

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. december 13-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	dr. Zsombok László Darázi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovics László Szónyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő /16 óra 58 perctől/, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő Vadas Ferencné Varró Erika Gubán Sándor Filadelfi Zsolt	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, gazdasági vezető, főépítész, TIE-BREAK TENISZSPORT Bt. képviselője.
<b>Vendégként jelen van:</b>	Dudás Gábor	hivatalvezető-helyettes.
<b>Jegyzőkönyvvezetők:</b>	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna Malatinszki Ágnes.	

**dr. Zsombok László polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. december 13-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 20 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van. Juhász László képviselő úr igazoltan van távol, Magdics Máté képviselő úr érkezése pedig később várható. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Csuzi Szabolcs képviselő urat, és Darázi Kálmán alpolgármester urat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadj a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.**

### NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

#### 1.) Interpellációk

#### 2.) A közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Forgách Tamás irodavezető

- 3.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet felülvizsgálata**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 4.) **Főépítési tájékoztató a rendezési eszközök hatályosulásáról**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 5.) **Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 6.) **TIE-BREAK TENISZSPORT Bt.-vel kötött bérleti szerződés kérdései**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 7.) **DAKÖV Kft. 2018.11.29-i taggyűlésével kapcsolatos tájékoztató**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Artzt Sándor üzemigazgató
- 8.) **Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének kérelme az Utcai Gondozó Szolgálat 2019. évi támogatásának megállapítására és Támogatási Szerződés megkötésére**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 9.) **Vigadó étterem bérbeadásával kapcsolatos kérdések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 10.) **KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti tervének módosítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 11.) **KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti terv koncepciója**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 12.) **Beszámoló a közfoglalkoztatás 2018. évi megvalósításáról, a 2019. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató, Bajkai Rita ügyintéző
- 13.) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018.11.21-i ülésével kapcsolatos tájékoztató**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető

- 14.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) Acsádi utca felújítása – BM pályázattal kapcsolatos döntés**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) Bajcsy úti óvoda építésével kapcsolatos tájékoztató**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntés**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 18.) Beszámoló a Monori Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2018.09.01-2018.12.02.)**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) Tájékoztató a Monor Városi Sportcsarnok épületével kapcsolatos garanciális kérdésekről**  
Előadók: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) Monor Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 21.) A Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 22.) Tájékoztatás az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 23.) Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési koncepciója**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 24.) Támogatási kérelem a Pincefalu Etikai Kódexe kihelyezésére**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 25.) 604/2018. (X. 18.) KT határozat módosítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 26.) Közterületek elnevezése**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 27.) Beérkezett pályázatok elbírálása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 28.) Beérkezett pályázatok elbírálása (üdvözlő táblák, grafika)**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Bokros Erzsébet ügyintéző
- 29.) Közvilágítás bővítésével kapcsolatos kérdések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Leé István irodavezető
- 30.) Monor, Kossuth L. utca - Mátra utca kereszteződésében akadálymentes gyalogos rámpa kialakítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 31.) Pince beomlással kapcsolatos kérdések - Töltike sor**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 32.) Menetrend szerinti helyi buszjárat**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 33.) Beszámoló a 2018. évi gyepmesteri feladatok elvégzéséről, 2019. évi feladatellátás**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 34.) Javaslat a Képviselő-testület 2019. I. félévi munkatervének jóváhagyására**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 35.) Monorierdő Önkormányzatának kérelme házi szociális gondozás ellátására**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 36.) Monori Kábítószergyógyi Egyeztető Fórum megalakítása, tisztségviselőinek megválasztása, szervezeti és működési szabályzatának elfogadása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 37.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét azzal a módosítással, hogy a 2. napirendi pont címe „Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása” legyen, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

## ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Kiss Anna települési támogatás kérelme elemi kár elhárításához**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző
- 2.) **Települési támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága  
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

### 1.) Interpellációk

**dr. Zsombok László polgármester:** A Képviselő-testület ülését megelőzően egy interpelláció érkezett Balogh Péter képviselő úrtól. Átadja neki a szót.

**Balogh Péter képviselő:** *Felolvassa az interpellációt.*

**dr. Zsombok László polgármester:** Igyekszik mindenre válaszolni. Amire nem tud, arra írásban fog választ adni.

Az elmúlt 1-2 évben valóban az a tendencia, hogy emelkedik a pincefaluba költözők száma. Az a probléma, hogy az Önkormányzatnak nincs arra megfelelő eszköze, amivel ennek a folyamatnak valamilyen módon gátat tudna szabni. Se jogosultságuk nincs, se szankcionálási lehetőségük. Az érvényben lévő jogszabályok nem harmonizálnak egymással. Az építésre vonatkozóak előírják, hogy az ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően kell használni, tehát a prэшázakban nem lehet életvitel szerűen élni. Azonban a lakcím kiadására vonatkozó jogszabályok nem tartalmazznak semmiféle korlátozást, bármilyen ingatlanra érvényes lakcím létesíthető belterületen, külterületen egyaránt. Egyetért Képviselő úrral, hogy ez egy nagyon rossz tendencia. A pincefaluban lévő épületek nem is alkalmasak lakhatásra. A közművesítésük vagy teljesen hiányzik, vagy csak részleges. Legtöbb esetben nincs vezetékes vízellátásuk, nincsenek bekötve a csatornahálózatba. Az ott lakók folyamatos konfliktusban vannak egyrészt az Önkormányzattal, másrészt azokkal a pincetulajdonosokkal, akik rendeltetészerűen kívánják használni a pincéjüket. Az életvitelszerű ott tartózkodás miatt nő a környezet terhelés is, pont azon a részen, ahol védettséget szeretnének kialakítani. Mivel nincs semmilyen lehetőség egyelőre a pincefaluba történő betelepülések ellen, ezért egyedül azt tudják megtenni, hogy készítenek egy javaslat csomagot, melyben jogszabály-módosítási indítványt állítanak össze a védett, külterületi ingatlanokban történő életvitel szerű tartózkodás tiltására, illetve szankcionálására. Mivel nemrég született egy olyan törvény, amely szerint tilos az életvitel szerű közterületen tartózkodás, ezért reméli, hogy sikerrel járnak, és eléri, hogy senki se költözhessen egy pincébe vagy egy prэшázba.

A megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatására már eddig is volt példa az intézményeknél. Jelenleg is foglalkoztatásban van egy ilyen személy, és ezután is szándékukban áll ezt a gyakorlatot folytatni, amennyiben megfelelő képesítésű személyről van szó. Adókedvezményt az Önkormányzat ezzel kapcsolatban nem tud biztosítani, viszont a rehabilitációs járulékból ez jóváírható.

A közterületen lévő fák kivágásával, csonkolásával kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy csak engedéllyel lehet a közterületen lévő fákat kivágni. Helyszíni szemle, egyéni elbírálás alapján hozzák meg a határozatot, amellyel jóváhagyják, vagy nem hagyják jóvá a fakivágást, és jóváhagyás esetén mindig elő van írva az újrafásítás, tehát a kivágott fa helyett másikat kell ültetni. Ha engedély nélkül történik fakivágás, azt szankcionálni tudják. A mai ülésen fogják tárgyalni azt a módosító rendelettervezetet, amelyben ezzel is foglalkoznak.

A Móricz Zsigmond utca felújításával kapcsolatos felvetés sajnos jogos. Nagyon bosszantó és kellemetlen a probléma. A kivitelezőknek még nem fizettek a munkáért, és ha rajta múlik, addig nem is

fognak, amíg ezek a hibák tökéletesen ki nem lesznek javítva. Tudomása szerint holnap kezdik meg a javításokat.

**Balogh Péter képviselő:** Tudja, hogy hogyan működik a közterületi fák kivágásának engedélyezése. Nem erre vonatkozott az interpellációja. Tavasszal és két hete is tett bejelentést engedély nélküli fakivágásról, amire választ nem kapott az ügyintézőtől.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Folyamatosan ellenőrzik a fakivágásokat. Mivel az engedélyek nagy részét ő írja alá, ezért tudni szokta, hogy ha eltűnik egy fa, akkor azt engedéllyel vagy anélkül vágják ki. Olyan még nem fordult elő, hogy ne tudták volna kötelezni a lakost a fa pótlására. Múlt pénteken tapasztalta ő is, hogy a Móricz Zsigmond utca útburkolata megsérült. Már aznap felvették a kivitelezővel a kapcsolatot, és azóta is többször egyeztettek vele, illetve a műszaki ellenőrrel. Egy 40 m<sup>2</sup>-es szakaszt fel fognak marni az úttestből, és azt újra fogják pótolni. Ez az a szakasz, ahová a hibás aszfalt kikerült, illetve, ahol károsította a megfelelő aszfaltot. 5 év garancia van erre az útra, bízik benne, hogy ha probléma lesz még esetleg az úttal az elkövetkezendő 5 évben, akkor azt ki tudják javíttatni a kivitelezővel. Erre egy bankgarancia is biztosítékot nyújt. A Strázahegygel kapcsolatban az elmúlt 4 évben sem tétlenkedtek, havi rendszerességgel járja a hegyet a mezőőrökkel, és az észlelt illegális építkezéseket fotókkal dokumentálva megküldik a gyáli építéshatóságnak. Az utóbbi időben 9 ílyet találtak.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Nem tudja, ki a felelős, kinek kellene szólni azért, hogy a József Attila Gimnázium Petőfi utca felőli épületén az ereszcsonát össze kellene illeszteni az alatta lévő bekötéssel annak érdekében, hogy a víz ne a falra folyjon. Már tavasszal is szolt emiatt, hiába. Sok eső volt, jól elázott a fal, most jönnek rá a fagyok, le fog esni a vakolat. Nem csak a nagy beruházásokkal kellene foglalkozni, hanem az állagmegóvással is. Jó lenne, ha itt is, és máshol is megvalósulhatna a jó gazda szemlélete.

Szintén tavasz táján jelezte, hogy az Ady úti vasúti átjárónak a központ felé eső oldalán a kerékpárút és az úttest közötti rész kifogásolható állapotban van. Bízott benne, hogy ez a probléma is megoldódik, mikor a MÁV két hétvégére lezárta az átjárót, de nem jött össze. Sok elektromos székkel közlekedő ember él a Telepen, akik csak azon a részen tudnának közlekedni, de sajnos rossz az út, a gyalogosok átkelőhelyén pedig nem férnek el. Fel kellene kérni a MÁV-ot, hogy a korlátot valahogy alakítsák át úgy, hogy ezekkel a járművekkel is használható legyen, mert tudomása szerint egy néni felborult az egyik gödörben. Szerencsére nem esett komolyabb baja.

**dr. Zsombok László polgármester:** Az Önkormányzat benyújtott egy pályázatot, amellyel többek között a József Attila Gimnázium Petőfi Sándor utca felőli épületének felújítását célozták volna meg, de hónapok óta semmilyen visszajelzés nem érkezett ezzel kapcsolatban. Attól tart, egyre kevésbé bízhatnak abba, hogy a pályázat sikeres lesz. Így különösen indokolt, amit Elnök úr felvetett az interpellációjában. Ez sajnos más önkormányzati tulajdonú épületek esetében is előfordul. Ennek egyszerű oka van, vandálok szétverték az ereszcsonának középső szakaszát. Ez történt a könyvtár játszótér felőli oldalán lévő összes ereszcsona esetében is, ahol az összes csatorna lefolyót szétverték. Természetesen a KÖVÁL Nonprofit Zrt. munkatársai intézkedni fognak ebben az esetben is. Egyébként az iskolákban a karbantartási feladatokat a Monori Tankerületi Központ megbízása alapján a KÖVÁL Nonprofit Zrt. végzi.

A vasúti átjárónál lévőhöz hasonló probléma van a Petőfi Sándor utca és a Dózsa György utca kereszteződésénél, valamint a vasúti aluljárónál is, ahol nem működik a lift. Jelezni fogják a MÁV illetékesei felé a problémákat.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A Petőfi utcában lévő szintkülönbséget lecsavarozható vasráccsal meg lehetne oldani. A takarításhoz fel lehetne szedni a rácsot, de a közlekedés meg lenne oldva, de úgy látszik, nem találtak lakatost.

**dr. Zsombok László polgármester:** De igen, meg lett már rendelve a rács.

**Lendvai Endre képviselő:** Ő is a pincefalut érintő felvetésre szeretne reagálni. Mint pincetulajdonos, és képviselő, ő is aláírta azt a petíciót, ami a beköltözések ellen kíván fellépni. Azonban azzal is tisztában kell lenni, hogy ott vannak olyan ingatlanok, amelyek pincének drágák, lakásnak olcsók. Az ingatlanforgalmazók lakás céljára alkalmas ingatlanként hirdetik ezeket a pincéket. Jelezni kellene nekik, hogy ezt ne tegyék. A Téglagyári soron rengeteg olyan pince van, ahol fel kellene mérni a tulajdoni viszonyokat, mert nagyon el vannak hanyagolva. Ahogy kiöregednek a pincetulajdonosok, az örökösök csak nyugnek érzik a rájuk maradó pincét, és igyekeznek megszabadulni tőle. Nem foglalkoznak vele, hogy ki, milyen célra vásárolja meg, csak pénzt akarnak belőle látni. Ennek megakadályozása céljából létre kívánnak hozni egy alapot, erről már Polgármester úrral, és a Monori Borút Egyesülettel egyeztettek, amely arra nyújtana pénzügyi fedezetet, hogy az ilyen pincéket meg

tudják vásárolni, és aztán továbbértékesítenék, hogy megfelelő gazdája legyen a pincéknek. Nem szeretné, ha Pilishez hasonlóan a Strázsahegy nyomornegyeddé válna. Jó ötletnek tartja, hogy a jogszabály-módosítást kezdeményezzenek, azon lesz, hogy a Jobbik Magyarországért Mozgalom képviselői is támogassák ezt a Parlamentben.

**Barna Attila képviselő:** A monori kerékpárosok érdekében szeretne egy jobbitó javaslattal élni. Megszaporodtak a gyalogos átkelőhelyek a városban, és az a probléma, hogy a kerékpárosok gyakran szabálytalanul áthajtanak rajtuk, ahelyett, hogy a kerékpárról leszállva, gyalogosan használnák a zebrát. Mórton látta, és Monoron is kithetnének a zebrákhoz „Hajtva tilos! Tolva szabályos!” feliratú, piktogramos figyelemfelkeltő kiegészítő táblákat.

**dr. Zsombok László polgármester:** Jónak tartja az ötletet, de úgy tudja, hogy a rendőrség közlekedés rendészeti osztályának is volt ilyen kampánya, mikor plakáton és szórólapokon arra hívták fel a kerékpárosok figyelmét, hogy a kijelölt gyalogátkelőhelyeken csak a kerékpárt tolva lehet áthaladni. Mivel az érintett utak nem önkormányzati fenntartásúak, ezért az Önkormányzat nem tud táblákat kihelyezni, de annak nincs akadálya, hogy kezdeményezzék ezt az intézkedéseknél. Ha további interpelláció nincs, a napirend lezárása előtt szavazásra teszi fel azt a javaslatot, mellyel felkéri a Polgármesteri Hivatalt, készítsen a januári testületi ülésre javaslat csomagot, melyben jogszabály-módosítási indítványt állítanak össze a védett, külterületi ingatlanokban történő életvitel szerű tartózkodás tiltására, illetve szankcionálására. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

#### **737/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, készítsen a januári testületi ülésre javaslat csomagot, melyben jogszabály-módosítási indítványt állítanak össze a védett, külterületi ingatlanokban történő életvitel szerű tartózkodás tiltására, illetve szankcionálására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

#### **2.) A közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadásra javasolta.

*Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a rendelet tervezetét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

#### **Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**28/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete**

**a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

A Monori Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2019. évben 58.000.- Ft-ban kerül megállapításra.

## 2. §

(1) A Monori Polgármesteri Hivatal felsőfokú végzettségű közszolgálati tisztviselői illetmény kiegészítésének mértéke: 10 %.

(2) A Monori Polgármesteri Hivatalnál a legalább osztályvezetői szintnek megfelelő vezetői megbízás esetén a vezetői illetmény pótlék mértéke: 10%.

## 3. §

(1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba, és 2019. december 31. napján hatályát veszíti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

### 3.) A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló helyi rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A közigazgatási bírság legalacsonyabb összege az előterjesztésben 5.000,- Ft, azonban utána néztek ennek, és ezt az összeget 10.000,- Ft-ra javasolja módosítani a módosító rendelet tervezetben. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Balogh Péter képviselő:** Ha a rendelet 2019. január 1-jével lép hatályba, lesz-e valamilyen türelmi idő? Főleg a kialakult rossz szokások miatt kérdezi. Például az Ady úton sokszor parkolnak zöld közterületen. Szükség lenne türelmi időre, fel kellene készíteni a közterület-felügyelőket, hogy ezeket a változásokat megfelelő módon tudják kezelni.

**dr. Zsombok László polgármester:** A rendelet már jelenleg is megvan, hatályos, annak módosításáról van most szó. Ő úgy gondolja, hogy a közterület-felügyelők eljárásában kell ezt rugalmasan kezelni. Az első időszakban nyilván nem a bírságolás lesz az elsődleges szankció, hanem első körben csak figyelmeztetni fognak. Ha azonban ugyanaz a személy többször is elköveti ugyanazt a szabálysértést, abban az esetben lehet helye a bírságolás alkalmazásának. Nem a bírságolás a cél, a bírságolás csak eszköze a szankcionálásnak, annak érdekében, hogy a szabálysértést elkerüljék. És ha már a közterület-felügyelőről van szó, szeretné bejelenteni, hogy 1 fővel bővült a létszámuk. Reméli, hogy ezzel minőségi javulás áll be a közterület-felügyelők munkájában, és az adminisztrációs háttér munka is gördülékenyebben fog haladni. A rendelet alkotás szabályai szerint teszi fel szavazásra a módosító rendelet tervezet elfogadását, az elmondott módosítással. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**29/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 2/2014. (I. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-ában foglaltakra figyelemmel az alábbiakat rendeli el:



## 1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 2/2014.(I.21.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) a) és b) pontja helyébe a következő szöveg lép:

„a) közigazgatási bírság szabható ki, melynek legalacsonyabb összege tízezer forint, legmagasabb összege a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) bekezdés szerinti;

b) az e rendeletben meghatározott esetben helyszíni bírság szabható ki, melyek legalacsonyabb összege ötezer forint, legmagasabb összege a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 11. § (6) bekezdés szerinti;”

## 2. §

A Rendelet 2. § (5) bekezdésének „a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (1)” szövegrészének helyébe a következő szöveg lép:

„a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1)”

## 3. §

A Rendelet 3. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki Monor Város Önkormányzatának

- a.) a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 22/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésében és a 15. §-ában foglaltakat megszegi,
- b.) a település környezet természetes elemeinek védelméről szóló 5/1995. (II.9.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdésében foglaltakat megszegi,
- c.) a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági szolgáltatásokról szóló 4/1996. (I. 18.) önkormányzati rendelete 6. § (1), (3), 7. § (2), (4)-(6), 8. § (1) a.) - c.) pontjaiban, 10. §-ában, 11. § (3), 12. § (1), 13. § (3), 15. § (5), (9), 16. § (2) bekezdéseiben foglaltakat megszegi,
- d.) Monor város közigazgatási területén a közterület-használat rendjéről szóló 28/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2.§-ában foglaltakat megszegi,
- e.) a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2008. (XII. 31.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésében foglaltakat megszegi,
- f.) a taxiállomás igénybevételeinek rendjéről szóló 29/2012. (VII.19.) önkormányzati rendelete 2. § (1), 4. § (1) – (5) bekezdéseiben foglaltakat megszegi.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) az elhelyezett közterületi bútorokat, kerti építményeket, berendezéseket (pl.: pihenőpad, hulladékgyűjtő edényzet, korlát, poller) nem rendeltetésszerűen használja,
- b) a játszótéren vagy szabadtéri edző parkban elhelyezett játszó-és fitness eszközöket nem rendeltetésszerű módon használja (pl. korhatári előírást nem tart be, vagy mások testi épségét veszélyezteti),
- c) a vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket, szökőkutakat, párapukákat nem rendeltetési céljának megfelelően használ,
- d) élőfát érvényes engedély nélkül kivág,
- e) a közhasználatú zöldterületet vagy annak részét engedély nélkül, eredeti funkciójától eltérően nem a jóváhagyott Építési Szabályzat, illetve Szabályozási Terv alapján használ (pl. beépít, leburkol, megszüntet, stb.). Nem minősül más célú felhasználásnak a közhasználatú zöldterületet ellátó nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik, tartozékaik engedélyezett építése (pl.: térvilágítás, öntözőhálózat).
- f) a közhasználatú zöldterületeken járművel közlekedik, megáll, várakozik, valamint járművet mos, engedély nélkül közlekedés gátló eszközt (pl.: gumiabroncs, fa-vagy vaskaró, stb.) kihelyez.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás: az a tevékenység, mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, valamint amelyre más jogszabály nem

- rendeli el közigazgatási bírság alkalmazását, és amelyet a Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében annak minősít,
- b) közterület: minden olyan közhasználatra szolgáló állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván,
- c) közterület rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő-és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.), valamint a közművek elhelyezése,
- d) közhasználatú zöldterület: a közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló részben vagy egészben növényzettel – fűfélékkel, virággal, fás szárú növényekkel – fedett terület, zöldterület funkciójú közterület, így különösen a közpark, erdő, játszó-, pihenőkert és az útburkolat melletti zöld sáv, kivéve a burkolat biztonsági sávjának számító 70 cm széles”

#### 4. §

- (1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon- gondoskodik.

#### 4.) Főépítési tájékoztató a rendezési eszközök hatályosulásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Átadja a szót Főépítész úrnak.

**Gubán Sándor főépítész:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Az eddig beérkezett módosítási kérelmekhez képest 6 újabb érkezett, ezekről előkészítés szintjén szeretne előterjesztést készíteni a januári ülésre, hogy a folyamat elindításáról döntést lehessen hozni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, javasolja, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően fogadják el a tájékoztatót. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **738/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a rendezési eszközök hatályosulásáról szóló főépítési tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Gubán Sándor főépítész

**dr. Zsombok László polgármester:** Szavazásra teszi fel az Ábrahám Ferencsel és Ábrahám Ferencnével kötendő településrendezési és –fejlesztési szerződés elfogadását.

*Röviden ismerteti a szerződés tartalmát.*

Kéri, aki egyetért a szerződés elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **739/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Ábrahám Ferencsel és Ábrahám

Ferencnével kötendő településrendezési és -fejlesztési szerződést, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Gubán Sándor főépítész

**5.) Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kérdés, észrevétel, kiegészítés?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A Bizottság ugyan nem tárgyalta, de a kuratórium tagjairól is döntení kell.

**dr. Zsombok László polgármester:** Rendben. Először a 2017. évi beszámoló elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**740/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor és Környéke Mentés Ügyéért Közalapítvány 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a kuratórium tagjainak megválasztásáról szóló írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**741/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Alapítói jogkörében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változatlanul a Monor és Környéke Mentésügyéért Közalapítvány kuratóriumának elnökének:

RENDEK LÁSZLÓ, Monor, Kistói út 122. alatti lakost,  
a kuratórium tagjainak :  
DR. SZIKSZAI KATALIN, 1075 Budapest, Károly krt. 3/A.  
SZVITEK SÁNDOR, 2200 Monor, Bocskai u. 20.  
LACZI CSABA, 2200 Monor, Erzsébet királyné u. 48.  
tagjának és egyben titkárának BOKROS KÁROLY ZOLTÁN, 2200 Monor,  
Székely Bertalan u. 25.  
alatti lakosokat jelöli ki 2018. december 14. napjától kezdődő 4 éves időtartamra.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a kijelölés meghosszabbítását a Budapest Környéki Törvényszék felé továbbítsa.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

#### 6.) TIE-BREAK TENISZSPORT Bt.-vel kötött bérleti szerződés kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

*Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az Emberi Erőforrások Bizottsága a bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását, valamint a bérleti díj 10%-os emelését javasolta. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a szerződést 1+1 évvel hosszabbítsák meg, a bérleti díjat 10%-kal emeljék meg, továbbá a bérleti díjat egy év után vizsgálják felül. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor arról szeretné tájékoztatni a Testületet, hogy elindult egy előkészítő munka a sporttelep fejlesztésével kapcsolatban. Ebben a munkában önkéntesen vesznek részt az MTK sportklub műszaki munkatársai, több építész, illetve az MTK kiemelt létesítményeinek az igazgatója. A cél az, hogy a sporttelep alkalmassá váljon II. osztályú labdarúgó mérkőzések megtartására. Egy előzetes építészeti koncepció terv készült el egyelőre, amely semmilyen fórumon nem került még jóváhagyásra, de azért kell most erről beszélniük, mivel a center pálya terv szerint 90 fokkal el lenne forgatva, és így a futópálya belelógna a teniszpályába, tehát két teniszpályát át kellene helyezni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azért javasolta 1+1 évre megkötni a bérleti szerződést, mert nyitva áll annak a lehetősége, hogy lobbizni tudnak állami támogatásért a fejlesztés megvalósulása érdekében. Nem stadion építését tervezik. Egy multifunkciós lelátót, új kosárlabda pályákat, egy kisebb atlétikai pályát, új futópályákat, és két teniszpálya áthelyezését tartalmazza a terv, tehát a fejlesztés után is, továbbra is a nagy közönséget kívánja kiszolgálni több sportág tekintetében a sportpálya.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Őt azért megdöbbenette, amit most Polgármester úr elmondott, mert ha 90 fokkal elforgatják a nagy pályát, akkor útban van az öltöző épülete, a teniszpálya és a műfüves pálya is. De valósuljon meg a beruházás. Viszont ebben az esetben az uszoda mögötti területtel bővíteni kellene a sporttelep területét, hiszen az ingatlan eladásból származó bevételből forrásuk is van ingatlan vásárlásra, és a sportpálya fejlesztési koncepcióját a kibővített területre vonatkozóan készítsék el. Ezzel lehet, hogy megmenthető az öltöző, a teniszpálya és a műfüves pálya is.

**dr. Zsombok László polgármester:** Lehet, hogy nem volt egyértelmű, amit mondott. Nem tervekről van szó egyelőre, csak beépítési koncepcióról, ami majd egy későbbi tervezésnek az alapját képezheti, akkor, ha reális esély mutatkozik arra, hogy bármilyen kormányzati támogatást kaphatnak. Ez most arra jó, hogy legyen mivel lobbizni a támogatásért. A koncepció a jelenlegi telekre vonatkozik, és bár valóban át kellene eszerint rendezni az infrastruktúrát, és a pályákat, de nem teszi szükségessé a terület bővítését. A center pálya elforgatásával jobban ki lehetne használni a területet, ugyanis így most több helyet foglal. Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **742/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti díj 10%-os emelése mellett meghosszabbítja 1+1 évvel a teniszpályára vonatkozó bérleti szerződést a TIE-BREAK TENISZSPORT Bt.-vel, azzal, hogy a bérleti díjat 1 év elteltével felülvizsgálják.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**7.) DAKÖV Kft. 2018.11.29-i taggyűlésével kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az előterjesztéseket elfogadták a taggyűlésen, de azért vetődtek fel kérdések a társaság gazdálkodásával kapcsolatban. Az egyik az volt, hogy hogyan tudja a Kft. biztosítani a meglévő közmű vagyonnak a folyamatos, biztonságos üzemeltetését úgy, hogy most már évek óta köztudottan nem jut kellő forrás a hálózat karbantartására, tűzoltás jellegű a DAKÖV Kft. ez irányú tevékenysége. Csak a hibák elhárítására van kapacitás, de még ez sem zökkenőmentes. Az is probléma, hogy a közterületeken a javítási munkák után az utak burkolatát csak hosszú idő elteltével állítják helyre. Ennek az az oka, hogy költségmegtakarítási célból összevárnak több ilyen helyreállítási munkát, és azokat egyszerre végzik el. Kérték, hogy ezt a gyakorlatot szüntessék meg. Az üzemigazgatóság önállósága egyre kisebb, a Kft. a központosításra törekszik a beszerzés szempontjából is, holott a számok alapján nem tűnik olcsóbb megoldásnak a központi beszerzés. A beszámolóból az is kiderül, hogy ha nem végeznének vállalkozói tevékenységet, ami teljesen független a közműszolgáltatástól, akkor jóval nagyobb veszteséget termelt volna a társaság köszönhetően a rezsicsökkentésnek és az ágazatot sújtó közműadónak. Amíg ezek nem változnak, nem valószínű, hogy javulna a helyzet. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, és a taggyűlésen hozott döntések utólagos tudomásul vételével, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**743/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a DAKÖV Kft. 2018.11.29-i taggyűlésével kapcsolatos tájékoztatót, és utólagosan tudomásul veszi a gyűlésen született döntéseket.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Artzt Sándor üzemigazgató

**8.) Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének kérelme az Utcai Gondozó Szolgálat 2019. évi támogatásának megállapítására és Támogatási Szerződés megkötésére**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és azt javasolta, hogy az idei év mintájára 2019-ben is évi 660.000,- Ft összeggel támogassa az Önkormányzat a szolgálatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**744/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete által Monoron és térségében működtetett Utcai Gondozó Szolgálat 2019. évi támogatását a 2018. évben nyújtott támogatással azonos mértékben, 660.000,- Ft/év (Hatszázhatvanezer forint/év) összegben állapítja meg, és az összeget beépíti a 2019. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

## 9.) Vigadó étterem bérbeadásával kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*  
Átadja a szót Ügyvezető asszonynak.

**Hanzelik Andrea ügyvezető:** A jelenlegi szerződést egyik fél sem bonthatja fel, így ügyvezetőként ő nem hozhat olyan döntést, hogy a Gastro Gloss Kft. döntését jóváhagyja. A szerződés határidő előtti felbontására csak úgy kerülhet sor, ha a Képviselő-testület jóváhagyja a szerződés határozatlan idejűre történő módosítását. Ha a szerződés december 31-ével megszűnik, akkor egy időre bérlő nélkül marad az étterem, mert ennyi idő alatt nem lehet a pályáztatást lefolytatni, és amíg nincs új bérlő, addig a bérleti díj hiányával, illetve valamennyi rezsiköltséggel kell a Vigadó Nonprofit Kft.-nél számolni. Ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

**Balogh Péter képviselő:** A pályázati kiírás szerint nem csak étterem üzemeltetésre lehet pályázatot benyújtani. Van-e valamiféle elképzelés ezzel kapcsolatban, hiszen a város egyik legpatinásabb épületéről, étterméről van szó.

**Hanzelik Andrea ügyvezető:** A pályázati kiírás azt is tartalmazza, hogy a Képviselő-testületnek van jogosultsága a pályázatokkal tárgyalásokat folytatni, és akár eredménytelennek is nyilváníthatják a pályáztatást. Ha azonban érkezik olyan pályázat, ötlet, amelyet a Képviselő-testület hasznosnak talál, akkor szerződést lehet kötni a pályázóval.

**dr. Zsombok László polgármester:** Két dologban kell döntenünk. Az egyik, hogy kiengedik-e, és ha igen, milyen feltételekkel a jelenlegi bérlőt az 5 éves bérleti szerződésből, a másik pedig, hogy elfogadják-e így az étteremre vonatkozó pályázati kiírást.

**Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök:** Ő hallott olyan véleményt is, mely szerint az Állami Számvevőszék kifogásolná, ha a bérlő kérelmének engednének, mivel így bevételkiesésük keletkezne. Emiatt ő úgy gondolja, hogy alaposan utána kellene ennek járni, hiszen ha nem módosítanak a szerződésen, akkor 5 évig egy fix bevételforrást jelent.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ebben fő szabály szerint Elnök úrnak igaza van, de azért kicsit más az, ha az Önkormányzat minden körülményre tekintettel úgy dönt, hogy egyező akarattal a bérleti szerződés lejártá előtt módosítja a szerződést, és az eredetileg 5 évre megkötött bérleti szerződést rövidebb időre köti meg a bérlővel. Az Elnök úr által felvetett aggodalmakra megfelelő választ ad a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslata, mivel ebben az esetben nincs bevétel kiesés. Az a helyzet sem állhat elő, hogy a jelenlegi bérlő már nem használja az éttermet, de fizeti a bérleti díjat, miközben egy új bérlő már benne van, és szintén fizet. Szerinte akkor jár el helyesen az Önkormányzat, ha ahogy a Bizottság is javasolta, a Vigadó étterem bérlésére vonatkozó szerződését határozatlan időtartamúra módosítják, a Bérlő szerződés felmondása akkor válik hatályossá, amikor az új Bérlővel a bérleti szerződést megkötik, addig a mérőórák is a Bérlő nevének maradnak, és ennek bekövetkeztéig a Bérlő köteles a bérleti díjat megfizetni, melynek összegét 2019 januárjától a befektetett összeg erejéig 100%-ban csökkentheti. Van-e más kérdés, észrevétel?

**Hanzelik Andrea ügyvezető:** A mérőórák is maradjanak a bérlő nevének az új bérleti szerződés megkötéséig, hogy ne a Vigadó Np. Kft.-nek kelljen a rezsit fizetnie.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a Bizottság határozati javaslatát Ügyvezető asszony előbbi kiegészítésével, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**745/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft.-t, módosítsa a Gastro Gloss Kft.-vel kötött, a Vigadó étterem bérlésére vonatkozó szerződését határozatlan időtartamúra. A Bérlő szerződés felmondása akkor válik hatályossá, amikor az új Bérlővel a bérlési szerződést megkötik, addig a mérőórák is a Bérlő nevében maradnak. Ennek bekövetkeztéig a Bérlő köteles a bérlési díjat megfizetni, melynek összegét 2019 januárjától a befektetett összeg erejéig 100%-ban csökkenthetik.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** A pályázati kiírás több pontját is kérdőjelesnek találja. A megajánlott bérlési díjat szerinte nagyon kevés, 10 ponttal veszik figyelembe az elbírálásnál. A 2., 3., és 4. bírálati szempont pedig gyakorlatilag ugyanaz, nincs értelme külön szempontként szerepeltetni. Azt is mérlegelni kell, hogy akarnak-e különbséget tenni a beérkezett ajánlatok között aszerint, hogy étteremként kívánják hasznosítani vagy másként a bérleményt. Ha étteremként kívánja a bérlő üzemeltetni az éttermet, akkor a jelenleginél magasabb bérlési díjat nem nagyon fog tudni fizetni, ezért ezek a pályázók nem tudnak majd versenyezni azokkal a pályázókkal, akiknek más elképzelésük van az étteremmel. Ezért azt javasolja, hogy a minimális bérlési díj kizárólag vendéglátásra vonatkozó pályázat esetén legyen 200.000,- Ft/hó, minden más esetben a városközpontban érvényben lévő piaci bérlési díjak legyenek az irányadók.

**Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök:** Azok után, hogy le van írva, mennyi megrendelést kapott a vállalkozó a várostól, nem érti, hogyan írhatta, hogy többet várt el az Önkormányzattól. Pláne úgy, hogy a sportcsarnok büféjét is ő üzemelteti. Ez egy verseny. Aki megél, megél, aki nem, az nem.

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előző pályázati kiírásra csak vendéglátásra vonatkozó pályázatokkal lehetett pályázni. Ennek az volt az oka, hogy úgy gondolták, egy ilyen helyen lévő, ilyen múltú épületben jó volna, ha étterem üzemelne. A város szempontjából továbbra is ez lenne a legideálisabb módja a hasznosításnak, de most már az is látszik, így, hogy legalább a 4. bérlő nem tudja megfelelő módon használni étteremként, hogy sajnos lehet, hogy le kell mondaniuk erről az igényükről. Ha nincs más kérdés, észrevétel, akkor azt javasolja, hogy az elmondott módosításokkal fogadják el a pályázati kiírást. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**746/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó étteremre vonatkozó pályázati kiírást, azzal, hogy a minimális bérlési díj kizárólag vendéglátásra vonatkozó pályázat esetén 200.000,- Ft/hó, minden más esetben a városközpontban érvényben lévő piaci bérlési díjak az irányadók. A Képviselő-testület felhatalmazza a Vigadó Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a kiírás szerint a pályázati eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Hanzelik Andrea ügyvezető

**16 óra 9 perckor Leé Richárd távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.**

**10.) KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti tervének módosítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést megkapták. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és 2 javaslatot fogalmazott meg. Az egyikben elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint a 2018. évi üzleti terv módosítását, a másikban pedig javasolja az Önkormányzatnak, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el a KÖVÁL Nonprofit Zrt. által a társasági szociális hozzájárulási adó kedvezmény visszaigénylésének az egyes ágazatok közötti felosztását. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az üzleti terv módosítás elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**747/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. évi üzleti terv módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért az adó kedvezmény felosztásával az előterjesztés szerint, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**748/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. által a társasági szociális hozzájárulási adó kedvezmény visszaigénylésének az egyes ágazatok közötti felosztását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

**dr. Zsombok László polgármester:** Korábbi egyeztetések során jelezte a KÖVÁL Nonprofit Zrt. vezetése, hogy újabb 2 főzőüst beszerzése vált szükségessé. Korábban is volt már erre egy árajánlat, de annak túl magas volt az összege, és nem volt hozzá forrás. Most viszont kaptak egy kedvező árajánlatot az üstök beszerzésére és beszerelésére a Gasztrometál Zrt.-től, összesen nettó 2.267.000,- Ft összegben, ráadásul a szociális keretből is van még, amit ha idén nem költenek el, vissza kell fizetni, ezért ezt javasolja forrásnak. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**749/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a gyermekétkeztetési feladatok ellátásához a Gasztrometál Zrt. nettó 2.267.000,- Ft összegű, 2 db főzőüst beszerzésére és beszerelésére



vonatkozó árajánlatát, mely összeget a KÖVÁL Np. Zrt.-nek átadja, forrása a 2018. évi szociális keret.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

#### **11. KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti terv koncepciója**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** A Társaság üzleti terv koncepciójának a gyermekétkeztetésen kívüli része nincs beépítve az Önkormányzat ma megtárgyalásra kerülő költségvetési koncepciójába. *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A többletigény, ami nem szerepel az Önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciójában, több mint 45 millió forint. Ez részben a kötelező, illetve a nem kötelező béremelésből, a református, és az evangélikus temető üzemeltetésének átvételéből, valamint a városüzemeltetés drágulásából adódik. Utóbbi esetben 6 fős létszámfejlesztésről van szó. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát teszi fel szavazásra. A Bizottság javasolja, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés I. forduló tárgyalásához a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti terv koncepcióját. A kötelező feletti béremelés csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően hatályosulhat majd, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérfejlesztéséhez igényelt forrás fedezete biztosított lesz. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **750/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 2019. évi költségvetés I. forduló tárgyalásához a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti terv koncepcióját. A kötelező feletti béremelés csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően hatályosulhat, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérfejlesztéséhez igényelt forrás fedezete biztosított lesz.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

**16 óra 20 perckor Leé Richárd visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.**

#### **12.) Beszámoló a közfoglalkoztatás 2018. évi megvalósításáról, a 2019. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Az anyagból látszik, hogy egyre kevésbé tudnak a közmunka programra támaszkodni a városi feladatok megszervezése kapcsán. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, aki az írásos határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**751/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közfoglalkoztatás 2018. évi megvalósításáról szóló beszámolót, és a 2019. évi közfoglalkoztatási tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Bajkai Rita ügyintéző

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 22 perckor szünetet rendel el.***

***Az ülés 16 óra 58 perckor folytatódik.***

***Magdics Máté megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.***

**13.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018.11.21-i ülésével kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az írásosnak megfelelően elfogadásra javasolta.

*Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Az anyag tartalmazza 2 és 3 tengelyes járművek beszerzését. Ebből Monorra is jut? Mert a szemétszállító járművek műszaki állapota enyhén szólna aggasztó.

**dr. Zsombok László polgármester:** A járművek a Társulás pályázatában vannak benne. Amennyiben így marad a hulladékgazdálkodás rendszere, és sikeres lesz a pályázat, akkor a térség ilyen jellegű igényeit is kielégítik belőle. Bár egyértelműen ez nem lett megfogalmazva, szerinte Elnök úr kérdésére a válasz: igen. Ezt az is alátámasztja, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-re a kistérséget ellátó alvállalkozóként hosszú távon számítanak. Van-e más kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**752/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018.11.21-i ülésével kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

**14.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztés megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki támogatja az írásos határozati javaslat elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**753/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**15.) Acsádi utca felújítása – BM pályázattal kapcsolatos döntés**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.* Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**754/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg a Monor Acsádi utca felújítása tárgyú projekt lebonyolítási tevékenységének az ellátásával.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy kössék meg a 680.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 863.600,- Ft összegű megbízási szerződést. Fedezet Monor Város Önkormányzatának a Monor Acsádi utca felújítása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**755/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor Acsádi utca felújítása tárgyú projekt megvalósítása érdekében kérjen be árajánlatokat a műszaki ellenőri tevékenység, valamint a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására a következő soros Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
Rajki László ügyvezető

**16. Bajcsy úti óvoda építésével kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ha nincs más javaslat, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**756/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásra vonatkozó tájékoztatót.

Egyúttal módosítja a 730/2018. (XII. 04.) KT határozatát, mely szerint kivitelező kiválasztására vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának értékelési szempontjai az alábbi arányokkal szerepel:

1. Ajánlati ár 70%
2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata 15%
3. Többletjótállás időtartama 15%

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**17. Külterületi utak felújítása projekttel kapcsolatos döntés**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*  
Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés kiegészítés tartalmát.*

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért az „A” jelű határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**757/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja az ún. FAE útstabilizálási technológiát alkalmazni a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi utak felújítása tárgyú pályázat megvalósítása kapcsán, és az eredeti műszaki tartalommal valósítja meg a projektet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**18. Beszámoló a Monori Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről (2018.09.01-2018.12.02.)**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést Ügyvezető úr készítette. Van-e hozzá kiegészítés?

**Rajki László ügyvezető:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.-t, írjon ki pályázatot a büfé bérlésére a jelenlegi szerződés első évének leteltével. Kéri a Képviselő-testületet, támogassa ezt a javaslatot.

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Növekszik az érdeklődés a sportcsarnok iránt, javul a kihasználtsága, ami várhatóan a gazdasági mutatói javulását is magával fogja hozni, így remélhetőleg nem lesz nagyobb a 2018. évinél a 2019. évi támogatás összege. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**758/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok 2018.09.01. és 2018.12.02. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**759/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.-t, írjon ki pályázatot a büfé bérlésére a jelenlegi szerződés első évének leteltével.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**19.) Tájékoztató a Monor Városi Sportcsarnok épületével kapcsolatos garanciális kérdésekről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és hozott ezzel kapcsolatban egy határozatot. Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** Kedd óta mind a kivitelező, mind a tervező cég jelentkezett írásban, nyilatkoztak róla, hogy együtt kívánnak működni a továbbiakban is annak érdekében, hogy a vizesedés problémáját minél gyorsabban, minél jobban megoldják. Ennek érdekében a jövő hétre

összehívott egy egyeztetést, ahol a szakértői véleményben leírtak tükrében meghatározzák azokat a szükséges lépéseket, amelyek segítenek abban, hogy az épület valóban megfelelően legyen kijavítva, probléma-mentesen tudjon működni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Az érintett feleknek meg kell egyezniük abban, hogy a szakértői véleményben tett megállapítások, illetve megoldási javaslatok mit jelentenek rájuk nézve az együttműködésükben. Az is kérdés, hogy a tulajdonos Önkormányzat hogyan tudja az érdekeit érvényesíteni ebben a helyzetben. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Bizottság határozati javaslatát teszi fel szavazásra. A Bizottság azt javasolta, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Monori Városfejlesztő Np. Kft.-t, hogy a Monor Városi Sportcsarnok vizesedésével kapcsolatos szakértői anyag, vélemény alapján kérjen ajánlatot geotechnikai tervező és külső közműves gépész tervező bevonására a szakértő által javasolt műszaki megoldás megtervezésére, árazott és árazatlan költségvetés összeállítására, a már rendelkezésre álló tervek és a már elkészült kivitelezés felülvizsgálatára, valamint kérjen szakértői ajánlatot annak megállapítására, hogy a szakértői anyagban, véleményben bemutatott hibák miatt mekkora értékcsökkenés történt a sportcsarnokon, várhatóan mekkora karbantartási, fenntartási plusz költségek jelentkeznek a beavatkozások után, valamint a beavatkozás költségeinek meghatározására. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **760/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Np. Kft.-t, hogy a Monor Városi Sportcsarnok vizesedésével kapcsolatos szakértői anyag, vélemény alapján kérjen ajánlatot geotechnikai tervező és külső közműves gépész tervező bevonására a szakértő által javasolt műszaki megoldás megtervezésére, árazott és árazatlan költségvetés összeállítására, a már rendelkezésre álló tervek és a már elkészült kivitelezés felülvizsgálatára, valamint kérjen szakértői ajánlatot annak megállapítására, hogy a szakértői anyagban, véleményben bemutatott hibák miatt mekkora értékcsökkenés történt a sportcsarnokon, várhatóan mekkora karbantartási, fenntartási plusz költségek jelentkeznek a beavatkozások után, valamint a beavatkozás költségeinek meghatározására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

#### **20.) Monor Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A 2019. évi belső ellenőrzési tervet a következő feladatokkal javasolja elfogadni a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyezően. A pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is kiterjedően, a Monori Kossuth Lajos Óvoda, a Monori Petőfi Óvoda, és a Monori Gondozási Központ létszámgazdálkodásának ellenőrzése, a helyi iparüzési adó ellenőrzése vállalkozók behívásával, valamint a KÖVÁL Nonprofit Zrt., és a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. készpénzfizetési számla rendjének, kezelésének ellenőrzése. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**761/2018. (XII. 13.) KT határozat**

A Monor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a lefolytatott kockázatelemzés alapján az előterjesztés mellékletét képező Monor Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi belső ellenőrzési tervét az alábbi ellenőrzési feladatokkal fogadja el:

- 1. Pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségének ellenőrzése (a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is kiterjedően)**
- 2. A Monori Kossuth Lajos Óvoda, a Monori Petőfi Óvoda, és a Monori Gondozási Központ létszámgazdálkodásának ellenőrzése**
- 3. Helyi iparűzési adó ellenőrzése vállalkozók behívásával**
- 4. A KÖVÁL Nonprofit Zrt., és a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. készpénzfizetési számla rendjének, kezelésének ellenőrzése**

Egyidejűleg a belső ellenőrzési terv megvalósításának forrását a 2019. évi költségvetésben külön soron biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervben szereplő ellenőrzési feladat(ok)ra kérjen be árajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést a feladat ellátására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**21.) A Bölcsőde és az Óvodák nyári zárva tartásának meghatározása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és az írásos határozati javaslatok elfogadását támogatta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a Bölcsőde zárva tartásáról szóló írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**762/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Monori Bölcsőde 2019. évi zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Bölcsődék Napja: 2019.04.23. (gondozás nélküli munkanap)

Nyári zárva tartás: 2019.07.15-2019.08.04.

Téli zárva tartás: 2019.12.23-2020.01.01.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burján Sándor ügyintéző  
Bölcsődevezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért az óvodák zárva tartásáról szóló írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**763/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő óvodák 2019. évi nyári zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Monori Petőfi Óvoda:	2019.06.17 – 2019.07.12.
Monori Kossuth Lajos Óvoda:	2019.06.24 – 2019.07.19.
Monori Napsugár Óvoda:	2019.06.24 – 2019.07.19.
Monori Szivárvány Óvoda:	2019.07.22 – 2019.08.16.
Monori Tesz-vesz Óvoda:	2019.07.22 – 2019.08.16.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Burdján Sándor ügyintéző  
Óvodavezetők

**22.) Tájékoztatás az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Kéri, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyezően, a Képviselő-testület a tájékoztatást fogadja el. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**764/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az intézmények fenntartási, felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

**23.) Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési koncepciója**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Kiosztásra került egy táblázat, ami az Önkormányzatnak az államilag nem finanszírozott feladataira fordított összegeket mutatja be, több évre visszamenőleg. Azért kérte ennek elkészítését, hogy lássák, hogyan változott az elmúlt években a különböző feladatok önkormányzati finanszírozása. A felsorolt feladatok közül van olyan, ami nem kötelező, és van olyan, ami nem kötelező, de elvárás az Önkormányzattal szemben, hogy az ellátásuk finanszírozásában vegyen részt.

*Röviden ismerteti a táblázat tartalmát.*

Nyilvánvaló, hogy egyre több saját forrásra lenne szükség ezeknek a feladatoknak az ellátásához, amire csak részben nyújt fedezetet a saját bevételek emelkedése, mint például a helyi adó befizetések növekedése, amiért köszönet a helyi vállalkozásoknak, hiszen az idei évi 50 milliós többletet szinte teljes egészében az itt működő vállalkozások helyi iparüzési adó befizetése jelenti. Felmerülhet a kérdés, hogy ha a jelenleginél sokkal alacsonyabb volt a város bevétele, a korábbi években, akkor hogyan tudták finanszírozni ezeket a plusz feladatokat. A kérdésre az a válasz, hogy szinte minden évben realizált a város olyan egyéni nem saját bevételeket, mint például egy belügyminisztériumi



támogatás, vagy korábban az ÖNHKI támogatások. Átadja a szót az előterjesztést készítő Irodavezető úrnak.

**Forgách Tamás irodavezető:** Jelenleg a koncepció 76 millió forint hiánnyal állt össze. Ez áll a szociális ellátások normatívájának csökkenéséből, az új feladatok finanszírozásából, valamint a kötelező béremelésekből, amit valamennyire enyhít az adóbevételek emelkedése, de sajnos nem 100%-ban. Javíthatja a helyzetet, hogy egyelőre úgy néz ki, az idei évi adóbevétel többletet átvihetik 2019-re. Ami viszont ronthat a jelenlegi helyzeten, ha a KÖVÁL Np. Zrt., illetve a Monori Sportegyesület többletigényét a Képviselő-testület részben vagy egészben támogatja. Ezekre a kérdésekre a 2019. évi költségvetés első fordulós tárgyalásakor vissza kell térni. A kötelező béremeléseknél még mindig nincsenek meghatározva a 2019. január 1-től érvényes összegek, tehát nem tudtak pontos számításokat készíteni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Megadja a szót Sinkovicz László elnök úrnak.

**Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága a testületi ülést megelőzően rendkívüli ülésén tárgyalta a koncepciót, és támogatta az elfogadását. Ismételten szeretnék kérni, hogy az ingatlan eladásból származó bevételeket ne költsék el a működésre, tartsák meg ingatlan vásárlásra, vagy egyéb befektetésekre. Azt nem érti, hogy ha bázis évvel számolva készítik el a következő évi költségvetést, akkor hogyan tudják csökkenteni a kiadásokat. Nyilván a kötelező béremeléseken nem tudnak spórolni, de a nem kötelező kiadásokat alaposan át kellene gondolni. Kérdezni szeretné, hogy a „KONCEPCIÓ – Műszaki, építőipari fejlesztési igények” című előterjesztés is ide tartozik-e.

**dr. Zsombok László polgármester:** Igen. Tájékoztatási céllal osztották ki, mivel az ebben szereplő munkákból, beruházásokból semmi sem került beépítésre a koncepcióba forrás hiányában.

**Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök:** Ettől függetlenül ő kéri, hogy a Monori Napsugár Óvoda udvarán található medencének az elbontása 3. helyett 1. besorolásba kerüljön, azaz ha lesz rá pénz, kerüljön megvalósításra. Jó lenne, ha lehetővé tudnák tenni ezáltal, hogy nagyobb udvar álljon a gyerekek rendelkezésére.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ennek nincs akadálya, de szeretné felhívni Elnök úr figyelmét arra, hogy tavaly voltak szabad pénzeszközök, amikre idén nem számíthatnak, így az 1. besorolású fejlesztési igények sem kerülnek bele a költségvetésbe, ugyanis a fejlesztések nélkül is -121 millió forintot áll jelenleg a költségvetési koncepció. Jelenleg úgy indulnak neki a költségvetés összeállításának, hogy hogyan lehet a 121 millió forintos működési hiányt lefaragni, és ha ez sikerült, honnan teremtenek még forrást a fontosnak tartott fejlesztések megvalósítására. Itt szeretné elmondani, hogy csak olyan igények épültek bele a koncepcióba, amelyekről a Képviselő-testület korábban határozott. Jelenleg a hiányt úgy tudják csökkenteni, ha a kötelező béremelésen felüli bérfejlesztéseket nem építik be.

**Sinkovicz László képviselő, bizottsági elnök:** Ő ezt érti, de akkor is azt kéri arra az esetre, ha valahonnan mégis csak előkerülne valami forrás, hogy a használaton kívüli medence elbontását tegyék át a 3. besorolásból az 1. besorolásba, anélkül, hogy a forrását most meghatároznák.

**dr. Zsombok László polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén szó volt róla, hogy januárban tartani kellene egy munkacsoporti megbeszélést, ahol megvitatják és rangsorolják ezeket az igényeket, és megpróbálnak forrást találni a megvalósításhoz. Egy lekötött tartaléka van az Önkormányzatnak, a Pedagógus föld eladásából származó bő 1 milliárd forint, ebből két jövőbeni pályázat önrészét kívánják biztosítani, a működésbe nem szeretnék bevonni. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával Elnök úr módosító javaslatával kiegészítve, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **765/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város Önkormányzat 2019. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja azzal, hogy a Monori

Napsugár Óvoda udvarán található medencének elbontása 3. helyett 1. besorolásba kerüljön. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a költségvetés 1.fordulás tárgyalásáig teremtsenek fedezetet a hiány megszüntetésére, illetve tegyenek javaslatot a mellékletekben jelentkező jelentős többlet kiadás igények fedezetére az addig realizálódó többlet bevételek (ingatlan bevételek) terhére, azok időbeli rangsorolására, valamint Monor Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelet-tervezetét a koncepcióban meghatározott elvek alapján az államháztartásról szóló törvényben foglalt határidőben készítsék el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

#### **24.) Támogatási kérelem a Pincefalu Etikai Kódexe kihelyezésére**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt a határozatot hozta, hogy ebben a formában nem támogatja a kódex kihelyezésére vonatkozó kérelmet, mivel olyan szervezet logója is szerepel a táblán, amely várhatóan jelöltet, illetve jelölteket állíthat a jövő évi önkormányzati választáson. Nem lenne szerencsés, ha közpénzből egy ilyen tábla felállítását finanszíroznák.

**Balogh Péter képviselő:** Azért szerepel a logó a táblán, mert a Monori Lokálpatrióta Egylet nagyon sokat tett azért, hogy a Pincefaluban rend legyen, benne van a munkájuk a kódex elkészítésében is. A többi név is azért van a táblán. Ő nem ragaszkodik ahhoz, hogy a logó a táblán legyen, ha ez az egyetlen oka annak, hogy a kérelmet nem kívánja a Testület támogatni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ő semmiképpen nem tartaná szerencsésnek, ha a logó a táblán lenne. Neki sem jutna eszébe egy Fidesz logót tartalmazó tábla kihelyezéséhez önkormányzati támogatást kérni.

**Balogh Péter képviselő:** Nem fogják megjelentetni a logót a táblán, ha ebben az esetben a kérelmet támogatja az Önkormányzat, ugyanis nem a logó, hanem az etikai kódex kihelyezése a céljuk.

**dr. Zsombok László polgármester:** Megadja a szót Szőnyi Sándor elnök úrnak.

**Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök:** Ő úgy gondolja, hogy bár ez tényleg nem nagy összegű beruházás, de mégis elviszi a pénzt, ezért inkább a többi civil szervezethez hasonlóan akár a Monori Lokálpatrióta Egylet, akár valamelyik boros egyesület az Emberi Erőforrások Bizottsága pályázati keretéből pályázzon a támogatásra.

**Balogh Péter képviselő:** Szeretné tisztázni, hogy ha a bizottsági keretből kérnek támogatást, akkor nem probléma, ha a táblán rajta lesz a logó?

**dr. Zsombok László polgármester:** Ő erre a kérdésre nem szeretne válaszolni, hiszen a Bizottság joga a döntés meghozatala.

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Tájékoztatásként szeretné elmondani, hogy idén a bizottsági keret maradékát a négy egyház és a Gondozási Központ kapta meg. Ő úgy gondolja, hogy a civilektől is kellene egy kis önmérséklet. Az a probléma, hogy pályáznak a bizottsági keretre, de aztán ugyanúgy jönnek az egyedi igények is. Egyébként, ha a logó rajta marad a táblán, ő akkor nem fogja megszavazni a bizottsági keretből történő támogatást sem. És ne felejtsek el, hogy a jövő év egy sajátos év lesz.

**Balogh Péter képviselő:** Szeretné tisztázni, hogy az előterjesztést nem ő készítette, nincs semmi köze a Lokálpatrióta Egyletnek a kérelemhez, tehát nem a civilek kérnek pénzt, hanem Kugel György. A Monori Lokálpatrióta Egylet nem kér pénzt.

**dr. Zsombok László polgármester:** A kérelem szövege viszont úgy szól, hogy az Egylettel közösen akarják kihelyezni a kódexet.

**Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök:** Nagyon egyszerű a helyzet. Kugel úr írt egy kérelmet, a Bizottság remélhetőleg fogja támogatni a megfelelő logó elhagyásával a táblák kihelyezését, és ennyi. Többet nem érdemes beszélni róla.

**dr. Zsombok László polgármester:** Magánszemélyt nem is tudnak támogatni. Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, más javaslat? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért Szőnyi Sándor elnök úr javaslatának az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**766/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Kugel Györgynek a Pincefalu Etikai Kódexének kihelyezésére vonatkozó kérelmét, javasolja a kérelmezőnek, pályázzon az Emberi Erőforrások Bizottsága keretére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**18 óra 16 perckor Magdics Máté távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.**

**25.) 604/2018. (X. 18.) KT határozat módosítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**767/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Monor Város Önkormányzata, 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80., 1/1 arányú tulajdonában lévő, 2200 Monor, Táncsics Mihály utca 23. sz. alatti, 4786 hrsz.-ú ingatlant a 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67. székhelyű Nagycsaládosok Monori Egyesülete, mint a Táncsics Mihály utca 23. sz. alatti ingatlan használója, új székhelyeként bejegyeztesse.

**A Képviselő-testület a 67/2015./II.12./ KT határozatával az ingatlan használatát határozatlan időre, térítésmentesen biztosította a Nagycsaládosok Monori Egyesülete részére nyári táboroztatás, és egyéb közösségi célra.**

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**18 óra 18 perckor Magdics Máté visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.**

## 26.) Közterületek elnevezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** A Jogi és Közbiztonsági Bizottság által javasolt Szarmata utca név helyett a Hivatal által javasolt Szélső utat javasolja elfogadásra, mivel a köznyelvben is így hívják a szóban forgó utat.

**Szónyi Sándor képviselő, bizottsági elnök:** Azon a környéken történelmi elnevezésű utcák vannak, így történelmi elnevezés kellene, és a feltárások miatt adja magát a Szarmata elnevezés is, amivel emlékeztethetik az utókort az ott talált leletekre.

**dr. Zsombok László polgármester:** Akkor sorrendben a Szarmata utca, a Határ út, és a Szélső út elnevezések közül lehet választani, ha nincs további javaslat. Egyébként nem csak ezt az utat hívja a lakosság Szélső útnak. Az Oázis áruház mögötti utat is így emlegetik, valamint a most elnevezésre váró úttal átellenben lévő utat is. Mivel a Szélső út volt a legutolsó javaslat, ezért azt teszi fel szavazásra. Kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **768/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6005 és 0385 hrsz.-ú, Péteri utat és a Jókai utcát összekötő közterületet Szélső útnak nevezi el.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a Hegyessy tanyán a 0350/135 hrsz.-ú közterület Kertész utcának történő elnevezését, mellyel az ott folytatott tevékenységre utalnak, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **769/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegyessy tanyán található, külterület 0350/135 hrsz.-ú közterületet Kertész utcának nevezi el.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

## 27.) Beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az Irányi utca 7447/30 hrsz.-ú ingatlanra Juhász László képviselőtársuk adott be érvényes pályázatot, aki ha jelen lenne az ülésen, érintettség miatt nem vehetne részt a szavazásban. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat, és ezzel az ajánlat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**770/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Juhász László, 2200 Monor, Irányi utca 27. sz. alatti lakosnak a Monor, Irányi utca **7447/30** hrsz.-ú, 595 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott 8.060,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegű ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért az Irányi u. 7447/31 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett ajánlat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**771/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kereki Építő Kft.-nek (2200 Monor, Hegyessy tanya 28.) a Monor, Irányi utca **7447/31** hrsz.-ú, 594 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott 8.060,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegű ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért az Irányi u. 7447/32 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett ajánlat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**772/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kereki Építő Kft.-nek (2200 Monor, Hegyessy tanya 28.) a Monor, Irányi utca **7447/32** hrsz.-ú, 594 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott 8.060,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegű ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért az Irányi u. 7447/33 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett ajánlat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**773/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a HAJDU ESTRICH Kft.-nek (2211 Vasad, II. külterület 116.) a Monor, Irányi utca **7447/33** hrsz.-ú, 666 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott 8.060,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összegű ajánlatát.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az ingatlan megvásárlása tekintetében az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező Magyar Állam az adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül úgy nyilatkozik, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni, illetve a fenti határidőn belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** A 6757/36 hrsz.-ú üzlethelyiségre két pályázat is érkezett, ezért árverést kell kitűzniük. Az árverés napját az érintettekkel történő előzetes egyeztetés alapján határozzák meg, az induló árverési összeg: 26.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év legyen, a licitküszöb összege: 1.000,- Ft, az árverés vezetője: Bokros Károlyné ügyintéző, és az árverésen jelen lévő önkormányzati képviselő: Dessewffy Andor képviselő úr. Kéri, aki támogatja a beérkezett pályázatok, valamint az árverés előbbiek szerinti elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**774/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Városi Piac 6757/36 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 5 év határozott időre történő bérbe adására kiírt pályázatra, határidőre beérkezett két ajánlatot elfogadja.

Monor Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 24/1999. (IX. 27.) önkormányzati rendelet értelmében árverést tűz ki.

Az árverés napját az érintettekkel történő előzetes egyeztetés alapján határozza meg.

Az induló árverési összeg: 26.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

A licitküszöb összege: 1.000,- Ft

Az árverés vezetője: Bokros Károlyné ügyintéző

Az árverésen jelen lévő önkormányzati képviselő: Dessewffy Andor képviselő.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**28.) Beérkezett pályázatok elbírálása (üdvözlő táblák, grafika)**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt javasolta, hogy a pályázatot nyilvánítsák eredménytelennek, és 2019 januárjában írják ki újra a pályázatot. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**775/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja az üdvözlő és elköszönő táblák grafikájának elkészítésére kiírt pályázatot, és felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy 2019 januárjában újra pályáztassa meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Erzsébet ügyintéző

**29.) Közvilágítás bővítésével kapcsolatos kérdések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**776/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Czuczor utca 3. sz. ingatlan előtti villanyoszlopra és az Avar utca 19. sz. és 21. sz. ingatlan határán lévő villanyoszlopra 1-1 darab közvilágítási lámpatest felszerelését és elfogadja az NKM Áramhálózati Kft. 213.400,- Ft+ÁFA összegű árajánlatát a 2 db közvilágítási lámpatest elhelyezésére, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a munka megrendelésére és vállalkozásba adására.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt is javasolja a témakörben a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a MŰVÁK Irodát, szólítsa fel az NKM Áramhálózati Kft.-t, hogy a hálózatfejlesztési munkák után hozza helyre az útburkolatot a Forrás dűlőnél. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**777/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, szólítsa fel az NKM Áramhálózati Kft.-t, hogy a hálózatfejlesztési munkák után hozza helyre az útburkolatot a Forrás dűlőnél.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Leé István ügyintéző

**18 óra 35 perckor Szőnyi Sándor távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.**

**30.) Monor, Kossuth L. utca - Mátra utca kereszteződésében akadálymentes gyalogos rámpa kialakítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A rámpa kiépítésére nem kapott az Önkormányzat határidőt a Közlekedési Felügyeletről, ami jó hír, ugyanis nagyon magas összegű ajánlat érkezett be. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, javasolja, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa eredménytelennek a Monor, Kossuth L. utca - Mátra utca kereszteződésében akadálymentes gyalogos rámpa kialakítására kiírt pályázatot, mivel az ajánlatot irreálisan magasnak ítéli, forrás ebben az évben nem áll rendelkezésre ilyen feladatra. Kérje fel a MŰVÁK Irodát, írjon ki új pályázatot, melyhez fedezetet a 2019. évi költségvetési évben biztosít majd. Kéri, aki egyetért ennek elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.



**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**778/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja a Monor, Kossuth L. utca - Mátra utca kereszteződésében akadálymentes gyalogos rámpa kialakítására kiírt pályázatot, mivel az ajánlatot irreálisan magasnak itéli, forrás ebben az évben nem áll rendelkezésre ilyen feladatra. Felkéri a MŰVÁK Irodát, írjon ki új pályázatot, melyhez fedezetet a 2019. évi költségvetési évben biztosít majd.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**18 óra 40 perckor Szőnyi Sándor visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.**

**31.) Pince beomlással kapcsolatos kérdések - Töltike sor**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolja, hogy a beszakadt út helyreállítására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek a Képviselő-testület, és hatalmazza fel a MŰVÁK Irodát, hogy kérjen be statikai szakvéleményt a munkával kapcsolatban. Forrás a működési tartalék legyen. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**779/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, Töltike soron pinceomlás miatt beszakadt út helyreállítására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, és felhatalmazza fel a MŰVÁK Irodát, hogy kérjen be statikai szakvéleményt a munkával kapcsolatban. Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**18 óra 43 perckor Balogh Péter távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.**

**32.) Menetrend szerinti helyi buszjárat**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Informális egyeztetés folyamán azt a tájékoztatást kapták a VOLÁN-tól, hogy folytatni kívánják a szolgáltatást, részt fognak venni a pályázaton. Ismét felvetődött annak a lehetősége, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a VOLÁNBUSZ-on keresztül az illetékes minisztériumnál, hogy a helyközi járatok is bekapcsolhatóak legyenek a helyi járat szolgáltatásba, azaz a helyi járatokra érvényes jeggyel lehessen a helyközi járatokon a település közigazgatási határán belül utazni. Ez nagy segítség lenne, de korábban ehhez a minisztérium nem járult hozzá. Ha most mégis hozzájárulna, érdemes lenne már ezt is belevenni a pályázati kiírásba. A VOLÁNBUSZ illetékesei azt ígérték, hogy amint választ kapnak erre a felvetésre, közlik az Önkormányzattal is. Ők egyébként

partnerek lennének ebben. Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés időtartama 1+1 év legyen, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**780/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására vonatkozó pályázati kiírást és dokumentációt azzal a módosítással, hogy a szerződés időtartama 1+1 év legyen. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, azzal, hogy a fedezet a 2018. évi működési céltartalék, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**781/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő testülete elfogadja a K&Z Horizontal Kft. 1.300.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát a Monor Város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására vonatkozó pályázat lebonyolításáért.

Fedezet: 2018. évi működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

***18 óra 47 perckor Balogh Péter visszaérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.***

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, azzal, hogy a fedezet a 2018. évi működési céltartalék, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**782/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő testülete elfogadja a Pályázati Felhívás országos napilapokban való közzététele érdekében tett árajánlatkéresekre beérkező ajánlatokat.

Fedezet: 2018. évi működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Herner István ügyintéző

**33.) Beszámoló a 2018. évi gyepmesteri feladatok elvégzéséről, 2019. évi feladatellátás**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Javasolja az írásos határozati javaslat elfogadását. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**783/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2018. évi gyepmesteri szolgáltatásról szóló beszámolót és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2018. évi megbízási szerződés 6. pontja alapján a szerződést 2019. évre HD-Herczig Kft.-vel hosszabbítsa meg a szerződés egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kása Zoltán ügyintéző

**34.) Javaslat a Képviselő-testület 2019. I. félévi munkatervének jóváhagyására**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottságának módosító indítványa van a munkatervvel kapcsolatban. A Bizottság javasolja, hogy 2019. május hónapban vegyék fel napirendre a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének az általa működtetett Utcai Gondozó Szolgálat 2018. évi működéséről szóló beszámolóját, és az Országos Mentőszolgálat Monori Állomásának 2018. évi működéséről szóló beszámolóját. Kéri, aki egyetért a munkaterv elfogadásával, ezzel a kiegészítéssel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**784/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Képviselő-testület 2019. I. félévi munkatervét azzal a módosítással, hogy 2019. május hónapban felveszi napirendre a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetének az általa működtetett Utcai Gondozó Szolgálat 2018. évi működéséről szóló beszámolóját, és az Országos Mentőszolgálat Monori Állomásának 2018. évi működéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

**35.) Monorierdő Önkormányzatának kérelme házi szociális gondozás ellátására**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés? Nincs. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolta, hogy ne utasítsák el Monorierdő Község Önkormányzatának a kérelmét, kérjék fel a Polgármesteri Hivatalt, illetve a Monori Gondozási Központot, hogy a házi szociális gondozás ellátás vonatkozásában készítsen szakmai felmérést az ellátottakra vonatkozóan, valamint történjen egyeztetés a költségekről, és amennyiben ez a felmérés elkészül, azt követően, a felmérés ismeretében térjenek vissza a napirend tárgyalására. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**785/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem utasítja el Monorierdő Község Önkormányzatának a kérelmét, felkéri a Polgármesteri Hivatalt, illetve a Monori Gondozási Központot, hogy a házi szociális gondozás ellátás vonatkozásában készítsen szakmai felmérést az ellátottakra vonatkozóan, valamint történjen egyeztetés a költségekről, és amennyiben ez a felmérés elkészül, azt követően, a felmérés ismeretében térjenek vissza a napirend tárgyalására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Iványi Margit intézményvezető

**36.) Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakítása, tisztségviselőinek megválasztása, szervezeti és működési szabályzatának elfogadása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és az írásos határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

*Felolvassa a határozati javaslatot.*

Ha kiegészítés, kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**786/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 2018. december 14. napjával megalakítja a Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot,
- elnökének a Képviselő-testület Emberi Erőforrások Bizottságának mindenkori elnökét, szakmai vezetőnek Túróczi Csabát, a Fórum koordinátorának Sajti Zoltánnét választja meg,
- a Fórum tagjainak körét a Gyermekvédelmi Fórum, mint a jelzőrendszer tagjainak körével azonos résztvevői körben határozza meg,
- elfogadja a Fórum szervezeti és működési szabályzatát a működése rendjének meghatározására,
- felkéri az Elnököt, hogy gondoskodjék az alakuló ülés megszervezéséről, valamint

- felkéri a Polgármestert, hogy a Monori Kábítószerügyi Egyeztető Fórum megalakításáról tájékoztassa az illetékes szerveket.

Határidő: 2019. február 28.  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Sinkovicz László elnök  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Ispány János intézményvezető

### **37.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### Petőfi u. 28. sz. alatti épület előtti közterületen járda kialakítása

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt javasolta, hatalmazzák fel a MŰVÁK Irodát, hogy a Petőfi u. 28. sz. alatti épület előtti közterületen a járda előterjesztés szerinti kialakítására kérjen be ajánlatokat, és azt a januári testületi ülésre terjessze be. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **787/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, hogy a Petőfi u. 28. sz. alatti épület előtti közterületen a járda előterjesztés szerinti kialakítására kérjen be ajánlatokat, és azt a januári testületi ülésre terjessze be.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

#### Tájékoztató szociális tűzifa beszerzéséről

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Ebből az a tanulság, hogy jövőre Koczó Zsoltól is érdemes lenne már első körben ajánlatot kérni. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **788/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja 200 mázsa tűzifa beszerzését és kiszállítását Koczó Zsolt egyéni vállalkozótól, 800.000,- Ft + 0,- Ft Áfa, azaz bruttó 800.000,- Ft összegben, egyidejűleg jóváhagyja a 619/2018. (X. 18.) KT határozat akként történő módosítását, hogy ugyanezen mennyiséggel, és a megfelelő összegben a NEFAG Zrt.-vel és Hárs László egyéni vállalkozóval kötött szerződések, szerződés módosítás keretében csökkentésre kerüljenek.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző  
Forgách Tamás irodavezető

### MOL támogatás

**dr. Zsombok László polgármester:** A MOL Nyrt. arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 1.000.000,- Ft-tal szeretné támogatni. Meg kell majd határozniuk az a célt, amire a támogatást fordítani fogják. Most egyelőre csak arról kell határozatot hozniuk, hogy elfogadják a támogatást. Korábban a Vigadó által szervezett rendezvényekre fordították ezt a támogatást, erre most is van lehetőségük. Kéri, aki egyetért a támogatás elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **789/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja MOL Nyrt. 1.000.000,- Ft összegű támogatását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

### Monori Evangélikus Egyházközség kérelme

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Javasolja, járuljanak hozzá, hogy a gyülekezeti terem felújítására nyújtott 300.000,- Ft összegű támogatással az Egyházközség 2019. május 31-ig számoljon el. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Ha csak május 31-ig számolnak el a támogatással, akkor nem lesz módjuk pályázni a bizottsági keretre, mivel csak akkor támogathatja a Bizottság a pályázatukat, ha az előző támogatással már elszámoltak.

**dr. Zsombok László polgármester:** De ha önkormányzati döntés van a határidő kitolásáról, akkor nem arról van szó, hogy az Egyházközség nem tett eleget az elszámolási kötelezettségének, továbbá ez a testület által nyújtott támogatás, az pedig a Bizottság kerete, így nincs a kettő között összefüggés. Kéri, aki egyetért a javaslatával, hogy 2019. május 31. legyen az elszámolási határidő, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **790/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Evangélikus Egyházközség kérelmét, és hozzájárul, hogy a gyülekezeti terem felújítására nyújtott 300.000,- Ft összegű támogatással az Egyházközség 2019. május 31-ig számoljon el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
dr. Ugrin Dániel aljegyző

### A Petőfi S. utca felújítás tervezési szerződés határidő módosítása

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri a tájékoztatás tudomásul vételét, és a tervezési szerződés határidejének a módosítását. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

## **Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **791/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Petőfi Sándor utca felújításáról szóló tájékoztatást, és hozzájárul a tervezési szerződés határidejének 2019. május 1-jére történő módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

#### **Szakorvosi Rendelőintézet felújításának kérdései**

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A háromoldalú megállapodást a fenntartó Bajcsy-Zsilinszky Kórháznak, a finanszírozás egyik részét biztosító Állami Egészségügyi Ellátó Központnak, és a finanszírozás másik részét biztosító Monor Város Önkormányzatának kellene megkötnie. Ezt a háromoldalú megállapodást a Képviselő-testület már jóváhagyta, viszont azok a garanciák még nem kerültek beépítésre, amiket a Bajcsy Kórház szeretne, hiszen az Önkormányzat nem tulajdonosa az ingatlanoknak, nem fenntartója a Szakrendelőnek. Természetes, hogy mind a tulajdonosi jogok gyakorlója, mind a fenntartó szeretné a saját érdekeit érvényesíteni.

A tervezői pályázat elindításaként szükséges az előterjesztésben szereplő ajánlati felhívás – árajánlat kérés tervezet elfogadása. Amennyiben erre sor kerül, akkor a januári testületi ülésen már akár dönthetnek is arról, melyik legyen a nyertes pályázat.

Az orvosi eszközökre, műszerekre költhető 90 millió forintból elkezdték az elfogadott tételek beszerzését, és rendszeresen érdeklődnek, hogy hol tart az Önkormányzat a tervezéssel. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**Sinkovics László képviselő, bizottsági elnök:** Kéri Polgármester urat, vegye fel a kapcsolatot a Bajcsy Kórház menedzserével, hogy erősítsék meg vagy cáfolják meg azt a hírt, miszerint 2019. február 1-jével szélnek eresztik a karbantartókat. Ha igaz a hír, további kérdése lenne, hogy ebben az esetben hogyan akarják megoldani a Szakrendelőben a fűtés felügyeletét, és a felmerülő javítási munkákat.

**dr. Zsombok László polgármester:** Utána fognak járni. Az biztos, hogy bármilyen fűtési rendszer is lesz a felújított Szakrendelőben, az 2019. február 1-jére még nem lesz kész.

A Szakrendelő felújításával kapcsolatban érdemes megjegyezni, hogy van egy harmadik forrás, egy KEHOP pályázat, amelynek keretében az épület energetikai korszerűsítést végzik majd el. Ez még tovább nehezíti a felújítás összehangolását.

A Rendelő vezető főorvosa azt a tájékoztatást adta, hogy az év végével megszűnik a sportorvosi rendelés, ugyanis dr. Hittner Gábor doktor úr megszüntette a rendelésre vonatkozó szerződését, így nyitott kérdés, hogy ki fogja helyette végezni. Az is igaz, hogy az amatőr sportolók sportorvosi vizsgálatát a háziorvosok is elvégezhetik.

**Lendvay Endre képviselő:** Ismét szegényebb lesz a Szakorvosi Rendelő egy szolgáltatással, mintha tényleg arra törekedne valaki, hogy lezüllessze az intézményt nullára, ezért továbbra is az a véleménye, hogy az üzemeltetést át kellene vennie az Önkormányzatnak. Minden követ meg kell mozgatni ennek érdekében. Volt vizsgálaton ő is, és a vizsgálatot végző szakorvos arra panaszkodott, hogy azok közül a helyek közül, ahol ő rendel, messze a monori a legrosszabb felszereltségű, a legsilányabb. Nyilván, akinek van pénze, magánorvosi szolgáltatásokat is igénybe vehet, de nem ezért fizetik az emberek a TB járulékot. Neki egy egyszerű szívtultrahangra 5 hónapot kell várnia. Ragaszkodni kell a működtetés átvételéhez, hiszen úgyis minden probléma az Önkormányzatnál csapódik le.

**dr. Zsombok László polgármester:** Egyetért Képviselő úrral, valóban szerencsésebb lenne, ha sajátjaként kezelhetné az Önkormányzat a Szakrendelőt, ugyanis az utóbbi évek tapasztalatai alapján ezen a színvonalon az Önkormányzat is megoldotta volna a működtetést. Jelenleg az a helyzet, hogy a Rendelő méretéhez, és feladatához képest borzasztóan alacsony tvk pontot költ el a mindenkori vezető. Erre bárki képes. De arról természetesen nincs szó, hogy le akarná valaki építeni a Szakrendelőt, hiszen ez az előterjesztés sem erről szól.

**Szőnyi Sándor képviselő, bizottsági elnök:** Azért azt érdemes végiggondolni, hogy miből tennék bele a pénzt a Szakrendelő üzemeltetésébe, és lenne-e megfelelő szakember, aki az Önkormányzat részéről úgy átlátná az egészet, ahogy kell. Akár meg is bosszulhatná magát az átvétel. A sportorvosi ellátás megszűnésével kapcsolatban pedig csak annyit szeretne elmondani, hogy a helyben sportolók nagy többsége amatőr, tehát a háziorvoshoz tudnak fordulni.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ha nincs más kérdés, észrevétel, akkor kéri, aki az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Szakorvosi Rendelőintézet felújításához és átalakításához szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó ajánlati felhívást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 12 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **792/2018. (XII. 13.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Szakorvosi Rendelőintézet felújításához és átalakításához szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó ajánlati felhívást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Az STS Trade Kft., és a Geowatt Silver Kft. kérelme

**dr. Zsombok László polgármester:** *Felolvassa a határozati javaslatokat.*

Kéri, aki egyetért azzal, hogy ne tartsanak igényt a kártalanításra, az igen gomb megnyomásával jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **793/2018. (XII. 13.) KT határozat**

- I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a **STS Trade Kft.**, 9011 Győr, Gólyarét út 18. kérelméhez, az NY1 rajzszámú nyomvonalrajz szerinti termelői vezetéknek a Monor külterület **0308 hrsz.-ú, saját használatú út** ingatlan igénybe vételével történő létesítéséhez hozzájárul, a termelői vezeték vonatkozásában a vezetékjog, mint közérdekű használati jog létesítésével összefüggésben az ingatlan korlátozása mértékének megfelelő kártalanításra **nem tart igényt.**
- II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a **Geowatt Silver Kft.**, 1146 Budapest, Zichy Géza utca 5. kérelméhez, a benyújtott nyomvonalrajz szerinti termelői vezetéknek a Monor külterület **0316/4 hrsz.-ú, saját használatú út** ingatlan igénybe vételével történő létesítéséhez hozzájárul, a termelői vezeték vonatkozásában a vezetékjog, mint közérdekű használati jog létesítésével összefüggésben az ingatlan korlátozása mértékének megfelelő kártalanításra **nem tart igényt.**


Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző




**dr. Zsombok László polgármester:** Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 19 óra 26 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.


K.m.f.




**dr. Zsombok László**  
polgármester



**Csuzi Szabolcs**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**dr. Urbán Hajnalka**  
jegyző



**Darazsi Kálmán**  
jegyzőkönyv hitelesítő