

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. január 24-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:

dr. Zsombok László	polgármester,
Darázsi Kálmán	alpolgármester,
Balogh Péter	képviselő,
Barna Attila	képviselő,
Csuzi Szabolcs	képviselő,
Desseffy Andor	képviselő,
Juhász László	képviselő /15 óra 8 perctől/,
Leé Richárd	képviselő,
Lendvay Endre	képviselő,
Magdics Máté	képviselő,
Sinkovicz László	képviselő,
Szőnyi Sándor	képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Urbán Hajnalka	jegyző,
dr. Ugrin Dániel	aljegyző,
Kerepeszki Ildikó	irodavezető,
Forgách Tamás	irodavezető,
Hanzelik Andrea	ügyvezető,
Rajki László	ügyvezető,
Takár Gábor Jenő	vezérigazgató,
Vadas Ferencné	ágazatvezető,
Gubán Sándor	főépítész,
Ócsai István	elnök.

Jegyzőkönyv-vezetők: Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna
Malatinszki Ágnes.

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2019. január 24-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 48 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 11 fő települési képviselő jelen van. Juhász László képviselő úr érkezése később várható. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Sinkovicz László és Magdics Máté képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 9. napirendi pontban a „Papp László kérelme a Monor, 013/9 hrsz. belterületbe csatolására vonatkozólag” című előterjesztést is tárgyalják meg, továbbá a 18. napirendi pontban az eredeti helyett a „DAKÖV Kft. kérelme” című előterjesztést tárgyalják. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadj a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Herner István ügyintéző

- 3.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti tervének módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 4.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. piacüzemeltetési szabályzatának elfogadása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 5.) **Feladat-ellátási megállapodásokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Iványi Margit intézményvezető
- 6.) **A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Benkóné Henke Zsuzsanna Magdolna ügyintéző
- 7.) **Előterjesztés Monor Város Önkormányzata 2019.évi költségvetési tervének 1. forduló meg tárgyalására**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 8.) **2019. évi fejlesztési, felújítási igények**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 9.) **Kucsera István és Srágli Attila kérelme a Monor, 013/33 és 013/18 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozólag, Papp László kérelme a Monor, 013/9 hrsz. belterületbe csatolására vonatkozólag**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 10.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről, valamint a Monor Városi Sportcsarnokról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **Előterjesztés Kiegyenlítő bérrendezési alap tárgyú pályázat benyújtására**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 12.) **A10440 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 13.) **Nyitrai utca 5150/85 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 14.) Tájékoztatás a Városi piac 6757/36 hrsz.-ú üzlet bérbé adásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 15.) Beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 16.) Petőfi u. 28. sz. alatti épület előtti közterületen járda kialakítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 17.) Tesz-Vesz Óvoda elektromos csatlakozási teljesítmény igény bővítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 18.) DAKÖV Kft. kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 19.) Tájékoztató az Okos város projektről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 20.) Monori Szakorvosi Rendelő felújításával kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 21.) Tájékoztató a 2018. évben történt fakivágásokról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 22.) A Monori Pincefaluért lakossági petíció megtárgyalása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 23.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2019. évi igazgatási szüneteinek meghatározása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: Bajkai Rita ügyintéző
- 24.) A 2019/2020 tanévre tervezett általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 25.) Strázsa újság kiadására kötött szerződés felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

26.) A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások tüzelőanyag egyszeri támogatására vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

27.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2019. évi feladat-ellátási díj megállapítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

28.) Székely Judit textilművész kiállításához kapcsolódó támogatási kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) II. Rákóczi Ferenc történelmi vetélkedő támogatása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

30.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal (1 fő nem szavazott) a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Fellebbezések elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

2.) Települési létfenntartási támogatások iránt benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: A Képviselő-testület ülését megelőzően írásban nem érkezett interpelláció. Csuzi Szabolcs képviselő úrnak adja meg a szót.

Csuzi Szabolcs képviselő: Azért szeretne interpellálni, mert nem csak mostanában, hanem már a tavalyi évben is eléggé elszaporodtak a külterületen a kóbor kutyák, és a mezőőrökkel konzultálva kiderült, hogy a legnagyobb probléma a begyűjtés ügyben az, hogy a várossal szerződött gyepmester azt igényelné, hogy akkor hívják őt, amikor a kutya jelen van. Ez nagyon nehéz, hiszen azért hívják kóbor kutyának, mert nem egy helyben tartózkodik. Azt szeretné kérni, Polgármester úr tárgyaljon a gyepmesterrel, hogy ezt a tevékenységet egy kicsit rugalmasabban végezze, és hathatósabban tudják csökkenteni a kóbor kutyák számát, mert egyre több problémát okoznak.

dr. Zsombok László polgármester: Ez a felvetés valós és jogos, valódi problémára hívja fel a figyelmet. Belterületen is érezhetően, de különösen a külterületeken elszaporodtak a kóbor kutyák. Sokféle kérdés vetődik fel, de alapvetően a felelős állattartás felől indulnak a problémák, mivel nem minden gazda tud megfelelő módon, az állattartás szabályai szerint gondoskodnia a jószágáról, így

ezzel kapcsolatba az Önkormányzatnak van feladata. Van egy hatályos, egyébként éppen a múlt testületi ülésen megújított szerződésük a gyepmesterrel. Ez alapján azt tudja mondani, hogy a gyepmester minden bejelentett kóbor kutyát, amit fizikailag ténylegesen be tud fogni az be is fog Monor Város Önkormányzatának a területén. Ez az ő feladata, ezzel bízták meg, ezért neki fizetnek egyrészt egy átalánydíjat, másrészt pedig egy bizonyos állat szám fölött - és itt ugye nem csak a kóbor kutyákról van szó, mert időnként más állatokat is meg kell fogni -, darabszám alapján fizetik a gyepmesternek a munkáját. Ilyen értelemben a gyepmester abban nem érdekelt, hogy ne fogja be a kóbor kutyákat, hiszen egy kis túlzással, minél több kóbor kutyát befog, az Önkormányzatnak annál magasabb összegű havi számlát fog kiállítani. Ezeket a számlákat egyébként ő szokta hitelesíteni, teljesítés igazolni. Készült egy kimutatás, melyet a képviselő-testület pont az elmúlt ülésén tárgyalt, amiben a gyepmester egy táblázat formájában pontosan bemutatta azt, hogy Monor város területén hány kutyát, macskát, élő állatot fogott be, illetve hány tetemnek az elszállítására került sor. Ebben pontosan látszik az, hogy azért ő dolgozik a város területén, tehát elsősorban nem az ő munkájának az eredménytelensége, vagy sikertelensége, vagy a feladatának a nem megfelelő ellátása miatt nő az állat létszám. Ezzel együtt, oda kell figyelni a problémára. Egyébként írásban, és a Facebook-on is érkeztek ilyen bejelentések, ezért a gyepmesterrel felvették a kapcsolatot, és jelezték neki, hogy fokozottan figyeljen erre oda. Azokat a kollégáit, akik ezzel foglalkoznak, ezzel a feladattal vannak megbízva, és a gyepmesterrel a kapcsolatot is tartják, szintén felkérte arra, hogy erre fokozottan figyeljenek oda. A közterület-felügyelők ugyancsak tájékoztatva lettek arról, hogy erre kiemelt hangsúlyt és figyelmet fordítsanak. Nagyon bízik abban, hogy hamarosan a helyzet javulni fog, és eredményesebb lesz a munka. Az tény, és egyébként ezt könnyű belátni, hogy különösen külterületen, ahol ugye az történik, hogy ha megérkezik a gyepmester, a farkába verődött kutya csoport azonnal szétszalad, nincs könnyű dolga, bármilyen ügyes legyen az a gyepmester. Ennek ellenére ezt a helyzetet kezelni kell, és valamilyen módon ezt a problémát meg kell tudniuk oldani. A városban, és környékén is működnek olyan hivatalos és nem hivatalos állatvédő szervezetek, amelyekkel fel lehetne venni a kapcsolatot, hogy milyen javaslataik lennének a problémának a megoldására. Van olyan felvetés, és ő tud is olyan önkormányzatról, amely támogatja az ivartalanítását az állatoknak. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat valamifajta támogatást nyújt ahhoz, hogy azok a tulajdonosok, akik nem tudnak gondoskodni az állatok ivartalanításáról, ezt megtehessek. Nyilván az állatorvosokkal kell egyeztetni erről, mivel a tulajdonosokat, mint magánszemélyeket az Önkormányzat nem tudja támogatni. Tehát megegyezhetnek állatorvosokkal is ebben, de arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy bár ez egy hatékony és jó módszer, de van anyagi vonzata. Ennek a kereteit, a feltételeit ki kell találni, ki kell dolgozni, és akkor adott esetben valóban lehet eredményt elérni.

Balogh Péter képviselő: Először is arra szeretné kérni Polgármester urat, hogy a december 30-án elhunyt, Dr. Dobos György iskolaigazgató, volt képviselő tiszteletére egy egy perces néma tiszteletadást rendeljen el.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni szépen ezt a kezdeményezést, támogatja, és arra kéri a Képviselő-testületet, és minden jelenlévőt, hogy Dr. Dobos György úrról, az ő tiszteletére, aki egyébként a Helytörténeti Kör - Közművelődési Egyesület elnöki pozícióját töltötte be a nyugdíjas éveiben, egy egy perces felállással emlékezzenek.

A Képviselő-testület egy perces néma felállással kifejezi tiszteletét az elhunyt emlékére.

Dobos doktor képviselő társuk is volt itt az önkormányzatban, és a megemlékezés kapcsán szeretné felhívni a figyelmét mindenkinek arra hogy egyéb lelkes helytörténeti munkái mellett például ezeket a az első Monorral kapcsolatos írásos emlékeket, az első monori hivatalos bélyegző lenyomatokat ő kutatta fel a levéltárakban. Tehát az ő kutató munkájának, helytörténeti gyűjtésének az eredménye, neki köszönhetik, hogy itt, ebben a teremben is ki tudták ezeket állítani. Visszaadja a szót Balogh képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: Szeretném a Képviselő-testület elé terjeszteni, hogy Szegedi úr már 2018-ban is nyújtott be kérelmet, és most ismét kéri, hogy a Földes utcát legalább stabilizálják, és legalább az egyik oldalon kéri a járda kiépítését. Járt személyesen a helyszínen, most a fagyos úton is nehéz a közlekedés, az olvadás után azonban ez gyakorlatilag lehetetlen lesz.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni szépen a jelzést, meg fogják vizsgálni a helyszínt.

Barna Attila képviselő: Ezzel kapcsolatban már ő is szólt korábban, és személyesen is beszélt talán pont azzal az illetővel, akit megnevezett Balogh képviselő úr. Már tavaly tervbe lett véve, hogy ezeket az utcákat rendbe teszik amennyiben az Önkormányzatnak az anyagi ereje ezt lehetővé teszi. Ez

azonban mindenképp elsőbbséget kell, hogy élvezzen, mert itt se járda, se út. Reméli, hogy egyszer megoldódik ez a probléma.

dr. Zsombok László polgármester: Az ülésen a 2019. évi költségvetés kapcsán előterjesztett fejlesztési igények között ez a téma is szerepel, tehát ezzel is foglalkozni fognak. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az előterjesztés előkészítésében résztvevő kollégákkal prioritizálták, előzetesen sorrendbe állították a fejlesztéseket a szükségességük szerint. A mai testületi ülésen arról lehet dönteni, hogy az egyes fejlesztések prioritását kívánják-e módosítani.

Lendvay Endre képviselő: Ismét egy közlekedési jellegű problémával keresték meg Monor város lakói. A Mártírok utca lakói a vasút mentén tapasztalható parkolási gondok miatt keresték meg őt. Ebben az utcában az utca mind a két oldalon parkolnak a járművek. A személygépkocsik még el is férnek, de ha véletlen egy tűzoltóautónak, vagy egy hasonló nagyságú nagy autónak kellene elhaladni a két oldalon parkoló autók között, akkor abból baj lenne. Azt javasolják a lakók, hogy legalább az egyik oldalon tiltsák meg a parkolást, és ellenőrizzék annak betartását, és büntetni is kell azokat, akik ezeket a szabályokat megszegik. Sajnos így alakult ki ez a szokás, hogy mindenképp ott szeret megállni az autós, ahol a lehető legközelebb van a céljához. De hát azért egy picit jó lenne, hogyha a többi embertársuknak a kényelmét is figyelembe vennék. Tudja, hogy ez a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hatásköre, ezért szeretné, ha a Bizottság valami megoldást kidolgozna erre.

dr. Zsombok László polgármester: Megköszöni a jelzést. Azt gondolja, hogy amíg Monoron vagy a NIF vagy a MÁV beruházásában, vagy akár az Önkormányzat beruházásában nem épül egy kulturált, XXI. századi intermodális csomópont a vasútállomáson, addig a parkolási gondokat a vasútállomás környékén nem fogják tudni megoldani. Tehát lehet a problémát odébb, továbbtolni, vagy máshová terelni az autókat, de attól még tény, hogy a monori vasútállomásra napi szinten több százan érkeznek gépkocsival, és ők valahol parkolni szeretnének. Ha nem a Mártírok utcában állnak meg, akkor valahol máshol fognak megállni, tehát ezzel igazából csak más, új utakra fogják terelni ezt a problémát. Ettől még természetesen együtt érez a Mártírok utca lakóival, csak arra szeretne utalni, hogy amíg nincs egy kulturált, megfelelő, XXI. századi intermodális csomópont, benne egy megfelelő kapacitású, több száz autó befogadására alkalmas P+R parkolóval, addig a monori vasútállomás környékén mindig lesznek parkolási problémák. Tehát nekik igazából az lenne a feladatuk, hogy azért lobbiznak, vagy azt próbálják meg valamilyen módon kijárni, hogy legalább egy kulturált nagy befogadóképességű P+R parkoló, de szerencsés vagy optimális esetben inkább egy intermodális csomópont épüljön, ami egyébként a különböző szabályozási terveikben meg dokumentumokban már évek óta szerepel. A vasútnak a telepi oldalán, a sínek mellett lehetne ezt kialakítani, tehát még hely is lenne ennek a kialakítására. Azt gondolja, hogy ez lenne a legfontosabb feladat, ebbe az irányba kellene lépéseket tenni, hogy a tervezett ferihegyi gyorsvasút kapcsán, amiről semmilyen új, vagy legalábbis pozitív információi nincsenek, ez is megvalósuljon. A tervező, és leendő beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-nél elkezdték a lobbizást annak érdekében, hogy az egyébként 150 milliárd forintra becsült projekt keretében kétmilliárd forint összegű intermodális monori csomópontot tervezzenek be. Ha lesz projekt, akkor lát rá némi esélyt, hogy ennek a projektnek adott esetben a része lehet egy ilyen csomópont, ha nem, akkor viszont most nem látja egyelőre ezt a forrást, de ez természetesen nem jelenti azt, hogy fel kéne adniuk ezt az igényüket, mert ugye ezt is nagyon sokszor elmondták már, hogy a 10 legnagyobb személyforgalmi állomások egyike a monori állomás. A kollégái egyébként több alkalommal számolták a napközben az állomásépület körül parkoló gépkocsiknak a számát. Csak a rakodó területen áll 300 autó, és ebben még nincsenek benne azok az autók, amelyek például a Mártírok utcában vagy a környező utcákban parkolnak. Tehát azt lehet nyugodtan mondani, hogy 500 autó áll meg és próbál meg parkolni egy sima hétköznapon a monori vasútállomás környékén valahol. Ehhez képest négy parkolóhely van az állomásnál, melyet az Önkormányzat hivatalosan felfestett és kijelölt. Tehát összesen négy darab hivatalos parkolóhely van, az összes többi illegális parkolóhely, és van 500 autó, amelyik meg akar állni az állomás környékén. Ezzel kéne mielőbb kezdeni valamit, de ezzel együtt, mivel ez egy forgalomszabályozási indítvány, az illetékes szakbizottságot felkéri arra, hogy a következő ülésén foglalkozzon vele.

15 óra 14 perckor Juhász László megérkezett, Darázs Kálmán pedig távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

2.) Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zombok László polgármester: Alapvetően a díjtételek vonatkozásában fogják most felülvizsgálni a rendeletet, hiszen megérett már rá. A lakás és nem lakás célú ingatlanok esetében évente felülvizsgálják a bérleti díjakat, ezért célszerű az Önkormányzatnak megnézni, hogy a közterület használat után milyen díjakat érvényesít. Azért, hogy egy kicsit tágabb kitekintést nyújtsanak, és hogy összehasonlíthatóvá tegyék a jelenleg alkalmazott monori közterület használati díjat, a kollégái összeszedték egy táblázatban több környező településnek a hasonló díjait. Fontos kiemelni, hogy nem teljesen egyneműek ezek a díjak, tehát 100%-ban nem vethetők össze, vagy nem minden esetben vethető össze, hiszen különböző jogcímen, illetve különböző elnevezéssel érvényesítik ezt a települési önkormányzatok. De összességében azt meg lehet állapítani a táblázatból, és emiatt ez egy jó összehasonlító anyag, hogy Gyömrő, Pilis, illetve Üllő vonatkozásában a települési önkormányzatok milyen összegeket kérnek a közterület használata után. Akkor, amikor ezt az összevetést megtették ennek a három másik településnek a díjaival, azt látták, hogy egy díjtétel vonatkozásában biztosan elmaradásuk van. Tehát egy biztosan alacsonyabb, mint a más települések által alkalmazott, ez pedig a vendéglátóhelyek által használt közterületek után kivetett díj. Monor Város Önkormányzata a vendéglátóipari előkert után jelenleg 350 Ft-ot kér négyzetméterenként, havonta, ehhez képest a javaslat, és valójában a közterület használati rendelet módosítása ennek a díjnak a módosítására irányul, azt indítványozza, hogy ezt 500 Ft-ra emeljék meg, tehát 500 Ft legyen havonta, négyzetméterenként a közterület használati díj abban az esetben, hogyha valaki vendéglátás céljára szeretné ezt igénybe venni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, esetleg más javaslat? Nincs. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolták. Mivel rendeletmódosításról van szó, ezért a rendeletalkotás szabályai szerint kell szavazniuk. Kéri, aki elfogadja a rendeletmódosítást az írásos előterjesztésnek megfelelően, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2019. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (IX. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-ában foglaltakra figyelemmel az alábbiakat rendeli el:

1. §

A közterület használati rendjéről szóló 28/2004. (IX. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete helyébe a következő melléklet lép:

	típus	egységnyi díj
1)		
2)	Az egyes intézményekhez, a már működő létesítményekhez, vállalkozásokhoz a közút területén kívül szükséges várakozóhely (kerékpár, motorkerékpár tároló, gépkocsi, lakókocsi, utánfutó, autóbusz, teher és különleges gépjármű és ezek szerelvénye, bérautó állomáshelye)	250,- Ft/m ² /hó
3)	taxiállomás taxi kiállási helye:	18.000,- Ft/taxi gépkocsi/év
4)	Alapzatos zászlórúd, tartóoszlop, stb	700,- Ft/m ² /hó
5)	Lakóház és egyéb építési munkával kapcsolatos a.) felvonulási terület, építőanyag, állvány b.) építési törmelék	100,- Ft/m ² /hó 300,- Ft/m ² /hó
6)	Javító és szolgáltató tevékenység, alkalmi-, mozgó-, és időnyjellegű árusítás, amely történhet asztalról, árusító és egyéb fülkéből, sátorból, konténerből, pavilonból	250,- Ft/m ² /nap
7)		
8)	Vendéglátóipar előkert	500,- Ft/m ² /hó
9)	Üzleti szállítás, rakodás	250,- Ft/m ² /hó

10)	Felvonulás, rendezvények, utcabál	150,- Ft/m ² /nap
11)	Kiállítás, bemutató-vásár	400,- Ft/m ² /nap
12)	Mutatványos tevékenység	100,- Ft/m ² /nap
13)	Sport- és kulturális rendezvények	10,- Ft/m ² /nap
14)	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítása	10,- Ft/m ² /év
15)	Egyéb, fentiekbe nem sorolható közterület-használat	200,- Ft/m ² /hó
16)	Fizető parkolóhely használat	
	a.) személygépkocsi és motorkerékpár	100,- Ft/óra/db
	b.) autóbusz és tehergépjármű	250,- Ft/óra/db
	c.) szerelvényei 350 Ft/óra/db	350,- Ft/óra/db

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

3.) **A KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti tervének módosítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja. Az üzleti terv annyiban módosulna, hogy a Képviselő-testület a legutóbb elfogadott üzleti tervhez képest döntött arról, hogy támogatja a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nek azt az igényét, hogy újabb üstököt szerezzen be a főzőkonyhákra, és értelemszerűen mivel ez egy többlet kiadást jelent, aminek a fedezetét biztosítani kell, így a KÖVÁL Nonprofit Zrt. üzleti tervét ezen üstök beszerzésével módosítani szükséges. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kéri, hogy az előterjesztés szerint döntsenek róla, illetve támogassák az üzleti terv módosítását. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: A napirendi pont keretében kiosztottak két tájékoztató anyagot a Képviselő-testületnek. Mindkét anyagot a Vezérigazgató úr jegyzi. Az első egy tájékoztató a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nél tapasztalható humánerőforrás fluktuációról, a másik pedig a korábban már a koncepció kapcsán tárgyalt, de el nem fogadott géppark, illetve eszköz fejlesztési terv megvalósítása. Arra kéri a Vezérigazgató urat, hogy mindkét írásos előterjesztést röviden egészítse ki, illetve ismertesse a Képviselő-testülettel.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Ami a humán erőforrás tapasztalatokat illeti, csak az elmúlt pár hónapban egy pár példát emelt ki ebben a tájékoztatóban. Több szakterületen, például csak említ itt egy karbantartói vagy legyen az például egy uszodai karbantartói állást, ahol szembesülnek azzal, hogy komoly problémát okoz akár a munkaerőnek a megtartása, vagy például egy uszodamesteri pozícióban a pozícióknak a feltöltése. Azért kívánta ezt a tájékoztatást megadni, hogy magyarázattal szolgáljon, a beadott béremelési javaslatokra miért is van szükség. De ebben a tájékoztatóban leírt egy pár esetet is, amivel csak az elmúlt hetekben kellett megküzdeni, de más területen is, a konyhákban is fluktuáció tapasztalható, elsődlegesen például konyhalány pozícióban. Tehát őket is

érinti az, ami jelenleg tapasztalható a munkaerőpiacon. Ami a gépberuházási anyagot illeti, a korábban leadott anyaghoz képest egy kis kiegészítés került bele. Rendelkeznek egy olyan alépitménnyel ami tökéletes. Mind állapotilag, mind méretéből fakadóan alkalmas lenne egy komolyabb síkosság mentesítésre, hadra fogható nagyobb teljesítményű járműnek a felépítésére. Ez azt jelentené, hogy ezt az alépitményt, ami egy Mercedes összkerekes gépjármű, felszerelnék olyan hőtölő eszközzel, hozzátartozó hidraulikával, illetve sósórolóval és sósórolóval, ami jelentősen meg tudná gyorsítani az utak hó-, és jégmentesítését. Ezzel az egy eszközzel került kiegészítésre a korábban leadott anyag, ez az egy alkalmas annak a 30 km útnak a rendben tartására, amely azonnali kezelésre szorul, és most jelenleg 2-3 traktorral látják el. Ez azt jelentené, hogy amennyiben rendelkeznek egy ilyen felszerelt gépjárművel, amikor a hóesés elindul, ezzel a géppel a kiemelt utakat el tudjuk látni, a jelenlegi géppark pedig a kevésbé kiemelt utakon dolgozhat. Ezért van kiemelt jelentősége ennek a kiegészítésnek.

dr. Zsombok László polgármester: A mai ülésen tárgyalják első körben a költségvetést, tehát annak kapcsán lesz szó, illetve lehet szó a béremelés javaslatáról. Várhatóan majd a költségvetés februári elfogadásakor tud a Képviselő-testületi visszatérni a géppark fejlesztési tervre. Most itt nem akarja megelőlegezni annak a napirendi pontnak a konklúzióját, ami a költségvetéssel fog foglalkozni, de hát ott még a működésben is jelenleg hiány van. A koncepcióban szereplő 120 millió forintos hiányt is csak 13,7 millió Ft-ra tudták lefaragni, és ebben még semmilyen fejlesztés nem szerepel, vagyis a jelenlegi költségvetésük terhére, ha csak az Önkormányzat más forrást nem vesz igénybe, nem tudják a KÖVÁL-nak a géppark fejlesztési tervét támogatni. Ahhoz egy olyan döntés kell vagy majd februárban, amikor a végleges szavazással a költségvetési rendelet elfogadása történik, vagy majd a májusi beszámoló elfogadása kapcsán, hogy az egyéb bevételek terhére akarja-e, és ha igen, akkor milyen mértékben támogatni az Önkormányzat a KÖVÁL-nak a gépfejlesztési terveit, vagy elképzeléseit. Ezzel a 3. napirendi pontot lezárja.

15 óra 25 perckor Darázi Kálmán visszaérkezett, Dessewffy Andor távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

4.) A KÖVÁL Nonprofit Zrt. piacüzemeltetési szabályzatának elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztésben a díjtételeknek a módosításáról van szó, vagyis a szabályzat mellékletét képező díjakat módosítaná abban az esetben, ha az Önkormányzat támogatja az előterjesztést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Ha a Képviselő-testület is támogatja, akkor az Önkormányzat egy viszonylag alacsony, tehát nagyjából 10% körüli emelést fogad el a piacon alkalmazott díjtételek vonatkozásában. Erre azért is szükség van, mert ahogy az előterjesztés külön kitér rá, utoljára 2013. április 1-jén, 6 évvel ezelőtt állapította meg az Önkormányzat a jelenleg érvényes piac üzemeltetési szabályzatot, illetve a piacon fizetendő díjak hat évvel ezelőtt lettek megállapítva, azóta nem módosultak, tehát mindenképpen szükség van valamifajta korrekcióra, és ez az előterjesztés erre tesz javaslatot. Van-e kérdés észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor kéri, hogy az előterjesztés szerint a Képviselő-testület fogadja azt el. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. piacüzemeltetési szabályzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

5.) **Feladat-ellátási megállapodásokkal kapcsolatos döntések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. Az előterjesztés egyrészt a Gondozási Központ házi segítségnyújtás szolgáltatásának Monorierdő községre való kiterjesztéséről szól, illetve ebben kell állást foglalnia és döntenie az Önkormányzatnak, másrészt a Gomba községgel kötött házi segítségnyújtásra vonatkozó megállapodás módosításáról, mely szerint 2019. február 1-jétől 1,5 főről 2 főre bővítenék a létszámot. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatát teszi fel szavazásra. Ez arról szól, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Monorierdő Község Önkormányzatával házi segítségnyújtás ellátására vonatkozó feladat-ellátási megállapodást kössenek egy fő gondozó státuszra vonatkozóan a Gondozási Központ égisze alatt, azzal a kiegészítéssel, hogy minden olyan költséget Monorierdő Önkormányzata fizessen meg, ami egyébként a többi társult településsel történt megállapodásban is szerepel. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, és megkötöi Monorierdő Község Önkormányzatával a Monorierdő közigazgatási területén történő házi segítségnyújtás ellátására vonatkozó feladat-ellátási megállapodást 1 fő gondozó státuszára vonatkozóan, és bevonja a Gondozási Központ égisze alá, azzal a kiegészítéssel, hogy minden olyan költséget Monorierdő Önkormányzata fizessen meg, ami egyébként a többi társult településsel történt megállapodásban is szerepel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt, és a Gazdasági vezetőt a megállapodás aláírására, valamint felkéri a Polgármestert arra, hogy az intézmény működési engedélyében e változások átvezetésének eljárását kezdeményezze a Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Gondozási Központ alapító okiratába belekerül az, hogy Monorierdő község részére is biztosítja a Gondozási Központ ezt a szolgáltatást. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosító okiratban fogalt változással - az ellátási területnek a Monorierdő Község közigazgatási területével való kiegészülése - egységes szerkezetben fogadja el a Monori Gondozási Központ Alapító okiratát, egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy e változások törzskönyvi átvezetését kezdeményezze a Magyar Államkincstárnál.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

15 óra 29 perckor Dessewffy Andor visszaérkezett, így 12 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület abban döntsön, támogatja-e azt, hogy Gomba Község Önkormányzatának a kérelmére február elsejével a településen, tehát Gombán a feladatellátást teljesítő gondozók létszáma 1,5 főről 2 főre bővüljön. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gomba Község Önkormányzatával megkötött házi segítségnyújtás biztosítására vonatkozó feladat ellátási megállapodás 2019. február 1. napjával történő módosításához, melynek következtében a településen feladatellátást teljesítő gondozók létszáma 1,5 főről 2 főre bővül.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat támogassa az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatát, amiben a Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Szakmai Programjának az e feladat-ellátási megállapodással összefüggő változásokkal módosított szövegét hagyják jóvá. Aki egyetért vele, kéri, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Iványi Margit intézményvezetőt, hogy a Képviselő-testület következő ülésére jóváhagyásra terjessze elő a Monori Gondozási Központ Szervezeti – és Működési Szabályzatának, valamint a Szakmai Programjának e feladat-ellátási megállapodás változásokkal összefüggő módosított verzióját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Iványi Margit intézményvezető

6.) A Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal minden évben egy új megállapodást köt az Önkormányzat. Ezen megállapodás megkötése mindkét önkormányzat részére kötelező, ennek a megállapodásnak a felülvizsgálata pedig szintén kötelező, így ennek a határozatnak az elfogadásával, illetve a megállapodás szövegének az elfogadásával ennek a kötelezettségnek tesznek eleget. Az írásos előterjesztésnek megfelelően teszi fel szavazásra a megállapodást elfogadását. Kéri, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **nemzetiségek jogairól** szóló **2011. évi CLXXIX. törvény** 80 § (2) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta a Monor Város Önkormányzata és a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2014. október 22-én kelt, 462/2014. (X.30.) KT határozatával elfogadott Együttműködési Megállapodást, amelynek 4.1. és 5.5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4.1. Kötelezettségvállalás rendje

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag két nemzetiségi önkormányzati képviselő együttes aláírásával vállalható kötelezettség.

A nemzetiségi önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni az Ávr.-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet.

Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a Polgármesteri Hivatal Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata rögzíti, ami kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.

A nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról a pénzügyi iroda gondoskodik.

A nemzetiségi önkormányzat közbeszerzéseire és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, de 200.000 Ft (kettőszázezer forint) nettó beszerzési értéket meghaladó egyszerű beszerzéseire a Közbeszerzési szabályzat rendelkezései az irányadóak.”

„5.5 Készpénz a nemzetiségi önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha két nemzetiségi önkormányzati képviselő a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékukat - a pénztári órák figyelembe vételével - legkésőbb a pénzfelvételi megelőző napon 12.00 óráig a pénzügyi irodán jelzi.”

A Képviselő-testület fenti módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja az Együttműködési Megállapodást.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Ugrin Dániel aljegyző

7.) Előterjesztés Monor Város Önkormányzata 2019.évi költségvetési tervének 1. forduló megtagyálására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A korábbi testületi ülésen az Önkormányzat már tárgyalta Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési koncepcióját. Az egy koncepció volt, most már a költségvetési tervnek az első forduló megtagyálására van szükség, illetve az abban való állásfoglalásra, ami még mindig nem jelenti majd, hogy a mai testületi ülésen rendeletalkotás történne, hiszen a tervek szerint arra a februári testületi ülésen, február 21-én kerül majd sor. Viszont a költségvetés megalkotása egy elég hosszú, bonyolult, összetett, és sok egyeztetést igénylő folyamat, ezért van szükség arra, hogy legalább három alkalommal foglalkozzanak vele mind a bizottságok, mind pedig a Képviselő-testület. A legutóbb tárgyalta 2019. évi költségvetési koncepció 120 millió Ft-os hiánnyal számolt, vagyis ekkora összegű működési feladatra nem tartalmazott fedezetet. Szeretné újra hangsúlyozni, hogy ebben a költségvetési koncepcióban még egyetlen fejlesztéssel sem számoltak, és mégis ilyen milyen magas volt a hiány benne. A Képviselő-testülettől azt a feladatot kapta a Hivatal, a Pénzügyi Iroda, a Jegyzői Iroda, illetve a költségvetési koncepció elkészítésében

közreműködő kollégák, hogy ezt az elég tetemes hiányt a következő testületi ülésre, a költségvetés első fordulós tárgyalására igyekezzenek lefaragni. Ezzel kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy a feladatnak részben eleget tudtak tenni, hiszen ezt a közel 120 millió Ft-os hiányt 13,7 millió Ft-ra le tudták szorítani, tehát már csak, vagy ha úgy tetszik, még mindig 13,7 millió Ft-os hiánnyal számolnak. Azt mindenki tudja, hogy a végleges költségvetési rendelet egyenlege nem lehet mínusz, tehát februárra ennek a 13,7 millió Ft-nak is meg kell a fedezetét találniuk. Mégis azt gondolja, hogy elindultak egy olyan úton, amin a kiadásaikat megpróbálják csökkenteni, a bevételeket pedig megpróbálják valamilyen módon növelni 2019-re, és így, ez a költségvetési hiány már kezelhető lesz és legalább egy nullára vagy egy pozitív nullára ki tudják hozni a költségvetésnek az egyenlegét. Szeretné ismertetni, hogy hogyan sikerült ezt a korábban tárgyalt koncepcióhoz képest jobb költségvetési egyenleget elérni. Az egyik oldalon már említette, hogy a bevételek várhatóan nőnek, vagy nőttek a koncepcióban, vagy a koncepció megalkotásakor ismert bevételekhez képest. Egyrészt vannak olyan kötelező önkormányzati feladatok, amelynek a normatívája a 2018. december 21-én nyilvánosságra hozott normatíva számok alapján javul, így ezekben az ágazatokban, ezekben a kötelező önkormányzati feladatokban kisebb lesz az az önrész, amit az Önkormányzatnak a feladat ellátásához biztosítani kell, hiszen az állam ezeket jobban, nagyobb összeggel finanszírozza, mint amivel legutóbb a koncepciónál számolta. Ingatlan értékesítésből ugyancsak az eredetileg 2018 decemberében tárgyalthoz képest magasabb bevételt remélnek, hiszen az Önkormányzat építési telkeket kezdett el értékesíteni. Hét darabot hirdettek meg az Irányi utcában, és három darabot a Rákosi Jenő utcában, ebből az előző testületi ülésen ugyebár ötöt eladtak, és a mai testületi ülésen is legalább két lakóingatlanra érkezett pályázatról kell valamilyen módon döntenie a Képviselő-testületnek, tehát ez is azért több tízmillió forintos többletbevételt fog az Önkormányzatnak eredményezni. Azt gondolja, hogy az egyik legpozitívabb, vagy legörömtelibb változás a költségvetési egyenleget tekintve az adóbevételekben figyelhető meg. A 2018-as eredeti költségvetési tervhez képest 2018. év végére 65 millió Ft-tal több adóbevétel érkezett be a monori adófolyószámokra, ami egy nagyon örömdetes dolog, és ezt ezúton is megköszöni a monori vállalkozóknak, egyúttal gratulál nekik, hogy többségében valószínűleg sokkal jobb évet zártak, mint a korábbi év volt, bár ez a tendencia most már nem egy évnek a tendenciája, vagy nem két évnek a tendenciája, hanem legalább három-négy évre visszavezethetően megfigyelhető, hogy nőnek a monori adóbevételek. És mivel ezekben az adóbevételekben még nincsenek benne a nemrégiben vagy most ide települő cégeknek az adóbevételei, így ez kifejezetten és elsősorban a már korábban Monoron működő cégeknek a jobb eredményének köszönhető. Ezek voltak tehát azok a tételek, amelyek miatt magasabb bevételt várnak. Végezetül szeretné felhívni a figyelmet az előterjesztés 10. oldalán szereplők összefoglalóra, mely azt mutatja meg, hogy összesen mennyi tartalékkal számolnak 2019-re. Azok az intézményi karbantartási igények, amelyeket 2018-ban már a költségvetésről szóló rendelet elfogadásakor beépítettek a költségvetésbe, most az első fordulós tárgyaláskor nem szerepeltetik a költségvetési tervben, tehát mindösszesen annyi tartalékuk van az év közben felmerülő feladatokra, amelyet a 10. oldalon található összefoglaló tartalmaz. Van-e az eddig elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor kéri, hogy döntsenek a 2019. évi költségvetés első fordulós tervezetéről. A Városfejlesztési és Pénzügy Bizottság tárgyalta, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. A javaslat úgy szól, hogy a Képviselő-testület Monor Város Önkormányzat 2019. évre vonatkozó költségvetési tervének 1. fordulós változatát az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a költségvetés következő fordulós tárgyalásáig tegyenek javaslatot a jelentkező jelentős többlet kiadás igények fedezetére, azok időbeli rangsorolására, valamint Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelet-tervezetét az előterjesztésben meghatározott elvek alapján az államháztartásról szóló törvényben foglalt határidőben készítsék el. Ebben a formában most egy működési költségvetést fogadnak el, ami még mindig mínuszos, ennek a fedezetét kell megtalálni a költségvetési rendelet elfogadásáig. A határozati javaslatnak a második része, hogy a költségvetés következő fordulós tárgyalásáig tegyenek javaslatot, vagy akár egy munkacsoport tegyen javaslatot a jelentkező jelentős többlet kiadás igények fedezetére, vonatkozik a 13,7 millió Ft-os hiányra, a fejlesztési igény listára, és a KÖVÁL Nonprofit Zrt. többlet igényére, valamint azok rangsorolására. Ezeket nevezhetik összefoglalóan többlet kiadási igényeknek.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A február 15-éig beterjesztendő előterjesztés már a költségvetési rendeletet is tartalmazza, tehát a február 21-i testületi ülésen már érdemi módosításokat nem tudnak beleépíteni, hogy akkor rakják össze a költségvetést, ezért ezt érdemes lenne már előre, akár egy munkacsoport által meghatározni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság bevonásával.

dr. Zsombok László polgármester: Először azt szeretné megkérdezni, hogy a költségvetési terv első fordulós változatával kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata. Ez a terv tehát még nyilvánvalóan fejlesztést sajnos nem tartalmaz, hiszen először a 13,7 millió Ft-os hiányt kell eltüntetniük, mert másképp költségvetési rendeletet nem alkothat a Képviselő-testület. A másik, ettől függetlenül az Önkormányzatnak foglalkozni kell azzal hogy akar-e bármilyen fejlesztést indítani

megvalósítani az idei évben. Hogyha akar, akkor nyilván az is majd a költségvetésnek a része lesz, illetve beépül az eredeti költségvetésbe februárban, de ahhoz arra van szükség, hogy az Önkormányzat azokról a fejlesztési igényekről, ötletekről, javaslatokról mondjuk egy munkacsoport előterjesztését követően külön döntsön. Ezt korábban is így csinálták, a fejlesztéseket mindig külön választották, és külön tárgyalták. Tehát ha születik egy döntés a februári ülésen a 2019-ben megindítandó esetleges fejlesztésekről, felújításokról, akkor az be fog épülni a költségvetésbe. De csak akkor hogyha ahhoz az Önkormányzat fedezetet is biztosít, tehát nyilván ahhoz a fedezetet mellé kell tudni rendelni. A járda program jelenleg nem szerepel a költségvetésben. Ha februári 21-éig nincs az Önkormányzatnak valami rendkívüli bevétele, amit erre tudna fordítani, akkor 2019-ben nem lesz járda program, nem folytatódik a járda program. A zárszámadáskor is visszatérhetnének a járda felújítások kérdésére, de az elmúlt évek gyakorlata szerint minél később döntenek egy fejlesztésről, annál kisebb az esélye, hogy abból bármi megvalósul az adott évben. Tehát magyarul ez a költségvetés jelenleg nem tartalmazza, nem bírja el a járda programot, hiszen az Önkormányzat működésére sem elég, a kötelező feladatok ellátására sem rendelkezik elég forrással. Jelenleg ha a hagyományos bevételeket tekintik, tehát a normatívát, amit kötelező feladatra kapnak, illetve az adóbevételeket, melyeket ha úgy tetszik, közhatalmi bevételeknek neveznek, ezekből a forrásokból nem folyik be annyi bevétel a városnak, hogy a kötelező feladatait el tudja látni. Az igaz, hogy van önként vállalt feladat is a kiadások között, de azt nehéz megmondani, hogy melyek a kötelező feladatok, és melyek az önként vállalt feladatok, hiszen viszonylag nehéz meghúzni a határt. Ki tudná megmondani, hogy a közbiztonsággal kapcsolatban mi a kötelező feladata az Önkormányzatnak, vagy a sporttal kapcsolatban mi a kötelező feladat? Az Möt. kötelező feladatként tartja számon az előbbieket, sőt, a helyi kultúra szervezésében is részt kell vennie az Önkormányzatnak, de hogy miként, milyen összegű támogatással, arról nem rendelkezik semmilyen jogszabály. Nekik van egy hagyományosan kialakult szokásuk ezzel kapcsolatban, amit bázis szemléletnek lehet nevezni, mert évről évre bizonyos feladatokat nagyjából hasonló összeggel támogatnak. Erről készült egy kimutatás, amely szemlélteti, hogy a kultúrára, a sportra évről évre milyen összeget fordított az Önkormányzat. Ebből kiderül, hogy évről évre egyre magasabb a támogatások összege. Ha ugyanezen a színvonalon akarják ezeket a feladatokat ellátni, valamint a ténylegesen kötelező feladatoknak is eleget akarnak tenni, akkor a normatíva bevételek, és az adóbevételek nem nyújtanak fedezetet. Ráadásul, ahogy látják, a bérköltségek emelkedésével a szinten tartáshoz is magasabb támogatást kell nyújtaniuk. Magyarán ha ezen a színvonalon tartják a kulturális feladataikat, a közbiztonsági feladataikat, és a sport feladataikat, valamint a cégek működését, akkor ebből a két fő bevételi forrásból nem jut már fejlesztésre, sőt, a működéshez is hiányzik még 13,7 millió Ft. Tehát ha nincs pályázat, ha nincs egyedi támogatás, amiből egyébként az elmúlt években az Önkormányzat rendre tudott fejleszteni, de a pályázatokhoz meg önrészt kell biztosítani, akkor nem tudnak 2019-ben fejleszteni, ha csak az Önkormányzat úgy nem dönt, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevételek egy részét fejlesztésre kívánja fordítani. Ő azt javasolja, hogy egyrészt támogassák ezt az első forduló költségvetési tervet, ami alapvetően működési költségvetés, de ha bármilyen fejlesztésen gondolkodnak vagy szeretnének 2019-ben, akkor arra hozzanak létre egy munkacsoportot, amely kifejezetten a fejlesztési igényeket tárgyalná meg, illetve prioritizálná azokat.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ha a Képviselő-testület azt mondja, hogy forrást biztosít, akkor már van miből ezeket a feladatokat megoldani. A költségvetési rendeletbe azonban nem tudják februárban beépíteni ezeket a feladatokat, ha most nem mondja meg a Képviselő-testület, hogy mennyit szán rá, csak márciusban tudják ezekkel a költségvetést módosítani.

dr. Zsombok László polgármester: Két probléma van ezzel. Egyrészt nehéz úgy keretösszeget meghatározni, hogy ne nézzenek meg, hogy milyen konkrét fejlesztési tervek vannak, másrészt várhatóan két pályázat magas önrészt abból a forrásból kell biztosítani, amelyek a lekötött ingatlan eladásból származó bevételek. Ha ez nem lenne, akkor még a pályázatokon sem tudtak volna indulni. El kellene indítani egy egyeztetést arról, hogy az Önkormányzat számára mi a fontos, vagy mi a prioritás.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Megpróbálják megkeresni a 13,7 millió forint hiány forrását, ami többlet bevételből származhat, vagy csökkenteni kell a kiadásokat. Erre egyetlen lehetőség van, hogy a jóváhagyott nem kötelező bérfelvezetést felülvizsgálják. Erről egyeztetést fognak tartani a jövő héten az érintett cégvezetőkkel, és megnézik, hogy hol lehet változtatni a béreken. A többi mind olyan kötelezettségvállalás, amelyre a Képviselő-testület már korábban kimondta, hogy szükséges. A következő testületi ülésre tehát működési költségvetést fognak összeállítani, és a munkacsoport az esetleges fejlesztésekre vonatkozóan egy keretösszegre javaslatot tehet, melyet beépítenek a költségvetésbe, a márciusi ülésre pedig előkészítik, hogy ezek a feladatok a rendeletbe is beépüljenek.

dr. Zsombok László polgármester: Február 15-ig kell az anyagnak kimennie, február 21-én lesz a testületi ülés, előtte pedig a bizottsági ülések. Addig a munkacsoport akár többször is összeülhet a fejlesztési igények megvitatására, és az javaslatként már szerepelhet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Február 15-éig kell a kész költségvetési rendeletet előterjeszteni a Képviselő-testület elé. Addigra egy olyan anyagot kell összeállítaniuk, amikben konkrétumok vannak. A működést már kidolgozták, de a fejlesztésre is meg kellene mondaniuk, hogy milyen forrásból, milyen keretösszegeből kívánják kivitelezni.

dr. Zsombok László polgármester: Ha a munkacsoport erre ki tud dolgozni egy javaslatot, akkor az már beépítésre kerülhet az eredeti költségvetési rendeletbe.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: A költségvetési rendeletet bármikor módosíthatják. Ha februárban elfogadnak egy olyan működési költségvetést, amelyben nincs hiány, abba később is bármikor beleépíthetnek fejlesztéseket is, amikor már tudják, van-e rájuk forrás. Tavaly időben elkezdtek a járda programot, mégis csúsztak vele, és a fagyok majdnem keresztbe is tettek neki. Kéri, hogy haladjanak.

dr. Zsombok László polgármester: Ez nem mond ellent annak, amit ő, vagy Jegyző asszony eddig mondott. A fejlesztési igényeket már másodszor hozzák a Testület elé, gyakorlatilag változatlan formában, tehát ha úgy tetszik, már 2-2,5 hónapja van egyfajta javaslat, amelyről lehetne tárgyalni, ezért javasolta, hogy jöjjön létre egy munkacsoport. Az ő munkájuk eredményét nem kell feltétlenül a február 15-ig elkészülő anyag részévé tenni.

Lendvay Endre képviselő: Ő is megvizsgálta a költségvetési tervet, egyáltalán nem tartja jónak, nem is fogja elfogadni. Ő is támogatta, hogy a köztisztviselők bérét emeljék meg, ez sikerként is volt elkönnyelve, azonban az állam ehhez plusz támogatást nem adott. Vannak az Önkormányzatnak luxus kiadásai is. Ilyen például a csőd tömegnek nevezhető helyi buszjárat, melynek éves költsége 21 millió forint. Elkészült a sportcsarnok, melynek működtetése 34 milliójába kerül a városnak. Ő a családi költségvetéséből tud kiindulni, ha nincs pénze mozira, akkor nem megy moziba. Úgy gondolja, hogy a költségvetéshez képest a Sportegyesület 50 milliós támogatása is túl magas. Ezeknek a kiadásoknak a csökkentésével a 13,7 millió forint hiány kigazdálkodható lenne. Azt semmiképpen sem szeretné, nem is javasolja, hogy a lekötött ingatlanértékesítésből származó bevételekből fordítsanak a működésre, mert akkor azt előbb utóbb fel fogják élni. Ha örökké arra lesznek utalva, hogy az Államtitkár úr mennyi pénzt tud a városnak összetarhálni, akkor soha nem is lesz pozitív költségvetése az Önkormányzatnak, soha nem fognak a saját lábukon megállni.

dr. Zsombok László polgármester: Szeretné megkérdezni, hogy Képviselő úr felvetéseit módosító indítványként kéri-e kezelni. Igen. Azért ő szeretne reagálni a felvetésekre. A helyi buszjáratról közösen döntöttek, emlékei szerint egyhangú szavazással támogatta a Képviselő-testület a buszjárat elindítását, tehát azt Képviselő úr is támogatta. Sőt egy hónappal ezelőtt azt is támogatta, hogy a buszjáratot fenntartsák, ezért nem érti, hogy most miért kifogásolja, hogy erre 21 millió forintot be kell állítani a költségvetésbe.

Lendvay Endre képviselő: Azért támogatta korábban a helyi buszjárat működtetését, mert akkor még nem volt költségvetési hiánya a városnak.

dr. Zsombok László polgármester: A buszjárat fenntartásának megtárgyalásakor már volt költségvetési koncepció, és az még egy jóval nagyobb hiánnyal kalkulált. A 34 millió forintnyi sportcsarnok működtetési költség valóban egy többletköltség, amelyet korábban az Önkormányzatnak nem kellett fizetnie, hiszen nem volt sportcsarnoka. Lehet arról vitatkozni, hogy egy ilyen városnak kell-e, hogy sportcsarnoka legyen, vagy sem, ő azt gondolja, hogy kell, és szerinte a sportcsarnok elmúlt egy éves működési tapasztalata visszaigazolta azt, hogy Monor Város Önkormányzatának szüksége van a sportcsarnokra, mert sokoldalúan tudják kihasználni, és színes, jó programokat tudnak rendezni benne akár országos, sőt nemzetközi programokat is. Tehát a városnak nagyon jó hogy van sportcsarnoka, és egyébként térségi feladatokat is ellát. Egyébként a 34 millió forintból 24 millió forintot a Monori Sportcsarnok Np. Kft. bérleti díjként fizet a Monori Városfejlesztő Kft-nek, tehát valójában a működésre 10 millió forintot fizet ki az Önkormányzat. Ha ezt az összeget az uszoda működésére fordítandó összeggel vetik össze, akkor nem is túl nagy. Abban teljesen egyetért Képviselő úrral, hogy a városnak a saját lábára kell állnia. Ehhez az adóbevételeket kell növelniük. Minden jól működő település azt teszi, hogy beruházókat vonz a városba, ezáltal növelik az adóbevételeket, amely által növelik a mozgásterüket és a fejlesztéseket. Valóban, arra várni minden évben, hogy kapnak-e egyedi támogatást, vagy nyernek-e valamilyen pályázaton, nem túl komfortos

szituáció, és nem teszi lehetővé, hogy kiszámítható fejlődési pályára álljon a város. Ha azonban tudják azt, hogy minden évben bejön 1 milliárd forint adóbevétel, akkor arra lehet fejlesztési stratégiát építeni, mert akkor az kiszámítható, el tudnak kezdeni olyan fejlesztéseket, amelyek akár több éven keresztül is folynak. Úgy gondolja, hogy az elmúlt években a Képviselő-testület azon dolgozott, hogy ilyen irányban fejlődjenek, tehát az adóbevételek jelentsék a város gazdálkodásának az alapját, jó úton haladnak, és ha megépül a 4-es elkerülő út, akkor tovább nőhet az ide települő cégek száma, és ezzel nő a város adóbevétele. Érdekességként szeretné elmondani, hogy amikor az OTP-vel tárgyaltak a folyószámla- és a munkabér hitelkeretről, akkor ő megkérdezte, hogy szoktak-e az Önkormányzatok hitelt felvenni. Kiderült, hogy igen, sőt egyre nagyobb mértékben. A következő kérdése az volt, hogy mire vesznek fel az Önkormányzatok hitelt, és a válaszból kiderült, hogy többnyire fejlesztésekre. Például utépítésekre, vagy ami még meglepőbb volt, hogy TAO önrész támogatására. Szerinte ez nem jó folyamat, megvan annak a veszélye, hogy újra eladósodnak az Önkormányzatok, ehhez képest Monornak több mint egymilliárd forint lekötött betéte van.

Balogh Péter képviselő: Összegyűjtött több módosító javaslatot, de amennyiben feláll a munkacsoport akkor szeretne jelentkezni a munkacsoportba, és ott fogja elmondani a javaslatait. Ettől függetlenül szeretne egy megjegyzést tenni. 2014. óta képviselő, de költségvetéssel kapcsolatban ilyen vitájuk még nem volt. 2014-ben 400 millió forint volt az adóbevétel, és most 615.701.000 Ft van betervezve. Azt nem érti, hogy hol húzták túl a takarót, mert ott egy kicsit visszább kellene húzni.

dr. Zsombok László polgármestert: Erre a kérdésre abból a táblázatból lehet választ kapni, amelyben több év kiadásait hasonlítják össze. Ami azonban probléma a bevételi oldalon, hogy az elmúlt években 3 évvel ez előtt minden évben kaptak a Belügyminisztériumtól működési támogatást többféle jogcímen és most ezek a támogatások megszűntek, részben azért mert javult a város adóerő minősítése. Olyan mértékben azonban nem nőttek az adóbevételek, hogy elérjék a támogatások összegét. Ez azonban önmagában nem baj, mert fontos, hogy az Önkormányzat meg tudjon állni a saját lábán, de nyilván ezek az összegek most hiányoznak a költségvetésből. Az elmúlt években fejlesztési támogatásokat is kaptak. Idén ezt sem, és nyilván ez is hiányzik. Ha ezeket összeadják, akkor bőven kijön belőle az, amit Balogh képviselő úr hiányolt.

Kérdezi Lendvay Endre képviselő urat, kívánja-e, hogy a felvetéseiről módosító indítványként döntsenek.

Lendvay Endre képviselő: Ő csak arra tett javaslatot, hogy ezeket a kiadásokat részben csökkentésük, hogy a költségvetési hiányt meg tudják szüntetni.

dr. Zsombok László polgármestert: Akkor most kéri, hogy az eredeti előterjesztésnek megfelelően fogadják el a költségvetési tervet, és az írásos határozati javaslatot. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzat 2019. évre vonatkozó költségvetési tervének 1. fordulós változatát az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja és felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a költségvetés következő forduló tárgyalásáig tegyenek javaslatot a jelentkező jelentős többlet kiadás igények fedezetére, azok időbeli rangsorolására, valamint Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelet-tervezetét az előterjesztésben meghatározott elvek alapján az államháztartásról szóló törvényben foglalt határidőben készítsék el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármestert: Kéri, hogy Fejlesztési Munkacsoport elnevezéssel hozzanak létre egy munkacsoportot, melynek minden képviselő legyen a tagja az egyszerűség kedvéért, és ebben a munkacsoportban, ami majd egy később pontosított, de február első hetére tervezett

időpontban fog először összeülni, foglalkozzanak kifejezetten a 2019-es fejlesztési elképzelésekkel. Ha ez így elfogadható, akkor szavazzanak róla. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete létrehozza a Fejlesztési Munkacsoportot a 12 képviselő részvételével annak érdekében, hogy javaslatot tegyen a rendelkezésre álló fejlesztési tartalék (ingatlanértékesítésekből származó bevétel) felhasználására a 2019. évi fejlesztési, felújítási igényeket figyelembe véve.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

dr. Zsombok László polgármestert: Köszönti Ócsa István elnök urat, a Monori Sportegyesület vezetőjét, aki egy beadvánnyal, kérelemmel élt az Önkormányzat irányába. Ebben három pontban foglalta össze a Monori Sportegyesület igényét. Megkéri Elnök urat, hogy ismertesse a három pontot a Képviselő-testülettel.

Ócsai István elnök: Az első egy összetett pont. A tavalyi, 2018-as évre az Önkormányzat és az Egyesület között született támogatási szerződés szerint 17,5 millió forintot kaptak a tornatermi bérleti díjakra, melyet nagy valószínűséggel nem fognak tudni elkölteni, ezért a fennmaradó összeget szeretnék egyrészt a decemberi számlákra fordítani, amelyeket most kap meg januárban, másrészt az e fölötti összeget, amit megtakarítanak, azt szeretnék idén a működésre felhasználni. A másik pont az lenne, hogy a tavaly novemberben elfogadott 2019. évi működési támogatás januárra, februárra, márciusra eső részét folyamatosan megkaphassák az Önkormányzattól, attól függetlenül, hogy a 2018-as beszámoló valamikor március közepe, vége felé fog benyújtása kerülni. A harmadik pont, aminek támogatására kis esélyt lát, de mégis ő megpróbálkozik vele, hogy a TAO támogatás önrészét, ha van rá lehetőség, akkor bírálja felül a Testület, és beszéljenek, tárgyaljanak róla hogy esetleg milyen összeggel tudnák az Egyesületet támogatni. Köszöni szépen.

dr. Zsombok László polgármestert: A kérelmet mindhárom bizottság tárgyalta. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság részben támogatta a kéréseket. Megadja a szót az Emberi Erőforrások Bizottságának.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A bizottsági ülésen, helyben kapták meg a levelet. Ezt most nem volt nehéz értelmezniük, mivel csak egy levélről volt szó. Az Emberi Erőforrások Bizottsága ellentétben a másik két bizottság véleményével szemben, nem támogatta a kérést. Úgy gondolja, hogy ezt különösképpen nem kell, hogy megmagyarázza. Amit viszont már nem bizottsági elnökként, hanem képviselőként mondana, hogy ezzel kapcsolatban kaptak egy előterjesztést, ami javaslatot tesz egy rendelet módosítására, amellyel lehetővé válik, hogy az előző támogatás elszámolása nélkül a Monori Sportegyesület hozzájusson az idej támogatásának egy részéhez. Ő azért felhívna a figyelmet a 27. napirendi pontra, amit egyébként le is vehettek volna a napirendről, mert a Máltai Szeretetszolgálat kért egy másfél milliós működési támogatást önkormányzati kötelező feladatra, de a Bizottság azt mondta, hogy dobják vissza a kérelmet, tekintettel arra, hogy amíg a tavalyi esztendőről nem kapnak elszámolást, addig nem javasolt képviselő testületnek egy fillért se átutalni. Úgy gondolja, hogy ugyanezen elvek mentén le kéne egyszer s mindenkorra végre az MSE-vel ülni, megnézni, hogy mi az ami TAO jellegű, ami egy mozgó rendszer gyakorlatilag, és ezt a TAO támogatást elkülönített módon rendezni, és külön kezelni a kicsi szakosztályoknak az elszámolását, amelyeknek a léte a terembérlettől függ, mert véleménye szerint akkor tudnak felelősen gazdálkodni, hogy ha abban az esetben engedélyeznek vagy fizetnek ki bármit, ha már látták egyébként hogy az Önkormányzat által önként átadott pénz milyen formában került felhasználásra. Ezért bátorkodott a Bizottság ezzel a javaslattal élni.

dr. Zsombok László polgármester: Elnök úr ismertette az Emberi Erőforrások Bizottságának a javaslatát, ezzel szemben a másik két bizottság a kérelem első két pontjában foglalt indítványt

támogatta, azaz támogatja azt, hogy az Önkormányzat a Monori Sportegyesület által 2018-ban fel nem használt tornaterem bérlet jogcímén odaitélt támogatást azt áthozza 2019-re, és idén akár működésre is felhasználja, hiszen az Önkormányzatnak ez ugye többlet kiadásába nem kerül, vagy ha úgy tetszik ezt az összeget 2018-ban megspórolta az MSE azzal, hogy ezt nem kellett helyettük kifizetni. A másik kérés valóban több kérdést is felvet, illetve rendeletmódosítást is igényel, hiszen ott azt szeretnék, hogy a korábbi gyakorlattal szemben egy civil szervezet, jelenleg a Monori Sportegyesület akkor is megkaphassa a tárgyévi finanszírozásának az időarányos, havi részét, ha még nem számolt el a korábbi évi támogatásával. Egy sportegyesületnek viszonylag nagy a költségvetése, és az indoklásban is szerepel, hogy ez negyedéves csúszást eredményezne a gazdálkodásban. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ezt a kérelmet is támogatta azzal, hogy ez viszont egy rendeletmódosítást is igényel, ami szintén kiosztásra került. Elnök úrnak abban igaza van, hogy ezzel a két rendelet nincs szinkronban egymással, hiszen az egyik lehetővé teszi, a másik meg nem teszi lehetővé a támogatási igénylést, illetve folyósítást abban az esetben, ha a korábbi évi támogatása nem kerül elszámolásra. Tehát már csak ezért is szükség van a rendeletek felülvizsgálatára. Eredetileg február 28-ig kell elszámolni a támogatással, tehát ez azt jelenti, hogy márciustól lenne odaitélhető legelőször az időarányos támogatási összeg. A harmadik kérelmet egyik bizottság sem támogatta, de hát jelen volt Elnök úr, hallhatta, hogy hogy áll a költségvetés. A jelenlegi helyzetében nem tartják az Egyesület kérelmének 3. pontját támogathatónak, illetve nem lát rá forrást hogy az Önkormányzat az 50 millió forintot felül, amit az idei évben a Sportegyesület részére biztosít támogatásként, további pénzt adjanak át az Egyesület részére támogatás jogcímén. Nyilvánvalóan, hogyha menet közben, vagy év közben történik valami, ami lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat felül tudja vizsgálni a költségvetését, ahogy mondjuk felül szokták vizsgálni a májusi beszámolókat az elfogadása kapcsán, vagy ahogy bár gyakorlatot nem szeretnének belőle csinálni, de tavaly kétszer is felülvizsgálták az MSE támogatását, és ugye többlet támogatást biztosítottak, úgy nincs kizárva, hogy később ezzel újra foglalkozzanak, de most az Önkormányzat ennek a kérésnek nem tud eleget tenni, és nem tud többletforrást biztosítani a TAO önrész fedezetére. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Monori Sportegyesület írásos előterjesztésben felsorolt kérései közül hagyják jóvá a bérleti díjra adott önkormányzati támogatás maradványának működésre történő felhasználását, hatalmazzák fel a Polgármestert, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően a 2019. évi támogatási szerződést aláírja, és a 2019. évi TAO önrészre vonatkozó kérelmet nem támogassák, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportegyesület írásos előterjesztésben felsorolt kéréseit megtárgyalta, és az alábbi döntéseket hozza:

- Jóváhagyja a bérleti díjra adott önkormányzati támogatás maradványának működésre történő felhasználását.
- Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően a 2019. évi támogatási szerződést aláírja.
- A 2019. évi TAO önrészre vonatkozó kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Ócsai István elnök

dr. Zsombok László polgármester: És akkor ahhoz, hogy ezt realizálni is tudják a Sportegyesület vonatkozásában, szükség van a vonatkozó rendelet módosítására. E szerint amennyiben a támogatott szervezet a működésére használja fel a támogatást, abban az esetben van lehetőség arra, hogy a működési támogatás időarányos részét a korábbi évi támogatással való elszámolást megelőzően biztosítja az Önkormányzat. Az elszámolási határidő pedig február 28-ra módosul. Felvetődik a kérdés, hogy ha egyáltalán nem számol el a szervezet, akkor mi van a már kifizetett támogatással.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Ez a módosítás csak a sport egyesületekre vonatkozik. Eddig január 31. volt az elszámolási határidő, amit nem lehetett tartani.

dr. Zsombok László polgármester: A rendeletalkotás szabályai szerint kell szavazniuk a módosító rendelet elfogadásáról. Kéri, aki egyetért a rendeletmódosítással, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2019. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 21/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Monor Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: sporttörvény) 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 21/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„**6. § (5)** A kapott támogatási összeg teljes felhasználásáról pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót (a továbbiakban: elszámolás) kell készíteni a támogatottnak – amennyiben azt más helyi rendelet ettől eltérően nem szabályozza - legkésőbb a tárgyévet követő év február 28-áig. Az elszámolási kötelezettségét elmulasztó támogatott az elszámolás benyújtásáig – a (2)-(3) bekezdésben meghatározott tevékenységre vonatkozó támogatás kivételével - újabb önkormányzati támogatásban nem részesíthető.”

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

8.) 2019. évi fejlesztési, felújítási igények

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a költségvetés tárgyalásakor nagyvonalakban megbeszélték. Arról kell határozatot hozniuk, hogy a Napsugár Óvoda udvarán található használaton kívüli medence elbontását 3. kategóriából 1. kategóriába tegyék Sinkovicz elnök úr javaslatára.

Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök: Tudomása szerint a decemberi testületi ülésen ez a döntés megszületett, tehát most nincs szükség szavazásra.

dr. Zsombok László polgármester: Mivel a decemberi anyag lett újra kiküldve, így ebben még 3-asként szerepel a medence elbontása. Akkor teendőjük nincs, a napirendi pontot lezárja.

9.) Kucsera István és Srágli Attila kérelme a Monor, 013/33 és 013/18 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozólag,

Papp László kérelme a Monor, 013/9 hrsz. belterületbe csatolására vonatkozólag

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés megállapítja, hogy a kérelmek megfelelnek az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek, ezért mindhárom kérelem támogatható. Ezek az ingatlanok közvetlenül határosak a belterülettel, a minőségi osztályok szerint az átlagosnál nem jobb minőségű mezőgazdasági területekről van szó, ami azért fontos, mert problémát okozhatna a belterületbe vonásuknál, ha az átlagosnál jobb minőségűek lennének. Ami nagyon fontos még, hogy valamennyi kérelmező figyelmét felhívják arra hogy egy településrendezési szerződés keretében kell a terület bevonásával kapcsolatban előálló különböző kérdéseket rendezniük egymás között.

Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök: Szeretné megkérdezni, hogy nem okoz-e a szomszédoknak valami érdeksérelmet a belterületbe csatolás, ugyanis őt az egyik ott lakó megkereste, hogy ő viszont nem szeretné, hogy átminősítsék az ő kertje végében lévő telket. Ezért kéri, hogy ha ez előfordulhat, akkor még egyszer járják körül.

dr. Zsombok László polgármester: Szükség van a Főépítész úrra ezzel kapcsolatban. A Helyi Építési Szabályzat szerint ez most jelenleg milyen övezet, illetve milyen besorolású?

Gubán Sándor főépítész: A belterületbe vonást az önkormányzat kezdeményezheti a földhivatalnál abban az esetben, hogyha sok-sok feltételnek megfelelnek. Abból az egyik, hogy a településszerkezeti tervében, amelynek a jóváhagyása határozattal történt meg, de az elfogadását megelőzte egy olyan véleményezési eljárás, amiben államigazgatási szervek, így földhivatal és a Megyei Önkormányzat a megyei rendezési tervvel az összevetést megtették, tehát szabályos a településszerkezeti terv, akkor ezt az Önkormányzat kezdeményezheti, és akkor annak nincs akadálya. A belterületbe vonással kapcsolatos feladatok, telekalakítás, belterületbe vonási vázrajz, művelésből való kivonás, földhivatali illetékek tekintetében pedig mindig a tulajdonossal történő megállapodás alapján cselekszik. Ő úgy gondolja, hogy az Önkormányzat senkire nem fogja rákényszeríteni önkormányzati költségvetésből a belterületbe vonást, az hogy az ő telke körbe van véve belterületi telkekkel, és ő marad külterületben, mert a gazdálkodása vagy az adózása szempontjából, vagy bármilyen egyéb okból ez neki kedvező, annak nem látja akadályát, és feszültséget sem fog eredményezni. Az Önkormányzat döntése, hogy kényszeríti-e arra, vagy a tudomása nélkül végrehajtja-e a belterületbe vonást. Ez általános szabályként értelmezhető. Ugyanis a Településszerkezeti Tervben a tervezett belterületi határ, amit piros színnel jelölnek, már egyeztetésre került, tehát végrehajtható, mert megfelel a magasabb rendű jogszabályoknak.

dr. Zsombok László polgármester: Ő a szomszéd érdeksérelmét nem látja. Nem tudja, mitől értéktelenedne el a telke azzal, hogy közvetlenül határos lesz a belterülettel. Először Kucsera István és Srágli Attila kérelméről döntenek, akik a 013/33 és 013/18 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolását kérték, velük már a településrendezési szerződés is megkötésre került. Kéri, aki elfogadja ezzel kapcsolatban az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) számú Ök. rendeletének 5. §. (1) – (2) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően - Seres Attila földmérő 09-11/2018 munkaszámú, Körzeti Földhivatal 1274/18 számon záradékolt vázrajza szerint belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 013/33 és 013/18 hrsz.-ú ingatlanokat (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8064 és 8065). A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, valamint az ingatlanok közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása - megépítése a az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlanokat a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Következik Papp László kérelme, ami egy szomszédos ingatlanra vonatkozik. Ez a telek is megfelel a feltételeknek, így nincs semmi akadálya annak, hogy az Építéshatóság irodavezetője elindítsa azt a folyamatot, amelynek az eredményeképpen majd belterületbe csatolódjon, természetesen a megfelelő feltételek és az Önkormányzat által diktált településrendezési szerződés keretei között. Aki egyetért azzal, és támogatja, hogy ez az ingatlan is belterületbe csatolásra kerüljön, de ennél az esetről még a szerződés aláírása előtt vannak. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) számú Ök. rendeletének 5. §. (1) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 013/9- hrsz.-ű ingatlant (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8068). A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése-, valamint az ingatlan közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása - megépítése a az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos megállapodás aláírására. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő – testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályt.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Van egy ügyrendi jellegű módosító indítványa. Annak érdekében, hogy Főépítész úrnak ne kelljen az utolsó napirendi pontot kivárnia, javasolja, hogy most, ennek a napirendi pontnak a keretében tárgyalják meg a „Terület egyeztetés a DIGI Kft.-vel” című előterjesztést. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen – egyhangú – szavazattal úgy döntött, hogy ennek a napirendi pontnak a keretében megtárgyalja a „Terület egyeztetés a DIGI Kft.-vel” című előterjesztést.

16 óra 50 perckor Dessewffy Andor távozott, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Főépítész úrnak.

Gubán Sándor főépítész: A DIGI Kft. hálózatfejlesztésével kapcsolatos torony létesítéséről korábban már hozott egy döntést, illetve több döntést a Képviselő-testület. A három helyből az egyiknek az engedélyezése a Strázsa hegy alatt folyamatban van, a Vízmű területére tervezett toronyról született döntés sajnos okafogyottá vált, mert vízügyi hatósági jogszabályokra, tehát nem tényleges műszaki vagy vízügyi okokra hivatkozva a vízvezető kút belső védő területén ennek a toronynak a felállítását nem engedték meg, ezért ennek a helyettesítésére keresnek helyszínt. Az akkori tárgyalásban is szóba került a Kistói úti park területe, és a KÖVÁL telephely. A KÖVÁL telephely többek között azért,

mert az akkor még hatályos szabályozási terv szerint kizárólag ott lett volna elhelyezhető. Az elsődlegesen megküldött Google térkép jelölésben a karikával jelzett területre szeretnék az egyik tornyot elhelyezni, de időközben a rádió tervezőnek eszébe jutott ez a KÖVÁL telephely, kéri az ügyintézőt, hogy a „b” jelű helyszínt is vizsgálják meg. Az kevésbé jó rádiótechnikai szempontból, de még megfelelő lenne. A Kistói útnál maga a park jöhetne szóba. Ő megjelölt egy helyrajzi számot, ami külön kisméretű telek, ugyan magas fák vannak rajta, ami gondot fog okozni, mert a 30 méteres torony közelében 10 méternél magasabb műtárgy nem lehet, ami akadályozza, ezért az előterjesztésben nem szerepelt, de a parknak az alsó végén, a Puskin utca sarkán elképzelhető még a helyszín. A Csokonai utcához hasonló torony elhelyezését tartja csak elfogadhatónak, ami a fa szerkezetű ECOPOL torony. Ugyanezen a körön belül a 3. helyszín a szennyvíz átemelő telke. A „b” helyszínen a KÖVÁL telek, a Vásártér bármelyik telke, vagy a Vásártér területén kialakítandó park területe az, ami fizikailag lehetővé tenné, hogy bármit is elhelyezzenek, amennyiben ez támogatható. Az előterjesztés arról szól, hogy mely területeket vizsgálhatja tovább a DIGI Kft., és mire tehet kezdeményezést. A döntés elősegítése érdekében, másik kistérségi település hasonló ügyben kapott a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságtól egy levelet, ami általános tájékoztató jellegű, amiben a 314. kormányrendeletre, ami a településkép védelemről szól, hivatkozva azt mondja, hogy a településkép védelme szempontjából meghatározó területeken az építmény anyag használatára vonatkozó tiltó építészeti követelmény határozható meg, tehát a sajátos építmények elhelyezése nem korlátozható. Azaz állítólag jogszabályi alapja nem lenne annak, hogy bárhol is ezt meg tiltsák. Magyarán, vagy segítségül, vagy megnyugtatóan felolvas néhány sort. „A bázisállomások vízszintesen, az autók fényszóróihoz hasonlóan bocsátanak ki rádióhullámok, tehát nagyon kevés energia jut az antenna alatti területre. Az antennák által kibocsátott rádióhullámok vízszintes irányítottágából adódik, hogy közvetlenül az antenna alatti területeken az elektromágneses tér intenzitása rendkívül csekély, és a távolsággal négyzetes arányban csökken. Az ENSZ Egészségügyi Világszervezetének egyértelmű állásfoglalásából is tudják, hogy a bázisállomások lakosságot érintő elektromágneses hatása elhanyagolható, egészségkárosodással nem kell számolni. Az egészségügyi szabályozás úgynevezett megengedő határértéket határoz meg, ezeknek a határértékeknek a megállapítása nemzetközi tudományos testületek feladata. A rendelkezésre álló kutatási eredmények figyelembevételével határozzák meg a határértéket, ahol a lakosság esetében ötvenszeres biztonsági faktort alkalmaznak arra az intenzitásra amelyre bármelyik biológiai hatás felmerül. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 3 programot működtet. Gyermekektől mérő program, mérő program az egészséges lakókörnyezetért, és műsorszóró mérő program. A mérési tapasztalatok azt mutatják, hogy hazánkban a rádiótelefon bázisállomások szinte kivétel nélkül kielégítik a nemzetközi ajánlásokon alapuló hazai előírásokat, ennek megfelelően a bázisállomások környezetében mért rádiófrekvenciák elektromágneses intenzitása nagyságrenddel a megengedhető határérték alatt van. Egyébként a telepítés előtt a leggyakrabban a szolgáltatók megbízása alapján független akkreditált laboratórium vagy intézmény aktuális adatok alapján az üzembe helyezéskor méréssel ellenőrzi az állomás működését, és a határérték betartását. A fenti belterületi berendezések antennatartók elhelyezésének biztosítása mindenképpen kiemelt közérdek, ezért korlátozni ezt településképi szempontok alapján is csak racionális keretek között célszerű.” A településkép tenné lehetővé, hogy korlátozzák, műszaki ok, jogszabályi alap önkormányzati korlátozásra nincs mód. Ennyit szeretett volna elmondani, és kéri, hogy a határozati javaslat elfogadásával engedjék, hogy folytatódjon a DIGI Kft. tervezési munkája.

dr. Zsombok László polgármester: Csuzi Szabolcs képviselő úrnak adja meg a szót.

Csuzi Szabolcs képviselő: Jól érti, a Strázsa hegy aljában lesz torony?

Gubán Sándor főépítész: Igen, képviselő-testületi határozat van róla.

Csuzi Szabolcs képviselő: Ő úgy emlékezett, hogy nem támogatta a Képviselő-testület, de ezek szerint rosszul. Ettől függetlenül nem örül neki.

Gubán Sándor főépítész: Egy 30 méter magas faszerkezetű torony lesz a Csokonai utcában a csatorna kereszteződés környékén, egy összefüggő zöldterületen.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e más kérdés, észrevétel? Nincs. Most nem konkrét helyszínt hagynak jóvá, hanem tovább egyeztetnek a DIGI Kft.-vel a felvetett helyszínek vonatkozásában, bevonva Főépítész urat is, mert ha korlátozottan is, de mégiscsak lehet településképi szempontokat figyelembe venni az elhelyezésnél.

Gubán Sándor főépítész: Ő azt gondolja, hogy a helyszínek tekintetében a Képviselő-testület határozhat arról, hogy melyik az a helyszín, amelyről végképp nem tudja elképzelni, hogy ott torony épüljön, ezzel megkönnyítik a DIGI Kft. munkáját.

dr. Zsombok László polgármester: Magdics Máté képviselő úrnak adja meg a szót.

Magdics Máté képviselő: Ő azt javasolja, hogy a Kistói úti parkot vegyék ki a lehetséges helyszínek közül, ott semmiképp se épülhessen torony, a többi talán alkalmas rá.

dr. Zsombok László polgármester: Főépítész úr kiemelte, hogy pont az állomás közvetlen közelében a legkisebb a sugárterhelés, mivel a tornyok vízszintes irányban szórnak.

Magdics Máté képviselő: Városképi szempontból javasolja ezt.

dr. Zsombok László polgármester: Balogh Péter képviselő úrnak adja meg a szót.

Balogh Péter képviselő: Ő azt javasolja, hogy bármelyik helyszín lesz is kiválasztva, meg kellene kérdezni erről az ott lakókat.

dr. Zsombok László polgármester: A Főépítész úr tájékoztatója szerint még az Önkormányzat sem partnere a távközlési szolgáltatóknak, hiszen a digitalizációra, a széles sávú internet elterjesztésére hivatkozva gyakorlatilag bárhová felállíthatnak ilyen tornyokat, legfeljebb településképi okokra hivatkozva lehet korlátozni őket, más szempontokat nem vesznek figyelembe, így nem biztos, hogy érdemes lenne erről lakossági fórumot tartani. Az Önkormányzatnak kell azt a felelősséget felvállalni, hogy hol jelöli ki a torony helyét. Magdics képviselő úr tett egy módosító indítványt, így ezt teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a DIGI Kft. megvizsgálhassa 30m magas tornyos bázisállomás létesítésének lehetőségét az alábbi hrsz.-ú területeken: 4359/5; 3055; 0295/45.

A területek igénybevételére vonatkozó, korábban meghatározott feltételeit továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
Bokros Károlyné ügyintéző

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 59 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 17 óra 29 perckor folytatódik.***

10.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről, valamint a Monor Városi Sportcsarnokról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót megkapták. Van-e hozzá kérdés, észrevétel? Nincs. Több pályázat van folyamatban különböző fázisban. A Bajcsy Óvoda építése tárgyú pályázat még nem zárult le véglegesen. Ajánlatokat már kaptak rá szerencsére, így esély van rá, hogy akár eredményes, eredményes is lesz a pályázat. Tisztázó kérdéseket tettek fel pályázók, ennek a megválaszolása folyamatban van. A külterületi utas pályázatnál a közbeszerzési eljárást készítik elő, itt várhatóan februárban fog a Képviselő-testület abba a helyzetbe kerülni, hogy dönthet az eljárás megindításáról. A belterületi utak felújítása című pályázatuk támogatást nyert, mintegy 130 millió Ft-ot. Itt a támogatási szerződés megkötése van folyamatban. A kivitelezést 2019-ben meg lehet valósítani a Nemzetőr, a Bocskai, a Kistemplom, illetve a Hegedűs Gyula utcákról van szó. Az Acsádi utca felújítására, amely egy belügyminisztériumi pályázat volt, a közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban, tehát egy tender dokumentáció készül. Itt szeretné jelezni a Képviselő-testületnek, hogy a tegnapi fogadóórájukon a jegyző asszonnyal felkereste őket egy Acsádi utcai lakos, aki kifejezetten

kérte, hogy ez a felújítás ne járjon az út korona szintjének a megemelésével, vagy további megemelésével, hiszen ott a korábbi útfelújítási munkák mindig úgy zajlottak, hogy mindig egy-egy újabb aszfaltréteget húztak az útra, és ez azt eredményezte, hogy az út szintje most már jóval magasabb van, mint ott egyes magáningatlanoknak a telek szintje, magyarul ez a csapadékvíz elvezetésben komoly gondot okoz. Részben tudták megcáfolni a félelmeit, hiszen egyrészt a pályázat számol a jelenlegi útburkolat visszamarásával, illetve Ügyvezető úr jelzése szerint nem. Az viszont akkor nem jó, mert az azt jelenti, hogy tovább fog emelkedni az útnak a magassága, tehát akkor ezzel valamit majd kezdeni kell. Ami biztos, hogy része a pályázatnak, a tender dokumentációnak a meglévő vízvezető árkok profilozása, szükség szerint új szikkasztó árkoknak a kialakítása, tehát az biztos, hogy ez egy hangsúlyos eleme kell, hogy legyen a projektnek, hogy tényleg megfelelően el lehessen vezetni az út felszínén keletkező csapadékvizet. A Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén című pályázatnál a hiánypótlást benyújtották, a pályázat jelenleg döntési fázisban van, és a parkolók engedélyeztetése szintén folyamatban van. A bölcsődei pályázat esetében ugyancsak benyújtásra került a hiánypótlás is, ugyancsak döntési fázisban van maga a pályázat, még nem született itt sem döntés, viszont időközben az épületnek a tervei elkészült, és annak alapján az építési engedély megszületett. Szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy a korábbi tájékoztatás szerint megkezdtek a felelős műszaki vezető, a kivitelező, a műszaki ellenőr, valamint a tervezők bevonásával a sportcsarnokban keletkezett vizesedési problémáknak az elhárítását. Erre egy szakértőt is bevont az Önkormányzat, és most különböző mérésekkel ellenőrzi a Sportcsarnok Üzemeltető Kft. azt, hogy mennyiben, illetve hogyan javul a vizesedés a sportcsarnok területén. Az üzemeltető Kft. pályázatot írt ki az Önkormányzat megbízásából a büfé üzemeltetésére. Két ajánlat érkezett, és a Gastro Gloss Kft., a korábbi üzemeltető adta a kedvezőbbet. Tájékoztatni szeretné a Képviselő-testületet, hiszen ehhez testületi jóváhagyás nem szükséges, hogy a Gastro Gloss Kft. fogja további egy évig üzemeltetni a büfét. Azt nem tudták nem észrevenni, és nem is lenne célszerű elmentni szó nélkül amellett, hogy a sportcsarnokban szervezett nagy létszámú programok esetén komoly fennakadások voltak a büfé működésében. Ezt erős kritikaként több alkalommal továbbították illetve megfogalmazták a büfé jelenlegi és jövőbeli üzemeltetője irányába, aki ígéretet tett arra, hogy megoldja ezt a problémát, és az információk szerint az utolsó egy-két nagyobb rendezvényen már jóval kisebb volt a sor. Azt ígérte, hogy, ezeknél a nagyrendezvényekre sokkal jobban rá fog készülni, hogy ne legyen probléma abból, hogy félórát kell sorban állni. Ha nincs észrevétel, javaslat akkor azt kéri hogy fogadják el az előterjesztés szerint a beszámolót. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről és a Monor Városi Sportcsarnokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

11. Előterjesztés Kiegyenlítő bérrendezési alap tárgyú pályázat benyújtására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy vegyenek részt ezen a pályázaton. Lendvay Endre képviselő úr említette az Önkormányzat luxus kiadásai között, hogy megemelték az illetményalapot. Most lehetőség van arra, hogy ezen pályázat keretében egyfajta kompenzációt vegyenek igénybe erre a megemelt illetményalapra. A Hivatal szintjén 15 millió forint támogatás nyerhető. Ismerteti a határozati javaslat tartalmát. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, és felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1.12. pont szerinti Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra a pályázatot nyújtsa be. Továbbá vállalja, hogy a 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben meghatározott illetményalapot 2019. évben a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek illetmény megállapításánál érvényesíti. Ha élnek ezzel a lehetőséggel, egyrészt csökkenthetik vele az Önkormányzat költségvetési hiányát,

másrészt ha nyernek a pályázaton, és egy külön határozatban dönt majd róla az Önkormányzat, akkor lehetőség nyílik belőle a hivatali dolgozók bérrendezésére is. Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben foglaltakat és felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.12. pont szerinti Kiegészítő bérrendezési alap támogatásra a pályázatot nyújtsa be. Továbbá vállalja, hogy a 28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben meghatározott illetményalapot 2019. évben a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek illetmény megállapításánál érvényesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

12.) A10440 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzat értékesítésre jelölte ki a területet a Trispirit Kézműves Pálinkaház Kft. megkeresése alapján. Az ingatlan forgalmi értékbecslése elkészült, az értékbecslő 3,5 millió forintban állapította meg az ingatlan értékét. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 4 millió forintot szeretne érte kapni, a Kft. azonban ezt az árat nem hajlandó elfogadni, vagyis nem adott be pályázatot. A Képviselő-testületnek kell döntenie arról, hogy tartja-e az árat, vagy 3,5 millió forintra csökkenti. Ha ennél is alacsonyabb árat akar meghatározni, akkor új értékbecslést kell kiírni az ingatlanra. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy csökkentsék a legalacsonyabb vételárat 3,5 millió forintra. Ha nincs kérdés, észrevétel, kéri, aki egyetért ezzel, és az írásos határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2019. (I. 24.) KT határozat

II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 735/2018. (XII. 4.) KT határozatát. A Monor 10440 hrsz.-ú ingatlan igényelt legalacsonyabb vételárának összegét 3,5MFt összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

13.) Nyitrai utca 5150/85 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az ingatlant az Önkormányzat korábban hasznosításra jelölte ki, utána a pályázatot visszavonta. Jelenleg nincs rá érvényes forgalmi értékbecslés. Ezt azért fontos kihangsúlyozni, mert jelenleg más ügyel összefüggésben egyszer már a Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt. a szemükre vetette, hogy túl régi dátumú értékbecslést alkalmaztak. Ezért ha értékesítésre akarják kijelölni az ingatlant, akkor azt meg kell, hogy előzze egy új értékbecslés bekérése. Úgy tudja, hogy két érdeklődő is van az ingatlan iránt. A javaslat az, hogy készíttessék el az értékbecslést. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy készíttessen értékbecslést a Monor, Nyitrai utca 5150/85 hrsz.-ú ingatlanra. Az értékbecslés birtokában dönt az értékesítésre történő kijelölről és a pályázati kiírás tartalmáról.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

14.) Tájékoztatás a Városi piac 6757/36 hrsz.-ú üzlet bérbé adásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Két érdeklődő is volt az ingatlanra, ezért árverést tartottak, amin csak az egyik pályázó jelent meg. Ő a Kereki Építő Kft. képviselője, Kanalas János. Mivel ő megajánlotta az Önkormányzat által megállapított legkisebb bérleti díjat, ezért javasolja, hogy vele kössön az Önkormányzat bérleti szerződést. A pályázó a Kereki Építő Kft. volt, azonban a pályázati biztosíték megfizetője Kanalas János volt, aki kérte, hogy a szerződést vele kössék meg. Ennek akadálya nincs, ezért kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monor Városi Piac 6757/36 hrsz.-ú ingatlanra a helyiségbérleti szerződés az árverési nyertes Kereki Építő Kft. képviselőjével, Kanalas Jánossal kerüljön megkötésre.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

15.) Beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el Murvai Mercedes Mária, Forrás u. 26 sz. alatti lakos, és Vad Máté, Bánffy Dezső u. 27/e. sz. alatti lakosnak a Monor, Irányi utca 7447/27 hrsz.-ú, 595 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott 8.060,- Ft/m² + Áfa összegű ajánlatát, tehát megajánlották a legalacsonyabb ajánlható vételárát. A Bizottság kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar

Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Murvai Mercedes Mária, 2200 Monor, Forrás u. 26 sz. alatti lakos, és Vad Máté, 2200 Monor, Bánffy Dezső u. 27/e. sz. alatti lakosnak a Monor, Irányi utca **7447/27 hrsz.**-ú, 595 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott 8.060,- Ft/m² + Áfa összegű ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

16. Petőfi u. 28. sz. alatti épület előtti közterületen járda kialakítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ez a Monori Tankerületi Központ leendő épülete előtti, körüli járda, ami jelenleg nincs járható állapotban. Az épület műszaki átvétele megtörtént, a Tankerületi Központ megkezdte a birtokba vételét. Még be kell rendezniük, be kell lakniuk. Hamarosan egy átadó ünnepséget is kell szervezniük, hiszen azt gondolja, hogy egy nagyon szép épület született, egy patinás, régi szép épületet sikerült az eredeti, vagy még annál is szebb állapotába felújítani. Viszont az tény, hogy a körülötte lévő járda nem illik ehhez az épülethez most már, tehát annak a megépítéséről az Önkormányzatnak gondoskodnia kell. Pályázatokat kértek be erre, a Sura 2004. Kft. adott be ajánlatot többféle megoldással. A legolcsóbb nettó 1.837.966,- Ft + ÁFA összegű. Ő egy gépkocsibejáró, és monolit betonból egy ideiglenes járda kiépítését vállalta ezért az összegért. Ha a Képviselő-testület elfogadja az ajánlatot, és megrendelik a munkát, akkor ennek fedezete a Belügyminisztériumi 450 millió forint összegű támogatás lenne, amiből az épület felújítását is finanszírozták. Kéri, aki egyetért az ajánlat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Petőfi Sándor utca 28. sz. alatti ingatlan előtti közterület rendezésére, azaz a gépkocsibejáró és az ideiglenes gyalogos járda kiépítésére a Sura 2004. Kft. legolcsóbb, Nettó: 1.837.966,- Ft + 496.251,- Ft (27 % ÁFA) = Bruttó: 2.334.717,- Ft összegű ajánlatát a Belügyminisztériumi 450 millió forint összegű támogatása terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

17. Tesz-Vesz Óvoda elektromos csatlakozási teljesítmény igény bővítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően támogassa a Tesz-Vesz Óvoda elektromos kapacitás bővítését, és ehhez biztosítson 165.000,- Ft-ot, illetve építse be ezt az összeget az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete beépíti az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe a Tesz-Vesz Óvoda elektromos kapacitás bővítését, melynek várható költsége 165.000,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Tesz-Vesz Óvodában konyha is működik, viszonylag nagy fogyasztású, nem túl régen vásárolt üstökkel, sütökkel. Ez nyilván jelentősen megnöveli a villamos áram fogyasztási igényeket.

17 óra 52 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

18. DAKÖV Kft. kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Monori Üzemigazgatóságának a vezetője kereste meg az Önkormányzatokat azzal, hogy mint a víziközmű hálózat tulajdonosa, támogassa a víziközmű hálózat üzemeltetőjének azt a kezdeményezését, hogy ő részt vehessen egy pályázaton, illetve adott esetben két pályázaton, ami a közelmúltban nyílt meg, és aminek a keretében az egyes rendszerelemeknek az egyik pályázatban a felújítására, a másik pályázaton pedig a cseréjére nyílik lehetőség. Az a pályázati konstrukció, amelyben nagy tételben tudnának most már valóban relatíve régi, 17-18 év körüli rendszerelemeket, szivattyúkat lecserélni, az 50%-os támogatási intenzitás mellett működik, vagyis a pályázati összeg vagy az elnyert összeg felét a tulajdonos önkormányzatnak kéne hozzá biztosítani. A másik pályázati konstrukció, ami nem a cserére, hanem a felújításra irányul, tehát akár ezen eszközöknek, gépeknek, berendezéseknek a felújítására, az 30%-os önrész mellett valósítható meg, 70%-os a támogatás intenzitása. Artzt Sándor, mint üzemigazgató, készített két táblázatot, két kalkulációt arra, hogy a két különböző pályázatba hogyan és milyen módon szeretne indulni. Ő úgy gondolja, és ezzel a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is egyetértett, hogy ebben a formában nem tudják támogatni ezt a pályázatot, hiszen a cserét lehetővé tevő 50% önrész mellett megvalósuló pályázatnál az általa kikalkulált 50%-os önrész is magasabb, mint a teljes éves víziközmű bérleti díj, amelyet a DAKÖV Kft. az Önkormányzatnak kell, hogy minden évben megfizessen. Ezért a Bizottság egy olyan bölcs határozatot hozott, hogy támogatja, mint a monori víziközmű hálózat tulajdonosa a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatósága pályázatát, de csak az idei évre, 2019-re még rendelkezésre álló bérleti díj 70%-a erejéig, tehát önrészt csak a 2019-ben még rendelkezésre álló, pontosan kiszámított és egyébként az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj 70%-a erejéig vállalnak ebben a pályázatban. Azt nem

javasolják, hogy a Képviselő-testület határozza meg, hogy melyik konstrukcióban, mire pályázzon a Kft., hanem ezt az Üzemigazgató úr bölcs belátására bízzák, hogy hogyan alakítja ki a pályázatot vagy pályázatokat az Önkormányzat által elkészített és jóváhagyott Gördülési Fejlesztési Tervet is figyelembe véve. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a DAKÖV Kft. írásos előterjesztésében megjelölt pályázaton való részvételt, úgy, hogy az önrészt a 2019. évre még rendelkezésre álló éves bérleti díj 70%-a erejéig biztosítja. Felkéri a DAKÖV Kft.-t, hogy a MÚVÁK Irodával együttműködve a GFT figyelembevételével dolgozzák ki a két pályázati lehetőség közül melyiken, mekkora önerő felhasználásával vegyenek részt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

19.) Tájékoztató az Okos város projektről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A decemberi ülésen már tájékoztatta róla az Önkormányzatot, illetve a Gemini televízió keresztül a monori lakosságot, hogy Monor Város Önkormányzatának az úgynevezett pilot vagy próba projektjét a kormány támogatásáról biztosította. Annyiban máris pontosítaná ezt, hogy ez nem csak a városnak a pilot projektje, hiszen ez a Belügyminisztérium által elindított platform szolgáltatásnak lenne a tesztje, amelyben Monor Város Önkormányzata, ha úgy tetszik, akkor elsőként vehetne, illetve vesz most már részt, hiszen a döntés az megszületett. Képviselőtársai ismerik azt a hosszú hetek, hónapok alatt összeállított műszaki tartalmat, illetve megvalósíthatósági tanulmányt, amely a pályázat, illetve a kormány előterjesztésnek az alapja, és hát a jó hír az, aminek azt gondolja hogy, mindenképpen örülniük kell, hogy a kormányzat nemcsak hogy támogatta ezt az előterjesztést, és ezt a programot, illetve magát a megvalósíthatósági tanulmányt, de mindenfajta kikötés, illetve költségcsökkentés nélkül, az eredeti műszaki tartalommal, illetve az eredetileg javasolt költségvetéssel fogadta el. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzatnak lehetősége nyílik a teljes, valamennyi eredetileg tervezett program elemnek a megvalósítására, amit most nem kíván újra ismertetni, viszont szeretné felhívni a képviselőtársai figyelmét, ahogy azt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta, hogy ez a megtiszteltetés egyben egy nagyon nagy felelősség is nekik, hiszen az egészen biztos, hogy nagy sajtó érdeklődés mellett fog ez a program megvalósulni, illetve természetesen számítanak a szakma, és más települések érdeklődésére is. Egyébként már érkeztek megkeresések a projekttel kapcsolatban, hiszen ugye ez mindenképpen újszerű a projekt felépítését tekintve is, mert nemcsak olyan központi fejlesztési elemeket definiál, amit itt helyben is alkalmazni fognak, de van több olyan fejlesztés, amit ők maguk definiáltak, határoztak meg, és lett a programnak végül is a része. Ennek megfelelően nemcsak Monor Város Önkormányzata kedvezményezett, még kapnak forrást a helyi fejlesztési elemeknek a megvalósítására, és a központilag nyújtott szolgáltatások finanszírozása is biztosított lesz a program keretében. Sőt, ami még külön jó hír, és ami miatt Jegyző asszony nagyon sokat izgult, illetve ezt minden egyes alkalommal, amikor a BM-mel tárgyaltak szóvá tettek, hogy nemcsak a projektnek a megvalósítására kapták meg a forrást, hanem annak 5 éves időtartamra történő fenntartására is egy erős ígéretet kaptak ebben a kormány határozatban. Magyarán ha ügyesek lesznek, akkor az Önkormányzatnak ez a fejlesztés igazából semmibe nem kerül, és nemcsak az eszközök építése, telepítése, és megvalósítása, hanem az öt éves fenntartása sem. De nyilvánvaló, hogy nagyon sok munkát és feladatot fog nekik majd eredményezni, és gyakorlatilag alig van olyan szolgáltatás, alig van olyan intézmény, és alig van olyan cég, aki valamilyen módon ne lenne érintett majd ennek a programnak a megvalósításában, a Hivatalról, a Műszaki Irodáról, és a Pénzügy Irodáról nem is beszélve. Tehát itt minden egyes kollégától majd komoly közreműködést fognak várni, illetve kérni a projekt kapcsán, hiszen itt nem az a lényeg, hogy teherautóról lerakott dobozos termékeket mutassanak be a lakosságnak, hanem az, hogy valódi városüzemeltetésben a közszolgáltatások

biztosításában is hasznos alkalmazások kerüljenek ténylegesen használatba, amik elsősorban lakosság kényelmét kell, hogy szolgálják. Tehát nem termékeket szeretnének vásárolni ebből a pénzből, ami rendelkezésre áll, hanem szolgáltatásokra, megoldásokra van szükségük, ami a konkrét termékeken túl nyilván magába foglalja ezen termékeknek a bevezetését, implementálását, támogatását, betanítását, support-álását. Ezzel együtt, hogy ilyen beszállítók kelljenek, számítanak nyilvánvalóan a Hivatal szervezetére, és a kollégáktól is egy komoly többletmunkát fog megkívánni ennek a programnak a bevezetése. Ahhoz, hogy ez ténylegesen működő projekt, és ténylegesen működő program legyen, fölveti annak a szükségességét is, ahogy ezt Jegyző asszony is javasolta, és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén is elhangzott, hogy az a munkacsoport, amely az előkészítésben részt vett, folytassa munkáját, hiszem most rá kell fordulniuk a megvalósítási fázisra, illetve ő azt gondolja, hogy mivel forrás is lesz rá, a projektnek a teljes lebonyolításának a menedzselése az nem nélkülözhet legalább egy fő olyan dedikált kollégát, akinek nagyrészt az lesz a feladata hogy ezzel a programnak, illetve a monori fejlesztési elemeinek a megvalósításával foglalkozzon. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Okos város projektről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

20.) Monori Szakorvosi Rendelő felújításával kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egy több hónapos tárgyalássorozaton vannak túl, de sajnos nem mindig tudják, hogy pontosan ki ül az asztal másik oldalán, illetve, hogy aki az asztal másik oldalán ül, az biztosan jogosult-e különböző nyilatkozattételre, különösen kötelezettségek vállalására. Azt tudták, hogy ha a szakrendelő fejlesztését elindítják ebben a formában, akkor nem lesznek könnyű helyzetben, hiszen ebben a forrás kombinációban, melyből megvalósul a fejlesztés, minimum három féle pályázati pénz vagy egyedi támogatás kerül felhasználásra, és minimum 4 féle szervezet kell, hogy közreműködjön. Az egyik Monor Város Önkormányzata, aki a Pest megyei kompenzációs pályázaton keresztül 553 millió forintot biztosít a pályázat keretében a Monori Szakrendelő épületének infrastrukturális felújítására, a másik a Bajcsy Kórház, aki a Szakrendelőnek a vagyionkezelője és egyben a szakrendelő fenntartója, a harmadik az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, aki a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorolja a szakrendelő felett, és a negyedik az Egészséges Budapest Program Iroda, aki a megyei pénzen túli forrásokat koordinálja. Ezt a programot három különböző forrásból, szándék egységben, egy időben, rövid idő alatt, ugyanarra az épületre kell felhasználni és elkölteni. Nem mondja, hogy ez lehetetlen feladat, de azért jól jelzi a bonyolultságát, hogy egy év alatt egy agyon korrektúrázott együttműködési megállapodás tervezetig jutottak. Ebben volt egy kicsi önkritika is, de azt gondolja, hogy azért nem rajtuk múlik az, hogy tényleg hónapok óta csak idáig tudtak eljutni. A szándék továbbra is megvan, a források tudomása szerint továbbra is biztosítottak. Nem szeretne belemenni annak a részleteibe, hogy vajon milyen viszonyban kezel egy ilyen projektet a Bajcsy Kórház vagy bármelyik kórház, mint fenntartó és vagyionkezelő, az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló, és az Egészséges Budapest Program Iroda, mint az egész projektnek a koordinátora, de fél tőle, hogy időnként ott sincs minden összhangban, és hát bizonyos szempontból ez is az oka annak, hogy nem igazán jutottak előre. Például bennük meg sem fordult az, még gondolatban sem, hogyha a Bajcsy Kórházzal mint a Szakrendelő fenntartójával és vagyionkezelőjével egyeztetették a műszaki tartalmat, orvosszakmai programot, a tervező kiválasztását, akkor ezen hosszú tárgyalások eredményéről a Bajcsy Kórház felettes szervét senki, semmilyen módon nem tájékoztatja, és hogy ők egymás között erről nem igazán kommunikálnak. Majd amikor végül hozzájuk mégiscsak eljutnak azok a megállapodás tervezetek, akkor hetekkel később jelzik, hogy hát nekik az valamiért mégsem fogadható el. Azt nem

tudja megmondani a Képviselő-testületnek még ma sem, hogy milyen konstrukcióban fog zajlani a Szakrendelő felújítása, többek között azért, mert az Állami Egészségügyi Ellátó Központ jelenlegi vezetőjével, aki ráadásul egy új főigazgató, és aki bizonyos szempontból nem is azt az irányt és azokat az elveket képviseli, mint az elődje, még nem tudtak egyeztetni. Számukra meglepetésszerűen január 11-én derült ki, hogy az ÁEEK úgy gondolja, hogy az infrastrukturális fejlesztést is ő fogja végezni, vagyis nemcsak az Egészséges Budapest Program pénzügyeit költi a szakrendelőre, hanem azt a pénzt is ő használja fel, amit a város önkormányzata pályázott és fog majd megkapni. Ez akár lehetne így is, csak ezt akkor lehet, hogy célszerű lett volna fél, vagy egy évvel ezelőtt tisztázni a feleknek. Az biztos hogy nem az Önkormányzat változtatott a tárgyalási stratégiáján, illetve nem változtatták meg az álláspontjukat, mivel számukra az a lényeg, hogy minél előbb, egy két- vagy háromoldalú - ha a kórházat is beleveszik, akkor háromoldalú - megállapodást kell kötniük, az Önkormányzatnak, és az Állami Egészségügyi Ellátó Központnak meg kell egyeznie, először legalább a felújításról a felújításnak a tervezéséről, azzal hogy bevonjuk természetesen jóváhagyási, ellenjegyzési, tudomásulvételi joggal a Bajcsy Kórházat, hogy a tervezés végre elindulhasson. Mivel a korábbi pályázatok a tervezésre vonatkozóan eredménytelen volt, és most nem kaptak új javaslatot tervező cégekre, ezért az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a korábbi cégeket meghívja ajánlattételre. Egyébként pedig azt javasolja, hogy a Képviselő-testület ennek az egyébként ki is osztott, alapvetően kétoldalú megállapodásnak az aláírására hatalmazza fel őt, mint polgármestert. A megállapodásban az Önkormányzat magára vállalja, hogy előzetesen megfinanszírozza a tervezést, de a Pest megyei kompenzációs forrásból utólag érvényesíteni kívánja a tervezésnek a díját, illetve már alkalmas a megállapodás arra, hogy az Önkormányzat ezt a már többször említett Pest megyei kompenzációs forrást lehívja. A kérelem benyújtásának, tudomása szerint, az egyetlen akadálya az lenne, hogy ez a megállapodás a felek között nem jött még létre. Mayer Ákos igazgató úr szerint ennek megállapodásnak pont ezért is most egyelőre egyszerűnek kéne lennie, kétoldalúnak kéne lennie, és a felújítás tervezéséről kell szólnia, arra is utalva, hogy a felek a későbbiek során további megállapodást kötnek majd annak érdekében, hogy ez a megyei forrás felhasználható legyen az egyébként nem az Önkormányzat tulajdonában, üzemeltetésében, és vagyonkezelésében lévő szakrendelőnek a felújítására.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Várakozva hallgatta, hogy hátha valamivel jutnak előrébb. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat a legkevésbé tehet arról, hogy ilyen sajátos módon alakul a helyzet az utóbbi időben. Nem véletlenül kérdezi a lakosság tőlük, hiszen ők is itt élnek, hogy mi van már ezzel a közel egy éve behirdetett és megnyert pályázattal, de megint visszamentek a falhoz. Annyiféle szerződés alternatívát, mindenféle gondolatot próbáltak már ők a maguk egyszerű, falusi, jó szándékú eszével, hogy haladjanak már végre valamire, de ezeknek a minden-hatóságoknak a hozzáállása komoly problémát jelent. Nem akar személy szerint senkit bántani, de az biztosan sokat segítene, ha esetleg beszélgetnének egymással, ahelyett, hogy az Irodavezető asszonynak is mindenféle sajátos stílusú levelet írogat a nem tudja kicsoda, azt se, hogy most melyik szervezet éppen. Ha tudná, sem szeretné megnevezni, mert nem akar az egészségügy kapcsán kapni mindenféle levelet, meg fenyegetőzést. De ha esetleg méltóztatnának válaszolni a kérdéseikre, vagy nem kérnék számon urambocsá azt, hogy milyen alapon döntött a Testület úgy, hogy megtervezeti az épület felújítást. Hát engedtessek meg, hogy bátorította azt javasolni, hogy inkább röntgen gépet vegyenek abból a pénzből, amit a tervezésre szántak, mert az már holnap szolgálja a lakosságot, a tervezést meg inkább a nyakukba veszik. Persze akkor még nem tudták, hogy ez ennyire cifra lesz, de reméli, a röntgengép előbb vagy utóbb csak ide kerül, mert úgy látja, hogy ez a tervezés egy kicsit nyögvenyelős. De hát ő hiszi, hogy előbb vagy utóbb valaminek történnie kell. Apró információk eljutnak hozzá a Bajcsy Kórház terveiről. Ha lehet hinni ezeknek az információknak, akkor nem is tudja, hogy mit akar már építeni a Kórház vezetősége. Mert most már olyan pletykákat is lehet hallani, hogy kicsi lesz ez a pénz, ami rá van szánva a Szakrendelőre, mert már új lift is kellene. Nagyon figyeljenek oda, nehogy belecsúszzanak abba a hibába, hogy egy egyszerű kis szerződést kötnek, átadják a pénzt, aztán az Önkormányzat pénze is elfogy, még kevés is, aztán majd jön az, hogy mi megállapodtunk. Azért annyi sejtésük van erről, hogy nem kristály palotát kell ide építeni. Nem arról beszéltek, hogy kórházi minőségre van szükség, arról volt szó, hogy a meglévő rendelőt felújítják, és egyébként lehetőség szerint a gépeket, műszereket is modernizálják, illetve újak kerülnek beszerzésre. Csakhogy az állami szervek jönnek-mennek, telik az idő, és ne adja meg a teremtő, de annak a veszélye is lassan fennáll, hogy véletlenül kicsúsznak az egy évből. Mert ha ők ilyen ütemben hajlandók tárgyalni, akkor a Megyei Önkormányzat által a számlabefogadásra adott egy évből is kicsúszhatnak. Most már hónapok óta, 1 éve komolyan veszi ezt az ügyet az Önkormányzat azzal, hogy a megyei kompenzációs pénzt nem az utakra költik, nem a járdára költik, miközben itt fűrészselgetik egymás lábát a költségvetés kapcsán, hogy honnan vegyenek el 1-2 millió forintot, ők komolyan vették ezt az egész helyi egészségügyet, és azt mondták, hogy ezt a mennyiségű pénzt fordítsák a szakrendelőre, még ha nem is az Önkormányzaté, de úgy gondolja, hogy most már jó lenne ha rajtuk kívül, és most a Képviselő-testületről és a Polgármesteri Hivatalról beszél, mások is kezdenék ezt az egészet talán egy picit komolyan venni.

dr. Zsombok László polgármester: Egyetértve Elnök úrral, szeretné jelezni, hogy ma ő azért ment be Mayer Ákos igazgató úrhoz, aki az Egészséges Budapest Program járóbeteg ellátásáért felel, mert neki is elege lett abból, hogy hetek, hónapok óta egy teljesen eredménytelen levelezést folytatnak egymással, agyon korrektúrázott megállapodások forognak az éterben közöttük. Azt szerette volna tisztázni, hogy mit akar az ÁEEK ennek a projektnek a keretében megvalósítani. Őt is meglepte az az információ, amivel az igazgató úr is szolgált, amivel korábban nem szembesültek, csak január 11-én egy eredetileg nem is nekik szánt, csak véletlenül valamelyik levél előzményében kiszúrt fél mondatból jöttek rá, hogy az Állami Egészségügyi Központ maga szeretné az infrastrukturális fejlesztést is megvalósítani. Eddig nem is erről tárgyaltak. Az a legviccesebb ebben az egészben, hogy ha ez így van, hogy ők szeretnék a önkormányzati pénzt is felhasználni, akkor mi végre volt ez a több hónapos egyeztetés, egyezkedés a különböző közreműködésről, a különböző szereplőknek a feladatáról és a szerepéről a projektben. Hogyha ők az első pillanattól kezdve jelzik, hogy szeretnék ezt a pénzt Monor Város Önkormányzatától valamilyen jogcímen megkapni, biztos a pénzügyesek megtalálják a lehetőséget rá, miután az Önkormányzat hozzájut, hogy átadják ezt a pénzeszközt, az 553 millió forintot nekik, hogy ennek is az ÁEEK legyen a kedvezményezettje, ezt is ők használják fel. Akkor összesen egy körülbelül három soros megállapodást kellett volna az elején megírniuk, ami arról szól, hogy Monor Város Önkormányzata ezt a megyei kompenzációs forrásból részére biztosított 553 millió forintot teljes egészében átadja a Monori Szakrendelő felújítására az Állami Egészségügyi Ellátó Központnak és pont. Innentől hátradőltek volna, és várhatták volna a szalagátvágást, és nézhették volna, hogy mikor mi történik a Monori Szakrendelőben. Ennyi lett volna összesen a feladatuk ezzel az egészszel. Tehát szerinte a hiba nem az Önkormányzat rendszerében van. Nem erről volt szó, nem erre készültek, arról volt szó, hogy különböző forrásokat különböző kedvezményezettek hogyan kombinálnak össze. Ebben próbáltak megegyezni. Olyan egyszerű dolguk lett volna, hogyha az elején ezt valaki közli velük, mint igényt, mert akkor nyilván arra kellett volna valami fajta álláspontot kialakítani, és neki, meg a kollégáinak nem kellett volna a munkaóráik jelentős részét ezzel a projekttel, meg a különböző együttműködési megállapodásokkal eltölteni, és akkor még az is felvetődik, hogy ebben az esetben minek vállalják a tervek elkészíttetését, hogyha az ÁEEK a beruházó. Akkor tervezze az egészet ő, akkor legyen az ő felelőssége. Azt zárójelben jegyzi meg, hogy ezzel együtt szerinte nem volt rossz döntés a tervek elkészítésének bevállalása, mert egyrészt az igazgató úr ma tájékoztatta, hogy a 90 millió forint keret terhére az eszközbeszerzés elindult a Monori Szakrendelőbe, tehát biztosan meglesz a röntgen gép, és be fogják szerezni természetesen a többi eszközt is, amit ide terveztek több százmillió forint értékben. Egyébként a XVII. kerületi önkormányzat is maga tervez úgy a saját költségén, hogy tudomása szerint pénzt nem ad a szakrendelő felújítására. Ennek inkább politikai jelentősége van. Az Önkormányzat a helyi betegek érdekeit képviseli azáltal, hogy maga terveztet, és így jobban rajta tudja tartani a szemét azon, hogy mi történik, vagy mi készül a Szakrendelőben. A terveket majd jóvá kell hagyniuk. Nem arról van szó, hogy megbíznak egy tervezőt, és egy az egyben annak a tervnek a kivitelezése fog megtörténni, de ha már mégis több mint fél milliárdot beleadnak egy ilyen projektbe, akkor legalább tudjanak már róla, hogy ott mi fog történni. Az még szeretné elmondani, hogy azért tényleg felpörgették reményei szerint az együttműködést, mert a mai egyeztetés után hétfőn lesz egy kifejezetten tervezői egyeztetés. Egyébként az ÁEEK azért is próbált ezt a tervező folyamatot megállítani, mert ők is úgy érezték - a lift is benne volt a kritikájukban -, hogy a Bajcsy Kórház minthogyha elkezdene túltervezni a projektet. Ilyen értelemben az ÁEEK most ebben a szövetségesük, mert a legnagyobb összeget ők adják ebbe, ezért ők abban nem lesznek érdekeltek, hogy elszálljanak a költségek. Az ÁEEK főigazgatója által delegált személy részvételével fogják a műszaki egyeztetést lefolytatni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát teszi fel szavazásra. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal a Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos kétoldalú megállapodás 1.11, és 2.5 pontjainak tisztázására - ez egyébként megtörtént ma -, annak érdekében, hogy rögzítésre kerüljön, az Önkormányzat a felújítás tervezési költségeit nem a saját költségvetéséből, hanem a PMTFP forrásból kívánja finanszírozni, ezért a Bizottság javasolja, hogy fejlesztési tervben a terveztetés költsége így kerüljön rögzítésre. Ezt visszaigazolta Mayer Ákos úr. Ők is úgy értelmezik, hogy ez nem az Önkormányzat saját költségvetéséből lesz, hanem a Pest megyei támogatásból. Azt javasolná, hogy a Bizottsági határozaton kívül hatalmazzák fel őt az ÁEEK-vel való tárgyalásra, a kétoldalú megállapodás kialakítására annak érdekében, hogy ez minél előbb megköthető, és minél előbb aláírható legyen, nyilván úgy, hogy egyrészt tisztázzák azt, hogy ki lesz az építető, ki lesz a beruházó, és a tervezető, bár ő azt gondolja, hogy azt már nem érdemes visszadobni, annak érdekében hogy a Pest megyei fejlesztési forrás minél előbb lehívható legyen az Önkormányzat részére, és az egész program végre elindulhasson, illetve arra is szeretne felhatalmazást kérni, hogy az ÁEEK-vel egyeztetett, a Testület által nagyjából ismert tervek alapján előkészítsék az új tervezési programot, amit majd valószínűleg a Mayer Ákos igazgató által javasolt tervezőknek is meg fognak küldeni ajánlatkérésre. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért tehát azzal, hogy Képviselő-testület hatalmazza fel őt, hogy folytasson tárgyalásokat a Monori Szakorvosi Rendelőintézet

felújításával kapcsolatban a műszaki tartalom pontosítására, a fejlesztési terv felülvizsgálatára, és a kétoldalú megállapodás aláírásának előkészítésére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatban a műszaki tartalom pontosítására, a fejlesztési terv felülvizsgálatára, és a kétoldalú megállapodás aláírásának előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

18 óra 31 perckor Dessewffy Andor visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

21.) Tájékoztató a 2018. évben történt fakivágásokról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Van-e hozzá szóbeli kiegészítés? Nincs. Kása Zoltán környezetvédelmi előadó készítette az előterjesztést, aki a fakivágások engedélyezésével is foglalkozik. Minden évben beszámol róla, hogy hol, mennyi fakivágást hagytak jóvá, természetesen újrafásítási kötelezettség mellett, amit szeretne kihangsúlyozni. Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: Ellentmondást lát a tájékoztatóban, van néhány probléma, amit szeretne tisztázni. A kormányrendelet szerint 1 év alatt kell pótolni a kivágott fákat. Az ellenőrzéssel és a megvalósítással mindig is problémája volt, mert nem kaptak még soha olyan listát, amely alapján ellenőrizni tudta volna az új fák elültetését. Véleménye szerint az 1 évet le lehetne csökkenteni fél évre, hiszen így is beleesne vagy a tavaszi vagy az őszi faültetési időszak, tehát ez nem okozna gondot. Az egyik ellentmondás szerinte az, hogy az előterjesztésben azt olvassa, hogy a kivágott fával az engedélyes rendelkezik, lejjebb pedig azt, hogy az Önkormányzat a közterület és a fák tulajdonosa. Ha az Önkormányzat a közterület és a fák tulajdonosa, akkor a kivágott fával miért az engedélyes rendelkezik? Ez azért lenne fontos, mert most is rendkívüli Emberi Erőforrások Bizottsága ülést kellett összehívni a szociális tűzifa igények miatt. Jó lenne, ha a közterületen kivágott fák bekerülnének a KÖVÁL telephelyére, és enyhítenék az Önkormányzat gondját abban a tekintetben, hogy több tűzifát tudnának kiosztani a rászorulóknak. Van az előterjesztésben egy olyan ellentmondás is, amit saját maga tapasztalt, hiszen ő maga jelentett be 2018-ban két fakivágást, az egyiket tavasszal, a másikat decemberben, amelyekre nem kértek engedélyt. A tájékoztatóban az van, hogy „Sajnálatos módon engedély nélküli kivágások is történtek 2018-ban városunkban. Ezekben az esetekben utólagos fakivágási kérelem lett benyújtva.” Ha ezt ő jól értelmezi, akkor, ha valakit rajtakapnak azon, hogy engedély nélkül vágott ki egy fát, akkor őt megbüntetik, ha nem, akkor az jól van úgy, ahogy van. Ez elképesztő. Ő ezért az egy mondatért nem fogja a tájékoztatót elfogadni. A másik pedig az, hogy tisztelettel még egyszer kéri, adják ki minden évben a kivágott fákat a Képviselő-testületnek, hogy hol vágták ki, és mit ültettek helyette, mert ez így nem állapot. A tájékoztató szerint 2019-ben már van szankcionálási lehetőség. De ha valakit megbüntetnek 5.000,- Ft-ra, mert kivág egy fát, 1 m³ akácfa meg belekerül 6-7-8000 forintba, akkor nyugodtan kivág egy 3 m³-es fát, mert még ha megbüntetik, akkor is jól jár. Ő azt kéri a tisztelt Képviselő-testülettől, hogy egyszer és mindenkorra szüntessék meg a fakivágásokat olyan értelemben, hogy ne kapjanak a kivágások utólag engedélyt.

dr. Zsombok László polgármester: Azt többször hangsúlyozták, hogy elsősorban azokkal a fakivágásokkal tudnak foglalkozni, amelyeket a lakosok bejelentenek, kérelmeznek. A kérelemben, ami egy formanyomtatvány, le kell írni, hogy mi a fakivágás oka. Legtöbbször az, hogy a fa beteg vagy balesetveszélyes, öreg, vagy esetenként útban van. A Polgármesteri Hivatal hatóságként eljárva ad a kivágásra engedélyt határozattal, amelyben minden esetben újrafásítási kötelezettséget ír elő 1 éven belül. Engedélyt csak olyan fákra adnak ki, ami a kérelmező tulajdonában lévő ingatlan előtti

közterületen található. Ezeket a fákat jellemzően a tulajdonos vásárolta, ültette, gondozta, ő vágatja ki, és helyette még egy másikat is ültetnek vele, ezért ő nem látja problémásnak azt, hogy a kivágott fa a tulajdonában marad. Méltánytalan lenne, ha az Önkormányzat igényt tartana az így kivágott fákra. Van olyan eset is, amikor a közterület-felügyelők jelzik, hogy kivágandó fát találtak olyan közterületen, ahol az Önkormányzat feladata a fa kivágása. Ebben az esetben a kivágott fa valóban az Önkormányzaté lesz, és elszállításra kerül a KÖVÁL telephelyére. Jelenleg 40 m³ ilyen fája van az Önkormányzatnak, és ebből 20 m³-t kívánnak szociális célokra felhasználni. A mai zárt ülésen fognak olyan kérelmekről dönteni, amelyeket ebből a fából kívánnak teljesíteni. Átadja a szót Irodavezető asszonynak.

Kerepeszki Ildikó irodavezető: Polgármester úr jól összefoglalta, amit mondani szeretett volna. Azzal szeretné kiegészíteni, hogy a kérelemre, illetve a hivatalból kivágott fák különböznek. A lakosok által kivágott fák az eddigi eljárás szerint a lakosok tulajdonát képezte, de dönthet úgy a testület, hogy ezentúl úgy adják ki a kivágási engedélyt, hogy a kivágott fa az Önkormányzatot illeti. Az, hogy az engedély nélküli fakivágásokat utólag engedélyezik, azt jelenti, hogy utólag tudomásul veszi a Jegyző, mint hatóság, hogy a fa kivágásra került. Az építkezéseknél a fennmaradási engedélyhez tudná ezt hasonlítani. Így az engedély kiadásával kötelezhető a lakos az újrafásításra. Így lesz számon kérhető. Ha utólag nem veszik ezt tudomásul, nem születik rá határozat, akkor nincs mit számon kérni. Az előterjesztésben még szerepel 20 db fa ültetéséhez a hely kijelölése a Kistói úton. Kéri, arról is döntsön a Képviselő-testület. Idén januártól van lehetősége a Hivatalnak bírság kiszabására az engedély nélküli fakivágásokkal kapcsolatban, mert eddig nem volt meg hozzá a helyi jogszabályi háttér.

dr. Zsombok László polgármester: Azzal, hogy a Képviselő-testület módosította a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletét, belekerült az engedély nélküli fakivágás miatti bírságolás lehetősége, így most már szankcionálhatnak. Minimum 10.000,- Ft bírság szabható ki. Ha néhány bírság kiszabásra kerül, annak híre gyorsan keresztülfut a városon, és biztosan lesz elrettentő hatása. Az írásos határozati javaslat két részből áll. Az egyik a beszámoló elfogadásáról szól, a másik pedig arról, hogy vannak olyan esetek, amikor az újrafásítás nem lehetséges az adott telek előtt különböző okok miatt. Azért, hogy összességében ne csökkenjen az ilyen esetek miatt a faállomány a városban, mert nincs hely a kötelezettség teljesítésére, kijelölnek a javaslat szerint egy területet a Kistó mellett a Pósa Lajos utca és a Puskin utca között a kerékpárút és az árok közötti közterületen 20 db fa ültetésére. Megadja a szót Balogh Péter képviselő úrnak.

Balogh Péter képviselő: Csak annyit szeretne hozzátenni, hogy természetesen a szociális érzékenysége hozta ki belőle, hogy a közterületen kivágott fákból legyen tűzifa a szociálisan rászorulóknak részére, mert folyton azzal a problémával szembesülnek, hogy kevés a fa. A másik, 2017-ben a Kistói út, Pósa Lajos utca kereszteződésében kivágtak 6 db fát az út rendezése miatt. Ez rendszerben van, de azóta eltelt 1,5 év, és még mindig nincsenek ezek a fák pótolva. Szeretné, ha erre is odafigyelnének.

dr. Zsombok László polgármester: Megadja a szót Alpolgármester úrnak.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Többször is beszélt már erről a problémáról Balogh képviselő úrral. Akkor volt ügyintéző váltás a MŰVÁK Irodában, amikor ez a fakivágás megtörtént. A járdaépítés miatt kellett kivenni ezeket az akácfákat. Ha jól emlékszik, a tulajdonos kérte a fát, de végül nem kapta meg, viszont a szociális tűzifa osztásnál kárpótolták őt. Tavasszal kerül sor a fák pótlására.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e más kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, ő még annyit mondana el ezzel kapcsolatban, hogy a Munkacsoportnak volt egy javaslata az Ady út fásításával kapcsolatban. Többször kérdezte az illetékes ügyintézőt, hogy hol tart ez az ügy. A geodéziai tervek meg lettek rendelve, de még nem készültek el. Remélhetőleg tavaszra, mikor már a fákat el lehet ültetni, addigra elkészülnek az Ady út fásításának a tervei is, és el lehet indítani az ültetést, feltéve, hogy a Képviselő-testület biztosít hozzá forrást, mert az 1 millió forintos keret nagy része már elköltésre került. Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen, és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Képviselő-testülete elfogadja a 2018. évi fakivágásokra vonatkozó beszámolót.

Monor Város Képviselő-testülete kijelöli a Kistói út melletti, a Pósa Lajos utca és Puskin utca közötti, a kerékpárút és az árok közötti közterületet 20 db fa ültetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

22.) A Monori Pincefaluért lakossági petíció megtárgyalása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Képviselő-testület több alkalommal foglalkozott azzal a nemkívánatos jelenséggel, hogy a monori pincefaluban eredetileg hétvégi háznak, rosszabb esetben pincének, préházak épült, de alapvetően semmiképpen sem lakhatási célokra szolgáló épületekbe beköltöznek. Ez a folyamat, ez a tendencia a saját tapasztalataik alapján, a pince tulajdonosokkal, szőlős gazdák, és boros gazdák visszajelzései, valamint a saját mezőreik jelzései alapján az utóbbi időben nemhogy alább hagyott volna, de még inkább erősödött. Magyarán egyre többen költöznek ki a pince faluba, olyan ingatlanokba, amelyekről azt gondolják, hogy lakhatásra nem alkalmasak. Ezzel nemcsak az Önkormányzat foglalkozott, hanem a Balogh Péter képviselő úr által akkor még elnökölt Lokálpatrióta Egylet is több alkalommal egyeztetést hívott össze a pincefaluba, a boros gazdákkal, és az érintettekkel próbáltak valami megoldást találni. Sajnos az Önkormányzatot is kötelező magasabb jogszabályok ellentmondásai miatt ök nem tudják hatósági eszközökkel vagy szankciókkal útját állni ennek a folyamatnak. Természetesen mindent megtesznek annak érdekében, hogy ezt gátolják, de a legális lehetőségeik nagyon korlátozottak. Minden évben szerveztek egy olyan bejárást a társ szervekkel, ahol az életvitelszerűen kint élők életkörülményeit vizsgálták. Ennek a bejárásnak a nem titkolt célja az volt, hogy az ott lakók érezzék az Önkormányzat törődését, esetleg ök kifejezzék személyesen a rosszallásukat azért, mert kiköltöztek egy olyan ingatlanba, ami egyébként nem arra való, és harmadsorban pedig, hogy feltárjanak olyan hiányosságokat, vagy szabálytalanságokat, amik alapján eljárásokat tudnak indítani, illetve a társ szervek, általában az áramszolgáltató, az állategészségügy, illetve a saját kollégáik az állattartás szabályainak megsértése miatt. Számos esetben történik valami visszaélés, tapasztalataik szerint, azon kívül, hogy ezek az ingatlanok nem alkalmasak állandó lakhatásra. Jellemzően nagyobb arányban vannak különböző szolgáltatásokkal való visszaélések, illetve egyéb, a közösségi együttélés szabályaival, vagy a szabálysértési törvénnyel ellentétes életvitel folyik. Mivel az Önkormányzat nem utasíthatja a járási hivatalt arra, hogy lakcímkártyát ne adjon ki a lakhatatlan, omladozó préskamrákra, ezért meglehetősen szűkek a lehetőségeik ennek a tendenciának a megállítására, a szankcionálása pedig egyáltalán nincs lehetőségük, hogy valakit számon kérjenek azért, mert ő olyan épületben lakik, amely egyébként az eredeti rendeltetése szerint nem arra való. Azt is hosszasan lehetne sorolni, hogy ez miért hátrányos az Önkormányzatnak, a lakosságnak, a pince tulajdonosoknak, meg a szőlő tulajdonosoknak. Ez egy kellemetlen együttélést eredményez. Mivel a pincefalu nem egy lakóövezet, ezért nem szeretnék, hogy lakóövezetté váljon, és főleg nem szeretnék azt, hogyha ez egy lecsúszó társadalmi réteg lakóövezetévé válna, ráadásul ugye a feltételek sem adóttak ahhoz, hogy ezt lakóövezetként lehessen használni, hiszen sem a közművesítés, sem a közvilágítás nem, vagy csak részben biztosított. Az utak csapadékvíz elvezetése szintén nem, vagy csak részben biztosított, és őszintén szólva, az Önkormányzat nem szeretné magára vállalni annak a költségét, és feladatát, hogy még majd utólag, miután tudomásul vette azt, hogy ennyien kint laknak, más, belterületi fejlesztések terhére ott végezzen el - egyébként sokkal többbe kerülő - közművesítési, vagy egyéb fejlesztéseket. A lakosok megkeresésére, a korábbi kezdeményezések, és az Önkormányzati egyeztetések alapján most azt javasolják, hogy az Önkormányzat egy jogszabály módosítást kezdeményezzen a kormánytól, illetve a törvények meghozatalára jogosult országgyűlésnél, amely bizonyos esetekben - és most még nem tud kiérlelt, és pontosan megfogalmazott jogszabályi szöveget ismertetni -, különösen védett természeti értékek, és védett turisztikai értékek esetében megtiltja, illetve megfelelő módon szankcionálni is tudja az életvitelszerű ott tartózkodást. A jogszabály módosítással azt szeretnék elérni, mint a közterületen való tartózkodást tiltó jogszabályokkal. Azt gondolja, hogyha a

nagyvárosokban probléma, és gond a közterületen való tartózkodás, és nagyon helyesen a kormány kezdeményezésére az országgyűlés tudott egy olyan jogszabályt alkotni, ami ezt megtiltotta, akkor van rá mód, és lehetőség, hogy ezekben a települési önkormányzatok által fontosnak tartott turisztikailag fontos, és adott esetben fejleszteni kívánt övezetekben valóban meg lehessen tiltani, és szankcionálni lehessen az életvitelszerű ott tartózkodást. Erről készült ez az előterjesztés, aminek a javaslata az, hogy egy munkacsoport alakuljon, amely munkacsoport a konkrét jogszabály módosító indítványt is elkészíti. Balogh Péter képviselő úr a szó.

Balogh Péter képviselő: Ő készítette a 21 oldalas emlékeztetőt, és ő szervezte a pince tulajdonosi megbeszélést, azon túl a területet is jól ismeri, sok pince tulajdonossal beszél azóta is, és amit ők szeretnének, ami az elvárásuk a megalakuló munkacsoport felé, az az, hogy hatékonyan, gyorsan és minden tisztességes és törvényes eszközt megragadva akadályozzák meg a pincefalú további pusztulását. Éppen ezért szeretne a munkacsoport munkájában részt venni, és javasolná Kugel György urat is a munkacsoport tagjának, hiszen ő nagyon ismeri a pincéket, illetve a Strázsa hegyet, biztosan tudna abban segíteni nekik, hogy milyen módszerrel lehetne ezeket a problémákat orvosolni, megoldani.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e más kérdés, észrevétel? Nincs. Az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot, mely egy munkacsoport felállítására vonatkozik. Balogh képviselő úr tett egy módosító indítványt, javasolja, hogy a munkacsoportot vele, és Kugel György úrral egészítsék ki.

Csuzi Szabolcs képviselő: Ő is támogatja, hogy megoldást találjanak a problémára, az elsők között jelentkezett a munkacsoportba. Azt szeretné kérni Aljegyző úrtól, hogy minél korábbi időpontra tegyen javaslatot a munkacsoport összehívására. Ez egy égető jogi probléma, ezért szeretné, ha már a jövő hét első felében összeülnének.

dr. Zsombok László polgármester: Az is felvetődött a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy ezzel a kezdeményezéssel más pincefalvakat is meg lehet keresni, hiszen tudomásuk van róla, hogy ez máshol is probléma. Ha lennének támogató települések, akkor még erősebb lehet ez a kezdeményezés. A Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatait egyben teszi fel szavazásra Balogh Péter képviselő úr javaslataival kiegészítve. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Darázi Kálmán alpolgármester, Balogh Péter, Csuzi Szabolcs, Magdics Máté képviselők, dr. Ugrin Dániel aljegyző, Kerepeszki Ildikó, Orosházi Tamás irodavezetők, Gubán Sándor főépítész, és Kugel György felkérésével Munkacsoportot hoz létre a Monori Pincefalúért elnevezésű lakossági petícióban megfogalmazott problémák feltárására, a problémák megoldási javaslatainak kidolgozására és az esetlegesen ezzel összefüggő jogszabály módosítási kezdeményezés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Orosházi Tamás irodavezető
Gubán Sándor főépítész

18 óra 55 perckor Szőnyi Sándor távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

23.) A Monori Polgármesteri Hivatal 2019. évi igazgatási szüneteinek meghatározása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A 2019. évi igazgatási szünetek meghatározását az előterjesztés szerint javasolja elfogadni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az önkormányzati választás miatt az augusztus havi igazgatási szünet 5-e és 9-e között jobb lenne. Nagy valószínűséggel 10-e után már nem tudna úgy zárva lenni a Hivatal, hogy ne kellene több dolgozót is berendelni a választási ügyelet miatt.

dr. Zsombok László polgármester: A Jegyző asszony által elmondott módosítással teszi fel szavazásra az írásos határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Polgármesteri Hivatalnál 2019. július 22. napjától 2019. július 26. napjáig, illetve 2019. augusztus 5. napjától 2019. augusztus 9. napjáig, továbbá 2019. december 23., 30., 31. napjaira igazgatási szünetet rendel el.

Egyidejűleg felkéri a Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot megfelelő módon tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 22.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Bajkai Rita ügyintéző

24.) A 2019/2020 tanévre tervezett általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eleget téve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, illetve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet előírásainak a 2019/2020. tanévre nem kíván módosítani a monori általános iskolai felvételi körzethatárain a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalának 2019. január 10-én kelt tervezetéhez képest.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burdján Sándor ügyintéző

18 óra 59 perckor Szőnyi Sándor visszaérkezett, és Leé Richárd távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

25.) Strázsa újság kiadására kötött szerződés felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A szerződés felülvizsgálatát az újság kiadója, a Régió Lapkiadó Kft. kezdeményezte. A munkabérek, és a papírárak jelentős emelkedésére hivatkozva díjmelési javaslattal élt, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság viszont azt javasolta, hogy ne most, hanem a februári ülésen térjenek vissza a kérelem megtárgyalására, amikor már megtörtént a valós címhelyek tisztázása. Átadja a szót Csuzi Szabolcs képviselő úrnak.

Csuzi Szabolcs képviselő: Ahogy azt a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta, szeretne kérni egy tételes költségkimutatást az újság kiadásával kapcsolatban, hogy lássák, az egyes költség nemeknél milyen összegeket számol el a Kft., mert lehet, hogy volna olyan költség nem, amelyre tudnának szerezni olcsóbb árajánlatot, és ezzel a költségvetési hiányon is faraghatnának.

dr. Zsombok László polgármester: Először a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy most nem dönt a Strázsa újság kiadására kötött szerződésről, a februári ülésen visszatérnek rá a címhelyek számának tisztázását követően.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Az újság kiadásával kapcsolatban valóban egy mindent magába foglaló költség összeget ismernek. Ennek fejében bízzák meg a lapkiadót az újság szerkesztésével, előállításával, tördelésével, nyomdai munkáival, valamint terjesztésével. Valóban jó lenne tudni, hogy melyik munkára mennyi költség jut a kiadó haszna fölött, hiszen azt nem lehet elvárni, hogy haszon nélkül dolgozzanak. Kéri, aki egyetért Csuzi képviselő úr javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, kérjenek be részletes költségkimutatást a Strázsa újság kiadásával kapcsolatban.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

19 órakor Leé Richárd visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

26.) A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások tüzelőanyag egyszeri támogatására vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Nem az előterjesztésben szereplő határozatot fogja feltenni szavazásra, az módosításra került. Ennek az az oka, hogy más településekkel is egyeztetett Jegyző asszony, és többféleképpen lehet árajánlatokat bekérni a potenciális beszállítóktól. Lehet úgy, hogy egy szállítótól rendelik meg az összes fát, és lehet úgy is, hogy többtől, amennyiben azonos árat adnak meg. Az utóbbi verzió a lakosság számára kedvezőbb lehet, mivel a szállítást maguknak kell megoldani. Ezért tehát az javasolja, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadják el a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások tüzelőanyag egyszeri támogatására vonatkozó ajánlattételi felhívást és annak mellékletét képező vállalkozói szerződést, hatalmazzák fel a polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó vállalkozóval a szerződés, illetve azonos feltételekkel benyújtott árajánlatok esetében az azonos feltételeket nyújtó több vállalkozóval a keretszerződés megkötésére. Egyidejűleg kérik fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a támogatottakat a tüzelőanyagok átvételi helyéről, idejéről és a vállalkozási szerződésben rögzített további feltételekről, valamint, hogy dolgozza ki az átvételre jogosító utalványok kiadásának eljárásrendjét, és azt a támogatottak részére a tájékoztatással egyidejűleg kézbesítse, míg a támogatottak névsoráról a szerződött vállalkozót, vállalkozókat értesítse. Több tüzéptől fognak tehát árajánlatot bekérni, az ajánlatok beadási határideje 2019. január 31., és február 4-én kötnek szerződést, azzal, hogy február 4-től már biztosítják a tüzepek a lakosság részére a tűzifát, illetve az utalványok beváltásának a lehetőségét. Magdics Máté képviselő úrnak adja meg a szót.

Magdics Máté képviselő: Azt szeretné kérni, hogy az ajánlattételi felhívást egészítsék ki azzal, hogy a kiszállításra is adjanak ajánlatot.

dr. Zsombok László polgármester: A lakosságnak tud ajánlatot adni a kiszállításra, mert a fa elszállításáról a lakosoknak maguknak kell gondoskodni.

Magdics Máté képviselő: Ha tudják, hogy mennyibe kerülne, esetleg elgondolkozhatnak azon, hogy átvállalja-e az Önkormányzat a kiszállítást.

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel még tovább húznák az időt, és már így is nagyon el vannak csúszva. Napi szinten többen érdeklődnek, hogy mikor és hova mehetnek a fáért.

dr. Ugrin Dániel aljegyző: Tájékozódás szinten sem kellene ajánlatot kérni a szállításra, mert benne van a pályázati leírásban, hogy szállítási költségre nem lehet felhasználni a támogatást, ráadásul, ha megírják a jogosultaknak, hogy mennyibe kerül a kiszállítást, teljesen össze fogják mosni a kettőt, azt fogják hinni, hogy az is a támogatás része. De ez csak az ő saját véleménye.

dr. Zsombok László polgármester: Mivel ez egy módosító indítvány, ezért először ezt teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért Magdics képviselő úr javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 3 igen, 5 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

31/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások tüzelőanyag egyszeri támogatására vonatkozó ajánlattételi felhívás a kiszállítási költségre is vonatkozzon.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért az eredetileg ismertetett határozati javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

32/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások tüzelőanyag egyszeri támogatására vonatkozó ajánlattételi felhívást és annak mellékletét képező vállalkozói szerződést, felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi eljárás lefolytatására, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó vállalkozóval a szerződés, illetve azonos feltételekkel benyújtott árajánlatok esetében az azonos feltételeket nyújtó több vállalkozóval a keretszerződés megkötésére.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa a támogatottakat a tüzelőanyagok átvételi helyéről, idejéről és a vállalkozási szerződésben rögzített további feltételekről, valamint, hogy dolgozza ki az átvételre jogosító utalványok kiadásának eljárásrendjét és azt a támogatottak részére a tájékoztatással egyidejűleg kézbesítse, míg a támogatottak névsoráról a szerződött vállalkozó(ka)t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Bajkai Ágnes ügyintéző

27.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2019. évi feladat-ellátási díj megállapítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja, hogy az előterjesztést vegyék le a napirendről, és akkor térjenek rá vissza, ha a Szeretetszolgálat elszámolt a 2018. évi működéséről.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: Az előző évinek megfelelő összeggel tervezve van a költségvetésben a feladat-ellátási díj.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt szereti, ha beszámol a támogatott szervezet, hogy mire, hogyan költötte el a kapott támogatást, és ezt követően jut hozzá a következőhöz.

dr. Zsombok László polgármester: Mivel a költségvetésbe már beépítésre került a 2019. évi támogatás, ezért az a kérdés maradt, hogy mikortól juthat hozzá a Szeretetszolgálat, mikor folyósíthatják. Ha jól érti, akkor a Bizottság azt javasolja, hogy csak azt követően, ha elszámolt az előző évi támogatással.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: A költségvetési rendeletet csak februárban fogják elfogadni. Ha a beszámolót megkapják addigra, akkor nincs miről beszélni.

dr. Zsombok László polgármester: Rendben, akkor a Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem dönt most a Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2019. évi feladat-ellátási díj

megállapításáról, februárban visszatér rá, amennyiben a szervezet beszámol az előző évi működéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

28.) Székely Judit textilművész kiállításához kapcsolódó támogatási kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta a kérelmet, és elutasításra javasolta, mivel magánszemélyt az Önkormányzat nem támogathat. A művésznő részt vett a bizottsági ülésen. Tudomása szerint felmerült, hogy egy civil szervezeten keresztül kapjon támogatást, de ezt elutasította. Átadja a szót Elnök úrnak.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Ő azt feltételezte tévesen, hogy egy alkotó csoportról van szó, aminek van valamiféle szervezeti formája. A Bizottság ülésén derült ki, hogy mi a valós helyzet. Ezek után tájékoztatták a művésznőt, hogy a helyi jogszabályok nem teszik lehetővé ebben a formában az ő támogatását.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki a Bizottság javaslatával, azaz a kérelem elutasításával ért egyet, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

34/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Székely Judit textilművésznék a kiállításához kapcsolódó támogatási kérelmét, tekintettel arra, hogy az egyes bizottságok keretéről és az alapítványok pályázati támogatási rendjéről szóló – módosított – 2/2006. (I. 31.) önkormányzati rendelet értelmében nincs lehetőség magánszemélynek támogatást nyújtani.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

29.) II. Rákóczi Ferenc történelmi vetélkedő támogatása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Magyarország Kormánya 2019-et a II. Rákóczi Ferenc emlékévé nyilvánította. Ennek kapcsán, ehhez csatlakozva egy megkeresés érkezett az Önkormányzathoz helyi iskolaigazgatók, történelemtanárok, és a város civil közéletében mozgó aktív polgárok részéről, hogy ehhez az emlékévhöz Monor Város Önkormányzata is valamilyen módon csatlakozzon. Az ő elképzelésük az, hogy egy történelmi vetélkedőt szervezzen Monorra, természetesen II. Rákóczi Ferenc emlékéhez kapcsolódóan, illetve egy előadássorozatot szervezzen Monorra. A történelmi vetélkedő tematikája összeállítás alatt van, az előadássorozatnak a programja pedig nagyjából már össze is állt. A vetélkedő helyszíne a Jászai Mari Általános Iskola lenne, annak is az aulája, és a Vigadóban lesznek megtartva az emlékező előadások. Az Emberi Erőforrás Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is azt javasolja, hogy az Önkormányzat támogassa a kezdeményezést. Ő annnyival egészítené ki a határozatot, hogy kéri, a Képviselő-testület egy határozatban mondja ki azt, hogy csatlakozik a Kormány felhívásához, és részt kíván venni a II. Rákóczi Ferenc emlékévhöz programjainak lebonyolításában, illetve ahhoz a saját programjaival is

csatlakozik. A határozat másik része azt mondja ki, hogy támogatja a kérelemben megjelölt szervezőket abban, hogy egy a témához kapcsolódó emlékversenyt, vetélkedőt rendezzenek, illetve támogatja őket abban, hogy az előadás sorozatot egy egy napos program keretében itt Monoron megtartsák. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatán látszik, hogy akkor még nem volt konkrét támogatási igény összességében megfogalmazva. Azóta ezt pontosították Marunák Ferencel és Szőnyi Attilával. 250.000,- Ft támogatást szeretnének ennek a két programnak a megtartására kérni. A vetélkedő esetében a díjazásban szeretnék, ha az Önkormányzat közreműködne, az előadásorozat megtartásában pedig a catering ellátás biztosításában. A vetélkedő díjazása esetében az az elképzelés, hogy a résztvevőket, illetve a jól szereplő diákokat elviszik egy tanulmányi kirándulásra, egy olyan emlékhelyre, amely II. Rákóczi Ferenchez köthető.

Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolta, hogy a Vigadó épületét térítésmentesen biztosítsák. Függetlenül attól, hogy a Kormány úgy döntött, a 2019. év II. Rákóczi Ferenc emlékév lesz, Szőnyi Attila évek óta szervez II. Rákóczi Ferenc emléknapokat, illetve a Bocskai emlékműnél is minden évben tartanak megemlékezést. Az viszont szomorú, hogy általában 15-20 ember szokott részt venni ezekben a megemlékezéseken. Véleménye szerint mindkét történelmi személyiség megérdemelné, hogy egy városi szintű rendezvénnyel emlékezzenek meg róluk. A támogatásra szánt pénzről javasolja, hogy külön szavazzanak, mert féltő, hogy újabb igényekkel fognak előállni. A Monori Tankerületi Központ is bizonyára segíteni fogja az iskolákat ezzel kapcsolatban.

dr. Zsombok László polgármester: Ha jól érti, Elnök úrnak az a javaslata, hogy elvi támogatását adja a Képviselő-testület, anyagit ne. Van-e más javaslat?

Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök: A vetélkedő egy városi szintű rendezvény, ahol megpróbálják a környező települések diákjait is bevonni, ezért azt gondolja, hogy a város vállalja ennek anyagi vonzatát is. Mindenképpen azt javasolja, hogy szavazzák meg a 250.000,- Ft-os támogatást.

dr. Zsombok László polgármester: A legutóbbi, azaz Szőnyi elnök úr javaslatát fogja feltenni szavazásra. Ha jól érti, abban egyetértés van, hogy támogassák a vetélkedő megtartását, adják oda a Vigadót, és 250.000,- Ft-tal támogassák a program megtartását. A támogatást beépítik a Könyvtár költségvetésébe. Kéri, aki egyetért ezzel, valamint elfogadja, hogy a Képviselő-testület csatlakozik a Kormány felhívásához, és részt vesz a II. Rákóczi Ferenc emlékév programjainak lebonyolításában, illetve ahhoz a saját programjaival is csatlakozik, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

35/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Kormány felhívásához, és részt kíván venni a II. Rákóczi Ferenc emlékév programjainak lebonyolításában, illetve ahhoz a saját programjaival is csatlakozik.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a II. Rákóczi Ferenc történelmi vetélkedő megtartását azzal, hogy térítésmentesen biztosítja a Vigadót a verseny helyszínének, valamint 250.000,- Ft támogatást nyújt, melyet beépít a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burdján Sándor ügyintéző

30.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

Vigadó étteremmel kapcsolatos tájékoztatás

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolta a tájékoztatást. Hanzelik Andrea ügyvezető arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Gastro Gloss Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítása megtörtént, a Vigadó étterem pályázatát 2018. december 18-án közzétette 1 hónapos leadási határidővel, bízva a mielőbbi újra nyitásban, a határidő leteltével azonban nem érkezett pályázat. Ezt követően vele, a polgármesterrel történt egyeztetés után a határidőt január 31-ig meghosszabbították. Amennyiben érkezik pályázat, a Képviselő-testület februári soros ülésén azt elbírálhatja, ha nem, akkor újra tárgyalhatja a kiírást. Most az a probléma is előállt, hogy januárban később jelent meg a Strázsa újság, mint ahogy szokott, 5.-e helyett 17-én került a postaládákba, úgy, hogy 18. volt a beadási határidő. Erre is tekintettel, kéri, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a határidő módosítást, bár ő még a január 31-ei időpontot is túl korainak tartja, hiszen február 21-én lesz a soros testületi ülés, így akár február 15. is lehetne a leadási határidő. Még így is maradna az értékelésre idő. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó étterem bérbeadásának pályáztatásával kapcsolatos tájékoztatást, és úgy határoz, hogy a pályázatok benyújtásának határideje 2019. február 15. 12:00 óra legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

Tájékoztatás a menetrend szerinti helyi buszjárárral kapcsolatban

dr. Zsombok László polgármester: Arról szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy nem működik az 1+1 évre történő pályázati kiírás, ezért azt kéri, hogy módosítsák a pályázati felhívást, és a szolgáltatás ellátását 1 éves időtartamra hirdessék meg. Csak a korábbi elfogadó határozatot kell módosítaniuk, mert a napilapokban már az 1 éves időtartammal jelent meg a pályázati felhívás. Kéri, aki egyetért a módosítás elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan tudomásul veszi a Monor Város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására vonatkozó pályázati kiírás 1 évre történő meghirdetését.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Kossuth 76. sz. alatti helyiség hasznosítása

dr. Zsombok László polgármester: Volt egy előzetes írásos megkeresés az ingatlan hasznosítására, esetleges megvásárlására vonatkozóan. Emiatt készítették el az ingatlan értékbecslését. Az értékbecslő a beköltözhető állapotú forgalmi értékét 12 millió forintban állapította meg, viszont értékcsökkentő körülményként vette figyelembe azokat a munkákat, amelyeket el kell végezni annak érdekében, hogy valóban használható legyen az üzlethelyiség, így a forgalmi értéket 7.913.000,- Ft-ban határozta meg. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy az értékcsökkentő tételeket ne vegyék figyelembe a vételár meghatározásánál, 12 millió forintért hirdessék meg eladásra az üzlethelyiséget. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a tulajdonában lévő, Monor, Kossuth Lajos utca 76. sz. alatti, 6663/A/1 társasházi albetétben nyilvántartott, 67,7 m² alapterületű üzlethelyiségét. Elfogadja dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő, értékbecslő 7.913.000,- Ft összegű értékbecslését. Az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 12.000.000,- Ft összegben határozza meg, és ezzel elfogadja a pályázati kiírást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

GDPR feltételeknek való megfeleltetésére, valamint az ASP rendszer kialakítására kötött vállalkozói szerződés módosításának utólagos jóváhagyása

dr. Zsombok László polgármester: A vállalkozói szerződésnek a határidejét, amelyet a GDPR feltételeknek való megfelelés miatt a DarkIt Informatikai Kft-vel kötött az Önkormányzat, 2018. december 15-re módosították a felek közös megegyezéssel. Kéri ennek tudomásul vételét. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Monor Város Önkormányzatának a DarkIt Informatikai Kft-vel kötött vállalkozói szerződésének a 2018. november 29. napján kelt módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Az ITM által kiírt „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázaton való részvétel

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

Darázsi Kálmán alpolgármester: Az Innovációs Technológiai Minisztérium kiírt egy pályázatot az illegális hulladéklerakók felszámolására. Ahhoz szeretné kérni a Képviselő-testület támogatását, hogy ezen induljon az Önkormányzat. 500.000 és 3.000.000 forint közötti összegre lehet pályázni, ez a hulladéklerakó méretétől függ. Fontos előírása a pályázatnak, hogy vagy önkormányzati, vagy állami

tulajdonú területen kell lennie a hulladéklerakónak. A kollégák már körbejárták a külterületeket, GPS koordinátákkal be is határolták azt a 9 hulladék lerakatot, amit találtak.

Magdics Máté képviselő: Kisebb szemétkupacoknak a felszámolására is fel lehet használni? A 4-es főúton a Csülök & Csülök Étteremnél két parkoló van egymás mögött, és tele vannak szeméttel.

Darázsai Kálmán alpolgármester: Nincs meghatározva a szemétkupacok mérete. Ha állami területről van szó, akkor nincs probléma. Nem tudja, hogy ezt a területet felmérték-e már a kollégák. Ha nem, akkor a jövő héten megnézik, és ha megfelel a kritériumoknak, akkor beleveszik a pályázatba.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a pályázaton való indulással, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az Innovációs és Technológiai Minisztérium által meghirdetett, „Az illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázati felhívásra. A pályázat benyújtásával megbízza a Monori Városfejlesztő Kft.-t.

A projekt tervezett költségvetése bruttó 800.000,- Ft. Az igényelt támogatás 100%. Az Önkormányzat által biztosított saját forrás összege 0,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető
Kása Zoltán ügyintéző

Önkiszolgáló kerékpárkölcsonzó

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés budapesti agglomerációban megvalósuló, úgynevezett BikeChain projektről szól. Ez egy kerékpár-vasút önkiszolgáló kerékpárkölcsonzónek a létrehozását eredményezné. Egy EU-s, brüsszeli közvetlen pályázatról van szó, egészen pontosan az Európai Regionális Fejlesztési Alapnak a programjáról. Hollandiában élő, de magyar, és a holland gyakorlatot Magyarországra átültetni akaró szakemberek kezdeményezték ezt a városnál, hogy vegyenek részt ebben a programban, vagy első körben legalább a pályázatban működjenek közre, illetve amennyiben támogatást nyer a projekt, akkor Monor város is részesülhessen az előzményekből. Az a lényege a holland modellnek, hogy a városokban egy olyan kerékpárkölcsonzó rendszert működtetnek, ami a tömegközlekedés és a munkahely közötti kerékpáros közlekedést, vagy a tömegközlekedés és a lakás közötti kerékpáros közlekedést támogatja, vagy ösztönzi. Magyarán megérkezik valaki az adott településre, ahol dolgozik, vagy lakik, elvesz egy ilyen kerékpárt és aztán utána elbiciklizik, tehát nem autóval jár. A lényege nyilván az a projektnek, hogy a gépjármű közlekedés csökkenjen, tehát az hogy lehetőség szerint minél többen kerékpározzanak, olyanok is, akik egyébként saját kerékpárral nem rendelkeznek, és könnyen, kellő számmal tudjanak ilyen kerékpárokat igénybe venni. A projektnek alapvetően az a lényege, hogy Hollandiában, meg a Skandináv országokban a kerékpározásnak nagy hagyományai vannak, és ez egy nagyon pozitív minta, amit sok tekintetben érdemes követni, vagy legalábbis egy pilot projekt keretében kipróbálni, hogy ez hogy tudna Monoron működni. Ő személyesen látta az élő példát, az amszterdami főpályaudvarnál nem többszintes autó parkolóház van, hanem többszintes kerékpár parkolóház, ahol több ezer kerékpárt tartanak nem is feltétlenül lezárva. A lényeg az, hogy az Önkormányzat a szándékát fejezheti ki, hogy részt vesz-e egy ilyen kísérleti programban, illetve amennyiben igen, és önkormányzati közterületet érint a projekt, akkor megfelelő helyen helyszínt biztosít ezeknek a kerékpártárolóknak. Azt már sokszor elmondták, hogy a monori vasútállomás nagyon forgalmas, nagy a személyforgalom, és azt is tudják, hogy mekkora a személygépkocsi terhelése, tehát azt gondolja, hogy ez nem egy rossz ötlet.

Az okos város projektnek az okos közlekedés elemében terveztek okos kerékpár tárolókat, amelyek vandál biztosak, nehéz a kerékpárokat ezekből ellopni, alkalmasak az elektromos kerékpárok töltésére, napelemek vannak rajtuk, fedettek, alumíniumból vannak, jól néznek ki. Ebből szeretnének

majd többet beszerezni, és egyet a vasútállomáshoz is telepíteni. De azt gondolja, hogy ez egy másik koncepció, egy kerékpár megosztó projekt, valamilyen feltételekkel bérbe veszik az emberek a bicikliket, nem a sajátjukat akasztják bele. Például a nagyszabású boros rendezvényekre nagy tömegekben érkeznek vendégek a vasútállomásra az ország minden pontjáról, de programnak sem kell lennie, szerinte jó dolog, ha a vonattal érkezők fel tudnak kerékpározni a Pincefaluba, és néhány pohár bor elfogyasztása után vissza is tudnak kerékpározni a vasútállomásra, ezzel is ösztönözve a strázsahegy turizmust. Átadja a szót Csuzi Szabolcs képviselő úrnak.

Csuzi Szabolcs képviselő: Az előterjesztésből nem derül ki, hogy az Önkormányzatnak kell-e anyagi hozzájárulást adnia a projekt megvalósításához. Kéri, hogy ezt mindenképpen tisztázzák.

dr. Zsombok László polgármester: Szerinte, ahol az Önkormányzat hozzájárulásáról írnak, azt nehéz másképpen értelmezni, mint hogy azt a városnak kellene fizetnie. Kérdés, hogy ezt az Önkormányzatra jutó támogatásból, vagy saját forrásból gondolják finanszírozni.

Csuzi Szabolcs képviselő: Elképzelhető, hogy a szükséges közterület használatának díjára gondolnak, amikor a 10.000 EUR-t rögzítik, amelyről az Önkormányzat lemond, és ezáltal hozzájárul a projekt létrejöttéhez. De további olyan költségek is meg vannak adva az előterjesztésben, amit mindenképpen tisztázni kellene a döntés előtt, ezért javasolja ennek elnapolását.

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy olyan döntést hozzanak, amiben az Önkormányzat a közterület használat biztosításán túl semmilyen anyagi támogatást nem vállal a projekt érdekében. A Gera kert széle például alkalmas lehetne erre. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben nyújt be pályázatot egy vasútállomáshoz történő, okostelefonról elérhető önkiszolgáló kerékpárkölcsonzó kiépítésére, amennyiben elég a közterület biztosítása, és nem szükséges anyagi támogatást nyújtania hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a polgármesteri jelentést, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2019. (I. 24.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szóbeli és írásbeli polgármesteri jelentést a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről.

Határidő: azonnal

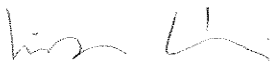
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 19 óra 46 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



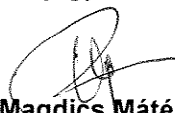
dr. Zsombok László
polgármester



Sinkovicz László
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Urbán Hajnalka
jegyző



Magdics Máté
jegyzőkönyv hitelesítő

