy a vállalat teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalásnak minősül. A SURA 2004 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a benyújtott adatok és indokolás alapján módosította a 3. értékelési szempontra [A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)] tett megajánlását 135 napra, tehát a 3. értékelési részszepontra tett megajánlását az ajánlattételi határidő lejártát követően módosította (Kbt. 55. § (7) bekezdése) és ezzel megsértette az ajánlati kötöttséget (Kbt. 81. § (11) bekezdése).

2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő: nincs.

3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése: a csatolt összegezés szerint.

4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:

- 1. rész: Nemzetőr utca

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 31 848 187

- 2. rész: Kistemplom utca

HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1133 Budapest Váci Út 76., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 42 911 888

- 3. rész: Bocskai utca

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 22 591 211

- 4. rész: Hegedűs Gyula utca

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 19 813 989

5. Eljárás eredménye:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes

ajánlatokban kért ellenszolgáltatás összegének anyagi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

- **Összege:** 126 988 443,-Ft,

- **Forrásai:** PM_ONKORMUT_2018/68 pályázatra 2018. november 05-én megítélt vissza nem térítendő támogatás és önkormányzati saját forrás.

Megállapítom, hogy az eljárás eredményes.

6. Az eljárás nyertese:

- 1. rész: Nemzetőr utca

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	31 848 187
2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24
3. A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)	105

- 2. rész: Kistemplom utca

HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1133 Budapest Váci Út 76.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	42 911 888
2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24
3. A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)	105

- 3. rész: Bocskai utca

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	22 591 211
2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24
3. A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)	105

- 4. rész: Hegedűs Gyula utca

Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	19 813 989
2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24
3. A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (105-135 nap)	105

7. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2019.04.12.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

19.) **Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntés**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés szerint az önkormányzat eredményessé tudja nyilvánítani az eljárást. Többletforrást igényel a beruházás. Először azt javasolja, hogy a testület biztosítsa a pályázaton elnyert összegén felül a legjobb ajánlatban szereplő összeg különbözetét. Kéri a testületet, hogy biztosítsa a külterületi utak felújítására projekt megvalósítása érdekében a kivitelezéshez szükséges, hiányzó forrást, bruttó 5.675.614.- Ft-ot. Fedezete a költségvetés fejlesztési források tartaléka lenne és ezen belül is az ingatlanértékesítésből származó bevételek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása” című projekt megvalósítása érdekében a kivitelezéshez szükséges hiányzó forrást, bruttó 5.675.614 Ft-ot biztosítja.

Fedezet a 2019. évi költségvetés fejlesztési kiadások tartaléka – ingatlan értékesítésből.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

18 óra 15 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: A határozat arról szól, hogy ez az eljárás is eredményessé nyilvánítható. Itt is több részre volt bontható az ajánlatadás lehetősége. Az egyes rész vonatkozásában az eljárás nyertese a Jerikó PPD Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság lenne, mintegy 69 millió Ft értékben. A 2-es rész vonatkozásában a HEDO KFT, a 3-as rész vonatkozásában szintén a HEDO KFT. Aki a határozattal egyetért a neve elhangzása után igennel szavazzon.

Névszerinti szavazás:	Desseffy Andor:	IGEN,
	Juhász László:	IGEN,
	Csúzi Szabolcs:	IGEN,
	Leé Richárd:	IGEN,
	Szőnyi Sándor:	IGEN,
	Barna Attila:	IGEN,
	dr. Zsombok László:	IGEN,
	Balogh Péter:	IGEN,
	Magdics Máté:	IGEN,
	Lendvai Endre:	IGEN.

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2019. (IV. 11.) KT határozat

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján kiírt

**Külterületi helyi közutak fejlesztése
EKR000163732019**

tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban

az eljárást lezáró döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Érvénytelen ajánlatok: nincs.

2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő: nincs.

3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése: a csatolt összegezés szerint.

4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:

- 1. rész: Monor 08/1–049–05/4 hrsz-ú földút stabilizálása: Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 68 947 829

- 2. rész: Monor 090 hrsz-ú szilárd burkolatú út felújítása: HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1133 Budapest Váci Út 76., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 12 586 396

- 3. rész: Monor 0102 hrsz-ú szilárd burkolatú út felújítása: HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1133 Budapest Váci Út 76., Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban): 25 978 676

5. Eljárás eredménye:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatokban kért ellenszolgáltatás összegének anyagi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

1. rész: Monor 08/1–049–05/4 hrsz-ú földút stabilizálása:

- VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 támogatás a 784/5301/80/14/2017 támogató okirat alapján: nettó 34 803 895,-Ft +Áfa, támogatás intenzitás: 66,514620%

- Önkormányzati saját erő: nettó 17 521 284,-Ft +Áfa

2. rész: Monor 090 hrsz-ú szilárd burkolatú út felújítása:

- VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 támogatás a 784/5301/80/14/2017 támogató okirat alapján: nettó 8 600 372,-Ft +Áfa, támogatás intenzitás: 85,000000%

- Önkormányzati saját erő: nettó 1 517 713,-Ft +Áfa

3. rész: Monor 0102 hrsz-ú szilárd burkolatú út felújítása:

- VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 támogatás a 784/5301/80/14/2017 támogató okirat alapján: nettó 15 082 040,-Ft +Áfa, támogatás intenzitás: 85,000000%

- Önkormányzati saját erő: nettó 2 661 536,-Ft +Áfa

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbá bruttó 5.675.614 Ft önkormányzati saját erőt biztosít a közbeszerzés tárgyát képező beruházás (1., 2., 3. rész) teljes megvalósítására.

Megállapítom, hogy az eljárás eredményes.

6. Az eljárás nyertese:

- 1. rész: Monor 08/1–049–05/4 hrsz-ú földút stabilizálása: Jericho PPD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1201 Budapest Madách Utca 17.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	68 947 829

2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata:	
- MV-KÉ v. MV-KÉ-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve	Rácz László János
- a nevezett szakember MV-KÉ v. MV-KÉ-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva	34
3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24

- 2. rész: Monor 090 hrsz-ú szilárd burkolatú út felújítása: HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1133 Budapest Váci Út 76.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	12 586 396
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata:	
- MV-KÉ v. MV-KÉ-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve	Bíró Gábor
- a nevezett szakember MV-KÉ v. MV-KÉ-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva	36
3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24

- 3. rész: Monor 0102 hrsz-ú szilárd burkolatú út felújítása: HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1133 Budapest Váci Út 76.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	25 978 676
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata:	
- MV-KÉ v. MV-KÉ-R szakterületre bevonni kívánt szakember neve	Bíró Gábor
- a nevezett szakember MV-KÉ v. MV-KÉ-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva	36
3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24

7. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2019.04.12.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

20.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Két határozati javaslat van előttük, illetve egy helyben kiosztott anyag, amiben már a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására felkért szakértők is megadták az ajánlatukat. Javasolja, hogy először a 20/1-es ajánlatról döntsenek. Három ajánlat érkezett be az önkormányzathoz az új 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron című projekt szakértői tevékenységének ellátására. A megkapott ajánlatok alapján arra figyelemmel, hogy a legalacsonyabb ár volt a bírálati szempont, azt javasolják, hogy az önkormányzat a K&Z Horizontál Kft.-t bízta meg nettó 4.950.000.- Ft, bruttó 6.286.500.- Ft megbízási díjért. A testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést megkösse, abban az esetben, ha a tárgyi projekt támogatásban részesül. Ez egy feltételes beszerzési eljárás volt. Ebben az esetben a fedezet a 2019. évi költségvetés fejlesztési források tartaléka lenne és ezen belül is az ingatlanértékesítésből származó bevételek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című projekt közbeszerzési szakértői tevékenységének ellátásával a K&Z Horizontál Kft.-t (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bízta meg, nettó 4.950.000 Ft, bruttó 6.286.500 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést abban az esetben kösse meg, ha a tárgyi projekt támogatásban részesül. Fedezet a 2019. évi költségvetés fejlesztési kiadások tartaléka – ingatlan értékesítésből.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Következik a projektmenedzseri feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés. Előterjesztés szerint a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bíznák meg bruttó 1 millió Ft-ért. Az önkormányzat hatalmazza fel a városvezetést a szerződés megkötésére. Az összeg fedezete ugyancsak a 2019. évi költségvetés fejlesztési források tartaléka lenne és ezen belül is az ingatlanértékesítésből származó bevételek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című projekt menedzsmenti tevékenységének ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg, nettó 1.000.000 Ft, bruttó 1.270.000 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft -vel a szerződést abban az esetben kösse meg, ha a tárgyi projekt támogatásban részesül. Fedezet a 2019. évi költségvetés fejlesztési kiadások tartaléka – ingatlan értékesítésből.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

21.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Rajki László ügyvezető úr írásban készítette el a beszámolóját. Ez részben egy tevékenységi beszámoló, ügyvezető úr felsorolja azokat a rendezvényeket, programokat, amelyeket az elmúlt időszakban a sportcsarnokban már megtartottak. Külön felsorolja azokat, amelyeket a következő negyedévre tervezett be. Vannak az üzemeltetéssel kapcsolatos tapasztalatok, illetve az épület nedvesedésével kapcsolatosan egy összefoglaló. További nedvesedés az utóbbi időben az épületben nem keletkezett, illetve nem változott érdemben. Kéri, hogy előterjesztés szerint a beszámolót fogadják el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

231/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok 2018.12.01. és 2019.03.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

22.) Török János és neje kérelme a Monor, 10983/3 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolására vonatkozólag

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet és azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa. Javasolja a testületnek, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatával egyetértésben, hozza meg a határozatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) számú Ök. rendeletének 5. §. (1) – (2) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően – Kaszás Péter földmérő 02-05/2019 munkaszámú-, Körzeti Földhivatal által 312/19 számon záradékolt vázrajza szerint belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 10983/3 hrsz.-ú ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8069). A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, valamint az ingatlanok közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása - megépítése a az ingatlan tulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlanokat a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok

előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Monor Város Önkormányzatának Képviselő - testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás és változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő – testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

18 óra 26 perckor Darázi Kálmán visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

23.) A Nyitrai utca 5150/85 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A bizottság arra kérte Főépítész urat, hogy a testületi ülésig vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy ez az ingatlan kaphat-e olyan besorolást, ami lehetővé teszi, hogy társasház épüljön rá. Tovább kéri, hogy kerüljön be a gyorsított eljárással készülő HÉSZ csomagba. Most már okafogyott maga a napirend is, hiszen egy korábbi napirend keretében ezt is megtárgyalták, plusz elemként, városi kérelemként felvették. Olyan tárgyú határozatot javasol meghozni, amiben az önkormányzat úgy dönt, hogy amíg az ingatlan önkormányzat által legkedvezőbb besorolása nem történik meg, addig az ingatlan pályáztatását függesse fel. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amíg a Nyitrai utca 5150/85 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása nem történik meg, addig nem jelöli ki eladásra az ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

24.) DIGI Kft. szerződés módosítás iránti kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A DIGI Kft. szeretne egy adótoronyt létesíteni annak érdekében, hogy a teljes városi lefedettségét biztosítani tudja. Létrejött az önkormányzattal 2018 januárjában egy bérleti szerződés. Ennek a módosítását kezdeményezi a cég. Pontosították az elhelyezendő adótorony helyszínét. Így az nem a Csokonai utca Strázsahegyi út sarok 6211 hrsz. lenne, hanem a Csokonai utca Strázsahegyi út sarok 13834 hrsz. lenne. Ez önkormányzati tulajdonú közterület, ez az út széle. Ezt az ingatlanrészt közútként tartják nyilván jelenleg. A bizottság támogatta a Kft kérelmét. Az önkormányzatnak nincs arra lehetősége, hogy megtiltsa, generális jelleggel lehetetlenné tegye az ilyen adótoronyok elhelyezését. A cég nem talált olyan helyet, ami a település szempontjából alkalmas lenne ennek az adótoronynak az elhelyezésére. Ő korábban sem támogatta az adótorony elhelyezését és most sem fogja támogatni. Aki egyetért a bizottság határozatával és támogatja a kérelmet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

234/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Monor Város Önkormányzata és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) között 2018. január 23-án létrejött bérleti szerződés alábbiak szerinti módosításához.

A szerződés tárgya: 2200 Monor, Csokonai utca – Strázsahegyi út sarok 6211 hrsz. helyébe a „A szerződés tárgya: 2200 Monor, Csokonai utca – Strázsahegyi út sarok 13834 hrsz.” szöveg kerüljön.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

18 óra 33 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

25.) Tájékoztatás a 0359/32 hrsz.-ú út helyzetéről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A napirendi pontot akár le is vehették volna, de a tájékoztatást meg szeretné a testület irányába. Egy korábbi a HÉSZ módosításával kapcsolatos kérelmek között ezt a testület tárgyalta. A Tesco-t is érintő csomópontról van szó és arról az útról, ami a Tesco áruház szerviz útjától jobbra található és az ottani korábban is működő üzemeket, gumis műhelyt, karosszéria lakatos üzemet közelíti meg, amelyen keresztül ezek megközelíthetők. Az önkormányzat nem tudott megegyezni az összes, érintett ingatlan tulajdonossal abban, hogy itt a szabályozási terv szerinti útlejegyzés megtörténhessen. Az összes tulajdonos nem volt partner abban, hogy leadjon egy meghatározott ingatlanrész az ingatlanából annak érdekében, hogy ott közutat, közforgalom előtt megnyitott magánutat alakítson ki, ezért elindították az útlejegyzési eljárást, ami a sajátos kisajátítási eljárás egy formája. A probléma akkor adódott, amikor az eljárás megindult és a kollégák észlelték, hogy nem a hatályos HÉSZ szerint indították meg a kisajátítási eljárást, hiszen az eredeti HÉSZ-ben 16 méter széles szerviz út szerepel, ezt azonban a 2018. január 1-jén hatályba lépett HÉSZ-ben 12 méterre vették vissza. Az önkormányzat még a 16 méter széles szerviz útra kérte a kisajátítási eljárás lefolytatását, ami a jelenleg hatályos HÉSZ-nek már nem felel meg. Így ezt a kisajátítási eljárást joghatályosan nem is lehetne lefolytatni. Ezt csak akkor hagyná jóvá a kormányhivatal, ha a HÉSZ-üknek megfelelő szélességben kérik a kisajátítást. Annyiban vehetik igénybe a magáningatlanok területét, amit a HÉSZ-ben is alá tudnak támasztani. Azzal, hogy a 12 méter helyett 16 méter szélességben próbálják kisajátítani a magáningatlanok területét, így plusz 4 méter szélességet még kisajátítanak, amire a HÉSZ nem ad lehetőséget és erre nincs is szükségük. A hivatalvezetés erre figyelemmel az eljárást visszavonta. A kisajátítási eljárás ebben a formában nem fog lefutni, hiszen nekik a hatályos HÉSZ szerint kell a kisajátítási eljárást lefolytatni. Kéri a képviselő-testületet, hogy egy határozattal ezt a tájékoztatás és az előterjesztés fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 0359/32 hrsz.-ú út helyzetéről szóló tájékoztatást.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

26.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyiségigényét jelezte az önkormányzatnak. Az Emberi Erőforrások Bizottság és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet. Az Emberi Erőforrások Bizottsága olyan tartalmú határozatot hozott, hogy az önkormányzat ne támogassa a kérelmet, figyelemmel arra, hogy a városuk nem rendelkezik ilyen jellegű ingatlanal. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg a Petőfi utca 27. számú ingatlanát, amennyiben azt visszakapja a Monori Tankerületi Központtól. Ennek megvitatása után tárgyalja meg a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelmét. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Mivel később született, ezért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

236/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg fogja vizsgálni, hogy hogyan kívánja hasznosítani a Petőfi u. 27. szám alatti ingatlanát, amennyiben visszakapja a Monori Tankerületi Központtól, és ennek megvitatása után tárgyalja meg a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Tankerületi Központ átköltözött az új épületbe, jelenleg irodaként használják. Az önkormányzatnak el kell döntenie, hogy miként kívánja ezt az épületet hasznosítani.

18 óra 38 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

27.) Beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egy ingatlan pályázatáról van szó. Ez a 10440 hrsz.-ú 4054 m² alapterületű zártkerti művelés alól kivett ingatlan, amelyet az önkormányzat az előzetes értékbecslés alapján 3,5 millió Ft összegért hirdetett meg értékesítésre. Volt egy korábbi érdeklődőjük az ingatlanra, a cég ajánlatot is adott az ingatlanra. A probléma az, hogy az ajánlati ár 2.750.000.- Ft, ami kevesebb, mint az önkormányzat által meghatározott legalacsonyabb vételár. Másrészről nem is időben érkezett az ajánlat, minden szempontból érvénytelennek kell tekinteni. Így kizárólag Gyimóthy Barbara Monor, Forrás szőlő alatti lakos kérelméről tud a testület döntenie. A kérelem határidőben érkezett és az ajánlata megfelel az önkormányzat által meghirdetett legalacsonyabb vételárnak. Ez alapján a testület dönthet úgy, hogy az ingatlant Gyimóthy Barbara részére értékesíti. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a testület fogadja el Gyimóthy Barbara ajánlatát és vele kösse meg az adásvételi szerződést. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

237/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, Forrás dűlő 10440 hrsz.-ú, 4054 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület

megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra a TRiSPiRiT Kézműves Pálinkaház Kft. által benyújtott 2.750.000,- Ft összegű ajánlatot – formai és tartalmi okok miatt – érvénytelennek nyilvánítja. Az ajánlat határidőn túl, e-mail útján érkezett, a pályázati biztosíték nem került befizetésre, és a megajánlott vételár nem éri el az igényelt legalacsonyabb vételár összegét.

A Képviselő-testület Gyimóthy Barbara, 2200 Monor, Forrásszőlő 10444/3 hrsz. alatti lakos 3.500.000,- Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

28.) Helyi buszjárat pályázatát lezáró döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A képviselő-testület ülését megelőzően érkezett be a Volánbusz ajánlata. Kéri irodavezető asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét, illetve az egy db beérkezett ajánlatot.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A pályázatra két érdeklődő volt, de végül is csak egy pályázat érkezett. A Volánbusz Közlekedési Zrt. adta be az ajánlatát. Jelenleg 525,3 Ft/km áron végzik a szolgáltatást, az új árajánlatuk 502,6 Ft/km. A szükséges kritériumoknak megfelel. Érvényesnek tekinthető az ajánlat. Kéri a testület döntését. Ez nem közbeszerzés, hanem koncessziós szerződés, nem a közbeszerzési szabályok szerint kell dönten, de dönten, de természetesen.

dr. Zsombok László polgármester: Van egy érvényes ajánlatuk, ami kedvezőbb, mint a Volánbusz eddigi ajánlata volt. Nyilván a cég figyelembe vette azt, hogy éves szinten mindig visszafizetett az önkormányzatnak. Egy magasabb jogszabály kötelezi arra, hogy ezen a tevékenységen maximum 5 % hasznot realizálhat az önkormányzati támogatásból, valamint a jegy és a bérleti díjakból. Az 5 % feletti hasznot köteles az önkormányzatnak visszautalni. Kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a helyi menetrend szerinti autóbusz személyszállítási tevékenység végzésére, valamint a tevékenységgel összefüggő irányítási, ellenőrzési feladatok végrehajtásával kapcsolatos közszolgáltatási szerződést a Volánbusz Közlekedési Zrt.-vel a 2019. május 1-től 2020. április 30-ig tartó időtartamra kösse meg. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

238/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlat értékelése és az előterjesztés részét képező Emlékeztető, valamint a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 25. § (1) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a Volánbusz Közlekedési Zrt.-vel (1091 Budapest, Üllői út 131.) „Monor Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbuszos személyszállítási tevékenység végzése kizárólagos joggal, valamint a személyszállítási tevékenységgel összefüggő előkészítési, irányítási és ellenőrzési feladatok végrehajtása” tárgyú

közszolgáltatási szerződést 2019. május 1 - 2020. április 30-ai időtartamra aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző

29.) A 3112 és 46102 országos közutak felújításának kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Kistói, valamint a József Attila útról van szó. Ennek a felújítási szükségességét sok-sok hónappal, évekkel ezelőtt megállapította az önkormányzat, és amelyeknek a tönkremenetele részben összefüggésben van a MOL által ezen az úton keresztül végzett olajszállítási tevékenységgel. A Monor, Gomba olajmezőkről ezen az úton szállítja az olajtársaság a százhalombattai olajfinomítóba a nyersolajat. A MOL részben előzetesen elismerte a felelősségét ezzel kapcsolatban. A tárgyalások elakadtak, a vezető időközben eltávozott, már nem dolgozik a cégnél. Az új vezetéssel felvették a kapcsolatot, kaptak egy válaszlevelet a megkeresésükre. Az önkormányzat szeretné, ha a MOL a közrehatása arányában vállalna költséget az út helyreállításából. Válaszlevelükben azt írják, hogy ezt a fajta kárfelelősséget nem bányásztkárként értelmezik, de ennek ellenére egy jelképes összeggel hajlandóak hozzájárulni a két út felújításához. Javasolja a testületnek, hogy ne hagyják annyiban ezt az ügyet. Van egy friss forgalomszámlálás, ami szerint a MOL kamionok aránya az ezen a két szakaszon megjelenő forgalomnak a 20-25 %-a. Továbbra is azt szeretnék, hogyha a forgalomszámlálás eredményeként a MOL 1/3-nyi költségarányt vállalna a két út várható felújítási költségeiből. A Magyar Közút által kalkulált költségvetés szerint ez közel bruttó 200 millió Ft-ra, nettó közel 190 millió Ft-ra tehető. Kéri a képviselő-testülettől, hogy azt az álláspontot képviselhesse a MOL-lal, illetve a Magyar Közúttal történő tárgyalások során, hogy azt várják, azt kéri a MOL-tól, hogy 1/3-ad részt finanszírozzon ebből a felújításból, illetve ebben az esetben szeretnék, ha a Magyar Közút is 1/3-nyi költségvállalással venne részt a felújítás költségében. A Magyar Közút az üzemeltetője ennek a két útnak. Ebben az esetben az önkormányzat, mint az út tulajdonosa szintén vállalhatna 1/3-nyi költséget. Ehhez viszont az kellene, hogyha az önkormányzat megerősítené a már régebben kimondott szándékát, hogy amennyiben ez a két társaság a költségek 2/3-át mindösszesen átvállalja, abban az esetben az önkormányzat kész arra, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételek terhére a várható költségekből 1/3-nyi részt magára vállaljon.

Lendvay Endre képviselő: Nagyon szomorú, hogy így elhúzódnak a dolgok, mindenki úgy látja, hogy az utak állapota azonnali beavatkozást igényelne. Úgy látja, hogy sajnos a MOL nem akarja betartani a bányászati törvényben ráruházott bányászati kár által okozott kár helyreállításából a ráeső részt. A várható 250 millió Ft-os beruházásból 7,5 millió Ft-ot szeretne a MOL átvállalni. Ki se meri számolni, hogy ez hány %-a. Még az is elképzelhető, hogy időhúzásra játszanak, mert nemsokára át fogják adni az M4-es elkerülő utat és arra fogják hordani majd a portékájukat, amit kitermelnek és fel fogják tenni a kezüket, hogy ők soha nem jártak Monor útjain. Valami úton-módon mindenképp érvényt kell szerezni a város álláspontjának. Az 1/3, 1/3, 1/3 elfogadható állapot lenne. Bízunk abban, hogy a MOL új vezetése egy kicsit rugalmasabban fogja kezelni ezt a dolgot. Ellenkező esetben még egy hosszú pereskedésbe is érdemes lenne belemenni.

dr. Zsombok László polgármester: Ha jól érti, Képviselő úr támogatja az általa elmondottakat. Kéri, hogy az elmondottak szerint határozzon a képviselő-testület. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát megerősítve válaszlevelében kéri a MOL-t, hogy 1/3-nyi költséget viseljen. Egyúttal az önkormányzat az ingatlanértékesítésből származó bevételek terhére feltételesen vállalja be a várható költségek 1/3-át a két út felújításából. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

239/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor 46102. j. (Kistói út) és 3112. j. (József Attila utca – Gombai út) önkormányzati tulajdonú országos közutak burkolat-felújítására vonatkozó, a MOL Nyrt. részéről felajánlott 7,5 millió forint hozzájárulást nem tartja elfogadhatónak, álláspontja szerint a költségek 1/3-ának viselése az elvárható a Cégtől.

Amennyiben a burkolat-felújítási költségek 2/3-át a MOL Nyrt, valamint a Magyar Közút NZrt. vállalja, Monor Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a fennmaradó 1/3 rész biztosítására az ingatlan értékesítésből származó bevételek terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

18 óra 54 perckor Lendvay Endre távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

30.) Járdaeépítéssel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A képviselő-testület az idei költségvetésében ismét 20 millió Ft-ot biztosított új járdák építésére, illetve meglévő, rossz állapotban lévő járdák helyreállítására. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatában javaslatot tett az idei évben felújítandó járdaszakaszokra.

Barna Attila képviselő: Egyetért a koncepcióval, hogy belülről kifelé kell a járdákat rendbe tenni, de azokban az utcákban, ahol semmilyen lehetőség nincs közlekedésre még gyalogosan sem, azokra az emberekre is gondolni kell. Több helyről megkeresték ezzel kapcsolatban. A 2018. márciusi ülésen szó volt a Szőlőhegy utcának az aszfaltozásáról, de az is lekerült.

dr. Zsombok László polgármester: Még így sem biztos, hogy bele fognak férni a keretösszegbe, mert a betonárak jelentősen emelkedtek. Valamifajta prioritási sorrendet mindig fel kell állítani és ebben nyilván a forgalmas járdaszakaszok élveznek prioritást. Volt egy koncepció arra, hogy a viszonylag egybefüggő nagyobb szakaszokat újítson fel az önkormányzat.

Magdics Máté képviselő: Ugyan nem hosszabb szakaszról lenne szó, hanem csak javítási munkáról. Ez az Ady, Kistemplom utca sarkán található járdaszakaszról lenne szó. A másik pedig a Főnyad Dezső utca sarkán. Itt mindegyiknél meg van süllyedve a járda, elég komoly földréteg is gyűlt össze rajta. Ezt meg lehetne javítani, le kellene szedni róla a földréteget, aládolgozni és visszarakni rá az elemeket. Itt nem kellene aszfaltozni.

dr. Zsombok László polgármester: Most arról van szó, hogy mely szakaszokra kérjenek be ajánlatot. Ha beérkeznek az ajánlatok, akkor még van egy döntési pont, hogy annak a tükrében mely szakaszok rendbetételét rendeli meg az önkormányzat. Kérhetnek be több ajánlatot, maximum akkor újra kell gondolni és prioritizálni a beérkezett ajánlat tükrében, hogy ténylegesen melyiket újítja fel az önkormányzat 2019-ben. Javasolja, hogy mind a Barna Attila képviselő úr által megjelölt Szőlőhegy utca, mind pedig a Magdics képviselő úr által megjelölt két szakasz, az Ady, Kistemplom szakasz, illetve a Főnyad Dezső kereszteződése is kerüljön fel arra a listára, melyre az önkormányzat ajánlatot kér a kivitelezőktől. Akkor így módosítja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. Kéri, hogy erről szavazzanak. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

240/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy

- a Móricz Zsigmond utca Kistói út – Mártírok útja közötti szakaszán,
- a Pósa Lajos utca Páskom utca – Kistói út közötti szakaszán,
- a Krúdy Gyula utca – Vörösmarty utca sarkán,
- a Kossuth Lajos utca – Kistói út sarkán,
- az Attila utca - Ady Endre utca páratlan oldali sarkán,
- az Attila utca 3-5. szám előtt,
- az Attila utca 13-15. szám előtt,
- az Ady Endre úton az általános iskolával szembeni oldalon,
- a Maggyár előtt területen,
- a Péteri utca 013/3 hrsz.-ú ingatlan előtt,
- a Móricz Zsigmond utca elején,
- a Hernád közben és
- a Szőlőhegy utcában

lévő járdaszakaszok felújítására kérjen be árajánlatot a MŰVÁK Iroda, továbbá vizsgálja meg, hogy az Ady Endre úton a Fónyad Dezső utca és Kistemplom utca közötti járda szakaszt milyen módon lehet felújítani.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

31.) Vörösmarty utca csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egy magántulajdonú ingatlantulajdonos kérelmezte azt, hogy az önkormányzat a Vörösmarty utcán, mint közterületen összegyűlő csapadékvizet valamilyen módon úgy kezelje, hogy ne a felszínen, az ő saját telkén keresztül folyjon el. Az önkormányzat megtervezte ezt a csapadékvíz elvezető műtárgyat és a tervekre egy előzetes költségbecslést is kaptak. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat maga végeztesse el ezt a munkát, hiszen egy közterületen magáningatlanra való befolyásáról van szó. Elsődlegesen a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-t kéri fel, vizsgálja meg, hogy a cég saját maga képes és kész-e ennek a munkának az elvégzésére. Ha igen, akkor milyen költséggel lenne hajlandó ezt elvégezni.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Ha egyszer megvalósul ez a beruházás, akkor a szolgalmi jogot be kellene jegyeztetni a telken. Ugyan is, csak így törvényes ennek a vízvezetőnek a működése.

dr. Zsombok László polgármester: A felvetés jogos. A határozatot kiegészíthetik azzal, hogy amennyiben a KÖVÁL Nonprofit Zrt. beruházásában ezt a csapadékvíz elvezető műtárgyat meg tudják építeni, abban az esetben az ingatlan nyilvántartásban a szolgalmi jog bejegyzéséről az önkormányzat gondoskodjon. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

241/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-t, készítsen árajánlatot az 5727 hrsz.-ú ingatlanon futó árok zárt rendszerűvé építésére. Az árok zárt rendszerűvé építését követően szolgalmi jogot jegyeztet be az Önkormányzat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző

19 óra 4 perckor Lendvay Endre visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

32.) Közművesítéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A testület már többször tárgyalta, most egy megbeszélésen, ahol személyesen jelen volt az ingatlantulajdonos, már utalt arra, hogy az önkormányzat egy rendeletet tervez hozni az utólagos közműrákötési igényekkel összefüggésben. Jelen szabályok szerint az önkormányzatnak nincs lehetősége arra, hogy bármiféle támogatást nyújtson az utólagos közműrákötési igények kielégítéséhez. Maguknak a tulajdonosoknak kell fizetni nem csak a gerincvezetékre történő rákötést, hanem magát a gerincvezeték kiépítését is. Amikor az önkormányzat meg fogja tárgyalni és megalkotja majd a rendeletet, akkor már lesz jogcíme az önkormányzatnak arra, hogy vagy pályázati formában vagy egy közművesítési megállapodás, településrendezési szerződés formájában hozzájáruljon az ilyen utólagos közmű kiépítéshez. Elsősorban belterületi ingatlanokról van szó ebben az esetben, hiszen ezeknél az önkormányzatnak van is kötelezettsége a vezetékös közművek kiépítésére. Kéri Kerepeszki Ildikó irodavezetőt, hogy egy pár mondatot mondjon az előterjesztésről, illetve a jogszabály tervezetről, amit a tervek szerint a májusi testületi ülésen szeretnének elfogadni.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: A rendelet tervezet a korábbi testületi ülésen megfogalmazottak alapján készül. Először van egy fogalom meghatározási rész, ott érdemes megfogalmazni azokat a kritériumokat, azokat az elnevezéseket, ami a rendeletben fontos. Azután van az a csoport, amikor az önkormányzat maga dönti el, hogy útépitést vagy közműfejlesztést szeretne csinálni és ennek az eredeti döntésnek a során elhatározhatja, hogy bevonja ebbe a lakosokat is és milyen százalékban kívánja az út és közművesítési hozzájárulást kivetni. Ez az építési törvény alapján lehetséges. Van az a csoport, amikor településrendezési szerződést kell kötni, mert egy beruházási csoport, vagy ingatlanfejlesztő lép a színre és telekosztással, nagyobb területnek a rendezésével kívánná a fejlesztéseket végrehajtani és, ha ő 100 %-ban vállalja a költségeket, akkor ezt a településrendezési szerződés keretein belül lehet megtenni. Van az a pályázati forma, amikor a lakosok, ingatlantulajdonosok összefognak, és ők maguk kezdeményezik a közművesítést, akár a csapadékvíz elvezetéséről, akár a víziközműről, akár az útépitésről beszélnek, és az önkormányzattal együttműködve, az ő költségvállalásukkal megterveztetik az adott közművet vagy az utat, és egy feltételezett beszerzés kapcsán már kész és valós árak ismeretében eldöntheti az a csoport, aki kezdeményezte ezt a fejlesztést, eldöntheti, hogy ebből ők mennyit tudnak vállalni. Vállalják-e, milyen szervezetségi arányt tudnak produkálni és akkor így benyújtják a pályázatukat, amiről évente az önkormányzat a költségvetési rendelete előtt dönthet. Azt, hogy milyen mértékű legyen az önkormányzati támogatás, a rendelet-tervezetben ő 10 %-ot írt, de a bizottság 30 %-ot javasolt. Ez kérdés lehet és az is, hogy mi legyen a pályázatok elbírálásának a kritériuma. Akár egy ingatlanra jutó költség nagysága, vagy akár a szervezetségi arány, vagy a vállalt önrész nagysága, akár együtt mind lehet a döntési feltétel. Amint az önkormányzat a költségvetése ismeretében döntött, akkor indulhat a megvalósítás, ami abból áll, hogyha beérkeztek az önkormányzathoz a szükséges fedezetek, akkor a kivitelezési szerződést meg tudják kötni és a beruházás el tud indulni.

dr. Zsombok László polgármester: Egy rendelet-tervezetet kell véleményezniük. Arra is figyelemmel, hogy elég komplex kérdésről van szó, ami az elkövetkezendő években alapvetően meghatározhatja azt, hogy az önkormányzat hogyan kezeli az utólagos közműrákötési igényeket, ezért semmiképp nem most kellene meghatározni a rendelet végleges szövegét. Egyetértve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, azt javasolják, hogy egy munkacsoportot hozzon létre az önkormányzat, amelyben a képviselő-testület bármelyik tagja részt vehet. A munkacsoport összehívását kéri, hogy a MÚVÁK Iroda koordinálja és az iroda munkatársa is vegyen részt a munkacsoport ülésén. A Jegyzői Iroda képviselője is vegyen részt a munkacsoport ülésén, illetve, mivel ez a szolgáltatót is érinti, javasolja, hogy a DAKÓV képviselője is legyen meghívva minden munkacsoport ülésre. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

242/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművesítéssel kapcsolatos döntések előkészítése érdekében munkacsoportot hoz létre, melyben a Képviselő-testület bármely tagja részt vehet. A munkacsoportot a MŰVÁK Iroda koordinálja. A munkacsoport megbeszélésein részt vesz a MŰVÁK Iroda, a Jegyzői Iroda, és kerüljön meghívásra a DAKÖV Kft. képviselője.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

***dr. Zsombok László polgármester 19 óra 10 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 19 óra 34 perckor folytatódik.***

33.) Közvilágítás fejlesztés kérelmekkel kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Minden évben érkeznek be az önkormányzathoz a közvilágítás bővítésével kapcsolatos igények. Az elmúlt években a testület minden ilyen kérelmet befogadott, illetve támogatott. Az idei évben olyan javaslat születne, hogy az okos város programra figyelemmel, aminek része a közvilágítási hálózat korszerűsítése és reményeik szerint a bővítése is. Ezért az a javaslat, hogy most ne döntsenek egyedi kérelmekről és igényekről. Ezeket már a program részeként valósítsák meg. Ilyen a Kistói út, Aradi utca sarkánál található ingatlanról beérkezett kérelem is. Összesen 7 + 3 kérelem van az eredeti előterjesztésben és a bizottsági ülésen képviselői javaslatra ezt egészítette ki a bizottság.

Barna Attila képviselő: Mi a garancia arra, hogy itt is az okos város projekt keretében a DÉMÁSZ-tól vagy az ELMŰ-től kell megrendelni ezeket a munkákat, mert sajnos azt tapasztalja, hogy ezek átfutása rendkívül hosszú. Nem rég járt a Pince utcában, azt látta, hogy az oszlopok ott vannak, de a lámpák még a mai napig nincsenek rajta. Reméli, hogy azokat nem felejtik le róla. Nem tudja, hogy milyen garanciát lehetne erre kapni, mert ez a rendkívül hosszú átfutás nem volna jó dolog. Nem tudja, hogyan lehetne őket egy kicsit gyorsabb munkatempóra ösztönözni.

dr. Zsombok László polgármester: Most már az NKM a szolgáltató. ezen belül van a villamoshálózat üzemeltetője, illetve az a szolgáltató, aki magát a villamoshálózatot üzemelteti és van jelen esetben az a megállapodás, az a cég, aki magát a közvilágítási hálózatot üzemelteti Monoron. Ez a kettő, akár lehetne két különböző cég is. Az NKM az áramszolgáltató és mivel ezen a területen ennek nincs alternatívája, ezért továbbra is az áramhálózatot az NKM fogja üzemeltetni. A közvilágítási hálózat üzemeltetője lehet adott esetben egy új vállalkozás vagy személy, de ez csak akkor fog kiderülni, hogyha a pályázat lefut és kiválasztásra kerül. Azért hosszabbították meg az NKM-mel a közvilágítási hálózat működtetésével kapcsolatos szerződést, amely lejárt volna, mert pont erre a programra vártak és nem lett volna célszerű erre az időszakra egy új szolgáltatót megpályázni. Most a közvilágítási lámpatestekről beszélnek, amelyek ott vannak, de az oszlop is az NKM tulajdonában van. A program a lámpatestek cseréjéről és korszerűsítéséről vagy esetlegesen az irányító rendszer korszerűsítéséről vagy a cseréjéről szól, ami legalább annyira fontos, mint maguk a lámpatestek. Ettől válhat majd szabályozhatóvá a közvilágítási hálózat. Ha meg lesz a szerződés az okos város programra, akkor először meg kell tervezetni. A tervezés során van arra lehetőség, hogy új helyeket jelöljenek meg, a bővítési igényeket befogadják, illetve a kérelmeknek helyt adjanak. A tervezést követően lehet majd a pályázatot kiírni a fényforrások beszerzésére. Kéri, hogy előterjesztés szerint a képviselő-testület a határozatot hozza meg. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

243/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018-2019. évben benyújtott közvilágítás fejlesztési kérelmek megvalósítását támogatja a Kistói út – Aradi utca sarkával kiegészítve, és felveszi azokat a Monor „Okos Város” projekt közvilágítás modernizálási programjába.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

34.) Monori Napsugár Óvoda udvarán lévő medence elbontása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Eredetileg úgy tervezték, hogy egy vállalkozóval 3,5 millió Ft-ból el tudják bontani. A Napsugár Óvodához csatolták azt az ingatlanrészt, amelyen a medence épült, ami most egy drótkerítéssel el van kerítve. Sem a Jászai Mari Általános Iskola, sem az önkormányzati fenntartású Napsugár Óvoda nem tudja használni, mert balesetveszélyes lenne. Közben a Napsugár Óvodának az udvara nagyon kicsi, mindenképpen célszerű lenne, ha a medencét és az alatta található gépészeti helyiség elbontásával és az azt követő tereprendezéssel bővíteni tudnák az óvodának a játszóudvarát. Ezt a munkát megpályáztatták, két ajánlat érkezett be és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a Lackó Team Kft.-vel kössön az önkormányzat szerződést és az ő 10.921.076 Ft összegű ajánlatát fogadja el. Arra figyelemmel, hogy ez az ajánlat valamivel magasabb, mint a másik ajánlattevőnek a Sintár Bt-nek az ajánlata, de a Sintár Bt. ajánlata nem felel meg a pályázati kiírásnak, hiszen a pályázati kiírásban azt kérték, hogy augusztus 31-ig teljesítsen a vállalkozó, a Sintár Bt. december végéig vállalta volna ezt a munkát.

Balogh Péter képviselő: Egy kicsit túlzásnak tartja, hogy közel 11 millió Ft-ért szednek szét valamit. Biztos, hogy ennyibe kerül? Vagy pedig egyszerűen arról van szó, hogy az önkormányzat mindent elbír.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Kint volt ő is a vállalkozókkal, amikor bejárták a terepet. Valójában nem azért ennyi, mert az önkormányzatnak csinálják. Egy vasalt betonszerkezetről van szó, nagyon nehéz megközelíteni, van benne egy gépészeti pince, ami egy hatalmas pince, egy 50 literes tartály, ami tele van homokkal, nagyon nehéz lesz szétszedni. Nagyon szívesen kimegy képviselő úrral és megmutatja neki, hogy valójában mi van ott a föld alatt. Még lehet rá vállalkozót keresni, aki megcsinálja esetleg olcsóbban, de elég jól körbejárták a dolgot, 5 vállalkozót hívtak meg. Ebből kettő adott ajánlatot és nem volt közöttük nagy a különbség.

dr. Zsombok László polgármester: Több ajánlatot kértek be, kettőt kaptak, nagy különbség nem volt a két ajánlat között. Ebből is arra következtetnek, hogy ez lehet a reális ára sajnos ennek a medencének az elbontásának, azzal együtt, amit alpolgármester úr is elmondott. A bizottság határozatát teszi fel szavazásra, amiben az önkormányzat eredményessé nyilvánítja a pályázatot és a Laczkó Teammal javasolja a 10.921.076 Ft bruttó összegű szerződés megkötését. A munkát az óvoda zárva tartási idejében kéri a vállalkozótól elvégezni. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására. Fedezete a pedagógusföld értékesítéséből származó bevétel lehet. A testület erre már 3,5 millió Ft-ot megszavazott a fennmaradó összeg fedezete lehet a pedagógusföld értékesítéséből származó bevétel. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

244/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Monori Napsugár Óvoda udvarán lévő medence elbontása” tárgyú pályázatot sikeresnek nyilvánítja.

A LACZKÓ TEAM Kft. bruttó 10.921.076,- Ft összegű ajánlatát fogadja el, mivel a teljesítés a kiírásnak megfelelően az óvoda nyári zárva tartási időszakában történik, és felhatalmazza a polgármestert a projekt vállalkozásba adására, a szerződés előkészítésére és aláírására.

Forrása: a Pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

35.) JAG sportcsarnok fűtés rendszerének felújítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Sportegyesület Kosárlabda Szakosztálya tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy egy TAO pályázat keretében lehetőséget nyertek arra, hogy 30 % önkormányzati önrész biztosítása esetén egy vállalkozóval a teljes JAG csarnok fűtési rendszerét felújítják. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak 2.571.311 Ft-ot kellene a beruházáshoz biztosítani és ebben az esetben 70 %-nyi TAO forrás állna rendelkezésükre és egy régóta húzódó ügy végére tehetnének pontot azzal, hogy felújításra kerülne a gimnázium tornacsarnokának a fűtésrendszere. Folytak a munkálatok az elkerített területen folyik az öltöző és a vizesblokk építése. A feketén sugárzó rendszer már a beüzemelését követően sem működött rendesen, folyamatosan, visszatérően meghibásodik. Kéri, hogy az előterjesztés szerint a képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Monori Sportegyesület Kosárlabda Szakosztálya TAO pályázatához a 30 % önkormányzati önrészt, mindösszesen 2.571.311 Ft-ot biztosít. Forrása a működési céltartalék. Az önkormányzat a Monori Tankerületi Központ vezetését felkéri a Monori Sportegyesület és a JAG bevonásával a támogatási szerződés előkészítésére. Ezt követően a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

245/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő JAG sportcsarnok fűtés rendszerének felújítására TAO bevonásával lehetősége nyílik a Monori Sportegyesületnek és a József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnáziumnak, melyet az ingatlan vagyongazdálkodója a Monori Tankerületi Központ is támogat. A TAO finanszírozás feltétele 30 %-os önkormányzati önrész biztosítása.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beruházás megvalósításához biztosítja a 30 %-os önkormányzati önrészt, azaz bruttó 2.571.311,- Ft-ot.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Tankerületi Központ vezetését az MSE és a JAG bevonásával a támogatási szerződés előkészítésére, illetve annak egyeztetése után felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Forrása: a működési céltartalék

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

36.) Fásítással kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Megalakította a testület a klímavédelmi munkacsoportot. A munkacsoport javaslatára a képviselő-testület 1 millió Ft-ot biztosított egy fásítási program elindítására. Az összeg felhasználása nagyrészt meg is történt. Még ebből fát nem tudtak ültetni, a testületi döntés arról szólt, hogy az Ady Endre út fásítását végeztesse el ebből a testület. Ehhez a tervek elkészültek. Maga a fásítási munka elvégezhető lenne, nyilván egy jelentős forrás biztosítása mellett már előnevelt fák megvásárlása, illetve azok elültetése lenne. Rajki László ügyvezető úrtól kaptak egy tájékoztatást a Scania cég fásítási programjával kapcsolatban. A tájékoztatás arról is szól, hogy a megfelelő feltételek esetén a Scania cég fásítási programja keretében történne meg az Ady Endre út fásítása. Sok kérdés felmerült ezzel kapcsolatban. A városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a program lehetséges helyszínéül az itt felsorolt helyszíneket jelölje ki az önkormányzat. Az Ady Endre utat a meglévő tervek szerint, a Kistó környékét, az Ipar utca véderdőként megjelölt területeit, illetve a Péteri utcát a kondi parknál, valamint a Szélmalom és a Temesvári utcát.

Balogh Péter képviselő: Egy helyszínre tesz javaslatot, a pincefalvak főterére. Ez a kilátó melletti terület, ezt is fel lehetne venni a listára faültetés ügyében.

dr. Zsombok László polgármester: Ez egy módosító javaslat, amivel kiegészíti a határozati javaslatot, illetve mivel az Ady Endre útra kész tervek vannak, első körben próbálják meg azt tisztázni a céggel, hogy ők hajlandóak és készek-e a tervek szerint közreműködni az Ady Endre út fásításában, hiszen ott konkrét helyszíneken, konkrét, előnevelt fáknak az elültetéséről van szó és konkrét fatípus is megjelölésre került. Azt szeretnék, hogy az eredeti program valósulhatna meg a Scania cég finanszírozásával. Ezt kell tisztázni a céggel. Olyan hírek is napvilágot láttak, hogy a cég valójában erdősíteni szeretne kis sarjakkal egy egybefüggő nagyobb területen. A határozatot kiegészíti azzal, amit Balog Péter képviselő úr is javasolt felvenni a listára. Illetve azzal, hogy a Scania céggel tisztázzák azt, hogy ők vállalják-e a tervekben szereplő fásítási munkálatok finanszírozását. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

246/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és helyszíneként befogadja a Scania cég fásítási programját azzal, hogy egy együttműködési megállapodásban kell rögzíteni az anyagi és felelősségvállalási feltételeket. Monor Város Önkormányzata a programot anyagi hozzájárulással támogatni nem tudja. A fák ültetésének mind a helyszínét, időpontját, mind a fák fajtáját egyeztetni szükséges.

A program lehetséges helyszínéül az alábbi területeket jelöli meg:

- Ady utca a meglévő tervek szerint, amennyiben a Scania cég hajlandó az elkészült tervek szerint eljárni,
- Kistó környéke
- Ipar utca véderdőként jelölt területei
- Péteri utca a kondiparknál
- Szélmalom utca
- Temesvári utca
- Kilátó melletti terület

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

37.) Beérkezett pályázatok elbírálása - üdvözlő táblák grafikája

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A képviselő-testület hónapokkal ezelőtt úgy döntött, hogy szeretné megújítani a városba vezető kihelyezett üdvözlő táblákat. Ezek nagy része már elöregedett, rozsdás és nehezen olvasható. Célszerű lenne ezeket korszerűbb, esztétikusabb táblákra lecserélni. Egy komplett pályázat érkezett be a Rebel Grafikai Stúdió pályázata. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült az, hogyha már Monor lehet az ország első okos városa, akkor ezt kihasználva, az okos város projekthez kapcsolva ezt a fejlesztési elképzelést egyéb funkciókkal is lássák el ezeket az üdvözlő táblákat. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a 2-es változatot javasolja előzetesen elfogadni, amely egy modern városkapu nevet viseli és szimmetrikusan az út két oldalán kerülne elhelyezésre, azzal, hogy ugyanaz a felirat legyen mindkét oldalon, hanem az egyik oldalon a város hírességét jelölő fotók legyenek és ők köszöntsék a városba érkezőket. Forgalm szabályozóval és egyéb eszközökkel legyenek a táblák felszerelve. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

247/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete érvényesnek tekinti a Rebel Grafikai Stúdió Kft. által benyújtott pályázatokat, és közülük a 2. számú pályázat grafikai tervezését fogadja el azzal, hogy az egyik oldalon a város hírességeit ábrázoló fotók legyenek, és forgalm számláló beépítésével a kapuk kivitelezését, felállítását lehetőség szerint vonják be az Okos város projektbe.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Erzsébet ügyintéző

38.) A Strázsa hegyen történő lakhatás megszüntetésére vonatkozó kezdeményezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A testület úgy döntött, hogy egy jogszabály módosítási indítványt készít elő annak érdekében, hogy felhívja a jogalkotó kormányzat az Országgyűlés figyelmét a jelenleg a lakhatással, illetve a lakcímbejelentéssel kapcsolatos szabályok, illetve az építési jogszabályok közötti ellentmondására és ezek valamifajta feloldására is javaslatot tennének. Egy települési önkormányzatnak nincs eszköze arra, hogy különösen a védetté nyilvánított övezeteiben pl. a monori pincefalu védett részén megtiltsa, és adott esetben szankcionálja az életvitelszerű ott lakást. A lakcím nyilvántartási jogszabályok, illetve az ottlakáshoz, valamint a tulajdonhoz való jog első generációs jog és alapjog minden esetben előnyt élvez az építési jogszabályokban szereplő rendeltetészerű ingatlanhasználattal kapcsolatos előírásokkal szemben. Ebben szeretnék, ha a kormányzat a települési érdekeket és a településképet figyelembe vevő döntést hozna. Szeretnék, ha nem csak Monor Város Önkormányzata, hanem minden település, amelyik hasonló cipőben jár és tömegesen költözik lakhatásra alkalmatlan, jellemzően külterületi ingatlanjaikba, azok valamilyen módon ezt korlátozni, szabályozni vagy adott esetben szankcionálni is tudnák. Elkészült az aljegyző úr által összeállított indítvány, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi

Bizottság is megtárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Azzal a kiegészítéssel, hogy egy felhatalmazást kér arra, hogy bár ugyan Monor Város Önkormányzata kezdeményezné ezt a jogszabály változást, de előzetesen, mielőtt ezt a Belügyminisztériumon keresztül benyújtanák, szeretnék, hogy azok a települések, amelyek pincefalvakkal rendelkeznek, a Pincefalvak Országos Szövetségén keresztül csatlakoznának ehhez a felhíváshoz és támogathassák ezt a kezdeményezést. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

248/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben található levelet küldje meg a Pincefalvak Szövetsége elnökének, annak érdekében, hogy a jogszabály módosítási kezdeményezést más önkormányzatok is támogathassák. A visszajelzések beérkezését követően küldjék meg az anyagot a Belügyminisztériumnak.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Barna Attila képviselő: Az előterjesztésben le van írva, hogy melléklet 4 db, hátul pedig 3 db melléklet van. Ha odakerül a Belügyminisztériumba, akkor ezt előtte ki kell javítani.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni az észrevételt, ki fogják javítani az anyagban.

39.) Okos város projekt

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a múlt hét pénteken a Belügyminisztériumban megtartották az első projektindító megbeszélést. A célja az volt, hogy a projektalapító dokumentum tartalmában az érintettek felek megegyezzenek és végre a megvalósítás szakaszba lépjen a program. Hivatalosan a múlt hét pénteken elindult az okos város megvalósítási program, a kormánydöntés már korábban megszületett. Két hónap csúszásban vannak az eredeti ütemezéshez képest, ami nem az önkormányzat hibájából történt. Végre elindult a program megvalósítása. A program megvalósítását a felelősségi döntési, hatásköri jogokat, a működési mechanizmust szabályozó projektalapító dokumentumnak a közös elfogadását jelenti, illetve a projekt szereplői által legfontosabbnak tartott beszerzések elindítását, illetve az elindításának az előkészítését inkább. Az alapító dokumentumot kiküldték a képviselőknek. Ez szabályozza a projektmegvalósítás kereteit. Ebben kerül felállításra a projektirányító bizottság, mint a projekt legfőbb irányító szerve, valamint az operatív bizottság, amelynek a projekt operatív végrehajtása kapcsán lesz majd feladata, illetve három munkacsoport, ahol végül is az érdemi munka fog folyni. A program sok egyeztetést kíván majd az elkövetkezőkben, ezért ismételtlen és újra kezdeményezték azt, hogy az önkormányzatuk a majdani támogatási szerződésben lehetőséget kapjon arra, hogy a projektből finanszírozottan legalább egy fő projektvezetőt főállásban alkalmazni tudjon a program teljes, két éves időszaka alatt, illetve azok a kollégák, akik részt fognak venni a megvalósítási programban és már jogviszonyban vannak velük, a munkatársaik, szintén a projektből finanszírozottan megbízási szerződéssel célfeladat juttatásban részesülhessenek. Ezt mindenképpen fontosnak tartják a projekt sikeres megvalósításához. Beazonosításra került az a négy projektem, aminek a beszerzését a lehető leggyorsabban el kell indítani, az egyébként a projektben közreműködő Belügyminisztérium, illetve a háttér szervek véleménye szerint is. Ilyen az integrációs szakértői feladatokat ellátó vállalkozó, ilyen a közbeszerzési szakértő, a minőségbiztosító, illetve ilyen a valószínűleg külső szakértő cég, amely az ITS, integrált településfejlesztési stratégiának a felülvizsgálataért lesz felelős. Ez a négy beszerzés, aminek a beszerzése minél előbb meg kell, hogy történjen. Gyakorlatilag már el is indult, az ezzel kapcsolatos előkészítéseket már el is kezdték. Különösen a Lechner tudásközpont, illetve a NIX kezdeményezésére a beszerzések miatt még a májusi rendes testületi ülés előtt tartaniuk kell egy rendkívüli testületi ülést, mert a beszerzésekkel a májusi rendes testületi előtt jóval korábban

el kellene tudniuk indulni. Olyan szakértőket kell ezen keresztül beszerezniük, akiknek a projekt nulladik pillanatában, az indulásakor be kellene kapcsolódnuk a munkába. Ezen szakértői feladatok esetében arra kérik a testületet, hogy előkészíthessék azt a beszerzési dokumentációt, ami adott esetben, a támogatási szerződés, ha addig nem kerül aláírásra, akkor egy feltételes beszerzés keretében lehessen elindítani ezeket. Az összehatárookra figyelemmel két beszerzés kivételével, a közbeszerzési tanácsadó, illetve az ITS felülvizsgáló szakértő kivételével a másik kettő biztosan nyílt közbeszerzési eljárás lesz. Felmerült az is, hogy az önkormányzat a KEF-hez csatlakozva szerezze be ezeket a szakértőket, hiszen ebben az esetben magának a beszerzési átfutási ideje várhatóan jóval rövidebb, mintha egy normál, rendes közbeszerzést folytat le az önkormányzat.

Juhász László képviselő: Az okos város projekt egy nagy projekt 4-5 milliárd forintnyi összeg kerül benne elköltésre. Ennek a nagy része, több, mint 50 %-a a város által kerül elköltésre. A mai és a múlt heti tárgyalásokon ezek már megerősítésre kerültek. A városi projektmenedzser a város által kell, hogy foglalkoztatott legyen, hogy minél inkább képviselni tudja a projektben a város érdekeit. Javasolja, hogy tekintettel a projekt nagyságára próbálják meg a város részvételét a két legfelsőbb szintű bizottságban is erősíteni. Javasolja, hogy legyen egy további delegált tagjuk a projektirányító bizottságba és további egy delegált tagjuk a projekt operatív bizottságban is állandó jelleggel. Nem arányos a felelősséggel a részvételük ezekben a bizottságokban. Javasolja, hogy így fogadják el a projektalapító okiratot. Abszolút támogatja a már elmondott és a gazdasági bizottság által megfogalmazott projekt vezetővel kapcsolatos feladatot. A projekt már elindult, megkérdezi, hogy fogják kiválasztani a városi projektvezetőt? Ez nagyon komplex mind informatika, mind projektmenedzser terén jártas szakembert kíván. Hogy találják meg ezt rövid időn belül, mi erre a tervük?

dr. Zsombok László polgármester: Képviselő úr a bizottsági ülésen is elmondta, hogy plusz 1-1 főt javasol az önkormányzati súly megerősítése érdekében és a projektirányító és az operatív bizottságba. Ezt akkor ezzel kiegészítve tenné fel szavazásra a határozatot. Ha ezt határozatba belefoglalják, akkor kötelezően ezt kell képviselniük a Belügyminisztérium felé. Ha viszont ezt a Belügyminisztérium valamiért nem akarja elfogadni, akkor a következő rendkívüli testületi ülésig nincs projektalapító dokumentum. Illetve nincs olyan anyag, ami alapján a projekt elkezdheti a működését. Ez egy BM által elfogadott, jóváhagyott dokumentum, aminek egy hete megy az egyeztetése. Ezt fel fogják vetni a Belügyminisztériumnál, hogy ez a szándék, viszont, ha a BM ezt nem fogadja el, akkor vegyék tudomásul, hogy az eredeti projekt szervezet szerint fog a pad vélegesedni. Ha ragaszkodnak hozzá és a BM nem fogadja el, akkor az egész projekt most már mondhatják azt, hogy ő miattuk áll. Fel fogják vetni, hogy ezt szeretnék, de, ha nem tudja ezt biztosítani dokumentáltan a BM, akkor azt vegyék tudomásul, hogy az eredeti dokumentum szerint fog a projekt haladni. A projektvezető személyével kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, hogy elindult a megfelelő személy keresése. Nincs még meg, senkivel nem történt megegyezés. Valóban annyira divatos és felkapott lett ez a téma, annyira sokan foglalkoznak ezzel, jól megfizetett pozíciókban dolgoznak és vezetnek hasonlókat, hogy nem egyszerű. Éppen tegnap talán a legismertebb magyar szakértőt próbálta megkérni arra, hogy tudna-e közreműködni a programban. Ő egyértelműen azt mondta, hogy nem, mert most jelenleg a cégében 15 embert foglalkoztat és 2-3 évre előre le vannak kötve a kapacitásai. Több helyről érkezett ajánlás, gyűlnek az önéletrajzok, rövid időn belül nekik meg is kell jelölni, hogy ki legyen a projekt vezetője. Az a sor a projekt alapító dokumentumban üresen szerepel, ahol Monor delegál a projekt operatív bizottságba egy személyt. Addig nem tudnak leszerződni senkivel, amíg nem látják, hogy a Belügyminisztérium a majdani támogatási szerződésben elfogadja azt az igényüket, hogy egy vezetőt a projekt teljes időtartama alatt foglalkoztatni tudnak. Ezzel a kiegészítéssel, ami elhangzott teszi fel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát szavazásra. Arra kér felhatalmazást, hogy próbálják meg elérni a BM-nél, hogy további egy-egy fővel bővíthessék a projektirányító bizottság és a projekt operatív bizottság önkormányzat által delegált tagjainak a számát. Amennyiben ez nem sikerül, abban az esetben az eredeti projektalapító dokumentum kerüljön elfogadásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

249/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz az Okos város projekttel kapcsolatban, hogy az Önkormányzat által alkalmazni kívánt leendő projektvezetőnek a teljes projekt időszakra szóló munkabére és/vagy megbízási díja elszámolható költségként szerepeljen a projekt

költségvetésében, valamint a projektben dolgozó kollégáknak a megbízási díja szintén. Az Alap Dokumentációt az előterjesztés szerinti javításokkal, javaslatokkal elfogadja, és amennyiben a Belügyminisztérium részéről nincs ez ellen kifogás, a PIB-be és a POB-ba további 1-1 főt delegál az Önkormányzat részéről, továbbá a minőségbiztosító, a közbeszerzési szakértő, az integrációs szakértő, és az ITS felülvizsgálata projektelemekkel kapcsolatban - egy közbeszerzési szakértővel előzetesen egyeztetve - megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy hogyan tudják feltételes közbeszerzési eljárás keretében elindítani a pályáztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

40.) Előterjesztés kötelezettségvállalások forrásainak rendezésére

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Két határozati javaslatot kérnek a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsággal, hogy fogadjon el a testület. Az egyik a 172/2012. számú képviselő-testületi határozatban jóváhagyott Irányi utcai csapadékvíz elvezető árok új nyomvonalra történő áthelyezésével kapcsolatos feladattal összefüggésben merült fel. Itt a költségkeretet kell kiegészíteni a D-fasor Kft vállalkozótól megrendelt és végrehajtott a fák levágásával és további fakivágásainak a költségével. Mindösszesen 684.530.- Ft összegben. Ennek a forrása pedig a működési céltartalék. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

250/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a korábban hozott 172/2019. (III. 14.) KT határozatában jóváhagyott, a Monor, Irányi utcai csapadékvíz elvezető árok új nyomvonalra történő áthelyezése feladat végrehajtására jóváhagyott költségkeretet kiegészíti a D-Fasor Kft. (2723 Nyáregyháza, Ady Endre út 27.) vállalkozótól megrendelt és végrehajtott fák ledarálása és további fakivágás költségével, mindösszesen 684.530.- forint összegben. Forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A 167/2019-es határozatban a bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat a működési céltartalék terhére 206.500.- Ft erejéig biztosítson forrást az önkormányzattal jogviszonyban álló közalkalmazottak és munkavállalók egyéb juttatásairól szóló Monor Város Polgármesterének 1/2010-es utasításának megfelelő bekezdésében meghatározott a mezőőrök cafetéria juttatása összegének 90.000.- Ft-ról 193.250.- Ft/fő/év összegre történő megemeléséhez. A mezőőrök azzal a kéréssel fordultak hozzá, hogy az ő cafetéria juttatásukat is emeljék meg ugyanannyi összegre, mint a többi közalkalmazott juttatását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

251/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a működési céltartalék terhére 206.500.- forint összeg erejéig forrást biztosít az önkormányzattal jogviszonyban álló közalkalmazottak, és munkavállalók egyéb juttatásairól szóló Monor Város Önkormányzata Polgármesterének 1/2010. (III. 9.) számú utasításának 2.§ (2) bekezdésében, a mezőőrök cafetéria juttatása összegének 90.000.- forintról 193.250.- Ft/fő/év összegre történő megemeléséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

20 óra 22 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

41.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tájékoztató Monor Város Önkormányzata – Kocsis Sándorné kártérítési per I. fokú döntéséről

dr. Zsombok László polgármester: Az írásos anyagnak megfelelően tájékoztatja a testületet, hogy Monor Város Önkormányzata és Kocsis Sándorné közötti kártérítési per I. fokú döntéséről. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt javasolja, hogy az önkormányzat vegye tudomásul a tájékoztatást az írásosnak megfelelően. Illetve azt javasolja a testületnek, hogy ne fellebbezzon az I. fokú döntés ellen. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

252/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzata – Kocsis Sándorné kártérítési per I. fokú döntéséről szóló tájékoztatót, és úgy határoz, hogy a döntés ellen nem fellebbez.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Pest Megye Önkormányzatának megkeresése

dr. Zsombok László polgármester: Pest Megye Önkormányzatának megkeresése következik. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat levélben jelezze Pest Megye Önkormányzatának, hogy Monor Város Önkormányzata nyitott a testvérvárosok kialakítására. Pest Megye Önkormányzata cseh testvérvárosokat ajánlott az önkormányzat figyelmébe. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

253/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, levélben jelzi Pest Megye Önkormányzatának, hogy Monor Város Önkormányzata nyitott a testvérvárosi kapcsolatok kialakítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

20 óra 23 perckor Juhász László visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

A munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatás biztosítására vonatkozó díjmódosítási kérelem

dr. Zsombok László polgármester: az AN-DA Bt. kérelme következik. Munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatást biztosító vállalkozás azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a megbízási díját 2019. április 1-től ÁFA mentesen állapítsa meg 127.000.- Ft/negyedév összegben. Korábban ÁFA körös volt a vállalkozó és a bruttó megbízási díj volt ennyi negyedévente. A bizottság javasolja a kérelem támogatását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az AN-DA Bt. (2200 Monor, Baross G. u. 5.) kérelmét, és elfogadja, hogy a munkavédelem és tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja 2019. április 1-től ÁFA mentesen 127.000,- Ft/negyedév összegre változik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Ceglédi SZC Szterényi József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői pályázatainak véleményezése

dr. Zsombok László polgármester: A Ceglédi Szakképzési Centrum Szterényi József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézményi pályázatainak a véleményezése következik. Az írásos előterjesztés alapján két érvényes pályázat érkezett be, amelyek egy linkre kattintva voltak elérhetők. Úgy látja, hogy nagyon sokan rákattintottak arra a linkre. Látva a testület felkészültségét és saját magát is, nem javasolja, hogy most ebben a testület határozatot hozzon. Amennyiben lesz rendkívüli ülés és belefér az időbe, javasolja, hogy az önkormányzat akkor véleményezze. Ha már nem férnek bele a véleményezési határidőbe, akkor javasolja, hogy az önkormányzat ebben ne foglaljon állást. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Ceglédi SZC Szterényi József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája

tagintézmény-vezetői pályázataival kapcsolatban ezen az ülésen nem kíván élni véleményezési jogával, amennyiben lesz a választási határidőt megelőzően rendkívüli ülése a Képviselő-testületnek, akkor megtárgyalja a pályázatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

Alapító okirat módosításának véleményezése Ceglédi Szakképzési Centrum

dr. Zsombok László polgármester: Következik a Szakképzési Centrum megkeresése az alapító okirat módosításával kapcsolatban. Van Monoron egy tagintézménye. Javasolja, hogy a monori Sztérényi József Szakközépiskolával kapcsolatos kérelmét plusz képzés felvételével kapcsolatban, az önkormányzat támogassa, a többiben pedig ne foglaljon állást. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően támogatja a Ceglédi Szakképzési Centrum Alapító okiratának a Sztérényi József Szakgimnázium és Szakközépiskolára vonatkozó módosítását, a többi módosítással kapcsolatban pedig nem foglal állást.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

MRNŐ közcélú foglalkoztatáshoz kölcsön

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat a közcélú foglalkoztatásához szeretne kölcsönt igényelni az önkormányzattól. Ennek többször helyt adtak már. 438.873.- Ft összegű kölcsönszerződés jóváhagyásához kérik az önkormányzat hozzájárulását. Amint a közfoglalkoztatási programban hozzájutnak a pénzhez, abban az esetben azonnal visszafizetik Monor Város Önkormányzata részére. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött a „11311/26/00622. számú hatósági szerződés szerinti hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás” keretében, a Nemzetiségi Önkormányzat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2019. március havi munkabérének finanszírozása céljából nyújtott 438.873.- Ft összegű kölcsönszerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hatalmazza fel a polgármestert, hogy amennyiben a jövőben nemzetiségi önkormányzatnál közfoglalkoztatottak bérfizetésekor átmeneti likviditási problémák merülnek fel, így fizetendő bérek és az ehhez kapcsolódó munkáltatót terhelő bérek, járulékok vagy hozzájárulások kifizetéséhez szükséges kölcsönszerződést Monor Város Önkormányzata képviselete nevében megköttesse. Az ilyen megkötött szerződésekről a képviselő-testületet utólag tájékoztassa. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2019. (IV. 11.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a jövőben a Nemzetiségi Önkormányzatnál a közfoglalkoztatottak bérfizetésekor átmeneti likviditási problémák merülnek fel, úgy a fizetendő bérek és az ehhez kapcsolódó munkáltatót terhelő díjak, járulékok, vagy hozzájárulások kifizetéséhez szükséges kölcsönszerződést Monor Város Önkormányzata képviseletében megkösse és az ilyen megkötött szerződésről a Képviselő-testületet utólagosan tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a kiosztott megkeresés tanúsága szerint Balogh Imre volt képviselő-társuk lemondott a KÖVÁL Zrt. Felügyelő Bizottságban betöltött tagságáról. A lemondás április 30-i határidővel érvényes. A Felügyelő Bizottság döntéshozatalát nem veszélyezteti, mert 3 tagú a bizottság és a maradék két taggal már a 2/3-ad megvan. De ezzel együtt az önkormányzat feladata lesz majd a következő soros ülésen, hogy új felügyelő bizottsági tagot delegáljon a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-be. Kéri ennek a tudomásulvételét.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat korábbi döntéseit figyelembe véve az Állami Egészségügyi Központtal, illetve az Egészséges Budapest Programirodával folyamatos egyeztetésben sikerült újra kiírniuk a pályázatot a monori szakrendelő felújításával kapcsolatos tervek elkészítésére. Tervezői pályázatot hirdettek meg. Várják a tervezők ajánlatait a szakrendelő felújításával kapcsolatos tervek elkészítésére. Több tervtípust is megrendeltek arra figyelemmel, hogy az önkormányzati kontroll folyamatosan biztosítva legyen, elsősorban a költségek oldaláról. Felmérési terv, koncepció terv, engedélyezési tervdokumentáció és természetesen tenderterv szintű dokumentáció is készülni fog. A pályázati kiírásban külön kiemelték, hogy valamennyi tervdokumentációhoz költségbecslést is szeretnének kérni a tervezőtől. Megpróbálják kordában tartani a várható költségeket, de természetesen már ez sem garancia. Ha egy nyílt közbeszerzés eljárást lefolytat az önkormányzat vagy a beruházási ügynökség, és 700 millió Ft fölé csúszik a beruházás összköltsége, abban az esetben a forrásokat biztosítani kell. Az önkormányzatnak valamivel több, mint fél milliárd Ft áll rendelkezésére az épület felújítására, de a szakértői előzetes becslések ennél jóval magasabbak. Nagyobb értékűnek becslik a tervezett felújítási munkát. Kb. 700 millió Ft az előzetesen becsült költség. A maradék 200 millió Ft az Egészséges Budapest Programból kerülne átcsoportosításra és nagyjából 600 millió Ft az, amiből a gépek, eszközök, berendezések kerülnek beszerzésre.

Arra kéri a képviselő-testületet, hogy a polgármesteri jelentés mind az írásos, mind pedig a szóbeli részét fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

259/2019. (IV. 11.) KT határozat


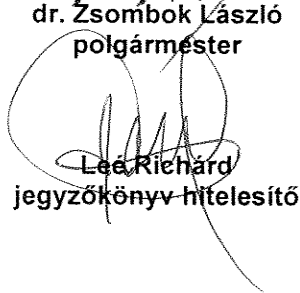
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli és írásbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

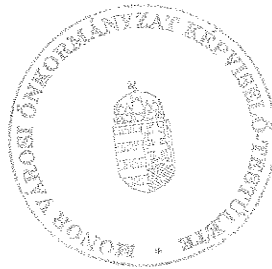
Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

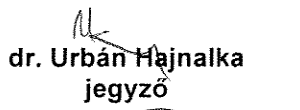

dr. Zsombok László polgármester: A zárt ülés előtt még tájékoztatja a testületet arról a köszönő levélről, amelyet az Ady Úti Általános Iskola igazgatójától kaptak. Az igazgató megköszöni az önkormányzat támogatását, hogy a játszóudvar felújítását a képviselő-testület egy viszonylag nagyobb összeggel támogatta.

Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 20 óra 37 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester

Leé Richard
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző

Magdics Máté
jegyzőkönyv hitelesítő

