

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Monor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 1-én a Monori Polgármesteri Hivatal (2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) emeleti tanácskozótermében megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

<b>Jelen van:</b>	dr. Zsombok László Darázsi Kálmán Balogh Péter Barna Attila Csuzi Szabolcs Dessewffy Andor Leé Richárd Lendvay Endre Magdics Máté Szőnyi Sándor	polgármester, alpolgármester, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő, képviselő.
<b>Tanácskozási joggal megjelent:</b>	dr. Urbán Hajnalka dr. Ugrin Dániel	jegyző, aljegyző,
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Malatinszki Ágnes.	

**dr. Zsombok László polgármester:** Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület 2018. augusztus 1-jei rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket. Az ülést 17 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert az ülés kezdetekor 10 fő települési képviselő jelen van. Juhász László és Sinkovics László képviselők igazoltan vannak távol. A testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Dessewffy Andor és Balogh Péter képviselő urakat kéri fel. Van-e kérdés, módosító javaslat a meghívóban kiküldött napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú – szavazattal az ülés napirendjét elfogadta.**

### AZ ÜLÉS NAPIRENDJE

**1.) Monor helyi építési szabályzat módosítása (Autópályamérnökség)**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

Az anyag előkészítésében részt vesz: a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: Gubán Sándor főépítész

**1.) Monor helyi építési szabályzat módosítása (Autópályamérnökség)**

Előadó: dr. Zsombok László polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**dr. Zsombok László polgármester:** *Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.*

A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta a rendelet módosítást. Van-e kérdés, észrevétel hozzá? Ha nincs, akkor a rendeletalkotás szabályai szerint szavazásra teszi fel a módosító rendelet tervezet elfogadását. Kéri, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

**Szavazás: a Képviselő-testület 10 igen – egyhangú - szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:**

**Monor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**21/2018. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Monor város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

Monor város Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 23/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 35.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(17) Gksz7 építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részének legalább 80%-át zöldfelületként kell kialakítani, háromszintes növényállomány biztosításával.”

### 2. §

A HÉSZ 2. mellékletének 7. táblázata a következő sorral egészül ki:

#### „7. Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezeti jele	Beépítési módja	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz7	SZ	1500	30	40	40	12,0	10 <sup>1</sup>

### 3. §

A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-I számú tervlapja hatályát veszti és helyébe jelen rendelet melléklete szerinti tervlap lép.

### 4. §

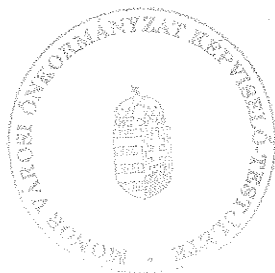
- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző, a helybe szokásos módon gondoskodik.

**dr. Zsombok László polgármester:** Ezzel a napirendi pontok végére értek, a nyílt ülést 17 óra 5 perckor bezárja. Megköszöni mindenkinek a részvételét és a munkáját.

K.m.f.

  
dr. Zsombok László  
polgármester

  
Dessewffy Andor  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
dr. Urbán Hajnalka  
jegyző

  
Balogh Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő