

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 18-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovics László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő /17 óra 43 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő Varró Erika Ócsai István Molnárné Virágág Erika Hajdú Zoltánné dr. Uherkovich László	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, gazdasági vezető, elnök, vezető védőnő, igazgató, pályázó, pályázó.
Jegyzőkönyvvezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. november 15-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 18 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van. Csuzi Szabolcs képviselő úr igazoltan van távol, Juhász László képviselő úr érkezése pedig később várható. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Balogh Péter és Lendvay Endre képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy a 3. és 4. napirendi pontokat, valamint a 26. és 27. napirendi pontokat cseréljék fel, továbbá a 21. napirendi pont címét a következőre módosítsák: „Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról”. Ha más javaslat nincs, kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadj a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Interpellációk
- 2.) **Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) számú önkormányzati rendelet 3. számú módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

- 3.) **A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás öt éves intézményvezetői beszámolója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 4.) **A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézményvezetői álláshelyére beérkezett álláspályázatok megtárgyalása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző
- 5.) **Monori Sportegyesület 2018/2019. évi költségvetés tervezetének megvitatása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Ócsai István elnök
- 6.) **Monor Város Önkormányzat Védőnői Szolgálat szakmai ellenőrzésének megállapításai**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 7.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 8.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 9.) **Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 10.) **A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 11.) **A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **A Monori Kossuth Óvoda felújítása projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos tájékoztató**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **"Bajcsy Óvoda építése Monoron" című projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 15.) Külterületi utak projekttel kapcsolatos tájékoztató**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) Beszámoló a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2018. I-III. negyedéves teljesítéséről, valamint a 2018. évi üzleti terv módosításáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 17.) Vigadó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepciója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 18.) Monor Város 2019. évi városi rendezvénytervének előkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 19.) Beszámoló a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 20.) KÖVÁL Nonprofit Zrt. városüzemeltetési ágazat fejlesztési terve**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 21.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 22.) A helyi adókról szóló 27/2002. (XII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 23.) Monori Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának és Monor Város Önkormányzata alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatának módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 24.) Kossuth L. u. 76. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 25.) Kossuth L. u. 86. sz. alatti helyiség használati jogának meghosszabbítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 26.) Pályázati kiírás építési telkek értékesítésére**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 27.) Beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 28.) Előterjesztés folyószámla hitel és munkabér hitel keret 2019. évi megújítására**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 29.) Monori Rendőrkapitányság támogatási kérelme**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 30.) Monori Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 31.) Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálattal kötendő Együttműködési Megállapodás az óvodai/iskolai szociális segítők feladatkörének ellátására**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 32.) Javaslat a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat foglalkoztatotti állományának bérkiegészítésére**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 33.) Szakorvosi Rendelő felújításának kérdései**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 34.) Panaszüggyel kapcsolatosan a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Főigazgatójának tájékoztatója**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 35.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor oktatási ügyintéző

2.) Települési támogatás irányt benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

3.) Nyers Lászlóné települési lakásfenntartási támogatás fellebbezési ügye

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy írásos interpelláció nem érkezett, a képviselők most szóban interpellálhatnak.

Balogh Péter képviselő: Több javaslat, illetve probléma érkezett hozzá. Az első a Tavas parkban egy lámpa világít. Monor legkorszerűbb parkjáról van szó. Most ősszel korán sötétedik, jó lenne valamint kezdeni.

A másik a Téglagyári dűlőben a Töltike soron kb. két éve beszakadt az úttest, aminek mélysége eléri kb. a 2-3 métert. Azóta eltelt időszak alatt már beesett oda egy raklap, egy oszlop, ami arra volt hivatott, hogy ne történjen ott baleset. Kérdése, hogy ezzel mi lesz mikor lesz betöltve.

Járdaprogrammal kapcsolatban is van kérdése. Látja, hogy a tervezethez képest egy pár járdaszakasz nem készült el, és azt szeretné kérdezni, hogy a hideg idő beállta előtt a járdaprogram folytatva lesz-e, főleg a Széchenyi és Ady utca sarkánál, ahol tervezve van egy 50 méteres járdaszakasz, hogy ez az idén el lesz-e végezve, vagy átcsúszik tavaszra?

Az útfelújításokkal kapcsolatban, főleg a Móricz Zsigmond utcáról szeretne néhány szót ejteni. Az építőket szeretné megdicsérni, főleg a Kistói és Katona utcák közötti szakaszon, véleménye szerint kimondottan iparos munka, abban hibát nem lehet találni. Szegélykövel, a bejáratok szépen meg vannak építve. Javasolná Képviselő-testületnek, hogy aki ezt a felújítást végezte, azt a jövőben is meg kell keresni.

Ugyanez nem mondható el a Kistói és Mátyás utca közötti szakasról. Miután Képviselő-testület döntése alapján a hibák javítását elvégezte a kivitelező, így most már az is rendben van. Hiányolja onnan a szegélyköveket, így egységesebb lett volna a Móricz Zsigmond utca. Mátyás-Ady utca közötti buszfordulókat illetően kisebb hibákat szeretne jelezni, ami nem olyan nagy probléma, de érdemes lenne odafigyelni. Van egy vízelvezető, ami a Petőfi utcánál van, és pont beleesik a nyomsávba. Úgy gondolja, hogy felújításkor egy méteres csőszakasszal arrébb lehetett volna rakni, egyébként az is tökéletesen rendben van és köszönik a felújítást.

A másik, amit szeretne mondani, hogy 2017-ben a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságnak volt két határozata, az egyik a József Attila és a Kossuth Lajos utca sarkán a parkolás megszüntetéséről szólt. A Rendőrkapitány Úrtól, és a Polgármester Úrtól is volt egy javaslat, ezt a tegnapi nappal befejezték, köszönet érte, ki van rakta a megállni tilos tábla, ki vannak rakva a spoilerok, az az útszakasz rendben van. Reméli, hogy ez segít abban, hogy ott ne legyenek balesetek. A másik helyszín a Móricz Zsigmond utca Gera kert, itt négy éve futja a köreket a Polgármesteri Hivatal, a Rendőrkapitányság, a Közútkezelő között oda-vissza. Most úgy tűnik a dolog, hogy szintén van rendőrkapitányi ajánlás, hogy mit kell csinálni. Gondolja, hogy a felújítás után ez meg lesz oldva, de azért hozta szóba, mert szeretne egy dátumot hallani. A rendőrkapitányi ajánlatban benne van, hogy nemzeti dohánybolt és a pékség úgy oldja meg az áruszállítást és parkolást, hogy belül az udvarban. Ezt jó lenne megoldani, hiszen addig, amíg az udvar nincs kitakarítva – nem tudja, ki a tulajdonos – addig nehéz lesz oda beállni. Attól tart, hogy hiába lesz ott parkolást gátló spoiler, vagy parkolást segítő oszlop, attól még kirakják a vészvillogót és meg fognak állni, akadályozva a forgalmat. Mindenképpen fel kéne szólítani a tulajdonost, hogy próbálja meg úgy megoldani a dolgot, mint régebben, amikor még a gyorsbűfé volt, akkor is be tudtak állni és nem akadályozták a forgalmat, vagy a körforgalmat. Köszöni a szót.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni az interpellációt. Tavas parkban a nem világító kandeláberekkel kapcsolatos felvetés teljesen jogos. Éppen a mai nap délelőtt folyamán volt téma a Hivatal vezetés, illetve a Műszaki Iroda munkatársai között. Még bőven a garanciális időn belül már többször meghibásodtak. Ebben az a jó, hogy az Önkormányzat tudja érvényesíteni a jogos igényét a kivitelezővel, vagy gyártóval szemben, mert megállapításra került többüknél, hogy ez konstrukciós hiba lehet. Többször próbálták megjavítani ezeket az akkumulátorosan megtáplált, napelemekkel működő LED-es világítást. Konstrukciós hiba, hogy az akkumulátorok az oszlopok testében, de lent a föld alatt vannak, és nagy valószínűséggel a víznyomás ellen az a része az oszlopnak, ahová a föld alá berakták az akkumulátorokat, azok nincsenek megfelelően szigetelve a víznyomás ellen, és a

Kistónak az a része az év jelentős részében vizes, és ezt ezek az oszlopok, benne a nem megfelelően szigetelt akkumulátorral, nem bírják. Többször egyeztettek a kivitelezővel, nagyon bízik abban, hogy sikerül valamilyen megoldást találni.

Négy éve lett átadva a park és már az átadás után nem sokára jelentkeztek a problémák. Azt tudja mondani Képviselő Úrnak, hogy a jogos önkormányzati érdekek érvényt fognak szerezni és addig tárgyalnak, egyezkednek a kivitelezővel, amíg nem tudják megoldani.

A Téglagyári dűlőben a Töltike soron beszakadt útszakasszal kapcsolatosan szintén igaza van Képviselő Úrnak, hogy lassan két éve, hogy nincs elhárítva ez a probléma, ráadásul ez közterületet érint. A közterület alá benyúló pincerész az, ami beszakadt, ezzel az Önkormányzat foglalkozott, határozatot is hozott, és felkérte a Műszaki Irodát, hogy a határozat alapján kérjen be árajánlatokat. Az eredeti javaslat úgy szólt, hogy a Műszaki Iroda úgy szeretne volna, hogy először egy statikus szakvéleményt készít arról, hogy milyen módon és hogyan lehet ezt a gödröt betölteni, mert nem csak arról van szó, hogy beszakadt ez az üreg, hanem olyan pinceszakaszt érint, ami korábban nem volt használatban. A tulajdonos sem tudott róla, mert évekkal ez előtt leválasztásra került arról a pincerésztől, ami viszont használatban volt. A Műszaki Irodának az a félelme, hogy ha ezt egyszerűen betömik, akkor azzal együtt a használatban lévő pincerész is károsodhat, mert az a válaszfal, amivel valamikor ez a pincerész le lett választva, beszakadhat, beomolhat. Pont ezért a Műszaki Iroda a testületi határozatot követően azt a javaslatot tette, hogy ha a Testület nem szeretné, hogy külön egy statikusnak fizessen az Önkormányzat a szakvéleményért, akkor úgy kérjen ajánlatot a kivitelezésre, a gödör szakszerű betömésére, hogy azt egy statikus művezetői tervezés mellett tegye a kivitelező. Körülbelül két héttel ez előtt beszéltek erről a Műszaki Iroda vezetőjével, bízik abban, hogy hamarosan megtörténik ez az ajánlat kérés és akkor dönteni tudnak a beérkező ajánlatokról. Az ajánlatokat úgy kéri meg, hogy nem csak a földmunkára, hanem a vállalkozó egy statikus tervezői helyszíni művezetés mellett végezze el.

A járdával kapcsolatos felvetésére Képviselő Úrnak azt tudja mondani, hogy az októberi testületi ülésen döntött az Önkormányzat, hogy november 26-ig meghosszabbítja a vállalkozó rendelkezésére álló határidőt. Nem tudnak arról, hogy ez valamiben változott volna. A hónap végéig a vállalkozó el fogja végezni a Képviselő Úr által hivatkozott járdaszakaszon is az építést.

Móricz Zsigmond utcának a Kistói úton túli, Pilisi utca felé eső szakaszán, illetve Pilisi utcának Katona József utcáig tartó szakaszán valóban jó minőségben sikerült a felújítást elvégezni. Ez az Önkormányzat beruházása volt. Az Önkormányzat határozta meg a műszaki tartalmat és a Képviselő-testület javasolta, hogy az egy emelt műszaki tartalommal készüljön, süllyesztett szegéllyel. Esztétikus lett, és abban bíznak, hogy sokkal tartósabb lesz, mint ha nem építettek volna ilyen süllyesztett szegélyt.

Képviselő Úr által hivatkozott szakaszt, a Móricz Zsigmond utcának a Kistói és Mátyás király utca közötti szakasza nem önkormányzati beruházásban készült, ezt a Magyar Közút javította fel, és ennek a műszaki tartalmára az Önkormányzat semmilyen ráhatással nem volt, ezt a Közút maga határozta meg, Ő fizette a költséget, mert Ő a fenntartója és üzemeltetője ennek a teljes útnak. Itt nem volt módja az Önkormányzatnak, hogy beleszóljon a műszaki tartalommal illetően.

A harmadik szakasza a Móricz Zsigmond útnak, a Mátyás király és Ady Endre utcák közötti részen, a buszfordulót is beleértve, ezt ugyancsak az Önkormányzat javította fel, és ez a munka most a napokban fejeződött be, és valóban volt, főleg a csatornaszemeknek a szintbe helyezésével kapcsolatban panasz, vagy észrevétel. Ezeket ki fogják javíttatni a kivitelezővel. Itt egyébként három kivitelező volt, aki elnyerte az Önkormányzattól ezt a munkát.

Amit kifejezett kérdésként vetett fel a Képviselő Úr, úgy értelmezi, hogy az a Móricz Zsigmond utcának a Gera kert előtt szakaszán a megálló helyeknek a kezelése volt, illetve a dohánybolt és a pékség előtt parkolás problematikája. Ha jól emlékezik, abban maradtak az útnak a felújítása után fognak erre visszatérni és a Rendőrséggel közös bejáráson tett megállapításokat – és ahogy Képviselő Úr pozitívan jegyezte meg, hogy a József Attila utca sarkán kihelyezésre kerültek a spoilerek – ott ugyanúgy hamarosan meg kell történnének ezeknek a megállást gátló spoilerek kihelyezése. Más úgy kapcsán tudtak egyeztetni az épület tulajdonosával, és ott is szóban kifejezetten kérték Őket, hogy úgy alakítsák át az áru feltöltésére a forgalom rendjét, hogy az a gyorsbűfének az udvaráról történjen. Egyébként tény, és ebben igaza van Képviselő Úrnak, hogy legtöbbször azok az árufeltöltő kis autók állnak meg ott, és akadályozzák a forgalmat a sarkon.

Tájékoztatja Képviselő Urat, a Képviselő-testület tagjait és a televízió nyilvánosságán keresztül a monori lakosságot, hogy ezen a sarkon továbbra sem fognak tudni a beruházás keretében gyalogátkelőt helyet kijelölni, de egy csökkentett műszaki tartalommal egyfajta átmeneti megoldást ki tudnak alakítani, és az útnak a felfestésével fogják jelezni azt, hogy ott veszélyhelyzet van, illetve nagyobb gyalogos forgalom várható keresztsbe, illetve ezen még kétoldalt kihelyezett prizma sorral is fognak tudni segíteni, hogy az esti órákban az a veszély, illetve az áthaladó gyalogosok minél jobban észlelhetőek legyenek az autósok számára, valamint figyelemfelhívó táblákat mind a két oldalra fognak helyezni az útra.

Sinkovics László képviselő: Az interpellációk sorában legtöbbször kritikát, vagy problémát fogalmaznak meg, de most az egészségügy kapcsán pozitív jellegű gondolatokat oszt meg és köszönetet is. Van egy szervezet Monoron, a mentőállomás, akiknek a munkájáról vagy a lakosok, vagy a személyes tapasztalat alapján szereznek tudomást. Úgy gondolja, hogy azok az emberek, akik ezt a szolgálatot végzik – akiket szintén szídnak, de ennek ellenére becsülettel, tisztességgel végzik – úgy gondolja jó lenne, hogy ha már van egy ilyen csapat Monor, akkor a Képviselő-testület fejezze ki a munkájukért a köszönetet.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni Képviselő Úrnak a hozzászólást. Magdics Máté képviselőnek adja meg a szót.

Magdics Máté képviselő: Lakossági észrevételt szeretne tolmácsolni. Az egyik, hogy a Kinizsi és a Nemzetőr utca sarkán elég rég óta hiányzik az utcanév tábla. Jelenleg is egy nyomtatott A4-es oldal segít a tájékozódásban. Az ottani lakosok kérik, hogy ezt minél előbb pótolják.

A következő kérdés, hogy a Móricz és Kistói utca sarkán elég veszélyes a gyalogos átkelés, főleg az aluljáró felől érkező gyors autók nem látják a kereszteződést, ennek ellenére a 40-es táblát sem tartják be, sőt néhol sokkal gyorsabban is közlekednek. Itt az a kérdés, amennyiben lehetséges, oda zebrát szeretnének, vagy ha esetleg nem, akkor valami más figyelem felhívó eszközt kellene kihelyezni.

A következő kérdés, hogy a Volánbusz felé jelezni kellene, hogy az egészségháznál lévő megálló plexi fala nincs meg. Kicszerélték a buszmegállót, de a plexi falat nem tették fel, és ezt lehetőség szerint pótolják, mert az egyre zordabb időjárás ezt indokoltá teszi, és ehhez kapcsolódóan szintén plexi falpótlást szeretnének kérni a MÁV felé kifejezetten a 4-es, 5-ös vágányoknál, mert az ott várakozóknak nincs védelme. A Kistemplomnál az Ady Endre úton hiányos a járda, hiányoznak a járólapok, eléggé meg van süllyedve és a csapadékos idő közeledtével ott nagy tócsák alakulnak ki, amit csak az út felé lehet kikerülni, és itt nem is a járda felújítási programra gondol, hanem esett szó arról, hogy a Kossuth Lajos utca felújításánál maradtak fenn esetleg járólapok, annak esetleges felhasználásával azt a járdaszakaszt javítani lehetnek.

A Gém és Nádas utca sarka nehezen belátható kereszteződés, éles kanyar, múlt hónapban volt szó a fák legalyazásáról, ott is időszerű lenne, és ha lehetnek a közlekedés biztonságosabbá tételét egy tükör kihelyezésével javítani.

Utolsó kérdés, amit Képviselő Úr is említett a napelemes lámpák működéséről is több jelzést kapott.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a hozzászólást. Kinizsi és Nemzetőr utca sarkán az utcanévtábla, ami hiányzik. Nem csak itt hiányzik, hanem a Városban nagyon sok helyen. Éppen a héten írta alá azt a megrendelést, amivel egy újabb adag utcanév táblát rendelnek attól a gyártótól, amelyet az Önkormányzat kiválasztott a beszerzési eljárás keretében. Már két alkalommal helyeztek ki új típusú táblákat, de ezzel az a munka nem ért véget, ez folyamatos, több ütemben zajlik a pótlás, mindenhol pótolni fogják ezekkel az új névtáblákkal.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Monorért Baráti Körnek van egy megkeresése az Önkormányzat felé, ami tavasszal a Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé fog kerülni, és azt szeretnék, hogy a régi monori utcákról, aminek volt valamilyen elnevezése, vagy valamilyen régi kuriózumot rejt, vagy az utcának valami féle történelme van, azokról készítenek egy rövid kis összefoglalót, tájékoztatót és az lenne a javaslat, vagy a terv, hogy a meglévő utcanév tábla alá, hasonló kiállításban helyezze el az Önkormányzat ezeket a kis tájékoztatókat is. Ez csak pár utcát érint, elsősorban a Városcsúcsban található utcákat, illetve azoknak az elnevezését érinti ez a javaslat. Ha ez aktuális lesz, a Monorért Baráti Köz elkészíti, akkor ezt ismételtelen Képviselő-testület elé fogják terjeszteni.

A Móricz Zsigmond és Kistói út sarkán nem lehet gyalogátkelő helyzetet kijelölni, fizikai akadályai és korlátai vannak. Több alkalommal voltak kinn a helyszínen szakemberekkel, a Magyar Közút munkatársaival és annyira beláthatatlannak ítélték meg, szerintük életveszélyes lenne, hogy ha ott az Önkormányzat egy gyalogátkelő helyet jelölne ki, nagyobb veszélyt idézne elő a zebra felfestése, mint a mostani helyzet, mert a gyalogosok hamis biztonságérzettel sokkal könnyelműbben kelnének át a Kistói úton, az autósok pedig csak az utolsó pillanatban észlelnék őket. Így semmiképpen nem javasolják, hogy oda gyalogátkelő helyet jelöljön ki az Önkormányzat. Ehhez még a Közút hozzájárulás is kell, mert nem Önkormányzati útról van szó. Egy kompromisszumos hely a Halas utca sarkán, mert ott volt az a pont, hová a Magyar Közút, illetve a Közlekedési Hatóság támogatja. Ahol még felvetődhet a lehetősége, a Damjanich utca felé eső szakasza a Móricz Zsigmond utcának, de kérdés, hogy van-e létjogosultsága, használni fogják-e, elmennek-e az emberek több tíz méter kerülőt, hogy a zebrát használják, mert ha nem, akkor nem érdemes megépíteni. Ez az alternatív helyszín ott fenntartható, illetve ezt a technikai dolgot, amit most kipróbálnak a Móricz Zsigmond úton, ott is alkalmazni lehetnek.

Egészségháznál lévő megálló, ott a buszmegálló felépítmény nem Önkormányzati tulajdonban van, és nem is a Magyar Közúté, hanem azt egy vállalkozó helyezte oda ki, a reklámfelületekért, értékesítés fejében. A szóban forgó megálló megépítését a Paning pékség finanszírozta. Rá fognak kérdezni,

hogy mikor kívánják helyreállítani. A MÁV állomásnál ugyanez a probléma, jelezni fogják a MÁV felé a A Kistemplom előtti járdát meg fogják nézni, és ha kell, a jövő évi járda programba felveszik, Képviselő úr is kérheti ezt.

A Gém utca – Nádas utca sarka valóban nehezen belátható, ez ügyben már lakossági panasz is érkezett. Meg fogják vizsgálni a helyszínt, de neki az lenne a javaslata, hogy mivel közlekedésszervezéssel kapcsolatos a probléma, ezért terjesszék az illetékes Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elé. A decemberi ülésre készüljön előterjesztés erről. A fák ágainak levágásával kapcsolatban a közterületeket gondozó KÖVÁL Np. Zrt.-nek van feladata. Jelezték a Társaságnak, hogy ott ezt a munkát végezzék el, hamarosan sor kerül rá.

A napelemes lámpákkal több helyen gond van, így a KRESZ parkban is. Rendszeresen visszatérő problémáról van szó, gyakran kell a javításukról gondoskodni.

Ha további interpelláció nincs, a napirendi pontot lezárja.

2.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) számú önkormányzati rendelet 3. számú módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés? Nincs. A szokásoknak megfelelően előirányzat módosításokról van szó. A korábbi költségvetést érintő testületi döntéseknek a költségvetési rendeleten történő átvezetéséről, a bevételi többletekről, belső átcsoportosításokról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, szavazásra teszi fel a költségvetés 3. számú módosítását. Mivel rendeletmódosításról van szó, ezért a rendeletalkotás szabályai szerint minősített többség kell a módosító rendelet elfogadásához. Kéri, aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2018. évi költségvetésének

<i>költségvetési kiadási összegét</i>	4.577.555.107,- Ft-ban
<i>költségvetési bevételi összegét</i>	4.159.751.539,- Ft-ban
<i>költségvetési egyenlegét</i>	-417.803.568,- Ft-ban
- ebből:	működési költségvetési hiányát: -
45.645.243,- Ft-ban	
felhalmozási költségvetési hiányát:	-372.158.325,- Ft-ban

állapítja meg.

A 417.803.568,- forint költségvetési hiányt és a 46.000.555,- forint működési finanszírozási hiányt

- belső finanszírozásként 463.804.123,- forint 2017.évi maradvány igénybe vételével biztosítja.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2018. évi költségvetésének

finanszírozási kiadását	3.343.935.183,- Ft-ban
finanszírozási bevételét	3.761.738.751,- Ft-ban
finanszírozási egyenlegét	417.803.568,- Ft-ban
- ebből:	működési finanszírozási többletet: -
46.000.555.- Ft-ban	felhalmozási finanszírozási többletet: 463.804.123.- Ft-ban

állapítja meg.

(3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcimenként az alábbiak:

Adatok forintban						
I. BEVÉTELEK		Eredeti előirányzat /ezer forintban/	Eredeti előirányzat	Utolsó módosított előirányzat	Változás 3	Módosított előirányzat
1.1	Működési c.támogatások ÁHT-on belülről	1 368 611	1 368 610 371	1 438 203 877	57 386 782	1 495 590 659
1.2	Felhalmozási c.támog.ÁHT-on belülről	204 893	204 893 099	466 303 208	30 880 044	497 183 252
1.3	Közhatalmi bevételek	535 901	535 901 000	535 901 000	2 676 360	538 577 360
1.4	Működési bevételek	169 082	169 081 592	472 823 845	17 423 923	490 247 768
1.5	Felhalmozási bevételek	36 200	36 200 000	1 134 152 500	0	1 134 152 500
1.6	Működési célú átvett pénzeszközök	1 000	1 000 000	4 000 000	0	4 000 000
1.7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0
	1.1-1.7. Költségvetési bevételek össz.:	2 315 687	2 315 686 062	4 051 384 430	108 367 109	4 159 751 539
1.8.1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól	0	0	0	0	0
1.8.1.2	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0
1.8.1.3	Maradvány igénybevétele	305 435	305 435 000	463 804 123	0	463 804 123
1.8.1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	1 401 300	2 533 328	3 934 628
1.8.1.6	Központi-, irányítószervi támogatás	947 292	947 291 701	959 374 694	8 800 062	968 174 756
1.8.1.7	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	1 098 000 000	2 196 000 000	3 294 000 000
	- Intézm.finanzs. miatti bevételi korrekció	-947 292	-947 291 701	-959 374 694	-8 800 062	-968 174 756
	1.1.8 Finanszírozási bevételek összesen:	305 435	305 435 000	1 563 205 423	2 198 533 328	3 761 738 751
	I. Bevételek mindösszesen:	2 621 122	2 621 121 062	5 614 589 853	2 306 900 437	7 921 490 290

Adatok forintban						
II. KIADÁSOK		Eredeti előirányzat /ezer forintban/	Eredeti előirányzat	Utolsó módosított előirányzat	Változás 3	Módosított előirányzat
2.1.1	Működési kiadások	2 491 417	2 491 416 943	4 009 730 176	-66 589 355	3 943 140 821
2.1.1.1	Személyi juttatások	808 772	808 770 348	854 065 020	44 125 545	898 190 565
2.1.1.2	Munkaadót terhelő járulékok	161 544	161 544 086	169 829 786	5 836 531	175 666 317
2.1.1.3	Dologi kiadások	459 986	459 987 580	775 034 441	28 322 520	803 356 961
2.1.1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 027	27 027 000	27 386 838	3 546 420	30 933 258
2.1.1.5	Egyéb működési célú kiadások	1 034 088	1 034 087 929	2 183 414 091	-148 420 371	2 034 993 720
2.1.2	Felhalmozási kiadások	129 705	129 704 119	459 457 822	174 956 464	634 414 286
2.1.2.1	Beruházások	27 285	27 284 852	298 424 206	143 853 159	442 277 365
2.1.2.2	Felújítás	102 420	102 419 267	131 606 221	29 999 305	161 605 526
2.1.2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	29 427 395	1 104 000	30 531 395
	II.2.1 Költségvetési kiadások össz.:	2 621 122	2 621 121 062	4 469 187 998	108 367 109	4 577 555 107
2.2.1	Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre	0	0	0	0	0
2.2.2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0
2.2.3	ÁHT-on belüli megelőlegezések visszafiz.	0	0	47 401 855	2 533 328	49 935 183
2.2.5	Központi, ir.szervi támogatások folyósítása	947 292	947 291 701	959 374 694	8 800 062	968 174 756
2.2.6	Pénzeszk.lek.bankbetétként elhelyezése	0	0	1 098 000 000	2 196 000 000	3 294 000 000
	- Intézm.finanzs. miatti kiadási korrekció	-947 292	-947 291 701	-959 374 694	-8 800 062	-968 174 756

II.2.2 Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	1 145 401 855	2 198 533 328	3 343 935 183
II. Kiadások mindösszesen:	2 621 122	2 621 121 062	5 614 589 853	2 306 900 437	7 921 490 290
Kv-i bevételek és kiadók egyenlege:	-305 435	-305 435 000	-417 803 568	0	-417 803 568
Finansz.bevételek és kiadások egyenlege:	305 435	305 435 000	417 803 568	0	417 803 568
Egyenlegek egyenlege:	0	0	0	0	0

„

2. §

A 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 1 - 15. mellékletei helyébe jelen önkormányzati rendelet 1-15. mellékletei lépnek.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: A szokásoknak megfelelően a költségvetés módosításról készült független könyvvizsgálói vélemény, amely kiosztásra került. Kéri, aki egyetért az elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

633/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A Képviselő-testület már a 2018. évi költségvetés elfogadásakor tartalékba helyezte a hivatal dolgozóinak az év végi jutalmazásához szükséges forrást, illetve az intézményekben is mód van év végi jutalom kiosztására. Erről szól a kiosztott határozati javaslat. Félhavi jutalomban, és háromszor 13.800,- Ft ajándékutalványban részesülnek a dolgozók. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, melyet a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is támogatott, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

634/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Költségvetési rendelet módosítása napirendi pont keretében áttekintette az előirányzatok alakulását. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a személyi jellegű kiadások jogcímen belül a költségvetésbe eredeti előirányzatként betervezett háromszor a minimálbér 10 %-a összegű (3 * 13.800,- Ft, azaz 41.400,- Ft/8 órás) ajándékutalvány juttatás november hónapban a dolgozóknak történő kiadásához hozzájárul.

Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bevételek időarányos alakulása és a kiadási megtakarítások, az Önkormányzat, a Hivatal és az intézmények kiegyensúlyozott gazdálkodása megfelelő alapot képez az év

végi jutalmazásra, az átlagosan ½ havi jutalom november hónapban a dolgozóknak történő kifizetéséhez. Forrása az intézményeknél, illetve a Hivatalnál rendelkezésre álló megtakarítások erre a célra felhasználható része, a szociális ágazatban a normatív támogatások III.2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása keretösszegeből fel nem használt rész, valamint a működési tartalék soron eredeti előirányzatként erre a célra betervezett keretösszegeből a szükséges kiegészítés, maximum 32.740 ezer forint erejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

3.) A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás öt éves intézményvezetői beszámolója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Hajdú Zoltánné intézményvezető asszony készítette, és az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés?

Hajdú Zoltánné igazgató: Nem kívánja kiegészíteni az írásos beszámolót. Megköszöni az Önkormányzat eddigi támogatását.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

635/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás öt éves intézményvezetői beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézményvezetői álláshelyére beérkezett álláspályázatok megtárgyalása során személyi kérdésben döntenek. A pályázók nyilatkozata alapján a Képviselő-testületnek szavaznia kell róla, hogy zárt ülés keretében tárgyalják-e meg a napirendi pontot. Kéri, aki egyetért azzal, hogy „A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézményvezetői álláshelyére beérkezett álláspályázatok megtárgyalása” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalják, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással úgy dönt, hogy „A Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás intézményvezetői álláshelyére beérkezett álláspályázatok megtárgyalása” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

*dr. Zsombok László polgármester 15 óra 5 perckor zárt ülést rendel el.
Az ülés 15 óra 28 perckor folytatódik.
Darázi Kálmán távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.*

4.) **Monori Sportegyesület 2018/2019. évi költségvetés tervezetének megvitatása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést. Az anyag rögzíti a 2019. évre vonatkozó támogatási igényt, ami több részből tevődik össze. Az Önkormányzat támogatja az egyes szakosztályok működését, biztosítja a labdarúgás és a kosárlabda esetében a TAO önrészt, a terembérlési díjakat, és a KÖVÁL Np. Zrt. tartja fenn, üzemelteti a sporttelepet, és a rezsit is fizetik, és még ezeken kívül is vannak kisebb tételek. Átadja a szót Ócsai István elnök úrnak.

Ócsai István elnök: Nem kíván kiegészítést fűzni az előterjesztéshez, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen átbeszélték az anyagot. Megköszöni az Önkormányzatnak az eddig támogatását, segítségét, reméli, hogy ezután is sikeresen tudnak együttműködni.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kiegészítés a bizottságok elnökei részéről, kérdés, észrevétel, javaslat a képviselők részéről? Ha nincs, zárásként szeretné felhívni a figyelmet arra a táblázatra, amelyet a Hivatal állított össze az Egyesületnek az idei évben, valamint az elmúlt években, 2013-tól nyújtott önkormányzati támogatásokról. Azóta sokat változott a világ, 2014. óta van lehetősége az Egyesületnek TAO-s pályázatokon részt venni, emiatt ott van egy nagyobb ugrás, hiszen az önrész biztosítása miatt nagyobb lett a támogatási igény, azonban az is igaz, hogy a fejlesztési TAO-s pályázatokból több fejlesztés is megvalósult, ami azt jelenti, hogy a város tulajdonában lévő infrastruktúrákat fejlesztették a TAO-s pénzekből. De az utánpótlás felszereléseit, eszközöket is ezekből a pénzekből vásárolták. A működési TAO támogatásokból a működési költségek vannak finanszírozva. Jelenleg 600 gyerek sportol az Egyesületnél. Ennek költségei, a gazdálkodás megvalósított optimalizálása, a gazdasági fegyelem erősítése mind úgy hatott, hogy az Egyesület működési költségei megemelkedtek. Azonban az is tény, hogy míg 2013-ban alig több mint 22 millió forint támogatást nyújtott az Önkormányzat az MSE-nek, addig idén már majdnem 68 millió forint volt a támogatás összege. Az idei támogatás tartalmazza azt a 17 millió forintos terembérlési díjat is, aminek egy része a sportcsarnok bevételeként jelentkezik, illetve azt a 13 millió forintot, amit pedig a KÖVÁL Np. Zrt. kap a sporttelep üzemeltetéséért. Véleménye szerint nem lenne igazságos, ha ezeket a költségeket 100%-ban az Egyesület viselné, hiszen a sporttelepet nem csak az Egyesület használja.

Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolta a Képviselő-testületnek, hogy ebben a formában ne támogassa az MSE támogatási igényét, kérje fel az Egyesület elnökét, hogy szakosztályokra lebontva nyújtsa be a jövő évre vonatkozó terembérlési óraigényeket. Ő ebből azt teszi fel szavazásra, hogy a Sportegyesület készítse el a 2019. évi terembérlési igényeit szakosztályokra lebontva. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

640/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Sportegyesületet, hogy nyújtsa be a 2019. évi terembérlési igényeit szakosztályokra lebontva.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Ócsai István elnök

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Monori Sportegyesület 2019. évi támogatásának összegét 50 millió forintban határozza meg azzal, hogy az Egyesület vizsgálja meg, ekkora támogatás mellett hogyan tudja elkészíteni a költségvetését, és azt a decemberi képviselő-testületi ülésre terjessze be. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

641/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportegyesület 2019. évi támogatásának összegét 50 millió forintban határozza meg azzal, hogy az Egyesület vizsgálja meg, ekkora támogatás mellett hogyan tudja elkészíteni a költségvetését, és azt a decemberi képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Ócsai István elnök

5.) Monor Város Önkormányzat Védőnői Szolgálat szakmai ellenőrzésének megállapításai

Előadó: dr. Zombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zombok László polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Átadja a szót Molnárné Virág Erika vezető védőnőnek.

Molnárné Virág Erika vezető védőnő: Az ellenőrzés során mindent rendben találtak. Főként az eszközöket ellenőrizték. Egyetlen kifogás merült fel, kevés a tanácsadó helyiség.

Sinkovics László bizottsági elnök: A Bizottsági ülésen felmerült, hogy végre egy intézmény, ahol a szakmai munka rendben zajlik. Ezt meg is köszöni a védőnőknek. Tudomására jutott, hogy Monorierdőn folyamatban van egy egészségház megépítése. Jó lenne tudni, hogy mit tervez Monorierdő Község Önkormányzata, tudniillik van olyan gyermekorvos a monori egészségházban, aki monorierdői gyermek háziorvos. Amennyiben az ő praxisa fizikailag megszűnne a monori rendelőben, mert hazaköltözne Monorierdőre az ellátást végezni, esetlegesen meg lehetne vizsgálni, hogy miután a földszinten van ez a rendelő, milyen módon tudná a védőnői szolgálat ezt a rendelőt hasznosítani. Perszer tudja, hogy a beteg és az egészséges gyermekeket nem szabad összekeverni, de ettől függetlenül meg kell vizsgálni, milyen lehetőségek vannak.

Szőnyi Sándor bizottsági elnök: Ha már a dr. Gombos Matild Egészségházról van szó, szeretné felhívni a figyelmet az udvar állapotára. Sajnos balesetveszélyes. Tudomása van róla, hogy egy beteg olyan komoly sérülést szenvedett az udvaron, hogy még ma is látja kárát, és féltő, hogy a rossz idő beálltával még több probléma lesz, és az Önkormányzat, mint az épületet üzemeltetője, felelősséget kell, hogy vállaljon ezért. Javasolja, hogy az udvart tegyék közlekedhetőbbé, ha lehet végleges megoldással, ha erre nincs mód, akkor ideiglenessel.

dr. Zombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal, illetve az ellenőrzés megállapításaival kapcsolatban? Ha nincs, akkor a Bizottság határozatát teszi fel szavazásra. Kéri, hogy fogadják el a szakmai ellenőrzés megállapításait, és vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy hosszútávon miként tudnának eleget tenni a tanácsadó helyiség bővítésére vonatkozó megállapításnak. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

642/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala által 2018. szeptember 3-án, és 2018. szeptember 10-én, a Monor Város Önkormányzat Védőnői Szolgálatnál lefolytatott szakmai ellenőrzésének megállapításait. Az Önkormányzat megvizsgálja annak lehetőségét, hogy hosszútávon miként

tudna eleget tenni a tanácsadó helyiség bővítésére vonatkozó megállapításoknak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát, vizsgálja meg a Dr. Gombos Matild Egészségház udvarát, és tegyen javaslatot az udvaron kialakult balesetveszélyes állapot elhárítására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

643/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, vizsgálja meg a Dr. Gombos Matild Egészségház udvarát, és tegyen javaslatot az udvaron kialakult balesetveszélyes állapot elhárítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

15 óra 48 perckor Darázsi Kálmán visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

6.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót megkapták, Rajki László ügyvezető úr készítette. A beszámoló új, 13. pontjára szeretné felhívni a figyelmet. Az Önkormányzat sikeresen vett részt a belterületi utak felújítására kiírt pályázaton. Ezáltal a Nemzetőr utca Kossuth Lajos utca és Liliom utca közötti szakaszának, a Bocskai utca Kossuth Lajos utca és a Piac közötti szakaszának, a Kistemplom utcának, és a Hegedűs Gyula utca egy szakaszának felújítására van lehetősége az Önkormányzatnak 2019-ben. A megítélt támogatás összege 129.988.189 Ft, mely teljes egészében megegyezik az igényelt összeggel. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

644/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Rajki László ügyvezető

7.) Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót Rajki László ügyvezető úr készítette. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

645/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi III. negyedéves beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

8.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót Rajki László ügyvezető úr készítette. Van-e hozzá szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel? Nincs. Ez az első, próba éve a sportcsarnoknak pénzügyi tekintetben is. Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

646/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi III. negyedéves beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

9.) A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ahhoz, hogy a Képviselő-testület elkészíthesse a 2019. évi költségvetési koncepcióját, szükség van rá, hogy az önkormányzati cégek, intézmények is koncepciót készítsenek. A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. koncepcióját írásban megkapták. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Nincs.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Azzal számolnak, hogy 2019-ben sem kell az Önkormányzatnak támogatást biztosítani a cég működéséhez. Kéri a Képviselő-testületet, döntsenek az üzleti terv koncepció elfogadásáról. Aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

647/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepcióját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egyezően építse be saját 2019. évi költségvetési koncepciójába a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepcióját, azonban a kötelező feletti béremelést csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően fogadja el, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérfelállításához igényelt forrás fedezete biztosított lesz. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

648/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete beépíti saját 2019. évi költségvetési koncepciójába a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepcióját, azonban a kötelező feletti béremelést csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően fogadja el, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérfelállításához igényelt forrás fedezete biztosított lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

10.) A Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Van-e szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság hasonló javaslatot fogalmazott meg, mint a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. esetében, azonban az üzleti terv koncepció 5,6 millió forintos hiánnyal kalkulál. A hiány akkor áll elő, ha a sportcsarnok kihasználtsága a 2018. évihez képest nem javul, és az Önkormányzat támogatása sem emelkedik. Itt szeretné elmondani, hogy a sportcsarnok iskolák általi kihasználtsága jóval a tervezett alatt alakult. A 2018. évi üzleti tervben úgy kalkuláltak, hogy a sportcsarnokot az iskolák testnevelés órák megtartására használni fogják. Erre az alapján számítottak, hogy erről egyeztetések folytak a Monori Tankerületi Központtal, és az iskolákkal is. Ehhez képest egyáltalán nem használják a sportcsarnokot testnevelés óra céljára. Ennek konkrét okát nem ismerik, újabb tárgyalásokat kezdeményeztek a Monori Tankerületi Központtal. Úgy tűnik, nyitottak arra, hogy megbeszéljék a sportcsarnok hasznosítását, hogyan lehetne az iskolai testnevelés órákat ott megtartani. A személyes véleménye, hogy szomorú, hogy az ország egyik legkorszerűbb és legszebb helyben lévő sport létesítményét nem veszik igénybe a monori iskolák. A távolság nem indokolja, hogy ne járjanak a diákok a sportcsarnokba, hiszen az uszodát is használják, és az sincs sokkal közelebb. Ha összevont órákkal, de meg tudják oldani átöltözéssel, hajszáritással az uszoda látogatását, akkor a sportcsarnokkal sem lehetne probléma. A gimnázium is közel van, az Ady úti Általános Iskola sincs messze, ráadásul az utóbbinak megfelelő tornaterme sincs, így az előírt minden

napi testnevelés megtartásában a sportcsarnok segítséget nyújthatna. Reméli, hogy a tárgyalások eredményre vezetnek majd.

Sinkovicz László bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága ülésén elhangzott, hogy mi ennek az oka. Az Önkormányzat a Monori Tankerületi Központ felé szó nélkül megfizeti a terembérleti díjakat az emelések után is, hogy a Monori Sportegyesületben sportoló gyerekeknek lehetőségük legyen a sportolásra, ezért őt felháborítja, hogy ennek viszonzása nem történik meg a Tankerületi Központ részéről, hiszen milliós nagyságrendekről van szó. Javasolja, hogy az egyeztetés során a finanszírozási részt is fessegessék egy kicsit, mert a jelenlegi tudomásuk szerint a Tankerület nem finanszírozta le az iskolák felé ezt a többletkiadást.

dr. Zsombok László polgármester: Tényleg nehezen magyarázható, hogy miért nincs igénye az iskoláknak, a tornatanároknak a délelőtti időszakban a sportcsarnok használatára a testnevelés órák megtartására, úgy, hogy a testnevelő tanárok délután már az MSE-ben sportoló gyerekeket edzik a sportcsarnokban.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra. A Bizottság javasolta, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepcióját, építse be saját 2019. évi költségvetési koncepciójába, azonban a kötelező feletti béremelés csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően hatályosulhat, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatotjának bérfelállításához igényelt forrás fedezete biztosított. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

649/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepcióját, és beépíti saját 2019. évi költségvetési koncepciójába, azonban a kötelező feletti béremelést csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően fogadja el, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatotjának bérfelállításához igényelt forrás fedezete biztosított lesz.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

11. A Monori Kossuth Óvoda felújítása projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az írásos előterjesztést megkapták. Van-e hozzá kiegészítés? Nincs. Arról van szó, hogy maradt még forrás a pályázati keretből, ezért dönteni kell azoknak az eszközöknek a beszerzéséről, melyek az előterjesztésben szerepelnek. Kéri, aki támogatja az erről szóló I. határozati javaslat elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

650/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekttel kapcsolatosan hozzájárul, hogy az előterjesztésben lévő eszközök beszerzése a nyertes ajánlattevőktől megrendelésre kerüljenek, összesen bruttó 1.873.204,- Ft értékben.

Fedezet a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a fennmaradó eszközkeret felhasználása érdekében az óvodával egyeztetve további ajánlatokat kérjenek be óvodai eszközökre, és azokat rendeljék meg. Fedezet a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése. Ez azt jelenti, hogy az 1.873.204,- Ft felett megmaradt forrásra további ajánlatokat kérnek be. Hogy konkrétan milyen eszközöket fognak beszerezni, azt egyelőre nem tudják, valószínűleg a csoportszobákba vásárolnának új asztalokat, székeket, ágyakat. Aki egyetért a javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

651/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekttel kapcsolatosan felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a fennmaradó eszközkeret felhasználása érdekében az óvodával egyeztetve további ajánlatokat kérjenek be óvodai eszközökre, és azokat rendeljék meg. Fedezet a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a meglévő kivitelezési szerződések max. 50%-os módosításával további munkákat rendeljenek meg a Monori Kossuth Óvoda felújítása kapcsán. Fedezet a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése. Itt arról van szó, hogy még mindig a maradvány összeg terhére további munkákat rendeljenek meg. Az egyeztetések során az öltözők burkolatának cseréje merült fel. Aki egyetért a javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

652/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy a meglévő kivitelezési szerződések max. 50%-os módosításával további munkákat rendeljenek meg a Monori Kossuth Óvoda felújítása kapcsán. Fedezet a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, fogadja el a Képviselő-testület a műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés módosítását, mely szerint a felújítások 85%-os készülségénél részszámlát nyújthat be, melynek összege a megbízási szerződésben meghatározott összeg 85%-a. Aki egyetért a javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

653/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Kossuth Óvoda felújítása tárgyú projekttel kapcsolatosan elfogadja a műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés módosítását, mely szerint a felújítások 85%-os készülségénél részszámlát nyújthat be, melynek összege a megbízási szerződésben meghatározott összeg 85%-a.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

12.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos tájékoztató

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Az előterjesztés tartalmazza, hogy mely cégek lettek meghívva, közülük kiktől kaptak ajánlatot. Az ajánlati tételek szintén felsorolásra kerültek. Jelenleg hiánypótlás alatt van a közbeszerzési eljárás. Abban az esetben, ha bizonyos dokumentumok nem, vagy hiányosan vannak benyújtva, nem jelentenek kizárást, a közbeszerzési szakértő bekérheti őket. Ez a folyamat zajlik jelenleg. Ha a hiánypótlás lezárult, akkor fog visszakerülni a Képviselő-testület elé döntésre a projekt.

dr. Zsombok László polgármester: Jelenleg tehát a tájékoztató elfogadására van lehetőségük, hiszen egyelőre még az sem kizárt, hogy ha a hiánypótlás nem érkezik meg, akkor eredménytelen lesz a pályázati kiírás. Tehát most abban reménykednek, hogy a hiánypótlás megtörténik, mert csak abban az esetben tudnak nyertest választani. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a tájékoztatót. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

654/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt közbeszerzésével kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

13.) "Bajcsy Óvoda építése Monoron" című projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Az előterjesztés helyben került kiosztásra. Az anyagból látszik, hogy öt cégtől kértek ajánlatot, de csak kettőtől kaptak. Ettől még érvényes lenne az eljárás, de mivel mindkét ajánlat nettó 300 millió forint feletti, ezért egy másik típusú eljárást kell lefolytatni, és ez sajnos azt

jelenti, hogy ezt az eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani. A határozati javaslat erről szól, új kiírást pedig a decemberi ülésre fognak összeállítani.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. Szomorú tudomásul venni, hogy az eljárást lezáró döntésnek az is a következménye, hogy biztosan nem fogják tudni 2019 szeptemberében megnyitni az új óvodát, pedig igazán nagy szükség lenne már rá Monoron. Így legkorábban 2020 szeptemberében nyílhat meg az új tagintézmény. Mivel eljárást lezáró döntésről van szó, ezért név szerinti szavazásra van szükség. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, igennel szavazzon.

Név szerinti szavazás:

Darázsi Kálmán	IGEN
Dessewffy Andor	IGEN
Leé Richárd	IGEN
Szőnyi Sándor	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Sinkovicz László:	IGEN
dr. Zsombok László	IGEN
Balogh Péter	IGEN
Magdics Máté:	IGEN
Lendvay Endre:	IGEN

Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

655/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárásban az alábbi határozatot fogadja el:

Tárgy: Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő

3 csoportos óvoda építése EKR000805382018

tárgyú építési beruházásának beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban

az eljárást lezáró döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

- 1. Érvénytelen ajánlatok:** nincs.
- 2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő:** nincs.
- 3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése:** a csatolt összegezés szerint.
- 4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:** DIQPIB Szolgáltató Kft., 1037 Budapest Jablonka út 54., kért ellenszolgáltatás összege: nettó 318.252.823,- Ft.

5. Eljárás eredménye:

A Kbt. 115. § (8) bekezdése szerint, ha az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen

alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

A jelen közbeszerzés becsült értéke: nettó 240.493.151,- Ft.

Az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatban kér ellenszolgáltatás összege: nettó 318.252.823,- Ft.

Fentiekre figyelemmel Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kbt. 115. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

6. Az eljárás eredményéről szóló mellékelt összegezés megküldése az ajánlattevőknek: 2018.11.16.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

14.) Külterületi utak projekttel kapcsolatos tájékoztató

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Rajki László ügyvezető úrnak.

Rajki László ügyvezető: Az írásos előterjesztéshez nem tud kiegészítést fűzni, ha kérdés van, arra válaszol.

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzat beadta a pályázatát a pályázati felhívásra, amiben meghatározták a tervező által javasolt műszaki tartalmat. Az időközben lezajlott egyeztetések alapján kiderült, hogy lehetőség nyílt arra, hogy egy más, megváltozott műszaki tartalommal valósítsa meg a pályázatot az Önkormányzat. Ehhez az kell, hogy a közreműködő szervezet támogassa ezt az igényét az Önkormányzatnak. A külterületi utak egy része aszfalt burkolatot kap, a stabilizálásra szánt utak esetében pedig egy új útstabilizálási technológiát fognak alkalmazni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság úgy támogatja a tájékoztató elfogadását, ha a tervező nyilatkozatot ad a FAE útstabilizálási technológia megfelelőségéről, illetve arról, hogy jobb minőségű utat eredményez. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki támogatja a Bizottság javaslatának elfogadását, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

656/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi utak felújítása tárgyú pályázat megvalósításával kapcsolatos tájékoztatót, azzal, hogy a tervező adjon nyilatkozatot a FAE útstabilizálási technológia megfelelőségéről, illetve arról, hogy jobb minőségű utat eredményez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

15.) Beszámoló a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2018. I-III. negyedéves teljesítéséről, valamint a 2018. évi üzleti terv módosításáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Ügyvezető asszony készítette, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Van-e hozzá kiegészítés,

kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

657/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. I-III. negyedévi gazdálkodásáról, működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: *Felolvassa a második határozati javaslatot.*
Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

658/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztés szerint elfogadja a Város Sportcsarnok megnyitó és a városi nagyrendezvényekre biztosított fedezet felhasználásáról szóló tájékoztatót. Továbbá jóváhagyja, hogy a sportcsarnok nyitórendezvényén keletkezett nyereséget a Vigadó Nonprofit Kft. a sportcsarnokban, az I-III. negyedévben szervezett koncertek hiányának fedezeteként felhasználja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: *Felolvassa a harmadik határozati javaslatot.*
Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

659/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a Vigadó Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítását.

Hozzájárul, hogy az I-III. negyedévben keletkezett nyereséget a Társaság a sportcsarnokban rendezett koncertek hiányának fedezetére fordítsa. Továbbá felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a 2016. évben elhatárolt és még fel nem használt fejlesztési támogatás összegéből (3.747.822,- Ft) a veszteség ellentételezése végett, maximum az elhatárolt és még fel nem használt fejlesztési támogatás (3.747.822,- Ft) erejéig - az éves veszteség konkrét összegét látva - legkésőbb 2018. december 31-vel a tárgyév vonatkozásilag működési célra átcsoportosíthassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

16. Vigadó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepciója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést megkapták, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? A Bizottság hasonló határozati javaslatot fogalmazott meg itt is, mint az előző két önkormányzati tulajdonú kft. esetében. A Képviselő-testület fogadja el a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepcióját, és építse be saját 2019. évi költségvetési koncepciójába, azonban a kötelező feletti béremelést csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően fogadja el, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérfelállításához igényelt forrás fedezete biztosított lesz. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

660/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terv koncepcióját, és beépíti saját 2019. évi költségvetési koncepciójába, azonban a kötelező feletti béremelést csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően fogadja el, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérfelállításához igényelt forrás fedezete biztosított lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A Gastro Gloss Kft. fel kívánja bontani 2018. december 31-ei időponttal a Vigadó étteremre kötött bérleti és üzemeltetési szerződését. Az Önkormányzat, mint a Vigadó épületének, és a benne található étteremnek a tulajdonosa, pályáztatás útján adta bérbé az éttermet. A bérlő viszonylag jelentős felújítási munkát végzett el a bérleményben, felújították, rendbe tették a konyhát, és a vendégváró részt is. Összesen nettó 1,8 millió forintot költöttek, amelynek egy részét a bérleti díjba betudták. Most kérdés, hogy mi legyen a felújítási költségek még fel nem használt részével, illetve a még fennálló bérleti időszakkal, és bérleti díjakkal, hiszen a bérleti szerződés határozott időre szól, és nincs szó benne a bérleti szerződés ilyen egyoldalú felmondásának a lehetőségéről. Ez azt jelenti, hogy ha a szerződés jelenlegi formájában marad, és azt be akarják tartani, akkor a bérlőnek a bérleti időszak végéig bérleti szerződést kell fizetnie, illetve a felújítási költségek még fennmaradó részét vissza kell fizetnie a részére. A legjobb megoldás az lenne, ha az Önkormányzat minél előbb új bérlőt találna az étterembe. Ezért az javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. tárgyalást kezdeményezzen a Gastro Gloss Kft.-vel a Vigadó étterem bérleti szerződés felbontásához szükséges módosítás körülményeiről, feltételeiről, és erről a decemberi testületi ülésre készítsen előterjesztést. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt is javasolta, hogy mindkét fél tekintsen el a másik fizetési kötelezettségeitől, de ő úgy gondolja, hogy a kettő nincs egyensúlyban egymással, hiszen a bérlő hátra lévő 4 évi bérleti díja jóval nagyobb, mint a felújítási költségekből még fennálló tartozás. Ezért ő inkább az egyeztetést javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

661/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. tárgyalást kezdeményezzen a Gastro Gloss Kft.-vel a Vigadó étterem bérleti szerződés felbontásához szükséges módosítás körülményeiről, feltételeiről, és erről a decemberi testületi ülésre készítsen előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

17. Monor Város 2019. évi városi rendezvénytervének előkészítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Átadja a szót Hanzelik Andrea ügyvezető asszonynak.

Hanzelik Andrea ügyvezető: Két táblázatot készítettek. Az első a Képviselő-testület 2019-re tervezett 17,7 millió forintos támogatásából megszervezésre kerülő programokat tartalmazza, és további ingyenes nagy rendezvényeket, melyekre egyelőre nem adott a Képviselő-testület fedezetet. A másik pedig a civil szervezetek jövő évre tervezett programjait. Amennyiben ezt a Képviselő-testület elfogadja, akkor a város honlapján megjelentetik, és ezúton is kéri a szervezőket, hogy lehetőleg a táblázatokban szereplő időpontokra legyenek szívesek tekintettel lenni az újabb programok szervezésekor. Ha bármi kérdés van, arra szívesen válaszol.

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy a 2019. évi városi rendezvényekre az elfogadott bruttó 17,7 millió forintos támogatást emeljék meg 1,5 millió forinttal, ezzel támogatást nyújtva az ExperiDance Ezeregyév című előadásához, és fogadják el a 2019. évi ingyenes nagyrendezvényeket. A többi 2019. évre felmerült ötletek közül a MoNoR30 könnyűzenei fesztivált, és a Tankcsapda30 koncertet töröljék, és a megmaradt programok megvitatására a 2019. évi költségvetés tárgyalásakor térjenek vissza. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

662/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város 2019. évi városi rendezvényeire az elfogadott bruttó 17,7 millió forintos támogatást megemeli 1,5 millió forinttal, és elfogadja a 2019. évi ingyenes nagyrendezvényeket. A többi 2019. évre felmerült ötletek közül a MoNoR30 könnyűzenei fesztivált, és a Tankcsapda30 koncertet töröli, és a megmaradt programok megvitatására a 2019. évi költségvetés tárgyalásakor tér vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 41 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 17 óra 18 perckor folytatódik.***

18. Beszámoló a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót a Társaság vezetése készítette, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

663/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Nonprofit Zrt. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

19.) KÖVÁL Nonprofit Zrt. városüzemeltetési ágazat fejlesztési terve

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A fejlesztési terv az előző testületi üléshez, és az e heti Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyalthoz képest is módosult, további alternatívák kerültek benne kidolgozásra. A fejlesztési terv lényege, hogy a Vezérigazgató úr létszámfejlesztésre, illetve a városüzemeltetési ágazatban használt gépek, berendezések, eszközök korszerűsítésére, fejlesztésére, újak vásárlására tesz javaslatot annak érdekében, hogy minél hatékonyabban tudják ezt a munkát elvégezni. Ez az ágazat az utóbbi időben alapvetően a közmunka programra épült, azonban egyre kevésbé tudnak ezzel a programmal számolni, ugyanis egyre kevesebb a ténylegesen hadra fogható, és értékes munkát végző kollégák száma. Jelenleg például kettő olyan ember van, akiket visszatérően meg tudnak bízni a fűkaszálassal. Valamit tehát tennie kell az Önkormányzatnak. Ráadásul a piaci szektor jóval magasabb bérekkel tudja csábítani a dolgozókat, hiszen olyan végzettségű munkavállalókra lenne szükség a Társaságnál, akik versenyképes fizetéssel el tudnak helyezkedni a versenyszférában is. Átadja a szót Takár Gábor Jenő vezérigazgató úrnak.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt kérte, hogy készüljön egy olyan fejlesztési terv is, amelyben 1 fő gépkezelővel, 1 fő karbantartóval, 1 fő árokrendezővel, és 3 fő park és zöldterület gondozóval számolnak. Ez a verzió az ülés előtt kiosztásra került. Ez a létszámfejlesztés cafetériával együtt 22 millió forinttal emelné meg a bérköltségeket. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Balogh Péter képviselő: Úgy gondolja, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nek egy nagyobb tőkeinjekcióra van szüksége. A humán erőforrás oldalon, és a géppark területén is komoly fejlesztések lennének szükségesek. Egyetért azzal, hogy a Társaságot támogatni kell ahhoz, hogy el tudja látni a feladatát.

Sinkovics László képviselő: A kiosztott anyagban szerepel egy olyan rész, amelyben a bérfejlesztésekre tesz a Vezérigazgató úr javaslatot. Úgy gondolja, hogy valamennyi önkormányzati tulajdonú cég esetében egységes koncepció mentén kellene megszületnie a bérfejlesztéseknek, a költségvetés ismeretében. De mindenekelőtt azt kell megvizsgálni, hogy a törvényi előírások miatt hogyan emelkednek a bérek 2019-ben, és csak utána rátérni a bérfejlesztésekre.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat, észrevétel? Ha nincs, ő javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 3. fejlesztési terv szerinti létszámfejlesztési igényét, hagyja jóvá, mint a Társaság 2019. évi üzleti terv koncepcióját, és építse be a saját 2019. évi költségvetési koncepciójába, azonban a kötelező feletti béremelést, valamint a

gépbeszerzéseket csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően fogadja el, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérefejlesztéséhez igényelt forrás, valamint a gépbeszerzéshez szükséges forrás fedezete biztosított lesz. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

664/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a KÖVÁL Nonprofit Zrt. 3. fejlesztési terv szerint létszámfejlesztési igényét, jóváhagyja, mint a Társaság 2019. évi üzleti terv koncepcióját, és beépíti saját 2019. évi költségvetési koncepciójába, azonban a kötelező feletti béremelést, valamint a gépbeszerzéseket csak a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadását követően fogadja el, amennyiben a város valamennyi foglalkoztatottjának bérefejlesztéséhez igényelt forrás, valamint a gépbeszerzéshez szükséges forrás fedezete biztosított lesz.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

20.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést megkapták, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a tájékoztató elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

665/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor Város Önkormányzatának 2018. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

21.) A helyi adókról szóló 27/2002. (XII.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Képviselő-testületnek november végéig van lehetősége arra, hogy eldöntse, kíván-e az adók mértékén változtatni, vagy új adót kivetni. Az elmúlt években egyikre sem került sor. Az előterjesztés most is erre tesz javaslatot, melyet a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is támogatott. Ebben kell a Képviselő-testületnek döntést hoznia, illetve az adórendeletet szükséges módosítani néhány technikai jellegű átvezetéssel, melyeket magasabb szintű jogszabályok indikálnak. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat az

előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

666/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendeletét megállapítja, hogy 2019. évre vonatkozóan nem kíván változtatni a jelenleg érvényes egyes helyi adómértékeken, és új adónem bevezetésének a lehetőségével sem kíván élni.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A rendeletmódosítás elfogadásához minősített többségre van szükség. Kéri, aki egyetért a rendelet tervezet elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 27/2002. (XII. 27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) alábbiak szerint módosítja:

3. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésének utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„2. § (2) ...A nyilatkozat adóbevallásnak, *adatbejelentésnek* minősül.”

4. §

A Rendelet 18. § (2) bekezdésében a „, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon” szövegrész hatályon kívül helyezésre kerül.

3. §

A Rendelet 21. § (1) bekezdésében a „Htv. 39. § (4)-(10) bekezdésében” szövegrész helyébe a „Htv. 39. § (4)-(8) bekezdésében” szövegrész lép.

4. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

22.) Monori Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának és Monor Város Önkormányzata alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatának módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést megkapták, a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, és mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az első határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

667/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékletét képező módosító okiratban foglalt változásokkal egységes szerkezetben fogadja el a Monori Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a második határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

668/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzata a 76/2012. (II.28.) számú testületi határozatával elfogadott alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat 2. pontjának **Kormányzati funkcióinak alkalmazandó rendje** (a funkció kód és a funkció elnevezésének megjelenítésével) fejezetéből törlésre kerül

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás,
013330 Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
kormányzati funkció.

2. A Szabályzat 2. pontjának **Kormányzati funkcióinak alkalmazandó rendje** (a funkció kód és a funkció elnevezésének megjelenítésével) fejezetébe felvételre kerül a

013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások,
016030 Állampolgársági ügyek,
053020 Szennyazódásmentesítési tevékenységek
kormányzati funkció.

3. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen módosítással egységes szerkezetben fogadja el a Monor Város Önkormányzata alaptevékenységéhez tartozó szakfeladatok rendjéről szóló szabályzatát.

Határidő: A változásoknak a MÁK törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésének az időpontja

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

23.) Kossuth L. u. 76. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az írásos határozati javaslat elfogadását támogatta. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban?

Lendvai Endre képviselő: Ugye jól érti, az ügyvédnő nem bérelni szeretné a helyiséget, hanem megvásárolni? Ettől függetlenül neki az a véleménye, hogy az Önkormányzatnak előnyösebb lenne, ha inkább bérleti díjat kapna az üzlethelyiségért, mint ha eladná.

dr. Zsombok László polgármester: Logikus a Képviselő úr felvetése, azonban az a probléma, hogy jelenleg nincs bérbeadására alkalmas állapotban az üzlethelyiség. Egyáltalán nincs benne fűtés, a gyengeáramú hálózatot is cserélni kellene, és az üzlet utcafronti nyílászárói is cserére szorulnak, tehát több milliót kellene ráköltetni ahhoz, hogy bérbe adható legyen. Jó ideje hirdetik bérbeadásra az ingatlant, és nincs érdeklődő, mert amikor megtudják, hogy mennyit kellene beinvestálni ahhoz, hogy használható állapotba kerüljön, elrettennek. Egy bérleményre senki sem költ szívesen sok millió forintot. Ha az Önkormányzat felújítaná az üzlethelyiséget, és úgy adná bérbe, felmerül a kérdés, hogy mikorra térülne meg a befektetett összeg. De most még nem fognak az értékesítésről dönteni, nem is dönthetnek, csak az értékbecslést rendelhetik meg, és annak ismeretében dönthetnek majd arról, hogy bérbeadásra vagy értékesítésre hirdetik meg az ingatlant. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával úgy, hogy azt a szövegrészt törlik belőle, amely az értékesítésre kijelölésről szól, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

669/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a fogalmi érték meghatározást rendelje meg a tulajdonában lévő, Monor, Kossuth Lajos u. 76. sz. alatti, 6663/A/1 társasházi albetétben nyilvántartott, 67,7 m² alapterületű üzlethelyiségre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

17 óra 43 perckor Juhász László megérkezett, így 11 képviselő van jelen az ülésen.

24.) Kossuth L. u. 86. sz. alatti helyiség használati jogának meghosszabbítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, az írásos határozati javaslat elfogadását támogatta. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

670/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Monor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 6707/4/A/3 társasházi albetétben nyilvántartott, Monor, Kossuth L. u. 86. sz. alatti, 80 m² alapterületű helyiségre a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2014.02.14-én, 5 éves határozott időre kötött, ingyenes használati megállapodás további 5 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

25.) Pályázati kiírás építési telkek értékesítésére

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A telkek forgalmi értékét úgy határozta meg dr. Babinszki György, hogy a NAV-tól lekért forgalmi adatbázisból meghatározta a 2017-ben és 2018-ban Monoron eladott valamennyi építési telek forgalmi értékének matematikai átlagát. Így született a 8060 Ft + ÁFA összegű javaslat. A Bizottság javaslatának megfelelően kéri, hogy a Képviselő-testület jelölje ki értékesítésre a tulajdonában lévő, Monor, Irányi utca 7447/27, 7447/28, 7447/29, 7447/30, 7447/31, 7447/32 és 7447/33 hrsz.-ú, építési telek ingatlanait, fogadja el dr. Babinszki György igazságügyi ingatan szakértő, értékbecslő 8.060,- Ft/m² összegű értékbecslését, az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 8.060,- Ft/m² + Áfa összegben határozza meg, és ezzel az összeggel az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el a pályázati kiírást. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

671/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a tulajdonában lévő, Monor, Irányi utca 7447/27, 7447/28, 7447/29, 7447/30, 7447/31, 7447/32 és 7447/33 hrsz.-ú, építési telek ingatlanait.

Elfogadja dr. Babinszki György igazságügyi ingatan szakértő, értékbecslő 8.060,- Ft/m² összegű értékbecslését. Az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 8.060,- Ft/m² + Áfa összegben határozza meg, és ezzel az összeggel az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a pályázati kiírást.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: A Rákosi Jenő utcai ingatlanokkal kapcsolatban a Bizottság azt javasolta, hogy ne fogadják el az értékbecslést, vizsgálják meg a telkek beépíthetőségét, mert úgy gondolták, hogy a beépíthetőséghez képest túl magas az ár. Az ülést követően utánanézték, a legnagyobb telken 4 lakóegység helyezhető el, két épületben két-két lakás megépítésére van lehetőség, a következő két legnagyobb telken pedig 2 lakóegységet lehet kialakítani, ezért azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el a 8060 Ft/m² összegű árat ezeknél a telkeknél is, mivel jó ár-érték arányban tudná megvenni a potenciális vásárló. Kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tulajdonában lévő, Monor, Rákosi Jenő utca 7447/5, 7447/11, 7447/12, építési telek

ingatlanaira vonatkozó, dr. Babinszki György igazságügyi ingatan szakértő, értékbecslő 8.060,- Ft/m² összegű értékbecslését, az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 8.060,- Ft/m² + Áfa összegben határozza meg, és ezzel az összeggel az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadja el az új pályázati kiírást. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

672/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonában lévő, Monor, Rákosi Jenő utca 7447/5, 7447/11, 7447/12, építési telek ingatlanaira vonatkozó, dr. Babinszki György igazságügyi ingatan szakértő, értékbecslő 8.060,- Ft/m² összegű értékbecslését. Az igényelt legalacsonyabb vételár összegét 8.060,- Ft/m² + Áfa összegben határozza meg, és ezzel az összeggel az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az új pályázati kiírást.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

17 óra 54 perckor Juhász László és Sinkovics László távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a MŰVÁK Irodát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Monor, Irányi utca 7447/27, 7447/28, 7447/29, 7447/30, 7447/31, 7447/32 és 7447/33 hrsz.-ú ingatlanokon az árkok áthelyezésére kérjen be árajánlatokat. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

673/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Monor, Irányi utca 7447/27, 7447/28, 7447/29, 7447/30, 7447/31, 7447/32 és 7447/33 hrsz.-ú ingatlanokon az árkok áthelyezésére kérjen be árajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

26.) Beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Bajcsy Zs. u. 2 szám alatti ingatlanra beérkezett ajánlatok érvénytelenek, mivel a pályázati önrész nem került befizetésre, és a megajánlott összegek nem érik el a pályázatban megjelölt legalacsonyabb vételárat, továbbá annak a kitételnek sem tesznek eleget, hogy a Polgármesteri Hivatal épülete és az Ajtai Minerál Enterprise Kft. épülete közötti teljes terület rehabilitációja

megtörténjen, bár ez utóbbira már az adásvételi szerződés megkötésekor kellene majd kitérni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Ha kérdés, észrevétel nincs, javasolja, hogy a Bajcsy Zs. u. 2. sz. alatti ingatlanra beérkezett pályázatokat nyilvánítsák érvénytelennek, mert a pályázati önrész nem került befizetésre, és a megajánlott összegek nem érik el a pályázatban megjelölt legalacsonyabb vételárat. Az ingatlant változatlan feltételekkel hirdessék tovább értékesítésre. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

674/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6706 hrsz.-ú, Bajcsy Zs. u. 2. sz. alatti ingatlanra beérkezett pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, mert a pályázati önrész nem került befizetésre, és a megajánlott összegek nem érik el a pályázatban megjelölt legalacsonyabb vételárat, az ingatlant változatlan feltételekkel tovább hirdeti értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

17 óra 56 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Deák Ferenc u. 9. sz. ingatlanra beérkezett pályázatokat is nyilvánítsák érvénytelennek, mivel ennél az ingatlannál sem érik el a megajánlott vételárak a minimumot, és a pályázati önrész sem lett megfizetve. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

675/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6669 hrsz.-ú, Deák Ferenc u. 9. sz. alatti ingatlanra beérkezett pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, mert a pályázati önrész nem került befizetésre, és a megajánlott összegek nem érik el a pályázatban megjelölt legalacsonyabb vételárat, az ingatlant változatlan feltételekkel tovább hirdeti értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy a Rákosi Jenő utcai ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatát vonja vissza a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

676/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Monor, Rákosi Jenő utca 7447/5, 7447/11, 7447/12 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatát.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy a Rákosi Jenő utcai ingatlanokra beérkezett pályázatokat nyilvánítsák érvénytelennek, mivel a megajánlott vételárak az eredetileg kiírt pályázatban szereplő legalacsonyabb árat sem érik el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

677/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor, Rákosi Jenő utca 7447/5, 7447/11, 7447/12 hrsz.-ú ingatlanokra beérkezett pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

27.) Előterjesztés folyószámla hitel és munkabér hitel keret 2019. évi megújítására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Remélhetőleg csak formális döntésről van szó, és a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan 2019-ben sem lesz szükség a hitelek igénybevételére. Ahhoz, azonban, hogy a hitelek rendelkezésre álljanak, meg kell újítani a hitelkereteket. Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

678/2018. (XI. 15.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel és munkabérhitel felvételéről döntött.
 - a./ A folyószámla-hitelkeret összege:

2019.01.02-től 2019.09.30-ig	100.000.000.- Ft,
2019.10.01-től 2019.12.20-ig	45.000.000.- Ft,
 - b./ A munkabér-hitelkeret összege:

2019.01.02-től 2019.12.20-ig	25.000.000.- Ft.
------------------------------	-------------------------
2. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitelek és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja a központi támogatást, helyi adót, gépjárműadót és a Start Munkaprogramból származó bevételeit.
3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hiteleket és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelekre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügyletek egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződéseket aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

18 óra 1 perckor Dessewffy Andor távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

28.) Monori Rendőrkapitányság támogatási kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Zahorech Sándor rendőrkapitány úr a korábbi évekhez hasonlóan kéri, hogy a Monor városában működő „Szabadnapos rendőr” szolgálathoz szükséges forrást 2019. évben is finanszírozza az Önkormányzat. Néhány éve a korábban a térfigyelő kamerarendszer megfigyelésére fordított forrásból a szabadnapos rendőrök járőrözését finanszírozzák, ami hatékonyabb, látványosabb és talán a visszatartó ereje is nagyobb, mint a képernyők figyelemmel kísérése. A kérelmet a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és támogatásra javasolta. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

679/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Rendőrkapitányság kérelmét, a Monor városában működő „Szabadnapos rendőr” szolgálathoz szükséges forrást 2019. évben is finanszírozza, felhatalmazza a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan a 2019. január 01. – 2019. december 31. közötti időszakra a korábbiakkal megegyező tartalommal a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal az együttműködési megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Rendőrkapitány úr a tavalyi évhez hasonlóan kéri, támogassa az Önkormányzat, hogy év végén jutalmat tudjanak osztani az arra érdemes monori rendőröknek. Erre nincs forrásuk, így csak akkor van lehetőségük a jutalmak kiosztására, ha azt az Önkormányzat finanszírozza. Tavaly 250.000,- Ft-ot biztosított a Képviselő-testület a jutalmazásra, azt javasolja a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatával egybehangzóan, hogy idén is ekkora összeggel, és a tavalyival megegyező módon támogassák a kérelmet. Forrás a működési tartalék. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

680/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyival megegyező módon, 250.000,- Ft keretösszegű támogatást nyújt a Monori Rendőrőrs dolgozói egész éves munkájának elismeréséhez, melynek forrása a működési tartalék

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

29.) Monori Római Katolikus Egyházközség támogatási kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Monori Római Katolikus Egyházközség azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy támogassa a Kaláka együttes 2018. december 19-i adventi előadásának megszervezését. A fellépés díja 300.000,- Ft. Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is 100.000,- Ft támogatás biztosítását javasolja. Forrás a működési tartalék. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

681/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Római Katolikus Egyházközség kérelmét, 100.000,- Ft összeget biztosít a működési tartalék terhére a Kaláka együttes 2018. december 19-i adventi előadásának megszervezéséhez.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

30.) Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálattal kötendő Együttműködési Megállapodás az óvodai/iskolai szociális segítők feladatkörének ellátására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A szociális segítők alkalmazása egy új feladata az Intézménynek. A köznevelési intézményekbe viszik be a feladatot. A feladat ellátásához szükség van a dolgozói létszám bővítésére, illetve finanszírozásra is, amit remélhetőleg normatíva formájában meg fog kapni az Intézmény a fenntartó Monor és Térsége TÖKT-ön keresztül, azonban várhatóan többlet finanszírozásra is szükség lesz az Önkormányzat részéről. Az óvodákkal, általános iskolákkal, valamint ezek fenntartóival, azaz az óvodák révén az önkormányzatokkal kell az együttműködési megállapodást megkötnie az Intézménynek. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a megállapodás tervezetét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

682/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálattal az óvodai szociális segítők foglalkoztatására megkötendő együttműködési megállapodás tervezetét.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

31.) Javaslat a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekejélési Központ és Szolgálat foglalkoztatotti állományának bérkiegészítésére

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A felvetést a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás már megtárgyalta, és támogatta, viszont a tagtelepülések testületeinek jóváhagyása nélkül a költségvetésbe nem építhető be. Az előterjesztést Ispány János intézményvezető úr készítette, differenciált bérfejlesztésre tesz benne indítványt a dolgozók megtartása érdekében, ugyanis súlyos létszámgondokkal küzdenek, nagy a fluktuáció, ami az alacsony béreknek is köszönhető. Kéri, aki egyetért a bérkiegészítés elfogadását a szociális keret, és ha szükséges, a működési tartalék terhére, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

683/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monor és Térsége Integrált Család- és Gyermekejélési Központ és Szolgálat foglalkoztatotti állományának bérkiegészítését a szociális keret, illetve ha szükséges, akkor a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

18 óra 13 perckor Leé Richárd távozott, így 8 képviselő van jelen az ülésen.

32.) Szakorvosi Rendelő felújításának kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az írásos előterjesztésnek megfelelően javasolja a tájékoztatást elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy kezdeményezte az ÁEEK vezetőinél, valamint a Budapest Program koordinálásával megbízott állami vezetőknél, illetve a Bajcsy Zsilinszky Kórháznál, hogy az idei évre tervezett 90 millió forintos eszközbeszerzésnek a terhére azokat a gépeket, berendezéseket vásárolják meg a Monori Szakorvosi Rendelő számára, amelyeket eredetileg szerettek volna, és az eredeti tervekben szerepeltek, így a röntgen gépet is. Korábban úgy volt, hogy a röntgen gép beszerzése helyett a rendelő épületének felújítási terveit készítették el, azonban a tervek elkészítésének forrását az Önkormányzat fogja előfinanszírozni. Mivel a tervek költsége a Pest Megyei Kompenzációs forrásból is lehívható lesz, ezért azt javasolja, hogy ebből finanszírozzák majd, és ne az Egészséges Budapest Programból költsenek rá, ugyanis egyeztetett róla, és kiderült, hogy a Pest Megyei Kompenzációs forrás terhére a támogatási szerződés megkötését követően 1 évre visszamenőleg lehívhatók a költségek. Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A javaslataikat szeretné szavazásra feltenni. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja, hogy a Monori Szakorvosi Rendelő felújítására, fejlesztésére vonatkozó terveket az előterjesztésben foglaltak szerint fogadják el. Kéri, aki egyetért ezzel, igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen –egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

684/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Szakorvosi Rendelő felújítására, fejlesztésére vonatkozó terveket az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, vegyék tudomásul, hogy a Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításához az építési tervek elkészítését átmeneti időre előfinanszírozzák. A tervezetetés költsége a támogatási szerződés megkötését követően lehívható. Forrás az ingatlan értékesítésből származó bevétel. Kéri, aki egyetért ezzel, igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

685/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Monori Szakorvosi Rendelőintézet felújításához az építési tervek elkészítését átmeneti időre előfinanszírozza. A tervezetetés költsége a Pest Megyei Kompenzációs forrásból a támogatási szerződés megkötését követően lehívható. Forrás az ingatlan értékesítésből származó bevétel.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

33.) Panaszüggyel kapcsolatosan a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Főigazgatójának tájékoztatója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A tájékoztatót nem kívánja szóban kiegészíteni, kéri az írásos előterjesztés szerinti tudomásul vételét. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

686/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Főigazgatójának tájékoztatóját a panaszüggyel kapcsolatosan.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

18 óra 17 perckor Leé Richárd visszaérkezett, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

34.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Monori Kossuth Lajos Óvoda kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Egy ehhez hasonló kérelmet egy másik óvoda esetében a Képviselő-testület már támogatott, kéri, hogy ebben az esetben is így járjon el. Az esetleges többletforrást a működési tartalékból biztosítják. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

687/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megemeli a 2018/2019. nevelési év második félévére a Monori Kossuth Lajos Óvoda létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens álláshellyel, biztosítva a hozzá kapcsolódó személyi juttatások fedezetét. Amennyiben ehhez többletforrás szükséges, azt a működési tartalékból biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző
Trincsiné Márton Zsuzsanna óvodavezető

Városi piac 6757/36 hrsz.-ú üzlethelyiség hasznosítása

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel, javaslat ezzel kapcsolatban? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és azt javasolta, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően írjanak ki pályázatot a Városi Piac 6757/36 hrsz.-ú, 19 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására, a bérleti díj összegét pedig 25.000,- Ft/m²/év összegben határozzák meg. Kéri, aki a javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

688/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően pályázatot ír ki a Városi Piac 6757/36 hrsz.-ú, 19 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadására. A bérleti díj összegét 25.000,- Ft/m²/év összegben határozza meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Monor, Ipar utca 4915/2 hrsz.-ú ingatlan tereprendezése

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az írásos határozati javaslat elfogadását. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

689/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan elfogadja a HE-DO Kft. 1.500.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlata alapján történő Monor, Ipar utca 4915/2 hrsz.-ú ingatlan mart aszfalttal való tereprendezésének megrendelését, a munkálatok elvégzését. Fedezetként a működési céltartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Petőfi S. u. 4. sz. alatti helyiség hasznosítása

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatta az I. írásos határozati javaslat elfogadását a földszinti helyiségek tekintetében 20.000,- Ft/m²/év, illetve a garázs tekintetében 10.000,- Ft/m²/év bérleti díjakkal. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

690/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Monor, Petőfi S. u. 4. sz. alatti bérleményre a Werth Magyarország Kft.-vel kötött, 2018.12.31-én lejáró helyiségbérleti szerződést 2019.01.01-től két évvel, 2020.12.31-ig meghosszabbítja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérleti díjat 2019.01.01-től a főépület földszinti helyiségei tekintetében 15.360.-Ft/m²/év összegről 20.000.-Ft/m²/év összegre, az udvari épületben lévő garázs tekintetében pedig 7.680.-Ft/m²/év összegről 10.000.-Ft/m²/év összegre emeli. Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cserjéjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésére való hivatkozással történt, tekintettel a bérlő rendkívül nagy összegű értéknövelő beruházására.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Dr. Gombos Matild Egészségház gázkazánjának javítása

dr. Zsombok László polgármester: *Felolvassa az előterjesztés tartalmát.*

Javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye tudomásul a gázkazánok meghibásodása miatt kialakult vis maior helyzetet. A kazánok és a kettős kémény javításához a fedezetet biztosítsák a működési tartalék terhére, és hatalmazzák fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjék fel az épület tulajdonosát, vállalja magára a kéményjavítás költségét, tekintettel arra, hogy a kémény az épület részét képezi, továbbá az épületben működő gyógyszertár a tulajdonát képezi. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen –egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

691/2018. (XI. 15.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Dr. Gombos Matild Egészségház gázkazánjainak meghibásodása miatt kialakult vis maior helyzetet. A kazánok és a kettős kémény javításához a nettó: 734.961,- Ft +ÁFA = bruttó: 933.400,- Ft összeget biztosítja a működési tartalék terhére, és felhatalmazza a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjék fel az épület tulajdonosát, vállalja magára a kéményjavítás bruttó 400.000,- Ft összegű költségét, tekintettel arra, hogy a kémény az épület részét képezi, továbbá az épületben működő gyógyszerár a tulajdonát képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető

Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére érték, a nyílt ülést 18 óra 28 perckor bezárja, a Képviselő-testület folytatja a felfüggesztett zárt ülését.



**dr. Zsombok László
polgármester**



**Balogh Péter
jegyzőkönyv hitelesítő**

K.m.f.



**dr. Urbán Hajnalka
jegyző**



**Lendvay Endre
jegyzőkönyv hitelesítő**