

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 20-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen van:	dr. Zsombok László Balogh Péter Barna Attila Dessewffy Andor Juhász László Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Sinkovicz László Szőnyi Sándor	polgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
Tanácskozási joggal megjelent:	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Hanzelik Andrea Rajki László Takár Gábor Jenő Vadas Ferencné Gubán Sándor Bánné Keller Márta Seres Istvánné Técsiné Vas Ildikó Trincsiné Márton Zsuzsanna Zsember Ágnes Varró Erika	jegyző, aljegyző, irodavezető, ügyvezető, ügyvezető, vezérigazgató, ágazatvezető, főépítész, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, óvodavezető, gazdasági igazgató.
Vendég:	Pichovszky Kristóf	vezérigazgató.
Jegyzőkönyvvezetők:	Benkőné Henke Zsuzsanna Magdolna Malatinszki Ágnes.	

dr. Zsombok László polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. szeptember 20-i soros, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 14 óra 16 perckor megnyitja. A napirend előtt egy örömteli kötelezettségüknek szeretne eleget tenni, akkor, amikor az Önkormányzat rendeletével és az évi döntésükkel összhangban kiosztják a Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója elismeréseket. Az Önkormányzat ebben az évben már 11. alkalommal ítéli oda ezt a kitüntető címet azoknak a Monori Általános Iskolában, illetve Monori Középiskolában tanuló diákoknak, akik nemcsak a tanulmányokban jeleskednek, hanem a sportéletben is kiemelkedőt teljesítenek. Azt gondolja, hogy nagy öröm ez mindannyiuknak, ahogy az is nagy örömeikre szolgál, hogy az idei évben is nagy volt az érdeklődés, mert a kitüntető cím iránt nagyon sok pályázat érkezett, szám szerint 13 db, aminek nagy része az Általános iskolások közül érkezett, de voltak szerencsére szép számmal, akik középiskolásként pályáztak. A benyújtott pályázatokat az Önkormányzat rendeletének megfelelően az Emberi Erőforrások Bizottsága véleményezte, és a Bizottság javaslatára alakította ki a Képviselő-testület a döntését, ami alapján a mai napon 5 tanulónak fogják átadni a díjat. Fontosnak tartja hangsúlyozni, vagy kiemelni azt, hogy azt a 13 díjat is kioszthatták volna, hiszen színvonalas, jó pályázatok érkeztek. Szerencsére a Városban sok olyan diák van, aki nem csak jó tanuló, hanem mellette kiemelkedő sporteredményei, -sikerei is vannak. A rendelet nem tartalmaz felső korlátot, nincs benne olyan kikötés, hogy egy évben hány ilyen kitüntető címet lehet odaítélni. Azoknak a díjazottaknak, akiket ki fognak most ezzel a címmel tüntetni, azoknak oklevelet, illetve egy ajándék utalványt fog átadni.

Tisztelt Önkormányzat! Kedves Vendégek! Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017-2018-as tanévben elért kimagasló tanulmányi eredményéért és sportteljesítményéért Gáncs Botond részére Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója díjat adományozza.

Átadja a díjazottnak az oklevelet és az ajándék utalványt, és felolvassa a tanulmányi- és sporteredményeit.

Tisztelt Önkormányzat! Kedves Vendégek! Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017-2018-as tanévben elért kimagasló tanulmányi eredményéért és sportteljesítményéért Szabó Dóra részére Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója díjat adományozza.

Átadja a díjazottnak az oklevelet és az ajándék utalványt, és felolvassa a tanulmányi- és sporteredményeit.

Tisztelt Önkormányzat! Kedves Vendégek! Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017-2018-as tanévben elért kimagasló tanulmányi eredményéért és sportteljesítményéért Bátorfi Júlia Anna részére Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója díjat adományozza.

Átadja a díjazottnak az oklevelet és az ajándék utalványt, és felolvassa a tanulmányi- és sporteredményeit.

Tisztelt Önkormányzat! Kedves Vendégek! Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017-2018-as tanévben elért kimagasló tanulmányi eredményéért és sportteljesítményéért Kolompár Imre részére Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója díjat adományozza.

Átadja a díjazottnak az oklevelet és az ajándék utalványt, és felolvassa a tanulmányi- és sporteredményeit.

Tisztelt Önkormányzat! Kedves Vendégek! Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017-2018-as tanévben elért kimagasló tanulmányi eredményéért és sportteljesítményéért Lovas Rebeka Anna részére Monor Város Jó Tanulója – Jó Sportolója díjat adományozza.

Átadja a díjazottnak az oklevelet és az ajándék utalványt, és felolvassa a tanulmányi- és sporteredményeit.

Végezetül szívből gratulál minden szülőnek, edzőnek, tanároknak és felkészítőknek, mert a sportoló gyermekekre is igaz az, hogy támogató környezet, jó családi háttér biztosítása kell és szükséges ahhoz, hogy kiemelkedőt érjenek el akár a tanulmányaikban, akár a sportban, ezért a szülőknek külön gratulál. Mindenkinek köszöni a részvételt.

Visszatér a napirendhez. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van. Darázi Kálmán alpolgármester úr, és Csuzi Szabolcs képviselő úr igazoltan vannak távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Leé Richárd és Barna Attila képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kéri, aki elfogadj a nyílt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a nyílt ülés napirendjét elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Interpellációk

2.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

3.) Közművelődésről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Előadók: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

4.) Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előadók: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

5.) Monori Óvodák 2017-2018. tanévre vonatkozó beszámolója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

- 6.) **Monori Bölcsőde Kormányhivatali ellenőrzésének lezárása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző
- 7.) **Az MSE 2018. évi működési támogatásának többletigénye**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Ócsai István elnök
- 8.) **Településrendezési eszközök módosítása**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Gubán Sándor főépítész
- 9.) **Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2018. I. félévi gazdálkodásáról**
Előadók: dr. Zsombok László polgármester, dr. Urbán Hajnalka jegyző
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető
- 10.) **Beszámoló a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Hanzelik Andrea ügyvezető
- 11.) **Beszámoló a KÖVÁL Np. Zrt. 2018. I. félévi gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 12.) **A KÖVÁL Np. Zrt. támogatási kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 13.) **Monori Ravatalozó tervezésével kapcsolatos döntés**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Leé István ügyintéző
- 14.) **Református és Evangélikus temető üzemeltetés átvételének kérdései**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Takár Gábor Jenő vezérigazgató
- 15.) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018.09.05-i ülésével kapcsolatos tájékoztató**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 16.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 17.) **Beszámoló a Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2018. évi I. féléves gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető

- 18.) A Monori Városfejlesztő Np. Kft. üzleti tervének módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 19.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Np. Kft. 2018. évi I. féléves gazdálkodásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 20.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok működéséről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 21.) A Monori Sportcsarnok Np. Kft. üzleti tervének módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 22.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 23.) "Külterületi utak felújítása" projekttel kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 24.) Vásártér közművesítése, hasznosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 25.) Kocsis Ida kérelme a Monor, 10941/3 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozólag**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Orosházi Tamás irodavezető
- 26.) Monor Város Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Terve II. számú módosítása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 27.) Beszámoló a Monori Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: valamennyi bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 28.) Víziközmű gördülő fejlesztési terv**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Kerepeszki Ildikó irodavezető
- 29.) Pályázati kiírás a 6706 hrsz.-ú (cipőbolt) ingatlanra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző

- 30.) Pályázati kiírás a 6669 hrsz.-ú (volt ideggondozó) ingatlanra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 31.) Helyiségbérleti szerződésekkel kapcsolatos kérdések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 32.) Sinkovicz Pálné kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 33.) 0350/135 hrsz.-ú út áthelyezése iránti kérelem**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 34.) Nemzetőr Általános Iskola szolgálati lakás iránti kérelme**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 35.) Vételi kérelem a 3415/1 hrsz.-ú ingatlanra**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 36.) Útlejegyzések előkészítése**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 37.) A 2018. évi Pályaválasztási Kiállítás támogatása**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 38.) Tájékoztatás a Szivárvány Óvodánál szükséges kerítés építésről**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Bokros Károlyné ügyintéző
- 39.) Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 40.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 41.) Útfelújítás 2019.**
Előadó: dr. Zsombok László polgármester
Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság
Témafelelős: Herner István ügyintéző

42.) Közvilágítás fejlesztéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Leé István ügyintéző

43.) Közkutakkal kapcsolatos kérdés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Leé István ügyintéző

44.) A Petőfi u. 28. szám alatti épület belső udvar kialakítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző

45.) Park-ferr Kft. haszonbérleti díj elengedése és parkolási díj emelése iránti kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

46.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

47.) Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monori Szakorvosi Rendelőintézet Főigazgatójának tájékoztatója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

48.) A 2018. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

49.) Óvodai gyermekelhelyezéssel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

50.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki elfogadja a zárt ülés napirendjét, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.

ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

1.) Javaslat Közbiztonsági Díj adományozására

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző

2.) A Köz Szolgálatáért díjra beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: a Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Témafelelős: Burján Sándor ügyintéző

3.) Sinkovicz Pálné lakbér támogatási kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

4.) Varga Gyöngyi települési támogatás kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vett: az Emberi Erőforrások Bizottsága

Témafelelős: dr. Ugrin Dániel aljegyző, Bajkai Ágnes ügyintéző

1.) Interpellációk

dr. Zsombok László polgármester: Írásos megkeresés az interpellációt érintően határidőben nem érkezett. Megkérdezi, hogy szóban kíván-e valaki interpellálni?

Sinkovicz László bizottsági elnök: Kéri a Hivatalt, illetve a Város Vezetést, hogy nyomozzák ki, hogy a 4-es főút felújítása az Ady és Ipar utca közötti szakaszon még hány napig tart – tudja, hogy az előző nap szőnyegezték már –, mert valamilyen módon jó lenne, hogy ha végére jutna az építkezés. Tudja, hogy az Ady utca áteresztét kicserélték, most a buszmegállókkal dolgoznak, de ebből a szempontból örül, hogy egy darabot megcsinálnak a 4-esből, de az mégis csak kicsit felháborító, ami egyébként ezzel párhuzamosan történik a mellékutcákon. Abba már nem akar belemenni, hogy az egyik távközlési szolgáltató elfelejtette szabványos magasságba rakni a vezetéket, ezért az kikerülő kamion leszaggatta a vezetéket. Kálló utca sarkán, ami jobbkezes lenne, ott a környékén lakókon kívül senkit nem érdekel. Eddig van türelem. Megszüntették a lámpát, látszik, hogy valamit haladnak, a nyáron nem nagyon látszott, hogy aktívak lennének. Úgy gondolja, valamilyen szinten juttassák el a lakosok felé azt, hogy még mennyi az a határidő, amihez kéri az Önkormányzat, hogy még türelemmel legyenek. Szerencsére a Rendőrség kivitte a trafipaxot a Szélmalom utcába, mert ott elindult az „őrület”. Szerencsére eddig nem történt baleset.

A következő történet egy érdekes helyzet. Lesz napirenden a Duna-Tiszaközi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. szemétszállító céggel kapcsolatos tájékoztató. Tudják, hogy a szemét szállítását helyben a KÖVÁL Zrt. végzi, de úgy gondolja, hogy mégis csak egy kicsit felháborító, hogy amikor bemegy valaki, mert van ügyfélfogadás az itteni irodában és próbálná elintézni, hogy megözevgyülten az Ő nevére legyen átírva a számla, semmire nem jut, veszi a fáradságot, két alkalommal lemegy Ceglédre, azután minden úton-módon próbál segítséget kérni és két hónap után sikerül elintézni a szolgáltatónál, hogy az özevgyasszony címére négy különböző néven küldték ki a csekket. Úgy gondolja, hogy azok, akik itt élnek köztük és valamiféle közszolgáltatást kapnak, az vegyen ki szabadságot, utazzon le Ceglédre és egy napot használjon el erre, és a változtatást nem tudják két hónap alatt átvezetni? Nem szeretne a működésbe belemenni, de véleménye szerint valamilyen szinten jelezzék, hogy valami történjen ebben az ügyben is.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni az interpellációkat, amire röviden válaszol. Intézkedni fognak, felveszik a kapcsolatot a hivatkozott, érintett szervekkel, mind a két ügyben. A 4-es út felújításával kapcsolatos felvetés az egyszerűbb kérdés, arra is figyelemmel, hogy most már szerencsére a végéhez közeledik a beruházás, azt azonban szeretné elmondani, hogy bár minden ilyen típusú beruházás kellemetlenségekkel jár, de összességében azt gondolja, hogy a Városnak egy jó hír és jó dolog, hogy a Magyar Közút fontos fő utat, a Városnak a belterületi szakaszát érintő 4-es utat egy jelentős szakaszon felújítja, ez mindenképpen öröndetes és pozitív. Nagyon sok kritika érkezett be hozzá és munkatársaihoz is a felújításnak a megkezdését követően. Bár nem az Ő tiszte, de azt valószínűsítik, hogy a forgalomtechnikai tervek talán nem voltak jók, nem voltak szerencsések, amiket az ideiglenes forgalomterelés idejére kialakítottak. Lakossági visszajelzések alapján ez egyértelműnek tűnt. Már a felújítás megkezdését követően, már az első lakossági panaszokra megkeresték a Magyar Közút illetékeseit. Legkülönböztőbb panaszok érkeztek, az egyik típusa ezeknek az észrevételeknek valóban azzal volt összefüggésben, hogy két alsórendű útra, a Kazinczi, illetve Szélmalom utcára terelte a Magyar Közút, illetve a kivitelező a forgalmat, és ezt a megnövekedett terhelést nem bírta, vagy nehezen bírta egyrészt az út, másrészt azok a lakosok, akik ott laknak. Személy szerint Ő maga a Kapitány Úrral is egyeztetett arról, hogy fokozott rendőri jelenléttel

biztosítsák a forgalmat a Szélmalom és a Kazinczi utcában. Ennek volt az a következménye, hogy trafipax-szal jelentek meg a rendőrök ezeken az utcákon. Volt olyan panaszos, aki a 4-es út mellett lévő vendéglátó helyét még maga sem tudta megközelíteni, a vendégek különösen nem. Biztos volt fennakadás, illetve probléma a forgalomszervezéssel a felújításon. A felújítás második szakaszára ezeken a problémákon a kivitelező igyekezett úrrá lenni.

Tájékoztatja Képviselő Urat és a nyilvánosságot arról, hogy a következő nap kezdődik az útnak a műszaki átadása, ez azt jelenti, hogy szeptember 21-én, pénteken kezdődik az átadás-átvételi folyamat, illetve szeptember 23-a a kivitelezés befejező dátuma, tehát ehhez képest nekik vasárnapig be kell fejezni a munkát és arra is számítanak, hogy várhatóan szeptember 23-át követően levonul a kivitelező, jövő hét hétfőn zavartalanul használható lesz a 4-es útnak ez a felújított szakasza. A Városi honlapon egyébként közzé tették a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek azt a tájékoztatóját, amit egyébként lehet, hogy egy kicsit később, a múlt héten küldött meg az Önkormányzatnak azzal, hogy Önkormányzaton keresztül is szeretné a lakosságot tájékoztatni pont ezekről a Képviselő Úr által is felvetett kérdésekről.

A személyszállítással kapcsolatosan felvetett kérdésére most nem kíván reagálni, hiszen a Város vezetését kereste meg ezzel, továbbítani fogják a panaszt az illetékeseknek, akik jelen esetben a közszolgáltató és ami nem a KÖVÁL Nonprofit Zrt., aki alvállalkozóként végzi ezt a feladatot, de ettől függetlenül a közszolgáltatónak kell, hogy ügyfélszolgálatot biztosítson, illetve elsősorban az ügyfelek Őket kell megkeressék, hogy ha személyszállítással van panaszuk, vagy az Elnök Úr által is említett adategyeztetésre, adatmódosításra van szükség.

Sinkovics László bizottsági elnök: Nem volt terelőtábla kitéve sem a Szélmalom, sem az egyéb út irányából érkezőknek, azért is lenne szerencsés, hogy ha tudatosítanák a Magyar Közúttal, hogy ha legközelebb utat felújít, akkor egy kicsit nagyobb figyelmet fordítson rá Ő, vagy az alvállalkozó. Nem volt ott semmi, egyszer csak szembesültek a népek vele.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi, hogy van-e más kérdés, észrevétel, interpelláció? Nincs. Ezzel a napirendet lezárja.

2.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Előzetesen írásban küldték meg a rendelet módosítás szövegét és azt az előterjesztést, amit javasolnak, hogy azzal a Képviselő-testület módosítsa Monor Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendeletét. A rendelet módosításának indokai között szerepelnek az előirányzat módosítások, a Képviselő-testület azon döntéseinek a végrehajtása, illetve azoknak az átvezetése a rendeleten, amikben korábban közösen határoztak, mindazon döntések átvezetése, amelyeknek valamilyen pénzügyi vonzata van, olyan vonzata, amely érinti a Város hatályos költségvetését. Természetesen most is vannak, mint más költségvetési rendelet módosítása esetén a költségvetést érintő belső átcsoportosítások is, illetve a bevételi többleteknek az átvezetése. Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri, hogy a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság írásos határozati javaslata alapján fogadja el a Képviselő-testület a rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

Monor Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdés (a továbbiakban: Áht.) és a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak figyelembe vételével Monor Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép:

„3. § (1) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2018. évi költségvetésének

költségvetési kiadási összegét	4.469.187.998.- Ft-ban
költségvetési bevételi összegét	4.051.384.430.- Ft-ban
költségvetési egyenlegét	-417.803.568.- Ft-ban
- ebből: működési költségvetési hiányát:	-
22.060.817.- Ft-ban	
felhalmozási költségvetési hiányát:	-395.742.751.- Ft-ban

állapítja meg.

A 417.803.568.- forint költségvetési hiányt és a 46.000.555.- forint működési finanszírozási hiányt - belső finanszírozásként 463.804.123.- forint 2017.évi maradvány igénybe vételével biztosítja.

(2) A Képviselő-testület Monor Város Önkormányzata együttes 2018. évi költségvetésének

finanszírozási kiadását	1.145.401.855.- Ft-ban
finanszírozási bevételét	1.563.205.423.- Ft-ban
finanszírozási egyenlegét	417.803.568.- Ft-ban
- ebből: működési finanszírozási többletet:	-
46.000.555.- Ft-ban	
felhalmozási finanszírozási többletet:	463.804.123.- Ft-ban

állapítja meg.

(3) Monor Város Önkormányzatának bevételi és kiadási előirányzatai alcimenként az alábbiak:

Adatok forintban

I. BEVÉTELEK		Eredeti előirányzat /ezer forintban/	Eredeti előirányzat	Utolsó módosított előirányzat	Változás 2	Módosított előirányzat
1.1	Működési c.támogatások ÁHT-on belülről	1 368 611	1 368 610 371	1 420 100 945	18 102 932	1 438 203 877
1.2	Felhalmozási c.támog.ÁHT-on belülről	204 893	204 893 099	204 893 099	261 410 109	466 303 208
1.3	Közhatalmi bevételek	535 901	535 901 000	535 901 000	0	535 901 000
1.4	Működési bevételek	169 082	169 081 592	176 376 670	296 447 175	472 823 845
1.5	Felhalmozási bevételek	36 200	36 200 000	36 200 000	1 097 952 500	1 134 152 500
1.6	Működési célú átvett pénzeszközök	1 000	1 000 000	4 000 000	0	4 000 000
1.7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0
	I.1.1–1.7. Költségvetési bevételek össz.:	2 315 687	2 315 686 062	2 377 471 714	1 673 912 716	4 051 384 430
1.8.1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel pü-i vállalkozástól	0	0	0	0	0
1.8.1.2	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0	0
1.8.1.3	Maradvány igénybevétele	305 435	305 435 000	463 804 123	0	463 804 123
1.8.1.4	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	1 401 300	1 401 300
1.8.1.6	Központi-, irányítószervi támogatás	947 292	947 291 701	955 749 738	3 624 956	959 374 694
1.8.1.7	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0	1 098 000 000	1 098 000 000
	- Intézm.finansz. miatti bevételi korrekció	-947 292	-947 291 701	-955 749 738	-3 624 956	-959 374 694
	I.1.8 Finanszírozási bevételek összesen:	305 435	305 435 000	463 804 123	1 099 401 300	1 563 205 423
	I. Bevételek mindösszesen:	2 621 122	2 621 121 062	2 841 275 837	2 773 314 016	5 614 589 853

II. KIADÁSOK		Eredeti előirányzat /ezer forintban/	Eredeti előirányzat	Utolsó módosított előirányzat	Változás 2	Módosított előirányzat
2.1.1	Működési kiadások	2 491 417	2 491 416 943	2 687 116 945	1 322 613 231	4 009 730 176
2.1.1.1	Személyi juttatások	808 772	808 770 348	846 471 141	7 593 879	854 065 020
2.1.1.2	Munkaadót terhelő járulékok	161 544	161 544 086	168 821 538	1 008 248	169 829 786
2.1.1.3	Dologi kiadások	459 986	459 987 580	471 835 586	303 198 855	775 034 441
2.1.1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 027	27 027 000	27 389 258	-2 420	27 386 838
2.1.1.5	Egyéb működési célú kiadások	1 034 088	1 034 087 929	1 172 599 422	1 010 814 669	2 183 414 091
2.1.2	Felhalmozási kiadások	129 705	129 704 119	154 158 892	305 298 930	459 457 822
2.1.2.1	Beruházások	27 285	27 284 852	33 624 552	264 799 654	298 424 206
2.1.2.2	Felújítás	102 420	102 419 267	119 534 340	12 071 881	131 606 221
2.1.2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	1 000 000	28 427 395	29 427 395
	II.2.1 Költségvetési kiadások össz.:	2 621 122	2 621 121 062	2 841 275 837	1 627 912 161	4 469 187 998
2.2.1	Hitel-, kölcsön törlesztés ÁHT-on kívülre	0	0	0	0	0
2.2.2	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0	0
2.2.3	ÁHT-on belüli megelőlegezések visszafiz.	0	0	0	47 401 855	47 401 855
2.2.5	Központi, ir.szervi támogatások folyósítása	947 292	947 291 701	955 749 738	3 624 956	959 374 694
2.2.6	Pénzeszk.lek.bankbetétként elhelyezése	0	0	0	1 098 000 000	1 098 000 000
	- Intézm.finanz. miatti kiadási korrekció	-947 292	-947 291 701	-955 749 738	-3 624 956	-959 374 694
	II.2.2 Finanszírozási kiadások összesen:	0	0	0	1 145 401 855	1 145 401 855
	II. Kiadások mindösszesen:	2 621 122	2 621 121 062	2 841 275 837	2 773 314 016	5 614 589 853
	Kv-i bevételek és kiadok egyenlege:	-305 435	-305 435 000	-463 804 123	46 000 555	-417 803 568
	Finanzs.bevételek és kiadások egyenlege:	305 435	305 435 000	463 804 123	-46 000 555	417 803 568
	Egyenlegek egyenlege:	0	0	0	0	0

„

2. §

A 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 1 - 15. mellékletei helyébe jelen önkormányzati rendelet 1-15. mellékletei lépnek.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: A napirendhez kapcsolódóan kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön a független könyvvizsgálói vélemény elfogadásáról is. Ezt a véleményt is írásban kiosztottá a Képviselő-testület tagjainak. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezzé.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

493/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 10/2018. (III. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról készült független könyvvizsgálói véleményt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

3.) Közművelődésről szóló új önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja a Testületnek. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, más javaslat a kiosztott bizottsági határozatokhoz képest? Kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el. Javasolja, hogy a Jogi és Közbiztonsági Bizottság által meghatározott sorrendben döntsön a Képviselő-testület. A Bizottság először magát a rendeletet fogadta el, szerencsésebbnek tartaná, hogy ha először a rendelet elfogadására kerülne sor, és utána tudnák a másik két határozatot is elfogadni. Ami kiemelésre érdemes az, hogy az előterjesztéssel összefüggésben a Vigadó Kft-vel kötendő társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel létrehozandó szerződésnek a mellékletében az előterjesztés szerint szerepelnek azok a díjak, amelyeket a Vigadó Kft. szed be a megállapodás felhatalmazása alapján azoktól a jellemzően magán személyektől, akik valamilyen programot, rendezvényt, esküvőt kívánnak a Vigadóban tartani. Az Önkormányzat így rögzíti azokat a bérleti díjakat, amelyeket a Vigadó Kft. a különböző családi események, programok megrendezése után megállapít, beleértve az esküvői szolgáltatást is. Először a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet tervezetét teszi fel szavazásra. Kéri, hogy az írásban kiosztott és a Bizottságok által is megszavazott formában, az előterjesztés szerint fogadja el a Képviselő-testület a rendeletet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

Monor Város Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a 64. § (2) bekezdés a.) pontja, a 73. § (2) bekezdésben, a 76. § (1)- (2) bekezdésben és a 77. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

Jelen önkormányzati rendelet hatálya kiterjed Monor város területén működő azon intézményekre, szervezetekre, társulásokra (vállalkozásokra), magánszemélyekre, amelyek (akik) a jelen rendeletben szabályozott feladatokat közvetlenül, vagy közvetve ellátják.

2. §

A rendelet fő célja, hogy a törvényekben előírt alapelveket, általános célkitűzéseket a város konkrét viszonyaira adaptálja. Továbbá meghatározza a közművelődési alapszolgáltatásokat, feladatokat és intézkedéseket, a helyi irányítás főbb szabályait, a feladatok ellátásának szervezeti kereteit, az együttműködés lehetséges formáit.

3. §

Monor Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kinyilvánítja, hogy:

- a közművelődéshez való jog gyakorlását közérdeknek, a közművelődési tevékenység(ek) támogatását közcélúnak tekinti,
- a közművelődést olyan értékordozó közösségi tevékenységnek tartja, amely a polgárok életminőségét javíthatja.

4. §

- (1) Az Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti:
- a.) az intézményi feltételek biztosítását,
 - b.) az ezzel összefüggő szakmai tevékenység (szolgáltatás tekintetében, eltérő intézmények) jó szintű működtetését és együttműködésüket,
 - c.) lehetőségein belül a közművelődési feladatok ellátásához szükséges intézményi/intézményi-háttér állandó fejlesztését.
- (2) Az Önkormányzat az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:
- a.) művelődő közösségek létrejöttének elősegítését, működésük támogatását, fejlődésük segítségét, továbbá a közművelődési tevékenységek és művelődő közösségek számára helyszínt biztosít a jelen rendeletben megjelölt intézmények és egyéb szervezetek által;
 - b.) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztését végzi a jelen rendeletben megjelölt intézmények és egyéb szervezetek által;
 - c.) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, elősegítése;
 - d.) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása;
 - e.) a kulturális alapú gazdaságfejlesztést.

5. §

Az Önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével – a törvénynek és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - az alábbiakban határozza meg az ellátandó feladatait:

- a.) a helyi közművelődési tevékenység tovább-fejlesztése érdekében segíti, ösztönzi az iskola-rendszeren kívüli öntevékeny, önképző tanfolyamok indítását,
- b.) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi, más kisebbségi kultúra értékeinek megismerését a megértés, a befogadás elősegítését, az ünnepek kultúrájának gondozását,
- c.) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását,
- d.) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítségét,
- e.) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a minél jobb feltételek biztosítását,
- f.) egyéb művelődést segítő lehetőségek felkutatását, biztosítását.

6. §

Az Önkormányzat az előzőekben taglalt (kötelező) feladatain túl is tevékeny szerepet vállal Monor történelmi, szellemi, művészeti értékeinek hagyományainak megismertetésében, folyamatos kutatásában, megőrzésében, ápolásában. Feladatának tekinti a speciális helyzetű népességcsoportok (gyermek-és ifjúsági, időskorúak korosztálya, etnikai kisebbségben élők) közművelődésének, mentális kultúrájának fejlesztését.

7. §

A helyi közoktatás, a helyi média, a helyi hagyományápolás és kultúra, stb. kérdéskörében a nemzetiségi lakosságot e minőségében érintő települési önkormányzati rendeleteket csak az e lakosságot képviselő mindenkori megválasztott és megalakult Nemzetiségi Önkormányzat egyetértésével alkotja meg.

8. §

- (1) Az Önkormányzat a közkönyvtári ellátást és közművelődési feladatainak helyi szervezeti ellátási rendszerét az alábbiak szerint építi fel:
- a.) nyilvános települési könyvtár és közgyűjtemény: a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás, mint önálló önkormányzati költségvetési intézmény.
 - b.) közösségi színtér illetve közművelődési intézmény biztosítása: közművelődési megállapodás keretében a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Vigadó Kulturális és Civil Központ Nonprofit Kft. fenntartásában és működtetésében.

- (2) Az Önkormányzat a közösségi szintér biztosítása érdekében az 1997. évi CXL. törvény 78/I.§ (4) bekezdésében foglalt feltételeket a „VIGADÓ” Nonprofit Kft. – vel megkötött közművelődési megállapodásban szabályozza, illetve biztosítja.
- (3) Az Önkormányzat közművelődési feladatellátásának jelen rendelet 8. §-a szerinti szervezeti keretei között az Önkormányzat tulajdonában lévő közművelődési szinterek az alábbiak:
Vigadó Kulturális és Civil Központ, Monor, Kossuth Lajos utca 65. – 67.,
Művelődési Ház, Monor, Bocskai utca 1.,
Városi Könyvtár Monor, Kossuth Lajos utca 88.,
Helytörténeti Kiállítás Monor, Kossuth Lajos utca 84.

9. §

- (1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatai ellátásában a saját testületei, azok szervei, az intézményei illetve a szerződéses szolgáltatói mellett együttműködnek a Városban működő civilszervezetekkel, egyházakkal, a közművelődési, kulturális célú tevékenységeket is végző vállalkozásokkal.
- (2) Az Önkormányzat – a lehetőségei függvényében – külön program-finanszírozást biztosít a nemzeti, helyi ünnepek, jeles évfordulók méltó megrendezéséhez, a hosszabb ideje hagyományos rendezvények színvonalas megrendezéséhez a „VIGADÓ” Nonprofit Kft. által összeállított és a Képviselő – testület által jóváhagyott éves programterv alapján, a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között.
- (3) Az Önkormányzat a település kulturális életét gazdagító közművelődési tevékenység fellendítésére külön megállapodásokat köthet.

10. §

Az Önkormányzat e rendeletében megfogalmazott kötelező feladatait éves költségvetéséből (intézmények költségvetéséből) finanszírozza, megtervezi a teljes működés költségeit, ennek keretében rendeletben határozza meg, és évente felülvizsgálja a Dr. Borzsák István Városi Könyvtár és Helytörténeti Kiállítás beiratkozási díjait, a késedelmi díjakat, és jóváhagyja az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában az egyéb szolgáltatások díjait.

11. §

Az Önkormányzat által a városi honlap, a városi televízió, a Strázsza önkormányzati újság, plakátok, hirdetőtáblák, műsorfüzetek, stb. (írott és elektronikus média) útján kiemelt figyelmet fordít az állampolgárok mind szélesebb körű tájékoztatására. Ezen belül különösen: a közművelődési tervek, lehetőségek és programok megismertetésére, az érdeklődők számának növelésére, és a támogatók aktivizálására.

12. §

Az Önkormányzat ciklusonként, szakbizottságai nagyobb gyakorisággal, önálló napirend keretében értékeli jelen önkormányzati rendeletben felsorolt feladatok végrehajtását.

13. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatokról szóló 28/2000. (XII. 22.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző - a helyben szokásos módon – gondoskodik, egyidejűleg pedig gondoskodik e rendeletnek a közösségi szintereken, illetve a közművelődési intézményekben történő közzétételéről.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy döntsön a Képviselő-testület a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft.-vel megkötendő közművelődési megállapodás elfogadásáról, és egyúttal a

Polgármestert és a Jegyzőt hatalmazza fel a megállapodás aláírására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

494/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft.-vel megkötendő közművelődési megállapodás módosítását és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft.-vel megkötendő megállapodást, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítésért felelős szervvel való szerződés megkötését, illetve kéri, hogy az Önkormányzat adjon felhatalmazást a Polgármesternek és a Jegyzőnek a megállapodás aláírására. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

495/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft.-vel megkötendő megállapodás a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel elnevezésű szerződést és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Hanzelík Andrea ügyvezető

4.) Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Egy saláta-jogszabály van Képviselő-testület előtt, egy olyan rendelet módosítási gyűjtemény, ami egyszerre több rendeletet is módosít. Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Jogi, és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalta, mind a két Bizottság elfogadásra javasolja. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Az előterjesztésben az indítvány szól egyrészt a sporttal kapcsolatos feladatokról szóló rendelet módosításáról, ezt a rendeletet annyiban módosítsák, hogy a Városi Sportcsarnok is belekerül ebbe a rendeletbe.

Szól a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosításáról. Itt egy kicsit megelőlegezve azt, amit egy későbbi napirend keretében fognak tárgyalni, hogy az Önkormányzat egy megállapodással az Evangélikus és Református Egyháztól a temető üzemeltetését, ezáltal a temetkezési tevékenységről szóló rendeletben is nevesíteni kell ezeket a temetőket. Így nem csak a katolikus temető lesz köztemetőként nyilvántartva Önkormányzati fenntartásban és a fizikailag egy, de

jogilag kettő temető is bekerül az Önkormányzat által fenntartott temetők közé, illetve az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló rendelet tervezetét pedig azért kell módosítani, mert a Képviselő-testület egy magasabb szintű jogszabály előírásainak eleget téve korábban számos olyan közterületet nevesített, amelyeknek korábban nem volt közterületi elnevezése és ezeket a közterületeket is a rendeletben meg kell jelölni, hogy melyik egészségügyi körzethez tartoznak. Van még egy része a rendelet módosításnak, amely a szociális rendelet módosítását eredményezi, ha elfogadja a Képviselő-testület, itt a térítési díjak elnevezésével kapcsolatban kell egy módosítást átvezetni, a „fizetendő térítési díjak” szövegrész helyett az „intézményi térítési díjak” szövegrész kell, hogy lépjen, illetve a rendelet étkezési térítési díj szakaszának a szociális étkezésre vonatkozó része is kell, hogy az elnevezésében módosuljon.

Kérdezi, hogy van-e kiegészítés, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Akkor a Bizottságok határozatainak megfelelően javasolja, hogy az önkormányzat fogadja el az előterjesztés szerint az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló rendeletet. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-ában foglaltakra figyelemmel az alábbiakat rendeli el:

Az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 21/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelete módosítása

1. §

Az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 21/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet 1.**) 9. § (3) bekezdése kiegészül a „Városi Sportcsarnok” szövegrésszel.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2008. (XII. 31.) önkormányzati rendelete módosítása

2. §

(1) A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 25/2008. (XII. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Rendelet 2.**) 1. § (1) bekezdésében a „temető” szövegrész helyébe a „temetők” szövegrész lép.

(2) A **Rendelet 2.** 1. § (2) bekezdésének a. – c. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. § (2) Monor város közigazgatási területén az alábbi köztemetők helyezkednek el:

- a.) A 6964 hrsz.-ú, 2 ha 3.916 m², 8054 hrsz.-ú 1 ha 3754 m² nagyságú temető rész kizárólagos tulajdonosa a Monori Római Katolikus Egyházközség,
- b.) 6408 hrsz.-ú, 6ha 3567 m² nagyságú temető rész kizárólagos tulajdonosa a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség,
- c.) 6432/1 hrsz.-ú, 1552 m² nagyságú temető rész kizárólagos tulajdonosa a Monori Evangélikus Egyházközség..

(3) A **Rendelet 2.** 2. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„2. § (3) Jelen rendelet 1. § (2) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott temető megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: köztemető) az Önkormányzat és a tulajdonosok (Monori Római Katolikus Egyházközség, Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség és a Monori Evangélikus Egyházközség) között létrejött megállapodás értelmében köztemetőként funkcionálnak.”

(4) A **Rendelet 2. 2. § (4)** bekezdésében a „KÖVÁL Zrt.-vel” szövegrész helyébe a „KÖVÁL Nonprofit Zrt.-vel” szövegrész lép.

(5) A **Rendelet 2. 15. § (11)** bekezdés d.) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

(6) A **Rendelet 2. 1. számú mellékletének III. fejezetének c.)** pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete módosítása

3. §

(1) Az egészségügyi körzetek meghatározásáról szóló 13/2008. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Rendelet 3**). 1. §-ának Felnőtt háziiorvosi körzetek fejezetében a 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet kiegészül a „Thököly Imre utca” teljes területével; a 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet kiegészül a „Paplapos köz” teljes területével; a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet kiegészül a „Bán dűlő” és a „Dura tanya” teljes területével; a 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet kiegészül az „Abroncs sor”, „Acsádi köz”, „Agyagos dűlő”, „Akácos sor”, „Akona sor”, „Alma sor”, „Ászok sor”, „Attila sor”, „Bereki dűlő”, „Bianka sor”, „Bodza sor”, „Bogyó sor”, „Bogyózó sor”, „Burgundi sor”, „Csabagyöngye dűlő”, „Csabagyöngye sor”, „Csap sor”, „Csomoszló sor”, „Daráló sor”, „Diófa dűlő”, „Donga sor”, „Dugó sor”, „Eperfa sor”, „Ezerjő dűlő”, „Favorit dűlő”, „Fenyves sor”, „Fokoló sor”, „Forrás dűlő”, „Furmint sor”, „Fürt sor”, „Hársfa sor”, „Horoló sor”, „Inda sor”, „Irsai Olivér dűlő”, „Izabella sor”, „Juhar sor”, „Kadarka sor”, „Kancsó dűlő”, „Kas sor”, „Kármentő sor”, „Kékfrankos sor”, „Kénlap sor”, „Kilátó dűlő”, „Kinizsi köz”, „Kinizsi sor”, „Kocsis Irma sor”, „Korsó dűlő”, „Körte sor”, „Köves sor”, „Kövidinka sor”, „Locsodi út”, „Mandula sor”, „Málna sor”, „Meggy utca”, „Mendei út”, „Merlot dűlő”, „Mézesfehér sor”, „Mogyoró sor”, „Muskotályos sor”, „Oportó dűlő”, „Othello sor”, „Őszibarack sor”, „Palack sor”, „Permetező sor”, „Piszke sor”, „Prés sor”, „Présház sor”, „Puttony sor”, „Ribizli sor”, „Rizling dűlő”, „Rózsafa sor”, „Sárfehér sor”, „Strázsahegyi út”, „Sutyuló sor”, „Szilvás dűlő”, „Székely Bertalan sor”, „Szlanka dűlő”, „Szürkebarát dűlő”, „Tárogató utca”, „Tekerő dűlő”, „Tetei dűlő”, „Töltike sor”, „Törköly sor”, „Tőke sor”, „Váci Mihály köz”, „Venyige sor”, „Völgykút dűlő”, „Zalagyöngye sor” teljes területével.

(2) A **Rendelet 3. 3. §-ának** Fogorvosi körzetek fejezetében az 1. számú fogorvosi körzet kiegészül a „Bán dűlő” és a „Dura tanya” teljes területével; a 2. számú fogorvosi körzet kiegészül a „Thököly Imre utca”, „Abroncs sor”, „Acsádi köz”, „Agyagos dűlő”, „Akácos sor”, „Akona sor”, „Alma sor”, „Ászok sor”, „Attila sor”, „Bereki dűlő”, „Bianka sor”, „Bodza sor”, „Bogyó sor”, „Bogyózó sor”, „Burgundi sor”, „Csabagyöngye dűlő”, „Csabagyöngye sor”, „Csap sor”, „Csomoszló sor”, „Daráló sor”, „Diófa dűlő”, „Donga sor”, „Dugó sor”, „Eperfa sor”, „Ezerjő dűlő”, „Favorit dűlő”, „Fenyves sor”, „Fokoló sor”, „Forrás dűlő”, „Furmint sor”, „Fürt sor”, „Hársfa sor”, „Horoló sor”, „Inda sor”, „Irsai Olivér dűlő”, „Izabella sor”, „Juhar sor”, „Kadarka sor”, „Kancsó dűlő”, „Kas sor”, „Kármentő sor”, „Kékfrankos sor”, „Kénlap sor”, „Kilátó dűlő”, „Kinizsi köz”, „Kinizsi sor”, „Kocsis Irma sor”, „Korsó dűlő”, „Körte sor”, „Köves sor”, „Kövidinka sor”, „Locsodi út”, „Mandula sor”, „Málna sor”, „Meggy utca”, „Mendei út”, „Merlot dűlő”, „Mézesfehér sor”, „Mogyoró sor”, „Muskotályos sor”, „Oportó dűlő”, „Othello sor”, „Őszibarack sor”, „Palack sor”, „Permetező sor”, „Piszke sor”, „Prés sor”, „Présház sor”, „Puttony sor”, „Ribizli sor”, „Rizling dűlő”, „Rózsafa sor”, „Sárfehér sor”, „Strázsahegyi út”, „Sutyuló sor”, „Szilvás dűlő”, „Székely Bertalan sor”, „Szlanka dűlő”, „Szürkebarát dűlő”, „Tárogató utca”, „Tekerő dűlő”, „Tetei dűlő”, „Töltike sor”, „Törköly sor”, „Tőke sor”, „Váci Mihály köz”, „Venyige sor”, „Völgykút dűlő”, „Zalagyöngye sor” teljes területével; a 4. számú fogorvosi körzet kiegészül a „Paplapos köz” teljes területével.

(3) A **Rendelet 3. 4. §-ának (2)** bekezdésében az 1. számú területi védőnői körzete kiegészül az „Abroncs sor”, „Acsádi köz”, „Agyagos dűlő”, „Akácos sor”, „Akona sor”, „Alma sor”, „Ászok sor”, „Attila sor”, „Bereki dűlő”, „Bianka sor”, „Bodza sor”, „Bogyó sor”, „Bogyózó sor”, „Burgundi sor”, „Csabagyöngye dűlő”, „Csabagyöngye sor”, „Csap sor”, „Csomoszló sor”, „Daráló sor”, „Diófa dűlő”, „Donga sor”, „Dugó sor”, „Eperfa sor”, „Ezerjő dűlő”, „Favorit dűlő”, „Fenyves sor”, „Fokoló sor”, „Forrás dűlő”, „Furmint sor”, „Fürt sor”, „Hársfa sor”, „Horoló sor”, „Inda sor”, „Irsai Olivér dűlő”, „Izabella sor”, „Juhar sor”, „Kadarka sor”, „Kancsó dűlő”, „Kas sor”, „Kármentő sor”, „Kékfrankos sor”, „Kénlap sor”, „Kilátó dűlő”, „Kinizsi köz”, „Kinizsi sor”, „Kocsis Irma sor”, „Korsó dűlő”, „Körte sor”, „Köves sor”, „Kövidinka sor”, „Locsodi út”, „Mandula sor”, „Málna sor”, „Meggy utca”, „Mendei út”, „Merlot dűlő”, „Mézesfehér sor”, „Mogyoró sor”, „Muskotályos sor”, „Oportó dűlő”, „Othello sor”, „Őszibarack sor”, „Palack sor”, „Permetező sor”, „Piszke sor”, „Prés sor”, „Présház sor”, „Puttony sor”, „Ribizli sor”, „Rizling dűlő”, „Rózsafa sor”, „Sárfehér sor”, „Strázsahegyi út”, „Sutyuló sor”, „Szilvás

dűlő”, „Székely Bertalan sor”, „Szlanka dűlő”, „Szürkebarát dűlő”, „Tárogató utca”, „Tekerő dűlő”, „Tetei dűlő”, „Töltike sor”, „Törköly sor”, „Tóke sor”, „Váci Mihály köz”, „Venyige sor”, „Völgykút dűlő”, „Zalagyöngye sor” teljes területével; a 2. számú területi védőnői körzete kiegészül a „Paplapos köz” és a „Thököly Imre utca” teljes területével; a 3. számú területi védőnői körzete kiegészül a „Bán dűlő” és a „Dura tanya” teljes területével.

Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról, az egyéb szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, igénybevétele szabályairól, és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

4. §

(1) A **Rendelet 4. 2.** számú mellékletének címében a „*fizetendő térítési díjak*” szövegrész helyébe az „*intézményi térítési díjak*” szövegrész lép.

(2) A **Rendelet 4. 2.** számú mellékletében az (1) Étkezési térítési díj szakaszának, e.) szociális étkezés kategóriáján belül a napi 3-szori étkezés étkezési forma címében a „*napi 3-szori étkezés (házhoz szállítás nélkül)*” szövegrész helyébe a „*napi 3-szori étkezés (házhoz szállítás nélkül)–kizárólag nappali ellátásban részt vevők számára*” szövegrész lép.

(3) A **Rendelet 4. 2.** számú mellékletében a (3) Nappali ellátás intézményi térítési díja szakaszának b.) étkezéssel ellátási forma címében az „*étkezéssel*” szövegrész helyébe az „*étkezéssel-kizárólag demens ellátásban részt vevők számára*” szövegrész lép.

5. §

(1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 2. §-ában foglalt rendelkezések 2018. december 1. napjával lépnek hatályba.

(3) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző - a helyben szokásos módon - gondoskodik.

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága a napirend keretében egy külön határozatot is hozott, ebben a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pest Megyei Kormányhivatalnak a Gondozási Központot érintő hatósági ellenőrzésére irányuló eljárásának hivatalból történő lezárásáról szóló végzését. Ha nincs a napirendhez, illetve határozati javaslatához észrevétel, akkor kéri, hogy a Képviselő-testület a Bizottság határozati javaslata szerint a kiosztott végzést fogadja el, vegye tudomásul, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal az eljárást lezárta. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

496/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának a Monori Gondozási Központ (2200 Monor, Dózsa György utca 1. sz.) hatósági ellenőrzésére irányuló eljárásának hivatalból történő lezárásáról szóló PE/SZOC/718-8/2018. számú végzését.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

5.) Monori Óvodák 2017-2018. tanévre vonatkozó beszámolója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta. Először Elnök Úrnak adja meg a szót, hogy ha hozzá kíván szólni a napirendhez. Nem kíván hozzászólni.

Az Óvodavezetőknek is lehetőséget adnak, hogy kiegészítsék a beszámolót, amit írásban nyújtottak be egyrészt a szakbizottság felé, másrészt a Képviselő-testület felé, és amely a korábbi nevelési évről szóló beszámolót jelenti.

Kérdezi az Óvodavezetőket, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem kívánnak, ha kérdés merülne fel, arra szívesen válaszolnak.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény? Nincs.

Szavazásra teszi fel a Monori Kossuth Lajos Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját, kéri, hogy a Bizottság javaslata alapján az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a Képviselő-testület. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

497/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Kossuth Lajos Óvoda (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 39.) 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Trincsiné Márton Zsuzsanna intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Monori Petőfi Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját, kéri, hogy a Bizottság javaslata alapján az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a Képviselő-testület. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

498/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Petőfi Óvoda (2200 Monor, Petőfi Sándor u. 29.) 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Zsember Ágnes intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Monori Tesz-Vesz Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját, kéri, hogy a Bizottság javaslata alapján az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a Képviselő-testület. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

499/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Tesz-Vesz Óvoda (2200 Monor, Katona J. u. 26.) 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Seres Istvánné intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Monori Napsugár Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját, kéri, hogy a Bizottság javaslata alapján az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a Képviselő-testület. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

500/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Napsugár Óvoda (2200 Monor, Jászai M. tér 1.) 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Técsiné Vas Ildikó intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a Monori Szivárvány Óvoda 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját, kéri, hogy a Bizottság javaslata alapján az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el a Képviselő-testület. Aki a határozati javaslattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

501/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára a Monori Szivárvány Óvoda (2200 Monor, Toldi u. 5.) 2017/2018. nevelési évről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Bánné Keller Márta intézményvezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Megköszöni az Óvodák Vezetőinek és dolgozóinak az elmúlt évben végzett munkáját és az új nevelési évre jó munkát kíván a Képviselő-testület nevében is. Ehhez a napirendhez kapcsolódóan egy kicsit a hivatalos részen túl szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy az Önkormányzat elindított egy új beruházást, mert a Képviselő-testület úgy

döntött, hogy egy új, három csoportos óvodát kíván létesíteni a Bajcsy-Zsilinszky úton. Ezzel kapcsolatos előkészítő munka elindult, a kiviteli tervek elkészítése folyamatban van, a szakági tervek készülnek. Azt lehet mondani, hogy most heti rendszerességgel el kellett kezdeni egyeztetni az óvoda megvalósításának előkészítéséről, viszont ugyanakkor a fizikai megvalósításon túl amit mindenképpen szeretnének, hogy a következő nevelési évet megelőzően megtörténhetne, hogy 2019. szeptember 1-je előtt át tudnák adni ezt az új óvodát, mert akkor van értelme felépíteni, hogy ha a jövő évre a gyerekeknek átadható, tehát a fizikai megvalósításon túl azt gondolja, hogy legalább akkora, de lehet, hogy még nagyobb feladatot fog jelenteni, hogy megfelelő szakszeméllyel feltöltsék, megfelelő képzettségű, végzettségű óvodapedagógusokat, egy tagintézmény-vezetőt, illetve az óvodai pedagógiai munkát segítő kollégákat alkalmazzanak ebben az új óvodában. Arra szeretne ezzel utalni, hogy egy közös munkát kellene elkezdniük, azt gondolja, hogy talán valamennyi óvoda vezetőjével, de kiemelten a Petőfi Óvoda vezetőjével, akihez tagintézményként fog tartozni ez az új óvoda, hogy jövő szeptember 1-jére megfelelő létszámú kollektívát ott biztosítani tudjanak, mert egyébként nem fogják tudni elkezdni a nevelési évet, hiába lesz műszakilag átadható az új óvoda. Az elkövetkezendő időszakban egyeztetést fognak kezdeményezni az óvoda vezetővel, amely egyeztetésnek ez lesz az egyik témája. Nem szeretnék, hogy csak erről az óvodáról szóljon, mert tudják, hogy a meglévő óvodákban is vannak gondok, óvodapedagógus hiány van. Sajnos kevés az óvodapedagógus, a meglévő óvodákban is érzik a hiányát és ezzel kapcsolatban foglalkozni kell azzal, hogy hogyan tudnak az óvodákkal elég vonzó lenni azok számára, akik szakirányú végzettséggel rendelkeznek, és akár Monoron is dolgozhatnak. Valószínű, valami programot erre nekik össze kellene tudni állítani.
Köszöni az Óvodavezetőknek a részvételét.

14 óra 59 perckor Juhász László távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

6.) Monori Bölcsőde Kormányhivatali ellenőrzésének lezárása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta, és javasolja, hogy az előterjesztés szerint vegye tudomásul Képviselő-testület az ellenőrzés lezárásáról szóló végzését a Pest Megyei Kormányhivatalnak. Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Sinkovics László bizottsági elnök: Úgy néz ki, hogy nyugvópontra kerül a Bölcsőde ellenőrzése. Hosszú idő óta húzódik, nem az Önkormányzat okán, hanem a Kormányhivatal vizsgálata később született meg. Úgy gondolja, hogy ez a végzés, amely tartalmazza azt is, hogy szeptember 1-jétől nem kívánják 9 férőhellyel csökkenteni a Bölcsődét, mert az Önkormányzatnak más tervei vannak, és fontos az itt élő fiatalok és gyermekeik elhelyezése, ebből kifolyólag úgy gondolja, hogy későbbiekben is a lakosok érdeke mellé az Önkormányzatnak oda kell állnia. Ezért is javasolja a Bizottság elfogadásra.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra teszi fel a Monori Bölcsődének a Pest Megyei Kormányhivatal által 2015. évi hatósági ellenőrzése tárgyában hivatalból indított eljárást megszüntető végzésének a tudomásul vételét. Aki egyetért a Bizottság határozati javaslatával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

502/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály, Szociális Osztálya által a Monori Bölcsőde (2200 Monor, Dózsa György utca 1. sz.) 2015. évi hatósági ellenőrzése tárgyában hivatalból indított eljárást megszüntető PE/SZOC/349-8/2018. számú végzését.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

7.) **Az MSE 2018. évi működési támogatásának többletigénye**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Önkormányzat minden évben a Város költségvetéséhez viszonyítva, annak arányaihoz képest egy viszonylat magas összeggel támogatja a Monori Sportegyesület működését, illetve nem csak a működésre, hanem a fejlesztésre is ad támogatást jellemzően úgy, hogy a Sportegyesület által pályázott elsősorban TAO-s beruházásokra az önrészt a Városi Önkormányzat szokta biztosítani. Ezen kívül azt is tudják, mert minden évben tárgyalják az MSE költségvetését, hogy Monori Önkormányzat biztosítja az Egyesület által fizetett terembérelti díjakat is, teljes egészében, illetve bárhogy is alakulnak éves szinten az Egyesület által fizetendő bérelti díjak, azt minden évben 100 százalékban megtéríti az Önkormányzat. Ez elsősorban a Monori Tankerületnél jelentkező bevétel, de vannak olyan intézményeik, különösen a Sportcsarnok, ahol végül is közvetve mégis csak önkormányzati bevételt eredményez, miután önkormányzati cégnél jelentkezik a bevétel.

Amikor ezt a többlettámogatásra vonatkozó kérelmet a Sportegyesület vezetése benyújtotta, akkor először is megnézték még egyszer azt is, hogy az idei évben mennyit adnak az MSE-nek, és látják, hogy az általános működési támogatásra 17,3 – 17,4 millió forint ez az összeg, amiből a Sportegyesület a működését részben finanszírozza. A KÖVÁL Zrt részére fizetendő lelátó bérelti díjat ugyancsak az Önkormányzat biztosítja és tornaterem bérlésére, vagy Sportcsarnok bérlésére több, mint 17,5 millió forintot biztosít a Város az MSE részére. Ebből a 17,5 millió forintból 9 millió forint ami a Sportcsarnok Üzemeltető Kft-nek a bevétele, 1,2 millió forint a KÖVÁL-nál jelentkezik, ha ezt levonják, akkor az látszik, hogy 50,6 millió forintot ad az idei évben az Önkormányzat az MSE-nek támogatásra ezeken a különböző jogcímenek. Végül is ebből 40,4 millió forint az ami teljes egészében ott is realizálódik valamelyik önkormányzati céghez bevételként. Ehhez képest kereste meg az MSE Elnöke az Önkormányzatot azzal, hogy 3,5 millió forinttal szeretné, hogy 2018. évre tervezett támogatását az Önkormányzat megemelné, illetve ezzel kiegészítené.

A kérelmükben előadják azt a körülményt, ami egyébként előttük is ismert volt, hogy a tavalyi évben egy könyvelő váltásra került. Egyeztetve a Sportegyesülettel, egy olyan új könyvelő irodát keresett meg, illetve szerződött le, a gazdálkodásának dokumentálására, amelyik kifejezetten a Sportegyesületeknek a könyvelésével foglalkozik, és ami még legalább ilyen fontos, hogy járatos a társasági adó elszámolásában is.

A korábbi években az MSE-nek dolgozó könyvelő iroda ezekben a kérdésekben járatlannak bizonyult, és azt is tudják, hogy az Egyesület időnként még az Önkormányzat felé sem tudott megfelelő módon elszámolni azzal a támogatással, amit az Önkormányzat biztosított a részükre. Úgy gondolja, hogy önkormányzati érdek is az, hogy az MSE könyvelése rendben legyen, önkormányzati érdek, hogy olyan cég könyveljen a Sportegyesületnek, aminek eredményeként az Egyesület nem csak az Önkormányzat felé tud elszámolni a támogatással, hanem azok a szervezetek felé is, itt elsősorban a Magyar Labdarugó, és Magyar Kosárlabda Szövetségeket érti, amelyek valamilyen TAO támogatás biztosítanak az Egyesület részére. Nem csak presztízs veszteség az, hogy az Egyesület gazdálkodása nincs rendben, ez a Városra is kihat, mert ezekhez a TAO támogatásokhoz az Önkormányzat önrészt is biztosít. Végül is közös érdek, hogy a Sportegyesület gazdálkodása rendben lévő legyen. Így a többlet igénynek az a része, ami által állt elő, hogy egy drágább új könyvelő irodát kellett az Egyesületnek megbízni, ez mindenképpen méltányolható, támogatható. A kérelem másik részében a Sportegyesület arra hivatkozva szeretne többlettámogatást igényelni, hogy mind az edzői, mind a bírói bérek emelkedtek, illetve a különböző nevezési díjakban egy jelentős emelkedés figyelhető meg, és az utazási költségek is többre kerülnek.

Az előterjesztést az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? Nincs.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra, hogy 50 százalékban tegyen eleget, 1.750 ezer forinttal támogassa Képviselő-testület az Egyesületet, tekintettel arra, hogy kevés az év végéig az Önkormányzatnak a rendelkezésre álló szabad forrása. A Bizottság kiegészítette a határozati javaslatát azzal, hogy hívják fel az Egyesület figyelmét, hogy további többlettámogatási igényének nem tud az Önkormányzat az idei évben eleget tenni. Ezzel a kiegészítéssel teszi fel szavazásra a Monori Sportegyesület többlettámogatási kérelmét. Aki a határozattal egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

503/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monori Sportegyesület kérelmének 50%-ban tesz eleget, 1.750.000,- Ft összegű működési többlettámogatást biztosít az Egyesület részére, tekintettel arra, hogy kevés az Önkormányzat év végéig rendelkezésre álló szabad forrása. A Képviselő-testület felhívja az Egyesület figyelmét arra, hogy további többlettámogatási igényeinek nem tesz eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző

Forgách Tamás irodavezető

15 óra 30 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

8.) Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, amivel összefüggésben a Képviselő-testületnek két határozat elfogadására tett indítványt, illetve Főépítész Úr a képviselő-testületi ülést megelőzően egy harmadik határozati javaslattal ért, amelyet kéri, hogy majd szóban ismertesse.

Képviselő-testület amikor elfogadta tavaly és hatályba léptette az idei évben az új szabályozását, beleértve a Helyi Építési Szabályzatot, a Településszerkezeti Tervet, illetve a Szabályozási Tervét, akkor nem mondta ki azt, hogy az új szabályozást milyen időközönként, milyen eljárásban vizsgálja felül, például akkor, ha utólag, vagy időközben lakossági igények, módosító indítványok merülnek fel ezzel kapcsolatban. Ezért tárgyalják ezt most, mert a korábbi következetes gyakorlat szerint csak meghatározott időközönként nyúltak hozzá, most viszont úgy látszik, hogy az élet olyan helyzeteket produkál, lehet, hogy célszerű egy kicsit rugalmasabb eljárást kialakítani ezzel kapcsolatban, illetve az is tény, hogy a szabályozás is új és menet közben is most derülhetnek ki ellentmondások, amikkel a tervezők nem számoltak.

Kérdezi a Bizottság elnökét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

Kérdezi Főépítész Urat, szóban kívánja-e kiegészíteni? Megadja a szót.

Gubán Sándor főépítész: Az előterjesztés első része a 4-es út melletti közel 60 hektárnyi területről szól, ami a Pannontrust Zrt. tulajdonában van, akik ezt gazdasági területként hasznosítani nem tudták, nem volt rá módjuk, vagy nem volt rá szándékuk. A jobb ingatlanpiaci pozíciójuk érdekében módosítási indítvánnyal éltek, ahogy a levelükben is leírják, a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület övezetben a kisebb telekméret megengedését azért kérik, mert a telephelyet kereső helybéli vállalkozások számára az 5000 négyzetméteres túl nagy, pénzügyileg, meg hasznosítási szempontból is és Ők szabadabb hasznosítási struktúrát szeretnének kialakítani, hogy az igényeknek megfelelően igazíthassák. A kérelmük másik fele arról szól, hogy a terület – fordítva mondta, elsősorban lakóterületet alakíthatnának ki a település tervezőkkel is egyeztetve, de a településfejlesztési koncepciót alapul véve és az elmúlt most már Polgármester Úr által említett rendelet elfogadást megelőző két évben megismert szempontok rendszereket is figyelembe véve, meg azt is, amit leírt, gyakorlatilag gazdasági területeken elválasztva, iparosodó, gazdasági területtel elhatárolva alakulna ki, ez a terület és ráadásul a javaslat szerint ez csak egy parcellázás és nem pedig lakóterület tervezés. Nem készített határozati javaslatot, hogy esetleg ezt is elfogadják, ezért a határozati javaslatot szeretné szóban kiegészíteni, hogy az első mondat végére, ami azt mondja, hogy támogatják a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató 2-ről 3-ra módosítást, ott külön mondják ki egy mondatral, hogy nem támogatja a terület lakóterületként való hasznosítását. Ez azért érdekes, mert a vállalkozó számára fontos ez a kérdés, és most itt gyakorlatilag arra a kérdésre nem válaszolt a határozati javaslat.

A harmadik határozati javaslathoz tartozik, de ezen a területen helyrajzi számmal fel nem tüntetett szolgálmi joggal be nem jegyzett csapadékvíz elvezető csatorna van. Ezen a területen ásványvagyont jelölő terület van, amit a Szabályozási tervben, miután Bányakapitánysági adatszolgáltatás van,

bányaterületként tüntettek fel, ezért a harmadik határozati javaslatban szereplő javítások többek között erre a területre is vonatkoznak és ezt a hibát ennek az előterjesztésnek a kapcsán vették észre.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi, hogy van-e Főépítész Úrhoz, vagy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Sinkovics László bizottsági elnök: Vasúton túl van ez a terület, ahol egyébként ipari övezet fejlesztés az utóbbi időben majdnem elindult, de sajnos azután a semmibe veszett. Már majdnem lett benzinkút, az sincs sehol. Úgy gondolja, hogy 4-es út forgalomterhelése jelentősen fog csökkenni, és nem véletlen, hogy ez a cég, ami ingatlan fejlesztőcég, és ahogy végig olvasta az előterjesztést, abban szó sincs arról, hogy Ő kis, 2.000 négyzetméteres nagyságú telkeket szeretni kisvállalkozóknak biztosítani. Hol van? Leírja egyértelműen, hogy LKE-3-as. 50 telket szeretne, lakóparkot akar oda létesíteni, tehát ha most Gksz-3-ban rakják át 2-ről és kikötik, hogy nem marad gazdasági terület, akkor gyakorlatilag teremtenek számára egy olyan helyzetet, ami az is egyszerűbb lenne a számára, hogy nem módosítanak semmit. Ő ma nem látja azt, hogy ennek van-e realitása. Ott kialakult az Ipar utca, az adta magát, most úgy néz ki, hogy az a rész betelítődött. Szembe ott a túloldalon ott a bevásárlóközpont stb., azok is hamarosan nehéz helyzetbe kerülnek. Tehát úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak arról kellene döntenie, hogy támogatja azt, hogy ott kialakuljon egy újabb lakóövezet, vagy nem, mert köztesben Ő nem igazán látná azt, hogy egyáltalán mi az a megoldás, amire módosíthatnák ezt, és majd a jövő héten bejön újra.

Nem biztos, hogy rossz volt az, amikor azt mondták, hogy két évente vizsgálják felül, nem ilyen akut döntéseket, ad hoc módon akar hozni, és nem beszélve arról, hogy egyébként amire Ők is vállalkoznak, illetve amire a vásártér hasonló hivatkozással van, természetesen az Önkormányzat részéről lakosság szám növelő, megnyugtató és nagyon szép, de ahogy a Polgármester Úr is említette, a meglévő szolgáltatásokkal tudják-e ezt a fejlesztést követni?

dr. Zsombok László polgármester: Képviselő Úr megkapta előterjesztésben a kérelmező levelét? Ezt mellékeltek. Neki ez ilyen szempontból egyértelmű, mert többször is tárgyalt ennek az ingatlanfejlesztő cégnek a vezetőivel, hogy Ők egy vagylagos kérelmet adtak be. Az eredeti szándékuk az volt, hogy ebből a bő 60 hektáros területből egy egybefüggő lakóterületet szerettek volna kialakítani. Ő már a személyes egyeztetéseken is jelezte, hogy erre nem lát lehetőséget, illetve szakmailag ezt a Város szerkezeti szempontból teljesen elhibázott döntésnek tartaná. A Bizottság ezt az álláspontot megerősítette. Most a Képviselő-testületnek kell a végleges álláspontot kialakítani. Pichovszky Úr a megkeresésével – és ezt szóban is elmondta, illetve írásban is rögzítette – úgy fogalmazta, hogy „összességében azt gondoljuk, hogy a fejlődő település igényeinek és a kiépülő gyorsforgalmi út miatt átalakuló település szerkezet lehetőséget teremt az érintett terület szerepének átértékelésre és a Szabályozási Tervben való átsorolására a jelenlegi GKSZ-2 besorolásból elsősorban LKE-3, másodsorban, amennyiben első javaslat valamilyen okból nem elfogadható, GKSZ-3 építési övezetbe, ahol a legkisebb telekméret 2.000 négyzetméter.” Tehát Ő kifejezetten kéri, hogy ha a Testület lakóövezeti átsorolást nem támogatja, abban az esetben azt fontolja meg, azt támogassa, hogy a GKSZ övezeten belül egy másik övezetbe sorolja a területet. Ezzel kapcsolatban is egyeztettek. Ők az elmondásuk szerint végeztek egy piaci kutatást, ahol azt szerették volna felmérni, hogy a jelenleg itt működő cégek, vagy akár egyéni vállalkozások tervezik-e azt, hogy egy új telephelyet létesítenének. Azt is tudják, és ez lehet egy reális igény, vagy cél is, hogy azért a Városban sok, a lakóövezetbe ékelve kisebb-nagyobb műhelyek működnek még adott esetben a mai napig, és ismernek olyan vállalkozásokat is, amelyeknél most már kinőtték ezt a garázméretet, vagy a kert végében felépített különböző csarnokot, szeretnének továbblépni, de a továbblépést gátolja az, hogy nem találnak megfelelő méretekkel területet, telket. Ezekkel a vállalkozásokkal egyeztetve jutottak arra a következtetésre, hogy ez az 5.000 négyzetméteres telek, ami a jelenlegi szabályozás szerint kialakítható, túl nagy és elmondásuk szerint azok a vállalkozások, akikkel beszéltek, kisebb területet szerettek volna venni, vagy kisebb területen akartak volna csarnokot vagy területet bérelni, ezért a kialakítható legkisebb méretet az Önkormányzat szállítsa le 2.000 négyzetméterre, mert látják, hogy így nagyobb eséllyel tudnak oda vállalkozásokat betelepíteni. Hogy ez a feltételezés igaz-e, vagy sem, nehéz innen megítélni.

Lendvay Endre képviselő: Ő maga is úgy gondolja, mint Sinkovics László képviselő, hogy mindenképpen lakóövezeti besorolás felé kívánják terelni a dolgokat. Ő, mint kisvállalkozó nem is hallott róla, nem tudja, hogy milyen fórumokon keresték a vállalkozókat. Úgy gondolja, hogy mint kisiparos tag, ott sem keresték a jelenleg működő kisiparosokat, nem tudja, milyen vállalkozókkal tárgyaltak, úgy gondolja, hogy ez csak egy blöff, amit beleírtak ebbe a keresetbe. Ő semmiképpen nem fogja támogatni az átsorolást.

dr. Zsombok László polgármester: Nem tudja, hogy hogyan lehet a kérelemmel blöffölni. Ha az Önkormányzat azt mondja, hogy nem támogatja a lakóterületé minősítést, de GKSZ övezetben egyikből átsorolja egy másikba, attól még Ő lakóterületet nem tud kialakítani, de köszönti Pichovszky Urat, aki személyesen részt vesz a Képviselő-testületi ülésen. A legjobb az lenne, hogy ha megadná neki a szót és személyesen ki tudná fejteni a véleményét, miután Szőnyi Sándor képviselő úr elmondta az ezzel kapcsolatos álláspontját.

Szőnyi Sándor képviselő: Azt gondolja, hogy a GKSZ-2-ről 3-ra való átsorolásnak igenis van létjogosultsága. Neki is vannak vállalkozó ismerősei, akik panaszkodnak, hogy már kinőtték a saját kertjüket és igazából nem találnak olyan helyet, ahol közművesített környezetben tudnának a telephelyüket felújítva, esetleg átépítve újra indítani. Azt gondolja, hogy veszíteni nem veszítenek rajta, Ő támogatja.

dr. Zsombok László polgármester: Pichovszky Úr jelen van az ülésen, és szeretne hozzászólni a témához, ezért szavazásra teszi fel, hogy a Képviselő-testület hozzájárul-e ehhez. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: A Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal hozzájárult, hogy Pichovszky Kristóf vezérigazgató szót kapjon.

Pichovszky Kristóf vezérigazgató: Bemutatkozik, elmondja, hogy a Pannontrust Zrt. vezérigazgatója. Először is köszöni, hogy napirendre tűzték az indítványukat. Az elhangzottakkal kapcsolatban először szeretné azt mondani, hogy valóban a Polgármester Úr által, vele már korábban személyesen is egyeztetett értelmezése a kérelmüknek a helyes. Valóban így közelítik meg ezt a kérdést, ennek az az oka, hogy ezt a területet – nem ingatlan spekulánsok, ez a cég lízing cég volt korábban – 23 éve vették és lízing szerződés keretében volt működtetve. Aztán a partnerük sajnos tönkrement, egyéb gazdasági okok miatt. Próbálták ilyen-olyan módon hasznosítani, azzal együtt, hogy nem volt szándékuk ennek a területnek a tulajdonába kerülni. Még egyszer, ez egy lízing üzlet volt. A helyzet közben úgy hozta, hogy mégis muszáj volt ezzel foglalkozni. Ahogy a levelükben is leírták, Ők többször építettek lakóparkokat, parcelláztak telkeket, tehát ismerik az ingatlanpiac ilyen tevékenységeit, de nem volt szándékuk Monoron ezzel kapcsolatban lépni. A helyzet hozta így a Város javára. Ha a Képviselő-testületnek is ez a szándéka, nyilván nekik is ez az érdeke, és a Városnak is, hogy egy prosperáló Városrész jöjjön ott létre. Jelenleg a 4-es út sok gondot okoz a Városnak. Tudják jól, hogy ennek a területnek meg fog változni a funkciója és itt elhangzott, és nagyon fél attól, hogy a jelenleg működő és még prosperáló kereskedelmi központ a Tesco, ami a Városnak a bejáratánál van, azzal, hogy megszűnik a 4-es út, szintén elveszíti az ügyfeleit. Ennek kapcsán az egész területnek a funkciója kérdőjeleződik meg. Az újonnan elfogadott Szabályozási Terv hasonlóan az előzőhöz egy kereskedelmi, ipari zónával számol, azzal együtt, hogy jelenleg vannak még ott valós tevékenységgel működő ingatlanok. Azt látják ezek csak felében hasznosítottak, a másik az egy töredék kényszerhasznosítás alatt áll. Tehát ez a funkció megkérdőjeleződik az által, hogy a 4-es főút forgalma lezuhan, megszűnik ott a kereskedelmi tevékenység, a Tesco esetleg bezár. Akkor onnantól kezdve az az egész rész, elég nagy volumenű terület lesz ott kihasználatlanul. Nem gondolja, ha az elmúlt év ilyen kevés számú vállalkozás betelepülését eredményezte, akkor ez jelentősen meg fog változni a következő években. De Ők, mint telek tulajdonosok attól félnek már, meg azt gondolja, a Város egyik jelentős területének tulajdonosaként, hogy fog hasznosítást találni, legalább is ebben a formában. Számítottak arra, hogy a lakóövezettel kapcsolatban fel fognak merülni kérdések. Ők azt látják, és saját üzleti érdekük is, hogy ezeket jól végig gondolják, hogy ez a szigetszerű hasznosítás nem lenne problémás dolog. Más városokban, más településeken is léteznek ilyen jellegű enklávék, aztán ez milyen egyéb konzekvenciákat szül, adott esetben pont a kereskedelmi tevékenység megszűnését akadályozhatja meg a szemben lévő Tescoban. Ami szerinte a Város számára szintén hasznos lehet. És nincs ott túlságosan messze kollégium, éttermek vannak. Ő azt gondolja, hogy a funkció egyébként teljes egészében szigetszerű. Úgy véli, hogy ennek van, vagy lehetne létjogosultsága. De valóban hallván, érezvén az ezzel kapcsolatos esetleges tartózkodást, negatív attitűdöket, úgy érezték, hogy feleslegesen terhelnék a Képviselő-testületet és tisztelt Polgármester Urat azzal, hogy ha behoznának egy indítványt, amelyet ne adj Isten elutasítanak, nem fogadnának el, ezt a bizonyos lakó övezeti átminősítést, akkor próbáljanak meg olyan lépésirányt kijelölni, amivel mégis csak tovább lehet lépni és nem kell visszajönni esetleg a Képviselő-testület elé. Az Ő kis közvélemény kutatásuk alapján ugyanis valós az a probléma, hogy ez a vállalkozásméret, amit a GKSZ-2-es övezet telekméretben kijelölnek, több tíz telek kialakítását jelentené, minimum 5 ezer négyzetméteres terület nagysággal, ez egy olyan 100-150-200 milliós parcellánkénti beruházást szükségeltetne. Úgy gondolják, hogy ez a Városban nem egy valós igény,

sokkal inkább ha ipari övezetben kell gondolkodniuk a valós igények inkább egy kisebb telekméret ezzel összefüggésben kisebb beruházméretre lennének leginkább alkalmasak. Ebből született meg az a „B” javaslat, ami tulajdonképpen azt jelenti, hogy ha az LKE-3-ba való átsorolást a tisztelt Képviselő-testület nem támogatja, akkor szeretnék kérni a GKSZ-3-ba való átsorolást GKSZ-2-ből.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi a Képviselő-testületet, van-e kérdés az elhangzottakra is figyelemmel?

Balogh Péter képviselő: Ha jól emlékszik, a 2015-ös programtervben szerepel, hogy inkubátorházakat próbál Monor létrehozni pontosan azért, hogy ezeket a kényszervállalkozások valamilyen formában legyenek terelve egy nagyobb területre, hiszen nagyon kevés az a terület, amivel rendelkeznek az otthon közelében lévő vállalkozások, és ez talán segít rajtuk.

Lendvay Endre képviselő: Igazából, valóban, mint iparos ember mondhatja, hogy szükség van arra, ipari terület legyen Monoron, ahová esetleg Ő is a vállalkozását át tudná tenni, ugyanis szinte a falu közepén folytatja a vállalkozását, de úgy gondolja a Városnak az lenne az érdeke, hogy ne magát a területet kelljen a vállalkozónak megvenni, hanem az Önkormányzati területeket kellene átminősíteni ipari területre és azokat esetleg beközművesíteni, és úgy a vállalkozóknak a rendelkezésére bocsátani. Még egyszer mondja, hogy nem ellenzője semmi újnak, de ezt az átminősítést nem fogja támogatni, mert az szerinte a Városnak nem érdeke az, hogy ez át legyen minősítve.

Pichovszky Kristóf vezérigazgató: *Kérdést intézett Lendvay Endre képviselőhöz:* azt úgy gondolja, hogy sem az egyik sem a másik irányba nem szeretné a javaslatot támogatni?

Lendvay Endre képviselő: Igen.

dr. Zsombok László polgármester: Amikor a Képviselő-testület döntött arról, hogy az új 4-es számú főút nyomvonalára figyelemmel a Városnak olyan területein jelöli ki ilyen új ipari kereskedelmi zónákat, ahol ilyen nagy területek voltak, akkor úgy gondolja, hogy azt a folyamatot indította el, és indít, ami azt kell, hogy kövesse, hogy a Városnak olyan várhatóan megélnékülő és forgalmas területein alakuljanak ki ipari parkok, inkubátor háza, vagy vállalkozói övezetek, ahol korábban egyrészt nem voltak, másrésztük a közlekedés fejlesztésekre is figyelemmel azt várják, hogy reálisan, vagy jó eséllyel most kitudnának alakulni. Azt gondolja, hogy a Képviselő-testület korábbi döntéseivel támogatta azt a folyamatot, és ebben azt szeretnék, hogy ha a Monori vállalkozók is részt tudnának valamilyen módon venni. Az amit a Képviselő úr ezen túl fölvetett, hogy egy vállalkozói ösztönzési, vállalkozás támogatási program keretében maga az Önkormányzat is közművesítse, és adott esetben ingyen biztosítsa ezeket a területeket, az egy külön, vagy önálló program kérdése lehetne. Erről eddig a Képviselő-testület még nem döntött. Ahhoz egy javaslatcsomag, egy előterjesztés kellene, hogy ebben állást lehessen foglalni. De neki az a tapasztalata és meglátása, hogy ha volnának is ilyen programok, azok egy jelentős vagy állami, vagy EU-s támogatással valósulnának meg, s azt gondolja, hogy egy ilyen kis Város számára ezek akkor finanszírozhatók, hogy ha egy jelentős – nyilván valamilyen önerő mellett – állami, vagy EU-s, közösségi finanszírozás van mögötte, hiszen egy-egy ilyen terület közművesítése már csak a kapacitásokra is figyelemmel óriási, több tíz, adott esetben százezer nagyságrendeket tesz ki.

Szőnyi Sándor bizottsági elnök: Azt gondolja ipari övezetből ipari övezetté válik, csak, hogy egy kisebb területtel. Talán kisebb pénzügyi erővel rendelkező vállalkozásoknak is adhatnak lehetőséget. Azt, hogy ezt egy magáncég csinálja – nem bővelkedik az Önkormányzat olyan területtel, amit erre a célra fel tudnának használni. Úgy véli, hogy még mindig jobb, hogy egy vállalkozás csinálja, mint, hogy senki.

dr. Zsombok László polgármester: Annyival egészíti ki, hogy akkor, amikor a Pest Megyei kompenzáció források között megjelent egy olyan konstrukció, egy olyan potenciális támogatási jogcím, hogy üzleti parknak nevezett vállalkozások, övezetek kialakulására van lehetőség, akkor az Önkormányzat erre nem reagált, illetve nem döntött abban, hogy ezt szeretné elindítani. Magával a pályázati lehetőségekkel foglalkoztak, de ahogy Szőnyi Sándor képviselő úr mondta, jelenleg nincsenek olyan ipari, vagy kereskedelmi övezeti besorolású ingatlanai az Önkormányzatnak, amelynek a bázisán ezeket az inkubátor házakat, vagy vállalkozói övezeteket ki lehetne alakítani. Természetes az lehet egy városi cél, hogy a települési fejlesztésnek az egyik iránya, hogy ilyenekben gondolkodjanak, és ilyeneket alakítsanak ki. Személy szerint ezzel akár egyet is tud érteni. A finanszírozás az más kérdés. Azt gondolja, hogy az is fontos, amikor ezt teszik, ezen gondolkodnak, akkor ne a majdan betelepülő vállalkozásokra gondoljanak, hanem azokra a már Monoron telephellyel rendelkező vállalkozásokra is, akik az elmúlt évek, évtizedek során kevés adót fizettek be a Városnak

a kasszájába, de természetes adott esetben ilyen irányú terveket is szőni. Terület lesz rá, azt gondolja, de először a tulajdonjogot kell megszerezni, például a Gombai út mentén, ami most már átsorolásra kerül az alkalmas lehet ilyen célra. Az Önkormányzat azokat a területeit, amelyek ilyen célra rendelkezésre álltak, most már kivétel nélkül értékesítette, most már elfogytak az értékesítési területeket.

Sírkovics László bizottsági elnök: Annak idején iskolában, amikor marketinget hallgatták, akkor azt mondták, hogy a marketing vastörvénye azt mondja ki, hogy inkább első legyél, mint legjobb. Úgy gondolja, hogy amennyiben jó reménységgel egy magán szolgáltatónak ez irányú magán-tevékenysége pozitív irányba mozdul, akkor az Önkormányzat miért akar a második lenni, hiszen pontosan az a céljuk, hogy ott a létrehozott területet maximálisan kihasználják, és ez jogos, hiszen egy cégnek ez a dolga. Egyébként még egy rövid gondolat: azért várjanak, mert a Ceva nem rég vette meg azt a területet, tehát amikor száz milliós nagyságrendben gondolkodhattak volna ingatlanfejlesztés tekintetében, akkor Ők még ott tartottak, hogy 450 milliót osztogatták, hogy mire tudnak itt falun belül jutni. Most rendelkeznek egy olyan tőkével, aminek szerinte alsóhangon a felét a két intézmény, óvoda, bölcsőde elviszi, és úgy gondolja, hogy pontosan a másik felébe kéne és érdemes lenne gondolkodni olyan hosszú távú befektetésekbe, ami 10 év múlva egy bevétellel támogatja a Sportegyesületet.

dr. Zsombok László polgármester: Egyetértve Képviselő Úr által elmondottak második felével, azt is látják, hogy a cégeknek a telephely választása elég bonyolult, és összetett folyamat és ezt előre jóslani nehéz, viszont az tény, hogy a közlekedési kapcsolatok azok a szempontok között első helyen szerepelnek.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs.

Módosító indítvány nem hangzott el. A Képviselőtársai arról nyilatkoztak, hogy a Bizottság által megszavazott és a Testületnek elfogadásra javasolt határozatot várhatóan nem fogják megszavazni, de konkrét módosító indítvány nem érkezett a határozat szövegrészhez, így a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatát teszi fel szavazásra.

Felolvasta a határozati javaslatot.

Kéri, aki a határozatot elfogadja, az igen gombbal jelezze

Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

504/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pannonrust Zrt. kérelmére, a 7501; 7502; 4913/11 és 4913/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó építési előírások Gksz 2-ről Gksz 3-ra történő módosítását támogatja, és kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terv módosítását.

A módosítás teljes eljárásban történik.

A módosítás feltétele a fejlesztő által készített telepítési tanulmányterv Önkormányzat által történő jóváhagyása és a településrendezési szerződés véleményezési eljárást megelőzően történő megkötése. A szerződésben fejlesztő vállalja a tervezés, továbbá a terület rendezése és fejlesztése költségeit.

A tervezésre a Képviselő-testület hatályos településrendezési eszközök készítőjét, a Völgyzugoly Kft.-t kéri és felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, és az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

dr. Zsombok László polgármester: Ezen napirend keretében áttérve a másik témára, a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos kérelemre. Kéri Főépítész urat, ismertesse.

Gubán Sándor főépítész: Ebben a tárgyban a kérelmező két kérelmet nyújtott be. Első benyújtáskor elkészült a határozati javaslat, ami a 0350/34. hrsz-ú ingatlanra vonatkozott. Ezt követően gyakorlatilag amikor az előterjesztés már kiküldésre indult, megérkezett a másik kérelem, amelyik szintén a kérelmező család tulajdonában lévő három helyrajzi számon lévő ingatlanokra ugyanazt a kérelmet terjeszti elő. A kezdeményezésre a Képviselő-testületnek van módja eldönteni, hogy támogatja-e. Ez a Hegyessy tanyák mögött, az üvegházhasználati terület mögötti út túloldalán egy tanyacsoport területén alakul ki. A területen a termőföld átlagosnál gyengébb minőségű, és mindenféleképp földút kialakításán túl infrastruktúra kiépítése is indokolt azon a területen. Ezért a változás mezőgazdasági területnek az átalakítását jelenti, azaz csökken a település biológiai aktivitásértéke. A Település Szerkezeti Tervet és az ehhez tartozó igazolást is el kell készíteni. Ennek alapján a határozati javaslat támogató, amit természetesen a szavazás során Képviselő-testület ellen véleménye alapján meg lehet fordítani.

Hozzátette a javaslathoz a késve érkezett kérelmet, hogy kiegészítse a határozati javaslatot. A Bizottság ezt a kiegészítést nem támogatta, hogy azt majd egy másik eljárásban kell majd megvizsgálni. Kéri, tárgyalják meg ezt a határozati javaslatot.

dr. Zsombok László polgármester: Olyan határozat ez a Képviselő-testület előtt, amiben egy monori vállalkozó szeretne egy új telephelyet kialakítani, mert a meglévőt kinötte. A helyszínt tulajdonában álló és a Hegyessy tanyán lévő ingatlanra választaná, ami most jelenleg mezőgazdasági besorolású, ennek a GKSZ-3 övezetbe történő átsorolását kezdeményezi.

Sinkovics László képviselő: Ahogy Polgármester Úr említette, hogy lehetőséget adnak egy fejlesztésre egy szolgáltatónak, vagy Zrt-nek, úgy gondolja, ahogy említette, elhatározták hosszútávon a Város területén melyik Városrészeket kívánják további hasznosításra. Erről döntöttek hosszán tárgyalták, éveken keresztül. Folyamatosan kérték az érintetteket, hogy valamilyen módon reagáljanak ezekre a dolgokra. Úgy gondolja, amint az előbbi terület, ami régen bevásárló központ volt, meg diszkont, mindig is volt egy ipari jellege a környéknek, pont a 4-es út okán. A Hegyessy tanyák meg ahogy az eszébe jut, az Hegyessy tanyák voltak, ott mezőgazdasági tevékenység volt. Sőt a Hegyessy tanyákra tudomása szerint egy külön kidolgozott dokumentáció készült a meglévő állapotok rendezésére, nem hogy az ott élők kárára történjen az új szabályozás. Függetlenül a kérelmező családjától, vagy személyétől, úgy gondolja, hogy akkor beledobálhatnak a Város területén ilyen zárványokba egy-egy ipari övezetet, műhelyt. Nem támogatná ezt semmilyen módon. Hogy most művelésből ki fogják engedni, az biztos, és kifizeti a szükséges pénzt. Az utat nem tudja, ki fogja megcsinálni, akkor majd jönnek, hogy az Önkormányzat adta a szabályozást, akkor Önkormányzat adja az utat is. Semmi esetre sem támogatná, ugyanis vannak a Hegyessy bűntörő, egyéb kisebb-nagyobb zsírsütőüzem, de úgy gondolja, hogy semmi szükség nem lenne arra a későbbiekben. Nem a család ellen van, és nem a vállalkozások fejlesztése ellen van, hanem úgy gondolja, nem beszélve arról, hogy most egy telket akar, majd hirtelen kiderül, hogy ott a fél környék, ami ott van, belekeveredik. Úgy gondolja, hogy tartsák meg azt a fajta rendet maguknak, mert különben akkor nincs szükség a szabályozásra, mert mindig ilyen ad hoc döntögetnek.

dr. Zsombok László polgármester: Röviden reagál. A Képviselő Úr által felvetettek jogosak, ellen lehet érvelni. Az, hogy a kérelmező kiterjesztette a kérelmét más, nem is feltétlen az Ő tulajdonában álló ingatlanra, ennek az a magyarázata, hogy amikor Ő először itt érdeklődött a Hivatalban, talán épp a Főépítész Úrnál, hogy mi a módja ennek a szabályozás megváltoztatásának, akkor azt az információt kapta, hogy az Önkormányzat egy-egy telek, egy-egy helyrajzi szám szabályozását önmagában főszabály szerint nem szokta módosítani, és Ő arra gondolt, hogy kiterjeszti a környező ingatlanokra is ezt a kérelmet, és akkor egy tömbben – egyeztetve azoknak a tulajdonosaival – kezdeményezi a szabályozásának a módosítását.

A Hegyessy tanyán van gazdasági tevékenység, mezőgazdasági üzemek is vannak, és ahogy Képviselő Úr is elmondta, más jellegű, tehát nem csak szorosban mezőgazdasághoz kapcsolódó üzemi tevékenység is zajlik a Hegyessy tanyán, ennek vannak is hagyományai. Az ilyen típusú tevékenységnek valóban, amire a kérelmező kéri, nincs a Hegyessy tanyán.

Gubán Sándor főépítész: A szóbeli érdeklődésre annak idején és a kérelem készítésekor is abban a hiszemben volt, hogy ez egy mezőgazdasági üzemi terület lenne, mert a Hegyessy tanyán, ahol gazdálkodás folyik, az mind mezőgazdasági üzem, de a kérelem pontosította, hogy járműjavítás, le is irták.

dr. Zsombok László polgármester: Az Ő értelmezésében akkor mezőgazdasági, hogy ha mezőgazdasági gépeket javít legfeljebb, de különben nehezen feleltethető meg ennek.

Sinkovics László képviselő: Mezőgazdasággal kapcsolatos részleges módosítást kér csak erre, de az nem került a Képviselő-testület elé.

dr. Zsombok László polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat? Nincs. A Bizottság határozata úgy szól, hogy a 0350/34. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában javasolják az övezetnek a módosítását, egyébként az utólag beadott kérelemben megjelölt helyrajzi számok vonatkozásában a Bizottság sem javasolja a szabályozásnak a módosítását. Azt is szeretné hangsúlyozni, bár talán jobb lenne, hogy ha Főépítész Úr mondaná el nagyobb szakmai tartalommal, hogy ezzel az Önkormányzat, mivel ez a Szerkezeti Tervet érinti, és a Szerkezeti Tervet is módosítani szükséges, egy folyamatot indít el, ezzel nem hagyja jóvá alapesetben a szabályozás módosítását, hiszen a Földhivaltól kezdve rengeteg szakhatóság lesz, aki ezeket majd még véleményezni fogja és ha mindegyik jóvá hagyja, legalább is nem ellenzi, akkor fognak tudni erről végleg szavazni, akkor fogja tudni a Képviselő-testület hatályba léptetni az új övezeti besorolást. A szabályozási eljárás későbbi szakaszában is van arra lehetőség, amennyiben Képviselő-testület úgy dönt a tudomására jutott információ birtokában még sem akar szabályozást módosítani, akkor erről letegyen.

Gubán Sándor főépítész: A szabályozási eljárás azzal kezdődik, hogy előzetes tájékoztatást kapnak, az államigazgatási szervek már előzetesen elmondhatják véleményüket. Ez alatt az idő alatt meg kell kötni a településrendezési szerződést, amiben a szerkezeti terv módosításával összefüggő feladatokat és a nem elsősorban tervezés és tervezési díj, hanem a biológiai aktivitás kompenzációja kérdését is tisztázzák és a terv készítésekor már a felmerült problémák esetleg a település rendezési szerződés megkötésének a hiánya alapján a Képviselő-testület le tudja állítani ezt a módosítást.

A kiterjesztés a további területekre meg egy következő vizsgálat eredménye lesz, mert ennek már kicsi az esélye. Ha összeadogatja, akkor lassan már tíz hektárnál tartanak, amit be akarnak vonni. Tíz hektár aktivitás kompenzációt nincs az a kisvállalkozás, ami elbírja. Ezen a tanyán üzemi területen mezőgazdasági gépjávitásnak van létjogosultsága, ilyen kiterjesztett gazdasági tevékenység ami ekkora területen dolgozik, már kevésbé. Viszont a kérelem olyan állapotban érkezett, hogy az előterjesztéshez mérlegelést nem tudtak fűzni. Kérte, hogy vitassák meg ezt a kérdést együtt megismerve a problémát és lehetőségeket. A tervezők egyébként a kisebb változatot sem támogatják, pontosan azért, mert szerintük szakmailag indokolatlan beékelni. Amit a lakóterületnél szigetnek mondtak, az itt még inkább szigetszerűen jelenik meg a területen.

dr. Zsombok László polgármester: Ha nincs más hozzászólás, úgy összefoglalja az eddig elhangzottakat, hogy a Képviselő-testület a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó üzemi területet – azaz mezőgazdasági üzemi terület kialakítását kezdeményezi a kérelmező – akkor támogatja, ha traktort, vagy mezőgazdasági gépet akarnak ott szerelni. Annak van helye a Hegyessy tanyán, de, hogy ha egyszerű autójavító műhelyt akarnak ott létrehozni, azt szakmailag, vagy településszerkezeti nem tartanak szerencsésnek. Azt gondolja, hogy ezt rögzítsék és ezzel felkérjük a Főépítész Urat, hogy a kérelmezővel ezt tisztázza és abban az esetben támogassa a Képviselő-testület, hogy ha egyébként létezik ilyen szabályozási kategória, amiben lehet kereskedelmi, gazdasági tevékenységet is úgy folytatni, hogy az egyébként akár összefér a környező területeknek a mezőgazdasági hasznosításával.

Gubán Sándor főépítész: A település rendezési szerződés jóváhagyása is a Képviselő-testület elé kerül, ami alapján települési tanulmányterv készül, amiben tisztázzák a terület használatot, a közművesítést, a megközelítést, út kialakítás kérdését és amennyiben azt nem fogadja el a Képviselő-testület, akkor nincs mód tovább lépni.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy szavazzanak róla. Aki az ismertettek szerint elfogadja a határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

505/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Kéri Norbert és társai kérelmét, mely a 0350/34 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési előírások Má 3-ról Gksz 3-ra történő módosítására vonatkozik. Meg kívánja vizsgálni, van-e rá mód, hogy mezőgazdasági területen végezhető

mezőgazdasággal összefüggő gépjavítást lehetővé tevő besorolást kapjon az ingatlan.

A Képviselő-testület akkor tér vissza Kéri Norbert és társai a 0350/43, 0350/46, 0350/62, és 0350/68 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó építési előírások Má 3-ról Gksz 3-ra történő módosítását tartalmazó kérelmére, ha arról a település tervezőkkel, szakhatóságokkal egyeztettek, a véleményüket kikérték.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

Gubán Sándor főépítész: A harmadik határozati javaslat technikai hiba miatt került a Képviselő-testület elé. Már az előterjesztés utolsó bekezdésében kifejtette, hogy egyrészt az elmúlt háromnegyed év hatósági tapasztalata, másrészt a Műszaki Iroda tevékenysége kapcsán olyan apró hibákra, vagy ellentmondásokra derült fény, ami a szövegezésből vagy rajzértelmezésből fakadt. Többek között csatornák, járdák elhelyezkedésével kapcsolatos problémák, de a Pannontrust Zrt. területén egy bányatelek van jelölve, ami abból a félre értésből fakad, hogy a Bányakapitányság adatszolgáltatást ásványvagyon kiemelésére határolt le, ami nem bányatelek. Ez alatt a telek alatt olaj van, de ez még nem bányatelek, miközben az Önkormányzat tervén bányatelekként szerepel. Ezt muszáj módosítani, mert a tervezők, illetve maga a hatóság is beleütközik, mert bányatelekre nem adhat egy lakó házra, vagy akár egy gazdasági épületre építési engedélyt, vagy a csatornázottsága ennek a mezőgazdasági üzemi területnek a környékén, amennyiben GKSZ terület, akkor teljesen közművesített, csatornával való ellátást ír elő a HÉSZ, nem biztos, hogy olyan nagy baj, mert ez egyfajta korlátot jelent, hogy az olajterhelés ne nőjön az által, hogy csatorna nélküli területeket építenek be, használnak. De már máshol ez okozott gondot olyan tanyáknál, ahol lakóterület van és a részleges közművesítést sem tudja biztosítani, mert az OTÉK részleges közművesítésnél közüzemi csatornát írja elő.

Ilyen típusú hibajavítás történik. Helyesírási hiba, befejezetlen mondat, ami technikai hibaként maradt benne az anyagba. Ennek a javítás megindítására kéri az egyértelmű állásfoglalásukat.

dr. Zsombok László polgármester: Bízunk abban, hogy ez többletköltséggel az Önkormányzatnak nem fog járni.

Gubán Sándor főépítész: Igen.

dr. Zsombok László polgármester: Ha jól értelmezi, akkor olyan hibák korrekciójáról van szó, amit az előzőleg megbízott településtervező követett el, lehet, hogy az Önkormányzat sem vette észre, csak egyszer már fizettek ezért a munkáért. Akkor azt rögzítsék, hogy ezért a munkáért többlet költséget az Önkormányzat nem kíván vállalni.

Gubán Sándor főépítész: Szóbeli ígéret szerint a korábban elfogadott módosítási csomag idején már megállapodta, hogy ez így fog történni.

dr. Zsombok László polgármester: Másrészt, amire Főépítész Úr másodszor hivatkozott, ez a bányászati terület, ásványolaj lelőhely, ezzel kapcsolatban van konkrét információ? Hogy került elő?

Gubán Sándor főépítész: Ásványvagyon készletben nyilván van tartva.

dr. Zsombok László polgármester: Ennek nem az az oka, hogy van egy olajtársaság, ott fúrásokat akar végezni?

Gubán Sándor főépítész: Az ezen a területen lévő ásványvagyonnak a kutatófúrása folyik pillanatnyilag a Nádas fogadó környékén a vasadi határba. Az egy bányakutató fúrás céljára. Ennyit tudnak az ásványi anyag hasznosításáról.

dr. Zsombok László polgármester: Köszöni a tájékoztatót. Az előterjesztésnek megfelelően – amit helyben osztottak ki a Képviselő-testületnek – szeretné, hogy ha Képviselő-testület elfogadná a határozatot, amely szerint az Önkormányzat elhatározza a településrendezési eszközeinek a feltár hibák javítása tekintetében történő módosítását. A Képviselő-testület a tervezésre a hatályos tervek

készítőjét, a Völgyzugoly Kft-t kérje fel, és kérje fel a Polgármestert a tervezési szerződés előkészítésére és az eljárás megindítására. Aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

506/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza településrendezési eszközeinek a feltárt hibák javítása tekintetében történő módosítását. A Képviselő-testület a tervezésre a hatályos TRE-k készítőjét, a Völgyzugoly Kft.-t kéri fel, és felkéri a Polgármestert a tervezési szerződés előkészítésére, valamint az eljárás megindítására. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban többletköltséget nem vállal magára.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Gubán Sándor főépítész

9.) Tájékoztató Monor Város Önkormányzatának 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Ma már az interpellációk kapcsán volt arról szó, hogy mik azok a területek a város üzemeltetésével összefüggésben vagy a helyi közszolgáltatások nyújtása kapcsán, ahol létszám gondokkal küzdenek. Nem sikerül minden pozícióra megfelelő képzettségű és végzettségű kollégákat találni. Sajnos a szakember hiány az óvodákat is elérte. Nincs elegendő óvodapedagógus Monoron és feltételezik, hogy az országban is hiány van belőlük. Az önkormányzat több óvoda esetében is hirdet óvodapedagógusi álláshelyeket a helyi lapban és a helyben szokásos módon is. Csekély mértékű az érdeklődők száma, úgy tűnik, hogy nem tudják betölteni a betöltetlen álláshelyeket sem. A Petőfi Óvodát érinti ez a legjobban, ugyanis a 2014-ben egy csoportszobával történő bővítés óta nem sikerült az engedélyezett létszámot feltölteni az óvodában. Volt olyan is, hogy 3 fő óvodapedagógus is hiányzott az óvodából. Van egy pedagógiai asszisztens, aki 2019 januárjában várhatóan meg fogja szerezni az óvodapedagógusi végzettségét. Szívesen jönne a Petőfi Óvodába, az óvoda alkalmazni is tudná, viszont egyelőre óvodapedagógiai asszisztensként tudná az óvoda felvenni, amíg nincs meg a megfelelő végzettsége. Erre finanszírozása az önkormányzatnak nincs, erre normatíva jelenleg nincs. Abban bíznak, hogy ez a többletköltség nem egész fél évre terheli az önkormányzatot, hiszen onnantól kezdve, amint meg lesz a diplomája, már óvodapedagógusként is alkalmazni tudják és a normatívát el tudják számolni, így a bizottságok azt javasolják, hogy ennek a kérésnek tegyenek eleget és az önkormányzat támogassa azt, hogy óvodapedagógiai asszisztensként kerüljön alkalmazásra. Az óvodai létszámkeretet 1 fő pedagógiai asszisztenssel meg is kell emelni és amennyiben az óvoda elemi költségként létező személyi juttatásaiból nem gazdálkodható ki, akkor az önkormányzat ezt a többletköltséget magára vállalja. Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 1-től 2019. január 31-ig terjedő időszakra megemeli a Petőfi Óvoda létszámát 1 fő pedagógiai asszisztens álláshellyel biztosítva a hozzá kapcsolódó személyi juttatások fedezetét. Amennyiben ehhez többletforrás szükséges, azt a működési tartalékból biztosítja. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

507/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2018. év I. féléves gazdálkodásáról készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

16 óra 16 perckor Szőnyi Sándor távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

508/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2018. év I. féléves gazdálkodásáról készült tájékoztatóról szóló független könyvvizsgálói részjelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

10.) Beszámoló a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. A melléklet tartalmazza az eddig megvalósult programok pénzügyi elszámolását. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel a beszámolóhoz? Ha nincs, kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

509/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Vigadó Kulturális és Civil Központ Np. Kft. 2018. I. féléves gazdálkodásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Hanzelik Andrea ügyvezető

11. Beszámoló a KÖVÁL Np. Zrt. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Szeretné felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy a beszámoló 2. oldala javításra került, a javított oldal ki lett osztva, ennek figyelembevételével kéri a beszámoló elfogadását. A napirendi pont keretében meg kell tárgyalniuk a KÖVÁL Np. Zrt. és az Önkormányzat között, a MÁV állomás üzemeltetésével kapcsolatos szerződés módosítását, ami összesen három megállapodás módosítást jelent.

Röviden ismerteti a megállapodások módosítása, és a beszámoló tartalmát.

Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki elfogadja a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

510/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a KÖVÁL Np. Zrt. 2018. I. féléves gazdálkodásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, döntsenek a három megállapodás módosításáról az előterjesztésnek és a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság határozatának megfelelően. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

511/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglalt módosítási javaslatokat, és felhatalmazza a polgármestert a KÖVÁL Np. Zrt.-vel kötött Megállapodás a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel 1. számú melléklete módosításának, a MÁV állomás üzemeltetésére vonatkozó Együttműködési megállapodás módosításának, valamint a Megállapodás a 2018. évi általános városüzemeltetési tevékenységek végzésére módosításának aláírására. Továbbá a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti módosításból adódó változás épüljön be Monor Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető

16 óra 21 perckor Szőnyi Sándor visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

12.) A KÖVÁL Np. Zrt. támogatási kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismereti az előterjesztés tartalmát.
Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Balog Péter képviselő: Szeretné megköszönni a KÖVÁL Np. Zrt.-nek, hogy a nehézségeik ellenére is sikerült a parlagfüvet levágni a városban. A lakosságnak is megköszönni a munkáját, mert nagyon sok helyen rendezett a porta. A MÁV területéről azonban ezt sajnos nem tudja elmondani. Megkereste egy hölgy, aki tavaly is jelezte, hogy nincs levágva a gaz, szenvednek a parlagfűtől. Június 22-én tettek ez ügyben bejelentést a polgármesteri hivatalban, és július 5-ei keltezésű levéllel Kása Zoltán ügyintéző felvette a kapcsolatot emiatt a MÁV-val, azonban azóta sem történt semmi. Szerinte alkalmazni kellene a környezetvédelmi szabályzatban leírtakat, elrendelni a kényszerkaszálást, és kiszabni egy nagyobb büntetést. Az nem járja, hogy mindenki rendben tartja a telkét, a MÁV pedig, mint egy mindenható, a füle botját sem mozditja annak érdekében, hogy az emberek ne betegedhessenek meg.

dr. Zsombok László polgármester: Folyamatos kapcsolatban próbálnak lenni a MÁV-val. Ezt a problémát ismételten fogják jelezni feljűk. Egyébként lakossági jelzés nélkül is el szoktak járni a kollégák, ha parlagrafűről van szó. Visszatérve a napirendi pont eredeti témájához, kéri, aki egyetért a kérelem támogatásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviseelő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

512/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete elfogadja a KÖVÁL Np. Zrt. kérelmét, és a Monori Bölcsöde udvarán a zöldfelület bővítésével kapcsolatos munkák, valamint parlagrafű-mentesítési munkák elvégzésére kifizet nettó: 1.304.400,- Ft, bruttó 1.656.588,- Ft összeget a működési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

13.) Monori Ravatalozó tervezésével kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Sinkovics László képviselő: Nem vett részt az egyeztetésen, de őt aggasztja a tervben szereplő ravatalozó kialakítása. A tervek szerint 18 ülőhely lesz, holott a jelenlegi ravatalozóval szembeni egyik legfőbb kifogás is az, hogy kicsi. Ő egy régi vágású ember, nem kedveli a modern dolgokat, így azt sem, hogy a ravatalozó alaprajzán nincs egy 90 fok se. Örvedetes, hogy megjelennek új, eddig hiányolt funkciók, de a ravatalozó lenne igazán a fontos. Ezért ha lesz még egyeztetés, és van rá lehetőség, akkor próbálják meg módosítani a tervet annak érdekében, hogy a temetésre érkezők elférjenek.

dr. Zsombok László polgármester: Már jelezték a tervezők felé, hogy a zárt rész kicsi, hiszen nem sokkal nagyobb a jelenleginél. Ő úgy tudja, hogy ennek megfelelően tervezik tovább az épületet, bár azóta újabb terveket nem látott. Az azonban biztos, hogy a fedett nyitott rész jóval nagyobb, mint a jelenlegi. Van-e további kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az írásos határozati javaslatot, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviseelő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

513/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az ARTRAD Mérnöki Szolgáltató Kft. új, modern kivitelű ravatalozó épület építéséhez szükséges építési engedélyezési tervek és a közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződés módosítását, azaz a teljesítési határidő 2018.11.05-ére való hosszabbítását, valamint a bruttó 190 500,- Ft többletköltséget. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az előterjesztésben részletezett tervezési feladatra vonatkozó szerződés módosítása iránt.

A teljes tervezői díj - bruttó 4.610.100,-Ft - forrása a Működési keret.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Leé István ügyintéző

14.) Református és Evangélikus temető üzemeltetés átvételének kérdései

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az egyházközségekkel ez ügyben lefolytatott legutóbbi egyeztetésen az a kérés fogalmazódott meg, hogy készüljön egy megállapodás tervezet, amit ők a megfelelő fórumokon véleményeztetni tudnak. Ez megtörtént. Abban is megegyeztek, hogy ezek a megállapodások ugyanolyan tartalmúak lesznek, mint a katolikus egyházzal kötött. A Monor Evangélikus Egyházközségtől olyan visszajelzés érkezett, hogy nincs módosító javaslatuk, a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközség pedig néhány technikai módosításra tett javaslatot, amelyek az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szerint is átvezethetők a megállapodáson. Az még nyitott kérdés, hogy milyen dátummal vegye át az Önkormányzat a temető fenntartását, üzemeltetését. Az Emberi Erőforrások Bizottsága október 1-jét, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság pedig további egyeztetést javasolt.

Sinkovics László bizottsági elnök: Azért javasolta az Emberi Erőforrások Bizottsága az október 1-jei átvételt, hogy a Halottak napjára rendbe legyen rakva a temető. Hónapok óta húzódik az ügy. Ha híre megy a városban az Önkormányzat szándékának, akkor az Önkormányzatra vet rossz fényt, ha a Halottak napjára nem lesz megfelelő állapotban a temető. Nyilván nem az az elvárás, hogy október végére az egy évtizedes lemaradás be legyen hozva.

dr. Zsombok László polgármester: Az ülést megelőzően, a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően ő egyeztetett a református lelkésszel az átvétel időpontjáról. Ő is túl korainak tartotta az október 1-jei időpontot, a január 1-jét pedig túl későinek, egy köztes verzió, a december 1. lenne a legszerencsésebb szerinte. Szeretné felhívni a Testület figyelmét, hogy bár nyilván nagyon jó lenne a kitakarított, rendbe tett temetővel várni az ünnepekkor a megemlékezőket, még arról sem döntöttek, hogy milyen személyi feltételeket biztosítanak ehhez, ami nagyon nehéz feladat elé állítaná a KÖVÁL Np. Zrt.-t, mint a temető leendő karbantartóját. Kéri Vezérigazgató urat, nyilatkozzon ez ügyben.

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Megérti, hogy a Képviselő úr szeretné, ha a katolikus temető színvonalára emelkedne a Református és Evangélikus temető állapota a Halottak napjára, azonban az október 1-jei átvételnek meglebbe az a kockázata, hogy az idő rövidege miatt nem tudják hozni az elvárt színvonalat addigra. Először a humán erőforrásról kellene döntenie, utána a feladatra megfelelő személyeket megtalálni, az esetleges felmondási időt megvárni, és aztán az új kollégáknak beletanulni a munkafolyamatokat. Emiatt rendkívül korainak tartja az október 1-jét, főleg azért, mert az év legforgalmasabb időszaka ez, ilyenkor a leglátogatottabb a temető.

dr. Zsombok László polgármester: Neki volna egy áthidaló javaslata. Amennyiben elfogadják a december 1-jei átvételt, annak nincs akadálya, hogy a KÖVÁL Np. Zrt. a temető fenntartási, takarítási munkáiba már az átvételt megelőzően folyamatosan kapcsolódjon be annak érdekében, hogy a Halottak napjára megfelelő állapotba kerüljön. Ezen felül az Önkormányzat nem csak a Katolikus temetőhöz, hanem a Református és Evangélikus temetőhöz is rendel mobil vécétet a Halottak napja körüli időszakra.

Sinkovics László bizottsági elnök: Az Emberi Erőforrások Bizottsága javasolta, és szeretné, ha támogatná a Képviselő-testület, hogy a temető üzemeltetésének átadás-átvételével egyidejűleg mérjék fel az ott lévő fák állapotát.

Lendvay Endre képviselő: A humán erőforrás igények havi bontásban szerepelnek az előterjesztésben? Illetve a Református temető gondnokát meg kívánják-e tartani?

Takár Gábor Jenő vezérigazgató: Havi bontásban szerepel a humán erőforrás igény. Tudomása szerint a jelenlegi gondnok nem kívánja megtartani az állását. Annyi kiegészítést szeretne még tenni,

hogyan azt tudni kell, hogy a városüzemeltetésben alacsony az a fizikai állomány, akik tényleges fizikai munkát végeznek, és ahonnan a Katolikus temető fenntartásához is átcsoportosítanak munkaerőt, továbbá az időjárás alakulása miatt szükség lesz még egy parlagfű mentesítő kaszálásra, ezért nem tudja megígérni, hogy nagy létszámmal tudnak majd az átvételre kerülő temetőben besegíteni, de természetesen amit tudnak, megtesznek annak érdekében, hogy a temető megfelelő állapotba kerüljön a Halottak napjára.

dr. Zsombok László polgármester: Valóban, a KÖVÁL Np. Zrt. létszámgondokkal küzd, erre még az idén vissza kell térniük, és az Önkormányzatnak be kell avatkoznia annak érdekében, hogy színvonalas munkát tudjon végezni a társaság. Visszatérve az eredeti előterjesztéshez, javasolja, hogy fogadja el a Képviselő-testület a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközséggel, valamint a Monor Evangélikus Egyházközséggel kötendő, köztemető fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó megállapodás tervezetét, és a feladat átvételére 2018. december 1. napját határozza meg, továbbá kéri fel a KÖVÁL Np. Zrt.-t, hogy a temetők fenntartási, takarítási munkáiba már az átvétel megelőzően folyamatosan kapcsolódjon be annak érdekében, hogy a temető Halottak napjára megfelelő állapotba kerüljön. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

514/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületnek a Monor-Nagytemplomi Református Egyházközséggel, valamint a Monor Evangélikus Egyházközséggel kötendő, köztemető fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó megállapodás tervezetét, és a feladat átvételére 2018. december 1. napját határozza meg.

Felkéri a KÖVÁL Np. Zrt.-t, hogy a temetők fenntartási, takarítási munkáiba már az átvételt megelőzően folyamatosan kapcsolódjon be annak érdekében, hogy a temető Halottak napjára megfelelő állapotba kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: A létszám-gazdálkodási tervek közül valamelyiket a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság a 3. verziót javasolta. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

515/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KÖVÁL Nonprofit Zrt.-nek a temető üzemeltetés humán erőforrás igényre kidolgozott írásos előterjesztés szerinti javaslati közül a 3. verziót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető
Takár Gábor Jenő vezérigazgató

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatával, mely szerint kérik fel a MŰVÁK Irodát, hogy a temető üzemeltetésének átadás-átvételével egyidejűleg mérjék fel az ott lévő fák állapotát, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

516/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy a temető üzemeltetésének átadás-átvételével egyidejűleg mérjék fel az ott lévő fák állapotát.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Kása Zoltán ügyintéző

***dr. Zsombok László polgármester 16 óra 52 perckor szünetet rendel el.
Az ülés 17 óra 24 perckor folytatódik.***

dr. Zsombok László polgármester: Sinkovics László elnök úr ügyrendi ügyben szót kért, megadja neki a szót.

Sinkovics László bizottsági elnök: Javasolja, hogy vegyék előre az eredetileg 38. napirendi pontként szereplő „Tájékoztatás a Szivárvány Óvodánál szükséges kerítés építéséről” című előterjesztést, hogy ne kelljen tovább várnia Óvodavezető asszonynak.

dr. Zsombok László polgármester: Szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal jóváhagyta, hogy a „Tájékoztatás a Szivárvány Óvodánál szükséges kerítés építéséről” című előterjesztés legyen a következő napirendi pont.

15.) Tájékoztatás a Szivárvány Óvodánál szükséges kerítés építésről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Az Emberi Erőforrások Bizottsága, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta az előterjesztést, tehát 1.050.000,- Ft-ot biztosítanak a kerítés megépítésére. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Szőnyi Sándor bizottsági elnök: Nem tudja, hogy az előterjesztés készítője járt-e kint a helyszínen, mert szerinte ott egy kerítés nem elég, ugyanis a szomszéd felé is hiányzik a kerítés. Ha azt akarják, hogy körbe legyen kerítve az udvarrész, akkor ez így nem elég.

dr. Zsombok László polgármester: Elnök úr módosító indítványától függetlenül meg lehet rendelni a munkát, és azzal párhuzamosan is megvizsgálható, hogy mennyi kerítésre lenne szükség.

Dessewffy Andor bizottsági elnök: Valóban szükség van az udvar körülkerítésére, de ebben az évben a város költségvetése már nem teszi lehetővé, hogy megcsinálják, ezért azt javasolja, hogy a 2019. évi költségvetés tárgyalásakor térjenek erre vissza.

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztésben szereplő válaszkertést ettől még meg lehet rendelni, ennek lebonyolításával bízzák meg a MŰVÁK Irodát, és kérik fel annak megvizsgálására is, hogy kell-e további kerítést építeni.

Sinkovics László bizottsági elnök: Nem tudja, milyen műszaki tartalmú az árajánlat, hogy egy kerítés megépítése 1.000.000,- Ft-ba kerüljön, de annak nincs értelme, hogy a válaszkertést megépítik, a többit pedig nem, mert akkor ugyanúgy nem vihetik oda a gyerekeket játszani, mint eddig. És már egy hajó játék vásárlását is tervezi oda az Óvoda.

Szönyi Sándor bizottsági elnök: Az a meggyőződése, hogy értelmetlen törvényeknek kénytelenek megfelelni. Ugyanis ha drótkerítéssel lenne az egész udvar körbekerítve, kevesebb pénzből kijönne a teljes 80 méter, mint a 30 méter az előterjesztésben szereplő megoldásokkal.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e más javaslat, észrevétel? Ha nincs, akkor ő azt javasolja, hogy egyelőre nem támogassák a Monori Szivárvány Óvoda kerítésépítésre vonatkozó kérelmét, kérik fel a MŰVÁK Irodát, mérje fel, hogy hol, milyen hosszúságú kerítés megépítésére van szükség ahhoz, hogy a gyerekek az udvart biztonságosan használhassák. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

517/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyelőre nem támogatja a Monori Szivárvány Óvoda kerítésépítésre vonatkozó kérelmét, felkéri a MŰVÁK Irodát, mérje fel, hogy hol, milyen hosszúságú kerítés megépítésére van szükség ahhoz, hogy a gyerekek az udvart biztonságosan használhassák.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

17 óra 37 perckor Juhász László távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a Ceglédi Szakképzési Centrummal kötendő terület használati szerződés elfogadásával, valamint a polgármester és a jegyző felhatalmazásával a szerződés aláírására, azzal, hogy a birtokbavétel időpontját a Szakképzési Centrummal közösen alakítsák ki, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

518/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ceglédi Szakképzési Centrum (2700 Cegléd, Malom tér 3.) vagyonkezelésében lévő Monor, 4579 hrsz.-ú, természetben a Monor, Toldi u. 5. sz. alatti tanműhely ingatlan használaton kívüli udvar területének a térképen megjelölt kb. 500 m²-es részét határozatlan időre használatba veszi, az erre vonatkozó Terület Használati Szerződést megkötve az írásos előterjesztésben foglaltak szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Terület Használati Szerződés aláírására. A birtokbavétel időpontját a Szakképzési Centrummal közösen alakítja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

**16.) Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
2018.09.05-i ülésével kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Aki a tájékoztatót elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

519/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2018.09.05-i ülésével kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető

17 óra 39 perckor Juhász László visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

17. Beszámoló a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót Rajki László ügyvezető úr készítette. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

520/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. által koordinált projektekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

18. Beszámoló a Monori Városfejlesztő Np. Kft. 2018. évi I. féléves gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A beszámolót Rajki László ügyvezető úr készítette. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

521/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

19.) A Monori Városfejlesztő Np. Kft. üzleti tervének módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Rajki László ügyvezető úr készítette, átadja neki a szót.

Rajki László ügyvezető: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén javaslatot tett a Monor Városi Sportcsarnok értékcsökkenésének a 0,5 %-os mértékű megállapítására. Felmerült, hogy van-e adóalapot módosító hatása annak, hogy ha nem 2% lesz az értékcsökkenés mértéke, ezt meg kellett kérdeznie a könyvelőtől, és a könyvvizsgálótól. Ez megtörtént, mindkét szakember azt válaszolta, hogy nincs hatása az adóalapra, ha 0,5 %-os az értékcsökkenés.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, kéri, aki elfogadja az üzleti terv módosítását, valamint azt, hogy a Sportcsarnok értékcsökkenésének mértéke 0,5 % legyen, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

522/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítását. Egyúttal utasítja a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság tulajdonában lévő és 2018-ban használata vett Monor Városi Sportcsarnok értékcsökkenésének a mértékét 0,5 %-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

20.) Beszámoló a Monori Sportcsarnok Np. Kft. 2018. évi I. féléves gazdálkodásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Ügyvezető úr készítette. Van-e hozzá kérdés, észrevétel, kiegészítés? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a beszámolót. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

523/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

21.) Beszámoló a Monor Városi Sportcsarnok működéséről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Rajki László ügyvezető úr készítette, átadja neki a szót.

Rajki László ügyvezető: Az elmúlt ülésen volt szó a garanciális problémákról. Ezzel kapcsolatosan a tervezők elkészítették azt a tervdokumentációt, terveket, amelyek ezt a problémát igyekeznek kezelni, illetve a kivitelező bejelentette, hogy jövő héten hétfőn hozzá is kezd ezeknek a munkálatoknak az elvégzéséhez. Ezzel párhuzamosan döntött a Képviselő-testület arról, hogy kérjenek ajánlatokat szakértőktől, akik ezzel kapcsolatban állásfoglalást tudnak készíteni. Ez megtörtént, három szakértőt kerestek fel, kettő jelzett vissza, hogy tudnak ajánlatot adni. Közülük az egyik már meg is küldte, a másik a jövő hétre ígerte. Tekintettel arra, hogy a megérkezett ajánlat 1,5 millió forintról szól, azt kéri, hogy járuljon hozzá a Képviselő-testület, hogy a Monori Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjeként megrendelje a szakértői munkát maximum 1,5 millió forint + ÁFA összegig. A forrás a Kft. költségvetésében rendelkezésre áll. Nyilván, ha a másik ajánlat alacsonyabb összegű lesz, akkor azt fogják választani.

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a beszámolót, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

524/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monor Városi Sportcsarnok 2018.05.01. és 2018.08.31. közötti időszakra vonatkozó üzemeltetésével kapcsolatos beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy a 488/2018. (IX. 6.) KT határozatban kapott felhatalmazás alapján bekért szakértői ajánlatok közül válassza ki a legkedvezőbbet, és a munka elvégzését maximum 1.500.000,- Ft + ÁFA összeg erejéig rendelje meg, az az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

525/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy a 488/2018. (IX. 6.) KT határozatban kapott felhatalmazás alapján bekért szakértői ajánlatok közül válassza ki a legkedvezőbbet, és a munka elvégzését maximum 1.500.000,- Ft + ÁFA összeg erejéig rendelje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

22.) A Monori Sportcsarnok Np. Kft. üzleti tervének módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Ügyvezető úr készítette. Van-e hozzá kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően kéri az üzleti terv módosításának elfogadását. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

526/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

23.) Csapadékvíz elvezetés projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Ügyvezető úr készítette. Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki egyetért az I. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

527/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt megvalósítása érdekében elfogadja a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívását és dokumentációját.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: A II. határozati javaslat a meghívandók listáját tartalmazza. A 6 cég közül 4 monori. Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

528/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Monor, Jókai utca és környékének csapadékvíz rendezése” című projekt megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásba az alábbi cégeket hívja meg:

1. SURA 2004 Kft. (2200 Monor, Bocskai u. 19.)
2. Sintár Bt. (2200 Monor, Katona József u. 16.),
3. VITÉP '95 Kft. (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A),
4. DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóság (2200 Monor, Csévharaszti út 1.),
5. ROTECH MOTOR Kft. (2200 Monor, Bánffy Dezső u. 20. 150.),
6. Közmű Projekt Kft. (2724 Újlengyel, Határ út 12.)

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Rajki László ügyvezető

24.) "Külterületi utak felújítása" projekttel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés helyben került kiosztásra, mivel az ajánlatok leadási határideje tegnap volt.

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Javasolja, hogy a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a Képviselő-testület a ROTECH MOTOR Kft.-t bizza meg. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

529/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi utak felújítása tárgyú pályázat megvalósítása érdekében a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a ROTECH MOTOR Kft-t (2200 Monor, Bánffy Dezső utca 20.) bízta meg 650.000 Ft + ÁFA díjért.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződés megkötésére. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a II. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

530/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi utak felújítása tárgyú pályázat megvalósítása érdekében a közbeszerzési tevékenység ellátásával a K&Z Horizontál Kft.-t (6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.) bízta meg 720.000 Ft + ÁFA díjért.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződés megkötésére. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a III. határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

531/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú, Külterületi utak felújítása tárgyú pályázat megvalósítása érdekében a nyilvánosság biztosítás tevékenység ellátásával a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80) bízta meg 320.000 Ft + ÁFA díjért.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a szerződés megkötésére. Fedezet a projekt költségvetése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Rajki László ügyvezető

25.) Vásártér közművesítése, hasznosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztést Rajki László ügyvezető úr készítette. Van-e kiegészítés, kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és azt javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő ütemezésnél a IV. pontot az 1. helyre tegyék, a további ütemek sorrendjét pedig folyamatosan vizsgálják, aktualizálják. A Képviselő-testület bízta meg a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy kérjen be ajánlatokat a Vásártér beépítési terveinek elkészítésére. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

532/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő ütemezésnél a IV. pontot az 1. helyre teszi, a további ütemek sorrendjét pedig folyamatosan vizsgálja, aktualizálja.

A Képviselő-testület megbízza a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t, hogy kérjen be ajánlatokat a Vásártér beépítési terveinek elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

26.) Kocsis Ida kérelme a Monor, 10941/3 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe csatolására vonatkozólag

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Nincs.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

533/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdése értelmében a Szabályozási Terven (SZT) jelölteknek megfelelően belterületbe vonja a jelenlegi Monor, 10941/3 hrsz.-ú ingatlan (kialakuló belterületi helyrajzi szám: 8066). A belterületbe vonással, építéssel kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek viselése,

valamint az ingatlan közműellátása, a HÉSZ SZT szerinti út kialakítása, - megépítése az ingatlantulajdonos(ok) feladata. A kialakuló ingatlant a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehetséges beépíteni úgy, hogy az ingatlant érintő telekalakítást (útkialakítás, útszélesítés, stb.) el kell végezni. Felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos megállapodás aláírására. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására, és egyúttal felhívja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a szükséges munkarészek elvégzése után keresse meg az érintetteket, és a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályát.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Orosházi Tamás irodavezető

27.) Monor Város Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Terve II. számú módosítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a Közbeszerzési Terv II. számú módosítását. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

534/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja Monor Város Önkormányzatának 2018. évi Közbeszerzési Terve II. számú módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

28.) Beszámoló a Monori Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Valamennyi bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

535/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló, 2018. évi beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rajki László ügyvezető

29.) Víziközmű gördülő fejlesztési terv

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A fejlesztési terveket a DAKÖV Kft. készítette. Vélhetőleg a rezsicsökkentésnek és a közműadó bevezetésének köszönhetően az ágazat jövedelmezősége igen alacsony, ezért nem jut elég forrás a hálózat megfelelő szinten tartására, karbantartására. Ennek ellenére kéri az ivóvízellátó rendszer gördülő fejlesztési tervének jóváhagyását. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

536/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű,
- MNR-IV rövid kódú,
- 11-10551-1-003-00-15 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata és Monorierdő Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Kéri a szennyvíz elvezető rendszer gördülő fejlesztési tervének jóváhagyását. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

537/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltető DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) által, a

- Monor közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű,
- MNR-SZV rövid kódú,
- 21-1055-1-006-00-03 MEKH azonosító kódú,
- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata ellátási felelősségében lévő

víziközmű-rendszerre készített gördülő fejlesztési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester

dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: Javasolja, hogy kérjék fel a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságát, adjon tájékoztatást arról, hogy a 2018. évben a hálózat után fizetendő bérleti díj terhére mekkora költséggel járó a közművet érintő beruházások, felújítások történtek, és várhatóan még mit kívánnak ebben az évben megvalósítani. Erre azért van szükség, mert a DAKÖV Kft. által termelt bevétel nem fedezi az önkormányzatoknak fizetendő bérleti díjat, és a különbözetet a szükséges munkák elvégzésével tudják le, azonban ugyan a munkákról év végén beszámolnak, összességében nincs kimutatva, hogy mekkora értékű az elvégzett munka.

Sinkovicz László bizottsági elnök: Kéri, jelezzék a DAKÖV Kft. felé, hogy a kerékpárral közlekedő vízóra leolvasót lássák el a vízóra aknák fedelének felemeléséhez szükséges eszközzel, hogy a munkáját el tudja végezni, ugyanis nem mindenhol tudnak neki ebben segíteni.

dr. Zsombok László polgármester: Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a javaslata elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

538/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a DAKÖV Kft. Monori Üzemigazgatóságát, adjon tájékoztatást arról, hogy a 2018. évben a hálózat után fizetendő bérleti díj terhére mekkora költséggel járó a közművet érintő beruházások, felújítások történtek, és várhatóan még mit kívánnak ebben az évben megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Artzt Sándor üzemigazgató

30.) Pályázati kiírás a 6706 hrsz.-ú (cipőbolt) ingatlanra

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a pályázati kiírást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

539/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 6706 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

31.) Pályázati kiírás a 6669 hrsz.-ú (volt ideggondozó) ingatlanra

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Ha nincs, kéri, aki elfogadja a pályázati kiírást, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

540/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 6669 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

32.) Helyiségbérelti szerződésekkel kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A jelenleginél magasabb bérelti díjat is el lehetne ma már kérni ezekért a jó állapotú ingatlanokért, ezért azt semmiképp sem javasolja, hogy ugyanezekkel a díjakkal kösse meg az Önkormányzat a bérelti szerződéseket a bérlőkkel, ha a további 2 évre szóló szerződéskötés mellett dönt a Képviselő-testület. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hatalmazza fel a polgármestert, hogy egyeztessen a Monor, Petőfi utca 4. és 12. ingatlanok bérlőivel, van-e olyan rendkívüli körülmény, amelyre tekintettel, 2 évvel meghosszabbíthatják a bérelti szerződésüket. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

541/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, egyeztessen a Monor, Petőfi utca 4. és 12. ingatlanok bérlőivel, van-e olyan rendkívüli körülmény, amelyre tekintettel, 2 évvel meghosszabbíthatják a bérelti szerződésüket.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

33.) Sinkovics Pálné kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta az írásos határozati javaslat elfogadását.
Felolvassa a határozati javaslatot.
Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

542/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Sinkovics Pálné, Monor, Mikszáth K. u. 61. sz. alatti bérlő tető-, és kémény javítás iránti kérelmét.

Felkéri a KÖVÁL NZrt.-t mint az önkormányzati lakások kezelőjét, hogy az IKV keret terhére gondoskodjon a Mikszáth K. u. 61. sz. alatti önkormányzati bérlakás tetőjavításáról, valamint kéményeinek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Takár Gábor Jenő vezérigazgató
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

34.) 0350/135 hrsz.-ú út áthelyezése iránti kérelem

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javasolta az írásos határozati javaslat elfogadását.
Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

543/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kaszás Péter földmérő által, 04-28/2018 munkaszámon készített, „Monor 0350/28, 0350/34, 0350/46, 0350/64, 0350/67, 0350/76, 0350/134, 0350/135, 0350/136 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újraosztása” tárgyú változási vázrajznak megfelelően, a tulajdonában lévő, Monor külterület 0350/135 hrsz.-ú, kivett saját használatú út nyomvonalát áthelyezésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

35.) Nemzetőr Általános Iskola szolgálati lakás iránti kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ő egyeztetett a Monori Tankerületi Központ vezetésével. Ők nem támogatják a kérelmet, jelenleg nem tudnak forrást biztosítani arra, hogy a szolgálati lakást az Önkormányzat bérbe adásra alkalmas állapotba hozza, ezért nem javasolja a kérelem támogatását. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

544/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Monori Nemzetőr Általános Iskola igazgatójának szolgálati lakás iránti kérelmét, mivel nem áll rendelkezésre forrás a lakás felújítására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

36.) Vételi kérelem a 3415/1 hrsz.-ú ingatlanra

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem javasolta az ingatlan értékesítését, mert a Tesz-Vesz Óvoda esetleges valamikori felújításánál szükség lehet még rá. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, más javaslat? Ha nincs, akkor a kérelem elutasítását teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért vele, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

545/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a 3415/1 hrsz.-ú ingatlanát.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

37.) Útlejegyzések előkészítése

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az írásos határozati javaslatot 150 Ft/m² áron. A testületi ülést megelőzően egyeztettek a MŰVÁK Irodával, és megnézték azokat a jogszabály helyeket, amelyek az ilyen útlejegyzésekre vonatkoznak. Kiderült, hogy ha az Önkormányzat elindítja az útlejegyzést, akkor a lejegyzést követően fél éven belül köteles az utat megépíteni, és az úton a közműveket kiépíteni. Ez alól csak akkor mentesülhet az Önkormányzat, ha az érintett ingatlantulajdonosokkal megállapodást köt, melyben egyértelműen rendezi, hogy ez nem az Önkormányzat feladata, hanem részben vagy egészben a tulajdonosokat terheli. Emiatt ő most azt javasolja, hogy a MŰVÁK Iroda azt mérje föl, hogy pontosan hány négyzetméter terület lejegyzése válik így szükségessé.

Barna Attila képviselő: Egyik oldalról örvendetesnek tartja, hogy kialakul az út, és a teljes közművesítés, azonban felhívja a figyelmet, hogy körültekintően kell eljárni, mert a tulajdonosok érdekeit sértheti, ha a telkükből veszítenek emiatt.

Sinkovicz László bizottsági elnök: Ő ismeri a fiatalembert, aki kezdeményezte ezt az egészet. Megvette a telket, és csak utána jött rá, hogy nincs út, nincs közmű. Márpedig ha nem biztosított a közmű rákötés, illetve nincs megfelelő út, akkor nem kap építési engedélyt. Fel kell venni a kapcsolatot az érintett lakosokkal, hogy segíteni tudjanak, mert ez is fontos ahhoz, hogy megtartsák a rendes monori polgárokat.

dr. Zsombok László polgármester: Ha jól érti a hozzászólásokat, azok egybevágóan azzal, amit ő szeretne javasolni. Javasolja tehát, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát, mérje fel pontosan, hogy a Pince utca belterületi szakaszának, a Zólyom és a Késmárk utcának a hatályos Szabályozási Tervnek megfelelő kialakítása érdekében, mekkora terület lejegyzése lenne szükséges, és egyeztessen a kérelmezőkkel a közműberuházás megvalósításának módjáról. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

546/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a MŰVÁK Irodát, mérje fel pontosan, hogy a Pince utca belterületi szakaszának, a Zólyom és a Késmárk utcának a hatályos Szabályozási Tervnek megfelelő kialakítása érdekében, mekkora terület lejegyzése lenne szükséges, és egyeztessen a kérelmezőkkel a közműberuházás megvalósításának módjáról.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

38.) A 2018. évi Pályaválasztási Kiállítás támogatása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*
Kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

547/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal részére bérbe adja a tulajdonában lévő, Monori József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium tornacsarnokát és kiszolgáló helyiségeit a 2018. október 4-én megrendezésre kerülő 2018. évi Pályaválasztási Kiállítás céljára 562.250.-Ft bérleti díj megfizetése mellett.

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Pest Megyei Kormányhivatal kérelmére, támogatja a Pályaválasztási kiállítás megrendezését catering biztosításával, valamint egyéb dologi kiadások finanszírozásával a bérleti díj összegének erejéig, és további 250.000,- Ft keretösszeg erejéig, melynek fedezete a működési céltartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző

Kerepeszki Ildikó irodavezető
Bokros Károlyné ügyintéző

39.) Menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Ha kérdés, észrevétel nincs, javasolja, hogy a helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos kérdésekre térjenek vissza az októberi soros ülésen. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

548/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem most dönt a menetrend szerinti helyi buszjárat működtetésével kapcsolatos kérdésekből, vár egy hónapot, és az októberi soros testületi ülésen tér vissza rá.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

40.) Helyi vízkár-elhárítási terv felülvizsgálata

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelően fogadja el. Aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

549/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi vízkár-elhárítási terv elkészíttetése érdekében az előterjesztés szerinti ajánlati felhívást és a meghívottak listáját elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a pályáztatás lebonyolítására, illetve a legkedvezőbb pályázó kiválasztására, a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

41.) Útfelújítás 2019.

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az előterjesztés azokból a táblázatokból áll, melyeket a MŰVÁK Iroda állított össze a felújításra szoruló utakról, útszakaszokról. Idén ősszel még foglalkozniuk kell a

témával, a forrást is meg kell határozniuk. Az már biztos, hogy valamennyi út felújítását nem tudják egy éven belül elvégezni, de véleménye szerint a legrosszabb állapotban lévő, és legforgalmasabb utakkal kellene kezdeni. Az utak felújítására nem csak a lakosság elégedettségének növelése érdekében van szükség, hozzájárulnak a közterületek képéhez is, és ettől is függ, mennyire vonzó egy település a befektetők számára. Ebben a kérdésben érdemi döntést nem most nem fognak hozni. Kéri a tájékoztatás elfogadását, valamint azt, hogy a Képviselő-testület tagjai az októberi testületi ülésig tegyenek javaslatokat arra, mely utakkal kezdjék a jövő évi felújításokat. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

550/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évre tervezett útfelújításokról szóló tájékoztatást, és kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy az októberi testületi ülésig tegyenek javaslatokat arra, mely utakkal kezdjék a jövő évi felújításokat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Herner István ügyintéző

42.) Közvilágítás fejlesztéssel kapcsolatos kérdések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

Sinkovics László bizottsági elnök: Mikor fog kiderülni, hogy megvalósul-e az Okos város projekt? Az áramszolgáltató munkavégzése egy vicc. Az Ipar utca – Szatmár utca sarkára tervezett oszlop és lámpatest még mindig nincs meg, pedig már lassan két éve döntöttek róla. És ahogy a hivatalban tájékoztatták róla, talán jövő nyáron elkészül. Holott fizet ezért az Önkormányzat.

dr. Zsombok László polgármester: Azért is kérte ezt a beszámolót, hogy az ilyen, és ehhez hasonló anomáliákra fény derüljön. Az anyagból jól látszik, hogy amit Elnök úr említ, sajnos teljesen átlagos eset, az Önkormányzat döntése és a megvalósulás között átlagosan 1,5 – 2 év telik el. A tervezési, engedélyezési folyamatok lassúságával magyarázza a szolgáltató ezeket az elhúzódozó kivitelezéseket, de ő ennek ellenére sem hajlandó elfogadni ezt.

Szőnyi Sándor bizottsági elnök: A Kölcsey utca és a Balassi Bálint utca sarkán sötét a torkolat. Úgy tudja, hogy elfogadásra került, hogy oda is szereljenek lámpatestet. A Balassi utca fényárban úszik, de a Kölcsey eleje sötét, azért is, mert a fák túl nőttek. Ezekkel a dolgokkal is foglalkozni kellene időközönként a város részéről is.

dr. Zsombok László polgármester: Ezt is felveszik a listára. Mivel az Okos város projekt részletes megvalósíthatósági tanulmánya elkészült, abban bíznak, hogy ebből hamarosan egy kormány előterjesztés fog készülni, amit a kormány megtárgyal, és reményeik szerint ezzel kapcsolatban támogató döntés születik, és forrást is rendelnek hozzá. Ha ez így lesz, akkor a további közvilágítás fejlesztéseket ennek a programnak a keretein belül kellene megvalósítani. Ha további kérdés, észrevétel nincs, akkor egyrészt javasolja a beszámoló tudomásul vételét, másrészt javasolja, hogy kérjék fel a MŰVÁK Irodát, rögzítsék az újabb igényeket, támogassák valamennyi 2017-2018. évben benyújtott közvilágítás fejlesztési kérelem megvalósítását, és amennyiben Magyarország Kormánya jóváhagyja a Monor „Okos Város” projekt elindítását, vegyék fel azokat a közvilágítás modernizálási programjába. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

551/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a közvilágítás fejlesztéséről szóló beszámolót, felkéri a MŰVÁK Irodát, hogy rögzítse az újabb igényeket, és úgy dönt, hogy a 2017-2018 évben benyújtott valamennyi közvilágítás fejlesztési kérelem megvalósítását támogatja, és amennyiben Magyarország Kormánya jóváhagyja a Monor „Okos Város” projekt elindítását, felveszi azokat annak közvilágítás modernizálási programjába.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Leé István ügyintéző

18 óra 48 perckor Szőnyi Sándor távozott, így 9 képviselő van jelen az ülésen.

43.) Közkutakkal kapcsolatos kérdés

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Balogh Péter képviselő: Azt szeretné kérni, hogy ha van rá lehetőség, akkor a Szent István parkban lévő ivókutat nézzék meg, mert nem működik, és mivel annak környékére nincs új kút tervezve, ezért jó lenne, ha ez működne.

dr. Zsombok László polgármester: Meg fogja nézetni. Ha nincs más kérdés, észrevétel, akkor a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság által is támogatott írásbeli határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

552/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a DAKÖV Kft. ivókutak telepítésére tett bruttó 3.195.828,- Ft összegű ajánlatát.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az előterjesztésben részletezett feladat megrendelésére, illetve vállalkozásba adására.

Forrása: Egyrészt a bruttó 2,5 millió forint összegű jóváhagyott keretösszezből fennmaradó bruttó 965.709,-Ft, másrészt bruttó 2.230.119,- Ft a vízi-közmű/ivóvízhálózat bérleti díj keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Leé István ügyintéző

18 óra 55 perckor Szőnyi Sándor visszaérkezett, így 10 képviselő van jelen az ülésen.

44.) A Petőfi u. 28. szám alatti épület belső udvar kialakítása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
Az udvarban a parkolók kialakításának forrása a parkoló megváltásból származó bevétel lenne.

Sinkovicz László bizottsági elnök: Már eddig is rengeteget költöttek erre az épületre, és még mindig újabb költségek merülnek fel, pedig jó lenne már, ha végre a végére érnének ennek. Furcsa módon az állami utakat önkormányzati pénzből újítyják fel, a Tankerületi Központ udvarát önkormányzati pénzből rakják rendbe, holott az önkormányzati utakat is helyre kellene hozni, a közterületeken lévő parkolókra is lehetne költeni. Ő azt javasolja, hogy az alacsonyabb műszaki tartalmú „B” változatot támogassák. Ha a Tankerületi Központnak ez kevés, és van rá pénze, költse rá.

dr. Zsombok László polgármester: Ő is az olcsóbb, alacsonyabb műszaki tartalmú ajánlat elfogadását javasolja elfogadásra azzal, hogy felhatalmazást kér arra, hogy egyeztessen a Monori Tankerületi Központtal, a különbség forrásának biztosításával igénylik-e a magasabb műszaki tartalom megvalósítását. Forrása a parkoló megváltásból származó bevétel. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

553/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi u. 28. szám alatti ingatlan belső udvarának kialakítására a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, melyet a SURA 2004. Kft. (2200 Monor, Bocskai u. 19.) adott. A kialakításnál az alacsonyabb műszaki tartalmú, nettó: 4.303.782,- Ft + ÁFA = bruttó: 5.465.803,- Ft összegű „B” változatot támogatja azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert, egyeztessen a Monori Tankerületi Központtal, vállalja-e a magasabb műszaki tartalom megvalósítása érdekében a különbség finanszírozását. Amennyiben a munka elkezdéséig a Monori Tankerületi Központ biztosítja a többletforrást, a polgármester a magasabb műszaki tartalmú, nettó: 5.765.848,- Ft + ÁFA = bruttó: 7.322.627,- Ft összegű „A” változatot rendelje meg a KÖVÁL Np. Zrt.-től. Az udvarban a parkolók kialakításának forrása a parkoló megváltásból származó bevétel.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

45.) Park-ferr Kft. haszonbérleti díj elengedése és parkolási díj emelése iránti kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.
A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és mindkét tárgyban elutasításra javasolta a kérelmet. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért a haszonbérleti díj összegének csökkentésére vonatkozó kérés elutasításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen – egyhangú - szavazattal (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

554/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a fizető parkolás üzemeltetését ellátó Park-ferr Kft. kérelmét, nem járul hozzá a 2018. augusztus 1. napjától 2019. július 31. napjáig szóló időszakra vonatkozó évi 2.400.000 Ft + Áfa haszonbérleti díj összeg csökkentéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, aki egyetért a parkolási díj összegének emelésére vonatkozó kérés elutasításával, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

555/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a fizető parkolás üzemeltetését ellátó Park-ferr Kft. kérelmét, nem járul hozzá a jelenlegi 80 Ft + Áfa / óra parkolási díj megemeléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

46.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvételi szándék megtárgyalása, pályázat kiírása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs.

Felolvassa az első határozati javaslatot.

Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

556/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Burján Sándor ügyintéző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: *Ismerteti a második határozati javaslatot.*
Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

557/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot ír ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2018/2019. tanév második és a 2019/2020. tanév első félévére vonatkozóan („A” típusú pályázati kiírás).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 6.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Burján Sándor ügyintéző
Forgách Tamás irodavezető

dr. Zsombok László polgármester: *Ismerteti a harmadik határozati javaslatot.*
Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

558/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve az előterjesztés mellékletének megfelelően pályázatot ír ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára a 2019/2020., a 2020/2021. és a 2021/2022. tanévre vonatkozóan („B” típusú pályázati kiírás).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 6.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
Burján Sándor ügyintéző
Forgách Tamás irodavezető

47.) Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monori Szakorvosi Rendelőintézet Főigazgatójának tájékoztatója

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta az előterjesztést.

Sinkovics László bizottsági elnök: A levél hárt minden felelősséget, kioktató stílusú. Nem érti, attól, hogy a panaszbejelentés Polgármester úrhoz érkezett, azt a Rendelőintézet vezetője miért nem küldheti tovább az illetékes Főigazgatónak. Számára ez irritáló. A Bizottság azt javasolta, hogy a beérkező panaszokat – mert sajnos várható, hogy lesznek még panaszok -, a Bajcsy-Zsilinszky Kórházba az Igazgatónak továbbítsák, és kérjenek hivatalos választ. A problémák felvetését nem támadásként kellene felfogni.

dr. Zsombok László polgármester: Ő is azt gondolja, hogy a Főorvos úr hibázott akkor, amikor megállapította a saját kompetenciájának a hiányát, pláne úgy, hogy tudta, kihez kellene a panaszt továbbítani, és mégsem tette azt meg.

Lendvay Endre képviselő: Képviselőként ő is nagyon sok panaszt hall a Rendelőintézetéről. Akkor is voltak problémák, mikor az Önkormányzat üzemeltette, de a jelenleginél akkor sem volt alacsonyabb az ellátás színvonala. Szerinte néhány budapesti kerületről példát véve indítványozniuk kellene, hogy ismét önkormányzati működtetésbe kerüljön a Rendelőintézet, hiszen így is minden probléma a Polgármester úrnál és a Képviselő-testületnél csapódik le. Ha pedig elutasítják az indítványt, fontolóra kell venni a népszavazást ez ügyben, hiszen a városban és a környéken lakók egészsége mindennél fontosabb.

dr. Zsombok László polgármester: Egyetért a Képviselő úrral. Belső beszélgetésekkor elhangzott már, hogy ilyen színvonalon az Önkormányzat is el tudná működtetni az intézményt, sőt. A hazai járóbeteg ellátás sajátosságaival, problémáival most nem fognak tudni részletekbe menően foglalkozni, pláne nem megoldani, azonban reális lehetőségként merülhet fel, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a Rendelőintézet üzemeltetésének a visszavételét. Azonban azt is tudni kell, hogy erre jelenleg nincs jogszabályi lehetőség. Annak idején, mikor átadta az Önkormányzat a működtetést, akkor a tulajdonról, a feladat ellátást biztosító infrastruktúráról is lemondott. Neki is tudomása van róla, hogy a XVII. kerületi önkormányzat évek óta küzd ezért, de egyelőre nem jártak sikerrel. Jelenleg úgy tűnik, hogy inkább a központosításra törekszenek a döntéshozók, ezért is tartozik egy nagy kórházhoz a Rendelő, önálló költségvetés nélkül, így azonban olyan érzésük van, mintha nem lenne igazán gazdája, nem érzi senki igazán magáénak az intézményt. Annyi pozitívumot tud elmondani, hogy két egyeztetést is fognak tartani Monoron. Az egyiket a Szakrendelőben, ott lesz egy műszaki bejárás, amelyen minden illetékes műszaki szakember részt vesz a Bajcsy Kórház, a Szakrendelő, a Polgármesteri Hivatal, valamint az Egészséges Budapest Program részéről. A bejárás célja az, hogy közösen meg tudják határozni azt a műszaki tartalmat, amelyet a pályázati forrásokból szeretnének a Szakrendelőben megvalósítani. A másik megbeszélést itt, a Hivatal épületében tartják, felsővezetők részvételével. Ezt a megbeszélést azért kezdeményezték, hogy végre induljon el valami a Szakrendelő felújításával kapcsolatban, hiszen ígéretet kaptak, volt róla sajtótájékoztató, hogy 1,36 milliárd forintot fognak a fejlesztésre fordítani, de még egyetlen komoly lépés sem történt, illetve annyi, hogy még az idei évben orvos technikai eszközök beszerzésére fordíthatnak bő 90 millió forintot.

Sinkovics László bizottsági elnök: Kéri, Polgármester úr hívja fel az illetékesek figyelmét a bejárás során arra, hogy a mammográfián a lapos tető olyan szinten beázik, hogy vödörök vannak elhelyezve a rendelőben, mert annyira befolyik a víz. Amennyiben lehetséges, oldják meg ezt a problémát az őszi esők előtt.

dr. Zsombok László polgármester: A bejárás valamennyi betegforgalmi helyre ki kell, hogy terjedjen. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze. Ha más kérdés, észrevétel nincs, akkor az Emberi Erőforrások Bizottsága javaslatát teszi fel szavazásra. A Bizottság nem javasolja elfogadásra a Polgármesternek a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monori Rendelőintézete vezető főorvosának tájékoztatóját, mert nem kompetens személy adta. Azt azonban javasolja a Bizottság a Polgármesternek, hogy a mostani panaszt is, és a későbbiekben is a panaszokat a Bajcsy-Zsilinszky Kórházba az Igazgatónak továbbítsa és kérjen hivatalos választ arra. Kéri, aki egyetért ezzel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

559/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet Monori Rendelőintézete vezető főorvosának tájékoztatóját ne fogadja el, mert nem kompetens személy adta.

Továbbá a mostani és a később érkező panaszokat a Bajcsy-Zsilinszky Kórházba az Igazgatónak továbbítsa és kérjen hivatalos választ arra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

48.) A 2018. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Azt javasolja, hogy 2018. évi közmeghallgatás 2018. október 15-én, hétfőn kerüljön megrendezésre 18.00 órai kezdési időponttal, helyszíne a Vigadó emeleti díszterme. A közmeghallgatás témájaként javasolja „Tájékoztató az Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról”, valamint második napirendi pontként „Tájékoztató a Várost érintő megvalósult és folyamatban lévő 2018.évi beruházásokról.”

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény, javaslat? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozatot, illetve intézkedjen arról, hogy a Hivatal Jegyzőjén keresztül lakosságot a megfelelő fórumokon keresztül értesíteni tudják.

Szavazásra teszi fel a 2018. évi közmeghallgatás időpontjának és programjának a meghatározását az elhangzott javaslat szerint. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

560/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa tartandó közmeghallgatás időpontját 2018. október 15. napján (hétfő) 18 órai kezdési időponttal határozza meg, az alábbi napirendi témákra vonatkozóan:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról
2. Tájékoztató a Monor Városát érintő megvalósult és folyamatban lévő 2018. évi beruházásokról

A Képviselő-testület felkéri Monori Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról, és napirendjeiről a helyben szokásos módon tájékoztassa.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2018. évi polgármesteri települési szintű, illetve a képviselői helyi fórumra a közmeghallgatás napján, annak időpontját követően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

49.) Óvodai gyermekelhelyezéssel kapcsolatos döntések

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Zsombok László polgármester: Azt gondolja, hogy személyes adatokat is érintő kérdésekről van szó, ezért a nyílt ülésen adatokat nem ismerteti, azt, hogy milyen óvodai gyermekelhelyezésről, illetve kinek a gyermekének az elhelyezéséről van szó. Egyszerűen azt kéri az Önkormányzat az Emberi Erőforrások Bizottsága határozatáról döntsön, azt fogadja el az előterjesztés szerint. Kéri, aki egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

561/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az Emberi Erőforrások Bizottságának javaslatára, felhatalmazza a polgármestert, hogy ellátási megállapodást kössön 60.000,- Ft/hó összegben a 2018/2019. nevelési évre a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2. § (3)

bekezdés b) pontjában felsorolt oktatási, nevelési intézmények valamelyikével Hegedűs Levente (született: Budapest, 2013.05.16.) gyermek oktatására, nevelésére, mivel az Önkormányzat által fenntartott óvodákban az jelenleg nem biztosítható.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Az előbb elfogadott határozatot kiegészíti azzal, hogy az előbb elfogadott határozatban meghatározott 60.000,- Ft/hó ellátás forrása a működési tartalék legyen. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gombbal jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

562/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 561/2018. (IX. 20.) KT határozatban meghatározott 60.000,- Ft/hó ellátás forrása a működési tartalék legyen.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Forgách Tamás irodavezető
Burján Sándor ügyintéző

dr. Zsombok László polgármester: Volt az Emberi Erőforrások Bizottságának még egy kapcsolódó határozata, amiben azt javasolja Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat abban az esetben, hogy ha az általa fenntartott óvodákban valamilyen módon nem biztosítható a beíratni kívánt gyermek oktatása, nevelése, úgy a Képviselő-testület hatalmazza fel Polgármester arra, hogy ezen gyermekek más intézményben történő ellátásáról egy köznevelési megállapodást köthessen. Erről utólag a Képviselő-testületet természetesen tájékoztatni fogja.

Sinkovics László bizottsági elnök: A Bizottság azt javasolta, hogy minden esetben szeretné a Bizottság látni. Azt javasolta a Bizottság, hogy amennyiben hasonló megkeresés történik, akkor az eddigiekhez hasonló rendben menjenek.

dr. Zsombok László polgármester: Akkor ehhez nem is kell külön határozatot hozni. Rátérnek a Polgármesteri jelentésre.

50.) Polgármesteri jelentés a két ülés közötti fontosabb eseményekről és intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: dr. Zsombok László polgármester
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Monori Rendőrkapitányság térfigyelő helyiség átalakítására, eszköz áthelyezésre vonatkozó kérelme

dr. Zsombok László polgármester: Egy írásos előterjesztéssel szeretné tájékoztatni a képviselőtársait a Monori Rendőrkapitányság Vezetőjének kérelméről, amelyben a térfigyelő helyiség átalakítására, eszközök áthelyezésére kér az Önkormányzattól támogatást.

Az előterjesztést a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, mind a két Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat támogassa. Kérdezi a Bizottságok elnökeit, és a Képviselő-testületet, van-e kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs. Szavazásra teszi fel a Monori Rendőrkapitányság térfigyelő helyiség átalakítására, eszköz áthelyezésre vonatkozó kérelmét, és az ehhez szükséges 93.750,- Ft + ÁFA összeg biztosítását, amelynek forrása a működési tartalék legyen. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

563/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Monori Rendőrkapitányság térfigyelő helyiség átalakítására, eszköz áthelyezésre vonatkozó kérelmét, és biztosítja az ehhez szükséges 93.750,- Ft + ÁFA összeget. Forrás a működési tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző
Forgách Tamás irodavezető

Döntés az ASP Központhoz való csatlakozási pályázat keretében történő szolgáltatások igénybevételéről

dr. Zsombok László polgármester: A mellékelt és helyben kiosztott előterjesztéssel szeretné tájékoztatni az Önkormányzatot az ASP Központhoz csatlakozási pályázat keretében történő szolgáltatások igénybevételéről, illetve ennek a szükségességéről. Itt kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan tartalmú határozatot, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú, MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” támogatott pályázat keretében a GovCenter programban vezetett üzlet –és kereskedelemi nyilvántartási adatok önkormányzati ASP rendszerbe történő adatmigrációját, benyújtott árajánlata alapján 125.000 Ft + Áfa összegben a Komunáldata Számítástechnikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.-től (1161 Budapest, Rákóczi út 17.) rendeli meg, forrása a fenti számú pályázatban biztosított támogatási összeg.
Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az elhangzott határozati javaslatról, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

564/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú, „MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” támogatott pályázat keretében a GovCenter programban vezetett üzlet –és kereskedelemi nyilvántartási adatok önkormányzati ASP rendszerbe történő adatmigrációját, benyújtott árajánlata alapján 125.000 Ft + Áfa összegben a Komunáldata Számítástechnikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft.-től (1161 Budapest, Rákóczi út 17.) rendeli meg, forrása a fenti számú pályázatban biztosított támogatási összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan tartalmú határozatot, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú, „MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” támogatott pályázat keretében a Civil Telep programban vezetett ipari –és kereskedelemi nyilvántartási adatok önkormányzati ASP rendszerbe történő adatmigrációját, benyújtott árajánlata alapján 70.000 Ft +Áfa összegben a Civilsoft –it Informatikai Kft.-től (1171 Budapest, Pásztorfalva utca 40.) rendeli meg, forrása a fenti számú pályázatban biztosított támogatási összeg.
Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az elhangzott határozati javaslatról, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

565/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú, „MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” támogatott pályázat keretében a Civil Telep programban vezetett ipari –és kereskedelemi nyilvántartási adatok önkormányzati ASP rendszerbe történő adatmigrációját, benyújtott árajánlata alapján 70.000 Ft +Áfa összegben a Civilsoft –it Informatikai Kft.-től (1171 Budapest, Pásztorfalva utca 40.) rendeli meg, forrása a fenti számú pályázatban biztosított támogatási összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

dr. Zsombok László polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan tartalmú határozatot, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú, „MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” támogatott pályázat keretében a Kiméra elektronikus iratkezelési – és iktatási programban vezetett irat adatok önkormányzati ASP rendszerbe történő adatmigrációját, a benyújtott árajánlat alapján 300.000 Ft + 0 Ft Áfa összegben a KIMERA System Kft.-től (2144 Kerepes, Akácfa utca 16.) rendeli meg vállalkozói szerződés formájában, forrása a fenti számú pályázatban biztosított támogatási összeg.
Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon az elhangzott határozati javaslatról, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

566/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú, „MONOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA” támogatott pályázat keretében a Kiméra elektronikus iratkezelési – és iktatási programban vezetett irat adatok önkormányzati ASP rendszerbe történő adatmigrációját, a benyújtott árajánlat alapján 300.000 Ft + 0 Ft Áfa összegben a KIMERA System Kft.-től (2144 Kerepes, Akácfa utca 16.) rendeli meg vállalkozói szerződés formájában, forrása a fenti számú pályázatban biztosított támogatási összeg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
dr. Ugrin Dániel aljegyző

Közkutakkal kapcsolatos kérdés

dr. Zsombok László polgármester: Jegyző Asszony felhívta a figyelmét arra, hogy a 43. pont kapcsán nem tárgyalták meg azt az előterjesztést, illetve azt a határozatot, ami arról szólt, és erre külön kaptak egy írásos előterjesztést, hogy az Önkormányzat az előterjesztés szerinti ivó kutaknak a megszüntetését fogadja el, és kérje be ehhez a DAKÖV, illetve a Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályától az elbontásukhoz szükséges írásos hozzájárulást, és abban az esetben, ha ezek meglesznek, akkor rendelje meg a felsorolt kutak megszüntetését, elbontását, és a kutak elbontásával és helyreállításával kapcsolatban felmerült, várhatóan bruttó 90 ezer forint költséget az Önkormányzat

viselje, amelynek fedezete a vízi-közmű hálózat bérleti díj kerete. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

567/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közutak megszüntetését támogatja, ha a lakosság életviteléhez szükséges vízfogyasztás nem merül fel és, ha meglesznek a DAKÖV Kft. és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a közutak elbontásához szükséges írásos hozzájárulásai.

A közutak esetleges elbontásával és a helyszínek helyreállításával kapcsolatban felmerülő, várhatóan bruttó 90.000,- Ft költséget Monor Város Önkormányzata viseli.

Forrása: A vízi-közmű/ivóvízhálózat bérleti díj keret.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Leé István ügyintéző

Tájékoztató az Okos város projektről

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja Képviselő-testületet az Okos Város projekttel kapcsolatban lezajlott egyeztetésekről, amik az utolsó testületi ülés óta zajlottak, elsősorban a Belügyminisztérium illetékeseivel, de külön a megvalósításban közreműködő szakértőkkel is több alkalommal egyeztettek erről, és erre azért is szükség volt, mert a BM több alkalommal átdolgoztatta a program megvalósíthatósági tanulmányát. Megvalósíthatósági tanulmány úgy áll össze, hogy vannak úgynevezett helyi fejlesztési elemek, ezeknek a gazdája Monor Város Önkormányzata. Ezeknek a műszaki tartalmát és az ezekkel kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány részeket a Város Önkormányzatának kellett külső szakértők bevonásával elkészítenie. Vannak központi fejlesztési elemek, ezek nem az Önkormányzatra tartoznak, és a megvalósíthatósági tanulmánnyal sem kell az Önkormányzatnak ez esetben foglalkoznia.

Több olyan észrevétele volt a Minisztérium Vezetésének, amit át kellett a projekten vezetniük. Az egyik ilyen volt, és itt azért kell, hogy a Testületet tájékoztassa, mert a program szakmai tartalmát is érinti, hogy a Minisztérium végül is sajnos úgy döntött, vagy úgy kellett, hogy döntsön, hogy az egészségügyi fejlesztésekkel kapcsolatos projekteleme az kikerült a Monori Smart City programból, ennek az az oka – ezzel kapcsolatban már lehetett volna korábban is információkat szerezni –, hogy van több nagy kormányzati program, ami az egészségügyi szolgáltatásoknak az elektronizálásáról szól, ilyen az úgynevezett EESZT program, egészségügyi elektronikus tér létrehozása, ahol alapvetően egy felhő alapú rendszerben tárolnák már az egészségüggyel kapcsolatban keletkezett adatokat és bonyolult, megfelelő jogosultság kezeléssel rendelkező rendszerben válnak ezek hozzáférhetővé, ennek a projektnek része az az időpontfoglaló rendszer, amit például a saját Smart City rendszerben szerették volna, hogy itt Monoron megvalósuljon. De mivel a Minisztérium illetékesei úgy nyilatkoztak, hogy azokat a fejlesztési elemeket itt Monoron az egészségügyben szerették volna megvalósítani, elektronizálni, korszerűsíteni, azokat valamennyi fejlesztési elemet tartalmaz központ program és értelemszerűen nem akarják, hogy párhuzamosak legyenek, vagy kettős finanszírozás történjen. Így inkább azt kérték, hogy ezeket a fejlesztési elemeket vegyék ki a Smart City programból. Egyebekben pedig az írásos előterjesztés szerint szeretné az Okos Város programban utóbbi testületi üléshez képest történt egyeztetésekről tájékoztatni, és itt kiosztott azon megbeszéléseknek az emlékeztetőjét is mellékelte, amit a Belügyminisztériummal folytattak ebben a témában. Kéri, hogy a Képviselő-testület formálisan is szavazzon a tájékoztató elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:


568/2018. (IX. 20.) KT határozat

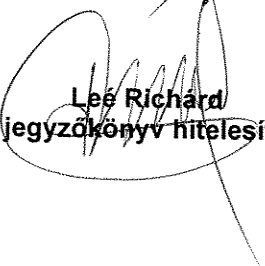
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Okos város projektről készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal

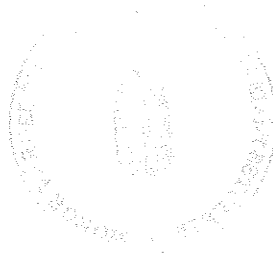
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető


dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 19 óra 35 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

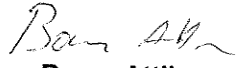

dr. Zsombok László
polgármester


Leé Richard
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

viselje, amelynek fedezete a vízi-közmű hálózat bérleti díj kerete. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

567/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közutak megszüntetését támogatja, ha a lakosság életviteléhez szükséges vízfogyasztás nem merül fel és, ha meglesznek a DAKÖV Kft. és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a közutak elbontásához szükséges írásos hozzájárulásai.

A közutak esetleges elbontásával és a helyszínek helyreállításával kapcsolatban felmerülő, várhatóan bruttó 90.000,- Ft költséget Monor Város Önkormányzata viseli.

Forrása: A vízi-közmű/ivóvízhálózat bérleti díj keret.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Leé István ügyintéző

Tájékoztató az Okos város projektről

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja Képviselő-testületet az Okos Város projekttel kapcsolatban lezajlott egyeztetésekről, amik az utolsó testületi ülés óta zajlottak, elsősorban a Belügyminisztérium illetékeseivel, de külön a megvalósításban közreműködő szakértőkkel is több alkalommal egyeztettek erről, és erre azért is szükség volt, mert a BM több alkalommal átdolgoztatta a program megvalósíthatósági tanulmányát. Megvalósíthatósági tanulmány úgy áll össze, hogy vannak ügynevezett helyi fejlesztési elemek, ezeknek a gazdája Monor Város Önkormányzata. Ezeknek a műszaki tartalmát és az ezekkel kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány részeket a Város Önkormányzatának kellett külső szakértők bevonásával elkészítenie. Vannak központi fejlesztési elemek, ezek nem az Önkormányzatra tartoznak, és a megvalósíthatósági tanulmánnyal sem kell az Önkormányzatnak ez esetben foglalkoznia.

Több olyan észrevétele volt a Minisztérium Vezetésének, amit át kellett a projekten vezetniük. Az egyik ilyen volt, és itt azért kell, hogy a Testületet tájékoztassa, mert a program szakmai tartalmát is érinti, hogy a Minisztérium végül is sajnos úgy döntött, vagy úgy kellett, hogy döntsön, hogy az egészségügyi fejlesztésekkel kapcsolatos projektem az kikerült a Monori Smart City programból, ennek az az oka – ezzel kapcsolatban már lehetett volna korábban is információkat szerezni –, hogy van több nagy kormányzati program, ami az egészségügyi szolgáltatásoknak az elektronizálásáról szól, ilyen az ügynevezett EESZT program, egészségügyi elektronikus tér létrehozása, ahol alapvetően egy felhő alapú rendszerben tárolnák már az egészségüggyel kapcsolatban keletkezett adatokat és bonyolult, megfelelő jogosultság kezeléssel rendelkező rendszerben válnak ezek hozzáférhetővé, ennek a projektnek része az az időpontfoglaló rendszer, amit például a saját Smart City rendszerben szerették volna, hogy itt Monoron megvalósuljon. De mivel a Minisztérium illetékesei úgy nyilatkoztak, hogy azokat a fejlesztési elemeket itt Monoron az egészségügyben szerették volna megvalósítani, elektronizálni, korszerűsíteni, azokat valamennyi fejlesztési elemet tartalmaz központ program és értelemszerűen nem akarják, hogy párhuzamosak legyenek, vagy kettős finanszírozás történjen. Így inkább azt kérték, hogy ezeket a fejlesztési elemeket vegyék ki a Smart City programból. Egyebekben pedig az írásos előterjesztés szerint szeretné az Okos Város programban utóbbi testületi üléshez képest történt egyeztetésekről tájékoztatni, és itt kiosztott azon megbeszéléseknek az emlékeztetőjét is mellékeltek, amit a Belügyminisztériummal folytattak ebben a témában. Kéri, hogy a Képviselő-testület formálisan is szavazzon a tájékoztató elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

568/2018. (IX. 20.) KT határozat

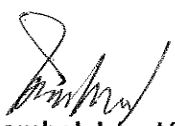
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Okos város projektről készült tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető


dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 19 óra 35 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.


K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


Lee Richard
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Barna Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

viselje, amelynek fedezete a vízi-közmű hálózat bérleti díj kerete. Kéri, aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

567/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közutak megszüntetését támogatja, ha a lakosság életviteléhez szükséges vízfogyasztás nem merül fel és, ha meglesznek a DAKÖV Kft. és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a közutak elbontásához szükséges írásos hozzájárulásai.

A közutak esetleges elbontásával és a helyszínek helyreállításával kapcsolatban felmerülő, várhatóan bruttó 90.000,- Ft költséget Monor Város Önkormányzata viseli.

Forrása: A vízi-közmű/ivóvízhálózat bérleti díj keret.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető
Forgách Tamás irodavezető
Leé István ügyintéző

Tájékoztató az Okos város projektről

dr. Zsombok László polgármester: Tájékoztatja Képviselő-testületet az Okos Város projekttel kapcsolatban lezajlott egyeztetésekről, amik az utolsó testületi ülés óta zajlottak, elsősorban a Belügyminisztérium illetékeseivel, de külön a megvalósításban közreműködő szakértőkkel is több alkalommal egyeztettek erről, és erre azért is szükség volt, mert a BM több alkalommal átdolgoztatta a program megvalósíthatósági tanulmányát. Megvalósíthatósági tanulmány úgy áll össze, hogy vannak úgynevezett helyi fejlesztési elemek, ezeknek a gazdája Monor Város Önkormányzata. Ezeknek a műszaki tartalmát és az ezekkel kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány részeket a Város Önkormányzatának kellett külső szakértők bevonásával elkészítenie. Vannak központi fejlesztési elemek, ezek nem az Önkormányzatra tartoznak, és a megvalósíthatósági tanulmánnyal sem kell az Önkormányzatnak ez esetben foglalkoznia.

Több olyan észrevétele volt a Minisztérium Vezetésének, amit át kellett a projekten vezetniük. Az egyik ilyen volt, és itt azért kell, hogy a Testületet tájékoztassa, mert a program szakmai tartalmát is érinti, hogy a Minisztérium végül is sajnos úgy döntött, vagy úgy kellett, hogy döntson, hogy az egészségügyi fejlesztésekkel kapcsolatos projektek az kikerült a Monori Smart City programból, ennek az az oka – ezzel kapcsolatban már lehetett volna korábban is információkat szerezni –, hogy van több nagy kormányzati program, ami az egészségügyi szolgáltatásoknak az elektronizálásáról szól, ilyen az úgynevezett EESZT program, egészségügyi elektronikus tér létrehozása, ahol alapvetően egy felhő alapú rendszerben tárolnák már az egészségüggyel kapcsolatban keletkezett adatokat és bonyolult, megfelelő jogosultság kezeléssel rendelkező rendszerben válnak ezek hozzáférhetővé, ennek a projektnek része az az időpontfoglaló rendszer, amit például a saját Smart City rendszerben szerették volna, hogy itt Monoron megvalósuljon. De mivel a Minisztérium illetékesei úgy nyilatkoztak, hogy azokat a fejlesztési elemeket itt Monoron az egészségügyben szerették volna megvalósítani, elektronizálni, korszerűsíteni, azokat valamennyi fejlesztési elemet tartalmaz központ program és értelemszerűen nem akarják, hogy párhuzamosak legyenek, vagy kettős finanszírozás történjen. Így inkább azt kérték, hogy ezeket a fejlesztési elemeket vegyék ki a Smart City programból. Egyebekben pedig az írásos előterjesztés szerint szeretné az Okos Város programban utóbbi testületi üléshez képest történt egyeztetésekről tájékoztatni, és itt kiosztott azon megbeszéléseknek az emlékeztetőjét is mellékelte, amit a Belügyminisztériummal folytattak ebben a témában. Kéri, hogy a Képviselő-testület formálisan is szavazzon a tájékoztató elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

568/2018. (IX. 20.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Okos város projektről készült tájékoztatót.

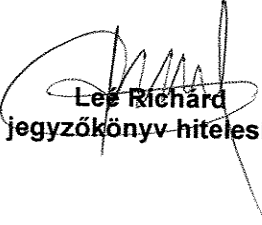
Határidő: azonnal

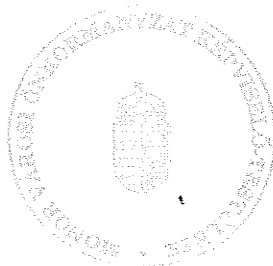
Felelős: dr. Zsombok László polgármester
dr. Urbán Hajnalka jegyző
Kerepeszki Ildikó irodavezető


dr. Zsombok László polgármester: Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 19 óra 35 perckor bezárja. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


dr. Zsombok László
polgármester


Leff Richard
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Urbán Hajnalka
jegyző


Barna Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő