

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 18-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Darázi Kálmán Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovics László Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő Vadas Ferencné Gubán Sándor Farkas Zoltán	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, főépítész, szakmai helyettes.
Vendég:	Tóthné Szabó Éva Dudás Gábor	járási hivatalvezető, járási hivatalvezető-helyettes.
Jegyzőkönyvvezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. október 18-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 18 perckor megnyitja. A napirend előtt kellemes kötelezettségének tesz eleget. Azt gondolja, hogy a XXI. században a helyi közrend és közbiztonság kérdése az egyik legfontosabb közügy. Az embereknek a közbiztonság iránti vágya egy alapvető igény lett, egyre drágább közkincsről beszélhetnek. Egyre inkább fontosabb lesz az embereknek és befolyásolja a döntéseiket. Például azon típusú döntéseiket, hogy mely települést válassza valaki az állandó lakhelyéül, vagy, ha egy cégről van szó adott esetben, hogy hová telepíti a telephelyét. Kapitány úrral elég sokszor szoktak erről beszélni, hogy a helyi közrendnek és a közbiztonságnak van egyfajta jelentősége is, az emberek mindennapjait befolyásolja és a hosszú távú döntéseikre is befolyással lehet. Ebben a települési önkormányzatoknak is van feladata. A korábbi, de a mostani Magyarország Önkormányzatairól szóló törvény is nevesíti az önkormányzatok feladatai között azt, hogy közre kell működnie a helyi közrenddel és közbiztonsággal kapcsolatos feladatok ellátásában. Elsősorban a helyi közrend és közbiztonság letéteményeseivel közreműködnek közre, azzal a szervvel, ami ezt hivatott elsősorban biztosítani. Nyilván más testületek, szervezetek mellett, ami alapvetően a polgárőrség, de alapvetően a rendőrséggel kell ebben a munkában közösen részt venni. A Monori Önkormányzat a lehetőségeihez mérten igyekszik mindent megtenni, hogy a helyi közrend és közbiztonság inkább javuljon. Ennek az elmúlt időszakban számos eredménye is lett, ami a rendőrségi statisztikákban megfigyelhető eredmény, ami alapján nyugodtan kijelenthetik, hogy Monor városa biztonságos település. Az egyesített nyomozó ügyészségi statisztika évről évre ezt támasztja alá, hogy igen is a városukban javul a közbiztonság. Nagy örömeikre szolgált, amikor a budakörnyéke.hu internetes portál készített egy összefoglalót arról, hogy a betöréses lopások terén, ami talán a köznyugalmat leginkább zavaró deliktum, hogy állnak Pest megye és az agglomeráció települései. Az a statisztika, ami alapján a cikk készült, egyértelműen bemutatta, hogy a 10 ezer lakosú betöréses lopások tekintetében Pest megyében Monor a legbiztonságosabb település. Ez nagyon fontos eredmény és egy komoly érdem, mindennek előtt a helyi rendőrkapitányságnak egy

nagyon fontos érdeme, aminek egyrészt örülni kell, másrészt a következő pillanatban már azon kell gondolkodni, hogy ezt az eredményt meg tudják őrizni.

Amikor utalt arra, hogy a helyi önkormányzat részt vesz a helyi közbiztonsági és közrendi feladatok ellátásában, akkor ezt többek között azzal is teszi, hogy egy olyan kitüntetést alapít és ítél oda évről-évre, amiben a helyi közrend és közbiztonságért legtöbbet tevőket, vagy tevőt jutalmazza. Ezzel kapcsolatban felolvas egy oklevél tartalmát. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor város közbiztonsága érdekében végzett kiemelkedő tevékenységének elismeréseként Kis Gábor rendőr alezredes úr részére a Monor Közbiztonságáért Díjat adományozza. A képviselő-testület tapssal köszöntötte a kitüntetettet, a polgármester úr pedig átadta a díjat és a plakettet. Osztályvezető úr 1996. július 1-jén kezdte meg hivatásos szolgálatát a rendőrség állományában. A Monori Rendőrkapitányságra 2000. június 1-jén került a pilisi rendőrség főnyomozói státuszára. Majd ugyanott 2001-2003. között őrsparancsnok helyettes, ezt követően őrsparancsnok is volt. A Közrendvédelmi osztály élére 2012. november 16-án került, majd 2015-től a bűnügyi osztály vezetésével lett megbízva. A Monori Rendőr-kapitányság vezetőjének távolléte esetén helyettesítési hatásköre van. Munkáját évek óta magas színvonalon végzi, határozottsága és szorgalma példamutató. Kiemelkedő hely és személyismerettel rendelkezik, kiváló viszonyt alakított ki kollégáival, beosztottaival és parancsnokaival. A vele szemben támasztott szakmai elvárásoknak kiválóan megfelel, munkája példa lehet a fiatalabb kollégák számára. Bűnügyi osztályvezetőként több kiemelt bűncselekmény elkövetőjének elfogását is koordinálta, mely Monor városának szilárd közbiztonságához rendkívül nagymértékben hozzájárult. Gratulál alezredes úrnak és további jó munkát kíván.

Kis Gábor rendőr alezredes: köszöni szépen, igyekezni fog.

dr. Zsombok László polgármester: Rátérnek a napirendre. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 11 fő települési képviselő jelen van. Balogh Péter képviselő úr igazoltan vannak távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Szőnyi Sándor és Dessewffy Andor képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ő kéri, hogy az „Útfelújítás 2019.” című napirendet vegyék le a napirendről, továbbá a „Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról” című előterjesztést, valamint a „Monor város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése” című előterjesztést cseréljék meg a napirendben. Kéri, aki ezekkel a módosításokkal elfogadj a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

3.) Monor JAG öltözőbővítés támogatási szerződésének elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) Monori Sportegyesület TAO önrész felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Ócsai István elnök

5.) Monor Város 2019. évi városi rendezvénytervének megvitatása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető

- 6.) **Döntés a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft. érdekeltségénövelő támogatásának önrészeivel kapcsolatban**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 7.) **KÖVÁL N. Zrt. városüzemeltetési ágazat fejlesztési terve**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 8.) **A KÖVÁL N. Zrt. intézkedési tervének megtárgyalása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 9.) **Tájékoztató közbeszerzési szakértő megbízásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 10.) **Tájékoztató az önkormányzati fenntartású konyhák ellenőrzéséről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 11.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 12.) **„Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 13.) **Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 14.) **Vásártér közművesítése, hasznosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 15.) **Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 16.) **Szalagavatók bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelmek**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) **Monor város általános iskolai felvételi körzeteinek véleményezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 18.) A 0314/23 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 19.) Vételi szándék a 10440 hrsz.-ú ingatlanra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 20.) Forrás Áruház telekhatár rendezése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 21.) A 313/2018. (V. 17.) KT határozat módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 22.) Pest Megyei Állatvédőrség Alapítvány kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 23.) A Petőfi 12. alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 24.) Nagycsaládosok Monori Egyesülete székhelybejegyzési kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 25.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 26.) Út- és járdaépítéssel kapcsolatos tájékoztatás**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 27.) Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 28.) Közművesítéssel kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 29.) Beszámoló a parlagfű-irtási operatív program teljesítéséről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 30.) Leé Richárd javaslatának megtárgyalása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző

31.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző

32.) Tájékoztató a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monori Szakrendelő fejlesztésének aktuális állapotáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

33.) A Strázsa újság kiadói szerződésének lejártával összefüggő kérdések megvitatása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

34.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Sinkovicz Pálné lakbér támogatási kérelme - módosítás

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Írásos interpellációs kérdést a testületi ülést megelőzően egyetlen képviselő-társa sem nyújtott be. Megkérdezi, hogy szóban kíván-e valaki interpellálni?

Szőnyi Sándor képviselő: Egy megható rendezvényről szeretne beszámolni. Október 6.-ára az oktatási intézményekben most is megemlékeztek. Ehhez a megemlékezéshez Monoron egy nagyon jó hagyomány is társult. A monori református temetőben nyugvó 1848-49-es szabadságharcban résztvevő monori katonáknak sírjához évtizedek óta rendszeresen kijárnak diákok, illetve monori polgárok. Ez most is megtörtént és egy nagyon megható rendezvény volt, amit megköszön a szervezőknek, az ebben résztvevő diákoknak és tanároknak és a monori polgároknak.

dr. Zsombok László polgármester: Megadja a szót Sinkovicz László képviselő úrnak.

Sinkovicz László képviselő: Tudja, hogy polgármester urat és képviselőtársait is sokan keresik, a fűrt kutak időszakát élük most. A lakosok bizonytalanságban élnek, hogy jelentsék-e vagy sem, meg lesznek büntetve vagy sem. Tudomása szerint tervezve van, hogy a Strázsa újságban megjelenik egy cikk. Kéri, hogy érthető módon tájékoztassák az érintetteket, mert, ha a megfelelő jogszabályt és §-t idézik be, ezzel messzemenően sokra nem mennek. Próbálják meg egyszerű nyelvre lefordítani ezt az egészet. Nagyon megköszönné, ha interneten és egyéb felületeken is tájékoztatást kapnának a lakosok.

A múlt hónapban jelezte, hogy a 4-es műút azon szakaszát elkészítette a kivitelező. Számára az egy kicsit vicces, hogy a levonuló kivitelezők után a 30-as és 40-es táblák csak kint maradnak. Annak idején az állami közút nem jelölt ki elkerülő utakat, bár állította, hogy igen. Nagyon jó lenne, ha kiküldene embereket, hogy szedjék le ezeket a táblákat.

A Kövál Zrt jelen van, ma látta a Kistónál, hogy minden hadra fogható ember kint volt a levezető csatornánál, ezek is nagyon fontos dolgok. Felhívja a figyelmét vezérigazgató úrnak, hogy

amennyiben lesz szabad kapacitásuk ebből az 5-6 emberből, a Nádas utcában azok a fűzfabokrok, amik benőtték az utat, már csak egy fél sáv marad szabadon. Most már lehetne metszeni vagy gallyazni, szerencsés lenne, ha rendbe lenne téve, mert ott mindenki csak bujkál.

Nem várja el az iskolában a tanítóktól, hogy a gyerekek helyett bármit elvégezzenek. Jelen esetben az Ady úti kerékpárútról van szó és a kiváló minőségben elkészült járda viszonylatáról. Fel kellene kérni a tanárokat, hogy korrepetálják már ezeket a szerencsétlen gyermekeket, hogy a kerékpárút, kerékpárút, a járda pedig a járda. Vonulnak szépen sorban a gyerekek a kerékpárúton és, ha jön valaki kerékpárral és rájuk csenget, hogy menjenek már arrébb, nem akarja elmondani, hogy milyen csúnya szavakkal illetik a kerékpározó embert. A közterület felügyelők valóban szólítják őket, ez tényként igaz. Tudja, hogy ez a szülő dolga lenne. A város által biztosított feltételekhez próbáljanak meg ezek a fiatalok igazodni. Nem nagy dolog ez, de, ha ehhez sem igazodnak, akkor később meg már mihez fognak igazodni?

dr. Zsombok László polgármester: Megpróbál válaszolni a felvetett kérdésekre, amire most nem tud, arra írásban fog válaszolni. A kutakkal kapcsolatos felvetése elnök úrnak, aktuális. Jó, hogy felvetette, mert a különböző fórumokon hozzájuk érkező kérdésekből, felvetésekből, illetve a különböző közösségi oldalakon megjelent találgatásokból valóban arra lehet következtetni, hogy a lakosság nem megfelelően tájékozott ebben a kérdésben. Nincs könnyű helyzetben az önkormányzat, mert egy magasabb jogszabályt kellene nekik is végrehajtani, amit nem ők alkottak. Ennek az alkalmazását nekik is most kellene tanulni. A települési önkormányzatoknak jegyzői hatáskörben egyfajta regisztrációs, kvázi hatósági jogköre lenne az eredeti jogszabály szerint. Mire elkezdték volna a tájékoztató anyagot elkészíteni, amely a lakosságot informálja arról, hogy kinek mi a teendője, hiszen az esetek is különbözőek lehetnek, ami függ a kúttípustól, illetve a létesítéstől függően másképp alakul a kútnak a jogi sorsa, illetve az ezzel kapcsolatos bejelentési kötelezettség is eltérő lehet. Mire ezt a jelenleg hatályos jogszabály szerint összerakták és egyébként egy tájékoztató most is elérhető a honlapon, mire ide eljutottak akkor kapták a hírt, hogy kormánypárti képviselők módosító indítványt terjesztettek be a jogszabállyal összefüggésben és kifejezetten kérték azt, hogy a december 31-i regisztrációs határidőt az országgyűlés tolja ki, másrészt a részletszabályokkal kapcsolatban is voltak módosító indítványaik. Most azt kérik a lakosságtól, hogy akinek ilyen kútja van, bármikor is létesítette, illetve akár talajvíz, akár rendes kútról van szó, az egyelőre ne csináljon semmit. Nyomatékosan kérik, hogy egyelőre ne tegyenek semmit, hiszen várhatóan maga a jogszabály is módosulni fog, a határidő biztosan módosulni fog, illetve a bejelentés feltételrendszere is biztosan módosulni fog. Most nincs semmi teendő, várják meg azt, hogy milyen irányban módosítja az országgyűlés ezt a jogszabályt és akkor reményeik szerint a már végleges, könnyebben értelmezhető jogszabály szerint kell majd ezt a fajta regisztrációt elvégezni. Aki a most hatályos jogszabály szerint mégiscsak szeretné a regisztrációt elvégezni, természetesen arra is van lehetőség, hiszen ez a fajta formanyomtatvány a tájékoztató anyaggal együtt elérhető a www.monor.hu internetes honlapról.

Az M4-es felújításával kapcsolatos észrevétellel kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy nem Monor város önkormányzata volt a beruházó, ezt a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatósága újította fel a 4-es út fontos szakaszát. Ennek megfelelően ők szerezték be az engedélyeket is hozzá. Az engedélyeknek kell, hogy legyen egy ideiglenes forgalomtechnikai terve, ami tartalmazza azt, hogy a felújítás bizonyos szakaszában milyen tereléseket alkalmaznak, illetve adott esetben milyen forgalomszabályozások lépnek életbe, beleértve a sebességeket is. A tervnek azt is tartalmaznia kell, hogy amikor a műszaki átadás megtörténik, ezt követően ezeket a táblákat onnan elveszik. Ha nem történt még meg, akkor ezt a műszaki iroda közreműködésével haladéktalanul jelezni fogják a Magyar Közút illetékeseinek. Elsősorban a monori üzemmérnökség felé fogják ezt szövé tenni.

A Nádas utcának a benőtt fűzfabokrokkal kapcsolatos bejelentést rögzítették képviselő úrnak. A közmeghallgatáson is téma volt, lakossági bejelentés is érkezett, nem konkrétan a helyszínre vonatkozóan, hanem arra, hogy a járdákra vonatkozóan a közterület tulajdonosai nem minden esetben végzik el a belógó ágak levágását. A Nádas utcai önkormányzati út, az önkormányzat a kezelője, nekik kell ezt a munkát elvégezni.

Az Ady úti kerékpárúttal kapcsolatos felvetés, hogy a fiatalok rendszeresen járdaként használják, már évek óta visszatérő probléma, amióta az Ady úton kerékpárút van, azóta járnak ott, szerinte elsősorban a szterényisek, de az Adyból hazatérő diákok is a kerékpárúton sétálnak. Ez valóban nem kellemes dolog és szabálytalan is. Egy ideig azt mondták, amíg az Ady úti járdát nem újította fel teljes egészében az önkormányzat, hogy azért járnak ott, mert nem lehet a járdán normálisan közlekedni. De most már ez sem igaz, az önkormányzat az elmúlt négy évben minden olyan járdaszakaszt felújított az Ady úton, ami akadályozta volna azt, hogy végig lehessen gyalogosan közlekedni rajta. Már nincs akadálya annak, hogy a gyalogosok tényleg a járdán közlekedjenek. Meg fogják keresni az érintett intézményeket és a fenntartóit is és külön fel fogják hívni a figyelmüket arra, hogy próbáljanak meg hatással lenni a diákokra, felhívva a figyelmüket arra, hogy hol kell közlekedni gyalogosan. A közterület felügyelettel is egyeztetni fognak, hogy a megfelelő időszakban sűrűbben ellenőrizzenek és szóba is figyelmeztessék a diákokat.

Lendvay Endre képviselő: Levették napirendről az útépités kérdéseit. Nem önkormányzati útról szól az észrevétele, illetve lakossági észrevétel. A sokat említett Gombai, Kistói úti szakaszon felvonultak a közútkezelő munkásai és gyakorlatilag a Kistói utca sarka gyakorlatilag készen lett, mert már az útburkolati jeleket is felfestették. Reméli, ez nem azt jelenti, hogy ezzel végeztek is a feladatukkal. Amit csináltak azzal csak az életveszélyt sikerül elkerülni, az út minősége ugyan olyan rossz, mint volt. Tudja, hogy polgármester úr folyamatosan tárgyalásban van a MOL-lal és a közútkezelővel is ez ügyben. Arra kéri, hogy nyugtassa meg a lakosságot, hogy ez nem a végleges megoldás lesz, hanem végleges aszfaltszönyeget fog kapni ez az út.

dr. Zsombok László polgármester: A maga részéről nem fogja tudni megnyugtani a lakosságot, mert ehhez kell a MOL olajtársaság és a Képviselő-testület, hogy ha a MOL be is száll ennek a két útnak a felújításában, a maradék összeget a Képviselő-testületnek biztosítani kell. A múlt hét folyamán sikerült felújítani a tárgyalásokat a MOL-lal. Kiderült, hogy azaz illetékes vezető, akivel másfél évvel ezelőtt tárgyaltak úgy távozott az olajtársaságtól, hogy ezt az ügyet nem adta át. Az a vezető, akinek a MOL-nak a bányászatból eredő károkkal is foglalkoznia kell, nem tudott arról, hogy itt a városnak van egy igénye az ő tanker forgalmukkal összefüggésben. Most ismételtén ezt nyomtatékosították, hogy szeretnék, hogy az olajtársaság helyt állna és kártalanítaná a várost, illetve végül is a közút kezelőjét. Bár önkormányzati tulajdonú ez az út, de az út fenntartója a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt. Pont ezért is hívta meg az egyeztetésre a Magyar Közút Pest megyei igazgatóját és a monori üzemmérnökség vezetőjét, akik jelen voltak és szándék egységben vannak. Ők megerősítették azt, hogy valóban rosszak ezek az utak, egyetértenek az önkormányzattal abban, hogy felújításra szorulnak, sőt azt is bizonyítottnak vélik, hogy a MOL teherautó forgalma közrehatott abban, hogy ilyen rossz állapotba kerültek. Most már csak az a kérdés, hogy a MOL mennyit hajlandó vállalni a helyreállítás költségeiből. Ezt kétféle módon tudják megállapítani, az egyik az, hogy készíttetnek egy új kalkulációt, illetve a megyei igazgató jelezte, hogy frissíteni fogják azt, ami a két út felújítására vonatkozik. Meg fogják határozni a műszaki tartalmat és ezt követően egy frissített forgalomszámolás eredményeképpen kell megegyezni az olajtársasággal, hogy mennyit hajlandó vállalni ezekből a költségekből. Ha meg van a megállapodás, akkor már csak az önkormányzat részét kell hozzátenni és akkor végre le tudnák zárni ezt a vitát. A dolog viszonylag egyszerű lenne, hiszen nem építésköteles munkáról van szó, nem új utat építenek, csak felújítanak. Ennek megfelelően akár a jövő év tavaszán meg lehetne csinálni. Ha meg lesz a megállapodás, mindenképp idehozza a testület elé és arra kér majd felhatalmazást, hogy valamilyen összeg erejéig szálljanak be az útfelújításba. Ha nincs további interpelláció, a napirendet lezárja.

2.) A települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A szociális rendeletük módosítása vált szükségessé. Az előterjesztés alapját a KÖVÁL N. Zrt. munkatársai készítették, azaz ágazatvezető asszony, aki a gyermek és szociális étkeztetésért felel, aki ennek az üzemeltetőnek a vezetője Vadas Ferencné, illetve az érintett intézményvezetőktől kapták az előterjesztés lényegét. Olyan mértékű nyersanyag áremelés volt észlelhető az elmúlt időszakban, ami indokolta teszi azt, hogy az önkormányzat a térítési díjakon is változtasson. Konkrét javaslatot is megfogalmazott a KÖVÁL N. Zrt. az önkormányzat, az ellátás kötelezettje felé. Ebben az szerepel, hogy átlagosan 10 %-os emelést tartanak indokoltnak a gyermek, illetve a szociális étkeztetés esetében is. Ennek azért lesz hatása, ha az önkormányzat elfogadja, mert ez azt jelenti, hogy a térítési díjak változnának e szerint. A szülők, a gondviselők az ellátottak által, szociális ellátásról van szó, a fizetendő térítési díjak átlagosan 10 %-os emelésére tettek javaslatot. Ez nagyjából azt jelentené, hogy egy gyermek esetében a szülő havi szinten nagyjából 1.000.- Ft-tal kellene, hogy többet fizessen háromszori étkezés esetén, mint fizetett korábban. Ha az önkormányzat elfogadja az előterjesztést, a díj javaslatokat, akkor 2019. január 1-től három étkezést igénybe vevő gyermek esetében 1.000.- Ft-tal emelkedne a havi térítési díj. Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Sinkovics László bizottsági elnök: A Bizottság a testületi ülés előtt tárgyalta és azt javasolja, amit a Jogi és Ügyrendi Bizottság, hogy egyben tudják le, két alternatíva van, azt javasolják, hogy a gondozási központ is kerüljön bele ebbe az ügybe, hiszen ott is van étkeztetés, költség növekedés, felesleges megvárni a jövő tavaszi tárgyalást, egységes szerkezetben javasolják módosítani a rendeletet.

dr. Zsombok László polgármester: A két bizottság egyben javasolja a módosítást, egy másik bizottság nem javasolja a gondozási központ esetében a változást. Más kérdés, hozzászólás nem volt. Javasolja, hogy az írásos előterjesztésnek megfelelően fogadják el a KÖVÁL N. Zrt. tájékoztatását az étkeztetések nyersanyag normájáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

574/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja KÖVÁL N. Zrt. tájékoztatását az étkeztetések nyersanyag normájáról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató
Vadas Ferencné ágazatvezető

dr. Zsombok László polgármester: Most arra van szükség, hogy az emeléseket beépítsék a szociális rendeletükbe, hogy a rendelet módosítását is fogadják el, amihez minősített többség szükséges. Aki előterjesztés szerint egyetért a rendelet módosításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 10. § (1), 18. § a.) pontja, 25. § (3) bekezdés b.) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b.) pontja, 32. § (3) bekezdésében, 33. § (7) bekezdésében, 45.§ (1) és (7), 48. § (4), 58/B.§ (2), 62.§ (2) bekezdéseiben, a 92. § (1) bekezdés a.) pontja, a 92. § (2) bekezdés a.) - g.) pontjaiban, a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés a.), d.), g.) pontjaiban, 134/E §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 18. § (2), 29. § (1) - (3), 131. § (1) , 148. § (5),151, § (4a), 162. § (5) bekezdéseiben, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: önkormányzati rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

(1) E rendelet 2019. január 1. napjával lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző – a helyben szokásos módon - gondoskodik.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások után intézményi térítési díjak

Ellátás formája:	Fajta:	Bruttó összege:	Afa kör:	
1.) Étkezési térítési díj	a.) bölcsődei étkeztetés	reggeli	85 Ft	Áfa mentes
		tízórai	40 Ft	Áfa mentes
		ebéd	200 Ft	Áfa mentes
	b.) óvodai étkezés	uzsonna	85 Ft	Áfa mentes
		napi 4-szeri étkezés	410 Ft	Áfa mentes
		tízórai	90 Ft	Áfa köteleles
		ebéd	290 Ft	Áfa köteleles
		uzsonna	90 Ft	Áfa köteleles
	c.) általános iskolai étkeztetés:	napi 3-szori étkezés	470 Ft	Áfa köteleles
		7-10. év közötti tízórai	100 Ft	Áfa köteleles
		7-10. év közötti ebéd	350 Ft	Áfa köteleles
		7-10. év közötti uzsonna	100 Ft	Áfa köteleles
		7-10. év közötti napi 3-szori étkezés	550 Ft	Áfa köteleles
		11 – 14. év közötti tízórai	100 Ft	Áfa köteleles
		11 – 14. év közötti ebéd	370 Ft	Áfa köteleles
	d.) középiskolai gyermekétkeztetés	11 – 14. év közötti uzsonna	100 Ft	Áfa köteleles
		11 – 14. év közötti napi háromszori étkezés	570 Ft	Áfa köteleles
11 – 14. év közötti ebéd		370 Ft	Áfa köteleles	
e.) szociális étkezés:	15-18 év közötti ebéd	420 Ft	Áfa köteleles	
	napi 3-szori étkezés (házhoz szállítás nélkül)–kizárólag nappali ellátásban részt vevők számára	840 Ft	Áfa mentes	
	csak ebéd (házhoz szállítás nélkül)	540 Ft	Áfa mentes	
	csak ebéd (házhoz szállítással)	680 Ft	Áfa mentes	
	a.) ellátási napra	1 470 Ft	Áfa mentes	
	b.) ellátási órára	210 Ft	Áfa mentes	
	a.) ellátási napra	1 470 Ft	Áfa mentes	
	b.) ellátási órára	210 Ft	Áfa mentes	
	a.) étkezés nélkül	0 Ft	Áfa mentes	
	b.) étkezéssel-kizárólag demens ellátásban részt vevők számára	840 Ft	Áfa mentes	
(2) A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja hivatásos gondozó esetén		0 Ft	Áfa mentes	
(3) Nappali ellátás intézményi térítési díja		0 Ft	Áfa mentes	
(4) Bölcsődei intézményi gondozási díj		0 Ft	Áfa mentes	
5) Családsegítés ellátási díja		0 Ft	Áfa mentes	

3.) **Monor JAG öltözőbővítés támogatási szerződésének elfogadása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Képviselő-testület korábban határozott arról, hogy a Monori Tankerületi Központtal kívánja a gimnázium tornacsarnokához kapcsolódó öltöző épületet felújítani, illetve kibővíteni. Jelenleg nincs kulturált öltözési, illetve tisztálkodási lehetőség a sportcsarnokban. Ez egy nagyon fontos helyi fejlesztés lenne. Az önkormányzat úgy határozott, hogy 25 millió Ft-tal támogatja ezt a beruházást. Ennek a beruházásnak a lebonyolítója, gazdája csak a Monori Tankerület lehet. Az önkormányzatnak arra volt lehetősége, hogy megterveztesse a beruházást. Ezt megrendelte, kifizette, ezt követően átadta a Monori Tankerület részére. A tankerület ezekből a tervekben készítette el azt a közbeszerzési eljárást, aminek most értek a végére, az lezárult. A tegnapi nap folyamán azt a tájékoztatást kapták, hogy nettó 48,5 millió Ft, bruttó 62 millió Ft-os ajánlat érkezett. Arra figyelemmel, hogy eredetileg a tankerület is nettó 25 millió Ft kötelezettséget vállalt. Megállapítható, hogy ez az összeg magasabb, mint amit eredetileg megállapítottak, viszont a tankerület felelősséget vállalt a fennmaradó összeg biztosítására. Az önkormányzatnak nem kell többletforrást biztosítani a beruházáshoz. Arra viszont szükség van, hogy a támogatási szerződést elfogadják, ezzel fogják tudni átadni a bruttó 25 millió Ft-ot. A szerződéssel kapcsolatban az alábbi észrevételük lenne: a 7.5 pontban az első tagmondatban szereplő támogató szó véletlenül került bele, ott valójában támogatottnak kellene szerepelni. Ezt javasolják javítani és ennek megfelelően az egész szerződésben átvezetni. A tankerület visszajelzése alapján szeretnék tudni, hogy pontosan mikor lesz szükség erre az összegre. A tankerület maga is egy belső pályázatból finanszírozza ezt, neki ebben az évben erről el kell tudnia számolni, ha jól tudja. A tankerület először a saját forrásait használja fel erre a beruházásra, és, ha ez elfogy, akkor lenne célszerű az önkormányzat 25 milliós támogatását felhasználni ehhez a beruházáshoz. Javasolja, hogy szavazzanak a támogatási szerződés elfogadásáról, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

575/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium tornatermének felújítása és öltözőjének bővítése érdekében a Monori Tankerületi Központtal kötendő támogatási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

4.) **Monori Sportegyesület TAO önrész felülvizsgálata**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előző testületi ülésen a Képviselő-testület már foglalkozott a sportegyesület többlet támogatási igényével. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság és a testületi ülést követően azt kellett, hogy megállapítsák, hogy közösen értették félre a sportegyesület eredeti szándékát, amit a többlettámogatási igény levéllel közölni kívánt. Az önkormányzat a kérelem egyik részével foglalkozott csak, azzal a támogatási igénnyel, amit a 2. pontban rögzített. Alapvetően a működési költségek emelkedése miatt szeretett volna az önkormányzattól többlettámogatást kérni, 3,5 millió Ft-ot, amit a könyvelési költségek emelkedése miatt szeretett volna az önkormányzattól megkapni. A testület úgy döntött, hogy ennek az 50 %-át biztosítja. Volt a kérelemben egy másik pont is, amiben a TAO önrész támogatására is szeretett volna 1.979.000. Ft-ot kérni az önkormányzattól. Ebben a szakbizottság és a képviselő-testület sem hozott határozatot. Ezt kellett most a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén tisztázni, ahol az elnök úr is jelen volt. Egyértelműen rögzítették, hogy 1.979.000,- Ft igénye van a sportegyesületnek, ami miatt a társasági adós támogatások nem a sportévének megfelelően és ezáltal nem az önkormányzat által követett gazdasági évet követi, hanem fél évvel el vannak csúszva, a TAO támogatás követi a sportévet, ami május

végén van és nekik az elszámolás is ehhez igazodik. A másik ok az volt, hogy alapvetően bázisszemlélettel készítették a sportegyesület támogatási tervét és ebben a TAO támogatásra ugyan annyi összeget terveztek be, mint a 2017. évben, viszont a TAO-s pályázatok nem ugyan akkora összegben állnak rendelkezésre. Ha egy kicsivel nagyobb összeget sikerül elnyerniük, annak az önrész összege is magasabb. Ócsai István elnök úr a bizottsági ülésen jelezte, ezt az összeget ők elköltötték, felhasználták, illetve az önrészt is biztosították más forrásból, csak nyilván máshonnan kellett elvenni. Azért kéri az önkormányzat támogatását, hogy ezt vissza tudják pótolni. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy az önkormányzat 1.979.419,- Ft-tal támogassa a Monori Sportegyesület működését pótlólagosan a TAO önrész biztosítása céljából. Az összeg fedezete a működési céltartalék lehet. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy az Önkormányzat döntsön róla, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

576/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Sportegyesület kérelmét, TAO önrészre 1,979 millió forint támogatást biztosít a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

5.) Monor Város 2019. évi városi rendezvénytervének megvitatása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága, illetve a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, amit a Vigadó Nonprofit Kft készített. Megkérdezi Hanzelik Andrea ügyvezető asszonyt, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Hanzelik Andrea ügyvezető: Nem kívánja szóban kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2019. évi városi rendezvényekre a 2019. évi költségvetési koncepció tervezésekor a 2018. évi összegnek megfelelő bruttó 17,7 millió Ft összeget tervezzék be, és a 2019. évi források megismerését követően térjenek vissza az esetleges források biztosítására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

577/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Monor Város 2019. évi városi rendezvényeire a 2019. évi költségvetési koncepció készítésekor a tavalyi összegnek megfelelő, bruttó 17,7 millió forint összeget tervezi be, és a 2019. évi források megismerését követően dönt a fennmaradó összeg biztosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

6.) Döntés a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft. érdekeltségénél támogató önrészesével kapcsolatban

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ez egy korábbi határozatnak a módosítása, illetve egy támogató okirattal kapcsolatos önrő biztosítása. A Vigadó minden évben indul az érdekeltségénél pályázaton. Itt arról van szó, hogy az önkormányzat 1,5 millió Ft-ot az érdekeltségénél pályázat önrészeseként a 2018. évi novemberi működési támogatásának a terhére biztosítson. Ennek nincs szüksége fedezet megjelölésre, hiszen a 2018. évi novemberi működési támogatás terhére történik a biztosítás. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

578/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel a 35797/2018. számú Támogató Okiratra, 1.500.000,- Ft-ot biztosít a Vigadó Nonprofit Kft. részére az érdekeltségénél támogatás önrészeseként, a Vigadó Nonprofit Kft. 2018. novemberi működési támogatásának terhére. Az összeg átutalásáról, a novemberi támogatással egyidőben gondoskodik a Vigadó Nonprofit Kft. számlaszámára.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Hanzelik Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Ugyanezen napirend keretében tárgyalta a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt a témát, hogy mi legyen a jégpályával. A Bizottság azt javasolja, hogy a 2018/19. évben ne üzemeltessen a város jégpályát a UPC-vel közösen, ugyanakkor tárgyaljon a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft-vel, hogy a jégpálya helyett milyen városi rendezvény célra lennének hajlandók biztosítani támogatást, amit korábban a jégpálya céljára biztosítottak. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

579/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018/2019-es téli időszakban nem kíván jégpályát üzemeltetni, de a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft.-vel további tárgyalásokat folytat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat támogatására szánt összeget milyen programra fordítsák a jégpálya helyett.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

7.) KÖVÁL N. Zrt. városüzemeltetési ágazat fejlesztési terve

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, illetve az előterjesztés alapját képező fejlesztési tervet, amelyet a KÖVÁL Nonprofit Zrt.

régi, új vezetése készített, hiszen a korábbi kollégák is részt vettek ennek az összeállításában. A fejlesztési tervnek két része van. Az egyik a humán erőforrás fejlesztési terv. Itt arról van szó, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nél a közmunkaprogram várható kifutási időpontjára is figyelemmel milyen létszám-bővítéseket kellene ahhoz létrehozni, hogy azok a klasszikus városüzemeltetési feladatok, amelyre az önkormányzat megbízza a szakcégét, jó színvonalon elvégezhetőek legyenek a jövőben is. Ne legyen állandó gyomorgörcsük a vezérigazgató úrral, hogy ki tudja-e állítani azt a szükséges létszámú csapatot, amely a városüzemeltetési feladatokban közreműködik. Ilyen a parkfenntartás, parlagfű-mentesítés, de egyéb klasszikus városüzemeltetési feladatokat is ide lehetne sorolni, a közterületek karbantartása, játszótérek karbantartása. Az anyag második fele, amit képviselőtársai figyelmébe ajánl, egy olyan műszaki, fejlesztési terv, amiben a vezérigazgató úr azt vette számba a kollégáival, hogy figyelemmel a jelenlegi erőforrásokra, gépekre, eszközökre, amikkel most végzik el a városüzemeltetési feladatokat, milyen műszaki fejlesztéseket kellene elvégezni, hogy valóban egy XX. századi színvonalú munkát tudjanak elvégezni a klasszikus városüzem. keretében. Ez az anyag azért is jó, mert nem azzal számol, hogy minél nagyobb beruházást hagyjon jóvá az önkormányzat, hanem időnként a most meglévő gépeket is figyelembe veszi, illetve azok értékesítésére is javaslatot tesz, amit nem biztos, hogy megfelelő hatékonysággal tudnak most kihasználni. Ilyen az aprító ágdaráló gép, amiről kiderült, hogy nem biztos, hogy üzemben kell tartani, mert a piacon ezt a fajta tevékenységet olcsóbban és egyre hatékonyabban meg tudják rendelni. Nem cél az, hogy minden a KÖVÁL N. Zrt. saját emberrel és saját géppel végezzen el, ha a piacon vásárolja a szolgáltatást, arra tesz az anyagban javaslatot. Van az anyagban meglévő gépek értékesítésére javaslatok, amikor egyszerűbb beszerzésre tesznek javaslatot. Mind a két terv, egy költséget eredményezne, jelentős többletforrás beszerzését tenné szükségessé. Ha ingyen közmunka helyett saját emberrel kell a munkát elvégeztetni, biztos, hogy többre fog kerülni. A jövő biztosan ez. Azzal az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak tisztában kell lenni, hogy ezek a feladatok egyre többre fognak kerülni, bármilyen formában is gondoskodnak róla. Arról a bizottsági ülésen is volt szó, hogy mik lehetnek az ellátás keretei. Az nincs köbe vésvé, hogy a KÖVÁL N. Zrt.-n keresztül végeznek minden ilyen típusú feladatot. Ezért született a bizottsági ülésen az a döntés, hogy célszerű megnézni, hogyha piaci alapon rendelnek meg ezeket a munkákat, akkor mennyibe kerülné. Ehhez képest pedig a KÖVÁL N. Zrt. által ellátva összességében mennyibe kerülné, mert itt minden egyes költségen van egy igazgatási költség. Ezzel terhelve kell összevetniük a piaci alapon és a saját céggel való ellátásnak a költségeit. Az a határozat pontos és jó, amit a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ebben a témában meghozott. Kitér minden olyan véleményre, amit nekik ebben a helyzetben figyelembe kell venniük, amikor tovább lépnek a tervezés irányába és meghatározzák, hogy a novemberi koncepció alkotásra mit kell tudniuk felmérni vagy megvizsgálni ahhoz, hogy felelősen tudjanak dönteni arról, hogy hogyan kívánják ezeket a feladatokat ellátni. Sajnos ez nem egyedi jelenség, a települési önkormányzatok is munkaerő gondokkal küzdenek, ami egy országos problémává vált. Ugyan úgy versenyben vannak a fizikai munkaerőért, mint azok az építőipari cégek, akik láthatóan folyamatosan szívják fel ezt a fajta kapacitást, illetve csábítják el az embereket tőlük is. Más települések vezetőivel is beszélt, Gyálon Vecsésen ugyan ebben a cipőben vannak. Vecsés valószínűleg meg tudja fizetni ezért úgy döntött, hogy külső cégtől vásárolja meg a parkgondozási, városüzemeltetési, közterület fenntartási feladatok egy részét. Folyamatos a nyomás rajtuk és főleg a cég vezetésén, hogy megtartsák a kollégákat. A jövő évre esedékes egy garantált béremelés, garantált bérminimum, ami megint csak drágítani fogja a költségeiket. Ezek között a feltételek között kel tudniuk a feladatokat megszervezniük. Nem csak a városüzemben vannak ilyen jellegű, fejtörést okozó helyzetek. Az ülést megelőzően volt a társulási tanácsülés, ahol azzal szembesültek a családsegítő központ és szolgálat vezetése által, hogy csak az idei évben 6 kollégájuk mondott fel, hagyta el az ágazatot és vállalt más területen munkát. Sajnos ez az önkormányzat által fenntartott intézményekben egy aktuális probléma. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A bizottság határozatát teszi fel szavazásra, ami jól összefoglalja a jelenlegi helyzetet. Ez alapján az önkormányzat úgy dönt, hogy a 2019. évi koncepció megtárgyalásáig készüljön el egy pontosított fejlesztési terv a KÖVÁL N. Zrt. városüzemeltetési ágazatával kapcsolatban és akkor döntsenek az esetleges fejlesztésekről. Az anyag térjen ki arra is, hogy mennyibe kerülné az egyes feladatok elvégzése külsős cégeknek, alvállalkozóknak történő kiszervezés esetén. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

580/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KÖVÁL N. Zrt. vezetését, hogy a 2019. évi költségvetési koncepció megtárgyalásáig készítse el egy pontosított fejlesztési tervet a városüzemeltetési ágazatával kapcsolatban, és csak akkor döntsenek az esetleges fejlesztésekről. Az

anyag térjen ki arra is, hogy mennyibe kerülne az egyes feladatok elvégzése külsős cégeknek, vállalkozóknak történő kiszervezése esetén.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

8.) A KÖVÁL N. Zrt. intézkedési tervének megtárgyalása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a képviselő-testület az előterjesztésnek és a bizottsági határozatnak megfelelően fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezz.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

581/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL N. Zrt. intézkedési tervét, mely a készpénzkezelés, a szigorú számadású nyomtatványok, valamint a bizonylatolás tárgyában a szabályszerűség biztosítása érdekében készült.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

9.) Tájékoztató közbeszerzési szakértő megbízásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy a képviselőtestület hagyja jóvá azt, hogy a KÖVÁL N. Zrt. közétkeztetéséhez biztosított élelmezési anyagok közbeszerzési eljárásának lefolytatásához egy szakértőt bízson meg 2.400.000,- Ft + ÁFA vállalkozási díj ellenében és ezt az összeget biztosítsa az önkormányzat a társaság részére a működési tartalék terhére. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezz.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

582/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a KÖVÁL N. Zrt. a közétkeztetéshez biztosított élelmezési anyagok közbeszerzési eljárásának lefolytatásához szakértőt bíz meg 2.400.000,- Ft + ÁFA vállalkozási díj ellenében, és az összeget a Társaság részére a működési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

10.) Tájékoztató az önkormányzati fenntartású konyhák ellenőrzéséről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az ellenőrzést a Nemzeti Élelmiszerbiztonsági Hivatal munkatársai végezték. Két konyhájuk volt az ellenőrzésben érintett. Az egyik a TESZ-VESZ Óvodának a konyhája, a másik pedig a bölcsődének a főzőkonyhája. Az ellenőrzést és az előterjesztés mellékletében szereplő megállapításokat tette a NÉBIH, illetve azokat az észrevételeket. Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Összefoglalva azt lehet elmondani, hogy mind a két főzőkonyhájuk legalább jó vagy jeles megállapítást kapott a NÉBIH ellenőrzésén. Vannak észrevételek a konyhák működésével kapcsolatban, de ez egyik sem olyan, amit a fenntartó, vagy az üzemeltető KÖVÁL N. Zrt. ne tudná megoldani vagy elvégezni a közeljövőben. Valami fajta intézkedési terv majd szükségessé válik. Megkérdezi Vadas Ferencné ágazatvezető asszonyt, hogy kíván-e hozzászólni a napirendhez?

Vadas Ferencné ágazatvezető: Két nagy csoportban vizsgálta felül a konyhákat a NÉBIH. Az üzemeltetés szervezéssel javítható eltérésekben kifogásolt összes tételt már javították, ennek eleget tettek. A másik nagy csoport a fejlesztéssel beruházással javítható eltérések. Ennél a munka folyamatban van, majdnem 99 %-ban ennek is eleget tettek.

Sinkovics László bizottsági elnök: A bizottsági ülésen elhangzott Vadas Ferencné ágazatvezető asszony részéről és a bölcsődevezető asszony részéről is, hogy a szükséges intézkedéseket megteszik. Tisztelettel felkéri a hatóságokat, hogy amennyiben vizsgálatot indítanak, ami szükséges, jó lenne, ha mind a MÉBIH megyei és az ÁNTSZ, hiszen ellenőrző szerepe neki is van, valamilyen módon egységes elvárási rendet képviseljenek. Ami az ágazatvezető asszony kezében van lexikon, csak ennyi feltételnek kell megfelelni. Ha ennyire azt mondja egy hatóság nekik, hogy jó, akkor nincsenek nagy bajban. Fontos az, hogy az ellenőrzés, helyi, megyei és mindenféle szinteken egy egységes, elvárt helyzetet teremtsen, nehogy abba a helyzetbe kerüljenek, hogy megfeleltek, a másik ellenőrző hatóság meg azt fogja mondani, hogy nem jó. Sajnos ezt tapasztalták az érintettek ebben. Ez nem az önkormányzat feladata és hatásköre, de mégiscsak az ő intézményeik valamilyen módon az elszenvetői ennek. Kéri, hogy valamilyen kapcsolati rendszeren keresztül próbálják meg tolmácsolni.

dr. Zsombok László polgármester: Amit Elnök úr felvet, valószínűleg abból is fakad, hogy több szerv is jogosult ugyan annak a konyhának a vizsgálatára és a konyhák esetében volt már rá példa, hogy a NÉBIH és a Kormányhivatal illetékes szerve is vizsgálta a konyhák működését. Azt nehéz nekik befolyásolni, hogy ugyanazon szempont szerint értékeljék. Most a NÉBIH mind a két konyhát egységes szempont szerint vizsgálta és értékelte. Azt gondolja, hogy a NÉBIH nagyjából egységes eljárást követ, hiszen a korábbi vizsgálat eredményét hasonlította össze a mostanival. Amiben lehet különbség, az valószínűleg az, hogy a jogszabály is időnként változik és adott esetben más szempontokat is figyelembe vesznek. Az említett két konyha közül a KÖVÁL N. Zrt. a Katona úti konyhát üzemelteti. A bölcsődére nem ő főz, hiszen más korosztályról van szó, ott mást kell tudni biztosítani. Kéri, hogy a testület a bizottság határozatának megfelelően döntsön. A bizottság külön határozatot hozott a napközi otthonos óvodák konyhájával kapcsolatos ellenőrzés tapasztalatainak tudomásul vételéről, azzal, hogy az intézmény tegye meg a hibák kijavítását és nem javasolja, hogy új minősítést kérjenek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

583/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Napközi Otthonos Óvodák Konyhája (2200 Monor, Katona József utca 26/a.) ellenőrzésének tapasztalatait.

A Képviselő-testület felkéri az Intézményt, tegye meg a hibák kijavítását, de ne kérjenek új minősítést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató
Vadas Ferencné ágazatvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy ugyan ezt a tartalmú határozatot a Monori Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban is hozzák meg. Vegyék tudomásul az ellenőrzés tapasztalatait, kérjék fel az intézményt a hibák kijavítására és javasolják, hogy ne kérjenek új minősítést. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

584/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Monori Bölcsőde - Főzőkonyha (2200 Monor; Virág u. 33. sz.) ellenőrzésének tapasztalatait.

A Képviselő-testület felkéri az Intézményt, tegye meg a hibák kijavítását, de ne kérjenek új minősítést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Fazekas Józsefné intézményvezető

11. Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámoló írásban került eléjük és azt Rajki László ügyvezető úr készítette. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja. A beszámoló elkészítését követően ügyvezető úrral egyeztetett arról, hogyha jól látja, akkor ebben a beszámolóban nem szerepel a külterületi utak pályázat aktuális állása. Kéri az ügyvezető urat, hogy erről egy rövid szóbeli tájékoztatást adjon a képviselőtestületnek.

Rajki László ügyvezető: A pályázattal kapcsolatosan módosítás vált szükségessé a pályázattal kapcsolatban, amit annak idején be is nyújtottak. Értesítést kaptak róla, hogy megnézték, de még a mai napig nem érkezett meg a támogatott okirat módosított változata. Ez már több hónapja történt, kis türelmet kértek. Másrészt a legutóbbi ülésen ki lett választva néhány cég, aki a pályázat lebonyolításához szükséges. A kiválasztás megtörtént, ebben az évben úgy célszerű elindítani a közbeszerzési eljárást, hogy a jövő év tavaszán el lehessen indítani a kivitelezéseket. Amit még a közreműködő szervezettel egyeztetni kell az pedig esetlegesen egy műszaki tartalom, technológiai váltás vagy egy alternatíva bevonása, amennyiben lehetséges egy olyan technológia, amit már Monoron alkalmaztak stabilizálható utaknál is. Ehhez majd nyilván kell egy állásfoglalás részükről.

dr. Zsombok László polgármester: Ezt a támogatást, ha jól emlékszik ez év december 31-ig kell felhasználni, ha meglesz a támogatói okirat. Viszont azt gondolja, hogy jó lenne ezt folyamatosan napirenden tartani, mert jó lenne, ha az idei évben a közbeszerzési eljárást le tudnák bonyolítani. A munka tavasztól akár aktuális is lehet. Meg lehet egyezni a kivitelezővel, hogy jövőre a jó idő beköszöntével kezdje el majd a munkát. Megnyugtató lenne, ha idén már kivitelezőjük lenne erre a munkára. Főleg úgy, hogy most már hónapok óta magát a pályázatot elnyerték. Lehet ilyenkor feltételes közbeszerzési eljárást indítani, de ezzel azt kockáztatják, hogy ha még sincs támogatási szerződés, akkor a közbeszerzési szakértő díját bukják, de talány ennyire lehetnek bátrak, ha már ezt a támogatást elnyerték. Ez egyszer már kihirdetésre került. Javasolja, hogy fogadják el a tájékoztatót a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

585/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy külön határozatot hozzanak arról, hogy a következő testületi ülésre egy előterjesztés készül erről. Addig reméli, hogy meg lesz a támogatási szerződés, de, ha nem, akkor arról kellene intézkedni, hogy a feltételes közbeszerzési eljárást előkészítik. A külterületi utas pályázatról lenne szó. Aki egyetért a határozattal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

586/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy a következő testületi ülésre készítsen előterjesztést a „Külterületi utak felújítása” pályázat állásáról, és amennyiben lehetséges, a közbeszerzési eljárás elindításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

12.) „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A pályázatot megnyerték, itt is ráfordulnak a megvalósításra. Az előterjesztést Rajki László ügyvezető készítette, hiszen itt is a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t bízta meg az önkormányzat a projektmenedzseri feladatok ellátásával. Két feladatuk van a napirendi ponttal összefüggésben, egyrészt el kell fogadniuk a kiosztott ajánlattételi felhívást és dokumentációt. Másrésztől dönteniük kell arról, hogy kiket hívnak meg a közbeszerzési eljárásra. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Először kéri, hogy a képviselő-testület a kiosztott és megküldött ajánlattételi felhívást fogadja el a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekttel kapcsolatban. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

587/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt megvalósítása érdekében elfogadja a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Most kéri, hogy az önkormányzat döntsön, hogy a kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárásba a határozati javaslatban felsorolt cégeket hívja meg. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

588/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bajcsy Óvoda építése Monoron” című projekt megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásba az alábbi cégeket hívja meg:

1. VÍG és TÁRSA 2000 Kft. (2700 Cegléd, Felszegi út 13.)
2. KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi u. 45.)
3. Polip 2001 Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11.)
4. Pesti Építő Zrt. (1112 Budapest, Rózsató u. 10.)
5. DIQPIB Kft. (1037 Budapest, Jablonka út 54.)

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

13.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Először is arra van szükség, hogy az önkormányzat egy korábbi határozatát visszavonja. Először a képviselő-testület úgy döntött, amikor tervezte meghívni a kivitelező cégeket, hogy ezen cégek között a DAKÖV Kft.-t, illetve annak a monori üzemigazgatóságát is szerepelteti. A közbeszerzési szakértő jelezte, hogy jelen formájában a DAKÖV Kft.-t nem tudják meghívni erre az eljárásra, hiszen az önkormányzat tulajdonosa ennek a cégnek még, ha kis %-ban is. Nem csak az eljárást lezáró döntésben, de magában az előkészítés kapcsán is döntési pozícióban vannak olyanok, akik egyben a céggel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásában is közreműködnek, abban az esetben ez összeférhetlenségi helyzetet eredményez. Ezért a DAKÖV Kft. helyett egy másik céget szerepeltetnének a meghívottak listájában. Először kéri, hogy az önkormányzat vonja vissza 527/2018. és az 528/2018. számú képviselő-testületi határozatait. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

589/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 527/2018. (IX. 20.) és az 528/2018. (IX. 20.) KT határozatot.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület az előzetesen kiküldött, illetve az itt kiosztott ajánlattételi felhívást, illetve dokumentációt fogadja el a Monor, Jókai utca és környéke csapadékvíz elvezetése című projekttel összefüggésben. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

590/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt megvalósítása érdekében elfogadja a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás módosított Ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásba meghívandó cégekről is. Az előterjesztésben szereplő öt céget hívja meg az önkormányzat ajánlattételre. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

591/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásba az alábbi cégeket hívja meg:

1. SURA 2004 Kft. (2200 Monor, Bocskai u. 19.)
2. Sintár Bt. (2200 Monor, Katona József u. 16.),
3. VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A),
4. ROTECH MOTOR Kft. (2200 Monor, Bánffy Dezső u. 20. 150.),
5. GEO-MET Kft. (2045 Törökbálint, Határ út 15.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

14.) Vásártér közművesítése, hasznosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Rajki László ügyvezető készítette, a Monori Városfejlesztő Kft-t az önkormányzat hatalmazta fel arra, hogy kérjen be ajánlatot beépítési koncepció tervek elkészítésére. Beépítési tervek, illetve látványtervek elkészítésére adtak be ajánlatot.

Sinkovics László képviselő: Az írásos előterjesztés a Fór-Építész Kft-t javasolja, ehhez képest a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság eredménytelennek javasolja. Egy módosító javaslata van és kéri, hogy ebben támogassák. Tekintettel arra, hogy a vásártérrel kapcsolatban döntöttek, úgy gondolja, hogy szükséges lenne egy konkrét elmozdulás is ebben az ügyben. Az ügyvezető úr által bekért anyag kiválóan alkalmas erre. A Völgyzugoly Kft az véleménye szerint, aki akár a településfejlesztési eszközök, akár az építési szabályzat és évekkal visszamenőleg a Strázsaheggyel kapcsolatos kérdésekben korrekten egy olyan látásmódot képviselt városi szinten, akár építészeti, akár szakmailag, szükséges lenne ezt a mérnöki irodát megbízni. Egyben kéri, hogy a szükséges többletköltséget, ami a kettő között van, ezt az önkormányzat biztosítsa. Várhatóan kapnak alternatívákat, nem egyből kell dönteniük, épületek vagy bármilyen látványtervek tekintetében lesz lehetőségük az adott módon illeszkedően dönteniük. Kéri, hogy fogadja el a módosító javaslatát a Képviselő-testület.

dr. Zsombok László polgármester: Ez módosító indítvány, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatához képest is új tartalommal bír, illetve azt egészíti ki. A Bizottság azt javasolja a testületnek, hogy érvényesnek, de eredménytelennek hirdessék a pályázatot és majd a 2019. évi költségvetési koncepció elfogadásakor térjenek vissza arra, hogy akár ezekből az ajánlatokból is kiválaszt egyet azzal, hogy utána szerződést is kössön a mérnöki irodával. Az önkormányzat formailag és jogilag ezt megteheti, hiszen az ilyen típusú feladatok elvégzésére az önkormányzatnak nincs pályáztatási kötelezettsége. Ez olyan típusú mérnöki munka vagy tevékenység, ami azt gondolja, hogy mentes a beszerzési kötelezettség alól. Ez egyfajta bizalmi viszonyt feltételez, hasonlóan az ügyvédi munkához, viszont az ajánlatkérés arra jó volt, hogy az önkormányzat felmérte a piacot és még, hogyha a pályázaton kívül fog egy céget megbízni, hogy egyébként az érintett cégek milyen áron és feltételekkel vállalnák ezt a munkát. Akkor elnök úr azt javasolja, hogy már egy céggel, a pályázattól függetlenül, kössenek szerződést. Az önkormányzatnak arról kell először dönteni, hogy a Monori Városfejlesztő Kft által indított közbeszerzési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

592/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Városfejlesztő Kft. által lefolytatott, a Vásártéren kialakítandó lakóterület beépítési terveinek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Abból a logikából kiindulva, amit elnök úr is előadott, hogy van egy olyan cég, akivel az önkormányzat folyamatos jogviszonyban van, hiszen a szabályozási tervet vele készítették, illetve a módosításait is évek óta visszamenőleg kizárólag ezzel a céggel készítetik logikusan. Erre figyelemmel az önkormányzat döntsön úgy, hogy a most eredménytelennek nyilvánított pályázattól függetlenül, ezt a céget bízta meg ezekkel a munkákkal és nyilván nem azon forrás erejéig, amit itt megjelöltek. Viszont ebben az esetben azt javasolja, hogy az önkormányzat kössön szerződést ezzel a céggel, hiszen így nem kell a Monori Városfejlesztő Kft-t bevonnai közvetítőnek ebbe a feladatba, közvetlenül az önkormányzat kötheti meg a céggel akár a már meglévő, hatályban lévő szerződéseire is figyelemmel a tervezési feladatokra ezt a szerződést. Ha ez így elfogadható, akkor kéri, hogy erről döntsenek a működési céltartalék terhére javasolják a határozat meghozatalát, illetve a fedezet biztosítását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

593/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Vásártéren kialakítandó lakóterület beépítési terveit, valamint a területre tervezendő lakóépületek vezérszinti alaprajzait és látványterveit a Völgyzugoly Műhely Kft.-től (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.) bruttó 1.270.000 Ft díjért, tekintettel arra, hogy a HÉSZ elkészítésével, valamint a Szerkezeti Terv módosításával kellő tapasztalata van már a Kft.-nek a várossal kapcsolatban, e körben a konkrét érintett területtel a Kft. foglalkozott is és a város is elégedett a munkájukkal.
Fedezet a 2018. évi költségvetés ingatlan értékesítés bevétele.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

15.) Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az előterjesztést pedig a Monori Városfejlesztő Kft készítette, akit a projektmenedzseri feladatok ellátásával bízott meg az önkormányzat. Ha az önkormányzat elfogadja a bizottság határozatát, akkor arról dönt, hogy előzetesen kötelezettséget vállal a bölcsőde kiviteli terveinek az elkészítésére is a Nána Építész Stúdió által az eredeti ajánlatában megjelölt áron, ami nettó 6.950.000.- Ft + Áfa, bruttó 8.826.500.- Ft. Erre azért van szükség, hogy minél előbb elkészíthessék a pályázathoz az új bölcsőde kiviteli tervét. A fedezet a 2018. évi költségvetés ingatlanértékesítés bevétele. A testület a CEVA által befizetett bevételből finanszírozza meg ezt a munkát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

594/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 406/2018. (VII. 12.) számú KT határozatot:

Az új, 6 csoportos, 80 férőhelyes bölcsőde kiviteli terveit a jogerős építésügyi hatósági engedély jogerőre emelkedését követően azonnal megrendeli a meglévő szerződésben rögzített nettó 6.950.000,- Ft + ÁFA, bruttó 8.826.500,- Ft díjért. Fedezet a 2018. évi költségvetés ingatlan értékesítés bevétele.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

16.) Szalagavatók bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelmek

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Két kérelmet kaptak az egyiket a József Attila Gimnázium vezetőjétől, a másikat a Ceglédi Szakképzési Centrum Sztéryny József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája igazgatójától. Mindkét igazgató azt szeretné, ha az önkormányzat elengedné a bérleti díjat, egészen pontosan támogatást nyújtana a bérleti díj erejéig a szalagavatók megrendezésére. A tavalyi évben az önkormányzat ingyen biztosította a két középiskolának, viszont akkor már határozatban rögzítette, hogy ez egy egyszeri alkalom és lehetőség és várhatóan a következő években, ha nem is a piaci árat, de kedvezményes árat szeretne érvényesíteni. Két bizottság is tárgyalta és mindkettő a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát javasolja elfogadásra. A bizottság javasolja az önkormányzatnak, hogy miután tudomására jutott, hogy a monori tankerületi központnál rendelkezésre áll a sportcsarnok bérlésére a forrás és egyeztetés is történt ez ügyben, ezért ne támogassa a József Attila Gimnázium és Szakgimnázium alapítványát. Abban az elszámolásban, ami az önkormányzat és a monori tankerületi központ között, elsősorban a sportlétesítmények bérlete kapcsán van, abban még vannak fel nem használt összegek. Azt javasolják, hogy ezen összeg terhére maga a Tankerületi Központ biztosítsa a gimnázium számára a szalagavató megrendezéséhez szükséges terembérlés díját. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

595/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, miután tudomására jutott, hogy a Monori Tankerületi Központnál rendelkezésre áll a

Sportcsarnok bérlésére a forrás, és egyeztetés is történt ez ügyben, ezért nem támogatja a József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium alapítványát a szalagavatók bérlési díjának elengedésére vonatkozó kérelemre vonatkozásában.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Most következik a Sztterényi József Szakgimnázium és Szakközépiskola kérelme. A Bizottság azt javasolja, hogy az Önkormányzat a lehető legnagyobb kedvezménnyel állapítsa meg a sportcsarnok bérlési díját, az intézmény alapítványát azonban ne támogassa. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

596/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Szakképzési Centrum Sztterényi József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája Szalagavató ünnepségének megrendezése kapcsán a Sportcsarnok bérlési díját a lehető legmagasabb kedvezménnyel állapítja meg, az Intézmény alapítványát azonban nem támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

17. Monor város általános iskolái felvételi körzeteinek véleményezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. A Bizottságnak az írással megegyező a határozati javaslata, ami módosítást tartalmaz az eredeti körzethatárokhöz képest. Ez pedig úgy szól, hogy a Szilágyi Dezső, Stromfeld Aurél és a Rákosi Jenő utcák kerüljenek át a monori Ady Úti Általános Iskola körzethatárából a monori Kossuth Lajos Általános Iskola körzethatárához. A bizottság véleménye szerint az itt lakó, érintett diákok egy része most is a Kossuth Lajos Általános Iskolába jár. A fenntartó képviselőjében jelenlévő igazgató helyettes úr Farkas Zoltán, aki nem kívánja szóban kiegészíteni a napirendet. Tudomásul veszik az általános iskolai körzethatárokat, de ezt a módosítást javasolják azon átvezetni. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

597/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve a 2019/2020. tanvére az általános iskolai körzethatárok tekintetében az alábbi változtatásokat javasolja az előző tanévhez képest:

A Szilágyi Dezső, Stromfeld Aurél, és Rákosi Jenő utcák kerüljenek át a Monori Ady Úti Általános Iskola körzethatárából a Monori Kossuth Lajos Általános Iskola körzethatárához.

Határidő: 2018. október 31.
Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Burján Sándor ügyintéző

**dr. Zsombok László polgármester 15 óra 55 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 16 óra 25 perckor folytatódik.**

18. A 0314/23 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Miután az Önkormányzat értékesítette a francia cégnek a pedagógus földnek hívott 44 hektáros ingatlanát a cég vezetői jelezték, hogy szándékukban áll az ingatlannal határos, szomszédos út megjelölésű telket megvásárolni. Ezt az ingatlanrészt a Kossuth MGTSZ ingatlanaként tartotta nyilván a földhivatal. A TSZ jogutód nélkül szűnt meg. Tudják, hogy a jogutód nélkül megszűnt termelőszövetkezet tulajdonában amik vannak, vagy voltak földutak, ezeket az önkormányzat egy egyszerű nyilatkozattal megszerezheti. Ez megtörtént, ugyanakkor arra is szükség van, hogy az önkormányzat ne csak megszerezze a tulajdonjogot, hanem a művelési ágból is ki kell vonni, hiszen jogi személy mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan tulajdonjogát nem szerezheti meg. Kivett, beépítetlen földrészetként tudják az ingatlant értékesíteni. A határozati javaslat szerint arra van szükség, hogy az önkormányzat kezdeményezze az immáron tulajdonában lévő 0314/23 hrsz.-ú 2000 m² alapterületű szántó művelési ágú ingatlan művelés alól történő kivonását. Egyúttal hatalmazza fel a MŰVÁK Irodát a talajvédelmi terv elkészítésére, illetve arra, hogy ezt nyújtsák be a termőföld más célú végleges hasznosítása iránti kérelemmel a járási hivatal földhivatali osztályához. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

598/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a tulajdonában lévő, 0314/23 hrsz.-ú, 2000 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan művelés alól történő kivonását

Felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, hogy rendelje meg a talajvédelmi terv elkészítését, és nyújtsa be a termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelmet a PMKH Monor Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

19.) Vételi szándék a 10440 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A vételi szándéknyilatkozatot a TRiSPiRiT Kézműves Pálinkaház Kft nyújtotta be az Önkormányzatnak. A Strázsahegyen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanukat szeretné megvásárolni. Jelezte, hogy szomszédos, magántulajdonban lévő ingatlanokat is szeretne megvásárolni. Nyilván akkor fogja megvásárolni a 10441-est és a 10442-est, ha az önkormányzattal is megegyezésre jut. A nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve az önkormányzat vagyonrendelete szerint tudnak földet, ingatlant, vagyonerületet értékesíteni. Az értékesítést meg kell, hogy előzze egy értékbecslés, illetve pályáztatási kötelezettsége is van a képviselő-testületnek. A konkrét tárgybeli ingatlan értékesítését még bonyolítja az, hogy az önkormányzatnak tudomása van arról, hogy az ingatlant korábban sajátjaként használta egy monori házaspár, akik jelezték a hivatal munkatársainak, hogy ők egy korábbi, ma már nem létező jogcímen tartós földhasználati jog alapján művelték ezt a területet, be is kötötték, illetve azt adták elő, hogy ők kerítették be, illetve látták el villamos energiával, ők vezették be a telekre az áramot. Ez a házaspár írásos nyomot, bármilyen határozatot nem tudott ezzel kapcsolatban bemutatni, de többeknek tudomása van arról, hogy ez a körülmény, ez a helyzet

valós és ténylegesen ők használták ezt az ingatlant. Erre figyelemmel azt javasolják, hogy amikor értékesítésre jelöli ki az önkormányzat ezt az ingatlant, az értékbecslés elkészítése előtt a potenciális vevőknek jelezzék azt, hogy ezen az ingatlanon egy ingyenes földhasználati jog állt vagy most is fennáll. Szükségét látják annak, hogy a leendő vevő ezzel az ingyenes földhasználóval valamilyen módon megegyezzen. A másik lehetőség az, hogy az önkormányzat az ingatlan értékesítéséből befolyó vételárból váltsa meg ennek a jognak a tulajdonosát, aki azt jelezte, hogy tudomása szerint még 5 évig használhatná ezt az ingatlant, illetve szedhetné annak a javait.

Szőnyi Sándor képviselő: Ezt nem érti, nem tudja bizonyítani, csak bemondásra az Önkormányzat ilyen komolyan veszi? Ezt vizsgáltsák meg jogi szempontból. Ha nincs róla papírja, se bizonyítéka, akkor ő nem tulajdonos, legfeljebb véli magára. Ha nem tudja bizonyítani, akkor nincs joga.

dr. Zsombok László polgármester: Ő jogásként ezzel óvatos lenne. Ez egyszerűnek tűnik kívülről, valóban nincs róla szerződése, illetve az ingatlan nyilvántartásban sem szerepel ez a jog. De azt is tudják, hogy vannak az ingatlan nyilvántartáson kívüli jogok, illetve tények és adott esetben ezek is lehetnek irányadóak, bizonyos helyzetekben ezekre is lehet hivatkozni. Ha a birtokviszonyokat nézik, aminek ugyancsak van jogi relevanciája, akkor ők vannak birtokon belül, hiszen ők kerítették be és elmondásuk szerint az áramot ők biztosították erre az ingatlanra. A villanyóra, ami ott kiépítésre került az ő nevükön van, ők fizetik a fogyasztást. Az ingyenes földhasználók a rendszerváltást követően tulajdonjogot kaptak. Ők viszonylag egyszerű bejelentéssel automatikusan tulajdonba kerülhettek. Az önkormányzat valamilyen módon ezt mégiscsak vegye figyelembe. Ha ez a kézműves pálinka manufaktúra ott akár egy 100 millió Ft-os beruházást valósít meg, majd utána ezek az ingatlantulajdonosok bármiféle igényrel lépnek fel, netán az elbirtoklási igényüket érvényesítik és ennek érvényt is tudnak szerezni, abban az esetben az önkormányzat egy beláthatatlan mértékű kártérítési igényrel szembesülhet, ha a vevőt nem tájékoztatják arról, hogy szóbeli tudomásuk van erről a tényről, akkor joggal próbálja majd rajtuk érvényesíteni az egész beruházással kapcsolatos kárát, hiszen olyan telekre valósított meg több 10 vagy akár 100 millió Ft-os beruházást, amiről kiderül, hogy az önkormányzat csak részben tudott volna rendelkezni róla.

Szőnyi Sándor képviselő: Ebben az esetben viszont az önkormányzatnak kell megegyeznie a magát tulajdonosnak vélt személlyel, hiszen hogyha eladnak valamit, ami nem az övék, akkor jogos, hogy velük szemben kártérítési igényrel lépnek fel.

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés végül is ezt tartalmazza. Ismerteti a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát. A bizottság azt javasolja a testületnek, hogy nyilvánítsa ki a tulajdonában lévő 10440 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban az eladási szándékát és ismerje el Marton Gábor és neje tartós földhasználatát az ingatlanra. Ugyanakkor hatalmazza fel a polgármestert és a MŰVÁK Irodát, hogy egyeztessenek a földhasználókkal annak érdekében, hogy a földhasználatból hátralévő 5 évet hogyan tudja megváltani az önkormányzat, vagy a vevő, amennyiben az ingatlan valóban eladásra kerül. Az egyeztetések és az esetleges megállapodás előkészítésében pedig javasolják, hogy egy ügyvédet is vonjanak be. Készüljön továbbá értékbecslés az ingatlanra, melyet a következő testületi ülésre terjesszenek be a képviselő-testület elé. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

599/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja a tulajdonában lévő 10440 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban az eladási szándékát, elismeri Marton Gábor és neje tartós földhasználatát az ingatlanra, és felhatalmazza a polgármestert, valamint a MŰVÁK Irodát, hogy egyeztessenek a földhasználókkal annak érdekében, hogy a földhasználatból hátralévő 5 évet hogyan tudja megváltani az Önkormányzat vagy a vevő, amennyiben az ingatlan valóban eladásra kerül. Az egyeztetések és az esetleges megállapodás elkészítésébe ügyvédet vonnak be. A Képviselő-testület felkéri a MŰVÁK Irodát, készíttesen értékbecslést az ingatlanra, melyet a következő testületi ülésen terjesszenek be a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

20.) Forrás Áruház telekhatár rendezése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egy régóta fennálló függő jogi helyzet van a Forrás Áruház felépítményével, illetve az ahhoz tartozóknak vélt földrészlettel kapcsolatban. A Forrás Áruház azon szakasza, ami az áruház mögött található, az valójában és ténylegesen az áruház telke. Ugyanakkor az áruház mellett és körül lévő magánterületként használt ingatlanrész, ami az ereszek alatt található, ez viszont a város önkormányzatának a tulajdonában van. Korábban is volt az előző önkormányzatok részéről próbálkozás arra, hogy az ingatlan akkori tulajdonosaival megegyezzenek és ezt a helyzetet egy csere útján feloldják. De akkor még egy per volt folyamatban, illetve az ingatlan akkori tulajdonosai egymással szemben vívtak. Ez a per most lezárult vagy egy egyértelmű és jogerős nyertese, aki most a Szolnok Coop mellett kizárólagosan tulajdonolja az áruház épületét, vagyis van már egy tárgyaló partner, akivel úgy tudnak tárgyalni, hogy biztosan a Forrás Áruház jogos tulajdonosával egyeztetnek. Ő kereste meg az önkormányzatot és szeretné az előterjesztés szerint rendezni ezeket a telkeknek a jogi sorsát. Szeretné, ha az önkormányzattal el tudná cserélni ezt a két területrészt. A cserének van egy summája, aminek a lényege az, hogy 80 m²-rel több terület adna a Forrás Áruház tulajdonosa, ez az Aranyforrás Üzletház Kft, mint amennyit az önkormányzat adna. Célszerű lenne erről a 80 m²-ről nyilatkoztatni az Aranyforrás Üzletház Kft vezetőjét. De egyebekben viszont javasolják, hogy ez a megállapodás végre jöjjön létre. Akkor tudják magának a Forrás utcának és az ott lévő parkolóknak a helyzetét rendezni. Ha ez a csere végre megtörténik, akkor a Helyi Építési Szabályzatukat is végre módosítani tudják a valódi területhasználatnak megfelelően. A bizottság javasolja a testületnek, hogy kössön telekhatár rendezési szerződést a tulajdonában lévő 6708/15, 6751 és 7437/1 hrsz.-ú közterületek, valamint az Aranyforrás Üzletház Kft, és a Coop Szolnok Kereskedelmi Zrt. tulajdonában lévő 6749 hrsz.-ú ingatlan tényleges használatának megfelelően. Hatalmazza fel a MŰVÁK Irodát, hogy készíttesse el a tényleges használatnak megfelelő telekhatár rendezési, változási vázrajzot és nyilatkoztassa az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy milyen formában, esetleg ingyenesen, ha nem, akkor mekkora összegben hajlandók a többlet 80 m² tulajdonjogáról lemondani az önkormányzat javára. A változási vázrajz elkészítésével, a telekalakítási eljárással, valamint az értékbecsléssel kapcsolatos költségek viselését az önkormányzat vállalja magára. A szerződéskötéssel és az ingatlan nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek viszont az áruház tulajdonosait terhelik. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

600/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete telekhatár rendezési szerződést kíván kötni a tulajdonában lévő, 6708/15, 6751 és 7437/1 hrsz.-ú közterületek, valamint az Arany Forrás Üzletház Kft. és a COOP Szolnok Kereskedelmi Zrt. tulajdonában lévő, 6749 hrsz.-ú ingatlan tényleges használatának megfelelően.

Felhatalmazza a MŰVÁK Irodát, készíttesse el a tényleges használatnak megfelelő telekhatár rendezési változási vázrajzot, és nyilatkoztassa a tulajdonosokat, milyen áron, hogyan adnák át a területüket.

A változási vázrajz elkészítésével, a telekalakítási eljárással, valamint az értékbecsléssel kapcsolatos költségek viselését az önkormányzat vállalja.

A szerződéskötéssel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségek az áruház tulajdonosait terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

21.) A 313/2018. (V. 17.) KT határozat módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Technikai jellegű határozat módosításról van szó. Egyszer már hozzájárult az önkormányzat a változási vázrajzhoz, illetve ehhez a terület értékesítéséhez. A végleges változási vázrajz szerinti négyzetméterek nem egyeznek az önkormányzat korábbi határozatában szereplő négyzetméterekkel, ezt kell kiigazítaniuk. Továbbra is 250,- Ft/m²-ben határozzák meg a 6364 hrsz.-ú ingatlan eladási árát. Vevőként 417 m² tekintetében javasolják Izmán Sándornét és Szegediné Izmán Szilviát, mint a 6363 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait kijelölni. A testület hatalmazza fel a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy az adásvételi, illetve telekhatár rendezési szerződést aláírja. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

601/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 313/2018. (V. 17.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 616/2017. (XI. 16.) KT. határozatával értékesítésre kijelölt, 6364 hrsz.-ú ingatlan eladási árát 250,- Ft/m² összegben határozza meg.

Vevőként 417 m² terület tekintetében Izmán Sándornét és Szegediné Izmán Szilviát, mint a 6363 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki.

Felhatalmazza a polgármestert, jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy az adásvételi/telekhatár-rendezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

22.) Pest Megyei Állatvédőrség Alapítvány kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Állatvédőrség megkeresésében előadta, hogy Monoron a Dugonics utcában a tevékenysége bővítéséhez szüksége lenne egy területre. Szeretné, ha az önkormányzat egy megfelelő helyszínt tudna ehhez biztosítani. Alapvetően bull típusú, meg pitbull terrier kutyáknak szeretnének menhelyet kialakítani. Ehhez kérnek támogatást az önkormányzattól, hogy ezt egy megfelelő helyszín biztosításával segítse. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet és nem javasolja, hogy az Állatvédőrség részére az önkormányzat erre a célra helyszínt biztosítson. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki elfogadja a bizottság határozatát és ezzel a kérelem elutasítása mellett dönt, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 5 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

602/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Pest Megyei Állatvédőrség Alapítvány területhasználati kérelmét, mivel nincs megfelelő ingatlana, amelyet felajánlhatna.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

23.) A Petőfi 12. alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzatnak ebben az ingatlanban van egy bérleménye, egy üzlethelyisége, amelyre 5 évvel ezelőtt határozott idejű bérleti szerződést kötött. Akkor pályázat útján került kiválasztásra a jelenlegi bérlő, aki azóta is jogfolytonosan a Vodafone üzletet működtető Bíbor Pharma Kft. A bérlő megkereste az önkormányzatot azzal, hogy szeretné továbbra is ezt a bérleti jogviszonyt fenntartani. Főszabály szerint, ha egy határozott idejű bérleti szerződés lejár, akkor pályázattal szükséges a bérleményt és a pályázat eredményeképpen lehet egy új vagy egy régi új bérlőt kiválasztani. A rendeletük lehetővé teszi azt, hogy rendkívüli méltánylást igénylő vagy érdemlő esetekben az önkormányzat egy alkalommal két évre meghosszabbíthatja a bérleti szerződést. A bérleti szerződés januárban fog lejárni. A bérlő szeretné bebiztosítani, hogy időben tud gondoskodni az üzlet elhelyezéséről. A bérlő olyan kérelmet adott be, amiben a rendkívüli méltánylást körülményre hivatkozik, arra, hogy jelentős összegű beruházást valósított meg. Erre figyelemmel szeretné, ha az önkormányzat egyszeri alkalommal két évre meghosszabbítaná a bérleti szerződését. A tárgyalás során a bérlőnek jelezte, hogyha az önkormányzat ebben partner is, arra mindenképp igényt tartanak, hogy az 5 évvel ezelőtt megajánlott bérleti díjon emeljenek. Ez természetesen egyező akarattal lehetséges, ha a bérleti szerződés meghosszabbításakor ezt közösen rögzítik. A bérlő 15 % bérleti díj emelésére vállalt kötelezettséget. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolja, hogy kereken 20.000,- Ft/m²/év emelje meg az önkormányzat az 5 év lejárta után a bérleti díjat. Jelenleg a bérlő valamivel több, mint 15.000,- Ft/m²/év bérleti díjat fizet a helyiségért. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a bizottság határozatának megfelelően döntsön a képviselő-testület. A testület fogadja le a bérlő kérelmét a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan. Az 5 éves határidő letelte után az önkormányzat a további két évre 20.000,- Ft/m²/év bérleti díjat szeretne a bérlemény után kapni a bérlőtől. Ezzel a feltétellel hosszabbítja meg további két évre a bérleti szerződést. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

603/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Monor, Petőfi S. u. 12. sz. alatti bérleményre a Bíbor Pharma Kft.-vel kötött, 2019.01.31-én lejáró helyiségbérleti szerződést 2019.02.01-től két évvel, 2021.01.31-ig meghosszabbítja.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a bérlő bérleti díj 15%-os, 15.116,- Ft/m²/év összegről 17.388,- Ft/m²/év összegre történő emelésére tett ajánlatát, a bérleti díjat 20.000,- Ft/m²/év összegre kívánja emelni. Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

A bérleti szerződés meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, cserjéjére valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 15/1996. (VII. 11.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdésére való hivatkozással történt, tekintettel a bérlő rendkívüli nagy összegű értéknövelő beruházására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

24.) Nagycsaládosok Monori Egyesülete székhelybejegyzési kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Jelenleg a Nagycsaládosok Monori Egyesület a Monor, Kossuth Lajos utcában a Vigadó épületébe van bejegyezve. Állandó székhelyül ez az ingatlan szolgál. Az egyesület ténylegesen a Monor, Táncsics Mihály u. 13. szám alatti épületben tartózkodik, amely

épület az önkormányzat tulajdonában van és egy egyedi döntéssel a Nagycsaládosok Monori Egyesület használatába adta. Kéri, hogy az önkormányzat hagyja jóvá, hogy a Vigadó épületéből a Nagycsaládosok Monori Egyesülete áthelyezi a székhelyét a Monor, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanba. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

604/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Monor Város Önkormányzata, 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80., 1/1 arányú tulajdonában lévő, 2200 Monor, Táncsics Mihály utca 23. sz. alatti, 4786 hrsz.-ú ingatlant a 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 65-67. székhelyű Nagycsaládosok Monori Egyesülete, mint a Táncsics Mihály utca 23. sz. alatti ingatlan használója, új székhelyként bejegyeztesse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

25.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzatnak kötelező feladata. Ajánlatot kértek a terv felülvizsgálatára. Egy ajánlat érkezett a Terra Idea Kutató és Tanácsadó KKT-től, amely cég 150.000.- Ft + ÁFA összegért vállalja a helyi vízkár-elhárítási terv idei évi felülvizsgálatát. Aki a határozati javaslatot elfogadja és ezzel támogatja, hogy a Terra Idea Kutató és Tanácsadó KKT-vel kössenek szerződést az idei évben a vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatára, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 11 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

605/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete el kívánja készíttetni a helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatát. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi Vízkár-elhárítási Terv” pályázatra beérkezett ajánlatok közül a pályázat nyertesének a Terra Idea Kutató és Tanácsadó Kkt. bruttó 190.500,- Ft összegű ajánlatát fogadja el. Forrás a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

16 óra 54 perckor Juhász László távozott, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

26.) Út- és járdaépítéssel kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Műszaki Iroda részletes előterjesztést készített a folyamatban lévő út- és járda felújítási munkákról. A Móricz Zsigmond utca Kistói úton túli Pílisi útban folytatódó

szakaszán a munka szeptember 29.-én befejeződött. A munkálatok megfelelő minőségben és határidőre elkészültek és a munkaterület átadás-átvétele 2018. október 4.-én le is zárult. Van folyamatban egy útfelújítási munka, ami a Móricz Zsigmond utca Mátyás király utca és Ady Endre út közötti szakasza. A munkaterület átadás-átvétele október 8.-ára csúszott. A vállalkozó megkezdte a munkát, az út marása megtörtént az elmúlt napokban a vállalkozónak 60 napos határideje van a munkák elvégzésére. 2018. november 12.-ére várható a munkák elvégzése. Ha október 8.-án kezdte meg a munkát nyilván nem november 12.-ére fog befejeződni, hanem később. A teljesítési határidő a szerződésalkötéskor kezdődött, hiába csúszott a terület átadása, végül is a teljesítési határidő nem módosult. A tervező és a Magyar Közút nem tudott abban megegyezni, hogy ki volt a felelős azért, hogy a munkaterület átadása csúszott. Időben nem álltak rendelkezésre a forgalomtechnikai tervek, amit a tervezőnek kellett volna elkészíttetni. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közútkezelői hozzájárulásában a kivitelezésre vonatkozó feltételek között olyan kitélet tett, amiben kezdeményezi ennek az útszakasznak önkormányzati fenntartásba adását. Az Ipar utca felújítása is megtörtént. Itt egy monori vállalkozót bíztak meg a munkával. A szerződés megkötésekor még nem látható problémák merültek fel menet közben, amik a munka elvégzését hátráltatták, illetve hátráltatják ma is. A koreai cég több alkalommal nagy mennyiségű gépet, berendezést szállított az Ipari utcai telepére. Erre figyelemmel a vállalkozó kért is egy határidő módosítást, amit az előterjesztés szerint alapos indokkal kért, mert ezzel a problémával sem ő, sem az önkormányzat a szerződés megkötésekor még nem számolhattak. Az ő esetében jogos indokkal történik a határidő módosítása. A járdák esetében a kivitelező a határidő csúszását egy fontos munkagép meghibásodására vezette vissza, viszont mivel ez az érdekkörön belül felmerülő körülmény, ezért itt a szabályok szerint az Önkormányzat nem tekinthet el a kötbérfizetési igényétől. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az út és járdaépítésekkel kapcsolatos tájékoztatót fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

606/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az út- és járdaépítési munkálatokról szóló tájékoztatót.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Monor Város Önkormányzata és a SURA 2004 KFT. (Monor, Bocskai u.19. sz.) között 2018. május 25-én kelt, Ipar utca felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés teljesítési határidejének 2018.11.12-re történő módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Herner István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Az önkormányzat tudomásul vette, hogy az önkormányzat és a Sura 2004. között 2018. május 25.-én kötött, az Ipar utca felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés teljesítési határidejét, 2018. november 12.-ére módosítják. A járdaépítésre vonatkozó szerződés módosításáról azért nem kell szavazni, mert van egy élő szerződésük. Az élő szerződés úgy rendelkezik, hogyha csúszik a határidővel a kivitelező, akkor kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik, ami 0,1 %-os kötbér. Akkor kellene erről is dönteni, hogyha az önkormányzat hozzájárul a határidő kitolásához. Ha javasolja valamelyik képviselőtársa, akkor lehet erről szavazni. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a MŰVÁK Iroda szerint ez nem alapos ok volt, ezért nem javasolja a határidő módosítását. Ha nem döntenek róla, akkor automatikusan a kötbér igény lép életbe.

Sinkovics László képviselő: Azért kérdezett rá az idők során néhány határidő módosításra, amit nagy közbeszerzési eljárás keretében laza csuklóval engedélyeztek. Erről jut eszébe a Petőfi S. utca 28, ahol a pályázatot elnyert cég jelezte feléjük, hogy munkaerő hiány okán nem tudta ezt a feladatot elvégezni. Őt az zavarta, hogy két ember jött-ment ott az udvaron egész nyáron. Ott fel sem merült az a kérdés, hogy nem hosszabbítják meg a Petőfi S. 28. szám alatt a teljesítés határidejét. Most van egy helyi vállalkozójuk, aki egy helyzetbe került és most szemrebbetés nélkül büntetik meg. A tankerületi épületnél az udvart és a járdát is elfelejtették meg mindig, mindent elfelejtettek, ez furcsa. A járdát

úgyis el kell készíteni, meghatározták rá az összeget. Úgy gondolja, hogy a város lehet annyira gáláns, nem törvénytelenéget szeretne kéri a testületől, de úgy gondolja, hogyha mérlegelnek, akkor valami hasonló mércével próbáljanak meg mérlegelni.

dr. Zsombok László polgármester: A Petőfi utcára visszatérve, emlékeznek rá képviselő-társai, hogy nem a vállalkozó variált, hanem a monori tankerületi központ volt az, aki jóval a szerződés-kötést követően már új igényekkel állt elő. Az tény, hogy új terveket kellett készíteni, sőt még az eredeti tervező sem vállalta már az áttervezését, új tervezőt kellett keresni. Az új tervezőnek el kellett készítenie az új tervet. Utána a módosított tervdokumentációra közbeszerzési eljárást kellett kiírni. Amikor megvolt a közbeszerzési eljárás eredménye, akkor mondta ki a tankerületi központ, hogy mégsem akar, mégsem fog és nem hajlandó kötelezettséget vállalni. Ez az időszak sok szempontból hátráltatta a kivitelezést, hiszen olyan munkanemekkel nem tudott haladni a kivitelező, ami kihatással lett volna később, ha a módosított terveket kellett volna megvalósítani, akkor arra a kivitelezésre. Ez volt az indok, ami miatt a testület hozzájárult. A kivitelező véltlen volt, nem ő találta ki, hogy jelentősen változik a műszaki tartalom. Amikor az új típusú ötletek előjöttek, elkészült a módosított tervdokumentáció, akkor jelezte a statikus, hogy az eredeti tervekhez képest akkor is módosítani kell a műszaki tartalom, ha a tankerületi központ nem rendeli meg a tetőtér beépítését. Az épület jellege olyan mértékű, hogyha nem épül be a tetőszerkezet, akkor veszélyeztetett az épület statikai szempontból. Az eredeti terveket is módosították, erre külön ajánlatot adtak. Utána ezt fogadta el a képviselő-testület és ezt is finanszírozta. Nyilván azzal is lehet érvelni, amit elnök úr mondott, csak akkor egy konkrét javaslat kellene és ezt módosító indítványként kell a testületnek megszavazni.

dr. Urbán Hajnalka jegyző: A vállalkozó által megjelölt okot nem lehet olyan körülménynek tekinteni, amely rajta kívül álló ok. Fennáll a veszélye annak, hogyha ezt valaki a jövőben megvizsgálja, akkor mivel eltekintenek a kötbérfizetéstől, akkor olyan bevételtől esik el az önkormányzat, amelyet kötelesek lennének beszélni. Ezt csak figyelmeztetésként mondta el, egyébként mindenki meggyőződése szerint szavazzon.

dr. Zsombok László polgármester: Akkor Sinkovics László elnök úrnak van egy módosító javaslata, mely szerint november 26.-ára javasolja módosítani a határidőt. Azt javasolja, hogy az önkormányzat az előadott érvek alapján járuljon hozzá a határidő módosításához. Igazából itt abban lehet vita, hogy jogosan vagy nem jogosan fogadják el a határidő módosítási kérelmet. Elnök úr, azt javasolja, hogy ezt fogadják el. Ha a határidő módosításhoz hozzájárulnak, addig nem lehet kötbért fizetni, amíg a határidő le nem jár. Ha azzal a határidővel is megcsúszik, akkor igen. Jegyző asszony azt mondja, hogy ez nem rajta kívülálló ok és ez alapján a testületnek kellene kötbért alkalmazni. Elnök úr pedig azt javasolja, hogy tekintsenek el a kötbérfizetéstől, mert alapos ok miatt kéri a határidő módosítását. Először a módosító javaslatot teszi fel szavazásra, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

607/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, elfogadja, hogy a SURA 2004 KFT. nyilatkozatában megjelölt késedelembe esés oka megfelel a Ptk. szerinti „kimentési” feltételnek. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Monor Város Önkormányzata és a SURA 2004 KFT. (Monor, Bocskai u.19. sz.) között 2018. június 23-án kelt, a Monor Város belterületén lévő rossz állapotú járdák felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés teljesítési határidejét 2018.11.26-ra módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Dönteni kell még a Pest Megyei Közútkezelő Nonprofit Zrt kérelméről, amiben azt kéri az önkormányzattól, hogy vegye át a Móricz Zsigmond utca üzemeltetését, fenntartását. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy ne vegye át az út üzemeltetését a Pest Megyei Közútkezelő Nonprofit Zrt-től. Ez nem feltétele a

használatbavételi engedély kiadásának. Az önkormányzat nem feltétlenül van felkészülve egy ilyen nagy forgalmú út téli síkosság-mentesítésére, és a hó eltakarítására. Már csak erre figyelemmel sem javasolják azt, hogy az önkormányzat az út üzemeltetését átvegye. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

608/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja átvenni a 31314 j. országos közút, a Móricz Zsigmond utca Ady E. - Kistói utak közötti szakaszának kezelését a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

27.) Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Írásos előterjesztés a mai testületi ülésre nem készült. Már csak azért sem, mert az előző testületi ülésen a képviselőket tájékoztatták arról, hogy 2019. április 30.-án lejár az a koncessziós szerződés, amellyel az önkormányzat a Volánbusz Nyrt-t bízta meg a helyi közösségi közlekedés biztosításával, illetve megszervezésével. Ezt a szerződést, amely határozott időre, két évre szól a vonatkozó jogszabályok szerint egy alkalommal lehetett meghosszabbítani. Ezzel a lehetőséggel az önkormányzat idén élt. egy évre meghosszabbította a helyi buszjárat közlekedésére vonatkozó szerződést. További meghosszabbításra nincs lehetőség. Abban az esetben, ha az önkormányzat azt szeretné, hogy továbbra is maradjon helyi járat, akkor egy új koncessziós eljárást kell indítania, kiírnia. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatáról döntsenek. A bizottság azt javasolja, hogy az önkormányzat tartsa fenn a helyi buszjáratot és ennek érdekében kezdje meg a koncessziós pályáztatást, az eddigi feltételeknek megfelelően. Ez azért fontos, mert ehhez a sajátos közbeszerzési eljáráshoz a feltételeket az önkormányzatnak előzetesen meg kell határoznia, hiszen akkor tud egy tenderdokumentációt készíteni a közbeszerzési szakértő, hogyha az önkormányzat rendelkezik a szolgáltatás alapvető paramétereiről, járatútvonal, egyes járatok indulási időpontjai, jegyzárak, bérletárak, a szolgáltatásba bevont járműnek a típusa, paraméterei. Ezeket mind meg kellene újra határozni, ha csak nem tartják fenn a korábbi igényeiket, azt mondják, hogy az előző eljárásban szereplő, jelenlegi tartalommal szeretnék ezt a szolgáltatást fenntartani. Ebben az esetben a közbeszerzési tanácsadó így fogja magát a pályázatot előkészíteni. Tájékoztatja a képviselőtestületet arról, hogy a legutóbbi utasforgalom szerint, amelyet a Volánbusz havonta közöl velük, 2700 egynehány utas utazott a helyi járaton szeptemberben. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

609/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenn kívánja tartani a menetrend szerinti helyi buszjáratot, és ennek érdekében megkezdi a koncessziós pályáztatást az eddigi feltételeknek megfelelően, 1 vagy 2 évre.

Határidő: azonnal

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző

28.) Közművesítéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az elmúlt időszakban valószínűleg a lakásépítési kedv megemelkedésének is köszönhetően számtalan megkeresést kaptak. Az önkormányzatnak mind a bel- mind a külterületéről, a belterület esetében alapvetően beépítésre szánt övezetekből, ahol a lakótelekként nyilvántartott ingatlan nem rendelkezett valamennyi közművel. Főszabály szerint az önkormányzat feladata és felelőssége belterületen a beépítésre szánt területeken a közművek biztosítása. Ez elsősorban a vízre és a csatornára vonatkozik. Az áramról az illetékes áramszolgáltató gondoskodik, illetve a vezetékes gázzal az érintett gázszolgáltató. Az önkormányzatnak többféle lehetősége van arra, hogy együttműködjön az érintett ingatlantulajdonosokkal, annak érdekében, hogy a belterületen ivóvíz és csatornával el nem látott, gerincvezetékbe nem köthető ingatlanok csatornázása, illetve ivóvízzel történő ellátása megtörténhessen. Az előterjesztés gyakorlatilag ezeket a lehetőségeket veszi számba és elemzi. Ezeket a beruházásokat meg lehet tisztán önkormányzati beruházásban is megvalósítani. A vízi közmű tulajdonosa, ami Monoron van, az Monor Város Önkormányzata. Az üzemeltető egy félig-meddig küldős cég, ez a DAKÖV Kft., amelyben kisebb önkormányzati tulajdonrész is van. Lehet útépitési és közművesítési hozzájárulást kérni az érintett ingatlantulajdonosoktól és a víziközmű fejlesztés finanszírozható út és közműépítési társulás formájában is. Van egy másik lehetőség is, ez pedig a településfejlesztési, településrendezési szerződés. Ez a négy lehetőség van arra, hogy az önkormányzat a belterületén, azokon az ingatlanokon is biztosítsa a vizet és a csatornát, ahol jelenleg még ezek nem érhetőek el. Mindenképpen foglalkozniuk kell a témával, sok ilyen megkeresés van. Meglepetésszerűen érte őt, hogy a városnak ilyen sok részén a mai napig nincs vagy víz, vagy csatorna, vagy egyik sem. Ezek nem külterületi kieső településrészek, hanem a belterületbe tartozó beépítésre szánt és a szabályozásban is beépíthetőnek nyilvánított területek. Nagyon sok esetben maga a közterület sem alkalmas arra, hogy a közművek bevezethetőek legyenek. Nincs megfelelő kiszabályozott, lejegyzett közterület kapcsolata, útkapcsolata az ingatlanoknak. Először arról is gondoskodniuk kellene. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt javasolja, hogy először is egy felmérés készüljön, amely a város teljes, valamennyi beépítésre szánt területén számba veszi azokat az ingatlanokat, amelyek még nem rendelkeznek közmű csatlakozási lehetőséggel. A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat nézze meg, vizsgálja meg más települések gyakorlatát, hogy más önkormányzatok hogyan gondoskodnak az össz közművesítésről, hogyan szervezik meg és a felmerült költségeket hogyan osztják meg az érintett ingatlantulajdonosok, illetve az önkormányzat között. Az is fontos, hogy az önkormányzat milyen jogi formában valósítja meg és vonja be az érintett ingatlantulajdonosokat. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez.

Barna Attila képviselő: Konkrét helyszínek nem hangoztak el, nyilván benne van az anyagban. Felhívja a figyelmet arra, hogy az úthálózat fejlesztést hozzák összhangba a közműfejlesztéssel is. Pont azokat az utakat említi, pl: a Pince utcát, a Garibaldi utcát, hol vannak még hiányosságok. Azokon az utakon kellene kezdeni a közművesítést, amelyek nincsenek még leaszfaltozva, mert ahol már le van, ott kicsit nehézkes. A Szőlő utcából kapott megkeresést, ahol még se járda, se aszfalt nincsen és szeretnék az ott lakók, ha közművesítve lenne. Meg ami kiszabályozatlan, a Malomhegy utcának is van egy ilyen nyúlványa. Kéri, hogy ezt is vegyék figyelembe.

dr. Zsombok László polgármester: Nagyon sok olyan területe van a város közigazgatási területén belül még a belterületnek is, ahol nem biztosított valamennyi közmű. A Garibaldi utcán kívül a szomszédos Pince utcában sincs vízhálózat. A Késmárk utcában sincs sem ivóvíz sem csatorna. A Tó utca bizonyos részein nincs csatornahálózat, sőt a Dózsa György útnak a vásártér felé eső szakutca részében sincs vízhálózat. Még a Péteri út külső szakaszán is van olyan rész, ahol nincs gerincvezeték, nagyon sok helyen maradt el. Visszatérően vannak olyan ingatlanok, ahol csatorna van, de víz nincs. A bizottság határozata egyértelmű, azt kéri a képviselő-testülettől, hogy ezt támogassa, szavazzanak róla. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

610/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy miután megismerte és megvitatta az előterjesztésben szereplő problémakört, és a megoldásra javasolt alternatívákat, felméri, hogy belterületen milyen olyan lakóövezeti besorolású telkek vannak, melyeknek nem teljes a közművesítése – elsősorban a csatorna és az ivóvíz vonatkozásában -, majd a közművesítés előzetes költségbecslését elkészítteti, és ennek tudatában, más települések gyakorlatát is megvizsgálva, előkészíti, hogy mely területek közművesítését, milyen eszközzel, milyen módszerrel, milyen formában, és milyen ütemezésben lenne célszerű megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

29.) **Beszámoló a parlagrafü-irtási operatív program teljesítéséről**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzat feladata kell, hogy legyen, hogy saját ingatlanait parlagrafü mentesítse, rendszeresen irtja és kaszálja. Azt kéri, hogy a közterület-felügyelők, illetve a mezőőrök bevonásával fokozott figyelmet fordítsanak különösen a parlagrafü virágzásának időszakában a magáningatlanok parlagrafü-mentesítésére, illetve, ha ez nem történik meg, akkor az ingatlantulajdonosok felszólítására. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a határozati javaslatot fogadják el, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

611/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a parlagrafü-irtási operatív program teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

30.) **Leé Richárd javaslatának megtárgyalása**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Megkérdezi Képviselő urat, hogy szóban kívánja-e a javaslatát kiegészíteni?

Leé Richárd képviselő: Nem kívánja szóban kiegészíteni a javaslatát.

dr. Zsombok László polgármester: Képviselő úr arra tesz indítványt, hogy az Önkormányzat a hivatalában, illetve az intézményeinél kezdje el a szelektív hulladékgyűjtés bevezetését.

Sinkovics László képviselő: Képviselőtársa javaslatát javasolja elfogadni, de a Jászai Mari Óvodában jelenleg és évtizedek óta is folyik a szelektív hulladékgyűjtés. Számára döbbenetes, hogy az általános iskolák környékén sincs ilyen. Amikor megkérdezték az iskolák vezetőit, hogy miért nincs, azt a választ kapták, hogy volt, de megszűntették, mert a hegylakók odahordták a szelektív konténerek mellé a szemetüket, bemásztak a kerítésen. Mondták nekik, hogy esetleg a hátsó részére

rakják az iskolában a konténer, ahol nem látszik kintről az utcáról, hogy hol van és olyan elutasítást éltek meg, ami számukra döbbenetes volt. Kéri, hogy kérjék fel a tankerület vezetését, hogy az ő szakmai irányításuk mellett egy kicsit hangsúlyosabban jelenjen ez meg. Egyébként a Jászai Mari Óvodába, nem régen mentek el Ceglédre és hozták el a kukákat, tehát van egy pozitív példa, amit a többi óvodának is követnie kellene, mert ezek szerint nem lehetetlen.

dr. Zsombok László polgármester: Képviselő úr felvetését továbbítják a Műszaki Irodán dolgozó és a környezetvédelemmel foglalkozó referensük részére, aki Kása Zoltán kolléga, őt kéri fel, hogy ebben az ügyben eljárjon. Leé Richárd képviselő úr azt javasolja, hogy az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, illetve az intézmények döntsenek úgy, hogy nem vásárolnak PET palackos italt, különösen ásványvizet, kiemelt figyelmet fordítsanak a hulladékmennyiség csökkentésére úgy, hogy a szelektív gyűjtést valamilyen módon készítsék elő. Úgy tudja, hogy szikvizet vásárol a hivatal, monori szódát, ami kevésbé szennyező, mert ott csere van. Az Emberi Erőforrások Bizottsága azt javasolja az önkormányzatnak, hogy a fenntartásában lévő intézményektől kérjen be javaslatot arra vonatkozóan, hogy az adott intézményben hogyan tudják megvalósítani a PET hulladék szelektíven történő gyűjtését, illetve a PET palack mentes vízfogyasztást. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

612/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában lévő intézményektől javaslatot kér arra vonatkozóan, hogy az adott intézményben hogyan tudnák megvalósítani a PET-hulladék szelektíven történő gyűjtését, illetve a PET palack mentes vízfogyasztást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Felteszi a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát is szavazásra, ami azt mondja, hogy az önkormányzat folytasson egyeztetést a Polgármesteri Hivatal, az intézmények, az önkormányzati cégek vezetőjével, valamint a KÖVÁL N. Zrt.-vel a szelektív hulladékgyűjtés és a PET palackok mellőzésének megvalósíthatóságáról. Amennyiben kialakul egy egységes javaslat, azt terjesszék a képviselő-testület elé. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

613/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat valamennyi intézménye és cége vezetője, valamint a KÖVÁL N. Zrt. folytasson tárgyalásokat a szelektív hulladékgyűjtés és a PET palackok mellőzésének megvalósíthatóságáról. Amennyiben kialakul egy egységes javaslat, azt terjesszék a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

31.) Tájékoztatás az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az írásban kiosztott előterjesztéssel szeretnék a képviselő-testületet tájékoztatni arról, hogy a 2018. évi intézmény felújítási tervében, programjában, illetve az ahhoz biztosított költségek erejéig milyen típusú felújítási, karbantartási munkálatokat végzett a monori önkormányzat által fenntartott intézményekben. Az önkormányzat bő 20 millió Ft-os keretben biztosított felújítási keretként az intézményeknek. Nagyjából, átlagosan 2 millió Ft-ot állt az intézmények a legszükségesebb felújítási és karbantartási munkák elvégzésére. Az előterjesztés nagyon alapos, korrekt és informatív. Nyomon követhető rajta, hogy az egyes intézmények mire használták fel ezt a támogatást. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja a tájékoztató tudomásulvételét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

614/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Intézmények fenntartási, felújítási munkáiról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

32.) Tájékoztató a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monori Szakrendelő fejlesztésének aktuális állapotáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Szeretné, ha Képviselőtársai a kiosztott levelezésből tájékozódna a projekt aktuális állapotáról, állásáról. Bő két héttel ezelőtt a Polgármesteri Hivatal testületi tanácsstermében volt egy egyeztetés, amiben részt vett az Egészséges Budapest programnak a miniszteri biztosa, az állami egészségügyi központnak a járó beteg igazgatója, Cserhádi Péter úr és Majer Ákos úr, a Bajcsy Kórház illetékes vezetői is itt voltak. Ezen az egyeztetésen próbálták államtitkár úrral kicsit előre mozdítani ezt a programot. Ez alapvetően az Egészséges Budapest Programról szólt és az abban tervezett fejlesztésekről. Szóba került a Pest megyei kompenzációs forrás is, amit kombinálva szeretnének felhasználni az intézmény teljes belső és külső felújítására és az orvosi műszerpark megújítására. A legutóbbi döntés, ami az Egészséges Budapest Program keretében született úgy szólt, hogy eredetileg egy határozatban biztosított bő 800 millió Ft-ból 2018-ban 90 millió Ft-ot tesznek felhasználhatóvá a szakrendelőnek eszközök, orvosi műszerek, gépek beszerzésére. Az egyeztetésen olyan javaslat született, hogy annak érdekében, hogy a Pest megyei kompenzációs forrással is tudjanak haladni, az Egészséges Budapest Program irányítói bevállalták azt, hogy az épület infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos építészeti, műszaki tervdokumentációt az Egészséges Budapest Program pályázati keretének a terhére ennek a 90 millió Ft-nak a terhére költhetnék el, használhatnák fel. Az önkormányzat az EBP-vel tervezetné meg az EBP forrás terhére, mintegy 30 millió Ft erejéig a szakrendelőnek azt az infrastrukturális felújítását, amit majd az önkormányzat végeztet el a Pest megyei kompenzációs források terhére. Azért született ez a javaslat, ami jó ötletnek tűnt, mert ezzel is gyorsítani szeretnék volna a program előrehaladását. Ez viszont azt eredményezte, hogy a 90 millió Ft-ból 30 millió Ft-ot át kellett csoportosítani a tervek elkészítésére.

Sinkovics László képviselő: Felhívja Képviselőtársai figyelmét a levelezésre, mert tanulságos. Nézegette a táblázatot és a 3/5. oldalon főmérnök úr írja az ÁEK-nek, a Bajcsy Kórház jelzi egy bekezdésben, hogy a röntgent kivették. Itt meg is állt. Az önkormányzatnak ezt a táblázatot kicsit végig kell gondolni. Most a Bajcsy Kórház úgy gondolja, hogy a közvetlen emberekre ható gépműszereket, ami a mindennapi munkát segíti, akár egy jó minőségű fotó elkészítését vagy akár egy olyan lelet kiadását, amihez megfelelő minőségű diagnosztikai háttér kell, mert nem mindegy, hogy kicsit nézik, vagy jól látják. Ez ismételten azt bizonyítja be, hogy itt valaki már megint nem a saját cipőjébe jár. Valóban igaz, hogy kivette a 40 millió Ft körüli röntgent és betett egy tizenegynéhány millió Ft értékű orr, fül, gége komplett vizsgáló rendszert, ami nagyon korrekt. De úgy gondolja, hogy nekik abba az irányba kellene elmozdulniuk, ezért az együttműködési megállapodást nem is javasolja ilyen formában aláírni, kérik azt a Bajcsy Kórháztól, hogy emelje vissza a röntgent úgy, hogy ha már 14 millió Ft körül van az orr- fül- gége vizsgáló állomás kompletten, az maradjon benne, mert ennél

fontosabb akár a kórháznak, mint nekik, de akár az ÁEK-nek sem lehet, mint hogy korszerű műszerekkel segítik a monori rendelőben a betegek diagnosztizálását és gyógyulását. Úgy látja, hogy itt bizonyos hiátusok vannak a kórház műszaki ismertsége okán, de nem akar személy szerint senkit sem bántani. Javasolják a táblázatot úgy összeállítani, hogy a röntgen igen is kerüljön vissza, kerüljön ki belőle a 30 millió Ft tervezés, ne bíbelődjön ezzel a Bajcsy Kórház. Itt van Monor Város Önkormányzatának hivatala, egy Városfejlesztő Kft-je, aki úgy gondolja, hogy egy megfelelő szintű hozzáállással, tapasztalattal rendelkezik e tekintetben, hogy kell beruházásokat terveztetni, lebonyolítani, stb. Az a javaslata, hogy kerüljön vissza a röntgen, teremtsen meg a Bajcsy Kórház a 14 millió Ft-os többletkeretet, az önkormányzat viszont vállalja át a megyei kompenzációs keret, azaz 501 millió Ft terhére a tervezést azzal, hogy minél hamarabb indítsák is el. Ha arra várnak, hogy egy komplett 1 milliárd Ft feletti beruházás egyben történjen meg, az szép dolog, csak a jelen állapotok és a folyamatok azt veszik észre, hogy dőcög. Tisztelettel kéri a testületet, hogy támogassa, vegyék fel a megyei önkormányzattal a kapcsolatot, hogy hogyan lehet minél hamarabb leírni ezt a pénzt és indítsák el. Ha nekik annyi pénzük van, amennyi van, hiszen már sajnálatos módon olyan pletykák is terjengnek, hogy már nincs is. Ezt cáfolják meg, mert igen is megvan. Indítsanak el ennek a keretösszegnek a terhére valamiféle munkát a szakrendelőben, persze nem kell nyolcszor szétverni a rendelőt, nem ezt mondja, de a tervek készüljenek el. Nem gondolja, hogy ki kell zárni a Bajcsy Kórházat ebből, hiszen vannak olyan szakmai dolgok, szabványok, előírások, amiknek teljesülnie kell, de ne várjanak most már semmit. Azt pedig, hogy a gépműszerek elé helyez egy kórház egy tervezést, ez megmondja őszintén, őt egy kicsit bántja.

dr. Zsombok László polgármester: A testületi ülést megelőzően egyeztettek erről, viszont abban nem tiszte megvédeni az Egészséges Budapestért Programot koordináló vezetőket, meg a Bajcsy Kórházat sem, meg az ÁEK-et sem, de abban akkor egyetértés mutatkozott, hogy pont azért kellene, hogy az EBP forrás 2018-as részéből finanszírozzák a tervezést, hogy minél előbb elinduljon. Pont ez volt a szándék. De akkor nem látták, hogy ennek az lesz az ára, hogy akkor cserébe egy nagyon fontos röntgengépet lehúznak a fejlesztésből. Próbálta Majer Ákos járó beteg igazgató urat elérni a testületi ülést megelőzően, ami sajnos nem sikerült. Szerette volna vele tisztázni ezt a helyzetet, illetve, hogy ő hogy látja, hogyha mégis úgy döntenek, hogy ebben a formában nem írják alá ezt a fajta megállapodást és helyette az ismertetett tartalommal egy új megállapodást szeretnének kezdeményezni, de nem sikerült vele egyeztetnie. Viszont elnök úrral egyetért, ő is azt gondolja, hogy az önkormányzatnak az EBP forrástól akár függetlenül, hiszen az infrastrukturális beruházás az övék lesz, nekik kell megvalósítani a tervekkel nekik kell rendelkezni, akkor is, ha más készített el, akkor is át kellene, hogy ruházza az ÁEK az önkormányzatra a terveknek a használati jogát. Erre figyelemmel azt javasolja, hogy az önkormányzat rendelje meg a terveket. Arra kéri a Bajcsy Kórházat, az EBP-t, illetve az ÁEK-et, hogy a terveket mégse az Egészséges Budapest Programból finanszírozzák és erre az önkormányzat vállaljon kötelezettséget. Az sajnos nem működik, amit elnök úr mondott, hogy a Pest Megyei Kompenzációs forrás terhére, mert az még nincs meg, nem kötötték meg meg a támogatási szerződést. De természetesen ezt az önkormányzat elindíthatja vagy előkészítheti, ennek semmi akadálya nincsen. Bízna abban, hogy a Megyei kompenzációs forrást is meg tudják szerezni és akkor tényleg lesz konkrét fedezet, amire ezt rá lehet terhelni. A határozatot kiegészítik azzal, hogy szeretnék, ha ez a röntgenkészülék mégis csak beszerzésre kerülne azzal, hogy ez a gépezeti vizsgáló állomás ugyancsak az idei beszerzési terv része maradhatna. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

615/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arra kéri a Bajcsy-Zsilinszky Kórházat, az Egészséges Budapest Programot, és az Állami Egészségügyi Ellátó Központot, hogy a Monori Szakrendelő épületének felújítására vonatkozó tervek elkészítését ne az Egészséges Budapest Program keretéből finanszírozzák. A tervek elkészítésére Monor Város Önkormányzata kötelezettséget vállal. Ebből következően kéri, hogy a 2018. évi beszerzési tervbe kerüljön vissza a röntgen készülék, és maradjon benne a gépezeti vizsgáló munkahely.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Hozhatnak egy olyan határozatot, hogyha sikerül a Bajcsy Kórházzal, az EBP-vel, illetve az ÁEK-kel ezen feltételek mentén megegyezni, abban az esetben azt kéri az Önkormányzattól, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a kiosztott tartalommal az önkormányzat nevében aláírja az együttműködési megállapodást. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

616/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal kötendő, a Monori Szakorvosi Rendelőintézet fejlesztésére vonatkozó Együttműködési Megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, valamint a pénzügyi irodavezetőt a Megállapodás aláírására, amennyiben a 615/2018. (X. 18.) KT határozatban megfogalmazott feltételek teljesülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnaika jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető

33.) A Strázsa újság kiadói szerződésének lejártával összefüggő kérdések megvitatása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Strázsa újság kiadására, illetve szerkesztésére kötött szerződésük 2015. január 1-jén kelt és 2018. december 31.-én lejár. A Régió Lapkiadó, Szolgáltató és Kiadó Kft.-vel van szerződésük a Strázsa újság megjelentetésére. Ez a szerződés tartalmazza a lapnak a terjesztését, amivel kapcsolatban vannak hiányérzeteik. Jogos kritikák érkeznek folyamatosan visszatérően a Strázsa újság terjesztésével kapcsolatban a lakosságtól. A mai napig nem találták meg a módját annak, hogy abban a példányszámban valóban kikézésítésre kerüljön az újság a háztartásokba, ahány példányszámban ezt előállítják, illetve ahány példányszámban ezt az önkormányzat finanszírozza. De egyelőre hiába próbáltak meg akár hirdetés útján is lapterjesztőket keresni, nem volt sikeres. A mostani javaslat arról szól, hogy az önkormányzat 2019. december 31-ig meghosszabbítja a Régió Lapkiadó, Szolgáltató és Kiadó Kft.-vel a Strázsa újság megjelentetésére és terjesztésére vonatkozó szerződést. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

617/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Strázsa újság kiadására és terjesztésére vonatkozó szerződését – a terjesztésre vonatkozó részzolgáltatás 60 napos egyoldalú felmondási jogának lehetőségével - 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja a Régió Lapkiadó Szolgáltató és Kiadó Kft.-vel azzal, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés hosszabbítástól függetlenül a lap terjesztésére vonatkozó szolgáltatásra változatlanul tegyen közzé külön pályázati felhívást.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnaika jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

34.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A Magyar Galamb- és Kisállattenyésztők Országos Szövetségével kötött támogatási megállapodás felmondása

dr. Zsombok László polgármester: A Galamb- és Kisállattenyésztők Országos Szövetséggel kötött megállapodás felmondása következik. Az önkormányzat felmondta a Vásártér területére vonatkozó használati szerződést, így azt javasolják, hogy ezt a támogatási szerződést is mondják fel, illetve szüntessék meg. A tegnapi nap folyamán egyeztetett Pintér doktor úrral, aki az egyesület új elnöke. Jelen volt Barna István úr a monori tagszervezet vezetője. Arról tájékoztatták, hogy szeretnék, ha mindenképpen Monoron vagy Monor környékén tudnák tartani a kisállat börzét. Ehhez kértek támogatást vagy segítséget. Önkormányzati legalább 10 ha-os területtel, ami szükséges a kisállat börze megrendezéséhez az önkormányzat sajnos nem rendelkezik, így ebben segíteni sajnos nem tudnak. Vasadi közigazgatási területen a 4-es úttól nem messze az OAZIS kertészet mögött szóban már megegyeztek egy svájci illetőségű ingatlantulajdonossal a 10 hektáros terület adásvételéről, de sajnos a tulajdonos visszalépett az adásvételtől mégsem adja el az egyesületnek a területet. A város szempontjából mindenképpen jó lett volna, hiszen nem érint belterületet. Most egy új helyszínt keres az egyesület. Legalább 10 ha-os mezőgazdasági művelés alatt álló terület, ami a főútról könnyen megközelíthető és amin az áram és az ivóvíz bekötése biztosítható, azt szeretnék, ha ajánlanának az önkormányzat, illetőleg rajtuk keresztül az egyesület részére. Kéri, hogy a szerződés felmondásáról döntsenek. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

618/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Galamb- és Kisállattenyésztők Országos Szövetségével 2011. január 1. napján kötött, és 2016. május 12. napján módosított támogatási szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:213. § (1) bekezdése alapján 2018. október 19. napjától kezdődő 30 napos felmondási idővel, rendes felmondás útján felmondja és felhatalmazza a Polgármestert, a fenti tartalmú írásbeli nyilatkozat kiadására, valamint, hogy erről a Monori Rendőrkapitányságot tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 19.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Döntés szociális tűzifa beszerzése ügyében

dr. Zsombok László polgármester: Minden évben visszatérően döntenek szociális tűzifa beszerzéséről, amit utána az önkormányzat szociális tűzifaként oszt ki a rászorultaknak. Ez az önkormányzat saját programja, ez nem a Belügyminisztérium által koordinált állami program. Erről az önkormányzat saját költségvetése terhére gondoskodik. Minden évben kétszer 50 háztartás részére tudnak háztartásonként 10 mázsa tűzifát biztosítani ebből a keretből. Az erre irányuló közbeszerzési eljárásuk, ha a testület elfogadja, akkor érvényes és eredményes volt. A NEFAG Monori Erdészetétől tudnák a szükséges mennyiségű tűzifát megrendelni, míg a tűzifák darabolását és címekre történő kiszállítását pedig javasolják a korábbi évek gyakorlatának megfelelően Hárs László egyéni vállalkozótól megrendelni. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

619/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdése szerinti szociális tűzifa beszerzését a benyújtott árajánlata alapján a NEFAG ZRt. Monori Erdészetétől rendeli meg, illetve a tűzifa darabolását és a címekre történő kiszállítását Hárs László egyéni vállalkozótól rendeli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

17 óra 52 perckor Leé Richárd távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

TÓKT gépjármű tulajdonrendezése

dr. Zsombok László polgármester: A kiosztott határozattal tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Társulás által tulajdonolt, de részben önkormányzati intézmény által üzemeltetett személygépkocsit, a Társulási Tanács döntése értelmében az önkormányzat tulajdonba át tudja venni, mivel a kisteherautónak az üzemeltetése most már évek óta monori intézménynél, a Gondozási Központnál volt. Célszerűnek tűnik, hogy ennek a tulajdonjog változása is átkerül a város önkormányzata részére. Előterjesztés szerint javasolja a határozat meghozatalát. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

620/2018. (X. 18.) KT határozat

1. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelenleg a Társulás tulajdonát képező KNB-868 forgalmi rendszámú Opel Vivaro típusú gépjármű Monor Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba adását ingyenes adásvételi szerződés formájában, azzal, hogy az átadással (átírással) kapcsolatos, valamint a későbbiekben felmerülő fenntartási költségeket Monor Város Önkormányzata viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes adásvételi szerződés aláírására.

2. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonjog átvezetését követően a KÖVÁL Np. Zrt. használatába adja a KNB-868 forgalmi rendszámú Opel Vivaro gépjárművet, felhatalmazza a Polgármester az erre vonatkozó használati szerződés aláírására és felkéri a KÖVÁL Np. Zrt.-t, hogy készítse el és vezesse a gépjármű használati beosztását, a jogszabályszerű menetdokumentációját, oly módon, hogy a gépjármű változatlanul kiszolgálja az eddig is ellátott intézményeket és cégeket.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: Helyben kiosztott anyagként adták át a Képviselő-testület tagjai részére a tájékoztatót a polgármesteri jelentést a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

621/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **271-276, 278, 279/2018. (V. 3.), 280-283, 286-305, 307-323, 325-327/2018. (V. 17.), 328-324/2018. (V. 30.), 346-375, 377, 379, 380/2018. (VI. 14.), 381-390/2018. (VI. 28.), 391, 392, 394-413, 416-423, 425-464/2018. (VII. 12.)** számú lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

17 óra 56 perckor Leé Richárd visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

Kucsera Istvánval megkötendő településrendezési és -fejlesztési szerződés

dr. Zsombok László polgármester: A polgármesteri jelentés keretében Kucsera Istvánval megkötendő településrendezési és fejlesztési szerződés megtárgyalása következik. Az érintett ingatlan tulajdonosokkal még a testületi ülést megelőzően is egyeztettek a településfejlesztési szerződés tartalmáról. A megállapodást főépítész úrral építész szakmai szempontból és jogi szempontok alapján is át kellett beszélni, illetve véleményeztetni kellett. Végül is így született meg ez a tervezet, amit képviselőtársai részére kiosztottak, és ami még mindig nem felel meg az önkormányzat eredeti szándékának és akaratának. Azt kéri, hogy azt a szerződéses verziót vegyék elő, azt vitassák meg, amit a helyben kiosztott anyagként biztosítottak. Neki még ezzel kapcsolatban is van módosító javaslata, ez még mindig nem felel meg az önkormányzat eredeti szándékának és az érdekeinek. A kiosztott anyagban a 8. pontban az önkormányzat kötelezettségei között egyértelműen rögzítve van az is, egyfajta utalásként vagy biztatásként, hogy az önkormányzat vállalja, hogy megvizsgálja a szabályozási terv szerint, hogy a csatorna közműpótló eszközökkel való átmeneti helyettesítése miként oldható meg. E körben pedig megvizsgálja a HÉSZ módosításának lehetőségét. Azt gondolja, hogyha belerakják a szerződésbe, akkor pont semmi értelme nem lesz ennek a megállapodásnak. Településrendezési szerződést, azt mondták, hogy azért kötnek ilyen esetben, amikor belterületre nyilvánítanak, minősítenek egy korábban külterületi ingatlan meg egy ilyen telekcsoportot, mert a lehetőséget biztosítani akarják, de az ezzel kapcsolatos költségeket nem akarják, hogy az önkormányzat vállalja. Hozzájárulnak, hogy ez belterület, lakóterület legyen, de cserébe, főleg, hogy egy nagy összefüggő terület hasznosítására adnak lehetőséget, azt szeretnék, hogy a tulajdonos vagy egy későbbi befektető, egy beruházó valósítsa meg azokat a fejlesztéseket, amik pl. a közművesítéssel, vagy a közvilágítás kiépítésével kapcsolatosak. Ha benne hagyják ezt a rendelkezést, akkor gyakorlatilag visszaveszik ennek a lehetőségét, illetve arra utalnak, hogy olyan közműpótló lehetőséggel váltsa ki, ami nem önkormányzati feladat, nem önkormányzati érdek. Adott esetben több tíz telek emésztőgödörrel legyen kialakítva és szippantós kocsival kelljen ezekről a szennyvizet elszállítani, azért a XXI. században nem biztos, hogy cél kell, hogy legyen. Ráadásul, ismerve a gyakorlatot, ő attól is fél, hogyha ez bennmarad, akkor, ha nem is a mostani ingatlan tulajdonos, de azok a magántulajdonosok, akiknek lakótelekként, lakóház építésére értékesítik ezeket a telkeket, azok lehet, hogy már másnap itt fognak az önkormányzat ajtaján dörömbölni, hogy mikor lesz csatorna az ingatlanon. Akkor pont oda jutnak vissza, ami miatt azt mondták, hogy településfejlesztési, településrendezési szerződést akarnak kötni. Így semmi értelme nincs a megállapodás megkötésének. Ezt a pontot mindenképp javasolja kivenni a megállapodásból. Nincs akadálya a belterületvonásnak, a feltételei adottak, támogatják, legyenek lakótelkek, de a tulajdonosok fogjanak össze, biztosítsák maguk. Az még elképzelhető, hogyha tényleg belterületbe vonásra kerül, akkor valamilyen módon a korábbi napirend kertében ismertett megoldások, vagy módszerek közül alkalmazzák valamelyiket, még lehet adott esetben egyfajta társulásnak a létrehozás is. Javasolja, hogy így, ebben a formában semmiképpen ne maradjon benne. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy az önkormányzat az általa javasolt módosítással, hogy ezt a pontot kiveszik a

megállapodásból, egyebekben pedig azt javasolja, hogy fogadják el a szerződés tervezetét. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

622/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kucsera Istvánnal és Srágli Attilával megkötendő településrendezési és –fejlesztési szerződés tervezetét azzal a feltétellel, hogy az érintett terület szennyvízelvezetésének a közműpótló eszközzel való helyettesítéséhez még átmenetileg sem járul hozzá, és a tervezet 7.2 és 8. pontjának erre vonatkozó második mondatait törli.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész
dr. Ugrin Dániel

Tervtanács tagjaira vonatkozó elszámolás

dr. Zsombok László polgármester: A következő a polgármesteri jelentés keretében, a Tervtanács tagjaira vonatkozó elszámolás megtárgyalása és jóváhagyása. Főépítész úr készítette, az ő munkáját segitendő, illetve a polgármesteri településképi vélemény kiadását segitendő, jött létre a tervtanács, ami önkormányzati feladat. Ennek a működtetése nyilván pénzbe kerül, hiszen ezért a tagok pénzt kapnak. Ennek az elszámolását tartalmazza az előterjesztés. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Aki előterjesztés szerint elfogadja az elszámolást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

623/2018. (X. 18.) KT határozat

I. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Települési Tervtanács közreműködő tagjai részére teljesítés igazolás alapján a 2017. évi I., II., III. és IV. negyedévi tiszteletdíjat kifizesse.

Az összesen 112.100,- Ft összeget a 2018. évi működési tartalék terhére biztosítja.

II. Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Települési Tervtanács közreműködő tagjai részére teljesítés igazolás alapján a 2018. évi I. és II. negyedévi tiszteletdíjat kifizesse.

Az összesen 15.000,- Ft összeget a 2018. évi működési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Gubán Sándor főépítész

Kajos István Monor, Liliom utcát érintő kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Kajos István Monor, Liliom és a Bocskai utca sarkán kialakult várakozó helyeket érintő kérelme következik. Ez forgalomszabályozási kérdésként kezelve került be a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésének napirendjébe. A bizottság azt mondta, hogy nem, mint forgalomszervezési kérdésként szeretne vele foglalkozni. A közterület tulajdonos önkormányzat döntson arról, hogy egyáltalán mi a célja ezzel a közterület-résszel, illetve az ott jelenleg kialakult

állapottal. Az önkormányzatnak abban kellene állást foglalnia, hogy ezen a közterület részen, szakaszon támogattja-e a parkolók kialakítását. Ha támogatja, nyilván csak az előírásoknak megfelelően történhet, szabványos tervek alapján. Ha támogatja és hozzájárul, akkor milyen módon kíván hozzájárulni a parkolók kiépítéséhez, vagy legalább is a már ott kialakult parkolók legalizálásához. Ebben kéri, hogy a képviselő-testület mondjon véleményt, illetve határozzon.

Lendvai Endre képviselő: Mindnyájan tudják, hogy milyen a parkolási lehetőség itt Monoron. Főleg piaci napokon. A Homokszoron, amíg két üzlet zárva volt, nem volt probléma, jelenleg viszont teljes üzem van, 4-5 üzlet van nyitva. Emlékeznek rá, hogy ott egy sáros dagonya rész volt. Az egyik tulajdonos a város közterületét felszórta magánszorgalomból. Úgy gondolja, hogy a közlekedés, illetve a parkolási szabályokat, amelyek a közterületre vonatkoznak, valaki betartja, megáll autóval esetleg vásárolni, vagy üzlettulajdonos, úgy gondolja, hogy valamilyen formában jó lenne ezt az állapotot megtartani, mert azt is olvasta, hogy kötelezni lehet az eredeti állapot visszaállítására. Nem gondolja, hogy egy szép köporral leszórt területet vissza kellene pocsolni alakítani vagy dagonyává. Valami megoldást kellene találni a közlekedési és parkolási lehetőségek betartásával és ennek keretein belül meg lehetne tartani azt a területet ott.

dr. Zsombok László polgármester: A kérelemben is van ráutalás, illetve a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy a jelenleg kialakult állapot többféle problémát vet fel. Az egyik az, hogy mennyire a jogszabályoknak megfelelően került ott kialakításra ez a parkoló. A másik, hogy az így előállt parkolási szituáció mennyire gátolja a belátást, ha beállnak oda az autók a villanyoszlop mellé a Bocskai utcához közel a szélére, akkor az tény, hogy főleg egy dobozos furgon, amitől nehéz belátni, akkor nem belátható az a kereszteződés és ettől még veszélyesebb. Van még egy harmadik, ezt ő, mint rendszeresen babakocsit toló, sétáló is tapasztalja, hogy egyszerűen nem lehet a járdát rendeltetésszerűen használni. Ha a Bocskai utcához érkeznek a Bajcsy Zsilinszky út felől, akkor a beálló autók miatt ebben a beszőgelésben nem lehet babakocsit végig tolni. Pontosan azért, mert teljesen szabálytalan ez a parkoló, ha egy hosszabb autó áll be és jobban rááll a kerítésre, akkor ott gyalog alig van hely, ahol el lehetne férni. Több szempontból sem szerencsés. Ezt az állapotot biztos, hogy nem kellene fenntartani, mert nem is belátható, nem feltétlenül jogszerűen jött létre és a gyalogos közlekedést is akadályozza. Kellemetlen dolog, amikor beérnek ebbe a kis kiszögelésbe és ott jön rá a babakocsit toló, hogy nem tud tovább menni és akkor ki kell jönni és a kocsik mögött kell végig menni a forgalmas úton a kereszteződésben.

Szőnyi Sándor képviselő: Valamilyen megoldáson el kellene gondolkodni, mert ott négy bolt üzemel, ott úgymint megállnak kocsik, ha van parkoló, ha nincs. Itt a közterület-felügyelőknek és a rendőröknek van feladatuk, hogyha valaki rááll a járdára, azt meg kell büntetni. Nincs kiírva, hogy parkoló, ebből következik, hogy a parkolási rend sincs feltüntetve. Nincs feltüntetve, hogy merőlegesen, vagy párhuzamosan álljon az úton. Álljon szabályosan. Ott nincs parkoló, de megáll a gépjárművel a vevő, azt nem tudják megakadályozni, nincs kitéve a parkoló tábla. Itt valaki egy jó szándékú megoldást választott. El kell neki mondani, hogy mik a lehetőségek és lehetőleg fenntartani azokat a körülményeket, ami megfelelő. A járdára aki feláll, azt meg kell büntetni.

dr. Zsombok László polgármester: A Bizottság olyan tartalmú határozatot hozott, hogy amennyiben a képviselő-testület indokoltnak látja a parkoló kialakítását, akkor biztosítson hozzá közterületet és tegye lehetővé az ottani üzlettulajdonosok számára, hogy szabályos módon, tervezetést követően a szükséges engedélyek birtokában parkolót építsenek és ott a szabályos parkolást engedélyezzék. Ha ezek után szükség lesz forgalomszabályozásra, arra természetesen visszatér a bizottság.

Csuzi Szabolcs képviselő: Ott van egy átereszt, ami eredetileg is össze volt törve, amikor ezt az ideiglenes parkoló kialakítást végezték. Ha már foglalkoznak a kérdéssel, akkor kompletten a vízelvezetéssel együtt rendezzék, hogy ne kelljen még egyszer a jobb állapotban lévő parkolót felbontani.

dr. Zsombok László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület úgy dönt, hogy feltételesen biztosítja a közterületet szabványos tervek szerint kialakított parkoló biztosítására az ottani üzlettulajdonosok és a vásárlók számára és azt a lehetőséget, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok és különösen a kérelmező saját költségére, az önkormányzattal is egyeztetett terveknek megfelelően ott a szabályoknak megfelelően parkolót építsen ki. Felhívják az érintettek figyelmét, hogy a tervezett beruházás kapcsán az összetört átereszt is helyre kell állítani. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

624/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Liliom u. 53. szám alatti ingatlan előtt feltételesen biztosítja a közterületet, és azt a lehetőséget, hogy az érintett üzlet tulajdonosok saját költségükre az Önkormányzattal is egyeztetett terveknek megfelelően, az előírásoknak, szabályoknak eleget tevő parkolót építsenek ki.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

Támogatási kérelem a Kadarka sori feljáró munkadíjához

dr. Zsombok László polgármester: Kugel György úr támogatási kérelme következik, aki több pincetulajdonost is képvisel, illetve olyanokat, akik összefogtak annak érdekében, hogy a Strázsahegyre vezető utakat valamilyen módon stabilizálni lehessen. Ennek az egyik, bizonyos helyszíneken jól bevált módja azoknak a vasúti betontalpaknak a lerakása, amikkel a pincefaluban több helyen egy jól járható útfelületet tudtak kialakítani. Most arra tesznek javaslatot, hogy az un. Kadarka soron ezt a felüljárót kialakíthassák. Azért kell az önkormányzat hozzájárulása egyrészt, mint a közterület tulajdonosának, másrészt támogatást is szeretnének, ha ehhez az önkormányzat biztosítana. A vasúti betontalpakat ők biztosítják a beruházáshoz és magát a munkadíjat szeretnék, ha az önkormányzat finanszírozná. Ehhez a részükre odaadták az egyik helyi vállalkozó árajánlatát. A vállalkozó 2.878,- Ft + ÁFA összegért végezné el 1 m² betontalp elhelyezését. Nagyjából 110 m² területről lenne szó. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet és feltételesen javasolja a bruttó 402.057,- Ft támogatás odaítélését. Okulva más, kevésbé sikeres útstabilizációból azt szeretné a bizottság, ha a képviselő-testület azzal a feltétellel járulna hozzá a stabilizációhoz, hogy az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulását az építetők megszerzik, illetve, ha a MŰVÁK Iroda is jóváhagyja a terveket, illetve azt a földmunkát, amit ott részben ismét csak a meglévő és működő pincegádorok, pincelejáratok fölött szeretnének elvégezni. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a bizottság határozatát, aki azt javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa, két feltétellel, az egyik, hogy a MŰVÁK Iroda megvizsgálja a területet és a tervezett munka elvégzésére azt alkalmasnak tartja. Másrészt az érintett valamennyi pincetulajdonos nyilatkozzon arról, hogy hozzájárul ennek a munkának az elvégzéséhez. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

625/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben támogatja a Kadarka sori feljáró bruttó 402.057,- Ft összegű javítását, amennyiben a MŰVÁK Iroda megvizsgálta a területet, és a tervezett munka elvégzésére alkalmasnak találta, továbbá valamennyi érintett pincetulajdonos írásban nyilatkozott arról, hogy hozzájárul a talpfás útjavításhoz. A támogatás forrása a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

dr. Zsombok László polgármester: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme következik. Az önkormányzat szeretne indulni egy VEKOP, Ifjúsági Garancia programon, ami egy támogatott foglalkoztatási pályázat. Arra is figyelemmel, hogy ők a működésükhöz szükséges állami támogatást csak később fogják tudni igényelni, ezért szeretnék, hogyha az önkormányzat egy áthidaló kölcsön biztosításával visszatérítendő támogatást adna nekik, ha megkapják az állami támogatást, akkor visszafizetik az önkormányzat részére. Korábban már volt ilyen, hozzájárultak a nemzetiségi önkormányzat pályázatához, ezért javasolják, hogy ezt most is tegyék meg. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

626/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Roma Nemzetiségi Önkormányzat előterjesztés szerinti kérelmét, a VEKOP 8.2.1. ifjúsági program, támogatott foglalkoztatás, valamint a VEKOP 7.1.3.-15. megváltozott munkaképességű személyek támogatott foglalkoztatása pályázatokon való indulásához az érvényes hatósági szerződések időbeli hatályának lejártáig az abban foglalt, megítélt támogatási összegeket visszatérítendő támogatásként biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

5257 hrsz.-ú Balassi lakópark és az 5258/2 hrsz.-ú Balassi utca telekhatár rendezése

dr. Zsombok László polgármester: Helyben kiosztott anyaggal szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy az 5257-es hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, mely a Czibona Kft., szeretné a Balassi parkban található évtizedekkel ezelőtt félbehagyott torzót befejezni és ott egy következő ütemben lakásokat építeni. Ahhoz, hogy ezt a beruházást el tudja kezdeni, a főépítéssel és a terv tanáccsal egyeztetett módon az kell, hogy neki a beruházás helyszínéül szolgáló földterület rendelkezésére álljon. Ez most jelenleg nincs így, mert az önkormányzat szabályozási terve ezt az ingatlant is érintően úgy rendelkezik, hogy a Balassi utcának a szabályozási szélességét ki kell szélesíteni és ez a jelenleg használt és ehhez a helyrajzi számhoz tartozó ingatlanból is érintene. Eredetileg az ingatlan tulajdonosai, akik a beruházók, egy telekalakítással szerettek volna ennek a kötelezettségüknek eleget tenni. Értelmszerűen leadják azt a pár négyzetméternyi területet, ami a szabályozási terv szerint is a közúthoz kell, hogy csatolásra kerüljön. De abba a formában, ha azt telekalakítással teszik, az valamennyi érintett ingatlan helyrajzi számát megváltoztatja, ebben az esetben át kell számozni a meglévő helyrajzi számokat, új helyrajzi számok keletkeznek, amihez viszont a meglévő épületek tulajdonosai, egyes lakás albetétek tulajdonosainak a hozzájárulása kell. Az összes társasági alapító okiratban és dokumentumban át kell vezetni a helyrajzi számok változtatását. Erre reális esély rövid időn belül nincsen. Új ötletként merült fel, hogy egyszeri telekhatár rendezéssel igazítsák ki ott a telekhatárt. Ebben az esetben nem változnak a helyrajzi számok és ő úgy tudja beadni az engedélykérelmét, hogy nem kell az összes érintett albetétnek, az összes érintett lakás tulajdonosának a hozzájárulása és nem kell minden társasházi alapító okiratot módosítani. Ehhez készült egy új vázrajz, kérik, hogy az önkormányzat járuljon hozzá. A vázrajzot most fogják kiosztani a képviselőknek, tartanak rövid szünetet, hogy ezt mindenki megismerje. Semmi trükk nincs benne, más módon igazítják ki a telekhatárt, más módon szereznek érvényt a hatályos szabályozásuknak, ami beljebb viszi az út egyik felét, a telekhatárt az egyik oldalon. Ez önkormányzati érdek, mert megfelelő szélességben végre kiszabályozhatóvá válik a Balassi utca. Ez 18 méter, ennyi a szabályozásuk szerint az előírás. Növekszik a közterület, neki, meg azért fontos, mert az építési engedélyt csak akkor bírálja el a hatóság, ha ennek a kötelezettségüknek eleget tettek. Kérdezi képviselő-társait, hogy sikerült-e megnézni a változási vázrajzot a telekhatár rendezésről? Hogyha igen, akkor kéri, hogy a képviselő-testület határozzon arról, hogy hozzájárul, mint tulajdonos önkormányzat a változási vázrajz elfogadásához és annak a polgármester általi aláírásához, hiszen az a szándékukkal összhangban történik.

Csuzi Szabolcs képviselő: Annyit szeretne javasolni, hogyha már ehhez hozzálátnak, akkor az 5260 hrsz.-ú telket is rendezni kellene, ettől függetlenül, mert hiszen őt is érinti a telekmódosítás.

dr. Zsombok László polgármester: Nyilván azért választották ezt a formát, mert nem szeretnék, hogyha a beruházó azzal vádolná az önkormányzatot, hogy az önkormányzat hibájából húzódik az eljárás és nem tudja az engedélyezési eljárást lefolytatni. Ha ebbe az eljárásba vonják be a társasházat, az akkor beláthatatlan időre megint elhúzza ezt a folyamatot. Most egy konkrét helyrajzi számmal ellátott, konkrét építési engedélyről van szó. Most meg tudják tenni azt, hogy a telekhatárt kiigazítják és egy következő fázisban lehetőség van arra, hogy ezt a másik Balassi utcai, már meglévő társasház telkét is kiigazítsák a szabályozási tervnek megfelelően. Kéri, hogy a képviselő-testület döntsön a kiosztott változási vázrajz elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

627/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Geodó Földmérő Kft., 2700 Cegléd, Selyem utca 10. sz. által, az 5257 és 5258/2 hrsz.-ú földrészek határrendezéséről, Monor város Szabályozási Tervének előírásai szerint, 95/2018. munkaszámon készített változási vázrajzot. A változás átvezetését követően az önkormányzati tulajdonú, 5258/2 hrsz.-ú Balassi Bálint utca területe 280 m²-rel növekszik.

Felhatalmazza dr. Zsombok László polgármestert, hogy a vázrajz szerinti telekhatár rendezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető

Bokros Károlyné ügyintéző

Az 570/2018. (IX. 20.) KT határozat módosítása

dr. Zsombok László polgármester: Szóbeli előterjesztésre javasolják azt, hogy a Képviselő-testület az 570/2018. számú testületi határozatot módosítsa. Ez a Köz szolgálatáért díj adományozásával kapcsolatos határozat. Azt javasolják, hogy a kitüntetett nevét módosítsák, hiszen a hölgy neve a férje elhunytát követően megváltozott. Pontosítsák azt, hogy a díj díszoklevélből, 19.500,- Ft értékű ajándéktárgyból, illetve 96.000,- Ft összegű pénzjutalomból áll csak az 570/2018. számú határozat vonatkozásában. A kitüntetett hölgy lánykori neve szerepel a határozatban, ha módosítja az önkormányzat, akkor a díszoklevélben is ez fog szerepelni. Aki a határozat módosításával egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

628/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 570/2018. (IX. 20.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A díjazottnak a felterjesztés és a döntés meghozatal közötti időszakban bekövetkezett névváltoztatását tudomásul veszi, és a díszoklevélen már a Wágner Katalin nevet tünteti fel, egyidejűleg pedig a díjazás pénzbeli, illetve természetbeni ajándék megosztás arányát akként módosítja, hogy az a főösszeg változatlanul hagyása mellett 19.500,- Ft értékű ajándéktárgyból, és 96.000,- Ft összegű pénzjutalomból álljon.

Határidő: 2018. október 23.

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

Burján Sándor ügyintéző

Forgách Tamás irodavezető

Kisajátítási (útlejegyzési) eljárás megindítása

dr. Zsombok László polgármester: Van még egy indítványuk, ami egy szóban ismertetett határozati javaslatot foglalna magában. Ez egy már megindított, útlejegyzési, kisajátítási eljárás kapcsán válik szükségessé. Amikor a 4-es út mellett, a Tesco áruház előtt, mellett azok a közlekedési kapcsolatok kialakultak, amiken most az áruház, illetve attól Budapest felé található ingatlanok, vállalkozások megközelíthetők, akkor elmaradt annak a szerviz útnak a bejegyzése, ami szükséges lett volna már akkor a beruházások megvalósítását követően. Ebben a Tesco áruház is elismerte a felelősségét, hiszen az önkormányzat megpróbálta rajta és egyébként az építési engedélyben és a tulajdonosi hozzájárulásban is előírt és általa akkor az áruház építéskor elismert kötelezettségét számon kérni, vagy betartatni, hogy ő út céljára leadja közterületnek, közútnak az ingatlanának egy részét. Ez akkor különböző okok miatt nem történt meg. Remélik, hogy ez hamarosan megtörténik. Viszont van egy útszakasz, aminek a lejegyzését ettől függetlenül, a 4-es úttal párhuzamos útszakasz, ez a szerviz út, ennek a lejegyzését mindenképpen szeretnék elindítani, szeretnék, ha ez átvezetésre kerülne. Amikor meghozták az ezzel kapcsolatos határozatot, elindították az eljárást, mivel ez egy sajátos kisajátítás formája, ezért ebben a megyei kormányhivatal az illetékes. A kormányhivatallal a kollégáinak némi vitája támadt abban, hogy hogyan szabályos, milyen tartalmú határozatot kell hozni ebben az esetben. Azt javasolják, hogy fogadják el a kormányhivatal illetékes ügyintézőjének az érvelését és most olyan tartalmú határozatokat hozzanak külön, amelyben külön szerepelnek azok a földrészletek és nem egy határozatban, amelyek érintettek a kisajátításban. Kéri az önkormányzatot, hozzon határozatot arról, hogy az önkormányzat kisajátítást kezdeményez a Monor, külterület 0359/86-os hrsz.-ú, 426 m² területű kivett, közfoglalom elől el nem zárt magánút teljes területére. Felhatalmazza Monor város Polgármesterét, hogy a kisajátítási eljárás megindítási kérelmét a Pest megyei Kormányhivatalhoz benyújtsa és az eljárás során Monor Város Önkormányzatát képviselje. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

629/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kisajátítási eljárást kezdeményez a Monor külterület 0359/86 hrsz.-ú, 426 m² területű, kivett, közfoglalom elől el nem zárt magánút teljes területére.

Felhatalmazza dr. Zsombok László Krisztián, Monor város polgármesterét, hogy a kisajátítási eljárás megindítása iránti kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatalhoz benyújtsa, és az eljárás során Monor Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy ugyanezt a tartalmú határozatot az önkormányzat a 0359/85 hrsz.-ú 4572 m² területű kivett beruházás megnevezésű ingatlanok a kisajátítási tervben megjelölt 0359/88 hrsz.-ú 284 m² alapterületű területére is hozza meg, illetve hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárás megindítása iránti kérelmét a Pest megyei Kormányhivatalhoz benyújtsa és az eljárás során Monor Város Önkormányzatát képviselje. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

630/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kisajátítási eljárást kezdeményez a Monor külterület 0359/85 hrsz.-ú, 4572 m² területű, kivett,

4572 m² területű, kivett, beruházási terület megnevezésű ingatlanak a kisajátítási tervben megjelölt 0359/88 hrsz.-ú, 284 m² területére.

Felhatalmazza dr. Zsombok László Krisztián, Monor város polgármesterét, hogy a kisajátítási eljárás megindítása iránti kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatalhoz benyújtsa, és az eljárás során Monor Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

dr. Zsombok László polgármester: A polgármesteri jelentés végén még két rövid hírről szeretné a képviselő-testületet tájékoztatni. Az egyik, amivel képviselőtársai és Monor város lakói is találkoztak már, de a hírekben szerepelt és Péteri és Üllő vonatkozásában is felkapott téma volt, hogy a Hungaro Control Zrt módosította a Ferihegyen felszálló repülőgépeknek a felszállási, repülési irányát. Ez azt jelenti, hogy a Hungaro Control általuk nem ismert megfontolásból az egyébként logikusnak tűnő egyenes felszállási irányt, ami Üllő város belvárosának nagy részét érintette, 15-10 fokos szögben az elstartolást, felszállást elirányította Péteri település irányába. Ezek a repülők, amelyek nem Üllő városközpont irányába szállnak fel, hanem Üllő és Péteri között emelkednek, ezeknek az útiránya úgy változik, hogy nagyjából Péteri végét, a Haleszi kertet elérve vagy a Hegyessy tanyák felé veszik az útirányt, vagy pedig Péteri és Monor között fordulnak. Ezzel az a gond, hogy a felszálló gépek sugárhajtóműve lefelé irányul amikor emelkednek és ez azért elég nagy zajterhelést jelent. Sokkal nagyobb a zajterhelés Monor Péteri felé eső szakaszán, mint eddig volt, bár panasz ezzel kapcsolatban még nem érkezett. A fűtési szezon is elkezdődött, jellemzően zárt ablakok vannak. Ezzel kapcsolatban nem tervezték azt, hogy tiltakoznak, vagy, hogy egyeztetéseket kezdeményeznek, bár egy informális egyeztetést Péteri polgármester asszonya már kezdeményezett, ahol Üllő polgármesterével vettek részt. A Hungaro Control Zrt a jövő hét csütörtökön, október 25.-ére meghívta őt is egy egyeztető tárgyalásra, hiszen úgy érzik, hogy mégiscsak érinti Monort is. Mondta Kissné Katalinnak és Petőné Vizi Valériának, hogy úgy egyezzenek meg, hogy ne Monor felé szálljanak fel a gépek. Ezt mindenképp el szeretnék kerülni, ezért biztos, hogy részt fog venni az egyeztetésen.

Sinkovics László képviselő: Azt látta, hogy valami módosulás van, ő is ott lakik kint a szélén. Mindenki arról beszél, hogy ez a repülő mindig csak felfelé száll. Szembe szélben egyszerűbb felszállni és leszállni meg no pláne. A leszálló gépek jóval több számban vannak még, annak ellenére, hogy valóban több a felszálló gép. Ő azt veszi észre napközben, kint lévén a kertben, hogy hol innen jönnek gépek, hol pedig a másik irányból. Nagy gépek jönnek most már a környékükre és nagyon nagy forgalom van. Ha Üllőn megnézik, hogy a templom tetejét súrolja egy repülőgép, az már valóban gyalázat. Vecsésről nem is beszélve.

dr. Zsombok László polgármester: Azok a repülők a templom tetejét súrolták korábban is és valamilyen módon csak hozzászokott a település lakossága, még hogyha kénytelen is volt hozzá, míg azok a lakosok, akik fölé most áterelték a felszálló forgalmat, joggal vannak felháborodva, hiszen eddig nem kellett, hogy ezzel szembesüljenek. Ha felhatalmazza rá a Képviselő-testület, akkor azt képviselné a jövő heti egyeztetésen, hogy az eredeti állapotot szeretnék, ha a Hungaro Control visszaállítaná. A település lakóinak az érdekét kell, hogy képviseljék, nekik mindenképp a legjobb az eredeti állapot volt.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy több mint 1 milliárd forintnyi kötvényt jegyeztek le a múlt hét folyamán Forgách Tamás irodavezetővel. A konstrukció az önkormányzati államkötvény, annyira új, hogy Monor Város Önkormányzata volt az első, tudomása szerint az egész országban, aki ilyen típusú kötvényt jegyzett le. A kötvény jegyzésével kapcsolatos kérdéseikre választ kaptak. Az egyik legfontosabb kérdés az volt, hogyha szükségük van a lekötött összeg legalább egy részére, akkor természetesen ehhez hozzáférhetnek. Azt kérte az államkincstár, hogy előtte három nappal jelentsék be az irányú igényüket és papír alapon is kezdeményezzék a szükséges összeg felszabadítását. Az is fontos, hogy napi kamatot számol az államkincstár, viszont ezt csak évente írja jóvá a kötvény lejegyzése után.

Még egy hír, hogy a Belügyminisztérium illetékes államtitkárának a helyettese szerint és a megküldött dokumentáció alapján a Belügyminisztérium összeállította a Monor Okos Város Projekt kormány előterjesztésének az anyagát. Ez jelenleg közigazgatási egyeztetési eljárásban van. Várják az egyeztetés sikeres lezárását és ezt követően azt, hogy a kormány elé kerüljön az anyag. Az

előterjesztés áll a kormány előterjesztéséből, illetve mellékletként magából a részletes megvalósíthatósági tanulmányból. Bízunk benne, hogy pozitív döntés születik hamarosan ebben a témában.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a szóban elmondott polgármesteri jelentésről is szavazzon, és azt fogadja el. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

631/2018. (X. 18.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről adott szóbeli polgármesteri jelentést.

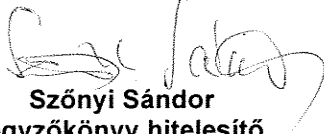
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 18 óra 43 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.


K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


Szónyi Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Desseffy Andor
jegyzőkönyv hitelesítő