

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. december 4-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	dr. Zsombok László Darázi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Leé Richárd Lendvay Endre	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő /16 óra 46 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Rajki László	jegyző, aljegyző, irodavezető, ügyvezető.
<b>Jegyzőkönyvvezetők:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**dr. Zsombok László polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. december 4-i rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 16 óra 39 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 7 fő települési képviselő jelen van. Juhász László, Magdics Máté, Sinkovics László és Szőnyi Sándor képviselő urak igazoltan vannak távol, Csuzi Szabolcs képviselő úr érkezése pedig később várható. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Leé Richárd és Barna Attila képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadj az ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.**

### AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Monor Város Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Terve III. számú módosítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 2.) "Bajcsy Óvoda építése Monoron" című projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 3.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 4.) Hajdú Zoltánné közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelme**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) Petőfi utca 28. sz. alatti beruházással kapcsolatos kérdések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 6.) Pályázati kiírás a 10440 hrsz.-ú ingatlanra**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 7.) **A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéren 2018. augusztus 16-tól életbe léptetett légi járművek szabvány műszeres indulási eljárásának (SID) bevezetésével kapcsolatos kérdések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző

- 1.) **Monor Város Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Terve III. számú módosítása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri a módosítás előterjesztés szerinti elfogadását.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**729/2018. (XII. 4.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzata 2018. évi Közbeszerzési Terve III. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető

- 2.) **"Bajcsy Óvoda építése Monoron" című projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

**dr. Zsombok László polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

**16 óra 46 perckor Csuzi Szabolcs megérkezett, így 8 képviselő van jelen az ülésen.**

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Javasolja, hogy az előzőleg meghívott 5 céget most is híják meg.

**Rajki László ügyvezető:** Elég 3 céget meghívni, hiszen bárki jelentkezhet a meghívottakon kívül, ha megadott kritériumoknak megfelel.

**dr. Zsombok László polgármester:** A jó szakemberek nyilván fontosak, de mi rá a garancia, hogy valóban részt vesznek a munkában? Attól, hogy a kivitelező cégnél alkalmazásban vannak, még nem biztos, hogy foglalkoznak ezzel a projekttel. Szerinte erre kevesebb pontot kellene adni a pályázatok elbírálásánál.

**Rajki László ügyvezető:** A szerződés, és minden egyéb dokumentum úgy lesz megfogalmazva, hogy a kivitelezőnek ezt garantálnia kell.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Javasolja, hogy a bírálati szempontoknál a vállalt ár és a garancia magasabb pontszámot érjen.

**Rajki László ügyvezető:** Lehetne 80 pont a vállalási ár, és 10-10 pont a garancia, illetve a személyi állomány szakmai tapasztalata.

**Barna Attila képviselő:** Az a tapasztalata, hogy egyre többet ér a jó szakember. Máshol úgy látta, hogy fontos bírálati szempont a pályázatok értékelésénél.

**Csuzi Szabolcs képviselő:** Véleménye szerint kifejezetten olyan cégek kellenének, amelyeknek van tapasztalatuk az ilyen technológiával készülő épületek megépítésében. Ő azt javasolja, hogy ez legyen kikötés.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kikötés nem lehet, mert ezzel szinte mindenkit kizárnának, legfeljebb a bírálati szempontok közé tudják felvenni.

**Balogh Péter képviselő:** A referencia, és a garancia nagyon fontos, valamint a jó műszaki ellenőr.

**Barna Attila képviselő:** A pontozásba bele lehetne venni az ilyen épület kivitelezésében szerzett tapasztalatot.

**Rajki László ügyvezető:** Nem tehetik meg, mert támadható.

**Darázs Kálmán alpolgármester:** Nem egy bonyolult technológia ez, aki jól ért a hagyományos építkezéshez, ezzel is boldogulni fog. Ő azt javasolja, hogy az ajánlati ár 80 pontot érjen, a többletjótállás 10 pontot, és a szakmai többlettapasztalat is 10 pontot.

**dr. Zsombok László polgármester:** Van-e további kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslatok elfogadásával, valamint Alpolgármester úr módosító javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**730/2018. (XII. 4.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt megvalósítása érdekében elfogadja a kivitelező kiválasztására vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és dokumentációját azzal a módosítással, hogy az értékelési szempontok közül

- a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata: 10 pont,
- a többletjótállás időtartama: 10 pont,
- az ajánlati ár: 80 pont legyen.

A Képviselő-testület a kivitelező kiválasztására vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárásba az alábbi cégeket hívja meg:

1. KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi u. 45.)
2. DIQPIB Kft. (1037 Budapest, Jablonka út 54.)
3. Polip 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**3.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot. Név szerinti szavazásra van szükség, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

Név szerinti szavazás:

Balogh Péter:	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Csuzi Szabolcs:	IGEN
Darázsi Kálmán:	IGEN
Dessewffy Andor:	IGEN
Leé Richárd:	IGEN
Lendvay Endre:	IGEN
dr. Zsombok László:	IGEN

**Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**731/2018. (XII. 4.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárásban az alábbi határozatot fogadja el:

**Tárgy:** Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő

**Belterületi csapadékvíz elvezetés kivitelezése**

**EKR000694292018**

**tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban**

**az eljárást lezáró döntés**

**Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:**

- 1. Érvénytelen ajánlatok:** nincs.
- 2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő:** nincs.
- 3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése:** a csatolt összegezés szerint.
- 4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:** Sintár Földgép Szolgáltató Bt., 2200 Monor Katona József utca 16.
- 5. Eljárás eredménye:**

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- összege: nettó 91 226 806,-Ft + Áfa
- forrásai: PM\_CSAPVIZGAZD\_2017/10 sz. tám.szerz.: 86 665 466,-Ft + Áfa; önkormányzati saját forrás: 4 561 340,-Ft+Áfa

**A rendelkezésre álló fedezet Áfa-val együtt: 115 858 044,-Ft**

**Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás összege: 107 232 450,-Ft Áfa-val együtt**

**A Képviselő-testület megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, és megállapítja, hogy az eljárás eredményes.**

## 6. Az eljárás nyertese:

Sintár Földgép Szolgáltató Bt., 2200 Monor Katona József utca 16.

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	107 232 450
2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama (egész hónapban, 0-24 hónap)	24
3. A szerződés teljesítésének időtartama: A kivitelező által vállalt teljesítési időtartam napban (180-240 nap)	210

## 7. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2018.12.05.

8. Szerződéskötési moratórium kezdete/lejárat: 2018.12.06./2018.12.10.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** A vállalt összeg kisebb, mint a pályázaton nyert összeg, ezért ki kell találni, hogy mire használják fel, hogy ne kelljen visszafizetni.

**Rajki László ügyvezető:** Menet közben meglátják, hogy hogyan alakulnak a dolgok, adódhat olyan probléma, aminek a megoldásához jól fog jönni a pluszforrás.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

## Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 732/2018. (XII. 4.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás nyertes kivitelezőjével a vállalkozási szerződést 2019.01.07-i dátummal kösse meg, fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: 2019.01.07.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető  
Rajki László ügyvezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Mivel Hajdú Zoltánné nincs jelen, és nem is nyilatkozott róla, hogy szeretné-e ha zárt ülésen tárgyalják a kérelmét, ezért ő azt javasolja, hogy a „Hajdú Zoltánné közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelme” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalják. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

## Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal úgy dönt, hogy a „Hajdú Zoltánné közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése iránti kérelme” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

**dr. Zsombok László polgármester 17 óra 10 perckor zárt ülést rendel el.  
Az ülés 17 óra 22 perckor folytatódik.**

**4.) Petőfi utca 28. sz. alatti beruházással kapcsolatos kérdések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kivitelezési munkák november 20-ra nem fejeződtek be. Felkéri a MŰVÁK Iroda vezetőjét, ismertesse a kivitelező 2019. november 14-én kelt határidő módosításra irányuló kérését.

**Kerepeszki Ildikó irodavezető:** Felolvassa a Horváth Építőmester Zrt. levelét.

**dr. Zsombok László polgármester:** A javaslat tehát az, hogy a Képviselő-testület fogadja el, hogy a kivitelezés határidejét november 20-ról december 17-re módosította, mert elfogadta a kérelemben megjelölt indokokat.

**Csuzi Szabolcs képviselő:** Csak azért nem javasolja a kivitelező kötbéreztetését, mert elég 2019-ben elszámolniuk a támogatással.

**dr. Zsombok László polgármester:** Igaza van Csuzi képviselő úrnak, sokat bosszankodtak már azon, hogy mennyire lassan halad a munka, de annyi vigaszuk van, hogy úgy tűnik, nagyon szép lesz az épület. A végeredményt látva elmondható, hogy jó döntés volt a régi épületet felújítani egy új építése helyett. Szánják még rá ezt a pár hetet, hogy jó minőségben, normálisan tudja befejezni a kivitelező a felújítást.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** December 17-én a Monori Tankerületi Központ birtokba is veszi az épületet, elkezdik a beköltözést. Várhatóan kora tavasszal lesz az ünnepélyes átadó.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Szerinte a kivitelezés során történtek olyan dolgok, amelyek eltérnek az eredeti tervektől. Ezekről nem kellene a kivitelezőnek elszámolnia?

**dr. Zsombok László polgármester:** A műszaki ellenőrnek tudnia kellett ezekről a módosításokról, és tájékoztatnia kellett volna erről.

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Mindennek megvolt az oka, dokumentálni kellett.

**dr. Zsombok László polgármester:** Az átadáskor tételelesen végig kell nézni mindent, és összevetni az eredeti tervekkel.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Azért lenne fontos ezek részletes rögzítése, hogy később, ha valami garanciális probléma merül fel, ne legyen gond.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért befejezési határidő módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**734/2018. (XII. 4.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Monor, Petőfi u. 28. sz. alatti ingatlan felújítási munkáiról szóló Kivitelezési szerződés befejezési határideje: 2018. november 20-ról 2018. december 17-re módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

**5.) Pályázati kiírás a 10440 hrsz.-ú ingatlanra**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Dessewffy Andor képviselő:** Azt javasolja, hogy a legalacsonyabb igényelt vételár 4 millió forint legyen.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Szerinte maradjon 3,5 millió forint az igényelt vételár, mert ott az utat is rendbe kellene hozni ahhoz, hogy fejleszteni tudjon.

**Csuzi Szabolcs képviselő:** Ő is a 4 millió forintos vételárat támogatja.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ha más kérdés, észrevétel, javaslat nincs, az írásos határozati javaslatot teszi fel szavazásra a 4 millió forint összegű igényelt legalacsonyabb vételárral. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**735/2018. (XII. 4.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a tulajdonában lévő, Monor, 10440 hrsz.-ú, 4054 m<sup>2</sup> területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanát.

Elfogadja dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő, értékbecslő 3,5 MFt összegű értékbecslését. Az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 4 MFt összegben határozza meg, az előterjesztéshez mellékelte pályázati kiírást elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Bokros Károlyné ügyintéző

**6.) A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéren 2018. augusztus 16-tól életbe léptetett légi járművek szabvány műszeres indulási eljárásának (SID) bevezetésével kapcsolatos kérdések**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Az új, és a vázolt verziók közül egyik sem megfelelő a város számára. Számottevő javulást a másik két településnek sem jelent, csak másik településrészen haladnak el az új folyosók, a településeket nem kerülnek el. Monor számára az lenne az ideális, ha a régi útirányokat állítanák vissza.

**Dessewffy Andor képviselő:** A régi útirányokat miért nem lehet visszaállítani?

**dr. Zsombok László polgármester:** Ezt ő is kérdezte, de választ még nem kaptak. Ha nincs kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban, akkor azt javasolja, hogy a megkeresésre úgy nyilatkozzanak, hogy a 2018. augusztus 16. előtti forgalmi rendet, útirányokat kérik visszaállítani. Ha más javaslat nincs, kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**736/2018. (XII. 4.) KT határozat**


Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtéren életbe léptetett légi járművek szabvány műszeres indulási eljárásának bevezetésével kapcsolatban történt megkeresésre úgy nyilatkozik, hogy a 2018. augusztus 16. előtti forgalmi rendet, útirányokat kéri visszaállítani.

Határidő: azonnal


Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kása Zoltán ügyintéző


**dr. Zsombok László polgármester:** Ezzel a napirendi pontok végére értek, az ülést 17 óra 56 perckor bezárja. Megköszöni mindenkinek a részvételét és a munkáját.

K.m.f.

  
dr. Zsombok László  
polgármester

  
Leé Richard  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

  
Barna Attila  
jegyzőkönyv hitelesítő