

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 21-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovics László Szönyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő Vadas Ferencné Varró Erika Iványi Margit Zsákai Éva Faragó-Flaskay Szabolcsné Técsiné Vas Ildikó Trincsiné Márton Zsuzsanna Zsember Ágnes dr. Keresztúri Imre Bánné Veres Zsuzsa Gubán Sándor Pichovszky Kristóf	aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, gazdasági igazgató, intézményvezető, intézményvezető helyettes, intézményvezető helyettes, intézményvezető, intézményvezető, intézményvezető, házi orvos, projektmenedzser, főépítész, vezérigazgató.
Vendégként jelen van:	Tóthné Szabó Éva Faragó Sándor	hivatalvezető,
Jegyzőkönyv-vezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2019. február 21-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 22 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor mind a 12 fő települési képviselő jelen van. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Szönyi Sándor és Lendvay Endre képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 13. napirendi pont címét módosítsák a „HÉSZ módosítás előkészítése” címre, mivel nem csak a Pannontrust Zrt. ez irányú kérelmét fogják megtárgyalni. Kéri, aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

- 2.) **A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 3.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 4.) **A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 5.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 6.) **Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: minden bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 7.) **Monor Város Önkormányzatának fenntartásában lévő óvodák óvodapedagógusainak 2020-2024. évekre történő képzési tervének fenntartói elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 8.) **Fenntartói hirdetmény meghatározása az óvodai beiratkozások kapcsán**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 9.) **A Monori Petőfi Óvoda kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 10.) **A Monori Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Iványi Margit intézményvezető
- 11.) **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény, valamint a Gondviselés Háza Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, László Anita intézményvezető
- 12.) **Egészségfejlesztési Iroda Együttműködési Megállapodásának elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 13.) **HÉSZ módosítás előkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

- 14.) Strázsa újság kiadására kötött szerződés felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 15.) Vigadó étteremmel kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 16.) Március 15-ei program elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 17.) Tájékoztató a külső piac működéséről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 18.) Monor Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Terve**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 19.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) Acsádi utca felújítása – BM pályázattal kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 21.) „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 22.) „Monori belterületi utak felújítása” című projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 23.) Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 24.) Tájékoztató a 2018. évben benyújtott pályázatokról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 25.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 26.) Eladási ajánlat a Munkás u. 5. sz. alatti ingatlanra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 27.) Rennersdorfer Gábor helyiségigénye**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 28.) Használati megállapodás az Alkotmány u. 2. sz. alatti ingatlanra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 29.) Beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 30.) Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019.02.13-i ülésével kapcsolatos tájékoztató**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 31.) OTP előtti szökőkutak javításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 32.) Közművesítéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 33.) Részvétel csoportos önkormányzati villamos energia közbeszerzési eljárásban**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 34.) Monori Bölcsőde közterületi pakolóhely építése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 35.) Beérkezett pályázatok elbírálása (üdvözlő táblák, grafika)**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző
- 36.) „Tiszta udvar, rendes ház” 2019. évi pályázat**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 37.) Pályázati kiírás a bizottsági keretre**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

38.) Monor város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

39.) Munkásszálló létrehozására vonatkozó pályázaton történő indulás kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

40.) Támogatási kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

41.) A polgármester 2019. évi szabadságolási terve

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző

42.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Javaslat Monorért Emlékplakett és Oklevél kitüntetések adományozására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

2.) Települési létfenntartási támogatási kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Írásos interpelláció nem érkezett a testületi ülést megelőzően. Képviselőtársai most interpellálhatnak.

Csuzi Szabolcs képviselő: Az év elején sok problémát okoznak a kóbor kutyák. Különös tekintettel most a külterületeken a gyepmesterrel kötött szerződéshez kapcsolódóan, aki 4 óra türelmi időt kér a kiérkezésig, amit elég nehéz betartani. Náluk is volt egy ilyen probléma, a mezőőrök kint voltak, megpróbálták a kóbor állatokat egy helyben tartani, de nem sikerült nekik. Ebben az időszakban, amikor tüzelnek a kutyák, nehéz őket egy helyben tartani, meg kell kérni a gyepmestert, hogy rugalmasabban kezelje az ügyet.

dr. Zsombok László polgármester: Egy vagy két testületi üléssel ezelőtt ez téma volt, sőt lakossági panaszok is beérkeztek ezzel kapcsolatban. A belterületi kóbor kutyát hamar észreveszik, és egymásnak jelzik a facebookon, hogy melyik kutya merre kószál a városban. A külterületi kutyák esete nem megfelelően kezelt jelen esetben a város részéről, mert ez városi feladat. Elég nehezen találtak a gyepmesteri feladatokra vállalkozót. Azzal a vállalkozóval, aki most látja el ezeket a feladatokat, az

önkormányzat évekkel ezelőtt elégedetlen volt a munkájával. Amikor lejárt a szerződése, új pályázatot írtak ki, egy-két évig egy ceglédi illetőségű cég látta el a feladatot. A mostani vállalkozó Gyömrőről jár át, nyilván lehetne még közelebb. A városban működnek menhelyek legálisan, fél legálisan, időnként illegálisan, akik fogadnak be kóbor állatokat. A legjobb a városnak az lenne, ha egy helyi megfelelő végzettséggel rendelkező vállalkozásnak tudná ezt a feladatot átadni, de jelenleg ilyen Monoron nem működik. Akik működnek állatszeretetről teszik ezt a feladatot, amiért köszönet jár. Próbálta őket meggyőzni arról, hogyha a kennelek megfelelénének a követelményeknek, ha megteremtenék ennek a jogi, fizikai feltételeit, akkor az önkormányzat tudna kötni monori vállalkozóval szerződést. Ha bármi gond van, egy helyit egyszerűbb megtalálni, ami eddig nem sikerült. Fel fogják venni a kapcsolatot a gyepmesterrel, főleg külterületen jelentenek problémát a hordákban kóborló állatok. Amikor megérkezik a gyepmester a kutyák a négy égtáj felé szétszaladnak és lehetetlen őket a szőlőtőkék között befogni. Mindez nem lenne, ha mindenhol felelős állattartók élnének és odafigyelnének arra, hogy a jószáguk ne szökhessen el a portájukról és megfelelő chippel és oltásokkal ellátva tartanak a háziállatukat. Ha ez működne, akkor az egész problémakör nem alakulhatna ki.

Leé Richárd képviselő: Szerinte soha ilyen sok járdát, mint az elmúlt években nem újítt meg Monor Város Önkormányzata. A járdák többségének a minősége kifogástalan is volt. Az Ady Endre és a Széchenyi utca sarkán decemberben lebetonozott járda az út mindkét oldalán már most porlik fel. Nem tudja, hogy minek a hibájából, de úgy tudja, hogy van erre garancia. Kéri az önkormányzatot, hogy járjon ennek utána és próbálja meg elintézni, hogy ez a probléma megszűnjön a következő években is.

dr. Zsombok László polgármester: Valóban nem túl szerencsés időszakban került sor ennek a szakasznak a lebetonozására. Természetesen a garanciális igényüket jelezni fogják a vállalkozóval szemben. Az idei évi költségvetésben is szerepel, hogy az önkormányzat az idei évben is mintegy 20 millió forinttal folytassa a járdaprogramot. Célszerű lenne ebben az évben úgy ütemezni, olyan kivitelezőt találni, aki az önkormányzat által megszabott határidőn belül elvégzi a munkát, ne fordulhasson az elő, hogy novemberre, decemberre csússzon át a határidő.

Lendvay Endre képviselő: Mindkét interpellációjának a lényege a Gombos Matild egészségházzal kapcsolatos. Az egyik egy közlekedéstechnikai kérdés. Most, amikor influenzajárványos időszak van, mindenki gépkocsival szeretne az egészségházhhoz menni. Egy bejárata van a parkolónak, elég kaotikus állapotok szoktak lenni. Az ott dolgozók és a betegek azt javasolták, hogy talán célszerű lenne a sportcsarnok felőli oldalon egy kijáratot kialakítani, ezzel egyirányúsítva a parkolót. A jelenlegi parkolónál lenne a behajtás és a sportcsarnok felé lehetne kihajtani. Talán akkor elkerülnék a kialakult helyzetet, a káoszt, néha balesetveszélyes helyzetet.

A másik probléma szintén kevés pénzbe kerülne, jönnek a nyári meleg nappalok, igen sok beteg szokott ott várakozni, az új egészségházban nincsen büfé szolgáltatás. Azt kérik a betegek, hogy a város vezetése keressen fel egy büfé automatákkal, kávé automatákkal foglalkozó céget és oda elhelyeznék. Néha életmentő lehet, hogy egy súlyosan beteg ember el tudja látni magát folyadékkal.

dr. Zsombok László polgármester: Sajnos a Gombos Matild egészségházzal kapcsolatos műszaki problémákat elég sokáig lehetne sorolni. Az egészségház épülete magántulajdonban van, a Szirt Invest Kft a tulajdonosa. A cég 99 évre ingyenes használatba adta az önkormányzatnak az egészségügyi alapellátást szolgáló épületegyüttest. Az alku feltétele volt, hogy az épületen belül elhelyezkedő Margit gyógyszerterát a tulajdonos üzemelteti. Időközben a patikák árrését szabályozó jogszabályok változása miatt ez mégsem lett akkora üzlet és sajnos mire ez az épület a felépítés szakaszába ért a vállalkozónak már nem volt annyira üzlet, hogy első osztályú minőségben építse meg és adja át az épületet. Két három hete volt ott a házi orvosánál és megdöbbenve látta, hogy az házi orvosi szoba fala le van szakadva és teljesen át van ázva, amit a csapadékvíz elvezető csatornának a nem megfelelő volta és hiányossága okoz, ami mindkét szinten jelentkezik. Ott a gyephezagos téglaráccsal is probléma van, amit az elég intenzív használat is még fokoz. Ebből adódóan baleset is történt. Az önkormányzatnak valamit tennie kell az alapellátást biztosító Gombos Matild Egészségházzal, hiszen a használhatóságot gátló problémák minél többször elő fognak jönni. Képviselő úrnak igaza van, meg fogják vizsgálni és, ha találnak olyan vállalkozót, aki az ital kávé automatát ott el tudja helyezni, akkor azt megpróbálják ott kihelyeztetni vele. Lépní fognak annak érdekében, hogy ez minél előbb meg is történhessen.

2.) A Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és két határozatot hozott. Az egyik az üzleti terv elfogadásával kapcsolatos, a másik a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyvének az elfogadásával kapcsolatos. Itt van körükben Hanzelik Andrea ügyvezető asszony, akit tisztelettel köszönt. Megkérdezi, hogy szóban kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Hanzelik Andrea ügyvezető: Nem kívánja szóban kiegészíteni az írásos anyagot, ha kérdés van, szívesen válaszol.

dr. Zsombok László polgármester: Megkérdezi a bizottság elnökét és képviselő-társait, hogy van-e szóbeli kiegészítésük az anyaghoz? A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság támogatja a 2019. évi üzleti terv elfogadását. Ha a képviselő-testület is támogatja, akkor az igen gombbal szavazzanak.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés szerint a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaszerződését módosítsa. Továbbá felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a rendezvénytechnikai feladatok ellátására Sipos Vincével szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően kéri, hogy döntsenek abban, hogy elfogadják a Vigadó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyve alapján. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról készült Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyvet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

3.) A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az üzleti tervet a KÖVÁL Nonprofit Zrt. vezetése készítette, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Amennyiben elfogadják az üzleti tervet, akkor az üzleti terv alapján a Társadalmi Közös Szükségletek kielégítésével kapcsolatos szerződést is meg kell kötni. Fel kell hatalmazni a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy ezt a szerződést aláírhassa az

önkormányzat nevében. Megkérdezi Takár Gábor vezérigazgató urat, van-e szóbeli kiegészítése az írásbeli anyaghoz?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Zsombok László polgármester: A KÖVÁL Nonprofit Zrt. az önkormányzatnak a legnagyobb, elsősorban a városüzemeltetésben, de a kötelező önkormányzati feladataik kapcsán is számos területen közreműködő partnerük. Egy olyan cég, amellyel egyrészt vállalkozói jogviszonyban vannak, másrészt pedig a kötelező önkormányzati feladatok tekintetében közszolgáltatási szerződésük él a társasággal. Kötelező önkormányzati feladatokat is a Zrt.-n keresztül látja el az önkormányzat és ezekben az esetekben az önkormányzat részére ezen kötelező feladatok után járó normatíva átadására kerül sor. A KÖVÁL Zrt.-nek 16 üzletága van jelenleg. Mindig azt kérik, hogy üzletáganként szerepeljen külön elemi költségvetésre lebontva az üzleti terv is és a beszámoló is, ami jól nyomon követhető. Ha 16-tól beszélnek, akkor külön számolták a MÁV Vasútállomást, a temető üzemeltetést és a sporttelep működtetését is. Visszatérően felmerül a hulladékgazdálkodás kérdésköre, amivel majd a testületnek foglalkoznia kell. Itt a közszolgáltató alvállalkozóként dolgozik a KÖVÁL Zrt. Az önkormányzat elvárása ezzel az ágazattal kapcsolatban az, hogy ez semmiképpen nem lehet veszteséges, a bevételnek mindig többnek kell lennie, mint az ezzel kapcsolatos költségeknek. A bevétel, azaz átadott Ft/liter összeg lehet, amit a fővállalkozó társaságtól a szolgáltató megkap. Az üzleti tervben az egyik legkritikusabb rész az és a korábbiakban is az volt, hogy a hulladékgazdálkodásnak hogyan alakulnak a bevételi, illetve a kiadási számai. Folyamatos egyeztetésre vannak kényszerítve a vezérigazgató úrral és a közszolgáltatóval és egy folyamatos alku van közöttük, hogy ezt a fajta tevékenységet a város csak abban az esetben vállalhatja magára, abban az esetben láttathatja el a KÖVÁL Zrt.-vel, mint alvállalkozón keresztül, ha ennek a költségei teljes egészében biztosítottak és alvállalkozóként ehhez a KÖVÁL Zrt. hozzájut. Ezt az igényüket többször megfogalmazták az alvállalkozó és a fővállalkozó felé is. Időnként van tartozása az alvállalkozónak az önkormányzat felé, de ezzel együtt ezt a tevékenységet nem lehet veszteségesen vezetni. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a testület fogadja el a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti tervét, valamint a Felügyelő Bizottság jegyzőkönyvét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti tervét, egyidejűleg elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról készült Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyvet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri a testületet, hogy döntsön a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 38/2019. számú határozatáról, amelyben arra kéri a testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy az üzleti terv alapján a társadalmi közös szükségletek kielégítésével kapcsolatos szerződést megköthessék, és az átalány szerződést módosíthassák. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel a 2019. évi általános városüzemeltetési tevékenységek végzésére vonatkozó megállapodás megkötésére, valamint az átalány szerződés módosítására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

4.) A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az üzleti tervet Rajki László ügyvezető készítette. Kérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Rajki László ügyvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy az előterjesztésnek megfelelően a testület fogadja el a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri a testületet, hogy döntsön Rajki Lászlónak a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a béréről. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy 2019. január 1-től 640.000.- Ft/hó összegben állapítsa meg a képviselő-testület. Elindult egyfajta bértárgyalás a kormányzatban, ami nem csak a hivatalban foglalkoztatottakat érinti, hanem érinti a különböző cégeiknél, intézményeiknél foglalkoztatottakat is. A hivatalban igyekeztek felülvizsgálni az azonos munkakörben, azonos képzettséggel, végzettséggel foglalkoztatottaknak a bérét és a hasonló feladatkörrel megbízott kollégák bérét és köztük természetesen a cégek vezetőinek a bérét is. Az a szándék, hogy ezeket egységes szempontok alapján állapítsa meg az önkormányzat. Ami nem jelenti azt, hogy egységes béreket szeretnének, mint ahogy korábban voltak eltérések a KÖVÁL Zrt. és a cégek vezetőinek a bérei között, a feladat nagyságához igazodva kell, hogy legyen különbség a bérek között. Ha az előterjesztés szerint fogadja el az önkormányzat a gazdasági társaságok üzleti tervét és benne ezen társaságok ügyvezetőinek a bérét, akkor a valósághoz közeli béreket tudnak megállapítani. Kérdés, hozzászólás nem volt. Kéri, hogy döntsön a testület előterjesztés szerint Rajki László béréről. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rajki Lászlónak, a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bérét 2019.01.01-től bruttó 640.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

5.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi az előterjesztést készítő Rajki László ügyvezetőt, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Rajki László ügyvezető: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy az előterjesztésnek megfelelően a testület fogadja el a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét. Az önkormányzati működési támogatás összegét 38 millió Ft-ban határozza meg, melynek folyósítása az üzleti tervben meghatározott ütemezés szerint történik.

Valamint hozzájárul, hogy a 0,5 adminisztrátori és 0,5 sportigazgatói álláshely összevonásra kerüljön 1 teljes állású adminisztrátori álláshelyben.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

6.) Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A mai testületi ülés talán legfontosabb napirendje az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének megalkotása következik. Legalább harmadszor tárgyalja Monor Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetését. Először egy koncepciót fogadtak el, utána volt januárban egy I. forduló költségvetési terv. Most azt szeretnék, ha az önkormányzat a 2019. évi költségvetését is megalkotná. Az irányadó jogszabályok szerint az önkormányzat hivatal szervezetének, élén jegyzőasszonnyal február 15.-ig kell betervezni a költségvetési tervezetet és 30 napja van a képviselő-testületnek arra, hogy erről döntsön. Március 15-ig minden magyar önkormányzat településének meg kell alkotnia a költségvetési rendeletét. Azt javasolják, hogy legyenek túl a költségvetési rendelet elfogadásán, már csak azért is, mert legalább harmadszor tárgyalja ezt a képviselő-testület. Fontos elvárás, követelés az önkormányzattal szemben, hogy minuszos költségvetést nem alkothat. Olyan költségvetést kell alkotni, amiben a 2019. évi kiadások és bevételek egyensúlyban vannak. Decemberben még 200 milliós lyuk volt a városi költségvetésben. Nagyon sok esetben még nem ismerték a 2019. évi eredeti előirányzatokat és azokból próbáltak meg kiindulni. A 2018. évi költségvetés előirányzat módosításai fontos szempontok voltak a 2019. évi költségvetés megalkotásakor. Örömmel tapasztalták, hogy a 2018. évi előirányzathoz képest 2018. decemberére lényegesen magasabb adóbevételük keletkezett: Joggal számítanak arra, hogy a 2019. évben is legalább ilyen mértékű adóbevétel be fog folyni a városnak. Negatívan hatott a szociális normatíva, ilyen az idei évben is, 38 millió forinttal kevesebbet fognak kapni szociális ellátásra normatívát, mint kaptak 2018-ban. Voltak a költségvetést negatívan és pozitívan befolyásoló hatások, amelyeket be kellett építeni a városi költségvetésbe. Az továbbra is igaz, hogyha az összes kötelező

önkormányzati feladatukat nézik, annak a bevételi oldala, amit normatívában kapnak, az kevés a feladatnak az olyan szintű ellátásához, mint amilyen színvonalon Monor megszervezi ezeket a közszolgáltatásokat, sőt, ha még az adóbevételeiket is mellé rakják, akkor sem elég. Ezért volt a 200 milliós lyuk a decemberi költségvetésükben. Az önkormányzat hagyományos bevételei a normatíva és az adóbevétel nem fedezi a működési kiadásait, a kötelező önkormányzati feladatoknak az ilyen szintű ellátását. Januárban sikerült ezt a lyukat 13,4 millió Ft-ra lecsökkenteni. Amit most beterjesztettek a testület elé, ez már egy nullszaldós költségvetés, nem tervez semmiféle hiánnyal, ha a testület elfogadja, nem sértenek semmiféle jogszabályt. Külön határozatot kell majd hozniuk, végül is beépítenek különböző fejlesztéseket a költségvetésbe, amelyek nem az adóbevételből és a normatívából, hanem egyéb bevételből, a Magyar Államkincstárnál államkötvénybe lekötött, ún. CEVA pénzből kerülhetnek finanszírozásra. Megkérdezi Forgách Tamás irodavezetőt, hogy szóban kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Forgách Tamás irodavezető: Polgármester úr említette a beruházásokat és ezeknek a forrásait, ezek egy részének az ingatlaneladás a forrása, másrészt pedig a nyertes pályázati előlegeknek az áthozatala az adott összegnek a forrása. Több fordulóban tárgyalták a költségvetést, amibe bekapcsolódtak az intézményvezetők is. Velük is egyeztetve lett a költségvetés, tehát konszenzuson alapuló költségvetést készítettek.

dr. Zsombok László polgármester: Valóban ez feladata az önkormányzatnak, hogy az intézményeivel, cégeivel a költségvetési rendelet tervezetét megvitassa, illetve adott esetben azokat az észrevételeket beépítse, amelyek az intézményeitől érkeznek. Ennek az idei évben is eleget tettek.

Balogh Péter képviselő: 1,5-2 évi várakozás után végre elkészült a klímavédelmi munkacsoport kezdeményezésére az Ady út fásításával kapcsolatos terv. Úgy látja, hogy az akadálya elhárult annak, hogy az Ady Endre utat befásítsák a Kossuth Lajos utcától egészen a 4-es főútig. Sajnos a munkacsoport 1 millió forintja elfogyott, amit kapott az önkormányzattól. Ezért szeretne egy módosító indítványt tenni 500.000.- Ft-ra, aminek a forrását is megtalálta. A sportegyesület fel nem használt keretét szeretné, ha átcsoportosítaná a képviselő-testület erre a feladatra, hiszen a faültetéssel kapcsolatban az a tervük, hogy mindössze 140 fát lehet ültetni az Ady útra, valószínű, hogy a magánszemélyek és a civil szervezetek fognak ültetni ennyi fát, tehát a vásárlásra nem kell költeni, csak az ültetéshez szükséges gödör kialakítására lenne erre szükség, ami elég lenne hozzá. A másik javaslata pedig a polgárőrséggel kapcsolatos. Másfél millió Ft támogatást kap a polgárőrség, Monoron nincs olyan rendezvény, ahol ne lennének jelen. Saját pénzükből, szabadidejükből teszik ezt a tevékenységet. Ezt az összeget szeretné, ha megtoldanák 500.000.- Ft-tal. Az Ady úti iskola előtt tanítási időben két polgárőr teljesít szolgálatot, ami azt jelenti, hogy 540-550 órát állnak kint éves szinten és mindezt ingyen teszik. Úgy gondolja, hogy a rendőrségnek szánt 1 millió Ft-ot meg lehetne felezni, a fele a polgárőrségnek, a másik fele a rendőrségnek menne, amennyiben lehetséges. Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a javaslatát.

dr. Zsombok László polgármester: Ezt a költségvetést érintő módosító indítványként értelmezi.

Rajki László ügyvezető: A képviselő úr által felvetettekkel kapcsolatban az első javaslatot nem kellene most elfogadni, mert megkeresés érkezett hozzájuk, miszerint a Kámia kamionokat forgalmazó cég fásítani szeretne a városban, ingyen és bérmentve felajánlanának fákat és el is ültetnék az erdőszövetkezettel közösen. Erre most nem kellene külön pénzt elkülöníteni, mert ha ez a megállapodás létrejön, akkor ez megoldódik pénz nélkül.

dr. Zsombok László polgármester: Köszönet a Klímavédelmi Munkacsoportnak, ez egy nagy eredmény, hogy ennyi év után sikerült elérni azt, hogy vannak tervek az Ady út teljes szakaszának a fásítására. Amikor erről el kezdtek beszélni a hivatal munkatársaival, voltak, akik lehetetlennek tartották ezt a feladatot. Egészen véletlenül az irodájának a szekrényében talált egy 1986-os tervet pausz papírra rajzolva az Ady Endre út teljes szakaszának a fásítására. Most már tényleg jó lenne, ha az Ady Endre út fásítása tényleg elkezdődne, hiszen mind a geodézia, mind pedig a tervek visszaigazolták azt, hogy lehet az Ady Endre úton a kerékpár út és a járda közötti szakaszon, meg időnként a kerékpárút és az úttest közötti szakaszon fásítani. Az volt a félelem, hogy ott annyi közmű húzódik, hogy nem lehet ezt a fasort oda telepíteni, de akkor ezek szerint legalább 140 fát lehet oda telepíteni. Rajki László ügyvezető úr által felvetettekre reagálva azt javasolja, hogy ezzel a céggel történő tárgyalások után térjenek vissza, hiszen nem ismeri pontosan, hogy ez a felajánlás miről szól és adott esetben az önkormányzatnak milyen kötelezettséggel jár. Nagyon szeretik a jótékony cégeket, de jól tudják azt is, hogy ez mögött valamifajta elvárás is szokott lenni.

A másik felvetés a polgárőrséggel kapcsolatos. Nagyon tiszteletre méltó munka, amit itt a városban végeznek önként, mindenféle juttatás nélkül. Mint szülő ő is látja, hogy az Ady úti iskola előtt, de időnként a Kossuth Lajos Óvoda és a Kossuth Lajos Általános Iskola előtt ott állnak vagy a

rendőrökkel vagy egyedül és tereli a forgalmat. Nincs olyan rendezvény a városban, amelyiken ne vennének részt. Minden rendezvényen megjelennek és segítik a biztosítást. Az is igaz, hogy évek óta másfél millió forintot állítanak be a költségvetésbe a támogatásukra. Március 3.-án vasárnap, de. 10 órakor lesz a Monori Polgárőr Szövetség közgyűlése, itt számol be az egész éves tevékenységéről. Minden képviselőtársát szeretettel várja erre a közgyűlésre. Akkor Balogh Péter képviselő úr javaslatát módosító javaslatnak tekinti, azt javasolja, hogy a polgárőrségnek 2 millió Ft-ot, a rendőrségnek pedig 500.000.- Ft támogatást nyújtsanak.

Sinkovics László képviselő: A bizottság két részletben tárgyalta, tekintettel arra, hogy a múlt hét közepén még nem volt kész a költségvetés. Megkérdezi, hogy az anyag előkészítője beépítette-e a Gondozási Központ kérelmét? A bizottság támogatta azon kérelmét, amiben a tiszteletdíjak aktualizálása és a területen dolgozó védőnők ruhájának a felújítása szerepelt.

dr. Zsombok László polgármester: Amennyiben a képviselő-testület támogatni javasolja a bizottság javaslatát, akkor a pénzügyi irodának be kell építeni a költségvetésbe.

Forgách Tamás irodavezető: 600.000.- Ft költséggel beépítésre került a költségvetésbe ez a javaslat, de amennyiben nem lesz elégséges, akkor $\frac{3}{4}$ évkor ezt korrigálni szükséges.

Sinkovics László képviselő: A Sportegyesület 2 éve fel nem használt 507.000.- Ft-ját javasolja a bizottság, mivel a hivatal fedezte fel, hogy a hivatal költségvetésébe épüljön bele, lesznek itt támogatási kérelmek, arra tökéletesen megfelel, hogy fedezetet biztosítson. A múltkori testületi ülésen úgy döntöttek, hogy a fel nem használt terembérleti díjból megmaradt összeget hagyják ott az MSE-nél. Számára döbbenetes, hogy egy 17 millió Ft körüli összegből 5,5 millió Ft megmaradt az év végére és ez fel sem tűnik senkinek. Nem véletlenül döntött úgy a bizottság, tekintettel arra, hogy az MSE megoldotta ezt a problémát a tavalyi évben is, hiszen nem hiányzott ez a pénz, az 50 millió Ft-os támogatást ennyivel csökkentették, és az összeg maradjon meg a városnak. Tudja, hogy szépen alakul az MSE, meg TAO pénzek, ez az 5,5 millió Ft gyakorlatilag a kis szakosztályoknak majdnem az éves támogatási kerete. Amíg a kis szakosztályok 900.000.- Ft, vagy 1,2 millió Ft támogatást kapnak, ahol név nélkül 62 gyermek sportol, amire lehet azt mondani, hogy kicsi. Ezért bátorkodott a bizottság ilyen javaslatot tenni a testület felé. A rendkívüli bizottsági ülésen pedig javasolták a költségvetés elfogadását a testületnek.

dr. Zsombok László polgármester: A sportegyesülettel kapcsolatos bizottsági javaslat szerepel a költségvetési rendelet előterjesztésében. A Sportegyesületnél azért maradhatott meg a terembérletre fel nem használt összeg, mert 2017. év végén és 2018. elején pályázatot nyújtott be terembérleti díj támogatására vonatkozóan. A TAO támogatást a kosarasok és a labdarúgók használhatják fel, és azok, akik teremben sportolnak. Ezek a pályázatok sikeresek voltak, TAO támogatásból tudták kifizetni a terembérleti díjak jelentős részét. Ezért nem használták fel az önkormányzat által külön soron megjelölt terembérleti díj, támogatási összeget. A 2017. évi 500 valahány ezer forintos támogatási összeget a Városfejlesztési és Pénzügyi, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága sem támogatta. A határozat szövegét viszont pontosítani kell.

Lendvay Endre képviselő: Egy fontos dolog kimaradt, ami jelentősen növelte a város kiadásait. Tavaly az államunk és kormányunk nagyon helyesen 25 %-os béremelést hajtott végre a közszolgálati szférában, viszont erre keretet nem adott az önkormányzatnak, ezt saját forrásból kell kigazdálkodni. Ez nem az ő hibájuk, ahogy polgármester úr is említette, a kötelező önkormányzati feladatokra sem kapnak állami normatívát, így úgy tudják megoldani a feladatot, ahogy tudják. Adóbevételük kevés, adót emelni képtelenség, majdnem a maximumon van az iparüzési adó, stb. Adót emelni úgy lehet, hogy több adózót vonnak be, remélik, hogy minél előbb több vállalat fog idetelepülni. A CEVA pénz 1 milliárd 90 millió Ft volt, ha jól emlékszik. Azt támogatta, hogy ebből a pénzből újabb területek megvásárlására, illetve fejlesztésekre, óvoda és bölcsőde bővítésére, építésére fordítsák a pénzt, de sajnos ehhez a pénzhez hozzá kellett nyúlni más célokra is, ezért sem a bizottságban, sem a testületi ülésen nem támogatta a költségvetés elfogadását és most sem fogja. Az nem feltétlenül az önkormányzat munkatársainak a bűne, hogy nem tudnak megfelelő költségvetést alkotni. Törvény szerint mínuszost nem lehet benyújtani, az 1 milliárd 90 millió Ft-ból ha jól emlékszik 250 millió Ft-ot tudtak megmenteni, a többi elkopott. Más eladni valója nincs az önkormányzatnak, ez családi ezüst, ebben az évben ezt fogják felélni.

dr. Zsombok László polgármester: Részben egyetértenek, az való igaz, hogy a normatíva és a saját bevétel nem feltétlenül fedezik a kötelező, de különösen az önként vállalt feladatok ilyen színvonalon történő ellátását. Külön táblázatot készítettek az előző testületi ülésre, amin látszik, hogy a kulturális és sport feladatokra mennyit költ és mennyit költött 5-6 évvel ezelőtt az önkormányzat. Többszörösére emelkedtek ezek a kiadásai. Úgy gondolja, hogy a kiadások emelkedésével együtt ezen feladatok

színelvonalán is tudtak javítani és színesebb a kínálat, mint volt 10 évvel ezelőtt. Azt, hogy az un. pedagógus föld eladásából származó bevételt ne élje fel a város, ne forgassák bele a működésbe, ebbe szerinte szándékegység van a képviselő-testületben. Az ő frakciója is ugyanezt a szándékot képviseli következetesen, pont ezért van, hogy az összegnek majdnem a felét javasolják félre tenni az új óvoda és az új bölcsöde önrészeének a biztosítására. A jelenlegi kalkulációk szerint ennek az 1 milliárd 90 millió Ft-nak a felét ez a két beruházás önrésze el fogja vinni. Nem volt olyan év, hogy ne kellett volna 3-4-szer költségvetési rendeletet módosítani év közben. Amikor a beszámolók elkészülnek mind a tavalyi évről az önkormányzat, cégei és intézményei részéről, akkor újra kell értékelni, tervezni a költségvetésüket. Ha azt fogják látni, hogy nagyobb a pénzmozgás, mint ahogy becsülték, akkor lehet újabb területvásárlásban is gondolkodni, de igazából a megmaradt pénzből a járdaprogramot szeretnék folytatni, amire 20 millió Ft-ot szánának, ami sikeres program és nem kellene megakasztani. Ha most úgy dönt a testület, hogy az intézményeinek a nyári felújítási munkáira beépít a költségvetésébe 20 millió Ft-ot és el kezhetnek gondolkodni azon, hogy nyárra milyen felújítási munkákat terveznek be. Benne van a Napsugár Óvoda medencéjének a bontása, ami régi igény, Sinkovics László egyéni képviselői javaslatára kerülne bele ez a feladat. Benne van még egy kerékpár és közterület tervezői díj. Azt szeretnék, hogy a Kossuth Lajos utcán az evangélikus templomtól Péteri irányában terveztessék meg az új kerékpár utat, ameddig csak lehet. A Bajza utca, evangélikus templom, Kossuth Lajos utca, Lehel utca és a fölötte lévő telkek is, ennek a tömbnek terveztetnék meg a rehabilitációját. Innen kiindulva pedig a kerékpár utat Péteri irányába. Erre van 20 millió Ft betervezve valóban a CEVA pénz erejéig. Megkérdezi Balogh Péter képviselő urat, fenntartja-e az Ady Endre utca fásítására vonatkozó javaslatát vagy megvárják a kamionos cég ajánlatát?

Rajki László ügyvezető: Ősszel történne meg a fásítás.

Balogh Péter képviselő: Várják meg a kamionos cég fásítási ajánlatát, visszavonja az ő javaslatát.

dr. Zsombok László polgármester: Balogh Péter képviselő úr módosító javaslata, hogy a polgárőrségnek 2 millió Ft, a rendőrségnek 500.000,- Ft támogatást adjon az önkormányzat. Neki ezzel olyan problémája van, hogy az évek óta megszokott és a rendőrségnek adott 1 millió Ft támogatást csökkentik 500.000,- Ft-tal azért, hogy ezt megkapja a polgárőrség. Ami nem szerencsés. Holott a polgárőrségnek ez a 2 millió Ft támogatás is elég kevés. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 2 igen, 4 nem szavazattal, és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a 2019. évi önkormányzati költségvetésben a Monori Polgárőr Közhasznú Egyesület támogatását 1.500.000,- Ft-ról 2.000.000,- Ft-ra emeljék, a Monori Rendőrkapitányság támogatását pedig 1.000.000,- Ft-ról 500.000,- Ft-ra csökkentsék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Zsombok László polgármester: Következnek a bizottságok költségvetést érintő javaslatai. Az összes bizottság tárgyalta a költségvetést, hiszen valamilyen tekintetben mindegyiket érinti.

Forgách Tamás irodavezető: Az MSE-t érintő határozatot azért kell meghozni, amikor a beszámolót készítik és a pénzmaradványokat állítják össze, akkor már tudjanak konkrét összeggel számolni. Itt a 2018. évi terembérleti maradványról, az 5.200.000,- Ft-ról és a 2017. évi maradványról, ami 506.000,- Ft. Ez hiányzik a határozati javaslat leírásában.

dr. Zsombok László polgármester: Először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát teszi fel szavazásra. A bizottság azt javasolja, hogy a járdaprogramot 20 millió Ft-tal építse be a 2019. évi költségvetésébe és ennek a fedezte a pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel lenne. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a járdaprogramot 20.000.000,- Ft-tal beépíti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a Pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy az intézményfejlesztési igényekre 20 millió Ft-ot biztosítson a 2019. évi költségvetésében. Ezt az összeget is a pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére biztosítsa. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézmény felújítást, -karbantartást 20.000.000,- Ft-tal beépíti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a Pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, - ez Sinkovics László képviselő úr indítványa volt még a korábbi testületi ülésen – hogy a Napsugár Óvoda udvarán lévő medence elbontását 3,5 millió Ft-tal építse be a 2019. évi költségvetésébe. Ezt az összeget is a pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére biztosítsa. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monori Napsugár Óvoda udvarán lévő medence elbontását 3.500.000,- Ft-tal beépíti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a Pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az óvodafejlesztés önrész maradványát 5.102.270,- Ft-tal építse be a 2019. évi költségvetésébe a pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodafejlesztés önrész maradványát 5.102.270,- Ft-tal beépíti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a Pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Sorrendiségében most dönteni kellene az 50/2019. számú határozati javaslatról. Dönteni kell arról, hogy a sportegyesület kérelmét támogatják-e, ha igen, akkor mennyivel. Teljes egészében a fel nem használt 2017. és 2018. évi terembérleti összegeket is odaadják neki vagy csak részben. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja, hogy a 2017. évben fel nem használt terembérleti díjat ne adják oda a sportegyesületnek, az maradványként kerüljön bele működési céltartalékként az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a 2018. évben fel nem használt 5.200.000.- Ft-nyi terembérleti díjat biztosítsák szabad felhasználásra a Monori Sportegyesület részére a 2019. évi működéséhez. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportegyesület 2017. évben fel nem használt, terembérletre kapott támogatását működési tartalékként átemeli Monor Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésébe, és fenntartja azt a döntését, mely szerint jóváhagyja, hogy a Monori Sportegyesület a 2018-ban bérleti díjra kapott önkormányzati támogatás maradványát 2019-ben működésre felhasználhassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A 45/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatában azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerinti közúti munkákat, itt van szó a Kossuth Lajos utcai kerékpárút és a tömb rehabilitációról, a terv elkészítésére 20 millió Ft-ot biztosítson az önkormányzat 2019. évi költségvetésében. Itt is a pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel lenne a fedezet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, és 1 tartózkodással (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

72/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti tervezeteket 20.000.000,- Ft-tal beépíti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a Pedagógus föld értékesítéséből származó bevétel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

Sinkovics László képviselő: A Sportegyesület fel nem használt 2017. és 2018. évi terembérleti díj támogatására vonatkozó javaslatnál az Emberi Erőforrások Bizottság a 2018. évben fel nem használt 5.200.000.- Ft-nyi terembérleti díjat nem javasolja a sportegyesületnél hagyni. Mivel össze lett vonva a két javaslat és egyszerre döntöttek róla, illő lenne az Emberi Erőforrások Bizottsága határozati javaslatát is feltenni szavazásra.

dr. Zsombok László polgármester: Ha a testület elfogadta azt a javaslatot, amelyet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tett, ez kizárja azt, hogy ezzel ellentétesen a másik bizottság határozati javaslatáról is szavazzanak.

Sinkovics László képviselő: Ezt érti, akkor viszont a Gondozási Központra vonatkozó Emberi Erőforrások Bizottsága határozatáról kell most dönteni.

dr. Zsombok László polgármester: A Gondozási Központra vonatkozó, költségvetést érintő határozati javaslata az Emberi Erőforrások Bizottságának az, hogy javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gondozási Központ tiszteletdíjak aktualizálása és védőruha biztosítása iránt benyújtott kérelmét támogassa, illetve javasolja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szerkessze ezt be a költségvetésbe. Elhangzott a Pénzügyi Iroda vezetője részéről, hogy ez 600.000.- Ft keretösszegként szerepel az előterjesztett költségvetésbe. Kéri, hogy erről külön hozzanak egy támogató határozatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Monori Gondozási Központ tiszteletdíjainak aktualizálására, és a védőruházat biztosítására benyújtott kérelmét, és ezek költségét beépíti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Minden írásban érkezett és szóban elhangzott költségvetést érintő módosító javaslatról döntöttek. Most arra kerülhet sor, hogy Monor Város Önkormányzata megalkothassa a 2019. évi költségvetését. A rendelet alkotás szabályai szerint minősített többséggel kell a képviselő-testületnek döntenie róla, a megválasztott képviselők több mint felének az igen szavazata szükséges a költségvetési rendelet elfogadásához. Javasolja az előterjesztés szerint, illetve az itt elhangzott és elfogadott határozatok beépítésével javasolja Monor Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének az elfogadását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat intézményeire.

2. §

(1) Az Áht. 23. § (2) bekezdése alapján a Képviselőtestület a címrendet a (2), (3) bekezdés szerint állapítja meg.

(2) E rendelet az önkormányzatot és intézményeit címenként részletezi.

Intézmények címei:

- 100. cím: Monor Város Önkormányzata
- 110. cím: Önkormányzat és kiemelt szakfeladatai
 - 111. cím: Önkormányzat
 - 112. cím: Védőnői Szolgálat
 - 113. cím: Monor és Térsége Szennyvíz Tulajdonközösség
- 120. cím: Monori Polgármesteri Hivatal
- 130-160. cím: Önállóan működő költségvetési szervek
- 130. cím: Óvodák
 - 131. cím: Monori Kossuth Lajos Óvoda
 - 132. cím: Monori Tesz-Vesz Óvoda
 - 133. cím: Monori Petőfi Óvoda
 - 134. cím: Monori Napsugár Óvoda
 - 135. cím: Monori Szivárvány Óvoda
- 140. cím: Monori Bölcsőde
- 150. cím: Monori Gondozási Központ
- 160. cím: Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás

(3) E rendelet a bevételeket és a kiadásokat alcímenként a 3. § (3) bekezdésben részletezi.

A költségvetés bevételei és kiadásai

3. §

(1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2018. évi költségvetésének

költségvetési kiadási összegét	3.749.743.461.- Ft-ban
költségvetési bevételi összegét	2.213.218.942.- Ft-ban
költségvetési egyenlegét	-1.536.524.519.- Ft-ban
- ebből: működési költségvetési hiány	-41.972.081.- Ft-ban
felhalmozási költségvetési hiányt	-1.494.552.438.- Ft-ban

állapítja meg.

A -1.536.524.519.- forint költségvetési hiányt

- belső finanszírozásként 1.536.524.519.- forint 2018. évi maradvány igénybe vételével biztosítja.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2019. évi költségvetésének

finanszírozási kiadási összegét	0.- Ft-ban
finanszírozási bevételi összegét	1.536.524.519.- Ft-ban

finanszírozási egyenlegét

- ebből: működési finanszírozási többlet
- felhalmozási finanszírozási többlet

állapítja meg.

1.536.524.519.- Ft-ban

81.144.608.- Ft-ban

1.455.379.911.- Ft-ban

(3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcimenként az alábbiak:

Adatok forintban

I. BEVÉTELEK		Eredeti előirányzat
1.1	Működési célú támogatások ÁHT-on belülről	1 374 837 652
1.2	Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on belülről	0
1.3	Közhatalmi bevételek	621 700 000
1.4	Működési bevételek	186 958 817
1.5	Felhalmozási bevételek	29 722 473
1.6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
1.7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B 1 - 7	I.1.1 – 1.7. Költségvetési bevételek összesen:	2 213 218 942
1.8.1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól	0
1.8.1.2	Belföldi értékpapírok bevételei	0
1.8.1.3	Maradvány igénybevétele	1 536 524 519
1.8.1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0
1.8.1.6	Központi-, irányítószervi támogatás	1 008 130 738
	- Intézmény finanszírozás miatti bevételi korrekció	-1 008 130 738
B 8	I.1.8 Finanszírozási bevételek összesen:	1 536 524 519
	I. Bevételek mindösszesen:	3 749 743 461

Adatok forintban

II. KIADÁSOK		Eredeti előirányzat
2.1.1	Működési kiadások	3 700 848 461
2.1.1.1	Személyi juttatások	852 076 453
2.1.1.2	Munkaadót terhelő járulékok	175 162 148
2.1.1.3	Dologi kiadások	495 942 824
2.1.1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 027 000
2.1.1.5	Egyéb működési célú kiadások	2 150 640 036
2.1.1.5.1	Elvonások	0
2.1.1.5.2	Műk.c.v.tér.tám., kölcs.ny.ÁHT-on belülré	0
2.1.1.5.3	Működési célú támogatások ÁHT-on belülré	159 820 977
2.1.1.5.4	Műk.c.v.tér.tám., kölcs.ny.ÁHT-on kívülre	0
2.1.1.5.5	Működési célú támogatások ÁHT-on kívülre	451 901 000
2.1.1.5.6	Tartalékok	1 538 918 059
2.1.2	Felhalmozási kiadások	48 895 000
2.1.2.1	Beruházások	2 286 000
2.1.2.2	Felújítás	46 609 000
2.1.2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
2.1.2.3.1	Egyéb felhalmozási c.támogatások ÁHT-on belülré	0
2.1.2.3.2	Egyéb felhalmozási c.támogatások ÁHT-on kívülre	0
K 1 - 8	II.2.1 Költségvetési kiadások összesen:	3 749 743 461
2.2.1	Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre	0
2.2.2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0
2.2.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0
2.2.4	Központi-, irányítószervi támogatás folyósítása	1 008 130 738
	- Intézmény finanszírozás miatti kiadási korrekció	-1 008 130 738

K 9	II.2.2 Finanszírozási kiadások összesen:	0
	II. Kiadások mindösszesen:	3 749 743 461
	Költségvetési bevételek és kiadók egyenlege:	-1 536 524 519
	Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	1 536 524 519
	Egyenlegek egyenlege:	0

I. Az Önkormányzat bevételei

4. §

(1) A 3. § (3) bekezdésében megállapított 2019. évi bevételi főösszegek megbontását címenként az I./2. számú melléklet részletezi.

(2) A bevételek közül az Önkormányzat bevételeit (alcímenként) az I./3. számú melléklet, az intézmények (alcímenkénti) bevételeit a I./8.1-8.2 számú melléklet foglalja magába.

(3) A 2019. évi állami központi támogatások jogcímenkénti összegeit és forrásait az I./3.2. számú melléklet tartalmazza.

II. Az Önkormányzat kiadásai

5. §

(1) A 3. § (3) bekezdésében megállapított 2019. évi kiadási főösszegek megbontását címenként az I./2.-2.1 számú mellékletek részletezi.

(2) A kiadások közül az Önkormányzat kiadásait (alcímenként) az I./4-6. számú melléklet, az intézmények (alcímenkénti) kiadásait – és ezen belül kötelező – kiemelt előirányzatait 2019. évre vonatkozóan a I./8.1.-8.2. számú melléklet szerint állapítja meg.

6. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi felújítási és fejlesztési előirányzatait a I./4. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

7. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésében szereplő működési jellegű feladatok 2019. évi kiadásait (alcímenként) és ezen belül kiemelt előirányzatonként a I./5. számú mellékletek szerint határozza meg.

8. §

Az Önkormányzat költségvetésében szereplő 2019. évi pénzforgalom nélküli kiadásait (cél tartalékát és általános tartalékát) az I./6. számú melléklet tartalmazza.

9. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés a) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzatának működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű bemutatása a I./9. számú mellékletben meghatározott tartalommal valósul meg.

10. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés b) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzat 2019. évi hitel töketörlesztés és kötvény töketörlesztés előirányzatait a I./11. számú melléklet tartalmazza.

11. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés c) pontjának megfelelően az önkormányzat által biztosított 2019. évi közvetett támogatások, és az ez által kieső bevételek bemutatása, kedvezményezettek és a jogcímek szerinti bontásban a I./12. számú melléklet szerint valósul meg.

12. §

Az Áht. 24.§ (4) bekezdés d) pontjának megfelelően Monor Város Önkormányzatának a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak főbb csoportokban történő bemutatása az I./13. és 14. számú mellékletben meghatározott tartalommal valósul meg.

13. §

Monor Város Önkormányzat 2019. évi kincstári előirányzat-felhasználási ütemtervét a I./15. számú melléklet tartalmazza.

III. A 2019. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

14. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyott kiemelt előirányzatok, költségvetési létszámkeretek közötti átcsoportosítási jogát nem ruhazza át sem a bizottságaira, sem a polgármesterre.

15. §

A központi pótelőirányzatokról, valamint a szükséges előirányzat-módosításokról és előirányzat-átcsoportosításokról a polgármester a Képviselő-testületet 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési beszámoló felügyeleti szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja emiatt költségvetési rendeletét.

16. §

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek az elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester az I/6. számú mellékletben betervezett 3 millió Ft vis major keretet visszapótlási kötelezettséggel felhasználhatja. Amennyiben az nem nyújt elegendő fedezetet, akkor a költségvetési előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet. Ezekről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolni.

17. §

A költségvetési intézmény saját hatáskörben a kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól eltérhet, de a dologi kiadások körében a kötelezettségekre tervezett (adók, távközlési díjak, intézményüzemeltetés és szolgáltatás díja) részelőirányzatok terhére más célra történő átcsoportosítást csak akkor hajthat végre, ha ezen éves fizetési kötelezettségének folyamatosan eleget tud tenni.

18. §

A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg, mely az önkormányzat költségvetési rendeletébe nem épül be.

19. §

Az önkormányzati intézmények a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül – beleértve a létszám-előirányzatot is – kötelesek gazdálkodni.

20. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei vonatkozásában a maradvány megállapítása és jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Feladatmaradás esetén az elmaradt feladatra eső előirányzat elvonásra kerül.

21. §

A betöltetlen álláshelyekre jutó személyi juttatások előirányzatával úgy kell gazdálkodni, hogy az álláshely az év bármely időpontjában betölthető legyen.

A költségvetési törvény 59. § (1) bekezdése szerinti és a Kttv. 132. §-a szerinti 38.650.- forint illetményalapot a (6) bekezdésben adott felhatalmazás alapján Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletével 2019. évre 58.000.- forintban határozta meg.

A Monori Polgármesteri Hivatalnak a Kttv. hatálya alá tartozó középfokú végzettségű dolgozói esetében nincs, a felsőfokú végzettségű dolgozói esetében 10 % az illetménykiegészítés mértéke.

22. §

Az Önkormányzat pénzállományának alakulásáról – szükség szerint aktualizálva – likviditási tervet kell készíteni.

23. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetési év végét követően a költségvetési törvény szabályai szerint a tényleges mutatók alapján – külön jogszabályban meghatározott határidőig - elszámol a normatív hozzájárulásokkal és támogatásokkal.

(2) A jogtalanul igénybe vett összeget a törvényben meghatározott módon teljes egészében, kamatokkal együtt vissza kell fizetni.

24. §

Az Önkormányzat az elfogadott költségvetéséről a Költségvetési törvény, valamint az Államháztartási törvény előírásai alapján az államháztartási információs és mérlegrendszernek megfelelően tájékoztatja a Kormányt.

25. §

(1) A munkabér-hitelfelvétellel kapcsolatos szerződés megkötésének jogát a Képviselő-testület 100 millió forint értékhatárig a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester a hitelszerződésről annak aláírását követő következő Képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(3) Az (1) bekezdésen kívüli hitelügyletekkel kapcsolatos hatáskörök kizárólagosan a Képviselő-testületet illetik meg.

26. §

(1) A polgármester az önkormányzat gazdálkodásának a háromnegyed éves helyzetről november 30-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(2) Az önkormányzat zárszámadásához kapcsolódó, az önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó, egyszerűsített éves költségvetési beszámolót a könyvvizsgálói jelentéssel együtt a költségvetési évet követő április 30-ig a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

27. §

Az önkormányzat fenntartásában működő valamennyi költségvetési szerv gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezete látja el, mely feladat részletes szabályait az Ávr. ide vonatkozó rendelkezései alapján megkötött munkamegosztási megállapodások tartalmazzák.

IV. Záró rendelkezések

28. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni, kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: A napirendhez kapcsolódóan további határozatot kell hozni arról, hogy az önkormányzat megalkotja a 3 éves fejlesztési tervét, amit most már kötelező feladat. Ha az önkormányzat hitel felvételéről döntene, ez már bizonyos korlátok között lehetséges, állami jóváhagyás szükséges hozzá. Ezen felül az is feltétele, hogy legyen egy jóváhagyott 3 éves fejlesztési terv. Hitelt felvenni települési önkormányzatnak már csak olyan célra lehet, ami a 3 éves fejlesztési tervben is szerepel. Ezért készült a javaslat, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalt. Ebben az szerepel, hogy út és kerékpárút fejlesztés, óvodafejlesztés, felújítás és bővítés, vásártéren lakófunkció kialakítása, csapadécsatorna hálózat fejlesztése, illetve intézmények felújítása, energetikai felújítása szerepeljen a város 3 éves fejlesztési tervében. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 29/A. §-ban foglaltaknak megfelelően Monor Város Önkormányzata három éves fejlesztési tervét, melyben - út-, kerékpárút fejlesztés, - óvoda fejlesztés-, felújítás-, bővítés, - vásártéren lakófunkció kialakítása – csapadékcsatorna hálózatfejlesztése, - intézmények felújítása-, energetikai felújítása szerepel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy az önkormányzat költségvetéséhez kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést is fogadja el a képviselő-testület. A könyvvizsgáló asszony a költségvetést megvizsgálta és azt elfogadásra javasolja a testületnek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet vizsgálatról szóló független könyvvizsgálói jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 49/2019. számú határozatának második része nem teljesen szabályos, amit jelzett a Pénzügyi Iroda vezetője. Kéri, hogy külön határozatban döntsenek arról, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az államháztartásról szóló 2011. évi CV. törvényben foglaltaknak megfelelően a költségvetésben szereplő 13. számú mellékletében részletezettek szerint a saját bevételek és a rövid lejáratú kötelezettségek 3 évre szóló előirányzatait, továbbá a mellékletben kimutatottak szerint az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határai évenkénti összegét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvényben foglaltaknak megfelelően a Költségvetési rendelet 13. számú mellékletében részletezettek szerint elfogadja a saját bevételek és a rövidlejáratú kötelezettségek három évre szóló előirányzatait. Továbbá elfogadja a mellékletben kimutatottak szerint az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határa évenkénti összegeit.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

7.) Monor Város Önkormányzatának fenntartásában lévő óvodák óvodapedagógusainak 2020-2024. évekre történő képzési tervének fenntartói elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egy 5 éves fenntartói képzési tervet kell elfogadni az önkormányzat fenntartásában lévő óvodák óvodapedagógusainak a 2020-2024. évekre történő képzési tervére. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy az előterjesztési sorrendben döntsenek az 5 éves képzési terv elfogadásáról. Kéri, hogy fogadják el a Kossuth Lajos Óvoda 2020-2024 évre vonatkozó pedagógus továbbképzési programját. Ezzel egyidejűleg a 2018/19-es évre szóló beiskolázásra szóló fedezetét az éves költségvetésében biztosítsa. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth L. u. 39.) 2020. – 2024. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját, ezzel egyidejűleg a 2018/2019. nevelési évre szóló beiskolázási tervének fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a képviselő-testület most a Petőfi Óvoda 5 éves továbbképzési tervéről döntsön, az előterjesztés melléklete szerint és ugyancsak biztosítsa a 2018/19-es nevelési évben az éves költségvetésben biztosítsa a beiskolázásra szóló terv fedezetét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor u. 29.) 2020. – 2024. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját, ezzel egyidejűleg a 2018/2019. nevelési évre szóló beiskolázási tervének fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Tesz-Vesz Óvoda 2020-2024 évi továbbképzési tervéről kell most dönteni, illetve itt is a 2018/19-es nevelési év beiskolázási tervének elfogadásáról és a fedezet biztosításáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona József u. 26.) 2020. – 2024. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját, ezzel egyidejűleg a 2018/2019. nevelési évre szóló beiskolázási tervének fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Szivárvány Óvoda 2020-2024 évi továbbképzési tervéről kell most dönteni, illetve itt is a fedezet biztosításáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Szivárvány Óvoda (2200 Monor, Toldi u. 5.) 2020. – 2024. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját, ezzel egyidejűleg a 2018/2019. nevelési évre szóló beiskolázási tervének fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Következik a Napsugár Óvoda pedagógus továbbképzési tervének az elfogadása, illetve az ehhez szükséges forrás biztosítása. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai Mari tér 1.) 2020. – 2024. évekre szóló pedagógus továbbképzési programját, ezzel egyidejűleg a 2018/2019. nevelési évre szóló beiskolázási tervének fedezetét az éves költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

8.) Fenntartói hirdetmény meghatározása az óvodai beiratkozások kapcsán

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ez kötelező feladata minden évben az önkormányzatnak. Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Az előterjesztés szerint, ha a képviselő-testület elfogadja a 2019. évi óvodai beiratkozások időpontja: április 23-án 8.00-18.00 óráig, április 24-én 13.00-18.00 óráig, illetve április 25-én 8.00-12.00 óráig. Ezen a három napon lehet az óvodás korú gyerekeket beírni a monori óvodákba. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati fenntartású óvodákba történő beiratkozás fenntartói hirdetményét.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző
Óvodavezetők

9.) A Monori Petőfi Óvoda kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A kérelmet az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. A kérelem arról szól, hogy az önkormányzat az eredetileg 2018. december 31-ig kért egy fő pedagógiai asszisztens továbbfoglalkoztatását a nevelési év végéig, 2019. augusztus 31-ig biztosítsa. Hosszabbítsák meg a megbízását és a szükséges végzettség megszerzéséig óvodapedagógusként foglalkoztassák. Megkérdezi Zsember Ágnes óvodavezető asszonyt, van-e szóbeli kiegészítése az anyaghoz?

Zsember Ágnes óvodavezető: Nincs szóbeli kiegészítése az írásos anyaghoz.

dr. Zsombok László polgármester: A bizottság a kérelmet támogatta és elfogadásra javasolja a testületnek. Abban bíznak, hogy a fél éves időszakban ez a kolléganő megszerzi a diplomáját.

Zsember Ágnes óvodavezető: Óvodapedagógusként kerül státuszba és két évig gyakornokként fog szerepelni, mert a jogszabály ezt követeli meg.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a képviselő-testület is támogassa a kérelmet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Petőfi Óvoda intézményvezetőjének kérelme alapján a további kért időpontig, 2019. augusztus 31-ig meghosszabbítja az 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatását, és biztosítja az Intézmény költségvetésében ennek forrását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Zsember Ágnes óvodavezető

10.) A Monori Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az SZMSZ és a Szakmai Program módosítására két okból kerül sor. Az egyik az, hogy Monorierdő Község Önkormányzatát a Képviselő-testület befogadta a Gondozási Központ ellátásába a házi segítségnyújtás ellátás vonatkozásában. Illetve Gombán van egy fél fő státuszváltozás, amit szintén át kell vezetni a megfelelő okiratokon. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2019. (II. 21.) KT határozat

I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Monori Gondozási Központ Szakmai Programját.

II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja a Monori Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

11. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Monori Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény, valamint a Gondviselés Háza Szenvedélybeteg Segítő Szolgálat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámoló azért kerül a képviselő-testület, illetve az illetékes szakbizottság elé, mert az önkormányzat anyagilag is támogatja ezt a két szolgáltatást, szolgálatot. Az államháztartáson kívülre adott szolgáltatásokkal kapcsolatban minden évben a kedvezményezettnek elszámolási kötelezettsége van, be kell számolnia arról, hogyan használta fel az adott támogatást. Az Emberi Erőforrások Bizottsága megvizsgálta a beszámolót és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Sinkovicz László képviselő: Az iskola mellett lévő támogató szolgálatot mindenki ismeri, jól működik, monoriak is vannak benne. A szenvedélybetegek ellátása kapcsán, amit szintén a Máltai Szeretetszolgálat visz és amikor megalakult, akkor csak a cigánytelep szélében nyújtottak szolgáltatást. Hála Istennek, most lejöttek a Gondozási Központba is. A szolgáltató is észrevette az ilyen fajta igényt, elindult egy online jellegű szolgáltatás, meglepő módon krízis helyzetekben erre is igény van. Szerencsés dolog, hogy hosszú évek után ebben a szolgáltatásban is, bár ne lenne rá szükség, előreléptek és ez a további együttműködésnek is egy jó alapja.

dr. Zsombok László polgármester: A határozati javaslat két részből áll. A bizottság javasolja, hogy a beszámolókat a képviselő-testület fogadja el. Másrészt pedig a 2018. évben nyújtott másfél millió Ft támogatást állapítsa meg a 2019. évre vonatkozóan is a testület. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a bizottság határozatát támogassa a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régió között létrejött Ellátási és Együttműködési Szerződés alapján – mely nappali ellátást fogyatékos emberek számára, támogató szolgáltatást, illetve szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátást foglal magába – az Önkormányzat által 2018. évben nyújtott 1,5 millió forint összegű támogatást állapítja meg 2019. évre vonatkozóan is, egyidejűleg elfogadja a szervezet 2018. évre vonatkozó beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

12.) Egészségfejlesztési Iroda Együttműködési Megállapodásának elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Monorierdői székhellyel alakult meg egy egészségfejlesztési iroda. Az iroda vezetői szeretnék a környező településekkel együttműködési megállapodást kötni. Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek, hogy az együttműködési megállapodást kösse meg Monorierdő Község Önkormányzat Egészségfejlesztési Irodájával. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monorierdő Község Önkormányzata Egészségfejlesztési Irodájával (EFI) (2213 Monorierdő, Szabadság u. 50/A. sz.) kötendő Együttműködési Megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

16 óra 5 perckor Darázsi Kálmán távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

13.) HÉSZ módosítás előkészítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti Gubán Sándor főépítész urat. Megkéri, hogy fáradjon a mikrofonhoz, mert a munkacsoport ülésén elhangzottak alapján meg fogja kérni, hogy ismertesse a határozati javaslatokat. A munkacsoport megtárgyalta azokat a kérelmeket, amelyek időközben beérkeztek és valamilyen módon a már hatályos Helyi Építési Szabályzatuk, Szabályozási Tervük módosítására irányulnak. A mai testületi ülésen ezeket a kérelmeket kell a testületnek megvitatni és elfogadni, vagy adott esetben elvetni. Elsőnek az 51/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatáról döntsenek. A határozatban nem szerepel, hogy ez valójában a Pannontrust Zrt. kérelme. A Zrt. elkészítettett a Völgyzugoly Műhellyel egy települési, beépítési

tanulmánytervet és a Zrt. képviselői azt kérik, hogy az önkormányzat elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület ilyen módon beépülhessen.

Gubán Sándor főépítész: A telepítési tanulmányterv azért készült, hogy lássák, mik azok a szabályozások, amelyek ezen a területen létrejönnek, illetve, hogy a szabályok módosításának megfelelően hogyan alakul a területnek a közlekedési és egyéb infrastrukturális hálózata. Zöld felületi rendszerrel milyen változás áll be. A telepítési tanulmányterv kötelező feladat a telepítési szerződés megkötéséhez, azért készült a településrendezési szerződés alapjául. A tervezők és az ő javaslata is az, hogy alkalmas a szerződés előkészítésére.

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti Pichovszky Kristóf vezérigazgató urat. Ha a képviselő-testület támogatja a kérelmet előterjesztés szerint, az igen gomb megnyomásával jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pannonrust Zrt. által készített Telepítési tanulmánytervet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Még mindig ugyanezen beruházó, ingatlantulajdonos kérelme, amelyre a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság egy olyan tartalmú határozatot hozott, hogy adja elvi hozzájárulását a képviselő-testület, hogy a Pannonrust Zrt. az általa kiépített feltáró utat teljes terjedelmében közhasználat céljára szolgáló magánútként az önkormányzat kezelésébe adja. Adjon felhatalmazást a polgármesternek és a jegyzőnek az ezzel kapcsolatos szerződés kidolgozására. Megkérdezi Pichovszky Kristóf urat, hogy az eredeti kérelmük egybeesik-e az önkormányzat bizottsága által javasolt határozattal?

Pichovszky Kristóf vezérigazgató: Igen, egybeesik.

dr. Zsombok László polgármester: Aki a felolvasott határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja a Pannonrust Zrt. azon kérelmére, hogy az általa kiépítésre kerülő feltáró utat teljes terjedelmében közhasználat céljára szolgáló magánútként az Önkormányzat kezelésébe adja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ezzel kapcsolatos szerződés részleteinek kidolgozására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Gubán Sándor főépítész

Gubán Sándor főépítész: Tavaly szeptemberben a képviselő-testület ülésén kifogásként merült fel, hogy ne egyenként és ne ad-hoc módon módosítsák a szabályozási tervet. Az akkor született

döntések alapján előkészítettek egy módosító csomagot, amelyhez több településrendezési szerződést is kellett készíteni. Ezek a szerződések most születtek meg, mostanra sikerült megállapodni a tulajdonosokkal. Még nem kezdődtek el vagy nagyon a kezdetén tart, szerződést sem kötöttek a településrendezővel. Amennyiben a kérelmeket elbírálják, akkor ebbe a módosítási csomagba beépülhetnek és a 2019. évi módosításokat ezzel le tudják zárni, hacsak nemzetgazdasági szempontból nem kell valamit még elővenniük.

dr. Zsombok László polgármester: Az 53/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatában azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa Burján László és társai kérelmét és kezdeményezze a Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terve módosítását a Batthyány utca, Dugonics és Mikszáth Kálmán utcák közötti szakaszán az út mellett fekvő kétoldali telekcsoporthoz az LK-4 jelű építési övezetre vonatkozó átsorolását. A költségviselésről célszerű lenne döntenie. A korábbi gyakorlat szerint mindig a kérelmezők finanszírozták. Ebben az esetben az a helyzet állt elő, hogy a telektömb néhány tulajdonosa kezdeményezte a módosítást, holott akkor ez az egész telektömbre fog vonatkozni. A telektömb tulajdonosai közül csak néhány lehet az, akit ez előnyösen érint olyan értelemben, hogy megoszthatóvá válik a telke.

Gubán Sándor főépítész: Ebben a telektömbben gyakorlatilag minden ingatlan jóval 700 m² alatt van, kivéve ezt az egyet. Két utcára nyílik, ma is lehet két bejárata, az ingatlanon elhelyezhető egy kéttalpas lakóépület, a teleknek és a környező telkeknek a terhelése nem nő ezáltal.

dr. Zsombok László polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Burján László és társai kérelmét, és kezdeményezi a helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását a Batthyány u., Dugonics és Mikszáth utcák közötti szakaszán az út mellett fekvő kétoldali telekcsoporthoz az LK-4 jelű építési övezetre.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

16 óra 14 perckor Darázs Kálmán visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Következik Seres Elek kérelme, mind a munkacsoport, mind pedig a bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat ne támogassa a 0313/18 hrsz.-ú számú ingatlanra vonatkozó véderdő övezet megváltoztatására irányuló kérelmet. A véderdőt nem az önkormányzat rakta rá a saját szabályozásával, hanem az egy üzemtervezett erdő, az állami erdészeti szolgálat mindenkori jogutódja tartja ezt nyilván. Az önkormányzat saját hatáskörében nem is módosíthatja ennek a besorolását. Személyesen egyeztettek a kérelmezővel és tájékoztatták róla, hogy nincs lehetősége az önkormányzatnak a módosításra, a véderdő besorolás megszüntetésére. Ha ő, mint az ingatlan tulajdonosa a megfelelő hatóságoknál eljárva eléri azt, hogy megtörténhessen a véderdő övezetből történő kivonása ennek az ingatlannak, megkapja a kivágási engedélyt, újratelepítési kötelezettséggel, akkor van lehetőség arra, hogy újratárgyalva a kérelmet, a szabályozási tervben ezt a módosítást feltüntethessék.

Gubán Sándor főépítész: A határozati javaslatban is benne van, hogy újra kerüljön napirendre, akkor, amikor rendeződött ennek az erdőkérdésnek a sorsa.

dr. Zsombok László polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Seres Elek kérelmét, a 0313/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó védelmi erdő övezet megváltoztatását. A terület erdőművelésből való törlését követően a kérelmet újra tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Következik Petrovai Máténak az MK-1 övezet építési szabályainak a megváltoztatására vonatkozó kérelme.

Gubán Sándor főépítész: A település tervező, aki a koncepciónak majd a Strázsahegy szabályozásának a kidolgozója volt és ez által a helyismerete is alapos, egyfajta közmegegyezésen alapuló szabályt sikerült létrehozniuk. 2013-2015-ig tartott, amíg az állami főépítész speciális ügyeket kezelő szabályait engedte elfogadni. Ennek az alkalmazása során merülnek fel kérdések, javaslatok. Javasolják, hogy térjenek vissza rá. Telekméret, közlekedés, közműekkel való ellátottság, egyáltalán a tevékenység tovább mutat a 2013-ban született koncepciónál. Ebben az esetben egy telek kapcsán ezt a magas fokú beépítettséget nem javasolják. Egy Strázsahegyi koncepció átdolgozás után, javasolják, hogy térjenek vissza rá. Azt is javasolják, hogy ezt még 2019-ben kezdjék meg, hogy az érintettek számára látható legyen, hogy az önkormányzat foglalkozik a kérdéssel.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően döntsön a kérelem kapcsán. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Petrovai Máténak az Mk-1 építési övezet szabályainak megváltoztatására vonatkozó kérelmét. A kérelmet a Strázsahegyi tervek felülvizsgálatát követően újratárgyalja. Elhatározza, hogy a felülvizsgálatot a 2019. évben megkezdi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: A következő Kacsáncsi Zoltán és Kovács Zoltán kérelme, akik a Bajcsy Zsilinszky út és a Gép utca csatlakozására vonatkozóan szeretnék az önkormányzat hatályos településszerkezeti és szabályozási tervének a módosítását elérni. A szakbizottság és a munkacsoport is támogatta a kérelmet. Ez a terület a Bacchus tér sarkánál, a Gép utca és a Bajcsy Zsilinszky utca sarkán található ingatlanoknak a belterületbe vonására és lakóingatlanonként belterületbe vonására vonatkozó kérelem. Itt azért van egy pince sor azon a területen ez a téglagyári pincéknek a része. Nem tudja milyen szerencsés az, hogy az egyik oldalról azt mondják, hogy nem támogatják a kiköltözést. Megkérdézi, hogy azokat a kis pincés épületeket ez érinti? Ha igen, akkor gyakorlatilag pince telkeket meg présházakat fognak belterületbe vonni és lakóövezetté átminősíteni.

Gubán Sándor főépítész: A Bajcsy Zsilinszky utcán van 10-12 pince és a Gép utca felső végén van 16 pince. Ezek különleges pincefalú építési övezetben vannak, az építési szabály, a használati szabály, a telekalakítás és egyebek változatlanul fennmaradnának. A mögöttes lévő teljes terület a településszerkezeti tervben fejlesztési területként van tervezve, LK-3 építési övezet van kialakítva. A Bajcsy Zsilinszky utcának a Bacchus térig terjedő szakasza korábban belterületbe volt maga az út és

maga a lakóterület is. Ezt a szerkezeti terv felülvizsgálatakor az utca egyik oldalára tervezték, a későbbi belterületbe vonást ennek a lakóterületnek több tucatnyi tulajdonosának a beleegyezésével lehetne elvégezni. A Gép utcai tulajdonos pedig lakóházként bejegyzett ingatlant vásárolt meg, aminek a fejlesztésére, építésére és a születendő gyerekek miatt is, igénybe vehető támogatása nincs. A kertvárosi övezetben a szükséges belterületbe vonási lehetőséget út belterületbe vonásával megteremtik, akkor foghíjasan elindul egyenként a belterületbe vonás, de minden egyes ingatlan esetében az önkormányzat kezében van a döntés lehetősége, mert, hogy egyenként településrendezési szerződéssel lehet a tulajdonosokkal megállapodni és ezáltal elérni azt, hogy a két utcának a közművesítése, kiépítése, rendezettsége a tulajdonostársakkal együttműködésben történjen meg, amennyiben úgy döntenek, hogy ezt így támogatják. Ez a lehetőség szakmailag indokolható, azt jelenti, hogy a pincefalú ezáltal lakóterületté válik és lakó övezetté. A szerkezeti terven tervezett belterületi határ kizárja a Bajcsy Zsilinszky utcának ezt a szakaszát a belterületbe vonásból. Ezért ő a telkét csak akkor tudja kezdeményezni, hogy belterületbe vonja, ha a mellette lévő telkek sorban a belterületi határtól ezt mind végrehajjták. Ha az utat az önkormányzat belterületbe tervezi úgy, ahogy 2012-től 2017-ig így volt a Bacchus térnél, akkor nekik egyenként van módjuk a belterületi úthoz csatlakozva, hogy kezdeményezzék a saját ingatlanainak a belterületbe vonását. Amit az önkormányzat fog engedélyezni, másrészt rendezni településrendezési szerződéssel. Ezáltal résztvevőkké válnának a terület fejlesztésében, mert most tehetetlenül várják, hogy ez, az LK-3-as övezet egyszer csak belterület legyen. A telkek egyenként kezdeményezéssel és önkormányzati hozzájárulással kerülnek belterületbe. Erre akkor van lehetőség, ha a szomszéd csatlakozik belterülethez vagy az önkormányzat belterületté nyilvánítja ezt a két útszakaszt, mert akkor belterülethez csatlakoznának az érintett ingatlanok.

Lendvay Endre képviselő: Semmiképp nem javasolja, hogy ezt a területet belterületté nyilvánítsák. Épp eleget bajlódnak a már téglagyárban ott lakó renitens emberekkel. Nagyjából ismeri a területet, az ő pincéje is ott van, ami értékesebb lenne, ha belterület közelébe lenne, de ennek ellenére azt javasolja, hogy ne csináljanak itt nyomor telepet a pincék közelében.

Sinkovics László képviselő: Az önkormányzat folyamatosan próbálja megtalálni azokat a megoldásokat, amelyek a belterületben lévő ingatlanoknál a közművesítés hiányát a tulajdonosokkal miképp valósítsa meg. Erre konkrét javaslatok is elhangzottak, illetve tervei is vannak a városnak. Óva inti a várost attól, hogy szépen, csendben becsatolják a város szélén lévő ingatlanokat belterületbe. Most éppen van egy munkacsoport, amelyik a hegyen furcsa módon életvitelt folytatókról beszél, ha most elszabadul a hajó, akkor tényleg az lesz, hogy bocsánat belterületen van a pincém, miért ne lakhatnák ott. Belterületi út mellett lakik és kérheti az ingatlanának a becsatolását belterületbe. Abban a pillanatban, amint belterületté válik egy út, attól kezdve az önkormányzatnak kötelessége a fejlesztés, ha az ott lakó építkezni szeretne, kérni fogja, hogy az önkormányzat vigye oda neki az ivóvizet és a szennyvíz elvezetést is oldja meg. Vannak, akik kérnek, vannak akik követelöznek, nem kellene sormintát csinálni, most lesz ott két pice és három ház. Ha valaki egy ingatlant megvásárol valószínű a vételárban is benne van annak az arányos része, hogy milyen szintű közművesített, milyen közművel ellátott. Egyelőre a dombtetőn kevés azaz ember, aki tevélegesen hozzátesz valamit a városhoz.

dr. Zombok László polgármester: A bizottság és a munkacsoport javasolja, hogy támogassa a képviselő-testület a kérelmező ingatlantulajdonosoknak a kérelmét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 nem szavazattal, és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Kacsándi Attila és Kovács Zoltán kérelmét, nem kívánja a település-szerkezeti és szabályozási tervét módosítani a Bajcsy-Zsilinszky út és Gép utca csatlakozó szakaszára vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

16 óra 30 perckor Juhász László távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Az 57/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatáról kell dönten. A bizottság és a munkacsoport sem javasolja, hogy Genzwein Ferencnek a 085/22 hrsz.-ú ingatlanának a GKSZ-3-as jelű építési övezetét megváltoztassa a képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja dr. Genzwein Ferencnek a 082/25 hrsz.-ú ingatlan Gksz-3 jelű építési övezetének a megváltoztatására vonatkozó kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

16 óra 36 perckor Juhász László visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Az 58/2019-es határozat következik. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a testület ne támogassa Seprűs Pál és társainak a 0359/81 és a 0359/82 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó MÁ-3 jelű építési övezet megváltoztatására vonatkozó kérelmét. A településrendezési eszközök soron következő egész településre vonatkozó vizsgálata során a kérelmet a testület újra tűzze napirendre. Olyan területről van szó, ami a 2004-ben elfogadott szabályozás szerint, illetve településszerkezeti terv szerint is gazdasági GKSZ övezet volt. Az önkormányzat 2018. januárban hatályba lépett szabályozásával minősítette vissza általános mezőgazdasági MÁ övezetté akkor, amikor a kereskedelmi, gazdasági övezet határát beljebb hozta. A kérelmezők megkeresték, tisztában vannak azzal, hogy kártérítési igényük nem lehet az önkormányzattal szemben. 7 éven belül kellett volna valami olyanfajta beruházást megvalósítani, ami az eredeti övezetet tette volna szükségessé, ami nem történt meg. Az önkormányzat jogszerűen és mindenféle kártérítési kötelezettség nélkül minősítette vissza ezt a területet. Mégis most azt kéri, mivel egy befektetővel kezdtek el tárgyalni a terület hasznosítása céljából, hogy az önkormányzat ismét, kereskedelmi, gazdasági övezetbe sorolja ezt a telket.

Gubán Sándor főépítész: A 2004-es településszerkezeti terv tervezői tették be GKSZ területbe ezt az övezetet. A szabályozási terv pedig a területre kötelezően készítendő szabályozási tervet ír elő. A szabályozási lehetőség ezen a területen nem áll fenn, mivel ez a szabályozás nem készült el. A terület határa az utánfutós telephelyig van. Erre egy egységes szabályozási tervnek kellett volna készülnie. A szabályozásnak csak egy feltételét rögzítette az önkormányzat rendelete, nevezetesen a 12 méter széles szervizút kialakítását. Amennyiben az a szervizút építése megtörtént volna, már megkezdett fejlesztésnek lehetett volna tekinteni. Gyakorlatilag telekalakítás történt, egymás között telket alakítottak. Egy út átadásról kerül a levélben szó, de az egy mezőgazdasági út, ami azért van, mert az ő táblájukat és az utánuk következő tábláját kellett, hogy szolgálja. A Földhivatal másképp nem jegyezte be. Megkezdett beruházást vagy fejlesztést, a területnek az új használatát nem valósították meg. Amikor az önkormányzat a gombai M4-s csomópont közelében tervezi a gazdasági területeit, ahol szőlőkataszterből való kivonást és az átlagosnál jobb minőségű termőföldeket lehet találni. A megyei földhivatal a rendezési terv egyeztetésekor több megbeszélés után csak azzal a feltétellel járult hozzá, hogy más településrészekben mind lakó, mind gazdasági terület tervezésében visszalép az önkormányzat. Tehát a mérleg nem csökkent. Azt, hogy ezt miért javasolják az egész településre kiterjedő felülvizsgálat során, annak azaz oka, hogy a település mérlegét a megyei rendezési terv rögzíti és abban, mind a beépítésre szánt területeket, mind a biológia aktivitás értéket, mind az egyes területek felhasználtság mértéke rögzítve van, ennek a határán vannak. Új felülvizsgálat során új szempontok kell, hogy előkerüljenek. Szerinte nagyon körülményes, de inkább lehetetlen lenne most egy területet átminősíteni.

dr. Zsombok László polgármester: Igazából a gazdasági övezet határát kellene párszáz méterrel arrébb tolni. A mérlegen kellene változtatni. Az nem lehet önkormányzati érdek, hogy most egy tulajdonosi kérelemre, amikor évtizedekig semmi nem történt azon a területen, amit el is mondott nekik. Most visszaminősítik ismételten gazdasági övezetté úgy, hogy más beépítésre szánt területeket pedig mezőgazdasági övezetté azért, hogy majd egyszer, talán, valaki ezt a területet megvásárolja és azon valamilyen fejlesztést megvalósít. A tulajdonosok maguk nem szeretnék fejleszteni, ezzel nem is foglalkoznak, ők alapvetően ingatlanul üzletelnek, Üllön különösen ismertek. Amíg az önkormányzatnak nincs garanciája arra, hogy ott valami ténylegesen megvalósul, addig nem érdemes ezt a kérelmet támogatni, amit el is mondott nekik. Más lenne a helyzet, ezt is elmondta nekik, ha egy konkrét beruházó keresné meg őket, aki ezt a területet kinézte magának fejlesztési területnek, hiszen akkor már az önkormányzati érdek, hogy minél több beruházás legyen. Amíg nem jelentkezik beruházó a terület fejlesztésére, addig nem fűződik önkormányzati érdek a visszaminősítéshez. Azzal még kiegészíti, hogy ha konkrét befektető, konkrét fejlesztési céllal keresi meg az önkormányzatot, akkor legyenek nyitottak arra, hogy a szabályozásról külön tárgyaljanak nem feltétlenül az egész településre kiterjedő felülvizsgálat kapcsán, akkor a szabályozás módosításáról tárgyaljanak.

Gubán Sándor főépítész: A felülvizsgálat arról szól, hogy a település egész mérelegét kell figyelembe venni ahhoz, hogy ezen vagy bármilyen területen lényegi változás történjen. Ezt kell majd a településrendezési szerződésben az ő részükről is valamivel segíteni.

dr. Zsombok László polgármester: Ha van a kérelmezőnek adott esetben Monoron más ingatlana, amit beáldoz azért, hogy ez a terület fejleszthető legyen, vagy vásárol területet, ennek sokféle megoldása lehet, akár maga is megoldhatja a helyzetet a mérleg javításával. Ezt nem feltétlenül kell az önkormányzatnak a saját kárára megtenni. A határozatba javasolja bevenni, hogy konkrét beruházó, konkrét fejlesztése kapcsán az önkormányzat hajlandó visszatérni a területnek az esetleges visszaminősítésére. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Seprűs Pál és társainak a 0359/80-81-82 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó, Má-3 jelű építési övezet megváltoztatására vonatkozó kérelmét. A településrendezési eszközök soron következő, egész településre kiterjedő felülvizsgálata során a kérelmet újból napirendre tűzi. Amennyiben konkrét befektetési szándékkal keresik meg az Önkormányzatot, külön tárgyalnak a szabályozásról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Végül a napirendet lezárva kéri, hogy a testület döntsön az 59/2019. számú határozatról. Ez arról szól, hogy az itt elhangzott módosító javaslatok szabályozási terven való átvezetésével a Völgyzugoly Kft-t bízta meg az önkormányzat, illetve az erre vonatkozó tartalommal módosított szerződés összeállítása kéri fel a céget. Az is benne van a határozatban, hogy a már megkötött szerződések esetében a Kft, ne emeljen árat. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával szavazzon.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert arra, hogy az elhatározott TRE-k módosítása terveinek készítésére és az erre vonatkozó tartalommal módosított szerződése összeállítására kérje fel a tervezéssel már megbízott Völgyzugoly Kft.-t azzal a megkötéssel, hogy a már megkötött szerződések esetében a Kft. nem emelhet árat.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

14.) Strázsa újság kiadására kötött szerződés felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy fogadják el a Régió Lapkiadó Strázsa újságra adott 14 + 6 oldalas 6942 példányos 499.500.- Ft-os ajánlatát és ennek megfelelően a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Régió Lapkiadó Kft. Strázsa újság kiadására adott, 16+4 oldalas, 6942 példányos, 499.500,- Ft-os ajánlatát, és ennek megfelelően felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

15.) Vigadó étteremmel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy előterjesztés szerint fogadja el a Vigadó étteremre vonatkozó pályázati kiírást. Hatalmazza fel a Vigadó Kft ügyvezetőjét, hogy a kiírás szerint a pályázati eljárást lefolytassa. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó étteremre vonatkozó pályázati kiírást. Felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a kiírás szerint a pályázati eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

16. Március 15-ei program elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A bizottság azt javasolja, hogy a testület vonja vissza az 55/2019. számú határozatát, illetve kérje fel a Vigadó Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy az ünnepi testületi ülést, valamint a március 15.-ei programot az eddigi szokásoknak megfelelően szervezze meg a rendelkezésre álló 310.000.- Ft összegből. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 55/2019. (II. 5.) KT határozatát, és felkéri a Vigadó Nonprofit Kft.-t, hogy az ünnepi testületi ülést, valamint a március 15-ei programot az eddigi szokásoknak megfelelően szervezze meg a rendelkezésre álló 310.000.- Ft forrásból.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

17. Tájékoztató a külső piac működéséről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A KÖVÁL Nonprofit Zrt.-től kérték azt a tájékoztatást, amelyben azt szerették volna látni, hogy a külső piac jelenleg milyen paraméterekkel üzemel, hány árus van átlagosan, ebből a tevékenységből a Zrt.-nek mennyi bevétele adódik, illetve milyen kiadásai vannak a cégen keresztül a piac üzemeltetésével kapcsolatban. A kérdésre részben kaptak választ, minden szám nem szerepel az előterjesztésben. A kérdés az volt, hogy mennyi a heti átlagos bevétel, illetve hány árus van ott hétről-hétre visszatérően, illetve mennyibe kerül ez a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nek. Megkéri Takár Gábor vezérigazgató urat, hogy ismertesse a testülettel a kérdésre adott válaszokat.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: A bevétel 2-3.000.- Ft-ot jelent átlagban hetente. Érdemi nyereséget azon realizálni nem tudnak. Nyári időszakban 8-12, ilyen időszakban 4-6 árus az, aki rendszeresen megjelenik, használt ruhaneműket árulnak. Ők tartják fenn a WC helyiséget, a kollégáknak piaci napokon 3 alkalommal kell kivonulniuk, nyitáskor, majd ezen összeg beszédésekor és végül pedig zárniuk kell a piacot. A költség és a bevételt is tekintve érdemi nyereséget nem tudnak ezen realizálni.

dr. Zsombok László polgármester: Nyári időszakban is 2-3.000 Ft alkalmanként a bevétel? Mennyit fizetnek az árusok egyenként egy-egy piaci napon?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: 200,- Ft-ot fizet egy-egy árus alkalmanként.

dr. Zsombok László polgármester: Akkor az árusok szempontjából mondhatják azt is, hogy ez szociális jellegű piac. Az nem merült fel, hogy a bérleti díjat olyan szintre emeljék, hogy a költségek megtérüljenek?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Emelhetik még minimálisan, de lehet, hogy akkor ez a létszám is csökkenni fog. Ezért is adták meg kérésre ezt a fajta tájékoztatást, hogy lehessen látni, hogy ez milyen kicsi volument jelent, mind költség, mind bevétel szempontjából. Az a kérdés, hogy látja ezt a testület, a terület hasznosításáig ezt fenntartsák-e vagy ne, van-e javaslat arra, hogy ezt így ne folytassák?

Csuzi Szabolcs képviselő: Döntést kell hozni, hogy mi a céljuk. Vagy hozzák minimum null szaldóra a bérleti díjat, hogy ezek elérjék egymást. Dönteni kell arról, hogy ez a mostanra lomis piaccá alakult piac megmaradjon-e vagy tűnjön el. Ebben kellene rövidesen dönteni, mert ezzel az önkormányzat is nevetségessé válik.

dr. Zsombok László polgármester: Ilyen bolhapiac vagy használtáru piac sok működik az országban. Vannak ezek között nagyon divatosak és jól működőek. Az itteni kevésbé felkapott. Nyilván az önkormányzat többféleképpen dönthet. Mondhatja azt, hogy megszünteti, megismerve most már a számokat. Mondhatja azt, hogy ugyanezekkel a feltételekkel mégiscsak fenntartja még egy darabig, amíg lakófejlesztés nem kezdődik el ezen a területen. Ha a másik oldalt nézik, nagy veszteséget a cégnek azért nem termel. Valamifajta igényt a vásárlók és az eladók részéről mégiscsak kielégít, ha járnak oda. A terület pedig ott van üresen, szerinte azért is alakult ki ez a helyzet.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: A veszteség sem nagy, kb. 2-3.000,- Ft, ami nem nagy horderejű. Ezen felül egy belső piacot is üzemeltetnek, ami pedig sikeresen működik.

dr. Zsombok László polgármester: Neki is nagyon aránytalanul kevésnek tűnnek a bevételek, ahhoz képest, hogy hétvégén elég sok vásárló megy oda a piacra.

Takár Gábor vezérigazgató: Ez a veszteség magasabb lenne, ha ott lenne egy kolléga állandó jelleggel, akkor elég jelentősen meg kellene emelni a bérleti díjakat, hogy ezt fedezze. Az adott kolléga a nyitást követő 2-3 órán belül érkezik oda és az akkori állapot szerint szedi be ezeket a csekély díjakat.

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy vegyék tudomásul a tájékoztatót, hogy ez a piac így működik, eddig nem tudták. Ha bármilyen beruházás elindul, értelemszerűen ügyis felül kell majd vizsgálni, hogy lesz-e tovább vagy sem a piac. Aki a külső piaccal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen, és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a külső piac működéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 53 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 17 óra 29 perckor folytatódik.***

18. Monor Város Önkormányzatának 2019. évi Közbeszerzési Terve

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Értelemszerűen úgy módosítják, ahogy a következő beruházások eljutnak abba a szakaszba, hogy a közbeszerzési eljárást el kell indítani. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

19.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót Rajki László ügyvezető készítette.

Rajki László ügyvezető: Nem kíván szóban kiegészítést tenni.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy előterjesztés szerint fogadják el a beszámolót. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

20.) Acsádi utca felújítása – BM pályázattal kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Két határozatot szeretne, hogy hozzon a testület. Az egyik a közbeszerzési szakértői tevékenységgel kapcsolatos. Egy pályázatot folytatott le az önkormányzat megbízásából a Városfejlesztő Kft. Ezen a pályázaton a K&Z Horizontál Kft. adta a legjobb ajánlatot, illetve a műszaki ellenőri tevékenységgel kapcsolatban is lebonyolításra került egy pályázat. Ezen a Rotech Motor Kft. adta a legjobb érvényes pályázatot. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy először a közbeszerzési tanácsadó személyéről döntsenek. A Monor Acsádi utca felújítási tárgyú projekt közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a K&Z Horizontál Kft-t bízta meg a képviselő-testület nettó 350.000.- Ft megbízási díjért. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Kft.-vel a szerződést megkösse. Fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Acsádi utca felújítása” tárgyú projekt közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a K&Z Horizontál Kft-t (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bízta meg, nettó 350.000 Ft, bruttó 444.500 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Következik ugyanezen projekt műszaki ellenőri tevékenységével kapcsolatos pályázat lezárása. Javasolják, hogy a Rotech Motor Kft-t bízta meg az önkormányzat nettó 250.000.- Ft-os díjért. Itt is kéri a polgármester, a jegyző és a gazdasági vezető megbízását a szerződés megkötésére. Fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor Acsádi utca felújítása” tárgyú projekt műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a ROTECH MOTOR Kft-t (2200 Monor, Bánffy Dezső utca 20.) bízta meg, nettó 250.000 Ft, bruttó 317.500 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a ROTECH MOTOR Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

21.) „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Végre érdemi döntést tudnak hozni a Bajcsy Óvoda építésével kapcsolatban. Közbeszerzést lezáró döntést kell hozni a testületnek. Ebben az esetben névszerinti szavazást kell, hogy elrendeljen. A kivitelezőt kell kiválasztani. Az önkormányzat a közbeszerzésről szóló jogszabály alapján lefolytatásra kerülő 3 csoportos óvoda építése tárgyú beruházásának a beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásában egy eljárást lezáró döntést hoz. Az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve a Diqipib Szolgáltató Kft., Budapest Jablonka út 54. szám alatti vállalkozás. Ez a cég adta összességében a legjobb ajánlatot a Bajcsy Óvoda megépítésére, kivitelezési munkálataira. Az eljárás érvényes és eredményes volt. A megajánlott kivitelezői díj nettó 329.987.021.- Ft + Áfa. Fedezete részben pályázatból részben pedig önrész biztosításával vállalja az önkormányzat. Kéri, hogy először a közbeszerzést lezáró döntés határozatáról döntsön a testület, amely arról szól, hogy az ismertetettek szerint a testület kiválasztja a Bajcsy Óvoda építését végző kivitelezőt. Megkéri a kollégánót, hogy olvassa fel a neveket és a képviselő pedig vagy igen, vagy nem, vagy tartózkodással név szerint szavazhatnak.

Név szerinti szavazás:

Sinkovicz László:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Szőnyi Sándor:	IGEN
Leé Richárd:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Juhász László:	IGEN
Desseffy Andor:	IGEN
Darázsi Kálmán:	IGEN
dr. Zsombok László:	IGEN
Balogh Péter:	IGEN
Magdics Máté:	IGEN
Lendvay Endre:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2019. (II. 21.) KT határozat

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő

**3 csoportos óvoda építése
EKR001022292018**

tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban

az eljárást lezáró döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

- 1. Érvénytelen ajánlatok:** nincs.
- 2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő:** nincs.
- 3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése:** a csatolt összegezés szerint.
- 4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:**
DIQPIB Szolgáltató Kft., 1037 Budapest Jablonka út 54.

1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa nélkül, Ft-ban)	329 987 021
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata	
2.1. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:	
- MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember neve:	Bobák Zoltán György
- MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap):	485
2.2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:	
- MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember neve:	Noszek Gábor László

- MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap):	37
2.3. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontban előírt:	
- MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember neve:	Somogyi Gábor
- MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalatának időtartama egész hónapban megadva (0-36 hónap):	45
3. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24

A 2.3. értékelési részszepontra megnevezett szakember (Somogyi Gábor) felolvasó lapon megadott 53 hónap szakmai többlettapasztalatát a hiánypótlási dokumentumokkal 45 hónapban támasztotta alá.

5. Eljárás eredménye:

5.1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatban kért ellenszolgáltatás anyagi fedezetét és az az után az ajánlatkérő által közvetlenül fizetendő Áfa összegének **anyagi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:**

- összege: nettó 329 987 021,-Ft + Áfa
- forrásai: PM_OVODAFEJLESZTES_2017/11 sz. tám.szerz.: 196 548 586,-Ft + Áfa; önkormányzati saját forrás: 133 438 435,-Ft+Áfa

5.2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese: DIQPIB Szolgáltató Kft., 1037 Budapest Jablonka út 54., az ajánlatában kért ellenszolgáltatás összege Áfa nélkül: 329 987 021,-Ft.

6. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2019.02.22.

7. Szerződéskötési moratórium kezdete/lejárat: 2019.02.23./2019.03.04.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Ismerteti a 69/2019. számú Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát. A kivitelezéshez szükséges hiányzó forrást bruttó 156.163.037.- Ft-ot a képviselő-testület önrészként biztosítja. Fedezete a 2019. évi költségvetés fejlesztési kiadások ingatlanértékesítésből származó tartaléka. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt megvalósítása érdekében a kivitelezéshez szükséges hiányzó forrást, bruttó 156.163.037 Ft-ot biztosítja.

Fedezet a 2019. évi költségvetés fejlesztési kiadások tartaléka – ingatlan értékesítésből.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

22.) „Monori belterületi utak felújítása” című projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja a testületnek, hogy a projekt szakértői közbeszerzési tevékenységének ellátásával a K&Z Horizontál Kft-t bízzák meg nettó 900.000.- Ft megbízási díjért. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a kapcsolódó szerződés aláírására. Fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monori belterületi utak felújítása” című projekt közbeszerzési szakértői tevékenység ellátásával a K&Z Horizontál Kft-t (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bízza meg, nettó 950.000 Ft, bruttó 1.206.500 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a K&Z Horizontál Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Ugyanezen projektben következik a műszaki ellenőr kiválasztása. A pályázatást a Városfejlesztő Kft végezte. A beérkezett pályázatok alapján a V-Road Arzenál Kft. adta a legjobb ajánlatot. Itt a bírálati szempont egyértelműen az ár volt. Nettó 950.000.- Ft-os árajánlatával azt javasolják a testületnek, hogy a V-Road Arzenál Kft.-t bízza meg a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával. A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a kapcsolódó szerződés aláírására. Fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monori belterületi utak felújítása” című projekt műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a V-ROAD ARZENÁL Kft-t (2200 Monor, Kisfaludy utca 65.) bízza meg, nettó 950.000 Ft, bruttó 1.206.500 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a V-ROAD ARZENÁL Kft-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Ugyanezen napirend kapcsán az utolsó határozati javaslat a nyilvánosság biztosítása feladat ellátása, illetve az ezen feladatok ellátásra kiírt pályázati döntés. Előterjesztés szerint a Régió Lapkiadó Kft adta a legjobb ajánlatot. Nettó 300.000.- Ft megbízási díjért vállalta a projekt nyilvánosságának a biztosítását. Kéri, hogy az önkormányzat támogassa, hogy a Régió Lapkiadó Kft.-vel megkötthessék ezt a szerződést. A fedezete a projekt költségvetése. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monori belterületi utak felújítása” című projekt nyilvánosság biztosítása tevékenység ellátásával a Régió Lapkiadó Kft.-t (2200 Monor, Németh Ágoston utca 5.) bízta meg, nettó 300.000 Ft, bruttó 381.000 Ft megbízási díjért. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a Régió Lapkiadó Kft.-vel a szerződést kösse meg. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

23.) Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Annak érdekében, hogy maga a kivitelező kiválasztására vonatkozó eljárás elindulhasson, el kell fogadni a testületnek az eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját. Kéri, hogy előterjesztés szerint először ebben döntsön a testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi utak felújítása tárgyú pályázat megvalósítása érdekében elfogadja a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A testület döntsön azokról a vállalkozásokról, akiket a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőknek meg kíván hívni. Az előterjesztés szerint 6 cég lenne az, akiket megkeresnének és ajánlattételre hívnának fel. Öt céget mindenképpen meg kell hívni, de annak nincs akadálya, hogy többet is meghívjanak, aki ilyen tevékenységgel is foglalkozik. Kérdés, hozzászólás nem volt. Előterjesztés szerint szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi utak felújítása tárgyú pályázat megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásba az alábbi cégeket hívja meg:

1. SURA 2004 Kft. (2200 Monor, Bocskai u. 19.)
2. VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A)
3. Puhi-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
4. HE-DO Útépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.)
5. Vianova 87 Közmű-és Útépítő Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.)
6. Jericho PPD Kft. (1201 Budapest, Madách utca 17.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

24.) Tájékoztató a 2018. évben benyújtott pályázatokról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A tájékoztatást a Városfejlesztő Kft készítette. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy az előterjesztésnek megfelelően a képviselő-testület fogadja el a tájékoztatót. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen, és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2018-ban benyújtott pályázatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

25.) Bérleti díjak felülvizsgálata (bérleti, haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, nem lakás céljára szolgáló helyiségek)

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egyrészt a bérleti, másrészt a haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok díjáról kellene döntenie, másrészt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról. Ezt egy napirend keretében tárgyalják, de külön határozatot hoznak róla. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság az írásos előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a testületnek a 3. számú határozatot, mely szerint 2019-ben nem módosítja a bérleti és haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a 2019. évben 2,8 %-kal emelje meg a bérleti, másrészt a haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját. Ez az ismert inflációs mérték. Ettől eltérően van 3 olyan ingatlan, ahol ettől eltérően javasolják a bérleti díjak 2019. évi megállapítását.

Dessewffy Andor képviselő: A határozati javaslatból kimaradt az S.A.P. Kereskedőház Kft..

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint javasolja a testületnek, hogy a 2019. évben 2,8 %-kal emelje meg a bérleti, másrészt a haszonbérleti formában hasznosított ingatlanok, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját. Ez alól kivétel a Lakatos János úr, a Werth Magyarország Kft., a Bíbor Pharma Kft, illetve az S.A.P. Kereskedőház Kft. kezelő által bérelt ingatlanok, hiszen ott már 5 éve érvényben lévő szerződés alapján fizetik a képviselő-testület által korábban nyomottnak minősített bérleti díjakat. Ezekben az esetekben majd magasabb bérleti díj emelésre fog sor kerülni, illetve került sor. A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől javasolják, hogy továbbra is tekintsenek el. Felkéri a MŰVÁK Irodát a bérlők kiértékeléséről és a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen, és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. évben 2,8%-kal megemeli a bérleti és haszonbérleti formában hasznosított ingatlanainak, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek a bérleti díját. Ez alól kivételt képez Lakatos János, a Werth Magyarország Kft., a Bíbor Pharma Kft., valamint az S.A.P. Kereskedőház Kft..

A 7012 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának megfizetésétől továbbra is eltekintenek.

A Képviselő-testület kérje fel a MŰVÁK Irodát, intézkedjen a Bérlők kiértékeléséről, a Pénzügyi Irodát pedig a fentiek szerinti számlázásra.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

26.) Eladási ajánlat a Munkás u. 5. sz. alatti ingatlanra

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Nem javasolja, hogy a képviselő-testület megvásárolja ezt az ingatlant, illetve az önkormányzatnak erre az ingatlanra nincs szüksége, nem tudnák megfelelő módon hasznosítani. Nem tudják, hogy milyen áron szeretné a tulajdonos értékesíteni, odáig nem jutottak el. A bizottság határozatát teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

113/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a Monor, Munkás utca 5. sz. alatti, 4909 hrsz.-ú ingatlant.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

27.) Rennersdorfer Gábor helyiségigénye

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a képviselő-testület tájékoztassa Rennersdorfer Gábor urat, hogy a helyiségigényére nem tud megfelelő ingatlant felajánlani. A jelenleg pályázat útján meghirdetett ingatlan nem alkalmas összejövetelek rendezésére, illetve az akadálymentesítése sem megoldott. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja Rennersdorfer Gábert, hogy helyiségigényére nem tud alkalmas ingatlant felajánlani. A jelenleg pályázat útján történő bérbe adásra meghirdetett ingatlan nem alkalmas összejövetelek rendezésére, illetve akadálymentesítése nem megoldott.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

28.) Használati megállapodás az Alkotmány u. 2. sz. alatti ingatlanra

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ez az ingatlan az, ahol nevelőszülőknél József Attila lakott és egy rövid időt fiatal korában itt Monoron töltött. Az ingatlan, amiben lakott már lebontásra került, helyén egy újabb lakóépület található. A tulajdonosok nem laknak életvitelszerűen Monoron, de fontosnak tartják, hogy ezt az emlékhelyet méltó módon megőrizhessék. Büszkék arra, hogy olyan ingatlanban lakhatnak, aminek a helyén egykor József Attila is élt. Gondoskodtak arról, hogy az emléktábla kihelyezésre kerülhessen az épület falára. A garázs utcafronti falára hamarosan egy márványtábla is kihelyezésre kerül majd. Nagyon szépen rendezték az ingatlan előtti közterületet, járdát, gépkocsi beállót, vízelvezető árkot. Azt kérik, hogy az emlékhely ilyentén történő kialakításához az önkormányzat utólagosan járuljon hozzá. Az önkormányzatnak is érdeke, hogy méltó helyen tudjanak a kis diákok megállni és József Attilára emlékezni, akiket rendszeresen visznek oda az iskolákból. Az mégiscsak jó, ha ennek kulturált környezete van. Magánszemélyt az önkormányzat anyagiakban nem tud támogatni. Az önkormányzatnak arra van lehetősége, mivel közterületen van az emléktábla és a márványtábla is oda kerül, ezért egy használati megállapodást lehet kötni az ingatlan tulajdonosaival és a megállapodás keretében tudják ők valamifajta díjban részesíteni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat 150.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson, melynek a forrása a működési tartalék lehet. Kéri, hogy a testület fejezze ki köszönetét Tóth Árpádné Kis Juliannának az emlékhely környezetének a rendbetételéért. Előterjesztés szerint teszi fel a határozati javaslatot szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete használati megállapodást köt Tóth Árpádné Kiss Juliannával, a Monor, Alkotmány u. 2. sz. alatti, 7171 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával annak érdekében, hogy az ingatlan utcafronti kerítésére elhelyezett József Attila emléktábló és a későbbiekben a garázs utcafronti falára tervezett márványtábla kihelyezését legalizálja.

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a használati megállapodás megkötését követően egyszeri használati díjat fizet az ingatlan tulajdonosának, melynek összege 150.000,- Ft.

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Tóth Árpádné Kiss Juliannának az emlékhely környezetének rendbe tételéért.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

29.) **Beérkezett pályázatok elbírálása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Valójában egy pályázatról van szó, a Monor, Irányi utca 447/28. hrsz.-ú 595 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra nyújtott be Farkas Viktor Milán, Kossuth Lajos utca 185. szám alatti lakos egy érvényes ajánlatot 4.900.000.- Ft + ÁFA összegben. Azt javasolják, hogy a testület fogadja el az ajánlatot, hiszen megfelel a pályázati feltételeknek. Hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt, valamint a gazdasági vezetőt a szerződés aláírására. Itt is elővásárlás illeti meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt, mint minden önkormányzati tulajdonú ingatlannál. A szerződés akkor jön létre, ha a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő az elővásárlási jogáról lemond. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Farkas Viktor Milán, 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 185. sz. alatti lakosnak a Monor, Irányi utca 7447/29 hrsz.-ú, 595 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott 4.900.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

30.) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019.02.13-i ülésével kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Társulás ülésén a várost a társulási tanács tagjaként képviselte. Két napirendi pont volt, az egyik a 2018. évi költségvetést módosító határozat, a másik a Társulás 2019. évi költségvetésének az elfogadása. Mind a kettőről írásos tájékoztatót kaptak képviselő-társai. A Társulás költségvetése gyakorlatilag teljes egészében a hulladékgazdálkodási rendszer átalakítására, felújítására kiírt KEHOP pályázat támogatási összegéből áll. Ezen felül 30 millió Ft az, amit Kecskemét város önkormányzata biztosított a társulás közbeszerzési, szakértői feladatok ellátására, mert ezt a pályázatból nem lehetett finanszírozni. A társulás pontos költségvetése

az előterjesztésben szerepel, a bevételi és kiadási oldalt képviselőtársai ezen meg tudják ismerni. Határozatba foglalva részletezve vannak azok a tételek, amelyek nem csak a költségvetés részei, hanem a beadott és elnyert KEHOP pályázat szerint is majd megvalósulnak. Abban bíznak, hogy Monoron is lesz majd valamifajta változás vagy fejlesztés a hulladékgazdálkodási rendszerben, hiszen nagyszámú kukás autó beszerzését tervezi a társulás. Nagyrészt három, kisebb részt kéttengelyes autót. Illetve mintegy 200.000.- hulladékgyűjtő edény, magyarán kuka beszerzése is a tervekben szerepel más, egyébként fontos rendszeres elemek mellett, ilyen pl. a kecskeméti vagy a ceglédi lerakónak a korszerűsítése, illetve még új rendszeres elemek megépítése is. Kéri a képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019.02.13-i ülésével kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

31.) OTP előtti szökőkutak javításával kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A meghibásodott gránit szerkezetű burkolat javítását kellett megrendelni, valamint magának a szökőkút fúvókáinak a javítását. Kértek ajánlatot kőfaragó mestertől, aki a gránit burkolatot helyre tudja állítani. Kértek ajánlatot olyan cégtől, aki a szökőkútnak a vízjáték szökőkút fúvóka szelepeit meg tudja javítani. Javasolja a testületnek, hogy mindkét ajánlatot fogadja el és a működési céltartalék terhére ezen munkák elvégzését rendelje meg. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Topor János egyéni vállalkozó bruttó=nettó 385.000,- Ft (Áfa mentes tevékenység) összegű ajánlatát az OTP előtti medencés szökőkút gránitburkolat szerkezetének javítására és a Ganz Hyro Kft. bruttó 679.450,- Ft összegű ajánlatát a fedett burkolatú látvány szökőkút (vízjáték) 6 db vízkép fúvóka szelepeinek javítására.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az előterjesztésben részletezett javítási feladatok vállalkozásba adására, megrendelésére.

Forrása a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

32.) Közművesítéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részletesen tárgyalta Kerepeszki Ildikó Műszaki Irodavezető előterjesztése alapján. Nem szeretne belemenni ebbe a nagyon bonyolult, sok mindennel összefüggő témába. Belterületen is nagyon sok helyen hiányos a városi közműhálózat. Az ivóvíz és a csatornahálózat sem áll belterületen minden ingatlantulajdonos rendelkezésére. Az építési kedv a városban is jelentősen megnőtt. Nagyon sokan szeretnének belterületi lakótelkeket beépíteni, de jelenleg nem rendelkeznek valamelyik vezetékes közművel. Az önkormányzatnak azt kell eldöntenie, hogy milyen formában gondoskodik ezen telkeknek a közművesítéséről. Az önkormányzat mind a víz, mind pedig a csatorna esetében a hálózat tulajdonosa. A szennyvíztelep több önkormányzat tulajdonában van formálisan, de a monori szennyvízhálózatnak a monori önkormányzat a tulajdonosa, a DAKÖV az üzemeltetője. A DAKÖV a szükséges feladatokon kívül más, különösen a bővítésre irányuló munkákat nem tud elvégezni. Egyébként is a hálózat tulajdonosának a feladata a hálózat bővítése. Itt az a kérdés, hogy ennek hogyan tesznek eleget, illetve a lakosságot milyen formában vonják be anyagilag is ezekbe a hálózatfejlesztési feladatokba. Ehhez azt javasolja a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, hogy készüljön egy rendelet tervezet, amely szabályozza azt, hogy az utólagosan rákötött közműfejlesztési igényeket hogyan kezeli az önkormányzat, illetve milyen formában biztosít hozzá városi költségvetési forrást. Megnézték több település gyakorlatát, van ahol pályázati rendszerben történik, máshol egyfajta prioritási sorrendet állítanak fel. Annyi biztos, hogy a város költségvetése egy éves időtartam alatt nem lesz ahhoz elég, hogy a jogos igényeket kielégítsék, valahogy ezeket az igényeket majd el kell kezdeni rangsorolni. A bizottság azt javasolja, hogy a rendelet előkészítésére hatalmazza fel a testület a Polgármesteri Hivatalt, amiben elsősorban a pályázati forma legyen a preferált, ebben a formában legyen biztosított a lakosságnak az utólagos közműrákötési lehetősége.

Sinkovics László képviselő: Jelentős mind a magán, mind pedig az ipari beruházások száma is Monoron. Tudomása szerint a szennyvíztelep tekintetében, ami a DAKÖV üzemeltetésében van, ő szedi a díjakat, tudomás szerint már most is csúcsra van járva a szennyvíztisztító telep. Együtt kellene gondolkodni valakivel, aki ért hozzá, nehogy azt mondják majd, hogy Monor oldja meg. Ez megint az a téma, amin érdemes lenne egy kicsit előre szaladni. Aki tudja, hogy eső után mi van a szennyvíztelepe, annak nem akarja elmondani.

dr. Zsombok László polgármester: Üzemigazgató úrral erről is többször beszéltek. Az ő álláspontja, ha jól emlékszik az, hogy az elmúlt időszakban és a most felmerülő lakóterület bővítési igényeket a jelenlegi kapacitással ők még el tudják látni. Igazából egy-egy lakóegység nem termel annyi szennyvizet. Ahol probléma lehet azok nem ipari, hanem kereskedelmi beruházások. Most elsősorban a CEVA beruházásra gondol, ott azért egy teljesen különálló projekt részeként a beruházó vállalta magára, hogyha kell és szükséges, akkor vagy ő alakítja ki a saját szennyvízkezelési rendszerét és a technológiáját, hogy maga házon belül már kezeli a keletkezett szennyvizet, vagy, ha szükséges, akkor a szennyvíztelep bővítéséhez is neki hozzá kell járulnia. Ilyen esetekben mindig a vállalkozó feladata lesz és rá is kell terhelni, hogy ezeket a nagyobb közműfejlesztési igényeket kezeljék. Ő nem tud róla, hogy a jelenlegi, illetve az elkövetkezendő időszakban a lakótelep bővítés meghaladná a jelenlegi szennyvíztelep kapacitását. Más kérdés, hozzászólás nem volt. Kéri, hogy a testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata szerint szavazzon az előterjesztésről. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben felvetett problémákat megtárgyalta, és azok ismeretében úgy dönt, hogy az útépités, valamint a közművesítés költségeit pályázatos formában továbbhárítja az érintett lakosokra, és ennek érdekében felkéri a Polgármesteri Hivatalt rendelet tervezet készítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

33.) **Részvétel csoportos önkormányzati villamos energia közbeszerzési eljárásban**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Megkéri Kerepeszki Ildikót, hogy néhány mondatban egészítse ki az előterjesztést.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Ez év december 31-én lejár az önkormányzat és intézményeinek a villamos közmű szolgáltatása, illetve szerződése. Ezt kötelező a piacról vásárolni és összességében átlépik a közbeszerzési értékhatárt, tehát közbeszerzésen kell részt venni. A Sourcing Hungary Kft.-vel évek óta együtt dolgoznak, aki kifejezetten a közmű közbeszerzéseket bonyolítja le villany és gáz energiavásárlás tekintetében. Összefogást szervez települések között. Most Mosonmagyaróvár vállalja fel a közbeszerzési társulás vezetését. Ők folytatnák le a közbeszerzési eljárást és ennek eredményeképpen tudna az önkormányzat és az összes intézménnyel szerződést kötni egy várhatóan kedvezőbb áron, mint a jelenlegi egyetemes szolgáltatási díjszabás.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem volt, kéri, hogy a képviselő-testület döntsön. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2019. (II. 21.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által gesztorált és Sourcing Hungary Kft által szervezett Magyar Energia Beszerzési Közösséghez a tagság fenntartó nyilatkozatot megtegye a 2020-2021 évre vonatkozóan.
2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2020/21-es évekre vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárásának lefolytatására a Sourcing Hungary Kft.-t bízta meg.
3. A Képviselő-testület javasolja intézményeinek, hogy a fenti villamos energia csoportos közbeszerzéséhez csatlakozzanak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

34.) **Monori Bölcsőde közterületi parkolóhely építése**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Amikor a testület megszüntette a belső parkolóhely egy részét és abból játszóudvart alakított ki, akkor jelezte, hogy kint az épület előtti közterületen szeretne parkolóhelyeket kiépíteni ezek helyett. A bölcsődének sajnos kicsi a játszóudvara. A játszóudvar bővítése a parkoló kárára történhetett meg. Most az a feladat, hogy kint közterületen megfelelő számú parkolót alakítsanak ki. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja a testületnek, hogy a Virág utcai parkolóhely építésére a bölcsőde előtti szakaszon a kivitelezési munkákra vonatkozó ajánlati felhívást az önkormányzat fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor, Virág utcai parkolóhely építésére (Monori Bölcsőde előtt) kivitelezési munkákra vonatkozó ajánlati felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolják, hogy a testület előterjesztés szerint döntsön a kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásról is. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor, Virág utcai parkolóhely építésének (Monori Bölcsőde előtt) műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó ajánlati felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

35.) Beérkezett pályázatok elbírálása (üdvözlő táblák, grafika)

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén olyan tartalmú határozat született, hogy a képviselő-testület a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, egyúttal folytassa a pályáztatást azzal, hogy a Monorra beérkezőket fogadó üdvözlő tábla olyan szöveget tartalmazzon, hogy: „Isten hozta Monoron, az ezer pince városában!”, illetve a város kivezető útjain pedig: „Visszavárjuk!” szöveggel búcsúzzanak el a városukat elhagyóktól. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az üdvözlő táblák grafikájára kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és folytatja a pályáztatást az „Isten hozta Monoron, az 1000 pince városában!”, és a „Visszavárjuk!” szövegezőkkel.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Erzsébet ügyintéző

36.) „Tiszta udvar, rendes ház” 2019. évi pályázat

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Most már visszatérően dönt úgy az önkormányzat, hogy meghirdeti ezt a pályázatot. Szerencsére minden évben szép számú pályázat érkezik. A pályázat tartalma, szövege, feltételei az idei évben sem változnak, ha a testület jóváhagyja. Az idei évben a „Tiszta udvar, rendes ház” címre pályázni 2019. május 18.-áig történő postai feladással lehet a Polgármesteri Hivatal, Kossuth Lajos út 78-80. szám alatti címére, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán lehet a pályázatokat leadni 2019. május 20.-án 16.00 óráig. Elektronikus úton is benyújtható a pályázat a titkarsag@monor.hu oldalra 2019. május 20.-án szintén 16.00 óráig. A benyújtott dokumentumok pedig a korábbi évekhez hasonlóan egy kitöltött adatlap, illetve fényképek digitális formában is a pályázó ingatlanról. A pályázati adatlap elérhető a város honlapján, a www.monor.hu honlapról letölthető, de természetesen a műszaki irodán a kollegák papír alapon is át tudják adni, biztosítani tudják az érdeklődő pályázóknak. Mindenkit biztatnak arra, hogyha úgy érzi, hogy megfelelően tisztán, kulturáltan és rendezetten tartja a portáját és annak környezetét. Aki egyetért a pályázat elfogadásával, és meghirdetésével, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja, és kiírja a „Tiszta udvar, rendes ház” 2019. évi pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

37.) Pályázati kiírási a bizottsági keretre

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága keretéről van szó. Az idei évben is a, b, c, és d, komponensre lehet pályázni. A pályázat kiírásának határideje február 22.-e, a benyújtás határideje március 29.-e péntek 12.00 óra. A pályázatok elbírálására a 2019. április havi soros testületi ülésen kerül sor.

Sinkovics László képviselő: A bizottság úgy javasolta, hogy az a.) a közművelődés, közoktatással kapcsolatos, a b.) a szociális, a c.) a klasszikus napközis táborok, illetve a d.) amit bevezetett a város, azaz intézményeire elkülönített keret. Javasolják, hogy az a, b, és d, pályázatoknál a maximális pályázható összeg 150.000.- Ft legyen, míg a c.) pályázatok esetében 300.000.- Ft legyen a támogatási összeg a táborok esetében.

dr. Zsombok László polgármester: Ezt az előterjesztés és a bizottsági határozat tartalmazza. Előterjesztés szerint javasolják a határozat elfogadását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint, az egyes bizottságok keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló 2/2006. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egységes pályázatot írj ki a bizottsági keretre („A” „B” „C” és „D” komponensre) azzal, hogy a pályázati felhívásban a

pályázat kiírási határideje: 2019. február 22., a benyújtásának határideje 2019. március 29-én (péntek) 12.00 óra legyen, a pályázat elbírálási határideje: az Emberi Erőforrások Bizottságának 2019. április havi soros ülése.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

38.) Monor város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja, hogy az előterjesztés mellékletének megfelelően fogadja el a város 2019. február 21. és 2024. február 20.-a közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja Monor város 2019. február 21. – 2024. február 20. közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Határidő: 2019. február 21.
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Burján Sándor ügyintéző

39.) Munkásszálló létrehozására vonatkozó pályázaton történő indulás kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja a testületnek, hogy forráshiány miatt ne vegyen részt ezen a pályázaton. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a rendelkezésre álló idő is nagyon rövid egy megfelelő pályázat összeállításához. Az önkormányzattól annyira messze áll az a fajta tevékenység, amit itt kellene 10 évre vállaltan kötelezően fenntartva 100 %-os kapacitással üzemeltetni, hogy már csak emiatt sem tartják időszerűnek, hogy ezen a pályázaton, így, ilyen feltételekkel részt vegyenek. Aki a kérelmet elutasítani javasolja, és azt támogatja, hogy a pályázaton ne vegyen részt az önkormányzat, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt nem kíván indulni a munkásszálló létrehozására vonatkozó pályázaton.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

40.) Támogatási kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja, hogy a testület fogadja el az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét és 100.000,- Ft támogatást nyújtson az életmentéshez szükséges korszerű technikai eszközök vásárlására, mely összeg biztosítására a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tegyen javaslatot. A bizottság az általános tartalék terhére javasolja az Alapítvány kérelmének a támogatását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmét elfogadja, és 100.000,- Ft (százezer forint) összegű támogatást nyújt az életmentéshez szükséges korszerűbb mentéstechnikai eszközök (IO fúró készülék, Lélegeztető ballon+maszkok) vásárlására, az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Következik a monori színház kérelme, amelyet az Emberi Erőforrások Bizottsága és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is 300.000,- Ft-tal javasol támogatni. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt is javasolja, hogy a Vigadót térítésmentesen biztosítsa az önkormányzat az előadás megtartására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

129/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Színház kérelmét elfogadja, és 300.000,- Ft (háromezer forint) összegű támogatást nyújt a Cr. Andersen: A Kiskondás című története alapján írott egyfelvonásos színmű előadására, az általános tartalék terhére, valamint a Vigadót térítésmentesen biztosítja az előadás megtartására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, hasonlóan a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsághoz, nem javasolja támogatni a Rákóczi Szövetség magyar iskolaválasztást segítő programjának a támogatását. Aki a határozattal egyetért és a támogatást elutasítani javasolja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Rákóczi Szövetség magyar iskolaválasztást segítő programját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Lovasbarátok Egyesülete kérelmét mindkét bizottság 100.000.- Ft-tal javasolja támogatni. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja, hogy az önkormányzat a rendezvényt egy mentőautó, 2 db mobil WC és hulladékgyűjtő kukák megrendelésével is támogassa, míg a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság csak a 100.000.- Ft támogatást javasolja.

Sinkovics László képviselő: Szomorú, valami homok került a rendszerbe, mert a bizottságuk nem véletlenül mondta, hogy a tavalyi évvel megegyező, ami nem 100.000.- Ft volt, hanem 150.000.- Ft volt. Kéri szépen, hogy a hulladékelszállítást vegyék ki. Így javasolja, hogy 150.000.- Ft támogatást kapjanak és mellette a mentőautó és a 2 db mobil vécével kéri, hogy a testület támogassa a rendezvényt.

dr. Zsombok László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy 150.000.- Ft támogatást kapjanak és mellette a mentőautó és a 2 db mobil vécével támogassa a testület a rendezvényt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lovasbarátok Egyesületének kérelmét elfogadja, és az előző évvel megegyező mértékű, 150.000.- Ft (százötven-ezer forint) összegű támogatást nyújt, valamint további támogatásként a fogathajtó verseny megrendezéséhez egy mentőautót, és két darab mobil WC-t is biztosít. Forrás az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

41.) A polgármester 2019. évi szabadságotolási terve

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Írásban osztották ki a testületnek, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta. Kéri, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerint fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester 2019. évi szabadságolási tervének” jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Zsombok László polgármester által benyújtott 2019. évi szabadságolási ütemtervét elfogadja, az abban foglalt részére a 2019. évre arányosan járó, a Kttv. 225/C. § (1) bekezdésben meghatározott 20 nap alapszabadság és 11 nap pótszabadság, a gyermekek után járó 5 munkanap pótszabadság kivételét a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

42.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

ASP IVK szakrendszerrel kapcsolatos tájékoztatás

dr. Zsombok László polgármester: Elsőnek az ASP IVK szakrendszerrel kapcsolatos tájékoztatást teszi meg. A testület vegye tudomásul, hogy a Bookfut Bt.-től bruttó 70.000.- Ft összegben megrendelésre került az ASP IVK rendszer feltöltéséhez szükséges adatbázis. Ennek a fedezete a működési tartalék. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

133/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Bookfut Bt.-től bruttó 70.000.- Ft összegben megrendelésre került az ASP IVK szakrendszer feltöltéséhez szükséges adatbázis.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Piac szabályzat felülvizsgálata

dr. Zsombok László polgármester: Következik a piac működési szabályzatának a felülvizsgálata. Ezt írásban osztották ki a testületnek. Megkéri aljegyző urat, hogy röviden ismertesse miért szükséges a piac működési szabályzatának a felülvizsgálata.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Az előző ülésen már elfogadta a képviselő-testület, de nem került kihirdetésre, mert elírásra került egy napi asztali bérleti jognak az írásban megjelölt napi 550.- Ft/fm/nap mértékhez képest egy 250.- Ft-os mértéke és kimaradtak az üzletesekre vonatkozó díjszabások. A havi helyhasználati bérleti díj 1.150.- Ft/m²/hó, a napi helyhasználati díj 300.-Ft/m²/nap. Ezzel egészülne ki a piac működési szabályzata és így egységes szerkezetben kell elfogadni a testületnek.

dr. Zsombok László polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a piacüzemeltetési szabályzat 1. számú mellékletét.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

„Három generációval az egészségért” háziiorvosi pályázat

dr. Zsombok László polgármester: Következik a „Három generációval az egészségért” háziiorvosi pályázat. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja a testületnek, hogy fejezze ki támogató szándékát a Három generációval az egészségért címmel alapellátás fejlesztésére és prevencióra ösztönző pályázati programmal kapcsolatban és keresse meg az érintett monori háziiorvosokat, hogy részt akarnak-e venni a pályázaton és tájékoztassa őket, hogy a programba csak közvetítő szerepet tud az önkormányzat betölteni. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi támogató szándékát a „Három generációval az egészségért” címmel alapellátás fejlesztésre és prevencióra ösztönző pályázati programmal kapcsolatosan azzal, hogy a programban csak közvetítő szerepet tud betölteni. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, tájékoztassa az érintett monori háziiorvosokat erről a lehetőségről, és mérje fel, részt kívánnak-e venni a rajta.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Tájékoztatás a Strázsahegyi Munkacsoport üléséről

dr. Zsombok László polgármester: Következik az írásbeli tájékoztatás a strázsahegyi munkacsoport üléséről. Képviselőtársai megkapták az írásbeli anyagot. Az ülésen megállapítást nyert az, hogy a hatályos jogszabályok felülvizsgálata után egy jogszabály módosítási indítványt kell a hivatalnak, nyilván aljegyző úr vezetésével összeállítania. Az ülésen monori borász barátjuk is részt vett és elmondta az ügyvel kapcsolatos véleményét, illetve elhangzott azok a szempontok, építhetőségi, műszaki, jegyzői hatósági oldalról, amelyeket érdemes mérlegelni akkor, amikor a jogszabály módosítási indítványt előkészítik és előterjesztik. Az ottani szülő és pincetulajdonosok, illetve önkormányzati érdekek azok, amik leginkább a lehangsúlyosabbak kell, hogy legyenek akkor, amikor a jogszabály módosítási tervet a hivatal összeállítja, és amelyről márciusban tudna dönteni a képviselő-testület. Kéri, hogy egy olyan tartalmú határozatot fogadjon el a testület, hogy megismerve a munkacsoportban elhangzott érveket, véleményeket, szakmai álláspontokat bízzák meg a jegyzői irodát, különösképpen dr. Ugrin Dániel aljegyző urat, hogy egy komplett jogszabály módosítási indítványt készítsen elő, amelyet a testület a márciusi ülésén kíván ismételtelen megtárgyalni és elfogadni. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Olyan nem volt a pályázatban, hogy csak egy bizonyos mértékű meghatározott önrészt lehet vállalni?

Rajki László ügyvezető: Korlát nincs. Ezek már nem elszámolható részek, amihez az önkormányzat plusz forrást biztosít. Ezzel az önrésszel várhatóan jóvá fogja hagyni a közreműködő szerv a pályázatot.

Monor, Petőfi S. u. 28. belső udvar rendezése

dr. Zsombok László polgármester: Most következik a Petőfi Sándor utca 28. belső udvar rendezése. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja a testületnek, hogy az épület udvarán a parkolóhelyek kialakításához szükséges forrást a parkolás megváltásból származó bevétel terhére biztosítsa. Az alaptérkép, illetve a tervek sem voltak megfelelőek. Egészen biztos, hogy a tervezők is mulasztottak akkor, amikor az udvarnak az alapterületét meghatározták, a különbség ebből is fakad. Jelentős eltérés van a valós adatok, illetve a tervben szereplő felmérés között.

Darázsi Kálmán alpolgármester: A Műszaki Iroda munkatársai, a Monori Tankerületi Központ dolgozói és a vállalkozó is kint voltak a helyszínen és együtt felmérték az udvart. A kiírás a helyszínrajz, tervek alapján készült és kiderült, hogy van benne némi differencia, majdnem 100 m². Nagyon bizik abban, hogy ebben már nem lesz változtatás, a szerződés ezek alapján fogják megkötöni. A szerződés megkötésének a módja tárgyalás alatt van, de valószínűleg úgy lesz, hogy mindenki a saját részét fizeti. Amikor szeptemberben döntött a testület még a régi méretek alapján, akkor bruttó 5,5 millió Ft volt a kivitelezésnek a költsége, ez azóta 2,1 millió Ft-tal nőtt, mivel hogy nőtt a terület. Kéri a testületet, hogy támogassa az új költséget és ennek forrásaként pedig a parkolás megváltás díját jelölje meg.

dr. Zsombok László polgármester: Arról lenne szó, hogy a Monori Tankerületi Központ Monor, Petőfi Sándor u. 28. számú épületének belső udvar és parkoló rendezése mindösszesen bruttó 10.268.030.- Ft-ba kerül. Ebből a Tankerülettel több alkalommal folytatott egyeztetések alapján a Monori Tankerületi Központ bruttó 2. 662.293.- Ft-ot vállal magára, a testületnek azt javasolják, hogy a kettő különbözetét bruttó 7.605.737.- Ft-ot vállalja magára Monor Város Önkormányzata. Ez bruttó 2.100.000.- Ft-tal több, mint amit korábban biztosítottak volna az udvar kialakítására. Ezzel egy időben a testület vonja vissza az 553/2018. számú testületi határozatot. A testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a Tankerülettel kötendő megállapodás aláírására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 553/2018. (IX. 20.) KT határozatát, jóváhagyja a Petőfi u. 28. sz. alatti ingatlan belső udvarának előterjesztés szerinti kialakítását, és biztosítja a rá háruló nettó 5.988.769,- Ft + 1.616.968,- ÁFA = bruttó: 7.605.737,- Ft összegű költség forrását a parkolás megváltásból származó bevétel terhére. Felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos háromoldalú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Strázsahegyi Munkacsoport ülésén elhangzott érveket, véleményeket, szakmai álláspontokat, megbizta a Jegyzői Irodát, hogy a Strázsahegyre történő beköltözések megállítása érdekében egy komplett előterjesztést készítsen elő, amelyet a Képviselő-testület a márciusi testületi ülésén kíván megtárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntés

dr. Zsombok László polgármester: Az új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntés következik. Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Az írásbeli előterjesztés tartalmazza a pályázat tartalmi értékelés alatt áll. Nagyobb méretű bölcsődét szeretnének építeni, mint ami a pályázatban maximalizálva van, 4 csoportra lehet pályázni, ők viszont 6 csoportosat szeretnének építeni, ezért több önerőt kell biztosítani. Azaz online felület, ahová ezt a költségvetést be kell vinni, ezt nem tudja megfelelően kezelni, ezért tisztázó kérdésként kell nekik elmondani, hogyan akarják ezt plusz önerőből biztosítani. Nem elegendő az önerő bemutatása, a teljes projektre vonatkozó önerőt be kell mutatni. Ennek a kifejtése történik meg, és ezért kell az egész önerőt egybe, határozatba rögzíteni, hogy ez rendelkezésre áll az önkormányzatnak. Arról már többször volt szó, hogy ingatlanbevételekből biztosítják a plusz összeget, de ezt nevesíteni, illetve számszerűsíteni kell. Itt a projekten lévő százalékos értékeknek kell megfelelni. A tervezői költségvetésnek megfelelően került összeállításra ez az összeg. Nagyjából megegyezik azzal a keretszámmal, amiről a képviselő-testület már beszélt.

dr. Zsombok László polgármester: Abban bíznak, hogy a tisztázandó kérdésre adandó választ, ha megküldik a közreműködő szervezetnek, akkor ez elfogadásra kerül ebben a formában.

Rajki László ügyvezető: A választ már tegnap el kellett, hogy küldjék, mert tegnap volt a határidő. Ma pedig éjfélig kell a most hozandó határozatot határozat formájában csatolni. Valóban pár napon belül megtörténik a döntés.

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy az előterjesztésnek megfelelően a testület fogadja el a határozatot és tisztázzák a pályázatban az önkormányzat által valóban a beruházásban vállalt önrész mértékét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című, PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” című, PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/7 számú pályázatával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A projekt által érintett terület: 2200 Monor, belterület hrsz.: 3055/1.

A projekt tervezett teljes költségvetése, bruttó 713.961.684 Ft. Az igényelt támogatás 400.000.000 Ft. Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege összesen bruttó 313.961.684 Ft, fedezet a 2019. évi költségvetés fejlesztési kiadások tartaléka – ingatlan értékesítésből.

MGKSZ kérelme

dr. Zsombok László polgármester: A Magyar Galamb és Kisállattenyésztők kérelme. Dr. Pintér József Zoltán elnök úr gőzerővel dolgozik azon, hogy a börzét Monoron tartsák meg. Főleg, hogy a már előzetesen meghirdetett márciusi időpontban meg is tudják rendezni. Az új börze helye a 4-es számú főút Monorierdő felé tartó szakaszán a napelem park mögött, melletti terület. A területre a szövetségnek érvényes szerződése van, a terület megvásárlására szerződést kötött az ingatlan tulajdonosával. A szövetség azon dolgozik, hogy a börze megtartásához szükséges feltételeket a márciusi határidőig biztosítani tudja. Országos főútról van szó, a közlekedési kapcsolatokat ki kell építeni, az állategészségügyi hatóság előírásainak eleget kell tenni. Az ingatlant körbe kell keríteni, kerékműt kell létesíteni és a vízvételi lehetőség kialakításától kezdve az illemlhely biztosításáig nagyon sok feladata van. A szövetség elnöke nem biztos abban, hogy a börzét ezen a helyen biztosan meg fogják tudni tartani, ezért egy olyan tartalmú kérelmet írt az önkormányzatnak, hogy amennyiben nem sikerül az új feltételeket a határidőig biztosítani, úgy még egy alkalommal a márciusi börze idejére használhassák a vásártérrel a börze megrendezésére. Ehhez kéri a képviselő-testület állásfoglalását.

Sinkovics László képviselő: Ha sikerült a város belterületén egy ingatlant vásárolniuk, illetve most több 10 millió Ft-os beruházásba kezdenek, akkor egy jelentősebb összegért kellene igénybe venniük ezt a szolgáltatást. Évente 350.000.- Ft-ot adtak az önkormányzatnak, butának nézték az önkormányzatot, ami arra volt elég, hogy a KÖVÁL Zrt emberei a területet utánuk kitakarítsák. Aki jár a börzére az tudja, hogy hány ezer ember jelenik meg és milyen bevételek vannak. Úgy gondolja, hogy egyedi esetben egyedi elbírálás szükséges. Összeget nem tud mondani, de úgy gondolja, hogy fél millió Ft alatt ne álljanak velük szóba.

dr. Zsombok László polgármester: Ez akkor egy egyedi képviselői indítvány. Támogatja képviselő úr, hogyha nem sikerül márciusig a feltételeket az új helyszínen kialakítani, akkor a régi helyén kerüljön egy alkalommal megrendezésre, de egy magasabb bérleti díjat fizessen a szövetség. Annyit el kell mondani, hogy elnök úrnak egyfelől igaza van, másrésztben, amit felemléget azok korábban történtek. Egy új vezetés vette át a szövetséget, új csapat van, akik a visszas, időnként kérdőjeleket felvető, akár a gazdálkodás szabályszerűségét is feszegető kérdésekkel is foglalkoznak.

Lendvay Endre képviselő: Ha jól emlékszik, akkor ezt az összeget a szövetség nem az önkormányzatnak fizette, hanem a rendőrségnek utalta rendfenntartás céljára, amiért fenntartják a rendet.

dr. Zsombok László polgármester: Kétféle szerződésük volt, az egyikben tényleg a szabadidős rendőrök foglalkoztatása valósulhatott meg, akik ott a biztosításban közreműködtek. Ettől függetlenül a rendőrség a terület használata után fizetett bérleti díjat az önkormányzatnak, még hogyha a feltételezett bevételhez képest is, ez egy jelképes összeg is volt.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Annyi probléma volt a szabadidős rendőrök alkalmazásával, hogy egy jó ideig az önkormányzat fizette a bérterheiket. Valójában az önkormányzaton keresztül valósult meg a rendőrség kifizetése. Régebben úgy nézett ki maga a bérleti díj, hogy egyszer fizettek magáért a vásártérért és külön fizettek a parkolóhelyért. Ez együtt volt 350-360.000.- Ft. Nem régen járt bent nála a szövetség elnöke és ő javasolta neki, hogy amennyiben nem tudják az új helyszínt teljes mértékben elkészíteni, hogy megfelelően minden feltételnek, akkor adjon be egy b.) variációt a területnek, mert nem szeretnék ez miatt egy rendkívüli testületi ülést összehívni. Ha Sinkovics László képviselő úr azt mondja, hogy kérjenek ezért 500.000.- Ft-ot, akkor valójában a parkolóhelyért és a vásártér biztosításáért kérjenek 500.000.- Ft-ot egy alkalomra. Gondolja, hogy erre az egy alkalomra, és akkor ez módosító javaslat.

dr. Zsombok László polgármester: A képviselő-testület úgy dönt, hogy egy alkalommal a márciusi kisállat börze idejére biztosítja a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Szövetségének a vásártér területét a parkolóként használt területet is beleértve 500.000.- Ft egyszeri díj ellenében. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen, és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2019. (II. 21.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy amennyiben a Magyar Galamb és Kisállattenyésztők Országos Szövetsége a Monori Kisállatbörze új helyszínét nem tudja 2019. március 10-ig az előírásoknak megfelelően kialakítani, vagy a szükséges engedélyeket beszerezni, a március 10-i börzét a korábbi helyszínén, a korábbival azonos feltételekkel rendezzék meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy egyszeri alkalomra, 2019. március 10. napjára, területhasználati szerződést kössön a Monor belterület 3055, 3056, 3057 és 3059/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében vásártartás céljára, valamint a Monor külterület 0297/9 hrsz. alatti ingatlan tekintetében vásártartás idején parkolás biztosítására.

A bérleti díjat a vásár terület tekintetében 250.000.-Ft, a parkoló terület tekintetében 250.000.-Ft összegben határozza meg.

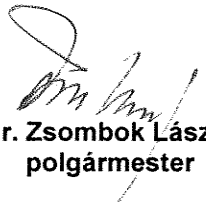
A börze megtartásával kapcsolatos szakhatósági előírások, kötelezések a rendezőt terhelik, bérleti díj beszámítása nélkül.

Határidő: 2019. március 10.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

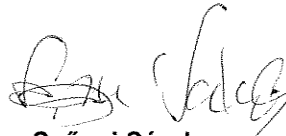
dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 18 óra 50 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.


K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


dr. Urbán Hajnalka
jegyző


dr. Ugrin-Dániel
aljegyző


Szónyi Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő


Lendvay Endre
jegyzőkönyv hitelesítő

