

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 6-án a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	dr. Zsombok László Darázi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Dessewffy Andor Leé Richárd Lendvai Endre Szönyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő /17 óra 52 perctől/, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő,
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel Kerepeszki Ildikó Forgách Tamás Rajki László Takár Gábor Jenő Balog Imre Tóth Mihály Sasinszki Imre	jegyző, aljegyző, irodavezető, irodavezető, ügyvezető, vezérigazgató, FB. elnök, FB. tag, volt FB elnök.
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**dr. Zsombok László polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. augusztus 6-ai rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 17 óra 12 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 7 fő települési képviselő jelen van. Csuzi Szabolcs, Juhász László, Magdics Máté, Sinkovics László képviselők igazoltan vannak távol, Barna Attila képviselő érkezése pedig későbbre várható. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Darázi Kálmán alpolgármester urat és Lendvai Endre képviselő urat kéri fel. Van-e kérdés, módosítási javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban?

**Darázi Kálmán alpolgármester:** A „KÖVÁL Np. Zrt. belső vizsgálatáról készített szakértői vélemény megtárgyalása” című előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalását javasolja, mivel az Önkormányzat érdekeit sértheti, ha nyílt ülésen tárgyalják.

**Dessewffy Andor képviselő:** Mivel minden érintett jelen van a KÖVÁL Np. Zrt.-t érintő napirendi pont megtárgyalásához, javasolja, hogy a zárt ülést tartsák meg előbb.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki egyetért a két javaslattal, és ezzel elfogadja a zár ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

### A ZÁRT ÜLÉS NAPIRENDJE

#### 1.) KÖVÁL Np. Zrt. belső vizsgálatáról készített szakértői vélemény megtárgyalása

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Takár Gábor Jenő vezérigazgató

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a nyílt ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen – egyhangú – szavazattal a zárt ülés napirendjét elfogadta.**

## A NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

- 1.) **Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 2.) **Tájékoztató a Monor Városi Sportcsarnok épületével kapcsolatos garanciális kérdésekről**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rajki László ügyvezető
- 3.) **Útépítés kérdései VIII. forduló - Monor, Móricz Zs. utca útfelújítása közbeszerzési eljárás**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Herner István ügyintéző
- 4.) **A Monori Sportegyesület kisméretű füves labdarúgó pálya létesítésével kapcsolatos kérelme**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Kása Zoltán ügyintéző
- 5.) **Petőfi u. 28. sz. alatti épület-felújítás szerződés módosítása**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Rozsnyay Zoltán ügyintéző
- 6.) **Előterjesztés önkormányzati kötvény lejegyzésére**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság  
Témafelelős: Forgách Tamás irodavezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Áttérnek a zárt ülésre, melyről külön jegyzőkönyv készül.

**17 óra 52 perckor folytatódik a nyílt ülés.  
Barna Attila képviselő megérkezett, így 8 képviselő van jelen az ülésen.**

- 1.) **Új bölcsőde létesítésével kapcsolatos döntések**  
Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Rajki László ügyvezető:** A pályázat leadási határideje 2018. szeptember 27-ére módosult.

**dr. Zsombok László polgármester:** Az írásos határozati javaslatától eltérően a 468/2018. (VIII. 9.) számú KT határozat megerősítése helyett annak módosítását javasolja a következők szerint. A Képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázati felhívásra „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” címmel. A projekt által érintett terület: 2200 Monor, belterület hrsz.: 3055/1. A projekt tervezett költségvetése, bruttó 421.100.000 Ft. Az igényelt támogatás 400.000.000 Ft. Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege 21.100.000 Ft, fedezet a 2018. évi költségvetés ingatlan értékesítés bevétele. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**487/2018. (IX. 6.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 468/2018. (VIII. 9.) számú KT határozatát:

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című, PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2018 kódszámú pályázati felhívásra „Új, 80 férőhelyes bölcsőde létesítése Monoron” címmel.

A projekt által érintett terület: 2200 Monor, belterület hrsz.: 3055/1.

A projekt tervezett költségvetése, bruttó 421.100.000 Ft. Az igényelt támogatás 400.000.000 Ft. Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege 21.100.000 Ft, fedezet a 2018. évi költségvetés ingatlan értékesítés bevétele.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Neki nem tetszik az épület. Esztétikailag sem, és az a véleménye, hogy a kivitelezés és az üzemeltetés is költségesebb lesz, ha elfogadják ezeket a terveket. Lehet, hogy a mostani trendeknek megfelel, de szerinte néhány év múlva ugyanúgy utálni fogja a lakosság, mint a Forrás áruház épületét.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ő Alpolgármester úr egyik kijelentésével sem ért egyet. Kéri Alpolgármester urat, hogy vegyen részt az egyeztetéseken, amik már egy ideje tartanak, és ott mondja el a véleményét a tervezőknek.

**Szőnyi Sándor képviselő:** Neki sem tetszik az épület, de legalább praktikus, mert az egyszerű, letisztult formákat, síkokat nem tudják elrontani a kivitelezők.

**Balogh Péter képviselő:** Most az ilyen jellegű épületek vannak divatban.

**Lendvay Endre képviselő:** Az Építési tervtanács véleményezte már? Településképi szempontból rendben van az épület? Szerinte nem illik a jelenlegi épített környezetébe, de legfeljebb az újonnan építésre kerülő lakóingatlanok külsejét fogják ehhez az épülethez igazítani.

**Rajki László ügyvezető:** A funkcionalitás, tájolás határozza meg az épületet, a tervezők ezt a két szempontot követték az épület tervezése folyamán. A Főépítész úr végig részt vett a konzultációkon. A környezetéhez pedig a magasságából kifolyólag illeszkedni fog.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, hogy a következő egyeztetésre hívják meg a képviselőket is.

**Barna Attila képviselő:** Meg kellene kérdezni a lakosságot is, hogy mi a véleményük a tervekről.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ő ezt nem javasolja, mert az eredmény nem lenne reprezentatív, és idő sincs rá.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Neki akkor is az a véleménye, hogy a tervező megálmodott valamit, amit aztán nem feltétlenül tudja követni a kivitelező, és végül ezzel is úgy járnak, mint a sportcsarnok épületével.

**dr. Zsombok László polgármester:** Kéri, hogy ennek megvitatását halasszák későbbre, ne az ülés menetét tartsák fel vele. A napirendi pontot lezárja.

## 2.) Tájékoztató a Monor Városi Sportcsarnok épületével kapcsolatos garanciális kérdésekről

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Átadja a szót Ügyvezető úrnak.

**Rajki László ügyvezető:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A probléma megoldása érdekében jelenleg dréncső rendszer kiépítését tervezik. Az Önkormányzatnak pénzébe nem kerül, nyilván ártani nem fog. Ettől függetlenül szükséges, hogy a tervezők tovább gondolkozzanak a végleges megoldáson.

**dr. Zsombok László polgármester:** Az üzemeltető kft. az első hibák észlelésekor azonnal jelezte a problémát a kivitelezők felé. A garanciális hibák jelzése február óta folyamatos volt, augusztusra csúcsosodott ki. Súlyos a helyzet, de mindent megtettek az okok felderítésére, a problémák elhárítására. A kivitelező cég vezetője szóban arról tájékoztatta, hogy tervezői hiba okozza az ázást, melyet a tervező cég el is ismert a közöttük történt egyeztetés során, és a tervezői biztosítás terhére kártalanítani fogják az Önkormányzatot a hibák miatt. A kivitelező vállalja, hogy elvégzi a még szükséges munkákat, és egymás között megállapodnak, hogy ki vállalja ezek költségét.

**Dessewffy Andor képviselő:** Neki az a véleménye, hogy a szellőző gép udvar, és a gazdasági udvar felől ázott az épület. Be kellene fedni őket.

**dr. Zsombok László polgármester:** Erre nem vállaltak felelősséget.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Mindenki csak találgat. Ha kívülről ázna az épület, akkor a külső falaknak kellene vizesnek lennie. Kellene egy szakértő cég, aki képes kivizsgálni az ázás valódi okát, mert az idő telik, és közben tönkre megy az épület.

**Dessewffy Andor képviselő:** Mivel több helyen van penészedés, ő attól tart, hogy a sportpadlót is muszáj lesz kicseréltetni, aminek borzasztóan magas a költsége.

**dr. Zsombok László polgármester:** Igazat ad Alpolgármester úrnak, és Dessewffy Andor képviselő úrnak, de a hibákat a garancián belül kell elvégeztetni.

**Szőnyi Sándor képviselő:** Az is problémát jelenthet, hogy a csapadékvíz elvezető árkokból nem tud elfolyjni a víz. Ezt is meg kellene oldani.

**dr. Zsombok László polgármester:** A csatornát rendbe kell tenni azért is, hogy elmondható legyen, az Önkormányzat mindent megtesz.

**Balogh Péter képviselő:** Elszaladnak a garanciális évek, aztán a nyakukon marad a rossz épület. Az építkezés megkezdése előtt vizsgálták a talajt, és most mégis ázik az épület. Akkor ott is kell lennie felelősöknek.

**dr. Zsombok László polgármester:** Azon dolgoznak, hogy időben megtegyék a megfelelő lépéseket.

**Dessewffy Andor képviselő:** Ő hangsúlyozottan kéri a padló vizsgálatát.

**Barna Attila képviselő:** Nem évülnek el a hibák? És arról megbizonyosodta, hogy nem valamiféle cső törése okozza a problémát?

**dr. Zsombok László polgármester:** A garanciális idő alatt jelzett hibákat ki kell, hogy javítsák.

**Rajki László ügyvezető:** Megvizsgálták, mivel esővíz áztatja az épületet, így kizárható, hogy csőtörés okozná a problémát.

**Lendvay Endre képviselő:** Mégis az eredeti, cölöpös alapozás kellett volna, akkor talán nem vizesedne alulról az épület.

**Dessewffy Andor képviselő:** Vizzáró rétegre épült a csarnok. Valahogyan a fölött szivárgott be a víz.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Találgathatnak még, de kell a szakértői vélemény, hogy minél előbb kiderüljön, mi az igazi probléma.

**dr. Zsombok László polgármester:** Szerinte szigetelési probléma, vagy a talajvíz nem megfelelő megállapítása a gond, és nem az alapozással van baj. Ő azt javasolja, a Képviselő-testület hatalmazza fel a tulajdonos Monori Városfejlesztő Np. Kft.-t, hogy a Monor Városi Sportcsarnok épületének vizesedése kapcsán keressen olyan szakértő cégeket – köztük az ÉMI-t -, melyeknek megfelelő kvalitása, és referenciákkal alátámasztott gyakorlati tapasztalata van, és a kiválasztásra kerülő céget kérje fel a keletkezett károk részletes és teljes felmérésére, a hibák, és a vizesedés okainak egyértelmű feltárására, az esetleges felelősségi kérdések megállapítására, javaslatok tételére a hibák megszüntetése érdekében, és annak megállapítására, hogy szükséges-e a szellőző gép udvar, valamint a gazdasági udvar befedése. Kéri, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**488/2018. (IX. 6.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a tulajdonos Monori Városfejlesztő Np. Kft.-t, hogy a Monor Városi Sportcsarnok épületének vizesedése kapcsán keressen olyan szakértő cégeket – köztük az ÉMI-t -, melyeknek megfelelő kvalitása, és referenciákkal alátámasztott gyakorlati tapasztalata van, és a kiválasztásra kerülő céget kérje fel

- a keletkezett károk részletes és teljes felmérésére,
- a hibák, és a vizesedés okainak egyértelmű feltárására,
- az esetleges felelősségi kérdések megállapítására,
- javaslatok tételére a hibák megszüntetése érdekében,
- és annak megállapítására, hogy szükséges-e a szellőző gép udvar, valamint a gazdasági udvar befedése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Rajki László ügyvezető

**3.) Útépítés kérdései VIII. forduló - Monor, Móricz Zs. utca útfelújítása közbeszerzési eljárás**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Ha kérdés, észrevétel nincs, név szerinti szavazásra teszi fel az írásos határozati javaslatot. Kéri, aki elfogadja, igennel válaszoljon.

**Név szerinti szavazás:**

Balogh Péter	IGEN
Barna Attila:	IGEN
Darázsi Kálmán	IGEN
Dessewffy Andor	IGEN
Leé Richárd	IGEN
Lendvay Endre:	IGEN
Szőnyi Sándor	IGEN
dr. Zsombok László	IGEN

**Szavazás: a Képviselő-testület név szerinti szavazással, 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**489/2018. (IX. 6.) KT határozat**

**Tárgy:** Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő

**Móricz Zsigmond utca útburkolat felújítása**

## az eljárást lezáró döntés

Monor Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő nevében Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közbeszerzési eljárás lezárására az alábbi döntést hozza, figyelemmel a beérkezett ajánlatok bírálatára létrehozott Bírálóbizottság szakvéleményében és döntési javaslatában foglaltakra:

1. Érvénytelen ajánlatok: nincs
2. Az eljárásból kizárásra kerülő gazdasági szereplő: nincs
3. A Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti ajánlatok és azok értékelési szempontok szerinti értékelése: a csatolt összegzés szerint.
4. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő neve, címe:  
HE-DO Útépitő, kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1133 Budapest, Váci út 76.
5. Eljárás eredménye:  
Ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezet összege és forrásai:
  - összege: nettó 55 480 475,-Ft+Áfa (összesen: 70 460 203,-Ft)
  - forrásai: Monor feladatainak támogatása III. jogcímen a 1818/2016. (XII.22.) Korm. határozata – 450 millió forint támogatás ingatlan felújítás, útfelújítás feladatra
 Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás összege: **60 255 008,-Ft Áfa-val együtt.**  
**Megállapítom, hogy az eljárás eredményes.**

## 6. Az eljárás nyertese:

**HE-DO Útépitő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1133 Budapest, Váci út 76.**

Értékelési szempont	
1. Ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege, Áfa-val együtt, Ft-ban)	60 255 008
2. Többletjótállás időtartama: Az előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többletjótállás időtartama, 0-24 hónap	24

7. Az eljárás eredményéről szóló melléklet összegzés megküldése az ajánlattevőnek:  
2018. 09.07.  
A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés időpontja: (tervezett): 2018.09.13.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Forgách Tamás irodavezető  
Herner István

## 4.) A Monori Sportegyesület kisméretű füves labdarúgó pálya létesítésével kapcsolatos kérelme

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Átadja a szót Alpolgármester úrnak.

**Darázsi Kálmán alpolgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.  
Véleménye szerint több fát is telepíthetnének.

**Leé Richárd képviselő:** Sajnálja, hogy ennyi fát ki kell vágni, de egyetért, hogy szükség van erre. Javasolja, hogy 14 fa ültetésére kerüljön sor, mégpedig kis vagy nagy levelű hársfák, vagy kőrisfák legyenek ültetve. Kéri, hogy legyen kijelölve egy felelős, aki neveli, gondozza a fákat.

**Balogh Péter képviselő:** Ő nem fogja támogatni a fák kivágását, viszont szeretné felhívni a figyelmet, hogy a sportpálya területén van egy kiszáradt fa, amelynek kivágása valóban indokolt lenne. A hársfák ültetését nem javasolja, mivel nagyon nagyra megnő a koronájuk, később ez lesz majd a baj. Egyébként egyre zsúfoltabb a sportpálya, és nem igen lát koncepciót az újabb és újabb pályák létrehozásában.

**dr. Zsombok László polgármester:** A sportpálya zsúfoltságával tisztában vannak, hiszen nagyon sok gyerek focizik, ezért is kérték meg az államtól a NÖMI ingatlanokat.

**Szőnyi Sándor képviselő:** Ha már van rá igény és forrás, akkor meg kell építeni az új pályát, az ültetendő fáknek pedig jó helyet kell keresni.

**Darázsai Kálmán alpolgármester:** Korábban kérték az MSE-t, hogy készítsen fejlesztési tervet. 14-nél sokkal több fát is lehetne ültetni a sportpálya területére, csak tényleg meg kell keresni a helyüket.

**Balogh Péter képviselő:** Kellene egy biztosíték arra vonatkozóan, hogy a 14 fa még az idén ősszel el lesz ültetve.

**dr. Zsombok László polgármester:** Van-e további kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Ha nincs, javasolja, hogy a Képviselő-testület adja tulajdonosi hozzájárulását 10 fa kivágására a sportpálya területén az előterjesztésben foglaltak szerint. Kérje fel a KÖVÁL Np. Zrt.-t, hogy amennyiben van rá kapacitása, vágja ki a 10 fát, és a fák kivágása miatti tereprendezést végezze el. A Klímavédelmi Munkacsoport koordinálása és felügyelete mellett a Monori Sportegyesület vállalja 14 fa elültetését a sportpálya területén egy éven belül. Kéri, aki egyetért ezzel, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **490/2018. (IX. 6.) KT határozat**

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja 10 fa kivágására a sportpálya területén az előterjesztésben foglaltak szerint. Felkéri a KÖVÁL Np. Zrt.-t, hogy amennyiben van rá kapacitása, vágja ki a 10 fát, és a fák kivágása miatti tereprendezést végezze el. A Klímavédelmi Munkacsoport koordinálása és felügyelete mellett a Monori Sportegyesület vállalja 14 fa elültetését a sportpálya területén egy éven belül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Kása Zoltán ügyintéző  
Ócsai István elnök

#### **5.) Petőfi u. 28. sz. alatti épület-felújítás szerződés módosítása**

**Előadó:** dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Monori Tankerületi Központtal folytatott egyeztetések elhúzódása miatt jogosan kéri a kivitelező a határidő módosítását, de ő november 30. helyett november 20-át javasolja. Ha kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki támogatja a szerződés módosítását úgy, hogy a befejezési határidő november 20. legyen, valamint az ingatlan megváltozott címe és helyrajzi száma átvezetésre kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### 491/2018. (IX. 6.) KT határozat

Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Monor, Petőfi u. 28. szám alatti épület felújítására vonatkozó, a HÉP Zrt.-vel megkötött szerződést akként módosítja, hogy a befejezési határidő 2018. november 20. legyen, valamint az ingatlan megváltozott címe és helyrajzi száma átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Kerepeszki Ildikó irodavezető  
Rozsnyay Zoltán ügyintéző

#### **6.) Előterjesztés önkormányzati kötvény lejegyzésére**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Forgách Tamás irodavezető:** Bármikor ki lehet venni a lejegyzett kötvényből kamatveszteség nélkül.

**dr. Zsombok László polgármester:** Számára azért is szimpatikus a konstrukció, mert nincs közvetítő pénzintézet.

**Balogh Péter képviselő:** Esetleg meg lehetne címkézni a várható kamatbevételeket?

**dr. Urbán Hajnalka jegyző:** Szeptemberben lesz tájékoztatás az ideai működésről, addig mindenképpen várni kellene ezzel.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ha további kérdés, észrevétel nincs, kéri, aki egyetért az írásos határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.


**Szavazás: a Képviselő-testület 8 igen – egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

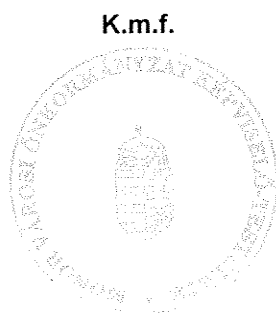
### 492/2018. (IX. 6.) KT határozat

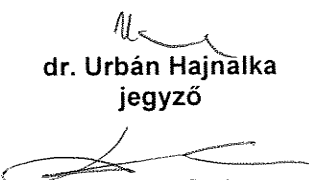
Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert „Önkormányzati Magyar Államkötvény” lejegyzésére az ingatlan értékesítésből befolyt 1,097 milliárd forint összeg erejéig.

Határidő: azonnal  
Felelős: dr. Zsombok László polgármester  
dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Forgách Tamás irodavezető

**dr. Zsombok László polgármester:** Ezzel a napirendi pontok végére érték, a nyílt ülést 19 óra 12 perckor bezárja. Megköszöni mindenkinek a részvételét és a munkáját.

  
**dr. Zsombok László  
polgármester**  
**Darázi Kálmán  
jegyzőkönyv hitelesítő**



  
**dr. Urbán Hajnalka  
jegyző**  
**Lendvay Endre  
jegyzőkönyv hitelesítő**